

لإستثمارات العقار

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإصدار والإفصاح
SEMI ANNUAL PR - GENI - 14/8/2003
النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً : المعلومات الأساسية

- اسم الشركة :- شركة الإستثمار والبناء والمساهمة والمصرف
- القطاع :- خدمات العقارية والتأمينية والتأجير والتطوير العقاري والتجارة الإلكترونية
- رقم وتاريخ التسجيل :- ١١٧ تاريخ ١٦/٧/٢٠٠٣
- رأس المال المدفوع :- ١. مليون دينار أردني
- رأس المال المكتتب به :- ١. مليون دينار أردني
- رأس المال المصرح به :- ١. مليون دينار أردني
- اسم رئيس مجلس الإدارة :- السيد / فرحان سعد الربيع
- اسم المدير العام :- السيد / مروان مروان سعد الربيع
- اسم مدقق الحسابات الخارجي :- س.ب.أ. شريكهاهم
- العنوان البريدي للشركة :- نبأية الربيع / شارع السيد محمد / عمان . ص.ب. ٤١٤ / ١١١١٨
- تلفون :- ٤٦٤٥١٦٦
- فاكس :- ٤٦٥٧٦٧٩
- بريد الكتروني :- Gic @ jo. Com

نصت الفقرة (أ) من المادة (٥) من تعليمات الإفصاح رقم (١) لسنة ١٩٩٨ والصادرة بالإستناد الى قانون الأوراق المالية رقم (٢٣) لسنة ١٩٩٧ على ما يلي :-
'على الشركة المصدرة التصريح عن نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها.'

ثانياً : النتائج الأولية المقارنة (بالآلاف دينار)

٢٠٠٤	٢٠٠٣	
١٠٠٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠٠٠	١ - صافي الإيرادات (صافي مبيعات + إيرادات استثمار)
١٠٠٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠٠٠	٢ - صافي الربح المتوقع قبل الضريبة
١٠٠٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠٠٠	٣ - مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
١٠٠٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠٠٠	٤ - حقوق الأقلية في الأرباح
١٠٠٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠٠٠	٥ - صافي الربح العائد لمساهمي الشركة
بعد اقتطاع مخصص الضريبة وحقوق الأقلية		
١٠٠٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠٠٠	$2 - (3 + 4) = 5$

٦- خلاصة عن نتائج أعمال الشركة خلال السنة المالية

- ١- لجنة تدقيق الحسابات العامة والبيانات المالية للشركة للعام ٢٠٠٤ مع زمة (١٠٠٠٠٠٠٠٠) دينار
- ٢- لجنة تدقيق ضريبة الدخل والبيانات المالية للشركة للعام ٢٠٠٤ مع زمة (١٠٠٠٠٠٠٠٠) دينار
- ٣- لجنة تدقيق الإيرادات والتكاليف للشركة للعام ٢٠٠٤ مع زمة (١٠٠٠٠٠٠٠٠) دينار
- ٤- لجنة تدقيق الإيرادات والتكاليف للشركة للعام ٢٠٠٤ مع زمة (١٠٠٠٠٠٠٠٠) دينار

٥- نفس وللمرجع للعام للميزانية العامة بتقدير (١٠٠٠٠٠٠٠٠٠) دينار

٦- نفس حقوق المساهمين بتقدير (١٠٠٠٠٠٠٠٠٠) دينار

التاريخ

شركة الاستثمار العامة المسماة المحبوبة

يقصد بالتصريح "النشر أو الإذلاء ببيانات صحفية بأي وسيلة من وسائل الإعلام المختلفة، وتكون مسنولة التصريح ومضمونه ونشره على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو معوض من قبله بذلك خطياً، على أن يتم تزويد الهيئة باسم هذا الشخص ومسماه الوظيفي بموجب كتاب خطي".

حقوق الأقلية هي تلك الجزء من أسيد شركة تابعة والمملوكة من قبل مساهمين آخرين غير الشركة الأم.
في حال وجود أي استفسار نلتكم ، يرجى الإتصال بدائرة الإصدار والإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم (٥٦٠٧٢٠٥) ٩٦٢-٦ أو الفاكس رقم (٥٦٨٦٨٣٠) ٩٦٢-٦

شركة الاستثمارات العامة المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
بيان التدفقات النقدية

للسنة اشهر المنتهية		في ٣٠ حزيران		
٢٠٠٣	٢٠٠٢	دينار	دينار	
٥١٨,٧٤٥	٤٠٢,٨٥٧			التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :
٥٨٨,٥٨٤	٢٨٩,٠٠١			صافي الربح قبل ضريبة الدخل
(٥٤,٨٦٧)	(٨٠,٩٨٢)			التعديلات :
-	-			استهلاك الموجودات الثابتة
٧٥٤,٤٥٠	٦١٠,٨٧٦			صافي ايزاد الفوائد البنكية
٤٤٨,٧٤٨	(٥٠٩,٦٨٦)			مخصص تعويض نهاية الخدمة
٤٤١,٤٤٧	(١٦٥,٩٥٨)			التدفقات النقدية قبل التغير في بنود رأس المال العامل
(٧,٤٨١)	(٩٧,٤٧١)			الزيادة (النقص) في المدينين
(١,٤٧٤,٨٥٧)	١٥٠,٢٣٣			(الزيادة) في البضاعة
١٤	(٢٥٧)			الزيادة (النقص) في قطع الغيار
٤٤,٥٤٤	١٠,٨٢٤			النقص (الزيادة) في بضاعة بطريقة الشحن والتصنيع
١٧٤,٦٤٤	٢٢٥,٣٠٦			(الزيادة) في التأمينات
٤٤٨,٧٨٤	٢٢٣,٨٦٧			الزيادة في ايرادات مقبوضة مقدما
(٨٧,٨٤١)	(١٢٠,٠٠٠)			الزيادة في الدائنين
(٤٥,٠٠٠)	(٤٥,٠٠٠)			التدفقات النقدية من العمليات قبل الضريبة والمدفوعات الاخرى
(٥,٤١٧)	(٨,٩٦٤)			ضريبة دخل وتوزيع ورسوم جامعات
(٤,٦٥٨)	-			اتعاب اعضاء مجلس الادارة مدفوعة
٨٧,٨٦٨	٤٩,٩٠٣			فوائد بنكية مدفوعة مع عدم دفع المبلغ والتبرير له
				تعويض نهاية الخدمة المدفوع
				صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
١٤٦,٧١٨	(٢,٢٦١,٣٦٠)			التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :
(١,١٤٤)	(٣٧٤,٠٤١)			استثمار في اسهم شركات - صافي
(٧٤,٥٨٠)	(٥,٢١٧)			شراء الات واجهزة خلوية
-	-			دفعات على المباني
(٥٤,٥٤٨)	(٥,١٤٦)			المسترد من ثمن موقع الرصيفة
-	-			شراء اثاث واجهزة
٥٨,١٨٤	٨٩,٩٤٧			شراء سيارة
٥٧,٦٤٠	(٢,٥٥٥,١١٧)			فوائد بنكية مقبوضة
				صافي (الاستخدامات) النقدية من عمليات الاستثمار
(٨٨٨,٤٠)	(٩٩٩)			التدفقات النقدية من عمليات التمويل :
(٨٨٨,٤٠)	(٩٩٩)			ارباح موزعة
(٧٠٤,٥٤٤)	(٢,٥٠٦,٩١٣)			صافي (الاستخدامات) النقدية من عمليات التمويل
٤,٦٥٠,٥٤٧	٥,٣٦١,٤٦٩			صافي (النقص) في النقد
٤,٨٤٧,٨٨٥	٢,٨٥٤,٥٥٦			نقد في الصندوق ولدى البنك - بداية الفترة
				نقد في الصندوق ولدى البنك - نهاية الفترة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات .