

11

شركة المجموعة الاستشارية
الاستثمارية المساهمة العامة المحدودة

الرقم: 2010/49/13/5
التاريخ: 2010/3/27

F.S - CICO - 31/3/2010

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،،

نرفق لكم طيه البيانات المالية والتقارير السنوي لشركة المجموعة الاستشارية الاستثمارية المساهمة العامة
المحدودة لعام 2009 .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

رئيس مجلس الادارة

الدكتور مازن محمد البشير



هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية
السديسوان
٢٠ آذار ٢٠١٠
الرقم المتسلسل ٦٢٢١
رقم الملف
الجهة المختصة ١٤/١/١٤٣٥

البورصة
٢/٤

شركة المجموعة الاستشارية

الاستثمارية المساهمة العامة

المحدودة

التقرير السنوي لعام 2009

شركة المجموعة الاستشارية الاستثمارية
المساهمة العامة المحدودة

أعضاء مجلس الإدارة

الدكتور مازن محمد عبدالرحمن البشير
رئيس مجلس الإدارة

السيد حسام احمد محمد اخو زهيه
نائب رئيس مجلس الإدارة

المهندس نضال كمال بشير عابدين
عضو

شركة البحار للصناعات المتعددة ذ.م.م
يمثلها الاستاذ المحامي رجائي كمال جمال الدجاني
عضو

شركة اللؤلؤة التجارية للاعمار والاستثمار
يمثلها معالي الدكتور صلاح محمد عطا المواجهة
عضو

الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية
يمثلها السيد خليل عيسى محمد زعيتر
عضو

الشركة العربية الاستثمارية للتجارة
يمثلها الدكتور اسامه سليمان سليم سماوي
عضو

مدققي حسابات الشركة
السادة المهنيون العرب

المستشار القانوني
السادة بينو وبركات

المحتويات

الموضوع	الصفحة
كلمة رئيس مجلس الإدارة	
تقرير مجلس الإدارة لعام 2009	
تقرير مدققي الحسابات المستقلين	
بيان المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2009	
بيان الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2009	
بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2009	
بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2009	
إيضاحات حول البيانات المالية	

كلمة رئيس مجلس الإدارة

بسم الله الرحمن الرحيم
حضرات السادة المساهمين الكرام
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يسرني بالاصالة عن نفسي ونيابة عن زملائي أعضاء مجلس الادارة وكافة موظفي الشركة أن اتقدم من حضراتكم بالشكر الجزيل لتفضلكم بالمشاركة في الاجتماع السنوي الرابع عشر للهيئة العامة العادية لشركة المجموعة الاستشارية الاستثمارية وأن أستعرض وإياكم أبرز النتائج والإنجازات المتحققة خلال السنة المالية 2009 .

يمثل المستشفى الاستشاري النشاط الرئيسي والوحيد للشركة وعليه فإن جهود مجلس الادارة ومن خلال اجتماعه المتكررة والتي بلغت اربعة عشر اجتماعاً قد إنصبت وخلال الفترة الماضية على تنمية وتطوير المستشفى ودعم مسيرته وعلى عدة محاور تتلخص في ما يلي:

أولاً: تطوير أداء المستشفى ليواكب المستشفيات المتطورة في العالم ولإخاذ مكانته الصحيحة على خارطة المؤسسات الصحية العاملة في الاردن، وذلك من خلال تطوير آليات العمل ووضع السياسات والخطط المناسبة ورفع المستشفى بالكوادر الطبية اللازمة ومتابعة تأهيلهم وتدريبهم، واستكمالاً لمسيرة التميز للمستشفى فاننا قطعنا شوطاً كبيراً للحصول على الاعتمادية الدولية والتي من المتوقع الحصول عليها خلال شهر حزيران عام 2010 انشاء الله .

ثانياً: تشغيل كافة مرافق المستشفى واستغلال المساحات غير المستغلة لتتلاءم وطبيعة العمل المتزايد، حيث تم إستحداث مركز متخصص ومتكامل للقلب بكامل تجهيزاته داخل المستشفى ورفعده باطباء ذوي خبرات مميزة وبكوادر متخصصة، وتؤكد الاحصائيات بالارقام نجاح وتطور المرنز، كما تم استحداث عيادات داخلية في المستشفى وخارجية من خلال استئجار مبنى مجاور للمستشفى وتأهيله ليتناسب كمجمع طبي متكامل، حيث تم تاجير العيادات لأطباء باختصاصات مختلفة ترفد عمل المستشفى من خلال المرضى المحولين من هذه العيادات، كما تم تأهيل عدد من المرافق داخل المستشفى لتصبح عيادات ومراكز متخصصة بالاضافة الى محلات تجارية سيتم استثمارها بما يحقق دخلاً اضافياً.

ثالثاً : تطوير واستكمال الاجهزة والمعدات الطبية في المستشفى، حيث حرص مجلس الادارة على تزويد المستشفى بأحدث الاجهزة الطبية التي كان بأمر الحاجة لها، مع اتخاذ كافة الاجراءات ووضع السياسات اللازمة لإدامة عملها.

رابعاً : توسيع رقعة الخدمات الطبية المقدمة وفتح اسواق جديدة ووضع سياسات تسويقية بمختلف المجالات تقود وتهدف الى تطوير وزيادة السياحة العلاجية من مختلف أنحاء العالم لعل سبيل المثال لا الحصر فقد تمت المشاركة بمؤتمرات السياحة العلاجية التي عقدت في الولايات المتحدة الامريكية وروسيا، وكذلك تم استقبال وفود من دول اوربية مختلفة، وكذلك تم العمل على اطلاق الموقع الالكتروني للمستشفى وبعدة لغات عالمية ، كما تم توقيع اتفاقيات مع مراكز طبية ومستشفيات في الجماهيرية العربية الليبية تقوم من خلالها بتقديم خدمات طبية ، حيث بدأ تحويل المرضى الى المستشفى الاستشاري منذ مطلع شهر تموز الماضي باعداد جيدة ويتوقع ان تتضاعف هذه الاعداد قريباً .

خامساً : تم وضع خطة عمل استراتيجية خمسية للاعوام 2010 – 2015 وتشمل اهداف عديدة ومنها الرعاية الصحية المتميزة ، وتطوير نوعية الخدمة وتحقيق التطور المالي المستمر والوصول الى الهيكلية المناسبة لراس المال والعمل على تحقيق الاعتمادية الدولية والريادة في القطاع الصحي .

سادساً : القضايا القديمة والعالقة، إتخذ مجلس الإدارة وخلال الفترة الماضية مجموعة من الاجراءات المناسبة لمعالجة القضايا القديمة والعالقة مع المقاولين والموردين منذ تأسيس المستشفى ، تم العمل على ايجاد حلول مناسبة لها .

إن رؤيتنا في شركة المجموعة الاستشارية الاستثمارية والتي تمتلك أحدث المستشفيات في الأردن أن نكون الرواد في تقديم الخدمات الطبية والعلاجية المتطورة ليس على مستوى الاردن فحسب بل وعلى مستوى المنطقة العربية ونتطلع إلى تحقيق العالمية، وأن نتواجد حيث عجز الآخرون، الأمر الذي يتطلب منا العمل وبشكل دؤوب على رفع مستوى الخدمات التي يقدمها المستشفى وتزويده بالمعدات والأجهزة الطبية ورفع الكفاءات العلمية اللازمة بحيث يبقى دائماً في طليعة المستشفيات في المنطقة، وأن نعمل ونتعامل بشفافية وبروح الفريق المؤهل المحفز، نعظم قيمة العمل المؤسسي ونستخدم آلياته التي تعتمد على استشعار الخطر ودراسته والإحساس بالخلل وتعديله ومراجعة الأداء باستمرار مع المحافظة على بناء علاقات واضحة وسليمة تقوم على الشفافية والمساءلة والتواصل الدائم مع الجهات ذات العلاقة من مساهمين وجهات رقابية، كما عمل مجلس الإدارة على تعزيز العلاقة مع كل المتعاملين مع المستشفى لتكون

هذه العلاقة علاقة نزيهة وحيادية وعادلة ومنصفة لجميع الأطراف ليصبح التعامل مع المستشفى أمراً مرغوباً به ومفضلاً لكل ذوي العلاقة.

وقد اشارت الارقام المالية والمثبتة في بيان الدخل إلى أن قيمة الإيرادات في عام 2009 بلغت (8,753,947 دينار) بينما كانت قيمتها في عام 2008 (6,297,042 دينار)، أي أن الإيرادات زادت في عام 2009 بنسبة 39%. وكذلك بلغت صافي خسارة السنة في عام 2009 (1,138,250 دينار) مقارنة مع صافي خسارة (1,355,972 دينار) في عام 2008، وهذا يدل على أننا نسير في الاتجاه الصحيح نحو تحقيق صافي ربح في الأعوام القادمة إن شاء الله.

وكما اشرنا في العام الماضي أن عام 2008 شهد البداية الصحيحة للمستشفى الاستشاري، فإن أود أن أؤكد ان عام 2009 قد شهد ترسيخاً للقواعد الاساسية وتطويراً للمفاهيم الطبية التي ستضع المستشفى الاستشاري على خارطة المستشفيات المتقدمة في الوطن العربي، والتي ستتبعها تطورات كثيرة ستقود المستشفى ليتبوأ مكانته الطبيعية على الخريطة الصحية في هذا البلد العزيز والوطن العربي إن شاء الله. حيث أن لكل مساهم حق التصويت في اجتماعات الهيئة العامة، وحق مناقشة المواضيع المدرجة على جدول أعمال الهيئة العامة العادية وغير العادية. وإدراج أي أمور أخرى على جدول الأعمال ويدخل في نطاق أعمال الاجتماع العادي للهيئة العامة على ان يقترن إدراج هذا الاقتراح في جدول الاعمال بموافقة عدد من المساهمين يمثلون ما لا يقل عن 10% من الاسهم الممثلة في الاجتماع، فإن مجلس الإدارة سيحرص باستخدام كافة الوسائل المناسبة لتشجيع المساهمين خاصة حملة الأسهم القليلة على حضور اجتماعات الهيئة العامة والتصويت إما بشكل شخصي أو بتوكيل من يرونه مناسباً، حيث يحق لكل مساهم الاطلاع على سجل المساهمين فيما يتعلق بمساهمته.

ان مجلس إدارة شركتكم يرفع توصيته لحضراتكم بالموافقة على البيانات المالية للشركة للعام 2009 والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

الدكتور مازن محمد عبدالرحمن البشير

رئيس مجلس الادارة

تقرير مجلس الإدارة لعام 2009

حضرات السادة المساهمين الكرام
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يتشرف مجلس إدارة شركة المجموعة الاستشارية الاستثمارية المساهمة العامة المحدودة أن يقدم لكم الميزانية العمومية، بيان الدخل، بيان التغيرات في حقوق الملكية، و بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 2009/12/31، إضافة إلى الإيضاحات التفصيلية حول البيانات المالية وكافة البنود المطلوب الإفصاح عنها طبقاً لتعليمات الإفصاح.

أولاً: أنشطة الشركة الرئيسية و أماكنها الجغرافية و حجم الاستثمار الرأسمالي و عدد الموظفين:

النشاط الرئيسي للشركة هو الاستثمار في قطاع الخدمات الصحية والمتمثل في المستشفى الاستشاري والذي يقوم بتقديم رعاية طبية في مختلف التخصصات الطبية. ويقع مركز الشركة الرئيسي في المستشفى الاستشاري / وادي صقرة / عمان، كما لا توجد للشركة فروع أخرى داخل أو خارج المملكة.

وقد بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة (14,635,479) دينار.
كما بلغ عدد موظفي الشركة كما في 2009/12/31 (485) موظف.

ثانياً: الشركات التابعة:

لا يوجد للشركة أي شركات تابعة.

ثالثاً: مجلس الإدارة والإدارة العليا:

أ. أسماء أعضاء مجلس الإدارة من 2009/1/1 الى 2009/12/31 ونبذة تعريفية عنهم:

اسم العضو	المنصب	تاريخ الميلاد	الشهادات العلمية	سنة التخرج	الخبرات العملية
الدكتور مازن محمد عبدالرحمن ير	رئيس مجلس الإدارة	1955	- بكالوريوس الطب والجراحة العامة/ القاهرة - الزمالة البريطانية لطب الأسرة - ماجستير طب الأسرة/جامعة لندن	1980	- مساعد بحث و تدريس في جامعة اليرموك 1985-1987 - أخصائي طب الاسره ، لقربول 1987-1990 - أستاذ مساعد في كلية الطب جامعة العلوم والتكنولوجيا 1990-1992 - إستشاري طب الأسرة النطاق الخاص منذ عام 1992 - رئيس هيئة مديري الشركة العربية للرعاية الصحية منذ عام 1992 - عضو مجلس إدارة بنك الأردن من 1994 - 1998 ومنذ 2003-
السيد حسام احمد محمد اخو زهير	نائب الرئيس	1959	بكالوريوس علم الاحياء الدقيقة	1982	- شريك ومدير عام شركة رؤية ثلاثية الابعاد للاستشارات التسويقية والتدريب - مدير العمليات الاقليمي لشركة Sanofi – Aventis سابقاً
المهندس نضال كمال بشير عابدين	عضو	1969	- بكالوريوس في الهندسة الصناعية / الجامعة الأردنية - ماجستير في الهندسة الصناعية والأنظمة / جامعة أوهايو/ أمريكا	1992 1993	- مدير إدارة المواد في شركة دار الدواء للتنمية والاستثمار. - خبرة خمسة عشرة سنة في شركات دوائية صناعية.
شركة البحار للصناعات المتعددة ل.م.م ويمثلها الأستاذ المحامي رجائي كمال جمال النجاشي	ممثل عضو مجلس الإدارة	1963	- بكالوريوس قانون/ الجامعة الأردنية - ماجستير قانون / جامعة لندن	1985 1987	- محامي ممارس منذ عام 1990 - الشريك المدير في شركة دجاني ومشاركوه محامون ومستشارون قانونيون
شركة اللؤلؤ التجارية للأعمار والاستثمار ويمثلها معالي الدكتور صلاح محمد عطا المواجهة عضو من 2009/5/23	ممثل عضو مجلس الإدارة	1957	- بكالوريوس طب وجراحة /الجامعة الأردنية - ماجستير صحة عامة/ جامعة جونز هوبكنز - دكتوراه صحة عامة / جامعة جونز هوبكنز - البورد الأردني	1982 1984 1988 1993	2007-2009 وزير الصحة الأردني 2007 مدير دار الحكمة للصناعات الدوائية 2003-2007 مدير دائرة الدواء والغذاء 1988 الى الآن بروفيسور مشارك جامعة العلوم والتكنولوجيا 1984 محاضر في دائرة الاصابات الطبية جامعة جونز هوبكنز
الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية ويمثلها السيد خليل عيسى محمد زعير	ممثل عضو مجلس الإدارة	1950	بكالوريوس محاسبة / إدارة أعمال / الجامعة الأردنية	1975	- مساعد المدير العام لمراقبة الائتمان / البنك الاهلي 2002-2004 - مساعد المدير العام / رئيس وحدة الشركات الكبرى / البنك الاهلي 2002 - عضو مجلس إدارة / الشركة العالمية للوساطة المالية/ ش الباطون الجاهز 1995-2008 - شركة الصناعات الوطنية 1939-2003
الشركة العربية الاستثمارية للتجارة ويمثلها الدكتور اسامه	ممثل عضو	1956	- بكالوريوس طب - ماجستير ادارة صحية	1980 1987	- طبيب في وزارة الصحة 1980-2006 - مدير مستشفى السلط الحكومي

مستشار سفيان سمواي	مجلس الإدارة	• بورط طب مجتمع	1989	• مدير مستشفى البشير
شركة الثقة للنقل الدولي ويمثلها المهندس رامي غالب ميخائيل القسوس / عضو لغاية تاريخ 2009/5/23	ممثل عضو مجلس الإدارة	• بكالوريوس هندسة كيمائية / جامعة العلوم والتكنولوجيا • ماجستير ادارة اعمال / بريطانيا	1973 1995 1997	• نائب الرئيس التنفيذي شركة ي تنغ القابضة / هونغ كونغ 2002-1999 • مدير عام شركة معجزة العصر لصناعة الالبسة / 2002 – 2006 • نائب الرئيس التنفيذي شركة تطوير العقبة / 2006 – 2007 • الرئيس التنفيذي منطقة الملك حسين بن طلال للتنمية / شركة تطوير المرق 2007

ب. أسماء أعضاء لجنة الاداره من 2008/1/4 ولغاية 2008/4/13 ونبذة تعريفية عن اهل منهم

اسم العضو	المنصب	تاريخ الميلاد	الشهادات العلمية	الخبرات العملية
الدكتور علي محمد سعيد اسعد	الرئيس من 1/4 - 2008/3/4	1948	بكالوريوس طب ماجستير صحة عامة وبيانات	امين عام وزارة الصحة للشؤون الفنية سابقا
الدكتور ضيف الله يوسف سليمان اللوزي	الرئيس من 3/4 - 2008/4/13	1950	بكالوريوس طب	امين عام وزارة الصحة للشؤون الفنية
السيد بشير رزق محمد الجراح	نائب الرئيس	1946	بكالوريوس طب	مدير مستشفى الحسين / المدينة الطبية سابقا
الدكتور عصام حمزه محمد الشريده	عضو	1953	بكالوريوس طب	استشاري انف واذن وحنجرة
الدكتور مصطفى ماضي الحسامي	عضو	1956	بكالوريوس طب	استشاري انف واذن وحنجرة
الدكتور رفيق توفيق الدويك	عضو	1947	دكتوراه في المحاسبة	مدير مكتب دويك للتدقيق الحسابات
الدكتور زياد محمد الزعبي	عضو من 1/6 - 2008/3/4	1948	بكالوريوس طب	استشاري جراحة عظام

ج. اسماء اعضاء مجلس الادارة من 2008/4/14 الى 2008/12/31

اسم العضو	المنصب	تاريخ الميلاد	الشهادات العلمية	سنة التخرج	الخبرات العملية
الدكتور مازن محمد عبدالرحمن البشير	رئيس مجلس الإدارة	1955	• بكالوريوس الطب والجراحة العامة/ القاهرة • الزمالة البريطانية لطب الأسرة • ماجستير طب الأسرة/جامعة لندن	1980 1987 1990	• مساعد بحث و تدريس في جامعة اليرموك 1985-1987 • أخصائي طب الاسره ، ايفربول 1987-1990 • أستاذ مساعد في كلية طب جامعة العلوم والتكنولوجيا 1990-1992 • استشاري طب الأسرة القطر الخاص منذ عام 1992 • رئيس هيئة مديري الشركة العربية للرعاية الصحية منذ عام 1992 • عضو مجلس إدارة بنك الأردن من 1994-1998 ومنذ 2003-
السيد حسام احمد محمد اخو زهيه	نائب الرئيس	1959	• بكالوريوس علم الاحياء الدقيقة	1982	• شريك ومدير عام شركا رؤية ثلاثية الابعاد للاستشارات التسويقية والتدريب • مدير العمليات الاقليمي لشركة Sanofi – Aventis سابقا
المهندس نضال كمال بشير علبدين	عضو	1969	• بكالوريوس في الهندسة الصناعية / الجامعة الأردنية • ماجستير في الهندسة الصناعية والاطعمة / جامعة أوهايو/ أمريكا	1992 1993	• مدير إدارة المواد في شركة دار الدواء للتنمية والاستثمار. • خبرة خمسة عشرة سنة في شركات دوائية صناعية.

• محامي ممارس منذ عام 1990 • الشريك المدير في شركة نجاني ومشاركوه محامون ومستشارون قانونيون	1985 1987	• بكالوريوس قانون / الجامعة الأردنية • ماجستير قانون / جامعة لندن	1963	ممثل عضو مجلس الإدارة	شركة البحار للصناعات المتعددة ذ.م.م ويمثلها الاستاذ المحامي رجاني كمال جمال الدجاني
• مساعد المدير العام لمرافق الانتمان / البنك الاهلي 2004-2002 • مساعد المدير العام / رئيس. وحدة الشركات الكبرى / البنك الاهلي 2002 • عضو مجلس ادارة / الشركة العالمية للوساطة المالية/ ش الباطون الجاهز 2008-1995 • شركة الصناعات الوطنية (198-2003)	1975	• بكالوريوس محاسبة / ادارة اعمال / الجامعة الاردنية	1950	ممثل عضو مجلس الإدارة	الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية ويمثلها السيد خليل عيسى محمد زعتر
• طبيب في وزارة الصحة 1930-2006 • مدير مستشفى السلط الحكري • مدير مستشفى البشير	1980 1987 1989	• بكالوريوس طب • ماجستير ادارة صحية • بورد طب مجتمع	1956	ممثل عضو مجلس الإدارة	الشركة العربية الاستثمارية للتجارة ويمثلها الدكتور اسامه سليمان سليم سموي
• نائب الرئيس التنفيذي شركة ي تنغ القابضة /هونغ كونغ 2002-1999 • مدير عام شركة معجزة العصر لصناعة الالبسة / 2002 – 2006 • نائب الرئيس التنفيذي شركة تطوير العقبة / 2006 – 2007 • الرئيس التنفيذي منطقة الملك حسين بن طلال الترموية / شركة تطوير المفرق 2007	1995 1997	• بكالوريوس هندسة كيمائية / جامعة العلوم والتكنولوجيا • ماجستير ادارة اعمال / بريطانيا	1973	ممثل عضو مجلس الإدارة	شركة الثقة للنقل الدولي ويمثلها المهندس رامي غالب ميخائيل القسوس / عضو لغاية تاريخ 2009/5/23

د. أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا خلال عام 2009 ونبذة تعريفية عنهم:

اسم العضو	المنصب	تاريخ الميلاد	الشهادات العلمية	سنة التخرج	الخبرات العملية
الدكتور مازن محمد عبدالرحمن البشير	مدير عام اعتباراً من 2008/5/1	1955	• بكالوريوس الطب والجراحة العامة/القاهرة. • الزمالة البريطانية لطب الأسرة • ماجستير طب الأسرة/ جامعة لندن.	1980 1987 1990	• مساعد بحث و تدريس / جامعة اليرموك 1985-1987 • أخصائي طب الاسره / ليفربول 1987-1990 • استاذ مساعد في كلية الطب / جامعة العلوم والتكنولوجيا 1990-1992 • استشاري طب الأسرة / القطاع الخاص منذ عام 1992 • رئيس هيئة مديرين / الشركة العربية للرعاية الصحية منذ عام 1992 • عضو مجلس إدارة / بنك الأردن من 1994 - 1998 ومنذ 2003-
الدكتور اسامة احمد يوسف عطاري	المدير الفني الى تاريخ 2009/7/15	1959	• بكالوريوس الطب والجراحة العامة	1982	• 2006 - 2009 المدير الفني / المستشفى الاستشاري • 2003 - 2006 المركز العربي • 2000-2003 مستشفى الاستقلال • 1984-1986 مستشفى العدان (الكويت)
الدكتور عماد جورج الصويص	المدير الفني بالانابة من تاريخ 2009/5/28	1958	• بكالوريوس الطب والجراحة العامة / الجامعة الأردنية • شهادة الزمالة البريطانية تخدير وعناية حثيثة • البورد الاردني	1982 1992 1987	• 1983 – 2009 الخدمات الطبية الملكية / مدينة الحسين الطبية • مستشار تخدير وعناية حثيثة • عضو الجمعية الأوروبية للعناية الحثيثة • محاضر وممتحن في البورد الاردني للتخدير
السيد مفيونور الدين ديريني	مدير إدارة العمليات الادارية ولغاية 2009/4/18	1961	• بكالوريوس هندسة أجهزة طبية / امريكا • ماجستير هندسة أجهزة طبية /	1987 1990	• 2008 - مدير اداء العمليات الادارية / المستشفى الاستشاري • 2007 - 2008 مسؤول العمليات / مستشفى المغربي - جدة • 2002 - 2007 / مسؤول العمليات / مركز الحسين للسرطان

السيد محمد سليمان محمود سعادة	المدير المالي	1940	• بكالوريوس محاسبة	1965	• 2006 - المدير لمالي / المستشفى الاستشاري • 1993 - 2002 مدير مالي / المستشفى التخصصي • 1991 - 1993 مسؤول قسم الحسابات / جامعة البتراء • 1966 - 1990 جامعة لكويك
السيد حسام مصطفى محمد ابو عياش	مدير التدقيق الداخلي	1968	• بكالوريوس محاسبة • ماجستير محاسبة	1993 2007	• 2007 - مدير التدقيق الداخلي / المستشفى الاستشاري • 2004 - 2006 مدقق داخلي / الشركة الأردنية لصناعات الصوف الصغري • 1994 - 2003 مدقق رئيسي / مجموعة الفيصل لتدقيق الحسابات
السيد ماهر هاشم محمد الفاعوري	مدير الامتثال والعمليات من 2008\11\1 مدير العمليات الادارية بالانابة من تاريخ 2009/5/8	1960	• بكالوريوس علوم ادارية / جامعة اليرموك • ماجستير ادارة رعاية صحية وصحة عامة / جامعة تولين / امريكا	1984 1997	• 2008 - مدير الامتثال والعمليات / شركة المجموعة الاستشارية الاستثمارية • 2007 - 2008 مدير الخدمات المساندة / المستشفى الاستشاري • 2006 - 2007 باحث في العلوم الصحية / جامعة فيلادلفيا • 2004 - 2005 مدير ادري / مستشفى الامير هاشم • 2003 - 2004 مدير ادارة العلاقات العامة / مديرية الخدمات الطبية الملكية • 2002 - 2003 مدير ادري / مركز التأهيل الملكي • 2000 - 2002 مدير ادري / مستشفى الامير علي
الفاضلة محاسن احمد محمد الحسن	مدير ادارة المواد	1949	• بكالوريوس صيدلة / العراق	1975	• 2008 - مدير ادارة المواد / المستشفى الاستشاري • 2000 - 2008 مديرة مشتريات / الشركة العربية لصناعة الادوية • 1995 - 2000 مديرة الصيدلية والتزويد / مدينة الحسين الطبية
الدكتور يوسف حسين شريف الحميد	مدير ادارة الجودة والتطوير	1969	• دبلوم الاشعة التشخيصية • بكالوريوس ادارة عامة وعلم اجتماع • ماجستير علم اجتماع • دبلوم توعية صحية • دكتوراة علم اجتماع طبي وتنظيمي	1989 1995 1997 2002 2004	• 2008 - مدير ادار الجودة والتطوير / المستشفى الاستشاري • 2007 - 2008 مدير ادارة الجودة والدراسات / شركة المسيرة للاستشارات • 2000 - 2007 مدير نائب ادارة الجودة / مركز الحسين للسرطان • 1995 - 2000 مدير برامج السلامة والجودة والوقاية من الحوادث / منظمة الصحة العالمية
السيد "محمد اسعد" حسين اسحق زيتون	مدير ادارة الموارد البشرية	1967	• بكالوريوس ادارة اعمال • ماجستير ادارة اعمال	1995 2006	• 2008 - مدير ادارة الموارد البشرية / المستشفى الاستشاري • 2007 - 2008 مدير الموارد البشرية / مركز الحسين للسرطان • 2005 - 2007 مسماء. مدير الموارد البشرية / مركز الحسين
السيد فؤاد فخري فلاح البطيئة	مدير ادارة المعلوماتية	1961	• بكالوريوس كمبيوتر	1984	• 2008 - مدير المعلوماتية / المستشفى الاستشاري • 1997 - 2006 مدير المعلوماتية / المركز العربي للصناعات الدوائية والكيمائية • 1987 - 1997 رئيس قسم برمجة وتحليل نظم / بنك القاهرة عمان • 1986 - 1987 محاضر غير متفرغ / جامعة اليرموك • 1984 - 1986 ممثل حاسبات / سلاح الجو الملكي
الفاضلة زاهرة محمد طاهر حرم	مدير ادارة التسويق والعلاقات العامة	1955	• بكالوريوس ادارة اعمال • ماجستير لغة فرنسية	1978 1991	• 2008 - مدير ادارة التسويق والعلاقات العامة / المستشفى الاستشاري • 2007 - 2008 مدير ادارة الدولية / مركز الحسين للسرطان • 1996 - 2005 International Case manager / مستشفى الاطفال بوسطن امريكا

هـ . أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا خلال عام 2008 ونبذة تعريفية عنهم:

