



شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير مجلس الإدارة السنوي الخامس عشر والميزانية العمومية

للسنة المنتهية بتاريخ ٢٠٠٩/١٢/٣١

عنوان الشركة

ص.ب: (٨٥١٦٠٢) عمان ١١١٨٥ الأردن

هاتف: ٥٨٥٨١٠٩ - ٥٨٥٨١١٠

فاكس: ٥٨١٨١٧٧

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير مجلس الإدارة السنوي الخامس عشر والميزانية العمومية

للسنة المنتهية بتاريخ ٢٠٠٩/١٢/٣١

عنوان الشركة

ص.ب: (٨٥١٦٠٢) عمان ١١١٨٥ الأردن

هاتف: ٥٨٥٨١٠٩ - ٥٨٥٨١١٠

فاكس: ٥٨١٨١٧٧



صورة صاحب الجلالة
الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم



مجلس الإدارة

المهندس مكرم خليل العلمي
رئيس مجلس الإدارة

الأعضاء

السادة شركة إسمنت العربية البحرين القابضة بثلاثة مقاعد ويمثلها السادة:

- سعادة الشيخ سعود عبد العزيز عبدالله السليمان /

نائب رئيس مجلس الإدارة.

- الأستاذ نبيه فخري زارع الجهني.

- المهندس سامي عبد الرحمن عبد العزيز الشبيلي.

السادة شركة سهيل جميل المعشر وأخوانه ويمثلها السيد باسم جميل المعشر.

السادة البنك العربي المحدود ويمثله السيد هيثم حلمي فوده.

السادة بنك الأردن ويمثله السيد محمد أنور حمدان.

السادة شركة يوديل أنتربرايز لمتد ويمثلها المهندس أنس محمود الجلي.

السادة شركة جودت العلمي وأخوانه ويمثلها السيد خليل مكرم العلمي.

المهندس رجاء خليل العلمي عضو مجلس الإدارة / الرئيس التنفيذي.

بسم الله الرحمن الرحيم

حضرات السادة المساهمين الكرام السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

بالنيابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة وبالأصالة عن نفسي يسرني ويسعدني أن أرحب بكم أجمل ترحيب في هذا الاجتماع السنوي الخامس عشر للهيئة العامة وذلك عملاً لأحكام المادة (١٦٩) من قانون الشركات رقم ٢٢ لعام ١٩٩٧ وتعديلاته، كما ويسر مجلس الإدارة أن يتقدم لكم بالتقرير السنوي هذا والذي يشمل الميزانية العمومية والأرباح والخسائر وذلك كما هي في ٣١ كانون الأول لعام ٢٠٠٩ كما يشمل الخطة الإستراتيجية وجميع المواد والافصاحات المتعلقة بها.

وفي ضوء ما تميز به عام ٢٠٠٩ بهبوط الأسعار بشكل عام وإنكماش الشركات وتخفيض عملياتها فقد إرتأت إدارة الشركة الاستفادة من ذلك بالتوسع الكمي والنوعي حيث تم إفتتاح فرعين للشركة في كل من مدينة معان ومدينة الكرك وكذلك شراء معدات وآليات جديدة للشركة لاستعمالها في الفروع الجديدة والقائمة كما قامت الشركة بزيادة استثماراتها الإستراتيجية حيث تم شراء حصة رئيسية في شركة إسمنت القطرانة بقيمة ٦,٧٤٤,٨٧٤ دينار أردني (سنة ملايين وسبعمائة وأربعة وأربعون ألف وثمانمائة وأربع وسبعون دينار أردني) وكذلك قامت بشراء ٥٠% من شركة القدس للكسارات وذلك لضمان إنسياب المواد الخام اللازمة لصناعات الشركة وتخفيض تكاليف التصنيع نتيجة لتظافر الجهود وتكامل الثروات.

هذا وبالرغم من الظروف التي لحقت بالأردن خاصة وبالمنطقة بشكل عام فقد استطاعت الشركة تحقيق صافي أرباح تشغيلية قيمتها ٥٧٩,٢٨٨ دينار أردني إلا أنه قد تم أخذ مبلغ ٤٣٦,٦٥٤ دينار كمخصصات تدني القيمة في شركات زميلة بالإضافة إلى صافي خسارة أعمال شركات زميلة قيمتها ٣٢٥,٩٩٧ دينار وضريبة دخل بمبلغ ٢٨,٨١٠ دينار مما أدى إلى تحقيق صافي خسارة قيمتها ٢١٢,١٧٣ دينار.

حضرات السادة المساهمين،،،

إن شركتكم تتمتع ببنية تحتية متينة جداً وأصول ثابتة كبيرة وإستثمارات إستراتيجية قوية سيقوم مجلس الإدارة بدراستها وإيجاد الطرق المناسبة لتعظيم الاستفادة منها وذلك تحقيقاً لمصلحة الشركة والمساهمين.

ويسعدني في هذه المناسبة أن أتقدم بالشكر الجزيل لكل من السادة هيئة الأوراق المالية ودائرة مراقبة الشركات وللسادة المساهمين وكافة العاملين بالشركة على جهودهم المخلصة لدعم الشركة، ونعدكم بأن تبقى الشركة بإدارتها وكافة موظفيها الجند المخلصين الأوفياء لهذا الوطن المعطاء ولجلالة سيدنا الملك عبدالله الثاني ابن الحسين حفظه الله ورعاه.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

مكرم خليل العلمي

رئيس مجلس الإدارة

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية م.ع.م

تقرير مجلس الإدارة للهيئة العامة العادية الخامس عشر

في الاجتماع السنوي المنعقد يوم الثلاثاء الموافق ٢٠١٠/٤/٢٧

حضرات السادة المساهمين الكرام ،،،

يسر مجلس الإدارة أن يقدم تقريره الخامس عشر مبيناً به البيانات المالية حسب قانون الشركات:

١ - أ - أنشطة الشركة الرئيسية:

تأسست الشركة في شباط ١٩٩٥ وحصلت على حق الشروع بالعمل في أيار عام ١٩٩٥ وبدأ الإنتاج التشغيلي في ١٩٩٥/٩/٦ ويقع مركزها في عمان ولديها عشرة فروع في كل من البحر الميت، العقبة، إربد، الزرقاء، سحاب، القسطل، القطرانه، شفا بدران، معان والكرك.

يتركز نشاط الشركة الرئيسي على إنتاج وبيع الباطون الجاهز بكافة أنواعه وذلك من خلال مركز الشركة الرئيسي في عمان بالإضافة إلى فروع الشركة المذكورة أعلاه.

١ - ب - أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:

يقع مركز الشركة الرئيسي في عمان / ببادر وادي السير / المنطقة الصناعية.

ص.ب: ٨٥١٦٠٢ عمان ١١١٨٥ الأردن.

هاتف: ٥٨٥٨١٠٩ - ٥٨٥٨١١٠

فاكس: ٥٨١٨١٧٧

البريد الإلكتروني: rmccs@go.com.jo

وقد بلغ عدد الموظفين في ٢٠٠٩/١٢/٣١ (١٩٥) موظف مقسمين إلى:

اسم الفرع	العنوان	عدد الموظفين
المركز الرئيسي	عمان	١٢٥
فرع البحر الميت	سويمة	١١
فرع العقبة	منطقة المعامل	١١
فرع إربد	مدينة الشاحنات	١٢
فرع الزرقاء	منطقة معامل الطوب	١١
فرع سحاب	الرجيم - دوار مرسيدس	٤
فرع القسطل	مقابل محطة البوند	٣
فرع القطرانة	منطقة القطرانة	٤
فرع شفا بدران	منطقة شفا بدران	٤
فرع معان	منطقة معان	٦
فرع الكرك	منطقة الكرك	٤

١- ج- حجم الإستثمار الرأسمالي في الشركة

٢٠٠٦ دينار	٢٠٠٧ دينار	٢٠٠٨ دينار	٢٠٠٩ دينار
١٧,٢٣٥,٠٢٤	١٤,٧٢٢,٦٣١	١٧,٢٢٩,٦٩١	١٩,٩٥٧,٣٠٦

٢- الشركات التابعة للشركة:

أ- شركة عمان لتوريد المعدات الإنشائية.

* شركة ذات مسؤولية محدودة سجلت تحت الرقم ١٥٨٤٣ بتاريخ ٢٠٠٨/٢/٢٦

برأس مال قدره ٣٠٠٠٠ دينار أردني.

* مملوكة بالكامل من قبل شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية.

عدد الموظفين المسجلين (٢).

ص.ب: ١١٠٢٠١ عمان ١١١١٠ - دوار الرجيب.

هاتف: ٤١٦٣٧٥٨

فاكس: ٤١٦٣٣٦٣

* النشاط الرئيسي للشركة:

إستيراد وتصدير، تجارة عامة، تجارة المعدات الإنشائية وقطع غيارها.

رئيس هيئة المديرين: م. مكرم خليل العلمي.

نائب رئيس هيئة المديرين: م. رجاء خليل العلمي.

ب- شركة تكنولوجيا الباطون.

* شركة ذات مسؤولية محدودة سجلت تحت الرقم ٩٠٥٣ بتاريخ ٢٠٠٤/٧/٢٦

برأس مال قدره ٨٠٠٠٠ دينار أردني.

* مملوكة بنسبة ٩٩,٩% من قبل شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية اعتباراً من

تاريخ ٢٠٠٩/٩/١.

عدد الموظفين المسجلين (٦).

* النشاط الرئيسي للشركة:

صناعة مواد البناء والتجارة العامة.

رئيس هيئة المديرين: م. مكرم خليل العلمي.

نائب رئيس هيئة المديرين: م. رجاء خليل العلمي.

٣- أ- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

يتكون مجلس إدارة الشركة من عشرة أعضاء غالبيتهم ممثلين عن البنوك وشركات في المملكة وجميعهم حاصلين على الشهادة الجامعية الأولى كحد أدنى.

١- المهندس مكرم خليل إبراهيم العلمي

رئيس مجلس الإدارة.

تاريخ العضوية : ١٩٩٥/٥/٢

تاريخ الميلاد : ١٩٥٤

الجنسية : الأردنية

المؤهل العلمي : بكالوريوس هندسة مدنية

سنة التخرج : ١٩٧٨

إسم الجامعة : جامعة بوردو - الولايات المتحدة الأمريكية

نبذة عن السيرة الذاتية:

* مهندس في مؤسسة الإسكان من عام ١٩٧٨ إلى عام ١٩٧٩.

* مدير عام شريك في شركة صرافة من عام ١٩٧٩ إلى عام ٢٠٠٥.

* رئيس مجلس إدارة شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية منذ التأسيس عام ١٩٩٥ لتاريخه.

* رئيس هيئة المديرين لشركة البطاقات العالمية من عام ١٩٩٩ لغاية ٢٠٠٧/٥/٥.

* رئيس مجلس إدارة لشركة البطاقات العالمية من ٢٠٠٧/٥/٦ لتاريخه.

* رئيس مجلس إدارة لشركة مسافات للنقل المتخصص منذ تأسيسها عام ٢٠٠٦ لتاريخه.

* عضو مجلس إدارة في شركة باطون لصناعة الطوب والبلاط المتداخل منذ تأسيسها

عام ٢٠٠٧ لتاريخه.

* رئيس مجلس إدارة الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية.

٢- سعادة الشيخ سعود عبد العزيز عبدالله السليمان

نائب رئيس مجلس الإدارة ويمثل السادة شركة إسمنت العربية البحرين القابضة.

تاريخ العضوية : ٢٠٠٨/٣/٨

تاريخ الميلاد : ١٩٦١

الجنسية : السعودية

المؤهل العلمي : بكالوريوس في الإقتصاد والتمويل

سنة التخرج : ١٩٨٧

إسم الجامعة : جامعة نيويورك - الولايات المتحدة الأمريكية

نبذة عن السيرة الذاتية:

* عضو مجلس إدارة شركة الإسمنت العربية منذ عام ١٩٩٧.

* شريك ونائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب للعديد من الشركات منها شركة

زهران للمقاولات، شركة مزن للسياحة، شركة رولاكو، شركة تصنيع الحديد المحدودة.

* عضو مجلس إدارة شركة بن سليمان القابضة، يعمل مع مجموعة السليمان منذ عام ١٩٨٧.

* عضو اللجنة المالية لشركة صدق.

* عضو لجنة التأمين بالغرفة التجارية الصناعية بجدة.

٣- السيد باسم جميل عيسى المعشر

عضو مجلس الإدارة ويمثل السادة شركة سهيل المعشر وإخوانه.

تاريخ العضوية : ١٩٩٥/٥/٢

تاريخ الميلاد : ١٩٥٨

الجنسية : الأردنية

المؤهل العلمي : بكالوريوس إدارة أعمال

سنة التخرج : ١٩٧٩

إسم الجامعة : جامعة توسون - الولايات المتحدة الأمريكية

نبذة عن السيرة الذاتية:

* نائب رئيس مجلس الإدارة المدير العام لشركة مصانع المنظفات الكيماوية العربية.

* عضو مجلس إدارة شركة مصانع الأجواخ الأردنية.

* عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للفنادق.

* عضو مجلس إدارة شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية.

* عضو مجلس إدارة شركة السلفوكيماويات الأردنية.

* عضو مجلس إدارة النادي الفيصلي الأردني.

٤- المهندس رجاء خليل إبراهيم العلمي

عضو مجلس الإدارة الرئيس التنفيذي للشركة.

تاريخ العضوية : ١٩٩٥/٥/٢

تاريخ الميلاد : ١٩٥٢

الجنسية : الأردنية

المؤهل العلمي : بكالوريوس هندسة مدنية / جامعة برمنجهام - بريطانيا - ١٩٧٦

نبذة عن السيرة الذاتية:

* مهندس في سلطة الطيران المدني من عام ١٩٧٦ لغاية عام ١٩٧٩.

* شريك بمكتب إستشاري هندسي من عام ١٩٧٩ لتاريخه.

* عضو مجلس إدارة في الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية منذ تأسيسها عام ٢٠٠٥ لتاريخه.

* عضو مجلس إدارة في شركة مسافات للنقل المتخصص منذ تأسيسها عام ٢٠٠٦ لتاريخه.

* عضو هيئة المديرين لشركة البطاقات العالمية من عام ١٩٩٩ لغاية ٢٠٠٧/٥/٥.

* عضو مجلس إدارة لشركة البطاقات العالمية من ٢٠٠٧/٥/٦ لتاريخه.

* رئيس مجلس إدارة شركة باطون لصناعة الطوب والبلاط المتداخل منذ تأسيسها عام ٢٠٠٧ لتاريخه.

* رئيس مجلس إدارة الشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة.

٥- السيد خليل مكرم خليل العلمي

عضو مجلس الإدارة ويمثل السادة شركة جودت العلمي وأخوانه.

تاريخ العضوية : ٢٠٠٨/٧/٢٠

تاريخ الميلاد : ١٩٧٧

الجنسية : الأردنية

المؤهل العلمي : ماجستير إدارة أعمال / الجامعة الأمريكية ببيروت - ٢٠٠٦

: بكالوريوس إقتصاد / جامعة بوردو / الولايات المتحدة الأمريكية - ١٩٩٩

نبذة عن السيرة الذاتية:

* مدير عام وعضو مجلس إدارة شركة البطاقات العالمية.

* عضو مجلس إدارة الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية.

* عضو مجلس إدارة شركة التأمين الوطنية.

* عضو مجلس إدارة شركة باطون لصناعة الطوب والبلاط المتداخل.

* عضو مجلس إدارة شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية.

* رخصة وسيط مالي (سوق عمان المالي، سوق نيويورك).

٦- المهندس سامي عبد الرحمن عبد العزيز الشبيلي

عضو مجلس الإدارة ويمثل السادة شركة إسمنت العربية البحرين القابضة.

تاريخ العضوية : ٢٠٠٨/٣/٨

تاريخ الميلاد : ١٩٥٢

الجنسية : السعودية

المؤهل العلمي : بكالوريوس هندسة كيميائية

سنة التخرج : ١٩٧٦

إسم الجامعة : جامعة أوهايو ستيت - الولايات المتحدة الأمريكية

نبذة عن السيرة الذاتية:

- * نائب الرئيس التنفيذي لتطوير الأعمال في شركة الإسمنت العربية.
- * يتمتع بأكثر من ٢٨ عاماً من الخبرة في مجالات الصناعة والتكرير والتقنية.
- * عمل في شركة بترومين، وسمارك، وبوتين وشركاه.
- * مستشار للمدير العام لشركة الإسمنت العربية.
- * سكرتير لمجلس الإدارة في شركة الإسمنت العربية.

٧- المهندس أنس محمود الجلبي

عضو مجلس الإدارة ويمثل السادة يوديل انتربرايز لميتد.

تاريخ العضوية : ٢٠٠٩/٥/٢

تاريخ الميلاد : ١٩٥٢

الجنسية : الكندية

المؤهل العلمي : ماجستير هندسة ميكانيكية

سنة التخرج : ١٩٧٦

إسم الجامعة : جامعة لندن - بريطانيا

نبذة عن السيرة الذاتية:

- * عمل في مجال إستثمارات البترول في الإمارات العربية المتحدة.

٨- السيد محمد أنور مفلح حمدان

عضو مجلس الإدارة ويمثل السادة بنك الأردن.

تاريخ العضوية : ٢٠٠٥/١٠/٣

تاريخ الميلاد : ١٩٤٩

الجنسية : الأردنية

المؤهل العلمي : ماجستير في الإدارة الدولية

سنة التخرج : ١٩٧٩

إسم الجامعة : الجامعة الأمريكية للإدارة الدولية

نبذة عن السيرة الذاتية:

* مساعد المدير العام للتسهيلات / بنك الأردن.

* مساعد المدير العام للتسهيلات / بنك القاهرة عمان.

* مدير التسهيلات / بنك الأردن.

* مساعد مدير الإستثمارات والفروع / البنك الكويتي الأردني.

* محلل مالي رئيسي / البنك المركزي الكويتي.

* محلل مالي / البنك المركزي الأردني.

٩- المهندس هيثم حلمي محمد فوده

عضو مجلس الإدارة ويمثل السادة البنك العربي المحدود.

تاريخ العضوية : ٢٠٠٦/٧/٨

تاريخ الميلاد : ١٩٦٧

الجنسية : الأردنية

المؤهل العلمي : ماجستير هندسة إدارة مشاريع دولية

سنة التخرج : ١٩٨٩

إسم الجامعة : جامعة ليدز - بريطانيا

نبذة عن السيرة الذاتية:

* مدير تمويل المشاريع - الأردن وفلسطين / البنك العربي.

* مدير محفظة مشاريع - البنك الإسلامي للتنمية - جدة.

* مدير مشروع - مجموعة عبد اللطيف جميل.

* مدير التخطيط الهندسي - شركة تيلير وودرو - بريطانيا.

* مهندس - مجموعة بن لادن السعودية.

١٠ - الأستاذ نبيه فخري زارع الجهني

عضو مجلس الإدارة ويمثل السادة شركة إسمنت العربية البحرين القابضة.

تاريخ العضوية : ٢٠٠٨/٣/٨

تاريخ الميلاد : ١٩٦٢

الجنسية : السعودية

المؤهل العلمي : درجة الماجستير في المحاسبة والمراجعة الدولية

سنة التخرج : ١٩٨٩

إسم الجامعة : جامعة إلينوي - الولايات المتحدة الأمريكية

نبذة عن السيرة الذاتية:

* نائب الرئيس التنفيذي للشؤون المالية لشركة الإسمنت العربية.

* مدير مالي لمجموعة شركة كابلات السعودية.

* نائب مدير عام الشؤون المالية والمراقب المالي لمشاريع المطارات الدولية.

* محاسب قانوني معتمد CPA.

٣- ب- أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

٣- ب- ١- المهندس رجاء خليل إبراهيم العلمي

عضو مجلس الإدارة الرئيس التنفيذي للشركة.

تاريخ العضوية : ١٩٩٥/٥/٢

تاريخ الميلاد : ١٩٥٢

الجنسية : الأردنية

المؤهل العلمي : بكالوريوس هندسة مدنية / جامعة برمنجهام - بريطانيا - ١٩٧٦
نبذة عن السيرة الذاتية:

* مهندس في سلطة الطيران المدني من عام ١٩٧٦ لغاية عام ١٩٧٩.

* شريك بمكتب إستشاري هندسي من عام ١٩٧٩ لتاريخه.

* عضو مجلس إدارة في الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية منذ تأسيسها عام ٢٠٠٥ لتاريخه.

* عضو مجلس إدارة في شركة مسافات للنقل المتخصص منذ تأسيسها عام ٢٠٠٦ لتاريخه.

* عضو هيئة المديرين لشركة البطاقات العالمية من عام ١٩٩٩ لغاية ٢٠٠٧/٥/٥.

* عضو مجلس إدارة لشركة البطاقات العالمية من ٢٠٠٧/٥/٦ لتاريخه.

* رئيس مجلس إدارة شركة باطون لصناعة الطوب والبلاط المتداخل منذ تأسيسها عام ٢٠٠٧ لتاريخه.

* رئيس مجلس إدارة الشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة.

٣- ب- ٢- الدكتور المهندس محمد أحمد خليل عمرو

نائب الرئيس التنفيذي لغاية ٢٠٠٩/٨/٣٠.

تاريخ الميلاد : ١٩٥٣

الجنسية : الأردنية

المؤهل العلمي : دكتوراه هندسة ميكانيكية

سنة التخرج : ١٩٨٢

إسم الجامعة : معهد كفيف للتكنولوجيا

نبذة عن السيرة الذاتية:

* نائب رئيس المركز الوطني لبحوث الطاقة في المجلس الأعلى للعلوم والتكنولوجيا.

* رئيس قسم القياس والمعايرة وطاقة الرياح في الجمعية العلمية الملكية.

٣- ب- ٣- المهندس داهود يوسف خليل كوساية

مدير إدارة العمليات ومساعد الرئيس التنفيذي.

تاريخ الميلاد : ١٩٦٠

الجنسية : الأردنية

المؤهل العلمي : بكالوريوس هندسة مدنية

سنة التخرج : ١٩٨٥

إسم الجامعة : جامعة تكساس

نبذة عن السيرة الذاتية:

* مدير قسم المواد الإنشائية (المركز العربي للدراسات الهندسية).

* مدير ضبط الجودة في مشروع تحلية مياه جده الطائف / المملكة العربية السعودية.

* مدير ضبط الجودة في شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية.

* مدير العمليات ومساعد الرئيس التنفيذي حالياً.

٣- ب- ٤- السيد رفيق حمدي عبد القادر بطاح

المدير المالي لغاية ٢٠٠٩/١٠/٣١.

تاريخ الميلاد : ١٩٦٠

الجنسية : الأردنية

المؤهل العلمي : بكالوريوس محاسبة

سنة التخرج : ١٩٨٢

إسم الجامعة : الجامعة الأردنية

نبذة عن السيرة الذاتية:

* مدقق حسابات - شركة آرثر اندرسون.

* رئيس حسابات - شركة التجهيزات المكتبية العالمية.

* مدير مالي: شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية.

٣- ب- ٥- السيد لؤي عصام عبد السلام عرفات

مدير إدارة الخدمات المساندة والمدير المالي إعتباراً من ٢٠٠٩/١١/١.

تاريخ الميلاد : ١٩٦٩

الجنسية : الأردنية

المؤهل العلمي : بكالوريوس محاسبة CFC/CBA/

سنة التخرج : ١٩٩١

إسم الجامعة : جامعة الموصل العراق

نبذة عن السيرة الذاتية:

* مدير مالي وإداري في شركة مسافات للنقل المتخصص.

* مدير مالي في شركة الفردان / قطر.

* مدير مالي وإداري في شركة Data Serve & Turnkey Solutions / السعودية.

* مدقق مالي: شركة الإتصالات الأردنية.

٤- أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة (المساهمين الذين يملكون أسهماً تزيد عن ٥% من رأسمال الشركة) هم:

الإسم	عدد الأسهم ٢٠٠٩/١٢/٣١	النسبة المئوية ٢٠٠٩/١٢/٣١	عدد الأسهم ٢٠٠٨/١٢/٣١	النسبة المئوية ٢٠٠٨/١٢/٣١
السيد جودت خليل العلمي	١,٠١١,٨٨٠ سهم	٤,٠٤٨%	١,٢٩١,٣٢٨ سهم	٥,٢%
السادة الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية	٣,٨٧٥,٠٣٧ سهم	١٥,٥%	٢,٩٧٤,٣٤٤ سهم	١١,٩%
السادة مؤسسة تنمية أموال الأيتام	٥٠٠,٠٠٠ سهم	٢%	١,٤٢٢,٧٧٣ سهم	٥,٧%
السادة بنك لبنان والمهجر	١,٣٠١,٢٣١ سهم	٥,٢٠٥%	١,٣٦٨,٢٣١ سهم	٥,٥%
السادة شركة إسمنت العربية البحرين القابضة	٩,١٦٦,٦٦٦ سهم	٣٦,٧%	٩,١٦٦,٦٦٦ سهم	٣٦,٧%

٥- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي وكذلك حصتها من الأسواق الخارجية:

تعتبر شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية من الشركات الرائدة والتميزة في مجال إنتاج الباطون الجاهز وإن أسواقها الرئيسية هي السوق المحلي فقط حيث أن هذه السلعة لا يمكن تسويقها خارجياً. كما أنه لا يوجد أية مصادر محلية تمكننا من معرفة حصتنا من السوق المحلي ولكن وحسب تقدير اتنا تعتبر الشركة ثاني أكبر مورد باطون في الأردن.

٦- درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً:

٦- أ- الموردون الذين يشكلون ١٠% فأكثر من إجمالي مشتريات الشركة هما:

الرقم	اسم المورد	نسبة التعامل
١	مصانع الإسمنت الأردنية	٣٧%
٢	شركة إسمنت الشمالية	١٣%

ولا يوجد اعتماد على موردين محددين محلياً وخارجياً غير المذكورين أعلاه يشكلون ١٠% فأكثر من إجمالي المشتريات.

٦- ب- لا يوجد اعتماد على أي عميل رئيسي حيث إن الشركة تورد الباطون الجاهز لعدد كبير

من المقاولين ومشاريع متعددة ولا يوجد لدى الشركة أي إتفاق خاص مع أي جهة أو مقاول.

٦- ج- لا يوجد أية عقود أو ارتباطات عقدتها الشركة مع رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء

مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

٧- الحماية الحكومية أو الإمتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

أ- لا يوجد حماية حكومية أو أمتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

ب- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق أمتياز حصلت عليها الشركة.

٨- القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

أ- لا يوجد قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

ب- إن الشركة ملتزمة بتطبيق معايير الجودة وحسب مواصفات مديرية المواصلات والمقاييس والجمعية العلمية الملكية ووزارة الأشغال العامة.

٩- أ- عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم:

المؤهلات	عدد موظفي الشركة الأم	شركة عمان لتوريد المعدات	شركة تكنولوجيا الباطون
ماجستير	٢	---	---
بكالوريوس	٢٠	١	٢
دبلوم	١٦	١	١
توجيهي فما دون	١٥٧	---	٣
المجموع	١٩٥	٢	٦

٩- ب- الدورات التدريبية:

إسم الدورة	عدد الموظفين
ضريبة المبيعات وضريبة الدخل	٤
المعايير المحاسبية	٢
إدارة الموارد البشرية	١
ضبط الجودة والأيزو	٢
المجموع	٩

كما ويتم إجراء الدورات التدريبية للموظفين على أعمال الشركة ودورات تدريبية خاصة لمضخات الباطون والصيانة العامة للآلات والمعدات ذاتياً.

١٠ - المخاطر التي تتعرض لها الشركة:

لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض لها الشركة خلال السنة المالية اللاحقة ولها

تأثير مادي عليها.

١١ - أهم الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية:

أ- تم الاتفاق مع إحدى الشركات المحلية لدراسة الوضع التنافسي والاسم التجاري وشعار

الشركة ليتماشى مع تطور أعمال الشركة خلال الأعوام القادمة.

ب- تم إنجاز فرع معان والكرك وتم مباشرة العمل فيهما.

١٢ - لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

١٣ - السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المتحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة:

السنة	صافي الأرباح (الخسائر) المحققة	صافي حقوق المساهمين	سعر إغلاق السهم	نسبة الأرباح الموزعة
١٩٩٧	٣٧٧,٩٩٣ دينار	٣,١٧٥,٧١٤ دينار	٠,٩٥ دينار	١٣,٢ % أسهم مجانية
١٩٩٨	٣٣٩,١٦٩ دينار	٣,٢٤٩,٦٢٠ دينار	٠,٩٠ دينار	٧ %
١٩٩٩	١٧٧,٤٥٥ دينار	٣,٣٩٢,٦٠٢ دينار	٠,٨٥ دينار	---
٢٠٠٠	٣٤٧,٣١١ دينار	٣,٤٧٨,٥٢١ دينار	٠,٩٥ دينار	٦ %
٢٠٠١	٢٥٩,٢٩٢ دينار	٣,٦٦٧,٨٣٩ دينار	٠,٨٨ دينار	٧ %
٢٠٠٢	١٤٢,٤٥٩ دينار	٣,٥٦٤,٨٧٠ دينار	٠,٩٠ دينار	٥ %
٢٠٠٣	٢٥٣,١٨٣ دينار	٣,٦٢٦,٠٥٣ دينار	١,٠٥٠ دينار	٦ %
٢٠٠٤	٥٠٧,٦٧٨ دينار	٥,٤١١,٨١٤ دينار	٣,١٥٠ دينار	١٥ % أسهم مجانية
٢٠٠٥	٧٣٦,٤٧٤ دينار	١٣,٨٣٣,٤٥٧ دينار	٤,٣٦٠ دينار	١٠ % أسهم مجانية
٢٠٠٦	٢,٦٦٥,٩٦٧ دينار	١٥,٣٣٦,٩٣٦ دينار	٤,٣٦٠ دينار	١٥ %
٢٠٠٧	٣,٤٤٧,٧٨٠ دينار	١٦,٦٩٣,٩٣٩ دينار	٤,٨٤٠ دينار	١٧ % + ٦٦,٦٧ % أسهم مجانية
٢٠٠٨	١,٨٦٧,٢٤٥ دينار	٢٦,٨٣٤,٩٩٢ دينار	٢,٤٠٠ دينار	---
٢٠٠٩	(٢١٢,١٧٣) دينار	٢٩,٠٢٢,٤٧٧ دينار	٢,٠٥٠ دينار	---

١٤ - تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية:

١٤ - أ - إيرادات الشركة:

بلغت إيرادات الشركة ٣٢,٨٦٧,٥١٣ دينار توزعت على النحو التالي:

البيان	٢٠٠٩ / دينار أردني
إيرادات بيع الباطون	٣٢,٧٧٧,٠٩٩
إيراد فوائد بنكية	---
إيراد بيع ممتلكات	---
إيرادات أخرى	٩٠,٤١٤

١٤ - ب - الميزانية والأرباح والخسائر

تمكنت الشركة من تحقيق ربح تشغيلي قدره ٥٧٩,٢٨٨ دينار خلال عام ٢٠٠٩ مقابل أرباح تشغيلية قدرها ١,٢٦٣,١٤٨ دينار لعام ٢٠٠٨.

وحققت الشركة خسائر قدرها (٢١٢,١٧٣) دينار خلال عام ٢٠٠٩ مقابل أرباح صافية قدرها ١,٨٦٧,٢٤٥ دينار قبل الضريبة لعام ٢٠٠٨.

وقد أصبحت قيمة موجودات الشركة خلال عام ٢٠٠٩ مبلغ ١٩,٩٥٧,٣٠٦ دينار مقابل ١٧,٢٢٩,٦٩١ دينار لعام ٢٠٠٨.

١٤ - ج - المبيعات:

كانت مبيعات الشركة ٣٢,٧٧٧,٠٩٩ دينار لعام ٢٠٠٩ ويبين الجدول أدناه قيمة المبيعات للسنوات الخمس الأخيرة:

السنة	٢٠٠٥	٢٠٠٦	٢٠٠٧	٢٠٠٨	٢٠٠٩
المبيعات	١٦,٩٩٤,٤٨٣ دينار	٢٤,٧٣٢,٥٨٢ دينار	٣٢,٩٦٠,٠٠٠ دينار	٣٧,٠٨١,٥٨٥ دينار	٣٢,٧٧٧,٠٩٩ دينار

١٤ - د - النسب المالية:

البيان	٢٠٠٩	٢٠٠٨
عائد السهم الواحد	٠,٠٠٨ دينار / سهم	٠,٠٦٨ دينار / سهم
نسبة الملكية	٥٩,٨%	٦٧,٤٤%
نسبة التداول	٨٢,٩%	٩٩,١٤%
نسبة المبيعات إلى الموجودات	٦٩,٤%	٨٩,٣%
نسبة المطلوبات المتداولة إلى حقوق المساهمين	٤٨,٢%	٣٧,٩%
صافي الربح التشغيلي قبل الضريبة إلى المبيعات	١٧,٠٦%	٣٣%
العائد على حقوق الملكية	٢,٣%	٤,٩%

١٤ - هـ - المؤشرات والبيانات المالية:

البيان	٢٠٠٩ / دينار أردني	٢٠٠٨ / دينار أردني
رأس المال المصرح به	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠
رأس المال المكتتب	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠
إجمالي الموجودات	٤٧,٢٠٣,٩٢٢	٤١,٤٩٩,١٠٧
إجمالي حقوق الملكية	٢٨,٩٣٦,٧٤٦	٢٩,٥٣٠,٤٦٣
إجمالي الإيرادات	٣٢,٨٦٧,٥١٣	٣٧,١٨٩,٣٣٤

١٥ - أ - الخطة المستقبلية للشركة:

- ستقوم الشركة بتحديث وتطوير الفروع وزيادة الكفاءة للعاملين في قسم الصيانة.
- المحافظة على الجودة العالية لمنتجات الشركة.
- دراسة إفتتاح فروع جديدة للشركة في داخل المملكة.
- دراسة إفتتاح فروع جديدة للشركة في خارج المملكة.
- زيادة الحصة السوقية للشركة.
- تخفيض الكلفة الإنتاجية.
- دراسة إمكانية إدخال منتجات جديدة لسوق مواد البناء.

١٥ - ب - التطورات المستقبلية الهامة وتوقعات مجلس الإدارة:

١ - تتوي الشركة إدخال نظام ERP - Oracle ومن المتوقع المباشرة به خلال النصف

الثاني من عام ٢٠١٠.

٢ - دراسة إمكانية إدخال منتجات جديدة لسوق مواد البناء.

١٦ - أتعاب التدقيق:

- يتولى تدقيق بيانات الشركة المالية السادة طلال أبو غزالة وشركاه حيث بلغت أتعابهم لعام

٢٠٠٩ مبلغ ٩,٥٠٠ دينار.

- لا يقدم مدقق حسابات الشركة أي خدمات للشركة غير أعمال التدقيق الاعتيادية.

١٧ - أ - بيان بعدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم:

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم ٢٠٠٨/١٢/٣١	عدد الأسهم ٢٠٠٩/١٢/٣١		الشركات المسيطر عليها
				عدد الأسهم المملوكة باسم العضو شخصياً	عدد الأسهم المملوكة من أقارب العضو*	
السيد مكرم خليل العلمي	رئيس	الأردنية	١,١٤٤,٤٩٣ سهم	١,١٥٧,٦٩٣ سهم	٤,٠٣٣ سهم	---
السادة البنك العربي ويمثلها السيد هيثم فوده	عضو	الأردنية	٨٩٢,٠٧٦ سهم	٨٩٢,٠٧٦ سهم	---	---
شركة سهيل جميل المعشر وأخواته ويمثلها السيد باسم المعشر	عضو	الأردنية	٤٠١,٠٠٠ سهم	٤٠١,٠٠٠ سهم	---	---
السيد رجاء خليل العلمي	عضو	الأردنية	١٨٣,٩١٦ سهم	١٠٠,٩٢٠ سهم	٢٢,٨١٣ سهم	---
السادة شركة يوديل انتربرايز لمند ويمثلها السيد أنس الجلبي	عضو	البريطانية	٣٠,٤٢٨ سهم	٢٥,٠٠٠ سهم	١٦٣,٨٢٥ سهم	---
السادة بنك الأردن ويمثلها السيد محمد أنور حمدان	عضو	الأردنية	١٣٣,٥٧٨ سهم	٤٠,٠٠٠ سهم	---	---
السادة شركة جودت العلمي وأخواته ويمثلها السيد مكرم العلمي	عضو	الأردنية	١٥٥,٠٦٧ سهم	١٧١,٤٤٢ سهم	١٥١,٣٩١ سهم	---
السادة شركة إسمنت العربية البحرين القابضة ويمثلها: - الشيخ سعود عبد العزيز عبدالله السليمان - المهندس سامي عبد الرحمن عبد العزيز الشبيلي - الأستاذ نبيه فخري زارع الجهني	عضو	البحرينية	٩,١٦٦,٦٦٦ سهم	٩,١٦٦,٦٦٦ سهم	---	---

١٧- ب- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل الإدارة العليا:

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم ٢٠٠٩/١٢/٣١	عدد الأسهم ٢٠٠٨/١٢/٣١
السيد رفيق حمدي بطاح لغاية ٢٠٠٩/١٠/٣١	المدير المالي	الأردنية	---	١٨٣ سهم
الدكتور محمد أحمد عمرو لغاية ٢٠٠٩/٨/٣٠	نائب الرئيس التنفيذي	الأردنية	١٨,٠٩٨ سهم	٢٧,٠٩٨ سهم
المهندس داهود يوسف كوساية	مدير العمليات	الأردنية	٩,٠٠٠ سهم	٩,٠٨٣ سهم
لؤي عصام عرفات إعتباراً من ٢٠٠٩/١١/١	المدير المالي	الأردنية	٢,٠٠٠ سهم	---

* لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا وأقاربهم.

١٧- ج- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا:

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١	عدد الأسهم كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١
بسمة سيف الدين بدير زوجة مكرم خليل العلمي	رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	٤,٠٣٣ سهم	٤,٠٣٣ سهم
آية خليل العلمي زوجة أنس الشلبي	عضو مجلس إدارة	الأردنية	٤٤,٠٠٠ سهم	---
مها عبد الرحمن خليفة زوجة رجا خليل العلمي	عضو مجلس إدارة	الأردنية	٢٢,٨١٣ سهم	٢٢,٨١٣ سهم

* أقارب باقي أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا لا يملكون أسهم بالشركة.

١٨- أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة:

تم صرف مبلغ ٢,٤٠٠ دينار لكل عضو من أعضاء مجلس الإدارة وذلك بدل تنقلات وبمبلغ إجمالي قدره ٢٤,٠٠٠ دينار ولم يتم صرف أية أجور أو أتعاب أو مكافآت أو أي مبالغ أخرى عن العام ٢٠٠٩ .

١٨- ب- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا:

الاسم	الوظيفة	الرواتب والمكافآت
رجاء خليل العلمي	الرئيس التنفيذي للشركة	٢٢٥,٠٠٠
داهود يوسف كوساية	مدير العمليات	٤٥,٩٠٠
لؤي عصام عرفات إعتباراً من ٢٠٠٩/١١/١	المدير المالي	١٠,٠٠٠
رفيق حمدي بطاح لغاية ٢٠٠٩/١٠/٣١	المدير المالي	٢٩,٦٦٠
محمد أحمد عمرو لغاية ٢٠٠٩/٨/٣٠	نائب الرئيس التنفيذي	٣٧,٦٠٠

* نظراً لطبيعة أعمال الشركة تم تخصيص سيارة لكل من المدراء أعلاه.

١٩ - التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية:

إسم الجهة المتبرع لها	المبلغ / دينار
مسابقة الملكة علياء للعمل التطوعي	١٥٠
جمعية العون الطبي	٢٠٠
بدل أقساط جامعية للموظفين	٤,٨٠٠
تبرع لقطاع غزة	٣,١٨٠
جمعية التعاونية للمتقاعدين في الكرك	٢٥٠
المجموع	٨,٩٨٠

٢٠ - لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو إقاربهم.

٢١ - أ - مساهمة الشركة في حماية البيئة:

١- تم تركيب المعدات الخاصة للبيئة وإعادة التدوير في مصنعي عمان وإربد بالإضافة إلى تركيب فلاتر الغبار وستقوم الشركة بتركيب أجهزة مماثلة لفرعي الزرقاء والعقبة.

٢- تم توقيع عقد مع الجمعية العلمية الملكية لدراسة تحسين الموقع البيئي لفروع الشركة وذلك للحصول على إنتاج نظيف صديق للبيئة.

٢١ - ب - مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي:

تسعى الشركة لإفتتاح فروع جديدة لها داخل المملكة مما يوفر فرص عمل جديدة لأبناء المناطق التي يتم إنشاء تلك الفروع بها.

المشاركة في شركات أخرى

أ- قامت الشركة بالإستثمار بنسبة ٥٠% من رأس مال الشركة العربية الصينية لتأجير وبيع المعدات مع شركة ساني للصناعات الثقيلة وهي من كبرى الشركات الصينية لتصنيع الآليات الثقيلة مثل مضخات الباطون والجرافات المتخصصة والمعدات الأخرى وذلك في ٢٠٠٦/٨/٣١ وبشرت الشركة أعمالها في أوائل عام ٢٠٠٧.

ب- قامت الشركة بالإستثمار بنسبة ٣٢% من رأس مال الشركة المتحدة لصناعة الباطون الجاهز وذلك لإنشاء مصنع للباطون الجاهز في موقع العبدلي لخدمة المشاريع هناك.

ج- قامت الشركة بالإستثمار بنسبة ٣٠% من رأس مال شركة مسافات للنقل المتخصص والبالغ ١٢ مليون دينار، وقد بشرت الشركة أعمالها في أوائل شهر أيلول ٢٠٠٦ وقد حققت أرباحاً صافية قدرها ٤٨١,٤٢٨ دينار لعام ٢٠٠٩.

د- قامت الشركة بالإستثمار بنسبة ٣٢% من رأس مال شركة باطون لصناعة الطوب والبلاط المتداخل (أساس) والبالغ ١٢ مليون دينار، وقد بشرت الشركة أعمالها في أوائل شهر تشرين الثاني ٢٠٠٧ وقد حققت الشركة خسائر قدرها (٣٩٠,٨٩١) دينار لعام ٢٠٠٩.

هـ- قامت الشركة بالإستثمار بنسبة ٢٢% من رأس مال شركة القدس للصناعات الخرسانية والبالغ ١٤ مليون دينار أردني.

- تطبيق القواعد الإرشادية لدليل حوكمة الشركات المدرجة في بورصة عمان

عملت الشركة خلال عام ٢٠٠٩ على الإلتزام بتطبيق معظم القواعد الأمره والإرشادية الواردة في دليل حوكمة الشركات المدرجة في بورصة عمان فيما عدا بعض البنود التي لم يتم تطبيقها أو تم تطبيقها جزئياً ولأسباب التالية:

التسلسل	رقم البند	القاعدة	الأسباب
باب مجلس إدارة الشركة			
١	١	يتم انتخاب أعضاء مجلس الإدارة وفق أسلوب التصويت التراكمي من قبل الهيئة العامة للشركة بالاقتراع السري.	تقوم الشركة بتطبيق نص المادة (١٣٢) من قانون الشركات الأردني.
باب اجتماعات الهيئة العامة			
٢	٣	يوجه مجلس الإدارة الدعوة إلى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الإلكتروني الخاص بالمساهم، قبل ٢١ يوماً من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع، على أن يتم اعداد الترتيبات والإجراءات المناسبة لعقد الاجتماع بما في ذلك إختيار المكان والزمان.	تقوم الشركة بتطبيق نص المادة (١٤٤) من قانون الشركات الأردني ولم تقم الشركة بتوجيه الدعوة إلى كل مساهم بالبريد الإلكتروني الخاص بهم كون هذه المعلومات غير متوفرة.
٣	٦	يتم الإعلان عن موعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية محلية ولمرتتين على الأقل وعلى الموقع الإلكتروني للشركة.	تقوم الشركة بتطبيق نص المادة (١٤٤) من قانون الشركات الأردني.
باب الإفصاح والشفافية			
٤	٤	تقوم الشركة باستخدام موقعها الإلكتروني على شبكة الإنترنت لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات.	قيد الإعداد.

- تم خلال عام ٢٠٠٩ عقد ستة إجتماعات مجلس إدارة وأربعة إجتماعات لجنة تدقيق.

توصيات مجلس الإدارة لإجتماع الهيئة العامة:

- ١- تلاوة وقائع الجلسة السابقة في تاريخ ٢٢/٤/٢٠٠٩.
- ٢- تلاوة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية ٢٠٠٩ ومناقشة الخطة المستقبلية لعام ٢٠١٠.
- ٣- الاستماع إلى تقرير مدققي حسابات الشركة عن ميزانيتها وحساباتها الختامية الأخرى وأحوالها وأوضاعها المالية.
- ٤- مناقشة الميزانية العمومية والحسابات الختامية والمصادقة عليها عن السنة المالية المنتهية في ٣١/١٢/٢٠٠٩.
- ٥- إبراء ذمة مجلس الإدارة في حدود ما يسمح به القانون.
- ٦- انتخاب مدققي الحسابات للسنة المالية ٢٠١٠ وتفويض مجلس الإدارة لتحديد أتعابهم.
- ٧- أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال حسب أحكام المادة (١٧١) من قانون الشركات.

حضرات السادة المساهمين الكرام ،،،

يسر مجلس الإدارة وبعد أن استمعتم إلى تقريره أن يتقدم بخالص شكره إلى كافة المساهمين والعملاء على ثقتهم ودعمهم المتواصلين للشركة.

ويتوجه المجلس إلى كافة العاملين بالشركة وإدارة وموظفين وعمال بالشكر الجزيل على ما قاموا به من خدمات وجهود مخلصة لتحقيق غايات الشركة وأهدافها. متمنين لهم دوام التقدم والازدهار.

مجلس الإدارة

إقرار

نقر بصحة ودقة وإكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي للسنة المنتهية في ٢٠٠٩/١٢/٣١.

رئيس مجلس الإدارة الرئيس التنفيذي المدير المالي

المهندس مكرم العلمي المهندس رجا العلمي السيد لؤي عرفات

- إقرار مجلس الإدارة:

* يقر مجلس الإدارة بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال عام ٢٠١٠.

* يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية عن عام ٢٠٠٩ وعن توفر نظام رقابة فعال للشركة.

المهندس مكرم خليل العلمي السيد باسم جميل المعشر
رئيس مجلس الإدارة عضواً

السيد محمد أنور حمدان السيد خليل مكرم العلمي
عضواً عضواً

السيد هيثم حلمي فوده المهندس رجا خليل العلمي
عضواً عضواً

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية وتقرير المدقق المستقل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

تقرير المدقق المستقل

السادة مساهمي شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة والمكونة من قائمة المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة والايضاحات الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وتشتمل هذه المسؤولية على: تصميم وتطبيق والمحافظة على الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وعدالة عرض قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت بسبب الغش أو الخطأ، وكذلك اختيار وتطبيق سياسات محاسبية ملائمة، وعمل تقديرات محاسبية معقولة في ظل الظروف القائمة.

مسؤولية المدقق

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي في هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيقنا لها. لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن هذه المعايير تتطلب التزامنا بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نخطط وننفذ التدقيق بغرض التوصل إلى تأكيد معقول حول ما إذا كانت القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

إن عملية التدقيق تتضمن القيام بإجراءات للحصول على أدلة تدقيق حول المبالغ والافصاحات الواردة في القوائم المالية. تعتمد تلك الإجراءات على حكم المدقق بما في ذلك تقدير مخاطر وجود أخطاء جوهرية في القوائم المالية سواء كانت بسبب الغش أو الخطأ. عند تقدير تلك المخاطر يأخذ المدقق بعين الاعتبار الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وعدالة عرض القوائم المالية للمنشأة وذلك لتصميم إجراءات التدقيق الملائمة في ظل الظروف القائمة وليس لغرض إبداء رأي في مدى فعالية الرقابة الداخلية للمنشأة، كما يشمل التدقيق تقييماً لمدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة وكذلك تقييماً عاماً لعرض القوائم المالية.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتكون أساساً نعتمد عليه عند إبداء رأينا.

الرأي

برأينا أن القوائم المالية الموحدة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحدة لشركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

المتطلبات القانونية

تحفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية وإن القوائم المالية المدققة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

طلال أبو غزالة وشركاه الدولية



ستيف شوقي كرادشة

(إجازة رقم ٧٥٦)

عمان في ٢ شباط ٢٠١٠

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

		٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	١ كانون الثاني ٢٠٠٨
	إيضاحات	(بعد التعديل)	(بعد التعديل)	(بعد التعديل)
الموجودات غير المتداولة		دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
ممتلكات وآلات ومعدات	٣	١٢,٧٣٨,٤٢٨	١٣,٢٥٧,٧٧٩	١١,٧٥٨,٣٩٤
إستثمارات في شركات زميلة	٤	١٤,٨١٨,٦١٥	١٩,٦٨٢,١٤٢	٨,٧٥٠,١٥٧
إستثمارات في موجودات مالية متوفرة للبيع	٥	٤٩٣,٢٠٠	٣٢٩,٩٩٩	٦٦١,٠٠٠
إستثمارات عقارية	٦	٢,٣٦٥,٥٢٣	٢,٦٩١,٩٤٧	٢,٢٠١,٦٤٠
مجموع الموجودات غير المتداولة		٣٠,٤١٥,٧٦٦	٣٥,٩٦١,٨٦٧	٢٣,٣٧١,١٩١
الموجوات المتداولة				
مخزون	٧	١,١٠٦,٩١٣	١,٢٦٣,٦٨٢	٨٥٥,٢٣٤
ذمم شركات زميلة مدينة	٨	١,٢٣٦,٠٧٨	٩٨٨,٣٧١	٢,٦٢٥,٩٥١
ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى	٩	٨,٦٣٦,٢٦١	٨,٨٢٢,٩١٥	٧,٣١٣,٧١٠
إستثمارات في موجودات مالية محتفظ بها للمتاجرة	١٠	٩٧,٧٥٤	١٠٢,٧٤٦	١٣٣,٥٦٣
نقد ونقد معادل	١١	٦,٣٣٥	٦٤,٣٤١	٩٣,٢٠٩
مجموع الموجوات المتداولة		١١,٠٨٣,٣٤١	١١,٢٤٢,٠٥٥	١١,٠٢١,٦٦٧
مجموع الموجودات		٤١,٤٩٩,١٠٧	٤٧,٢٠٣,٩٢٢	٣٤,٣٩٢,٨٥٨

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

		٣١ كانون الأول ٢٠٠٨		١ كانون الثاني ٢٠٠٨
		٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	(بعد التعديل)	(بعد التعديل)
	إيضاحات	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
حقوق الملكية والمطلوبات				
حقوق الملكية				
رأس المال المصرح به (٢٥) مليون سهم		٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠
بقيمة إسمية دينار أردني للسهم الواحد		---	---	(٢,٩٠٠,٠٠٠)
رأس المال غير المكتتب به		---	---	---
رأس المال المكتتب به	١٢	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	١٢,١٠٠,٠٠٠
علاوة إصدار	١٢	١,٦٠٠,٠٠٠	١,٦٠٠,٠٠٠	---
إحتياطي إجباري		١,١١٠,٥٤١	١,١٠٧,٠١٧	٩٢٤,٤٣٦
إحتياطي إختياري		٨٦١,٩٢٦	٨٦١,٩٢٦	٤٩٦,٧٦٤
التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في أصول مالية متوفرة للبيع		(٢٥٧,٤٥٩)	١٨,٥٤١	١٨٦,٠٠٠
التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في أصول مالية متوفرة للبيع - شركات زميلة		(١٠٥,٥٤٤)	---	---
أرباح محتفظ بها		٧٢٧,٢٨٢	٩٤٢,٩٧٩	٢,٩٤٠,٢٦٤
مجموع حقوق الملكية		٢٨,٩٣٦,٧٤٦	٢٩,٥٣٠,٤٦٣	١٦,٦٤٧,٤٦٤
المطلوبات				
المطلوبات غير المتداولة				
قروض متناقصة	١٣	٤,٣٠٠,٠٠٠	٧٦٥,٩٨٦	١,٢٧٠,٠٠٠
إلتزام عن عقد تأجير تمويلي		---	---	٤٢٥,٢٠٠
مجموع المطلوبات غير المتداولة		٤,٣٠٠,٠٠٠	٧٦٥,٩٨٦	١,٦٩٥,٢٠٠
المطلوبات المتداولة				
قروض متناقصة - الجزء الجاري	١٣	٢,١٧٥,٩٨٦	٢,١٧٢,٠٠٠	٣,٠١٤,٠٠٠
إلتزام عن عقد تأجير تمويلي - الجزء المتداول		---	٤٢٥,٢٠٠	٥٦٣,٥٣٠
ذمم شركات زميلة دائنة	٨	٦١٣,١٩٠	٦٨٦,٥٥١	١,٨٨٧,٧٠٧
ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى	١٤	٤,٤٦٢,٢٠٠	٢,٧٢٠,٤٥٧	٤,٢١٧,٠٦٧
مخصصات أخرى	١٥	١١,٠٩٧	١٠٢,٢٥٤	١٧١,٩٩٨
مخصص ضريبة الدخل	١٦	٢٩,٣٧٠	٢٠٣,٢٥٩	٢٨٠,٢٤٠
بنوك دائنة	١٧	٦,٦٧٥,٣٣٣	٤,٨٩٢,٩٣٧	٥,٩١٥,٦٥٢
مجموع المطلوبات المتداولة		١٣,٩٦٧,١٧٦	١١,٢٠٢,٦٥٨	١٦,٠٥٠,١٩٤
مجموع المطلوبات		١٨,٢٦٧,١٧٦	١١,٩٦٨,٦٤٤	١٧,٧٤٥,٣٩٤
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		٤٧,٢٠٣,٩٢٢	٤١,٤٩٩,١٠٧	٣٤,٣٩٢,٨٥٨

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

		٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	١ كانون الثاني ٢٠٠٨
	٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	(بعد التعديل) دينار أردني	(بعد التعديل) دينار أردني
إيضاحات			
صافي المبيعات	٣٢,٧٧٧,٠٩٩	٣٧,٠٨١,٥٨٥	٣٢,٩٦٠,٠٠٠
١٨ تكلفة المبيعات	(٣٠,٧٠٢,٨٣٦)	(٣٤,٤٦٣,١٠٦)	(٣٠,١٣٣,٧٢٧)
مجمّل الربح	٢,٠٧٤,٢٦٣	٢,٦١٨,٤٧٩	٢,٨٢٦,٢٧٣
١٩ إيرادات أخرى بالصافي	٩٠,٤١٤	١٠٧,٧٤٩	٢,٤٣٦,١١٢
٢٠ مصاريف إدارية	(٧٦٦,٩٥٤)	(٩١٩,٠٩٧)	(٩٨٠,٨٣٩)
مصاريف تمويل	(٨١٧,٧٩٥)	(٤٤١,٩٠٠)	(١,١٠١,٤٧٧)
٢١ مصاريف أخرى	(٦٤٠)	(١٠٢,٠٨٣)	(١٣٤,٩٠٩)
خسارة تدني في قيمة إستثمار في شركة زميلة	(٤٣٦,٦٥٤)	---	---
حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة	(٣٢٥,٩٩٧)	(١٧,١٣٠)	٣٢٦,٢٧٥
(الخسارة) الربح قبل الضريبة	(١٨٣,٣٦٣)	١,٢٤٦,٠١٨	٣,٣٧١,٤٣٥
١٦ مخصص ضريبة دخل	(٢٨,٨١٠)	(١٤٥,٥٦٠)	(٢٨٠,٢٤٠)
ضريبة دخل مدفوعة عن سنوات سابقة	---	---	(٣٧,٦٦٧)
(الخسارة) الربح	(٢١٢,١٧٣)	١,١٠٠,٤٥٨	٣,٠٥٣,٥٢٨
دخل شامل آخر			
التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في أصول			
مالية متوفرة للبيع	(٢٧٦,٠٠٠)	(١٦٧,٤٥٩)	(٧٢,٠٠٠)
التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في أصول			
مالية متوفرة للبيع - شركات زميلة	(١٠٥,٥٤٤)	---	---
مجموع (الخسارة) الدخل الشامل	(٥٩٣,٧١٧)	٩٣٢,٩٩٩	٢,٩٨١,٥٢٨
المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال السنة	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٣,٩٢٥,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠
٢٢ حصة السهم الواحد من الأرباح	(٠/٠٠٨) دينار أردني	-/٠٤٦ دينار أردني	-/٢٠٣ دينار أردني
المتوسط المرجح المعدل للأسهم خلال السنة	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٣,٩٢٥,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠
٢٢ الحصة المخفضة للسهم من الأرباح	(٠/٠٠٨) دينار أردني	-/٠٤٦ دينار أردني	-/٢٠٣ دينار أردني

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

الإجمالي	أرباح محفظ بها	التغير في القيمة العادلة لاستثمارات مالية متوفرة للبيع - شركات زمنية	التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في أصول مالية متوفرة للبيع	احتياطي إختياري	احتياطي إجباري	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	رأس المال	اليــــــــــــان
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	رأس المال	اليــــــــــــان
٢٩,٥٣٠,٤٦٣	٩٤٢,٩٧٩	---	١٨,٥٤١	٨٦١,٩٢٦	١,١٠٧,٠١٧	١,٦٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩
(٥٩٣,٧١٧)	(٢١٢,١٧٣)	(١٠٥,٥٤٤)	(٢٧٦,٠٠٠)	---	---	---	---	---	---	---	---	الحسارة إحتياطيات
---	(٣,٥٢٤)	---	---	---	٣,٥٢٤	---	---	---	---	---	---	رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
٢٨,٩٣٦,٧٤٦	٧٢٧,٢٨٢	(١٠٥,٥٤٤)	(٢٥٧,٤٥٩)	٨٦١,٩٢٦	١,١١٠,٥٤١	١,٦٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٠٨
١٦,٦٩٣,٩٣٩	٢,٨٨١,٧٠٠	---	٢٩١,٠٣٩	٤٩٦,٧٦٤	٩٢٤,٤٣٦	---	---	---	---	---	١٢,١٠٠,٠٠٠	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٠٨ تعديل سنوات سابقة - إيصال ٢٥
(٤٦,٤٧٥)	٥٨,٥٦٤	---	(١٠٥,٣٩)	---	---	---	---	---	---	---	---	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٠٨ - المعكّل
١٦,٦٤٧,٤٦٤	٢,٩٤٠,٢٦٤	---	١٨٦,٠٠٠	٤٩٦,٧٦٤	٩٢٤,٤٣٦	---	---	---	---	---	١٢,١٠٠,٠٠٠	تسديد الجزء غير المدد من رأس المال
٢,٩٠٠,٠٠٠	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	٢,٩٠٠,٠٠٠	علاوة إصدار
١١,٦٠٠,٠٠٠	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	زيادة رأس المال عن طريق علاوة الإصدار
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	التحلل الشامل
٩٣٢,٩٩٩	١,١٠٠,٤٥٨	---	(١٦٧,٤٥٩)	---	---	---	---	---	---	---	---	أرباح موزعة على المساهمين
(٢,٥٥٠,٠٠٠)	(٢,٥٥٠,٠٠٠)	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	إحتياطيات
---	(٥٤٧,٧٤٣)	---	---	٣٦٥,١٦٢	١٨٢,٥٨١	---	---	---	---	---	---	رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
٢٩,٥٣٠,٤٦٣	٩٤٢,٩٧٩	---	١٨,٥٤١	٨٦١,٩٢٦	١,١٠٧,٠١٧	١,٦٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

	٢٠٠٩	٢٠٠٨
	دينار أردني	دينار أردني
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		
(الخسارة) الربح قبل الضريبة	(١٨٣,٣٦٣)	١,٢٤٦,٠١٨
تعديلات لـ:		
استهلاكات	١,٢٦٩,٧٩٩	١,١٧٧,٢٠٧
خسائر (أرباح) استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات	٩١,١٨٠	(٩١,٤٣٦)
ديون مشكوك في تحصيلها	---	٧٠,٨٧٥
خسارة تدني في قيمة استثمار في شركة زميلة	٤٣٦,٦٥٤	---
حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة	٣٢٥,٩٩٧	١٧,١٣٠
التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات مالية محتفظ بها للمتاجرة	(٤,٩٩٢)	٣٥,٨٠٩
أرباح استثمارات في موجودات مالية متوفرة للبيع	(٢٧,٣٦٢)	
التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:		
مخزون	(١٥٦,٧٦٩)	(٢٥١,٦٧٩)
ذمم شركات زميلة مدينة	٢٤٧,٧٠٧	١,٣٨٩,٨٧٣
ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى	(١٨٦,٦٥٤)	(١,٣٩٣,٤٢٦)
إستثمارات في موجودات مالية محتفظ بها للمتاجرة	---	---
مخصصات أخرى	(٩١,١٥٧)	(١٣٤,٧٣٨)
ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى	١,٧٤١,٧٤٣	(١,٤٣١,٦١٦)
ذمم شركات زميلة دائنة	(٧٣,٣٦١)	(١,٢٠١,١٥٦)
	٣,٣٨٩,٤٢٢	(٥٦٧,١٣٩)
ضريبة دخل مدفوعة	(٢٠٢,٦٩٩)	(٢٢٢,٥٤١)
صافي النقد من الأنشطة التشغيلية	٣,١٨٦,٧٢٣	(٧٨٩,٦٨٠)
التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية		
شراء ممتلكات وآلات ومعدات	(٢,٠٧٤,٣٣٠)	(٢,٣٢١,١٢٤)
المتحصل من إستبعاد ممتلكات وآلات ومعدات	١٩٤,٠٠٠	٩١,٤٣٦
إستثمارات في شركات زميلة	(٥,٧٢٣,٥٩٧)	(٦,٠٨٥,٥٨٨)
استثمارات في موجودات مالية متوفرة للبيع	(٩٣,٥٦٢)	٣٤١
إستثمارات عقارية	(٣٢٦,٤٢٤)	---
صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية	(٨,٠٢٣,٩١٣)	(٨,٣١٤,٩٣٥)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
زيادة رأس مال الشركة	---	١٢,٩٠٠,٠٠٠
علاوة إصدار	---	١,٦٠٠,٠٠٠
قروض متناقصة	٣,٥٣٨,٠٠٠	(١,٣٤٦,٠١٤)
التزام عن عقد تأجير تمويلي	(٤٢٥,٢٠٠)	(٥٦٣,٥٣٠)
بنوك دائنة	١,٧٨٢,٣٩٦	(١,٠٢٢,٧١٥)
أرباح موزعة	---	(٢,٥٥٠,٠٠٠)
صافي النقد من الأنشطة التمويلية	٤,٨٩٥,١٩٦	٩,٠١٧,٧٤١
صافي التغير في النقد والنقد المعادل	٥٨,٠٠٦	(٨٦,٨٧٤)
النقد والنقد المعادل في بداية السنة	٦,٣٣٥	٩٣,٢٠٩
النقد والنقد المعادل في نهاية السنة	٦٤,٣٤١	٦,٣٣٥

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

١ - معلومات عامة

- شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية هي شركة مساهمة عامة محدودة تأسست في عمان رقم سجل تجاري ٢٧٢ بتاريخ ٤ شباط ١٩٩٥.
- إن النشاطات الرئيسية للشركة هي:
- أ- إنشاء وتأسيس وتملك وإدارة مصانع الإنتاج والمتاجرة بجميع أنواع الباطون الجاهز وأحجار الكنדרين والطوب والرّبس وتشكيل المعادن والقيام بجميع الأعمال الأخرى المتعلقة بها والمتفرعة عنها وذلك داخل المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها.
- ب- إقامة مشاريع الإسكان لذوي الدخل المحدود وغيرها وتطويرها بما يتناسب مع المتطلبات الاجتماعية المختلفة بقصد بيعها وإستثمارها وذلك وفق القوانين والأنظمة المرعية بهذا الخصوص.
- ج- إنشاء وإقامة أية صناعات أخرى مكتملة لغايات وأهداف ومصالح الشركة وذلك بعد الحصول على التراخيص اللازمة لذلك من كافة الجهات الرسمية الأردنية المختصة.
- د- الإستيراد والتصدير لجميع المواد والآلات والمعدات والأجهزة والخامات والسلع الإنتاجية والإستهلاكية والقيام بجميع الخدمات الأخرى المتعلقة بها والمتفرعة عنها وذلك داخل المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها.
- هـ- إنشاء مركز حديث لصيانة أو تنفيذ أو تركيب المواد والآلات التي تتعامل بها الشركة والقيام بجميع الخدمات الأخرى اللازمة لها والمتعلقة بها والمتفرعة عنها.
- حصلت الشركة على حق الشروع بالعمل بتاريخ ٧ أيار ١٩٩٥ ومارست نشاطها التشغيلي بتاريخ ٦ أيلول ١٩٩٥.
- تتكون الشركة من الفروع والمصانع التالية: عمّان - الزرقاء - العقبة - إربد - سحاب - البحر الميت - القسطل - شفا بدران والقطرانة.

- حصلت الشركة على الإعفاءات الضريبية التالية أدناه لمدة عشر سنوات من بدء الإنتاج بموجب قانون تشجيع الإستثمار :

فرع العقبة (منطقة إقتصادية خاصة)	٥%
فرع البحر الميت	٧٥%
فرع إربد	٥٠%
فرع سحاب	٢٥%
فرع القسطل	٢٥%
فرع شفا بدران	١٢%

- خلال عام ٢٠٠٧ تم دخول السادة شركة إسمنت العربية البحرين القابضة بنسبة ١٩,٣٣% من رأس مال الشركة.

- تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢ شباط ٢٠١٠ .

٢- أهم السياسات المحاسبية

- الإطار العام لإعداد القوائم المالية

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

- أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية إستناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية باستثناء بعض الفئات الأخرى من الموجودات والأدوات المالية التي تم قياسها / تقييمها باستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية.

- أساس توحيد القوائم المالية:

- تضم القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية والشركات التي تسيطر عليها الشركة وهي شركة عمان لتوريد المعدات الإنشائية (شركة ذات مسؤولية محدودة) والمملوكة لها بنسبة ١٠٠%. وشركة تكنولوجيا الباطون (شركة ذات مسؤولية محدودة) والمملوكة لها بنسبة ١٠٠%. ويستدل على مدى وجود

سيطرة ورقابة من خلال وجود القدرة على التحكم بالسياسات المالية والتشغيلية للشركة المستثمر بها. وعليه، فإن قوائم الدخل الشامل الموحدة وقوائم التدفقات النقدية الموحدة تتضمن نتائج عمليات الامتلاك للشركات التابعة خلال السنة وذلك بدءاً من التاريخ الفعلي للامتلاك.

