

Adjusted FS - REDCO - 2/6/2003

التاريخ : 2003/6/1  
الرقم : ٨٠/مال/2003

السادة / هيئة الأوراق المالية - المحترمين .

تحية طيبة وبعد ،

إشارة إلى اجتماع الهيئة العامة العادية لشركتنا والذي تم عقده بتاريخ 2003/5/22،  
وحيث أن مندوب مراقب الشركات إلى ذلك الاجتماع قد أبدى مداخلته حول عدم قيام الشركة  
بتسجيل اقتطاعات الاحتياطي الإجباري ومخصص البحث العلمي ومخصص صندوق التعليم  
والتدريب المهني والتقني حسب ما ينص عليه قانون الشركات.

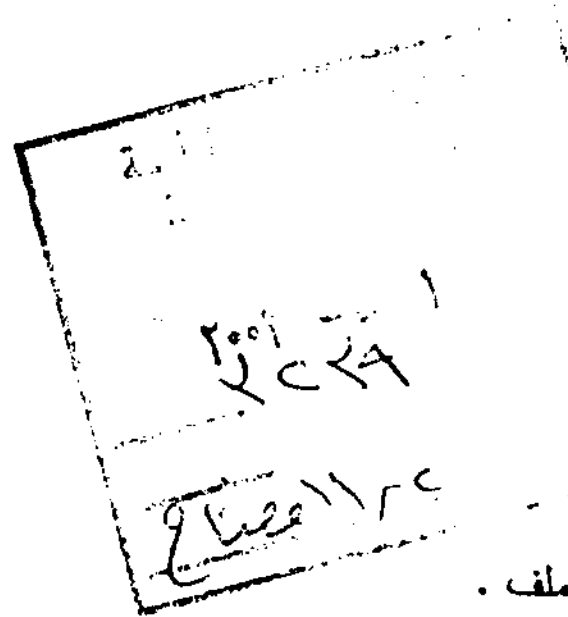
والتزاما من الشركة بنصوص القانون، فقد قامت بتعديل الميزانية العمومية /2002 بما  
يتلاءم ونصوص القانون.

راجين الإيعاز لمن يلزم لإيداع الميزانية المعدلة في ملفنا لديكم وإعادة الميزانية التي  
تم تسليمها لكم سابقا إلينا.

شاكرين لكم حسن تعاونكم ،،،

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

د. أسامة رستم ماضي  
رئيس مجلس الإدارة



- نسخة : الملف .

# شركة تطوير العقارات

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

الميزانية العمومية كما في 31 كانون الاول 2002 و 2001

بيان أ

|                                                                         | ايضاح | 2002<br>دينار اردني | 2001<br>دينار اردني |
|-------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------|---------------------|
| <u>الموجودات</u>                                                        |       |                     |                     |
| <u>موجودات متداولة</u>                                                  |       |                     |                     |
| نقد في الصندوق ولدى البنوك                                              |       | 13,244              | 200                 |
| شيكات برسم التحصيل                                                      |       | 25,700              | 128,820             |
| ذمم مدينة                                                               |       | 182,421             | 1,822               |
| استثمارات في الاراضي                                                    | 3     | 1,133,539           | 1,133,539           |
| استثمار في مشروع مجمع الجاردنز التجاري                                  | 4     | 2,819,494           | 2,694,850           |
| حسابات مدينة متنوعة                                                     | 5     | 9,480               | 3,249               |
| مجموع الموجودات المتداولة                                               |       | <u>4,183,878</u>    | <u>3,962,480</u>    |
| <u>موجودات غير متداولة</u>                                              |       |                     |                     |
| استثمارات معدة للبيع                                                    | 6 و 2 | 35,400              | 204,194             |
| موجودات ثابتة بعد الاستهلاك المتراكم                                    | 7 و 2 | 28,452              | 31,032              |
| مجموع الموجودات غير المتداولة                                           |       | <u>63,852</u>       | <u>235,226</u>      |
| مجموع الموجودات                                                         |       | <u>4,247,730</u>    | <u>4,197,706</u>    |
| <u>المطلوبات وحقوق المساهمين</u>                                        |       |                     |                     |
| <u>مطلوبات متداولة</u>                                                  |       |                     |                     |
| بنوك دائنة                                                              | 8     | 398,286             | 540,014             |
| حسابات دائنة متنوعة                                                     | 9     | 10,374              | 8,056               |
| دفعات على حساب مبيعات المشروع                                           |       | 171,652             | 124,574             |
| مجموع المطلوبات المتداولة                                               |       | <u>580,312</u>      | <u>672,644</u>      |
| <u>حقوق المساهمين</u>                                                   |       |                     |                     |
| رأس المال المصرح والمكتتب به 4,000,000 سهم بقيمة اسمية دينار اردني واحد |       | <u>4,000,000</u>    | <u>4,000,000</u>    |
| راس المال المطلوب                                                       |       | 4,000,000           | 4,000,000           |
| اقتساط مطلوبة وغير مسددة                                                |       | ( 164,400 )         | ( 362,470 )         |
| دفعات بشيكات برسم التحصيل على رأس المال                                 |       | 25,750              | 128,820             |
| رأس المال المدفوع نقدا                                                  | 10    | 3,861,350           | 3,766,350           |
| احتياطي اجباري                                                          |       | 11,596              | 6,720               |
| خسائر متراكمة للسنة القادمة (بيان ب)                                    |       | ( 205,528 )         | ( 248,008 )         |
| صافي حقوق المساهمين                                                     |       | <u>3,667,418</u>    | <u>3,525,062</u>    |
| مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين                                         |       | <u>4,247,730</u>    | <u>4,197,706</u>    |

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان

# شركة تطوير العقارات

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان ب

بيان الدخل وتوزيعه للسنتين المنتهيتين في 31 كانون الاول 2002 و 2001

|                                                | 2002        | 2001        |
|------------------------------------------------|-------------|-------------|
|                                                | دينار اردني | دينار اردني |
| ايرادات ايجارات وخدمات                         | 73,771      | 6,875       |
| مصاريف ادارية وعمومية                          | ( 34,481 )  | ( 30,016 )  |
| (خسائر) الاستغناء عن اصول ثابتة                | 300         | -           |
| خسائر تقييم استثمار                            | -           | ( 38,035 )  |
| ايرادات اخرى                                   | 9,125       | -           |
| تعديلات سنوات سابقة                            | 44          | 17          |
| صافي ربح (خسارة) السنة قبل المخصصات            | 48,759      | ( 61,159 )  |
| رسوم الجامعات الاردنية                         | ( 487 )     | -           |
| مخصص البحث العلمي                              | ( 487 )     | -           |
| مخصص صندوق التعليم والتدريب المهني والتقني     | ( 429 )     | -           |
| صافي ربح (خسارة) السنة بعد المخصصات            | 47,356      | ( 61,159 )  |
| خسائر متراكمة اول السنة                        | ( 248,008 ) | ( 186,849 ) |
| مجموع الخسائر المتراكمة ويقترح توزيع ربح السنة | ( 200,652 ) | ( 248,008 ) |
| كما يلي :                                      |             |             |
| الاحتياطي الاجباري                             | 4,876       | -           |
| الخسائر المتراكمة في نهاية السنة               | ( 205,528 ) | ( 248,008 ) |
| المجموع                                        | ( 200,652 ) | ( 248,008 ) |
|                                                | فلس/دينار   | فلس/دينار   |
| حصة السهم من صافي الربح                        | 0.011       | 0.015       |
|                                                | سهم         | سهم         |
| المعدل المرجح لعدد الاسهم                      | 4,000,000   | 4,000,000   |

