



شركة عمون الدولية للاستثمارات
Ammon International Investments Co.

2009/ص/298

Q. R - AMON - 4/11/2009

عمان في: 2009/11/03

١٢.٢١ % ١١ ٥٩ ٠٩ ٠٨ ٩

١.٣.٥.

السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين ،،،

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: البيانات المالية

نرفق لكم البيانات المالية لنهاية 2009/09/30 لشركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة والتي تم إقرارها حسب الأصول إستنادا لتعليمات الإفصاح.

واقبلوا فائق الإحترام

(3)

رئيس مجلس الإدارة

د. محمد الحلايقة

شركة عمون الإستثمارية
Ammon Investment Company

هيئة الأوراق المالية المدارة الإدارية الديوان عمان ٢٠٠٩
الرقم التسلسلي ٤١٢٩
رقم الملف ٤١٢٩
الجهة المختصة ٤١٢٩

البورصة

١١/١٤

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية المرحلية
للتسعة المنتهية في 30 أيلول 2009

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية المرحلية
للتشهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2009

الفهرس

1	تقرير المراجعة
2	قائمة المركز المالي (بيان أ)
3	قائمة الدخل الشامل (بيان ب)
4	قائمة التغيرات في حقوق الملكية (بيان ج)
5	قائمة التدفقات النقدية (بيان د)
6	إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية

تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية

تقرير المراجعة حول البيانات المالية المرحلية

740 09 03

السادة رئيس وأعضاء مجلس الادارة المحترمين
شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

مقدمة :

قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية المرفقة شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلي كما في 30 أيلول 2009 وكل من قائمة الدخل الشامل المرحلية وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية وقائمة التدفقات النقدية المرحلية للتسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى .

إن مجلس الادارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية/ معيار المحاسبة الدولي رقم 34 (التقارير المالية المرحلية) . ان مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية استناداً الى مراجعتنا .

نطاق المراجعة :

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المحاسب القانوني المستقل للشركة" . إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى . ان نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق ، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها .

الاستنتاج :

بناءً على مراجعتنا لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 .

تنتهي السنة المالية الاولى للشركة في 31 كانون الأول 2009 غير أنه تم إعداد البيانات المالية المرحلية المرفقة لأغراض بورصة عمان (أيضاح 11 عام) .

عن ابراهيم العباسي وشركاه

عمان في 29 تشرين الأول 2009

د. ابراهيم محمد العباسي
اجازة رقم 116

القوائم المالية

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي

31 كانون الاول 2008	30 ايلول 2009	ايضاح	
دينار اردني	دينار اردني		
10,303,372	3,029,451	3	الموجودات نقد وبنوك
51,528	45,471	4	أرصدة مدينة أخرى
-	2,215,834		استثمارات في موجودات مالية مخصصة من خلال الربح والخسارة
100,000	-		استثمارات في شركات تحت التأسيس
1,557,271	1,381,695		استثمارات في موجودات مالية متاحة للبيع
-	3,787,500	5	استثمارات في شركات زميلة
-	3,145,155	6	دفعات على حساب استثمارات عقارية
741	396,320	7	ممتلكات ومعدات بعد الاستهلاك
12,012,912	14,001,427		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
-	277,550		ذمم وسطاء ماليين
68,465	21,484	8	مصاريف مستحقة
-	1,451,800	5	ذمم دائنة
-	71,400		ذمم دائنة مختلفة ومخصصات
68,465	1,822,234		
			حقوق الملكية
20,000,000	20,000,000		رأس المال المصرح به
12,031,108	12,031,108	9	رأس المال المكتتب به
(237,617)	(162,924)		احتياطي القيمة العادلة
150,956	311,008		ارباح مسدورة
11,944,447	12,179,193		مجموع حقوق الملكية
12,012,912	14,001,427		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القائمة

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل

الشهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2009	دينار أردني	ايضاح
373,694		ارباح بيع اسهم
65,359		ارباح توزيعات نقدية
340,784		فوائد بنكية دائنة
779,837		مجموع الايرادات
(167,382)	10	مصاريف ادارية وعمومية
(399,955)		خسائر اعادة تقييم استثمارات في موجودات مالية مخصصة
(22,447)		استهلاكات
190,052		ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
(70,000)		مصروف ضريبة الدخل
120,052		ربح الفترة بعد ضريبة الدخل
		بنود الدخل الشامل
74,693		تقييم استثمارات في موجودات مالية متاحة للبيع
74,693		مجموع بنود الدخل الشامل
194,745		مجموع الدخل الشامل للفترة
12,031,108		عدد الاسهم المرجح
0.010		ربحية السهم الواحد (دينار/سهم)

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القائمة

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية

مجموع	ارباح منورة	احتياطي القيمة العادلة	رأس المال	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
11,944,447	150,956	(237,617)	12,031,108	رصيد 1 كانون الثاني 2009
40,000	40,000			تعديلات فترات سابقة
11,984,447	190,956	(237,617)	12,031,108	رصيد 1 كانون الثاني 2009 - المعدل
120,052	120,052			ربح الفترة
74,693		74,693		بنود الدخل الشامل
				تقييم استثمارات في موجودات مالية متاحة للبيع
74,693	-	74,693	-	مجموع بنود الدخل الشامل
194,746	120,052	74,693	-	مجموع الدخل للفترة
12,179,193	311,008	(162,924)	12,031,108	رصيد 30 أيلول 2009

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القائمة

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية

لشهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2009 دينار أردني	
	<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</u>
190,052	ربح الفترة
(340,784)	فوائد بنكية دائنة
22,447	استهلاكات
(373,694)	ارباح بيع اسهم
399,955	خسائر اعادة تقييم استثمارات في موجودات مالية مخصصة
40,000	تعديلات فترات سابقة
(62,024)	
6,057	أرصدة مدينة أخرى
277,550	ذمم وسطاء ماليين
(46,981)	مصاريف مستحقة
1,451,800	ذمم دائنة
1,400	ذمم دائنة مختلفة ومخصصات
1,627,802	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
	<u>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</u>
340,784	فوائد بنكية دائنة
(2,242,095)	استثمارات في موجودات مالية مخصصة من خلال الربح والخسارة
-	استثمارات في شركات تحت التأسيس
350,269	استثمارات في موجودات مالية متاحة للبيع
(3,787,500)	استثمارات في شركات زميلة
(3,145,155)	دفعات على حساب استثمارات عقارية
(418,026)	ممتلكات ومعدات
(8,901,723)	صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية
(7,273,921)	صافي التغير في رصيد النقد
10,303,372	نقد وبنسوك في بداية الفترة
3,029,451	نقد وبنسوك في نهاية الفترة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القائمة

ايضاحات حول القوائم المالية

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية

1. تأسيس الشركة وغاياتها

تأسست شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة كشركة مساهمة عامة محدودة بموجب أحكام قانون الشركات الأردني رقم 22 لسنة 1997 وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (452) بتاريخ 28 نيسان 2008. عقدت الهيئة العامة التأسيسية اجتماعها الأول بتاريخ 16 تموز 2007، وقد حصلت الشركة على حق الشروع بالعمل بتاريخ 13 تشرين الثاني 2008. ومن غايات الشركة الاستثمار في المجالات العقارية والزراعية والصناعية والعلاجية والسياحية والخدمية والمالية والقيام بالأعمال التي تحقق هذه الغايات.

2. السياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي السياسات المحاسبية الأساسية المستخدمة في إعداد هذه البيانات المالية وهذه البيانات المالية تم اعدادها لاغراض الادراج لدى بورصة عمان.

• اساس اعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عنه ووفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات والمطلوبات المالية والتي تظهر بالقيمة العادلة.

• القيمة العادلة

يمثل سعر الاغلاق بتاريخ البيانات المالية في الاسواق المالية القيمة العادلة للاستثمارات المالية المتداولة، وفي حال عدم توفر أسعار معادلة لبعض الاستثمارات المالية فيتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لاداة مالية مشابهة لها الى حد كبير.

في حال وجود موجودات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه فإنه يتم اظهارها بالتكلفة / التكلفة المطفأة وفي حال حصول تدني في قيمتها يتم تسجيل قيمة التدني في بيان الدخل.

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية

2. تابع السياسات المحاسبية الهامة

- النقد وما في حكمه
يتضمن النقد وما في حكمه النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.
- الاستثمارات المالية المخصصة من خلال الربح والخسارة
يتم قيد الاستثمارات بالتكلفة وتظهر بالقيمة العادلة ويؤخذ الفرق الى بيان الدخل (ان وجد).
- الذمم المدينة
تظهر الذمم المدينة بالقيمة العادلة القابلة للاسترداد وبعد أخذ مخصص الديون المشكوك في تحصيلها.
- الاستثمارات المتاحة للبيع
يتم قيد مشتريات الأسهم بالتكلفة ويتم تقييم الاستثمارات في نهاية السنة بالقيمة العادلة، وتقيد الفروقات الناجمة عن إعادة التقييم في حقوق الملكية كأرباح أو خسائر إعادة تقييم وفقاً للنتيجة.
- الاستثمارات في الشركات الزميلة
تمثل الشركات الزميلة جميع الشركات التي تمتلك الشركة تأثيراً عليها دون وجود السيطرة، ويتم قيد هذه الاستثمارات بالتكلفة ويتم المحاسبة عنها وفقاً لطريقة حقوق الملكية حيث يتم الاعتراف بحصة الشركة في نتائج اعمال الشركات الزميلة في بيان الدخل كما يتم الاعتراف بحصة الشركة في الحركات على احتياطات تلك الشركات.
عندما تصبح حصة الشركة في خسائر الشركة الزميلة مساوية او اكبر من قيمتها في سجلات الشركة فلا يتم الاعتراف بأي خسائر اضافية إلا اذا كان هناك التزام بالدفع نيابة عن الشركة التابعة.
- تخضع الشهرة المتضمنه في الاستثمارات في الشركات الزميلة للتدني وإعادة التقدير ويتم اثبات التدني في قائمة الدخل الشامل.

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية

2. تابع السياسات المحاسبية الهامة

• الممتلكات والمعدات

تظهر جميع الممتلكات والمعدات بالتكلفة التاريخية بعد استبعاد الاستهلاك المتراكم، وتتضمن التكلفة التاريخية جميع المصروفات المباشرة القابلة للرسملة التي تتحملها الشركة وترتبط بالحصول على الأصل.

يتم احتساب الاستهلاك باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المقدر للأصل وفقاً لنسب سنوية تتراوح بين 2 إلى 20 بالمائة.

يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصول الثابتة الى القيمة القابلة للاسترداد اذا كانت هذه القيمة تزيد على المبلغ المقدر استرداده من أي من تلك الأصول وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل.

• ضريبة الدخل

تخضع الشركة لضريبة الدخل الاردني المعمول به في بعض انشطتها.

• المخصصات

يتم تسجيل المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات قانونية أو التزامات متوقعة نتيجة لأحداث سابقة ويكون من المحتمل ان تدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات، ويتم بتاريخ البيانات المالية مراجعة المخصصات المقنطعة وتعديل قيمتها بناء على آخر المعلومات المتوفرة لدى الإدارة.

• تحقق الإيرادات

يتم الاعتراف بالإيرادات من المتاجرة بالاسهم عند اتمام عملية البيع.

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية

3. نقد وبنوك

31 كانون الأول 2008	30 أيلول 2009	
دينار اردني	دينار اردني	
-	84	نقد في الصندوق
10,302,156	2,986,403	ودائع لدى البنوك بالدينار الاردني
1,216	42,964	حسابات جارية لدى البنوك
10,303,372	3,029,451	

4. أرصدة مدينة أخرى

31 كانون الأول 2008	30 أيلول 2009	
دينار اردني	دينار اردني	
25,592	42,427	امانات ضريبة دخل على فوائد
25,936	3,044	أخرى
51,528	45,471	

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية

5. استثمارات في شركات زميلة

نسبة الملكية	30 أيلول 2009	31 كانون الأول 2008
%	دينار أردني	دينار أردني
شركة واحة عمون للتطوير العقاري - ذات المسؤولية المحدودة (1)	37,500	-
شركة اراجن للتقانا الحيوية - ذات المسؤولية المحدودة (2)	3,750,000	-
	3,787,500	-

(1) شركة واحة عمون للتطوير العقاري - ذات المسؤولية المحدودة

تأسست بتاريخ 3 آذار 2009 برأسمال قدره 150,000 دينار أردني/حصّة، ومن غاياتها الرئيسية انشاء المزارع وبناء الشقق السكنية وبيعها بدون فوائد ربوية او تأجيرها والاشراف على المشاريع السكنية والعقارية والسياحية والترفيهية والمستشفيات والمجمعات التجارية وتشغيلها وادارتها وبناء الفنادق وشراء الاراضي وبناء الشقق السكنية والمجمعات التجارية والاستثمارية والفنادق وبيعها.

(2) شركة اراجن للتقانا الحيوية - ذات المسؤولية المحدودة

تم خلال شهر أيار 2009 توقيع اتفاقية لشراء 33.33% من الحصص في شركة اراجن للتقانا الحيوية ذات المسؤولية المحدودة وهي شركة اردنية مسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم 5963 بتاريخ 17 شباط 1999 برأسمال قدره 100,000 دينار أردني/حصّة، والطرف البائع هو الشركة الاردنية لانتاج الادوية المساهمة العامة المحدودة والتي تمتلك 90,000 حصّة من رأسمال الشركة المشار إليها، وقد تمت الصفقة بسعر 3,500,000 دينار أردني تدفعها شركة عمون للشركة الاردنية لانتاج الادوية المساهمة العامة المحدودة.

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية

5. تابع استثمارات في شركات زميلة

(2) تابع شركة اراجن للتقانا الحيوية - ذات المسؤولية المحدودة

وفيما يلي تفصيل للقيمة العادلة للشركة والشهرة الناتجة عن الشراء:

القيمة الدفترية	
دينار اردني	
827,643	بضاعة و مواد خام
287,193	استثمارات في شركات تابعة
264,474	ممتلكات ومعدات بالصافي
60,128	موجودات أخرى
<hr/>	
1,439,438	مجموع موجودات
3,750,000	المبلغ المتفق عليه (مبلغ البيع)
<hr/>	
2,310,562	شهرة

وقد نتجت هذه الشهرة بشكل اساسي عن حقوق الملكية الفكرية والاختراع التي تملكها الشركة (اراجن) والتي تم تقييمها بناء على دراسة معدة من قبل خبراء فنيين متخصصين.

وقد تم دفع مبلغ 2,300,000 دينار اردني من اصل مبلغ البيع المتفق عليه ويظهر الرصيد المتبقي البالغ 1,450,000 دينار كذمم دائنة.

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية

6. دفعات على حساب استثمارات عقارية

يتألف هذا البند مما يلي:

31 كانون الاول 2008	30 أيلول 2009	
دينار اردني	دينار اردني	
-	1,933,270	دفعات على حساب استثمارات عقارية *
-	1,211,885	استثمارات في اراض **
-	3,145,155	

* يمثل هذا المبلغ ما تم دفعه من قبل الشركة عن حصتها في الاستثمارات العقارية التي تقوم الشركة الزميلة (واحة عمون للتطوير العقاري ذات المسؤولية المحدودة) والتي تمتلك الشركة نصف حصص رأسمالها، حيث تقوم الشركة الزميلة ببناء مشروع تجاري على قطعة أرض تحتاج الى تمويل يفوق رأسمالها وقد اتفق الشركاء فيها على تمويل هذا المشروع بنسبة حصصهم لاقامة هذا المشروع.

** تم شراء مجموعة من الاراضي بمساحات مختلفة وجميعها في محافظة جرش، وقد بلغت الكلفة الاجمالية لشراء هذه الاراضي 1,211,885 دينار اردني وقد تم نقل ملكيتها لإسم الشركة حسب الأصول.

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية

7. ممتلكات ومعدات

مكاتب الشركة	اثاث وديكورات	سيارات	مجموع	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
-	741	-	741	رصيد 1 كانون الثاني 2009
260,000	64,476	93,550	418,026	اضافات
(3,929)	(9,995)	(8,523)	(22,447)	استهلاكات الفترة
256,071	55,222	85,027	396,320	رصيد 30 ايلول 2009

قامت الشركة بشراء مكاتب لاغراض ادارة الشركة وهي مؤثثة وتم عمل الديكورات المناسبة

8. مصاريف مستحقة

31 كانون الاول 2008	30 ايلول 2009	
دينار اردني	دينار اردني	
14,489	-	رسوم مركز ايداع وبورصة عمان
1,450	900	اتعاب تدقيق حسابات
8,970	18,084	رواتب مستحقة
1,056	-	امانات ضريبة دخل
2,500	2,500	اتعاب محاماة مستحقة
40,000	-	مصاريف اصدار مستحقة غير مدفوعة
68,465	21,484	

9. رأس المال

يبلغ رأسمال الشركة المصرح به 20,000,000 دينار اردني/سهم، وقد دفع المؤسسون مبلغ 8,400,000 دينار اردني/سهم وتم عرض الاسهم المتبقية والبالغة 11,600,000 سهم للاكتتاب عن طريق العرض العام بسعر اصدار دينار اردني واحد للسهم الواحد، وقد بلغت حصيلة الاكتتاب 3,631,108 دينار اردني.

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية

10. مصاريف إدارية وعمومية

لشهور التسعة المنتجة في 30 أيلول 2009 دينار أردني	
108,249	رواتب
14,000	تقانات أعضاء مجلس الإدارة
3,133	دعاية وإعلان
1,440	مصاريف خدمات المكاتب
420	استشارات ضريبية
5,000	استشارات
3,427	بريد وبرق وهاتف
3,798	صيانة وتصليلات
10,601	رسوم حكومية وتراخيص
10,046	رسوم عضويات
1,400	تبرعات
476	مياه وكهرباء
1,482	قرطاسية ومطبوعات
3,912	متفرقة
167,382	

11. عام

ان الشركة لم تصدر بيانات مالية عن العام 2008 حيث سيتم اصدار البيانات المالية الأولى للشركة في نهاية عام 2009 عن الفترة منذ التأسيس حتى 31 كانون الاول 2009.