



FIRST JORDAN

التاريخ: ٢٠١٠/٣/٣٠

الرقم: ٢٠١٠ / FJIC / ١٠٩

DISCLOSURE - FRST - 31/3/2010

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين

دائرة الإفصاح

الموضوع : إفصاح

تحية وبعد،،،

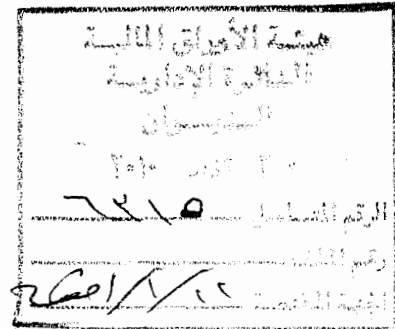
استناداً إلى المادة (١/٩) من تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لعام ٢٠٠٤، نود إعلام هيئتك الموقرة بقيام شركة الأردن الأولى للاستثمار م.ع.م بشراء كامل حصص شركة العرب للتنمية العقارية في شركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري بتاريخ ٢٠١٠/٣/٢٩ وعليه تصبح شركة الأردن الأولى مالكة بنسبة ١٠٠% من شركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري.

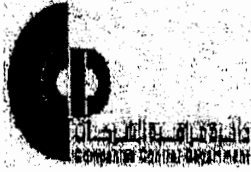
إن شركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري تمتلك مشروع مجمع تجاري في أفضل موقع ضمن منطقة العبدلي والمطل مباشرة على البوليغارد الذي يتكون من أربع طوابق تسوية تتسع لـ ٢٢٠ سيارة، بالإضافة لطابق مخصص للمحلات التجارية وستة طوابق للمكاتب. وتبلغ المساحة الإجمالية للبناء حوالي ٢٠,٠٠٠ متر مربع، حيث من المتوقع أن يحقق المشروع عائد عند بيعه بنسبة ٢٠-٢٥% علماً بأنه سيتم الانتهاء من بناء المشروع في تموز ٢٠١١.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

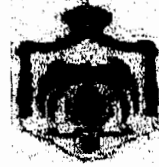
هاني محمود عرابي
مدير عام بالوكالة

اليوم
٣١/٣





المملكة الأردنية الهاشمية
وزارة الصناعة والتجارة
دائرة مراقبة الشركات



Ref No:

Date:

الموافق:

الرقم: د ش/٢/١٤٦٩٤

التاريخ: ٢٩/٣/٢٠١٠

لمن يهمه الأمر

الرقم الوطني للمنشأه : (٢٠٠٠٨٩٠٣٨)

إستنادا للوثائق المحفوظة لدى مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة فإن شركة (الظاهر للاستثمار والتطوير العقاري) مسجلة لدينا في سجل الشركات ذات مسؤولية محدودة تحت الرقم (١٤٦٩٤) بتاريخ ٢٦/٧/٢٠٠٧ برأس مال (١٠٠١٨٢) دينار أردني

الشركاء فيها ومقدار حصة كل منهم كما يلي :

الرقم اسم الشريك	صفة الشريك	الجنسية	الحصة الشريك د.أ
١ شركة الأردن الأولى للاستثمار	م/مسؤولية	أردني	100,182.000

- بتاريخ ٢٩/٣/٢٠١٠ أجرت الشركة التغييرات التالية:-

* انسحاب الشركاء التالية أسماؤهم

اسم الشريك	حصة الشريك	صفة الشريك	جنسية الشريك
شركة العرب للتنمية العقارية	٥٠.٩١	م/مسؤولية	أردني

* تعديل قيم حصص الشركاء لتصبح

اسم الشريك	حصة الشريك	صفة الشريك	جنسية الشريك
شركة الأردن الأولى للاستثمار	١٠٠.١٨٢	م/مسؤولية	أردني

وأن الشركة لازالت قائمة حسب سجلاتنا حتى تاريخه

اعطيت هذه الشهادة بناء على طلب الشركة

رقم الوصل: ١١٧٨٧٦١

معد الشهادة عصام علي

مصدر الشهادة م خزانة

مراقب عام الشركات

صبر الرواشدة



مستند قانوني للشركات

هاتف: ٥٦٠٠٢٦٠ - ٥٦٠٠٢٩٠ - فاكس: ٥٦٠٧٠٥٨ - ص ب ٩٤٠٩٢٨ عمان ١١١٩٤ - الأردن
Tel. 5600260 - 5600290 - Fax. 5607058 - P.O Box 940928 Amman 11194 - Jordan
Email : info@ccd.gov.jo - Website : www.ccd.gov.jo



