

P.R - JRCID - 15/2/2010

١٠

التاريخ: 2010 / 02 / 14

الرقم: 33 / 11 / 1

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين

الموضوع: النتائج الأولية للشركة العقارية الأردنية
للتنمية المساهمة العامة

تحية طيبة وبعد ،،،

استنادا لاحكام المادة (43 / أ - 3) من قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 .
نرفق لكم طية النموذج الخاص بنتائج الاعمال الأولية للشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة كما في 2009 / 12 / 31 بعد ان قام مدقق الحسابات
الخارجي المجموعة المهنية العربية باجراء عملية المراجعة الأولية عليها .

واقبلوا فائق الاحترام ،،،

المدير العام

م. بشير طاهر الجغبير

13

الخطة التنفيذية الأمانة التنفيذية
المساهمة العامة المحدودة

٢٠١٩
١٤ / ١ / ١٤

البورصة
٢/١٥

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية

- اسم الشركة :- الشركة التجارية الخيرية الرئيسية للتأمين المساهمة العامة المحدودة
- القطاع :- الخدمات
- رقم وتاريخ التسجيل: (361) بتاريخ 2005/04/3
- رأس المال المدفوع :- (34500 000)
- رأس المال المكتتب به :- (34500 000)
- رأس المال المصرح به :- (60000 000)
- اسم رئيس مجلس الإدارة :- المهندس / سليمان زهير لمرافق ومصطفى لداد
- اسم المدير العام :- المهندس / بشير طاهر محمد الجعفي
- اسم مدقق الحسابات الخارجي :- المجموعة المحاسبية العربية
- العنوان البريدي للشركة :- (١٥٦٨) عمان ١١٩٥٣ شارع علي
- تلفون :- 5157280/1
- فاكس :- 5164010
- بريد الكتروني :- jred2005@yahoo.com

— نصت الفقرة (أ) من المادة (٣) من تعليمات الإفصاح لسنة ٢٠٠٤ والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ على ما يلي:—

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
5592443	1329481	١- صافي الإيرادات
4905188	(3559844)	٢- صافي الربح المتوقع قبل الضريبة (خسارة)
.....	٣- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
.....	٤- حقوق الأقلية في الأرباح
4905188	(3559844)	٥- صافي الربح العائد لمساهمي الشركة (خسارة)

بعد اقتطاع مخصص الضريبة وحقوق الأقلية

$$(٤+٣)-٢=٥$$

٦- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية

١- باشرت مبيعات الحراج من قطع الأراضين الخردوية حوالي ستة ملايين ديناراً في عام 2009م
 ٢- باشرت (بداية التشغيل) مبيعات قطع الأراضين الخردوية حوالي (1219318) ديناراً
 قطع حليون ومشتابه من جهة عميل المأوى والبناء في ولاية عسرة مباشرة للبلاد
 حصة المساهمة الخاصة بالعميل من إعادة تصنيع ارض قطع الأراضين الخردوية لشركة (عميل) ارض
 العمارة 47.14% من هذه ارض (بداية) بالاضافة لإعادة تصنيع ارض عميل ارض الخردوية تقبع في شارع
 هدية الخردوية - هـ

التاريخ

توقيع المدقق الخارجي
 المجموعة المهنية العربية
 (محاسبون قانونيون)
 البيانات المالية أعلاه مطابقة للحسابات

توقيع رئيس مجلس الإدارة

يقصد بالاعلان " نشر المعلومات والبيانات المعنية لمرّة واحدة في صحيفة اومية واحدة على الأقل باللغة العربية " و تكون مسؤولية الاعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً .

حقوق الأقلية: التي تدفع الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصوره مباشرة عن طريق شركات تابعه لها.

في حال وجود أي استفسار لديكم يرجى الاتصال بدائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم ٩٦٢٦ ٥٦٠٧١٧١ أو الفاكس رقم ٥٦٨٦٨٣٠ - ٩٦٢٦

II- Preliminary results (JD)

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
1- Net revenue
2- Expected income before tax
3- Provision for expected income tax
4- Earning of minority interest
5- Net income after provision for income tax & minority interest
5 = 2-(3+4)

6- Summary of the company's performance for the last fiscal year

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**Signature of
Chairman of the Board**

**signature of
the external auditor**

Date:-

-
- The term **Publish** shall mean the publishing of the relevant information and data for one time in at least one daily newspaper in Arabic.
The responsibility for any publication and for any contents thereof shall be that of the Chairman of the board of Directors or anyone assigned or authorized thereby in writing.
 - **Minority interest** The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results and net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.
 - For further information, please call the Disclosure Dept. at JSC on Tel No. 962-6 (5607171) or Fax No. 962-6 (5686830)



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- **Name of the company:-**
- **Sector:-**
- **No. & date of registration:-**
- **Paid up capital:-**
- **Subscribed capital: -**
- **Authorized capital: -**
- **Name of Chairman of the Board:-**
- **Name of the General Manager:-**
- **Name of the external auditor:-**
- **Post address:-**
- **Tel:-**
- **Fax:-**
- **E-mail:-**

-
- The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, and shall provide the commission with a copy thereof.
(Disclosure Directives - Article 3, paragraph A)