



Ref.No
Date

الموافق

الرقم م.ش/اندماج/٦٠٩٩/.....
التاريخ٢٠٠٤/٧/.....

إلى : نائب معالي رئيس الوزراء/ وزير الصناعة والتجارة ،،،
عطوفة مراقب عام الشركات ،،،
من : اللجنة المكلفة بتقدير موجودات ومطلوبات شركة
بندار للتجارة والاستثمار المحدودة المسؤولة ،،،
تحية وتقدير ،،،

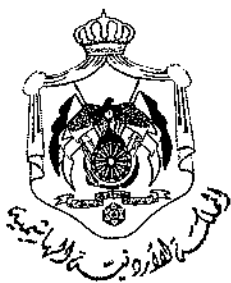
DISCLOSURE - 5/12/2004

الموضوع : تحويل الصفة القانونية لشركة بندار للتجارة والاستثمار من شركة محدودة المسؤولية الى شركة مساهمة عامة .

إشارة الى تكليفكم بموجب الكتاب رقم م.ش/٢/٦٠٩٩/٩٥٩٣ تاريخ ٢٠٠٤/٦/٢٠ بخصوص تحويل الصفة القانونية لشركة بندار للتجارة والاستثمار من شركة ذات مسؤولية محدودة الى شركة مساهمة عامة وتشكيل لجنة لتقدير موجودات ومطلوبات الشركة ، استنادا لاحكام المادة (٢١٨/أ) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته مؤلفة من السادة :

- ١- بشيرة بيضون/ دائرة مراقبة الشركات .
- ٢- مخلد الحديـد/ دائرة مراقبة الشركات .
- ٣- عواطف الشهبان/ دائرة مراقبة الشركات .
- ٤- دينا الدباس/ دائرة مراقبة الشركات
- ٥- مدقق حسابات الشركة السادة / المهنيون العرب .

لقد عقدت اللجنة عدة اجتماعات بحضور رئيس هيئة مديري الشركة السيد فؤاد حسين ابدالرحيم الزمر من أجل تحديد خطوات وإجراءات وأسس تقييم موجودات ومطلوبات شركة بندار للتجارة والاستثمار ذ.م.م وقامت بعدة زيارات لمكاتبها في مدينة عمان - شارع المدينة المنورة ، كما اطلعت اللجنة على موجودات الشركة وعقدت الاجتماعات مع كادرها وجهازها الفني المالي والإداري وقررت إرساء قواعد وخطوات عمل اللجنة لانجاز مهامها طبقا لما يلي :



الرقم
التاريخ
الموافق
Ref.No
Date

١- اعتماد البيانات المالية الصادرة عن الشركة بتاريخ ٢٠٠٣/١٢/٣١ والميزانية العمومية كما في ٢٠٠٤/٦/٣٠ والمدققة من السادة /المهنيون العرب والتي أظهرت ان رأسمال الشركة البالغ (١) واحد مليون دينار/ حصة مسدد بالكامل (مرفق رقم ٥) .

٢- الحصول على كتاب من المستشار القانوني للشركة السيد مصلح حسين فرح بعدم وجود أية دعاوي قائمة على الشركة او مطالبات حيث تكون الشركة مدعى عليها (مرفق رقم ١٢) .

٣- الاطلاع على دليل وإجراءات العمل المستخدم في الشركة كأساس لاحتساب ذمم مبيعات الأقساط الصافية والتي تمثل عملية الشراء بالأقساط وإيجاد توازن بين القدرة المالية الحالية للمشتري والتزاماته المالية الجارية وقدرته على تحمل اعباء مالية جديدة توازي قدرته على التوفير بعد تسديد التزاماته المالية الجارية (مرفق رقم ١٤) .

٤- حصلت اللجنة على كشف الذمم المدينة كما في ٢٠٠٤/٦/٣٠ حيث تجاوز عدد هذه الذمم (٣٠٢) مشتري بقيمة إجمالية (٢,١٦٧,٦٣٤) دينار واجمالي الدفعات المقدمة (٨٨٨,٩٧٩) دينار واجمالي الرصيد المستحق (١,٧٥٠,٨٣٨) دينار (مرفق رقم ١٥) ، واطلعت اللجنة على عقد إيجار مقر الشركة الحالي (مرفق رقم ٦) وشهادة تسجيل وترخيص السيارة المملوكة للشركة (مرفق رقم ٧) .

٥- أودع قرار هيئة مديري شركة بندار للتجارة والاستثمار ذ.م.م رقم ٢٠٠٤/٩ تاريخ ٢٠٠٤/٧/٢٠ المتضمن اعتماد أرصدة الميزانية العامة للشركة كما في ٢٠٠٤/٦/٣٠ والمدققة حسب الأصول من مدقق حسابات الشركة بقيمتها الدفترية لغايات تحويل الصفة القانونية للشركة من شركة ذ.م.م الى شركة مساهمة عامة (مرفق رقم ١٠) ، وكتاب مدقق الحسابات الذي يظهر ان مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها المأخوذ كما في ٢٠٠٤/٦/٣٠ كاف ، وايضا كتاب الشركة المصادق عليه من مدقق الحسابات والذي يؤكد بان جميع الذمم المدينة الظاهرة في الميزانية العامة المدققة كما في ٢٠٠٤/٦/٣٠ هي ذمم ناتجة عن عمليات بيع السيارات بالأقساط وهي ذمم ممتازة قابلة للتحويل (مرفق رقم ١١) .



Ref.No

Date

الموافق

الرائع

التاريخ

أولاً : نبذه عن الشركة :

أ) تأسست شركة بندار للتجارة والاستثمار بموجب احكام قانون الشركات وسجلت في سجل الشركات المحدودة المسؤولة تحت الرقم (٦٠٩٩) تاريخ ٢٠٠٠/٤/١٧ برأسمال قدره (١٨٥,٠٠٠) دينار اردني وقد تمت زيادة رأسمال الشركة بتاريخ ٢٠٠٤/٥/٣١ ليصبح (١) واحد مليون دينار موزع بين الشركاء على نحو الآتي:

اسم الشريك	الجنسية	مقدار الحصة/ بالدينار
١- فؤاد حسين عبدالرحيم الزمر .	أردني	٧٥٠٠٠
٢- وداد حسين عبدالرحيم الزمر	أردني	٦٩٠٠٠
٣- عبدالمطلب حسين عبدالرحيم الزمر	أردني	١٥٦٧٧٥
٤- محمد فايز عبدالله حسن	أردني	٤٧٠٠٠
٥- مصطفى عبدالله حسن رمضان	أردني	١٨٨٩٧
٦- عبدالعزيز ابراهيم عوض الاخرس	أردني	٥٠٠٠٠
٧- بسام احمد عبدالله حماد	أردني	١١٠٠
٨- اميرة محمود مدحت البقلي	أردني	٢٢٠٠٠
٩- سامر صالح محمد قاسم	أردني	٤٦٠٠٠
١٠- ماهر وفيق عامر محمد	أردني	١٥٣٤٠
١١- وليد عبدالله عبدالرحمن السالم	أردني	١٧٥٠٠
١٢- وهيب عبدالله عبدالرحمن السالم	أردني	٢٤٨١٦٥
١٣- وليد مسعود عبدالقادر عيد	أردني	٢٥٠٠٠
١٤- رائد حسن عبدالحميد الخطيب	أردني	٢٥٣٠
١٥- رائفه ابراهيم مسعود جلاذ	أردني	١٢٩٧٩
١٦- لانا عبدالكريم عبدالله حماد	أردني	٦٤٨٩
١٧- لجين عبدالكريم عبدالله حماد	أردني	٦٤٨٩
١٨- ختام عمر محمود عمر	أردني	١٦١٣٢
١٩- عبدالكريم صبح عبدالكريم شناعة	أردني	١٥٧٩٤
٢٠- اياد محمد عبدالقادر حسونة	أردني	٤٣٠٠٠
٢١- فيصل وليد عبدالله السالم	أردني	٧٥٠٠
٢٢- صلاح صالح سليم جريحان	أردني	٩٧٣١٠



Ref.No

Date

الموافق

الرقم

التاريخ

(ب) يتولى إدارة الشركة هيئة مديرين مكونة من السادة :

- فؤاد حسين عبدالرحيم الزمر.
- بسام احمد عبدالله الحماد.
- محمد فايز عبدالله حسن .
- اياد محمد حسونه .
- عبدالعزيز ابراهيم الاخرس .

(ج) يقع مكتب الشركة في منطقة تلاع العلي/ شارع - المدينة المنورة - مجمع السعد ، وقد تم تجديد عقد إيجار الشركة لمدة سنة ابتداء من ٢٠٠٤/٦/١ ، وباشرت الشركة أعمالها بالسوق بتاريخ ٢٠٠٠/٦/١ واهم غاياتها الآتي:

- ١- الاتجار بالمواد الخام والمنتجات الأولية والنهائية وبيعها نقدا و/او بالتقسيط.
- ٢- الاتجار بالسلع المعمرة من آلات والأجهزة والمعدات ومركبات وسيارات وبيعها نقدا و/او بالتقسيط.
- ٣- تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة لخدمة عمل الشركة والتصرف بالكيفية التي تقررها.

إما طبيعة نشاط الشركة الرئيسي تقوم على أساس سياسة البيع بالأقساط للسيارات شرط ان لا يزيد عمر السيارة عن (١٠) سنوات سابقة لموديل آخر سنة لمبيعات المرسيديس وسيارات BMW و (٧) سبع سنوات سابقة لموديل آخر سنة للسيارات الأخرى، وان الشركة تمول ما نسبته (٧٠%) على الأكثر من قيمة السيارة ويتم تقسيط باقي ثمن السيارة على أقساط قد تمتد لمدة ٤٨ قسطا شهريا.

ثانياً : تقييم موجودات ومطلوبات الشركة حسب تقديرات اللجنة :

اطلعت اللجنة على محضر اجتماع الهيئة العامة غير العادي للشركة الذي تقرر فيه الموافقة على تحويل الصفة القانونية للشركة لتصبح شركة مساهمة عامة كما اطلعت على البيانات المالية المدققة للشركة كما في ٢٠٠٣/١٢/٣١ والميزانية العمومية كما في ٢٠٠٤/٦/٣٠ المدققة والأصولية وتوصلت اللجنة الى نتائج إعادة التقدير التالية :



Ref.No

Date

الموافق

الرقم

التاريخ

١- الموجودات :

(أ) الموجودات المتداولة: ان الموجودات المتداولة للشركة عبارة عن الأموال النقدية المودعة في الصندوق ولدى البنوك وضم مبيعات الأقساط الصافية ، وأرصدة مدينة أخرى وقد تم إرفاق الكشوفات الخاصة بهذه الموجودات حيث اطلعت اللجنة على كتاب الشركة المصادق عليه من مدقق الحسابات الذي يشير ان ضم مبيعات الأقساط الصافية كما في ٢٠٠٤/٦/٣٠ والمتأتية من بيع السيارات بالنقسيط هي عبارة عن ذمم ممتازة وقابلة للتحويل بسبب قوة الضمانات القانونية المأخوذة عليها، وقد تم اخذ مخصص ديون مشكوك في تحصيلها كافٍ لكافة الذمم المدينة ، كما قامت اللجنة بمطابقة أرصدة حسابات البنوك الواردة في البيانات المالية كما في ٢٠٠٤/٦/٣٠ مع كشوفات البنك بذلك التاريخ وقد قررت اللجنة بناء على المعطيات الواردة أعلاه اعتماد القيمة الدفترية للموجودات المتداولة كما في ٢٠٠٤/٦/٣٠ وبالبالغة (١,٣١٢,٤٤٠) دينار.

(ب) الموجودات الثابتة: تأكدت اللجنة من رخصة تسجيل السيارة المملوكة للشركة وكافة المستندات والوثائق الخاصة بملكية الأثاث والمفروشات والأجهزة والتجهيزات المكتبية والتحديثات وكافة الموجودات الأخرى التي تمتلكها الشركة والمبينة في سجلات الشركة وتمت مطابقتها مع البيانات المالية كما في ٢٠٠٤/٦/٣٠ وعليه تم اعتمادها بصافي قيمتها الدفترية بعد أخذ مخصص الاستهلاك المتراكم وقررت اللجنة اعتماد الموجودات الثابتة على النحو التالي:

البيان	التكلفة	الاستهلاك المتراكم	صافي القيمة الدفترية
أثاث ومفروشات	٩,٠٧٧	٢,٤٠٢	٦,٦٧٥
أجهزة مكتبية وكمبيوتر	٦,٤٩٣	٤,٧٥٨	١,٧٣٥
تجهيزات مكتبية	٣,٥٣٥	١,٩٩١	١,٥٤٤
تحديثات وتجهيزات	١٠,٢٧٠	٢,٤٦٣	٧,٨٠٧
سيارات	٥,٢٠٠	١,٨٠٠	٣,٤٠٠
المجموع	٣٤,٥٧٥	١٣,٤١٤	٢١,١٦١



Ref.No

الموافق

الرقم

Date

التاريخ

٢- المطلوبات المتداولة :

تحققت اللجنة من صحة الذمم الدائنة والأرصدة الدائنة الأخرى وذلك من خلال إيداع كتاب من دائن الشركة/شركة الشرق الأوسط للتأمين تاريخ ٢٠٠٤/٧/١٣ والمتضمن عدم الممانعة على تحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة الى شركة مساهمة عامة.

