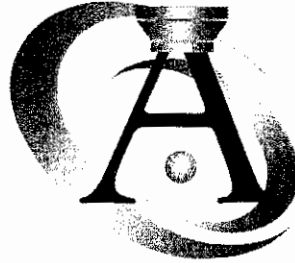




F.S - AMON - 121412010



شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة  
Ammoun International Multi Lateral investments Co.

## شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة المساهمة العامة المحدودة

التقرير السنوي الأول  
لعام ٢٠٠٩م



## شركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة المساهمة العامة المحدودة

تأسست في عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

وسجلت بصفة شركة مساهمة عامة محدودة

في سجل الشركات بتاريخ : ٢٤ / ٤ / ٢٠٠٨ تحت رقم (٤٥٢)

وذلك حسب متطلبات قانون الشركات

### التقرير السنوي الاول

لعام ١٤٣٠هـ - ٢٠٠٩ م

المقدم إلى الهيئة العامة في إجتماعها

العادي المنعقد في عمان يوم السبت

الموافق ٢٤ نيسان / إبريل ٢٠١٠



**Tel. +962 6 5560511 - Fax. +962 6 5560514**  
**P.O.Box. 17523, 11195 - Amman - Jordan**  
**[www.ammouninvest.com](http://www.ammouninvest.com)**



## مجلس الإدارة

- ١- معالي الدكتور محمد الحلايقة      رئيس مجلس الإدارة
  - ٢- السيد محمد الظاهري      نائب رئيس مجلس الإدارة
  - ٣- السيد ميشيل الصايغ      عضو مجلس إدارة  
ممثلاً للبنك التجاري الأردني
  - ٤- السيد عبد الحليم موحد      عضو مجلس إدارة
  - ٥- السيد سالم القيسي      عضو مجلس إدارة
  - ٦- السيد بشير طهبوب      عضو مجلس إدارة
  - ٧- السيد مامون شاهين      عضو مجلس إدارة
  - ٨- السيد زهير الحلواني      عضو مجلس إدارة  
ممثلاً لشركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري
  - ٩- السيد سامي المفلح      عضو مجلس إدارة
- ٠ مدقق حسابات الشركة      السادة ابراهيم العباسي وشركاه
- ٠ المستشار القانوني للشركة      السادة البتراء للقانون والملكية الفكرية
- × تشكل اول مجلس ادارة للشركة من ٩ اعضاء بالانتخاب بتاريخ ٢٥/١٠/٢٠٠٨  
وينتهي بتاريخ ٢٥/١٠/٢٠١٢.



صاحب الجلالة  
الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم

---



صاحب السمو الأمير الحسين بن عبد الله الثاني المعظم  
ولي العهد

---



بسم الله الرحمن الرحيم

أ. كلمة رئيس مجلس الإدارة:

السيدات والسادة المساهمين الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يسرني أن أقدم اليكم التقرير السنوي الأول لشركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة المساهمة العامة والذي يعرض مركزها المالي كما في نهاية عام ٢٠٠٩ وأهم منجزاتها و تطلعاتها.

والحسابات الختامية المعروضة على حضراتكم هي حسابات مدمجة تشمل حسابات الفترة القصيرة من عام ٢٠٠٨ والتي تم انشاء الشركة فيها وحسابات عام ٢٠٠٩ وقد بدأت الشركة ممارسة اعمالها عمليا في بداية شهر شباط ٢٠٠٩ بعد ان تم تملك مكتب في منطقة الراية وتجهيزه اي ان المدة الحقيقية لعمل الشركة في عام ٢٠٠٩ هي عشرة اشهر .

وبالرغم من قصر هذه المدة الا ان الشركة حققت انجازات طيبة حيث اعتمد مجلس ادارة الشركة سياسة تنويع الاستثمارات لتخفيف المخاطر وتحقيق عوائد عالية مستقبلا للشركة وتتمثل استثمارات الشركة بما يلي:

#### ١- محفظة الاسهم:

حيث تمتلك الشركة محفظة نشطة في بورصة عمان وقد حققت هذه المحفظة نتائج جيدة حيث بلغت ارباح بيع الموجودات المالية وارباح التوزيعات النقدية حوالي (٧٠٠) سيعمائة الف دينار ولكن انخفاض الاسهم في نهاية شهر كانون الاول من عام ٢٠٠٩ انعكس بشكل سلبي على هذه النتائج حيث بلغت خسائر اعادة تقييم اسهم المتاجرة حوالي (٤٦٥) اربعمائة وخمسة وستون الفا كما تدنت قيمة الاستثمارات المتاحة للبيع بحوالي (٣٩٠) ثلاثمائة وتسعون الف دينار.

#### ٢- مشروع واحة عمون:

استثمرت الشركة في مشروع مبنى تجاري بمساحة حوالي (٢٧٠٠٠) سبعة وعشرون الف متر مربع على ارض مساحتها اكثر قليلا من ثلاثة دونمات ونسبة ٥٠% مع السادة شركة محمود السعودي واحمد السعودي ويضم المبنى مكاتب تجارية وصلات تصلح للمطاعم والافراح ومبنى شقق فندقية وقد انشئت شركة خاصة لهذا المشروع الذي يقع في منطقة



تجارية مميزة (شارع وصفي التل بجانب نعمان مول) وقد تم انجاز حوالي خمسة الاف متر مربع من المشروع والذي يتوقع بعد انتهائه ان يدر دخلا جيدا للشركة خاصة وانه تم توقيع اتفاقية مع شركة التاجير التمويلي لغايات تمويل بيع الماكثب بالتقسيط لمن يرغب. و يتوقع ان تصل كلفة المشروع الى حوالي سبعة ملايين دينار.

### ٣- شركة أراجن للتقانا الحيوية:

تمتلك شركة عمون الدولية نسبة ٢٢٪ في شركة أراجن وتم انتخاب شركة عمون رئيساً لمجلس الإدارة حيث تقوم هذه الشركة بتصنيع الكواشف واللقاحات باستخدام التكنولوجيا الحيوية وهي من الشركات الفريدة في هذا المجال وتمتلك الشركة اكثر من (٢٠) براءة اختراع مسجلة حسب القانون .

وقد تم التفاوض حول شراء حصة فيها لشركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة لغايات تنويع استثمارات الشركة بين مجمعات تجارية و اراضي وصناعة. ولهذه الغاية تم تكليف جهة متخصصة لاجراء تقييم للشركة خاصة وان موجوداتها الفعلية ذات القيمة هي براءات الاختراع وقد خلصت الدراسة الى ان قيمة الشركة هي (٢٢) مليون دولار اي ما يعادل (١٥.٤) مليون دينار اردني. وقد تم التفاوض مطولا مع المالكين والشركة الاردنية لانتاج الادوية حيث قدم مجلس الادارة عرضا لشراء ٢٢٪ من الشركة بقيمة (٣.٧٥٠,٠٠٠) ثلاثة ملايين وسبعمائة و خمسون الف دينار اي على اساس ان قيمة الشركة هي في حدود (١٢) مليون دينار وقد تمت الموافقة على العرض في النهاية وتمتلك الشركة نسبة الحصة اعلاه وتم انتخاب شركة عمون رئيسا لمجلس الادارة.

وفرض هذه الشركة واعده حيث يجري العمل حاليا على استغلال بعض براءات الاختراع وتحويلها الى منتجات كما تتفاوض شركة أراجن مع اطراف جزائرية وسودانية لنقل المعرفة مقابل حصص مجزية في راس مال شركات من هذين البلدين و يتوقع ان تحقق الشركة نقلة نوعية في عملياتها خلال عام ٢٠١٠ وزيادة المبيعات كما سيتم رفع راس مالها برسملة جزء من الموجودات لديها ، ولم تحقق الشركة اية ارباحا او خسائر خلال عام ٢٠٠٩.

### ٤- الاراضي:

تمتلك الشركة حوالي (٦٢) اثنان و ستون دنما في منطقة الحسينيات - جرش وعلى مقربة من محمية الغزلان وهي منطقة احراش طبيعية جميلة جدا وقد كان الهدف البدء بتقسيم الارض وبناء عدد من الشاليهات الريفية عليها الا ان انعكاسات الازمة العالمية





وتراجع سوق العقار قد اجل هذا المشروع . كما تملك الشركة حوالي ( ٢٦ ) ستة وعشرون دنماً في منطقة سوف - جرش وعلى حدود منطقة القاعدة العسكرية. والمنطقتين اعلاه واعدتين حيث تم انشاء منطقة تنمية خاصة والعمل جار لقيام مشاريع سياحية و من الملاحظ ان اسعار الاراضي في المنطقتين قد ارتفعت مقارنة بأسعار الشراء.

#### ٥- مشروع مسلخ عمان:

طرحت امانة عمان الكبرى مشروع بناء مسلخ حديث بأسلوب (BOT) وقد وافقت شركة عمون على الانضمام لإئتلاف من شركة (Gogemat) الإيطالية وبنك الاتحاد وشركة جدار الاماراتية والاسلامية للاغذية (الامارات) وشركة الحرة والشركة الخماسية الاردنية وقد تم اعداد الوثائق اللازمة والتقدم بطلب لإعتماد الإئتلاف وقد تم تأهيل هذا الإئتلاف ضمن قائمة الشركات المختصرة (Short List) والتي تستطيع التقدم للعطاء في صورته النهائية وتم الاتفاق مبدئياً على ان تكون مساهمة شركة عمون الدولية ١٥٪ .

وتبين دراسة الجدوى الإقتصادية للمشروع أن العائد على الإستثمار سيكون في حدود ١٨٪

وهكذا يتبين لكم - الأخوات والإخوة الكرام - أن سياسة مجلس ادارة الشركة هي تنويع استثماراتها والاحتفاظ بجزء من النقد لمواجهة اي تحديات مستقبلية، وسيتابع مجلس الادارة هذه الاستثمارات بما فيه مصلحة الشركة و مساهميتها كما سيستمر في دراسة الفرص الاستثمارية المجدية مستقبلاً .

