

شركة المعاصرون للمشاريع م.ع.م Contempro For Housing Projects p.l.c.

الرقم: م.هـ ٤٠٣ / ٧ / ٢٠٠٩

التاريخ: ٢١ / ٧ / ٢٠٠٩

SEMI ANNUAL - COHO - 22 / 7 / 2009
٧٠٨٩ ٠٩. ٠٧ ٢٢ ١٢. ٣٦

J.S.C.

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين

دائرة الإفصاح المحترمين.

تحية طيبة وبعد ،،،

عملاً بتعليمات الإفصاح الصادرة عن هيئتك الموقرة نرفق لكم طيه التقرير النصف سنوي بالبيانات المالية المدققة في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ لشركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية المساهمة العامة المحدودة.

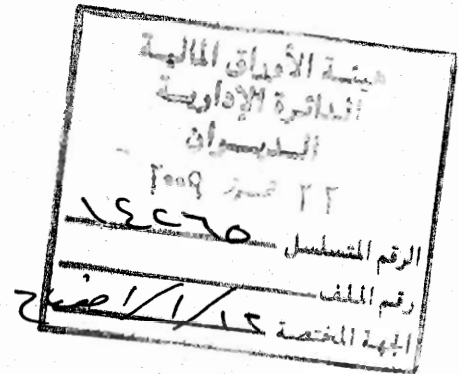
البريد
١٤٤٠
٢٠٠٩

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

المدير العام

إبراهيم محمد العماد

شركة المعاصرون للمشاريع م.ع.م
Contempro For Housing Projects p.l.c.



شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية
" شركة مساهمة عامة "
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي المرحلية والحسابات الختامية المرحلية
وتقرير مدققي الحسابات عن الفترة
المالية المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

"شركة مساهمة عامة"

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

الفهرس

صفحة

(١)

(١) تقرير مدققي الحسابات .

بيان

أ

(٢) قائمة المركز المالي المرحلية كما هي في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ .

(٣) قائمة الدخل الشامل المرحلية عن المدة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ . ب

(٤) قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية عن الفترة المالية المنتهية

ج

في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩

(٥) قائمة التدفقات النقدية المرحلية عن الفترة المالية المنتهية

د

في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ .

(٦) الايضاحات .

السادة / شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية المحترمين

"شركة مساهمة عامة"

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

تحية واحتراما وبعد ،،،

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية لشركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية (وهي شركة أردنية مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ وقوائم الدخل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية المرحلية للسنة أشهر الاولى المنتهية في ذلك التاريخ ، والمعدة من قبل الشركة والمقدمة لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها ، ان هذه القوائم المالية الأولية هي مسؤولية ادارة الشركة وأن مسؤوليتنا هي اصدار تقرير مراجعة حولها بناءا على المراجعة التي أجريناها .

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا لمعيار التدقيق الدولي ٢٤١٠ الذي ينطبق على عمليات المراجعة ويتطلب هذا المعيار أن نقوم بتخطيط وانجاز المراجعة للحصول على تأكيد محدود المدى فيما اذا كانت القوائم المالية الأولية خالية من الخطأ الجوهرى ، تقتصر مراجعتنا بشكل اساسي على الاستفسار من ادارة الشركة والقيام باجراءات تحليلية للمعلومات المالية ، لذلك فان نطاق مراجعتنا يقل كثيرا عن نطاق اجراءات التدقيق التي تتم وفقا للمعايير الدولية للتدقيق والتي تهدف الى ابداء الرأي حول القوائم المالية ككل ، هذا ولم نقوم بتدقيق هذه القوائم المالية الأولية وتبعاً لذلك لا نبدي مثل هذا الرأي حولها .

استنادا الى مراجعتنا المحدودة التي قمنا بها ، فانه لم يرد الى علمنا ما يدعو الى الاعتقاد بأن القوائم المالية الأولية المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من كافة النواحي الجوهرية وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية .

شركة رياض الجيني وشركاه

رياض الجيني

مدقق مجاز رقم ١١٠



عمان في ١٣ تموز ٢٠٠٩

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

" شركة مساهمة عامة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي المرحلية كما هي في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ بيان أ

البيان	ايضاح	دينار أردني ٢٠٠٩/٦/٣٠	دينار أردني ٢٠٠٨/١٢/٣١
الموجودات			
الموجودات المتداولة			
نقد في الصندوق وما في حكمه	١-٣	٦٣٦٧٦١	١٠٣١٥٩٦
نعم مدينة مبيعات الشقق	٢-٣	١٢١٦٠٠٠	٦٢١٠٠٠
نعم مدينة أخرى	٣-٣	٢٣٧٤	١٨٦٤
استثمارات مالية للمتاجرة		٢٥٠١٠٠	٣٤٧٤٩٠
دفعات على حساب شراء استثمارات مالية		١٢٠١٥٤	٣٣١٥٨
دفعات على مشاريع قيد الانجاز	٤-٣	٣٧٨٧٦٢١	٤٤٢٠٠٧٢
أرصدة مدينة أخرى	٥-٣	١٣٠٣٨	١٨٩٥٨
مجموع الموجودات المتداولة		٦٠٢٦٠٤٨	٦٤٧٤١٣٨
موجودات غير متداولة			
استثمارات مالية متوافرة للبيع	٦-٣	١٠٦٣٥٠	١٠٦٣٥٠
أراضي معدة للتطوير		٢٣٣٤٩٢٨	١٨١٠٧٩٠
الموجودات الثابتة بالصافي	٧-٣	٦٠٠٨٠	٦٥٩٥٣
مجموع الموجودات الغير متداولة		٢٥٠١٣٥٨	١٩٨٣٠٩٣
مجموع الموجودات		٨٥٢٧٤٠٦	٨٤٥٧٢٣١
المطلوبات وحقوق المساهمين			
المطلوبات المتداولة			
نفقات مقدرة	٨-٣	٢٨٦٥٠٦	١٢٧٧٠٣
شيكات مؤجلة		١٠٥٦٥٩	١١٣٩٥٥
دائنون	٩-٣	٣٥١٢٢	١٩٧٥٤
نعم مساهمين (أرباح)		٦٩٣١٠	٢٧٤٥٩
أرصدة دائنة أخرى		٢٠٧٠٦	٩٥٦٥٨
مجموع المطلوبات المتداولة		٥١٧٣٠٣	٣٨٤٥٢٩
حقوق المساهمين			
رأس المال المسجل والمدفوع		٦٠٠٠٠٠	٦٠٠٠٠٠
احتياطي اجباري		٢٣٧٨٨٨	٢٣٧٨٨٨
احتياطي اختياري		٢٠٠٠٦٤	٢٠٠٠٦٤
احتياطي خاص		٣٧٤١٥٠	٣٧٤١٥٠
علاوة اصدار		٩٥٤٠٠٠	٩٥٤٠٠٠
أرباح مرحلة بيان جـ		٢٤٤٠٠١	٣٠٦٦٠٠
صافي حقوق المساهمين		٨٠١٠١٠٣	٨٠٧٢٧٠٢
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		٨٥٢٧٤٠٦	٨٤٥٧٢٣١
ربحية السهم عن الفترة			
القيمة الدفترية للسهم			١,٣٤٥
عدد الاسهم المرجحة			٦٠٠٠٠٠

الايضاحات المرفقة جزء من هذا البيان ،،،

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

" شركة مساهمة عامة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل المرحلية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ بيان ب

البيان	ايضاح	دينار أردني ٢٠٠٩/٦/٣٠	دينار أردني ٢٠٠٨/٦/٣٠
مبيعات الشقق		١٨٨٣٩٤١	٩٠٨٥١٢
تكلفة الشقق		(١٥٥٣١٩١)	(٦٩٨٩٨٧)
اجمالي ربح الشقق		٣٣٠٧٥٠	٢٠٩٥٢٥
ايرادات فوائد		٢١٢٢٧	٣١٨٧٣
ايرادات اخرى		٣٥٠٠	١١٣١٢
ايرادات (خسائر) المحفظة المالية		(١٠٣٩٥)	٢٠٦٨٨٢
مجموع اجمالي الدخل		٣٤٥٠٨٢	٤٥٩٥٩٢
النفقات			
المصاريف الادارية والعمومية	١٠-٣	١٠٠٩٠٩	٩٥١٣٥
الاستهلاكات	٧-٣	٦٧٧٢	٥٨٠٧
مجموع النفقات والاستهلاكات		(١٠٧٦٨١)	(١٠٠٩٤٢)
ارباح مرحلة/ بيان جـ		٢٣٧٤٠١	٣٥٨٦٥٠

الايضاحات المرفقة جزء من هذا البيان ،،،

شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التغيرات المرحلية في حقوق المساهمين عن الفترة المالية المنتهية في 30 حزيران 2009 - بيان جـ

30/6/2009

البير	رأس المال المدفوع	احتياطي اجباري	احتياطي اختياري	احتياطي خاص	ارباح الفترة والمدة	علاقة الاصدار	التغير المتراكم في القيمة العادلة	ارباح مقرر توزيعها	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الرصيد في بداية الفترة	6000000	237888	200064	374150	306600	954000			8072702
ارباح الفترة					237401				237401
ارباح موزعة					-300000				-300000
									0
الرصيد في نهاية الفترة	6000000	237888	200064	374150	244001	954000	0	0	8010103

