



بنك الإسكان للتجارة والتمويل
The Housing Bank for Trade & Finance

P.R - THBK - 12 - 2 - 2588

الرقم Ref. No. 2008/9/23
التاريخ Date 2008/2/4

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

لجنة المالية - دائرة الإصدار والإفصاح المحترمين
٠٢ ١٢ ١٠ ٤٩
عمان - الاردن

الموضوع : النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

تحية التقدير والاحترام ،،

اشير إلى المادة رقم (3) من تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة 2004 ، الصادرة استناداً لأحكام قانون الأوراق المالية رقم 76 لسنة 2002 ، وأرجو ان أرفق لكم النتائج الأولية المقارنة للبنك لعام 2007 على النموذج المعتمد من قبلكم .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،

الدكتور ميشيل مارتو
رئيس مجلس الإدارة

(13)

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية
السيد/ان
١٢ شباط ٢٠٠٨
الرقم التسلسل ٤٥٥٢
رقم الملف
الجهة المختصة

GM11/Y/MK8



Jordan Securities Commission (JSC)
Issuance & Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- **Main information:-**

- **Name of the company:-** The Housing Bank for Trade & Finance
- **Sector:-** Banking
- **No. & date of registration:-** (78) dated 25/09/1973
- **Paid up capital** J.D 250,000,000
- **Subscribed capital:-** J.D 250,000,000
- **Authorized capital:-** J.D 252,000,000
- **Name of Chairman of the Board :-** Dr. Michel Marto
- **Name of the C.E.O. :** Mr. Shukry Asa'ad Bishara
- **Name of the external auditor:-** M/S Ernst & Young + Deloitte & Touche
- **Post address:-** P.O.BOX (7693) Amman 11118 Jordan
- **Tel** 5005555
- **Fax** 5678121
- **E-mail:** info@hbtbf.com.jo

* The issuing company shall within a period not exceeding forty five days following the end of its fiscal year, disclose the preliminary results of its operations after a preliminary examination thereof by its auditors, and submit copies thereof to the JSC.

[Handwritten signature and stamp]

نموذج ف - 1

II-Preliminary results (1000 JDs):-

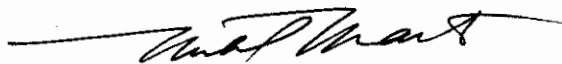
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
1- Net revenue	240,429	203,672
2- Expected income before tax	154,531	130,072
3- Provision for expected income tax	(43,068)	(35,367)
4- Earning of minority interest	3,691	2,342
5- Net income after provision for income tax & minority interest	107,772	92,363
5 = 2-(3+4)		

6- Summary of the company's performance for the last fiscal year

As attached

Signature

Date:- 5 Feb 2008



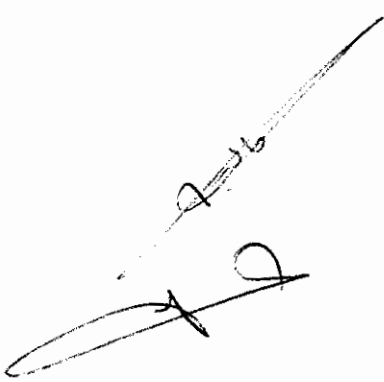
Chairman of the Board

- * Declaration shall mean the publication or giving a press release by any form of media. The Chairman of the Board, or any person authorized by him in writing shall be responsible for the declaration, the context and publication thereof, provided that the JSC is provided in writing with the name of such person and his post.
- * **Minority interest** The portion of subsidiary corporation ownership held by stockholders other than the parent company.
- * For further information, please call the Issuance and Disclosure Dept. at JSC on Tel No. 9626-(5607205) Or Fax No. 962-6 (5686830).

Agreed To Books
Deloitte & Touche (W.F.)
Public Accountants
Amman - Jordan

HBTF summary of 2007 results

- Total assets reached JOD 5 billion, an increase of 23% over 2006.
- Deposits grew by 25% to reach JOD 3.7 billion.
- Net Credit portfolio grew by 22% to reach JOD 1.9 billion.
- In 2007 HBTF achieved a record Net Income Before Tax (NIBT) of JOD 154.5 million, up 19% from last year.
- HBTF achieved a record Net Income after Tax of JOD 111.5 million, up 18% from last year.

