

شركة الإسراء للتعليم والاستثمار
المساهمة المحدودة
المسجلة تحت الرقم (٣٥٠) بتاريخ ٢٠٠٤/٨/٣

التاريخ: ٢٠٠٩/٧/٣٠

الرقم: ٢٠٠٩/٧/٣٠

SE ME ANNUAL- A I F F E- 30 17 400

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

الموضوع: الإفصاح .

تحية طيبة و بعد

بناء على تعليمات الإفصاح نرفق لكم البيانات المالية الموحدة لشركة الإسراء

للتعليم و الاستثمار في ٢٠٠٩/٠٦/٣٠ .

اليوم
٢٠٠٩/٧/٣٠

و تفضلوا بقبول فائق الاحترام

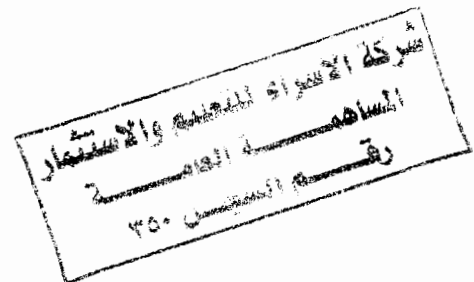
رئيس مجلس الإدارة

المدير العام

م. ماهر فتحي الغلايني

١٥٠٢٢

١٥٠٢٢



تقرير المدقق حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة

السادة مساهمي شركة الإسراء للتعليم والاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة لشركة الإسراء للتعليم والاستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩، وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة أشهر المنتهية بذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) " إعداد التقارير المالية المرحلية ". وإن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول القوائم المالية المرحلية الموحدة استناداً إلى مراجعتنا لها.

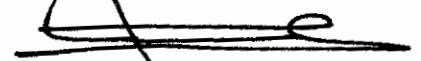
نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة القوائم المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن عملية مراجعة القوائم المالية المرحلية طرح الاستفسارات - بشكل أساسي - على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا أخطنا علماً بكافة الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبيدي رأي تدقيق.

الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة لا تظهر بعدالة من كافة النواحي المادية المركز المالي الموحد للشركة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ وأداءها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة أشهر المنتهية بذلك التاريخ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) " إعداد التقارير المالية المرحلية ".

طلال أبوغزالة وشركاه الدولية



حسني أحمد عليان
(إجازة رقم ٧٦٣)

عمان في ٢٧ تموز ٢٠٠٩



MEMBER OF THE

FORUM OF FIRMS

TAGI is a full member of the Forum of Firms. The Forum conducts its business through its executive arm, the Transnational Auditors Committee (TAC), which is also a committee of the International Federation of Accountants (IFAC). www.ifac.org/forum_of_firms

Jordan Office: Tel.: +962 6 5100 600 , Fax: +962 6 5100 601

19 Mecca Street, Um-Uthaina, Academies Building, P.O.Box: 3966, Amman 11953 Jordan



مكتب الأردن: هاتف: +٩٦٢ ٦٥١٠٠ ٦٠٠ ، فاكس: +٩٦٢ ٦٥١٠٠ ٦٠١

١٩ شارع مكة، أم أذينة، مبنى الأكاديميات، ص.ب: ٣٩٦٦ عمان ١١٩٥٣، الأردن

We Work Hard to Stay First

www.tagi.org.com

نعمل بجهد لنبقى في المقدمة

شركة الإسراء للتعليم والاستثمار

وشركتها التابعة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩

	٣٠ حزيران ٢٠٠٩	٣١ كانون اول ٢٠٠٨
الموجودات		
الموجودات المتداولة	دينار أردني	دينار أردني
نقد ونقد معادل	٤٧,٢٤٢	٣٧,٥٤٦
ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى	١,٩٩٤,٠٢٥	١,٦٦٨,٦٢٥
مخزون قرطاسية ولوازم مستهلكة	١٤٧,٨١٣	١٠٩,٦٦٤
استثمارات في موجودات مالية محتفظ بها للمتاجرة	٣,٧٨٦,٠٥٧	٤,٣٢١,٦٥٨
أراضي معدة للبيع	٤,٨٣٢,١٣١	٤,٦١٦,٤٤٩
مجموع الموجودات المتداولة	١٠,٨٠٧,٢٦٨	١٠,٧٥٣,٩٤٢
الموجودات غير المتداولة		
استثمارات عقارية	٢,٢٤٦,٨٣٦	٢,٢٤٦,٨٣٦
مشروع قيد التنفيذ	١١٤,٤٤٩	-
ممتلكات ومعدات	١٩,٣٥٧,١٤١	١٩,٧١٥,٠٣٤
استثمار في شركة زميلة	١,٨٠٩	١,٨٠٩
مجموع الموجودات غير المتداولة	٢١,٧٢٠,٢٣٥	٢١,٩٦٣,٦٧٩
مجموع الموجودات	٣٢,٥٢٧,٥٠٣	٣٢,٧١٧,٦٢١

شركة الإسراء للتعليم والاستثمار
وشركتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩

	٣٠ حزيران ٢٠٠٩	٣١ كانون اول ٢٠٠٨
المطلوبات		
المطلوبات المتداولة	دينار أردني	دينار أردني
بنوك دائنة	٢,٣٣٧,٣٤٩	٢,١٩٨,٠٤٤
ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى	٣,٥٤١,٩٩٩	٣,٠٨٥,٩٨٤
مخصص ضريبة الدخل	٧٩١,٨٢٣	١,١٥٣,١٠٦
قروض - الجزء الجاري	١,٦٢٥,٠٠٠	١,٣٠٩,٢٩٤
مجموع المطلوبات المتداولة	٨,٢٩٦,١٧١	٧,٧٤٦,٤٢٨
المطلوبات غير المتداولة		
قروض	٤,١٥٠,٠٠٠	٤,٥٥٦,٠١٣
مجموع المطلوبات	١٢,٤٤٦,١٧١	١٢,٣٠٢,٤٤١
حقوق الملكية		
رأس المال المصرح به والمكتتب به (١٥) مليون سهم		
بقيمة إسمية دينار أردني للسهم الواحد	١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠
احتياطي اجباري	١,٩٥٩,٠٨٦	١,٩٥٩,٠٨٦
احتياطي اختياري	٢٣٢,٦٨٧	٢٣٢,٦٨٧
أرباح محتفظ بها	٢,٨٨٩,٥٥٩	٣,٢٢٣,٤٠٧
مجموع حقوق الملكية	٢٠,٠٨١,٣٣٢	٢٠,٤١٥,١٨٠
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية	٣٢,٥٢٧,٥٠٣	٣٢,٧١٧,٦٢١

شركة الإسراء للتعليم والاستثمار
وشركتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩

	٣٠ حزيران ٢٠٠٩	٣٠ حزيران ٢٠٠٨
	دينار أردني	دينار أردني
ايرادات النشاط التعليمي	٧,٧٦٨,٤٩١	٥,٤١٤,٠٢٩
مصاريف النشاط التعليمي	(٤,٥٥٢,٦٠٨)	(٣,٦٨٤,٤٧٨)
مجمل الربح	٣,٢١٥,٨٨٣	١,٧٢٩,٥٥١
صافي ايرادات كفتريا الطلاب	٢٢,٥٥٤	٣٠,٣١٣
ايرادات اخرى	١٩٠,٢٤٤	١,٦٣٦,٨٥٤
مصاريف إدارية	(٥١,٣٨٨)	(٣٥٥,٥١٥)
التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية محتفظ بها للمتاجرة	(٥٣٥,٦٠١)	٥٥٧,٠٤٢
مصاريف تمويل	(٢٨٦,٨٢٣)	(٤٨٣,٢١١)
الربح قبل الضريبة	٢,٥٥٤,٨٦٩	٣,١١٥,٠٣٤
ضريبة دخل	(٦٣٨,٧١٧)	(٥٩٩,٢٦٠)
الربح	١,٩١٦,١٥٢	٢,٥١٥,٧٧٤
حصة السهم الأساسية من الربح	١٢٨/- دينار أردني	١٦٨/- دينار أردني

شركة الإسمراء للتعليم والاستثمار
وشركتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩

أرباح محفظ بها						
الإجمالي	المجموع	غير متحققة	متحققة	احتياطي اختياري	احتياطي إجباري	رأس المال
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٢٠,٤١٥,١٨٠	٣,٢٢٣,٤٠٧	-	٣,٢٢٣,٤٠٧	٢٣٢,٦٨٧	١,٩٥٩,٠٨٦	١٥,٠٠٠,٠٠٠
(٢,٢٥٠,٠٠٠)	(٢,٢٥٠,٠٠٠)	-	(٢,٢٥٠,٠٠٠)	-	-	-
١,٩١٦,١٥٢	١,٩١٦,١٥٢	-	١,٩١٦,١٥٢	-	-	-
٢٠,٠٨١,٣٣٢	٢,٨٨٩,٥٥٩	-	٢,٨٨٩,٥٥٩	٢٣٢,٦٨٧	١,٩٥٩,٠٨٦	١٥,٠٠٠,٠٠٠
١٨,٣٠٩,٦٤٨	١,٥٣٩,٨٣٢	٦٢٥,٧٢٣	٩١٤,١٠٩	٢٣٢,٦٨٧	١,٥٣٧,١٢٩	١٥,٠٠٠,٠٠٠
(٤٠,٣٨٣)	(٤٠,٣٨٣)	-	(٤٠,٣٨٣)	-	-	-
٢,٥١٥,٧٧٤	٢,٥١٥,٧٧٤	٥٥٧,٠٤٢	١,٩٥٨,٧٣٢	-	-	-
٢٠,٧٨٥,٠٣٩	٤,٠١٥,٢٢٣	١,١٨٢,٧٦٥	٢,٨٣٢,٤٥٨	٢٣٢,٦٨٧	١,٥٣٧,١٢٩	١٥,٠٠٠,٠٠٠

٢٠٠٩	حزيران ٣٠	للسنة أشهر المنتهية في	٢٠٠٩	حزيران ٣٠	للسنة أشهر المنتهية في
رصيد	١ كانون الثاني	٢٠٠٩	رصيد	١ كانون الثاني	٢٠٠٨
أرباح موزعة			أرباح موزعة		
الريخ			الريخ		
٢٠٠٩	حزيران ٣٠	رصيد	٢٠٠٨	حزيران ٣٠	رصيد
٢٠٠٩	حزيران ٣٠	للسنة أشهر المنتهية في	٢٠٠٨	حزيران ٣٠	للسنة أشهر المنتهية في
رصيد	١ كانون الثاني	٢٠٠٩	رصيد	١ كانون الثاني	٢٠٠٨
أرباح موزعة			أرباح موزعة		
الريخ			الريخ		
٢٠٠٩	حزيران ٣٠	رصيد	٢٠٠٨	حزيران ٣٠	رصيد

٢٠٠٩ حزيران ٣٠ المنتهية في

٢٠٠٩ كانون الثاني

أرباح موزعة

الربح

٢٠٠٩ حزيران ٣٠

٢٠٠٨ حزيران ٣٠ المنتهية في

٢٠٠٨ كانون الثاني

أرباح موزعة

الربح

٢٠٠٨ حزيران ٣٠

شركة الإسراء للتعليم والاستثمار
وشركتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩

	٣٠ حزيران ٢٠٠٩	٣٠ حزيران ٢٠٠٨
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية	دينار أردني	دينار أردني
الربح قبل الضريبة	٢,٥٥٤,٨٦٩	٣,١١٥,٠٣٤
تعديلات لـ :		
الإستهلاك	٥٠١,٥٥٧	٤٩٣,٧٨٧
التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:		
ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى	(٣٢٥,٤٠٠)	٣٨١,١٥٢
مخزون قرطاسية ولوازم مستهلكة	(٣٨,١٤٩)	(٤٥,٥٢٨)
استثمارات في موجودات مالية محتفظ بها للمناجزة	٥٣٥,٦٠١	(٧٤,٨٢٤)
أراضي معدة للبيع	(٢١٥,٦٨٢)	٧٨١,٤٥٣
ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى	٤٥٦,٠١٥	٦٦٢,٦٢٠
	٣,٤٦٨,٨١١	٥,٣١٣,٦٩٤
ضريبة دخل مدفوعة	(١,٠٠٠,٠٠٠)	(٨٥٠,٠٠٠)
صافي النقد من الأنشطة التشغيلية	٢,٤٦٨,٨١١	٤,٤٦٣,٦٩٤
التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية		
مشروع قيد التنفيذ	(١١٤,٤٤٩)	(٤٨٩,٨٣٠)
شراء ممتلكات ومعدات	(١٤٣,٦٦٤)	(٢٨٣,٦٢٤)
صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية	(٢٥٨,١١٣)	(٧٧٣,٤٥٤)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
بنوك دائنة	١٣٩,٣٠٥	(٢,٣٨٢,٨١٣)
قروض	(٩٠,٣٠٧)	(١,٢٣٨,٤٠٢)
أرباح موزعة	(٢,٢٥٠,٠٠٠)	(٤٠,٣٨٣)
صافي النقد من الأنشطة التمويلية	(٢,٢٠١,٠٠٢)	(٣,٦٦١,٥٩٨)
صافي التغير في النقد والنقد المعادل	٩,٦٩٦	٢٨,٦٤٢
النقد والنقد المعادل في بداية الفترة	٣٧,٥٤٦	١٨,٦٠٠
النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة	٤٧,٢٤٢	٤٧,٢٤٢

شركة الإسراء للتعليم والاستثمار
وشركتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة

١. الوضع القانوني والنشاط

- تأسست شركة جامعة الإسراء الخاصة (جامعة الإسراء الخاصة) بمقتضى قانون الشركات المؤقت رقم (١) لسنة ١٩٨٩ كشركة ذات مسؤولية محدودة وسجلت في سجل الشركات ذات المسؤولية المحدودة تحت رقم (٢٣٦٧) بتاريخ ١٨ شباط ١٩٩١ وقد تم تحويل الصفة القانونية للشركة إلى شركة مساهمة عامة وسجلت تحت الرقم (٣٥٠) بتاريخ ٣ آب ٢٠٠٤ وتم تعديل الاسم إلى شركة الإسراء للتعليم والاستثمار.
- من غايات الشركة تأسيس وإقامة جامعة أهلية في المملكة تحت اسم جامعة الإسراء تقوم بتدريس المواضيع التي توافق عليها وزارة التعليم العالي، وأي أعمال أخرى مرتبطة بهذه الغاية منصوص عليها في عقد التأسيس والنظام الداخلي لها.
- تم إقرار القوائم المالية المرحلية الموحدة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٧ تموز ٢٠٠٩.

٢. السياسات المحاسبية الهامة

- تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨.