



الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية

هيئة الأوراق المالية الدائرة الإدارية الديوان
٣٠ حزيران ٢٠٠٨
الرقم التسلسل ١٤٤٨٤
رقم الملف
الجهة المختصة

م.ع/2008/أوراق مالية/7

التاريخ : 2008/6/30

DISCLOSURE - APCT - 388/6/2008

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين
دائرة الإفصاح

تحية طيبة وبعد ،،،

إشارة إلى كتابنا رقم م ع/388 / أوراق مالية / 2008 ، بتاريخ 2008/5/10 ، نحيطكم علما بأن الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية ، قد استكملت الإجراءات المالية و القانونية لتملك 90% من حصص شركة عمار للمشاريع السياحية و العمرانية ، و بمبلغ إجمالي و قدره عشرة ملايين دينار و هي كامل حصص السيد حمود بن علي بن الربيعان في الشركة المذكورة ، على أن يعتبر البيع نافذا اعتبارا من 2008/1/1 ، كما تم الاتفاق عليه بين الطرفين .

شاكرين لكم حسن تعاونكم.

و تفضلوا بقبول فائق الاحترام و التقدير

المدير العام

المهندس عادل أديب حياوي

عادل



• نسخة للسادة مركز إيداع الأوراق المالية .

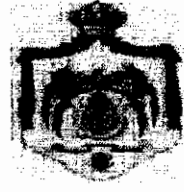
• المرفقات : - شهادة تسجيل شركة عمار للمشاريع لسياحية و العمرانية

- ميزانية شركة عمار حتى 2007/12/31 .

البوسنة + رتبة له لل



المملكة الأردنية الهاشمية
وزارة الصناعة والتجارة
دائرة مراقبة الشركات



Ref No:

Date:

الموافق:

الرقم: م ش/ 10777/2

التاريخ: 2008/05/06

لمن يهمه الأمر

الرقم الوطني للمنشاء : (200018950)

إستنادا للوثائق المحفوظة لدى مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة فإن شركة (عمار للمشاريع السياحية والعمرانية) مسجلة لدينا في سجل الشركات ذات مسؤولية محدودة تحت الرقم (10777) بتاريخ 2005/09/14 برأس مال 100000 دينار أردني

غايات الشركة كما يلي :

- [611221] علامات تجارية
- [112102] مشاركة الافراد والشركات بالاعمال التي تخدم مصلحة الشركة
- [832049] التعاقد مع اي حكومة او هيئة او سلطة او شركة او مؤسسه او فرد تهمه اهداف الشركة وغاياتها او اي منها
- [941440] انشاء المدن الترفيهية والسياحية
- [810315] ادارته الاستثمارات السياحية
- [810328] تملك الاموال المنقولة وغير المنقولة لقيام الشركة باعمالها
- [831027] بناء المشاريع الاسكانية وبيعها بدون فوائد ريوية
- [831069] تملك العقارات اللازمة لتنفيذ غايات الشركة
- [611308] استيراد وتصدير ما يلزم لتحقيق غايات الشركة
- [999991] اقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك

الشركاء فيها ومقدار حصة كل منهم كما يلي :

الرقم	اسم الشريك	صفة الشريك	الجنسية	حصة الشريك د.أ
1	حمود بن علي محمد الربيعان	م/مسؤولية	سعودي	90,000.000
2	ماجد محمد اسعد عبدالرازق	م/مسؤولية	اردني	10,000.000

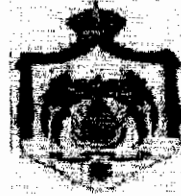
وقد وردنا محضر يفيد أن الهيئة العامة بالاجتماع والمنعقد بتاريخ 2008/05/04 قد قررت انتخاب هيئة مديرين لمدة مكونة من السادة :

حمود بن علي الربيعان

ماجد محمد اسعد عبدالرازق



المملكة الأردنية الهاشمية
وزارة الصناعة والتجارة
دائرة مراقبة الشركات



Ref No:

Date:

الموافق:

الرقم: م ش/10777/2

التاريخ: 2008/05/06

وقد وردنا محضر يفيد أن هيئة المديرين قد قررت بتاريخ 2008/05/04 انتخاب رئيس ونائب الرئيس :
حمود بن علي الربيعان / رئيس هيئة مديرين
ماجد محمد اسعد عبدالرازق / نائب رئيس هيئة مديرين

وقد وردنا محضر يفيد أن هيئة المديرين باجتماعها والمنعقد بتاريخ 2008/05/04 قد قررت ما يلي :
- تفويض السيد حمود بن علي محمد الربيعان بالتوقيع نيابة عن الشركة منفردا في كافة الامور الادارية والمالية والقضائية ولدى البنوك
او من يفوضه خطيا بذلك.

وأن الشركة لازالت قلمة حسب سجلاتنا حتى تاريخه
اعطيت هذه الشهادة بناء على طلب الشركة

رقم الوصل: 269318

مصدر الشهادة: عواد الزبون

مصدر الشهادة: عزيز

مراقب عام الشركات
صبر الرواشدة



تقرير المحاسب القانوني المستقل

الى السادة الشركاء المحترمين

شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية

قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية المحدودة المسؤولية والتي تتكون من الميزانية العمومية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ وكل من قوائم الدخل والتغيرات في حقوق الشركاء والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ، وإيضاحات تفسيرية أخرى .

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لما هو مطلوب من قبل دائرة ضريبة الدخل باتباع طريقة حقوق الملكية بالنسبة للاستثمارات في الشركات التابعة وليس طريقة القوائم المالية الموحدة حسب ما هو مطلوب وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية .

إن أرقام سنة ٢٠٠٦ للشركة قد تم تدقيقها من قبل مدقق حسابات آخر، وكان قد أصدر تقريره الغير المتحفظ عليها بتاريخ ٨ شباط ٢٠٠٧ .

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ ، وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار واتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف .

مسؤولية المحاسب القانوني

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه القوائم المالية استناداً الى تدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير ان نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وان نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت القوائم المالية الموحدة خالية من أخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام باجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في القوائم المالية ، تستند الاجراءات المختارة الى تقدير المحاسب القانوني ، وبما في ذلك تقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في القوائم المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال او عن خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالاعداد والعرض العادل للقوائم المالية ، وذلك لغرض تصميم اجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة ، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للقوائم المالية.



الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية
الديوان
٢٠ حزيران ٢٠٠٨
الرقم المتسلسل ١٢٢٢٢
رقم الملف
الجهة المختصة ١٢٢٢٢

م.ع/2008/أوراق مالية/7

التاريخ : 2008/6/30

٤

DISCLOSURE - APCT - 30/6/2008

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين
دائرة الإفصاح

تحية طيبة وبعد ،،،

إشارة إلى كتابنا رقم م ع/388 / أوراق مالية / 2008 ، بتاريخ 2008/5/10 ، نحيطكم علما بأن الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية ، قد استكملت الإجراءات المالية و القانونية لتملك 90% من حصص شركة عمار للمشاريع السياحية و العمرانية ، و بمبلغ إجمالي و قدره عشرة ملايين دينار و هي كامل حصص السيد حمود بن علي بن الربيعان في الشركة المذكورة ، على أن يعتبر البيع نافذا اعتبارا من 2008/1/1 ، كما تم الاتفاق عليه بين الطرفين .

شاكرين لكم حسن تعاونكم.

و تفضلوا بقبول فائق الاحترام و التقدير

المدير العام

المهندس عادل أدب جياوي

عادل

12



• نسخة للسادة مركز إيداع الأوراق المالية .

• المرفقات : - شهادة تسجيل شركة عمار للمشاريع لسياحية و العمرانية

- ميزانية شركة عمار حتى 2007/12/31 .

البوسله + رتبة له لل



المملكة الأردنية الهاشمية
وزارة الصناعة والتجارة
دائرة مراقبة الشركات



Ref No:

Date:

الموافق:

الرقم: م ش/ 10777/2

التاريخ: 2008/05/06

لمن يهمه الأمر

الرقم الوطني للمنشأه : (200018950)

إستنادا للوثائق المحفوظة لدى مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة فإن شركة (عمار للمشاريع السياحية والعمرانية) مسجلة لدينا في سجل الشركات ذات مسؤولية محدودة تحت الرقم (10777) بتاريخ 2005/09/14 برأس مال 100000 دينار أردني غايات الشركة كما يلي :

[611221] علامات تجارية

[112102] مشاركة الافراد والشركات بالاعمال التي تخدم مصلحة الشركة

[832049] التعاقد مع اي حكومة او هيئة او سلطة او شركة او مؤسسه او فرد تهمة اهداف الشركة وغاياتها او اي منها

