

شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة المحدودة

ص.ب ٣٥١٠٣ ، عمان ١١١٨٠ ، الأردن
هاتف : ٤٦١٩٦٩٦/٧ - ٦ - ٩٦٢ ، فاكس : ٤٦٤١٣٧١

الرقم: ٩٩ / ١٤/٣

التاريخ: ٢٠١٠/٢/٨

P.R - JOHT - ١٤/٢/٢٠١٠

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين،،

تحية طيبة وبعد،،

بالإشارة إلى كتابكم رقم ٦٩/١/١٢ بتاريخ ٢٠١٠/١/٧ ، نرفق لكم طياً النموذج المعتمد
لغايات الإفصاح عن نتائج الأعمال الأولية لهذه الشركة للعام ٢٠٠٩ و سنزودكم بالبيانات
المالية المنتهية لعام ٢٠٠٩ في حال مصادقتها من قبل المدققون المعتمدون .

واقبلوا الاحترام،،

(١٣)

عضو مجلس الإدارة المنتدب
صالح الرفاعي

اليوم
١٤/٢

هيئة الأوراق المالية
الاحتياطية

٢٠١٠
٢٨٩٩
١٤/٢/٢٠١٠

- نسخة / المدير المالي

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية

- اسم الشركة :- شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
- القطاع :- الخدمات
- رقم وتاريخ التسجيل: (٣١) تاريخ ١٨/٥ / ١٩٦٤
- رأس المال المدفوع :- ١٠ مليون دينار (عشرة مليون دينار)
- رأس المال المكتتب به :- ١٠ مليون دينار (عشرة مليون دينار)
- رأس المال المصرح به :- ١٠ مليون دينار (عشرة مليون دينار)
- اسم رئيس مجلس الإدارة :- عظام السلفيني
- اسم المدير العام :- عضو مجلس الإدارة المنتدب - صالح الرفاعي
- اسم مدقق الحسابات الخارجي :- أرنست و يونغ
- العنوان البريدي للشركة :- P.O. Box ٣٥١٠٣ عمان ١١١٨٠
- تلفون :- ٤٦١٩٦٩٦ / ٧
- فاكس :- ٤٦٤١٣٧١
- بريد الكتروني :- JHTC @Zara.com.jo

— نصت الفقرة (أ) من المادة (٣) من تعليمات الإفصاح لسنة ٢٠٠٤ والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية

رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

نموذج ف - ١

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٨٢,٠٠٠,٤٤٩	٥,٣٦٩,٩٣٧	1- صافي الإيرادات
٥,٢٠٧,٦٦٤	٢,٥٦٢,٣٣٣	2- صافي الربح المؤقت قبل الضريبة
٧٧٨,١٠٥	٢٦٨,٦٢٤	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المؤقتة
—	—	4- حقوق الأقلية في الأرباح
٤,٠٢٨,٦٤٩	٢,١٩٣,٧٠٩	5- صافي الربح العائد لمساهمي الشركة
		بعد اقتطاع مخصص الضريبة وحقوق الأقلية
		$(4+3)-2=5$

6- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية

استمرت الشركة خلال عام ٢٠٠٩ بممارسة أعمالها كالمعتاد وحققت أرباحاً صافية بعد خصم ضريبة الدخل بلغت (٢,١٩٣,٧٠٩) دينار. أي ما نسبته ٢١,٩% من رأسمالها البالغ (١٠ مليون دينار) ليصبح رصيد أرباحها المدروسة (٧,٥٥٨,١٥٩) دينار.

التاريخ
٢٠١٠/١١/٨توقيع المدقق ~~المحاسب~~ للسجلات
للشركة فقط
إرنست ويونغ
مستشار قانوني

توقيع رئيس مجلس الإدارة

يقصد بالإعلان "نشر المعلومات والبيانات المعنية لمرة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية" وتكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً.

حقوق الأقلية: هي تلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعه لها.

في حال وجود أي استفسار لديكم يرجى الاتصال بدائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم 9626 ٥٦٠٧١٧١ أو الفاكس رقم 9626 5686830

إن هذه النتائج خاضعة لأي تعديلات قد تظهر بملاستها من تدقيق حسابات الشركة.