وفي الختام اود ان اقدم الشكر لزملائي اعضاء مجلس الادارة ولاسرة عمون الدولية وللمدقق الخارجي والمستشار القانوني ولكم جميعاً.

حفظ الله الاردن وقائده وحفظكم  
والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

رئيس مجلس الادارة  
د. محمد الحلبيقة



## ب. تقرير مجلس الإدارة:

### ١- أ. أنشطة الشركة الرئيسية:

تهدف الشركة الى الاستثمار في اي او كل من المجالات العقارية، الزراعية، الصناعية، العلاجية، السياحية، الخدمية والمالية.

### ب. اماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:

تقع ادارة الشركة في منطقة الرايبة -عمان- شارع الشريف ناصر بن جميل-بتاية رقم ٨٥-الطابق الاول- هاتف ٥٥٦٠٥١١ فاكس ٥٥٦٠٥١٤ ص.ب ١٧٥٢٢ الرمز البريدي ١١١٩٥. و يبلغ عدد الموظفين ٥٠. ولا يوجد للشركة اي فروع داخل المملكة او خارجها.

### ج. حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة:

حجم الاستثمار ورأس المال ١٢,٠٣١,١٠٨ دينار اردني.

### ٢- الشركات التابعة للشركة:

لا يوجد شركات تابعة للشركة.

### ٣- أ. أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذته تعريضية عن كل منهم:

#### ١- معالي الدكتور محمد أحمد سلامة الحلايقة، رئيس مجلس الإدارة، تاريخ العضوية

٢٥ / ١٠ / ٢٠٠٨ .

من مواليد عام ١٩٥١ ، يحمل شهادة دكتوراه في الهندسة الكيميائية سنة ١٩٧٩ من المملكة المتحدة، عضو مجلس أمناء الجامعة الاردنية ، وعضو جمعية رجال الاعمال الاردنيين. رئيس مجلس ادارة شركة البركة للتكافل المساهمة العامة المحدودة، عضو مجلس ادارة شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري، عضو مجلس الاستشاريين لكلية طلال أبو غزالة لإدارة الأعمال، عضو مجلس الأمناء في الجمعية العلمية الملكية، رئيس الجمعية الاردنية لحوكمة الشركات، شغل عدة مناصب منها نائب رئيس الوزراء للشؤون الاقتصادية ، وعضو مجلس الاعيان ووزير للصناعة والتجارة و رئيس الاكاديمية العربية للعلوم المصرفية ورئيس مجلس أمناء كلية القدس .



٢- السيد محمد عبد الله راشد الظاهري، عضو مجلس إدارة ، تاريخ العضوية ٢٥ / ١٠ / ٢٠٠٨

مواليد ١٩٦٤ ، يحمل شهادة بكالوريوس بإدارة الاعمال من جامعة انعين الامارات العربية المتحدة ١٩٨٧ ، مدير عام شركة Giffin graphics ، نائب رئيس مجلس إدارة شركة الدار للاسهم والسندات نائب رئيس مجلس ادارة شركة options للمفروشات ، عضو مجلس ادارة شركة الامارات للمباني.

٣- السيد ميشيل فائق ابراهيم الصايغ، ممثل البنك التجاري الاردني ، تاريخ العضوية ٢٥ / ١٠ / ٢٠٠٨

مواليد عام ١٩٤٦ ، يحمل درجة بكالوريوس إدارة عامة وعلوم سياسية سنة ١٩٧١ ، رئيس مجموعة الصايغ ورئيس مجلس ادارة البنك التجاري الاردني ، رئيس مجلس ادارة بنك الجزيرة السوداني / السودان ، نائب رئيس مجلس ادارة شركة مصانع الورق والكرتون الاردنية المساهمة

٤- السيد عبد الحليم عبد الرحيم عبدالله الموحد.، عضو مجلس إدارة ، تاريخ العضوية ٢٥ / ١٠ / ٢٠٠٨

مواليد ١٩٤٦ ، يحمل شهادة الهندسة المدنية ١٩٧٢ من جامعة بغداد ، يمتلك ويدير عدة شركات في قطاع المقاولات في دولة الإمارات العربية المتحدة ، والمملكة العربية السعودية منها (United engineer construction) وشركة (Safe mix) للخرسانة الجاهزة.

٥- السيد سالم احمد سالم القيسي ، عضو مجلس إدارة ، تاريخ العضوية ٢٥ / ١٠ / ٢٠٠٨ ، مواليد ١٩٥٥ ، عمل موظفا في دبي منذ عام ١٩٧٥ ثم مستثمرا حيث اسس عدة شركات و دخل في شراكة مع عدة شركات.

ويملك شركة الشرق الاوسط العقارية / دبي ، شركة الشرق الاوسط / الشارقة ، مؤسسة كمبيوتر بلازا للتجارة / دبي ، شركة تي الامارات / دبي ، مؤسسة المنصور العقارية والتجارية / الاردن ، كما انه شريك في كل من شركة الشرق الاوسط لحراسة الابنية / دبي ، شركة رويال ميكس للتجارة العامة / دبي ، ويشغل منصب رئيس النادي الاجتماعي الاردني في دبي.



٦- السيد بشير عبد الرحيم رشيد طهبوب، عضو مجلس إدارة، تاريخ العضوية ٢٥ / ٢٥

٢٠٠٨ / ١٠

مواليد عام ١٩٥٢، يحمل درجة بكالوريوس تجارة سنة ١٩٧٦، يمتلك ويدير عدة شركات في القطاع الخاص في دولة الإمارات العربية المتحدة، و هو عضو مجلس إدارة شركة ميثاق للإستثمارات العقارية (ممثل شركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة).

٧- السيد مأمون شاهين امين شاهين، عضو مجلس إدارة، تاريخ العضوية ٢٥ / ١٠

٢٠٠٨

مواليد عام ١٩٦٩، يحمل شهادة بكالوريوس اقتصاد من جامعة (لوفبرا) المملكة المتحدة، رئيس مجلس ادارة شركة تلال الاردن العقارية، شركة الفيصل الدولية للإستثمار وشركة العلامات العربية للإستثمارات السياحية كما شغل منصب عضو مجلس ادارة عدة شركات منها شركة التجمعات لخدمات التغذية والاسكان، شغل منصب مدير عام في عدة شركات بدولة الامارات العربية المتحدة.

٨- السيد زهير حافظ رشيد الحلواني، ممثل شركة الديرة للإستثمار والتطوير

العقاري، تاريخ العضوية ٢٥ / ١٠ / ٢٠٠٨

مواليد سنة ١٩٥٥، يحمل درجة بكالوريوس في هندسة كهربائية سنة ١٩٧٩، وهو مدير عام وعضو مجلس ادارة شركة الديرة للإستثمار والتطوير العقاري، مدير عام و مالك شركة دار الشرق للكهرباء والميكانيك، عضو مجلس ادارة شركة امواج، رئيس هيئة مديرين شركة المتحدون لتطوير الاعمال، عضو جمعية رجال الاعمال الاردنيين / العرب، كما شغل منصب مدير عام في عدة شركات مقاوله في المملكة العربية السعودية خلال الفترة من ١٩٨٢-١٩٩٦.

٩- السيد سامي سهيل فوزان المفلح، عضو مجلس إدارة، تاريخ العضوية: ٢٥ / ١٠

٢٠٠٨

مواليد عام ١٩٦٩، يحمل شهادة الماجستير بإدارة الاعمال ١٩٩٢، عضو مجلس ادارة في عدة شركات محلية عربية و اقليمية منها : (HILLS ADVERTISING LLC) في الاردن والامارات العربية المتحدة، (GERMAN DENTAL OASIS) / دبي - الامارات العربية المتحدة، (ILLINOIS MEDICAL CENTER) / دبي - الامارات العربية المتحدة.



ب. أسماء ورتب اشخاص الادارة العليا ونبذہ تعريفية عن كل منهم:

الرقم	الاسم	الوظيفة	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	تاريخ التخرج	الخبرات العملية
١	د. محمد أحمد سلامة الحلايقة	رئيس مجلس الإدارة/الرئيس التنفيذي	١٩٥١	دكتوراة هندسة كيميائية		- رئيس مجلس إدارة البركة - شغل عدة مناصب: - عضو مجلس الأعيان لغاية عام ٢٠٠٧. - رئيس الأكاديمية العربية للعلوم المصرفية للفترة ٢٠٠٨ - ٢٠٠٩. - للفترة ٢٠٠٠ - ٢٠٠٤ شغل المناصب التالية: - نائب رئيس الوزراء للشؤون الاقتصادية. - وزيراً للصناعة والتجارة. - وزير التنمية الإدارية
٢	أنس محمد أحمد الحلايقة	مدير دائرة الاستثمار بالاسهم	١٩٨٢	ماجستير ادارة اعمال	٢٠٠٦	- محلل مخاطر الوحدة الاستثمارية للضمان الاجتماعي ٢٠٠٧-٢٠٠٩ - شهادة مستشار مالي - شهادة وساطة مالية
٣	زهير حسين محمد شحادة	المدير المالي	١٩٧١	بكالوريوس محاسبة	١٩٩٥	- مدقق حسابات/التجمع المهني من ١٩٩٥-١٩٩٧ - مدير مالي/التابلسي والعمد من ١٩٩٧-٢٠٠٧ - مدقق داخلي لعدة شركات ووكالات تجارية من ٢٠٠٧ إلى اليوم
٤	ثراء احمد محمد نفاع	مسؤول شؤون المساهمين/ أمين سر مجلس الادارة	١٩٧٦	كيمياء	١٩٩٩	- خبرة في المجال الإداري وشؤون الموظفين: - مساعد مدير الكفائة/ مستشفى الخالدي من ٢٠٠٦-٢٠٠٨ - مساعد مدير عام ومدير إنتاج/ SAM من ٢٠٠٥-٢٠٠٦



٤ . أسماء كبار مالكي الاسهم وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة.