- لا تختلف السياسات المحاسبية للشركات التابعة عن السياسات المحاسبية للشركة الأم.
- عند توحيد القوائم المالية تلغى جميع تعاملات الشركات (الأم والتابعة) الداخلية فيما بينها وأرصدها ودخلها ومصاريفها بالكامل. وتمثل الحقوق غير المسيطرة الحقوق التي لا تمتلكها الشركة في صافي موجودات الشركات التابعة.
- يتم تحديد الحقوق غير المسيطرة في الشركات التابعة بشكل منفصل عن حقوق المجموعة. يتم القياس المبدئي للحقوق غير المسيطرة إما بالقيمة العادلة أو بنسبة حصة الحقوق غير المسيطرة من القيمة العادلة لصافي الموجودات الخاصة بالشركة المشتراه.
- يتم توزيع الدخل الشامل الإجمالي على الحقوق غير المسيطرة حتى ولو أصبح رصيد الحقوق المسيطرة سالباً.

- الممتلكات والآلات والمعدات

- يتم الاعتراف مبدئياً بالممتلكات والآلات والمعدات المحتفظ بها للاستخدام خلال عملية الإنتاج أو تزويد البضائع أو الخدمات أو لأغراض إدارية بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والآلات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترغبها الإدارة.
- بعد الاعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات والآلات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم وأي انخفاض متراكم في القيمة، أما الأراضي فلا تستهلك.
- يتم الاعتراف بنفقات الاستهلاك في كل فترة في قائمة الدخل الشامل. ويتم احتساب الاستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع أن تستهلك الشركة المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذا الأصل خلال العمر الإنتاجي للموجودات والتي هي كما يلي:

نسبة الاستهلاك

الفئة

أبنية وإنشاءات وخزانات وآبار مياه	٤-٥%
مضخات ومركبات	١٢%
أجهزة وعدد وأدوات	١٢-٢٠%
جرافات ورافعات شوكية	١٥%
أثاث	٩%

- وتتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة والقيم المتبقية وطريقة الاستهلاك في نهاية كل سنة لاحتساب آثار التغيرات في التقديرات على أساس مستقبلي.

- يتم إجراء اختبار تدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والآلات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للاسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات الملموسة وغير الملموسة.

- عند أي استبعاد لاحق للممتلكات أو الآلات أو المعدات فإنه يتم الاعتراف بالربح أو الخسارة الناتجة والتي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الاستبعاد، في حال ظهورها، والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو الآلات أو المعدات في قائمة المركز المالي في قائمة الدخل الشامل.

- تدني قيمة الموجودات الملموسة وغير الملموسة

- في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الشركة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الموجودات الملموسة وغير الملموسة في قائمة المركز المالي، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدني قيمة هذه الموجودات.

- في حالة ظهور أي مؤشرات تدني، فيتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات لتحديد مدى خسائر التدني، إن وجدت، وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الأصل في قائمة المركز المالي قيمته القابلة للاسترداد. وتمثل القيمة القابلة للاسترداد قيمة الأصل العادلة ناقص تكاليف البيع وقيمة المنفعة في الأصل أيهما أكبر. القيمة العادلة للأصل هي القيمة التي من الممكن تبادل الأصل عندها ما بين أطراف على علم وراغبة

بالتفاوض على أساس تجاري. وقيمة المنفعة في الأصل هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تولدها من الأصل.

- يتم الاعتراف بخسائر التدني مباشرة في قائمة الدخل الشامل، إلا في حالة أن الأصل ذو العلاقة مسجل بقيمة إعادة التقييم، في هذه الحالة تعامل خسائر التدني كتدني في إعادة التقييم.

- يتم إجراء اختبار تدني قيمة الموجودات غير الملموسة ذات العمر الانتاجي المحدد سنوياً، وعند ظهور مؤشرات تدني قيمة الأصل.

- عند عكس خسائر تدني القيمة في فترة لاحقة، يتم زيادة القيمة التي يظهر بها الأصل في قائمة المركز المالي بالقيمة المعدلة التقديرية للقيمة القابلة للاسترداد ولكن يجب أن لا تزيد قيمة الزيادة نتيجة عكس خسائر التدني عن قيمة التكلفة التاريخية المستهلكة في حالة عدم الاعتراف بالانخفاض في السنوات السابقة. ويتم الاعتراف بخسائر عكس الانخفاض مباشرة في قائمة الدخل الشامل إلا إذا كان الأصل ذو العلاقة قد تم تحميله بقيمة إعادة التقييم، في هذه الحالة تعامل خسائر الانخفاض كزيادة إعادة التقييم.

- الاستثمار في الشركات الزميلة

- الشركة الزميلة هي منشأة تملك الشركة تأثيراً هاماً عليها ولكنها لا تعتبر شركة تابعة وليس لها حصة في انتلاف أعمال. ويعرف هذا التأثير الهام بأنه السلطة التي تمكن الشركة من المشاركة في صنع قرارات حول السياسات المالية والتشغيلية للشركة المستثمر بها ولكنها لا تتضمن التحكم ولا التحكم المشترك وتظهر من خلال سلطة تنظيم وتوجيه السياسات المالية والتشغيلية للشركة المستثمر بها.

- يتم احتساب استثمارات الشركة في شركاتها الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية، باستثناء عندما يصنف الاستثمار ضمن الموجودات المحتفظ بها للبيع، في هذه الحالة يتم الاعتراف بها وقياسها بالقيمة العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع. حسب طريقة حقوق الملكية، يتم تسجيل الاستثمار في الشركات الزميلة في قائمة المركز المالي بالتكلفة بعد تعديلها بالتغيرات الظاهرة بعد الامتلاك في حصة الشركة من صافي موجودات الشركة الزميلة، وطرح أي انخفاضات في قيمة الاستثمار.

وتعكس قائمة الدخل الشامل حصة الشركة من نتائج العمليات التشغيلية للشركات الزميلة. ولا يتم الاعتراف بخسائر الشركات الزميلة التي تزيد عن حصة الشركة في تلك الشركة الزميلة، إلا إذا كانت الشركة قد تكبدت أي التزام قانوني أو إنشائي أو قامت بدفعات نيابة عن الشركة الزميلة.

- يتم الاعتراف بأي زيادة في تكاليف الامتلاك عن حصة الشركة في صافي القيمة العادلة للموجودات القابلة للتحديد والمطلوبات والالتزامات الطارئة للشركة الزميلة المعترف بها في تاريخ الامتلاك كالشهرة. وتدخل الشهرة في القيمة التي يظهر بها الاستثمار في قائمة المركز المالي ويتم إجراء اختبار انخفاض قيمة الشهرة سنوياً.

- تحذف أرباح الشركة وخسائرها الناتجة من المعاملات الداخلية بقيمة حصة الشركة في الشركة الزميلة ذات العلاقة.

- الممتلكات الاستثمارية

- الممتلكات الاستثمارية (الأراضي أو المباني أو جزء منها أو كلاهما) هي ممتلكات:

* تحتفظ بها الشركة للحصول على دفعات إيجار.

* لتنمين رأس المال وليس لاستخدامها في الإنتاج أو لتزويد البضائع أو الخدمات أو لأغراض إدارية، أو للبيع خلال العمليات الاقتصادية العادية أو / ولاستخدامات أخرى لم تحدد بعد.

- تقاس الممتلكات الاستثمارية مبدئياً بالتكلفة متضمنة تكاليف المعاملات.

- بعد الاعتراف المبدئي، تسجل الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي بالتكلفة ناقص الاستهلاك المتراكم وأي تدني متراكم في القيمة، ولا يتم استهلاك الأراضي.

- يتم الاعتراف بنفقات استهلاك المباني في كل فترة في قائمة الدخل الشامل. ويحتسب الاستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع أن تستهلك به الشركة المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة من المباني خلال الأعمار الإنتاجية للمباني المقدرة بعشرين سنة.

- تراجع الأعمار الإنتاجية التقديرية والقيم المتبقية وطريقة الاستهلاك في نهاية كل سنة للتحقق من تأثيرات التغيرات في التقديرات والتي يتم احتسابها على أساس مستقبلي محتمل.

- يتم إجراء اختبار تدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي عند ظهور مؤشرات أو تغيرات في الظروف تشير إلى أن هذه القيمة غير قابلة للاسترداد، وفي حالة ظهور أي مؤشر بتدني القيمة يتم احتساب خسائر التدني حسب سياسة تدني قيمة الموجودات الملموسة وغير الملموسة.

- المخزون

- يتم الاعتراف بالمخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل، وتتضمن تكاليف المخزون ما يلي:

* تكاليف الشراء: و(تتضمن الضرائب والنقل وتحميل البضاعة) وصافي الخصومات التجارية على البضاعة المستلمة.

* تكاليف التحويل (وتتضمن تكاليف التصنيع غير المباشرة الثابتة والمتغيرة).

* التكاليف الأخرى المتكبدة من نقل البضائع إلى موقعها الحالي.

- يتم التوصل إلى تكلفة بضاعة آخر السنة باستخدام طريقة المتوسط المرجح.

- تمثل صافي القيمة القابلة للتحقق أسعار البيع المحتملة للبضاعة ناقص التكاليف المحتملة لإكمال عملية البيع والقيام بها.

- الذمم التجارية المدينة

- يتم قياس الذمم التجارية المدينة بصافي القيمة القابلة للتحقق.

- يتم أخذ مخصص للذمم المشكوك في تحصيلها عندما يتوفر مؤشر على عدم قابليتها للتحصيل.

- يتم الاعتراف بالتغيرات في المخصص في قائمة الدخل الشامل.

- الأطراف ذات العلاقة

- تعتبر أطراف معينة بأنها ذات علاقة بسبب قدرتها على ممارسة نوع من السيطرة والتحكم بالشركة أو بسبب قدرتها على ممارسة تأثير هام أو نوع من السيطرة المشتركة على قرارات الشركة المالية والتشغيلية. علاوة على ذلك، تعتبر أطراف معينة على أنها ذات علاقة عندما تملك الشركة القدرة على ممارسة السيطرة، تأثير هام، أو سيطرة مشتركة على القرارات المالية والتشغيلية لهذه الأطراف.

- أما المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة، فهي تتألف من تحويل ونقل الموارد، والخدمات والالتزامات ما بين الأطراف المختلفة.
- يتم اعتماد السياسات والشروط المتعلقة بالمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة.
- في تاريخ قائمة المركز المالي، يفصح عن الذمم المدينة للأطراف ذات العلاقة بصافي القيمة القابلة للتحقق.

النقد والنقد المعادل

- تشمل النقدية النقد في الصندوق وودائع تحت الطلب عندما يكون النقد المعادل قصير الأجل، والاستثمارات عالية السيولة الجاهزة للتحويل إلى نقد، والتي تكون عرضة لنسبة قليلة من المخاطر الناتجة من تغيرات القيمة.

الذمم الدائنة

- يتم الاعتراف بالذمم الدائنة بقيمة الالتزام مقابل الخدمات أو البضائع المستلمة.

المخصصات

- المخصصات هي التزامات حالية (قانونية أو إنشائية) ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل تسوية هذه الالتزامات وتقدير كمياتها المحتملة بطريقة موثوقة. وتمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل قيمة محتملة و لازمة من النفقات لتسوية الالتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي، أي القيمة التي من المرجح أن تدفعها الشركة لتسوية التزام في تاريخ قائمة المركز المالي أو لتحويله إلى طرف ثالث.
- تراجع المخصصات وتعديل في تاريخ كل قائمة مركز مالي. إذا كان من غير المحتمل حصول تدفقات خارجية وذلك لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصصات وتسجل كدخل. وتستخدم المخصصات فقط لنفس الأغراض الذي تم الاعتراف بها بالأساس.

إحتياطي إجباري

- يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني بإستقطاع نسبة ١٠% من صافي أرباح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأسمال

الشركة المصرح به، إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به.

- إحتياطي إختباري

يتم تكوين الإحتياطي الإختباري وفقاً لأحكام قانون الشركات بإستقطاع نسبة لا تزيد عن ٢٠% من صافي أرباح السنة.

- الإلتزامات الطارئة

الالتزامات الطارئة هي التزامات محتملة تعتمد على احتمالية ظهور أحداث مستقبلية غير مؤكدة، أو هي التزامات حالية بدون احتمال حدوث دفعات أو عدم إمكانية قياسها بطريقة موثوقة. ولا يتم الاعتراف بالالتزامات الطارئة في القوائم المالية.

- ضريبة الدخل

تحتسب ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والأنظمة المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية.

- الاعتراف بالإيرادات

تقاس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المالي المستلم أو المستحق القبض. ولا تعتبر عمليات تبادل البضائع والخدمات التي لها نفس النوع والقيمة بعمليات إنتاج الإيرادات. وتخفيض الإيرادات بمرتجعات العملاء المحتملة والخصومات والمخصصات المشابهة.

- بيع البضائع

- يتم الاعتراف بالإيراد الناتجة من بيع البضائع عندما تستوفى الشروط التالية:
- قيام الشركة بتحويل المخاطر الهامة وعوائد ملكية البضائع إلى المشتري.
- عدم إشراك الشركة بدور في الإدارة المستمرة بالدرجة المرتبطة عادة بالملكية ولا سيما في الرقابة الفعالة على البضائع المباعة.
- إمكانية قياس حجم الإيرادات بطريقة موثوقة.
- إحتمالية تدفق المنافع الإقتصادية المرتبطة بالمعاملات إلى الشركة.
- إمكانية قياس التكاليف المتكبدة أو التي ستتكبد مستقبلاً ذات العلاقة بالمعاملات بطريقة موثوقة.

- توزيعات الأرباح وإيرادات الفوائد

- يتم الاعتراف بإيرادات توزيع أرباح الاستثمارات بعد أن يعلن حق المساهمين في استلام دفعات.
- يستحق إيراد الفائدة على أساس الزمن وبالرجوع إلى المبلغ الأصلي القائم وسعر الفائدة الفعال المستخدم.

- العملات الأجنبية

- يتم عرض القوائم المالية بالدينار الأردني (العملة الوظيفية).
- عند إعداد القوائم المالية، تحول التعاملات التي تتم بعملات أخرى غير العملة الوظيفية وبحسب أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات إلى العملة الوظيفية. وفي كل تاريخ قائمة مركز مالي يتم تحويل البنود النقدية المسجلة بعملات أجنبية إلى العملة الوظيفية باستخدام أسعار الصرف السائدة بتاريخ المركز المالي. أما البنود غير النقدية المقاسة حسب التكلفة التاريخية بعملات أجنبية فيتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث هذه التعاملات. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملات أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.
- يتم الاعتراف بفروقات أسعار الصرف الناتجة من تسوية البنود النقدية أو تحويل بنود نقدية كانت قد استخدمت أسعار صرف تختلف عن تلك التي استخدمت عند الاعتراف المبدئي بها خلال السنة، أو في قوائم مالية سابقة في قائمة الدخل الشامل في السنة التي ظهرت خلالها.

- حصة السهم من الأرباح (EPS)

- حصة السهم الأساسية

- تحتسب الحصة الأساسية للسهم من الأرباح عن طريق تقسيم الربح أو الخسارة على المتوسط المرجح للأسهم العادية القائمة خلال السنة.

- حصة السهم المخفضة

تحتسب الحصة المخفضة للسهم من الأرباح عن طريق تقسيم الربح أو الخسارة على المتوسط المرجح للأسهم العادية بالإضافة إلى المتوسط المرجح للأسهم العادية التي سيتم إصدارها عند تحويل كافة الأسهم العادية المحتملة للتخفيض إلى أسهم عادية.

- الأدوات المالية

- الموجودات المالية

- تتألف الموجودات المالية من الاستثمارات في أدوات الدين وأدوات حقوق الملكية، ويتم الاعتراف أو إلغاء الاعتراف في تاريخ المتاجرة عندما تصبح الشركة طرفاً من الأطراف التعاقدية المتعلقة بالأدوات المالية.

- يتم الاعتراف مبدئياً بالموجودات المالية بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على امتلاك أو إصدار هذه الموجودات، باستثناء الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.

- تصنف الموجودات المالية إلى الفئات التالية:

* موجودات / استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (FVTPL).

* موجودات / استثمارات محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق (HTM).

* موجودات / استثمارات متوفرة للبيع (AFS).

* القروض والذمم المدينة.

- يعتمد هذا التصنيف على طبيعة الموجودات المالية والغرض من استخدامها والتي تحدد عند الاعتراف المبدئي.

- الموجودات / الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (FVTPL).

- تصنف الموجودات المالية كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة عند الاحتفاظ بهذه الموجودات لغرض المتاجرة، مما يعني أنه تم امتلاكها في الأساس بهدف بيعها في المستقبل القريب، أو أنها مشتقات غير مصنفة أو غير فعالة كأدوات تحوط.

- الموجودات غير المحتفظ بها للمتاجرة من ضمن هذه الفئة عند الاعتراف الأولي إذا ألغى أو قلل هذه التصنيف بشكل جوهري تضارب القياس والاعتراف المحتمل نشوءه، أو تشكل جزء من عقد يحتوي على واحدة أو أكثر من المشتقات الضمنية، والتي يسمح فيها معيار (IAS) ٣٩ للعقد المركب بأن يصنف من ضمن هذه الفئة.

- يتم الاعتراف بالموجودات المالية ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل. ويشمل الربح أو الخسارة المعترف به في قائمة الدخل الشامل أي توزيعات للأرباح أو فوائد محصلة من الموجودات المالية. والقيمة العادلة هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجودات المالية عندها ما بين أطراف على علم وراغبة بالتعاقد على أساس تجاري.

- الموجودات / الإستثمارات المتوفرة للبيع (AFS).

- تتضمن الموجودات المالية / الاستثمارات المتوفرة للبيع أدوات حقوق الملكية غير المحتفظ بها في الأساس لأغراض البيع في المستقبل القريب أو أدوات الدين ذات دفعات ثابتة أو محددة أو بتاريخ استحقاق ثابتة والتي لا تملك الشركة نية إيجابية أو قدرة على حفظها حتى تاريخ الاستحقاق. ويتم الإفصاح عن الموجودات المالية ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة. ويتم الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة مباشرة كدخل شامل آخر، ويتراكم تحت بند فائض إعادة التقييم باستثناء كلاً من خسائر تدني القيمة والفائدة التي يتم احتسابها بطريقة الفائدة الفعالة وأرباح أو خسائر عمليات أجنبية على الموجودات النقدية، والتي يتم الاعتراف بها مباشرة في قائمة الدخل الشامل.

- تدخل الأرباح أو الخسائر المتركمة المعترف بها سابقاً في فائض إعادة تقييم الاستثمارات في قائمة الدخل الشامل عند استبعاد الاستثمار. ويتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح من أدوات الدين المصنفة ضمن الموجودات المتوفرة للبيع في الربح أو الخسارة عند الإعلان عن حق الشركة باستلام دفعات.

- الذمم المدينة.

- تتضمن الذمم المدينة كلاً من الأرصدة المدينة وأرصدة العملاء الأخرى ذات الدفعات

الثابتة أو محددة والتي لم يتم تسعيرها في سوق نشط. وتقاس الذمم المدينة بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة ناقص خسائر التدني في القيمة. ويتم الاعتراف بدخل الفائدة باستخدام معدل الفائدة الفعال باستثناء الذمم المدينة قصيرة الأجل حيث يكون الاعتراف بالفائدة غير مادي.

- الأحكام المحاسبية العامة والمصادر الرئيسية لعدم موثوقية التقديرات

تراجع التقديرات المحاسبية والافتراضات الأساسية المتعلقة بها بشكل مستمر. ويتم الاعتراف بتعديلات التقديرات المحاسبية في الفترة التي تتم خلالها مراجعة التقديرات في حال أن المراجعة تؤثر فقط على تلك الفترة، أو في الفترة التي تمت فيها المراجعة وفترات مستقبلية في حال أن المراجعة تؤثر على الفترتين الحالية والمستقبلية.

٤- إستثمارات في شركات زميلة

إسم الشركة	بلد التأسيس	الكيان القانوني	عدد الأسهم / الحصص	نسبة الإستثمار	دينار أردني ٢٠٠٩	دينار أردني ٢٠٠٨
شركة مسافات للنقل المتخصص	الأردن	م.ع.م	٥,١٠٠,٠٠٠	%٣٠	٥,٥٨٧,٦٣٠	٥,٤٤٣,٢٠٣
شركة إسمنت القطرانة	الأردن	م.خ.م	٤,٧٢٧,٢٧٣	%٦,٧٥	٥,٣١٠,٦٢١	---
شركة باطون لصناعة الطوب والبلاط المتداخل	الأردن	م.ع.م	٣,٨٠٠,٠٠٠	%٣١,٧	٣,٨٣٤,٤٦٥	٤,٠٥١,٧٦٧
شركة القدس للصناعات الخرسانية	الأردن	م.ع.م	٣,١٨٥,٦٤٤	%٢٢,٧٥	٣,٥٠٤,٨٤٦	٤,١٧٦,١٤١
شركة العالمية للوساطة والأسواق المالية	الأردن	م.ع.م	٧٢٢,١٩٨	%٢,٥	٥٠٣,٦١٨	٥٤٦,٥١٢
شركة كسارات ومقارن القدس	الأردن	ذ.م.م	١٥,٠٠٠	%٥٠	٤٥٠,٧٨٤	---
شركة البطاقات العالمية	الأردن	م.ع.م	١١٥,٥٠٠	%٠,٦٤	٢١٩,٨٣٥	٢٢٤,٨٥٦
الشركة المتحدة للباطون الجاهز	الأردن	م.خ.م	٢٦٠,٠٠٠	%٣٢,٥	٢١٧,٨٢٣	١٧٤,٢٣٥
الشركة العربية الصينية لتأجير وبيع المعدات الثقيلة	الأردن	ذ.م.م	٥٠,٠٠٠	%٥٠	٥٢,٥٢٠	٥١,٠٣١
شركة تكنولوجيا الباطون	الأردن	ذ.م.م	٤١,٠٠٠	%٥١,٢٥	---	١٥٠,٨٧٠
				المجموع	١٩,٦٨٢,١٤٢	١٤,٨١٨,٦١٥

(*) فيما يلي بيان حركة الاستثمارات خلال السنة:

	دينار أردني ٢٠٠٩	دينار أردني ٢٠٠٨
الرصيد في بداية السنة	١٤,٨١٨,٦١٥	٨,٧٥٠,١٥٧
المساهمة في استثمارات خلال السنة	٥,٨٨٢,٥٩٢	٦,٠٨٥,٥٨٨
حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة	(٣٢٥,٩٩٧)	(١٧,١٣٠)
حصة الشركة من التغير في القيمة العادلة لإستثمارات في أصول مالية متوفرة للبيع - شركات زميلة	(١٠٥,٥٤٤)	---
خسارة تدني في قيمة إستثمار في شركة زميلة	(٤٣٦,٦٥٤)	---
تحويل تصنيف استثمارات في شركة زميلة إلى شركة تابعة نتيجة السيطرة	(١٥٠,٨٧٠)	---
الرصيد في نهاية السنة	١٩,٦٨٢,١٤٢	١٤,٨١٨,٦١٥

(**) فيما يلي بيان المعلومات المالية الملخصة حول الشركات الزميلة خلال السنة:
سعر السهم في

اسم الشركة	٢٠٠٩ كانون الأول ٣١	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	الإيرادات	الربح (الخسارة)
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
شركة مسافات للتقل المتخصص	-/٥٩	٢٢,٨٣١,٣٤٨	٤,٣٩٧,٨٩٩	٧,٧٨٢,٨٨٠	٤٨١,٤٢٨
شركة إسمنت القطرانة	(غير مدرج)	---	---	---	---
شركة بطون لصناعة الطوب والبلاط المتداول	-/٦٣	١٦,٣١٠,٨٥١	٤,٣٢٤,٤٨٢	٣,٩٥٧,٧٧٦	(٣٩٠,٨٩١)
شركة القدس للصناعات الخرسانية	-/٥٠	١٤,٢٠١,٧٣٧	١,٨٦٧,٤٥٦	٧,٣٣٢,٣٢٧	(١,٠٩٣,٠٤٩)
شركة العالمية للوساطة والأوراق المالية	-/٤٦	٣٨,٤٦٦,٩٨٠	١٥,٥٠٢,١٣٠	٢,٢١٠,٥٣١	(٤,٧٦٤,٨٠٥)
شركة كسارات ومقالب القدس	(غير مدرج)	٣٢٢,٤١٢	١,١٣٣,٥٤١	٤٥٧,٠٢٩	١,٥٦٥
شركة البطاقات العالمية	-/٩٠	٢١,٢٧٣,١٦٤	٤,٠٨٧,٢٧١	٣,٨٧٨,٨٠٣	٢٥٨,٨٦١
الشركة المتحدة للباطون الجاهز	(غير مدرج)	٤,٠٨٩,٦٣٤	٢,٥٢٤,٥٥١	٥,٦٨٠,٤٨٥	(٥٠,٤٩٤)
الشركة العربية الصينية لتأجير وبيع المعدات الثقيلة	(غير مدرج)	١,٩٨٦,٨٥٤	١,٨٨٢,٣٢٩	٤٦٥,٦٩٣	٢,٩٧٧

(**) من ضمن الاستثمارات هناك ٢٢,٠٠٠ حصة / سهم في شركات زميلة بقيمة ١٣,٣١٠ دينار أردني محجوزة مقابل عضوية في مجالس إدارة هذه الشركات.

٥- استثمارات في موجودات مالية متوفرة للبيع

٢٠٠٩	٢٠٠٨
دينار أردني	دينار أردني
الرصيد في بداية السنة	٤٩٣,٢٠٠
صافي البيع والشراء خلال السنة	١١٢,٧٩٩
التغير في القيمة العادلة	(٢٧٦,٠٠٠)
الرصيد في نهاية السنة	٣٢٩,٩٩٩

٦- استثمارات عقارية

	٢٠٠٩	٢٠٠٨
	دينار أردني	دينار أردني
أرض في منطقة القسطل (*)	٢,٢٠١,٦٤٠	٢,٢٠١,٦٤٠
شقة سكنية	٣٢٤,٨٥٤	---
مخزن	١٦٥,٤٥٣	١٦٣,٨٨٣
المجموع	<u>٢,٦٩١,٩٤٧</u>	<u>٢,٣٦٥,٥٢٣</u>

(*) تم تقدير قيمة هذا الاستثمار من قبل خبير عقاري بمبلغ ١٠,٩٣٢,٨٦٠ دينار أردني كما في ٣١ آذار ٢٠٠٨.

٧- مخزون

	٢٠٠٩	٢٠٠٨
	دينار أردني	دينار أردني
مستودع قطع الغيار والمواد الملونة	٦٧٧,٥٢٩	٥٤٦,٣١٠
مواد أولية	٥٨٦,١٥٣	٥٦٠,٦٠٣
المجموع	<u>١,٢٦٣,٦٨٢</u>	<u>١,١٠٦,٩١٣</u>

٨- الشركات الزميلة

أ- يتألف بند ذمم شركات زميلة مدينة مما يلي:

	٢٠٠٩	٢٠٠٨
	دينار أردني	دينار أردني
الشركة العربية الصينية لتأجير وبيع المعدات الثقيلة - ذ.م.م.	٦٠١,٦٠٣	٨٢٥,٩٩٨
الشركة المتحدة للباطون الجاهز م.خ.م.	٢٢٩,٧٧٥	٤٠٧,٧٢٨
شركة كسارات ومقالع القدس م.ع.م.	٦٧,٣٨٢	---
شركة باطون لصناعة الطوب والبلاط المتداخل - م.ع.م.	٥٤,٠٣٠	٢,٣٥٢
شركة القدس للصناعات الخرسانية - م.ع.م.	٣٢,٧١٤	---
شركة العالمية للوساطة والأسواق المالية - م.ع.م.	٢,٨٦٧	---
المجموع	<u>٩٨٨,٣٧١</u>	<u>١,٢٣٦,٠٧٨</u>

ب- يتألف بند ذمم شركات زميلة دائنة مما يلي:

	٢٠٠٩	٢٠٠٨
	دينار أردني	دينار أردني
شركة مسافات للنقل المتخصص - م.ع.م.	٦١٣,١٩٠	٦٠٨,١٤٩
شركة تكنولوجيا الباطون - ذ.م.م.	---	٧٨,٤٠٢
المجموع	٦١٣,١٩٠	٦٨٦,٥٥١

ج- إن تفاصيل المعاملات التجارية مع الشركات الزميلة خلال السنة هي كالاتي:

	٢٠٠٩	٢٠٠٨
	دينار أردني	دينار أردني
مصارييف صناعية	٦٧٧,٠٩٠	٧,٦٤٨,٨٧٠
مبيعات باطون جاهز	٨٧٤,٥٠٩	١,٢٧٥,١٨٠
مشتريات	٤٧٢,٧٥٥	١,٠٨٥,٨٧٦
تأجير عقارات	٢٩,٠٠٠	---
استئجار قطعة أرض	---	١٨,٠٠٠

٩- ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى

	٢٠٠٩	٢٠٠٨
	دينار أردني	دينار أردني
ذمم تجارية	٦,٤٣٧,١٤٤	٦,٤٠٥,٦٨٧
يطرح: مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها (*)	(١٩٧,٢١٢)	(٣٦١,٧٨١)
صافي الذمم التجارية	٦,٢٣٩,٩٣٢	٦,٠٤٣,٩٠٦
شيكات وأوراق قبض برسم التحصيل ومؤجلة	٢,٣١٣,٨٢٧	١,٩٦٧,٢٣٥
مصارييف مدفوعة مقدماً	١٠٨,٤٢٧	٥٧,١٥٤
أخرى	٤٥,٨٧١	٢,٤٩٤
تأمينات كفالات	٣٥,٤٠٠	٣٤,٥٠٠
تأمينات مستردة	٣٤,١٣٦	٣٢,٠٣٧
ذمم موظفين مدينة	٣٢,٦٨٦	٢٩,٧٠٦
سلفة نثرية	١٠,١٥٩	٨,٩٥٠
دفعات مقدماً على حساب ضريبة الدخل	٢,٤٧٧	٢١,٥٠٣
شيكات محتجزة لتسديد التزامات مالية	---	٤٢٥,٢٠٠
دفعات مقدماً للضمان الإجتماعي	---	١٣,٥٧٦
المجموع	٨,٨٢٢,٩١٥	٨,٦٣٦,٢٦١

(*) فيما يلي بيان حركة مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها خلال السنة:

	٢٠٠٩	٢٠٠٨
	دينار أردني	دينار أردني
الرصيد في بداية السنة	٣٦١,٧٨١	٤٦٧,٩٨٧
المكوّن خلال السنة	---	٧٠,٨٧٥
الاستبعادات خلال السنة	(١٦٤,٥٦٩)	(١٧٧,٠٨١)
الرصيد في نهاية السنة	١٩٧,٢١٢	٣٦١,٧٨١

١٠ - إستثمارات في موجودات مالية محتفظ بها للمتاجرة

	٢٠٠٩	٢٠٠٨
	دينار أردني	دينار أردني
الرصيد في بداية السنة	٩٧,٧٥٤	١٣٣,٥٦٣
التغير في القيمة العادلة للاستثمارات	٤,٩٩٢	(٣٥,٨٠٩)
الرصيد في نهاية السنة	١٠٢,٧٤٦	٩٧,٧٥٤

١١ - نقد ونقد معادل

	٢٠٠٩	٢٠٠٨
	دينار أردني	دينار أردني
نقد في الصندوق	٢,٢٠١	٣١٩
نقد لدى البنوك / حسابات جارية - دينار أردني	٦٢,١٤٠	٦,٠١٦
المجموع	٦٤,٣٤١	٦,٣٣٥

١٢- رأس المال وعلاوة الإصدار

بناءً على محضر اجتماع الهيئة العامة غير العادي لمساهمي الشركة المنعقد بتاريخ ٨ نيسان ٢٠٠٨، فقد تقرر زيادة رأسمال الشركة بمبلغ ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني على أن يتم ذلك عن طريق توزيع أسهم مجانية على المساهمين بمعدل ٦٦,٦٦٧% من علاوة الإصدار.

١٣- قروض متناقصة

	٢٠٠٩			٢٠٠٨
	الجزء طويل الأجل	الجزء الجاري	المجموع	المجموع
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
قرض البنك العربي (*)	٤,٣٠٠,٠٠٠	١,٢٠٠,٠٠٠	٥,٥٠٠,٠٠٠	---
قرض البنك العربي (**)	---	٦٤٠,٩٨٦	٦٤٠,٩٨٦	١,٢٧٠,٩٨٦
قرض البنك العربي (***)	---	٣٣٥,٠٠٠	٣٣٥,٠٠٠	١,٦٦٧,٠٠٠
المجموع	٤,٣٠٠,٠٠٠	٢,١٧٥,٩٨٦	٦,٤٧٥,٩٨٦	٢,٩٣٧,٩٨٦

(*) يسدد القرض وفوائده على ١٨ قسط ربع سنوي متساوي، قيمة كل قسط ٣٠٠,٠٠٠ دينار أردني باستثناء القسط الأخير حيث يبلغ ٤٠٠,٠٠٠ دينار أردني، يستحق القسط الأول منها بتاريخ ٣١ كانون الثاني ٢٠١٠. وقد تم منح القرض بهدف تمويل شراء حصة في أسهم شركة إسمنت القطرانة.

(**) يسدد القرض وفوائده على ١٩ قسط ربع سنوي متساوي قيمة كل قسط ٢١٠,٠٠٠ دينار أردني، استحق القسط الأول منها بتاريخ ٢٥ كانون الأول ٢٠٠٥. وقد منح القرض بهدف تمويل شراء ممتلكات وآلات ومعدات وتسديد التزامات الشركة.

(***) يسدد القرض وفوائده على ٦ أقساط ربع سنوية متساوية قيمة كل قسط ٣٣٣,٠٠٠ دينار أردني باستثناء القسط الأخير حيث يبلغ ٣٣٥,٠٠٠ دينار أردني. استحق القسط الأول منها بتاريخ ٣٠ تشرين الأول ٢٠٠٨، وقد تم منح القرض بهدف تسديد حصة الشركة في زيادة رأسمال شركة مسافات للنقل المتخصص والشركة المتحدة للباطون الجاهز وتسديد التزامات الشركة.

