

السنبلة الدولية القابضة
AL-SANABEL INTERNATIONAL HOLDING



Date:

No.:

التاريخ: ٢٩ - ٤ - ٢٠١٠

الرقم: ٦٨ - ٤ - ٢٠١٠

F.S - SANA - 29/3/2010

٧٠٨٩ ١٩ ٥٣ ٢٩ ١١ ٥١

J.S.O.

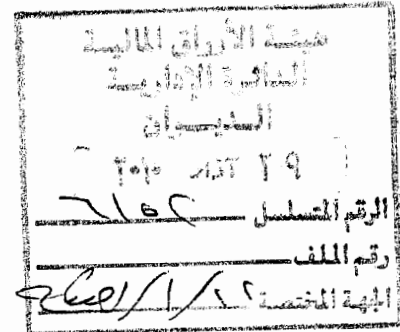
السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية واحترام،،،

نرفق لكم طيه التقرير السنوي الخاص لشركتنا لسنة 2009 م ، كما نرفقه لكم على قرص مدمج.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

مديرة قسم المساهمين
هدى ملكاوي



البورصة

٢/٢٩

هاتف: +962 6 582 14 87

فاكس: +962 6 582 14 89

ص.ب: 142701 عمان 11814 الأردن

www.sanabelintl.com

شركة السنايل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)

السنايل الدولية القابضة
AL-SANABEL INTERNATIONAL HOLDING



التقرير السنوي الرابع 2009

شركة السنايل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)
مساهمة عامة محدودة

**AL-SANABEL INTERNATIONAL FOR ISLAMIC
INVESTMENT (HOLDING)
PLC**

التقرير السنوي الرابع 2009

المحتويات	رقم الصفحة
-----------	------------

- | | | |
|---|---|------|
| ❖ | كلمة رئيس مجلس الادارة | -4- |
| ❖ | تقرير مجلس الادارة | -5- |
| ❖ | تقرير مدققي الحسابات | -27- |
| ❖ | الميزانية العمومية الموحدة كما في 2009/ 12/31 | -35- |

مجلس ادارة الشركة

رئيس مجلس الادارة

السيد خلدون يحيى موسى ملكاوي

نائب رئيس مجلس الادارة

شركة السهم الذهبي لتطوير الاراضي
يمثلها: السيد ابراهيم موسى عيسى العبدالله

عضو مجلس الادارة

السيد روبرت هيرش

عضو مجلس الادارة

شركة رها للاستثمارات العقارية
يمثلها: الدكتور فاروق حسن محمود حجازي

عضو مجلس الادارة

شركة الطور لتطوير الاراضي والعقارات
يمثلها: الدكتور أحمد موسى محمود ملكاوي

مدققي الحسابات

السادة طلال ابو غزالة و شركاه

بسم الله الرحمن الرحيم

أ. كلمة سعادة رئيس مجلس الإدارة

حضرة السادة / المساهمين الكرام أعضاء الهيئة العامة
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،

باسمي ونيابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة ارحب بكم شاكرين حضوركم لنقدم لكم تقريرنا السنوي موضحا فيه خلاصة اعمال الشركة وحساباتها الختامية و الخطط المستقبلية و اهم الانجازات لعام 2009 .
في البداية نحمد الله عز وجل باننا قد حافظنا على حقوق المساهمين بالرغم من العواصف التي ضربت اغلب الاقتصاد العالمي جراء الازمة المالية العالمية وتأثيراتها الكبيرة على اداء الشركات المالية الا اننا و الحمد لله مررنا بهذه الازمة بسلام واعدنا برمجة خطط وضعت لتتناسب مع الوضع العام و الظروف الاقتصادية .
ان الاصول الثابتة التي تملكها الشركة ثمنها الحالي يفوق ثمن التكلفة ونسعى جاهدين لبيع هذه الاصول وفقا لمنهجية خاصه بهذه الغايه وذلك تماشيا مع الظروف العامه تحقيقا لمصلحة الشركة والمساهمين. ولقد تمثلت خطه الشركة الاستراتيجية الى تحقيق مجموعه من الاهداف تمثلت بالتالي :

- تم تسجيل مؤشر السنابل لدى المكتبة الوطنية وسيتم اشهاره للتعامل بالبورصة في الوقت المناسب.
 - حازت الشركة على جائزه افضل بيت استثماري اسلامي لعام 2009 وفقا للرؤيه الشمولية للشركة من مجلة التمويل العالمي البريطانية.
 - قامت الادارة التنفيذية للشركة وبشكل تدريجي على تخفيض النفقات العامه للشركة.
 - حازت الشركة على الجائزة الفضية كافضل موقع على الانترنت لعام 2010 .
- وكما نود اعلامكم بان الخطه المستقبلية للشركة ستكون محدده بمنهجية و استراتيجية وفقا لواقع الحال و تمشيا مع متطلبات العمل المنهجي و المعايير الاقتصادية المدروسة.
وفقنا الله خيرا لتحقيق اهدافنا دعما للمساهمين و للاقتصاد الاردني تحت قيادة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني حفظه الله .

رئيس مجلس الإدارة

خلدون ملكاوي

تقرير مجلس الادارة

1.1- أنشطة الشركة الرئيسية

- إدارة الشركات التابعة لها أو المشاركة في إدارة الشركات الاخرى التي تساهم فيها.
- استثمار أموالها في الأسهم و السندات و الاوراق المالية.
- تقديم القروض و الكفالات و التمويل للشركات التابعة لها.
- تملك براءات الاختراع و العلامات التجارية و حقوق الامتياز و غيرها من الحقوق المعنوية و استغلالها و تاجيرها للشركات التابعة لها أو لغيرها.
- ب- اماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها

عنوان الشركة الرئيسي :

شارع مكة مبنى ابو طويلة بلازا الطابق الاول
عدد (17) موظف
لا يوجد للشركة اي فروع داخل او خارج المملكة

ج- حجم الاستثمار الراسمالي

يبلغ حجم الاستثمار (14.130.429) دينار اردني

2- ب- الشركات التابعة للشركة

1. شركة بلاد الشام للاستثمارات العقارية ذات مسؤولية محدودة

نشاط الشركة

- رهن اموال الشركة المنقولة وغير المنقولة تأميناً وضماناً للقروض
- استثمار المباني السكنية و التجارية
- شراء اراضي وبناء مجمعات تجارية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية
- اقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك
- ادارة وتطوير العقارات عدا مكتب الوساطة
- راس مال الشركة (30,000) دينار اردني
- نسبة ملكية شركة السنبال الدولية في شركة بلاد الشام 100%

عنوان الشركة :

شارع مكة مبنى ابو طويلة بلازا الطابق الاول

ليس لها فروع داخل او خارج المملكة

عدد الموظفين (2)

- تمتلك ثلاث شقق في منطقة الرابية بمساحة 250 م² لكل شقه بمبلغ (534,000) دينار

اردني.

2- شركة بترا للاستثمارات ذات مسؤولية محدودة

نشاط الشركة

- ممارسة اعمال التجارة العامة و الاستيراد والتصدير والتسويق والتوزيع لكافة المواد المسموح بها
- دخول المناقصات و الاشتراك بشركات الاموال و الاشخاص وتمثيل الشركات والوكالات الاجنبية
- تملك العقارات بكافة انواعها وشراء الاراضي وبيعها وبناء المجمعات التجارية و السياحية وتأجيرها او بيعها
- بناء الابنية السكنية و التجارية و بيعها وتطويرها وفرزها وبيعها و انشاء البنية التحتية لها و الاقتراض من البنوك.

رأس مال الشركة (3,000,000) ليرة سوري بما يعادل (46.511) دينار اردني.
نسبة ملكية شركة السنايل الدولية في شركة بترا للاستثمارات 25% و شركة بلاد الشام للاستثمارات العقارية ذ.م.م تملك 75% وهي شركة مملوكة بالكامل لشركة السنايل الدولية.

عنوان الشركة :

الجمهورية العربية السورية - خيار نوفل - طريق المطار
ليس لها فروع داخل او خارج المملكة
عدد الموظفين (5)
لا يوجد مشاريع مملوكة للشركة

3- شركة الجبل الاسود للاستثمارات العقارية ذات مسؤولية محدودة نشاط الشركة

- رهن اموال الشركة المنقولة وغير المنقولة تأميناً وضماناً للقروض
 - التجارة العامة
 - شراء اراضي وبناء شقق سكنية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية
 - اقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك
 - ادارة وتطوير العقارات عدا مكتب الوساطة
 - شراء اراضي وبناء مجمعات تجارية وعليها وبيعها بدون فوائد ربوية
- راس مال الشركة (30,000) دينار اردني
- نسبة ملكية شركة السنايل الدولية في شركة الجبل الاسود 100%

عنوان الشركة :

شارع مكة مبنى ابو طويلة بلازا الطابق الاول
ليس لها فروع داخل او خارج المملكة
لا يوجد مشاريع مملوكة للشركة

4- شركة الجبل الاسود (مونتينغرو) العقارية ذات مسؤولية محدودة

نشاط الشركة

- التجارة العامة
- رهن اموال الشركة المنقولة وغير المنقولة تأميناً وضماناً للقروض
- شراء اراضي وبناء شقق سكنية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية
- اقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك
- ادارة وتطوير العقارات عدا مكتب الوساطة
- شراء اراضي وبناء مجمعات تجارية وعليها وبيعها بدون فوائد ربوية

راس مال الشركة هو (1) يورو

نسبة ملكية شركة السنايل الدولية في شركة الجبل الاسود 100%

عنوان الشركة :

جمهورية الجبل الاسود (مونتينغرو)
ليس لها فروع داخل او خارج المملكة
لا يوجد مشاريع مملوكة للشركة

3- أ- أسماء أعضاء

مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم

أولاً : السيد خندون يحيى موسى مئكاوي
رئيس مجلس إدارة الشركة / المدير العام

- تاريخ الميلاد : 1970/7/24
- تاريخ العضوية كرئيس للمجلس : 2007/4/15
- تاريخ التعيين كمدير عام : 2007/11/11
- الجنسية: أردنية

المؤهلات العلمية:

- Certified Islamic Financial Expert (CIFE) – 2010 / المملكة المتحدة – لندن – AIMS
- Certified Islamic Banker (CIB) – 2010 / المملكة المتحدة – لندن – AIMS
- Certified Takaful Professional (CTP) -2010 / المملكة المتحدة – لندن – AIMS
- 2008 Certified Project Manager / الولايات المتحدة الأمريكية
- مستشار اعمال مرخص , Chartered Association of business administrators
- 2003 Canada (CABA)
- مستشار مالي مرخص Institute of Financial Consultants – Vancouver Canada

- ماجستير مالية و مصرفية الاكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية- الاردن 1993
- بكالوريوس اقتصاد جامعة اليرموك- الاردن 1991

الخبرات العملية :

- رئيس مجلس الإدارة و المدير العام لشركة السنايل الدولية 2007 - حتى الان.
- مؤسس و مدير تنفيذي لشركة الرؤية الملكية 2005 - الآن.
- مدير عام لشركة الرؤيا لادارة الثروات 2003-2004.
- مستشار مالي و استثماري لعدة شركات 2003-2007
- مستشار مالي شركة الامارات الدولية للاستثمار 1998-2003.
- مسؤول استثمار بنك العربي الاسلامي الدولي 1997-1998.
- مسؤول استثمار بنك عمان للاستثمار 1995-1997.
- الدائرة الخارجية ، بنك الاردن 1994 -1995

ثانيا : شركة السهم الذهبي لتطوير الاراضي

نائب رئيس مجلس الإدارة

يمثلها: إبراهيم موسى عيسى العبدالله

• تاريخ الميلاد : 1982/12/27

• تاريخ العضوية: 2009/6/30

• الجنسية : الاردنية

المؤهلات العلمية:

- ماجستير ادارة اعمال الاكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية- الاردن 2008 .
- بكالوريوس ادارة اعمال جامعة اربد الاهلية - الاردن 2006 .

الخبرات :

- مدير قطاع الترفيه في الشركة الاردنية لمراكز التسوق (ديجيتال سيتي) 2009-حتى الان
- العمل في شركة استيراد وتصدير (شركة موسى ابوحسان) 2006 - 2008 .
- عضو مجلس ادارة في الشركة الاردنية لمراكز التسوق .

ثالثاً : السيد روبرت هيرش
عضو مجلس الإدارة

• تاريخ الميلاد : 1960/1/9.

• تاريخ العضوية: 2006/7/27.

• الجنسية : بلجيكي .

المؤهلات العلمية:

اجازة في الاقتصاد علوم مالية ومصرفية من جامعة بلجيكا Louvain Catholic university

الخبرات العملية:

- مدير عام شركة Hirsch and Cie سويسرا جنيف 1993 - و حتى الان
- مدير الدائرة البنكية الخاصة في شركة Republic New York الولايات المتحدة 1990-1988
- مديرادارة الثروات الخاصة موناكو-لندن-لكسمبورج Safra Republic Holding - 1993-1990
- اختصاصي عقارات في Williamsburg Savings Bank 1988 - 1987
- اختصاصي ادارة محافظ و تشغيل اقسام الخدمات البنكية في بنك نيويورك
- 1986 - 1985 Republic National Bank
- مديرقسم المعادن الثمينة بيع ، شراء ، تقييم ، تنقيب ، تكرير في شركة Banco Safra

رابعاً : شركة رها للاستثمارات العقارية
عضو مجلس الإدارة
ممثلها : الدكتور فاروق حسن محمود حجازي

• تاريخ الميلاد : 1947 /1/1.

• تاريخ العضوية: 2006/7/27.

• الجنسية : الاردنية.

المؤهلات العلمية:

- عضو جمعية اختصاصيي الامراض والجراحة النسائية الاردنية .
- دراسات عليا في الولايات المتحدة الامريكية في اختصاص الامراض والجراحة النسائية - 1980 .
- بكالوريوس الطب والجراحة العامة - جامعة الاسكندرية - 1972.

الخبرات العملية :

- متقاعد من نقابة اطباء الاردنية 2008.
- (مستشار في الامراض والجراحة النسائية)عيادة خاصة - في عمان-الاردن-1978-2008
- رئيس مجلس ادارة شركة Hijazi International Trade Corporation .
- لاس فيجاس - الولايات المتحدة الامريكية 1999.
- طبيب في وزارة الصحة الليبية - مستشفى الجلاء - طرابلس - 1973 - 1978 .
- طبيب في المستشفى العسكري - العقبة - 1973 .
- طبيب في مستشفى البشير - وزارة الصحة الاردنية - عمان - 1973 .
- طبيب في المستشفى الأميري في جامعة الاسكندرية 1972 .

خامسا : شركة الطور لتطوير الاراضي والعقارات
ممثل عضو مجلس الادارة
يسمى : الدكتور أحمد موسى محمود ملكاوي

• تاريخ الميلاد : 1960 /5/7

• تاريخ العضوية : 2008/7/1

• الجنسية : الاردنية

المؤهلات العلمية:

بكالوريوس صيدلية جامعة كراتشي باكستان سنة 1985.

الخبرات العملية :

- مدير اقليم الشمال في شركة دار الدواء 1995 - حتى الان .
- المملكة العربية السعودية ، الرياض ، شركة النهضة الطبية ، مندوب ترويج طبي من 1990 - 1991 .
- مدينة الحسين الطبية ، مسؤول شراعات وتوزيعات الادوية ، مختبرات الجلدية من 1986-1988.

ب- اسماء ورتب اشخاص الادارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم

السيد خلدون يحيى موسى ملكاوي - رئيس مجلس ادارة الشركة / المدير العام
• تم ذكره في أعضاء مجلس الادارة.

السيدة خلود يحيى موسى ملكاوي - نائب المدير العام والمدير الاداري

• تاريخ الميلاد: 1973/03/13

• تاريخ التعيين : 2007/04/16

• الجنسية: أردنية

المؤهلات العلمية:

• ماجستير إدارة أعمال جامعة نيويورك للتكنولوجيا 2008

• دبلوم مهني متخصص في إدارة المحافظ الاستثمارية 2007

• ماجستير مسكوكات إسلامية جامعة اليرموك 1994

الخبرات العملية :

• نائب مدير عام السنا بل الدولية للاستثمارات المالية الإسلامية -الأردن 2006 - حتى الآن.

• مدير عام تنفيذي مؤسسة البركة لتجارة الاسهم و السندات - الأردن 1997-2003.

السيد وجدي رفيق عيسى مخامرة - الرئيس التنفيذي لعمليات خدمات الاستثمار المصرفي

• تم انتهاء خدماته في الشركة من تاريخ 2009/12/31

• تاريخ الميلاد: 1968/5/19

• تاريخ التعيين: 2008/01/1

• الجنس: : الاردنية

المؤهلات العلمية:

• ماجستير علوم مالية ومصرفية من الجامعة الاردنية 1991

• بكالوريوس علوم مالية ومصرفية من جامعة اليرموك 1989

الخبرات العملية:

• نائب الرئيس التنفيذي في شركة اصول للاستثمارات المالية عمان - الاردن 2006-2007 .

• مدير تنفيذي في دائرة الاستثمار والوساطة المالية في البنك الاردني للاستثمار والتمويل عمان -

الأردن 2006 - 2004.

• مدير دائرة الوساطة المالية في شركة مجموعة اطلس الاستثمارية، عمان -الأردن 2004-

1999.

• رئيس قسم الاستثمارات المحلية في بنك القاهرة عمان، عمان - الاردن 1992-1997 .

السيد هشام محمد عادل عبد الكريم الذنيبات - المدير المالي

- تاريخ الميلاد: 1972/01/16
- تاريخ التعيين: 2006/09/15
- الجنسية : الاردنية.

المؤهلات العلمية :

حاصل على شهادة بكالوريوس في المحاسبة من جامعة العلوم والتكنولوجيا - السودان - 2000

الخبرات العملية :

- مدير مالي في شركة السنابل الدولية من سنة 2006- وحتى الان .
- مدير مالي في شركة نوبار للتجارة و الاستثمار 2006 .
- مدير مالي في شركة فارمسي ون سنة 2005 .
- مدير مالي واداري في شركة توباز للتجارة الدولية 1996- 2004 .
- محاسب رئيسي في المؤسسة الاقتصادية والاجتماعية للمتقاعدين العسكريين 1993-2000 .
- محاسب في شركة المحاسبون العرب للتدقيق 1992 -1993.

السيدة مزارا يحيى موسى ملكاوي - مدير استثمار

• تاريخ الميلاد: 1978/7/22

• تاريخ التعيين: 2006/11/15

• الجنسية : الاردنية.

المؤهلات العلمية :

- دكتورة مصارف اسلامية من جامعة اليرموك
- ماجستير علوم مالية و مصرفية الاكاديمية العربية للدراسات المصرفية 2004
- بكالوريوس لغة انجليزية من جامعة اربد الاهلية 2000

الخبرات العملية :

- مسؤولة استثمار شركة السنايل الدولية 2006 حتى الآن.
- مدير محافظ شركة الرؤية الملكية 2005-2006.
- موظف استثمار مؤسسة البركة لتجارة الاسهم و السندات 2003 - 2006.

السيد حسن غاروق حسن حجازي - مدير التسويق

• تم إنهاء خدماته في الشركة من تاريخ 2009/9/2

• تاريخ الميلاد: 1976/12/18

• تاريخ التعيين: 2006/08/1

• الجنسية : الاردنية.

المؤهلات العلمية :

• بكالوريوس في ادارة انظمة المعلومات من جامعة نيفادا لاس فيغاس في 2001 .

• .Certified Project Manager (CPM)

• .Certified Customer Relation Manager (CCRM)

• .Communication Skills and Negotiation Strategies and Techniques

• .Islamic capital markets and retail finance

• .Microsoft dynamic financial management

الخبرات العملية :

• DIRECTOR OF MARKETING Al-Sanabel International P.L.C – Jordan, 2009

• MARKETING MANAGER, Imseeh Jewelry – Amman, Jordan 2004 – 2005

• MARKETING MANAGER, SAMSUNG Group (Mobile Division) MENA Jordan,
KSA, UAE 2002-2004

• PROJECT MANAGER SAVI (Swirland Apparel Venture Incorporated) Seattle,
2001-2002 WA, USA

السيد نواف حسين محمد الزعبي - مدير الدائرة القانونية

• تاريخ الميلاد: 1963/6/2

• تاريخ التعيين: 2008/11/2

• الجنسية : الاردنية.

المؤهلات العلمية :

• بكالوريوس حقوق جامعة الاسكندرية 1994.

الخبرات العملية :

- مستشار قانوني في شركة السنبال الدولية 2007 حتى الان.
- مستشار قانوني لشركة السالم للمنتوجات الغذائية العراق 2006 حتى الان.
- مستشار قانوني لمجموعة الراية الدولية للتعليم و الاستثمار 2006 حتى الان.
- لشركات المتحالفون للاستثمارات المالية و العقارية
- الجامعة الامريكية للشرق الاوسط
- مستشار قانوني للشركة الاردنية المتطورة لصناعة الاغذية 2005 حتى الان.
- مستشار قانوني لشركة بيت الاسهم للاوراق المالية 2005 حتى الان.
- مستشار قانوني لشركة نوبار للتجارة و الاستثمار 2005 حتى الان .
- مستشار قانوني لشركة زنبركجي للشوكولاته سوريا 2005 حتى الان.
- مستشار قانوني لشركة جدارا للصناعات الغذائية 1997 - 2005.

الدكتور محمد نوح القضاء - رئيس اللجنة الشرعية

• تاريخ الميلاد: 1969/06/08

• تاريخ التعيين: 2007/11/15

• الجنسية : الاردنية.

المؤهلات العلمية :

- دكتوراه في فقه المعاملات شرعية من الجامعة الأردنية 1998
- ماجستير احوال شخصيه من الجامعة الأردنية 1993
- بكالوريوس في الفقه و التشريع من الجامعة الأردنية 1991
- دوره في لغة الاعمال / لندن 2008 .

الخبرات العملية :

- رئيس اللجنة الشرعية في السنايل من تاريخ 2007 - الى الان .
- الناطق الاعلامي لجامعة العلوم الاسلاميه العالميه 2007 - الى الان .
- عضو هيئة تدريس في الجامعة العالميه للعلوم الاسلاميه 2006- الى الان .
- عضو مجلس جامعة آل البيت 2006-2005 .
- عضو هيئة تدريس في جامعة ال البيت 1999-1991 .
- له عدة ابحاث علمية محكمة ومنشورة .

السيد ركان عمر احمد الكاوي - مدير قسم تكنولوجيا المعلومات و قسم المساهمين

- تم انتهاء خدماته في الشركة من تاريخ 2009/10/31
- تاريخ الميلاد: 1980/09/18
- تاريخ التعيين: 2006/08/25
- الجنسية : الاردنية.

المؤهلات العلمية :

- بكالوريوس في علوم الحاسوب جامعة اليرموك 2001.
- دبلوم مهني متخصص في التحليل المالي - معهد الدراسات المصرفية 2006.

الخبرات العملية :

- مدير قسم تكنولوجيا المعلومات و قسم المساهمين في شركة السنابل 2009
- مدير قسم تكنولوجيا المعلومات و قسم المساهمين في بيت المال للادخار و الاستثمار 2003
- مبرمج في الشركة الكندية 2000

4- بيان بأسماء كبار مالكي الاسهم الذين يملكون 5% أو أكثر من أسهم الشركة لسنة 2009

الرقم	الاسم	عدد الاسهم كما في 2008/12/31	%	عدد الاسهم كما في 2009/12/31	%
1-	شركة رها للاستثمارات العقارية	5,780,000	29%	5,780,000	29%
2-	شركة التطوير لتطوير الاراضي والعقارات	3,000,000	15%	3,000,000	15%
3-	شركة ابراج بلاد الشام للاستثمارات العقارية	1,451,381	7%	1,500,650	7.5%
4-	خلدون يحيى ملكاوي	1,000,000	5%	1,000,000	5%
5-	شركة الرؤيا لادارة الثروات	1,000,000	5%	1,000,000	5%

5- لا يوجد وضع تنافسي للشركة حيث ان شركتنا الوحيدة المتخصصة في الاستثمارات المالية الاسلامية وليست تمويلية .

6- لا يوجد اعتماد على موردين محددين او عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون 10% فأكثر من اجمالي المشتريات و/ او المبيعات .

7- لا يوجد اي حماية حكومية او امتياز تتمتع بها الشركة او اي من منتجاتها بموجب القوانين و الانظمة او غيرها ، و لا يوجد اية براءة اختراع او حقوق امتياز تم الحصول عليها من قبل الشركة. نود الاشارة بانه تم تسجيل المؤشر الاسلامي لسوق عمان المالي برقم الايداع 2009/5/2752 لدى دائرة المكتب الوطني باسم شركة السنايل الدولية الاسلامية القابضة .

9- لا يوجد اي قرارات صادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية ، لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية.

البرقي



9- ب- عدد موظفين في الشركة ومؤهلاتهم العلمية

المؤهل العلمي	شركة السنابل الدولية	شركة بيترا للاستثمارات	شركة الجبل الاسود مونتيفرو العقارية	شركة الجبل الاسود للاستثمارات العقارية	شركة بلاد الشام
دكتوراه	1				
ماجستير	6	1	1	1	1
بكالوريوس	5	1	1	1	1
كلية مجتمع	1	-	-	-	-
اعدادي	4	3	-	-	-
اجمالي عدد الموظفين	17	5	2	2	2

9- ج- برنامج التأهيل و التدريب لموظفي الشركة

عدد الموظفين	اسم الدورة
1	الدبلوم التدريبي في ادارة العقارات و تسويقها
2	الاسواق المالية العالمية وسبل التعامل معها
1	تحليل القوائم المالية
1	Financial Engineering
2	دورة لغة انجليزية

10- لا يوجد مخاطر تعرضت لها الشركة او من الممكن ان تتعرض الشركة لها خلال السنة اللاحقة ولها تأثير مادي عليها

11- الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية

1- الاستثمار مع البنك التجاري الاردني بعقد استثمار سلعي بقيمة (4.300.000) اربعة ملايين و ثلاثمائة الف دينار اردني و بعائد 4.35% .

2- تم دفع (500.000) دينار اردني للشركة الاردنية لمراكز التسوق (استقلال مول) لغايات المشاركة في الشركة .

وبذات الوقت نورد بيان الانشطة التي قامت بها الشركات الحليفة و التابعة لشركتنا مع الاخذ بعين الاعتبار ان هناك اتفاقيات تم على أساسها تمويل الشركات التابعة من شركة السنايل الدولية للاستثمارات الاسلامية (القابضة) .

شركة الجبل الاسود للاستثمارات العقارية : -

قامت بعمل عقد مرابحة مع شركة اليسار لتجارة الالعب لاستيراد مدينة العاب بقيمة (520,503) خمسمائة وعشرون الفا و خمسمائه و ثلاث دينار اردني وتزويدها لهم بمرابحة اسلامية تصل الى 7.5% سنويا .

شركة بلاد الشام للاستثمارات العقارية :-

تم شراء ثلاثة شقق في منطقة الرابية بقيمة (534000) خمسمائه واربعة وثلاثون الف دينار مساحة كل شقة 251 م² لغايات الاستثمار.

12- لا يوجد اي اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي

13- السلسلة الزمنية للارباح او الخسائر المحققة و الارباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين واسعار الاوراق المالية

السنة المالية	2007	2008	2009
صافي الارباح (الخسائر) المحققة قبل الضرائب	452,622	128,313	308.873
صافي حقوق المساهمين	20,335,346	21,529,483	21.186.447
اسعار الاوراق المالية	1,24 JD	0,66 JD	0,54 JD
الارباح الموزعة	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد

- تاريخ تأسيس الشركة : 2006/2/27م.
- تاريخ حق الشروع بالعمل : 2006/7/26م.
- تاريخ الادراج في بورصة عمان : 2006/10/10م.

14- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج اعمالها خلال السنة المالية

أ- نسبة التداول :

بلغت نسبة التداول لعام 2009 / 82,98 مرة ، حيث بلغت لعام 2008 / 44,66 مرة . تشير نسبة التداول المرتفعة لدى الشركة الى قدرة الشركة على سداد التزاماتها قصيرة الاجل بسرعة وبسهولة .

ب- راس المال العامل :

بلغ راس المال العامل لعام 2009 مبلغ 7,056,018 دينار اردني مقارنة مع عام 2008 حيث بلغ 7,544,800 دينار اردني .
يعود انخفاض راس المال العامل للشركة بسبب اغلاق ذمة التاجير التمويلي و تحويل القيمة الى الممتلكات الاستثمارية .

ج - القيمة الدفترية للسهم :

بلغت القيمة الدفترية للسهم لعام 2009 / 0,985 دينار اردني للسهم مقارنة مع 1,0765 دينار اردني للسهم لعام 2008.
يعود سبب ارتفاع القيمة الدفترية للسهم الى نشوء فروقات ترجمة القوائم المالية للشركات التابعة.

د - المطلوبات المتداولة الى حقوق المساهمين :

بلغت المطلوبات المتداولة الى حقوق المساهمين لعام 2009 / 4% مقارنة مع 8% لعام 2008.
تعطي هذه النسبة مؤشرا الى مدى استخدام الشركة لاموال الغير و الواجبة السداد خلال سنة الى مجموع حقوق المساهمين ،لقد انخفضت هذه النسبة في عام 2009 بسبب اغلاق عقد الموائمة الذي نشأ في العام السابق .

هـ - راس المال العامل الى حقوق المساهمين :

بلغت نسبة راس المال العامل الى حقوق المساهمين 33% لعام 2009 و 35% لعام 2008. انخفضت النسبة في عام 2009 بسبب انخفاض راس المال العامل المذكورة في نقطة " ب " .

و - الايرادات الى مجموع الموجودات :

بلغت هذه النسبة لعام 2009 / 5,42% مقارنة مع 9,14 % لعام 2008 . وانخفضت هذه النسبة بسبب انخفاض في الايرادات لعام 2009 .

ي - نسبة الملكية:

تقيس هذه النسبة مدى اعتماد الشركة على حقوق المساهمين كمصدر من مصادر لتمويل استثمارات الشركة . بلغت هذه النسبة 99.5 % لعام 2009 و 99 % لعام 2008 . ارتفعت هذه النسبة لهذا العام بسبب زيادة فروقات ترجمة القوائم المالية لعام 2009 بشكل كبير.

الرقم	النسبة الحالية	النسبة كما في 2008	النسبة كما في 2009
1	نسبة التداول	44,66	82,98
2	راس المال العامل	7,544,800	7,056,018
3	القيمة الدفترية للسهم	1,0765 دينار	0.985 دينار
4	المطلوبات المتداولة الى حقوق المساهمين	%0,8	%0,4
5	راس المال العامل الى حقوق المساهمين	%35	%33
6	الايرادات الى مجموع الموجودات	%9,14	%5,42
7	نسبة الملكية	% 99	% 99.5

15- التطورات المستقبلية الهامة و الخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الاقل

وفقا للظروف الراهنة و المتعلقة بالازمة المالية العالمية فان ادارة الشركة وضعت استراتيجية عامه وشامله وفقا لواقع الحال ومن هذه الاستراتيجيات بيع الاصول واو بعض الاصول وحسب واقع الحال بالاضافه الى انشاء الصناديق الاستثمار وفقا لرؤية الشركة السابقه والحاليه بالاضافه الى تنفيذ العمل بمؤشر السنايل المتعلق بالشركات المساهمه العامه وتحليل ذلك وفقا لاحكام الشريعة الاسلاميه .

16- مقدار اتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ومقدار اي اتعاب عن خدمات اخرى تلقاها المدقق او مستحقة له

اسم الشركة الام او الشركات التابعة	مقدار اتعاب التدقيق
شركة السنايل الدولية للاستثمارات الاسلامية (القابضة)	5440 دينار
شركة بترا للاستثمارات ذات مسؤولية	1250 دينار
شركة الجبل الاسود مونتيفرو العقارية	1250 دينار
شركة الجبل الاسود للاستثمارات	1250 دينار
شركة بلاد الشام للاستثمارات	1250 دينار
اجمالي	10440

17- أ - عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة و ممثليهم لسنة 2009

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	الأوراق المالية المملوكة كما في 12/31 2008	%	الأوراق المالية المملوكة كما في 2009/12/31	%
1-	خلدون يحيى موسى ملكاوي	رئيس مجلس إدارة	الأردنية	1,000,000	%5	1,000,000	%5
2-	شركة السهم الذهبي لتطوير الأراضي	نائب رئيس مجلس إدارة	الأردنية	983,600	%5	989,130	%4.9
	يمثلها ابراهيم موسى عيسى العبد الله	ممثل	الأردنية	5,000	%0.0002	22,941	%0.001
3-	روبرت هيريش	عضو مجلس إدارة	البلجيكية	1,000,000	%5	100,000	%0.005
4-	شركة الطور لتطوير الأراضي والعقارات	عضو مجلس إدارة	الأردنية	3,000,000	%15	3,000,000	%15
	يمثلها احمد موسى محمود ملكاوي	ممثل	الأردنية	45,868	%2.289	45,868	%2.289
5-	شركة رها للاستثمارات العقارية	عضو مجلس إدارة	الأردنية	5,780,000	%5	5,780,000	%5
	يمثلها فاروق حسن محمود حجازي	ممثل	الأردنية	75		75	

• الشركات مسيطر عليها من قبل اعضاء مجلس الإدارة

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	اسم الشركة المسيطر عليها	نوعها	حسبة الشركة	الأوراق المالية المملوكة للشركة المسيطر عليها 2008	الأوراق المالية المملوكة للشركة المسيطر عليها 2009
1	خلدون يحيى موسى ملكاوي	رئيس المجلس والمدير العام	الأردنية	شركة الرويا لإدارة الثروات	ذات مسؤولية محدودة	الأردنية	1,000,000	1,000,000

• لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل باقي اعضاء مجلس الإدارة

ب- 2- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	الأوراق المالية المملوكة كما في 2008/12/31	الأوراق المالية المملوكة كما في 2009/12/31	الأوراق المالية المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم
1-	خلدون يحيى موسى ملكاوي	المدير العام	الأردنية	1,000,000	1,000,000	لا يوجد
2-	خلود يحيى موسى ملكاوي	نائب المدير العام و المدير الإداري	الأردنية	108,096	108,096	1,500,650
3-	هشام "محمد عادل" ذنبيات	مدير مالي	الأردنية	18,000	21000	لا يوجد
4-	ركان عمر احمد ملكاوي	مدير تكنولوجيا المعلومات و المساهمين	الأردنية	1300	لا يوجد	لا يوجد
5-	تمارا يحيى موسى ملكاوي	مدير استثمار	الأردنية	14,840	32593	لا يوجد
6-	حسن فاورق حسن حجازي	مدير التسويق	الأردنية	75	لا يوجد	لا يوجد

٤. الشركات المسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا

الاسم	المكتب	الجنسية	اسم الشركة المسيطر عليها	نوعها	جنسية الشركة	الأوراق المالية المملوكة للشركة المسيطر عليها 2009 2008
خلود يحيى موسى ملكاوي	نائب المدير العام	الأردنية	شركة أبراج بلاد الشام للاستثمارات العقارية	ذات مسؤولية محدودة	الأردنية	1,500,650 1,451,381
		الأردنية	شركة أرم للاستثمارات العقارية	ذات مسؤولية محدودة	الأردنية	934,100 لا يوجد

• لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل باقي أشخاص الإدارة العليا

ج- 1- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أقرباء أعضاء مجلس الإدارة لسنة 2009

الاسم	الصلة	الجنسية	الأوراق المالية المملوكة كما في 2008/12/31	الأوراق المالية المملوكة كما في 2009/12/31
خلدون يحيى موسى ملكاوي	رئيس مجلس إدارة والمدير العام	الأردنية	107,000	107,730
هالة فاروق حسن حجازي	زوجة	الأردنية	105,096	105,096
حمزه خلدون يحيى ملكاوي	ابن	الأردنية	105,300	105,300
يحيى خلدون يحيى ملكاوي	ابن	الأردنية	105,000	105,000
ليا خلدون يحيى ملكاوي	ابنة	الأردنية		
احمد موسى محمود ملكاوي	ممثل عضو مجلس إدارة	الأردنية	75	75
عمر احمد موسى ملكاوي	ابن	الأردنية	75	75
محمد احمد موسى ملكاوي	ابن	الأردنية	75	75
هبة احمد موسى ملكاوي	ابنة	الأردنية	80	80
وجدان محمد امين بركات نصير	زوجة	الأردنية		
فاروق حسن فاروق حجازي	ممثل عضو مجلس إدارة	الأردنية	75	75
وفاء عبد محمد ابو الوفا	زوجة	الأردنية		

لا يوجد اية أوراق مالية مملوكة من قبل باقي أقرباء أعضاء مجلس الإدارة

2- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أقرباء الإدارة العليا

الرقم	الاسم	الصلة	الجنسية	الأوراق المالية المملوكة كما في 2008/12/31	الأوراق المالية المملوكة كما في 2009/12/31
1-	خلود يحيى موسى ملكاوي سليمان احمد مناصرة محمد سليمان احمد مناصرة العنود سليمان احمد مناصرة يوسف سليمان احمد مناصرة	نائب المدير العام و المدير الاداري زوج ابن ابنة ابن	الاردنية الاردنية الاردنية الاردنية	1,050 75 75 75	1,050 75 75 75
2-	وجدي رفيق عيسى مخامرة تانيا عصام شحادة فنوش	رئيس تنفيذي لعمليات خدمات الاستثمار المصرفي زوجة	الاردنية	42990	لا يوجد
3-	تمارا يحيى موسى ملكاوي مامون عبدالله محمود غرايبة ساره مامون عبدالله غرايبة ماريا مامون عبدالله غرايبة	مديرة استثمار زوج ابنه ابنه	الاردنية الاردنية الاردنية	655 75 75	655 75 75
4-	نواف حسين محمد الزعبي لولى نجيب قاسم المومني ملك نواف حسين الزعبي داتية نواف حسين الزعبي زينة نواف حسين الزعبي	مدير الدائرة القانونية زوج ابنه ابنه ابنه	الاردنية الاردنية الاردنية الاردنية	7,735 4,728 1,721 757	7,735 4,728 1,721 757

لا يوجد اية أوراق المالية المملوكة من قبل باقي اقرباء أشخاص الإدارة العليا لسنة 2009

لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اقرباء اعضاء مجلس الإدارة و اقرباء الإدارة العليا

18- أ- المزايا والمكافآت التي تتمتع بها كل من رئيس و اعضاء مجلس الإدارة

الرقم	الاسم	المنصب	بدل التنقلات السنوية	نفقات السفر السنوية	اجمالي المزايا السنوية
1-	خلدون يحيى موسى ملكاوي	رئيس مجلس إدارة	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
2-	احمد موسى محمود ملكاوي	نائب رئيس مجلس إدارة	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
3-	روبرت هيريش	عضو مجلس إدارة	لا يوجد	2133	2133
4-	فاروق حسن محمود حجازي	ممثل عضو مجلس إدارة	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
5-	ابراهيم موسى عيسى العبدالله	ممثل نائب رئيس مجلس إدارة	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
	خالد موسى عيسى العبدالله	ممثل عضو مجلس إدارة لغاية تاريخ 2009-6-30	1000	4312	5312
	المجموع		1000	6445	7445

ب - المزايا والمكافآت التي تتمتع بها كل من موظفي الادارة العليا

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	المكافآت السنوية	بدل التنقلات السنوية	نفقات السفر السنوية	اجمالي المزايا السنوية
1-	خلدون يحيى موسى ملكاوي	المدير العام	164000	لايوجد	30100	51509	245609
2-	خلود يحيى موسى ملكاوي	نائب المدير العام	49000	لايوجد	2000	4130	55130
3-	هشام "محمد عادل" ذنيبات	مدير مالي	33600	لايوجد	1600	847	36047
4-	ركان عمر احمد ملكاوي	مدير تكنولوجيا المعلومات و المساهمين	19250	لايوجد	لايوجد	لايوجد	19250
5-	تمارا يحيى موسى ملكاوي	مدير استثمار	28000	لايوجد	لايوجد	لايوجد	28000
6-	هاله فاروق حسن حجازي	مسؤول استثمار	28000	لايوجد	8800	18355	55155
7-	حسن فاروق حسن حجازي	مدير التسويق	22151	لايوجد	120	لايوجد	22271
8-	وجدى رفيق عيسى مخامرة	رئيس تنفيذي لعمليات خدمات الاستثمار المصرفي	42000	لايوجد	2000	2670	46670
9-	نواف حسين محمد الزعبي	مدير الدائرة القانونية	21000	لايوجد	2400	1412	24812
10-	المجموع		407001	-	47020	78923	532944

19- التبرعات و المنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية

الرقم	اسم الجهة المتبرع بها	المبلغ
1	جمعية المركز الاسلامي الخيرية	10148
2	وزارة الاوقاف	4750
	اجمالي المبلغ المدفوع	14898

20- لا يوجد اية عقود او مشاريع او ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة او الشقيقة او الحليفة او رئيس مجلس الادارة او اعضاء المجلس او المدير العام او اي موظف في الشركة او اقاربهم

21- أ- لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة

ب- لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع

22- عدد اجتماعات مجلس الادارة لعام 2009 (9)

القواعد الارشادية لدليل حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان

تقوم الشركة بالالتزام بتطبيق جميع القواعد العامة والواردة في دليل حوكمة الشركات كما تقوم بالالتزام بتطبيق معظم القواعد الارشادية الواردة في الدليل حوكمة الشركات في ماعدا مجموعة من القواعد الارشادية لم تقوم الشركة بالالتزام بتطبيقها للأسباب التالية :

رقم البند	نص القاعدة	طبق جزئيا	لم يطبق	اسباب عدم التطبيق
1- مجلس ادارة الشركة				
5-5	يتم الالتزام بعدم الجمع بين منصب رئيس مجلس الإدارة وأي منصب تنفيذي آخر.	✓		على ضوء اقاله رئيس مجلس ادارة الشركة السابق تم انتخاب مدير العام للشركة رئيسا لمجلس ادارة الشركة
ب - اللجان التي يشكلها مجلس الادارة				
3-2	يكون تشكيل لجنة التدقيق والترشيحات والمكافآت من أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين، لا يقل عددهم عن الثلاثة على أن يكون اثنان منهم من الأعضاء المستقلين وأن يترأس اللجنة احدهما.	✓		وجود عضو واحد بهذه اللجنة فقط
4-3	تضع كل من اللجنتين بموافقة مجلس الإدارة إجراءات عمل خطية تنظم عملها و تحدد التزاماتها.	✓		ان اللجان تقوم بمهامها وفقا لاحكام القانون وتضع هذه القرارات امام مجلس الادارة ولم تأخذ موافقه على ذلك لكون عملها والتزاماتها تتوافق مع احكام القانون .
6-5	تقدم كل من اللجنتين قراراتهما وتوصياتهما إلى مجلس الإدارة وتقريراً حول أعمالها إلى اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة.	✓		حيث ان اللجان تقوم بوضع قراراتها حول اعمالها لمجلس الادارة ولم يسبق لها ان قدمت ذلك باجتماعات الهيئة العامة وعلى ضوء متطلبات حوكمة الشركات فإن اللجان ستعمل على تقديم تقرير حول اعمالها باجتماع الهيئة العامة للشركة من الآن وصاعدا .
2-اجتماعات مجلس الإدارة				
1-4	يتم الإفصاح عن عدد اجتماعات مجلس الإدارة في التقرير السنوي للشركة.	✓		لم يتم الإفصاح عن عدد اجتماعات مجلس الإدارة في التقرير السنوي للشركة إلا هذا العام. حيث لم يكن هذا المتطلب موجودا .

رقم البند	نص القاعدة	طبق جزئياً	لم يطبق	اسباب عدم التطبيق
3-اجتماعات الهيئة العامة				
1	3		✓	عدم توفر البريد الالكتروني الخاص بجميع المساهمين .ولقد تم اعلام المساهمين بالدعوه عن طريق البريد المسجل .
2-	6	✓		تم الإعلان بصحيفتين فقط وفقا للقانون و المتطلبات اللازمه المعمول بها قبل هذا التاريخ .
	11		✓	تقوم الشركة بالالتزام وفقا لأحكام القانون الشركات النافذة المفعول
				يوجه مجلس الإدارة الدعوة إلى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الالكتروني الخاص بالمساهم ، قبل 21 يوماً من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع، على أن يتم إعداد الترتيبات والإجراءات المناسبة لعقد الاجتماع بما في ذلك اختيار المكان والزمان.
				يتم الإعلان عن موعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية محلية ولمرتين على الأقل وعلى الموقع الالكتروني للشركة.
				طلب عقد اجتماع هيئة عامة غير عادي وذلك للمطالبة بإقالة مجلس إدارة الشركة أو أي عضو فيه، للمساهمين الذين يملكون 20% من أسهم الشركة.

الاقرار

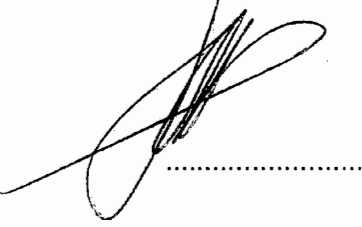
21-هـ- ان مجلس ادارة الشركة مجتمعين و منفردين يؤكدون و يقرون :

❖ يقر مجلس الادارة بعدم وجود اي امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .

❖ يقر مجلس الادارة بمسؤولية عن اعداد البيانات المالية و توفير نظام رقابة فعال في الشركة

عضو مجلس الادارة

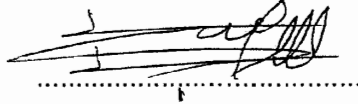
روبرت هيرش



نائب رئيس مجلس الادارة

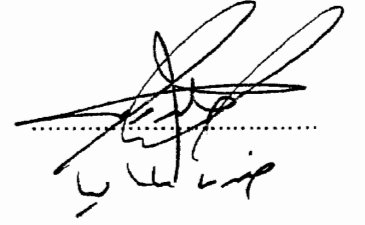
شركة السهم الذهبي لتطوير الاراضي

ابراهيم موسى عيسى العبدالله



رئيس مجلس الادارة

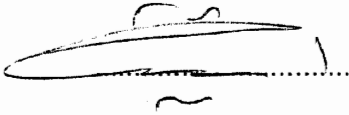
خلدون يحيى موسى ملكاوي



عضو مجلس الادارة

شركة الطور لتطوير الاراضي و العقارات

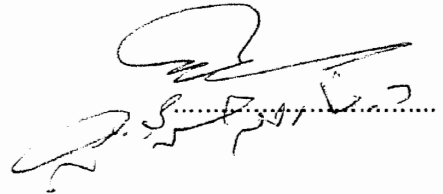
د.احمد موسى محمود ملكاوي



عضو مجلس الادارة

شركة رها للاستثمارات العقارية

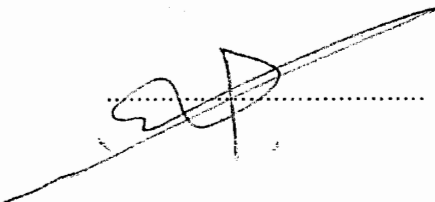
د. فاروق حسن محمود حجازي



❖ و كذلك يقر بصحة و اكتمال المعلومات و البيانات الواردة في التقرير

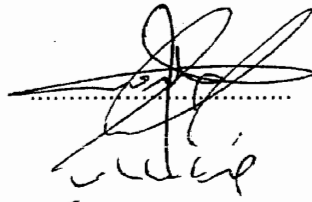
المدير المالي

هشام محمد عادل عبدالكريم الذنيبات



المدير العام

خلدون يحيى موسى ملكاوي



رئيس مجلس الادارة

خلدون يحيى موسى ملكاوي



شركة السنبال الدولية للإستثمارات الإسلامية(القابضة)

وشركاتها التابعة

شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة
وتقرير المدقق المستقل

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2009

شركة السنايل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)

وشركاتها التابعة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

تقرير المدقق المستقل

2-1	قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2009
3	قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2009
4	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2009
5	قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2009
22-6	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

105180738

تقرير المدقق المستقل

السادة مساهمي شركة السنبائل الدولية للاستثمارات
الإسلامية (القابضة) المحترمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة السنبائل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة - وشركاتها التابعة والمكونة من قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2009 وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وتشتمل هذه المسؤولية على: تصميم وتطبيق والمحافظة على الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وعدالة عرض قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت بسبب الغش أو الخطأ، وكذلك اختيار وتطبيق سياسات محاسبية ملائمة، وعمل تقديرات محاسبية معقولة في ظل الظروف القائمة.

مسؤولية المدقق

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي في هذه القوائم المالية الموحدة استناداً إلى تدقيقنا لها. لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن هذه المعايير تتطلب التزامنا بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نخطط وننفذ التدقيق بغرض التوصل إلى تأكيد معقول حول ما إذا كانت القوائم المالية الموحدة خالية من الأخطاء الجوهرية.

إن عملية التدقيق تتضمن القيام بإجراءات للحصول على أدلة تدقيق حول المبالغ والافصاحات الواردة في القوائم المالية الموحدة. تعتمد تلك الإجراءات على حكم المدقق بما في ذلك تقدير مخاطر وجود أخطاء جوهرية في القوائم المالية الموحدة سواء كانت بسبب الغش أو الخطأ. عند تقدير تلك المخاطر يأخذ المدقق بعين الاعتبار الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وعدالة عرض القوائم المالية الموحدة للمنشأة وذلك لتصميم إجراءات التدقيق الملائمة في ظل الظروف القائمة وليس لغرض إبداء رأي في مدى فعالية الرقابة الداخلية للمنشأة، كما يشمل التدقيق تقييماً لمدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة وكذلك تقييماً عاماً لعرض القوائم المالية الموحدة. في اعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتكون أساساً نعتمد عليه عند إبداء رأينا.

الرأي

برأينا إن القوائم المالية الموحدة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد لشركة السنبائل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة - وشركاتها التابعة كما في 31 كانون الأول 2009 وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

المتطلبات القانونية

تحفظ الشركة بقيود ومجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية وإن القوائم المالية المدققة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية

محمود الشيخ قاسم
(إجازة رقم ٨٣٠)

عمان في ٢٥ آذار ٢٠١٠

شركة السنايل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)

وشركاتها التابعة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2009

الموجودات	ايضاحات	٢٠٠٩	٢٠٠٨
الموجودات المتداولة		دينار أردني	دينار أردني
نقد ونقد معادل	٤	٤,٤٩٤,٥٢٠	٢,٠٣٩,٣١٤
أرصدة مدينة أخرى	٥	١,٤٥٤,٠٧٠	١,٠٨٥,٧١٠
استثمارات في موجودات مالية محتفظ بها للمتاجرة	٦	٥١٢,١٨٨	٩٦٠,٧٥٧
استثمار في عقود مربحة	٧	-	٣,٢٣١,٨٤١
مدفوع مقمماً لشراء شقق للمتاجرة		٥٣٤,٠٠٠	٤٠٠,٠٠٠
مجموع الموجودات المتداولة		٦,٩٩٤,٧٧٨	٧,٧١٧,٦٢٢
الموجودات غير المتداولة			
شيكات في الصندوق	٥	١٤٧,٣٠٠	-
استثمارات في موجودات مالية متوفرة للبيع	٨	١,٤٢٦,٠٠٠	١,٥١٦,٠٠٠
مدفوع مقمماً لشراء استثمار في موجود مالي متوفر للبيع	٩	٥٠٠,٠٠٠	-
ممتلكات استثمارية	١٠	١١,٦٨٦,٢٩٧	١١,٧٣٦,٨٣٧
موجودات غير ملموسة	١١	٤٤,٣٥٢	٧٣,٨٤٧
ممتلكات ومعدات	١٢	٤٧٣,٧٨٠	٦٥٧,٩٩٩
مجموع الموجودات غير المتداولة		١٤,٢٧٧,٧٢٩	١٣,٩٨٤,٦٨٣
مجموع الموجودات		٢١,٢٧٢,٥٠٧	٢١,٧٠٢,٣٠٥

شركة السنبائل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)

وشركاتها التابعة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

فائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2009

٢٠٠٨	٢٠٠٩	إيضاحات	المطلوبات وحقوق الملكية
دينار أردني	دينار أردني		المطلوبات المتداولة
١١٢,٩٦٥	٧٨,٤٧٦	١٣	مم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
٥٤,٠٠٠	-		مخصص ضريبة الدخل
٥,٨٥٧	٧,٥٨٤	١٤	مخصصات
١٧٢,٨٢٢	٨٦,٠٦٠		مجموع المطلوبات المتداولة
			حقوق الملكية
			رأس المال المصرح به والمدفوع ٢٠ مليون
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠		سهم بقيمة اسمية دينار أردني واحد للسهم
٣٢,٢٩٥	٣٢,٢٩٥	١٥	إحتياطي اجباري
٤٣٠,٩٢٧	١٢٢,٠٥٤		أرباح محتفظ بها
١,٠٦٦,٢٦١	١,٠١٨,٥٩٨		فروقات ترجمة القوائم المالية
٢١,٥٢٩,٤٨٣	٢١,١٧٢,٩٤٧		مجموع حقوق الملكية المخصصة لمالكي الأسهم في الشركة الأم
-	١٣,٥٠٠		حقوق غير المسيطرين
٢١,٥٢٩,٤٨٣	٢١,١٨٦,٤٤٧		مجموع حقوق الملكية
٢١,٧٠٢,٣٠٥	٢١,٢٧٢,٥٠٧		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

شركة السنايل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)

وشركاتها التابعة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2009

٢٠٠٨	٢٠٠٩	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		
-	٥٩٨,٦٥١		مبيعات
-	(٥٢٠,٥٠٣)		تكلفة المبيعات
-	٧٨,١٤٨		مجمّل الربح
١,٩٨٣,٢٣١	١,٠٧٤,٥٥٢	١٦	أرباح الاستثمارات
(٢٢٩,٣٠٣)	-		فروقات عملة - عقد موائمة
(١,٤٢٤,٠٥٣)	(١,٢٤٢,٦٦٨)	١٧	مصاريف إدارية
(١٧,٨٥٧)	(٧,٥٨٤)	١٨	مصاريف أخرى
(١٢٩,٧٠٥)	(٢١١,٣٢١)	٦	تغير في القيمة العادلة لموجودات مالية محتفظ بها للمتاجرة
١٨٢,٣١٣	(٣٠٨,٨٧٣)		(الخسارة) الربح قبل الضريبة
(٥٤,٠٠٠)	-		ضريبة الدخل
١٢٨,٣١٣	(٣٠٨,٨٧٣)		(الخسارة) الربح
٠/٠٠٦ دينار أردني	٠/٠١٥ دينار أردني	١٩	حصة السهم الأساسية من (الخسارة) الربح

شركة السائب للولبة للإستثمارات الإسلامية(القابضة)

وسر كاتها التابعة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2009

	حقوق غير المسيطرين	المجموع قبل حقوق غير المسيطرين	فروقت ترجمة الوقت المالية	لرباح محتفظ بها		لحفظي اجباري	رأس المال	
				المجموع	غير متحققة	متحققة		
بيطار أردني	بيطار أردني	بيطار أردني	بيطار أردني	بيطار أردني	بيطار أردني	بيطار أردني	بيطار أردني	
٢٠,٣٣٥,٣٤٦	-	٢٠,٣٣٥,٣٤٦	٤٣٧	٣٢٥,٣٥٧	٣٤٣,٨٤٩	٩,٥٥٧	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٠٨
١٢٨,٣١٣	-	١٢٨,٣١٣	-	١٢٨,٣١٣	-	١٢٨,٣١٣	-	الربح
-	-	-	-	-	(٣٤٣,٨٤٩)	٣٤٣,٨٤٩	-	لحصول من ارباح غير متحققة
-	-	-	-	(٢٢,٧٤٣)	-	(٢٢,٧٤٣)	٢٢,٧٤٣	المحول للاحتياطي الاجباري
-	-	-	-	-	-	-	-	فروقت ترجمة القوائم المالية
١,٠٦٥,٨٧٤	-	١,٠٦٥,٨٧٤	١,٠٦٥,٨٧٤	-	-	-	-	رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
٢١,٥٢٩,٤٨٣	-	٢١,٥٢٩,٤٨٣	١,٠٦٦,٢٦١	٤٣٠,٩٢٧	-	٤٣٠,٩٢٧	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	الخصارة
(٣٠,٨٨٧٣)	-	(٣٠,٨٨٧٣)	-	(٣٠,٨٨٧٣)	-	(٣٠,٨٨٧٣)	-	فروقت ترجمة القوائم المالية
(٤٧,٦٦٣)	-	(٤٧,٦٦٣)	(٤٧,٦٦٣)	-	-	-	-	مساهمة غير المسيطرين في رأسمال شركة تابعة
١٣,٥٠٠	١٣,٥٠٠	-	-	-	-	-	-	
٢١,١٨٦,٤٤٧	١٣,٥٠٠	٢١,١٧٢,٩٤٧	١,٠١٨,٥٩٨	١٢٢,٠٥٤	-	١٢٢,٠٥٤	٢٢,٢٩٥	رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

شركة السنبال الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)

وشركاتها التابعة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2009

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
١٨٢,٣١٣	(٣٠٨,٨٧٣)	(الخسارة) لربح قبل الضريبة
		تعديلات لـ :
٢٩,٤٩٦	٢٩,٤٩٥	إطفاء
١٨٥,٦٦١	١٩٤,٤٩٣	إستهلاكات
٢٢٨,٢٩٤	-	فروقات عملة
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(٩٣٢,٨٥٢)	(٥١٥,٦٦٠)	أرصدة مدينة أخرى
(٢٢٢,٧٠٩)	٤٤٨,٥٦٩	استثمارات في موجودات مالية محتفظ بها للمتاجرة
٧٢٤,٩١٩	٣,٢٣١,٨٤١	إستثمار في عقود مرابحة
(٤٠٠,٠٠٠)	(١٣٤,٠٠٠)	دفوع مقدماً لشراء شقق للمتاجرة
(١٥٦,٥٥٦)	(٣٤,٤٨٩)	حسم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
١٧,٨٥٧	١,٧٢٧	مخصصات
١١٧,٥٢٨	-	لمتحصل من اغلاق عقد المواعمة
(١٢,٠٠٠)	-	مكفآت أعضاء مجلس الإدارة مدفوعة
(٢٣٨,٠٤٩)	٢,٩١٣,١٠٣	
-	(٥٤,٠٠٠)	ضريبة دخل مدفوعة
(٢٣٨,٠٤٩)	٢,٨٥٩,١٠٣	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(١,٥١٦,٠٠٠)	٩٠,٠٠٠	استثمارات في موجودات مالية متوفرة للبيع
-	(٥٠٠,٠٠٠)	مدفوع مقدماً لشراء استثمار في موجود مالي متوفر للبيع
(١٣٣,٦٥٨)	(١٠,٢٧٤)	شراء ممتلكات ومعدات
(٨٧٠)	-	شراء موجودات غير ملموسة
(١,٦٥٠,٥٢٨)	(٤٢٠,٢٧٤)	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
-	١٣,٥٠٠	مساهمة حقوق غير المسيطرين في رأسمال شركة تابعة
-	١٣,٥٠٠	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
٤,٩٥٥	٢,٨٧٧	تدريروقات العملة على النقد والنقد المعادل
(١,٨٨٣,٦٢٢)	٢,٤٥٥,٢٠٦	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٣,٩٢٢,٩٣٦	٢,٠٣٩,٣١٤	نقد والنقد المعادل في بداية السنة
٢,٠٣٩,٣١٤	٤,٤٩٤,٥٢٠	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة

1- الوضع القانوني و النشاط

- تأسست شركة السنايل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة) وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت الرقم (387) بتاريخ 27 شباط 2006.
- بتاريخ 27 نيسان 2008 تم تحويل الشركة إلى شركة مساهمة عامة (قابضة) وتم تعديل غاياتها بما يتناسب وصفتها القانونية الجديدة لتشمل القيام بإدارة الشركات التابعة لها أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها، واستثمار أموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية، وتقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة لها، وتملك براءات الاختراع والعلامات التجارية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق المعنوية واستغلالها وتأجيرها للشركات التابعة لها أو لغيرها.
- تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ 30 كانون الثاني 2010، وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

2- تطبيق معايير جديدة و معدلة (التي تعتبر ملائمة)

خلال السنة الحالية، قامت الشركة بتطبيق المعايير الدولية الجديدة والمعدلة لإعداد التقارير المالية (IFRSs) والمتضمنة معايير المحاسبة الدولية (IASs) وتفسيراتها المتعلقة بالعمليات التي تقوم بها والمطبقة على التقارير السنوية، وذلك ابتداءً من 1 كانون الثاني 2009. إن أثر التعديلات على هذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتغييرات في السياسات المحاسبية الناتجة عنها هي على النحو التالي:

- معيار المحاسبة الدولي 23 (تعديل)، "تكاليف الاقتراض". تم إصدار معيار المحاسبة الدولي 23 المعدل خلال شهر نيسان 2007، وأصبح نافذ المفعول للفترات التي تبدأ في أو بعد 1 كانون الثاني 2009. يتطلب المعيار قيام الشركة برسمة تكاليف الاقتراض المتعلقة بامتلاك وإنشاء وإنتاج الموجودات المؤهلة (هي تلك الموجودات التي تحتاج إلى فترة معينة من الزمن لتصبح جاهزة للاستخدام أو البيع) كجزء من تكاليف تلك الموجودات. تم إزالة خيار قيد تكاليف الاقتراض هذه كمصاريف.
- لا يوجد أي تأثير لتطبيق هذا المعيار على القوائم المالية الحالية.
- يسمح كل من معيار المحاسبة الدولي 39 والمعيار الدولي لإعداد التقارير الدولية 7 "إعادة تصنيف الموجودات المالية" (تعديل) بإعادة تصنيف موجودات مالية غير مشتقة (عدا عن تلك المحددة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة عند الإعراف الأولي) من فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في ظروف معينة. يسمح التعديل أيضاً بالتحول من فئة البند المتوفر للبيع إلى فئة القروض والذمم المدينة لأي موجود مالي يحقق تعريف القروض والذمم المدينة (إذا لم يتم تحديد الموجود المالي كمتوفر للبيع)، وإذا كان لدى الشركة النية والقدرة على الاحتفاظ بهذا الموجود المالي في المستقبل المنظور.
- لا يوجد أي تأثير لتطبيق هذا المعيار على القوائم المالية الحالية.
- معيار المحاسبة الدولي 40 (تعديل) "الاستثمارات العقارية" (والتعديلات اللاحقة على معيار المحاسبة الدولي 16). يعتبر التعديل جزءاً من مشروع التحسينات السنوية التابع لمجلس معايير المحاسبة الدولية المنشور خلال شهر أيار 2008. وتتدرج العقارات قيد الإنشاء أو التطوير للاستعمال مستقبلاً كاستثمارات عقارية ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي 40. وتقاس هذه الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة عند تطبيق نموذج القيمة العادلة. وفي حال كانت القيمة العادلة للاستثمارات العقارية قيد الإنشاء غير قابلة للقياس بموثوقية، تقاس الاستثمارات العقارية بسعر التكلفة حتى تاريخ إكمال الإنشاء أو التاريخ الذي تصبح فيه القيمة العادلة قابلة للقياس بموثوقية، أيهما يصادف أولاً.
- لا يوجد أي تأثير لتطبيق هذا المعيار على القوائم المالية الحالية.
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 2 (التعديل) "الدفع على أساس السهم". أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 2 وذلك خلال شهر كانون الثاني 2008 يحدد شروط الإستحقاق ويصف معالجة منحة تم إلغاؤها. يسري مفعول هذا التعديل على الفترات التي تبدأ في 1 كانون الثاني 2009 أو بعد ذلك التاريخ ويتعامل مع شروط الإستحقاق والإلغاءات. ويوضح أن شروط الإستحقاق هي شروط خدمة وشروط أداء فقط. من الميزات والمواصفات الأخرى للدفع على أساس السهم هي أنها ليست شروط إستحقاق وينبغي تضمين هذه المزايا والمواصفات في القيمة العادلة في تاريخ المنح لمعاملات مع الموظفين وآخرين يقدمون خدمات مشابهة، وليس من شأنها التأثير على عدد المنح المتوقع إستحقاقها أو تقييمها بعد تاريخ المنح. ويجب معاملة جميع الإلغاءات بنفس المعاملة المحاسبية سواء قامت بها الشركة أو أطراف أخرى.
- لا يوجد أي تأثير لتطبيق هذا المعيار على القوائم المالية الحالية.

- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 7، "الأدوات المالية- الإفصاحات" (تعديل). صدرت هذه التعديلات خلال شهر آذار 2009 وتسري على الفترات التي تبدأ في أو بعد 1 كانون الثاني 2009. تتطلب التعديلات المزيد من الإفصاحات عن قياس القيمة العادلة ومخاطر السيولة. ويتطلب التعديل على وجه الخصوص إفصاحاً عن قياسات القيمة العادلة وفق التسلسل الهرمي لقياس القيمة العادلة. يؤدي التغيير في السياسة المحاسبية إلى إفصاحات إضافية فقط.
 - لا يوجد أي تأثير لتطبيق هذا المعيار على القوائم المالية الحالية.
 - تم إصدار المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 8 "القطاعات التشغيلية" خلال شهر تشرين الثاني 2006 حيث حل محل معيار المحاسبة الدولي 14 "إعداد التقارير حسب القطاعات" ويسري على الفترات التي تبدأ في أو بعد 1 كانون الثاني 2009 ومتطلباته هي تحديد قطاعات إعداد التقارير الرئيسية والثانوية.
 - لا يوجد أي تأثير لتطبيق هذا المعيار على القوائم المالية الحالية.
 - أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية معيار المحاسبة الدولي المعدل 1 "عرض القوائم المالية" خلال شهر أيلول 2007 والذي يسري على الفترات التي تبدأ في أو بعد 1 كانون الثاني 2009. ويفصل المعيار تغييرات المالك وغير المالك في حقوق الملكية. لذلك، تشمل قائمة التغيرات في حقوق الملكية تفاصيل المعاملات مع المالك فقط، في حين تُعرض جميع تغيرات غير المالك في مطابقة كل عنصر من عناصر حقوق الملكية. بالإضافة إلى ذلك، استحدث المعيار قائمة الدخل الشامل حيث يتم عرض جميع بنود الدخل والمصروف المعترف بها في قائمة الدخل إما في قائمة واحدة أو في قائمتين مرتبطتين.
 - تم تعديل عرض القوائم المالية للسنة الحالية لتتلائم مع تطبيق هذا المعيار.
 - يوضح تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية 16 تحوط صافي الإستثمار في عملية أجنبية" المعالجة المحاسبية فيما يتعلق بتحوط صافي الإستثمار. ويشمل هذا حقيقة أن تحوط صافي الإستثمار يتعلق بالفروقات في العملة الوظيفية وليس عملة العرض. وتطبق متطلبات معيار المحاسبة الدولي 21 "آثار التغيرات في أسعار الصرف الأجنبي" على البند المتحوط له.
 - لا يوجد أي تأثير لتطبيق هذا التفسير على القوائم المالية الحالية.
- في تاريخ إقرار هذه القوائم المالية، كانت هذه المعايير وتفسيراتها قد صدرت ولكن لم تصبح سارية المفعول بعد:
- معيار المحاسبة الدولي 1 (تعديل) "عرض القوائم المالية". يعتبر التعديل جزءاً من مشروع التحسينات السنوية التابع لمجلس معايير المحاسبة الدولية المنشور خلال شهر نيسان 2009. ويوضح التعديل بأن التسوية الممكنة لإلتزام معين من خلال إصدار حقوق الملكية لا تمت بصلة إلى تصنيفه كمطلوب متداول أو غير متداول. وعن طريق تعديل تعريف المطلوبات المتداولة، يسمح التعديل بتصنيف المطلوب على أنه غير متداول (شريطة أن يكون للشركة حق غير مشروط بتأجيل التسوية عن طريق تحويل النقد أو موجودات أخرى خلال مدة لا تقل عن 12 شهر بعد الفترة المحاسبية) بغض النظر عن حقيقة إمكانية طلب الطرف المقابل من الشركة إجراء تسوية بالأسهم في أي وقت.
 - تتطبق هذه التعديلات على الفترة التي تبدأ في 1 تموز 2009 أو بعدها.
 - لا يوجد أي تأثير لتطبيق هذا المعيار على القوائم المالية الحالية.
 - معيار المحاسبة الدولي 24 (تعديل) "الإفصاحات عن الأطراف ذات العلاقة". يخفف التعديل من الإفصاحات عن المعاملات بين المنشآت ذات العلاقة بالحكومة ويوضح تعريف الأطراف ذات العلاقة.
 - تتطبق هذه التعديلات على الفترة التي تبدأ في 1 كانون الثاني 2011 أو بعدها.
 - لا يوجد أي تأثير لتطبيق هذا المعيار على القوائم المالية الحالية.
 - معيار المحاسبة الدولي 27 (معدل) "القوائم المالية الموحدة والمنفصلة". يتطلب المعيار المعدل تسجيل آثار كافة المعاملات مع حقوق غير المسيطرين ضمن حقوق الملكية في حال عدم وجود تغيير في السيطرة وفي حال لم ينتج عن هذه المعاملات شهرة أو أرباح وخسائر. يحدد المعيار كذلك المعالجة المحاسبية في حال فقدان السيطرة. ويعاد قياس أي حصة متبقية في حقوق الأقلية بالقيمة العادلة ويتم الإعراف بالربح أو الخسارة ضمن حساب الأرباح أو الخسائر.
 - تتطبق هذه التعديلات على الفترة التي تبدأ في 1 تموز 2009 أو بعدها.
 - لا يوجد أي تأثير لتطبيق هذا المعيار على القوائم المالية الحالية.

- معيار المحاسبة الدولي 32 (تعديل) "تصنيف إصدارات الحقوق". يسمح المعيار المعدل بتصنيف إصدارات الحقوق على أنها حقوق ملكية عند عرض السعر بعملة غير العملة الوظيفية للشركة.
- تنطبق هذه التعديلات على الفترة التي تبدأ في 1 شباط 2010 أو بعدها، ويجب تطبيقها بأثر رجعي.
- لا يوجد أي تأثير لتطبيق هذا المعيار على القوائم المالية الحالية.
- معيار المحاسبة الدولي 38 (تعديل) "الموجودات غير الملموسة". يعتبر التعديل جزءاً من مشروع التحسينات السنوية التابع لمجلس معايير المحاسبة الدولية المنشور خلال شهر نيسان 2009. يوضح التعديل إرشادات في قياس القيمة العادلة لموجود غير ملموس يتم امتلاكه في عملية اندماج أعمال، ويسمح بجمع الموجودات غير الملموسة كموجود واحد إذا كان لكل موجود عمر إقتصادي مماثل.
- تنطبق هذه التعديلات على الفترة التي تبدأ في 1 تموز 2009 أو بعدها.
- لا يوجد أي تأثير لتطبيق هذا المعيار على القوائم المالية الحالية.
- معيار المحاسبة الدولي 39 (تعديل) "الأدوات المالية: الإعراف والقياس- بنود متحوط لها مؤهلة". صدر التعديل خلال شهر تموز 2008، وهو يقدم إرشادات في حالتين: عند تحديد مخاطر أحادية الجانب في بند متحوط له، ينص معيار المحاسبة الدولي 39 على أن الخيار الذي يتم شراؤه والذي يتم تحديده بمجمله على أنه أداة تحوط لمخاطر أحادية الجانب لا يكون نافذاً بالكامل. ولا يُسمح بتحديد التضخم كمخاطر متحوط لها أو جزء متحوط له إلا في حالات معينة.
- تنطبق هذه التعديلات على الفترة التي تبدأ في 1 تموز 2009 أو بعدها.
- لا يوجد أي تأثير لتطبيق هذا المعيار على القوائم المالية الحالية.
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 3 (منقح) "اندماج الأعمال". أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية معيار اندماج الأعمال المنقح خلال شهر كانون الثاني 2008. يقدم المعيار تغييرات في محاسبة اندماج الأعمال والتي سوف تؤثر على مبلغ الشهرة المعترف بها وعلى النتائج المعلنة في فترة الإمتلاك والنتائج المستقبلية المعلنة.
- تنطبق هذه التعديلات على الفترة التي تبدأ في 1 تموز 2009 أو بعدها.
- لا يوجد أي تأثير لتطبيق هذا المعيار على القوائم المالية الحالية.
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 5 (تعديل) "قياس الموجودات غير المتداولة (أو مجموعات التصرف) المحتفظ بها لغرض البيع". يعتبر التعديل جزءاً من مشروع التحسينات السنوية التابع لمجلس معايير المحاسبة الدولية المنشور خلال شهر نيسان 2009. ويوضح التعديل بأن المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 5 "الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها لغرض البيع والعمليات المتوقفة" يحدد الإفصاحات المطلوبة فيما يتعلق بالموجودات غير المتداولة (أو مجموعات التصرف) المصنفة على أنها محتفظ بها لغرض البيع أو كعمليات متوقفة. ويوضح المعيار أيضاً إستمرارية تطبيق المتطلب العام لمعيار المحاسبة الدولي 1، خاصة الفقرة 15 منه (لتحقيق عرض عادل) والفقرة 125 (مصادر الشك في التقدير).
- تنطبق هذه التعديلات على الفترة التي تبدأ في 1 تموز 2009 أو بعدها.
- لا يوجد أي تأثير لتطبيق هذا المعيار على القوائم المالية الحالية.
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 9 "الأدوات المالية". يتناول المعيار الدولي 9 تصنيف وقياس الموجودات المالية وهو متوفر لإعتماد مبكر على الفور. ويستبدل هذا المعيار نماذج التصنيف والقياس المتعددة في معيار المحاسبة الدولي 39 بنموذج واحد ذو فئتي تصنيف إثنين فقط هما: التكلفة المطفأة والقيمة العادلة. ويمثل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 9 حجر الأساس الأول في الإستبدال المخطط له من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية لمعيار المحاسبة الدولي 39.
- تنطبق هذه التعديلات على الفترة التي تبدأ في 1 كانون الثاني 2013 أو بعدها.
- لا يوجد أي تأثير لتطبيق هذا المعيار على القوائم المالية الحالية.
- تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية 17 "توزيع الموجودات غير النقدية على المالكين". يعتبر التفسير جزءاً من مشروع التحسينات السنوية التابع لمجلس معايير المحاسبة الدولية المنشور خلال شهر نيسان 2009. ويقدم التفسير إرشادات حول محاسبة الترتيبات التي تقوم الشركة بموجبها بتوزيع موجودات غير نقدية على المالكين سواء كتوزيع للإحتياجات أو كأرباح أسهم. تم أيضاً تعديل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 5 بحيث يشترط تصنيف الموجودات على أنها محتفظ بها للتوزيع فقط عندما تكون متاحة للتوزيع في وضعها الحالي ويكون التوزيع محتمل جداً.
- تنطبق هذه التعديلات على الفترة التي تبدأ في 1 تموز 2009 أو بعدها.
- لا يوجد أي تأثير لتطبيق هذا التفسير على القوائم المالية الحالية.

- تم إصدار تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية 18 "تحويل الموجودات من العملاء" خلال شهر كانون الثاني 2009. يوضح التفسير كيفية محاسبة عمليات تحويل بنود الممتلكات والآلات والمعدات من قبل الشركات التي تستلم هذه التحويلات من عملاءها. ينطبق التفسير أيضاً على الاتفاقيات التي تستلم الشركة بموجبها نقد من عميل معين حيث يجب استعمال ذلك المبلغ النقدي لإنشاء أو امتلاك أحد بنود الممتلكات والآلات والمعدات وعلى الشركة استعمال ذلك البند لتزويد العميل بفرصة وصول مستمر للسلع و/أو الخدمات.

- تنطبق هذه التعديلات على الفترة التي تبدأ في 1 تموز 2009 أو بعدها.

• لا يوجد أي تأثير لتطبيق هذا التفسير على القوائم المالية الحالية.

وباعتقاد مجلس إدارة الشركة أنه لن يكون لتبني هذه المعايير وتفسيراتها في فترات مستقبلية أثر مالي ملموس على القوائم المالية للشركة.

3- أهم السياسات المحاسبية

- الإطار العام لإعداد القوائم المالية

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

- أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية استناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية باستثناء بعض البنود التي تم قياسها باستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية.

- أسس توحيد القوائم المالية

- تضم القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة الأم شركة السنابل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة) والشركات التابعة التالية التي تسيطر عليها:

نسبة الملكية	إسم الشركة
100%	شركة الجبل الأسود للاستثمارات العقارية - الأردن (ذات مسؤولية محدودة)
100%	شركة بلاد الشام للاستثمارات العقارية - الأردن (ذات مسؤولية محدودة)
25%	شركة بئرا للاستثمارات العقارية - سوريا (محدودة المسؤولية) والتي تمتلك شركة بلاد الشام 75% منها
100%	الشركة المتماثلة العقارية - الأردن (ذات مسؤولية محدودة) - سيطرة بموجب إتفاقية

- يفترض وجود السيطرة عندما تمتلك الشركة الأم بشكل مباشر أو غير مباشر من خلال الشركات التابعة، أكثر من نصف مجموع حقوق التصويت في منشأة، باستثناء بعض الظروف الاستثنائية عندما يمكن إثبات أن هذه الملكية لا تمثل سيطرة.

- يتم استبعاد الأرصدة والمعاملات والدخل والمصاريف الداخلية بين المجموعة (الشركة الأم والشركات التابعة) بالكامل.

- تمثل حقوق غير المسيطرين حقوق ملكية في شركة تابعة غير منسوبة بشكل مباشر أو غير مباشر إلى الشركة الأم.

- النقد والنقد المعادل

- تشمل النقدية النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع الاستثمارية لدى البنوك.

- النقد المعادل هو استثمارات قصيرة الأجل عالية السيولة الجاهزة للتحويل إلى مبالغ معلومة من النقد، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة من تغير القيمة.

- الأدوات المالية

الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجود مالي لمنشأة والتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.

- الموجودات المالية

- الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:

أ. نقد

ب. أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى

ج. حق تعاقدى لإستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للشركة.

د. عقد من الممكن أو ستنتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالشركة.

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (FVTPL)

- تصنف الموجودات المالية كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة عندما يتم الإعتراف بهذه الموجودات بغرض المتاجرة، أي أنه تم امتلاكها في الأساس بهدف بيعها في المستقبل القريب، أو أنها جزء من محفظة أدوات مالية مدارة بهدف جني أرباح على الأمد القصير، أو أنها مشتقات. أو يمكن تصنيف الموجودات المالية غير المحتفظ بها للمتاجرة من ضمن فئة (FVTPL) عند الإعتراف الأولي إذا ألغى أو قلل هذا التصنيف بشكل جوهري تضارب القياس والإعتراف المحتمل نشوءه، أو كانت جزء من مجموعة تدار ويتم تقييم إنجازها حسب القيمة العادلة وفقاً لإدارة مخاطر موثقة أو إستراتيجية إستثمار، ويتم تزويد معلومات حول المجموعة داخليا وعلى هذا الأساس إلى الإدارة الرئيسية للمنشأة.

- يتم الإعتراف بالموجودات المالية ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة، ويتم الإعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

الموجودات المالية المتوفرة للبيع (AFS)

- الموجودات المالية المتوفرة للبيع (AFS) هي تلك الموجودات المالية غير المشتقة والمحددة بتصنيف متوفرة للبيع، أو الغير المصنفة كقروض ونم مدينة أو استثمارات محتفظ بها لتاريخ الإستحقاق أو موجودات مالية من خلال الربح أو الخسارة.

- يتم الإعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة مباشرة كدخل شامل آخر ويسجل تحت بند التغير في القيمة العادلة المتراكم والظاهر في حقوق الملكية. وتظهر الاستثمارات المتوفرة للبيع التي لا يمكن قياس قيمتها العادلة بصورة موثوقة بالتكلفة.

- عند إستبعاد الإستثمار، يتم تسجيل التغير في القيمة العادلة المتراكم من ضمن الربح أو الخسارة.

الذمم المدينة

- الذمم المدينة هي الموجودات المالية غير المشتقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والتي لم يتم تسعيرها في سوق نشط.

- تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمة الفواتير (المطالبات) مطروحاً منها أي مخصص للذمم المدينة المشكوك في تحصيلها والذي يمثل تدني القيمة القابلة للتحصيل للذمم.

تدني قيمة الموجودات المالية

- يتم تقييم الموجودات المالية، خارج إطار الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (FVTPL)، بالبحث عن مؤشرات انخفاض القيمة في كل تاريخ نهاية فترة.

- بالنسبة للموجودات المالية التي يتم تسجيلها بتكلفة الإطفاء، تمثل قيمة التدني الفرق ما بين القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية، مخصومه باستخدام سعر الفائدة الفعلي الأصلي. وتخفيض القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بقيمة خسائر التدني مباشرة لجميع الموجودات المالية.

- باستثناء أدوات حقوق الملكية المتوفرة للبيع (AFS)، وفي حال انخفضت خسارة تدني القيمة في فترة لاحقة نتيجة ظهور حدث بعد الإعتراف بالتدني، يتم عكس قيمة خسارة التدني المعترف بها سابقاً إلى الحد الذي لا تتجاوز فيه عكس القيمة التي يظهر بها الاستثمار في قائمة المركز المالي في تاريخ عكس تدني القيمة تكلفة الإطفاء الممكن تسجيلها في حال لم يتم الاعتراف بخسارة التدني.
- أما فيما يتعلق بالاستثمار في أدوات الملكية ضمن فئة الموجودات المالية المتوفرة للبيع، فلا يتم عكس أي تدني معترف به سابقاً في الخسائر ضمن الأرباح، إنما يتم الإعتراف بأي زيادة لاحقة في القيمة العادلة مباشرة كدخل شامل آخر.

- المطلوبات المالية

- المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:
 - أ. إلزام تعاقدى لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للشركة.
 - ب. عقد من الممكن أو سيتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالشركة.
- يتم الإعتراف مبدئياً بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على إمتلاك أو إصدار هذه المطلوبات، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.
- بعد الإعتراف المبدئي، تقوم الشركة بقياس جميع المطلوبات المالية حسب التكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (FVTPL) والتي تقاس بالقيمة العادلة وبعض المطلوبات المالية الأخرى المحددة والتي لا تقاس حسب التكلفة المطفأة.
- الذمم التجارية الدائنة والمستحقات هي التزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم إستلامها أو التزود بها سواء تم تقديم فواتير أو تم الإتفاق رسمياً بشأنها مع المورد أم لا.

- الأطراف ذات العلاقة

- تمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تحويل الموارد والخدمات أو الإلتزامات ما بين الأطراف ذات العلاقة.
- يتم اعتماد أسس وشروط التعاملات بين الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة.

- الممتلكات الاستثمارية

- الممتلكات الاستثمارية هي ممتلكات (أراضي أو مباني - أو جزء من مبنى - أو كليهما):
 - محتفظ بها من الشركة لإكتساب إيرادات إيجارية، أو إرتفاع قيمتها الرأسمالية، أو كلاهما، وليس لاستخدامها في الإنتاج أو لتزويد البضائع أو الخدمات أو لأغراض إدارية، أو للبيع من خلال عمليات التشغيل الإعتيادية.
 - تقاس الممتلكات الاستثمارية مبدئياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات.
 - بعد الإعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها أي تدني متراكم في القيمة، ولا يتم استهلاك الأراضي.
 - يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للاسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
 - عند أي استبعاد لاحق للممتلكات الاستثمارية فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الاستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

- موجودات غير ملموسة

- الموجودات غير الملموسة هي موجودات غير نقدية قابلة للتحديد بدون أن يكون لها وجود مادي ملموس.
- تسجل الموجودات التي يتم امتلاكها بشكل منفصل بالتكلفة ناقص الإطفاء المتراكم و خسائر تدني القيمة المتراكمة.
- تشمل تكاليف الامتلاك سعر الشراء والتكاليف الأخرى المحملة على إعداد الموجودات لاستخداماتها المتوقعة.
- يتم الإعتراف بالإطفاء كمصروف بشكل ثابت ومحدد خلال الأعمار الإنتاجية التالية للموجودات غير الملموسة:

الفئة	نسبة الإستهلاك
برامج كمبيوتر	25%

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي يظهر بها الموجود غير الملموس في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للاسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات الملموسة وغير الملموسة.

- الممتلكات والمعدات

- يتم الاعتراف مبدئياً بالممتلكات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترغبها الإدارة.
- بعد الإعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسارة متراكمة في القيمة.
- يتم الإعتراف بالإستهلاك في كل فترة كمصروف. ويتم احتساب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع إستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذا الموجود خلال العمر الإنتاجي له كما يلي:

سيارات	15%
أجهزة ومعدات	15%
أجهزة كمبيوتر	25%
أثاث وديكور	15%

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للاسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات الملموسة وغير الملموسة.
- عند أي استبعاد لاحق للممتلكات أو المعدات فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الاستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

- تدني قيمة الموجودات الملموسة وغير الملموسة

- في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الموجودات في قائمة المركز المالي، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدني قيمة هذه الموجودات.
- في حالة ظهور أي مؤشرات تدني، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة التدني، وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي قيمته القابلة للاسترداد. وتمثل القيمة القابلة للاسترداد إما قيمة الموجود العادلة ناقص تكاليف البيع أو قيمة المنفعة في الموجود أيهما أكبر. القيمة العادلة للموجود هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم وراغبة بالتفاوض على أساس تجاري. وقيمة المنفعة في الموجود هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة تولدها من الموجود.
- يتم الإعتراف بخسارة التدني مباشرة كخسارة.
- عند عكس خسارة تدني القيمة في فترة لاحقة، يتم زيادة القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بالقيمة المعدلة التقديرية للقيمة القابلة للاسترداد بحيث لا تزيد قيمة الزيادة نتيجة عكس خسارة التدني عن قيمة التكلفة التاريخية المستهلكة في حالة عدم الإعتراف بالتدني في السنوات السابقة. ويتم الإعتراف بعكس خسارة التدني مباشرة من ضمن الربح أو الخسارة.

- المخصصات

- المخصصات هي التزامات حالية (قانونية أو إستراتيجية) ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل تسوية هذه الإلتزامات وتقدير مبالغها بطريقة موثوقة. وتمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل قيمة محتملة ولازمة من النفقات لتسوية الإلتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي.
- تراجع المخصصات وتعديل في تاريخ كل قائمة مركز مالي. إذا انعدمت إمكانية حصول تدفقات خارجية لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصصات وتسجيلها كدخل.

- ضريبة الدخل

تحتسب ضريبة الدخل للشركات وفقاً للقوانين والأنظمة المعمول بها في البلدان المسجلة فيها هذه الشركات.

- الإعتراف بالإيرادات

- تقاس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المالي المستلم أو المستحق القبض.

توزيعات الأرباح وإيرادات المراجعة

- يتم الإعتراف بإيرادات توزيع أرباح الاستثمارات بعد أن يعلن حق المساهمين في إستلام دفعات.
- يستحق إيراد المراجعة على أساس الزمن و بالرجوع إلى المبلغ الأصلي القائم و سعر المراجعة المستخدم.

- العملات الأجنبية

- يتم عرض القوائم المالية بالدينار الأردني (العملة الوظيفية).
- عند إعداد القوائم المالية، تحول التعاملات التي تتم بعملة أخرى غير العملة الوظيفية (العملات الأجنبية) بحسب أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. وفي تاريخ كل قائمة مركز مالي يتم تحويل البنود النقدية المسجلة بعملة أجنبية إلى العملة الوظيفية حسب أسعار الصرف بتاريخ القائمة (سعر الإغلاق). أما البنود غير النقدية المقاسة حسب التكلفة التاريخية بعملة أجنبية فيتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات.
- يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملة أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.
- يتم الإعتراف بفروقات أسعار الصرف الناتجة من تسوية البنود النقدية أو تحويل بنود نقدية كانت قد استخدمت أسعار صرف تختلف عن تلك التي استخدمت عند الإعتراف المبدئي بها خلال الفترة أو في قوائم مالية سابقة من ضمن الربح أو الخسارة في الفترة التي ظهرت خلالها.
- عند عرض القوائم المالية للشركات التابعة التي استخدمت عملات غير عملة العرض للقوائم المالية الموحدة فإنه يتم تحويل موجودات ومطلوبات هذه الشركات (بما فيها المقارنة) باستخدام سعر الإغلاق بتاريخ قائمة المركز المالي. وتحويل بنود الدخل والمصاريف (بما فيها المقارنة) باستخدام أسعار الصرف الوسطية خلال السنة ما لم تكون أسعار الصرف متقلبة بشكل كبير خلال السنة حيث تستخدم في هذه الحالة أسعار الصرف بتاريخ حدوث التعاملات. ويتم الاعتراف بفروقات ترجمة القوائم المالية للشركات التابعة كبند منفصل ضمن حقوق الملكية.

- حصة السهم الأساسية من الأرباح

تحتسب حصة السهم الأساسية من الأرباح عن طريق تقسيم الربح أو الخسارة المخصصة لمالكي الأسهم في الشركة الأم، على المتوسط المرجح للأسهم العادية القائمة خلال السنة للشركة الأم.

- التقديرات المحاسبية

تراجع التقديرات المحاسبية والافتراضات الأساسية المتعلقة بها بشكل مستمر. ويتم الإعتراف بتعديلات التقديرات المحاسبية في السنة التي تتم خلالها مراجعة التقديرات، ولا يتم عكس التقديرات المحاسبية بأثر رجعي.

4- نقد ونقد معادل

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٨٩٦,٨٧٤	٤,٣٤٤,٢٧٣	ودائع استثمارية - دينار أردني
١٢٠,٩٢٤	١٣٨,٩٣٣	حسابات جارية لدى البنوك - دينار أردني
٢١,٥١٦	١١,٢٩٩	حسابات جارية لدى البنوك - عملات أجنبية
-	١٥	نقد في الصندوق
٢,٠٣٩,٣١٤	٤,٤٩٤,٥٢٠	المجموع

5- أرصدة مدينة أخرى

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٦٢١,٧٢١	٧٤٨,٦١٤	إيرادات تأجير مستحقة وغير مقبوضة
-	٣٢٣,١٤٧	شيكات في الصندوق (*)
-	٢٨٣,٦٠٠	أرباح عقود مزاولة مستحقة
١٦٣,٨٣٧	٤٥,٦٢٥	مصاريف مدفوعة مقدما
٣٨,٠٣٠	٤٠,٨٥٤	لمانات ضريبة دخل
٢٧,٥٥٧	١٠,٩٦٥	أرباح ودائع استثمارية مستحقة
٢١٩,٩٣٥	-	طلبات
١٤,٦٣٠	١,٢٦٥	أخرى
١,٠٨٥,٧١٠	١,٤٥٤,٠٧٠	المجموع

(*) تم تمويل شراء بضائع إلى أحد الشركات المملوكة من قبل أحد مساهمي الشركة بضمان رهن أسهمه في الشركة والبالغة 350,000 سهم.

6- استثمارات في موجودات مالية محتفظ بها للمتاجرة

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٧٣٨,٠٤٨	٩٦٠,٧٥٧	لرصيد في بداية السنة
٣٥٢,٤١٤	(٢٣٧,٢٤٨)	صافي البيع والشراء خلال السنة
(١٢٩,٧٠٥)	(٢١١,٣٢١)	لتغير في القيمة العادلة (*)
٩٦٠,٧٥٧	٥١٢,١٨٨	الرصيد في نهاية السنة

(*) يتضمن هذا البند الخسارة في القيمة العادلة لشركة إعمار فلسطين (شركة مساهمة عامة) بقيمة 30% من المبلغ المستثمر والبالغ 708,000 دينار أردني.

7- استثمار في عقود مرابحة

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٧٣١,٨٤١	-	لدى شركة التعاون العربي للاستثمارات المالية - ذ.م.م
١,٥٠٠,٠٠٠	-	لدى الشركة الأولى للتمويل - م.ع.م
٣,٢٣١,٨٤١	-	المجموع

8- استثمارات في موجودات مالية متوفرة للبيع

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٤١٦,٠٠٠	١,٤١٦,٠٠٠	شركة ROKA RWANDA - رواندا (*)
١٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	شركة المميزة لتجارة وتوزيع المشتقات النفطية والطاقة ذ.م.م - الأردن
١,٥١٦,٠٠٠	١,٤٢٦,٠٠٠	المجموع

(*) يمثل هذا البند الاستثمار في 16% من رأسمال شركة ROKA RWANDA والمتخصصة في عملية التقيب عن الكولتان في رواندا، وقد تم الاستثمار في رأسمال الشركة بموجب شهادات أسهم لأمر حامله صادرة عن الشركة. قامت الشركة برهن 4 مليون سهم من اسهم شركة الرها للاستثمارات العقارية (مساهم) بتاريخ 25 آذار 2010 وذلك كضمان لتحصيل الاستثمار والمربحة المترتبة عليه والمستحقة للشركة.

9- مدفوع مقدماً لشراء استثمار في موجود مالي متوفر للبيع

يمثل هذا البند المبلغ المدفوع للاستثمار في رأسمال الشركة الأردنية لمراكز التسويق - استقلال مول - ذ.م.م. ولم يتم لتاريخه التوصل إلى إتفاق نهائي مع مالكي الشركة لمراكز التسويق فيما إذا كان سيتم الاستثمار في رأسمالها أو رد المبلغ إلى شركة السنايل وإلغاء قرار الاستثمار.

10- ممتلكات استثمارية

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٦,٨٠٠,٩٩٨	٦,٦٢١,٥٥٧	خارج الأردن (*)
٤,٩٣٥,٨٣٩	٥,٠٦٤,٧٤٠	خارج الأردن (**)
١١,٧٣٦,٨٣٧	١١,٦٨٦,٢٩٧	

(*) يمثل هذا البند تكلفة شراء قطعة أرض ومبنى في الجمهورية العربية السورية والبالغة مساحتها 103 دونم، وقد بلغ السعر السوقي لها كما في 5 كانون الأول 2007 حسب تقييم خبير عقاري سوري 733,875,000 ليرة سورية (ما يعادل 11,204,297 دينار أردني).

(**) قامت الشركة التابعة - شركة الجبل الأسود للاستثمارات العقارية (ذات مسؤولية محدودة) وعن طريق شركة السنايل الدولية بتأجير الأرض المملوكة من قبل شركتها التابعة الواقعة في منطقة الجبل الأسود - مونتينيغرو، من خلال عقد تأجير تمويلي يضمن لها تحقيق أيراد إيجار بمبلغ 2,291,658 يورو خلال مدة العقد من تاريخ 1 آب 2007 وحتى 1 شباط 2009.

وقد كانت جدولة أقساط الإيجار ومبلغ الاستثمار المتفق عليها مع المستاجر على النحو التالي:

البيان	إيراد إيجار	دفعات نقدية	تاريخ الدفعة
	يورو	يورو	
لدفعة الأولى من إيراد الإيجار	٧٦٣,٨٨٦	٧٦٣,٨٨٦	١٢ كانون الأول ٢٠٠٧
لدفعة الثانية من إيراد الإيجار	٧٦٣,٨٨٦	٧٦٣,٨٨٦	١٢ حزيران ٢٠٠٨
تسديد ثمن الأرض	-	٥,٠٠٠,٠٠٠	١٢ كانون الأول ٢٠٠٨
لدفعة الثالثة من إيراد الإيجار	٧٦٣,٨٨٦	٧٦٣,٨٨٦	١ شباط ٢٠٠٩
المجموع	٢,٢٩١,٦٥٨	٧,٢٩١,٦٥٨	

وقد قامت شركة السنايل الدولية بعقد اتفاقية مع شركتها التابعة - شركة الجبل الأسود للاستثمارات العقارية (الأردن) - تقتضي بتمويل شركة السنايل لشركتها التابعة للاستثمار في العقارات في منطقة الجبل الأسود، بتقاضي بموجبها 95% من الأرباح التي تحققها الشركة التابعة نتيجة التمويل.

بتاريخ 1 شباط 2009 تم توقيع ملحق اتفاقية عقد تأجير الأرض الأصلي الموقع بتاريخ 20 تشرين الثاني 2007 لإعادة جدولة الأقساط المترتبة على المستأجر بحيث يلتزم المستأجر بدفع آخر دفعة مستحقة من الإيجار البالغة 763,886 يورو خلال 60 يوما من تاريخ توقيع ملحق الاتفاقية، ويلتزم عضو مجلس الإدارة السيد روبرت هيرش بصفته الشخصية بتحمل أية خسائر قد تتكبدها شركة السنايل، ويحق لشركة السنايل بيع الأرض لمن تريد مع إعطاء المستأجر أولوية الشراء في حالة رغبته خلال مدة خمسة شهور من تاريخ انتهاء العقد الأصلي.

بتاريخ 25 آذار 2010 قامت شركة السنايل برهن 4 مليون سهم من أسهم شركة الرها للاستثمارات العقارية (مساهم) كضمان لتحصيل آخر دفعة من الإيجار.

11- موجودات غير ملموسة

٢٠٠٩	
برامج كمبيوتر	
دينار أردني	للمدة
١١٧,٩٨٢	كما في ١ كانون الثاني ٢٠٠٩
١١٧,٩٨٢	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
	الاطفاء المتراكم
٤٤,١٣٥	كما في ١ كانون الثاني ٢٠٠٩
٢٩,٤٩٥	إطفاء السنة
٧٣,٦٣٠	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
	صافي القيمة الدفترية
٤٤,٣٥٢	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
٧٣,٨٤٧	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

ممتلكات ومعدات

سيارات	أجهزة ومعدات	أجهزة كمبيوتر	أثاث وديكور	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
تقمة				
١٧٩,٧٩٩	١٩٠,٠٩٤	٤٤,٢٦٧	٥٢٤,١٤٣	٩٣٨,٣٠٣
-	٩,٢٤٩	-	١,٠٢٥	١٠,٢٧٤
١٧٩,٧٩٩	١٩٩,٣٤٣	٤٤,٢٦٧	٥٢٥,١٦٨	٩٤٨,٥٧٧
الإستهلاك المتراكم				
٣٤,٣٤٢	٦٧,٢٥٧	١٦,٠٧٠	١٦٢,٦٣٥	٢٨٠,٣٠٤
٢٦,٩٧٠	٤٧,١٥٧	١١,٠٦٧	١٠٩,٢٩٩	١٩٤,٤٩٣
٦١,٣١٢	١١٤,٤١٤	٢٧,١٣٧	٢٧١,٩٣٤	٤٧٤,٧٩٧
صافي القيمة الدفترية				
١١٨,٤٨٧	٨٤,٩٢٩	١٧,١٣٠	٢٥٣,٢٣٤	٤٧٣,٧٨٠
١٤٥,٤٥٧	١٢٢,٨٣٧	٢٨,١٩٧	٣٦١,٥٠٨	٦٥٧,٩٩٩

13- نمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٦٤,٦١٢	٦١,٩٨٧	أمانات رديات مساهمين
٤,٠١٠	٨,٩٦٥	مصاريف مستحقة
٣٨,٣١٨	٦,٨٦٨	نمم دائنة
٤,٩٨١	-	نمم موظفين
١,٠٤٤	٦٥٦	أخرى
١١٢,٩٦٥	٧٨,٤٧٦	المجموع

14- مخصصات

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٣٢٩	٧,٥٨٤	مخصص التشغيل والتدريب والتعليم المهني والتقني
٢,٢٦٤	-	صندوق دعم البحث العلمي
٢,٢٦٤	-	رسوم الجامعات الأردنية
٥,٨٥٧	٧,٥٨٤	المجموع

15- إحتياطي إجباري

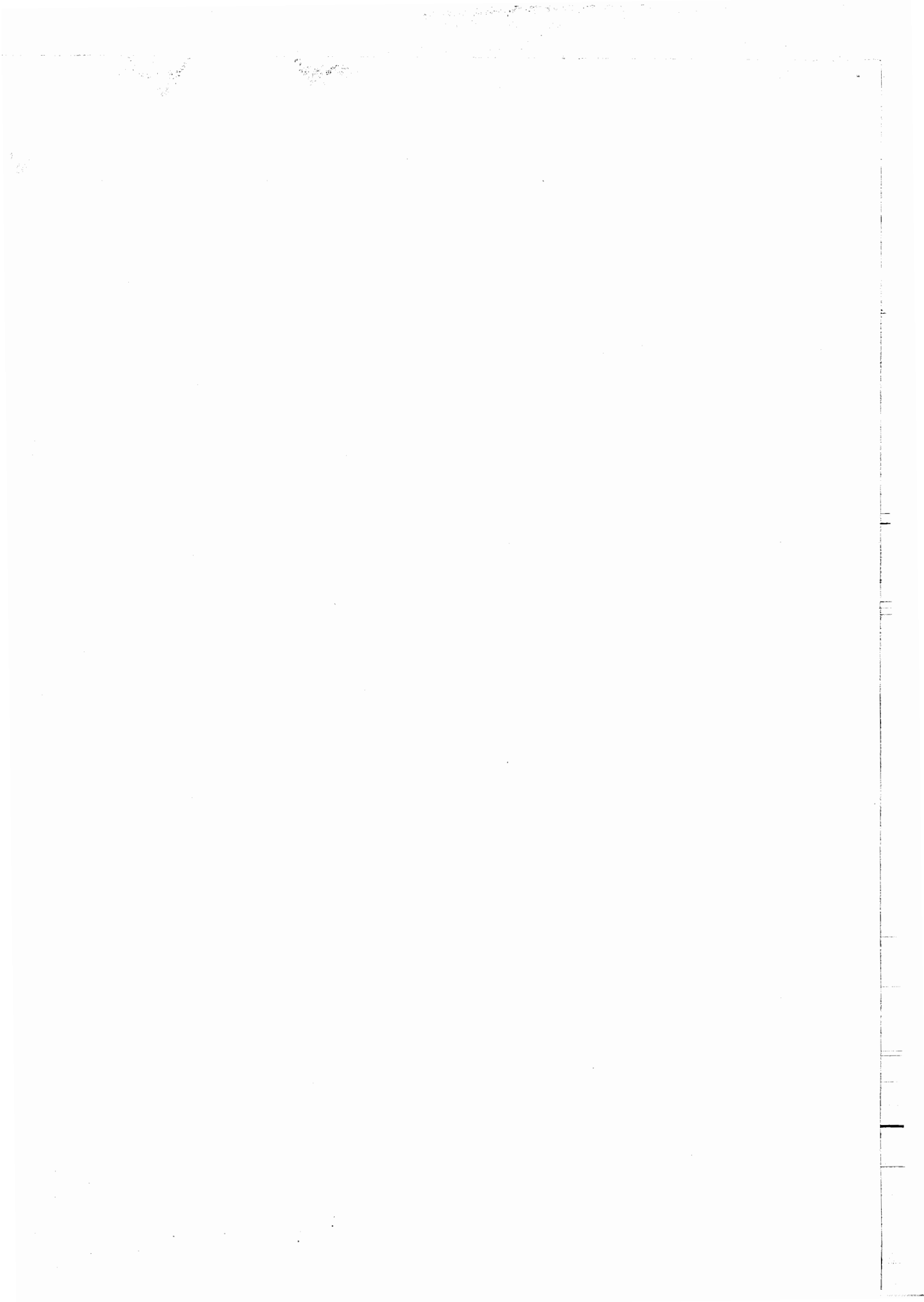
يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع ما نسبته 10% من صافي أرباح السنة، ويتوقف هذا الاقتطاع متى بلغ ربع رأسمال الشركة المصرح به، إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة إلى أن يبلغ الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.

16- أرباح الاستثمارات

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٢٩,٤٤٣	٦٧٤,٢٥٥	أرباح عقود مرابحة
١٥٢,١٣١	١٧٢,٨٨١	أرباح ودائع استثمارية
١,٥٩٣,٢٣٣	١٢٥,٧٦١	إيرادات تأجير أراضي - إيضاح (١٠)
٦,٠٦٠	٩٨,٤٨٠	أرباح بيع اسهم
١,٧٨٩	-	إيراد صندوق ضمان التسوية
٥٧٥	٣,١٧٥	أخرى
١,٩٨٣,٢٣١	١,٠٧٤,٥٥٢	المجموع

17- مصاريف إدارية

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار اردني	دينار اردني	
٥٠٥,٨٦٥	٥٢٣,٢٣٥	رواتب
٤٢,٦١٢	٤٨,٧٥٥	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
١٨٥,٦٦١	١٩٤,٤٩٣	استهلاكات
١٧٩,٨٠٨	١٣٢,٥٣٧	سفر وتنقل
١٢٥,٧٧٣	١٢٣,٣٧٦	ايجار
٤٣,٦٢٣	٣٠,٨٤٢	اتصالات
٢٩,٤٩٦	٢٩,٤٩٥	إطفاءات
٢٩,١٩٥	٢٧,٨٣٩	ضيافة
٢٠,١٢٨	١٥,٦٠٩	أتعاب مهنية
١٢,٣٣٩	١٥,١٦٣	اشتراكات
١٣,١٤٤	١٥,٠٩٧	تأمين
١٢,٣٠٠	١٤,٨٩٨	تبرعات
٤,٢٠٥	١٢,٠٥٦	دعاية وإعلان
١١,٢١٣	١٠,٤٢٠	طوابع ورسوم حكومية
٧,٠٥٨	٨,٥٢٤	كهرباء
٩,٧٨٩	٨,٤٩٨	محروقات
٢١,٠٧٤	٧,٧٤٨	مؤتمرات
٦,٨٨٨	٧,٣٩٨	مصاريف سيارات
٤,٥٤١	٤,٤٧٢	قرطاسية
٢٦,٦٣٣	٣,٨٧٦	دورات تدريبية
١,٠٨٩	١,٩٠٨	مصاريف اجتماعية
٣٢,٧٨٧	١,٨٠٣	صيانة
٦٥,٧٦٠	١,١٧٠	مكافآت
٣,١٣٥	٨٣١	عمولات بنكية
١١,٧٣٧	٧٧٩	غرامات
٤,٦٥٦	٥٣٥	نظافة
٩,٧٨٨	-	مطبوعات
٣,٧٥٦	١,٣١١	متفرقة
١,٤٢٤,٠٥٣	١,٢٤٢,٦٦٨	المجموع



مصاريف أخرى

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٣٢٩	٧,٥٨٤	رسوم صندوق التشغيل والتدريب والتعليم المهني والتقني
١٢,٠٠٠	-	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٢,٢٦٤	-	رسوم صندوق دعم البحث العلمي
٢,٢٦٤	-	رسوم الجامعات الأردنية
١٧,٨٥٧	٧,٥٨٤	المجموع

19- حصة السهم الأساسية من (الخسارة) الربح

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار أردني	دينار أردني	
١٢٨,٣١٣	(٣٠٨,٨٧٣)	(الخسارة) الربح
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعند الاسهم
٠/٠٠٦	(٠/٠١٥)	حصة السهم الأساسية من (الخسارة) الربح

20- إدارة المخاطر

- توجه الشركة وتدير المخاطر المالية المتعلقة بعملياتها ونشاطاتها التجارية. وتتضمن هذه المخاطر: مخاطر رأس المال، مخاطر السوق (متضمنة مخاطر العملة ومخاطر السعر)، مخاطر الائتمان، مخاطر السيولة، ومخاطر التدفقات النقدية من سعر الفائدة.

- تسعى الشركة إلى تقليل آثار ونتائج هذه المخاطر عن طريق تنويع مصادر رأس المال.

- تقوم الشركة بإدارة ومراقبة ومعالجة المخاطر والسياسات التي تتبعها بهدف تقليل احتمال التعرض للمخاطر.

أ. مخاطر رأس المال

- تراجع الشركة بشكل منتظم مكونات رأس المال وتأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة بكل فئة من فئات رأس المال.

- تتحكم الشركة برأس المال لضمان استمرارية أعمالها وزيادة عوائد المساهمين من خلال تحقيق الرصيد الأمثل للديون وحقوق الملكية.

ب. مخاطر أسعار الصرف

- تقوم الشركة بتنفيذ معاملات تجارية بالعملات الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.

- تملك الشركة سياسات وإجراءات لإدارة المخاطر المتعلقة بأسعار الصرف الأجنبي.

ج. مخاطر سعر الفائدة

لا تتعرض الشركة لمخاطر سعر الفائدة.

21- القيمة العادلة للأدوات المالية

تحدد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية كما يلي:

- تحدد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية وفقاً للشروط والظروف المعيارية، أما تلك التي يتم المتاجرة بها في الأسواق النشطة فتحدد بالرجوع إلى أسعار السوق المعلنة.
- تحدد القيمة العادلة للأنواع الأخرى من الموجودات والمطلوبات المالية (باستثناء الأدوات المالية المشتقة) وفقاً لطرق التسعير المقبولة بشكل عام استناداً إلى تحليل التدفق النقدي المخصص.
- تحسب القيمة العادلة للأدوات المالية المشتقة باستخدام الأسعار المعلنة، في حالة عدم توفر هذه الأسعار، يتم استخدام تحليل التدفق النقدي المخصص.
- إن القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية تقارب القيمة العادلة لها.

22- بيانات الشركات التابعة

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركات التابعة التالية:

إسم الشركة	نسبة الملكية	رأس المال المدفوع	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	أرباح محتفظ بها (خسائر متراكمة)
	%	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
شركة الجبل الأسود للاستثمارات العقارية - ذم - الأردن	١٠٠	٣٠,٠٠٠	٥,٥٩٥,٥٢١	٥,٥٦٨,٢٣٦	(٢,٧٦٢)
شركة بلاد الشام للاستثمارات العقارية - ذم - الأردن	١٠٠	٣٠,٠٠٠	٥٩٧,٠٤٨	٥٦٨,٩٤٩	(١,٩٥٨)
شركة بئرا للاستثمارات - ذم - سوريا والتي تملك شركة بلاد الشام ٧٥% منها	٢٥	٤١,٦٦٧	٦,٦٣٣,٤٤١	٦,٧٠٢,٠٠٥	(١١٤,٨٢٤)
شركة الجبل الأسود للاستثمارات العقارية والسياحية - ذم - مونتينيغرو	١٠٠	١	٥,١٢٤,٩٣٠	٥,٠٦٤,٧٤١	٦٠,١٩٠
لشركة المتمثلة العقارية - ذم - سيطرة بموجب عقد	١٠٠	١٥,٠٠٠	١٣,٥٠٠	-	(١,٥٠٠)

(*) من خلال عقد الاستثمار بين شركة السنايل الدولية للاستثمارات الإسلامية وشركة إعمار فلسطين للاستثمار العقاري بتاريخ 3 تشرين الأول 2009، تم الاتفاق على تأسيس الشركة المتمثلة العقارية وتسجيل ملكيتها باسم شركة السنايل الدولية على أن تتحمل شركة إعمار فلسطين كامل رأسمالها ومصاريف ورسوم تسجيلها باسم شركة السنايل الدولية. تقوم هذه الشركة (المتمثلة) بإدارة استثمارات شركة إعمار فلسطين، وتتحمل شركة إعمار فلسطين كامل الأرباح والخسائر التي تحققها. كما تعود ملكية الأموال المنقولة وغير المنقولة والتي سيتم إدخالها ضمن حسابات الشركة المتمثلة إلى شركة إعمار فلسطين.