



الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري م.ع.م

هاتف ٥٦٠١٤١٧ (٩٦٢ ٦)

فاكس ٥٦٠١٥٤٢ (٩٦٢ ٦)

صندوق بريد ٩٤٠٧٤٣

عمان ١١١٩٤ الأردن

الرقم : ١١٦٦/٤١/١٣/١١

التاريخ : ٢٠٠٥/١٠/٢٤

السادة بورصة عمان المحترمين

Q.R - JMRC - 25 - 10 - 2005

تحية طيبة وبعد،

أرفق طياً نسخة عن البيانات المالية المرحلية للشركة كما في ٢٠٠٥/٩/٣٠ مع تقرير
مراجعة مدققي حسابات الشركة لإطلاعكم .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

إبراهيم الظاهر

المدير العام

بورصة عمان
الدائرة الإدارية
الديوان
٢٥ شباط ٢٠٠٥
الرقم التسلسلي ٤٩٧٣
رقم الملف ٣١١٥
الجهة المختصة

إبراهيم الظاهر

3

المهنيون العرب

مستشارون ومحاسبون قانونيون
أعضاء في جرانت ثورنتون

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد قمنا بمراجعة الميزانية العامة المرفقة للشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٥ وكلاً من بيان الدخل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للتسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن هذه البيانات المالية المرحلية هي مسؤولية مجلس إدارة الشركة وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقرير مراجعة حولها اعتماداً على المراجعة التي نقوم بها.

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة رقم (٢٤٠٠) والذي ينطبق على عمليات المراجعة. ويتطلب هذا المعيار أن نقوم بتخطيط وإنجاز المراجعة للحصول على تأكيد محدود المدى فيما إذا كانت البيانات المالية المرحلية خالية من الخطأ الجوهري. تقتصر مراجعتنا بشكل أساسي على القيام بإجراءات تحليلية للمعلومات المالية والاستفسار من المسؤولين عن المعلومات المالية في الشركة ولذلك فهي تعطي تأكيداً أقل من التدقيق. لم نقم بتدقيق هذه البيانات المالية ولذلك فأننا لا نبدي رأياً حولها.

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يسترعر. انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية لا تظهر بمعدالة من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لأسس إعداد البيانات المالية الواردة في إيضاح (٢).

المهنيون العرب

إبراهيم حمودة

(إجازة رقم ٦٠٦)

المهنيون العرب



مستشارون ومحاسبون قانونيون

عمان في ٦ تشرين أول ٢٠٠٥

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
الميزانية العامة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٥

(بالدينار الأردني)

٣١ كانون الأول ٢٠٠٤	٣٠ أيلول ٢٠٠٥	الموجودات
١٦,٤٨٥,٩١٩	١٢,٨٢٩,٧٣٨	موجودات متداولة
٢١,٨١٠,٩٧١	٣٠,٢٥٣,٣٠٠	نقد لدى البنوك
١,٢٦١,٢٧٨	١,٢٩٩,٣٤٤	قروض إعادة التمويل التي تستحق خلال عام
٥١,١٦٠	٨٥,٦٢٩	فوائد مستحقة وغير مقبوضة
٣٩,٦٠٩,٣٢٨	٤٤,٤٦٨,٠١١	أرصدة مدينة أخرى
		مجموع الموجودات المتداولة
١٢٥,٠٠٠	١,٤٠٥,٧٥٦	أوراق مالية متوفرة للبيع
٩٦,٠٩٠	٢١٢,١٢١	قروض إسكان موظفين
٥٢,٠٢٤,٨٤٤	٦٠,٣٥٩,١٦٦	قروض إعادة التمويل طويلة الأجل
٥٧٨,٨١٤	٥٤٨,٨٤٧	موجودات ثابتة، بالصافي
٩٢,٤٣٤,٠٧٦	١٠٦,٩٩٣,٩٠١	مجموع الموجودات
		المطلوبات وحقوق المساهمين
٢٦,١٣٠,٠٠٠	٥٦,٦٨٠,٠٠٠	مطلوبات متداولة
١٥,٠٠٠,٠٠٠	—	اسناد قرض تستحق الدفع خلال عام
٨٢٧,٦٨٤	١,٤٦٣,١٨٥	أوراق مالية قصيرة الأجل
٦٩٥,٩٩٢	٧٣٦,٣٩١	فوائد مستحقة الدفع
٢١١,٤٠٢	٢٣٦,١٤٥	الجزء الجاري من قروض الحكومة
٤٢,٨٦٥,٠٧٨	٥٩,١١٥,٧٢١	أرصدة دائنة أخرى
		مجموع المطلوبات المتداولة
٣٢,٤٨٠,٠٠٠	٢٢,٢٢٠,٠٠٠	اسناد قرض طويلة الأجل
١٠,٨٩٥,٩٥٩	١٩,١٥٩,٥٦٨	قروض الحكومة
٨٦,٢٤١,٠٣٧	١٠٠,٤٩٥,٢٨٩	مجموع المطلوبات
		حقوق المساهمين
٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال
٢٩٩,٤٥٢	٢٩٩,٤٥٢	احتياطي إجباري
٥٩٨,٩٠٣	٥٩٨,٩٠٣	احتياطي اختياري
٢٥٠,٠٠٠	—	أرباح مقترح توزيعها على المساهمين
—	١٨٠,٧٥٦	التغير المتراكم في القيمة العادلة
٤٤,٦٨٤	٤١٩,٥٠١	أرباح مرحلة
٦,١٩٣,٠٣٩	٦,٤٩٨,٦١٢	مجموع حقوق المساهمين
٩٢,٤٣٤,٠٧٦	١٠٦,٩٩٣,٩٠١	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

تقرأ هذه البيانات المالية مع تقرير المراجعة المرفق

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان الدخل للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٥

(بالدينار الأردني)

٣٠ أيلول ٢٠٠٤	٣٠ أيلول ٢٠٠٥	
٣,٥١١,٤٣٤	٣,٩٢٥,٢٥٦	فوائد مقبوضة
(٢,٨٢٦,١٩٧)	(٣,٠٦٢,٣٠٠)	فوائد مدفوعة
٦٨٥,٢٣٧	٨٦٢,٩٥٦	مجموع ربح العمليات
(٣١٢,٣٢٢)	(٢٩٠,٩٢٥)	مصاريف إدارية وعمومية
(٣٠,٨٣٠)	(٢٩,٩٦٧)	استهلاكات وإطفاءات
٢٨,٢٩٣	٧,٥٠٠	إيرادات أخرى
٣٧٠,٣٧٨	٥٤٩,٥٦٤	صافي ربح الفترة قبل الضريبة والمخصصات
—	(٣٣,٥٩٢)	ضريبة دخل سنوات سابقة
(٤٩,١٤١)	(١٤١,١٥٥)	مخصص ضريبة دخل الفترة
٣٢١,٢٣٧	٣٧٤,٨١٧	صافي ربح الفترة
١,٠٦٤	١,٠٧٥	حصة السهم من صافي الربح
٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	المعدل المرجح لعدد الأسهم

تقرأ هذه البيانات المالية مع تقرير المراجعة المرفق*

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التغيرات في حقوق المساهمين للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٥
(بالدينار الأردني)

المجموع	أرباح مرحلة	التغير المتراكم في القيمة العادلة	أرباح مقترح توزيعها	احتياطات		رأس المال المدفوع	
				اختياري	إجباري		
٦,٠٤٥,٥٦٤	٢٠,٨٦٠	-	٢٠٠,٠٠٠	٤٨٣,١٣٦	٢٤١,٥٦٨	٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٠٣/١٢/٣١
(٣٠٠,٠٠٠)	-	-	(٢٠٠,٠٠٠)	-	-	-	أرباح موزعة
٣٢١,٢٣٧	٣٢١,٢٣٧	-	-	-	-	-	صافي ربح الفترة
٦,٠٦٦,٨٠١	٣٤٢,٠٩٧	-	-	٤٨٣,١٣٦	٢٤١,٥٦٨	٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٠٤/٩/٣٠
٦,١٩٣,٠٣٩	٤٤,٦٨٤	-	٢٥٠,٠٠٠	٥٩٨,٩٠٣	٢٩٩,٤٥٢	٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٠٤/١٢/٣١
(٢٥٠,٠٠٠)	-	-	(٢٥٠,٠٠٠)	-	-	-	أرباح موزعة
١٨٠,٧٥٦	-	١٨٠,٧٥٦	-	-	-	-	التغير المتراكم في القيمة العادلة
٣٧٤,٨١٧	٣٧٤,٨١٧	-	-	-	-	-	صافي ربح الفترة
٦,٤٩٨,٦١٢	٤١٩,٥٠١	١٨٠,٧٥٦	-	٥٩٨,٩٠٣	٢٩٩,٤٥٢	٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٠٥/٩/٣٠

تقرأ هذه البيانات المالية مع تقرير المراجعة المرفق

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التدفقات النقدية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٥

(بالدينار الأردني)

٣٠ أيلول ٢٠٠٤	٣٠ أيلول ٢٠٠٥	
٣٢١,٢٣٧	٣٧٤,٨١٧	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
٣٠,٨٣٠	٢٩,٩٦٧	صافي ربح الفترة
		استهلاكات وإطفاءات
٥٤٨,٠٢٤	(٧٢,٥٣٤)	(الزيادة) النقص في الموجودات التشغيلية
(١٣,٣٩٢,٥٠٣)	(١٦,٧٧٦,٦٥١)	فوائد مستحقة القبض وأرصدة مدينة أخرى
٢,٥١٦	(١١٦,٠٣١)	قروض إعادة التمويل
		قروض إسكان الموظفين
١,٧٩١	—	الزيادة (النقص) في المطلوبات التشغيلية
(٣٤٨,٥٩٣)	٦٦٠,٢٤٣	بنوك دائنة
٩,٥٠٠,٠٠٠	(١٥,٠٠٠,٠٠٠)	فوائد مستحقة الدفع وأرصدة دائنة أخرى
٤,٤٤٠,٠٠٠	٢٠,٢٩٠,٠٠٠	أوراق مالية قصيرة الأجل
(٦٥٥,٦٠٩)	٨,٣٠٤,٠٠٨	إسناد قرض
٤٤٧,٦٩٣	(٢,٣٠٦,١٨١)	قروض الحكومة
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
(٥٥,٧١٤)	—	التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
—	(١,١٠٠,٠٠٠)	موجودات ثابتة
(٥٥,٧١٤)	(١,١٠٠,٠٠٠)	أوراق مالية متوفرة للبيع
		التدفقات النقدية من عمليات الإستثمار
(٣٠٠,٠٠٠)	(٢٥٠,٠٠٠)	التدفقات النقدية من عمليات التمويل
		أرباح موزعة
٩١,٩٧٩	(٣,٦٥٦,١٨١)	التغير في النقد
٥,٥٣٧,١١٣	١٦,٤٨٥,٩١٩	النقد في بداية الفترة
٥,٦٢٩,٠٩٢	١٢,٨٢٩,٧٣٨	النقد في نهاية الفترة

تقرأ هذه البيانات المالية مع تقرير المراجعة المرفق*