٣- إيرادات غير متحققة :

وهي عبارة عن الإيرادات الموزعة على فترة التعاقد والتي لا تتجاوز ٤٨ شهرا وذلك بأتباع طريقة الاحتساب التنازلي ، وقد اطلعت اللجنة وتحققت من كافة كشوفات العملاء والاتفاقيات الخاصة بالإيرادات المؤجلة وميزان المراجعة لشهر حزيران ٢٠٠٤ والذي يظهر الرصيد الدائن لاجمالي الإيرادات المؤجلة موزعا على النحو الآتي:

البيان	الرصيد الدائن
١- إجمالي الإيرادات المؤجلة لعام ٢٠٠٤	٧٦٩٥٧
٢- إجمالي الإيرادات المؤجلة لعام ٢٠٠٥	٩٥٠١٨
٣- إجمالي الإيرادات المؤجلة لعام ٢٠٠٦	٣٨١٩٦
٤- إجمالي الإيرادات المؤجلة لعام ٢٠٠٧	٨٧٢٩
٥- إجمالي الإيرادات المؤجلة لعام ٢٠٠٨	٣٩٥
المجموع	٢١٩٢٩٥

وقد قررت اللجنة اعتماد القيمة الدفترية للإيرادات غير المتحققة كما في ٢٠٠٤/٦/٣٠ والبالغة (٢١٩,٢٩٥) دينار والذمم الدائنة بمبلغ (٩,٩٩٥) دينار والأرصدة الدائنة الأخرى والبالغة (٤٢,١٦٣) دينار ، وبالتالي تم اعتماد القيمة الدفترية للمطلوبات المتداولة البالغة ما مجموعه (٢٧١,٤٥٣) دينار كما في ٢٠٠٤/٦/٣٠ .



Ref.No

Date

الموافق

الرقم

التاريخ

واستنادا الى ما تقدم قررت اللجنة تحديد صافي حقوق الشركاء كما يلي:

١,٣١٢,٤٤٠	مجموع الموجودات المتداولة
٢١,١٦١	(يضاف) صافي الموجودات الثابتة
١,٣٣٣,٦٠١	مجموع الموجودات
٢٧١,٤٥٣	(يطرح منها) مجموع المطلوبات المتداولة
١,٠٦٢,١٤٨	صافي حقوق الشركاء

وقد قررت اللجنة المكلفة بتقدير موجودات ومطلوبات شركة بندار للتجارة والاستثمار ذ.م.م وبعد الحصول على موافقة هيئة مديري الشركة (قرار/رقم ٩-٢٠٠٤) توزيع صافي حقوق للشركاء بعد تحويل صفتها القانونية على النحو التالي:

١,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
٢٨,١٧٤	احتياطي إجباري كما في ٢٠٠٤/٦/٣٠
٣٣,٩٧٤	احتياطي اختياري كما في بتاريخ ٢٠٠٤/٦/٣٠
١,٠٦٢,١٤٨	صافي حقوق الشركاء

ثالثاً : توصيات اللجنة :

مما تقدم وحيث ان هيئة مديري الشركة يرغبون بتحديد رأسمال الشركة الناتجة عن تحويل الصفة القانونية بمبلغ (١) مليون دينار/سهم فان اللجنة توصي بالآتي:

١- تحويل الصفة القانونية لشركة بندار للتجارة والاستثمار من شركة محدودة المسؤولية لتصبح شركة مساهمة عامة .

٢- اعتماد رأسمال الشركة المساهمة العامة بمبلغ (١) مليون دينار والاحتياطي الإجباري بمبلغ (٢٨,١٧٤) دينار والاحتياطي الاختياري بمبلغ (٣٣,٩٧٤) دينار .



Ref.No

الموافق

الرقم

Date

التاريخ

- ٣- اعتماد صافي حقوق الشركاء بمبلغ (١,٠٦٢,١٤٨) دينار موزع كما هو مذكور أعلاه .
- ٤- تسجيل الشركة المساهمة العامة تحت اسم "شركة بندار للتجارة والاستثمار المساهمة العامة "
- برأسمال مصرح ومكتتب به ومدفوع قدره (١) مليون دينار/سهم.
- وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

أعضاء اللجنة :

بشيرة بيضون / دائرة مراقبة الشركات

منذر حمودة / مدقق الحسابات / المهنيون العرب

مخلد الحديد / دائرة مراقبة الشركات

عواطف الشهبان / دائرة مراقبة الشركات

دينا الدباس / دائرة مراقبة الشركات

N/b.b.11

بسم الله الرحمن الرحيم

THE HASHEMITE KINGDOM
OF JORDAN
MINISTRY OF INDUSTRY & TRADE
DEPARTMENT OF COMPANIES CONTROL
AMMAN



المملكة الأردنية الهاشمية
وزارة الصناعة والتجارة
دائرة مراقبة الشركات
عمان

Ref.No. _____

Date _____

الموافق _____

الرقم م ش / ٢ / ٦٠٩٩

التاريخ ٢٠٠٤/٥/٣١

لعمري يهمني الامر

استنادا للوثائق المحفوظة لدى مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة

فان شركة (بندار للتجارة والاستثمار ذ.م.م.)

مسجلة لدينا في سجل الشركات ذ.م.م تحت الرقم (٦٠٩٩)

تاريخ (٢٠٠٤/٥/١٧) براس مال (١٠٠٠٠٠٠) دينار اردني .

وقد وردنا محضر يقييد من الهيئة العامة للاقتصاد والمالية غير العادي المشهود بتاريخ ٢٠٠٤/٥/١٠ قد قررت ما يلي:

- زيادة رأسمال الشركة من (٦٥٠٠٠٠) دينار ليصبح (١٠٠٠٠٠٠) دينار .
وقد استكمل الاجراءات لدينا بتاريخ ٢٠٠٤/٥/٣١ .

وان الشركاء فيها ومقدار حصة كل منهم كما يلي :

٧٥٠٠٠	اردني	فؤاد حسين عبد الرحيم الزمر
٦٩٠٠٠	اردني	وداد حسين عبد الرحيم الزمر
١٥٦٧٧٥	اردني	عبد المطلب حسين عبد الرحيم الزمر
٤٧٠٠٠	اردني	محمد فايز عبد الله حسن
١٨٨٩٧	اردني	مصطفى عبد الله حسن رمضان
٥٠٠٠٠	اردني	عبد العزيز ابراهيم عوي الاخرس
١١٠٠	اردني	بسام احمد عبد الله حماد
٢٢٠٠٠	اردني	اسيره محمود مدحت البقالي
٤٦٠٠٠	اردني	سامر صالح محمد قاسم
١٥٣٤٠	اردني	ساهر وشيق عامر محمد
١٧٥٠٠	اردني	وليد عبد الله عبد الرحمن السالم
٢٤٨١٦٥	اردني	يحيى عبد الله عبد الرحمن السالم

١١٧

يشتبه

هاتف : ٥٦٢٩٠٣٠ - ص.ب (٢٠١٩) عمان ١١١٨١ الاردن - تليكس : ٢١١٦٣ منتر جو - فاكس : ٥٦٨٤٦٩٢/٥٦٠٧٠٥٨
Tel.5629030 - Telex 21163 MINTR JO P.O.Box (2019) Amman 11181 Jordan Fax.5684692 / 5607058
E-Mail: info@mit.gov.jo

بسم الله الرحمن الرحيم

THE HASHEMITE KINGDOM
OF JORDAN
MINISTRY OF INDUSTRY & TRADE
DEPARTMENT OF COMPANIES CONTROL
AMMAN



المملكة الأردنية الهاشمية
وزارة الصناعة والتجارة
دائرة مراقبة الشركات
عمان

Ref.No. _____

Date _____

الرقم م ش / ٢ / ٦٠٩٩

التاريخ ٢٠٠٤/٥/٣١

الموافق

٢٥٠٠٠	اردني	وليد مسعود عبد القادر عبيد
٢٥٢٠	اردني	رائد حسن عبد الحميد الشطيبي
١٢٩٧٩	اردني	رائدة ابراهيم مسعود جلال
٦٤٨٩	اردني	لانا عبد الكريم عبد الله حماد
٦٤٨٩	اردني	لجين عبد الكريم عبد الله حماد
١٦١٣٢	اردني	مشتاق عمر محمود عمر
١٥٧٩٤	اردني	عبد الكريم صهيبي عبد الكريم شناعة
٤٣٠٠٠	اردني	اياد محمد عبد القادر حسونة
٧٥٠٠	اردني	فيصل وليد عبد الله السالم
٩٧٣١٠	اردني	صلاح صالح سليم جويهان

وان الشركة لازالت قائمة حسب سجلاتنا حتى تاريخه
اعطيت هذه الشهادة بناء على طلب الشركة

مراقب عام الشركات
عبد الكريم محمد ايوب

** بعد الشهادة : و اثل عماشة

٧٤٨٨

THE HASHEMITE KINGDOM
OF JORDAN
MINISTRY OF INDUSTRY & TRADE
DEPARTMENT OF COMPANIES CONTROL
AMMAN



المملكة الأردنية الهاشمية
وزارة الصناعة والتجارة
دائرة مراقبة الشركات
عمان

Ref No
Date

الموافق

الرقم م ش / ٢ / ٢٠٠٤
التاريخ ٢٠٠٤ / ٨ / ٢٩

معالي رئيس هيئة الأوراق المالية
عمان - الاردن

تحية وتقدير ،،،

الموضوع: تحويل صفة شركة .

وفقا لأحكام المادة (٢١٩/أ) من قانون الشركات رقم (١٩٩٧/٢٢) وتعديلاته .

أرجو إعلامكم بأن معالي وزير الصناعة والتجارة قد قرر بتاريخ ٢٣/٨/٢٠٠٤ الموافقة على تحويل الصفة القانونية لشركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية من شركة محدودة المسؤولية لتصبح شركة مساهمة عامة محدودة .

وتفضلوا بقبول الاحترام ،،،

عبد الكريم الغرايبة
مراقب عام الشركات

نسخه/ للسادة بورصة عمان .
نسخه/ لمركز إيداع الأوراق المالية.

/N/b.b k



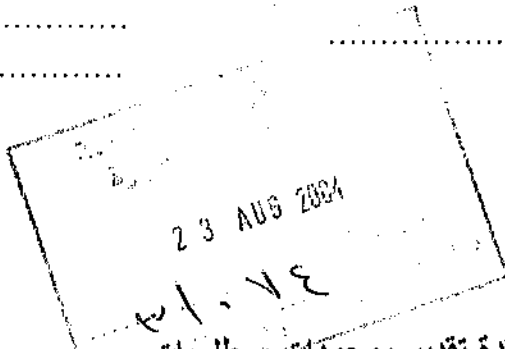
Ref.No

Date

الموافق

الرقم ٢٠٠٤/٨/٢٣

التاريخ



عطوفة مراقب عام الشركات الأكرم،،،
وزارة الصناعة والتجارة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الموضوع : تقرير لجنة إعادة تقدير موجودات ومطلوبات
شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية - ذ.م.م (جامعة فيلادلفيا)

مقدمة :

بالإشارة إلى كتاب عطوفتكم رقم م ش / ٢٢٤٠ / ٧٦٥٣ تاريخ ٢٠٠٤/٥/١٦ والمتضمن تشكل لجنة من السادة :

- ١- وائل كيالي دائرة مراقبة الشركات
- ٢- منال أبونجم دائرة مراقبة الشركات
- ٣- سامي الخرابشة دائرة مراقبة الشركات
- ٤- المهندس وفيق عابدين وزارة الصناعة والتجارة
- ٥- مدقق حسابات الشركة المهنيون العرب

وذلك لإعادة تقدير موجودات ومطلوبات شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية - ذ.م.م لتحويل صفتها من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة (مرفق رقم ١)،

وحيث أن اللجنة أنهت مهمتها حسب الأصول، يسرها أن تقدم لعطوفتكم فيها يلي تقريرها الخاص بهذه المهمة :

أولاً : نبذة عن الشركة :

- ١- تأسست شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية وسجلت في سجل الشركات ذات المسؤولية المحدودة تحت الرقم (٢٢٤٠) بتاريخ ١٩٩٠/٢/٢٧، برأسمال قدره (١,٣) مليون دينار/حصّة، تمت زيادته عدة مرات بحيث أصبح رأسمالها المسجل حالياً (٧) مليون دينار/حصّة سدد منها (٦) مليون دينار فقط حتى تاريخه.



Ref.No

الموافق

Date

الرقم

التاريخ

٢- غايات الشركة الرئيسية إقامة جامعة أهلية في المملكة الأردنية الهاشمية وتشغيلها بإشراف وحسب قوانين وزارة التعليم العالي، والقيام بأية أعمال أخرى مرتبطة بهذه الغاية.

٣- يتولى إدارة الشركة هيئة مديرين تم انتخابها بتاريخ ٢٠٠٤/٣/١٨ مكونة من السادة :

- الدكتور مروان راسم كمال
- المهندس ياسين ابراهيم السرطاوي
- الدكتور نصري قاسم أبوإيل.
- الدكتور حسان بدران
- المهندس عمر محمد حسين أبوالحاج
- رئيس هيئة المديرين.
- نائب رئيس هيئة المديرين.

ثانياً : الأعمال التي قامت بها اللجنة :

عقدت اللجنة عدة اجتماعات في نطاق تنفيذ المهمة الموكلة لها، كما قامت بزيارات ميدانية للجامعة وقامت بدراسة البيانات المالية للشركة والوثائق المودعة في ملفها لدى الوزارة، وقد شملت خطة عمل اللجنة على وجه الخصوص ما يلي :

١- طلبت اللجنة من إدارة الشركة ومدقق حساباتها تزويد اللجنة بكتب تمثيل لممثليها في اللجنة، وقد تم تزويد اللجنة بذلك (مرفق ٢ + ٣).

٢- طلبت اللجنة من إدارة الشركة ومدققي حساباتها إعداد ميزانية مدققة ومصادق عليها من قبل مدقق حسابات الشركة كما في ٢٠٠٤/٦/٣٠ متضمنة الإيضاحات ومدعمة بالكتشوفات التفصيلية اللازمة لموجودات ومطلوبات الشركة وأرصدها الظاهرة في الميزانية. وذلك لمعرفة المركز المالي الحقيقي للشركة لأقرب تاريخ لموعد التحويل.

٣- طلبت اللجنة تزويدها بكتب من الدائنين الرئيسيين للشركة تفيد موافقتهم على تحويل الشركة إلى شركة مساهمة عامة محدودة وذلك عملاً بأحكام قانون الشركات، وقد تم تزويد اللجنة بهذه الكتب، (مرفق ١٠).



Ref.No

Date

الموافق

الرقم

التاريخ

٤- طلبت اللجنة من إدارة الشركة تزويدها بقرار هيئة المديرين بالموافقة على اعتماد أرصدة ميزانية الشركة (الموجودات والمطلوبات) بقيمتها الدفترية كما في ٢٠٠٤/٦/٣٠ كأساس لعملية إعادة التقدير، باستثناء قيمة أراضي ومباني وباصات الشركة والتي سيتم تقدير قيمتها العادلة من خلال خبراء مختصين تختارهم اللجنة لهذه الغاية، وقد تم تزويد اللجنة بالقرار المذكور (مرفق ١٢).

٥- اختارت اللجنة ثلاث خبراء عقاريين ووجهت لهم كتب التكليف اللازمة وحددت نطاق مهمتهم (مرفق ٤) وهم :

- شركة الرباط العقارية.
 - شركة الحاج مشهور جلوفة العقارية.
 - مكتب المهندس جمال الشخشير للاستشارات الهندسية.
- وقامت اللجنة بتسليم هؤلاء الخبراء نسخ أصلية وحديثة عن سندات تسجيل أراضي الشركة وخرائطها ومساحات مبانيها (مرفق ٦).

٦- قررت اللجنة تكليف مركز المعيني الخبير المختص لفحص السيارات لتقدير قيمة باصات الشركة بالقيمة العادلة (مرفق ٤)، وتم تسليم الخبير نسخة من شهادات ترخيص وتسجيل ملكية هذه الباصات.

٧- استأنفت اللجنة لاحقاً تقارير الخبراء العقاريين السادة شركة الرباط العقارية، ومكتب المهندس جمال الشخشير وشركة الحاج مشهور العقارية المكلفين بتقدير أراضي ومباني الجامعة، ودرستها وحللتها حسب الأصول في ضوء مشاهدات اللجنة خلال الزيارة الميدانية التي قامت بها إلى الجامعة بتاريخ ٢٠٠٤/٦/١ والتي استغرقت أربع ساعات وقامت بالكشف الحسي على موجودات الشركة التي خضعت لإعادة التقدير (مباني وأراضي الجامعة وساحاتها ومرافقها). وقد قررت اللجنة اعتماد هذه التقارير والنتائج التي توصلت لها وقررت اعتماد المتوسط الحسابي للتقديرات الواردة في التقارير الثلاثة كقيمة حالية عادلة لأراضي ومباني الشركة وبنيتها التحتية.



Ref.No

الموافق

الرقم

Date

التاريخ

وفيما يلي تلخيصاً لهذه التقديرات :

ملخص إعادة تقدير الأراضي والمباني والبنية التحتية كما في ٢٠٠٤/٦/٣٠

رقم القطعة	المساحة	تقديرات الخبراء المعتمدين من اللجنة							
		الحاج مشهور		الشخصير		الرباط العقارية			
		المتر	الإجمالي	المتر	الإجمالي	المتر	الإجمالي		
١١٤	٢م ٤٨٨١	١٨	٨٧,٨٥٨	٢٠	٩٧,٦٢٠	١٦	٧٨,٠٩٦	٨٧,٨٥٨	متوسط التقدير
١٢٧	٢م ٣٣٢١٨٣	٩	٢,٩٨٩,٦٤٧	١٠	٣,٣٢١,٨٣٠	١٦	٥,٣١٤,٩٢٨	٣,٨٧٥,٤٦٨	
	المباني والبنية التحتية		١١,٤٢٢,٤٩٥		١٣,٧١٤,٨٧٥		١٣,١٧٧,٤٥٠	١٢,٧٧١,٦٠٦	
	المجموع		١٤,٥٠٠,٠٠٠		١٧,١٣٤,٣٢٥		١٨,٥٧٠,٤٧٤	١٦,٧٣٤,٩٣٢	
القيمة الدفترية للموجودات التي شملها التقييم									
فرق إعادة التقدير									
								٦,٧٢١,١٢٥	١٠,٠١٣,٨٠٧*

* البنود التي خضعت لإعادة لتقدير

٤٣٩,٧١٤	أراضي
٨,١٧٨,٦٩٦	مباني وملحقاتها
١,١٢٦,٦٢٧	طرق وملاعب
٦٩,٣٣٥	بنر ارتوازي
١٣١,٥٩٧	حدائق واستراحات
٦٧,٨٣٨	محطة التنقية
١٠,٠١٣,٨٠٧	المجموع

٨- استلمت اللجنة تقرير خبير فحص السيارات (مركز المعيني) المكلف بتقدير قيمة باصات الشركة (مرفق ٧)، وقامت بدراسته حسب الأصول ومطابقة تقرير تقييم كل باص مع شهادة ترخيصه وتسجيله باسم الشركة والتي حصلت عليها اللجنة لجميع باصات الشركة (مرفق ٨) وقد قررت اللجنة اعتماد التقديرات الواردة في التقرير. حيث كانت الفروقات كما يلي:

القيمة بالدينار

١,٥٧٨,٠٠٠	- القيمة العادلة لباصات وسيارات الشركة حسب التقرير
١,٢٨٨,٥٨٥	- (يطرح) صافي القيمة الدفترية كما في ٢٠٠٤/٦/٣٠
٢٨٩,٤١٥	صافي فروقات إعادة تقدير الباصات (بالزيادة)



الرقم
التاريخ
Ref.No
Date
الموافق

٩- استلمت اللجنة ميزانية الشركة وبياناتها المالية كما في ٢٠٠٤/٦/٣٠ المدققة حسب الأصول والموقعة من مدققي حساباتها السادة المهنيون العرب (مرفق ١١)، وبحث بالتفصيل بنود الموجودات والمطلوبات الواردة في الميزانية، كما تأكدت من القيمة الدفترية لموجودات الشركة التي خضعت لإعادة التقدير من قبل الخبراء والتي تشمل أراضي ومباني الشركة وبنيتها التحتية، وكذلك أسطول باصاتها، وقد قررت اللجنة اعتماد الأرصدة الواردة في الميزانية المدققة كأساس لعملية إعادة التقدير واحتساب صافي حقوق الشركاء كما في ٢٠٠٤/٦/٣٠.

١٠- طلبت اللجنة من هيئة مديري الشركة اعتماد الميزانية المدققة وإصدارها بشكل نهائي، وقد تم تزويد اللجنة بقرار هيئة المديرين بهذا الخصوص (مرفق ١٨).

١١- كما درست اللجنة بالتفصيل بنود الموجودات الأخرى للشركة التي لم تخضع لعملية إعادة التقدير والواردة في الكشف التفصيلية التي طلبتها اللجنة من الشركة، وقد اتضح للجنة أن بعض هذه الموجودات أصبحت قيمتها الدفترية صفراً، لكن كل منها أثبت في سجلات الشركة بقيمة رمزية قدرها دينار واحد، وذلك لأغراض الجرد والعهد باعتبار أنها لا تزال موجودة ومستخدمة بشكل جيد وتؤدي الغرض منها، ولها قيمة بيعية.

- وبعد مناقشة هذا الموضوع بالتفصيل والاستفسار من ممثل الشركة عن الحالة التشغيلية لهذه الموجودات وأماكن تواجدها رأت اللجنة أن من الضروري القيام بزيارة الجامعة والإطلاع الفعلي والكشف الحسي على هذه الموجودات لمعرفة حالتها التشغيلية، قبل اتخاذ أي قرار بشأنها من قبل اللجنة،

- ولتحقيق ذلك قامت اللجنة بزيارة الجامعة ودخلت عدة مختبرات في كليتي الصيدلة والهندسة باعتبارها الأمكنة الرئيسية التي تضم معظم تلك الموجودات التي تم استهلاكها محاسبياً بالكامل بالرغم من حالتها الجيدة.

- كما قامت اللجنة بالاستفسار من الفنيين العاملين على هذه الأجهزة عن حالتها التشغيلية ومستوى صيانتها ومدى الاستفادة الحالية والمستقبلية منها،

- وفي ضوء المعلومات والقناعات التي توصلت إليها اللجنة خلال جولتها، قررت إعادة تقدير هذه الموجودات بما يعادل ١٠% من تكلفتها الأصلية بشرط أن يكون قد تم استهلاكها محاسبياً بالكامل وأثبت كل منها في سجلات الشركة كما في ٢٠٠٤/٦/٣٠ بدينار واحد فقط.



Ref.No

Date

الموافق

الرقم

التاريخ

- كما قررت اللجنة تطبيق هذا المبدأ على أية موجودات أخرى بلغت قيمتها الدفترية المثبتة في السجلات عشرة دنانير فأقل، بحيث يتم إعادة تقديرها بما يعادل ١٠ % من تكلفتها الأصلية أيضاً.

- وقد كلفت اللجنة مدقق حسابات الشركة والمدير المالي للشركة إعداد كشف تفصيلي بهذه الموجودات لحصرها ومعرفة كلفتها، كما طلبت إيداع نسخة عن الكشف في ملف عمل اللجنة، وقد تم ذلك حسب الأصول (مرفق ٩).

١٢- درست اللجنة بالتفصيل مخصص الديون المشكوك في تحصيلها الوارد في ميزانية الشركة كما في ٢٠٠٤/٦/٣٠، واستفسرت من مدقق حسابات الشركة وكذلك من مديرها المالي حول طبيعة هذه الذمم، وحركة تحصيلها، حيث اتضح أن جميع هذه الذمم تخص الطلبة نظراً لطبيعة التسجيل للفصول الدراسية، ويتم تحصيلها عادة فور بدء التسجيل للفصل التالي، وليس هناك أية مشكلة في التحصيل مادام الطالب مسجلاً في الجامعة وبحاجة إلى استخراج شهادة التخرج أو شهادة بالمواد التي درسها. وقد طلبت اللجنة من مدقق حسابات الشركة تزويدها بكتاب يؤكد فيه كفاية هذا المخصص بعد أن قام بدراسته حسب الأصول، وقد حصلت اللجنة على الكتاب المطلوب من المدقق (مرفق ١٣).

كما طلبت اللجنة من إدارة الشركة تزويدها بكتاب توضح فيه طبيعة هذه الذمم وتؤكد قابليتها للتحصيل لأنها ذمم جيدة، وأن المخصص الذي أخذ لها كما في ٢٠٠٤/٦/٣٠ والبالغ ٢٤٧,٤٠٢ دينار يعتبر كافٍ (مرفق ١٣).

ثالثاً : نتائج عمل اللجنة

في ضوء ما توصلت إليه اللجنة نتيجة للإجراءات التي قامت بها لإعادة تقدير موجودات ومطلوبات الشركة ولتحديد صافي حقوق الشركاء تمهيداً لتحويل الصفة القانونية للشركة إلى شركة مساهمة عامة محدودة، فإن فروقات إعادة التقدير التي اعتمدتها اللجنة يمكن تلخيصها كما يلي :



Ref.No

الموافق

الرقم

Date

التاريخ

ملخص فروقات إعادة التقدير التي تم احتساب حقوق الشركاء على أساسها

أولاً - فروقات تقييم الأراضي والمباني وملحقاتها (١) :

دينار أردني	قيمة إعادة التقدير حسب تقارير الخبراء
١٦,٧٣٤,٩٣٢	القيمة الدفترية المدققة كما في ٢٠٠٤/٦/٣٠
(١٠,٠١٣,٨٠٧)	الفرق بالزيادة
٦,٧٢١,١٢٥	

ثانياً - فروقات تقييم الباصات (٢) :

دينار أردني	قيمة إعادة التقدير حسب تقرير الخبير المختص
١,٥٧٨,٠٠٠	القيمة الدفترية المدققة كما في ٢٠٠٤/٦/٣٠
(١,٢٨٨,٥٨٥)	الفرق بالزيادة
٢٨٩,٤١٥	

ثالثاً - فروقات إعادة تقدير الموجودات المستهلكة بالكامل (٣) :

دينار أردني	القيمة المقدرة من قبل اللجنة حسب الكشف (مرفق ٩)
١٢٧,٥٣٦	القيمة الدفترية المدققة كما في ٢٠٠٤/٦/٣٠
(١,٦١٥)	الفرق بالزيادة
١٢٥,٩٢١	

١٠% من التكلفة الأصلية البالغة
١,٢٧٥,٣٦٤ (مرفق ٩)

دينار أردني

٧,١٣٦,٤٦١

مجموع فروقات إعادة التقدير (٣+٢+١)



Ref.No

الموافق

الرقم

Date

التاريخ

بناءً على ما سبق تكون نتائج إعادة التقدير وصافي حقوق الشركاء كما في ٢٠٠٤/٦/٣٠ كما يلي:

دينار أردني	
٢,٠٧٦,٥١٨	مجموع الموجودات المتداولة (بالقيمة الدفترية)
١٨,٣١٢,٩٣٢	مجموع الموجودات الثابتة بعد إعادة التقدير
١٢٧,٥٣٦	مجموع الموجودات الأخرى بالقيمة المقدرة
٢,٨٦٨,٠٦٢	مجموع الموجودات الأخرى بالقيمة الدفترية
٧٠٧,٢٣٨	مشاريع تحت التنفيذ بالقيمة الدفترية
٢٤,٠٩٢,٢٨٦	المجموع الكلي للموجودات
٨,٣٧٧,٧٩٨	يطرح مجموع المطلوبات
١٥,٧١٤,٤٨٨	المجموع (صافي الحقوق)

١٣- وفي ضوء ذلك طلبت اللجنة من إدارة الشركة تزويدها بقرار من هيئة المديرين يحدد رأسمال الشركة الجديدة الناتجة عن التحويل، وكذلك هيكل حقوق مساهمي الشركة الجديدة في ضوء نتائج إعادة التقدير التي توصلت إليها اللجنة.

وبناءً على قرار هيئة المديرين الذي استملته اللجنة بهذا الخصوص (مرفق ٢٠) فإن رأس المال المقترح للشركة المساهمة العامة الجديدة الناتجة عن التحويل، وهيكل حقوق المساهمين فيها سيكون كما يلي :

دينار أردني	
١٥,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المدفوع
٧١٤,٤٨٨	احتياطي اختياري
١٥,٧١٤,٤٨٨	صافي حقوق المساهمين في الشركة
	المساهمة العامة الجديدة

علماً بأن الشركة تحتفظ بجميع حقوقها وتكون مسؤولة عن التزاماتها السابقة على التحويل.

رابعاً : التوصيات :

بناءً على ما ورد أعلاه في هذا التقرير فإن اللجنة توصي لعطوفتكم بما يلي :

١- الموافقة على تقرير اللجنة واعتماده حسب الأصول.



Ref.No

Date

الموافق

الرقم

التاريخ

٢- الموافقة على تحويل شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة محدودة بنفس الاسم.

٣- الموافقة على اعتماد صافي حقوق المساهمين في الشركة المساهمة العامة المحدودة الناتجة عن التحويل والبالغة ١٥,٧١٤,٤٥٨ دينار :

وتفضلوا بقول فائق الاحترام ،،،

اعضاء اللجنة :

وائل كيالي

دائرة مراقبة الشركات

منال أبونجم

دائرة مراقبة الشركات

سامي الخرابشة

دائرة مراقبة الشركات

م. وفيق عابدين

وزارة الصناعة والتجارة

منذر حمودة / المهنيون العرب

مدقق حسابات الشركة

مرفعه سلفا محصل بالإنشاء



Ref No:

Date:

الموافق:

الرقم م ش 2240/2
التاريخ: 2004/6/21

لمن يهمه الامر

استنادا للوثائق المحفوظة لدى مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة فان الشركة (فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية ذ م م) مسجلة لدينا في سجل الشركات ذات المسؤولية المحدودة تحت الرقم (2240) تاريخ (1990/2/27) برأس مال (7,000,000) دينار أردني.

و ان الشركاء فيها و مقدار حصة كل منهم كما يلي:

الرقم	اسم الشريك / المؤسس	الجنسية	حصة الشريك بالدينار
1.	ليلى عبدالعزيز المصري	اردني	107,002.000
2.	احمد محمد الهادي الشريطي	اردني	56,000.000
3.	حسان عبدالحليم بدران	اردني	476,000.000
4.	خليل عبدالجابر السيد	اردني	145,600.000
5.	ربحي داود صبيح	اردني	336,000.000
6.	ساكب مصلح النجار	اردني	107,002.000
7.	سفيان ابراهيم السرطاوي	اردني	700,000.000
8.	سمير زهدي القبيج	اردني	67,200.000
9.	سمير محمد عوده	اردني	112,546.000
10.	عبد الحميد عبدالحليم محمود	اردني	66,000.000
11.	عقيف الحسن سلوم	اردني	140,000.000
12.	عوض محمد خليفات	اردني	56,000.000
13.	فؤاد عبد الوهاب الشيخ سالم	اردني	142,660.000
14.	محمد منذر سليمان صلاح	اردني	106,582.000
15.	محمد صالح ابو صلاح	اردني	35,532.000
16.	محمد زياد عمر صلاح	اردني	290,234.000
17.	محمد يوسف بركات	اردني	112,000.000
18.	محمد يوسف جاد الله	اردني	87,196.000
19.	مروان راسم كمال	اردني	434,000.000
20.	منذر محمد عوده	اردني	70,000.000

هاتف: 5607191 - 5602121 - 5684692 - 5684979

ص.ب 11181 عمان - الاردن - فاكس: 5604691 - 5602121 - 5684979

Tel. 5607191 - 5602121 - Fax. 5684692 - 5604691 - 5684979
p.o box (2019) 11181 Amman - Jordan Telex: 21163 Mintr JO - 21278 Minsup Jo
email: info@mit.gov.jo - Web Site: www.mit.gov.jo



70,000.000	اردني	نائل اديب وهبه	21.
84,000.000	اردني	نسيم قاسم محمد ابوايل	22.
252,000.000	اردني	نصري قاسم محمد ابوايل	23.
252,000.000	اردني	ياسين ابراهيم السرطاوي	24.
35,000.000	اردني	يوسف خليل ابو اصبح	25.
112,000.000	كويتي	سعاد عبدالله مبارك الصباح	26.
256,004.000	اردني	كليه المجتمع العربي	27.
112,000.000	اردني	علي محمد حسين احمد	28.
112,000.000	اردني	عمر محمد حسين احمد	29.
70,000.000	اردني	ابراهيم يوسف حمدان	30.
84,000.000	اردني	قاسم محمد قاسم يوسف	31.
71,330.000	اردني	عدليه رضا امين هاشم	32.
84,602.000	اردني	نمر محمد محمد السعيد الخطيب	33.
534,996.000	اردني	عيسى العابد الريموني	34.
35,000.000	اردني	ابراهيم حسين محمد برهوش ^{حمه} ^{١٠٠٠٠} ^{١٠٠٠٠}	35.
115,164.000	اردني	نصر قاسم ابوليل	36.
115,150.000	اردني	ليلى علي حسن عوده	37.
196,000.000	اردني	عبدالجبار حسين محمد برهوش	38.
140,000.000	اردني	سهام كامل محمد احمد	39.
71,330.000	اردني	مها منذوح عمر مولا	40.
71,330.000	اردني	سهير حلمي عميره	41.
22,400.000	اردني	عادل محمد محمد السعيد الخطيب	42.
28,000.000	اردني	عريب عبدالرؤف حمزه عبدالحليم ^{حمه} ^{١٠٠٠٠} ^{١٠٠٠٠}	43.
56,000.000	اردني	خالد محمد حسين	44.
80,220.000	اردني	منى محمد امين معابره	45.
71,330.000	اردني	سياده الشريف ناصر عبدالحميد شرف	46.
70,000.000	اردني	فوزيه جودت محمد علي شقو	47.
44,590.000	اردني	هيام ابراهيم خليل قاسم	48.
35,000.000	اردني	عمار 'محمدزياد' عمر صلاح	49.
35,000.000	اردني	عمار 'محمدزياد' عمر صلاح	50.
18,000.000	اردني	د. ناجي عبدالحليم محمود عبدالحليم	51.
8,000.000	اردني	يوسف محمد يوسف جاد الله	52.
10,000.000	اردني	الدكتور احمد حسين برهوش	53.

هاتف: 5607191 - 5602121 - فاكس: 5684692 - 5604691 - 5684979

ص.ب 11181 (2019) عمان - الاردن - تليكس: 21163 منتر جو - 21278 منسب جو

Tel. 5607191 - 5602121 - Fax. 5684692 - 5604691 - 5684979

p.o box (2019) 11181 Amman - Jordan Telex: 21163 Mintr JO - 21278 Minsup Jo

email: info@mit.gov.jo - Web.Site: www.mit.gov.jo



التغييرات:

- بتاريخ 2004/6/21 اجرت الشركة التغييرات التالية:

* تم تعديل حصص الشركاء:

مقدار الحصة بالدينار

87,196.000

35,000.000

اسم الشريك

محمد يوسف جادالله

ابراهيم حسين محمد برهوش

وان الشركة لازالت قائمة حسب سجلاتنا حتى تاريخه
اعطيت هذه الشهادة بناء على طلب الشركة

مراقب عام الشركات
عبد الكريم الغرايبة

اعد الشهادة: مروان ابو رصاع

بسم الله الرحمن الرحيم

MINISTRY OF FINANCE

GENERAL SALES TAX DEPARTMENT



وزارة المالية

دائرة الضريبة العامة على المبيعات

Ref. _____

Date _____

الرقم ٢١٥٧٣ - ٩ - ٧

التاريخ ٢٠٠٤ / ٧ / ١١

الموافق

معالي نائب رئيس الوزراء / معالي وزير الصناعة والتجارة/السجل المركزي

معالي رئيس هيئة الأوراق المالية

عطوفة مدير عام ادارة ترخيص السواقين والمركبات

عطوفة مدير عام مؤسسة المناطق الحرة

عطوفة مدير عام دائرة الأراضي والمساحات

عطوفة مراقب الشركات

سعادة مدير عام بنسك

قرارات الحجز لسنة 2004

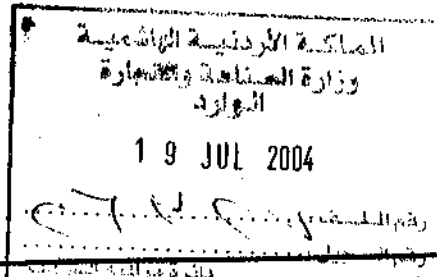
استناداً لأحكام المادة (27/ب) من قانون الضريبة العامة على المبيعات رقم (6) لسنة 1994 وتعديلاته وحيث تخلف المذكورين في الكشف المرفق عن دفع المبالغ المتوجبة عليهم لدائرة الضريبة العامة على المبيعات .

وعملأ بالصلاحيات المخولة لي بمقتضى احكام المادة أعلاه .

يرجى الإيعاز لمن يلزم بتنفيذها بوضع شارة الحجز على أموالهم المنقولة وغير المنقولة ، أما بالنسبة للبنوك فيرجى تحويل أية أموال منقولة موجودة أو مستحقة لديكم إلى هذه الدائرة وبما يساوي المبالغ المستحقة عليهم ، وكما هي مبينة في الكشف المرفق والاستمرار في ذلك لحين إشعاركم بالسداد التام .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

مدير عام
الضريبة العامة على المبيعات



نسخة : رئيس قسم المتابعة والتتبع مع المرفقات
نسخة : الرقابة الداخلية
نسخة : للملف الضريبي لكل مكلف كما هو مبين في الجدول المرفق
امل

عمان - ص.ب (٨٤٠٨١٨) - الرمز البريدي ١١١٨٤ الأردن - تلفون (القفر الآلي) (٤٦٢٤٦١٢) - فاكس: ٤٦٢٤٥٩٩

Amman - P.O.Box: 840818 Code No.(11184) Jordan - Tel: 4624612 - Fax: 4624599

الموقع الالكتروني www.gst.gov.jo - www.vat.gov.jo البريد الالكتروني gstd @ nets.com.jo - gstd @ nets.com.jo

قرار رقم ٢٠٠١/١٧٣

كشف بقرارات الحجز لشهر تموز لسنة ٢٠٠٤

رقم الحجز	رقم الشركة	اسم الشركة	الرقم الضريبي	الضريبة	الغرامات	الفروقات
١٩١٩	١	شركة موسى رشدي الصغير وشركاه/الوحدات الشعبية بقرب البيطره	١٦٣٠٢٠		١٠٠,٠٠٠	
١٩٢٠	٢	شركة داود مصطفى وشريكته/ مؤسسة الماجد لتجارة العدد الصناعية واليدوية/الوحدات حي الشعبية/ص.ب (١٨٣٧٧٦) ر.ب (١١١١٨)	١٦٦٠٥٨		١٠٠,٠٠٠	
١٩٢١	٣	حسين علي محمد حماد/مؤسسة العين للثارة/صافوط عين الباشا/مقابل الكنيسة	١٣١٤٧٥	٣٢٥٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	
١٩٢٢	٤	شريف/محمد عبد الهادي محمد شريف/مؤسسة اليسار لانتاج وتسويق الازهار/الرابعة/ص.ب (٢٣٠٥١٨) ر.ب (١١١٢٣)	١٢٢٣٠٥		١٠٠,٠٠٠	
١٩٢٣	٥	نادي الارينا/جامعة عمان الاهلية/ص.ب (٩٧٥) ر.ب (١١٩١٠)	١٦٤٩١٠		١٠٠,٠٠٠	
١٩٢٤	٦	شركة يوسف ومصطفى عودة/ مطعم ملك للوجبة السريعة/خلدا مقابل البنك العربي	١٢٠٥٢٥		١٠٠,٠٠٠	
١٩٢٥	٧	شركة محمد وغازي الطيب/مؤسسة الخير والبركة التجارية/الدوار السابع/عمارة الملكية/ص.ب (١٩١٢) ر.ب (١١١١٨)	١١٩٢٨٢		٢٠٠,٠٠٠	
١٩٢٦	٨	محمود ابراهيم محمد وهبة/مؤسسة محمود وهبة/وسط البلد/مقابل سفريات الحرمين	١٣٠٤٢٣	٣٢٥٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	
١٩٢٧	٩	زياد عبد الفتاح محمد الزريقي/مؤسسة زياد عبد الفتاح الزريقي/تتلاخ العلي/شارع الشريف ناصر بن جميل	١١٨٠٥٢		١٠٠,٠٠٠	
١٩٢٨	١٠	تركي خالد عودة الحماد بني صخر/مؤسسة تركي الحماد بني صخر/سحاب الرقيم الشمالي	١٤١٥٧٩	٣٢٥٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	
١٩٢٩	١١	اسعد حسن عبد الرحمن ابو كوش/مؤسسة الوردة البيضاء للخدمات التجارية/تتلاخ العلي/دوار اليوبيل/ص.ب (١٣٠٦٥) ر.ب (١١١٦٣)	١١٨٠٣٤		١٠٠,٠٠٠	
١٩٣٠	١٢	شركة كريستال للخدمات المطبعية/الدوار السابع/شارع عبدالله غوشة/ص.ب (٤٠٨) ر.ب (١١٨٣١)	٩١١٦٣	٣٢٥٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	
١٩٣١	١٣	شركة حسين وامنة مصطفى/المركز الاردني للسجاد والمفروشات/شارع الجامعة/شارع الملكة رانيا	١١٧٩٢٠		١٠٠,٠٠٠	
١٩٣٢	١٤	احمد عبد الرحمن قسيم الزعبي/الرمثا/الحي الجنوبي/ص.ب (٤٧٠)	١٤٢٣٠٧	٣٢٥٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	
١٩٣٣	١٥	اسلام محمد امين طاهر الخالدي/محل اسلام محمد امين/عمان الودعات/ص.ب (٤٢٠١٥٤) ر.ب (١١١٤٢)	١١٧٤٣٩		١٠٠,٠٠٠	
١٩٣٤	١٦	فادي احمد محمد عودة/مؤسسة فادي عودة للاستيراد والتصدير/الزرقاء شارع المصفاة	١١٧٢٧٩	٣٢٥٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	
١٩٣٥	١٧	شركة وسام ومحمد ابو عص/مفروشات وسام محمد ابو عص/جبل النظيف/ص.ب (٥١٠٣٨٠) ر.ب (١١١٥١)	١١٥٥٦٠		١٠٠,٠٠٠	
١٩٣٦	١٨	الشركة الاردنية للاصدارات الرياضية المحدودة/المسؤولية/ضاحية الروضة/مجمع البنك الاسلامي/ص.ب (٩٦١٤٤٢)	١١٦٥٢١	٣٢٥٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	
١٩٣٧	١٩	شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية ذ م م جامعة فيلادلفيا/طريق اربد عمان/ص.ب (١٩١٥٦) ر.ب (١١١٩٦)	١٦٥٨٥٥		١٠٠,٠٠٠	
١٩٣٨	٢٠	يوسف محمد عبد الرحمن خضر/فن المستقبل للخدمات التجارية/شارع الملكة رانيا/مجمع عبدالله ابو سل	١٥٨٩٠٣	٣٢٥٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	
١٩٣٩	٢١	رمزي فريد السياس دواني/دواني لقطع غيار السيارات ولوازمها/الصوفية البيادر شارع الصناعة	١٦٥٧٣٩		١٠٠,٠٠٠	
١٩٤٠	٢٢	عبد العزيز يوسف هلال صلاحات/الزرقاء/عوجان	١٢٤٧٨٣	٣٢٥٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	

٢٢٢٩٠

٢٧٦٩

٢٩٢٩٢

٢٢٨١٩

٢٨٩٢١

٥٩٢٦٦

١٢٠٠

٢٩١٠

٢١١٠٥



Ref.No

Date

الموافق

الرقم م.ش. ٣٥٤/١/٢٠٠٤

التاريخ ٢٠٠٤/٩/٢٢

**معالي رئيس هيئة الأوراق المالية
عمان - الأردن**

الموضوع: تحويل صفة شركة

تحية وتقدير،

وفقاً لأحكام المادة (٢١٩/أ) من قانون الشركات رقم (١٩٩٧/٢٢) وتعديلاته.

أرجو إعلامكم بأن معالي وزير الصناعة والتجارة قد قرر بتاريخ ٢٠٠٤/٩/٢٢ الموافقة على تحويل الصفة القانونية لشركة عافيه العالمية/الأردن من شركة محدودة المسؤولية لتصبح شركة مساهمة عامة محدودة برأسمال مصرح به ومكتتب ومدفوع مقداره (٨) ثمانية ملايين دينار.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

عبد الكريم الغرايبة

مراقب عام الشركات

نسخة/للسادة بورصة عمان

نسخة/لمركز إيداع الأوراق المالية

ع/ح/ب



Ref.No

Date

الموافق

الرقم م..... ش.م.ش/٦٣٩٤/...

التاريخ ٢٠٠٤/٩/٢٠

الى: عطفة مراقب عام الشركات ،،،

من: لجنة التدقيق ————— م ،،،

الموضوع : التقرير النهائي الصادر عن لجنة إعادة تقدير موجودات ومطلوبات شركة عافية العالمية / الأردن ذ.م.م .

مقدمة:

بالإشارة الى كتاب عطفونكم رقم م ش/٢/٦٣٩٤/١١٠٣ تاريخ ٢٠٠٤/٧/١٨ والمتضمن

تشكيل لجنة من السادة :

- (١) عودة حافظ دائرة مراقبة الشركات.
- (٢) نبيهه الخطيب دائرة مراقبة الشركات.
- (٣) نتاليا الشخانة وزارة الصناعة والتجارة.
- (٤) إبراهيم محمد إبراهيم وزارة الصناعة والتجارة.
- (٥) مدقق حسابات الشركة /السادة بواب وشركاهم.

وذلك لتقدير موجودات ومطلوبات شركة عافية العالمية / الأردن لتحويل صفتها القانونية

من شركة ذات مسؤولية محدودة الى شركة مساهمة عامة.

وحيث ان اللجنة أنهت أعمالها نقدم لعطفونكم تقريرنا وفقا للمعطيات والنتائج التالية :

أولا : نبذة عن الشركة:

- (١) تأسست شركة عافية العالمية /الأردن وسجلت في سجل الشركات ذات المسؤولية المحدودة تحت الرقم (٦٣٩٤) بتاريخ ٢٣/١٠/٢٠٠٠، برأسمال وقدره (٤,٢٥٠,٠٠٠) دينار/حصّة.



Ref.No

Date

الموافق

الرقم

التاريخ

(٢) غايات الشركة الرئيسية إنتاج وتصنيع وتسويق الزيوت النباتية والمواد الدهنية ومشتقاتها بكافة أنواعها وأصنافها واستيراد المواد الأولية اللازمة لغاياتها والصناعات المساندة للغايات المذكورة أعلاه كالتغليف والتعبئة وغيرها .

(٣) يتولى إدارة الشركة هيئة مديرين تم انتخابها بتاريخ ٢٣/١٠/٢٠٠٣ مكونة من السادة :

عبد الروؤف بن مناع رئيس هيئة المديرين.

عبد الخالق ابو الحاج نائب رئيس هيئة المديرين.

محمد علي حسن صوان اعتباراً من ٢/١/٢٠٠٣ .

ثانياً: الأعمال التي قامت بها اللجنة :

قامت اللجنة بعقد عدة اجتماعات لها للتباحث بالمهمة الموكلة لها ودراسة البيانات المالية للشركة والوثائق المودعة في ملف الشركة ووضعت خطة عمل ونعرض أدناه أهم النقاط التي تم الاتفاق عليها خلال اجتماعات أعضاء اللجنة :

(١) الطلب من إدارة الشركة إعداد مركز مالي مصادق عليه من قبل مدقق حسابات الشركة كما في ٢٠٠٤/٥/٣١ متضمن الإيضاحات مدعمة بالكشوفات التفصيلية اللازمة لموجودات ومطلوبات الشركة وأرصدها الظاهرة في المركز المالي .

(٢) تزويد اللجنة بكتاب من الدائنين الرئيسيين للشركة تفيد موافقتهم على تحويل الشركة الى مساهمة عامة محدودة .

(٣) تزويد اللجنة بقرار من هيئة المديرين باعتماد أرصدة ميزانية الشركة (الموجودات والمطلوبات) بقيمتها الدفترية كما في ٢٠٠٤/٥/٣١ كأساس لعملية إعادة التقدير، باستثناء المباني المؤقتة (الهناجر والخزانات)، حيث سيتم تقييمها بالقيمة العادلة وعلى أن تقوم اللجنة بتكليف خبراء مختصين لهذه الغاية .



Ref.No

Date

الموافق

الرقم

التاريخ

وقررت اللجنة تكليف التالية أسماءهم لتقييم مباني الشركة المؤقتة (الهناجر والخزانات) بقيمتها العادلة وهم :

- ✧ مكتب عبد الرحيم طه مهندسون ميكانيكيون (ميس).
- ✧ شركة فوزي النجار وشريكه .
- ✧ شركة نجم للهندسة والتعهدات .

وقد قررت اللجنة ما يلي:

- تم دراسة جميع أرصدة موجودات ومطلوبات الشركة الواردة في المركز المالي وتم مناقشتها والحصول على الإيضاحات اللازمة بشأنها .
- تم الحصول على كشف تفصيلي بالسيارات معزز بصورة عن رخص هذه السيارات للتأكد من الملكية .
- استلمت اللجنة قرار هيئة المديرين المتضمن اعتماد أرصدة ميزانية الشركة (الموجودات والمطلوبات) بقيمتها الدفترية المعتمدة من مدقق الحسابات كما هي بتاريخ ٢٠٠٤/٥/٣١ باستثناء المباني المؤقتة (الهناجر والخزانات) .
- استلمت اللجنة الكتاب الخاص بموافقة الدائن الرئيسي للشركة (البنك العربي) والذمم الفرعية على تحويل الصفة القانونية للشركة الى شركة مساهمة عامة محدودة .
- استلمت اللجنة كافة تقارير الخبراء المكلفين بتقدير القيمة العادلة للمباني المؤقتة (الهناجر والخزانات)، وتم دراستها ومناقشتها وإجراء المقارنات اللازمة بينها وتم الاتفاق باعتماد متوسط التقديرات الثلاثة كقيمة حالية عادلة لهذه المباني .
- تم اعتماد الأرصدة الدفترية والمعاد تقييمها لتكون هي الأرصدة الافتتاحية المقترحة للشركة الناتجة عن التحويل كما في ٢٠٠٤/٦/١.

التاريخ



Ref.No

Date

الموافق

الرقم

التاريخ

وفيما يلي إيضاحات حول مكونات الموجودات المتداولة :

✧ النقد وما في حكمه :

يتكون هذا البند مما يلي :

٥٤,٠٧٨

نقد في الصناديق

٩١٥,٨٦٩

شيكات برسم التحصيل

٩٦٩,٩٤٧

المجموع

وقد قامت الشركة بتزويدنا بالوثائق المعززة للبند المبينة أعلاه .

✧ ذمم مدينة بالصافي :

يتكون هذا البند مما يلي :

٥,٣٩٩,٩٥١

ذمم تجارية

(١٨,٥٧٠)

ينزل مخصص ديون مشكوك

فيها

٥,٣٨١,٣٨١

المجموع

وقد قامت إدارة الشركة بتزويدنا بكشف تفصيلي بأهم الذمم المدينة وقد تم تعزيز هذا الكشف بتوقيع من الإدارة بان هذه الذمم جيدة وقابلة للتحصيل وان المخصص المبين أعلاه كافيا لتغطية أية ذمم من الممكن عدم تحصيلها .

✧ بضاعة آخر المدة :

تم تزويدنا بكشف إجمالي بأصناف البضاعة معتمد من قبل الشركة ويعزز بعدم وجود بضاعة تالفة او متقادمة .



Ref.No

الموافق

الرقم

Date

التاريخ

✧ أرصدة مدينة أخرى :

يتكون هذا الرصيد بشكل رئيسي من مصاريف مدفوعة مقدما وتأمينات مستردة وضمم موظفين وقد تم تزويدنا بالكشوف بهذه الأرصدة معتمدة من إدارة الشركة .

(٢) الموجودات الثابتة :

تتكون الموجودات الثابتة مما يلي:

البيان	التكلفة	مجمع الاستهلاك	صافي القيمة الدفترية
	دينار	دينار	دينار
الأراضي	٤٣٥٠٧٠	...	٤٣٥٠٧٠
مباني	٢٢٦٣٥٤	٢٤٠١٥	٢٠٢٣٣٩
خزانات	٧٨٠٧٩٤	١٧٩٧٥٦	٦٠١٠٣٨
سيارات	٢٤١٠٤٤	٧٩٧٢٠	١٦١٣٢٤
هناجر	١٥٩٠٥٣	١٩٢٢٨	١٣٩٨٢٥
الأثاث	٧٢٩٦٧	١٧٧٥٠	٥٥٢١٧
آلات ومعدات المصنع	٣٦٣٩٠٥٥	٧٦٤٨٨٦	٢٨٧٤١٦٩
المجموع	٥٥٥٤٣٣٧	١٠٨٥٣٥٥	٤٤٦٨٩٨٢

وقد قامت الإدارة بتزويدنا بالوثائق التالية :

- سند ملكية الأرض.
- رخص السيارات.
- كشف الموجودات الثابتة.



Ref.No

Date

الموافق

الرقم

التاريخ

وقد تم إعادة تقييم لبنود الموجودات الثابتة والمتمثلة بالهناجر والخزانات حيث تم القيام بالإجراءات التالية :

« مخاطبة الشركات صاحبة الاختصاص في ذلك وتم اختيار السادة :

١- شركة فوزي النجار.

٢- شركة نجم للهندسة والتعهدات

٣- مهندسون ميكانيكيون (ميس)

وكانت نتائج تقدير الخبراء بالقيمة العادلة كما يلي :

البيان	الهناجر	الخزانات	يطرح خزانات العقبة	صافي القيمة العادلة
شركة فوزي النجار	٧٤٧٩٥٠	٢٠٦٦٨٤٥	٤٢٨١٧٩	١٦٣٨٦٦٦
شركة نجم للهندسة والتعهدات	٦٧٨٩٩٠	١٩٤٦٨٠٢	٣٧٠٠٠٢	١٥٧٦٨٠٠
مهندسون ميكانيكيون (ميس)	٣٦٢٠٣٣	١٢١٨٣٦٠	٢٦٨٣٨٠	٩٤٩٩٨٠
المجموع	١٧٨٨٩٧٣	٥٢٣٢٠٠٧	١٠٦٦٥٦١	٤١٦٥٤٤٦
متوسط القيمة العادلة	٥٩٦٣٢٤			١٣٨٨٤٨٢
القيمة الدفترية	(١٣٩٨٢٥)			(٦٠١٠٣٨)
صافي القيمة العادلة	٤٥٦٤٩٩			٧٨٧٤٤٤
إجمالي القيمة العادلة	٤٥٦٤٩٩	٧٨٧٤٤٤		١٢٤٣٩٤٣

هذا ولا بد من إشارة الى ما يلي :

١- ان تقرير تقييم مهندسون وميكانيكيون صدر بالدولار وتم معادلته على سعر (٠,٧١) فلس.



Ref.No

الموافق

الرائع

Date

التاريخ

٢- ان سبب استبعاد خزانات العقبة هو شروط الاتفاقية المبرمة ما بين الشركة ومؤسسة المواني /العقبة ، والتي تنص على ان "الشركة تقوم ببناء الخزانات على ارض الميناء مقابل سعر تفضيلي لمدة ثمانية سنوات ومن ثم تؤول الى مؤسسة المواني ، وانتهت تاريخ ٢٠٠٣/١٠/١٨ ، وقد تم تجديد الاتفاقية لمدة خمس سنوات أخرى .

٣- ان القيمة الدفترية للخزانات والواردة في المركز المالي كما في ٢٠٠٤/٥/٣١ لا تشمل خزانات العقبة لان قيمتهم الدفترية أصبحت صفرا .

(٣) المطلوبات :

قامت اللجنة بالتحقق من صحة كافة الأرصدة الدفترية لمطلوبات الشركة من واقع البيانات المالية للشركة كما في ٢٠٠٤/٥/٣١ والجدول أدناه يظهر تفصيلات مطلوبات الشركة:

البيان	القيمة بالدينار
بنك دائن	٤٥٩٦٦٩٥
أوراق دفع	٤٩٠٢٢٠
ذمم دائنة	١٣١٣٣٠٠
أرصدة دائنة أخرى	٩٩٦٨٧٣
جاري الشريك (شركة صافولا)	٣٦٢٣٤٨٨
المجموع	١١٠٢٠٥٧٦

وقد تم الحصول على موافقة تحويل صفة الشركة إلى مساهمة عامة من أهم المطلوبات المبينة أعلاه وهم البنك العربي والشريك (صافولا) الذمم التجارية الدائنة .



Ref.No

الموافق

الرقم

Date

التاريخ

ملاحظة: رأس المال/ حسب البيانات المالية الصادرة عن الشركة والمعمدة من مدقق الحسابات فان رأس مال الشركة المسجل والمدفوع وكما ورد في المركز المالي في ٢٠٠٤/٥/٣١ بلغ (٤٢٥٠٠٠٠) دينار مسدد بالكامل .

(٤) حقوق الشركاء :

بناء على ما ذكر آنفا فقد توصلت اللجنة لتحديد صافي حقوق الشركاء في شركة عافية الأردن ذ.م.م على النحو التالي:

البـيـان	القيمة بالدينار
مجموع الموجودات المتداولة	١٣٣٩٨٣٧٧
صافي القيمة الدفترية للموجودات الثابتة	٤٤٦٨٩٨٢
فرق إعادة تقييم الموجودات الثابتة (هناجر وخزانات)	١٢٤٣٩٤٣
مجموع الموجودات	١٩١١١٣٠٢
ينزلي مجموع المطلوبات	١١٠٢٠٥٧٦
صافي حقوق الشركاء	٨٠٩٠٧٢٦

رابعاً: التوصيات :

بناء على النتائج الواردة ضمن هذا التقرير فان اللجنة توصي بما يلي :

- (١) الموافقة على تقرير اللجنة .
- (٢) الموافقة على تحويل شركة من شركة ذات مسؤولية محدودة الى شركة مساهمة عامة محدودة تحت اسم " شركة عافية العالمية / الأردن " .
- (٣) الموافقة على مكونات حقوق المساهمين المقترح للشركة المساهمة العامة المحدودة الناتجة عن التحويل وفقاً لما يلي:



Ref.No

Date

الموافق

الرقم

التاريخ

٨٠٠٠٠٠

رأس المال

٩٠٧٢٦

احتياطي

٨٠٩٠٧٢٦

مجموع حقوق المساهمين

(٤) الموافقة على الميزانية الافتتاحية المقترحة للشركة المعدة على ضوء النتائج الوارد ذكرها ضمن هذا التقرير.

وتفضلوا بقبول الاحترام ،،،،

أعضاء اللجنة :

✧ عودة حافظ دائرة مراقبة الشركات.

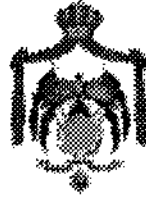
✧ نبيه الخطيب دائرة مراقبة الشركات.

✧ نتاليا الشخانة وزارة الصناعة التجارة .

✧ إبراهيم محمد إبراهيم وزارة الصناعة التجارة .

✧ مدقق حسابات الشركة / السادة بواب وشركاهم .

عاقية/N



Ref No:

Date:

الموافق:

١٢٢٦/

الرقم: ش/ 6394/2

التاريخ: 2004/8/4

لمن يهمه الامر

استنادا للوثائق المحفوظة لدى مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة فان الشركة (عافية العالمية / الاردن) مسجلة لدينا في سجل الشركات ذات المسؤولية المحدودة تحت الرقم (6394) تاريخ (2000/10/23) برأس مال (4,250,000) دينار اردني.

و ان الشركاء فيها و مقدار حصة كل منهم كما يلي:

الرقم	اسم الشريك / المؤسس	الجنسية	حصة الشريك بالدينار
1.	شركة صافولا لزيوت الطعام	سعودي	3,187,500.000
2.	عبدالله محمد حسين ابو الحاج	اردني	62,500.000
3.	شركة البتراء للتطوير والاستثمارات المالية	اردني	1,000,000.000

وان الشركة لا زالت قائمة حسب سجلاتنا حتى تاريخه
اعطيت هذه الشهادة بناء على طلب الشركة

اعد الشهادة:

مراقب عام الشركات
عبد الكريم الغرابية



Ref.No

Date

الموافق

الرقم م.ش. ٢٨٢٦/٢

التاريخ ٢٠٠٤/٥/٢٠

عطوفة قاضي محكمه بدايه عمان
احمد جماليه المحترم

اشاره لكتابكم رقم (٢٠٠٤/١٢٦٩ ب ح/ ٢٧٨٨) بتاريخ ٢٠٠٤/٤/٢٨ ارجو اعلامكم ما يلي:-

١- تم تثبيت اشارة الحجز على قيد شركة الشرق الاوسط للصناعات الغذائية والمسجله لدينا في سجل الشركات ذات المسؤولية المحدوده تحت الرقم (٢٨٢٦) تاريخ ١٩٩٢/٥/٣٠ .

٢- تم تثبيت اشارة الحجز على حصص الشريك عبد الخالق محمد حسين في شركة الشرق الاوسط للصناعات الغذائية ، وشركه عافيه/ الاردن والمسجله لدينا في سجل شركات ذات المسؤولية المحدوده تحت الرقم (٦٣٩٤) بتاريخ ٢٠٠٠/١٠/٢٣ .

واقبلوا فائق الاحترام،،،

عبد الكريم الغرايبه

مراقب عام الشركات

نسخه / للشؤون القانونيه

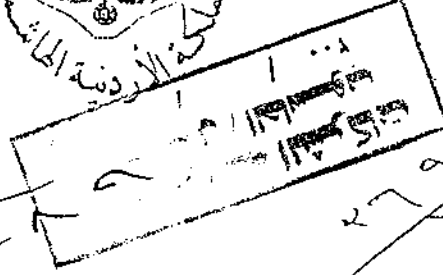
٥٠ / شهر (٥)

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



وزارة العدل

محكمة بداية حقوق عمان



الرقم ٢٠٠٤/١٢٦٩

التاريخ ٢٠٠٤/٦/١٧

اليوم الاربعاء

معالي رئيس هيئة الأوراق المالية الاكرم.
عطوفة مراقب الشركات / وزارة الصناعة والتجارة المحترم.

تحية طيبة وبعد،،،

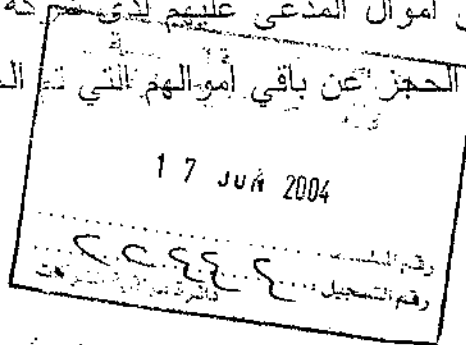
لاحقا لكتابنا رقم ٢٠٠٤/١٢٦٩ ب ح/٢٧٨٨ تاريخ ٢٠٠٤/٤/٢٨ نقرر في طلب الحجز
المستعجل المقدم في القضية الحقوقية رقم (٢٠٠٤/١٢٦٩) والمنكونة ما بين المدعي البنك
العربي وكيه المحامي احمد مرعب والمدعى عليهم:-

١- شركة المجموعة المتحدة للنسيج المساهمة العامة المحدودة

٢- عبد الخالف محمد حسين ابو الحاج

٣- شركة الشرق الاوسط للصناعات الغذائية

ابقاء نشارة الحجز الاحتياطي على اموال المدعى عليهم لدى شركة المجموعة المتحدة
لنسيج التي تم الحجز عليها ورفع الحجز عن باقي اموالهم التي تم الحجز عليها بموجب
كتابنا المشار اليه اعلاه



لتنفيذ مضمون هذا القرار واعي.

واقبلوا الاحترام،،،

قاضي محكمة بداية عمان

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

وزارة العدل

محكمة بداية حقوق عمان



الجمهورية الأردنية الهاشمية
وزارة العدل
محكمة بداية حقوق عمان
رقم الدعوى: ١٦٥٨٩
رقم الملف: ١٦٨٨٨
تاريخ: 6 - MAY 2004
تاريخ: 9 MAY 2004
معاينة في الأوراق المالية الأكره

الرقم ٢٠٠٤/١٢٦٩ ب ح

التاريخ ٢٠٠٤/٤/٢٨

الموالتى

عطوفة مراقب الشركات / وزارة الصناعة والتجارة المحترم

تحية طيبة وبعد :-

تقرر في طلب الحجز المستعجل المقدم مع الدعوى الدائيه الحقوقية رقم ٢٠٠٤/١٢٦٩

والتكونه فيما بين :-

المدعى :- البنك العربي - وكيله المحامي احمد مرعب .

المدعى عليهم :- شركة المجموعه المتحدده للنسيج المساهمه العامه المحدوده ٢ - عبد الخالق

محمد حسين ابو الحسن - ٣ - شركة الشرق الاوسط للصناعات الغذائية ٤ -

وضع اشارة الحجز الاحتياطي على اموال المدعى عليهم اعلاه المنقرله وغير المنقرله والجائز

حجزها قانونا بمحدود المبالغ المدعى بها اتجه وكل واحد منهم وعلى نحو الاتي :-

١ - حدود مبلغ ١٧٦٤١٤٣ مليون وسبعمائيه واربعه وستون الف ومائيه وثلاثه

اربعسون دينار ومبلغ ٢٢٤٨١٣٧ مليونان ومائتان وثمانية واربعون الف ومائيه

وسبعه وثلاثون دولار او ما يعادلها بالدينار الاردني بتاريخ الحجز وذلك بالنسبه

للمدعى عليها الاولى (شركة المجموعه المتحدده للنسيج المساهمه العامه المحدوده)

٢ - حدود مبلغ ٣٢٣٥٩ دينار اثنان وثلاثون الف وثلاثمائه وتسعه وخمسون دينار

ذلك بالنسبه للمدعى عليها الثالثه (شركة الشرق الاوسط للصناعات الغذائية)

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



وزارة العدل
محكمة باية حقوق عمان

٣- بحدود مبلغ ٨٩٧ر٩٣ر١ دينار مليون وخمسمائة وثلاثة وتسعون ألف وثمانمائة
وسبعة وتسعون دينار بالاضافه الى المبالغ المبينه في البندين الاول والثاني اعلاه
وذلك بالنسبه للمدعى عليه الثاني (عبد الخالق محمد حسين ابو الحاج لصالح
المدعى .

والنفقات لصالح المدعى ومن ضمنها اسهمهم وحصصهم في الشركات المساهمه العامه
والخاصه وحصص المدعى عليه الثاني (عبد الخالق محمد حسين ابو الحاج في شركة عافيه العالميه
/الاردن ذات المسؤوليه المحدوده والمسجله تحت الرقم ٦٣٩٤ . وذلك فيما اذا كانت تعود ملكيتها
لأي من المدعى عليهم اعلاه .

لتكرم بالايعاز لمن يلزم لتنفيذ مضمون هذا القرار واعلامي .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

احمد جماليه

قاضي محكمة باية حقوق عمان



نسخه/الملف



Ref.No

Date

الموافق

الرقم ٢٠٠٤/٩/٠٠٠٠

التاريخ

معالي د. محمد الحلايقة الأكرم
نائب رئيس الوزراء - وزير الصناعة والتجارة
عطوفة مراقب عام الشركات الأكرم

الموضوع : تقرير لجنة إعادة تقدير موجودات ومطلوبات
شركة البتراء للتعليم - ذ.م.م (جامعة البتراء)

مقدمة :

بالإشارة إلى كتاب عطوفتكم رقم م ش/٢/٢٣٠٨/٧٦٩٦ تاريخ ٢٠٠٤/٥/١٦
والمتضمن تشكيل لجنة من السادة :

- ١- مراد عبدالكريم دائرة مراقبة الشركات
- ٢- مشهور الزبن دائرة مراقبة الشركات
- ٣- بسام العتوم دائرة مراقبة الشركات
- ٤- زين العواملة وزارة الصناعة والتجارة
- ٥- مدقق حسابات الشركة المهنيون العرب

وذلك لإعادة تقدير موجودات ومطلوبات شركة البتراء للتعليم - ذ.م.م لتحويل صفتها
القانونية من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة (مرفق رقم ١)،

وحيث أن اللجنة أنهت مهمتها حسب الأصول، يسرها أن تقدم لعطوفتكم فيما يلي
تقريرها الخاص بهذه المهمة :

أولاً : نبذة عن الشركة :

- ١- تأسست شركة البتراء للتعليم وسجلت في سجل الشركات ذات المسؤولية المحدودة تحت
الرقم (٢٣٠٨) بتاريخ ١٩٩٠/٨/٢ وأصبح رأسمالها المسجل حالياً (٥,٢٥٠,٠٠٠)
مليون دينار/حصص مسدد بالكامل.

الختم
٣١٥٠



Ref.No

Date

الموافق

الرقم

التاريخ

٢- غايات الشركة الرئيسية إقامة جامعة أهلية في المملكة الأردنية الهاشمية وتشغيلها بإشراف وحسب قوانين وزارة التعليم العالي، والقيام بأية أعمال أخرى مرتبطة بهذه الغاية.

٣- يتولى إدارة الشركة هيئة مديرين تم انتخابها بتاريخ ٢٨/١/٢٠٠٣ مكونة من السادة :

- المهندس عوني زكي شاكرا
- المهندس مروان عبدالكريم الدحلة
- المهندس عوني المصري
- شركة البركة للاستثمار - ويمثلها السيد موسى شحادة
- البنك الإسلامي الأردني ويمثله السيد بسيم عاصي
- المهندس خالد عبدالكريم الدحلة
- المهندس عصام جوهر الجمالي

ثانياً : الأعمال التي قامت بها اللجنة :

عقدت اللجنة عدة اجتماعات في نطاق تنفيذ المهمة الموكلة لها، كما قامت بزيارات ميدانية للجامعة وقامت بدراسة البيانات المالية للشركة والوثائق المودعة في ملفها لدى الوزارة، وقد شملت خطة عمل اللجنة على وجه الخصوص ما يلي :

١- طلبت اللجنة من إدارة الشركة ومدقق حساباتها تزويد اللجنة بكتب تمثيل تحدد ممثليها في اجتماعات اللجنة، وقد تم تزويد اللجنة بذلك (مرفق ٢ + ٣).

٢- طلبت اللجنة من إدارة الشركة ومدققي حساباتها إعداد ميزانية مدققة ومصادق عليها من قبل مدقق حسابات الشركة كما في ٣٠/٦/٢٠٠٤ متضمنة الإيضاحات اللازمة لموجودات ومطلوبات الشركة وأرصدها الظاهرة في الميزانية. وذلك لمعرفة المركز المالي الحقيقي للشركة لأقرب تاريخ لموعد التحويل.

٣- طلبت اللجنة تزويدها بكتب من الدائن الرئيسي للشركة وهو البنك الإسلامي الأردني تفيد بموافقة على تحويل الشركة إلى شركة مساهمة عامة محدودة وذلك عملاً بأحكام قانون الشركات، وقد تم تزويد اللجنة بهذا الكتاب، (مرفق ٩).

Handwritten signature and stamp.



Ref.No

Date

الموافق

الرقم

التاريخ

٤- طلبت اللجنة من إدارة الشركة تزويدها بقرار هيئة المديرين بالموافقة على اعتماد أرصدة ميزانية الشركة (الموجودات والمطلوبات) بقيمتها الدفترية كما في ٢٠٠٤/٦/٣٠ كأساس لعملية إعادة التقدير، باستثناء قيمة أراضي ومباني الشركة وبنيتها التحتية وباصاتها والتي سيتم تقدير قيمتها العادلة من خلال خبراء مختصين تختارهم اللجنة لهذه الغاية، وقد تم تزويد اللجنة بالقرار المذكور (مرفق ١٢).

٥- اختارت اللجنة ثلاثة خبراء عقاريين ووجهت لهم كتب التكليف اللازمة وحددت نطاق مهمتهم (مرفق ٤) وهم :

- شركة الرباط العقارية.
- شركة الحاج مشهور جلوة العقارية.
- مكتب المهندس جمال الشخشير للاستشارات الهندسية.

وقامت اللجنة بتسليم هؤلاء الخبراء نسخ أصلية وحديثة عن سندات تسجيل أراضي الشركة وخرائطها ومساحات مبانيها (مرفق ٦) والتي كانت اللجنة قد طلبتها من إدارة الشركة.

٦- قررت اللجنة تكليف مركز المعيني الخبير المختص لفحص السيارات لتقدير قيمة باصات الشركة بالقيمة العادلة (مرفق ٤)، وتم تسليم الخبير نسخة من شهادات ترخيص وتسجيل ملكية هذه الباصات (مرفق ٨) والتي كانت اللجنة قد طلبتها من إدارة الشركة.

٧- استملت اللجنة لاحقاً تقارير الخبراء العقاريين السادة شركة الرباط العقارية، ومكتب المهندس جمال الشخشير وشركة الحاج مشهور العقارية المكلفين بتقدير أراضي ومباني الجامعة (مرفق ٥)، ودرستها وحللتها حسب الأصول. وقد قررت اللجنة اعتماد هذه التقارير والنتائج التي توصلت لها وقررت اعتماد المتوسط الحسابي للتقديرات الواردة في التقارير الثلاثة كقيمة حالية عادلة لأراضي ومباني الشركة وبنيتها التحتية.

(Handwritten signature and stamp)



Ref.No

Date

الموافق

الرقم

التاريخ

وفيما يلي تلخيصاً لهذه التقديرات :

ملخص إعادة تقدير الأراضي والمباني والبنية التحتية كما في ٢٠٠٤/٦/٣٠

الخاصة بجامعة البتراء

رقم الطبعة	المساحة	تقديرات الخبراء المعتمدين من اللجنة						
		شركة الرباط العقارية		مكتب الشخشير الهندسي		مؤسسة الحاج مشهور العقارية		
		المتر	الإجمالي	المتر	الإجمالي	المتر	الإجمالي	
٤ ٤	١٨٠٦٨٨,٣٧ م٢	٤٧,٠٦٧	٨٥٠٤٤٧٨	٥٠	٩٠٣٤٤١٨,٥	٤٠,٦٢٠	٧٣٣٩٦٠٠	٨,٢٩٢,٨٣٢
	المباني المقامة عليها والبنية التحتية		٥٦٤٥٥٢٢		٩٤١٢١٢٥		٧١٦٩٦٧٠	٧,٤٠٩,١٠٩
	المجموع		١٤١٥٠٠٠٠		١٨٤٤٦٥٤٣,٥		١٤٥٠٩٢٧٠	١٥,٧٠١,٩٣٨
		القيمة الدفترية كما في ٢٠٠٤/٦/٣٠						٤,٨٩٤,٤١٦ ←
		فرق إعادة تقييم الأراضي والمباني وتجهيزاتها - بالزيادة						١٠,٨٠٧,٥٢٢ ←

* الموجودات التي خضعت لإعادة التقدير

٨٨٥,٥٠٩	الأراضي
٤,٠٠٨,٩٠٧	المباني وتجهيزاتها الكهروميكانيكية والبنية التحتية
٤,٨٩٤,٤١٦	المجموع

٨- استلمت اللجنة تقرير خبير فحص السيارات (مركز المعيني) المكلف بتقدير قيمة باصات الشركة (مرفق ٧)، وقامت بدراسته حسب الأصول ومطابقة تقرير تقييم كل باص مع شهادة ترخيصه وتسجيله باسم الشركة والتي حصلت عليها اللجنة لجميع باصات الشركة. وقد قررت اللجنة اعتماد التقديرات الواردة في التقرير. حيث كانت الفروقات كما يلي :

القيمة بالدينار

٦٧٠,٥٠٠	- القيمة العادلة لباصات وسيارات الشركة حسب التقرير
٥٥٨,٦٧٤	- (بمطرح) صافي القيمة الدفترية كما في ٢٠٠٤/٦/٣٠
١١١,٨٢٦	- صافي فروقات إعادة تقدير الباصات (بالزيادة)



Ref.No

Date

الموافق

الرقم

التاريخ

٩- استلمت اللجنة ميزانية الشركة وبياناتها المالية كما في ٢٠٠٤/٦/٣٠ المدققة حسب الأصول والموقعة من مدققي حساباتها السادة المهنيون العرب (مرفق ١١)، ودرست بالتفصيل بنود الموجودات والمطلوبات الواردة في الميزانية، كما تأكدت من القيمة الدفترية لموجودات الشركة التي خضعت لإعادة التقدير من قبل الخبراء والتي تشمل أراضي ومباني الشركة وبنيتها التحتية، وكذلك أسطول باصات، وقد قررت اللجنة اعتماد الأرصدة الواردة في الميزانية المدققة كأساس لعملية إعادة التقدير واحتساب صافي حقوق الشركاء كما في ٢٠٠٤/٦/٣٠.

١٠- طلبت اللجنة من هيئة مديري الشركة اعتماد الميزانية المدققة وإصدارها بشكل نهائي، وقد تم تزويد اللجنة بقرار هيئة المديرين بهذا الخصوص (مرفق ١٨).

١١- درست اللجنة بالتفصيل مخصص الديون المشكوك في تحصيلها الوارد في ميزانية الشركة كما في ٢٠٠٤/٦/٣٠، واستفسرت من مدقق حسابات الشركة وكذلك من مديرها المالي حول طبيعة هذه الذمم، وحركة تحصيلها، حيث اتضح أن جميع هذه الذمم تخص الطلبة نظراً لطبيعة التسجيل للفصول الدراسية، ويتم تحصيلها عادة فور بدء التسجيل للفصل التالي، وليس هناك أية مشكلة في التحصيل مادام الطالب مسجلاً في الجامعة وبحاجة إلى استخراج شهادة التخرج أو شهادة بالمواد التي درسها.

١٢- طلبت اللجنة من مدقق حسابات الشركة تزويدها بكتاب يؤكد فيه كفاية هذا المخصص بعد أن قام بدراسته حسب الأصول، وقد حصلت اللجنة على الكتاب المطلوب من المدقق (مرفق ١٣).

١٣- طلبت اللجنة من إدارة الشركة تزويدها بكتاب توضح فيه طبيعة هذه الذمم وقابليتها للتحصيل، ومدى كفاية المخصص الذي أخذ لها كما في ٢٠٠٤/٦/٣٠ وقد أكدت الشركة أن المخصص المأخوذ لهذه الذمم البالغ ٤٠٠,٠٠٠ دينار يعتبر كافياً وأنه لا فرق يذكر بين قيمتها الدفترية وقيمتها الحالية المخصومة نظراً لأن فترة تحصيلها لن تزيد عن ٣ أشهر (مرفق ١٣).