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان

شركة تطوير العقارات المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ج بيان التغيرات في حقوق المساهمين للسنتين المنتهيتين في 31 كانون الأول 2002 و 2001

| البيان                                 | رأس المال   | الاحتياطي<br>الاجباري | الخسائر<br>المتراكمة | المجموع     |
|----------------------------------------|-------------|-----------------------|----------------------|-------------|
| دينار اردني                            | دينار اردني | دينار اردني           | دينار اردني          | دينار اردني |
| الرصيد في 31 كانون الأول 2000          | 3,264,200   | 6,720                 | ( 186,849 )          | 3,084,071   |
| صافي خسارة السنة                       | -           | -                     | ( 61,159 )           | ( 61,159 )  |
| دفعات على حساب رأس المال               | 502,150     | -                     | -                    | 502,150     |
| الرصيد في 31 كانون الأول 2001 (بيان أ) | 3,766,350   | 6,720                 | ( 248,008 )          | 3,525,062   |
| صافي ربح السنة                         | -           | -                     | 47,356               | 47,356      |
| المحول للاحتياطي الاجباري              | -           | 4,786                 | ( 4,876 )            | -           |
| دفعات على حساب رأس المال               | 95,000      | -                     | -                    | 95,000      |
| الرصيد في 31 كانون الأول 2002 (بيان أ) | 3,861,350   | 11,596                | ( 205,528 )          | 3,667,418   |

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان .

# شركة تطوير العقارات

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية للسنتين المنتهيتين في 31 كانون الاول 2002 و 2001

|                                                       | 2002<br>دينار اردني | 2001<br>دينار اردني |
|-------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <u>التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية</u>          |                     |                     |
| صافي ربح (خسارة) السنة بعد المخصصات                   | 47,356              | ( 61,159 )          |
| استهلاكات                                             | 5,058               | 4,950               |
| خسائر الاستثمارات                                     | -                   | 38,035              |
| ارباح رأسمالية                                        | ( 301 )             | -                   |
| صافي الدخل النقدي قبل التغير في بنود راس المال العامل | 52,113              | ( 18,174 )          |
| <u>(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة</u>         |                     |                     |
| شيكات برسم التحصيل                                    | 103,120             | ( 123,820 )         |
| ذمم مدينة                                             | ( 180,599 )         | ( 265 )             |
| الاستثمار في مشروع مجمع الجاردنز التجاري              | ( 124,644 )         | ( 173,179 )         |
| حسابات مدينة متنوعة                                   | ( 6,231 )           | ( 1,583 )           |
| <u>الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة</u>         |                     |                     |
| حسابات دائنة متنوعة                                   | 2,318               | ( 714 )             |
| دفعات على حساب مبيعات المشروع                         | 47,079              | 12,625              |
| صافي النقد المستخدم في الانشطة التشغيلية              | ( 106,844 )         | ( 305,110 )         |
| <u>التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية</u>        |                     |                     |
| بيع استثمارات                                         | 168,794             | -                   |
| بيع موجودات ثابتة                                     | 300                 | -                   |
| شراء موجودات ثابتة                                    | ( 2,477 )           | ( 4,371 )           |
| صافي النقد المستخدم في الانشطة الاستثمارية            | 166,617             | ( 4,371 )           |
| <u>التدفقات النقدية من الانشطة التمويلية</u>          |                     |                     |
| دفعات على حساب رأس المال                              | 95,000              | 502,150             |
| بنك دائن                                              | ( 141,729 )         | ( 192,711 )         |
| صافي النقد (المستخدم في) الناتج عن الانشطة التمويلية  | ( 46,729 )          | 309,439             |
| صافي التغير في النقد في الصندوق ولدى البنوك           | 13,044              | ( 42 )              |
| نقد في الصندوق ولدى البنوك اول السنة                  | 200                 | 242                 |
| نقد في الصندوق ولدى البنوك اخر السنة                  | 13,244              | 200                 |

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان