

التاريخ: 29/4/2010
الرقم: 185/4/JSC/2010

٥

٥١٠/٢٩٢٤ - ٢٩٢٤/٢٩٢٤ - ٢٩٢٤/٢٩٢٤

٢

السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين

الموضوع: البيانات المالية الربع الأول

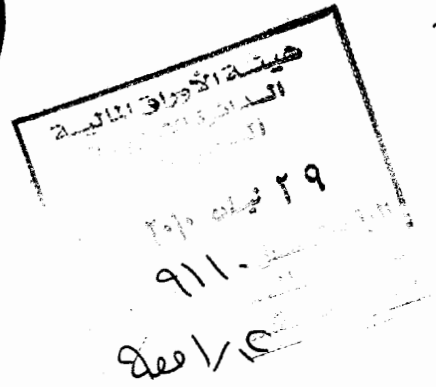
تحية واحتراماً وبعد،،

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه واستناداً لأحكام المادة رقم (43/أ-2) من قانون الأوراق المالية رقم 76 لسنة 2002 ولأحكام المادة (6/أ) من تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق نرفق لكم البيانات المالية للشركة كما في 2010/3/31 ،
مراجعة من قبل مدقق حسابات الشركة السادة/ إبراهيم العباسي وشركاه.

واقبلوا فائق الاحترام،،،

الرئيس التنفيذي
محمد الرفاعي

٤/١٠/٢٠١٠



البورصة
٤/١٠

Head Office

Al Swaifiah, Princess Taghreed Moh'd st. - Sky Plaza Buld. 1st Floor
Tel.: +962 6 581 69 52, 5817213 - Fax: +962 6 5816749 - 581 69 35
P.O.Box: 2520 Amman 11953 Jordan - E-mail: inhojo@in-ho.com

الإدارة العامة

الصوفية - شارع الاميرة تغريد محمد - عمارة سكاى بلازا الطابق الاول
هاتف: 5816952 , 5817213 , +962 6 5816749 - فاكس: 5816935 - +962 6 5816749
ص.ب. 2520 عمّان 11953 الاردن - البريد الالكتروني: inhojo@in-ho.com

بيت الاستثمار للخدمات المالية

شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية المختصرة
للسهور الثلاثة المنتهية في 31 آذار 2010

بيت الاستثمار للخدمات المالية

شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية المختصرة للتشهور الثلاثة المنتهية في 31 آذار 2010

الفهرس

1	تقرير المراجعة
2 و 3	قائمة المركز المالي
4	قائمة الدخل الشامل
5	قائمة التغيرات في حقوق الملكية
6	قائمة التدفقات النقدية
7 - 14	ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة

تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية

604 10 02

السادة رئيس وأعضاء مجلس الادارة المحترمين
شركة بيت الاستثمار للمالية المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

مقدمة :

قمنا بمراجعة المركز المالي المرحلي المرفق لشركة بيت الاستثمار للخدمات المالية المساهمة العامة المحدودة كما في 31 اذار 2010 وكل من قوائم الدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى .
إن مجلس الادارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية/ معيار المحاسبة الدولي رقم 34 (التقارير المالية المرحلية) . ان مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية استناداً إلى مراجعتنا .

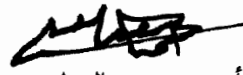
نطاق المراجعة :

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة" . إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى . ان نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق ، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها .

الاستنتاج :

بناءً على مراجعتنا لم تسترِع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 .

عن ابراهيم العباسي وشركاه


أحمد محمد العباسي
اجازة رقم 710

عمان في 29 نيسان 2010

بيت الاستثمار والخدمات المالية

شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي

31 كانون الاول 2009 (مدققة)	31 آذار 2010 (مراجعة)	ايضاح	
دينار اردني	دينار اردني		
			الموجودات
			موجودات متداولة
8,059	1,472		نقد ونقد معادل
110,691	-		تسوية مركز الايداع
1,009,244	1,001,848		ودائع لدى البنوك
832,251	397,242		استثمارات في موجودات مخصصة من خلال الربح و الخساره
8,640,837	6,743,607	3	ذمم عملاء التمويل على الهامش
7,373,403	8,096,484	3	ذمم عملاء الوساطة بالصافي
141,800	141,800		تأمينات كفالات
25,000	25,000		أمانات صندوق ضمان التسوية
950,441	716,086		استدراكات مبيعات غير مستحقة
186,229	438,229		أرصدة مدينة أخرى
19,277,955	17,561,768		مجموع الموجودات المتداولة
			موجودات غير متداولة
1,220,794	1,296,589	4	موجودات مالية متاحة للبيع
11,221,061	11,075,140	5	استثمارات في شركات زميلة
43,989	30,973		أصول غير ملموسة بالصافي
277,169	277,169		استدراكات مبيعات غير مستحقة
1,410,029	1,338,807	6	معدات وممتلكات بالصافي
14,173,042	14,018,678		مجموع الموجودات غير المتداولة
33,450,997	31,580,446		مجموع الموجودات

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القائمة

بيت الاستثمار للخدمات المالية

شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

تابع قائمة المركز المالي

31 كانون الاول 2009 (مدققة)	31 آذار 2010 (مراجعة)	إيضاح	
دينار اردني	دينار اردني		
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات
			مطلوبات متداولة
930,186	1,885,576	7	مراجعات مستحقة على قروض
7,052,471	7,369,533	7	قروض قصيرة الاجل
	127,496		تسوية مركز الايداع
6,010,795	5,202,274		بنوك دائنة
9,329	6,123		ذمم عملاء هامش دائنة
649,151	1,055,305		ذمم عملاء وساطة دائنة
-	-	8	مخصص ضريبة دخل
99,824	111,036		أرصدة دائنة أخرى
14,751,756	15,757,343		مجموع المطلوبات المتداولة
			مطلوبات غير متداولة
184,777	764,312	7	مراجعات على قروض
7,859,851	4,745,572	7	قروض طويلة الاجل
4,986	2,372		مخصص نهاية الخدمة
8,049,614	5,512,256		مجموع المطلوبات غير المتداولة
22,801,370	21,269,599		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
12,000,000	12,000,000	9	رأس المال المدفوع
457,524	457,524		احتياطي اجباري
409,084	409,084		احتياطي اختياري
6,089	(159,874)	10	احتياطي القيمة العادلة
(2,223,070)	(2,395,887)		(خسارة) ارباح مدورة
10,649,627	10,310,847		صافي/مجموع حقوق الملكية
33,450,997	31,580,446		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القائمة

بيت الاستثمار للخدمات المالية

شركة مساهمة عامة عمان - المملكة الاردنية الهاشمية قائمة الدخل الشامل

للتشهور الثلاثة المنتهية في		
31 آذار 2010	31 آذار 2009	
(مراجعة)	(مدققة)	
دينار اردني	دينار اردني	ايضاح
289,422	779,980	صافي ايرادات العمولات
43,345	673,088	ارباح الاستثمارات
332,767	1,453,068	اجمالي ايرادات تشغيلية
(143,376)	(121,173)	نفقات موظفين
(29,584)	(31,399)	استهلاكات واطفاءات
-	(120,000)	ديون مشكوك في تحصيلها
(61,803)	(109,910)	مصاريف ادارية وعمومية
(234,763)	(382,482)	اجمالي نفقات التشغيل
98,004	1,070,586	الربح التشغيلي
29,792	-	ارباح شركات زميلة
6,172	-	ايرادات اخرى
-	(2,286,678)	تدني الاستثمار في الشركات الزميلة
-	(63,000)	تدني الاستثمار في الموجودات المالية المتاحة للبيع
(317,357)	(678,570)	صافي مصاريف تمويل
10,572	(193,142)	تعديلات القيمة العادلة
(172,817)	(2,150,804)	خسارة الفترة قبل ضريبة الدخل
-	(57,397)	مصروف ضريبة الدخل
(172,817)	(2,208,201)	خسارة الفترة بعد ضريبة الدخل
		بنود الدخل الشامل:
(165,963)	412,013	تعديلات القيمة العادلة للموجودات المتاحة للبيع
-	63,000	تحويل تدني الموجودات المتاحة للبيع الى بيان الدخل
-	2,286,678	تحويل الموجودات المتاحة للبيع الى استثمارات في شركات زميلة
(165,963)	2,761,691	مجموع بنود الدخل الشامل
(338,780)	553,490	مجموع الدخل الشامل للفترة
		ربحية السهم:
(0.014)	(0.184)	حصة السهم الاساسية من الربح

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القائمة

بيت الاستثمار للخدمات المالية

شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية

رأس المال	احتياطي اجباري	احتياطي اختياري	احتياطي لقيمة العادلة	(خسائر) ارباح منورة	مجموع
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
12,000,000	457,524	409,084	6,089	(2,223,070)	10,649,627
12,000,000	457,524	409,084	6,089	(2,223,070)	10,649,627
			(165,963)	(172,817)	(338,780)
12,000,000	457,524	409,084	(159,874)	(2,395,887)	10,310,847
12,000,000	457,524	409,084	(3,181,105)	786,089	10,471,592
12,000,000	457,524	409,084	(3,181,105)	786,089	10,471,592
			2,761,691	(2,208,201)	553,490
12,000,000	457,524	409,084	(419,414)	(1,422,112)	11,025,082

رصيد 1 كانون الثاني 2010
اجمالي المعاملات مع مالكي الاسهم
المدخل الشامل للفترة
الرصيد في 31 آذار 2010

رصيد 1 كانون الثاني 2009
اجمالي المعاملات مع مالكي الاسهم
المدخل الشامل للفترة
الرصيد في 31 آذار 2009

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القائمة

بيت الاستثمار للخدمات المالية

شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة

1. تأسيس الشركة وغاياتها

تأسست شركة بيت الاستثمار للخدمات المالية كشركة مساهمة عامة بمقتضى أحكام قانون الشركات الأردني رقم 22 لسنة 1997 برأس مال يبلغ ستة ملايين دينار، وسجلت الشركة في سجل الشركات المساهمة العامة تحت رقم 363 بتاريخ 4 أيار 2005.

من أهم غايات الشركة القيام بأعمال الوساطة لدى بورصة عمان وغيرها، والقيام بعمليات شراء الأوراق المالية وبيعها والتداول بها في المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها، وتقديم الاستشارات المالية للاستثمار في الأوراق المالية وأعمال وإدارة الاستثمار، وإدارة الإصدار بما لا يتعارض مع قانون هيئة الأوراق المالية والأنظمة والقوانين والتعليمات الأخرى.

وقد بدأت الشركة أعمالها بتاريخ 27 أيلول 2005.

قررت الهيئة العامة بتاريخ 14 تموز 2007 في اجتماعها غير العادي زيادة رأسمال الشركة المصرح به و المدفوع ليصبح اثني عشر مليون دينار / سهم و استكملت اجراءات تغطية الزيادة باكتتاب خاص تم خلال الفتره من 3 كانون الأول 2007 و لغاية 13 كانون الأول 2007 بطرح ستة ملايين سهم و بقيمة اسمية دينار واحد للسهم.

قررت الهيئة العامة بتاريخ 23 تشرين الثاني 2008 في اجتماعها غير العادي زيادة رأسمال الشركة المصرح به و المدفوع ليصبح اربعة وعشرون مليون دينار / سهم على ان يتم الطرح من خلال اكتتاب خاص و/او دخول شريك استراتيجي وتقويض مجلس الادارة باتخاذ الاجراءات اللازمة والالية المناسبة لتنفيذ ذلك في الوقت المناسب.

2. اساس اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة

تم اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية"، ان القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والبيانات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً للمعايير المالية الدولية ويجب ان تقرأ مع التقرير السنوي كما في 31 كانون الأول 2009 ، كما ان نتائج الاعمال للثلاثة اشهر الاولى المنتهية في 31 اذار 2010 لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة في 31 كانون الأول 2010.

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة تتفق مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2009.