ثالثاً : نتائج عمل اللجنة

في ضوء ما توصلت إليه اللجنة نتيجة للإجراءات التي قامت بها لإعادة تقدير موجودات ومطلوبات الشركة ولتحديد صافي حقوق الشركاء تمهيداً لتحويل صفتها القانونية إلى شركة مساهمة عامة محدودة، فإن فروقات إعادة التقدير التي اعتمدتها اللجنة يمكن تلخيصها كما يلي:

(Handwritten signature and stamp)



Ref.No

Date

الموافق

الرقم

التاريخ

ملخص فروقات إعادة التقدير التي تم احتساب حقوق الشركاء على أساسها

أولاً - فروقات تقييم الأراضي والمباني وملحقاتها (١) :

دينار أردني

١٥,٧٠١,٩٣٨

(٤,٨٩٤,٤١٦)

١٠,٨٠٧,٥٢٢

قيمة إعادة التقدير المعتمدة حسب تقارير الخبراء
القيمة الدفترية المدققة كما في ٢٠٠٤/٦/٣٠
الفرق بالزيادة

دينار أردني

٦٧٠,٥٠٠

(٥٨٨,٦٧٤)

١١١,٨٢٦

ثانياً - فروقات تقييم الباصات (٢) :

قيمة إعادة التقدير حسب تقرير الخبير المختص
القيمة الدفترية المدققة كما في ٢٠٠٤/٦/٣٠
الفرق بالزيادة

دينار أردني

١٠,٩١٩,٣٤٨

ثالثاً - مجموع فروقات إعادة التقدير (٢+١)

بناءً على ما فإن صافي حقوق الشركاء بعد إعادة التقدير كما في ٢٠٠٤/٦/٣٠ يكون على النحو التالي:

دينار أردني

٢,٠٨٦,٦٧١

١٥,٧٠١,٩٣٨

٦٧٠,٥٠٠

١,٢٥٩,٧٩٥

١٩,٧١٨,٩٠٤

(٢,٥٢٩,٠٢٦)

١٧,١٨٩,٨٧٨

الموجودات المتداولة (بالقيمة الدفترية)
الموجودات الثابتة بعد إعادة التقدير (الأراضي والمباني وملحقاتها)
قيمة الباصات بعد إعادة التقدير
باقي الموجودات الأخرى (بالقيمة الدفترية)
المجموع الكلي للموجودات
(يطرح) مجموع المطلوبات
المجموع (صافي الحقوق)



Ref.No

Date

الموافق

الرقم

التاريخ

١٤- وفي ضوء ذلك طلبت اللجنة من إدارة الشركة تزويدها بقرار من هيئة المديرين يحدد رأسمال الشركة الجديدة المساهمة العامة الناتجة عن التحويل، وكذلك هيكل حقوق مساهمي الشركة الجديدة في ضوء نتائج إعادة التقدير التي توصلت إليها اللجنة.

وبناءً على قرار هيئة المديرين الذي استلمته اللجنة بهذا الخصوص (مرفق ٢٠) فإن رأس المال المقترح للشركة المساهمة العامة الجديدة الناتجة عن التحويل، وهيكل حقوق المساهمين فيها سيكون كما يلي :

دينار أردني	
١٦,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المدفوع
١,١٨٩,٨٧٨	احتياطي اختياري
	مجموع حقوق المساهمين في الشركة
١٧,١٨٩,٨٧٨	المساهمة العامة الجديدة

١٥- في ختام عملها طلبت اللجنة من إدارة الشركة تزويدها بقرار من هيئة المديرين بتشكيل لجنة مؤسسين من عضوين أو أكثر لمتابعة شؤون الشركة وتسجيلها لدى الوزارة بعد انتهاء عملية التحويل وإلى أن يتم انعقاد اجتماع الهيئة العامة الأولى للشركة المساهمة العامة والذي سيتم فيه انتخاب مجلس الإدارة الأول للشركة ومدقق حساباتها، وقد استلمت اللجنة القرار المطلوب (مرفق ١٩).

١٦- قامت اللجنة بإعداد محاضر أصولية ومفصلة عن وقائع اجتماعاتها وقراراتها، وتم توقيع هذه المحاضر حسب الأصول من جميع أعضاء اللجنة وتم حفظها في ملف عمل اللجنة (مرفق ٢٢).

رابعاً : التوصيات :

بناءً على ما ورد أعلاه في هذا التقرير فإن اللجنة توصي لعطوفتكم بما يلي :

١- الموافقة على تقرير اللجنة واعتماده حسب الأصول.



Ref.No

Date

الموافق

الرقم

التاريخ

٢- الموافقة على تحويل شركة البتراء للتعليم من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة محدودة بنفس الاسم.

٣- الموافقة على اعتماد صافي حقوق المساهمين في الشركة المساهمة العامة المحدودة الناتجة عن التحويل والبالغة ١٧,١٨٩,٨٧٨ دينار.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،

دائرة مراقبة الشركات

مراد عبد الكريم

دائرة مراقبة الشركات

مشهور الزبون

دائرة مراقبة الشركات

بسام العتوم

وزارة الصناعة والتجارة

زين العواملة

مدقق حسابات الشركة / المهنيون العرب

منذر حمودة



المهنيون العرب

مستشارون ومحاسبون قانونيون



Ref.No. _____

Date _____

الرقم م ش / ٢ / ٢٣٠٨

التاريخ ٢٠٠٤/٦/٢١

الموافق

للمن يهيمه الامير

استعدادا للشواشك المرفوعة لدى مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة

من الشركة (البتراء للتعليم د.م.م)

مسجلة لديها في سجل الشركات د م م تحت الرقم (٢٣٠٨)

تاريخ (١٩٩٠/٠٨/٠١) براس مال (٥٢٥٠٠٠٠) دينار اردني .

و قد وردنا محضر يفيد ان الهيئة العامة لها اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٠٠٣/٠١/٢٨ قد قررت انتخاب هيئة مديرين مكونة من السادة :

عوني زكي شاكور
مروان عبد الكريم الدحل

عوني المصري
شركة البتراء للاستثمار ويمثلها موسى عبد العزيز شادة

البنك الاسلامي الاردني ويمثلها بسيم موسى عامي

حالد عبد الكريم الدحل

عماد جوهري السجالي

و قد وردنا محضر يفيد ان هيئة المديرين قد قررت بتاريخ ٢٠٠٣/٠١/٢٨

قررت انتخاب رئيس ونائب الرئيس :

/رئيس هيئة مديرين
/نائب رئيس ومدير عام

عوني زكي شاكور
مروان عبد الكريم الدحل

و قد وردنا محضر يفيد ان هيئة المديرين لها اجتماعها
و المنعقد بتاريخ ٢٠٠٣/٠١/٢٨ قد قررت مايلي :

- في الامور المالية :-

- تفويض المهندس مروان الدحل بالتوقيع على اية مبالغ ولغايات
حصة الاف دينار منفردا .

بند تفويض اي عضوين من اعضاء هيئة المديرين بالتوقيع لاية مبالغ
اخرى وبغاية قيمة .

تفويض ايا من الرئيس او نائبه بالتوقيع منفردين او من يفوضاه
خطيا بذلك في الامور الادارية والعامة والفسادونية والاخرى .

وان الشركات فيها ومقدار حصة كل منهم كما يلي :

١٥٠٠٠ سعودي

شركة البتراء للاستثمار والتشجيع

١٤٠٥٠٠٠ اردني

محمد مازن الانصاري

... يتبع

THE HASHEMITE KINGDOM
OF JORDAN
MINISTRY OF INDUSTRY & TRADE
DEPARTMENT OF COMPANIES CONTROL
AMMAN

بسم الله الرحمن الرحيم



الامملكة الاردنية الهاشمية
وزارة الصناعة والتجارة
دائرة مراقبة الشركات
عمان

Ref.No. _____

Date _____

الرقم ٢٣٠٨ / ٣ / ٥٣

التاريخ ٢٠٠٤/٦/٢١

الموافق

٦٣٤٠٠٠	سعودي	عوني زكي شاكر
٤٥٠٠٠٠	اردني	مروان عبد الكريم الدخنة
٢١٧٠٠٠	اردني	هادد عبد الكريم الدخنة
٣٨٠٠٠٠	سعودي	صالح شويبي الشنيدان
٣٦٠٠٠٠	اردني	عماد جوهري السجستاني
١٥٠٠٠٠	اردني	موسى المصطفي
٦٠٠٠٠	اردني	كنايد عبد الحق
٧٥٠٠٠	اردني	فادي حسن عباس
٧٥٠٠٠	اردني	محمد سليم ابو عيده
٢٠٠٠٠	اردني	زياد محمد الخطاري
٤٠٠٠٠	اردني	دارود اسماعيل جراد
٤٠٠٠٠	اردني	خليل خطوي الدويك
٥٠٠٠٠	اردني	شوكيت عقيلان عليان
٦٠٠٠٠	اردني	خليل صالح عزوم
٢٠٠٠	اردني	فاسم محمد عكور
١٥٠٠٠	اردني	معيد مصطفى التل
٤٠٠٠	اردني	عبد اللطيف عربيات
٢٥٠٠٠	اردني	عدنان بدران
١٥٠٠٠	اردني	عوي خليفات

... يستدفع



Ref.No. _____

Date _____

الموافق _____

الرقم ٣٣٠٨ / ٢ / ٣٠٨

التاريخ ٢٠٠٤/٦/٢١

٢٠٠٠٠	اردني	عماد فواز المصري
٢٠٠٠٠	اردني	عبدالله السجلجولي
١٠٠٠٠	اردني	فردي فرانيه
١٥٠٠٠	اردني	رشيد جبريل السجينيدي
١٥٠٠٠	اردني	عبد مصطفي الشيخ يوسف
١٥٠٠٠	اردني	عبدالله محمد الله محمود
١٥٠٠٠	اردني	محمود الكايد
١٠٠٠٠٠	اردني	فركة بنك الاردن والخليج
١٠٠٠٠	اردني	مناجي المهندس عوني فواز المصري
٧٣٠٠٠	الهاشمي	فواز فاسم شركات
١٥٠٠٠	اردني	خديف محمد اخضيب معك
١٢٥٠٠٠	اردني	ظفر عبد المجيد الهادي
١٠٠٠	اردني	نادية صائب ابراهيم السناظر
٣٥٠٠٠	اردني	جمال سليم السناظر
٤٠٠٠	اردني	اسامه منير مصطفى عرفة
٣٠٠٠	فلسطيني	ابراهيم مصباح السحتو
١٧٠٠٠	اردني	وفاء زكي الطلياح
٧٥٠٠٠٠	اخرى	البنك الاسلامي الاردني لتمويل والاستثمار
١٨٧٥	اردني	مائدة اوليفر البورت بابل

... يتبع

بسم الله الرحمن الرحيم

THE HASHEMITE KINGDOM
OF JORDAN
MINISTRY OF INDUSTRY & TRADE
DEPARTMENT OF COMPANIES CONTROL
AMMAN



المملكة الأردنية الهاشمية
وزارة الصناعة والتجارة
دائرة مراقبة الشركات
عمان

Ref.No. _____

الرقم ٢٣٠٨ / ٢ / ٥ م

Date _____

الموافق

التاريخ ٢٠٠٤/٦/٢١

٣٢٨١	اردني	سيد الاسلام محمود اسماعيل الشريف
٣٢٨١	اردني	شهاب محمود اسماعيل الشريف
٣٢٨١	اردني	اسامة محمود اسماعيل الشريف
١٦٤١	اردني	سوسن محمود اسماعيل الشريف
١٦٤١	اردني	رزان محمود اسماعيل الشريف

واثن الشركة لازالت قائمة حسب سجلاتنا حتى تاريخه
اعطيت هذه الشهادة بناء على طلب المصاحي هاشمي ابو عوش
المؤيد طلبه من محكمة صلح حقوق عمان

مراقب الشركات
عبد الشكور الشهراني

*** هذه الشهادة : مروان ابو رصاع

بسم الله الرحمن الرحيم

٢

معالي نائب رئيس الوزراء/وزير الصناعة والتجارة/السجل المركزي
معالي رئيس هيئة الأوراق المالية
عطوفة مدير عام مؤسسة المناطق الحرة
عطوفة مدير عام دائرة الأراضي والمساحة
عطوفة مدير عام إدارة الترخيص السواقين والمركبات
عطوفة مراقب الشركات
سعادة مدير عام بنك

الموضوع : شركة البتراء للتعليم ذ م م
العنوان : طريق المطار

هاتف (٩٦١٣٤٣) ص.ب (١١١٩٦) ر.ب (٥٧١٥٩٨١)

لاحقاً لقراري الحجز التالية تفاصيلها :-

١. قرار الحجز رقم (٢٧٧٤) لسنة (٢٠٠٤) الصادر بموجب الكتاب رقم ٢٤٦١٣/٩/٧ تاريخ ٢٠٠٤/٦/٢٠
٢. قرار الحجز رقم (٤٨٣) لسنة (٢٠٠٤) الصادر بموجب الكتاب رقم ٤٥٢٥/٩/٧ تاريخ ٢٠٠٤/٢/١٠ والكتاب رقم ٤٤٥١/٩/٧ تاريخ ٢٠٠٤/٢/١٠

والمتضمنة وضع إشارة الحجز على أية أموال منقولة أو غير منقولة تعود للسادة المذكورين أعلاه.
يرجى التكرم بالإيعاز لمن يلزم لرفع إشارة الحجز عن أية أموال منقولة أو غير منقولة أو أية أسهم تعود للسادة أعلاه كونهم قاموا بتسوية أمورهم لدى الدائرة والمشار إليها بقراري الحجز رقم أعلاه.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

المدير العام
إدارة القضاء

21 SEP 2004

نسخة : لرئيس قسم التنفيذ الجبري
نسخة : لرئيس قسم المتابعة
نسخة : للملف الضريبي رقم (١٤١٦٠٤) مع المرفقات
نسخة : قسم الحجوزات/رفع الحجز

١٤١٦٠٤