١٤- ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى

	٢٠٠٩	٢٠٠٨
	دينار أردني	دينار أردني
ذمم تجارية	٣,٤٨١,٥٧١	١,١٦٦,٠٩٩
مصاريف مستحقة	٢٥٦,٥٨٩	٣٥٣,٦٠٢
شيكات مؤجلة	٢٠١,٣٠٥	٥٥٢,٣٣١
أوراق دفع	١٦٩,٠٩٧	٤٠٣,٩٤٠
أمانات مساهمين	١٥١,٨٩٦	١٢٨,٠١٦
أمانات ضريبة المبيعات	١٥٠,٥٩١	٨٣,٨٥٢
أمانات طوابع وزارة المالية	١٢,٢٣٠	١٢,٦٨٠
أمانات صندوق إيداع الموظفين	١١,٧٥٨	١٣,٣٤٣
أمانات ضريبة دخل الموظفين	٩,٧٢٥	٥,١٦٣
أمانات الضمان الإجتماعي	٨,٥٩٤	---
إيجار مقبوض مقدماً	٦,٤٥٣	---
ذمم موظفين دائنة	٢,٣٩١	١,٤٣١
المجموع	٤,٤٦٢,٢٠٠	٢,٧٢٠,٤٥٧

١٥- مخصصات أخرى

	٢٠٠٩	٢٠٠٨
	دينار أردني	دينار أردني
صندوق التشغيل والتدريب والتعليم المهني والتقني	١,٧١٥	١٥,٥٦٧
رسوم الجامعات الأردنية	٤,٦٠٦	١٨,٢٥٨
صندوق دعم البحث العلمي	٤,٧٧٦	١٨,٤٢٩
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة	---	٥٠,٠٠٠
المجموع	١١,٠٩٧	١٠٢,٢٥٤

- فيما يلي بيان حركة المخصصات الأخرى خلال السنة:

	٢٠٠٩	٢٠٠٨
	دينار أردني	دينار أردني
الرصيد في بداية السنة	١٠٢,٢٥٤	١٣٤,٩٠٩
المكوّن خلال السنة	٦٤٠	١٠٢,٠٨٣
المدفوع خلال السنة	(٩١,٧٩٧)	(١٣٤,٧٣٨)
الرصيد في نهاية السنة	١١,٠٩٧	١٠٢,٢٥٤

١٦- مخصص ضريبة الدخل

	٢٠٠٩	٢٠٠٨
	دينار أردني	دينار أردني
الرصيد في بداية السنة	٢٠٣,٢٥٩	٢٨٠,٢٤٠
المكوّن خلال السنة	٢٨,٨١٠	١٤٥,٥٦٠
يطرح: المدفوع خلال السنة	(٢٠٢,٦٩٩)	(٢٢٢,٥٤١)
الرصيد في نهاية السنة	٢٩,٣٧٠	٢٠٣,٢٥٩

- لم يتم التوصل إلى تسوية نهائية مع دائرة الضريبة العامة على الدخل والمبيعات لعام ٢٠٠٨ الأمر الذي قد ينتج عنه التزامات ضريبية في الفترات اللاحقة حين مراجعتها.

١٧- بنوك دائنة

البنك	الحساب	العملة	٢٠٠٩	٢٠٠٨
			دينار أردني	دينار أردني
البنك العربي	جاري مدين - ١٠٠	دينار أردني	٥,٤٧٨,٠٦٩	٣,٩٣٦,٩٣٤
بنك الأردن	جاري مدين	دينار أردني	١,١٩٧,٢٦٤	٩٥٦,٠٠٣
		المجموع	٦,٦٧٥,٣٣٣	٤,٨٩٢,٩٣٧

١٨ - تكلفة المبيعات

	٢٠٠٩	٢٠٠٨
	دينار أردني	دينار أردني
رصيد المواد الأولية في بداية السنة	٥٦٠,٦٠٣	٤٢٦,٩٤٧
مشتريات خلال السنة	٢٣,٧٥٢,٠١٦	٢٧,٣٤٩,٨٣٣
يطرح: رصيد المواد الأولية في نهاية السنة	(٥٨٦,١٥٣)	(٥٦٠,٦٠٣)
تكلفة المواد الأولية الداخلة في الإنتاج	٢٣,٧٢٦,٤٦٦	٢٧,٢١٦,١٧٧
مصاريف صناعية (*)	٦,٩٧٦,٣٧٠	٧,٢٤٦,٩٢٩
تكلفة الإنتاج	٣٠,٧٠٢,٨٣٦	٣٤,٤٦٣,١٠٦

(*) يتألف بند المصاريف الصناعية مما يلي:

	٢٠٠٩	٢٠٠٨
	دينار أردني	دينار أردني
أجور نقل باطون واستئجار مضخات	٣,٢١٢,٠٨٣	٣,٣٣٩,٧٣٥
إستهلاكات	١,٢٥٥,٩١٠	١,١٦٥,٢٠٧
رواتب وأجور وملحقاتها	٨٠٦,٩٢٨	٧٨٢,١٦٨
محروقات وكهرباء	٥٨٨,٧١٩	٧٨٠,٩٤٥
مصاريف صيانة سيارات	٥٤٧,٨٢٤	٥٤٩,٤٤٧
عمل إضافي	٣٣٤,٧٥٢	٢٥٣,٢٦٤
تأمين	٩٦,٢٩٥	١٦١,٥٥٧
مساهمة الشركة في الضمان الإجتماعي	٧٨,٩٩٦	٨١,٤٩٨
مكافآت	٣١٠	٨٠,١٠٠
منفعة	٥٤,٥٥٣	٥٣,٠٠٨
المجموع	٦,٩٧٦,٣٧٠	٧,٢٤٦,٩٢٩

١٩ - إيرادات أخرى بالصافي

	٢٠٠٩	٢٠٠٨
	دينار أردني	دينار أردني
إيراد تأجير عقارات	١٢٢,٥٤٧	---
أرباح شراء حصص في شركة تابعة - شركة تكنولوجيا الباطون	٤١,٩٢٧	---
توزيعات أرباح استثمارات مقبوضة	١٠,٦٣٣	٤١,٨٠٠
التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات مالية محتفظ بها للمتاجرة	٤,٩٩٢	(٣٥,٨٠٩)
خسائر (أرباح) إستبعاد ممتلكات وآلات ومعدات	(٩١,١٨٠)	٩١,٤٣٦
أخرى	١,٤٩٥	١٠,٣٢٢
المجموع	٩٠,٤١٤	١٠٧,٧٤٩

٢٠ - مصاريف إدارية

	٢٠٠٩	٢٠٠٨
	دينار أردني	دينار أردني
رواتب وأجور وملحقاتها	٣٦٦,١٧٦	٣٢٢,٣٥٢
مساهمة الشركة في الضمان الإجتماعي	٣١,٥٦١	٢٣,٢٧٧
ايجارات	٦٣,٨٣٢	٨٥,٦٢٢
أتعاب مهنية	٦١,١٧٤	٣٦,٤٩٩
اشتراكات ورسوم وطوابع	٥٦,٦١٩	١١٣,٦٣٢
اتصالات	٤٧,٢٦٧	٣٥,٠٢٦
بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة	٢٤,٠٠٠	٢٤,٠٠٠
تصميم شعار الشركة	٢٠,٣٥٧	---
سفر وتنقلات	١٩,٩٠٧	٤٠,٤٣٨
قرطاسية ومطبوعات	١٦,٦٢٠	١٦,٣٤٢
دعاية وإعلان	١٤,٨٨٢	١٥,٠٦١
استهلاكات	١٣,٨٨٩	١٢,٠٠٠
مصاريف كفالات	٨,٠٧٧	١٢,٢٤٨
دراسات وتطوير	٧,٠٠٠	١٣,٩٥٥
تبرعات	٣,٩٨٠	٤,٤٤٦
نظافة وصيانة	٣,٠٢٣	٢,٧٤٤
تأمين صحي	١,٨٢٣	٢,١٧١
فعاليات واحتفالات	٥٤٥	١٧,٠١١
ديون مشكوك في تحصيلها	---	٧٠,٨٧٥
مكافآت	---	٧٠,٠٠٠
متفرقة	٦,٢٢٢	١,٣٩٨
المجموع	٧٦٦,٩٥٤	٩١٩,٠٩٧

٢١- مصاريف أخرى

	٢٠٠٩	٢٠٠٨
	دينار أردني	دينار أردني
صندوق دعم البحث العلمي	---	١٨,٢٥٨
رسوم الجامعات الأردنية	---	١٨,٢٥٨
صندوق التشغيل والتعليم والتدريب المهني والتقني	٦٤٠	١٥,٥٦٧
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة	---	٥٠,٠٠٠
المجموع	٦٤٠	١٠٢,٠٨٣

٢٢- حصة السهم الواحد من الأرباح

	٢٠٠٩	٢٠٠٨
	دينار أردني	دينار أردني
الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من صافي الربح		
(خسارة) ربح السنة	(٢١٢,١٧٣)	١,١٠٠,٤٥٨
المتوسط المرجح لعدد الأسهم	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٣,٩٢٥,٠٠٠
حصة السهم من الربح	٠/٠٠٨ دينار أردني	٠/٠٤٦ دينار أردني

٢٣- الإلتزامات الطارئة

يوجد على الشركة بتاريخ قائمة المركز المالي الإلتزامات الطارئة التالية:

	التأمين	القيمة	الصافي
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
كفالات	٣٥,٤٠٠	٦٣٨,٦٠٠	٦٠٣,٢٠٠
شيكات تأمين	---	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠

٢٤- القضايا

كما جاء في كتاب المحامي، يوجد على الشركة بتاريخ قائمة المركز المالي قضايا مرفوعة على الغير بمبلغ ٩٤,٤٦٧ ديناراً أردنياً، كما يوجد قضايا مرفوعة من الغير على الشركة بمبلغ ٢٦,١٠٦ ديناراً أردنياً.

٢٦ - الأدوات المالية

القيمة العادلة للأدوات المالية

تحدد القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية كما يلي:

- تحدد القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية وفقاً للشروط والظروف المعيارية، أما تلك التي يتم المتاجرة بها في الأسواق النشطة فتحدد بالرجوع إلى أسعار السوق المعلنة.
- تحدد القيمة العادلة للأنواع الأخرى من الموجودات المالية والمطلوبات المالية (باستثناء الأدوات المالية المشتقة) وفقاً لطرق التسعير المقبولة بشكل عام استناداً إلى تحليل التدفق النقدي المخصوم.
- تحتسب القيمة العادلة للأدوات المالية المشتقة باستخدام الأسعار المعلنة.
- في حالة عدم توفر هذه الأسعار، يتم استخدام تحليل التدفق النقدي المخصوم.

٢٧ - تطبيق معايير جديدة ومعدلة

خلال السنة الحالية، قامت الشركة بتطبيق المعايير الدولية الجديدة والمعدلة لإعداد التقارير المالية (IFRSs) والمتضمنة معايير المحاسبة الدولية (IASS) وتفسيراتها المتعلقة بالعمليات التي تقوم بها والمطبقة على التقارير السنوية، وذلك ابتداءً من ١ كانون الثاني ٢٠٠٩. ونتج عن تطبيق هذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة تغييرات على السياسات المحاسبية ضمن المجالات التالية:

- معيار المحاسبة الدولي ٢٣ (تعديل)، "تكاليف الإقتراض". تم إصدار معيار المحاسبة الدولي ٢٣ المعدل خلال شهر نيسان ٢٠٠٧، وأصبح نافذ المفعول للفترات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩ يتطلب المعيار قيام الشركة برسمة تكاليف الإقتراض المتعلقة بامتلاك وإنشاء وإنتاج الموجودات المؤهلة (هي تلك الموجودات التي تحتاج إلى فترة معينة من الزمن لتصبح جاهزة للاستخدام أو البيع) كجزء من تكاليف تلك الموجودات. تم إزالة خيار قيد تكاليف الإقتراض هذه كمصاريف.
- * لا يوجد أي تأثير لتطبيق هذا المعيار على القوائم المالية الحالية.

- يسمح كل من معيار المحاسبة الدولي ٣٩ والمعيار الدولي لإعداد التقارير الدولية ٧ "إعادة تصنيف الأصول المالية" (تعديل) بإعادة تصنيف موجودات مالية غير مشتقة (عدا عن تلك المحددة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة عند الاعتراف المبدئي) من فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في ظروف معينة. يسمح التعديل أيضاً بالتحويل من فئة البند المتوفر للبيع إلى فئة القروض والذمم المدينة لأي موجود مالي يحقق تعريف القروض والذمم المدينة (إذا لم يتم تحديد الموجود المالي كمتوفر للبيع)، إذا كان لدى الشركة النية والقدرة على الاحتفاظ بهذا الموجود المالي في المستقبل المنظور.

* لا يوجد أي تأثير لتطبيق هذا المعيار على القوائم المالية الحالية.

- معيار المحاسبة الدولي ٤٠ (تعديل) "الاستثمارات العقارية" (والتعديلات اللاحقة على معيار المحاسبة الدولي ١٦). يعتبر التعديل جزءاً من مشروع التحسينات السنوية التابع لمجلس معايير المحاسبة الدولية المنشور خلال شهر أيار ٢٠٠٨. وتندرج العقارات قيد الإنشاء أو التطوير للاستعمال مستقبلاً كاستثمارات عقارية ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي ٤٠. وتقاس هذه الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة عند تطبيق نموذج القيمة العادلة. وفي حال كانت القيمة العادلة للاستثمارات العقارية قيد الإنشاء غير قابلة للقياس بموثوقية، تقاس الاستثمارات العقارية بسعر التكلفة حتى تاريخ إكمال الإنشاء التاريخ الذي تصبح فيه القيمة العادلة قابلة للقياس بموثوقية، أيهما يصادف أولاً.

* لا يوجد أي تأثير لتطبيق هذا المعيار على القوائم المالية الحالية.

- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٢ (التعديل) "الدفع على أساس السهم". أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٢ وذلك خلال شهر كانون الثاني ٢٠٠٨ يحدد شروط الاستحقاق ويصف معالجة منحة تم إلغاؤها. يسري مفعول هذا التعديل على الفترات التي تبدأ في ١ كانون الثاني ٢٠٠٩ أو بعد ذلك التاريخ ويتعامل مع شروط الاستحقاق والإلغاءات. ويوضح أن شروط الاستحقاق هي شروط خدمة وشروط أداء فقط. من الميزات والمواصفات الأخرى للدفع على أساس السهم هي أنها ليست شروط استحقاق وينبغي تضمين هذه المزايا والمواصفات في القيمة

العادلة في تاريخ المنح لمعاملات مع الموظفين وآخرين يقدمون خدمات مشابهة، وليس من شأنها التأثير على عدد المنح المتوقع استحقاقها أو تقسيمها بعد تاريخ المنح. ويجب معاملة جميع الإلغاءات بنفس المعاملة المحاسبية سواء قامت بها الشركة أو أطراف أخرى.

* لا يوجد أي تأثير لتطبيق هذا المعيار على القوائم المالية الحالية.

- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٧، "الأدوات المالية - الإفصاحات" (تعديل). صدرت هذه التعديلات خلال شهر آذار ٢٠٠٩ وتسري على الفترات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩. تتطلب التعديلات المزيد من الإفصاحات عن قياس القيمة العادلة ومخاطر السيولة. ويتطلب التعديل على وجه الخصوص إفصاحاً عن قياسات القيمة العادلة وفق التسلسل الهرمي لقياس القيمة العادلة. يؤدي التغيير في السياسة المحاسبية إلى إفصاحات إضافية فقط.

* لا يوجد أي تأثير لتطبيق هذا المعيار على القوائم المالية الحالية.

- تم إصدار المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٨ "القطاعات التشغيلية" خلال شهر تشرين الثاني ٢٠٠٦ حيث حل محل معيار المحاسبة الدولي ١٤ "إعداد التقارير حسب القطاعات" ويسري على الفترات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩ ومتطلباته هي تحديد قطاعات إعداد التقارير الرئيسية والثانوية.

* لا يوجد أي تأثير لتطبيق هذا المعيار على القوائم المالية الحالية.

- أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية معيار المحاسبة الدولي المعدل ١ "عرض القوائم المالية" خلال شهر أيلول ٢٠٠٧ والذي يسري على الفترات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩. ويفصل المعيار تغيرات المالك وغير المالك في حقوق الملكية. لذلك، تشمل قائمة التغيرات في حقوق الملكية تفاصيل المعاملات مع المالك فقط، في حين تُعرض جميع تغيرات غير المالك في مطابقة كل عنصر من عناصر حقوق الملكية. بالإضافة إلى ذلك، استحدث المعيار قائمة الدخل الشامل حيث يتم عرض جميع بنود الدخل والمصروف المعترف بها في قائمة الدخل إما في قائمة واحدة أو في قائمتين مرتبطتين.