شركة الفنادق والسياحة الاردنية المساهمة العامة المحدودة
الميزانية كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٠٩

الموجودات	ايضاحات	٢٠٠٩	٢٠٠٨
موجودات غير متداولة -			
ممتلكات ومنشآت ومعدات	٣	٢٣,٥٥٦,٥١٩	٢٥,٠٤٨,٩١٦
مشاريع تحت التنفيذ	٤	٨,٥٧٥,٥١١	٤٤٦,٣٢٩
أراضي		٣٦٨,٩٧٣	٣٦٨,٩٧٣
موجودات مالية متوفرة للبيع	٥	٣٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠
		٣٢,٥٣١,٠٠٣	٢٥,٨٩٤,٢١٨
موجودات متداولة -			
بضاعة		٣٦,٧٦٧	٦٧,٩٧٣
ذمم مدينة	٦	٧٣٩,٨٥٠	١,١٣١,٢٤٠
أرصدة مدينة أخرى	٧	٨٥٣,٧٢٨	٣٥٤,٣٦٠
مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة	١٨	-	-
نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك		٣٩٦,٠٨٥	١,٣٢٢,٨١٤
		٢,٠٢٦,٤٣٠	٢,٨٧٦,٣٨٧
مجموع الموجودات		٣٤,٥٥٧,٤٣٣	٢٨,٧٧٠,٦٠٥
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية -			
حق ملكية حملة الأسهم -	٨		
رأس المال المدفوع		١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠
علاوة اصدار		٥٠٥,١٧٣	٥٠٥,١٧٣
احتياطي اجباري		٢,٥٦٩,٢٤٧	٢,٥٦٩,٢٤٧
احتياطي اختياري		٣,٨٠٠,٨٢٤	٣,٨٠٠,٨٢٤
أرباح مدورة		٧,٥٥٨,١٥٩	٦,٨٦٤,٤٥٠
مجموع حقوق الملكية		٢٤,٩٣٣,٤٠٣	٢٣,٧٣٩,٦٩٤
المطلوبات -			
مطلوبات غير متداولة -			
قروض طويلة الاجل	١٠	٥,٣٨٨,٠٠٠	٥,٧١٤,٤٢
مطلوبات متداولة -			
ذمم دائنة		٩٦٨,٩٦٣	٦١٧,١٧٨
مخصصات وأرصدة دائنة أخرى	١١	١,٧٨٩,٠١٨	٢,٣٨٥,٥٥٢
بنك دائن	١٢	١,٣٠٩,٨٤٢	-
اقساط قروض تستحق الدفع خلال عام	١٠	٥٠٧,١٤٢	١,٤٦٤,٢٨٥
مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة	١٨	١١,٠٦٥	٥٦,٧٥٤
		٤,٥٨٦,٠٣٠	٤,٣٧٦,٦٩
مجموع المطلوبات		١٠,١٢٤,٠٣٠	٥,٣٠٠,٩١١
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		٣٤,٥٥٧,٤٣٣	٢٨,٧٧٠,٦٠٥

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٢ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة الفنادق والسياحة الاردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٠٩

٢٠٠٨	٢٠٠٩	ايضاحات
دينار	دينار	
١٩٨٧٨٦٣٥	١٤٩٥٣٣٠٢	ايرادات تشغيل فندق انتركونتيننتال الاردن
(١٢٠٧٢٤١٨)	(٩٨٣٨٢٦٠)	تكاليف تشغيل فندق انتركونتيننتال الاردن
٧٨٠٦٢١٧	٥١١٥٠٤٢	الربح الإجمالي من تشغيل الفندق
١٩٤٢٣٢	٢٥٤٨٩٥	ايرادات أخرى
٨٠٠٠٠٤٤٩	٥٣٦٩٩٣٧	
(٢٨٠٩٢٥)	(٩٥٩٢٣)	مصاريف تمويل
(١٧٤٣٨٦٩)	(١٩٩٨٠٩٢)	استهلاك ممتلكات ومنشآت ومعدات
(٤٧٨٥٧٧)	(٥٢٨١٢١)	مصاريف إدارية
(٣٥٤٣٨)	(٤٥٠٠٠)	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(١٥٤٩٧٦)	(٧٤٩٠٣)	رسوم مختلفة
٥٣٠٦٦٦٤	٢٦٢٧٨٩٨	ربح السنة قبل الضريبة
(٧٧٨٠١٥)	(٤٣٤١٨٩)	ضريبة الدخل
٤٥٢٨٦٤٩	٢١٩٣٧٠٩	ربح السنة
فلس/دينار	فلس/دينار	
٠٤٥٣	٠٢١٩	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة