

إشارتنا: أعم ث/ 794/ 2009
التاريخ: 26 تشرين أول، 2009

Q. R - RESN - 29 / 10 / 2009

(3)

السادة بورصة عمان / سوق الأوراق المالية المحترمين ،،،

تحية طيبة وبعد ،،،

نرفق طيه البيانات المالية الموحدة و المدققة من قبل مدقق الحسابات عن الفترة من 2009/1/1
ولغاية 2009/9/30.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

المدير العام

ناصر الخالدي

N. A. Al-Khalidi

بورصة عمان
الدائرة الإدارية
المستشار
٢٩ تاريخه ٢٠٠٩
الرقم المتسلسل ٢٩٦٦
رقم الملف ٢٩٦٦
الجهة المختصة

شركة الأردن دبي للأموال المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠٠٩

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة إلى مجلس إدارة شركة الأردن دبي للأموال عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة الأردن دبي للأموال المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة (يشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٩ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٩ وقائمة الدخل المرحلية الموحدة وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي / معيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) . ان مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام بإستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فاننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا لم تسترّع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

إرنست ويونغ الأردن
محاسبون قانونيون
بشؤون المالية والإقتصاد
ترخيص رقم ٥٩٢ فئة (أ)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٧ تشرين الأول ٢٠٠٩

شركة الأردن دبي للأعمال المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٩

٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	٣٠ أيلول ٢٠٠٩	إيضاحات	الموجودات
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		
٣٢٧,٦٨٥	٥٩٨,٠١٥		الموجودات غير المتداولة
١٥٢,٧٨٨	٥١٢,٥٦٤	٤	ممتلكات ومعدات
١١٤,٤١٢	٣٠٧,٦٥٥		مشاريع تحت التنفيذ
١٦٣,٣٠٠	١٩٩,٢٥٧		استثمارات عقارية
٢٩٧,٤٩٧	٣٧٧,٢٩١		أراضي تحت التطوير
٥٣,٣٣١	٤٧٤,٧٩٨		موجودات غير ملموسة
٣٠٠,٠٠٠	-		استثمار في شركات حليفة
-	١٣٥,٣٦٦		دفعات على حساب استثمار في رأسمال شركات
٧٥١,٣٠٠	٧٦١,٨٢		دفعات مقدمة للموردين
١٦٤,٤٨٦	٧٢٤,٩١٢		موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة
٥٤,٣٨٢	٧٤,١٩٧		موجودات مالية متوفرة للبيع
٢٩٦,٨٩٩	٦٥٩,٤١٩		الموجودات المتداولة
١,٨٣٣	٣٠١,٨٣٣	٨	نم و ارصدة مدينة اخرى
١٧٦,٠٠٢	-		مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٢٧,٣٩٠	٢٤,٥٢٨		شيكات برسم التحصيل
٢٧,٣٦٤	٢٥,٤٨٩		نقد وأرصدة لدى البنوك
٨٢,٢٤٧	٩٩,٦٨٦		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٧٠,٠٠٠	٧٠,٠٠٠		حق ملكية حملة الاسهم -
٨٩,٨١٦	-	٥	رأس المال
٧٠,٢٧٤	٧٠,٢٧٤		علاوة اصدار
٧٥,٠٠٠	-	٥	احتياطي إجباري
-	٢٠,٨٥٦		احتياطي خاص
(٢٣٥,٩٣٦)	(٢٦٠,٠٥٧)	٦	التغير المتراكم في القيمة العادلة
(٤٦٣,٥٢٧)	(٨٢٨,٣٢٤)		أسهم خزينة
٧٠,١٦٨	٦٩,٦٣٥		خسائر متراكمة
٩٠,٨٩٥	٢٣,٢٣٦		حقوق الأقلية
٧٩,٢٥٧	٩٢,٨٧١		مجموع حقوق الملكية
-	٦٠,٨٠٠		المطلوبات غير المتداولة -
-	٥٦٣,٥٧٧		قرض طويل الأجل
١٦٣,٩١٥	١٦٠,٠٨٩		المطلوبات المتداولة -
٢٥٠,٠٠٠	٣٧٤,٨٠٠		بنوك دائنة
-	٢٢٣,٩٧٩		مستحقات وأرصدة دائنة أخرى
٣٧٨,٦٦٠	٥١٠,٦٦٦		دفعات مستحقة على قرض طويل الأجل
٥٥٤,٣٩١	١١٠,٠٠	٨	شيكات موجلة الدفع
١٦٧,٤١٨	-		إيرادات مقبوضة مقدما
٢٩٨,٩٦٢	٦٢٠,٧٤١		مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
٢٩٨,٩٦٢	٦٨١,٥٤١		مخصص ضريبة الدخل
٨٢,٢٤٧	٩٩,٦٨٦		مجموع المطلوبات
			مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٠ جزءا من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

شركة الأردن دبي للأعلاك المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل المرحلية الموحدة
للتلاثة أشهر وللتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٩ (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في		للتلاثة أشهر المنتهية في		إيضاحات
٣٠ أيلول ٢٠٠٨	٣٠ أيلول ٢٠٠٩	٣٠ أيلول ٢٠٠٨	٣٠ أيلول ٢٠٠٩	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٣٨٠,٢٧٨	٥٦٦,١٨٨	١٣٠,١٦٢	٢٠٥,٢٧٦	إيرادات تأجير العقارات
١,٠٦٩,٩٢٩	٥٢٨,٦٦٨	٥٠٢,٥٠٠	١٥٠,٣٣٤	إيراد بيع استثمارات عقارية
-	١٢٤,٨٣٢	-	٢٤,٨٩٧	إيراد إدارة العقارات
٦٧,٥٠٨	-	٢٩,٣٩٢	-	إيراد إدارة مشاريع
١,٥١٧,٧١٥	١,٢١٩,٦٨٨	٦٦٢,٠٥٤	٣٨٠,٥٠٧	
(٣٣٠,٤٠١)	(٢٧١,٢٤٠)	(١٨٠,٠٥٠)	(٩١,٦٢٣)	مصاريف تشغيل العقارات
(٥٤٧,١٢١)	(٤١٦,٢٢٢)	(٣٢١,٥٣٩)	(١٢٦,٣١٣)	كلفة بيع استثمارات عقارية
(٩٩,٠٠٨)	-	(٨١,٨١٩)	-	كلفة إدارة مشاريع
-	(٨٦,٣٤٧)	-	(٤٠,١٤٨)	كلفة إدارة عقارات
٥٤١,١٨٥	٤٤٥,٨٧٩	٧٨,٦٤٦	١٢٢,٤٢٣	إجمالي الربح
أرباح (خسائر) غير متحققة لموجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل				
(٦٠,٥٠٠)	٩,٨٨٢	(٤٧,٩٦٠)	٧,٠١٩	إيرادات أخرى
٥٦,٨٠٩	٢,٢٦٨	٣٦,٨٧٢	١,٩١١	إيرادات استثمارية
٤٥,٠٠٠	-	-	-	خسائر تدني موجودات مالية متوفرة للبيع
(٢٠,٨٥٦)	(٢٩,١٩٩)	(٢,٠٨٥)	-	مصاريف إدارية وعمومية
(٨٢٤,٢٧٧)	(١,٥٥٣,٧١٠)	(٢٣٠,٨٧٨)	(٤٧٣,٥٤١)	مصاريف أخرى
-	(٦١,٢١٦)	-	(٥٠٢)	استهلاكات وإطفاءات
(١٩٢,٧٥٥)	(٢٤٨,٦٥٩)	(٧٨,٣٩٠)	(٨٥,٦٣٨)	
(٤٥٥,٣٩٤)	(١,٤٣٤,٧٥٥)	(٢٤٣,٧٩٥)	(٤٢٨,٣٢٨)	
-	(١٦٨,٥٣٢)	-	(٦٦,٥٢٨)	حصة المجموعة من خسائر شركات حليفة
٥٩٥,٣٥٦	١,٢٦٢,١٣٤	٥٩٥,٣٥٦	٣١٦,٦٣٨	إيرادات فوائد بنكية
(٢٣,٥٢٩)	(٩٦,٣٢٢)	(١٠,٩٣٥)	(٨٥,٣٧٤)	تكاليف تمويل
١١٦,٤٣٣	(٤٣٧,٤٧٥)	٣٤٠,٦٢٦	(٢٦٣,٥٩٢)	أرباح (خسارة) ربح الفترة
١١٤,٩٩٥	(٤٩٤,٤٦٣)	٣٣٩,١٨٨	(٢٥١,٦٢٢)	و يعود الى :
١,٤٣٨	٥٦,٩٨٨	١,٤٣٨	(١١,٩٧٠)	مساهمي الشركة
١١٦,٤٣٣	(٤٣٧,٤٧٥)	٣٤٠,٦٢٦	(٢٦٣,٥٩٢)	حقوق الأقلية
فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	
٠/٠١٢	(٠/٠٠٧)	٠/٠٢٣	(٠/٠٠٣٦)	الحصة الأساسية للسهم من
				(خسارة) ربح الفترة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٠ جزءا من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

شركة الأردن دبي للأعلاك المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة
للتلاثة أشهر وللتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٩ (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		
٢٠٠٨	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	دينار	دينار	
١١٦ر٤٣٣	(٤٣٧ر٤٧٥)	٣٤٠ر٦٢٦	(٢٦٣ر٥٩٦)	(الخسارة) الربح للفترة
بضائف: بنود الدخل الشامل الأخرى				
(٤٣٢ر٧٦٣)	-	(٢٢٠ر٧٧٢)	-	رسوم زيادة رأس المال
-	(٤٧ر٥٠٠)	-	-	مصاريف زيادة رأس مال شركة تابعة
-	٢٠ر٨٥٦	-	(٢٧ر١١٤)	التغير المتراكم في القيمة العادلة
(٣١٦ر٣٣٠)	(٤٦٤ر١١٩)	١١٩ر٨٥٤	(٢٩٠ر٧١٠)	مجموع الدخل الشامل للفترة
العائد إلى:				
(٣١٧ر٧٦٨)	(٥٠٨ر٧٥٧)	١١٨ر٤١٦	(٢٧٨ر٧٤٠)	مساهمي الشركة
١ر٤٣٨	٤٤ر٦٣٨	١ر٤٣٨	(١١ر٩٧٠)	حقوق الأقلية
(٣١٦ر٣٣٠)	(٤٦٤ر١١٩)	١١٩ر٨٥٤	(٢٩٠ر٧١٠)	

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

شركة الأرين دبي للأعلامك المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة
للتبعية أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٩ (غير مدققة)

حقوق ملكية حملة الأسهم									
مجموع حقوق الملكية	حقوق الاقلية	المجموع	خسائر متراكمة	أسهم خزينة	التغير في القيمة المكتسبة	إحتياطي	إحتياطي	صلاوة	رأس المال
دينار	دينار	دينار	غير متحققة	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٧٩,٣٥٧,٦١٣	٩,٥٨٩,٣١٤	٧٠,٧٦٨,٢٩٩	-	(٢٣٥,٩٣٦)	-	٧٥,٠٠٠	٧٠,٢٧٤,٦	٨٩,١١٦	٧٠,٠٠٠,٠٠٠
(٤٦٤,١١٩)	٤٤,٦٣٨	(٥٠٨,٧٥٧)	-	-	٢٠,١٥٦	-	-	-	-
٢,٤٧٠,٠٠٠	٢,٤٧٠,٠٠٠	-	-	-	-	-	-	-	-
٥,٧٤٤,٦١٤	٥,٧٤٤,٦١٤	-	-	-	-	-	-	-	-
٥,٨٨٧,٩٦٠	٥,٨٨٧,٩٦٠	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	(٧٥,٠٠٠)	-	(٨٩,١١٦)	-
(٢٤,١٢١)	-	(٢٤,١٢١)	-	(٢٤,١٢١)	-	-	-	-	-
٩٢,٥٧١,٣٤٧	٢٣,٦٣٦,٣٢٦	٦٩,٩٣٥,٠٢١	-	(٢٦٠,٠٥٧)	٢٠,١٥٦	-	٧٠,٢٧٤,٦	-	٧٠,٠٠٠,٠٠٠
٧,٦١٧,٦٧٥	-	٧,٦١٧,٦٧٥	٦٠,٥٠٠	(٥٤٨,٣٧٨)	-	٧٥,٠٠٠	٥٩,٥٥٣	-	٧,٥٠٠,٠٠٠
(٢١٦,٣٢٠)	١,٤٣٨	(٣١٧,٧٦٨)	(٦٠,٥٠٠)	(٣١٧,٧٦٨)	-	-	-	-	-
٦٢,٥٨٩,١١٦	-	٦٢,٥٨٩,١١٦	-	-	-	-	-	٨٩,١١٦	٦٢,٥٠٠,٠٠٠
٩,٠٩٤,١٠٥	٩,٠٩٤,١٠٥	-	-	-	-	-	-	-	-
٧٩,٤٥٦,٦٦٦	٩,٠٩٥,٤٤٣	٦٩,٣٦١,٢٢٣	-	(٨٠٥,٩٤١)	-	٧٥,٠٠٠	٥٩,٥٥٣	٨٩,١١٦	٧٠,٠٠٠,٠٠٠

الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٩
مجموع الدخل الشامل للفترة الزائدة في رأس المال
حقوق الأقلية الناتجة عن شراء شركات تابعة
الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٨

شركة الأردن دبي للأعمال المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٩ (غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠٠٨ دينار	٣٠ أيلول ٢٠٠٩ دينار	الأنشطة التشغيلية
١١٦,٤٣٣	(٤٣٧,٤٧٥)	ربح (خسارة) الفترة تعديلات -
١٩٢,٧٥٥	٢٤٨,٦٥٩	استهلاكات واطفاءات
٢٠,٨٥٦	٢٩,١١٩	خسائر تنفي موجدات مالية متوفرة للبيع
٦٠,٥٠٠	(٩,٨٨٢)	(أرباح) خسائر غير متحققة للموجدات المالية المحددة بالقيمة العادلة
-	١٦٨,٥٣٢	حصنة المجموعة من خسائر شركات حليفة
(٥٢٢,٨٠٨)	(١١٢,٤٤٦)	أرباح بيع استثمارات عقارية
٢٣,٥٢٩	٩٦,٣٢٢	تكاليف تمويل
(٥٩٥,٣٥٦)	(١,٢٦٢,١٣٤)	إيرادات فوائد بنكية
(١٠٩,٠٧٥)	١,٠٠٦,٧٠١	تغيرات رأس المال العامل -
٩٣٧	-	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
١,٠٠٠	١٧٦,٠٠٢	بضاعة
-	٢٢٣,٩٧٩	شيكات برسم التحصيل
١,١٥٢,٢٩٥	(١,١٣٩,٠٧٣)	شيكات مؤجلة الدفع
(٣٧,٣٩٢)	١٣٢,٠٠٦	مستحقات وأرصدة دائنة أخرى
-	(١٦٧,٤١٨)	إيرادات مقبوضة مقدما
٢٦٦,٦٧٤	(١,٠٤٧,١٠٨)	ضريبة الدخل المدفوعة
		صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الأنشطة التشغيلية
(٧٩,٥٨٠)	(٤٩٠,٤٩٩)	الأنشطة الاستثمارية
-	(١,١٣٥,٣٦٦)	شراء ممتلكات ومعدات
(٢٨٨,٦٠٤)	(٣,٥٩٣,٦٨٤)	دفعات مقدمة للموردين
(١٦,٨٦٨)	(١,٢٣٣,٨٢٢)	مشاريع تحت التنفيذ
١,٠٤٥,٨٥٣	-	شراء استثمارات عقارية
(٦,٧٨٢,٥٤٠)	(٣,٦٢٥,٥٩٦)	بيع استثمارات عقارية
(٤,٦٧٥,٦٨٤)	-	شراء أراضي قيد التطوير
(١٦,٢٢٦,٦٠٠)	-	شراء استثمار في شركات حليفة
٥٩٥,٣٥٦	١,٢٦٢,١٣٤	بيع (شراء) موجدات مالية متوفرة للبيع
-	٥,٦٨٣,٥٠٠	فوائد بنكية مقبوضة
(٧,٩٨١,٣٣٣)	٣٦,٦١٧	النقد المتحصل من بيع حصنة في شركة تابعة
(٣٤,٤١٠,٠٠٠)	(٣,٠٩٦,٧١٦)	شراء شركات تابعة بعد تنزيل النقد الممتلك
		صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
٦٢,٥٠٠,٠٠٠	-	الأنشطة التمويلية
-	(٨٥٣,٢٩١)	الزيادة في رأس المال
-	٢,٤٧٠,٠٠٠	مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
-	(٤٧,٥٠٠)	حقوق الأقلية الناتجة عن زيادة رأس المال شركة تابعة
-	(٢٤,١٢١)	مصاريف زيادة رأس المال شركة تابعة
٨٩,٨١٦	-	أسهم خزينة
(٤٣٢,٧٦٣)	-	علاوة اصدار
٣٧٥,٠٠٠	(١٦٧,٠٣٠)	رسوم زيادة رأس المال
(١,٠٠٦)	-	قرض بنكي
(١٧٠,٧٣٠)	-	توزيعات أرباح مساهمين غير مدفوعة
(٢٣,٥٢٩)	(٩٦,٣٢٢)	اوراق دفع
٦٢,٣٣٦,٧٨٨	١,٢٨١,٧٣٦	فوائد بنكية مدفوعة
		صافي التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية
٢٨,١٩٣,٤٦٢	(٢,٨٦٢,٠٨٨)	صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه
٨٢,٥٩٣	٢٧,٣٩٠,٢٠٢	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٢٨,٢٧٦,٠٥٥	٢٤,٥٢٨,١١٤	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٠ جزءا من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

شركة الأردن دبي للأموال المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ أيلول ٢٠٠٩

(١) عام

تمت الموافقة بتاريخ ١٦ أيار ٢٠٠٠ على اندماج كل من الشركة العقارية الاستثمارية "عقاركو" (م.ع.م) والشركة المركزية للتجارة العامة والتخزين (م.ع.م) وسجلت الشركة الناتجة عن الاندماج لدى مراقب الشركة في سجل الشركات المساهمة العامة تحت رقم (١٦٩) باسم الشركة العقارية التجارية الاستثمارية "عقاركو" وتقرر اعتبار عملية الدمج من تاريخ أول كانون الثاني ٢٠٠٠ لغايات اعداد القوائم المالية.

وافقت الهيئة العامة غير العادية في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٣ نيسان ٢٠٠٨ على تغيير اسم الشركة ليصبح شركة الأردن دبي للأموال بدلاً من الشركة العقارية التجارية الاستثمارية "عقاركو"، هذا وقد تم استكمال الاجراءات الرسمية لتغيير الاسم بتاريخ ١٥ نيسان ٢٠٠٨.

من غايات الشركة شراء الأراضي والقيام بالمشاريع العقارية واستثمارها والتجارة العامة وتأجير مساحات للتبريد والتخزين وإدارة المشاريع العقارية، وقد تم تعديل غايات الشركة خلال عام ٢٠٠٨ لتشمل تأسيس شركات بمختلف أنواعها وتملك الحصص والاسهم في الشركات القائمة.

من غايات الشركات التابعة إقامة وإدارة وتأجير المشروعات العقارية والإستثمار في المشاريع السياحية.

(٢) أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٩ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

ان القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨. كما أن نتائج الأعمال للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٩ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة تتفق مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق المعيار الجديدة والمعدلة التالية:

معيار المحاسبة الدولي رقم ١ عرض القوائم المالية - معدل

قامت المجموعة بتطبيق هذا التعديل اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠٠٩ والذي يتطلب أن يتم فصل التغيرات في حقوق ملكية حملة الأسهم عن التغيرات الأخرى في حقوق الملكية. بحيث تشمل قائمة التغيرات في حقوق الملكية تفاصيل المعاملات مع حملة الأسهم، فيما يتم عرض جميع التغيرات الأخرى في حقوق الملكية في بند واحد منفصل. يتطلب هذا المعيار المعدل عرض جميع التغيرات الأخرى (الإيرادات والمصروفات) في حقوق الملكية في قائمة الدخل الشامل، و لا يسمح هذا المعيار بإظهار أي من هذه البنود ضمن قائمة التغيرات في حقوق الملكية.

(٣) أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة الأردن دبي للأملاك (الشركة) والقوائم المالية للشركات التابعة لها (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٩. ان الشركات التابعة المتضمنة في القوائم المالية الموحدة هي كما يلي :

اسم الشركة	النشاط الرئيسي	نسبة التملك
شركة الأردن دبي للأملاك للتطوير العقاري	عقاري	٪١٠٠
شركة مجموعة النسر الدولية للاستثمار	عقاري	٪١٠٠
شركة عين الاردن للمنتجات السياحية	استثمار سياحي	٪١٠٠
شركة أمان الأردن دبي للاستثمارات السياحية	استثمار سياحي	٪١٠٠
شركة الاردن دبي للمنتجات السياحية المتخصصة*	استثمار سياحي	٪ ٧٣
شركة منية للمنتجات المتخصصة	استثمار سياحي	٪ ٧٤
شركة تطوير جنوب البحر الميت للمنتجات المتخصصة	استثمار سياحي	٪ ٧٠
شركة أحياء عمان	استثمار سياحي	٪ ٥٦٧٠

* قامت المجموعة بتاريخ أول نيسان ٢٠٠٩ ببيع ما نسبته ٢٧٪ من رأسمال شركة الاردن دبي للمنتجات السياحية المتخصصة المساهمة الخاصة بمبلغ ٥٠٠ر٦٨٣٥ دينار و بالتالي انخفضت حصة المجموعة الى ٧٣٪. هذا وقد نتج عن عملية البيع حقوق أقلية بمبلغ ٢١٤ر٧٤٤ دينار.

يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم إعداد القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لنفس الفترة المالية وباستخدام نفس السياسات المحاسبية. يتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم وشركاتها التابعة.

حقوق الأقلية تمثل ذلك الجزء غير المملوك من قبل المجموعة من حقوق الملكية في الشركات التابعة، ويتم إظهار حقوق الأقلية في قائمة الدخل الموحدة كبند منفصل وفي قائمة المركز المالي الموحدة كبند منفصل عن حق ملكية حملة أسهم الشركة.

(٤) مشاريع تحت التنفيذ

يشمل هذا البند كلفة مصاريف دراسات وتصميم مشروع دبين والبحر الميت إضافة إلى كلفة توسعة وتطوير مباني عقاركو والنسر.

(٥) إطفاء خسائر مترأكمة

وافقت الهيئة العامة في إجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ٣٠ نيسان ٢٠٠٩ على توصية مجلس الإدارة بإطفاء جزء من الخسائر المترأكمة بمبلغ ١٦٤ر٨١٦ دينار في حساب الاحتياطي الخاص وعلاوة الإصدار.

(٦) أسهم خزينة

يمثل هذا البند كلفة الاسهم المشتراة من قبل شركة مجموعة النسر الدولية للاستثمار (شركة تابعة) في الشركة الأم والبالغ عددها ١٩٢ ار ٣٢١ سهم كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٩.

(٧) الإحتياطيات القانونية

لم تقم المجموعة باقتطاع الإحتياطيات القانونية واحتساب الرسوم الأخرى حسب أحكام قانون الشركات حيث إن هذه القوائم هي قوائم مرحلية.

(٨) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي هم فيها ملاك رئيسيين. يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

فيما يلي ملخص الارصدة مع جهات ذات علاقة الظاهرة في الميزانية:

٣٠ أيلول ٢٠٠٩ دينار	٣١ كانون الاول ٢٠٠٨ دينار
١٨٣٣	١٨٣٣
٣٠٠.٠٠٠	-
<u>٣٠١.٨٣٣</u>	<u>١٨٣٣</u>

مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة:
شركة الجمان للاستثمار
شركة مدائن الشروق للاستثمار والتطوير العقاري*

* يمثل هذا البند المبلغ المدفوع خلال عام ٢٠٠٨ مقابل حصة المجموعة في زيادة رأسمال شركة مدائن الشروق للاستثمار و التطوير العقاري المساهمة الخاصة (شركة حليفة) بموجب قرار الهيئة العامة للشركة الحليفة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ أول ايلول ٢٠٠٨. هذا و قد تم الرجوع عن هذا القرار بتاريخ ٢٠ أيار ٢٠٠٩ ، و بالتالي فقد تم تسجيل المبلغ ضمن المبالغ المستحقة من جهات ذات علاقة.

مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة:
شركة الأردن دبي للاستثمار (الشركة الأم)

<u>١٠٠</u>	<u>٥٥٤.٣٩١</u>
------------	----------------

فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب مكافآت ومنافع أخرى) الإدارة التنفيذية العليا للمجموعة :

للتسعة أشهر المنتهية في	
٣٠ أيلول ٢٠٠٨	٣٠ أيلول ٢٠٠٩
دينار	دينار
<u>٣٦٢.٥٠٠</u>	<u>٢٩٠.١٨٣</u>

رواتب ومنافع الإدارة التنفيذية

(٩) تملك شركات تابعة

قامت المجموعة خلال شهر تموز ٢٠٠٩ بتملك ما نسبته ٥٦,٧٠٪ من رأسمال شركة أحياء عمان وهي شركة محدودة المسؤولية متخصصة بالاستثمارات العقارية بكلفة ٩٧٥ر٣٣٣ر٩ دينار. وقد تم تسديد ثمن الشراء عن طريق استبدال أسهم شركة سرايا العقبة بأسهم الشركة المشتراه.

بلغت القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات الشركة المشتراة ١٣ر٥٩٧ر٧٤٢ دينار، ونتج عن عملية الشراء شهرة بمبلغ ١٩٤ر٦٢٤ر١ دينار تم تسجيلها ضمن بند الموجودات غير الملموسة في قائمة المركز المالي الموحدة.

تم تحديد كلفة الشراء القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات الشركة المشتراة بشكل مؤقت بحلول نهاية الفترة التي تم فيها الشراء، وبالتالي فقد تم تحديد المحاسبة المبدئية لعملية الشراء بشكل مؤقت. وسوف تقوم المجموعة بالاعتراف بأية تعديلات على تلك القيم المؤقتة نتيجة إتمام المحاسبة المبدئية خلال فترة اثني عشر شهرا من تاريخ الشراء.

(١٠) التزامات محتملة

على المجموعة بتاريخ القوائم المالية التزامات محتمل أن تطرأ تتمثل في كفالات بنكية بمبلغ ٣٨ر٨١٥ دينار بلغت تأميناتها النقدية ٣٨ر٨١٥ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٩.