

Q.R - REIN - 29/4/2010

إشارتنا: أع-م ث/ ١٥٣٠ / 2010
التاريخ: 26 نيسان ، 2010

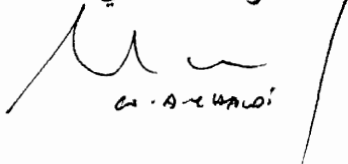
السادة بورصة عمان / سوق الأوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

نرفق لكم البيانات المالية الموحدة و المدققة من قبل مدقق الحسابات عن الفترة من 2010/1/1
ولغاية 2010/3/31 .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

المدير العام
ناصر الخالدي


ناصر الخالدي

بورصة عمان
الادارة الادارية والمالية
البيانات
٢٩ نيسان ٢٠١٠
٢٣٨٢
٢٠١٠
٦١١
٢٠١٠

③

لست

شركة الأردن دبي للأماك المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠١٠

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة إلى مجلس إدارة شركة الأردن دبي للأعمال المساهمة العامة المحدودة عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة الأردن دبي للأعمال المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣١ آذار ٢٠١٠ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣١ آذار ٢٠١٠ وقائمة الدخل المرحلية الموحدة وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المختصرة المرحلية وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي / معيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام بإستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا لم تسترّع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

إرنست ويونغ / الأردن
محاسبون قانونيون
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
رقم ٥٩٣

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٩ نيسان ٢٠١٠

شركة الأردن دبي للأموال المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣١ آذار ٢٠١٠

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	٣١ آذار ٢٠١٠	إيضاحات	الموجودات
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		
٦٧٤٢٠٢	٧٠١٥٩٠		الموجودات غير المتداولة
٥٩٦٧١٥٢	٧١١١١٥٧		ممتلكات ومعدات
١١٥٥١٧٥	١١٣٧١٩٩		مشاريع تحت التنفيذ
٣١١٥٣٤٣٠	٣١٠٣٨٧٥٧		دفعات مقدمة لموردين
١٩٩٢٥٧٠٩	١٩٩٢٥٧٠٩		استثمارات عقارية
٣٧٦١٣٠٩	٣٧٥٢٢٠٥٩		أراضي تحت التطوير
٤١٩٠٢٠٦	٤١٨٩١٩٩		موجودات غير ملموسة
٧٢٥١٩٣٣	٧٢٢٩٠٢٠		استثمار في شركة حليفة
٧٤٧٧٩١١٦	٧٥٧٨٥٣٩٠		موجودات مالية متوفرة للبيع
٧٦٥١٦٢	٧٧٠٥٤١		الموجودات المتداولة
٨٦٣٨٥	٣٨٠٤٧٩		موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة
٣٤٥١٦٢	٧٠٤٥٤٧		نعم مدينة
٣٠١١٣٣	٣٧٥٧٨٣	٦	أرصدة مدينة أخرى
٢٤٤٢٥	٢٠٦٩٣		مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٢٢١٢١٣٨٥	٢١٤٣٥١٥١		شيكات برسم التحصيل
٢٤٣٤٥٠٥٢	٢٣٦٨٧١٩٤		نقد وأرصدة لدى البنوك
٩٩١٢٤١٦٨	٩٩٤٧٣٢٨٤		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٧٠٠٠٠٠٠٠	٧٠٠٠٠٠٠٠		حق ملكية حملة الاسهم -
٧٧٢٦٤١	٧٧٢٦٤١		رأس المال المدفوع
٢٩١٧٠	٦٢٥٧		احتياطي إجباري
(٢٥٩٩٠٧)	(٢٥٩٩٠٧)	٤	التغير المتراكم في القيمة العادلة
(١١٦٥٩٣٩)	(١٣٦٣٧١١)		أسهم خزينة
٦٩٣٧٥٩٦٥	٦٩١٥٥٢٨٠		خسائر متراكمة
٢٣١٠٣١٨٢	٢٣١٠٤٣٥٣		حقوق غير المسيطرين
٩٢٤٧٩١٤٧	٩٢٢٥٩٦٣٣		مجموع حقوق الملكية
٣٠٤٠٠٠	-		المطلوبات غير المتداولة -
			قروض طويلة الاجل
٣٥٨٢٥٠	٥١٦٧٩٣		المطلوبات المتداولة -
٤٥٢٥٦٠	٧٣٣٧٠٠		بنك دائن
٩٣٣٤٠٨	١٠٣٦١٠٩		نعم دائنة
٤٠٥٢٠٠٠	٤٠٥٢٠٠٠		مستحقات وأرصدة دائنة أخرى
٣٥٣٠١٧	٦٨٣٢٦٣		اقساط قروض طويلة الاجل تستحق خلال عام
١٩١٧٨٦	١٩١٧٨٦		إيرادات مقبوضة مقدما
٦٣٤١٠٢١	٧٢١٣٦٥١		مخصص ضريبة الدخل
٦٦٤٥٠٢١	٧٢١٣٦٥١		مجموع المطلوبات
٩٩١٢٤١٦٨	٩٩٤٧٣٢٨٤		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

شركة الأردن دبي للأفلاك المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل المرحلية الموحدة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٠ (غير مدققة)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
١٨٤,٢٠٢	٢١٠,٩٨٠	إيرادات تأجير العقارات
٣٧٨,٣٣٤	١٢٦,٧٥٠	إيراد بيع عقارات
٢٠,٤٨٣	٣٦,٠٦٢	إيراد إدارة العقارات والمشاريع
٥٨٣,٠١٩	٣٧٣,٧٩٢	
(٨٦,٧١٤)	(٩٤,٢٧٠)	مصاريف تشغيل العقارات
(٢٨٩,٩٠٩)	(٥٨,١٧٤)	كلفة بيع عقارات
(١٧,٦٧٠)	(٢١,٢٤٢)	كلفة إدارة العقارات والمشاريع
١٨٨,٧٢٦	٢٠٠,١٠٦	إجمالي الربح
(٥,٧٢٠)	٤,٦٧٩	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية محددة بالقيمة العادلة
٣٥٧	٨٢٦	من خلال قائمة الدخل
(٢٩,١٩٩)	-	إيرادات أخرى
(٤٣٣,٧٧١)	(٤٠٤,٦٣٠)	خسائر تدني موجودات مالية متوفرة للبيع
(٨٠,٢٢٣)	(٩٧,٦١٤)	مصاريف إدارية وعمومية
(٣٥٩,٨٣٠)	(٢٩٦,٦٣٣)	إستهلاكات وإطفاءات
(٥٧,٨٢٣)	(١,٠٠٧)	حصة المجموعة من خسائر الشركة الحليفة
٤٨٢,٥١٦	٢٢٢,٨٢٧	إيرادات فوائد بنكية
(٧,٣٦٤)	(١٢٢,٤٨٨)	تكاليف تمويل
٥٧,٤٩٩	(١٩٧,٣٠١)	(خسارة) ربح الفترة
٤٥,١٧٧	(١٩٧,٧٧٢)	العائد إلى:
١٢,٣٢٢	٤٧١	مساهمي الشركة
٥٧,٤٩٩	(١٩٧,٣٠١)	حقوق غير المسيطرين
فلس/دينار	فلس/دينار	
٠/٠٠٠٦٥	(٠/٠٠٢٨)	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من (خسارة) ربح الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

شركة الأردن دبي للأموال المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٠ (غير مدققة)

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٥٧,٤٩٩	(١٩٧,٣٠١)	(خسارة) ربح الفترة
		يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى
-	(٢٢,٩١٣)	التغير المتراكم في القيمة العادلة
(٤٧,٥٠٠)	-	مصاريق زيادة رأس مال شركة تابعة
<u>٩,٩٩٩</u>	<u>(٢٢٠,٢١٤)</u>	مجموع (الخسارة) الربح والدخل الشامل للفترة
		العائد إلى:
١٠,٠٢٧	(٢٢٠,٢٨٥)	مساهمي الشركة
(٢٨)	٤٧١	حقوق غير المسيطرين
<u>٩,٩٩٩</u>	<u>(٢٢٠,٢١٤)</u>	

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

شركة الأردن دبي للأحلاك المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٠ (غير مدققة)

حقوق ملكية حملة الاسهم

مجموع حقوق الملكية	حقوق غير المسيطرين	المجموع	خسائر متراكمة	خزينة	أسهم	التغير المتراكم	احتياطي خاص	احتياطي إيجاري	علاوة إصدار	رأس المال المدفوع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٩٢,٢٥٩,٦٣٣	٢٣,١٠٤,٣٥٣	٦٩,٣٧٥,٩٦٥	(١,١٦٥,٩٣٩)	(٢٥٩,٩٠٧)	٢٩,١٧٠	-	-	٧٧٢,٦٤١	-	٧٠,٣٠٠,٠٠٠
(٢٢٠,٢١٤)	٤٧١	(٢٢٠,٦٨٥)	(١٩٧,٧٧٢)	-	(٢٢,٩١٣)	-	-	-	-	-
٩٢,٢٥٩,٦٣٣	٢٣,١٠٤,٣٥٣	٦٩,٣٧٥,٩٦٥	(١,٣٦٣,٧١١)	(٢٥٩,٩٠٧)	٦,٢٥٧	-	-	٧٧٢,٦٤١	-	٧٠,٣٠٠,٠٠٠
الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠١٠										
٧٩,٢٥٧,٦١٣	٩,٠٨٩,٣١٤	٧٠,١٦٨,٠٩٩	(٤٦٣,٣٢٧)	(٢٣٥,٩٣٦)	-	٧٥,٣٠٠	٧٠,٢٧٤٦	٨٩,٨١٦	٧٠,٣٠٠,٠٠٠	٧٠,٣٠٠,٠٠٠
٩,٩٩٩	(٢٨)	١٠,٣٢٧	١٠,٣٢٧	-	-	-	-	-	-	-
٢,٤٧٠,٠٠٠	٢,٤٧٠,٠٠٠	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(٢٤,٩٥٩)	-	(٢٤,٩٥٩)	-	(٢٤,٩٥٩)	-	-	-	-	-	-
٨١,٧١٢,٦٥٣	١١,٥٥٩,٤٨٦	٧٠,١٥٣,١٦٧	(٤٥٣,٣٠٠)	(٢٦٠,٨٩٥)	-	٧٥,٣٠٠	٧٠,٢٧٤٦	٨٩,٨١٦	٧٠,٣٠٠,٠٠٠	٧٠,٣٠٠,٠٠٠
الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٠٩										

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

شركة الأردن دبي للأموال المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٠ (غير مدققة)

للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
		الأنشطة التشغيلية
٥٧ر٤٩٩	(١٩٧ر٣٠١)	(خسارة) ربح الفترة
		تعديلات -
٨٠ر٢٢٣	٩٧ر٦١٤	استهلاكات وإطفاءات
٢٩ر١٩٩	-	خسائر تنني موجودات مالية متوفرة للبيع
٥ر٧٢٠	(٤ر٦٧٩)	تغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة
(٨٨ر٤٢٥)	(٦٨ر٥٧٦)	أرباح بيع استثمارات عقارية
٥٧ر١٢٣	١ر٠٠٧	حصة المجموعة من خسائر الشركة الحليفة
٧ر٣٦٤	١٢٢ر٤٨٨	تكاليف تمويل
(٤٨٢ر٥١٦)	(٢٢٢ر٨٢٧)	إيرادات فوائد بنكية
		تغيرات رأس المال العامل -
(٢٩٩ر٣٢٠)	(٦٥٣ر٤٧٩)	نم وأرصدة مدينة أخرى
٢٩ر٦٠٥	٣ر٧٣٢	شيكات برسم التحصيل
(٧٦ر٢٢١)	٨٥٨ر١٧٩	مستحقات وأرصدة دائنة أخرى
٣٩٥ر٦٨٦	٣٣٠ر٢٤٦	إيرادات مقبوضة مقدما
(١٦ر٢٥٤)	-	ضريبة الدخل المدفوعة
(٢٩٩ر٦١٧)	٢٦٦ر٤٠٤	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(٦٨ر٤٦٠)	(٥٩ر٢٥٣)	شراء ممتلكات ومعدات
(٨٦٤ر١٥٢)	(١ر١٢٦ر٠٢٩)	مشاريع تحت التنفيذ
٣٧٠ر٤٤٩	١٢٦ر٧٥٠	بيع استثمارات عقارية
(٤٩٧ر٧٨٨)	-	دفعات على حساب أراضي تحت التطوير
٥ر٦٨٣ر٦٧٠	-	مبالغ مقبوضة مقدما على حساب بيع الاستثمار
٤٨٢ر٥١٦	٢٢٢ر٨٢٧	فوائد بنكية مقبوضة
٥ر١٠٦ر٢٣٥	(٨٣٥ر٧٠٥)	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
٢ر٤٧٠ر٠٠٠	-	حقوق الأقلية الناتجة عن زيادة رأس مال شركة تابعة
(٤٧ر٥٠٠)	-	مصاريف زيادة رأس مال شركة تابعة
-	١٥٨ر٥٤٣	بنك دائن
(١٢٥ر٠٠٠)	(٣٠٤ر٠٠٠)	قرض بنكي
-	(١٢٢ر٥١٥)	أرباح مساهمين غير مدفوعة
(٢٤ر٩٥٩)	-	أسهم خزينة
(٥٥٣ر٢٩١)	(٤٢٥ر٧٧٣)	مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
(٧ر٣٦٤)	(١٢٢ر٤٨٨)	فوائد بنكية مدفوعة
١ر٧١١ر٨٨٦	(٨١٦ر٢٣٣)	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الأنشطة التمويلية
٦ر٥١٨ر٥٠٤	(١ر٣٨٥ر٥٣٤)	صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه
٢٧ر٣٩٠ر٢٠٢	٢٢ر٨٢١ر٣٨٥	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٣٣ر٩٠٨ر٧٠٦	٢١ر٤٣٥ر٨٥١	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

(١) عام

تمت الموافقة بتاريخ ١٦ أيار ٢٠٠٠ على اندماج كل من الشركة العقارية الاستثمارية "عقاركو" (م.ع.م) والشركة المركزية للتجارة العامة والتخزين (م.ع.م) وسجلت الشركة الناتجة عن الاندماج لدى مراقب الشركة في سجل الشركات المساهمة العامة تحت رقم (١٦٩) باسم الشركة العقارية التجارية الاستثمارية "عقاركو" وتقرر اعتبار عملية الدمج من تاريخ ١ كانون الثاني ٢٠٠٠ لغايات اعداد القوائم المالية.

وافقت الهيئة العامة غير العادية في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٣ نيسان ٢٠٠٨ على تغيير اسم الشركة ليصبح شركة الأردن دبي للأعمال بدلاً من الشركة العقارية التجارية الاستثمارية "عقاركو"، هذا وقد تم استكمال الاجراءات الرسمية لتغيير الاسم بتاريخ ١٥ نيسان ٢٠٠٨.

من غايات الشركة شراء الأراضي والقيام بالمشاريع العقارية واستثمارها والتجارة العامة وتأجير مساحات للتبريد والتخزين، وإدارة المشاريع العقارية، وقد تم تعديل غايات الشركة خلال عام ٢٠٠٨ لتشمل تأسيس شركات بمختلف أنواعها وتملك الحصص والأسهم في الشركات القائمة.

من غايات الشركات التابعة إقامة وإدارة وتأجير المشروعات العقارية والاستثمار في المشاريع السياحية.

(٢) أسس الإعداد والسياسات المحاسبية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

إن القوائم المالية المختصرة المرحلية لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩. كما أن نتائج الأعمال للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٠ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠.

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة تتفق مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق المعايير الجديدة والمعدلة والتفسيرات التالية:

معيار التقارير المالية الدولي رقم ٣ - اندماج الاعمال - معدل ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ القوائم المالية الموحدة والمنفصلة - معدل

معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ الأدوات المالية الاعتراف والقياس - بنود التحوط المؤهلة

تفسير رقم ١٧ الصادر عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية - توزيعات الموجودات غير النقدية على الملاك.

لم ينتج عن تطبيق هذه المعايير والتفسيرات أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة.

(٣) أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة الأردن دبي للأموال (الشركة) والقوائم المالية للشركات التابعة لها (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣١ آذار ٢٠١٠. ان الشركات التابعة المتضمنة في القوائم المالية الموحدة هي كما يلي :

اسم الشركة	النشاط الرئيسي	نسبة التملك
شركة أحياء عمان لتأهيل وتطوير العقار	استثمار سياحي	٥٦,٧ %
شركة الأردن دبي للأموال للتطوير العقاري	عقاري	١٠٠ %
شركة مجموعة النسر الدولية للاستثمار	عقاري	١٠٠ %
شركة عين الاردن للمنتجات السياحية	استثمار سياحي	١٠٠ %
- شركة أمان الأردن دبي للاستثمارات السياحية	استثمار سياحي	١٠٠ %
- شركة منية للمنتجات المتخصصة	استثمار سياحي	٧٤ %
- شركة الاردن دبي للمنتجات السياحية المتخصصة	استثمار سياحي	٧٣ %
- شركة تطوير جنوب البحر الميت للمنتجات المتخصصة	استثمار سياحي	٧٠ %

يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم إعداد القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لنفس الفترة المالية وباستخدام نفس السياسات المحاسبية. يتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم وشركاتها التابعة.

حقوق غير المسيطرين تمثل ذلك الجزء غير المملوك من قبل المجموعة من حقوق الملكية في الشركات التابعة، ويتم إظهار حقوق غير المسيطرين في قائمة الدخل الموحدة كبند منفصل وفي قائمة المركز المالي الموحدة كبند منفصل عن حق ملكية حملة أسهم الشركة.

(٤) أسهم خزينة

يمثل هذا البند كلفة الاسهم المشتراة من قبل شركة مجموعة النسر الدولية للاستثمار وشركة احياء عمان لتأهيل وتطوير العقار (شركات تابعة) في الشركة الأم والبالغ عددها ١٩٢ر٣٢٦ سهم كما في ٣١ آذار ٢٠١٠.

(٥) التزامات محتملة

على المجموعة بتاريخ القوائم المالية التزامات محتمل ان تطرأ تتمثل في كفالات بنكية بمبلغ ١٦٠ر٨١٥ دينار بلغت تأميناتها النقدية ٦٥ر٦٧ دينار.

(٦) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي هم فيها ملاك رئيسيين. يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

فيما يلي ملخص الارصدة مع جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي:

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	٣١ آذار ٢٠١٠
دينار	دينار
-	٧٣٩٥٠
١٨٣٣	١٨٣٣
٣٠٠.٠٠٠	٣٠٠.٠٠٠
<u>٣٠١٨٣٣</u>	<u>٣٧٥٧٨٣</u>

مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة:
شركة الأردن دبي للاستثمار (الشركة الأم)
شركة الجمان للاستثمار
شركة مدائن الشروق للاستثمار والتطوير العقاري

فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ومكافآت ومنافع أخرى) الادارة التنفيذية العليا للمجموعة:

للتلاثة أشهر المنتهية في	
٣١ آذار ٢٠٠٩	٣١ آذار ٢٠١٠
دينار	دينار
<u>١١٧٤٨٣</u>	<u>١٠٣٠٠٠</u>

رواتب ومنافع الادارة التنفيذية

(٧) الاحتياطات القانونية

لم تقم المجموعة باقتطاع الاحتياطات القانونية واحتساب الرسوم الأخرى حسب أحكام قانون الشركات حيث إن هذه القوائم هي قوائم مرحلية.