اسم العضو	المنصب	تاريخ الميلاد	الشهادات العلمية	سنة التخرج	الخبرات العملية
الدكتور مازن محمد عبدالرحمن البشير	مدير عام اعتباراً من 2008/5/1	1955	- بكالوريوس الطب والجراحة العامة/القاهرة. - الزمالة البريطانية لطب الأسرة - ماجستير طب الأسرة/ جامعة لندن.	1980 1987 1990	- مساعد بحث و تدريس / جامعة اليرموك 1985-1987 - أخصائي طب الأسرة / ليفربول 1987-1990 - أستاذ مساعد في كلية الطب / جامعة العلوم والتكنولوجيا 1990-1992 - إستشاري طب الأسرة / القطاع الخاص منذ عام 1992 - رئيس هيئة مديرين / الشركة العربية للرعاية الصحية منذ عام 1992 - عضو مجلس إدارة / تك الأردن من 1994 - 1998 ومنذ 2003-
السيدة مها رحوب رشيد الجمل	نائب المدير العام حتى تاريخ 2008/6/7	1963	- ماجستير في إدارة الجودة والخدمات الصحية من بريطانيا (جامعات اكسفورد وبرمنجهام) - بكالوريوس في إدارة المستشفيات والمؤسسات الصحية	2004	- عضو في جمعية الجودة الأردنية - عضو في الجمعية الأردنية لأختصاص إدارة المستشفيات والمؤسسات الصحية - عضو في IHF (International Hospital Federation) - شريك في شركة د. وليا حياصات ومديرها سابقا
الدكتورة ضحوك تيسير توفيق ابو جمدان	مدير تنفيذي حتى تاريخ 2008/8/19	1970	بكالوريوس صيدلة \ الجامعة الأردنية	1993	2006 - 2007 مساعد المدير العام للشؤون الإدارية / منيكسا الأردن 2002 - 2006 مساعد المدير العام / العيادات الطبية الأميركية/ الأردن 2000 - 2001 نائب المدير العام للإدارة / شركة تيراساقي الصحية/ مصر 1997 - 2000 م.س.م. المدير العام للشؤون الفنية / الشركة الوطنية لإدارة التأمينات الطبية/ الأردن
الدكتور اسامة احمد يوسف عطاري	المدير الفني	1959	بكالوريوس الطب والجراحة العامة	1982	2006 - 2009 المدير الفني / المستشفى الاستشاري 2003 - 2006 المركز العربي 2000-2003 مستشفى الاستقلال 1993-2000 شركة راس لنوف (ليبيا) 1992-1993 عيادة خاصة
السيد سامر سميح محمد الخفش	المدير الإداري حتى تاريخ 2008/2/10	1954	بكالوريوس لغة انجليزية	1977	200 - 2008 المدير الإداري / المستشفى الاستشاري 2005 - 2006 مدير العمليات / المستشفى الكندي التخصصي (دبي) 1997 - 2005 المدير الإداري / مستشفى الخالدي 1994 - 1997 مدير العلاقات العامة / بنك الأردن الكويتي 1993 - 1994 محرر سياسي / جريدة آخر خبر 1991 - 1993 مدير العلاقات العامة / شركة نعيم الخفش 1978 - 1990 محرر أخبار / محطة الإذاعة الكويتية
السيد منير نور الدين ديريني	مدير إدارة العمليات الإدارية اعتباراً من 2008/10/4	1961	- بكالوريوس هندسة أجهزة طبية / أمريكا - ماجستير هندسة أجهزة طبية /	1987 1990	2008 - مدير إدارة العمليات الإدارية / المستشفى الاستشاري 2007 - 2008 مسؤول العمليات / مستشفى المغربي - جدة 2002 - 2007 مسؤول العمليات / مركز الحسين للسرطان
السيد سليمان محمود سعادة	المدير المالي	1940	بكالوريوس محاسبة	1965	2006 - المدير المالي / المستشفى الاستشاري 1993 - 2002 مدير مالي / المستشفى التخصصي 1991 - 1993 مسؤول قسم الحسابات / جامعة البتراء 1966 - 1990 جامعة الكويت

السيد حسام مصطفى محمد ابوعياش	مدير التدقيق الداخلي	1968	• بكالوريوس محاسبة • ماجستير محاسبة	1993 2007	• 2007 - مدير التدقيق الداخلي / المستشفى الاستشاري • 2004 - 2006 مدقق داخلي / الشركة الأردنية لصناعات الصوف الصخري • 1994 - 2003 مدقق رئيسي / مجموعة الفيصل للتدقيق الحسابات
السيد عصام نظمي محمد سليمان	المسؤول المالي اعتباراً من 2008/10/4 ولغاية 2008/12/16	1962	• بكالوريوس محاسبة / جامعة اليرموك • CMA / شهادة الزمالة الأمريكية للمحاسبة	2005 2006	• 2004 - 2008 مدير مالي وإداري / مجموعة العماد عمان • 1997 - 2004 مدير مالي وإداري / مجموعة العماد الكويت
السيد ماهر هاشم محمد القاعوري	مدير الامتثال والعمليات من 2008/11/1	1960	• بكالوريوس علوم إدارية / جامعة اليرموك • ماجستير إدارة رعاية صحية وصحة عامة / جامعة تولين / أمريكا	1984 1997	• 2008 - مدير الامتثال والعمليات / شركة المجموعة الاستشارية الاستثمارية • 2007 - 2008 مدير الخدمات المساندة / المستشفى الاستشاري • 2006 - 2007 باحث في العلوم الصحية / جامعة فيلادلفيا • 2004 - 2005 مدير إداري / مستشفى الأمير هاشم • 2003 - 2004 مدير إدارة العلاقات العامة / مديرية الخدمات الطبية الملكية • 2002 - 2003 مدير إداري / مركز التأهيل الملكي • 2000 - 2002 مدير إداري / مستشفى الأمير علي
الفاضلة محاسن أحمد محمد الحسين	مدير إدارة المواد	1949	• بكالوريوس صيدلة / العراق	1975	• 2008 - مدير إدارة المواد / المستشفى الاستشاري • 2000 - 2008 مديرة مشتريات / الشركة العربية لصناعة الأدوية • 1995 - 2000 مديرة الصيدلية والتزويد / مدينة الحسين الطبية
الدكتور يوسف حسين شريف الحميد	مدير إدارة الجودة والتطوير	1969	• دبلوم الأشعة التشخيصية • بكالوريوس إدارة عامة وعلم اجتماع • ماجستير علم اجتماع • دبلوم توعية صحية • دكتوراة علم اجتماع طبي وتنظيمي	1989 1995 1997 2002 2004	• 2008 - مدير إدارة الجودة والتطوير / المستشفى الاستشاري • 2007 - 2008 مدير إدارة الجودة والدراسات / شركة المسيرة للاستشارات • 2000 - 2007 مدير مكتب إدارة الجودة / مركز الحسين للسرطان • 1995 - 2000 مدير برامج السلامة والجودة والوقاية من الحوادث / منظمة الصحة العالمية
السيد "محمد اسعد" حسين اسحق زيتون	مدير إدارة الموارد البشرية	1967	• بكالوريوس إدارة أعمال • ماجستير إدارة أعمال	1995 2006	• 2008 - مدير إدارة الموارد البشرية / المستشفى الاستشاري • 2007 - 2008 مدير الموارد البشرية / مركز الحسين للسرطان • 2005 - 2007 مساعـد مدير الموارد البشرية / مركز الحسين
السيد فؤاد فخري فلاح البطلينة	مدير إدارة المعلوماتية	1961	• بكالوريوس كمبيوتر	1984	• 2008 - مدير لمعلوماتية / المستشفى الاستشاري • 1997 - 2006 مدير لمعلوماتية / المركز العربي للصناعات الدوائية والكيمائية • 1987 - 1997 رئيس قسم برمجة وتحليل نظم / بنك القاهرة عمان • 1986 - 1987 محاضر غير متفرغ / جامعة اليرموك • 1984 - 1986 مشغل حاسبات / سلاح الجو الملكي
الفاضلة زاهرة محمد طاهر حرم	مدير إدارة التسويق والعلاقات العامة	1955	• بكالوريوس إدارة أعمال • ماجستير لغة فرنسية	1978 1991	• 2008 - مدير إدارة التسويق والعلاقات العامة / المستشفى الاستشاري • 2007 - 2008 مدير دائرة الدولية / مركز الحسين للسرطان • 1996 - 2005 International Case manager / مستشفى الأطفال بوسطن

رابعاً: الأسهم:

أ. أسماء كبار مالكي الأسهم والذين تزيد عدد أسهمهم عن 5% من رأسمال الشركة للاعوام 2008 و 2009

الرقم	اسم المساهد	الجنسية	عدد الاسهم عام 2009	النسبة	عدد الاسهم عام 2008	النسبة
1	بنك الاردن	الاردنية	7,850,681	%35.68	7,850,681	%35.68
2	بنك المال الاردني	الاردنية	2,908,392	%13.22	2,908,392	%13.22
3	السيد عمر محمد المجريسي	البريطانية	1,368,883	%6.22	1,351,993	%6.15
4	السيد توفيق شاكر خضر الفاخوري	الاردنية	1,539,035	%6.99	1,539,035	%6.99

ب. مساهمات السادة أعضاء مجلس الإدارة / شركة المجموعة الإستشارية الإستثمارية لغاية 2009/12/31

الرقم	الاسم / الجهة التي يمثلها	الجنسية	عدد الاسهم المملوكة
1	الدكتور مازن محمد عبدالرحمن البشير/ رئيس مجلس الإدارة	الاردنية	70,000
2	السيد حسام احمد محمد اخو زهيه	الاردنية	28,000
3	المهندس نضال كمال بشير عابدين	الاردنية	10,000
4	شركة البحار للصناعات المتعددة / يمثلها - المحامي رجائي كمال جمال الدجاني	الاردنية	10,000
5	شركة الثقة للنقل الدولي / يمثلها السيد رامي غالب ميخائيل القسوس الى تاريخ 2009/5/23	الاردنية	10,000
6	شركة اللؤلؤ التجارية للاعمار والاستثمار يمثلها معالي الدكتور صلاح محمد عطا المواجهة من تاريخ 2009/5/23	الاردنية	10,000
7	الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية / يمثلها - السيد خليل عيسى محمد زعتر	الاردنية	10,000
8	الشركة العربية الاستشارية للتجارة / يمثلها - الدكتور اسامه سليمان سليم سماوي	الاردنية	10,000

ج. مساهمات السادة أعضاء مجلس الإدارة / شركة المجموعة الإستشارية الإستثمارية لغاية 2008/12/31

الرقم	الاسم / الجهة التي يمثلها	الجنسية	عدد الاسهم المملوكة
1	الدكتور مازن محمد عبدالرحمن البشير/ رئيس مجلس الإدارة	الاردنية	70,000
2	السيد حسام احمد محمد اخو زهيه	الاردنية	16,000
3	المهندس نضال كمال بشير عابدين	الاردنية	10,000
4	شركة البحار للصناعات المتعددة / يمثلها - المحامي رجائي كمال جمال الدجاني	الاردنية	10,000
5	شركة الثقة للنقل الدولي / يمثلها السيد رامي غالب ميخائيل القسوس	الاردنية	10,000
6	الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية / يمثلها - السيد خليل عيسى محمد زعتر	الاردنية	10,000
7	الشركة العربية الاستشارية للتجارة / يمثلها - الدكتور اسامه سليمان سليم سماوي	الاردنية	10,000

د. البيانات المتعلقة باعداد المساهمين وملكياتهم كما في (2009/12/31)

نسبة الملكية %				الملكية (اسهم)				عدد المساهمين				
المجموع	اجانب	عرب	اردنيون	المجموع	اجانب	عرب	اردنيون	المجموع	اجانب	عرب	اردنيون	
%47.974	%6.268	%1.142	%40.564	10,554,493	1,379,021	251,321	8,924,151	586	2	13	571	افراد
%51.913	0	0	%51.913	11,565,235	0	0	11,565,235	21	0	0	21	شركات
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	مؤسسات عامة
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	جهات حكومية
%0.113	0	0	%2.568	24,272	0	0	24,272	16	0	0	16	اخرى
100.00%	%6.268	%1.142	%92.588	22,000,000	1,379,021	251,321	20,369,658	623	2	13	608	المجموع

هـ. البيانات المتعلقة باعداد المساهمين وملكياتهم كما في (2008/12/31)

نسبة الملكية %				الملكية (اسهم)				عدد المساهمين				
المجموع	اجانب	عرب	اردنيون	المجموع	اجانب	عرب	اردنيون	المجموع	اجانب	عرب	اردنيون	
%47.38	%6.19	%0.26	%40.93	10,423,094	1,362,131	57,039	9,003,924	617	2	11	604	افراد
%51.86	%0.00	%0.00	%51.87	11,410,287	0	0	11,410,287	20	0	0	20	شركات
%0.00	%0.00	%0.00	%0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	مؤسسات عامة
%0.00	%0.00	%0.00	%0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	جهات حكومية
%0.76	%0.00	%0.00	%0.76	166,619	0	0	166,619	1	0	0	1	اخرى
%100.00	%6.19	%0.26	%93.55	22,000,000	1,362,131	57,039	20,580,830	638	2	11	625	المجموع

خامساً : الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي، وكذلك حصتها من الأسواق الخارجية:

يعتبر المستشفى الإستشاري من أحدث المستشفيات الخاصة في المملكة، ورغم حداثة إنشائه وموقعه المتميز بين أكبر وأقدم المستشفيات الخاصة في عمان فقد استطاع أن يحتل مركزاً مرموقاً بين المستشفيات الخاصة وينافس بخدماته المتميزة من خلال أحدث الأجهزة والتكنولوجيا الطبية ومستوى الموارد البشرية، مما انعكس إيجابياً على الخدمة المقدمة للمرضى والأطباء على حد سواء. والذي يعزز المستوى المتقدم الذي يمتاز به الأردن في قطاع الخدمات الصحية على

المستوى الإقليمي والعالمي. ويسعى المستشفى للحفاظ على الوضع التنافسي في القطاع الخاص من خلال تحقيق معايير الجودة والتميز وكذلك تبني الخطط التسويقية الناجحة في داخل المملكة وخارجها.

سادساً: درجات الاعتماد على موردين محددين:

1. عام 2009 : لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المشتريات و / أو المبيعات أو الإيرادات، حيث أوضحت انضمام المدينة بأنه لا يوجد أي جهة من الجهات المدينة تجاوز حجم إيرادات فواتيرها نسبة 10% من مجموع الإيرادات .
2. عام 2008 : لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المشتريات و / أو المبيعات أو الإيرادات.

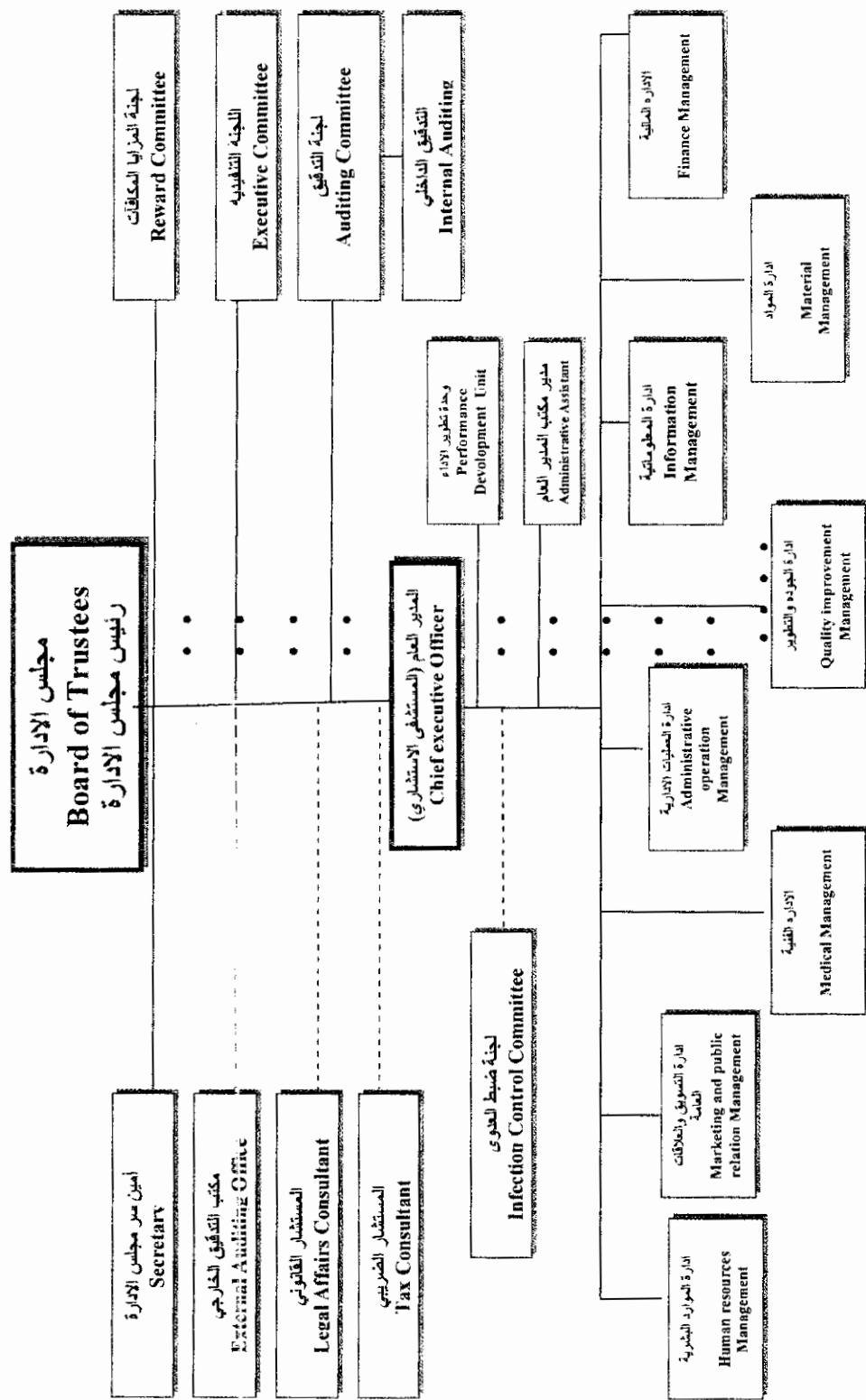
سابعاً: الحمایات والامتيازات الحكومية:

تستفيد الشركة من قانون تشجيع الاستثمار منذ تاريخ إنشائها و لغاية شباط 2010 .

ثامناً: القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها والتي لها أثر مادي على عمل الشركة:
لا يوجد قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدراتها التنافسية. والشركة من خلال نشاطات المستشفى الاستشاري تلتزم بتطبيق أعلى معايير الجودة المهنية، حيث بدأ المستشفى في مطلع هذا العام ببناء وتطوير أنظمة الجودة وذلك من أجل الحصول على شهادة الاعتماد الدولية للمستشفيات (JCIA) من أجل تقديم أفضل خدمة ممكنة للمرضى .

تاسعاً: الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها وبرامج التأهيل والتدريب الخاصة بهم :

الهيكل التنظيمي لشركة المجموعة الاستشارية \ المستشفى الاستشاري



ب. عدد الموظفين حسب مؤهلاتهم:

عدد الموظفين حسب المؤهلات		
التسلسل	المؤهل	العدد
1	دكتوراه	1
2	ماجستير	8
3	بورد	12
4	مؤهل بورد	9
5	دبلوم عالي	1
6	بكالوريوس	208
7	دبلوم ثلاث سنوات	16
8	دبلوم	120
9	توجيهي	110
	المجموع	485

ج. عدد الموظفين حسب الدائرة:

عدد الموظفين حسب الدائرة		
التسلسل	الدائرة	العدد
1	الإدارة العامة	5
2	الإدارة الفنية	303
3	دائرة الموارد البشرية	6
4	الدائرة المالية	25
5	دائرة الجودة	4
6	دائرة العمليات الإدارية	117
7	المجموعة الاستثمارية	6
8	الدائرة المعلوماتية	3
9	دائرة المواد	13
10	دائرة التسويق	3
	المجموع	485

د. الدورات الداخلية:

الرقم	اسم الدورة	عدد الدورات	عدد الحضور
1.	مهارات الاتصال لموظفي الإدارة العليا .	2	48
2.	مهارات التعامل مع الزبائن وفن الاتيكيت.	2	32
	إدارة الأداء.	3	56
3.	مهارات التعامل مع الزبائن وفن الاتيكيت.	2	23
4.	دورة التميز في الخدمة ومهارات الاتصال حيث تم عقد البرنامج على .	12	100
5.	دورة استخدام طفاية الحريق بالتنسيق مع قسم السلامة العامة.	10	135
6.	مقدمة في إدارة المواد والتزويد.	2	12
7.	دورة الذكاء العاطفي.	2	36
8.	مهارات الكتابة .	2	32

هـ . الدورات الخارجية:

Name of Employee	Job Title	Department	Name of Course	Duration	Venue
طارق أبوطالب	Manager, Maintnace Department	Maintnace Department	نظم إدارة السلامة العامة والصحة المهنية	26/1/2009 - 27/1/2009	Reference
محمد زيتون	Human Resources Manager	Human Resources	SPHR	21/1/2009 - 15/5/2009	Morgan Institute
حسام أبو عياش	Manager, Auditing	Accounting Department	CMA	17/2/2009 - 23/6/2009	Morgan Institute
ريما سالم البخيت	Secretary	General Manager	Executive Secretaria Course	9/2/2009 - 9/11/2009	Sight and Sound Institute
ونام عادل مرقه	Human Resources Analyst	Human Resources	Competency Based Human Resources	19/4/2009 - 22/4/2009	Hayat Amman Hotel
عاطف الزبون	مسؤول الحركة	الحركة	دورة البرمجيات الجاهزة	2/5/2009 - 2/8/2009	مركز أكاديمية مستشارون محترفون لأنظمة الحاسوب
سمير عودة	Internal Auditor	Accounting Department	JCPA	12/7/2009 - till now	الصرح العالمية للاستشارات والتدريب
ربانة أبو غوش	Human Resources Analyst	Human Resources	Recruitment and Selection	10/8/2009 - 12/8/2009	NYIT Training Center Amman
صلاح الدين الطرايرة	Accountant	Accounting Department	المهارات العلمية عن الأساليب المستخدمة في التحليل المالي والتكاليف	17/8/2009 - 20/8/2009	Optimal
معتر ديرانية	المراقب المالي	Accounting Department	المهارات العلمية عن الأساليب المستخدمة في التحليل المالي والتكاليف	17/8/2009 - 20/8/2009	Optimal
ونام عادل مرقه	Human Resources Analyst	Human Resources	Succession Planning	2/8/2009 - 4/8/2009	Bristol Hotel

عاشراً: وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة:

1. مخاطر خارجية:

1. الظروف الإقتصادية العالمية، وارتفاع الأسعار المتواتر خلال العام المنصرم.
2. طبيعة بيئة العمل و المنافسة الشديدة في سوق الخدمات الصحية.
3. المنافسة على استقطاب الموارد البشرية الاردنية ذات الكفاءة العاليه داخلياً و اقليمياً.
4. محدودية السوق الاردنية.
5. ازدياد عدد المواطنين الاردنيين المؤمنين صحياً، وعدم تنظيم تعاملات الجهات المؤمّنه مع المستشفيات و مقدمي الخدمات .
6. خصوصية الخدمات الصحية و الانظمه المرعية التي تحدد طبيعة التسويق والإعلان والتعامل مع شركات التأمين والأطباء و شركات خدمات المرضى.

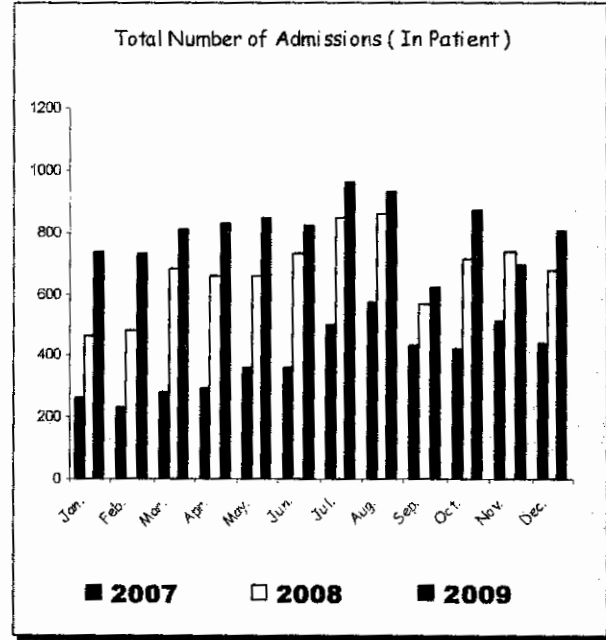
2. مخاطر داخلية :

1. عدم كفاية رأس المال.
2. عدم توفر السيولة النقدية الكافية .
3. ازدياد الحاجة سنوياً للصيانة وتحديث وشراء الأجهزة والمعدات لمواكبة التطورات.
4. عدم توفر عيادات خارجية.
5. عدم كفاية مواقف السيارات و المداخل و المخارج لحرم المستشفى.

حادي عشر: الإنجازات التي حققتها الشركة:

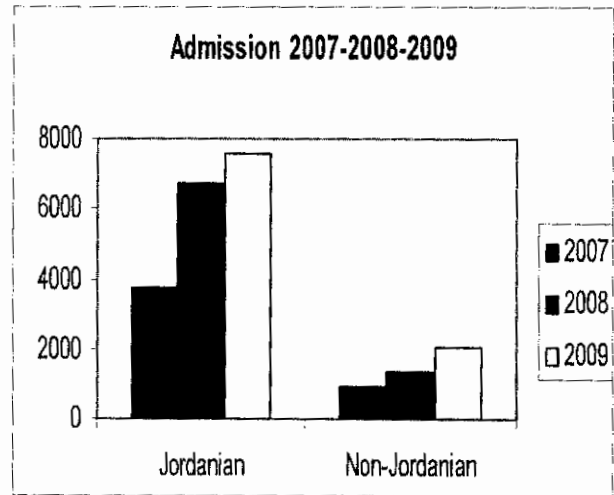
عدد الدخولات:

	2007		2008		2009
Jan.	263	Jan.	462	Jan.	736
Feb.	233	Feb.	481	Feb.	733
Mar.	280	Mar.	685	Mar.	811
Apr.	294	Apr.	659	Apr.	831
May.	361	May.	658	May.	846
Jun.	360	Jun.	732	Jun.	822
Jul.	497	Jul.	846	Jul.	960
Aug.	575	Aug.	858	Aug.	930
Sep.	435	Sep.	567	Sep.	619
Oct.	423	Oct.	711	Oct.	874
Nov.	511	Nov.	735	Nov.	695
Dec.	440	Dec.	679	Dec.	805
Total	4672		8073		9662
Average	391		673		805



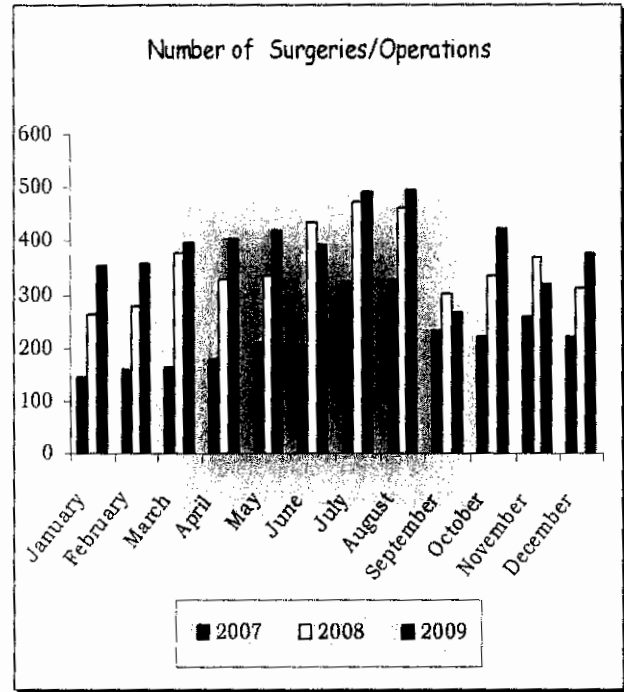
عدد الدخولات حسب الجنسية:

Nationality	2007	2008	2009
Jordanian	3782	6698	7605
Non-Jordanian	890	1380	2057
Total	4672	8073	9662



أعداد العمليات الجراحية:

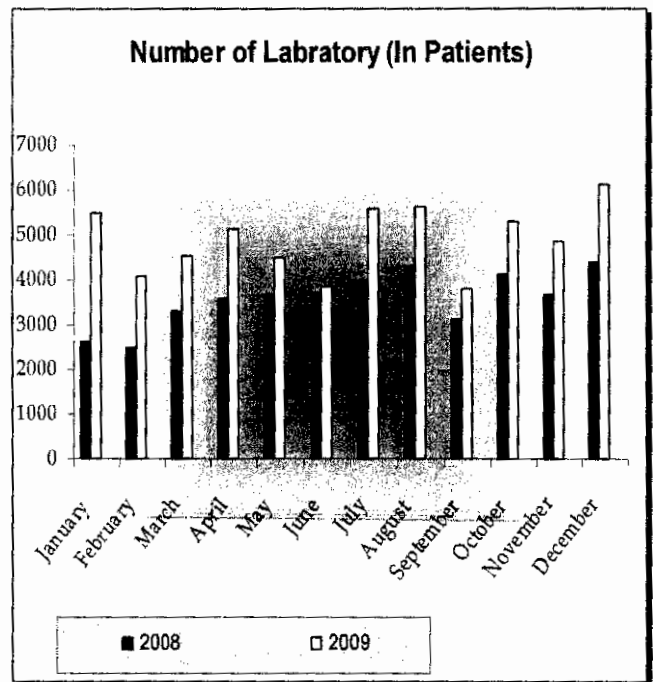
Month	2007	2008	2009
January	145	262	357
February	159	278	360
March	164	379	399
April	179	328	406
May	209	337	422
June	208	437	395
July	326	473	493
August	330	462	496
September	233	301	269
October	221	338	424
November	258	369	321
December	221	313	379
Total	2653	4277	4721
Average	221	356	393



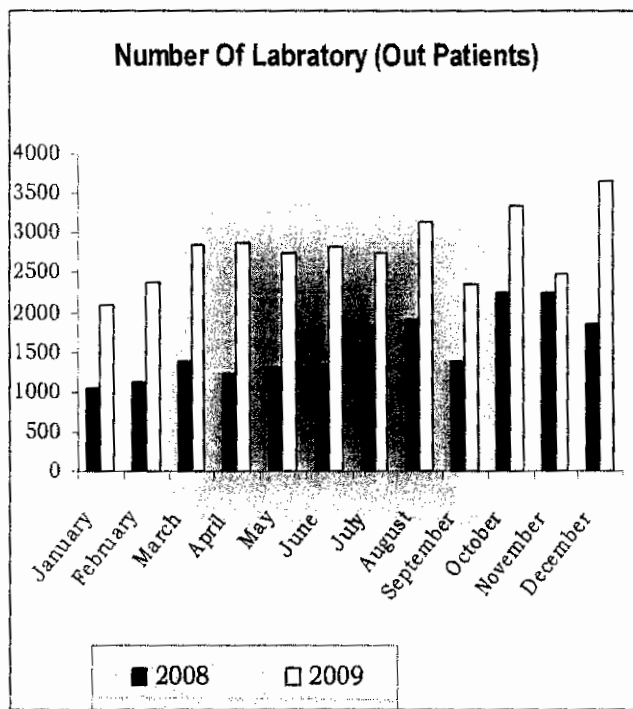
عدد الفحوص المخبرية :

Month	2008	2009
January	2627	5502
February	2512	4093
March	3310	4532
April	3569	5157
May	3668	4499
June	3707	3859
July	4006	5574
August	4314	5639
September	3146	3821
October	4114	5323
November	3678	4884
December	4398	6115

Total	43049	58998
Average	3587	4916

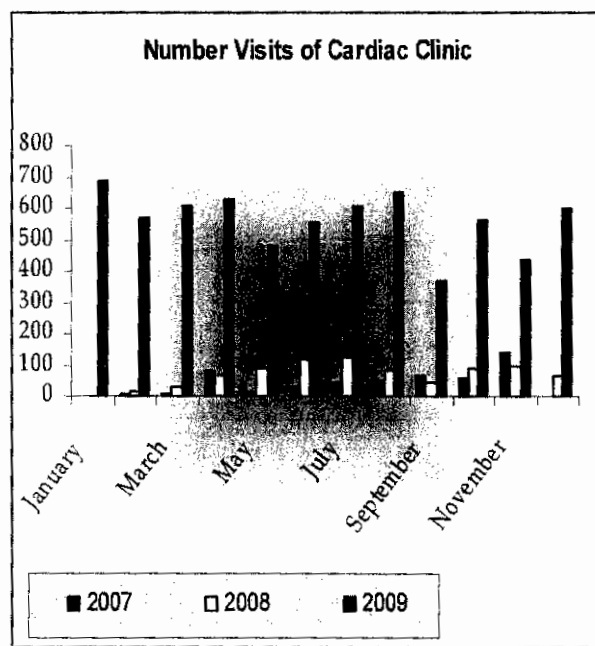


Month	2008	2009
January	1057	2090
February	1136	2390
March	1380	2861
April	1219	2887
May	1298	2743
June	1337	2817
July	1340	2754
August	1920	3131
September	1387	2346
October	2257	3339
November	2252	2492
December	1855	3670
Total	18938	33520
Average	1578	2793



عدد مراجعي عيادة القلب :

Month	2007	2008	2009
January	1	2	687
February	9	18	573
March	4	29	609
April	79	67	632
May	17	90	485
June	31	116	553
July	42	123	606
August	50	79	654
September	66	41	367
October	56	88	565
November	138	99	439
December	2	64	598
Total	495	816	6768
Average	41	68	564



ثاني عشر: الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة:

1. لا يوجد أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال عام 2009 ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

2. لا يوجد أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال عام 2008 ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

ثالث عشر: السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة ولخمس سنوات:

العام	2009	2008	2007	2006	2005
الأرباح/الخسائر المحققة	1,138,250	(1,355,972)	(5,377,466)	(1,635,658)	88,346
الأرباح الموزعة	-	-	-	-	-
صافي حقوق المساهمين	14,550,443	15,688,693	17,044,665	20,581,734	21,280,339
أسعار الأوراق المالية*	0.850	1.250	1.200	2	-

* تم ادراج أسهم الشركة في بورصة عمان بتاريخ 2006/6/5

رابع عشر: تحليل المركز المالي للشركة:

اسم النسبة	2009	2008	2007	2006
نسبة التداول	0.983	0.993	0.994	0.348
نسبة السيولة السريعة	0.871	0.847	0.908	0.321
نسبة النقدية	0.006	0.009	0.008	0.216
نسبة المديونية	% 28.16	% 17.06	% 29.53	% 41.74
القيمة الدفترية للسهم	0.66	0.710	0.775	0.936
القيمة السوقية الى الدفترية	1.29	1.76	1.55	2.14
نسبة المطلوبات المتداولة إلى حقوق المساهمين	0.392	0.205	0.420	0.607
نسبة الموجودات الثابتة إلى حقوق المساهمين	1.007	1.001	1.003	1.505
عائد السهم الواحد	0.052-	0.062-	0.24-	0.07-
العائد على حقوق المساهمين	%7.82-	%8.64-	%31.55-	%7.95-
العائد على الاستثمار	%5.62-	%7.17-	%22.23-	%4.63-

خامس عشر: الخطة المستقبلية:

يتطلع مجلس الإدارة من خلال تطبيق خطته الخمسية للاعوام القادمة 2010 – 2015 أن يكون المستشفى في مقدمة المستشفيات محليا وإقليميا، حيث تهدف هذه الخطة الى ما يلي:

1. تطوير واستكمال الاجهزة والمعدات الطبية في المستشفى.
2. الوصول الى الرعاية الصحية المتميزة وتطوير نوعية الخدمة.
3. توسيع رقعة الخدمات الطبية المقدمة بفتح اسواق جديدة.
4. وضع سياسات تسويقية بمختلف المجالات تقود وتهدف الى تطوير وزيادة السياحة العلاجية من مختلف أنحاء العالم.
5. تحقيق التطور المالي المستمر بزيادة الإيرادات وتخفيض النفقات.
6. الحصول على الاعتمادية الدولية (JCIA).
7. إعادة النظر في هيكلة رأس المال وتخصيص الموارد اللازمة لاستحداث عيادات خارجية.

سادس عشر: أتعاب مدققي الحسابات:

- 1- بلغت أتعاب التدقيق للسادة المهنيون العرب لعام 2009 مبلغ (11600) ديناروهي شاملة لضريبة المبيعات ولا يوجد أي أتعاب مستحقة
- 2- بلغت أتعاب التدقيق للسادة المهنيون العرب لعام 2008 مبلغ (11600) ديناروهي شاملة لضريبة المبيعات ولا يوجد أي أتعاب مستحقة .

سابع عشر: بيان بعدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أي من أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية وأقاربهم، والشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم، كل ذلك مقارنة مع السنة السابقة:

أ. أسماء أعضاء مجلس الاداره الطبيعين و الاعتبارين و ممثلهم وأقاربهم للاعوام 2009 و 2008

الرقم	اسم العضو	المنصب / الصلة	الجنسية	الشركات المسيطر عليها	عدد السهم	2008	2009
1.	الدكتور مازن محمد عبدالرحمن البشير من 2008/4/14	رئيس مجلس الادارة	اردنية	-	70000	70000	70000
2.	السيد حسام احمد محمد اخو زهيه من 2008/4/14	نائب رئيس مجلس الادارة	اردنية	-	16000	28000	28000
3.	المهندس نضال كمال بشير عابدين من 2008/4/14	عضو	اردنية	-	10000	10000	10000
4.	الشركة العربية للاستشارات التجارية الدكتور اسامه سليمان سليم سماوي من 2008/4/14	عضو	اردنية	-	10000	10000	10000
5.	الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية السيد خليل عيسى محمد زعتر من 2008/4/14	عضو	اردنية	-	10000	10000	10000
6.	شركة الثقة للنقل الدولي المهندس رامي غالب ميخائيل القسوس من 2008/4/14 الى تاريخ 2009/5/23	عضو	اردنية	-	10000	10000	10000
7.	شركة البحار للصناعات المتعددة ذ.م.م الاستاذ رجائي كمال جمال الدجاني من 2008/4/14	عضو	اردنية	-	10000	10000	10000
8.	شركة اللؤلؤ التجارية للاعمار والاستثمار يمثلها معالي الدكتور صلاح محمد عطا المواجدة من تاريخ 2009/5/23	عضو	اردنية	-	10000	10000	10000
8.	الدكتور علي محمد سعيد اسعد من 2008/3/4 - 1/4	رئيس لجنة الادارة	اردنية	-	0	-	-
9.	الدكتور ضيف الله يوسف سليمان اللوزي من 2008/4/13 - 3/4	رئيس لجنة الادارة	اردنية	-	0	-	-
10.	الدكتور بشير رزق محمد الجراح من 2008/4/13 - 1/4	نائب رئيس لجنة الادارة	اردنية	-	0	-	-
11.	الدكتور عصام حمزه محمد الشريده من 2008/4/13 - 1/4	عضو	اردنية	-	5000	-	-
12.	الدكتور مصطفى ماضي الحسامي من 2008/4/13 - 1/4	عضو	اردنية	-	0	-	-
13.	الدكتور رفيق توفيق النويك من 2008/4/13 - 1/4	عضو	اردنية	-	0	-	-
14.	الدكتور زياد محمد الزعبي من 2008/3/4 - 1/4	عضو	اردنية	-	0	-	-

* لا توجد اسهم باسماء أقارب أعضاء مجلس الإدارة

** لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل مجلس الادارة أو اقاربهم

ب. عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل الاشخاص المطلعين في الشركة وأقاربهم للاعوام 2009 و 2008

الرقم	الاسم	المنصب / الصلة	الجنسية	عدد الاسهم	
				2008	2009
1.	الدكتور مازن محمد عبدالرحمن البشير	مدير عام اعتباراً من 2008/5/1	اردنية	70000	70000
2.	السيدة مها رحوب رشيد الجمل	نائب المدير العام حتى تاريخ 2008/6/7	اردنية	0	-
3.	الدكتورة ضحوك تيسير توفيق ابو محمدان	المدير التنفيذي حتى تاريخ 2008/8/19	اردنية	500	-
4.	الدكتور اسامة احمد يوسف عطاري	المدير الفني الى تاريخ 2009/7/15	اردنية	2200	2200
5.	السيد سامر سميج محمد الخفش	المدير الإداري حتى تاريخ 2008\2\10	اردنية	0	0
6.	السيد منير نور الدين عبدالقادر ديريني	مدير العمليات الادارية اعتباراً من 2008/10/4	امريكية	0	0
7.	السيد محمد سليمان محمود سعادة	المدير المالي	اردنية	0	0
8.	السيد حسام مصطفى محمد ابو عياش	مدير التدقيق الداخلي	اردنية	0	0
9.	السيد عصام نظمي محمد سليمان	المراقب المالي اعتباراً من 2008/10/4 ولغاية 2008/12/16	اردنية	0	0
10.	السيد ماهر هاشم محمد الفاعوري	مدير الامتثال والعمليات اعتباراً من 2008\11\1	اردنية	0	0
11.	الفاضلة محاسن احمد محمد الحسين	مدير ادارة المواد	اردنية	0	0
12.	الدكتور يوسف حسين شريف الحميد	مدير ادارة الجودة والتطوير	اردنية	0	0
13.	السيد "محمد اسعد" حسين اسحق زيتون	مدير ادارة الموارد البشرية	اردنية	0	0
14.	السيد فؤاد فخري فلاح البطاينة	مدير ادارة المعلوماتية	اردنية	610	18630
15.	الفاضلة زاهرة محمد طاهر حرم	مدير ادارة التسويق والعلاقات العامة	اردنية	0	0

ثامن عشر: مزايا ومكافآت رئيس وأعضاء مجلس الإدارة:

أ - مكافآت أو مزايا حصل عليها أي من أعضاء مجلس الإدارة من 2009\1\1 ولغاية 2009/12/31.

الاسم / الجهة التي يمثلها	المكافآت	الرواتب	تذاكر السفر	التنقلات	الاجمالي
الدكتور مازن محمد عبدالرحمن البشير/ رئيس مجلس الإدارة	0	150000	4798	6000	160798
السيد حسام أحمد محمد أخو زهير	0	0	800	6000	6800
المهندس نضال كمال بشير عابدين	0	0	0	6000	6000
المحامي رجائي كمال جمال الدجاني/ شركة البحار للصناعات المتعددة	0	0	0	6000	6000
المهندس رامي غالب ميخائيل القسوس/ شركة الثقة للنقل الدولي	0	0	0	1000	1000
السيد خليل عيسى محمد زعير/ الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية	0	0	0	6000	6000
الدكتور اسامه سليمان سليم سماوي/ الشركة العربية الاستشارية للتجارة	0	0	0	6000	6000
الدكتور صلاح الدين المواجدة	0	0	0	4667	4667
الاجمالي	0	150000	5598	41667	197265

ب - مكافآت لجنة الإدارة المشكلة بقرار وزارة الصناعة والتجارة من 2008\1\1 ولغاية 2008\4\13.

اسم العضو	المكافآت	التنقلات	الرواتب	الاجمالي
الدكتور علي محمد سعيد اسعد	1,200	0	0	1,200
الدكتور ضيف الله يوسف سليمان اللوزي	900	0	0	900
الدكتور زياد محمد اليوسف الزعبي	1,200	0	0	1,200
الدكتور بشير رزق محمد الجراح	2,100	0	0	2,100
الدكتور مصطفى مفضي خليل الحسامي	2,100	0	0	2,100
الدكتور عصام حمزه محمد الشريده	2,100	0	0	2,100
الدكتور رفيق توفيق خلوي دويك	2,100	0	0	2,100
الاجمالي	11,700	0	0	11,700

ج. مكافآت مجلس الادارة من 2008\4\14 ولغاية 2008\12\31

اسم العضو	المكافآت	التنقلات	الرواتب	الاجمالي
الدكتور مازن محمد عبدالرحمن البشير/ رئيس مجلس الإدارة	0	4,293	97,983	102,276
السيد حسام أحمد محمد أخو زهير	0	4,293	0	4,293
المهندس نضال كمال بشير عابدين	0	4,293	0	4,293
المحامي رجائي كمال جمال الدجاني/ شركة البحار للصناعات المتعددة	0	4,293	0	4,293
المهندس رامي غالب ميخائيل القسوس/ شركة الثقة للنقل الدولي	0	4,293	0	4,293
السيد خليل عيسى محمد زعير/ الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية	0	4,293	0	4,293
الدكتور اسامه سليمان سليم سماوي/ الشركة العربية الاستشارية للتجارة	0	4,293	0	4,293
الاجمالي	0	30,051	97,983	128,034

د. مزايا ومكافآت اشخاص الإدارة العليا لعام 2009.

الاسم	المنصب	الرواتب	التنقلات	مزايا	الاجمالي
الدكتور اسامه احمد يوسف عطاري	المدير الفني الى تاريخ 2009/7/15	16323	0	0	16323
الدكتور عماد جورج الصويص	المدير الفني بالانابة من تاريخ 2009/7/15	58600	0	0	58600
السيد محمد سليمان محمود سعاده	المدير المالي	9960	0	0	9960
السيد حسام مصطفى محمد ابو عياش	مدير التدقيق الداخلي	11160	0	0	11160
السيد منير نور الدين عبدالقادر الديريني	مدير العمليات الادارية	14957	0	0	14957
السيد محمد اسعد" حسين اسحق زيتون	مدير الموارد البشرية	35292	0	0	35292
الفاضلة محاسن احمد محمد الحسين	مدير المواد	24000	0	0	24000
الفاضلة زاهرة محمد طاهر حرم	مدير اتسويق والعلاقات العامة	30000	0	0	30000
السيد فؤاد فخري فلاح البطاينة	مدير المعلوماتية	18000	0	0	18000
الدكتور يوسف حسين شريف الحميد	مدير الجودة والتطوير	18000	0	0	18000
السيد ماهر هاشم محمد الفاعوري	مدير الامتثال والعمليات /العمليات الادارية	22399	0	0	22399
السيد معتز مامون حسين ديرانيه	المراقب المالي من 2009/3/1	29500	0	0	29500
الاجمالي		288190	0	0	288190

هـ. مزايا ومكافآت اشخاص الإدارة العليا 2008

الاسم	المنصب	الرواتب	التنقلات	مزايا	الاجمالي
الدكتور اسامه احمد يوسف عطاري	المدير الفني	30,270	0	0	30,270
الدكتورة ضحوك تيسير توفيق ابو حمدان	المدير التنفيذي حتى تاريخ 2008\8\19	10,060	0	0	10,060
السيدة مهارحوب رشيد الجمل	نائب المدير العام حتى تاريخ 2008\6\7	5,000	0	0	5,000
السيد محمد سليمان محمود سعاده	المدير المالي	9,870	0	0	9,870
السيد حسام مصطفى محمد ابو عياش	مدير التدقيق الداخلي	11,070	0	0	11,070
السيد منير نور الدين عبدالقادر الديريني	مدير العمليات الادارية منذ تاريخ 2008\10\4	12,483	0	0	12,483
السيد محمد اسعد" حسين اسحق زيتون	مدير الموارد البشرية من 2008/6/1	19,250	0	0	19,250
الفاضلة محاسن احمد محمد الحسين	مدير المواد من 2008/10/4	5,806	0	0	5,806
الفاضلة زاهرة محمد طاهر حرم	مدير اتسويق والعلاقات العامة من 2008/10/4	7,258	0	0	7,258
السيد فؤاد فخري فلاح البطاينة	مدير المعلوماتية من 2008/8/1	7,500	0	0	7,500
الدكتور يوسف حسين شريف الحميد	مدير الجودة والتطوير من 2008/8/2	7,500	0	0	7,500
السيد سامر سميح محمد الخفش	المدير الإداري حتى تاريخ 2008\2\10	2,600	0	0	2,600
السيد ماهر هاشم محمد الفاعوري	مدير الامتثال والعمليات من 2008/11/1	3,500	0	0	3,500
السيد عصام نظمي محمد سليمان	الموول المالي من 2008/12/12-10/4	8510	0	0	8510
الاجمالي		140,678	0	0	140,678

تاسع عشر: التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية:

1- لا يوجد أي تبرعات أو منح دفعتها الشركة خلال عام 2009

2- لا يوجد أي تبرعات أو منح دفعتها الشركة خلال عام 2008

عشرون: معاملات مع أطراف ذات علاقة:

1- عام 2009: لا يوجد أي عقود أو مشاريع أو إرتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

2- عام 2008: لا يوجد أي عقود أو مشاريع أو إرتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

واحد وعشرون: مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي:

منذ إنشاء المستشفى حرصنا أن نكون في صدارة المستشفيات التي تلتزم بالقوانين والأنظمة التي تخص البيئة والتي تقدم خدمة للمجتمع المحلي، فقد كان وجود المحرقة في المستشفى وتشغيلها بعد أخذ جميع الموافقات اللازمة من الجهات المختصة ومطابقتها للمواصفات المطلوبة خدمة للمستشفى ولعدة مستشفيات خاصة تقدمت لحرق النفايات الطبية بعد أخذ الموافقات من قبل وزارة الصحة والبيئة والتي شكلت مجالاً للتعاون ما بين المستشفيات وكما تم الاعلان عن المستشفى منطقة خالية من التدخين.

اقرارات مجلس الادارة

- 1 . يقر مجلس ادارة الشركة بعدم وجود اي امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية
- 2 . يقر مجلس الادارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

نائب رئيس مجلس الادارة
الاسم : حسام احمد محمد اخو زيه
التوقيع :

عضوا
ممثل شركة البحار للصناعات المتعددة ذ.م.م
الاسم : المحامي رجائي كمال جمال الدجاني
التوقيع :

عضوا
ممثل شركة اللؤلؤة التجارية للاعمار
والاستثمار
الاسم : صلاح محمد عطا لله المواجده
التوقيع :

عضوا
ممثل الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية
الاسم : السيد خليل عيسى محمد زعتر
التوقيع :

رئيس مجلس الادارة
الاسم : الدكتور مازن محمد عبدالرحمن البشير
التوقيع :

عضوا
المهندس نضال كمال بشير عابدين
التوقيع :

عضوا
ممثل الشركة العربية الاستشارية للتجارة
الاسم : الدكتور اسامه سليمان سماوي
التوقيع :

- 3 . نقر نحن الموقعين ادناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في لتقرير السنوي لعام 2009 .

رئيس مجلس الادارة
الاسم : الدكتور مازن محمد البشير
التوقيع :
المدير العام
الاسم : الدكتور مازن محمد البشير
التوقيع :
المدير المالي
الاسم : محمد سليمان سعاده
التوقيع :

شركة المجموعة الإستشارية الإستثمارية

شركة مساهمة عامة محدودة

البيانات المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
وتقرير مدققي الحسابات المستقلين

المهنيون العرب
(أعضاء في جرائد ثورنتون العالمية)

شركة المجموعة الاستشارية الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة

الفهرس

صفحة

- تقرير مدققي الحسابات المستقلين ٢
- بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ ٣
- بيان الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ ٤
- بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ ٥
- بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ ٦
- إيضاحات حول البيانات المالية ١٦ - ٧

تقرير مدقق الحسابات المستقلين

السادة مساهمي

شركة المجموعة الإستشارية الإستثمارية المساهمة العامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد دققنا البيانات المالية المرفقة لشركة المجموعة الإستشارية الإستثمارية المساهمة العامة والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وكلاً من بيان الدخل الشامل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها.

مسؤولية مجلس إدارة الشركة عن البيانات المالية

إن إعداد وعرض البيانات المالية المرفقة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وتشمل هذه المسؤولية تصميم وتطبيق نظام رقابة داخلي يهدف إلى إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة وخالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو غش، كما تشمل مسؤولية مجلس الإدارة اختيار وتطبيق السياسات المحاسبية الملائمة والتقديرات المحاسبية المعقولة اللازمة لإعداد البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها.

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأينا حول البيانات المالية إستناداً إلى إجراءات التدقيق التي قمنا بها. لقد تم قيامنا بهذه الإجراءات وفقاً لمعايير التدقيق الدولية والتي تتطلب الإلتزام بقواعد السلوك السهني والتخطيط لعملية التدقيق بهدف الحصول على درجة معقولة من القناعة بأن البيانات المالية لا تتضمن أية أخطاء جوهرية. كما تشمل إجراءات التدقيق الحصول على بيّنات حول المبالغ والإيضاحات الواردة في البيانات المالية. تستند إجراءات التدقيق المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات وتقييمه لمخاطر وجود أخطاء جوهرية في البيانات المالية سواء كانت نتيجة خطأ أو غش. إن تقييم المدقق لهذه المخاطر يتضمن دراسة إجراءات الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة، وهو يهدف إلى اختيار إجراءات التدقيق المناسبة ولا يهدف إلى إبداء رأي حول فاعلية نظام الرقابة الداخلية في الشركة. تتضمن إجراءات التدقيق أيضاً تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات الهامة التي إستندت إليها الإدارة في إعداد البيانات المالية وتقييماً عاماً لطريقة عرضها. وفي اعتقادنا أن بيّنات التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لإبداء رأينا حول البيانات المالية.

الرأي

في رأينا، أن البيانات المالية المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة المجموعة الإستشارية الإستثمارية المساهمة العامة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، ووفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن البيانات المالية المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

إبراهيم حمودة (إجازة ٦٠٦)

المهنيون العرب

(أعضاء في جرانث ثورنتون)



المستقلون العرب
مستشارون ومحاسبون قانونيون

عمان في ١٦ آذار ٢٠١٠

شركة المجموعة الاستشارية الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

٢٠٠٨	٢٠٠٩	ايضاح	الموجودات
			موجودات متداولة
٢٩,٧٧٤	٣١,٢٨٢	٣	النقد وما في حكمه
٦٦,١٧٢	١٦,٣٥٠		شيكات برسم التحصيل
٢,٤٣٦,٩٣٢	٤,٤٧٧,٦٦٥	٤	ذمم مدينة ، بالصافي
٤٦٨,١٣٥	٦٣٨,٢٩٨		المخزون
٢٠٢,٠٥٨	٤٤٢,٥٧٣	٥	أرصدة مدينة أخرى
٣,٢٠٣,٠٧١	٥,٦٠٦,١٦٨		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
١٥,٧٠٠,٠٣٥	١٤,٦٣٥,٤٧٩	٦	الممتلكات والمعدات، بالصافي
١	١	٧	دفعة مقدمة على حساب شراء شركة تابعة
١١,٨٣٦	١	٨	دفعات على حساب شراء أجهزة طبية
—	١١,٦٠٠		مشاريع تحت التنفيذ
١٥,٧١١,٨٧٢	١٤,٦٤٧,٠٨١		مجموع الموجودات غير المتداولة
١٨,٩١٤,٩٤٣	٢٠,٢٥٣,٢٤٩		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			مطلوبات متداولة
٣٠٣,٦٢٨	١,١١٦,١٢٣	٩	تسهيلات بنكية
٤٢٣,٣٦٤	١,٠٦٧,٩٧٩		ذمم دائنة
٧٤٣,٠٧٩	٧٤٣,٠٧٩	١٠	مخصص إدعاءات من قبل الغير
—	٢١,٩٠٠		إلتزامات مقابل عقد تأجير تمويلي
١,٧٥٦,١٧٩	٢,٧٤٣,٧٢٥	١١	أرصدة دائنة أخرى
٣,٢٢٦,٢٥٠	٥,٧٠٢,٨٠٦		مجموع المطلوبات المتداولة
		١٢	حقوق الملكية
٢٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٢,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال المصرح به والمدفوع
٢,٣٦١,٧٠٠	٢,٣٦١,٧٠٠		علاوة إصدار
٩,٠٩٧	٩,٠٩٧		إحتياطي إجباري
(٨,٦٨٢,١٠٤)	(٩,٨٢٠,٣٥٤)		خسائر متراكمة
١٥,٦٨٨,٦٩٣	١٤,٥٥٠,٤٤٣		مجموع حقوق الملكية
١٨,٩١٤,٩٤٣	٢٠,٢٥٣,٢٤٩		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

" إن الإيضاحات المرفقة بالبيانات المالية من رقم (١) إلى رقم (٢٢) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"

شركة المجموعة الاستشارية الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

٢٠٠٨	٢٠٠٩	إيضاح	
٦,٢٩٧,٠٤٢	٨,٧٥٣,٩٤٧	١٣	صافي الإيرادات التشغيلية
(٥,٨٦٨,٣٩٧)	(٧,٠٨٥,٤٣٢)	١٤	المصاريف التشغيلية
٤٢٨,٦٤٥	١,٦٦٨,٥١٥		مجمّل الربح
(١,٤٠٦,٩٢١)	(٢,٢٦٨,٢٣٣)	١٥	مصاريف إدارية وعمومية
(١٧٧,٧٣٨)	(٤١٢,٤٤٠)		مخصص خصومات وضمم مشكوك في تحصيلها
(١٩,٤٢٥)	(١٠٧,٤٥٨)		مصاريف تسويقية
(٣٢٣,٦٠٠)	(١٤,١٦٣)		مصاريف تمويل
١٤٣,٠٦٧	٨٥,٥٢٩		صافي إيرادات أخرى
(١,٣٥٥,٩٧٢)	(١,١٣٨,٢٥٠)		الخسارة والدخل الشامل للسنة
(٠,٠٦٢)	(٠,٠٥٢)	١٦	حصة السهم الأساسية والمخفضة من خسارة السنة

" إن الإيضاحات المرفقة بالبيانات المالية من رقم (١) إلى رقم (٢٢) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"

شركة المجموعة الاستثمارية الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالب دينار الأردني)

المجموع	خسائر متركة	إحتياطي إجباري	علاوة إصدار	رأس المال المدفوع	
١٥,٦٨٨,٦٩٣	(٨,٦٨٣,١٠٤)	٩,٠٩٧	٢,٣٦١,٧٠٠	٢٢,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٠٩/١/١ الخسارة والدخل الشامل للسنة
(١,١٣٨,٢٥٠)	(١,١٣٨,٢٥٠)	—	—	—	الرصيد كما في ٢٠٠٩/٢/٣١
١٤,٥٥٠,٤٤٣	(٩,٨٢٠,٣٥٤)	٩,٠٩٧	٢,٣٦١,٧٠٠	٢٢,٠٠٠,٠٠٠	
١٧,٠٤٤,٦٦٥	(٧,٣٢٦,١٣٢)	٩,٠٩٧	٢,٣٦١,٧٠٠	٢٢,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٠٨/١/١
(١,٣٥٥,٩٧٢)	(١,٣٥٥,٩٧٢)	—	—	—	الخسارة والدخل الشامل للسنة
١٥,٦٨٨,٦٩٣	(٨,٦٨٣,١٠٤)	٩,٠٩٧	٢,٣٦١,٧٠٠	٢٢,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٠٨/١/٢/٣١

" إن الإيضاحات المرفقة بالبيانات المالية من رقم (١) إلى رقم (٢٢) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"

شركة المجموعة الاستشارية الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
(١,٣٥٥,٩٧٢)	(١,١٣٨,٢٥٠)	خسارة السنة
١,٥٥٨,٩٢٢	١,٦١٦,٥٩٥	إستهلاكات
١٧٧,٧٣٨	٤١٢,٤٤٠	مخصص خصومات و ذمم مشكوك في تحصيلها
		التغير في رأس المال العامل
(٦٦,١٧٢)	٤٩,٨٢٢	شيكات برسم التحصيل
(١,١٥٢,٥١٩)	(٢,٤٥٣,١٧٣)	ذمم مدينة
١٣٩,٩٢٤	(١٧٠,١٦٣)	المخزون
(٣٨٧,٥١٤)	١٤٤,٦١٥	ذمم دائنة
٦٨٧,٢٩٩	٩٩٧,٥٤٦	أرصدة دائنة أخرى
(١٨٧,٦١٦)	(٢٤٠,٥١٥)	أرصدة مدينة أخرى
(٥٨٥,٩١٠)	(٢٨١,٠٨٣)	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
٢,٢٠١,٣٧٠	—	إستثمارات في شركات حليفة
٢,٧٦٢,٥٠٠	—	استثمارات عقارية
(١,٨٨٠)	—	دفعات على حساب شراء ممتلكات ومعدات
(١٨٠,٩٩٦)	(٥٤٠,٢٠٤)	ممتلكات ومعدات
—	(١١,٦٠٠)	مشاريع تحت التنفيذ
٤,٧٨٠,٩٩٤	(٥٥١,٨٠٤)	صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(٤,٢١٧,٢٥٩)	٨١٢,٤٩٥	تسهيلات بنكية
—	٢١,٩٠٠	إلتزامات مقابل عقد تأجير تمويلي
(٤,٢١٧,٢٥٩)	٨٣٤,٣٩٥	صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
		التغير في النقد وما في حكمه
(٢٢,١٧٥)	١,٥٠٨	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٥١,٩٤٩	٢٩,٧٧٤	النقد وما في حكمه في نهاية السنة
٢٩,٧٧٤	٣١,٢٨٢	

" إن الإيضاحات المرفقة بالبيانات المالية من رقم (١) إلى رقم (٢٢) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"

شركة المجموعة الإستشارية الإستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول البيانات المالية
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

١ . عام
تأسست شركة المجموعة الإستشارية الإستثمارية (المستشفى الإستشاري) بمقتضى قانون الشركات المؤقت رقم (١) لسنة ١٩٨٩ وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت رقم (٢٩٩) بتاريخ ٧ تشرين الثاني ١٩٩٥، إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية، ومن أهم غايات الشركة تشجيع الاستثمار في كافة المجالات المختلفة سواء كانت الصحية أو الصناعية أو التجارية.

تم إقرار البيانات المالية المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١٦ آذار ٢٠١٠، وتتطلب هذه البيانات موافقة الهيئة العامة عليها.

٢ . ملخص لأهم السياسات المحاسبية

أسس إعداد البيانات المالية

تم اعداد البيانات المالية للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية.

ان الدينار الأردني هو عملة اظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة :

إن السياسات المحاسبية المتبعة للفترة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة، علماً بأن الشركة قامت خلال العام بتطبيق المعايير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) التابعة لمجلس معايير المحاسبة الدولية التي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من الأول من كانون الثاني ٢٠٠٩ على النحو التالي:

رقم المعيار	موضوع المعيار	موضوع التعديل
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧)	الأدوات المالية - الإفصاح	إفصاحات مكثفة على القيمة العادلة ومخاطر السيولة
معيار المحاسبة الدولي رقم (١)	عرض البيانات المالية	فصل التغيرات في حقوق ملكية الأسهم عن التغيرات الأخرى في حقوق الملكية وإضافة بيان الدخل الشامل
معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٣)	مصاريف الإقراض	إلغاء خيار إثبات تكاليف التمويل للأصول المؤهلة كمصاريف فترة في بيان الدخل الشامل

إن تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها لم ينتج عنه تأثير جوهري على المبالغ المالية للفترة المحاسبية الحالية والسابقة.

كما أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدداً من التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية وعلى المعايير المحاسبية الدولية، وسيتم تطبيق هذه التعديلات بعد تاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩، وتتوقع إدارة الشركة أن تطبيق هذه التعديلات في المستقبل لن يكون له أي تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة.

وفيما يلي ملخص لأهم المعايير التي تم إدخال تعديلات عليها وتواريخ تطبيق تلك التعديلات:

رقم المعيار	موضوع المعيار	تاريخ التطبيق
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)	الأدوات المالية	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠١٣
معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٤)	الإفصاح عن الجهات ذات العلاقة	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠١١
معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢)	الأدوات المالية - العرض	السنوات المالية التي تبدأ في شباط ٢٠١٠
معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩)	الأدوات المالية - الإعتراف والقياس	السنوات المالية التي تبدأ في تموز ٢٠٠٩

استخدام التقديرات

إن اعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة واليقين، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد البيانات المالية:

- تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني (إن وجدت) في بيان الدخل الشامل.
- تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في بيان الدخل الشامل للسنة .
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالإعتبار قابلية تلك الذمم للتحويل.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص البضاعة بطيئة الحركة بحيث يكون هذا التقدير بناءً على أعمار البضاعة في المخازن.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها خصماً من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الامم التي تم شطبها إلى الإيرادات.

التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة قيمة الموجودات المالية المثبتة في سجلات الشركة في تاريخ البيانات المالية لتحديد فيما إذا كانت هنالك مؤشرات تدل على وجود تدني في قيمتها. في حالة وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات من أجل تحديد خسارة التدني. في حال انخفاض القيمة القابلة للاسترداد عن صافي القيمة الدفترية المثبتة في سجلات الشركة، يتم إثبات قيمة الإنخفاض في بيان الدخل الشامل.

المخزون

يتم تسعير الأدوية والمستلزمات الطبية والأخرى بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل، وتحدد التكلفة باستخدام متوسط الكلفة المرجح.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

مباني وإنشاءات	٢%	أجهزة كهربائية وحاسوب	١٢-١٥%
أجهزة ومعدات طبية	١٥%	وسائط نقل	١٥%
أثاث ومفروشات وديكورات	١٢-١٥%	مصاعد	١٥%

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل الشامل.

يتم مراجعة العمر الانتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، وفي حال إختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً، يتم إستهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

المشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة والتي تتضمن كلفة الإنشاءات والمصاريف المباشرة. لا يتم استهلاك المشاريع تحت التنفيذ إلا حين يتم الإنتهاء منها وتصبح جاهزة للاستخدام.

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات. يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

الإيرادات

يتم الاعتراف بإيرادات الخدمات الطبية عند الإنتهاء من تقديم الخدمة للمريض.

يتم تحقيق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.

يتم تحقيق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في البيانات المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات ونسوية المطلوبات في نفس الوقت.

العملات الأجنبية

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات. يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية والمعلنة من البنك المركزي الأردني. يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل الشامل.

٣ . النقد وما في حكمه

٢٠٠٨	٢٠٠٩
٢٦,١٢٤	٣١,٢٨٢
٣,٦٥٠	--
٢٩,٧٧٤	٣١,٢٨٢

نقد وشيكات في الصندوق
حسابات جارية لدى البنوك

٤ . ذمم مدينة ، بالصافي

٢٠٠٨	٢٠٠٩
٢,٨٢٤,٣٣٠	٥,٢٧٧,٥٠٣
(٣٨٧,٣٩٨)	(٧٩٩,٨٣٨)
٢,٤٣٦,٩٣٢	٤,٤٧٧,٦٦٥

ذمم مدينة (جهات تأمينية مختلفة)
مخصص خصومات وذمم مشكوك في تحصيلها

فيما يلي تفاصيل الحركة التي تمت على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها خلال عام ٢٠٠٩:

٢٠٠٩
٣٨٧,٣٩٨
٤١٢,٤٤٠
٧٩٩,٨٣٨

رصيد أول السنة
إضافات
رصيد نهاية السنة

٥ . أرصدة مدينة أخرى

٢٠٠٨	٢٠٠٩
٢٨٤,١٥٠	٢٨٤,١٥٠
١٠٤,٥٣٨	٢٨٢,٨٤١
٩٩,٢٢٨	٩٩,٢٢٨
٧٢,١٧٨	٧٢,١٧٨
٧,٦٠٨	٦٥,٢٩٥
١٠,٩٢٤	٢٩,٢٤٢
٢١,٦٦٨	٢٤,٠٣٤
--	١٠,٠٣١
٣٥,٤٣٩	٨,٦١٥
٧١٧	٨٠٧
٢١,١٦٤	٢١,٧٠٨
٦٥٧,٦١٤	٨٩٨,١٢٩
(٢٨٤,١٥٠)	(٢٨٤,١٥٠)
(٩٩,٢٢٨)	(٩٩,٢٢٨)
(٧٢,١٧٨)	(٧٢,١٧٨)
٢٠٢,٠٥٨	٤٤٢,٥٧٣

دفعات مقدمة على حساب شراء برامج حاسوب
فواتير مرضى لم تصدر بعد
دفعات مقدمة على حساب شراء مولد كهرباء
مبالغ معلقة
مصاريف مدفوعة مقدماً
ذمم موظفين
أمانات مرضى
صندوق اللجنة الاجتماعية
إعتمادات مستندية
أمانات مستردة
أخرى

مخصص دفعات مقدمة على حساب شراء برامج حاسوب
مخصص دفعات مقدمة على حساب شراء مولد كهرباء
مخصص مبالغ عالقة

شركة المجموعة الاستشارية الاستثمارية المساهمة العامة
إيضاحات حول البيانات المالية (تمة)
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

٦. الممتلكات والمعدات، بالإنصافي

أراضي	مباني وإنشاءات	أجهزة ومعدات طبية	أثاث ومروشات وديكرات	أجهزة كهربائية وحاسوب	أخرى	المجموع
١,٥٩٨,٠٠٥	٧,٧٩٧,٦٧٧	٧,١٠٥,٨٥٤	١,٤٦٤,٢٢٥	٩١١,٤٩١	٣١٤,٠٤٥	١٩,١٩١,٢٩٧
—	٥٤,٤٨٨	٣٠٠,٢٩١	٢٢,٣٢٠	٧٩,٦١٩	٦٥,٣٢١	٥٥٢,٠٣٩
١,٥٩٨,٠٠٥	٧,٨٥٢,١٦٥	٧,٤٠٦,١٤٥	١,٥٠٦,٥٤٥	٩٩١,١١٠	٣٧٩,٣٦٦	١٩,٧٤٣,٣٣٦
—	٣٥٠,٦٥٥	٢,٣٦٨,٢٥٦	٤٠٨,٤٠٢	٢٤٧,١٨٥	١٠٦,٧٦٤	٣,٤٩١,٢٦٢
—	١٥٧,٠٤٣	١,١٠٠,٦٥٨	١٨٦,١٩١	١٢٤,٨٩٥	٤٧,٨٠٨	١,٦٦٦,٥٩٥
—	٥٠٧,٦٩٨	٣,٤٦٨,٩١٤	٦٠٤,٥٩٣	٣٧٢,٠٨٠	١٥٤,٥٧٢	٥,١٠٧,٨٥٧
١,٥٩٨,٠٠٥	٧,٣٤٤,٤٦٧	٢,٩٣٧,٢٣١	٩١١,٩٥٢	٦٦٩,٠٣٠	٢٧٤,٧٩٤	١٤,٦٣٥,٤٧٩
١,٥٩٨,٠٠٥	٧,٧٩٧,٦٧٧	٧,١٠٥,٨٥٤	١,٤٦٤,٢٢٥	٩١١,٤٩١	٣١٤,٠٤٥	١٩,١٩١,٢٩٧
—	—	—	—	٩٣,٩٥٢	—	١٨٠,٩٩٦
—	—	—	—	(٦,٠٦٠)	—	(٦,٠٦٠)
١,٥٩٨,٠٠٥	٧,٧٩٧,٦٧٧	٧,١٠٥,٨٥٤	١,٤٦٤,٢٢٥	٩١١,٤٩١	٣١٤,٠٤٥	١٩,١٩١,٢٩٧
—	١٩٤,٧٠١	١,٣٠٨,٧٩٤	٢٢٧,٠٣٢	١٣٨,٢١٥	٥٩,٦٥٨	١,٩٣٨,٤٠٠
—	١٥٥,٩٥٤	١,٠٥٩,٤٦٢	١٨١,٣٧٠	١١٥,٠٣٠	٤٧,١٠٦	١,٥٥٨,٩٢٢
—	—	—	—	(٦,٠٦٠)	—	(٦,٠٦٠)
—	٣٥٠,٦٥٥	٢,٣٦٨,٢٥٦	٤١٨,٤٠٢	٢٤٧,١٨٥	١٠٦,٧٦٤	٣,٤٩١,٢٦٢
١,٥٩٨,٠٠٥	٧,٤٤٧,٠٢٢	٤,٧٤٧,٥٩٨	١,٠٤٠,٨٢٢	٦٦٤,٣٠٦	٢٠٧,٢٨١	١٥,٧٠٠,٠٣٥

الكلفة:

الرصيد كما في ٢٠٠٩/١/١

إضافات

الرصيد كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١

الاستهلاك المتراكم:

الرصيد كما في ٢٠٠٩/١/١

استهلاك السنة

الرصيد كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١

صافي القيمة الدفترية كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١

الكلفة:

الرصيد كما في ٢٠٠٨/١/١

إضافات

استهلاكات

الرصيد كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١

الاستهلاك المتراكم:

الرصيد كما في ٢٠٠٨/١/١

استهلاك السنة

استهلاكات

الرصيد كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١

صافي القيمة الدفترية كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١

يوجد رهن عقاري من الدرجة الأولى على أراضي ومباني الشركة بقيمة (٢,٥) مليون دينار مقابل التسهيلات البنكية الممنوحة للشركة.

٧. دفعة مقدمة على حساب شراء شركة تابعة

٢٠٠٨	٢٠٠٩
٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠
(٤٩٩,٩٩٩)	(٤٩٩,٩٩٩)
١	١

دفعة مقدمة على حساب شراء شركة تابعة

مخصص دفعة مقدمة على حساب شراء شركة تابعة

قامت الشركة خلال عام ٢٠٠٦ بتوقيع إتفاقية مع شركة الثقة للاستثمارات الأردنية تتضمن شراء كامل حصص شركة العيادات الطبية محدودة المسؤولية بقيمة (٤,٥) مليون دينار، حيث تم دفع (٥٠٠) ألف دينار كدفعة مقدمة وإصدار شيك بباقي المبلغ، إلا أن الشركة قامت فيما بعد بناءً على قرار الهيئة العامة بوقف صرف الشيك ورفع قضية ضد شركة الثقة للاستثمارات الأردنية موضوعها بطلان إتفاقية البيع والمطالبة باسترداد الدفعة المقدمة ومنع المطالبة بمبلغ (٤) مليون دينار، هذا وما زالت القضية منظورة أمام المحاكم.

٨. دفعات على حساب شراء أجهزة طبية

٢٠٠٨	٢٠٠٩
٧٦٢,٥٩١	٧٥٠,٧٥٦
(٧٥٠,٧٥٥)	(٧٥٠,٧٥٥)
١١,٨٣٦	١

دفعات على حساب شراء أجهزة طبية

مخصص دفعات على حساب شراء أجهزة طبية

قامت الشركة خلال عام ٢٠٠٧ بأخذ مخصص لما مجموعه ٧٥٠,٧٥٥ دينار من المبالغ المدفوعة لشراء بعض الأجهزة الطبية وذلك لعدم مطابقتها للمواصفات المطلوبة وعدم تمكن الإدارة من تحديد مدى الإستفادة منها.

٩ . تسهيلات بنكية

نوع التسهيلات	العملة	سعر الفائدة	تاريخ الاستحقاق	سقف التسهيلات	الرصيد القائم	الضمانات
جاري مدين	دينار	١٠%	٢٠١٠	١,٥٠٠,٠٠٠	١,١١٦,١٢٣	رهن أراضي ومباني الشركة

١٠ . مخصص إدعاءات من قبل الغير

يمثل هذا البند قيمة المبالغ المدعى بها من قبل بعض الجهات لتمويل شراء أجهزة ومعدات طبية تخص الشركة، وقد تم رفع قضية ضد الشركة موضوعها المطالبة بتخصيص أسهم في رأسمال الشركة مقابل المبالغ المدفوعة والتعويض مقابل العطل والضرر وفوات الكسب والمنفعة.

١١ . أرصدة دائنة أخرى

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
١,٣٣٠,٧٣٧	٢,٣٢٢,٥٧٢	أمانات أطباء*
٨٦,٥٥٠	٨٦,٥٥٠	محتجزات مقاولي أعمال الكهروميكانيك
٨٦,١٦٢	٨١,١٥٣	أمانات ورسوم ضريبة دخل
٧٨,٧٨٧	٦٥,٧٤٠	أمانات مرضى
٤١,٠٤١	٤٠,٠٨١	أمانات الضمان الاجتماعي
٦٧,٧٩٧	٨٠,١٠٤	مخصص إجازات موظفين
٤٣,٩٩٧	٢٢,١٥٤	مصاريف مستحقة وغير مدفوعة
٤,١٢٨	٨,٠٢٠	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
١٦,٩٨٠	٢٧,٣٥١	أخرى
١,٧٥٦,١٧٩	٢,٧٥٣,٧٢٥	

* عبارة عن مبالغ يتم المطالبة بها من قبل الشركة نيابة عن الأطباء من جهات تأمينية.

١٢ . حقوق الملكية

رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح به والمكتتب به والمدفوع (٢٢) مليون دينار أردني مقسم الى (٢٢) مليون سهم بقيمة إسمية دينار أردني واحد للسهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ و ٢٠٠٨.

علاوة الإصدار

تبلغ علاوة الإصدار ٢,٣٦١,٧٠٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ و ٢٠٠٨ وهي ناتجة عن إصدار بعض الأسهم بسعر يزيد عن القيمة الاسمية للسهم البالغة دينار واحد.

احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠% خلال السنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين .

١٣ . صافي الإيرادات التشغيلية

٢٠٠٨	٢٠٠٩
٦,٦٧٦,٦٢٨	٩,٥٤٨,١١٧
(٣٧٩,٥٨٦)	(٧٩٤,١٧٠)
٦,٢٩٧,٠٤٢	٨,٧٥٣,٩٤٧

إجمالي الإيرادات التشغيلية
خصومات

١٤ . المصاريف التشغيلية

٢٠٠٨	٢٠٠٩
١,٢٤٦,٢٧١	١,٤٩٦,٥٥٥
٢٠١,٦٨٠	٣٨٦,٠١٩
١,٨٧١,٦٣٧	٢,٢٩٩,٧٠٠
١,٣٧١,٤٧٠	١,٤١٥,٣٧٠
٢٩٠,٣١٥	٣٥٧,٤١٠
٢٦٥,٩٤٩	٢٩٦,٥٣٦
١٧٣,١٤٢	٢٣٤,١٤٦
٦٢,٩٦٨	٢٠٧,٠٧٣
١٩٣,٢٧٦	١٥٨,٠٧٠
١٢٦,٢٤٥	٩٦,٢١٤
—	٤٩,٨٢٦
—	٢٤,٠٠٠
٩,٧٣٣	١٧,٢٣٣
٢٠,١٥٠	١٢,٤٦٥
٢٠,١٤٩	٢,٥٥٤
١٥,٤١٢	٣٢,٢٦١
٥,٨٦٨,٣٩٧	٧,٠٨٥,٤٣٢

رواتب وأجور وملحقاتها
ضمان اجتماعي
أدوية ومستلزمات طبية
استهلاكات
كهرباء ومياه
طعام
نظافة
صيانة
مستهلكات
محروقات
مصاريف كفتيريا
مصاريف إيجار
طوابع حكومية
رسوم مستققات
رسوم حكومية
متنوعة

١٥ . مصاريف إدارية وعمومية

٢٠٠٨	٢٠٠٩
٧٥٥,٧٥٦	١,٢٠٨,٧١٦
٩٠,٨٩٣	١١٩,٥١٦
١٨٧,٤٥٢	٢٠١,٢٢٥
٣٠,٦٤٥	١٣٨,٨٣٣
٣٢,٤٤٦	٩٤,٣٧٨
٦٣,٨٣٧	٨٩,١٨١
٤١,٢٥٤	٧٧,٦٤٢
١٧,٠٩٩	٥٧,٣٩٩
٢٩,٧٦٢	٤٤,٨١٩
٣٠,٠٥١	٤٧,٢٦٥
١٥,٤٨٠	٢٠,٩٣٧
٣٣,٣٩٢	١٦,٤٢٢
١١,٧٠٠	—
٦٧,١٥٤	١٥١,٩٠٠
١,٤٠٦,٩٢١	٢,٢٦٨,٢٣٣

رواتب وأجور وملحقاتها
ضمان اجتماعي
استهلاكات
صيانة
أتعاب مهنية
أمن وحماية
تأمين
مستهلكات
بريد وبرق وهاتف وانترنت
تنقلات أعضاء مجلس إدارة
قرطاسية
إجازات غير مستغلة
أتعاب لجنة الإدارة
متنوعة

١٦ . الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة

٢٠٠٨	٢٠٠٩
(١,٣٥٥,٩٧٢)	(١,١٣٨,٢٥٠)
٢٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٢,٠٠٠,٠٠٠
(٠,٠٦٢)	(٠,٠٥٢)

خسارة السنة
المتوسط المرجح لعدد الأسهم

١٧ . رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا

بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا ١٦٠,٧٩٨ دينار و ١٤٠,٦٧٨ دينار للسنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ و ٢٠٠٨ على التوالي.

١٨ . الوضع الضريبي

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠٠٥.
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة للأعوام ٢٠٠٦ و ٢٠٠٧ و ٢٠٠٨ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخه.
- لم يتم احتساب مخصص ضريبة دخل عن نتائج أعمال الشركة لعام ٢٠٠٩ بسبب زيادة المصاريف عن الإيرادات الخاضعة للضريبة.

١٩ . القضايا المقامة ضد الشركة

- تظهر الشركة كمدعى عليها في قضية موضوعها المطالبة بتثبيت أسهم والتعويض مقابل الضرر وفوات الكسب والمنفعة، مازالت منظورة أمام المحاكم (إيضاح ١٠).
- تظهر الشركة كمدعى عليها في عدة قضايا تبلغ قيمتها ١٥,٤٩٤، هذا وبراى المستشار القانوني للشركة فإنه لا يمكن تحديد النتيجة المحتملة لتلك القضايا.

٢٠ . التزامات محتملة

- يوجد على الشركة كما بتاريخ البيانات المالية المرفقة بالالتزامات المحتملة التالية:
- قامت الشركة خلال عام ٢٠٠٦ بتوقيع إتفاقية مع شركة الثقة للاستثمارات الأردنية تتضمن شراء كامل حصص شركة العيادات الطبية محدودة المسؤولية بقيمة (٤,٥) مليون دينار، حيث تم دفع (٥٠٠) ألف دينار كدفعة مقدمة وإصدار شيك بباقي المبلغ، إلا أن الشركة قامت فيما بعد بناءً على قرار الهيئة العامة بوقف صرف الشيك ورفع قضية ضد شركة الثقة للاستثمارات الأردنية موضوعها بطلان إتفاقية البيع والمطالبة باسترداد الدفعة المقدمة ومنع المطالبة بمبلغ (٤) مليون دينار، وهي مازالت منظورة أمام المحاكم.
- يوجد على الشركة كما بتاريخ البيانات المالية التزامات محتملة مقابل كفالات دفع بقيمة ٢٠٠,٩٠٠ دينار مقابل وقف صرف الشيك المذكور في الفقرة أعلاه بقيمة (٤) مليون دينار.
- يوجد على الشركة كما بتاريخ البيانات المالية التزامات محتملة مقابل مساهمات غير مسددة في رأسمال شركة مدريد محدودة المسؤولية بقيمة (٣٠) ألف دينار.
- يوجد على الشركة كما بتاريخ البيانات المالية التزامات محتملة مقابل مطالبات مستلمة من بعض مقاولي وموردي الشركة بقيمة ٨٢٣,٢٧٣ دينار غير مثبتة في سجلات الشركة، هذا وبراى إدارة الشركة فإن المبالغ الفعلية التي قد تستحق لتلك الجهات لا تتجاوز (٥٠) ألف دينار.

٢١ . الأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية الأرصدة لدى البنوك والنقد في الصندوق والذمم المدينة. وتتضمن المطلوبات المالية التسهيلات الممنوحة من البنوك والذمم الدائنة.

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تتجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك والذمم المدينة، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسعة جيدة ووضع حدود ائتمانية لعملائها مع مراقبة الديون غير المسددة. يتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في البيانات المالية.

يشكل رصيد أكبر عميل ما مجموعه ٦٧٠,٦٥٨ دينار من إجمالي رصيد الذمم المدينة كما في نهاية عام ٢٠٠٩ مقابل ٦٥٢,٦٢٥ دينار كما في نهاية عام ٢٠٠٨.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات ومواءمة أجلها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه والأوراق المالية القابلة للتداول.

ويُلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير مخصصة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية كما بتاريخ البيانات المالية:

المجموع	أكثر من سنة	أقل من سنة	
١,١١٦,١٢٣	—	١,١١٦,١٢٣	تسهيلات بنكية
١,٠٦٧,٩٧٩	—	١,٠٦٧,٩٧٩	ذمم دائنة
٧٤٣,٠٧٩	—	٧٤٣,٠٧٩	مخصص إدعاءات من قبل الغير
٢١,٩٠٠	—	٢١,٩٠٠	التزامات مقابل عقد إيجار تمويلي
٢,٧٥٣,٧٢٥	—	٢,٧٥٣,٧٢٥	أرصدة دائنة أخرى
٥,٧٠٢,٨٠٦	—	٥,٧٠٢,٨٠٦	

مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية. وحيث أن معظم الأدوات المالية تحسن سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

مخاطر أسعار العملات الأجنبية

تتسبب مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية. حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وحيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي، فإن الأرصدة في الدولار الأمريكي لا تمثل مخاطر هامة لتقلبات العملات الأجنبية وإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري.

٢٢ . إدارة رأس المال

يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمان إستمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير وذلك من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائد مقبول لمساهمي الشركة.