A handwritten signature in black ink, followed by the year '2008' written vertically next to it.

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية
دائرة الإصدار والإفصاح
النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولا : المعلومات الأساسية

- اسم الشركة : بنك الإسكان للتجارة والتمويل
- القطاع : بنوك
- رقم وتاريخ التسجيل : (78) بتاريخ 1973/9/25
- رأس المال المدفوع : 250,000,000 دينار أردني
- رأس المال المكتتب به : 250,000,000 دينار أردني
- رأس المال المصرح به : 252,000,000 دينار أردني
- اسم رئيس مجلس الإدارة : الدكتور ميشيل عيسى مارتو
- اسم الرئيس التنفيذي : السيد شكري أسعد بشاره
- اسم المدقق الخارجي : السادة ارنست ويونغ + ديلويت اند توش
- العنوان البريدي للشركة : ص.ب (7693) عمان 11118 الأردن
- تلفون : 5005555
- فاكس : 5678121
- بريد إلكتروني : info@hbt.com.jo

- نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي : -
"على الشركة المصدرة التصريح عن نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها ، وذلك خلال خمسة وأربعين يوما من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها"

ثانيا : النتائج الأولية المقارنة (بالألف دينار)

2006	2007	
203,672	240,429	1. صافي الإيرادات
130,072	154,531	2. صافي الربح المتوقع قبل الضريبة
(35,367)	(43,068)	3. مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
2,342	3,691	4. حقوق الأقلية في الأرباح
92,363	107,772	5. صافي الربح العائد لمساهمي الشركة بعد اقتطاع مخصص الضريبة وحقوق الأقلية
		$(4 + 3) - 2 = 5$

6. خلاصة عن نتائج أعمال الشركة خلال السنة المالية

حسب المرفق

مطابق لتسجيلات
ديلويت آند توش (الشرق الأوسط)
محاسبون قانونيون
عمان - الاردن

توقيع رئيس مجلس الإدارة

التاريخ : ٢٠٠٨/١٠/١٥

- يقصد بالتصريح " النشر أو الإدلاء ببيان صحفي بأي وسيلة من وسائل الأعلام المختلفة ، وتكون مسئولية التصريح ومضمونه ونشره على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خذيا ، على أن يتم تزويد الهيئة باسم هذا الشخص ومسماه الوظيفي بموجب كتاب خطي " .
- حقوق الأقلية هي ذلك الجزء من اسهم شركة تابعة والمملوكة من قبل مساهمين آخرين غير الشركة الأم .
- في حال وجود أي استفسار لديكم ، يرجى الاتصال بدائرة الإصدار والإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم (5607205) 6 - 962 أو الفاكس رقم (5686830) 6 - 962 .

خلاصة عن نتائج أعمال بنك الإسكان للتجارة والتمويل خلال عام 2007

❖ بلغ حجم موجودات البنك 5 مليار دينار في نهاية عام 2007 ، بزيادة عن العام السابق مقدارها 924 مليون دينار وبما نسبته 23%.

❖ وفيما يتعلق بالودائع التي تشكل المصدر الأول للأموال في البنك فقد زادت خلال عام 2007 بمقدار 754 مليون دينار وبما نسبته 25% حيث وصل رصيدها إلى 3.7 مليار دينار .

❖ ارتفع حجم القروض والتسهيلات بالصافي بمقدار 346 مليون دينار وبما نسبته 22% ليصل حجمها في نهاية العام إلى 1.9 مليار دينار .

❖ بلغت أرباح البنك قبل الضريبة 154.5 مليون دينار خلال عام 2007 ، بزيادة عن العام السابق مقدارها 24.5 مليون دينار وبما نسبته 19% وهي الأعلى في تاريخ البنك.

❖ حقق البنك أرباحاً بعد الضريبة مقدارها 111.5 مليون دينار وبزيادة عن العام السابق بنسبة 18%.

2

6-14-59