* تم تعديل عرض القوائم المالية للسنة الحالية لتتلائم مع تطبيق هذا المعيار.

- يوضح تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ١٦ "تحوط صافي الاستثمار في عملة أجنبية" المعالجة المحاسبية فيما يتعلق بتحوط صافي الاستثمار. ويشمل هذا حقيقة أن تحوط صافي الاستثمار يتعلق بالفروقات في العملة الوظيفية وليس عملة العرض. وتطبق متطلبات معيار المحاسبة الدولي ٢١ "آثار التغيرات في أسعار الصرف الأجنبي" على البند المحوط.

* لا يوجد أي تأثير لتطبيق هذا التفسير على القوائم المالية الحالية.

في تاريخ إقرار هذه القوائم المالية، كانت هذه المعايير وتفسيراتها قد صدرت ولكن لم يتم تفعيلها بعد:

- معيار المحاسبة الدولي ١ (تعديل) "عرض القوائم المالية". يعتبر التعديل جزءاً من مشروع التحسينات السنوية التابع لمجلس معايير المحاسبة الدولية المنشور خلال شهر نيسان ٢٠٠٩. ويوضح التعديل بأن التسوية الممكنة للالتزام معين من خلال إصدار حقوق الملكية لا تمت بصلة إلى تصنيفه كمطلوب متداول أو غير متداول. وعن طريق تعديل تعريف المطلوبات المتداولة، يسمح التعديل بتصنيف المطلوب على أنه غير متداول (شريطة أن يكون للشركة حق غير مشروط بتأجيل التسوية عن طريق تحويل النقد أو موجودات أخرى خلال مدة لا تقل عن ١٢ شهر بعد الفترة المحاسبية) بغض النظر عن حقيقة إمكانية طلب الطرف المقابل من الشركة إجراء تسوية بالأسهم في أي وقت.

- تنطبق هذه التعديلات على الفترة التي تبدأ في ١ تموز ٢٠٠٩ أو بعدها.

* لا يوجد أي تأثير لتطبيق هذا المعيار على القوائم المالية الحالية.

- معيار المحاسبة الدولي ٢٤ (تعديل) "الإفصاحات عن الأطراف ذات العلاقة". يخفف التعديل من الإفصاحات عن المعاملات بين المنشآت ذات العلاقة بالحكومة ويوضح تعريف الأطراف ذات العلاقة.

- تنطبق هذه التعديلات على الفترة التي تبدأ في ١ كانون الثاني ٢٠١١ أو بعدها.

* لا يوجد أي تأثير لتطبيق هذا المعيار على القوائم المالية الحالية.

- معيار المحاسبة الدولي ٢٧ (معدل) "القوائم المالية الموحدة والمنفصلة". يتطلب المعيار المعدل تسجيل آثار كافة المعاملات مع الحقوق غير المسيطرة ضمن حقوق الملكية في حال عدم وجود تغيير في السيطرة وفي حال لم ينتج عن هذه المعاملات شهرة أو أرباح وخسائر. يحدد المعيار كذلك المعالجة المحاسبية في حال فقدان السيطرة. ويعاد قياس أي حصة متبقية في حقوق غير المسيطرين بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بالربح أو الخسارة ضمن حساب الأرباح أو الخسائر.

- تنطبق هذه التعديلات على الفترة التي تبدأ في ١ تموز ٢٠٠٩ أو بعدها.
* لا يوجد أي تأثير لتطبيق هذا المعيار على القوائم المالية الحالية.

- معيار المحاسبة الدولي ٣٢ (تعديل) "تصنيف إصدارات الحقوق". يسمح المعيار المعدل بتصنيف إصدارات الحقوق على أنها حقوق ملكية عند عرض السعر بعملة غير العملة الوظيفية للشركة.

- تنطبق هذه التعديلات على الفترة التي تبدأ في ١ شباط ٢٠١٠ أو بعدها، ويجب تطبيقها بأثر رجعي.

* لا يوجد أي تأثير لتطبيق هذا المعيار على القوائم المالية الحالية.

- معيار المحاسبة الدولي ٣٨ (تعديل) "الموجودات غير الملموسة". يعتبر التعديل جزءاً من مشروع التحسينات السنوية التابع لمجلس معايير المحاسبة الدولية المنشور خلال شهر نيسان ٢٠٠٩. يوضح التعديل إرشادات في قياس القيمة العادلة لموجود غير ملموس يتم إمتلاكه في عملية اندماج أعمال، ويسمح بجمع الموجودات غير الملموسة كموجود واحد إذا كان لكل موجود عمر اقتصادي مماثل.

- تنطبق هذه التعديلات على الفترة التي تبدأ في ١ تموز ٢٠٠٩ أو بعدها.
* لا يوجد أي تأثير لتطبيق هذا المعيار على القوائم المالية الحالية.

- معيار المحاسبة الدولي ٣٩ (تعديل) "الأدوات المالية: الاعتراف والقياس - بنود محوطة مؤهلة". صدر التعديل خلال شهر تموز ٢٠٠٨. وهو يقدم إرشادات في حالتين: عند تحديد مخاطر أحادية الجانب في بند محوط، ينص معيار المحاسبة الدولي ٣٩ على أن

الخيار الذي يتم شرائه والذي يتم تحديده بمجمله على انه أداة تحوط لمخاطر أحادية الجانب لا يكون نافذاً بالكامل. ولا يُسمح بتحديد التضخم كمخاطر محوطة أو جزء محوط إلا في حالات معينة.

- تنطبق هذه التعديلات على الفترة التي تبدأ في ١ تموز ٢٠٠٩ أو بعدها.

* لا يوجد أي تأثير لتطبيق هذا المعيار على القوائم المالية الحالية.

- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٣ (منقح) "إندماج الأعمال". أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية معيار إندماج الأعمال المنقح خلال شهر كانون الثاني ٢٠٠٨. يقدم المعيار تغييرات في محاسبة إندماج الأعمال والتي سوف تؤثر على مبلغ الشهرة المعترف بها وعلى النتائج المعلنة في فترة الإمتلاك والنتائج المستقبلية المعلنة.

- تنطبق هذه التعديلات على الفترة التي تبدأ في ١ تموز ٢٠٠٩ أو بعدها.

* لا يوجد أي تأثير لتطبيق هذا المعيار على القوائم المالية الحالية.

- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٥ (تعديل) "قياس الموجودات غير المتداولة (أو مجموعات التصرف) المحتفظ بها لغرض البيع". يعتبر التعديل جزءاً من مشروع التحسينات السنوية التابع لمجلس معايير المحاسبة الدولية المنشور خلال شهر نيسان ٢٠٠٩. ويوضح التعديل بأن المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٥ "الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها لغرض البيع والعمليات المتوقعة" يحدد الإفصاحات المطلوبة فيما يتعلق بالموجودات غير المتداولة (أو مجموعات التصرف) المصنفة على أنها محتفظ بها لغرض البيع أو كعمليات متوقعة. ويوضح المعيار أيضاً استمرارية تطبيق المتطلب العام لمعيار المحاسبة الدولي (١)، خاصة الفقرة ١٥ منه (لتحقيق عرض عادل) والفقرة ١٢٥ (مصادر الشك في التقدير).

- تنطبق هذه التعديلات على الفترة التي تبدأ في ١ تموز ٢٠٠٩ أو بعدها.

* لا يوجد أي تأثير لتطبيق هذا المعيار على القوائم المالية الحالية.

- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٩ "الأدوات المالية". يتناول المعيار الدولي ٩ تصنيف وقياس الموجودات المالية وهو متوفر لإعتماد مبكر على الفور. ويستبدل هذا المعيار نماذج التصنيف والقياس المتعددة في معيار المحاسبة الدولي ٣٩ بنموذج واحد ذو فئتي

تصنيف إثنين فقط هما: التكلفة المطفأة والقيمة العادلة. ويمثل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٩ حجر الأساس الأول في الاستبدال المخطط له من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية لمعيار المحاسبة الدولي ٣٩.

- تنطبق هذه التعديلات على الفترة التي تبدأ في ١ كانون الثاني ٢٠١٣ أو بعدها.

* لا يوجد أي تأثير لتطبيق هذا المعيار على القوائم المالية الحالية.

- تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ١٧ "توزيع الموجودات غير النقدية على المالكين". يعتبر التفسير جزءاً من مشروع التحسينات السنوية التابع لمجلس معايير المحاسبة الدولية المنشور خلال شهر نيسان ٢٠٠٩. ويقدم التفسير إرشادات حول محاسبة الترتيبات التي تقوم الشركة بموجبها بتوزيع موجودات غير نقدية على المالكين سواءً كتوزيع للإحتياطات أو كأرباح أسهم. تم أيضاً تعديل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٥ بحيث يشترط تصنيف الموجودات على أنها محتفظ بها للتوزيع فقط عندما تكون متاحة للتوزيع في وضعها الحالي ويكون التوزيع محتمل جداً.

- تنطبق هذه التعديلات على الفترة التي تبدأ في ١ تموز ٢٠٠٩ أو بعدها.

* لا يوجد أي تأثير لتطبيق هذا التفسير على القوائم المالية الحالية.

- تم إصدار تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ١٨ "تحويل الموجودات من العملاء" خلال شهر كانون الثاني ٢٠٠٩. يوضح التفسير كيفية محاسبة عمليات تحويل بنود الممتلكات والآلات والمعدات من قبل الشركات التي تستلم هذه التحويلات من عملاءها. ينطبق التفسير أيضاً على الاتفاقيات التي تستلم الشركة بموجبها نقد من عميل معين حيث يجب استعمال ذلك المبلغ النقدي لإنشاء أو امتلاك أحد بنود الممتلكات والآلات والمعدات وعلى الشركة استعمال ذلك البند لتزويد العميل بفرصة وصول مستمر للسلع و / أو الخدمات.

- تنطبق هذه التعديلات على الفترة التي تبدأ في ١ تموز ٢٠٠٩ أو بعدها.

* لا يوجد أي تأثير لتطبيق هذا التفسير على القوائم المالية الحالية.

وباعتقاد مجلس الإدارة أنه لن يكون لتبني هذه المعايير وتفسيراتها في فترات مستقبلية أثر مالي ملموس على القوائم المالية.

٢٨ - إدارة المخاطر

- توجه الشركة وتدير المخاطر المالية المتعلقة بعملياتها ونشاطاتها التجارية. وتتضمن هذه المخاطر: مخاطر رأس المال، مخاطر السوق (متضمنة مخاطر العملة ومخاطر السعر)، مخاطر الائتمان، مخاطر السيولة، ومخاطر التدفقات النقدية من سعر الفائدة.

- تسعى الشركة إلى تقليل آثار ونتائج هذه المخاطر عن طريق تنويع مصادر رأس المال. وتحفظ الشركة أيضاً بتقارير تتعلق بوظائف إدارة المخاطر وتقوم بإدارة ومراقبة ومعالجة المخاطر والسياسات التي تتبعها الشركة بهدف تقليل احتمال التعرض للمخاطر.

أ- مخاطر رأس المال

- تراجع الشركة بشكل منتظم مكونات رأس المال التي تتضمن أدوات الدين وحقوق الملكية وتأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة بكل فئة من فئات رأس المال.

- وتتحكم الشركة برأس المال لضمان استمرارية أعمالها وزيادة عوائد المساهمين من خلال تحقيق التركيب الأمثل لرأس المال من الديون وحقوق الملكية.

ب- مخاطر أسعار الصرف

- تقوم الشركة بتنفيذ معاملات تجارية بالعملة الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.

- وتملك الشركة سياسات وإجراءات لإدارة المخاطر المتعلقة بأسعار الصرف الأجنبي.

ج- مخاطر سعر الفائدة

- تتعرض الشركة لمخاطر سعر الفائدة الناتجة من عمليات الاقتراض.

- وتتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة في بداية السنة المالية بطريقة ملائمة.

د- مخاطر الأسعار

- تتعرض الشركة لمخاطر تتعلق بأسعار أدوات حقوق الملكية التي تنتج من الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية.

- تقوم الشركة بالاعتراف بخسائر التدني في قيمة الاستثمارات المتوفرة للبيع مباشرة في قائمة الدخل الشامل وذلك للاستثمارات التي تعرضت لخسائر التدني في القيمة.

هـ- مخاطر الائتمان

- تشير مخاطر الائتمان إلى تلك المخاطر التي تظهر عندما يتخلف المدين عن التزاماته التعاقدية مما ينتج عنه خسائر مالية للشركة.

- تملك الشركة سياسات ائتمانية توضح كيفية التعامل مع الأطراف القادرة على سداد الديون والحصول على ضمانات ملائمة عند اللزوم، كوسيلة لتقليل مخاطر الخسائر المالية الناتجة عن العجز في تسديد الديون.

- ترأب الشركة بانتظام بمعدلات الائتمان للجهات المدينة وحجم المعاملات مع هذه الجهات خلال السنة.
- يتم القيام بتقييم مستمر للائتمان من ناحية الأوضاع والظروف الاقتصادية للجهة المدينة. على الرغم من ذلك، لا تعتبر أخطار الائتمان ذات أهمية.
- تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الأقصى من نسب تعرض الشركة لمخاطرة الائتمان، بدون الأخذ بعين الاعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.

و- مخاطر السيولة

- يتبنى مجلس إدارة الشركة إطار عام لإدارة مخاطر السيولة وذلك لأن مجلس إدارة الشركة مسؤولة عن إدارة مخاطر السيولة.
- تحتفظ الشركة باحتياطي مناسب وتسهيلات بنكية وتسهيلات الاقتراض من خلال مراقبة التدفقات النقدية ومطابقتها مع تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.
- يوضح الجدول التالي تواريخ استحقاق الموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة كما في ٣١ كانون أول ٢٠٠٩:

المجموع	سنة فأكثر	أقل من سنة	الوصف
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
١٩,٦٨٢,١٤٢	١٩,٦٨٢,١٤٢	---	الموجودات المالية:
٣٢٩,٩٩٩	٣٢٩,٩٩٩	---	استثمارات في شركة زميلة
٩٨٨,٣٧١	---	٩٨٨,٣٧١	استثمار في موجودات مالية متوفرة للبيع
١٠,٧١٤,٤٨٨	---	١٠,٧١٤,٤٨٨	ذمم شركات زميلة مدينة
١٠٢,٧٤٦	---	١٠٢,٧٤٦	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
٦٤,٣٤١	---	٦٤,٣٤١	استثمارات في موجودات مالية محتفظ بها للمتاجرة
٣١,٨٨٢,٠٨٧	٢٠,٠١٢,١٤١	١١,٨٦٩,٩٤٦	نقد ونقد معادل
٦,٤٧٥,٩٨٦	٤,٣٠٠,٠٠٠	٢,١٧٥,٩٨٦	المجموع
٦١٣,١٩٠	---	٦١٣,١٩٠	المطلوبات المالية:
٤,٤٦٢,٢٠٠	---	٤,٤٦٢,٢٠٠	قروض
١١,٠٩٧	---	١١,٠٩٧	ذمم شركات زميلة دائنة
٢٩,٣٧٠	---	٢٩,٣٧٠	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
٨,٦٧٥,٣٣٣	---	٨,٦٧٥,٣٣٣	مخصصات أخرى
٢٠,٢٦٧,١٧٦	٤,٣٠٠,٠٠٠	١٥,٩٦٧,١٧٦	مخصص ضريبة الدخل
			بنوك دائنة
			المجموع

٢٩ - عام

بناءً على قرار مجلس إدارة الشركة المنعقد بتاريخ ٢٠٠٩/٨/١٢ فقد تم شراء حصة ٤٨,٧٥ % المتبقية من رأسمال الشركة الزميلة وهي شركة تكنولوجيا الباطون - مسؤولية محدودة لتصبح مملوكة بالكامل من قبل شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية.

٣٠ - قوائم الشركات التابعة

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة عمان لتوريد المعدات الإنشائية (شركة ذات مسؤولية محدودة) والبالغ رأسمالها المدفوع ٣٠,٠٠٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ والتي تبلغ مساهمة شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية فيها نسبة ١٠٠ % من رأسمالها والبالغ مجموع موجوداتها ٣٣٨,٧٠٠ دينار أردني ومجموع مطلوباتها ٢٨٠,٨٣٠ ديناراً أردنياً والأرباح المحتفظ بها ٢٤,١٢٢ ديناراً أردنياً كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

والقوائم المالية لشركة تكنولوجيا الباطون (شركة ذات مسؤولية محدودة) والبالغ رأسمالها المدفوع ٨٠,٠٠٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ والتي تبلغ مساهمة شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية فيها نسبة ١٠٠ % من رأسمالها والبالغ مجموع موجوداتها ٥٠٣,٦١٩ دينار أردني ومجموع مطلوباتها ١٧٨,٣٧٥ ديناراً أردنياً والأرباح المحتفظ بها ٢٠٣,١٥٩ ديناراً أردنياً كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

٣١ - إعادة التصنيف

تم إعادة تصنيف أرصدة ٢٠٠٨ لجعلها تتطابق مع إعادة التصنيف المستخدمة في ٢٠٠٩.