

عمد للاستثمار والتنمية العقارية

المساهمة العامة



التاريخ : 2009/7/29

م هـ / 94 / 2009

SEMI ANNUAL - AMAD - 30/7/2009

السادة : هيئة الأوراق المالية المحترمين .

تحية طيبة وبعد ،،،،

استناداً لأحكام المادة رقم (43/أ-2) من قانون الأوراق المالية رقم 76 لسنة 2002

وللمادة (6 / أ) من تعليمات افصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية

ومعايير التدقيق ، نرفق لكم طيه ميزانية شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية

م.ع.م المنتهية 2009/6/30 والمدققة حسب الأصول من مدققينا الخارجيين

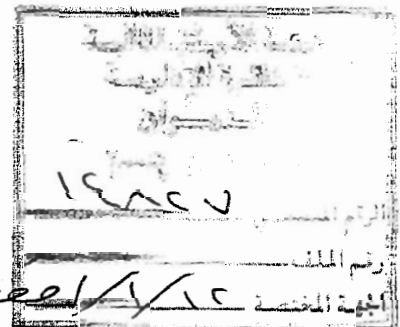
المعتمدين السادة رياض الجنيني وشركاه .

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام

المدير العام
صفوان العمد



اليوم
١٢/٧/٢٠٠٩



Riad El-Jinini & Co.

Public Accountants & Auditors

P.O.Box 9945 Amman - Jordan

رياذ الجيني وشركاه
محاسبين وفحص حسابات قانونيين
مسجلة في السجل التجاري رقم ١١٤٠ - عمان - الاردن

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية

" شركة مساهمة عامة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي المرحلية

والحسابات الختامية المرحلية وتقرير مدققي الحسابات

عن الفترة المالية المنتهية في 30 حزيران 2009

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

الفهم رس

(1)	تقرير مدققي الحسابات .	
(2)	قائمة المركز المالي المرحلية كما هي في 30 حزيران 2009 .	أ
(3)	قائمة الدخل المرحلية عن الفترة المالية المنتهية في 30 حزيران 2009 .	ب
(4)	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية للسنة المالية المنتهية في 2009/6/30	جـ
(5)	قائمة التدفقات النقدية المرحلية عن الفترة المالية المنتهية في 30 حزيران 2009	د
(6)	الإيضاحات	

* * * * *

السادة / مساهمي شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية المحترمين

" شركة مساهمة عامة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

تحية واحتراما وبعد ،،،

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية لشركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (وهي شركة أردنية مساهمة عامة محدودة) كما في 30 حزيران 2009 وقوائم الدخل والتغيرات في حقوق المساهمين المرحلية والتدفقات النقدية للستة أشهر الاولى المنتهية في ذلك التاريخ ، والمعدة من قبل الشركة والمقدمة لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها ، ان هذه القوائم المالية الأولية هي مسؤولية ادارة الشركة وأن مسؤوليتنا هي اصدار تقرير مراجعة حولها بناءا على المراجعة التي أجريناها .

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا لمعيار التدقيق الدولي 2410 الذي ينطبق على عمليات المراجعة ويتطلب هذا المعيار أن نقوم بتخطيط وانجاز المراجعة للحصول على تأكيد محدود المدى فيما اذا كانت القوائم المالية الأولية خالية من الخطأ الجوهرى ، تقتصر مراجعتنا بشكل اساسي على الاستفسار من ادارة الشركة والقيام باجراءات تحليلية للمعلومات المالية ، لذلك فان نطاق مراجعتنا يقل كثيرا عن نطاق اجراءات التدقيق التي تتم وفقا للمعايير الدولية للتدقيق والتي تهدف الى ابداء الرأي حول القوائم المالية ككل ، هذا ولم نقوم بتدقيق هذه القوائم المالية الأولية وتبعنا لذلك لا نبدي مثل هذا الرأي حولها .

استنادا الى مراجعتنا المحدودة التي قمنا بها ، فانه لم يرد الى علمنا ما يدعو الى الاعتقاد بأن القوائم المالية الأولية المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من كافة النواحي الجوهرية وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية .

شركة رياض الجنيني وشركاه

رياض الجنيني

مدقق مجاز رقم (110)



عمان في 17 تموز 2009

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية

" شركة مساهمة عامة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي المرحلية كما هي في 30 حزيران 2009 قائمة أ

2008/12/31 دينار أردني	2009/6/30 دينار أردني	إيضاح	البينان
الموجودات			
الموجودات المتداولة			
1967242	818782	(1-3)	نقد في الصندوق وندى التوتوك
251470	1111106		ذمم مدينة
000	127070		استثمارات مالية للمتاجرة
	368499		دفعات على حساب شراء استثمارات مالية
6332441	5631653	(2-3)	نفقات مشاريع قيد الإنجاز
1855193	1784055	(3-3)	مشاريع منتهية وجاهزة للتسليم
17293	23564	(4-3)	أرصدة مدينة أخرى
10423639	9864729		مجموع الموجودات المتداولة
الموجودات الأخرى			
774556	822018	(5-3)	الموجودات الثابتة بالصافي
774556	822018		مجموع الموجودات الأخرى
11198195	10686747		مجموع الموجودات
المطلوبات و حقوق المساهمين			
المطلوبات المتداولة			
323847	3934		دائنون
8000	000		نفقات مقدرة للمشاريع
35300	55406		أمانات أرباح مساهمين
270985	194860	(6-3)	أرصدة دائنة أخرى
638132	254200		مجموع المطلوبات المتداولة
حقوق المساهمين			
6600000	6600000		رأس المال المصرح به والمدفوع
641901	641901		احتياطي إجباري
641901	641901		احتياطي اختياري
1000000	1000000		احتياطي خاص
1676261	1548745		أرباح مرحلة / بيان جـ
10560063	10432547		مجموع حقوق المساهمين
11198195	10686747		مجموع المطلوبات و حقوق المساهمين

الإيضاحات المرفقة جزء من هذا البيان ،،،

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية

" شركة مساهمة عامة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل المرحلية عن الفترة المالية المنتهية في 30 حزيران 2009 قائمة (ب)

البيانات	ايضاح	2009/6/30 دينار أردني	2008/6/30 دينار أردني
مبيعات الشقق		2597000	4339500
تكلفة الشقق المباعة		(1971686)	(3269295)
إجمالي ربح الشقق المباعة		<u>625314</u>	<u>1070205</u>
إيرادات (خسائر) المتاجرة في الأسهم والسندات		(4431)	781596
إيرادات أخرى		34659	20064
مجموع الإيرادات		<u>30228</u>	<u>801660</u>
إجمالي الدخل النفقات		<u>655542</u>	<u>1871865</u>
مصاريف الإدارية و العمومية	(7-3)	111566	136218
استهلاك الموجودات الثابتة	(5-3)	11492	8508
مجموع النفقات		<u>(123058)</u>	<u>(144726)</u>
صافي الدخل		532484	1727139
أرباح استثمار أسهم غير محققة		000	134900
مجموع الدخل مرحل بيان جـ		<u>532484</u>	<u>1862039</u>

الإيضاحات المرفقة جزء من هذا البيان ،،،

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية عن الفترة المالية المنتهية في 30 حزيران 2009 - قائمة جـ

البيان	رأس المال	احتياطي اجباري	احتياطي اختياري	احتياطي خاص	الأرباح المدورة وأرباح الفترة المحققة	المجموع
رصيد بداية الفترة	6600000	641901	641901	1000000	1676261	10560063
توزيع أرباح على المساهمين					-660000	-660000
صافي أرباح الفترة					532484	532484
					0	0
الرصيد في 30 / 6 / 2009	6600000	641901	641901	1000000	1548745	10432547

12/31/2008

البيان	رأس المال	احتياطي اجباري	احتياطي اختياري	احتياطي خاص	أرباح الفترة والمدورة	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
رصيد أول المدة	6000000	460952	460952	1000000	1619603	9541507
إضافات	600000	180949	180949			961898
أرباح موزعة					-1200000	-1200000
أرباح الفترة بعد التخصيص					1618556	1618556
مصاريف تحويله من الأرباح للاحتياطيات					-361898	-361898
المجموع	6600000	641901	641901	1000000	1676261	10560063

