

نموذج ف-١

PR - REDV
18-2-2003

بسم الله الرحمن الرحيم



تطوير العقارات

هيئة الأوراق المالية

دائرة الإصدار والإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً : المعلومات الأساسية

- اسم الشركة :- شركة تطوير العقارات م.ع.م
- القطاع :- الخدمات
- رقم وتاريخ التسجيل :- ٤٨٧ / ٦١٤٦ / ١٩٩٥
- رأس المال المدفوع :- ٢,٨٦١,٣٥٠ دينار أردني
- رأس المال المكتتب به :- ٤,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني
- رأس المال المصرح به :- ٤,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني
- اسم رئيس مجلس الإدارة :- د. أسامة رستم مافني
- اسم المدير العام :-
- اسم مدقق الحسابات الخارجي :- السيد / إبراهيم العباسي وشركاه
- العنوان البريدي للشركة :- حي د. ٩٦٢٧٥٦ خان ١١١٩٦
- تلفون :- ٥٥١٠٣٥٢
- فاكس :- ٥٥١٠٣٥٢
- بريد الكتروني :- redco@jainnet.com.jo

نصت الفقرة (أ) من المادة (٥) من تعليمات الإفصاح رقم (١) لسنة ١٩٩٨ والصادرة بالإستناد الى قانون الأوراق المالية رقم (٢٣) لسنة ١٩٩٧ على ما يلي:-

على الشركة المصدرة التصريح عن نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها.

ثانياً : النتائج الأولية المقارنة (بالآلف دينار)

٢٠٠٢	٢٠٠١	
٥.١٤٤٩	(٦١١.٥٩)	١ - صافي الإيرادات
(١٩٦٥.٩)	(٢٤٨.٠٠٨)	٢ - صافي الربح المتوقع قبل الضريبة
.....		٣ - مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
.....		٤ - حقوق الأقلية في الأرباح
		٥ - صافي الربح العائد لمساهمي الشركة
		بعد اقتطاع مخصص الضريبة وحقوق الأقلية
(١٩٦٥.٩)	(٢٤٨.٠٠٨)	$٥ = ٢ - (٣ + ٤)$

٦- خلاصة عن نتائج أعمال الشركة خلال السنة المالية

١. المبيعات في سبيل وهدايا المشروع الجاري (مجمع تطويق العقارات)
٢. تأجير وبيع عدد من الوحدات في المجمع الجاري
٣. تحقيق عوائد من المجمع بقيمة ٧٣٧٧١ دينار
٤. تحقيق المبيعات المتأخرات عن الشركة بنسبة ٩٦,٢٪

توقيع رئيس مجلس الإدارة

التاريخ
٢٠٠٣ / ٩ / ١٧

• يقصد بالتصريح "النشر أو الإدلاء ببيان صحفي بأي وسيلة من وسائل الإعلام المختلفة، وتكون مسئولية التصريح ومضمونه ونشره على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً، على أن يتم تزويد الهيئة باسم هذا الشخص ومسماه الوظيفي بموجب كتاب خطي".

• حقوق الأقلية هي ذلك الجزء من أسهم شركة تابعة والمملوكة من قبل مساهمين آخرين غير الشركة الأم.

• في حال وجود أي استفسار لديكم ، يرجى الإتصال بدائرة الإصدار والإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم (٥٦٠٧٢٠٥) ٩٦٢-٦ أو الفاكس رقم (٥٦٨٦٨٣٠) ٩٦٢-٦



Jordan Securities Commission (JSC)
Issuance & Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- Name of the company:- Real Estate Development CO. Plc.
- Sector:- Services.
- No. & date of registration:- 287 24/6/1995
- Paidup capital:- 3,861,350 Jd
- Subscribed capital:- 4,000,000 Jd
- Authorized capital:- 4,000,000 Jd
- Name of Chairman of the Board:- Dr. Osama Rostum Madi.
- Name of the General Manager:-
- Name of the external auditor:- Ibrahim Abasi and Partners
- Post address:- P.O Box : 962756 Amman 11196
- Tel:- 5510 352
- Fax:- 5510 353
- E-mail:- redco @ joinnet . Com . jo

* The issuing company shall within a period not exceeding forty five days following the end of its fiscal year, disclose the preliminary results of its operations after a preliminary examination thereof by its auditors, and submit copies thereof to the JSC.

(Disclosure Directives - article 5, paragraph A)

II- Preliminary results (1000 JDs):-

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
1- Net revenue	51,449	(6,1159)
2- Expected income before tax	(196,509)	(248,008)
3- Provision for expected income tax	-----	-----
4- Earning of minority interest	-----	-----
5- Net income after provision for income tax & minority interest 5 = 2-(3+4)	(196,509)	(248,008)

6- Summary of the company's performance for the last fiscal year

1) Continuing to Implement the Marketing plan For the Units
of the Commercial Complex

2) Selling and Renting an additional Number of Units
In the Commercial Complex

3) Accomplishing 73,771 Jd From the Investment of Commercial Complex

4) Decreasing the Loans by 26.2%.

Signature



Date:-

Chairman of the Board

17/2/2003

* Declaration shall mean the publication or giving a press release by any form of media. The Chairman of the Board, or any person authorized by him in writing shall be responsible for the declaration, the context and publication thereof, provided that the JSC is provided in writing with the name of such person and his post.

* Minority interest The portion of subsidiary corporation ownership held by stockholders other than the parent company.

* For further information, please call the Issuance and Disclosure Dept. at JSC on Tel No. 9626-(5607205) Cr Fax No. 962-6 (5686830).