



التاريخ : 2 / 3 / 2010

الرقم : 51 / 2010

F. S - PEDC - 3/3/2010

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

دائرة الإصدار والإفصاح

٢٦. ١١. ٠٢. ١٠. ٩٠٨٧

تحية طيبة وبعد،،،

J.S.C.

مرفق طيه (C D) وخمسة نسخ من التقرير السنوي لشركة البتراء للتعليم المساهمة العامة للسنة المالية 2009 متضمناً الإفصاحات المطلوبة حسب التعليمات والبيانات المالية للشركة مع تقرير مدققي حسابات الشركة السادة المهنيون العرب.

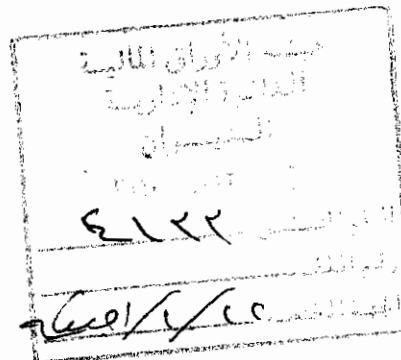
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

المدير المالي للشركة

سامر الطيب



البورصة
٢١٢



بسم الله الرحمن الرحيم

شركة البتراء للتعليم

المساهمة العامة المحدودة

المسجلة بتاريخ 2004/9/22 تحت رقم (353)

التقرير السنوي لعام 2009

المقدم إلى الهيئة العامة في اجتماعها العادي

بتاريخ 20 / 3 / 2010

عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية



صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين

شركة البتراء للتعليم
شركة مساهمة عامة محدودة

فهرس

صفحة

- تقرير مدققي الحسابات المستقلين 2
- بيان المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2009 3
- بيان الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2009 4
- بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2009 5
- بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2009 6
- إيضاحات حول البيانات المالية 7 -- 17

تقرير مدقق الحسابات المستقلين

السادة مساهمي
شركة البتراء للتعليم المساهمة العامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد دققنا البيانات المالية المرفقة لشركة البتراء للتعليم المساهمة العامة والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2009 وكلاً من بيان الدخل الشامل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها.

مسؤولية إدارة الشركة عن البيانات المالية

إن إعداد وعرض البيانات المالية المرفقة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وتشمل هذه المسؤولية تصميم وتطبيق نظام رقابة داخلي يهدف إلى إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة وخالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو غش، كما تشمل مسؤولية مجلس الإدارة اختيار وتطبيق السياسات المحاسبية الملائمة والتقدير المحاسبية المعقولة اللازمة لإعداد البيانات المالية.

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأينا حول البيانات المالية استناداً إلى إجراءات التدقيق التي قمنا بها. لقد تم قيامنا بهذه الإجراءات وفقاً لمعايير التدقيق الدولية والتي تتطلب الإلتزام بقواعد السلوك المهني والتخطيط لعملية التدقيق بهدف الحصول على درجة معقولة من القناعة بأن البيانات المالية لا تتضمن أية أخطاء جوهرية. كما تشمل إجراءات التدقيق الحصول على بيّنات حول المبالغ والإيضاحات الواردة في البيانات المالية. تستند إجراءات التدقيق المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات وتقييمه لمخاطر وجود أخطاء جوهرية في البيانات المالية سواء كانت نتيجة خطأ أو غش. إن تقييم المدقق لهذه المخاطر يتضمن دراسة إجراءات الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة، وهو يهدف إلى اختيار إجراءات التدقيق المناسبة ولا يهدف إلى إبداء رأي حول فاعلية نظام الرقابة الداخلية في الشركة. تتضمن إجراءات التدقيق أيضاً تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات الهامة التي إستندت إليها الإدارة في إعداد البيانات المالية وتقييماً عاماً لطريقة عرضها. وفي اعتقادنا أن بيّنات التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لإبداء رأينا حول البيانات المالية.

الرأي

في رأينا، أن البيانات المالية المرفقة تُظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة البتراء للتعليم المساهمة العامة كما في 31 كانون الأول 2009 وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن البيانات المالية المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.



أمين سمارة (إجازة 481)
المهنيون العرب
(أعضاء في جرائد ثورنتون)

عمان في 2 شباط 2010

مجلس إدارة الشركة

- 1- المهندس عوني زكي شاكرا الأسير : رئيس مجلس الإدارة / المدير العام / ممثل شركة عوني وبشار شاكرا المحدودة.
- 2- السيد موسى عبد العزيز محمد شحاده : نائب رئيس مجلس الإدارة / ممثل الشركة الإسلامي الأردني.
- 3- السيد بسيم موسى يونس عاصي : ممثل شركة البركة للاستثمار والتنمية صالح عبدالله كامل وشركاه.
- 4- الفاضلة ريم مضر محمد بدران : ممثل الشركة الأولى للتعليم.
- 5- المهندس "محمد مازن" شفيق رضا الأنصاري.
- 6- معالي المهندس عوني فؤاد حسين المصري.
- 7- المهندس عصام جوهر علي الجمالي.
- 8- الدكتور خليل صالح عارف عزوقة.
- 9- الدكتور موسى محمد موسى المعطي.
- 10- الدكتور فؤاد قاسم بركات.
- 11- المهندس "محمد هشام" "محمد مازن" شفيق الأنصاري.

مدققو حسابات الشركة : السادة المهنيون العرب - أعضاء في جرانت ثورنتون العالمية
المستشارون القانونيون : مكتب الاستاذ محمد جبر حسن متعب

جامعة البترا الخاصة

رئيس مجلس الأمناء : معالي المهندس علي السحيمات

رئيس الجامعة : دولة الأستاذ الدكتور عدنان بدران

كلمة رئيس مجلس الإدارة

السادة المساهمين الكرام ،،،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

يسرني أن أرحب بكم في هذا الاجتماع السنوي العادي السادس للهيئة العامة لشركتكم الموقرة لأقدم لكم تقرير مجلس الإدارة عن نتائج أعمال الشركة ونشاطاتها كما في 2009/12/31 وخططها المستقبلية.

كما يعلم الجميع فإن الشركة تمتلك جامعة البترا الخاصة وهي الاستثمار الوحيد للشركة وبالتالي انصب اهتمام مجلس الإدارة على تطوير الجامعة وقد تم بعون الله استكمال جزء كبير من الإنشاءات والمباني داخل الحرم الجامعي وتطوير المختبرات وإنشاء الجديد منها وذلك لزيادة الطاقة الاستيعابية للجامعة ، كذلك تم العمل بشكل أساسي خلال السنة الماضية 2009 على إعادة تأهيل المباني القديمة في الحرم الجامعي بشكل لائق وبما يتناسب مع العملية الأكاديمية لتوفير أفضل الخدمات للطلبة، بالإضافة إلى التركيز على رفع المستوى الأكاديمي للخريجين وهو الهدف الأسمى للجامعة .

وقد انعكس ذلك بشكل ايجابي على البيانات المالية للشركة ، حيث بلغت الأرباح المتحققة عن سنة 2009 (3.635.187) دينار أردني مقارنة مع أرباح العام الماضي والبالغة (2,814,102) دينار أردني ، وقد أوصى مجلس الإدارة إلى الهيئة العامة للشركة بتوزيع ما نسبته 20% كأرباح نقدية للمساهمين مقارنة مع ما نسبته 15% للسنة السابقة من رأس مال الشركة البالغ ستة عشر مليون سهم / دينار .

وتجدون مرفقاً طيه تقرير مجلس الإدارة كما في 2009/12/31 مع البيانات المالية الختامية لتلك السنة والإيضاحات المطلوبة حسب معايير الإفصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية.

متمنياً لجميع المساهمين الكرام التوفيق والنجاح الدائمين بإذن الله.

رئيس مجلس الإدارة

المهندس عوني زكي شاكر الأسير

تقرير مجلس الإدارة للسنة المنتهية في 2009/12/31

السادة المساهمين الكرام ،،،

يسر مجلس الإدارة أن يُرحب بكم أجمل ترحيب بالاجتماع العادي للهيئة العامة الموقرة وأن يتقدم إلى هيئتك الموقرة بتقريره السادس عن نشاطات الشركة وأعمالها والبيانات المالية كما في 2009/12/31 وخطتها المستقبلية لعام 2010.

أولاً - نشاط الشركة :

- تعلمون أن نشاط الشركة الاستثماري الوحيد ينحصر في ملكيتها لجامعة البتراء الخاصة.
- موقع مكاتب الشركة : عمان منطقة الدوار السابع مبنى الملكية الأردنية الطابق الثالث
هاتف رقم (5857469-5857465)
فاكس رقم (5857497)
صندوق بريد رقم (143203) ببادر وادي السير (11814)
البريد الالكتروني : petraedu@petraeducu.com
- موقع الجامعة : عمان طريق المطار منطقة البنيات - المقابلين
هاتف رقم (5715553-5715546)
فاكس رقم (5715570)
صندوق بريد رقم (961343) المدينة الرياضية (11196)
الموقع الالكتروني : www.uop.edu.jo
- بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة ما قيمته (29,445,401) تسعة وعشرون مليون وأربعمائة وخمسة وأربعون ألفاً وأربعمائة وواحد دينار أردني .
- يبلغ رأس مال الشركة (16.000.000) ستة عشر مليون سهم / دينار وكانت حقوق المساهمين حسب الجدول التالي:

البيان	2009	2008	2007	2006	2005
رأس المال	16,000,000	16,000,000	16,000,000	16,000,000	16,000,000
احتياطي اجباري	1,790,053	1,285,277	891,167	573,669	261,909
احتياطي اختياري	-	780,964	780,964	780,964	1,189,878
احتياطي خاص	-	-	-	-	390,000
ارباح مرحلة	3,960,252	2,448,877	2,268,885	2,289,895	1,191,086
مجموع حقوق المساهمين	21,750,305	20,515,118	19,941,016	19,644,528	19,032,873

ثانياً - الشركات التابعة:

- لا يوجد للشركة أي شركات تابعه أو ذات علاقة خاصة.

ثالثاً - * أسماء أعضاء مجلس الإدارة والنبذة التعريفية الخاصة بهم :

أعضاء مجلس الإدارة	المؤهل العلمي	الخبرات العملية
المهندس عوني زكي شاكر الأسير سعودي الجنسية ، ممثل شركة عوني وبشار شاكر المحدودة ، رئيس مجلس الإدارة	مهندس معماري ، بكالوريوس هندسة معمارية جامعة القاهرة عام 1960	رجل أعمال، عضو مجلس إدارة في عدة شركات
سعادة السيد موسى عبد العزيز محمد شحادة أردني الجنسية ، ممثل البنك الإسلامي الأردني ، نائب رئيس مجلس الإدارة	ماجستير إدارة أعمال عام 1979 جامعة سان فرانسيسكو بالولايات المتحدة الأمريكية	نائب رئيس مجلس إدارة، والمدير العام للبنك الإسلامي الأردني، وعضو مجلس إدارة لعدة بنوك إسلامية، ورئيس وعضو مجلس إدارة في عدة شركات
سعادة السيد بسيم موسى يونس عاصي أردني الجنسية ، ممثل شركة البركة للاستثمار والتنمية، عضو مجلس إدارة	بكالوريوس محاسبة جامعة السليمانية عام 1980 مدقق حسابات مجاز فئة أ	مدير التدقيق الداخلي للبنك الإسلامي الأردني وعضو مجلس إدارة في عدة شركات .
المهندس "محمد مازن" شفيق رضا الأنصاري أردني الجنسية ، عضو مجلس إدارة	مهندس معماري ، بكالوريوس هندسة معمارية جامعة عين شمس عام 1962	رجل أعمال، عضو مجلس إدارة في عدة شركات
معالي المهندس عوني فؤاد حسين المصري أردني الجنسية ، عضو مجلس إدارة	بكالوريوس هندسة مدنية ، الجامعة الأمريكية في بيروت عام 1959 ، ماجستير هندسة مدنية جامعة بيردو في الولايات المتحدة الأمريكية عام 1961	نقيب المهندسين الأردنيين عام 1980، وزير الأشغال عام 1980-1984، وزير تخطيط عام 1989-1990 ، عضو المكتب التنفيذي لغرفة التحكيم العربية منذ عام 1993 لتاريخه ، ورئيس للغرفة ونائباً للرئيس بالتناوب حتى 2005
الفاضلة ريم مضر محمد بدران أردنية الجنسية ، ممثل الشركة الأولى للتعليم ، عضو مجلس إدارة	بكالوريوس أدب انجليزي وإدارة أعمال ، الجامعة الأردنية عام 1985 ماجستير في الاقتصاد الدولي والدراسات الشرق أوسطية عام 1990 جامعة جون هوبكنز بالولايات المتحدة الأمريكية	المدير التنفيذي للشركة الكويتية الأردنية القابضة / عضو مجلس التعليم العالي / عضو مجلس إدارة في عدة شركات ومنظمات غير ربحية أخرى
المهندس عصام جوهر علي الجمالي أردني الجنسية ، عضو مجلس إدارة	مهندس معماري ، بكالوريوس هندسة معمارية جامعة حلوان عام 1962	رجل أعمال ومدير مكتب هندسي بجدة / السعودية
الدكتور خليل صالح عارف عزوقة أردني الجنسية ، عضو مجلس إدارة	بكالوريوس طب وجراحة جامعة الإسكندرية عام 1965 دبلوم أمراض قلب وأوعية دموية/ جامعة فينار/النمسا عام 1985.	اختصاصي أمراض باطنية / عضو مجلس إدارة في عدة شركات

أعضاء مجلس الإدارة	المؤهل العلمي	الخبرات العملية
الدكتور موسى محمد موسى المعطي أردني الجنسية ، عضو مجلس إدارة	بكالوريوس طب وجراحة من جامعة القاهرة 1961 دبلوم كلية الأطباء الملكية البريطانية عام 1967 دكتوراه عام 1975	زميل وعضو بالكلية الملكية البريطانية لأخصائي الأشعة . عضو وزميل في عدة مؤسسات طبية عالمية.
الدكتور فؤاد قاسم بركات ألماني الجنسية ، عضو مجلس إدارة	ماجستير هندسة كهربائية من جامعة كارلسروه-ألمانيا 1971 دكتوراه هندسة كهربائية من جامعة كارلسروه-ألمانيا 1975	مدرس بجامعة كارلسروه - ألمانيا من عام 1971 إلى 1978 مدير عام شركة بي أي سي للاستشارات الهندسية الألمانية
المهندس "محمد هشام" محمد مازن" شفيق الأنصاري أردني الجنسية ، عضو مجلس إدارة	مهندس مدني ، بكالوريوس هندسة مدنية من جامعة الولايات المتحدة الأمريكية الدولية لأوروبا - بريطانيا 1993	رجل أعمال وعضو مجلس إدارة في عدة شركات

* أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا والنبذة التعريفية الخاصة بهم :

الاسم	المؤهل العلمي	الخبرات العملية
المهندس عوني زكي شاكرا الأسير	بكالوريوس هندسة معمارية	رجل أعمال، عضو مجلس إدارة في عدة شركات

رابعاً - أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم بنسبة 5% فأكثر :

الاسم	2009-12-31	النسبة	2008-12-31	النسبة
"محمد مازن" شفيق رضا الأنصاري	4,323,132	%27	4,322,807	%27
البنك الإسلامي الأردني	3,084,436	%19	3,083,672	%19
شركة عوني وبنار شاكرا المحدودة	1,960,297	%12	1,960,297	%12
الشركة الأولى للتعليم	1,500,000	%9	1,500,000	%9
صالح بن ثويني بن علي التتيان	1,158,095	%7	1,158,095	%7
عصام جوهر علي الجمالي	820,000	%5	820,000	%5

خامساً - الوضع التنافسي للشركة :

- مجال الشركة ينحصر في النشاط التعليمي، وفي استثماري وحيد وهو ملكيتها لجامعة البترا الخاصة، ولا يوجد وضع تنافسي للشركة حيث أنها تعليمية وليست لديها أعمال تجارية حيث مجال للمنافسة .

سادساً - درجة الاعتماد على موردين محددين :

- لا يوجد عملاء محددين للشركة في تعاملها التجاري في مجال المشتريات أو المبيعات.

سابعاً - الحماية الحكومية والامتيازات :

- لا يوجد أي حماية حكومية أو أية امتيازات تتمتع بها الشركة .
- لا يوجد أي براءة اختراع أو حقوق امتياز باسم الشركة.

ثامناً - أثر القرارات الحكومية أو الدولية :

- لا يوجد أي أثر مادي على عمل الشركة أو قدرتها التنافسية نتيجة قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية.
- تطبق الشركة المعايير الدولية في الجودة من خلال وجود دائرة مستقلة للاعتماد وضبط الجودة مرتبطة برئيس جامعة البترا الخاصة المملوكة للشركة .

تاسعاً - الهيكل التنظيمي للشركة :

- الهيكل التنظيمي للشركة يتكون من رئيس مجلس الإدارة ويتبعه نائب رئيس مجلس الإدارة كما يوجد لجنة تدقيق منبثقة عن مجلس الإدارة مهامها الرقابة المالية بالإضافة الى كادر الدائرة المالية والإدارية.
- الجدول التالي يبين عدد موظفي الشركة وجامعة البترا الخاصة المملوكة للشركة وفئات مؤهلاتهم :

البيان	الجامعة	الشركة
دكتوراه	196	0
ماجستير	66	0
بكالوريوس	122	3
دبلوم	53	1
ثانوية عامة	22	0
دون الثانوية	107	0
المجموع	566	4

- برامج التأهيل والتدريب: بالنسبة لبرامج التأهيل والتدريب للموظفين فإن ذلك موجود ضمن اختصاص جامعة البترا الخاصة التي تملكها الشركة حيث أن إدارة الجامعة تقوم ببرامج التطوير والبحث العلمي والذي هو جزء من مسؤوليتها وبرامجها حسب تعليمات وزارة التعليم العالي وتحت إشرافه وتقوم الجامعة بعمل دورات مستمرة لتطوير الجهاز الإداري لديها ، كذلك تقوم بإرسال الطلبة المتفوقين لاستكمال الدراسات العليا على نفقة الجامعة .

عاشراً - المخاطر التي تتعرض لها الشركة:

- لا يوجد مخاطر تتعرض لها الشركة ، علماً بأن وضع الشركة ثابت وأن إجمالي الديون طويلة الأمد لا تزيد عن 258,990 دينار بينما حقوق المساهمين تعادل نحو 21,750,305 دينار .

الحادي عشر - أهم الانجازات التي حققتها الشركة :

حيث أن نشاط الشركة الاستثماري ينحصر في ملكيتها لجامعة البترا الخاصة وبالتالي فإن أهم الانجازات تتلخص كما يلي :

1. اهتمام مجلس الإدارة في تطوير الجامعة من خلال التعاون التام بين إدارة الشركة ومجلس أمناء ودولة رئيس الجامعة من حيث التقييم والتطوير المستمر في كافة المجالات واستقطاب الكفاءات المميزة والابتعاث لينعكس ذلك على كفاءة الخريجين العلمية والشخصية حيث بلغ مجموع الطلبة الخريجين للعام الجامعي 2009/2008 (1086) طالباً وطالبة كما هو مبين في الجدول أدناه.

العام الجامعي	عدد الخريجين
2006	772
2007	928
2008	1144
2009	1086

2. بلغ العدد الكلي لأعضاء الهيئة التدريسية المتفرغين (262) كالتالي :

البيان	حملة الدكتوراه	حملة الماجستير	المجموع
العام 2006	159	58	217
العام 2007	180	64	244
العام 2008	190	65	255
العام 2009	196	66	262

3. رفع الطاقة الاستيعابية للجامعة حيث بلغت (6559) طالباً والجدول التالي يبين أعداد الطلبة في الجامعة:

أعداد الطلبة في جامعة البترا الخاصة			
السنة	الفصل الثاني	الفصل الصيفي	الفصل الأول
2006	4617	3262	5077
2007	5132	3288	5441
2008	5306	3669	5840
2009	5724	3730	5923

الثاني عشر - الأثر المالي لعمليات غير متكررة :
 • لا يوجد أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة.

الثالث عشر - السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة:
 • الجدول التالي يبين الأرباح المحققة والموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية منذ تأسيس الشركة:

البيان	2009	2008	2007	2006	2005
الأرباح المحققة	3,960,252	2,448,877	2,268,885	2,211,655	1,380,512
الأرباح الموزعة	3,200,000	2,400,000	2,240,000	2,000,000	1,600,000
صافي حقوق المساهمين	21,750,305	20,515,118	19,941,016	19,644,528	19,032,873
سعر الأقفال في نهاية السنة / دينار أردني	4.35	3.36	3.15	3.04	2.16

• ملاحظة: تم البدء في تداول أسهم الشركة بتاريخ 4-4-2005.

الرابع عشر - تحليل للمركز المالي للشركة :

- من خلال تحليل البيانات المالية للشركة نلاحظ ارتفاع حقوق الملكية للمساهمين عن السنة السابقة حيث بلغت (21,750,305) دينار كذلك بلغ صافي ربح الشركة مبلغ (3,635,187) دينار والتالي جدول تحليلي لأهم النسب المالية :

الرقم	البيان	2009	2008	2007	2006	2005
1	عائد السهم الواحد (دينار)	0.227	0.176	0.144	0.138	0.086
2	مضاعف سعر السهم (مرة)	19.15	19.10	21.95	22.03	25.12
3	الأرباح قبل الضريبة إلى القيمة السوقية للأسهم	%9.04	%7.06	6.30%	6.41%	5.68%
4	العائد على الاستثمار	%12.85	%10.50	8.69%	8.74%	5.89%
5	العائد إلى حقوق المساهمين	%16.71	%13.72	11.52%	11.26%	7.25%
6	نسبة الملكية	%76.90	%76.55	75.48%	77.59%	81.21%
7	الموجودات الثابتة إلى حقوق المساهمين	%93.09	%92.76	96.45%	89.21%	93.19%
8	نسبة التداول	%115.29	%115.92	126.68%	135.02%	127.95%
9	نسبة توزيع الأرباح	20%	15%	14%	12.50%	10%

الخامس عشر - الخطة المستقبلية للشركة:

- الاستمرار في دعم الجامعة وإدارتها مع المحافظة على حقوق المساهمين والتزامات الشركة تجاه الآخرين.
- استكمال المباني والمرافق والبنية التحتية في موقع الجامعة وصولاً إلى الاستيعاب النهائي المتوقع والى توفير ما يليق بالجامعة من تجهيزات ومختبرات وبما يلبي الاحتياجات التي يتطلبها رفع الطاقة الاستيعابية إلى حوالي (8,000) طالب وطالبة.
- إعادة تأهيل باقي المباني القديمة في الجامعة بما يتلاءم مع متطلبات العملية الأكاديمية.

السادس عشر - أتعاب مدققي حسابات الشركة :

- مدققو الشركة هم المهنيون العرب-أعضاء في جرائنت ثورنتون وقد كانت أتعابهم (8,700) دينار شاملة ضريبة المبيعات المقررة من الحكومة .

السابع عشر - توزيع الأسهم المملوكة في الشركة حسب معايير الإفصاح :

- عدد الأسهم المملوكة من قبل السادة أعضاء مجلس الإدارة:

2008/12/31	2009/12/31	الجنسية	المنصب	الاسم
1,960,297	1,960,297	السعودية	رئيس مجلس الإدارة / المدير العام	شركة عوني وبشار شاكر المحدودة
3,083,672	3,084,436	الأردنية	نائب رئيس مجلس الإدارة	البنك الإسلامي الأردني
4,322,807	4,323,132	الأردنية	عضو مجلس إدارة	المهندس "محمد مازن" شقيق رضا الأنصاري
45,714	45,000	السعودية	عضو مجلس إدارة	شركة البركة للاستثمار والتنمية صالح عبد الله كامل وشركاه
1,500,000	1,500,000	الكويتية	عضو مجلس إدارة	الشركة الأولى للتعليم
33,164	33,164	الأردنية	عضو مجلس إدارة	معالى المهندس عوني فؤاد حسين المصري
820,000	820,000	الأردنية	عضو مجلس إدارة	المهندس عصام جوهر علي الجمالي
91,000	90,000	الأردنية	عضو مجلس إدارة	الدكتور خليل صالح عارف عزوقة
448,000	448,200	الأردنية	عضو مجلس إدارة	الدكتور موسى محمد موسى المعطي
151,500	151,500	الألمانية	عضو مجلس إدارة	الدكتور فؤاد قاسم بركات
26,000	26,000	الأردنية	عضو مجلس إدارة	المهندس "محمد هشام" "محمد مازن" الأنصاري

- الأسهم المملوكة من قبل ممثلي الأعضاء الاعتباريين :

2008/12/31	2009/12/31	الاسم
223,909	223,909	المهندس عوني زكي شاكر الأسير ممثل شركة عوني وبشار شاكر المحدودة
11,000	11,000	السيد موسى عبد العزيز محمد شحادة ممثل البنك الإسلامي الأردني

- أسهم مملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا .

2008/12/31	2009/12/31	الاسم
223,909	223,909	عوني بن زكي بن شاكر الأسير

- أسهم مملوكة من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة.

الاسم	2009/12/31	2008/12/31
أريج "محمد مازن" شفيق الانتصاري	10,000	0

- لا يوجد أية أسهم مملوكة لأقارب أشخاص الإدارة العليا .

- لا يوجد أية أسهم مملوكة للشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة.

الثامن عشر - المزايا والمكافآت :

- مزايا ومكافآت رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المدفوعة خلال سنة 2009 :

الاسم	مكافأة عن سنة 2008	بدل تنقلات سنة 2009	بدل سفر سنة 2009	المجموع
المهندس عوني زكي شاكر الأسير	5,000	3,000	0	8,000
السيد موسى عبد العزيز محمد شحادة	5,000	3,000	0	8,000
المهندس "محمد مازن" شفيق رضا الانتصاري	5,000	3,000	0	8,000
معالي المهندس عوني فؤاد حسين المصري	5,000	3,000	0	8,000
المهندس عصام جوهر علي الجمالي	5,000	3,000	0	8,000
الدكتور خليل صالح عارف عزوفة	5,000	3,000	0	8,000
السيد بسيم موسى يونس عاصي	5,000	3,000	0	8,000
السيدة ريم مضر محمد بدران	5,000	3,000	0	8,000
الدكتور موسى محمد موسى المعطي (بدءاً من 2008-11-22)	548	3,000	0	3,548
الدكتور فؤاد قاسم بركات (بدءاً من تاريخ 2008-11-22)	548	3,000	5,378	8,926
المهندس "محمد هشام" "محمد مازن" الانتصاري (بدءاً من تاريخ 2008-11-22)	548	3,000	0	3,548
المرحوم المهندس مروان عبد الكريم الدحلة (لغاية 2008-5-31)	2,083	0	0	2,083

• مزايا ومكافئات أشخاص الإدارة العليا المدفوعة خلال سنة 2009 :

لا يتقاضى المدير العام أي أتعاب مقابل إدارته للشركة.

التاسع عشر - بيان بالتبرعات :

- قررت إدارة الشركة التبرع لدعم صندوق مساعدة الطلبة بتخصيص مبلغ (40,000) أربعون ألف دينار لمساعدة الطلبة المحتاجين في الجامعة، كذلك قامت إدارة الشركة بالتبرع بقيمة (500) خمسمائة دينار إلى جمعية تعريب العلوم الطبية.

عشرون - العقود والمشاريع:

- لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة مع رئيس مجلس إدارتها أو أي من أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

الحادي والعشرون - مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع :

- **حماية البيئة :** تساهم جامعة البترا الخاصة المملوكة للشركة بتتقيف المجتمع المحلي المتمثل بالطلاب حول حماية البيئة وطرق الحفاظ عليها، ولا تزال جهدا في المشاركة بالعديد من النشاطات والحملات والندوات حول الحماية البيئية بشتى أشكالها وأنواعها حيث تم إنشاء محطة جديدة لمعالجة وتنقية المياه وإعادة استخدامها خاصة في المجال الزراعي للمحافظة على المنظر الجمالي للجامعة لتوفير مساحات خضراء كبيرة .
- **خدمة المجتمع :** تساهم الشركة في خدمة المجتمع المحلي من خلال مختلف الأنشطة التي تقدمها الجامعة، حيث يقوم أعضاء هيئة التدريس بأنشطة متعددة كتقديم الاستشارات وإقامة الدورات والورش التدريبية وغير ذلك منها ما هو محلي ومنها ما هو إقليمي ومنها ما هو دولي. كما ويشرف بعض أعضاء هيئة التدريس على إقامة دورات تدريبية متخصصة والمساهمة في أنشطة إعلامية متميزة من خلال الندوات وحلقات النقاش والبرامج الإذاعية والتلفزيونية ومعارض الصور ومؤتمرات تكنولوجيا المعلومات .

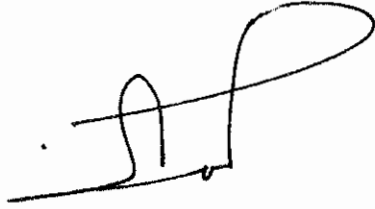
✓ عقد مجلس إدارة الشركة سنة اجتماعات خلال سنة 2009 ، كذلك عقدت لجنة التدقيق المنبثقة عن مجلس الإدارة خمسة اجتماعات خلال سنة 2009 .

✓ الشركة قامت بالالتزام بقواعد حوكمة الشركات المساهمة العامة الصادرة عن هيئة الأوراق المالية باستثناء الفصل بين مناصبي المدير العام ورئيس مجلس الإدارة حيث لا يتقاضى المدير العام أية أتعاب مقابل إدارته للشركة .

مسؤولية مجلس الإدارة

- أن مجلس إدارة شركة البتراء للتعليم المساهمة العامة المحدودة يقر حسب علمه واعتقاده بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية عمل الشركة خلال السنة المالية 2010.
- كما يقر المجلس بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية، وأنه يتوفر في الشركة نظام رقابة فعال وأن جميع عمليات الشركة تتم في نطاق رقابة فاعلة.
- إقرار مجلس الإدارة بصحة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير

المدير المالي للشركة



سامر علي احمد الطيب

رئيس مجلس الإدارة / المدير العام



المهندس عوني زكي شاكر الأسير

السادة المساهمين الكرام ،،،

عملاً بأحكام قانون الشركات والنظام الأساسي للشركة يوصي مجلس الإدارة إلى هيئتك الموقرة النظر في الأمور التالية المدرجة على جدول أعمال هذا الاجتماع واتخاذ القرارات المناسبة بشأنها، وهي كما يلي:

- 1- تلاوة وقائع محضر الاجتماع العادي السابق للهيئة العامة.
- 2- مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة لعام 2009 وخطتها المستقبلية لعام 2010 والمصادقة عليها.
- 3- الاستماع لتقرير مدققي حسابات الشركة عن ميزانية الشركة وحساباتها الختامية كما في 2009/12/31 .
- 4- مناقشة ميزانية الشركة كما في 2009/12/31 وبيان الدخل للسنة المنتهية في 2009/12/31 .
- 5- المصادقة على توصية مجلس إدارة الشركة بتحويل الاحتياطي الاختياري إلى الأرباح المدورة وتوزيعه نقداً على المساهمين ضمن نسبة التوزيع المقترحة .
- 6- أقرار توزيع الأرباح على المساهمين بنسبة 20% من رأس المال حسب توصية مجلس الإدارة .
- 7- إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية السابقة 2009 حسب أحكام القانون.
- 8- انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية 2010 وتحديد أتعابهم ، أو تفويض مجلس الإدارة بتحديدوها.
- 9- أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال حسب أحكام قانون الشركات.

السادة المساهمين الكرام :

وختاماً، يسر مجلس الإدارة أن يشكركم على حضوركم هذا الاجتماع متوجهين إلى الله العلي العظيم بالحمد والثناء ، ونسأله سبحانه العون ودوام التوفيق وعليه نتوكل وبه نستعين فيما نسعى إليه من أهداف وغايات، متمنين لكم ولشركتكم الموقرة كل الخير والتوفيق بإذن الله.

مجلس الإدارة

شركة البتراء للتعليم

شركة مساهمة عامة محدودة

البيانات المالية كما في 31 كانون الأول 2009
وتقرير مدققي الحسابات المستقلين

المهنيون العرب

(أعضاء في جرائد ثورنتون العالمية)

شركة البتراء للتعليم
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2009
(بالدينار الأردني)

2008	2009	إيضاح	الموجودات
			موجودات متداولة
2,736,584	3,980,477	3	النقد وما في حكمه
101,327	111,794		شيكات برسم التحصيل
1,000,000	1,000,000	4	موجودات مالية محتفظ بها لتاريخ الاستحقاق
1,850,469	1,472,326	5	ذمم مدينة، بالصادفي
187,984	186,118	6	بضاعة في المستودعات
578,559	482,483	7	أرصدة مدينة أخرى
<u>6,454,923</u>	<u>7,233,198</u>		مجموع الموجودات المتداولة
			موجودات غير متداولة
1,315,918	802,376		مباني تحت التنفيذ
19,029,086	20,247,570	8	ممتلكات ومعدات، بالصادفي
<u>20,345,004</u>	<u>21,049,946</u>		مجموع الموجودات غير المتداولة
<u>26,799,927</u>	<u>28,283,144</u>		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			مطلوبات متداولة
446,040	392,999		ذمم دائنة
615,832	457,278	9	الجزء الجاري من التمويل بالمرابحة
1,836,542	2,494,759	10	إيرادات مقبوضة مقدما
2,670,127	2,928,813	11	أرصدة دائنة أخرى
<u>5,568,541</u>	<u>6,273,849</u>		مجموع المطلوبات المتداولة
			مطلوبات غير متداولة
716,268	258,990	9	الجزء طويل الأجل من التمويل بالمرابحة
<u>6,284,809</u>	<u>6,532,839</u>		مجموع المطلوبات
		12	حقوق الملكية
16,000,000	16,000,000		رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
1,285,277	1,790,053		احتياطي إجباري
780,964	—		احتياطي اختياري
2,448,877	3,960,252		أرباح مرحلة
<u>20,515,118</u>	<u>21,750,305</u>		مجموع حقوق الملكية
<u>26,799,927</u>	<u>28,283,144</u>		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

"إن الإيضاحات المرفقة بالبيانات المالية من رقم (1) إلى رقم (25) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"

شركة البتراء للتعليم
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2009
(بالدينار الأردني)

2008	2009	إيضاح	
14,149,722	15,827,917	13	الإيرادات التشغيلية
(6,901,087)	(7,462,398)	14	المصاريف التشغيلية
7,248,635	8,365,519		مجمّل الربح التشغيلي
(1,929,553)	(2,169,766)	17	مصاريف إدارية وعمومية
(1,269,170)	(1,250,918)		استهلاكات
(117,531)	(112,823)		مراوحة البنك الإسلامي
(137,198)	—		مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
145,912	215,751	18	إيرادات أخرى
(146,993)	(187,576)	19	رسوم ومصاريف أخرى
3,794,102	4,860,187		الربح قبل الضريبة
(980,000)	(1,225,000)		مخصص ضريبة الدخل
2,814,102	3,635,187		ربح السنة
0,176	0,227	20	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

" إن الإيضاحات المرفقة بالبيانات المالية من رقم (1) إلى رقم (25) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"

شركة البراء للتعليم
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2009
(بالدينار الأردني)

المجموع	أرباح مرحلة	احتياطيات		رأس المال المدفوع
		اختياري	إجمالي	
20,515,118	2,448,877	780,964	1,285,277	16,000,000
(2,400,000)	(2,400,000)	—	—	—
3,635,187	3,635,187	—	—	—
—	276,188	(780,964)	504,776	—
21,750,305	3,960,252	—	1,790,053	16,000,000
19,941,016	2,268,885	780,964	891,167	16,000,000
(2,240,000)	(2,240,000)	—	—	—
2,814,102	2,814,102	—	—	—
—	(394,110)	—	394,110	—
20,515,118	2,448,877	780,964	1,285,277	16,000,000

٦١

" إن الإيضاحات المرفقة بالبيانات المالية من رقم (1) إلى رقم (25) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"

الرصيد كما في 2009/1/1
توزيعات أرباح
إجمالي الدخل الشامل للسنة
احتياطيات

الرصيد كما في 2009/12/31

الرصيد كما في 2008/1/1
توزيعات أرباح
إجمالي الدخل الشامل للسنة
احتياطيات

الرصيد كما في 2008/12/31

شركة البتراء للتعليم
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2009
(بالدينار الأردني)

2008	2009	
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
3,794,102	4,860,187	ربح السنة قبل الضريبة
1,269,170	1,250,918	استهلاكات
137,198	—	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
		التغير في رأس المال العامل
(11,433)	(10,467)	شيكات برسم التحصيل
(218,391)	378,143	ذمم مدينة
(67,805)	1,866	بضاعة في المستودعات
20,675	96,076	أرصدة مدينة أخرى
(150,196)	(53,041)	ذمم دائنة
220,041	658,217	إيرادات مقبوضة مقدما
212,796	12,025	أرصدة دائنة أخرى
(878,318)	(978,339)	ضريبة دخل مدفوعة
<u>4,327,839</u>	<u>6,215,585</u>	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
(1,065,110)	(1,124,230)	الممتلكات والمعدات
(500,000)	—	موجودات مالية محتفظ بها لتاريخ الاستحقاق
(866,877)	(831,630)	مباني تحت التنفيذ
<u>(2,431,987)</u>	<u>(1,955,860)</u>	صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(576,233)	(615,832)	تمويل بالمرابحة
(2,240,000)	(2,400,000)	توزيعات أرباح
<u>(2,816,233)</u>	<u>(3,015,832)</u>	صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(920,381)	1,243,893	صافي التغير في النقد وما في حكمه
3,656,965	2,736,584	النقد وما في حكمه في بداية السنة
<u>2,736,584</u>	<u>3,980,477</u>	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

" إن الإيضاحات المرفقة بالبيانات المالية من رقم (1) إلى رقم (25) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"

شركة البتراء للتعليم
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول البيانات المالية
31 كانون الأول 2009

1. تأسيس الشركة ونشاطها

تأسست شركة البتراء للتعليم بمقتضى قانون الشركات الأردني كشركة ذات مسؤولية محدودة وسجلت تحت الرقم (2308) بتاريخ 1 آب 1989 بهدف إنشاء جامعة للبنات، وقد تم تعديل اسم الشركة إلى شركة البتراء للتعليم بتاريخ 5 كانون الأول 1999 لتصبح جامعة مختلطة للبنين والبنات اعتباراً من العام الدراسي 2000/1999، وقد تم تحويل الصفة القانونية للشركة إلى شركة مساهمة عامة وسجلت تحت الرقم (353) بتاريخ 2004/9/22. إن مركز تسجيل الشركة هو المملكة الأردنية الهاشمية.

تم إقرار البيانات المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ 2 شباط 2010 وتتطلب هذه البيانات مصادقة الهيئة العامة للمساهمين.

2. السياسات المحاسبية الهامة

أسس إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات المالية للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة :

إن السياسات المحاسبية المتبعة للفترة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة، علماً بأن الشركة قامت خلال العام بتطبيق المعايير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) التابعة لمجلس معايير المحاسبة الدولية التي أصبحت مسارية المفعول اعتباراً من الأول من كانون الثاني 2009 على النحو التالي:

رقم المعيار	موضوع المعيار	موضوع التعديل
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (8)	القطاعات التشغيلية	إستبدال معيار المحاسبة الدولي رقم (14)
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (7)	الأدوات المالية - الإفصاح	إفصاحات مكثفة على القيمة العادلة ومخاطر السيولة
معيار المحاسبة الدولي رقم (1)	عرض البيانات المالية	فصل التغيرات في حقوق ملكية الأسهم عن التغيرات الأخرى في حقوق الملكية وإضافة بيان الدخل الشامل
معيار المحاسبة الدولي رقم (23)	مصاريف الإقراض	إلغاء خيار إثبات تكاليف التمويل للأصول المؤهلة كمصاريف فترة في بيان الدخل

إن تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها لم ينتج عنه تأثير جوهري على المبالغ المالية للفترة المحاسبية الحالية والسابقة.

شركة البتراء للتعليم
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول البيانات المالية
31 كانون الأول 2009

كما أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدداً من التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية وعلى المعايير المحاسبية الدولية، وسيتم تطبيق هذه التعديلات بعد تاريخ 31 كانون الأول 2009، وتتوقع إدارة الشركة أن تطبيق هذه التعديلات في المستقبل لن يكون له أي تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة.

وفيما يلي ملخص لأهم المعايير التي تم إدخال تعديلات عليها وتواريخ تطبيق تلك التعديلات:

رقم المعيار	موضوع المعيار	تاريخ التطبيق
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9)	الأدوات المالية	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني 2013
معيار المحاسبة الدولي رقم (24)	الإفصاح عن الجهات ذات العلاقة	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني 2011
معيار المحاسبة الدولي رقم (32)	الأدوات المالية - العرض	السنوات المالية التي تبدأ في شباط 2010
معيار المحاسبة الدولي رقم (39)	الأدوات المالية - الإعراف والقياس	السنوات المالية التي تبدأ في تموز 2009

استخدام التقديرات

إن إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة للتغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية:

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات والإطفاءات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) في بيان الدخل الشامل.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالاعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها ضمن بيان الدخل تحت بند ديون معدومة ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات الأخرى لاحقاً، هذا ويتم دراسة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بشكل دوري.

الموجودات المالية المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق

يتم إثبات تلك الموجودات عند الشراء بالكلفة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، وتطفاً علاوة الشراء أو خصم الشراء باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

شركة البتراء للتعليم
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول البيانات المالية
31 كانون الأول 2009

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب المئوية التالية:

مباني وأبنية جاهزة	2%	أجهزة علمية	10%
تجهيزات كهربوميكانيكية وصحية وكهربائية	5-10%	وسائط نقل	15-20%
أثاث ومفروشات وديكورات وقواطع	10-25%	أخرى	2-20%

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل الشامل.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، وفي حال اختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً، يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

مشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة والتي تتضمن كلفة الإنشاءات والمصاريف المباشرة. لا يتم استهلاك المشاريع تحت التنفيذ إلا حين يتم الانتهاء منها وتصبح جاهزة للاستخدام.

الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات. يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في البيانات المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

الإيرادات

يتم تحقق إيرادات الرسوم الدراسية عند تقديم الخدمة التعليمية.
يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

3. النقد وما في حكمه

2008	2009	
715,105	1,425,880	حسابات جارية لدى البنوك
2,021,479	2,554,597	ودائع لأجل لدى البنوك
2,736,584	3,980,477	

تستحق الودائع لأجل خلال فترة تتراوح من 6 أشهر إلى 12 شهراً وتستحق عليها أرباح حسب مبلغ ومدة وشروط الوديعة.

شركة البتراء للتعليم
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول البيانات المالية
31 كانون الأول 2009

4. موجودات مالية محتفظ بها لتاريخ الاستحقاق

يمثل هذا البند كلفة استثمار الشركة في سندات المقارضة للمحفظة الاستثمارية المدارة من قبل البنك الإسلامي الأردني.

5. ذمم مدينة، بالصافي

2008	2009
1,846,758	1,491,227
503,711	481,099
2,350,469	1,972,326
(500,000)	(500,000)
1,850,469	1,472,326

ذمم طلبية
ذمم عامة
المجموع
مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها

6. بضاعة في المستودعات

يمثل هذا البند قيمة مواد تعليمية وقرطاسية للاستخدام في المجال التعليمي في جامعة البتراء الخاصة المملوكة للشركة.

7. أرصدة مدينة أخرى

2008	2009
211,459	264,990
244,381	131,558
90,155	38,914
22,643	19,343
9,921	27,678
578,559	482,483

مصاريف مدفوعة مقدماً
مراوحة مؤجلة الدفع
ذمم موظفين
تأمينات مستردة
أخرى

شركة البراء للتعليم
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول البيانات المالية
31 كانون الأول 2009

8. ممتلكات ومعدات، بالصافي

المجموع	أخرى	تجهيزات كمبيوتر وصحية	أجهزة علمية	وسائط نقل	أثاث ومفروشات وديكورات	مباني وأبنية جارية	أراضي	الكلية:
27,315,576	2,402,070	3,033,162	2,430,403	1,420,345	2,093,333	7,643,431	8,292,832	الرصيد كما في 2009/1/1
1,148,278	30,570	—	629,748	164,304	323,656	—	—	إضافات
1,323,027	—	252,486	—	—	—	1,070,541	—	تحويل من مبالغ تحت التنفيذ
(341,480)	—	—	(135,381)	(39,500)	(166,599)	—	—	استبعادات
29,445,401	2,432,640	3,285,648	2,924,770	1,545,149	2,250,390	8,713,972	8,292,832	الرصيد كما في 2009/12/31
8,286,490	2,205,223	1,180,784	1,786,023	910,808	1,685,829	517,823	—	الاستهلاك المبرر:
1,250,918	35,797	322,138	305,266	208,352	208,519	170,846	—	الرصيد كما في 2009/1/1
(339,577)	—	—	(134,598)	(39,492)	(165,487)	—	—	استهلاك السنة
9,197,831	2,241,020	1,502,922	1,956,691	1,079,668	1,728,861	688,669	—	الرصيد كما في 2009/12/31
20,247,570	191,620	1,782,726	968,079	465,481	521,529	8,025,303	8,292,832	صافي القيمة التقديرية كما في 2009/12/31
26,292,379	2,279,690	2,959,803	2,258,883	1,328,605	1,857,213	7,315,353	8,292,832	الكلية:
669,877	122,380	—	172,114	111,240	264,143	—	—	الرصيد كما في 2008/1/1
401,437	—	73,359	—	—	—	328,078	—	إضافات
(48,117)	—	—	(594)	(19,500)	(28,023)	—	—	تحويل من مبالغ تحت التنفيذ
27,315,576	2,402,070	3,033,162	2,430,403	1,420,345	2,093,333	7,643,431	8,292,832	استبعادات
7,059,233	1,986,760	879,366	1,625,683	679,432	1,523,405	364,587	—	الرصيد كما في 2008/12/31
1,269,170	218,463	301,418	160,503	246,851	188,699	153,236	—	الاستهلاك المبرر:
(41,913)	—	—	(163)	(15,475)	(26,275)	—	—	الرصيد كما في 2008/1/1
8,286,490	2,205,223	1,180,784	1,786,023	910,808	1,685,829	517,823	—	استهلاك السنة
19,029,086	196,847	1,852,378	644,380	509,537	407,504	7,125,608	8,292,832	الرصيد كما في 2008/12/31
								صافي القيمة التقديرية كما في 2008/12/31

شركة البتراء للتعليم
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول البيانات المالية
31 كانون الأول 2009

9. تمويل بالمرابحة

يمثل هذا البند التمويل الممنوح للشركة من البنك الإسلامي الأردني مقابل كفالات شخصية من أعضاء مجلس الإدارة كما يلي:

رقم التمويل	طريقة السداد	فصير الأجل	طويل الأجل
تمويل رقم (2)	أقساط شهرية قيمة القسط الأول 13,339 دينار والباقي على (53) قسط قيمة كل قسط 13,349 دينار اعتباراً من 2006/1/25	80,094	—
تمويل رقم (3)	أقساط شهرية قيمة القسط الأول 15,204 دينار والباقي على (53) قسط قيمة كل قسط 15,213 دينار اعتباراً من 2006/12/25	182,556	76,065
تمويل رقم (4)	أقساط شهرية قيمة القسط الأول 12,113 دينار والباقي على (53) قسط قيمة كل قسط 12,113 دينار اعتباراً من 2007/4/25	145,356	109,017
تمويل رقم (5)	أقساط شهرية قيمة القسط الأول 4,099 دينار والباقي على (53) قسط قيمة كل قسط 4,016 دينار اعتباراً من 2008/1/25	49,272	73,908
		457,278	258,990

10. إيرادات مقبوضة مقدماً

2008	2009	
1,787,589	2,428,132	إيرادات مقبوضة مقدماً تخص رسوم دراسية
48,953	66,627	إيرادات مقبوضة مقدماً تخص إيجارات
1,836,542	2,494,759	

11. أرصدة دائنة أخرى

2008	2009	
1,043,935	1,290,596	مخصص ضريبة الدخل
683,100	628,400	تأمينات طلبية مستردة
387,163	424,647	مخصص إجازات ومكافآت
192,648	159,640	صندوق مساعدة الطلبة
63,370	62,815	مصاريف مستحقة
43,727	55,000	مخصص مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
36,279	51,783	ذمم موظفين
39,411	50,478	مخصص صندوق البحث العلمي
39,411	50,478	مخصص رسوم الجامعات الأردنية
38,968	45,556	أمانات الضمان الاجتماعي
24,444	31,620	مخصص صندوق التعليم والتشغيل والتدريب المهني والتقني
23,714	24,936	أمانات ضريبة دخل
19,423	22,489	أمانات مختلفة
10,720	14,770	أمانات الطلبة
8,917	7,985	أمانات ضريبة مبيعات
14,897	7,620	أمانات اتحاد الطلبة
2,670,127	2,928,813	

شركة البتراء للتعليم
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول البيانات المالية
31 كانون الأول 2009

12. حقوق الملكية

رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع (16) مليون دينار أردني مقسم الى (16) مليون سهم بقيمة اسمية دينار أردني واحد للسهم كما في 31 كانون الأول 2009 و 2008.

احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة 10 % خلال السنة والسنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

احتياطي اختياري

- تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة لا تزيد عن 20 % خلال السنوات السابقة وهو قابل للتوزيع على المساهمين.
- سيتقدم مجلس الإدارة بتوصية للهيئة العامة في اجتماعها الذي سيعقد خلال عام 2010 بالموافقة على تحويل الإحتياطي الإختياري للشركة كما في نهاية عام 2009 إلى الأرباح المرحلة.

أرباح مقترح توزيعها على المساهمين

- سيتقدم مجلس الإدارة بتوصية للهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها الذي سيعقد خلال عام 2010 بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة 20% من رأس المال البالغ (16) مليون دينار.
- وافقت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها المنعقد خلال عام 2009 على توزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة 15% من رأس المال البالغ (16) مليون دينار.

13. الإيرادات التشغيلية

2008	2009	
11,032,432	12,113,166	رسوم دراسية
1,853,500	2,535,345	رسوم تسجيل
675,060	606,455	مواصلات
384,850	368,298	إيرادات خدمات
125,360	126,252	إيجارات السكن
78,520	78,401	رسوم التخرج
14,149,722	15,827,917	

شركة البتراء للتعليم
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول البيانات المالية
31 كانون الأول 2009

		14. المصاريف التشغيلية
2008	2009	
5,385,990	5,847,031	مصاريف الكليات (إيضاح 15)
1,390,097	1,494,684	مصاريف المراكز والإدارات (إيضاح 16)
125,000	120,683	مصاريف الاعتماد العام والخاص
6,901,087	7,462,398	

		15. مصاريف الكليات
2008	2009	
4,735,448	5,170,802	رواتب وأجور
330,597	358,540	ضمان اجتماعي
6,007	20,002	تأمين صحي وحياة
102,858	90,680	لوازم كمبيوتر ومختبرات
76,292	99,735	علوم عسكرية
41,221	44,029	قرطاسية
12,201	5,076	تدريب وتشغيل
37,476	30,794	أنشطة وحفلات
43,890	27,373	متنوعة
5,385,990	5,847,031	

		16. مصاريف المراكز والإدارات
2008	2009	
948,226	928,783	المراكز والإدارات
260,703	414,378	عمادة البحث العلمي
181,168	151,523	المكتبة
1,390,097	1,494,684	

شركة البتراء للتعليم
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول البيانات المالية
31 كانون الأول 2009

17. مصاريف إدارية وعمومية

2008	2009	
601,032	781,275	رواتب وأجور
211,707	292,904	كهرباء ومياه
176,181	192,150	نظافة
136,121	120,613	محروقات
—	100,893	ديون معدومة
98,458	60,924	صيانة
66,060	80,768	بريد وبرق وهاتف
71,804	73,587	مكافآت مجلس الأمناء
192,858	70,999	صيانة مباني
71,889	54,573	دعاية وإعلان
56,971	48,922	قرطاسية ومطبوعات
23,072	40,694	سفر وتنقلات
37,339	38,815	ضمان اجتماعي
43,367	32,279	رسوم حكومية واشتراكات
27,613	29,366	تأمين صحي وحياة
25,202	21,209	ضيافة
20,130	20,130	ضريبة مسقفات
13,920	18,666	أنعاب مهنية
3,338	5,101	لوازم زراعية
4,369	10,431	مصاريف بنكية
9,391	5,733	تأمين
5,010	5,105	إيجار
512	266	تصاريح عمل
33,209	64,363	متنوعة
1,929,553	2,169,766	

18. إيرادات أخرى

2008	2009	
65,832	95,026	إيجارات
55,311	67,841	أرباح المحفظة الاستثمارية والودائع
24,769	52,884	متفرقة
145,912	215,751	

شركة البتراء للتعليم
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول البيانات المالية
31 كانون الأول 2009

19. رسوم ومصاريف أخرى

2008	2009	
24,444	31,620	مخصص صندوق دعم التعليم والتشغيل والتدريب المهني والتقني
39,411	50,478	مخصص رسوم الجامعات الأردنية
39,411	50,478	مخصص صندوق البحث العلمي
43,727	55,000	مخصص مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
146,993	187,576	

20. حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح السنة

2008	2009	
2,814,102	3,635,187	ربح السنة بعد الضريبة
16,000,000	16,000,000	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
0,176	0,227	

21. رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا

- لا يتقاضى المدير العام أية أتعاب مقابل إدارته للشركة.

22. الوضع الضريبي

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام 2007.
- قامت دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة لعام 2008 ولم يصدر قرارها النهائي بعد.
- تم احتساب مخصص ضريبة الدخل عن نتائج أعمال الشركة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2009 وفقاً لقانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة.

23. التزامات محتملة

- يوجد على الشركة كما بتاريخ البيانات المالية التزامات محتملة مقابل قضايا مقامه على الشركة بلغ مجموعها 36,306 دينار، وفي رأي إدارة الشركة أن النتيجة المحتملة لتلك القضايا سوف لن يؤثر بشكل جوهري على المركز المالي للشركة.
- يوجد على الشركة التزامات محتملة مقابل كفالات بنكية بقيمة 13,500 دينار أردني.

شركة البتراء للتعليم
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول البيانات المالية
31 كانون الأول 2009

24. الأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية الأرصدة لدى البنوك الشيكات برسم التحصيل والذمم المدينة والموجودات المالية المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق. وتتضمن المطلوبات المالية المراجعة الممنوحة من البنوك والذمم الدائنة.

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك والذمم المدينة، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة مع مراقبة الديون غير المسددة. يتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في البيانات المالية.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه.

ويلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير مخصومة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية كما بتاريخ البيانات المالية:

المجموع	أكثر من سنة	أقل من سنة	
392,999	—	392,999	ذمم دائنة
716,268	258,990	457,278	التمويل بالمراجعة
2,494,759	—	2,494,759	إيرادات مقبوضة مقدما
2,928,813	—	2,928,813	أرصدة دائنة أخرى
6,532,839	258,990	6,273,849	

مخاطر أسعار العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية. حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري.

25. إدارة رأس المال

يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمان إستمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير وذلك من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائد مقبول لمساهمي الشركة.