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية

" شركة مساهمة عامة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية المرحلية عن الفترة المالية المنتهية في 30 حزيران 2009

قائمة د

2008/12/31

2009/6/30

دينار أردني

دينار اردني

التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية

1256658

532484

صافي أرباح الفترة (بعد المخصصات)

19313

11492

يضاف الاستهلاكات

1275971

543976

صافي التدفقات من الانشطة التشغيلية

قبل التغيير في بنود رأس المال العامل

التغيير في بنود رأس المال العامل

587813

(589550)

(الزيادة) النقص الموجودات المتداولة

36013

(383932)

الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة

1899797

(429506)

صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الانشطة التشغيلية

التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية

(696744)

(58954)

(الزيادة) النقص في الموجودات الثابتة

(8715)

000

الزيادة (النقص) في مخصص الاستهلاك

(705459)

(58954)

صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الانشطة الاستثمارية

التدفقات النقدية من الانشطة التمويلية

361898

000

الزيادة في الاحتياطات

600000

000

الزيادة في رأس مال الشركة

(1200000)

(660000)

الأرباح الموزعة

(238102)

(660000)

صافي التدفقات النقدية من الانشطة التمويلية

956236

(1148460)

صافي الزيادة (النقص) في رصيد النقد

1011006

1967242

النقد في الصندوق ولدى البنوك بداية العام

1967242

818782

النقد في الصندوق ولدى البنوك نهاية العام

=====

=====

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية "

شركة مساهمة عامة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية عن الفترة المالية المنتهية في 30 حزيران 2009

(1)

إيضاح عام :-

تأسيس الشركة :-

**

تسجلت شركة العمد وحمدي للإسكان كشركة مساهمة عامة بتاريخ 2005/10/25 تحت رقم 372 وبتاريخ 2006/4/3 تم تغيير اسم الشركة ليصبح شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية .

رأس مال الشركة :-

**

يتألف رأس مال الشركة من 6600000 دينار أردني (فقط ستة ملايين وستمائة ألف دينار أردني) مقسمة 6600000 سهم قيمة السهم الواحد دينار أردني.

المفوضين بالتوقيع :-

□

- تفويض رئيس مجلس الادارة صفوان زهير العمد أو نائبه السيد جمال زهير العمد بالتوقيع منفردين على الشيكات التي لا تزيد قيمتها عن 10000 / عشرة آلاف دينار .
- بالنسبة للشيكات الى تزيد قيمتها عن (10000 / عشرة آلاف دينار) فيجب أن يتم توقيعها من قبل أعضاء مجلس الادارة التالية أسماؤهم (السيد صفوان زهير عبدالغني العمد - السيد جمال زهير عبدالغني العمد) مجتمعين .
- تفويض رئيس مجلس الادارة السيد صفوان زهير عبدالغني العمد ونائبه السيد جمال زهير عبدالغني العمد بتمثيل الشركة والتوقيع نيابة عنها في كافة الامور المالية والادارية والقانونية وأية أمور أخرى منفردين و / أو مجتمعين
- أو من يفوضونه أيا من صلاحياتهم خطيا من موظفي الشركة .

الاسس والمبادئ المحاسبية :-

(2)

- (أ) تعتمد الشركة في تسجيل معاملاتها المالية مبدأ استحقاق السنة المالية .
- (ب) تستهلك الشركة موجوداتها الثابتة بسعر الكلفة وبتابع طريقة القسط الثابت عن الاستهلاك وحسب النسب الواردة في قانون ضريبة الدخل 0
- (جـ) يتم تسجيل الإيرادات عندما تقوم الشركة بتوقيع عقود بيع الشقق مع المشترين .

إيضاحات أخرى :-

(3)

1-3 - نقد في الصندوق و لدى البنوك ويتألف هذا البند مما يلي :-

2008/12/31	2009/6/30	البيان
دينار أردني	دينار أردني	
2071	2268	الصندوق
1500000	750000	البنك الأردني الكويتي/ فرع عيرون (وديعة)
429871	1108	البنك الاردني الكويتي/ فرع عيرون/جاري
35300	65406	البنك الاردني الكويتي/ فرع عيرون توزيع أرباح
1967242	818782	المجموع
=====	=====	

2-3 - نفقات مشاريع قيد الاتجاز ويتألف هذا البند مما يلي :-

دينار أردني	البيان
886962	مشروع قطعة رقم 501 حوض 3 خلدا
1008702	مشروع قطعة رقم 504 حوض 3 خلدا
998931	مشروع قطعة رقم 512 حوض 3 خلدا
893622	مشروع قطعة رقم 429 حوض 3 خلدا
556882	مشروع قطعة رقم 627 حوض دير غبار
571782	مشروع قطعة رقم 1384 حوض دير غبار
713523	مشروع قطعة رقم 453 حوض 3 خلدا
1249	بضاعة مشتراه للمشاريع في المستودع
5631653	المجموع
=====	

3-3 مشاريع منتهية وجاهزة للتسليم ويتألف هذا البند مما يلي :-

2008/12/31	2009/6/30	البيان
دينار أردني	دينار أردني	
975879	487938	مشروع سند عبودون (قلل)
514913	000	مشروع زينة ام الضباع
268993	000	مشروع حلا ام الضباع
95408	000	مشروع الريان خلدا
000	480220	مشروع جود
000	815897	مشروع مؤتة
1855193	1784055	المجموع

4-3 أرصدة مدينة أخرى ويتألف هذا البند مما يلي :-

2008/12/31	2009/6/30	البيان
دينار أردني	دينار أردني	
4510	4510	شيكات تأمين
434	189	تأمينات مستردة
11949	18465	مصاريف مدفوعة مقدما
400	400	تأمينات حكومية
17293	23564	المجموع

3- 5 الموجودات الثابتة واستهلاكاتها كما هي في 30 حزيران 2009

2008/12/31	2009/6/30	البيان
دينار أردني	دينار أردني	
27538	27538	الأثاث والديكور
10160	10160	الأجهزة الكهربائية والبرامج
10823	10823	موجودات ثابتة في المشاريع
114500	114500	سيارات
651000	709954	المكتب الجديد - عيودن
814021	872975	المجموع
(39465)	(50957)	مخصص الاستهلاك
774556	822018	صافي القيمة الدفترية

3- 6 أرصدة دائنة أخرى ويتألف هذا البند مما يلي :-

2008/12/31	2009/6/30	البيان
دينار أردني	دينار أردني	
18095	000	رسوم الجامعات
18095	250	صندوق دعم البحث العلمي والتدريب المهني
15185	000	صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني
153860	153860	مخصص ضريبة الدخل
40750	40750	التزامات ممكن أن تطرأ
25000	000	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
270985	194860	المجموع

المصاريف الإدارية والعمومية ويتألف ذا البند مما يلي :-

2008/6/30	2009/6/30	البيان
دينار أردني	دينار أردني	
57204	62228	الرواتب وملحقاتها
8925	9398	مساهمة الشركة بالضمان الاجتماعي
6000	5800	تنقلات مجلس الإدارة
000	200	مكافآت وكراميات
1398	000	إيجارات
59	709	مصاريف تأمين صحي
4489	105	اشتراكات دورية
371	832	مياه وكهرباء
1186	553	ضيافة
511	61	نظافة
506	000	صيانة مكاتب
939	742	صيانة أجهزة ومعدات كهربائية
538	886	هاتف أرضي
4442	3324	هاتف خلوي
588	571	قرطاسية ومطبوعات
4255	3185	دعاية وإعلان
414	26	محروقات وتدفئة
525	37	مواصلات وتنقلات
4976	3427	محروقات السيارات - المشاريع
3179	1712	صيانة السيارات - المشاريع
1724	117	رسوم ترخيص وتأمين السيارات - المشاريع
7045	1098	رسوم حكومية
3426	4865	مصاريف اجتماع الهيئة العامة وملحقاتها
858	675	عدييات وكراميات
000	2000	تبرعات
9727	3885	مصاريف بنكية
133	000	مصاريف الكفالات
2287	1180	استشارات
1500	1500	عمولات بيع شقق - سمسرة
6973	000	تنقلات خارجية وسفر
000	170	غرامات ومخالفات
2040	2280	معقبي معاملات
136218	111566	المجموع
=====	=====	