الرصيد في نهاية الفترة

علم 2008

البير	رأس المال المدفوع	احتياطي اجباري	احتياطي اختياري	احتياطي خاص	ارباح الفترة والمدة	علاقة الاصدار	التغير المتراكم في القيمة العادلة	ارباح مقرر توزيعها	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الرصيد في بداية الفترة	6000000	200064	200064	374150	13878	954000	8296	750000	8500452
اضافات الاحتياطي الاجباري					-37824				0
الزيادة في الاحتياطي الاختياري									0
ارباح الفترة الصافي					330546				330546
ارباح موزعة					-750000				-750000
التغير المتراكم في القيمة العادلة					-8296				-8296
الرصيد في نهاية الفترة	6000000	237888	200064	374150	306600	954000	0	0	8072702

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية "

شركة مساهمة عامة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩

(١) إيضاح عام :-

** تأسيس الشركة :-

تأسست شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية وتسجلت لدى مراقب الشركات بتاريخ ٢٠٠٢/٥/١٩ كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (٧٢٨٥) وقد تم تحويل الشركة الى شركة مساهمة عامة تحت الرقم (٣٨١) بتاريخ ٢٠٠٦/١/٣ .

** رأس مال الشركة :-

يتألف رأس مال الشركة من ٦٠٠٠٠٠٠٠ مليون دينار أردني (فقط ستة ملايين دينار أردني) مقسمة الى ٦٠٠٠٠٠٠٠ سهم قيمة السهم الواحد دينار أردني .

١ - المفوضين بالتوقيع :-

المفوضين بالتوقيع عن الشركة في الامور المالية والادارية والقانونية وتمثيل الشركة لدى الغير رئيس هيئة المديرين السيد محمد عبدالغني العمد ونائب رئيس هيئة المديرين السيد اياد محمد عبدالغني العمد مجتمعين ومنفردين أو من يفوضانه خطيا بذلك .

(٢) الاسم والصياغة المحاسبية :-

- (أ) تعتمد الشركة في تسجيل معاملاتها المالية مبدأ استحقاق السنة المالية .
(ب) تستهلك الشركة موجوداتها الثابتة بسعر الكلفة وباتباع طريقة القسط الثابت عند الاستهلاك حيث تم استهلاك الفترة لمدة نصف سنة .
(جـ) يتم قيد الإيرادات في السجلات المحاسبية بناء على الاتفاقيات المبرمة مع المشتريين .

(٣) إيضاحات أخرى :-

ايضاح ١-٣

النقد في الصندوق ولدى البنوك ويتألف هذا البند مما يلي :-

البيـ	ان	دينار أردني
البنك الاردني الكويتي	١٨٨٤٤٣١٤٤	٦٠١٠٨٢
الصندوق		٢٩
شيكات مقبوضة		٣٥٦٥٠
المجموع		٦٣٦٧٦١
		=====

ايضاح ٢-٣

نعم مبيعات الشقق ويتألف هذا البند مما يلي :-

البيـ	ان	دينار أردني
فيصل حدادين		١٨٦٠٠٠
فاطمة محمد سالم خليل		٥١٥٠٠٠
ليلى محمد سالم خليل		٥١٥٠٠٠
المجموع		١٢١٦٠٠٠
		=====

ایضاح ۳-۳

نم مدينة اخرى ويتألف هذا البند مما يلي :-

	البيــــــــــــــــــــان
ديتار أردني	
١١٠٠	صلاح خميس السالم
٣١٩	محمد الشخاترة
٤٢٥	رضا أحمد عبدالغفار
١٦٠	عبدالعزیز النیال
٢٥	عبدالله لبيب
٢٥	محمد عاطف حارس وادي عبودن
٢٥	أحمد فوزي حارس وادي عبنون
٢٠٥	ابراهيم عبدالرحيم
٩٠	محمد عبدالرحيم
٢٣٧٤	المجموع

ایضاح ۳-۴

مشاريع قيد الاجاز ويتألف هذا البند مما يلي :-

البيــــــــــــــان	
الموجانية ٥٣٣	٦١١٧٨٦
مشروع مرتفعات (١)	٢٤١٣٤٨
مشروع مرتفعات (٢)	٥٨٥٣٨٦
مجمع قلل عبودن	١١٨٤٠٤٨
وادي عبودن	٧٦٠٣٢٥
اليونسكو	٤٠٤٧٢٨
المجموع	٣٧٨٧٦٢١

ایضاح ۳-۵

أرصدة مدينة أخرى ويتألف هذا البند مما يلي :-

دينار أردني	البير
-----	-----
١١١٩٠	تأمينات مستردة
١٨٤٨	مصاريف مدفوعة مقدما

١٣٠٣٨	المجموع
=====	

ايضاح ٣-٦

استثمارات مالية للمتاجرة ويتألف هذا البند مما يلي :-

البيــــــــــــان	دينار أردني
المتحدة للاستثمارات المالية	٢٥٠.١٠٠
الشركة المتحدة / دفعات للشراء	١٢٠.١٥٤
شركة المال الاردني للاستثمار	١٠.٦٣٥٠
المجموع	٤٧٦٦٠.٤

ايضاح ٧-٣

الموجودات الثابتة واستهلاكاتها كما هي في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩

الاصل	تكلفة الاصل	النسبة	تاريخ	الاستهلاك المجمع	الاستهلاك السنوي	الاستهلاك المجمع
		المئوية	الشراء	في ٢٠٠٩/١/١	في ٢٠٠٩/٦/٣٠	
	دينار			دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الاثاث والمفروشات	٤٦٢٠	%١٠	مدور	١٨١٧	٢٣١	٢٠٤٨
اجهزة مكتبية	٤٠٣٥	%١٠	مدور	١٥٧١	٢٠٢	١٧٧٣
أجهزة الكمبيوتر	٣٩٨٢	%٢٠	مدور	٢٤٦٠	٣٩٨	٢٨٥٨
السيارات	٧٤١٢٤	%١٥	مدور	٢٠٨٥٨	٥٥٥٩	٢٦٤١٧
عدد وأدوات	١١٤٠	%٢٠	مدور	٢١٤	٥٧	٢٧١
الآلات	٤٦٨٠	%١٠	مدور	١٢٠٤	٢٣٤	١٤٣٨
كرافان	١٧٧٠	%١٠	مدور	٢٧٥	٩١	٣٦٦
معنوية	٩٠٠	%١٠	جديد	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠
المجموع	٩٥٢٥١			٢٨٣٩٩	٦٧٧٢	٣٥١٧١

ايضاح ٨-٣

نفقات مقدره :-

تمثل النفقات المقدرة والواردة في قائمة المركز المالي مبلغ ٢٨٦٥٠٦ دينار تكاليف مشاريع تم بيعها وما زالت عليها نفقات عن عام ٢٠٠٧ وهي :-

دينار أردني

المشروع

٢٨٦٥٠٦

قصر ٣

٢٨٦٥٠٦

المجموع

=====

الذمم الدائنة ويتألف هذا البند مما يلي :-

البيان	دينار أردني
أمانات الضمان الاجتماعي	١٤٣٦
مؤسسة الاقطش التجارية	١٣٢٨
شركة النابلسي والعمد	٥٩٠٢
أمانات ضريبة الدخل	٦٧١
ابراهيم الجمل	١٠٩٥
أبو صوفة للحديد	٢٢٨٤
صلاح الدين شحادة	١٧٢٥
شركة نقل للمهندسة	٤١١١
الفوارس للتجهيزات	٣٧
شركة الرحمة	٢٥
الأعمال الريادية	٩٧٣٧
التجهيزات الاسمنتية	١٠٧٩
شركة العربي للتأمين	٢٠٠
شركة الخطيب التجارية	١٢٨
الغربي / صيانة التدفئة المركزية	٥٠
الدليل للمساعد والاراج	٣٦٠٠
أحمد رمضان الاطرش	١٢٣٧
صادق نايف	١٥٥
شركة ترميم للدعائم	٧٦
مكتبة نصار	٥١
زين	١٩٥
المجموع	٣٥١٢٢
	=====

المصاريف الإدارية والعمومية ويتألف هذا البند مما يلي :-

البند	دينار أردني
الرواتب والاجور	٥٥١٢٣
مساهمة الشركة بالضمان الاجتماعي	٦٠٥٣
كهرباء ومياه	٨٢٩
فوائد و عمولات بنكية	٢٢٨
قرطاسية ومطبوعات	٧٦٢
الإيجارات	٥١٩٢
ضيافة وتنظيفات ومصاريف مكتب	١٢٠٨
برق / بريد / هاتف	٢٣٩٩
السيارات	٤٧٧٩
صيانة وتصليلحات	٩٢٦
رسوم عامة وحراسة	٤٦٥
غرامات ومتفرقات	٤
اشتراك عضوية لدى مركز الاوراق	٣٠٠٠
أتعاب محاماه	١٠٠٠
دعاية واعلان	٢٣٥٢
علاجات وأدوية	٦٦
مصاريف على مشاريع منتهية	١٧٥٨
تأمين صحي للمدير العام	١٦٠٠
المنجرة	١١٩٢
عمولة ادراج أسهم	٣٦٠٠
مصاريف أعوام سابقة	٦١٧٨
أحبار	١٢٤
اشتراكات سنوية	١٠٦٤
التراخيص	١٠٠٧
المجموع	١٠٠٩٠٩