[941440] انشاء المدن الترفيهية والسياحية

[810315] ادارته الاستثمارات السياحية

[810328] تملك الاموال المنقولة وغير المنقولة لقيام الشركة باعمالها

[831027] بناء المشاريع الاسكانية وبيعها بدون فوائد ربويه

[831069] تملك العقارات اللازمة لتنفيذ غايات الشركة

[611308] استيراد وتصدير ما يلزم لتحقيق غايات الشركة

[999991] اقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك

الشركاء فيها ومقدار حصة كل منهم كما يلي :

الرقم	اسم الشريك	صفة الشريك	الجنسية	حصة الشريك د.أ
1	حمود بن علي محمد الربيعان	م/مسؤولية	سعودي	90,000.000
2	ماجد محمد اسعد عبدالرازق	م/مسؤولية	اردني	10,000.000

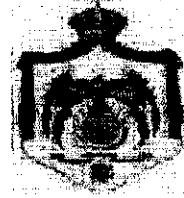
وقد وردنا محضر يفيد أن الهيئة العامة بالاجتماع والمنعقد بتاريخ 2008/05/04 قد قررت انتخاب هيئة مديرين لمدة مكونة من السادة :

حمود بن علي الربيعان

ماجد محمد اسعد عبدالرازق



المملكة الأردنية الهاشمية
وزارة الصناعة والتجارة
دائرة مراقبة الشركات



Ref No:

الرقم: م ش/2/10777

Date:

الموافق:

التاريخ: 2008/05/06

وقد وردنا محضر يفيد أن هيئة المديرين قد قررت بتاريخ 2008/05/04 انتخاب رئيس ونائب الرئيس :
حمود بن علي الربيعان / رئيس هيئة مديرين
ماجد محمد اسعد عبدالرازق / نائب رئيس هيئة مديرين

وقد وردنا محضر يفيد أن هيئة المديرين باجتماعها والمنعقد بتاريخ 2008/05/04 قد قررت ما يلي :
- تفويض السيد حمود بن علي محمد الربيعان بالتوقيع نيابة عن الشركة منفردا في كافة الامور الادارية والمالية والقضائية ولدى البنوك او من يفوضه خطيا بذلك.

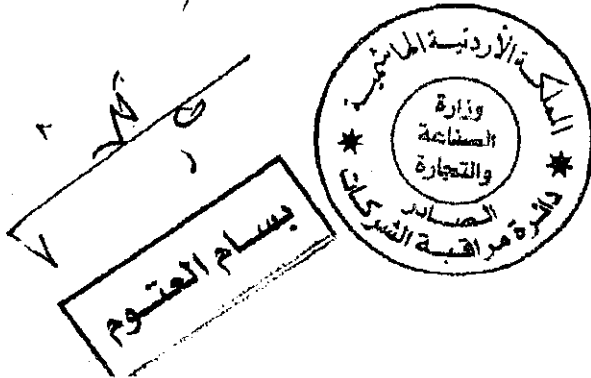
وأن الشركة لازالت قائمة حسب سجلاتها حتى تاريخه
اعطيت هذه الشهادة بناء على طلب الشركة

رقم الوصل: 269318

مستلمة: عواد الزبون

مصدر الشهادة: عزيز

مراقب عام الشركات
صبر الرواشدة



تقرير المحاسب القانوني المستقل

الى السادة الشركاء المحترمين

شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية

قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية المحدودة المسؤولية والتي تتكون من الميزانية العمومية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ وكل من قوائم الدخل والتغيرات في حقوق الشركاء والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ، وإيضاحات تفسيرية أخرى .

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لما هو مطلوب من قبل دائرة ضريبة الدخل باتباع طريقة حقوق الملكية بالنسبة للاستثمارات في الشركات التابعة وليس طريقة القوائم المالية الموحدة حسب ما هو مطلوب وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية .

إن ارقام سنة ٢٠٠٦ للشركة قد تم تدقيقها من قبل مدقق حسابات آخر ، وكان قد أصدر تقريره الغير المتحفظ عليها بتاريخ ٨ شباط ٢٠٠٧ .

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ ، وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار وإتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف .

مسؤولية المحاسب القانوني

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه القوائم المالية استناداً الى تدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير ان نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وان نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت القوائم المالية الموحدة خالية من أخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام باجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في القوائم المالية ، تستند الاجراءات المختارة الى تقدير المحاسب القانوني ، وبما في ذلك تقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في القوائم المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال او عن خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالاعداد والعرض للعادل للقوائم المالية ، وذلك لغرض تصميم اجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة ، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للقوائم المالية.

شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧
(بالدينار الأردني)

الإيرادات

تتحقق الإيرادات من بيع الوحدات السكنية عند اكتمال عملية البيع والتنازل عنها لصالح المشتري .

المصاريف

تتضمن المصاريف العمومية والإدارية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكلفة الإيرادات وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها . ويتم توزيع المصاريف ، إذا دعت الحاجة لذلك ، بين المصاريف العمومية والإدارية وتكلفة الإيرادات على أساس ثابت .

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالنكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة . تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية ، أما مصاريف التحسينات التي تزيد من العمر الإنتاجي أو الطاقة الإنتاجية للأصل فتعتبر مصاريف رأسمالية. ويجري احتساب الإستهلاكات على الممتلكات والمعدات على أساس حياتها العملية المقدرة وذلك باستعمال طريقة القسط الثابت . إن نسب الاستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الأصول هي :

النسبة	
١٥ %	السيارات
١٥ - ٢٥ %	الأثاث والتجهيزات

الانخفاض في قيمة الموجودات

يتم ، بتاريخ كل ميزانية عمومية ، إجراء مراجعة للقيمة الدفترية للموجودات الملموسة للتأكد من وجود أي دليل على وقوع أي خسارة ناتجة عن الانخفاض في قيمة الموجودات . وفي حالة وجود مثل هذا الدليل، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد لذلك الأصل لتحديد حجم هذه الخسارة . وفي الحالات التي لا يمكن فيها تقدير القيمة القابلة للاسترداد لذلك الأصل ، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للوحدة المدرة للنقدية التي ينتمي إليها ذلك الأصل .

وفي الحالات التي يقدر فيها المبلغ القابل للاسترداد للأصل أو الوحدة المدرة للنقدية بأقل من قيمته الدفترية ، عندئذ تخفض القيمة الدفترية لذلك الأصل أو الوحدة المدرة للنقدية إلى القيمة القابلة للاسترداد لها ، ويتم إثبات خسائر الانخفاض في قيمة الأصل مصروفات فوراً في قائمة الدخل.

وإذا ما تم لاحقاً عكس قيد خسارة الانخفاض في القيمة ، عندئذ تتم زيادة القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المدرة للنقدية إلى القيمة المعدلة القابلة للاسترداد له ، على ألا تزيد القيمة الدفترية التي تمت زيادتها عن القيمة الدفترية التي كان من المفترض تحديدها فيما لو لم يتم إثبات خسارة الانخفاض في قيمة ذلك الأصل أو الوحدة المدرة للنقدية في الفترات السابقة . يتم إثبات عكس قيد خسارة الانخفاض في القيمة كإيرادات في قائمة الدخل.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية إلى الدينار الأردني بأسعار التحويل السائدة عند إجراء المعاملة . ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية كما في تاريخ الميزانية العمومية الموحدة إلى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في نهاية الفترة . إن المكاسب والخسائر الناتجة عن التسديدات أو تحويل العملات الأجنبية يتم إدراجها ضمن قائمة الدخل .

شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧
(بالدينار الأردني)

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لقانون ضريبة الدخل رقم ٥٧ لعام ١٩٨٥ وتعديلاته والأحكام والتعليقات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية ، وحيث أن الشركة تعمل في قطاع الإسكان العقاري ، فإنها تخضع لقانون ضريبة الدخل المقطوع بحيث تتقاضى دائرة ضريبة الدخل نسبة من القيمة التخمينية للوحدة السكنية المباعة . وبهذا يتم الاستدراك لضريبة الدخل المستحقة عند اكتمال عملية البيع للوحدة السكنية .

عقود الإيجار

يتم تحميل الإيجارات المستحقة بموجب عقود الإيجار التشغيلي على قائمة الدخل خلال فترة عقد الإيجار التشغيلي وذلك باستخدام طريقة القسط الثابت .

٣- نقد وما في حكمه

٢٠٠٦	٢٠٠٧
٤٨	١٨٨
٤٣٠,٥١٨	١٥,٥٣٨
٤٣٠,٥٦٦	١٥,٧٢٦

نقد في الصندوق

نقد لدى البنوك

٤- المدينون وشيكات برسم التحصيل

٢٠٠٦	٢٠٠٧
-	٨,١٥٩
٢٨٧,٠٠٠	-
٢٠٠,٣٢٨	٨,١٣٨,١٠١
٤٨٧,٣٢٨	٨,١٤٦,٢٦٠

مدينون

شيكات برسم التحصيل

مطلوب من جهات ذات علاقة - (إيضاح ١١)

٥- المصاريف المدفوعة مقدماً والحسابات المدينة الأخرى

٢٠٠٦	٢٠٠٧
١١,١٠٧	٩,٣٩٦
٦٠	٤٠٥
١,٥٠٠	١٨,١٠٨
١٢,٦٦٧	٢٧,٩٠٩

مصاريف مدفوعة مقدماً

ذمم موظفين

تأمينات مستردة

شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧
(بالدينار الأردني)

٦- الاستثمار في الشركات التابعة

تتمثل الشركات التابعة للشركة مما يلي:

اسم الشركة	رقم التسجيل	سنة التسجيل	مكان التسجيل	نسبة الملكية والتصويت	النشاط الرئيسي
شركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية المحدودة المسؤولية *	١٢٥٢٥	٢٠٠٦	الأردن	٥٠ %	اقامة وحدات سكنية مستقلة (فلل) وتملك العقارات
شركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرانية المحدودة المسؤولية	١٤٧٩٧	٢٠٠٧	الأردن	١٠٠ %	اقامة المشاريع الإسكانية وإنشاء الشقق الفندقية وإقامة الفنادق والمشاريع السياحية
شركة البعد الجديد للتجهيزات الإنشائية المحدودة المسؤولية	١٤٨٩١	٢٠٠٧	الأردن	١٠٠ %	تجارة المواد الإنشائية ووكالات تجارية

إن الشركات التابعة أعلاه مقيمة في سجل الشركات ذات المسؤولية المحدودة بموجب أرقام التسجيل الظاهره أعلاه .

* إن الاستثمار في الشركة التابعة ، شركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية ، أعلاه مملوك بشكل مباشر بنسبة ٥٠% من قبل الشركة أما النسبة الباقية فهي مملوكة من قبل شركة الأعمدة الثلاثية الحديثة للبناء المحدودة المسؤولية والتي يتم إدارتها من قبل الشركة مباشرة، لذا يتم توحيد حساباتها مع الشركة.

٧- الممتلكات والمعدات

١ كانون الثاني	الإضافات	الإستبعادات	٣١ كانون الأول
التكلفة			
١٣٥,٦٣٩	-	-	١٣٥,٦٣٩
١٧٨,٥٠٨	١٣,٤٨٣	(١٠,٦٥٢)	١٨١,٣٣٩
٣١٤,١٤٧	١٣,٤٨٣	(١٠,٦٥٢)	٣١٦,٩٧٨
الاستهلاك المتراكم			
٧,٧٠١	٢٠,٣٤٦	-	٢٨,٠٤٧
٢٠,٤٤١	٣٠,٠٨٨	(٤٨٦)	٥٠,٠٤٣
٢٨,١٤٢	٥٠,٤٣٤	(٤٨٦)	٧٨,٠٩٠
٢٨٦,٠٠٥			
القيمة الدفترية الصافية كما في ١ كانون الثاني			
القيمة الدفترية الصافية كما في ٣١ كانون الأول			
			٢٣٨,٨٨٨

تتضمن السيارات أعلاه سيارات بلغت تكلفتها ١١٥,٥٧٩ دينار مرهونة مقابل قروض بنكية (ايضاح رقم ٨) .

شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧
(بالدينار الأردني)

٨- القرض طويل الأجل

حصلت الشركة على قروض طويلة الأجل من بنك إسلامي وبنوك تقليدية أخرى لتمويل شراء سيارات جديدة. بحيث يتم سداد هذه القروض بموجب أقساط شهرية متتالية .
إن القروض أعلاه مضمونة برهن السيارات التي تم تمويل شرائها لصالح البنوك الممولة .

٩- الدائنون

٢٠٠٦	٢٠٠٧
-	٦,٦٥٠,٠٠٠
٦,٠٤٤	٤٨٦,٦٩٥
٣٦٤,٨٤٤	١٤,٢٠٦
٣٧٠,٨٨٨	٧,١٥٠,٩٠١

مطلوب الى سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة
دائنون

مطلوب الى جهات ذات علاقة - (ايضاح ١١)

١٠- المصاريف المستحقة والمطلوبات الأخرى

٢٠٠٦	٢٠٠٧
١,٩١١	١٦,٦٥٦
١,٢٨٢	٢,٩٣٢
٣,٢١٢	-
٦,٤٠٥	١٩,٥٨٨

مصاريف مستحقة

أمانات الضمان الاجتماعي وضريبة الدخل
أخرى

١١- المعاملات مع جهات ذات علاقة

الجهات ذات علاقة هي كما يلي :

العلاقة

شقيقة

شقيقة

تابعة

تابعة

تابعة

الإسم

شركة الشحن الآلي الدولية لتقنية المعلومات

شركة عوائد للتطوير والاستثمار العقاري

شركة البعد الجديد للتجهيزات الإنشائية

شركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية

شركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرانية

يتكون المطلوبات الى جهات ذات علاقة كما في ٣١ كانون الأول، مما يلي:

٢٠٠٦	٢٠٠٧
٣٦٤,٨٤٤	-
-	١٤,٢٠٦
٣٦٤,٨٤٤	١٤,٢٠٦

شركة عوائد للتطوير والاستثمار العقاري

شركة البعد الجديد للتجهيزات الإنشائية

شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧
(بالدينار الأردني)

يتكون المطلوب من جهات ذات علاقة كما في ٣١ كانون الأول، مما يلي:

٢٠٠٦	٢٠٠٧'	
١٢,٩٠٠	٢٩,٣٦٩	شركة الشحن الآلي الدولية لتقنية المعلومات
١٥٣,٥٢٢	١,٤٠٩,٩٩٩	شركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية
٣٣,٩٠٦	-	الشركة التقنية لمعالجة تآكل الحقول النفطية
-	٦,٦٩٨,٧٣٣	شركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرانية
٢٠٠,٣٢٨	٨,١٣٨,١٠١	

١٢- رأس المال

بلغ رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع ١٠٠,٠٠٠ دينار. خلال العام ٢٠٠٧ وقع الشركاء مذكرة تفاهم مع مستثمر خليجي لدخوله كشريك وخروج شريك آخر ، وفيما يلي توزيع الحصص بين الشركاء قبل وبعد توقيع مذكرة التفاهم:

حصة الشريك بالدينار الأردني قبل التوقيع	حصة الشريك بالدينار الأردني بعد التوقيع	
٦٠,٠٠٠	-	محمد بن عبد العزيز السدحان
٤٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	أياد إبراهيم أبو سلامة
-	٦٠,٠٠٠	حمود بن علي الربيعان
١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	

إن الإجراءات القانونية الخاصة بدخول السيد / حمود بن علي الربيعان كشريك قد استكملت في الفترة اللاحقة بتاريخ ٢١ كانون الثاني ٢٠٠٨ .

هذا وقد قرر الشركاء الجدد زيادة رأس مال الشركة ليصبح ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني من خلال رسملة حساباتهم الجارية لكن الإجراءات القانونية لاعتماد قرار الشركاء من قبل دائرة مراقبة الشركات لم تكتمل بعد .

١٣-جاري الشركاء

نتيجة لدخول الشريك حمود بن علي الربيعان وانسحاب الشريك محمد بن عبد العزيز السدحان (إيضاح ١٢) فإن رصيد الحساب الجاري الخاص بالشريك المنسحب السيد / محمد بن عبد العزيز السدحان قد آل إلى الشريك الجديد السيد / حمود بن علي الربيعان .

شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧
(بالدينار الأردني)

١٤- المصاريف الإدارية والعمومية

للفترة من ١٤ أيلول ٢٠٠٥
(التأسيس) لغاية ٣١ كانون

٢٠٠٧	الأول ٢٠٠٦	
٢١٠,٣٦٤	١٥٠,٠٢٨	رواتب وأجور وملحقاتها
٤٤,٦١٩	٧٢,٩٣٩	إيجارات
٤٩,٩٤٨	٢٨,١٤٢	استهلاكات
٢٨٠,٨٩٩	٩٩,٠٥٦	دعاية وإعلان
٣٠,٣١٩	٢٢,٢٤٨	أتعاب مهنية
١٠,٨٣٦	٧,٨٧٨	اتصالات
٩,٢١٠	٧,٦٦٧	ضيافة
٥,٩٩٣	٣,١٣٠	محروقات
١٦,٢٩٣	٢٦,٩٩٥	سفر وتنفقات
٤,٢٧٧	٣,٣٥٣	مياه وكهرباء
٤,٢٧٨	٤,٣٧٤	قرطاسية
٧,٧١٥	٥,٠٣٩	علاجات
٢٣,١٠٦	١٨,١٦٩	متفرقة
٦٩٧,٨٥٧	٤٤٩,٠١٨	