FIRST JORDAN

التاريخ: ٢٠١٠/٣/٣٠

الرقم: ٢٠١٠ / FJIC / ١٠٩

السادة / هيئة الأوراق المالية المستثمرين

دائرة الإفصاح

الموضوع : إفصاح

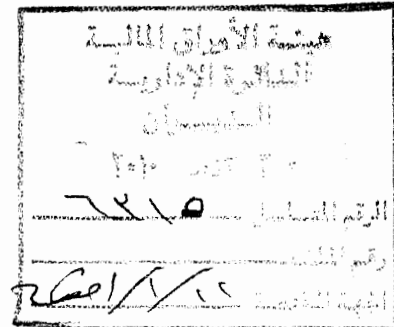
تحية وبعد،،،

استنادا إلى المادة (٩/أ) من تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لعام ٢٠٠٤، نود إعلام هيئتك الموقرة بقيام شركة الأردن الأولى للاستثمار م.ع.م بشراء كامل حصص شركة العرب للتنمية العقارية في شركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري بتاريخ ٢٠١٠/٣/٢٩ وعليه تصبح شركة الأردن الأولى مالكة بنسبة ١٠٠% من شركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري.

إن شركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري تمتلك مشروع مجمع تجاري في أفضل موقع ضمن منطقة العبدلي والمطل مباشرة على البوليفارد الذي يتكون من أربع طوابق تسوية تتسع لـ ٢٢٠ سيارة، بالإضافة لطابق مخصص للمحلات التجارية وستة طوابق للمكاتب. وتبلغ المساحة الإجمالية للبناء حوالي ٢٠,٠٠٠ متر مربع، حيث من المتوقع أن يحقق المشروع عائد عند بيعه بنسبة ٢٠-٢٥% علما بأنه سيتم الانتهاء من بناء المشروع في تموز ٢٠١١.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

هاني محمود عرابي
مدير عام بالوكالة



اليوريس
٢٠١٢



المملكة الأردنية الهاشمية
وزارة الصناعة والتجارة
دائرة مراقبة الشركات



Ref No:

Date:

الموافق:

الرقم: م ش/١٤٦٩٤/٢

التاريخ: ٢٠١٠/٣/٢٩

لمن يهمه الأمر

الرقم الوطني للمنشأه: (٢٠٠٠٨٩٠٣٨)

إستنادا للوثائق المحفوظة لدى مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة فإن شركة (الظاهر للاستثمار والتطوير العقاري) مسجلة لدينا في سجل الشركات ذات مسؤولية محدودة تحت الرقم (١٤٦٩٤) بتاريخ ٢٠٠٧/٠٧/٢٦ برأس مال (١٠٠١٨٢) دينار أردني

الشركاء فيها ومقدار حصة كل منهم كما يلي :

الرقم اسم الشريك	صفة الشريك	الجنسية	حصة الشريك د.
١ شركة الاردن الاولى للاستثمار	م/مسؤولية	أردني	100,182.000

- بتاريخ ٢٠١٠/٣/٢٩ أجرت الشركة التغييرات التالية:-

* انسحاب الشركاء التالية أسماؤهم

اسم الشريك	حصة الشريك	صفة الشريك	جنسية الشريك
شركة العرب للتنمية العقارية	٥٠٠٩١	م/مسؤولية	أردني

* تعديل قيم حصص الشركاء لتصبح

اسم الشريك	حصة الشريك	صفة الشريك	جنسية الشريك
شركة الاردن الاولى للاستثمار	١٠٠١٨٢	م/مسؤولية	أردني

وأن الشركة لازالت قائمة حسب سجلاتنا حتى تاريخه
اعطيت هذه الشهادة بناء على طلب الشركة

رقم الوصل: ٤١٧٨٧٦

مدير الشهادة عصام علي

مصدر الشهادة م خوالدة

مراقب عام الشركات
صبر الرواشدة



مستحق فواروق الاشتراك

هاتف: ٥٦٠٠٢٦٠ - ٥٦٠٠٢٩٠ - فاكس: ٥٦٠٧٠٥٨ - ص ب ٩٤٠٩٢٨ عمان ١١١٩٤ - الأردن
Tel. 5600260 - 5600290 - Fax. 5607058 - P.O Box 940928 Amman 11194 - Jordan
Email : info@ccd.gov.jo - Website : www.ccd.gov.jo