الرقم	الاسم	عدد الاسهم كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١	النسبة %	عدد الاسهم كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١	النسبة %
١	سالم احمد سالم القيسي	٧٧٣,٩٤٨	٦,٤٣٣	٦١٠,٠٠٠	٥,٠٧

٥ . الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها:

يوصف الوضع التنافسي للشركة بالمعتدل كون نشاط الشركة استثماري وقد قامت الشركة بتنوع استثماراتها لتشمل القطاع المالي (نقد وودائع ٤, ٢١%) ومحفظة أسهم (٢٦, ٢%) والصناعي (٤, ٢٢%) والعقاري (أراضي ١٠% وعقارات ٢٠%). كما تمتلك الشركة استثمارات في سوق الاسهم في دولة الامارات العربية المتحدة بما لا يتجاوز ٥, ٠% من رأس مال الشركة.

٦ . درجة الاعتماد على موردين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً:

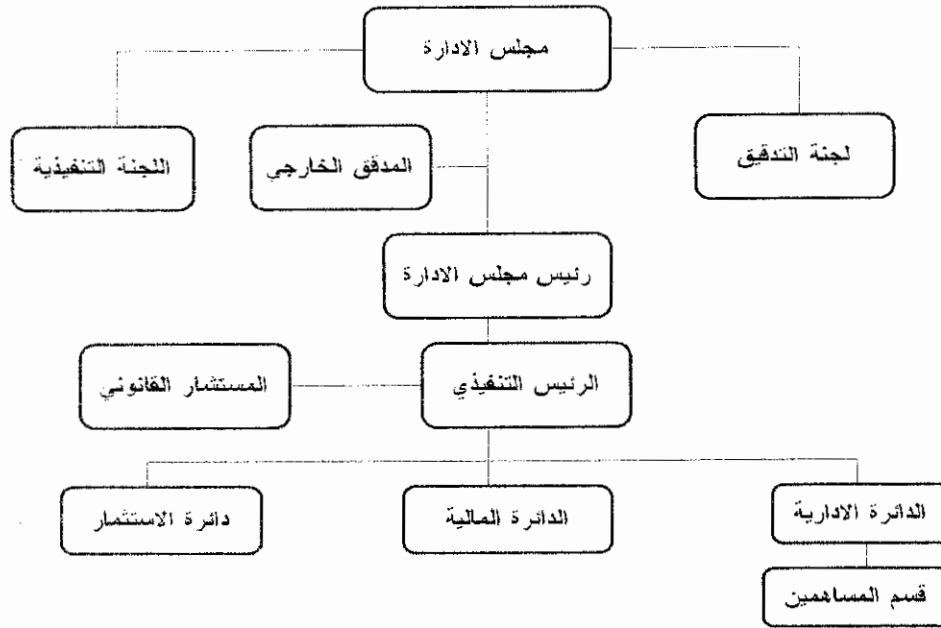
لا يوجد اعتماد على موردين محددین أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً يشكلون ١٠% فأكثر من اجمالي المشتريات و/أو المبيعات.

٧ . الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها:

- لا يوجد اي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو اي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.  
- لا يوجد اي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة.

٨ . القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية:

- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.  
- لا تطبق معايير الجودة الدولية على الشركة، أو لاتقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية.



٩. أ. الهيكل التنظيمي للشركة:

ب- عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم:

الرقم	المؤهل العملي	عدد الموظفين الشركة الام
١	دكتوراه	١
٢	ماجستير	١
٣	دبلوم عالي	
٤	بكالوريوس	١
٥	دبلوم	
٦	ثانوية عامة	٢
٧	اجمالي عدد الموظفين	٥

× لا يوجد شركات تابعة.



### ج- برامج التاهيل والتدريب لموظفي الشركة

الرقم	اسم الدورة	عدد الموظفين
١	تدريب وتأهيل المستشار المالي	١

#### ١٠. المخاطر التي تتعرض لها الشركة:

تتعرض الشركة نتيجة للادوات المالية التي تستخدمها الى المخاطر التالية:

- مخاطر الاستثمار بالاسهم: تتعرض الشركة كونها تعمل في سوق الاوراق المالية لمخاطر الاستثمار بنوعها

١. المنتظمة: وهي تشمل المخاطر الناتجة عن عوامل تؤثر في الاوراق المالية بوجه عام ولا يقتصر تأثيرها على شركة او قطاع معين وترتبط بالظروف الاقتصادية والسياسية والاجتماعية. ٢. المخاطر غير المنتظمة: وهي مخاطر ناتجة عن الاستثمار في شركة او قطاع معين ومستقلة عن العوامل المؤثرة في النشاط الاقتصادي.

- مخاطر اسعار الفائده: يمكن ان تتعرض الشركة لمخاطر اسعار الفائده على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائده مثل البنوك الدائنة الا انه لا يتوقع ان يكون لذلك تأثيرات جوهرية.

- مخاطر الائتمان: تنشأ هذه المخاطر عن التعامل بالنقد والنقد المعادل والودائع البنكية مع المؤسسات المالية والذمم المدينة التي قد ينجم عن تخلف او عجز المدينون والاطراف الاخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة. اما بالنسبة للتعاملات مع المؤسسات المالية فان الشركة تتعامل مع مؤسسات مالية مليئة. ام بالنسبة للتعاملات الائتمانية الاخرى فتعتقد ادارة الشركة بانها غير معرضة بدرجة كبيرة الى مخاطر الائتمان.

- مخاطر السيولة: تقوم ادارة الشركة بتخطيط التدفقات النقدية للشركة وتتم مراقبة هذه التدفقات من قبل الادارة المالية والعليا بشكل مستمر للتأكد من توفر السيولة اللازمة والكافية لتسيير الانشطة التشغيلية والتأكد في ذات الوقت من عدم مخالفة او تجاوز حدود او شروط اي تسهيلات بنكية.

- مخاطر تحويل العملات: ان معظم تعاملات الشركة بالدينار الاردني وتقتصر التعاملات الاجنبية على الدولار الامريكي وسعر صرفه ثابت مقابل الدينار الاردني مما يجعل اثر مخاطر تحويل العملات غير جوهري.





## ١١. الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية:

محفظة الاسهم : حيث تمتلك الشركة محفظة نشطة في بورصة عمان وقد حققت هذه المحفظة نتائج جيدة حيث بلغت ارباح بيع الموجودات المالية وارباح التوزيعات النقدية حوالي (٧٠٠) سبعمائة الف دينار ولكن انخفاض الاسهم في نهاية شهر كانون الاول من عام ٢٠٠٩ انعكس بشكل سلبي على هذه النتائج حيث بلغت خسائر اعادة تقييم الاسهم المتاحة للمتاجرة حوالي (٤٦٥) اربعمائة وخمسة وستون الفا كما تدنت قيمة الاستثمارات المتاحة للبيع بحوالي (٣٩٠) ثلاثمائة وتسعون الف دينار.

مشروع واحة عمون: استثمرت الشركة في مشروع مبنى تجاري بمساحة حوالي (٢٧٠٠٠) سبعة وعشرون الف متر مربع على ارض مساحتها اكثر قليلا من ثلاثة دونمات ونسبة ٥٠% مع السادة شركة محمود السعودي واحمد السعودي ويضم المبنى مكاتب تجارية وصلات تصلح للمطاعم والافراح ومبنى شقق فندقية وقد انشئت شركة خاصة لهذا المشروع الذي يقع في منطقة تجارية مميزة (شارع وصفي التل بجانب نعمان مول) وقد تم انجاز حوالي خمسة الاف متر مربع من المشروع والذي يتوقع بعد انتهائه ان يدر دخلا جيدا للشركة خاصة وانه تم توقيع اتفاقية مع شركة التاجير التمويلي لغايات تمويل بيع الماكاتب بالتقسيط لمن يرغب. ويتوقع ان تصل كلفة المشروع الى حوالي سبعة ملايين دينار.

شركة أراجن للتقانة الحيوية: تمتلك شركة عمون الدولية نسبة ٢٣% في شركة أراجن وتم إنتخاب شركة عمون رئيساً لمجلس الإدارة حيث تقوم هذه الشركة بتصنيع الكواشف واللقاحات باستخدام التكنولوجيا الحيوية وهي من الشركات الفريدة في هذا المجال وتمتلك الشركة اكثر من (٢٠) براءة اختراع مسجلة حسب القانون . وقد تم التفاوض حول شراء حصة فيها لشركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة لغايات تنويع استثمارات الشركة بين مجمعات تجارية و اراضي وصناعة. ولهذه الغاية تم تكليف جهة متخصصة لاجراء تقييم للشركة خاصة وان موجوداتها الفعلية ذات القيمة هي براءات الاختراع وقد خلصت الدراسة الى ان قيمة الشركة هي (٢٢) مليون دولار اي ما يعادل (١٥,٤) مليون دينار اردني. وقد تم التفاوض مطولا مع المالكين والشركة الاردنية لانتاج الادوية حيث قدم مجلس الادارة عرضا لشراء ٢٣% من الشركة بقيمة (٢,٧٥٠,٠٠٠) ثلاثة ملايين وسبعمائة وخمسون الف دينار اي على اساس ان قيمة الشركة هي في حدود (١٢) مليون دينار وقد تمت الموافقة على العرض



في النهاية وتملكت الشركة نسبة الحصص اعلاه و تم انتخاب شركة عمون رئيسا لمجلس الادارة.

وفرض هذه الشركة واعده حيث يجري العمل حاليا على استغلال بعض براءات الاختراع و تحويلها الى منتجات كما تتفاوض شركة أراجن مع اطراف جزائرية و سودانية لنقل المعرفة مقابل حصص مجزية في راس مال شركات من هذين البلدين و يتوقع ان تحقق الشركة نقلة نوعية في عملياتها خلال عام ٢٠١٠ و زيادة المبيعات كما سيتم رفع راس مالها برسملة جزء من الموجودات لديها ، ولم تحقق الشركة اية ارباحا او خسائر خلال عام ٢٠٠٩.

**الاراضي :** تملك الشركة حوالي (٦٢) اثنان و ستون دنما في منطقة الحسينيات - جرش وعلى مقربة من محمية الغزلان وهي منطقة احراش طبيعية جميلة جدا وقد كان الهدف البدء بتقسيم الارض وبناء عدد من الشاليهات الريفية عليها الا ان انعكاسات الازمة العالمية وتراجع سوق العقار قد اجل هذا المشروع . كما تملك الشركة حوالي (٢٦) ستة وعشرون دنما في منطقة سوف - جرش وعلى حدود منطقة القاعدة. والمنطقتين اعلاه واعدتين حيث تم انشاء منطقة تنمية خاصة والعمل جار لقيام مشاريع سياحية و من الملاحظ ان اسعار الاراضي في المنطقتين قد ارتفعت مقارنة باسعار الشراء.

مشروع مسلخ عمان: طرحت امانة عمان الكبرى مشروع بناء مسلخ حديث باسلوب (BOT) وقد وافقت شركة عمون على الانضمام لإئتلاف من شركة (Gogemat) الايطالية وبنك الاتحاد وشركة جدار الاماراتية والاسلامية للاغذية (الامارات) وشركة الحرة والشركة الخماسية الاردنية وقد تم اعداد الوثائق اللازمة والتقدم بطلب لإعتماد الإئتلاف وقد تم تأهيل هذا الإئتلاف ضمن قائمة الشركات المختصرة (Short List) والتي تستطيع التقدم للعطاء في صورته النهائية وتم الاتفاق مبدئيا على ان تكون مساهمة شركة عمون الدولية ١٥٪ .

وتبين دراسة الجدوى الاقتصادية للمشروع أن العائد على الإستثمار سيكون في حدود ١٨٪

١٢- الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي:



- لا يوجد اي اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

١٣. السلسلة الزمنية للارباح والخسائر المحققة والارباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين واسعار الاوراق المالية منذ تأسيس الشركة:  
تم تأسيس الشركة في ٢٨/٤/٢٠٠٨م وبدأ النشاط التشغيلي للشركة في شباط ٢٠٠٩م وتم إدراج السهم في بورصة عمان بتاريخ ٢٩/٤/٢٠٠٩م

الرقم		٢٠٠٩
١	الارباح	٤٨.٧٣٣
٢	الارباح الموزعة	---
٣	صافي حقوق المساهمين	١١.٨٥٧.٠٠٧
٤	سعر الورقة المالية في نهاية السنة	١,٠٨

١٤. تحليل المركز المالي للشركة ونتائج اعمالها خلال السنة المالية:

الرقم	النسب المالية	٢٠٠٩
١	العائد على الاستثمار%	٠,٣٥٩
٢	العائد على حقوق المساهمين%	٠,٤١٠
٣	نسبة المديونية%	١٢,٥٢٩
٤	القيمة الدفترية	٠,٩٨٨
٥	القيمة الدفترية الى القيمة السوقية	١,٠٩٣
٦	ربحية السهم الواحد	٠,٠٠٤
٧	مضاعف الربحية	٢٦٦,٦٢٨

١٥. التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل:

- تركز الخطط المستقبلية للشركة على ما يلي:

- ١- الاستمرار في نشاط المحفظة و تعظيم العائد منها
- ٢- متابعة تنفيذ مشروع واحة عمون ووضع خطة للترويج للمجمع بيما او اجارا.



- ٣- متابعة اعمال شركة اراجين للتقانا الحيوية و رفع راس مالها بما يتناسب مع موجوداتها والتأكد من وصولها الى حالة الربحية.
- ٤- متابعة مشروع المسلخ من خلال الائتلاف التأهل.
- ٥- دراسة الفرص الاستثمارية المتاحة حالياً واتخاذ القرار المناسب بشأنها وهي :
- شراء حصة في شركة وساطة
  - شراء مجمع تجاري مؤجر يدر عائداً بنسبة ٩٪

١٦. مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ومقدار أي أتعاب خدمات أخرى تلقاها المدقق و/أو مستحقة له:

- بلغت مقدار اتعاب التدقيق لشركة إبراهيم العباسي وشركاه خمسة الاف دينار اردني (٥,٠٠٠) دينار

١٧. أ. عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اعضاء مجلس الادارة:

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في ٣١ /	عدد الاسهم كما في ٣١ /١٢
١	د.محمد احمد سلامة الحلايقة	رئيس مجلس الادارة/ الرئيس التنفيذي	اردنية	٦٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠
٢	السيد محمد عبد الله راشد سعيد الظاهري	نائب الرئيس	اردنية	٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠
٣	السيد سالم احمد سالم القيسي	عضو	امارتية	٧٧٢,٩٤٨	٦١٠,٠٠٠
٤	البنك التجاري الاردني / السيد ميشيل فائق ابراهيم الصايغ	عضو	اردنية	٥٥٠,٠٠٠	٥٥٠,٠٠٠
٥	السيد عبد الحلیم عبد الرحيم عبد الله موحد	عضو	اردنية	٤١٥,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠
٦	السيد سامي سهيل فوزان المفلح	عضو	اردنية	٣٥٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠
٧	شركة الديرة / السيد زهير حافظ رشيد الحلواني	عضو	اردنية	٣١٦,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠
٨	السيد بشير عبد الرحيم رشيد طهوب	عضو	اردنية	١٠٥,٠٠٠	٥٠,٠٠٠
٩	السيد مامون شاهين امين شاهين	عضو	اردنية	٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠

x لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أي من أعضاء مجلس الإدارة



ب. عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اشخاص الادارة العليا:

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١	عدد الاسهم كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١
١	د.محمد احمد سلامة الحلايقة	رئيس مجلس الإدارة/ الرئيس التنفيذي	اردنية	٦٠.٠٠٠	٥٠.٠٠٠
٢	انس محمد احمد الحلايقة	مدير دائرة الاستثمار بالاسهم	اردنية	---	---
٣	×× زهير حسين محمد شحادة	المدير المالي	اردنية	---	---

× لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل أي من أعضاء الإدارة العليا.

×× غير متفرغ

ج. عدد الاوراق المالية المملوكة لاقارب اعضاء مجلس الادارة واقارب اشخاص

الادارة العليا (الزوجة والاولاد القصر)

الرقم	الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الاسهم كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١	عدد الاسهم كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١
١	السيدة مها شكري شاكر سمارة	زوجة السيد عبد الحليم موحد	اردنية	٥٠.٠٠٠	٥٠.٠٠٠
٢	الانسة جوان عبد الحليم موحد/قاصر	ابنه السيد عبد الحليم موحد	اردنية	٥٠.٠٠٠	٥٠.٠٠٠
٣	السيدة صوفي احمد جميل عبد الفتاح	زوجة السيد محمد الحلايقة	اردنية	٢٢.٠٠٠	٢٠.٠٠٠

× لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل أي من أقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب

الإدارة العليا.



١٨. أ. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة:

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	اجمالي المزايا السنوية
١	د. محمد أحمد سلامة الحلايقة	رئيس مجلس الإدارة / الرئيس التنفيذي	١١٦.١٥٩				١١٦.١٥٩
٢	السيد محمد عبد الله راشد سعيد الظاهري	نائب الرئيس	٤.٨٠٠	٤.٨٠٠			٤.٨٠٠
٣	السيد سالم احمد سالم القيسي	عضو	٤.٨٠٠	٤.٨٠٠			٤.٨٠٠
٤	السيد عبد الحليم عبد الرحيم عبد الله فوجد	عضو	٤.٨٠٠	٤.٨٠٠			٤.٨٠٠
٥	شركة الديرة / السيد زهير حافظ رشيد الحلواني	عضو	٤.٨٠٠	٤.٨٠٠			٤.٨٠٠
٦	السيد بشير عبد الرحيم رشيد طهبوب	عضو	٤.٨٠٠	٤.٨٠٠			٤.٨٠٠
٧	السيد مأمون شاهين امين شاهين	عضو	٤.٨٠٠	٤.٨٠٠			٤.٨٠٠
٨	السيد سامي سهيل فوزان المفلح	عضو	٤.٨٠٠	٤.٨٠٠			٤.٨٠٠
٩	البنك التجاري الاردني / السيد ميشيل فائق ابراهيم الصايغ	عضو	٤.٨٠٠	٤.٨٠٠			٤.٨٠٠

ب. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا:

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	اجمالي المزايا السنوية
١	د. محمد أحمد سلامة الحلايقة	رئيس مجلس الإدارة / الرئيس التنفيذي	١١٦.١٥٩				١١٦.١٥٩
٢	انس محمد احمد الحلايقة	مدير دائرة الاستثمار بالاسهم	١٠.٧٦٦				١٠.٧٦٦

١٩. التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية:

الرقم	اسم الجهة المتبرع لها	المبلغ
١	نادي خريجي جامعة البتراء	١.٠٠٠
٢	مركز ابحاث اللاجئيين	٥٠٠



٢٠. العقود والمشاريع والإرتباطات التي عقدها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الادارة أو اعضاء المجلس أو المدير العام أو اي موظف في الشركة أو اقاربهم:

- لا يوجد اية عقود او مشاريع او ارتباطات عقدها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الادارة أو اعضاء المجلس أو المدير العام أو اي موظف في الشركة أو اقاربهم.

٢١. أ. مساهمة الشركة في حماية البيئة:

- لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

ب. مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي:

- لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

#### قواعد الحوكمة:

تلتزم الشركة بمعظم القواعد الأمره للحوكمة و يلي نظامها الاساسي والانظمة الاخرى جزءا كبيرا من متطلبات هذه القواعد و لكون الشركة جديدة ، ولم يمض على مباشرة اعمالها عمليا سنه واحدة ، فانه لم يتم الالتزام كليا ببعض هذه القواعد و كما هو وارد ادناه:

السبب	المادة
كون الشركة لا تزال في بداية عملها فقد قرر المجلس تكليف رئيس المجلس باعمال المدير التنفيذي مقابل مكافأة متوسطة لتقليل النفقات وقد وافق الرئيس على ذلك الى حين تعيين مدير عام	يتم الالتزام بعدم الجمع بين منصب رئيس مجلس الادارة واي منصب تنفيذي اخر
يوجد نظام مالي ومحاسب اداري للشركة يتضمن فصلا خاصا عن مهام وصلاحيات اعضاء مجلس الادارة ويتم مراجعته دوريا	يضع مجلس الادارة نظاما بشكل سنوي تحدد بموجبه بشكل مفصل مهام وصلاحيات المجلس ومسؤولياته
لا يوجد نص صريح على ذلك و لكن سوف يراعى اضافة ذلك الى النظام المعد عند اول مراجعه له مستقبلا	يتضمن النظام الداخلي المهام والصلاحيات والمسؤوليات التالية: وضع الاستراتيجيات والسياسات والخطط والاجراءات التي من شأنها تحقيق مصلحة الشركة واهدافها وتعظيم حقوق
يتم الالتزام بالمواعيد المحددة في القوانين النافذة و يتم اعلام المجلس بموعد انتهاء البيانات قبل اسبوع على الاقل	يتم الاعلان مسبقا عن موعد الافصاح عن البيانات المالية قبل موعد اعلانها بما لا يقل عن ثلاثة ايام عمل



السبب	المادة
يتم الافصاح عن كافة عمليات الشركة وفقا للتشريعات النافذة	وضع سياسة الافصاح والشفافية الخاصة بالشركة ومتابعة تطبيقها وفقا لمتطلبات الجهات الجهات الرقابية والتشريعات النافذة.
سيتم ذلك في اول هيئة عامة كون الشركة جديدة و يتم استقبال اتصالات المساهمين حاليا والرد عليها	ادراج اقتراحات المساهمين الخاصة بمواضيع معينة على جدول اعمال الهيئة العامة بشكل يضمن دراستها واتخاذ القرار المناسب بشأنها خلال فترة زمنية محددة
لا يوجد قسم تابع للشركة معني بالرقابة والتدقيق الداخلي ولكن قامت الشركة بالتعاقد مع طرف خارجي للقيام بهذه الامور اضافة الى التدقيق الخارجي والمسدد الى جهه مختلفة	يتم انشاء وحدة خاصة للرقابة والتدقيق الداخلي تكون مهمتها التأكد من الالتزام بتطبيق احكام التشريعات النافذة ومتطلبات الجهات الرقابية والانظمة الداخلية والسياسات والخطط والاجراءات التي يضعها مجلس الادارة
كونه لا يوجد ولم يتم لتاريخه ترشيح او تعيين او توزيع مكافآت بسبب الظروف الاقتصادية الراهنة	يشكل مجلس الادارة لجنة دائمة تسمى لجنة الترشيحات والمكافآت
هناك لجنة تدقيق من غير التنفيذيين و تقوم بدورها وفقا للتشريعات النافذة و لكن لم تكلف بالمكافآت حيث لا يوجد مكافآت حتى تاريخه	يكون تشكيل لجنة التدقيق والترشيحات والمكافآت من اعضاء مجلس الادارة غير التنفيذيين لا يقل عن الثلاثة على ان يكون اثنان منهم من الاعضاء المستقلين وان يترأس اللجنة احدهما
باستثناء لجنة المكافآت والترشيحات كما ورد سابقا	تضع كل من اللجنتين بموافقة مجلس الادارة اجراءات عمل خطية تنظم عملها وتحدد التزاماتها
ينص النظام المالي والاداري والمحاسب للشركة على تشكيل مثل هذه اللجان وألية ذلك ولكن لم يتم تشكيل اية لحين تاريخه باستثناء اللجان التابعة لمجلس الادارة مثل لجنة التدقيق الداخلي واللجنة التنفيذية	تقوم لجنة الترشيحات والمكافآت بالمهام التالية: ١- التأكد من استقلالية الاعضاء المستقلين بشكل مستمر
	اعداد السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب في الشركة و مراجعتها بشكل سنوي
	تحديد احتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الادارة التنفيذية العليا والموظفين واسس اختيارهم
يتم التوجيه الدعوة قبل فترة كافية لاتقل عن ١٤ يوم ويتم اتخاذ الترتيبات اللازمة	يوجه مجلس الادارة الدعوة الى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الالكتروني الخاص بالمساهم ، قبل ٢١ يوم من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع على ان يتم اعداد الترتيبات والاجراءات المناسبة لعقد الاجتماع بما في ذلك اختيار المكان والزمأن





المادة	السبب
يتم الاعلان عن موعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية محلية و لمرتين على الاقل وعلى الموقع الالكتروني للشركة	يتم الاعلان وفقا لمقتضيات ومتطلبات قانون الشركات النافذ وقانون هيئة الأوراق المالية
يتم الالتزام بعدم ادراج اية مواضيع جديدة في الاجتماع غير مدرجة على جدول اعمال الهيئة العامة المرسل سابقا للمساهمين	لايمكن التحكم بهذا الموضوع كون من حق المساهمين طلب اضافة الى بنود اخرى للاجتماع اذا كان الاجتماع عاديا حسب نص القانون وعليه فان تطبيق هذا الامر غير ممكن قانونيا
يقوم المساهم الراغب بالترشيح لعضوية مجلس الادارة بارسال نبذة تعريفية عنه قبل انتهاء السنة المالية للشركة والتي تسبق السنة التي سيعقد فيها اجتماع الهيئة العامة لانتخاب المجلس	مجلس الإدارة الحالي جديد وسيتم الأخذ بذلك عند إنتخاب مجلس إدارة آخر
يقوم مجلس ادارة الشركة بأرفاق النبذة التعريفية للمساهم الراغب بالترشيح لعضوية مجلس الادارة بالدعوة الموجهة للمساهمين لحضور اجتماع الهيئة العامة	سيتم دراسة هذا الامر قبل موعد انتخاب مجلس ادارة جديد
يتمتع المساهمين بالشركة بالحقوق العامة التالية : الحصول على الارباح السنوية للشركة خلال ثلاثين يوم من صدور قرار الهيئة العامة بتوزيعها	لم يتم توزيع ارباح حتى تاريخه
اللاجوء الى وسائل حل النزاعات بالطرق البديلة بما في ذلك الوساطة والتحكيم نتيجة مخالفة الاساسي للشركة او الخطأ او التقصير او الاهمال في ادارة الشركة او افشاء المعلومات ذات الطبيعة السرية للشركة	هذه هي السياسة المتبعة من قبل مجلس ادارة الشركة وما يتم الاصدار عليه في اي اتفاقية تبرمها الشركة مع الغير الا انه والحمد لله لم يتم الدخول في اي نزاع مع اية جهة حتى تاريخه
طلب عقد اجتماع هيئة غير عادي وذلك للمطالبة باقالة مجلس ادارة الشركة او اي عضويه للمساهمين الذين يملكون 20% من اسهم الشركة	لم يطبق كونه لم يتم ولكن في حالة طلب ذلك فانه سوف يتم الدعوة للاجتماع وفقا للقوانين النافذة
طلب اجراء تدقيق على اعمال الشركة ودفاترها للمساهمين الذين يملكون 10% من اسهم الشركة	لم يطبق كونه لم يتم ولكن في حالة طلب ذلك فانه سوف يتم الدعوة للاجتماع وفقا للقوانين النافذة
يمارس مدقق الحسابات الخارجي واجباته لمدة سنة واحدة قابلة للتجديد على ان لا يتولى الشريك المسؤول في مدقق الحسابات الخارجي تدقيق حسابات الشركة لاكثر من اربع سنوات متتالية على ان لا يتم التجديد له لاكثر من اربعة سنوات متتالية ويجوز اعادة تكليفه بتدقيق حسابات الشركة بعد مرور سنتين على الاقل	كون الشركة اقل من اربع سنوات فلم يسبق تطبيق هذا الامر



وفي هذا الصدد تجدر الاشارة الى ان مجلس الادارة قد عقد ستة اجتماعات خلال عام ٢٠٠٩ كما عقدت لجنة التدقيق اجتماعين.

وسيعمل مجلس الادارة خلال عام ٢٠١٠ على اتخاذ الاجراءات اللازمة لتلبية متطلبات قواعد الحوكمة.

### ج. الاقرارات المطلوبة:

١. يقر مجلس ادارة الشركة بعدم وجود اي امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.

٢. يقر مجلس الادارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

الاسم	المنصب	التوقيع
د. محمد أحمد سلامة الحلايقة	رئيس مجلس الإدارة	
السيد محمد عبد الله راشد سعيد الظاهري	نائب رئيس مجلس الإدارة	
السيد سالم احمد سالم القيسي	عضو مجلس إدارة	
السيد عبد الحليم عبد الرحيم عبد الله موحد	عضو مجلس إدارة	
شركة الديرة / السيد زهير حافظ رشيد الحلواني	عضو مجلس إدارة	
السيد بشير عبد الرحيم رشيد طهبوب	عضو مجلس إدارة	
السيد مامون شاهين امين شاهين	عضو مجلس إدارة	
السيد سامي سهيل فوزان المنطح	عضو مجلس إدارة	
البنك التجاري الاردني / السيد ميشيل فائق ابراهيم الصايغ	عضو مجلس إدارة	

٣. نقر نحن الموقعين ادناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في

### التقرير السنوي

المدير المالي  
زهير شحادة

رئيس مجلس الادارة / الرئيس التنفيذي  
د. محمد الحلايقة



شركة عمان للاستثمار  
Amman Investment Company

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني المستقل  
31 كانون الأول 2009

القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني المستقل  
31 كانون الأول 2009

الفهرس

2-1	تقرير المحاسب القانوني المستقل
3	قائمة المركز المالي
4	قائمة الدخل الشامل
5	قائمة التغيرات في حقوق الملكية
6	قائمة التدفقات النقدية
7	إيضاحات حول البيانات المالية





### الرأي :

برأينا ان القوائم المالية تعرض بعدالة من جميع النواحي الجغرافية لمركز المالي لشركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في 31 كانون الاول 2009 وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للفترة منذ التأسيس (حق الشروع بالعمل بتاريخ 13 تشرين الثاني 2008) حتى 31 كانون الاول 2009 ، وفقاً للمعايير الدولية لاعتماد التقرير السنية.

### تقرير حول المتطلبات القانونية

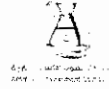
عملاً بأحكام قانون الشركات الأردني رقم (22) لسنة 1997 والقوانين المعدلة له ، فقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأداء مهمتنا ، كما تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية .

عن ابراهيم العباسي وشركاه

أحمد محمد العباسي

اجازة رقم 710

عمان في 06 آذار 2010



## عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

شركة مساهمة عامة محدودة

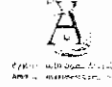
عمان - المنطقة الأردنية الهاشمية

### قائمة المركز المالي

31 كانون الاول 2009	البيانات	الموجودات
2,577,552	4	نقد وبنوك
55,000	5	ارصدة مدينة اخرى
1,968,088	6	استثمارات في موجودات مالية للمتاجرة
1,194,190	6	استثمارات في موجودات مالية متاحة للبيع
3,787,500	7	استثمارات في شركات زميلة
3,618,685	8	نفقات على حساب استثمارات عقارية
386,364	9	ممتلكات ومعدات بعد الاستهلاك
13,587,379		مجموع الموجودات
		<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
		<b>المطلوبات المتداولة</b>
324,933	10	نعم وسطاء ماليين
42,439	11	ارصدة دائنة مختلفة
85,000	15	مخصص ضريبة دخل
1,250,000	7	نعم دائنة
1,702,372		
	13	<b>حقوق الملكية</b>
20,000,000		رأس المال المصرح به
12,031,108		رأس المال المكتتب به والمنفوع
13,682		احتياطي اجباري
(194,834)		احتياطي القيمة العادلة
35,051		ارباح مندورة
11,885,007		مجموع حقوق الملكية
13,587,379		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القائمة

*(Handwritten signatures and marks)*



عمون الدولية للاستثمارات المتعددة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل

الفترة من التأسيس حتى 31 كانون الاول 2009	البيان	دينار اردني
642,763	ارباح بيع موجودات مالية	
65,359	ارباح توزيعات نقدية	
897,774	فوائد بنكية دائنة	
1,605,896		
(579,616)	مصاريف ادارية وعمومية	4
(33,009)	استهلاكات	
(465,685)	خسائر اعادة تقييم استثمارات في موجودات مالية للمتاجرة	
(390,763)	تكفي الاستثمارات المتاحة للبيع	
136,823	ربح الفترة قبل ضريبة الدخل والمخصصات	
(3,090)	مخصصات ورسوم	
(85,000)	مصروف مخصص ضريبة دخل	
48,733	ربح الفترة بعد ضريبة الدخل والمخصصات	
(194,834)	بنود الدخل الشامل الاخرى:	
(194,834)	تعديلات القيمة العادلة للموجودات المالية المتاحة للبيع	
(146,101)	مجموع بنود الدخل الشامل الاخرى	
	مجموع الدخل الشامل للفترة	
0.004	ربحية السهم الواحد (دينار اردني/سهم)	

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القائمة



شركة بورصة الاسواق في عمان  
شركة مسجلة رسمياً بمصر  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية



بيانات حول البيانات المالية

5. ارصدة مدينة أخرى

31 كانون الأول 2009
دينار اردني
43,728
11,272
55,000

أمانات مصرفية تدخل في اذ  
أرصدة الخسري

6. استثمارات في موجودات مالية

2009		
المجموع	خارج الأردن	داخل الأردن
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
9,444,436	29,512	9,414,924
(6,910,484)	-	(6,910,484)
2,533,952	29,512	2,504,440
(1,968,088)	(29,512)	(1,938,576)
565,864	-	565,864
2,675,533	-	2,675,533
(995,923)	-	(995,923)
1,679,610	-	1,679,610
(1,194,190)	-	(1,194,190)
485,420	-	485,420
390,763	-	390,763
94,657	-	94,657
485,420	-	485,420

استثمارات في موجودات مالية من خلال الربح والخسارة:  
مشتريات - اسهم مدرجة  
كافة موجودات مالية مبيعة - اسهم مدرجة  
القيمة التقديرية - 31 كانون الأول 2009  
القيمة المعادلة  
تعديلات القيمة المعادلة

استثمارات في موجودات مالية متاحة للبيع:

مشتريات - اسهم مدرجة  
كافة موجودات مالية مبيعة - اسهم مدرجة  
القيمة التقديرية - 31 كانون الأول 2009  
القيمة المعادلة  
تروقت القيمة المعادلة

تم الاعتراف اوب بعد وقت القيمة المعادلة كما يلي:

ذئبي موجودات مالية متاحة للبيع  
احتياطي القيمة المعادلة





شركة إسبانية - إسبانيا

شركة إسبانية - إسبانيا

إيضاحات حول الحسابات العامة



#### 9.3. الدائنين والمبالغ المستحقة

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل شركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

#### 10.3. المخصصات

يتم تسجيل المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات قانونية أو للالتزامات متوقعة نتيجة لأحداث سابقة ويكون من المحتمل أن تدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات، ويتم بتاريخ البيانات المالية مراجعة المخصصات المكتطعة وتعديل قيمتها بناء على آخر المعلومات المتوفرة لدى الإدارة.

#### 11.3. ضريبة الدخل

تخضع الشركة لضريبة الدخل الأجنبي المعمول به في بعض أنشطتها.

#### 12.3. تحقق الإيرادات

يتم الاعتراف بالإيرادات من المتاجرة بالإسهم عند اتمام عملية البيع.

#### 4. نقد وبنوك

31 كانون الأول

2009

بنوك أجنبية

160

23,096

2,554,452

2,577,552

نقد في الصندوق

حسابات جارية لدى البنوك

حسابات ودائع لدى البنوك



#### حصة الزميلة - استثمارات مستغلة

شركة سرخية شعبة محسنة  
عين - شبكة الأوتو نهائية



#### بصاحبات حول البيانات المالية

#### 4.3. الاستثمارات في الشركات الزميلة

تمثل الشركات الزميلة جميع الشركات التي تمتلك شركة تأقرا عنها دون وجود السيطرة، ويتم قيد هذه الاستثمارات بالنكلفة ويتم المحاسبة عنها وفقا لطريقة حقوق الملكية حيث يتم الاعتراف بحصة الشركة في نتائج اعمال الشركات الزميلة في بيان الدخل كما يتم الاعتراف بحصة الشركة في الحركات على احتياطات تلك الشركات.

عندما تصبح حصة الشركة في خسائر الشركة الزميلة مساوية او اكبر من قيمتها في سجلات الشركة فلا يتم الاعتراف بأي خسائر إضافية إلا اذا كان هناك التزام بالدفع نيابة عن الشركة التابعة.

تخضع الشهرة المتضمنة في الاستثمارات في الشركات الزميلة للتدني وإعادة التدوير ويتم اثبات التدني في قائمة الدخل الشامل.

#### 5.3. الاستثمارات العقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالنكلفة بعد طرح الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاك هذه الاستثمارات على مدى عمرها الإنتاجي باستثناء الاراضي بطريقة القسط الثابت بنسبة بين 2% الى 20%، وعندما نقل القيمة عن صافي قيمتها الدفترية، يتم تخفيض قيمتها الى القيمة التي يمكن استردادها، وتسجيل التدني في قيمتها في بيان الدخل، ويتم تسجيل الإيرادات أو المصاريف التشغيلية لهذه الاستثمارات في قائمة الدخل الشامل، ولا يوجد استثمارات عقارية بالشركة.

#### 6.3. القيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بتقنية العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها، في حال تخذل قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالنكلفة بعد تدويل أي تدني في قيمتها.

#### 7.3. التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة قيمة الموجودات المالية المشنة في سجلات الشركة في تاريخ القوائم المالية لتحديد فيما إذا كانت هنالك مؤشرات تدل على وجود تدني في قيمتها، في حالة وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات من أجل تحديد خسارة التدني، في حال انخفاض القيمة القابلة للإسترداد عن صافي القيمة الدفترية المثبتة في سجلات الشركة، يتم إثبات قيمة الإنخفاض في قائمة الدخل.

#### 8.3. الممتلكات والمعدات

تظهر جميع الممتلكات والمعدات بالنكلفة التاريخية بعد استبعاد الاستهلاك المتراكم، وتتضمن النكلفة التاريخية جميع المصروفات المباشرة القابلة للرسملة التي تتحملها الشركة وترتبط بالحصول على الأصل.

يتم احتساب الاستهلاك باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر للأصل وفقا لنسب سنوية تتراوح بين 2 الى 20 بالمائة.

يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصول الثابتة الى قيمة القابلة للإسترداد اذا كانت هذه القيمة تزيد على المبلغ المقدر استرداده من أي من تلك الأصول وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل.



مجلس إدارة المحاسبين المقيمين

شركة مساهمة عامة مسجلة  
عنوان - المملكة الأردنية الهاشمية



### إيضاحات حول البيانات المالية

#### 3.2. التغيرات في السياسات المحاسبية

بداية من 1 كانون الثاني 2009 بدأت الشركة بتطبيق التعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والتي أصبحت سارية المفعول منذ ذلك التاريخ، وتتخصص التعديلات التي تطبق على الشركة بتطبيق التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 1: عرض القوائم المالية.

إن تطبيق هذا المعيار أحدث تغيرات على شكل وعناوين القوائم المالية الرئيسية وطريقة عرض بعض البنود في تلك القوائم، كما أنها أضافت إضاحات إضافية، وهذا التعديل لم يؤثر على القياس والاعتراف الموجودات للشركة ومطلوباتها وإيراداتها ومصاريفها والتي لم تحدث عليها أي تغييرات، إلا أن بعض البنود التي كان يتم الاعتراف بها مباشرة في حقوق الملكية أصبح الآن يتم الاعتراف بها ضمن الدخل الشامل.

لقد أثر تعديل معيار المحاسبة الدولي رقم 1 على عرض التغيرات في حقوق الملكية واستحدثت قائمة تحت مسمى "قائمة الدخل الشامل"، ووفقاً للمعيار المعدل فإن المنشأة لا تقوم بإعداد قائمة مستقلة للإيرادات والمصاريف المعدلة والتي كانت تعرض في البيانات المالية لعام 2008 تحت مسمى قائمة الإيرادات والمصاريف المعدلة" وأصبح من المطلوب إعداد قائمة التغيرات في حقوق الملكية كقائمة رئيسية.

#### 4.2. أرقام المقارنة

هذه القوائم المالية هي أول قوائم مالية مدققة تمسدر عن الشركة وهي تغطي الفترة منذ التأسيس وحتى 31 كانون الأول 2009، وقد حصلت الشركة على موافقة وزارة الصناعة والتجارة وهيئة الأوراق المالية لإصدار قوائم مالية تغطي الفترة المشار إليها حيث بدأت عملها الفعلي من تاريخ حق الشروع بالعمل في 13 تشرين الثاني 2008، وكانت الشركة قد أصدرت قوائم مالية مدققة بتاريخ 31 كانون الأول 2008 وذلك لإغراض الإدراج والتي لا تمثل قوائم مالية لإغراض الاستخدام العام.

#### 3. ملخص السياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي السياسات المحاسبية الأساسية المستخدمة في إعداد هذه القوائم المالية:

##### 1.3. النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تبديلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

##### 2.3. استثمارات في موجودات مالية للمتاجرة والمخصصة من خلال الربح والخسارة

تضم الموجودات المالية التي يتم تملكها لإغراض المتاجرة أو تقرر الإدارة عند تملكها تصنفها ضمن هذا البند، وتظهر هذه الاستثمارات بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بالتغير في قيمتها العادلة كربح أو خسارة في قائمة الدخل.

##### 3.3. الموجودات المالية المتاحة للبيع

يتم إثبات تلك الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، ويعد تقييمها في تاريخ البيانات المالية بالقيمة العادلة. يتم إثبات التغير في القيمة العادلة في بند مستقل ضمن حقوق الملكية. في حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها أو حصول تدني في قيمتها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في بيان الدخل بما في ذلك المبالغ المعقّدة سابقاً ضمن حقوق الملكية.

7

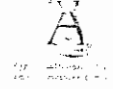


عمون الدولية للاستثمارات المتعددة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية

الفترة منذ تأسيس حتى 31 كانون الأول 2009 بشكل ارضي	
	<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>
136,823	ربح الفترة
(897,774)	فوائد بنكية دائنة
33,009	استهلاكات
(642,763)	ارباح بيع اسهم
390,763	خسائر إعادة تقييم استثمارات في موجودات مالية للمتاجرة
(979,042)	
(55,000)	أرصدة مدينة اخرى
324,933	ذمم وسطاء ماليين
39,349	أرصدة دائنة مختلفة
1,250,000	ذمم دائنة
-	ذمم دائنة مختلفة ومخصصات
579,340	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
	<b>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</b>
897,774	فوائد بنكية دائنة
(1,716,088)	استثمارات في موجودات مالية للمتاجرة
-	استثمارات في شركات تحت التأسيس
(1,389,024)	استثمارات في موجودات مالية منحة للبيع
(3,787,500)	استثمارات في شركات زميلة
(3,618,685)	ذمم على حساب استثمارات عقارية
(419,373)	ممتلكات ومعدات
(10,032,896)	صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية
	<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</b>
12,031,108	رأس المال المدفوع
12,031,108	صافي تدفق نقدي من الأنشطة التمويلية
2,577,552	صافي التدفق في رصيد النقد
-	نقد وبنسوك في بداية الفترة
2,577,552	نقد وبنسوك في نهاية الفترة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القائمة



عمون الدولية للاستثمارات المتعددة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المنطقة الأردنية الاقتصادية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية

مجموع	ربح منورة	خسائر القيمة المضافة	التأمين على العملاء	ربح الخازن	تغير اجمالي
12,031,108	-	-	-	12,031,108	12,031,108
48,733	(48,733)	-	-	-	-
-	(12,682)	-	(13,912)	-	-
(194,834)	-	(-4,834)	-	-	-
(146,101)	35,051	(194,834)	13,662	-	-
11,885,007	35,051	(194,834)	13,662	12,031,108	12,031,108

المعاملات مع المالكين  
تغيرات رأس المال  
اجمالي المعاملات مع المالكين  
التغييرات التشغيلية  
ربح الخسائر  
تغير في الاحتياطات  
غير معاملات في موجودات مالية متاحة للبيع  
اجمالي الربح والخسائر الشامل  
رصيد 31 كانون الأول 2009

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القائمة



عمارة - شركة مساهمة عامة محدودة

شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية



إيضاحات حول البيانات المالية

#### 7. استثمارات في شركات زمنية

نسبة الملكية	31 كانون الأول 2009	دينار أردني
%		
50.00%	37,500	شركة واحدة عمون للتطوير العقاري - ذات المسؤولية المحدودة (1)
33.33%	3,750,000	شركة ارجن للتقانة الحيوية - ذات المسؤولية المحدودة (2)
	<b>3,787,500</b>	

#### (1) شركة واحدة عمون للتطوير العقاري - ذات المسؤولية المحدودة

تأسست بتاريخ 3 آذار 2009 برأسمال قدره 150,000 دينار أردني/حصصة، ومن غاياتها الرئيسية إنشاء المزارع وبناء الشقق السكنية وبيعها بدون فوائد ربوية أو تأجيرها والإشراف على المشاريع السكنية والعقارية والسياحية والترفيهية والمستشفيات والمجمعات التجارية وتشغيلها وإدارتها وبناء الفنادق وشراء الاراضي وبناء الشقق السكنية والمجمعات التجارية والاستثمارية والفنادق وبيعها.

#### (2) شركة ارجن للتقانة الحيوية - ذات المسؤولية المحدودة

تم خلال شهر أيسار 2009 توقيع اتفاقية لشراء 33.33% من الحصة في شركة ارجن للتقانة الحيوية ذات المسؤولية المحدودة وهي شركة اردنية مسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم 5963 بتاريخ 17 شباط 1999 برأسمال قدره 100,000 دينار اردني/حصصة، والطرف البائع هو الشركة الاردنية لانتاج الادوية المساهمة العامة المحدودة والتي تمتلك 90,000 حصة من رأسمال الشركة المشار إليها، وقد تمت الصفقة بسعر 3,500,000 دينار اردني تنفيذا لشركة عمون للشركة الاردنية لانتاج الادوية المساهمة العامة المحدودة، وقد تم خلال العام 2010 زيادة رأسمال الشركة ليصبح 1,400,000 دينار اردني/حصصة تمتلك الشركة (عمون) منها 466,667 دينار اردني/حصصة وهو مسدد بالكامل وقد اكتملت الاجراءات لدى مراقبة الشركات بتاريخ 25 كانون الثاني 2010.

*(Handwritten signature)*



عمان - شركة مساهمة عامة محدودة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية



إيضاحات حول البيانات المالية

(2) تابع شركة ارجن للتقانة الحيوية - ذات المسؤولية المحدودة

وفيما يلي تفصيل للقيمة العادلة للشركة والشهرة الناتجة عن الشراء:

القيمة الدفترية	
تطوير أدوية	بضاعة ومواد خام
827,643	استثمارات في شركات تابعة
287,193	ممتلكات ومعدات بالصفى
264,474	موجودات أخرى
60,128	
1,439,438	مجموع موجودات
3,750,000	المبلغ المتفق عليه (مبلغ البيع)
2,310,562	شهرة

وقد نتجت هذه الشهرة بشكل اساسي عن حقوق الملكية الفكرية والاختراع التي تملكها الشركة (ارجن) والتي تم تقييمها بناء على دراسة معدة من قبل خبراء فنيين متخصصين.

وقد تم الاتفاق مع الشركاء البائع ان يتم تحمل كل الخسائر المدورة والتي يمكن ان تتحقق في العام 2009 كجزء من الصفقة.

وقد تم دفع مبلغ 2,500,000 دينار اردني من اصل مبلغ البيع المتفق عليه ويظهر الرصيد المتبقي البائع 1,250,000 دينار كذمم دائنة.

وتتوقع ادارة الشركة (ارجن) ان تحصل على عقود بمبلغ 2 مليون دولار امريكي خلال العام 2010، كما ان هناك مباحثات مع شركة شركة جزائرية لانشاء مصنع في الجزائر تشرف عليه شركة ارجن وتنتقل اليه المعرفة الفنية مقابل تسجيل حصصة لشركة ارجن في تلك الشركة تقدر بمبلغ مليون دولار امريكي.

وفيما يلي تفاصيل تتعلق بالشركات الزميلة:

النسبة المئوية للملكية	الموجودات	المطلوبات	الارزاق (المصارف المدورة)	
%	نظير اردني	نظير اردني	نظير اردني	نظير اردني
50.00	5,758,978	921,150	-	شركة واحة عمان للتطوير العقاري - ذات المسؤولية المحدودة
33.33	2,179,475	1,854,667	217,335	شركة ارجن للتقانة الحيوية - ذات المسؤولية المحدودة
	7,938,453	2,775,817	216,563	



مجلس إدارته  
شركة سيمبلا عمارات ومباني  
مجلس إدارته  
إبوظبي جزر الإمارات العربية



#### 8. استثمارات عقارية

31 كانون الأول 2009
نقد اراضي
2,406,800
1,211,885
<b>3,618,685</b>

• دفعت على حساب استثمارات عقارية  
• استثمارات في اراض

- يمثل هذا المبلغ ما تم دفعه من قبل الشركة عن حصتها في الاستثمارات العقارية التي تقوم الشركة الزميلة (واحة عمون للتطوير العقاري ذات المسؤولية المحدودة) والتي تمتلك الشركة نصف حصص رأسمالها، حيث تقوم الشركة الزميلة ببناء مشروع تجاري على قطعة أرض تحتاج إلى تمويل يفوق رأسمالها وقد اتفق الشركاء فيها على تمويل هذا المشروع بنسبة حصصهم لإقامة هذا المشروع.
- تم شراء مجموعة من الاراضي بمساحات مختلفة وجميعها في محافظة جرش، وقد بلغت الكلفة الاجمالية لشراء هذه الاراضي 1,211,885 دينار اردني وقد تم نقل ملكيتها لإسم الشركة حسب الأصول.

#### 9. ممتلكات ومعدات بالصفى

مجموع	سيارات	ثالث ونيكورات واجهزة	مكاتب لشركة
نقد اراضي	نقد اراضي	نقد اراضي	نقد اراضي
419,373	93,350	65,823	260,000
(33,609)	(14,188)	(13,563)	(5,258)
<b>386,364</b>	<b>79,362</b>	<b>52,260</b>	<b>254,742</b>

رصيد 31 كانون الاول 2009

قامت الشركة بشراء مكاتب لاغراض ادارة الشركة وهي مؤثثة وتم عمل الديكورات المناسبة

#### 10. أمد وسطاء ماليين

تمثل الارصدة الدائنة للوسطاء الماليين كما في 31 كانون الاول 2009 وهي لا تمثل تعاملات على الجهنس وانما حسابات عادية فهي لا تحمل اية فوائد.

14





مجلس إدارة الجمعية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية



إيضاحات حول البيانات المالية

## 11. أرصدة دائنة مختلفة ومخصصات

31 كانون الأول 2009	دينار أردني
13,867	رواتب مستحقة
3,140	مخصصات مختلفة
2,999	مصاريف مستحقة
5,139	امانات ضريبية دخل
3,725	شيكات مؤجلة الدفع
1,807	امانات ضمن اجتماعي
696	لمسوري
11,116	امانات تنقلات اعضاء مجلس ادارة
<u>42,489</u>	

### المخصصات المختلفة:

31 كانون الأول 2009	دينار أردني
1,368	مخصص رسوم الجامعات الأردنية
1,368	مخصص البحث العلمي
404	صندوق دعم التعليم المهني والتقني
<u>3,140</u>	



شركة مساهمة عامة

شركة مساهمة عامة مسجلة  
عنوان: الجمعية الأردنية للتأمين



إيضاحات جدول الميزانية العمومية

### 12. ارباح بيع موجودات مالية

2009		2008		إيضاح	
المجموع	خارج الارض	داخل الارض	خارج الارض		
	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
	7,426,368	-	7,426,368		استثمارات في موجودات مالية من خلال الربح والخسارة:
	(6,910,484)	-	(6,910,484)	6	مبيعات - اسهم مدرجة كافة موجودات مالية مبيعة - اسهم مدرجة
	515,884	-	515,884		ارباح بيع
	1,127,866	-	1,127,866		استثمارات في موجودات مالية متاحة للبيع:
	(995,923)	-	(995,923)	6	مبيعات - اسهم مدرجة كافة موجودات مالية مبيعة - اسهم مدرجة
	131,943	-	131,943		ارباح بيع
	647,827	-	647,827		اجمالي ارباح بيع موجودات مالية

### 13. حقوق الملكية

#### رأس المال

يبلغ رأسمال الشركة المصرح به 20,000,000 دينار اردني/اسهم، وقد دفع المؤسسون مبلغ 8,400,000 دينار اردني/اسهم وتم عرض الاسهم المتبقية والبالغة 11,600,000 سهم للاكتتاب عن طريق العرض العام بسعر اصدار دينار اردني واحد للسهم الواحد، وقد بلغت حصيلة الاكتتاب 3,631,108 دينار اردني.

Handwritten signature and stamp area.



عمان الدولية للاستشارات والتدريب  
شركة مساهمة عمومية محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية



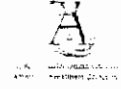
إيضاحات حول البيانات المالية

14. مصاريف إدارية

الفترة منذ التأسيس حتى 31 كانون الاول 2009 دينار أردني	
200,000	مصاريف إصدار
147,927	رسوم حكومية وترخيص
135,677	رواتب
38,400	تكاليف أعضاء مجلس الإدارة
12,900	التعاب مهنية
9,440	استشارات
8,396	ضمان اجتماعي
4,006	صيانة وتصلبات
3,813	مكسرة
3,222	سفر وتكاليف
3,133	دعاية واعلان
2,984	بريد و بيق و هاتف
2,500	تعاب محاسبة
1,972	تراخيص محاسبية
1,900	تبرعات
1,520	قرطاسية ومطبوعات
1,507	مياه وكهرباء
320	تأمين
<b>579,616</b>	



شركة امانة عمان العامة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية



#### 15. ضريبة الدخل

31 كانون الأول
2009
دينار أردني
85,000
85,000

مخصص ضريبة مقدر

ترى ادارة الشركة ان ضريبة الدخل المتوقعة على الدخل لن تتجاوز هذا المبلغ.

#### 16. المعاملات مع أطراف ذات علاقة

بلغت الرواتب والمكافآت المدفوعة للإدارة للتفذية في الشركة مبلغ 136,925 دينار اردني لعام 2009.

#### 17. ادارة المخاطر المالية

##### 1.17. عوامل المخاطر المالية

تتعرض الشركة نتيجة للادوات المالية التي تستخدمها الى المخاطر التالية:

##### • مخاطر السوق

##### - مخاطر تحويل العملات

ان معظم تعاملات الشركة بالدينار الاردني وتقتصر التعاملات الاجنبية على الدولار الامريكي وسعره صرفه ثابت مقابل الدينار الاردني مما يجعل أثر مخاطر تحويل العملات غير جوهري على القوائم المالية.

##### - مخاطر اسعار الفائدة

يمكن ان تتعرض الشركة لمخاطر اسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها التي تحمل فائدة مثل: البنوك الدائنة، ونظرا لأن البنوك الدائنة قصيرة الاجل فان المخاطر التي تتعرض لها الشركة نتيجة التغيرات في اسعار الفائدة غير جوهري.

*(Handwritten signature and stamp)*



شركة بيمانية عامة مسندة

شركة بيمانية عامة مسندة  
عبد الممنعة - إدارة الهندسية



### إيضاحات حول المبالغ المالية

#### • مخاطر الائتمان

تشكل هذه المخاطر عن التعامل بالنقد والتقد السعائى والودائع البنكية مع المؤسسات المالية والذمم المالية، التي قد ينجم عن تخلف أو عجز المدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة.

أما بالنسبة للتعاملات مع المؤسسات المالية فإن الشركة تتعامل مع مؤسسات مالية ملبية. أما بالنسبة للتعاملات الائتمانية الأخرى فتعتمد إدارة الشركة بأنها غير معرضة بدرجة كبيرة إلى مخاطر الائتمان.

#### • مخاطر السيولة

تقوم إدارة الشركة بتخطيط التدفقات النقدية للشركة وتتم مراقبة هذه التدفقات من قى الإدارة والإدارة المالية بشكل مستمر للتأكد من توفر السيولة اللازمة والكافية لتسيير الأنشطة التشغيلية والتأكد في ذات الوقت من عدم مخالفة أو تجاوز حدود أو شروط أي تسهيلات بنكية.

#### 2.17. إدارة رأس المال

إن إدارة الشركة وهي تقوم بإدارة رأس المال تهدف إلى ضمان استمرارية الشركة بما يضمن تحقيق العوائد للمساهمين وبما يضمن المحافظة على هيكل رأسمال مناسب وكانى لتخفيض كلفة رأس المال.

وتعرض المحافظة على هيكل رأس المال فإن الإدارة تقوم بإجراء التعديلات اللازمة على هيكل رأس المال في ضوء التغيرات، في ظروف العمل، هذا ولم تقوم إدارة الشركة بأية تعديلات جوهرية على الأرباح والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية.

#### 3.17. القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية، وتتكون الموجودات المالية للشركة من النقد والنقد المعائل والذمم المنبئة والتدريكات برسم التصصيل والموجودات المالية للتجارة و المخصصة من خلال الربح والخسارة والموجودات المالية المتاحة للبيع وبعض الأرصدة المنبئة في الموجودات الأخرى، في حين تتكون المعطلوبات المالية من الذمم الدائنة والبنوك الدائنة وبعض الأرصدة الدائنة من المطلوبات الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.



عن الجمعية العامة  
لشركة مساهمة عمومية محدودة  
عنوان - منطقة لادنية الخمسة  
بضاحت جازل تسوية ثمانية



### 18. ربحية السهم

ان احتساب ربحية السهم الاساسية تعتمد على الارباح القابلة لتعادة لحملة الاسهم العادية مقسومة على العدد المرجح للاسهم المدرجة والمصدرة خلال الفترة .

اما ربحية السهم المخفضة فتعتمد على ربحية السهم الاساسية والتي يتم تعديلها لاتاحة اصدار اسهم وثر التوزيعات بعد ضريبة الدخل على التحويلات المفترضة لجميع الخيارات المخفضة والاسهم العادية المخفضة .

فيما يلي بيان للارباح وعدد الاسهم المرجح المستخدم في احتساب ربحية السهم :

2009	ربح الفترة
دينار اردني	عدد الاسهم المرجح
48,733	ربحية السهم (دينار اردني/سهم)
12,031,108	
0.004	

*(Handwritten signatures and notes)*