بيت الاستثمار للخدمات المالية

شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة

3. ذمم عملاء الوساطة بالصافي

31 كانون الاول 2009	31 آذار 2010	
دينار اردني	دينار اردني	
6,922,451	7,606,413	ذمم عملاء وساطة
1,550,952	1,590,071	ذمم اطراف ذات علاقة
(1,100,000)	(1,100,000)	مخصص تندي ديون
<u>7,373,403</u>	<u>8,096,484</u>	
8,640,837	6,743,607	ذمم عملاء التمويل بالهامش
-	-	مخصص تندي ديون
<u>8,640,837</u>	<u>6,743,607</u>	

فيما يلي الحركة على مخصص تندي ذمم العملاء:

1,100,000	الرصيد في 1 كانون الثاني 2010
-	ديون مشكوك في تحصيلها
<u>1,100,000</u>	الرصيد في 31 آذار 2010

4. موجودات مالية متاحة للبيع

2009	31 آذار 2010	
دينار اردني	دينار اردني	
63,141	-	استثمارات في صناديق استثمارية
201,230	201,230	اكاديمية الشرق الاوسط للطيران
207,756	207,756	بنك الجزيرة السوداني الاردني
287,750	426,686	استثمارات في قطاع الخدمات
460,917	460,917	استثمار في بيت الاستثمار السوري
<u>1,220,794</u>	<u>1,296,589</u>	الرصيد في 31 آذار

بيت الاستثمار للخدمات المالية

شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة

5. استثمارات في شركات زميلة

2009	31 آذار 2010	
دينار اردني	دينار اردني	
-	11,221,061	الرصيد في 1 كانون الثاني
12,031,155	-	اعادة تصنيف الى الشركات الزميلة
127,411	-	الحصة من ارباح الشركات الزميلة
-	(145,921)	توزيعات ارباح شركات زميلة
(937,505)	-	تدني استثمارات في شركات زميلة
<u>11,221,061</u>	<u>11,075,140</u>	الرصيد في 31 آذار

فيما يلي الشركات الزميلة وهي شركات مساهمة عامة وملكية الشركة فيها:

تمتلك الشركة التأثير الواضح على هذه الشركات من خلال التمثيل في مجالس ادارتها والمشاركة في رسم سياستها والتأثير على القرارات فيها وبناء على ذلك تم اعادة تصنيف استثمارات الشركة في هذه الشركات كاستثمارات في شركات زميلة ، وقد قامت ادارة الشركة بالمحاسبة عن استثمارات في تلك الشركات وفقا لمعطيات المعيار المحاسبي الدولي رقم (28)

نسبة الملكية	الربح (الخسارة)	الاورادات	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	
%	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
10.200%	(2,083,723)	(1,607,900)	7,819,343	52,861,703	شركة الاولى للتمويل المساهمة العامة
12.200%	1,001,588	3,197,990	3,236,594	29,100,452	شركة الاولى للتأمين المساهمة العامة
9.900%	517,569	1,211,046	4,677,632	19,570,806	شركة ميثاق المساهمة العامة
	(564,566)	2,801,136	15,733,569	101,532,961	

تم خلال شهر نيسان 2010 بيع 1,000,000 سهم من اسهم الشركة في شركة ميثاق المساهمة العامة وبالتالي انتهاء والتأثير الواضح على سياسات الشركة والقرارات فيها وبالتالي سيتم بداية من تاريخ البيع تصنيف الاسهم المتبقية في هذه الشركة ضمن الاستثمارات من خلال الربح والخسارة.

بيت الاستثمار للخدمات المالية

شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة

6. ممتلكات ومعدات بالصافي

مجموع	الالات واجهزة وبرامج	سيارات	اثاث وديكور	فروع تحت التأسيس	اراضي	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
1,410,029	99,448	12,990	125,977	56,822	1,114,792	القيمة الدفترية 1 كانون الثاني 2010
6,430	5,905		525			اضافات
(61,083)	(24,885)		(36,198)			حذوفات
(16,569)	(10,008)	(705)	(5,856)	-	-	استهلاكات
<u>1,338,807</u>	<u>70,460</u>	<u>12,285</u>	<u>84,448</u>	<u>56,822</u>	<u>1,114,792</u>	القيمة الدفترية 31 آذار 2010
1,413,946	137,031	4,998	157,125	-	1,114,792	القيمة الدفترية 1 كانون الثاني 2009
72,137	5,740	9,400	175	56,822	-	اضافات
(3,789)	(700)	-	(3,089)		-	حذوفات
(72,265)	(42,623)	(1,408)	(28,234)		-	استهلاكات
<u>1,410,029</u>	<u>99,448</u>	<u>12,990</u>	<u>125,977</u>	<u>56,822</u>	<u>1,114,792</u>	القيمة الدفترية 31 آذار 2009

■ ان الاراضي المملوكة للشركة مرهونة مقابل التسهيلات البنكية الممنوحة من البنك التجاري.

بيت الاستثمار للخدمات المالية

شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة

7. قروض وبنوك دائنة

31 كانون الاول 2008	31 آذار 2010	تستحق خلال عام	تستحق بعد عام
المجموع	المجموع	دينار اردني	دينار اردني
-	5,202,274	5,202,274	
-	5,911,572	4,745,572	1,166,000
-	11,113,846	4,745,572	6,368,274
التسهيلات البنكية			
البنك التجاري الاردني			
البنك الاستثماري			
القروض			
2,000,000	2,000,000	2,000,000	شركة الأولى للتمويل 1
4,203,532	4,203,532	4,203,532	شركة الأولى للتمويل 2
-	-	-	شركة الأولى للتمويل 3
6,203,532	6,203,532	-	6,203,532
6,203,532	17,317,378	4,745,572	12,571,806
الاجمالي			
مراجعات غير مستحقة			
411,123	556,108	556,108	شركة الأولى للتمويل 1
1,205,079	183,000	183,000	شركة الأولى للتمويل 2
652,814	1,910,781	764,313	1,146,468
2,269,016	2,649,889	764,313	1,885,576
الاجمالي			

◀ بتاريخ 17 شباط 2008 حصلت الشركة على جاري مدين من البنك التجاري الاردني بمبلغ ثلاثة ملايين دينار اردني بفائدة 9.5% سنويا وبعمولة صفر ، وبتاريخ 19 تشرين اول 2008 حصلت الشركة على تسهيلات اضافية بمبلغ اثنان مليون دينار ليصبح مجمل التسهيلات خمسة ملايين دينار اردني ويستحق القرض عند الطلب و قد تم تجديد الاتفاقية بنفس الشرط لمدة عام تنتهي في 27 شباط 2011 ، وهذه التسهيلات بضمان رهن قطعة الارض التي تمتلكها الشركة ، و تعهدت الشركة بزيادة الرهن العقاري من الدرجة الثانية بالفرق على العقار المرهون للبنك لنفس الارض

بيت الاستثمار للخدمات المالية

شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة

حال تحويل العقار الى تجاري بدلا من سكني .

- ◀ بتاريخ 21 أيار 2008 حصلت الشركة على تسهيلات ائتمانية بمبلغ عشرة ملايين دينار اردني من البنك الاستثماري، وقد بلغ الرصيد المستغل منها 5.911.572 دينار اردني حتى تاريخ البيانات المالية لغايات تمويل رأس المال العامل بنسبة 9 % وعمولة 1% سنويا ، حيث تمت جدولة القرض كما يلي : تسديد مبلغ (851000) دينار في شهر نيسان 2010 و يتم تسديد الرصيد مع فوائد على اقساط شهرية تبدأ بتاريخ 15 تشرين اول 2010 و بقسط شهري (105000) دينار .
- ◀ بتاريخ 27 آذار 2008 حصلت الشركة على تمويل مرابحة من الشركة الاولى للتمويل بمبلغ مليوني دينار اردني لغرض الاستثمار في اوراق الشركات المساهمة العامة الاردنية المدرجة في بورصة عمان و بمرابحة بمبلغ 549,000 دينار اردني تستحق السداد على 4 دفعات و قيمة التمويل يستحق السداد بتاريخ 26 آذار 2011 و ذلك مقابل تحرير الشركة لشيكات مصرفية بقيمة التمويل و المرابحة.
- ◀ بتاريخ 28 كانون الأول 2008 حصلت الشركة على تمويل مرابحة من الشركة الاولى للتمويل بمبلغ خمسة ملايين دينار اردني لغرض الاستثمار في اوراق الشركات المساهمة العامة الاردنية المدرجة في بورصة عمان و بمرابحة 11 % سنويا تستحق السداد خلال ثلاث سنوات و قيمة التمويل تستحق السداد بتاريخ 13 كانون الثاني 2011 و ذلك مقابل تحرير الشركة لشيكات مصرفية بقيمة التمويل و المرابحة.
- ◀ بتاريخ 28 كانون الأول 2008 حصلت الشركة على تمويل من الشركة الاولى للتمويل بمبلغ مليونان وخمسمائة الف دينار لغرض تمويل عملياتها التشغيلية وبواقع مرابحة نسبة 9.25% من المبلغ للاثلاث الاولى ونسبة 8.5% سنويا من المبلغ المستثمر للمدة المتبقية للقرض تستحق السداد على دفعات و ذلك مقابل تحرير الشركة لشيكات مصرفية بقيمة التمويل و المرابحة.

8. ضريبة الدخل

- ◀ تم احتساب ضريبة الدخل على ارباح الشركة للاعوام 2007 و 2008 وفقا لقانون ضريبة الدخل رقم 57 لعام 1985 و تعديلاته اللاحقة و التعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الاردنية الهاشمية.
- ◀ تم تسوية الوضع الضريبي حتى نهاية عام 2008 .
- ◀ تم تقديم كشف التقدير الذاتي لعام 2009 ولم يتم تدقيقها بعد من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات.
- ◀ تري الإدارة أن دخل الشركة معفي من ضريبة الدخل للشهور الثلاثة المنقضية من العام 2010 نظراً لكون النتيجة خسائر مقبولة ضريبياً لذا لم يتم اقتطاع اي مصروف ضريبة دخل عن الفترة.

بيت الاستثمار للخدمات المالية

شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة

9. رأس المال

قررت الهيئة العامة للشركة بتاريخ 23 تشرين الثاني 2008 في اجتماعها غير العادي زيادة رأسمال الشركة المصرح به ليصبح اربعة وعشرين مليون دينار/سهم على ان يتم الطرح من خلال اكتتاب خاص و/أو دخول شريك استراتيجي وتفويض مجلس الادارة باتخاذ الاجراءات اللازمة والالية المناسبة لتنفيذ ذلك في الوقت المناسب ولم يتم استكمال الاجراءات الخاصة بهذه الزيادة لدى وزارة الصناعة والتجارة.

10. احتياطي القيمة العادلة

2009	31 آذار 2010
دينار اردني	دينار اردني
(3,181,105)	6,089
340,195	
2,846,999	(165,963)
<u>6,089</u>	<u>(159,874)</u>

الرصيد في 1 كانون الثاني
محول الى بيان الدخل - تدني في الموجودات المالية المتاحة للبيع
محول الى الاستثمار في الشركات الزميلة
الرصيد في 31 آذار

11. ربحية السهم

لشهور الثلاثة المنتهية في	
31 آذار 2009	31 آذار 2009
(2,208,201)	(172,817)
12,000,000	12,000,000
<u>(0.184)</u>	<u>(0.014)</u>

خسارة الفترة بعد ضريبة الدخل
عدد الاسهم المرجح
ربحية السهم الاساسية

بيت الاستثمار للخدمات المالية

شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة

12. اطراف ذات علاقة

بلغت اجمالي التعاملات مع اطراف ذات علاقة خلال الفترة 4.500.000 دينار اردني وقد حققت الشركة من هذه التعاملات إيرادات بمبلغ 18445 دينار اردني، وقد تمت هذه التعاملات وفقاً للإجراءات المعمول بها في الشركة وتعليمات الجهات الرقابية والقوانين المرعية.

13. التزامات محتملة

على الشركة كما بتاريخ البيانات المالية التزامات محتملة مقابل كفالات بنكية صادرة قيمتها 1,180,000 دينار اردني.

14. احداث لاحقة

◀ تم خلال شهر نيسان 2010 بيع 1,000,000 سهم من اسهم الشركة في شركة ميثاق المساهمة العامة وبالتالي انتهاء التأثير الواضح على سياسات الشركة والقرارات فيها وبالتالي سيتم بداية من تاريخ البيع تصنيف الاسهم المتبقية في هذه الشركة ضمن الاستثمارات من خلال الربح والخسارة. (إيضاح رقم 5)