



شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة
General Investment Co. Ltd.

بنية ابو جابر، شارع الامير محمد
ص.ب. ٣١٢، عمان ١١١٨ الاردن
هاتف: ٩٦٢ ٦ ٤٦٥٦٦١، فاكس: ٩٦٢ ٦ ٤٦٥٧٦٧٩
Abujaber Bldg., Prince Mohammad St.
P.O.Box 312 Amman 11118 Jordan
Tel. 962 6 4625161, Fax. 962 6 4657679

P.R - GENI - ١١/٢/٢٠٠٩

عمان في ٢٠٠٩/٢/٨

عطوفة رئيس هيئة الأوراق المالية الأكرم، ١٣، ٣٣١١، ٥٩، ٥٦، ٥٩، ٥٦، ٥٩،
بورصة عمان / سوق الأوراق المالية،
عمان - الأردن.

تحية واحتراماً وبعد،

يسرنا أن نرفق لكم طي النتائج الأولية لشركتنا شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة للعام ٢٠٠٨.

هذا وسنقوم بتزويدكم بنسخ أصلية عن التقرير السنوي حال الانتهاء من طباعته.

شكراً لكم اهتمامكم.

وتفضلاً بقبول فائق الاحترام،

مروان رفوف سعد أبو جابر
المدير العام

شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة

(13)

هيئة الأوراق المالية
الساقية الأدوارية
البلديات
٢٠٠٥ شباط ٢٠٠٥
الرقم المتصال
٦٦٨
رقم الملف
٢٠٠٩
الجهة المختصة



البراهيم رفوف سعد

٤/١



بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية

- اسم الشركة : **شركة الاستثمار العقاري وساهمة المحررة**
- القطاع : **ضمانة لبيه لعملية بشرى من المازية التي تدار في بشرى لوجهة**
- رقم وتاريخ التسجيل: ٦٦٦ / تاريخ ٢٠٠٣
- رأس المال المدفوع : ٦٦٦ سهم ممتاز
- رأس المال المكتتب به : ٦٦٦ سهم ممتاز
- رأس المال المصرح به : ٦٦٦ سهم ممتاز
- اسم رئيس مجلس الإدارة : **الدكتور / يوسف سليمان الوهابي**
- اسم العذير العام : **السيد / عزيز يوسف سليمان الوهابي**
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: **السيدة / سانيا سليمان الوهابي**
- العنوان البريدي للشركة : **شارع الملك عبد الله الثاني - عم. بي / ٦٦٦**
- تلفون : ٩٦٦٥٤٤٤٤٦
- فاكس : ٩٦٦٧٦٦٩
- بريد الكتروني: **gsc@jse.com.jo**

- نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

<u>2007</u>	<u>2008</u>	
٢٠٠٧	٢٠٠٨	١- صافي الإيرادات (متحفظ بسيارات + إيرادات للاستئجار)
٦٣,٣٣٤,٥٥٥	٦٣,٣٣٤,٥٥٥	٢- صافي الربح المتوقع قبل الضريبة
٦٣,٣٣٤,٥٥٥	٦٣,٣٣٤,٥٥٥	٣- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
.....	٤- حقوق الأقلية في الأرباح
٦٣,٣٣٤,٥٥٥	٦٣,٣٣٤,٥٥٥	٥- صافي الربح العائد لمساهمي الشركة
		بعد اقتطاع مخصص الضريبة وحقوق الأقلية

$$(4+3)-2=5$$

٦- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية

- ١) بلغت متحفظ الشركة ولها حق رسمية على بسيارات شباب لفترة عام /٢٠٠٨/ بمقدار (٦٣,٣٣٤,٥٥٥) دينار.
- ٢) بلغت متحفظ الشركة على حساب ضريبة القيمة المضافة لفترة عام /٢٠٠٨/ بمقدار (٦٣,٣٣٤,٥٥٥) دينار.
- ٣) بلغ متحفظ الشركة لغير موظفي الشركة بمبلغ (٦٣,٣٣٤,٥٥٥) ديناراً، وذلك في تاريخ ٢٠٠٨/٩/٣٠ بمقدار (٦٣,٣٣٤,٥٥٥) دينار.
- ٤) بلغت متحفظ الشركة لموظفي الشركة بمبلغ (٦٣,٣٣٤,٥٥٥) ديناراً، وذلك في تاريخ ٢٠٠٨/٩/٣٠ بمقدار (٦٣,٣٣٤,٥٥٥) دينار.
- ٥) بلغت متحفظ بسيارات الشركة لفترة عام /٢٠٠٨/ بمبلغ (٦٣,٣٣٤,٥٥٥) ديناراً، وذلك في تاريخ ٢٠٠٨/٩/٣٠ بمقدار (٦٣,٣٣٤,٥٥٥) دينار.

التاريخ

توقيع المدقق الخارجي

توقيع رئيس مجلس الإدارة

٢٠٠٨/٩/٣٠

بيان رقم ٢٠٠٨/٩/٣٠

- يقصد بالإعلان "نشر المعلومات والبيانات المعنية لمرة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية"

و تكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً .

- حقوق الأقلية: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعة لها.

- في حال وجود أي استفسار لديكم يرجى الاتصال بدائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم 9626

9626 5686830 5607171