



Date:

No.:

التاريخ: ٢٨ / ٤ / ٢٠١٠
الرقم: ١٠٤ / ٨

Q.R - SANA - 28/4/2010

السادة بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة و بعد،،،

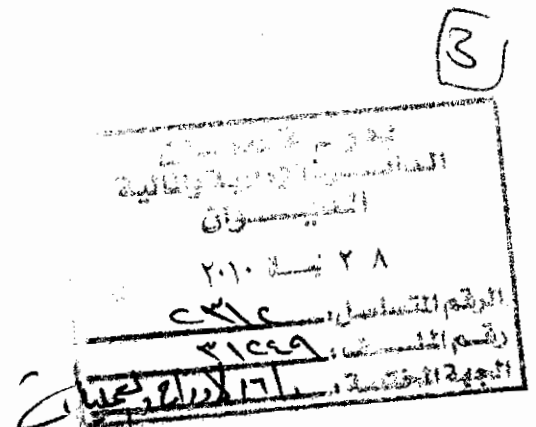
الموضوع : البيانات المالية الموحدة للربع الأول لعام 2010

نرفق لكم طيه البيانات المالية الموحدة للربع الأول كما في 2010/3/31 مراجعه من قبل مدقق الحسابات السادة طلال أبو غزالة وشركاه الدولية للتدقيق .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

نائب المدير العام
خلود ملكاوي

مدير عام
السنابل
الدولية



شركة السنايل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية الموحدة
وتقرير المراجعة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٠

شركة السنبال الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

	تقرير المدقق حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة
٢-١	قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ آذار ٢٠١٠
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٠
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٠
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٠
٦	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة

تقرير المدقق حول مراجعة القوائم المالية المرحلية

السادة مساهمي شركة السنايل الدولية للإستثمارات الإسلامية (القابضة) المحترمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحد شركة السنايل الدولية للإستثمارات الإسلامية (القابضة) (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة كما في ٣١ آذار ٢٠١٠، وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية"، وإن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول القوائم المالية المرحلية استناداً إلى مراجعتنا لها.

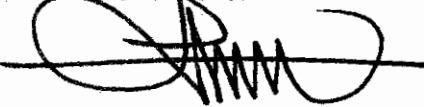
نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن عملية مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة تتضمن طرح الاستفسارات - بشكل أساسي على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا محيطون بجميع الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبدى رأي تدقيق.

الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة لا تظهر بعدالة من كافة النواحي المادية المركز المالي الموحد للشركة كما في ٣١ آذار ٢٠١٠ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية



ستيف كراوشه

(إجازة رقم ٧٥٦)

عمان في ٢٢ نيسان ٢٠١٠



MEMBER OF THE

FORUM OF FIRMS

TAGI is a full member of the Forum of Firms. The Forum conducts its business through its executive arm, the Transnational Auditors Committee (TAC), which is also a committee of the International Federation of Accountants (IFAC). www.ifac.org/forum_of_firms.

Jordan Office: Tel.: +962 6 5100 600, Fax: +962 6 5100 601

19 Mecca Street, Um-Uthaina, Jordan Offices/Academies Building, P.O.Box: 3966, Amman 11953 Jordan



مكتب الأردن: هاتف: +٩٦٢ ٦٥١٠٠ ٦٠٠، فاكس: +٩٦٢ ٦٥١٠٠ ٦٠١

١٩ شارع مكة، أم أذينة، مبنى مكاتب الأردن / الأكاديميات، ص.ب: ٣٩٦٦ عمان ١١٩٥٣ الأردن

شركة السنايل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ آذار ٢٠١٠

الموجودات	٣١ آذار ٢٠١٠	٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	إيضاحات
الموجودات المتداولة			
نقد ونقد معادل	٤,٣٢٩,٥٠٠	٤,٤٩٤,٥٢٠	
أرصدة مدينة أخرى	١,٥٧١,٠١٢	١,٤٥٤,٠٧٠	٤
استثمارات في موجودات مالية محتفظ بها للمتاجرة	٥١٥,٥٥١	٥١٢,١٨٨	
مدفوع مقدماً لشراء شقق للمتاجرة	٥٣٤,٠٠٠	٥٣٤,٠٠٠	
مجموع الموجودات المتداولة	٦,٩٥٠,٠٦٣	٦,٩٩٤,٧٧٨	
الموجودات غير المتداولة			
شيكات في الصندوق	٧٩,٣٢١	١٤٧,٣٠٠	
استثمارات في موجودات مالية متوفرة للبيع	١,٤٢٦,٠٠٠	١,٤٢٦,٠٠٠	
مدفوع مقدماً لشراء استثمار في موجود مالي متوفر للبيع	٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	٥
ممتلكات استثمارية	١١,٣٣٧,٤٠١	١١,٦٨٦,٢٩٧	
موجودات غير ملموسة	٤٤,٣٥٢	٤٤,٣٥٢	
ممتلكات ومعدات	٥١٢,٣٩١	٤٧٣,٧٨٠	
مجموع الموجودات غير المتداولة	١٣,٨٩٩,٤٦٥	١٤,٢٧٧,٧٢٩	
مجموع الموجودات	٢٠,٨٤٩,٥٢٨	٢١,٢٧٢,٥٠٧	

شركة السنبال الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ آذار ٢٠١٠

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	٣١ آذار ٢٠١٠	المطلوبات وحقوق الملكية
دينار أردني	دينار أردني	المطلوبات المتداولة
٧٨,٤٧٦	١٠٢,٤٧٠	نم دائلة وأرصدة دائنة أخرى
٧,٥٨٤	٧,٥٨٤	مخصصات
٨٦,٠٦٠	١١٠,٠٥٤	مجموع المطلوبات المتداولة
		حقوق الملكية
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المصرح و المكتتب به والمدفوع
٣٢,٢٩٥	٣٢,٢٩٥	إحتياطي اجباري
١٢٢,٠٥٤	٢٦,٤٤٢	أرباح محتفظ بها
١,٠١٨,٥٩٨	٦٦٧,٢٩٦	فروقات ترجمة القوائم المالية
٢١,١٧٢,٩٤٧	٢٠,٧٢٦,٠٣٣	مجموع حقوق الملكية المخصصة لمالكي الأسهم في الشركة الأم
١٣,٥٠٠	١٣,٤٤١	حقوق غير المسيطرين
٢١,١٨٦,٤٤٧	٢٠,٧٣٩,٤٧٤	مجموع حقوق الملكية
٢١,٢٧٢,٥٠٧	٢٠,٨٤٩,٥٢٨	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

شركة السنبال الدولية للاستثمارات الإسلامية (القبضة)
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٠

٣١ آذار ٢٠١٠	
دينار أردني	
١٨٧,٩٤٦	أرباح الاستثمارات
(٢٨٦,٩٨٠)	مصاريف إدارية
٣,٣٦٣	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية محتفظ بها للمتاجرة
(٩٥,٦٧١)	الخسارة
	دخل شامل آخر
(٣٥١,٣٠٢)	فروقات ترجمة القوائم المالية
(٤٤٦,٩٧٣)	مجموع الدخل الشامل
	الخسارة الموزعة إلى:
(٩٥,٦١٢)	مساهمي الشركة الأم
(٥٩)	الحصص غير المسيطرة
(٩٥,٦٧١)	المجموع
	مجموع الدخل الشامل الموزع على:
(٤٤٦,٩١٤)	مساهمي الشركة الأم
(٥٩)	الحصص غير المسيطرة
(٤٤٦,٩٧٣)	المجموع
(٠/٠٠٥) دينار أردني	حصة السهم الأساسية من الخسارة العائد لمالكي أسهم الشركة الأم

شركة السنبال الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٠

الإجمالي	حقوق غير المسيطرين	المجموع قبل حقوق غير المسيطرين	فرقات ترجمة القوائم المالية	أرباح محتفظ بها			احتياطي اجبري	رأس المال	
				المجموع	غير متحققة	متحققة			
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٢١,١٨٦,٤٤٧	١٣,٥٠٠	٢١,١٧٢,٩٤٧	١,٠١٨,٥٩٨	١٢٢,٠٥٤	-	١٢٢,٠٥٤	٣٢,٢٩٥	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠١٠
(٤٤٦,٩٧٣)	(٥٩)	(٤٤٦,٩١٤)	(٣٥١,٣٠٢)	(٩٥,٦١٢)	٣,٣٦٣	(٩٨,٩٧٥)	-	-	الدخل الشامل
٢٠,٧٣٩,٤٧٤	١٣,٤٤١	٢٠,٧٢٦,٠٣٣	٦٦٧,٢٩٦	٢٦,٤٤٢	٣,٣٦٣	٢٣,٠٧٩	٣٢,٢٩٥	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	رصيد ٣١ آذار ٢٠١٠

شركة السنبال الدولية للاستثمارات الإسلامية (القبضة)
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٠

٣١ آذار ٢٠١٠	
دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(٩٥,٦٧١)	الخسارة
	تعديلات لـ:
٥٩,٧٣٣	إستهلاكات
(٣,٣٦٣)	التغير في القيمة العادلة لاستثمار في موجود مالي محتفظ به للمناجزة
	التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(١١٦,٩٤٢)	أرصدة مدينة أخرى
٦٧,٩٧٩	شيكات في الصندوق
٢٣,٩٩٤	نم داتنة وأرصدة دائنة أخرى
(٦٤,٢٧٠)	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٩٨,٣٤٣)	شراء ممتلكات ومعدات
(٩٨,٣٤٣)	صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية
	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٥٩)	مساهمة حقوق غير المسيطرين في رأسمال شركة تابعة
(٥٩)	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
(٢,٣٤٨)	أثر فروقات العملة على النقد والنقد المعادل
(١٦٥,٠٢٠)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٤,٤٩٤,٥٢٠	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
٤,٣٢٩,٥٠٠	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

شركة السنبال الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

١- الوضع القانوني و النشاط

- تأسست شركة السنبال الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة) وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت الرقم (٣٨٧) بتاريخ ٢٧ شباط ٢٠٠٦.
- بتاريخ ٢٧ نيسان ٢٠٠٨ تم تحويل الشركة إلى شركة مساهمة عامة (قابضة) وتم تعديل غاياتها بما يتناسب وصفتها القانونية الجديدة لتشمل القيام بإدارة الشركات التابعة لها، وتملك المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها، واستثمر أموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية، وتقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة لها، وتملك براءات الاختراع والعلامات التجارية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق المنوطة باستغلالها وتأجيرها للشركات التابعة لها أو لغيرها.

٢- السياسات المحاسبية الهامة

- تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
- تم إعداد القوائم المالية المرحلية المستخدمة في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ آذار.
- هذه أول قوائم مالية مرحلية تصدرها الشركة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار.
- أساس توحيد القوائم المالية
- تضم القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة الأم وهي شركة السنبال الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة) والشركات التابعة التالية التي تسيطر عليها:

أرباح محتفظ بها (خسائر مترجمة)	مجموع المطلوبات	مجموع الموجودات	رأس المال المنفوع	نسبة الملكية	إسم الشركة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	%	
(٢,٣٦١)	٥,٥٠٠,٢٦٧	٥,٥٢٧,٩٤٨	٣٠,٠٠٠	١٠٠	شركة الجبل الأسود للاستثمارات العقارية - ذ.م.م - الأردن
(١,٦٢٥)	٥٦٩,٣٠١	٥٩٧,٣٩١	٣٠,٠٠٠	١٠٠	شركة بلاد الشام للاستثمارات العقارية - ذ.م.م - سوريا والتي تملك شركة
(١٢٩,٤٤٠)	٦,٦٦٥,٢٥٣	٦,٥٨٢,٥٦٦	٤١,٦٦٧	٢٥	شركة بئرا للاستثمارات - ذ.م.م - سوريا والتي تملك شركة
٥٧,٩٢٤	٤,٧٦٣,٤٨٨	٤,٨٢٠,٠٩٨	١	١٠٠	بلاد الشام ٧٥% منها
(١,٥٥٩)	-	١٣,٤٤١	١٥,٠٠٠	١٠٠	شركة الجبل الأسود للاستثمارات العقارية والساحية - ذ.م.م - مونتينيغرو
					شركة الجبل الأسود للاستثمارات العقارية - ذ.م.م - سيطرة بموجب عقد
					الشركة المتمثلة العقارية - ذ.م.م - سيطرة بموجب عقد

٤- أرصدة مدينة أخرى

من ضمن بند أرصدة مدينة أخرى يوجد إيرادات تأجير مستحقة وغير مقبوضة عن عقد تأجير تمويلي للأرض المملوكة من قبل الشركة التابعة الواقعة في منطقة الجبل الاسود مونتينيغرو بتاريخ ١ شباط ٢٠٠٩ تم توقيع ملحق إتفاقية عن تأجير الأرض الأصلي الموقع بتاريخ ٢٠ تشرين الثاني ٢٠٠٧ لإعادة جدولة الأقساط المترتبة على المستأجر بحيث يلتزم المستأجر بدفع آخر دفعة مستحقة من الإيجار البالغة ٧٦٣,٨٨٦ يورو خلال ٦٠ يوماً من تاريخ توقيع ملحق الإتفاقية ، ويلتزم عضو مجلس الإدارة السيد روبرت هيرش بصفته الشخصية بتحمل أية خسائر قد تتكبدها شركة السنابل، ويحق لشركة السنابل ببيع الأرض لمن تريد مع إعطاء المستأجر أولية الشراء في حالة رغبته خلال مدة خمسة شهور من تاريخ إنتهاء العقد الأصلي. بتاريخ ٢٥ آذار ٢٠١٠ قامت شركة السنابل برهن ٤ مليون سهم من أسهم شركة الرها للإستثمارات العقارية (مساهم) كضمان لتحويل آخر دفعة من الإيجار.

٥- مدفوع مقدماً لشراء إستثمار في موجود مالي متوفر للبيع

يمثل هذا البند المبلغ للإستثمار رأسمال الشركة الأردنية لمراكز التسويق - إستقلال مول - ذ.م.م. ولم يتم لتاريخه التوصل إلى إتفاق نهائي مع مالكي الشركة لمراكز التسويق فيما إذا كان سيتم الإستثمار في رأسمالها أو رد المبلغ إلى شركة السنابل وإلغاء قرار الإستثمار.