

P.R - JIIG - 15/2/2009

الرقم : 31/1/2/102

التاريخ : 2009/2/15

السادة/هيئة الأوراق المالية المحترمين
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تحية وبعد،،،

الموضوع : البيانات المالية الاولى

بالإشارة إلى الموضوع اعلاه وإلى تعليمات افصاح الشركات المصدرة، نرفق لكم طيه
البيانات المالية الاولى كما بتاريخ 2008/12/31 موقعة حسب الاصول.

مع الاحترام ،،،

13

أيام الخطيب
المدير المالي

هيئة الأوراق المالية العمانية العمان ١٥ ٢٠٠٩ الرقم القيد ٢٩٨٦ رقم الملف الجهة المختصة

البورصة
١٥/٢/٠٩

نموذج ف - 1

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية

- اسم الشركة :- شركة الاربن الدولية للاستثمار
- القطاع :- العقارات
- رقم وتاريخ التسجيل: الرقم ٤١٢ تاريخ ٢٠٠٦/٧/١٣
- رأس المال المدفوع :- ١٠ مليون دينار
- رأس المال المكتتب به :- ١٠ مليون دينار
- رأس المال المصرح به :- ١٠ مليون دينار
- اسم رئيس مجلس الإدارة :- معالي السيد سامي ابراهيم مضي قموه
- اسم المدير العام :- المهندس غازي قموه / الوكالة
- اسم مدقق الحسابات الخارجي :- التجمع المهني لتدقيق الحسابات
- العنوان البريدي للشركة :- ص ب ٨٤٠٥٣٦ عمان ١١١٨١
- تلفون :- ٥٦٦٩٩٥٥
- فاكس :- ٥٦٦٧٤١٩
- بريد الكتروني :- ug@go.com.jo

- نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية

رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

نموذج ف - 1

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2007	2008	
٤٠٠٠٠٠٥٥	٢٣٠٤٨٨	1- صافي الإيرادات
(٢٩٢٩١١٥)	(٢٣٨٦٨٠)	2- صافي الربح المتوقع قبل الضريبة
لا يوجد	لا يوجد	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
لا يوجد	لا يوجد	4- حقوق الأقلية في الأرباح
(٢٩٢٩١١٥)	(٢٣٨٦٨٠)	5- صافي الربح العائد لمساهمي الشركة
		بعد اقتطاع مخصص الضريبة وحقوق الأقلية
		5-2-(4+3)

6- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية

تم توقيع عقد الشركة الاستراتيجية مع كل من شركة صروح للاستثمار الكويتية وشركة الانماء العقارية الكويتية وتسديد مبلغ (٢١٠) مليون دينار والتي تمثل رأسمال الشركة لاقامة مشروع المدينة السكنية في قرية سالم

= شراء أرض في منطقة الطنب وشراء ٤٠ دونم ملاصقة لمدينة الحلابات الصناعية كما تم شراء مكتب تجاري في موقع مميز في الرابية بالاضافة لتأجير شقق العقبة المملوكة للشركة.

التاريخ

توقيع المدقق الخارجي

توقيع رئيس مجلس الإدارة

٢٠٠٩/١٠/١٥

مجلس الإدارة
مجلس الإدارة
مجلس الإدارة

مجلس الإدارة
مجلس الإدارة
مجلس الإدارة

يقصد بالإعلان " نشر المعلومات والبيانات المعنية لمرحلة واحدة على الأقل باللغة العربية " و تكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً .

حقوق الأقلية: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصوره مباشرة عن طريق شركات تابعه لها.

في حال وجود أي استفسار لديكم يرجى الاتصال بدائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم 9626 5607171 أو الفاكس رقم 9626 5686830

Philadelphia Insurance Co. Ltd.

Jabel El - Hussein - Beer Al Sabea Str.

Tel. 566 8131 - 566 8132 - 566 8133

Fax. 569 3945,

E-mail: Phico@index.com.jo

Tlx. 22037 PHICO JO - P. O. Box 8663

Amman 11121 Jordan



شركة فيلادلفيا للتأمين المساهمة المحدودة

جبل الحسين - شارع بئر السبع

تلفون ٥٦٦ ٨١٣١ - ٥٦٦ ٨١٣٢ - ٥٦٦ ٨١٣٣

فكس ٥٦٩ ٣٩٤٥

بريد الكتروني : Phico@index.com.jo

تلكس ٢٢٠٣٧ فيكو جو - ص.ب ٨٦٦٣

عمان ١١١٢١ الاردن

Our Ref. :

Your Ref. :

Date :

٢٠٠٩/٢/١٥

اشارتنا

اشارتكم

التاريخ

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين

عمان - الأردن

P.R - PHIN - 15/2/2009

تحية طيبة وبعد،،،

نرسل لكم النتائج الأولية لشركتنا للعام ٢٠٠٨ بعد مراجعتها من قبل

مدققينا السادة إبراهيم العباسي وشركاه.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

حاتم محمود حسين

نائب رئيس مجلس الادارة - المدير العام

13

هيئة الأوراق المالية
عمان
١٥ شباط ٢٠٠٩
الرقم التسلسلي ٢٩٨٩
رقم الملف ٢٠٠٩
الجهة المختصة

هـ.ج.ر.أ.

اليوم ١٥ شباط ٢٠٠٩
٢٠٠٩

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية

- اسم الشركة :- شركة فيلادلفيا للتأمين المساهمة العامة المحدودة
- القطاع :- التأمين
- رقم وتاريخ التسجيل: ١٤١ تاريخ ١٠/٧/١٩٨٠
- رأس المال المدفوع :- (٤٠٠٠٠٠٠)
- رأس المال المكتتب به :- (٤٠٠٠٠٠٠)
- رأس المال المصرح به :- (٤٠٠٠٠٠٠)
- اسم رئيس مجلس الإدارة :- سعادة السيد / أدهم نبيه الادريسي
- اسم المدير العام :- سعادة السيد / حاتم محمود حسين
- اسم مدقق الحسابات الخارجي :- مجموعة العباسي الدولية
- العنوان البريدي للشركة :- ص.ب ٨٦٦٣ عمان ١١١١٦ - الأردن
- تلفون :- ٣/٢/٥٦٦٨١٣١
- فاكس :- ٥٦٩٣٩٤٥
- بريد الكتروني :- Phico@index.Com.jo

— نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية

رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2007	2008	
٣,٧٨٣,٥٤٣	٣,٢٦٢,٨٤٤	1- صافي الإيرادات
٣٢٢,٣١٦	٤٩٧٩٤	2- صافي الربح المتوقع قبل الضريبة
٢٠,٠٠٠,٠٠٠		3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
.....		4- حقوق الأقلية في الأرباح
٣٠٢,٣١٦	٤٩٧٩٤	5- صافي الربح العائد لمساهمي الشركة
		بعد اقتطاع مخصص الضريبة وحقوق الأقلية

$$(4+3)-2=5$$

6- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية

- 1- بلغت التعويضات المدفوعة لعام ٢٠٠٨ (٢,٢٤١,٣٥٤) مليون دينار مقارنة مع عام ٢٠٠٧ والبالغ ٢,٧١٠,٦١٦ أي بنقص نسبته ١٧,٣١%.
- 2- بلغت المصاريف (٣٢١٣,٥٠٠) مليون دينار لعام ٢٠٠٨ مقارنة مع مبلغ ٢٠٠٧ (٣٤٦١,٢٢٧) مليون دينار لعام ٢٠٠٧ أي بانخفاض قدره ٧,١٧%.

توقيع رئيس مجلس الإدارة

توقيع المدقق الخبير



— يقصد بالإعلان " نشر المعلومات والبيانات المغنية لمرة واحدة في صحيفة رسمية على الأقل باللغة العربية " / و تكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً .

— حقوق الأقلية: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعه لها.

— في حال وجود أي استفسار لديكم يرجى الاتصال بدائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم 9626 5607171 أو الفاكس رقم 5686830 9626



The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, and shall provide the commission with a copy thereof.
(Disclosure Directives - Article 3, paragraph A)

II- Preliminary results (JD)

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
1- Net revenue	3,262,844	3,783,543
2- Expected income before tax	49794	322,316
3- Provision for expected income tax	—	20000
4- Earning of minority interest	—	—
5- Net income after provision for income tax & minority interest 5 = 2-(3+4)	49794	302,316
6- Summary of the company's performance for the last fiscal year		

- 1- Claims paid decreased from (2,710,616) million JD in 2007 to (2,241,354) in 2008 equals to 17.31% million JD
- 2- Total Expenses also decreased from (3,461,227) million JD in 2007 to (3,213,050) million JD in 2008 forming 7.17%

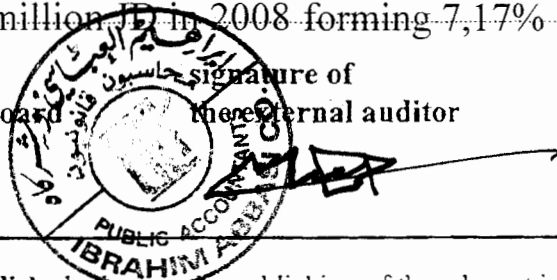
Signature of

Chairman of the Board

Signature of

Internal auditor

Date:-



- The term Publish shall mean the publishing of the relevant information and data for one time in at least one daily newspaper in Arabic.
The responsibility for any publication and for any contents thereof shall be that of the Chairman of the board of Directors or anyone assigned or authorized thereby in writing.
- **Minority interest** The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results and net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.
- For further information, please call the Disclosure Dept. at JSC on Tel No. 962- 6 (5607171) or Fax No. 962- 6(5686830)