١٥- الالتزامات المحتملة

على الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ التزامات محتملة من الممكن أن تطرأ وذلك عن الكفالة البنكية المقدمة الى سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة والبالغة قيمتها ١,٦٦٢,٥٠٠ دينار أردني.

١٦- الارتباطات الرأسمالية

على الشركة كما في ٣١ كانون الأول الارتباطات الرأسمالية التالية :

٢٠٠٧	٢٠٠٦	
٣٤٣,٠٦٥	-	عن عقد أعمال حفر مشروع تلال الحمر
٥٤,٥٠٠	-	عن عقد تصميم مشروع تلال الحمر
٣٩٧,٥٦٥	-	

شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧
(بالدينار الأردني)

١٧- القيمة العادلة

تعتبر القيمة العادلة لكل من النقد في الصندوق ولدى البنوك والمدينون والدائنون والموجودات والمطلوبات الأخرى مقارنة للقيمة المسجلة بها نتيجة لطبيعة فترتها قصيرة الأجل.

١٨- إدارة المخاطر

تشمل المخاطر التي يمكن ان تتعرض لها الشركة على مخاطر أسعار الفائدة، والائتمان، وتقلبات العملات والتي يتم ادارتها من قبل الشركة كما يلي:

مخاطر معدلات الفائدة

هي مخاطر متعددة تتعلق بتأثير التغيرات في معدلات الفائدة في السوق على الميزانية العمومية للشركة وتدفقاتها النقدية. ليس لدى الشركة موجودات او مطلوبات جوهرية تحمل معدلات فائدة عائمة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ م. وتدير الشركة تدفقها النقدي عن طريق مراقبة التوقيت بين التدفق النقدي المحصل والتدفق النقدي المستخدم. ويتم استثمار الفائض النقدي لزيادة دخل الشركة من الفائدة من خلال أرصدة يحتفظ بها كودائع قصيرة الأجل. إلا أن مخاطر معدلات الفائدة في هذا الخصوص لا تعتبر جوهرية.

مخاطر تغير أسعار الصرف

هي مخاطر التغير في قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. تراقب الإدارة تقلبات أسعار صرف العملات الأجنبية وتعتقد أن الشركة ليست عرضة لمخاطر تغير أسعار الصرف بدرجة كبيرة نظراً لأن العملة الرسمية للشركة هي الدينار الأردني وهو العملة الأساسية التي تتعامل بها الشركة وسعره ثابت حالياً وبهامش بسيط مقابل الدولار الأمريكي.

مخاطر الائتمان

هي مخاطر عدم قدرة الأطراف الأخرى على الوفاء بالتزاماتها تجاه الشركة بموجب العقود المبرمة مع تلك الأطراف مما قد يؤدي إلى تكبد الشركة لخسارة مالية. تقوم الشركة بإيداع أرصدها النقدية في عدد من المؤسسات المالية ذات القدرات الائتمانية العالية وتباشر سياسة للحد من حجم أرصدها المودعة في كل مؤسسة مالية. ولا تعتقد الشركة بوجود مخاطر عدم كفاءة كبيرة من هذه المؤسسات المالية والتي ستقوم بتمويل بيع الوحدات السكنية بالأقساط وفقاً للخطة المعدة من قبل الشركة.

مخاطر السيولة

هي مخاطر تعرض الشركة لصعوبات في الحصول على الأموال اللازمة لمقابلة الالتزامات المرتبطة بالأدوات المالية. تدار السيولة عن طريق التأكد بشكل دوري من توفرها بمقادير كافية لمقابلة أية التزامات مستقبلية. ولا تعتبر الشركة أنها عرضة لمخاطر جوهرية متعلقة بالسيولة.

لا تعتبر الشركة أنها عرضة لأي مخاطر هامة نسبياً ذات علاقة بما سبق.

١٩- المصادقة على القوائم المالية

تم المصادقة على القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ من قبل إدارة الشركة بتاريخ ٧ أيار ٢٠٠٨.