

شركة الأراضي المقدسة للتأمين (المساهمة العامة) المحدودة

The Holy Land Insurance Co. Ltd.

(Registration No. 136-20/5/1980)

Capital : J.D. 4,000,000

P.O.Box: 9130 / 921543 Amman (11191) Jordan
Tel : 5668599 / 8 - 5606434 - 5663831 - 5653704
Fax : +(962 6) 5681973
E-mail : info@holylandinsurance.com
Web Site : www.holylandinsurance.com
AMMAN - JORDAN



ص.ب. : ٩٢١٥٤٣ / ٩١٣٠ عمان (١١١٩١) الاردن
تلفون : ٥٦٥٣٧٠٤ - ٥٦٦٣٨٣١ - ٥٦٠٦٤٣٤ - ٥٦٦٨٥٩٩ / ٨
فاكس : ٥٦٨١٩٧٣ (٩٦٢٦)
عمان - الاردن

Date :

التاريخ : ٢٠١٠ / ٤ / ٢٥

Ref :

إشارة رقم : ٢٠١٠ / ١٢١٦ / ٢٦

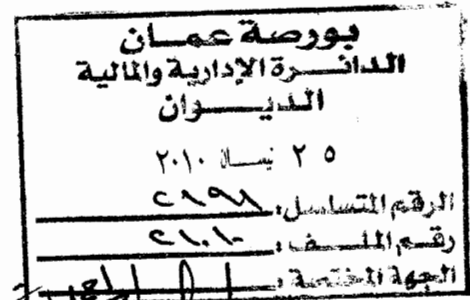
F.S - HOLI - 31/1/2010

السادة / بورصة عمان المحترمين
عمان

تحية واحتراما وبعد ،

نرفق اليكم طيه نسخة عدد (٥) من ميزانية الشركة العمومية وحساب الارباح والخسائر
كما هي بتاريخ ٢٠٠٩ / ١٢ / ٣١

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،،



(1)

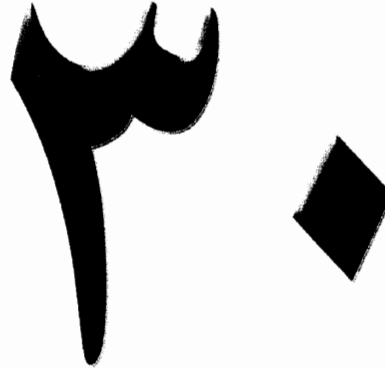
ACCIDENTS	ENGINEERING	MOTOR	MARINE	FIRE
WORKMEN S COMP.	CONTRACTORS ALL RISKS	PRIVATE	SEA	HOUSE HOLD
PERSONAL ACCIDENT	ERECTIIONS	COMMERCIAL	AIRFREIGHT	GOODS
FLIGHT COUPON ETC.	MACHINERY		LAND TRANSIT	AND OTHERS



شركة الأراضي المحققة للتأمين المساهمة العامة المحدودة

المملكة الاردنية الهاشمية

عمان



تقرير مجلس الادارة السنوي

و

البيانات الحسابية و الختامية لسنة

٢٠٠٩

المقدمة الى الهيئة العامة للمساهمين

①



جلالة الملك عبد الله الثاني ابن الحسين المعظم

مجلس الادارة

رئيس مجلس الادارة

السيد / المهندس سامي صقر شنك

نائب رئيس مجلس الادارة / المدير العام

السيد / "محمد بهاء الدين" نظيف المظفر

الأعضاء

السيد / نديم مسعد الطوال حتى تاريخ ٢٠٠٩/٥/٦

السيد / محمد زكي حسن جبارة

السيد / يحيى زكريا المتولي

السيد / عبدالسلام عبداللطيف الشروف

السيد / المهندس سامر بهاء الدين المظفر

السيد / المهندس هاني رشاد فرح

السيد / الدكتور رضا فتحي جردانه

السيد / المهندس منجد مخلص العلمي اعتباراً من تاريخ ٢٠٠٩/٥/٧

مدققو الحسابات : طلال أبوغزاله وشركاه

كلمة رئيس مجلس الإدارة

يسعدني أن أتقدم لكم بإسمي وبإسم زملائي أعضاء مجلس الإدارة بالتقرير السنوي الثلاثون والمتضمن نتائج أعمال الشركة وإنجازاتها خلال عام ٢٠٠٩.

لقد تميز عام ٢٠٠٩ بإزدياد أثار الأزمة الاقتصادية العالمية حيث شهد العالم أسوأ حالة ركود مر بها منذ ثلاثينيات القرن الماضي وتراجع النمو الاقتصادي العالمي محققاً انكماشاً بنسبة تقارب ١% ومصحوباً بارتفاع نسب البطالة في العالم ، كما إرتفعت معدلات الديون لغالبية دول العالم جراء خطط الانقاذ الهائلة والانفاق الكبير لانقاذ إقتصادياتها وقد سجل عام ٢٠٠٩ رقماً قياسياً في إغلاق المصارف في الإقتصاد الأمريكي.

هذا وقد إمتدت أثار الأزمة الاقتصادية إلى المنطقة العربية بشكل عام، حيث شهدت معظم دولها تحقيق معدلات نمو متواضعة في حين القت تداعيات الازمة العالمية بظلالها على الإقتصاد الأردني من خلال تدني نسبة النمو الإقتصادي والتباين في أداء القطاعات الاقتصادية الرئيسية.

أننا نتطلع في عام ٢٠١٠ بتحقيق نتائج أفضل من الأعوام السابقة من خلال رفع كفاءة الخدمات التأمينية التي نقدمها وتوسيع قاعدة عملاء الشركة ومعالجة الذمم المدينة بطريقة إيجابية للتخفيف من عبء الديون المستحقة على وكلاء وعملاء الشركة .

وفي الختام أتقدم بالشكر الجزيل لكافة مساهمي الشركة وعملاءها لدعمهم المستمر وثقتهم ومساندتهم المتواصلة للشركة ولايفوتني أن أتقدم بعظيم الشكر والإمتنان لأعضاء مجلس الإدارة لإهتمامهم ودعمهم وإلى جميع العاملين في الشركة على ما بذلوه من جهود متواصلة لتقديم الخدمة التأمينية للمواطنين ، كما أتقدم بالشكر الجزيل إلى مدققي حسابات الشركة السادة طلال أبو غزالة وشركة على جهودهم وإلى الأخوة المندوبين عن هيئة التأمين ومراقبة الشركات على حضورهم هذا الإجتماع.

رئيس مجلس الإدارة

المهندس سامي صقر شنك

بسم الله الرحمن الرحيم
تقرير مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام ،

انه لمن دواعي سروري ان ارحب بكم اجمل ترحيب نيابة عن زملائي اعضاء مجلس الإدارة في اجتماعكم الثلاثون واتقدم اليكم بالتقرير السنوي والذي يتضمن الميزانية العمومية والبيانات الحسابية الختامية للسنة المنتهية بتاريخ ٣١ كانون اول عام ٢٠٠٩ بالإضافة الى البيانات المتعلقة بتعليمات الافصاح وذلك استنادا الى احكام وقرارات هيئة الاوراق المالية .

لقد استمر الانخفاض في اسعار الاسهم لدى سوق عمان المالي خلال السنة المالية ٢٠٠٩ وذلك نتيجة لاستمرار الازمة المالية والاقتصادية العالمية التي عصفت باقتصاديات العالم باسره مما اثر ذلك على انخفاض القيمة العادلة لمحفظه اسهم الشركة وبالتالي الى خسارة بلغت قيمتها (١١٧٣٩٢) دينار حيث تم قيدها في بيان الدخل لهذا العام .

وفيما يتعلق باعمال التأمين فقد انخفضت اقساط التأمين من ١٢٣٠٤٨٧٤ دينار في عام ٢٠٠٨ الى ١٢٠٧٠١١٧ دينار في عام ٢٠٠٩ بنسبة ٢% تقريبا وبالرغم من ذلك فقد حققت الشركة ارباحا فنية لكافة فروع التأمين بلغت قيمتها ١١٥٠٢٠ في عام ٢٠٠٩ دينار في حين بلغت الارباح في عام ٢٠٠٨ ما قيمتها ١٠٩٥٧١٧ دينار اي انخفاض بنسبة ٩٠% تقريبا ويرجع سبب ذلك الى ارتفاع في التعويضات المدفوعة في عام ٢٠٠٩ حيث بلغت ١٠٧٤٦٨٢١ دينار عنها في عام ٢٠٠٨ حيث كانت ٦٠٩٤٧٤٢ دينار اي زيادة بنسبة ٧٦% تقريبا وقد حققت الشركة ارباحا لهذا العام بلغت ١٣٠٨٧٦ دينار ويرجع السبب في تحقيق الشركة الى ارباح قبل الضريبة منخفضة الى عدة عوامل وعلى سبيل المثال لا الحصر ارتفاع في التعويضات المدفوعة وارتفاع نسبة مخصصات ادعاءات تحت التسوية بقيمة ٩٥٤٤٣١ دينار بالإضافة الى الخسارة في محفظه اسهم الشركة بقيمة ١١٧٣٩٢ دينار ومخصصات ديون مشكوك في تحصيلها بلغت ٢١١٩٢٤ دينار تقريبا والتي تم قيدها مقابل الذمم المدينة .

وتمثل الارقام المبينه تاليا الجوانب المالية والاقتصادية وما تم انجازه وتحقيقه خلال عام ٢٠٠٩:-

١ الاقساط :-

بلغ اجمالي اقساط التأمين خلال عام ٢٠٠٩ ما قيمته ١٢٠٧٠١١٧ دينار مقابل ١٢٣٠٤٨٧٤ دينار خلال عام ٢٠٠٨ وانخفاض بنسبة ٢% تقريبا.

٢ التعويضات :-

بلغ اجمالي التعويضات المدفوعة لكافة فروع التأمين ١٠٧٤٦٨٢١ دينار في عام ٢٠٠٩ مقابل ٦٠٩٤٧٤٢ دينار في عام ٢٠٠٨ اي زيادة بنسبة ٧٦% تقريبا

٣ الاحتياطيات الفنية :-

بلغت الاحتياطيات الفنية لهذا العام (اقساط غير مكتسبة) ما قيمته ٥٨٩١٨١٨ دينار مقابل ٥٧٥٥٣٥٠ دينار في عام ٢٠٠٨

٤ احتياطي الادعاءات تحت التسوية :-

بلغت حصة الشركة من الاحتياطيات للادعاءات تحت التسوية ٢٤٠٨٤٦٩ دينار مما كانت عليه في العام السابق حيث كانت ١٤٥٤٠٣٩ دينار

٥ الاستثمارات :-

بلغ مجموع استثمارات الشركة في الاسهم والسندات بما مجموعه بالتكلفة ٩٦٤٥١٦ في عام ٢٠٠٩ مقابل ١٣٤٨٥٨٠ دينار في عام ٢٠٠٨ اي انخفاض في المحفظه الاستثمارية بقيمة ٣٨٤٠٦٤ دينار وحقت عائد على الاستثمار بنسبة ٧% خلال العام وهناك ودائع بنكية بما قيمته ١٠٠٩٨٥٢٠ دينار مقارنة مع عام ٢٠٠٨ حيث كانت ٩٠٣٨٨١٠ دينار اي زيادة بقيمة ١٠٥٩٧١٠ دينار وكان العائد على الاستثمار لعام ٢٠٠٩ للودائع ٤,٥% تقريبا ومازالت الشركة تحتفظ بملكية اراضيها البالغة ١٧٢٦٥٢ دينار اضافة الى احتفاظ الشركة بمبناها البالغ كلفته الاجمالية ٣١٣٢٦٩ دينار

هذا ونورد اليكم فيما يلي نتائج أعمال فروع التأمين :-

١ فرع السيارات :-

بلغت الاقساط المتحققة لهذا العام لفرع خلال عام ٢٠٠٩ بمقدار ١١٥١٠٦٣٦ دينار مقابل ١١٩١١٨٨٦ دينار في عام ٢٠٠٨ اي انخفاض بنسبة ٣% تقريبا وبلغت التعويضات المدفوعة لهذا الفرع ١٠١٦٨٢٨٢ دينار مقابل ٥٧٦٤٧٠٨ في عام ٢٠٠٨ وقد حقق هذا الفرع خسارة بمقدار ٥٠٧٧ دينار مقابل ربحا قد حققه هذا الفرع في عام ٢٠٠٨ بمقدار ١٠٣٥٩٥٢ دينار

٢ فرع أخطار النقل (البحري) :-

بلغت الاقساط المتحققة لهذا الفرع خلال عام ٢٠٠٩ ما قيمته ١٣٩١٨ دينار مقابل ٣٢٧١٢ دينار عام ٢٠٠٨ اي انخفاض بقيمة ١٨٧٩٤ دينار وبنسبة ٥٧% تقريبا وتم دفع تعويضات لهذا العام ما قيمته ٥٥٠ دينار وبلغت التعويضات المدفوعة لعام ٢٠٠٨ ما قيمته ٧٦٠ دينار وقد حققت الشركة ارباحا لهذا الفرع ما قيمته ٢٣٥٩٤ دينار لعام ٢٠٠٩ مقابل ٣٢٠٨٠ دينار عام ٢٠٠٨ اي انخفاض بنسبة ٢٧% تقريبا .

٣ فرع الحريق والاختار الأخرى :-

بلغت الاقساط المتحققة لهذا الفرع خلال عام ٢٠٠٩ ما قيمته ٥١٧٧٤٨ دينار مقابل ٣٣٣٢٢٠ دينار في عام ٢٠٠٨ اي زيادة بنسبة ٥٥% تقريبا وبلغت التعويضات المدفوعة لهذا الفرع خلال هذا العام ٥٧٣٩٩٤ دينار مقابل ٣١٩٠٢٩ دينار اي زيادة بنسبة ٨٠% تقريبا وحقق هذا الفرع ارباحا بقيمة ٨٤٢٤٩ دينار مقابل ١٤٢٣ خلال عام ٢٠٠٨

٤ فرع تأمين المسؤولية :-

بلغت الاقساط المتحققة لهذا الفرع خلال عام ٢٠٠٩ ما قيمته ٢٧٨١٥ دينار مقابل ٢٧٠٥٦ دينار لعام ٢٠٠٨ وهي نسبة متساوية تقريبا وبلغت التعويضات المدفوعة لهذا الفرع خلال هذا العام ما قيمته ٤٠٤٥ دينار مقابل ١٠٢٤٥ دينار خلال عام ٢٠٠٨ اي انخفضت بنسبة ٦٠% تقريبا وقد حقق هذا الفرع ارباح ١٢٢٥٥ دينار مقابل ما حققه هذا الفرع لعام ٢٠٠٨ ارباحا بقيمة ٢٥٦٧٢ دينار

ان اعضاء لجنة التدقيق الداخلي هم السادة التالية اسماؤهم :

السيد محمد زكي حسن جبارة

المهندس سامر بهاء الدين المظفر

المهندس هاني رشاد فرح

وكانت عدد جلسات الاجتماع ست جلسات لعام ٢٠٠٩

رئيس مجلس الادارة

المهندس سامي صقر شريك



نوجز لكم اهم النقاط المتعلقة بقانون الاوراق المالية رقم (٢٣) لسنة ١٩٩٧ :

١- أ أنشطة الشركة الرئيسية :

يتركز نشاط الشركة الرئيسي على أعمال التأمينات العامة التالية :

- ١- التأمين البحري والنقل .
- ٢- تأمين الطيران .
- ٣- التأمين من الحريق والاضرار الأخرى للممتلكات .
- ٤- تأمين المركبات .
- ٥- تأمين الحوادث .
- ٦- التأمين من المسؤولية .

١- ب أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها :

المركز الرئيسي للشركة في مدينة عمان جبل الحسين شارع بئر السبع عمارة رقم ٢٨ .
يبلغ عدد موظفي الادارة ستة أشخاص مدير عام ونائب مدير عام وأربعة مساعدين للمدير العام .

فروع الشركة :

- ١- فرع أربد - شارع بغداد مقابل البريـد - عدد الموظفين ثلاثة .
- ٢- فرع الزرقاء - شارع شامل خلف سينما سلوى - عدد الموظفين اثنان .
- ٣- فرع العقبة - عمارة محمد بسام يعيش - مقابل مستشفى هيا العسكري - عدد الموظفين اثنان .

مع العلم انه لا يوجد لدى الشركة اي فروع خارجية .

١- ج حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة :

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة (١١,٢٩٢,٢٢٢) دينار .

٢- الشركات التابعة للشركة :

شركة كراج الاراضي المقدسة هي شركة ذات مسؤولية محدودة نشاطها الرئيسي هو اصلاح وتجليس ودهان هياكل السيارات فقط وبرأسمال (١٧٥,٠٠٠) دينار ونسبة ملكية الشركة الام للشركة التابعة ٩٩% وعنوان الشركة التابعة عمان - ماركا الشمالية .
لا يوجد للشركة التابعة فروع أخرى .
لا يوجد للشركة التابعة هيكل تنظيمي ويتم ادارة الشركة عن طريق الشركة الام .

٣- أ. أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم :

الاسم	المنصب	تاريخ العضوية	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية ومجال العمل
السيد / المهندس سامي صقر عبدالرحمن شنك	رئيس مجلس الإدارة	٢٠٠٥/٥/٩	١٩٤١	هندسة مدنية عام ١٩٦٨ رجل أعمال / مدير عام شركة يونس وسامي شنك للصناعات الغذائية ويعمل في مجال التعهدات والتجارة والصناعة والشركات المالية .
السيد / "محمد بهاء الدين" نظيف خليل المظفر	نائب رئيس مجلس الإدارة المدير العام	٢٠٠٥/٥/٩	١٩٢٥	خريج مدرسة صهيون الانجليزية لندن ، عمل في عدة مجالات ، وعمل في حقل التأمين ما يقارب ال (٥٠) عاما .
السيد / محمد زكي حسن خليل جبارة	عضو مجلس ادارة	٢٠٠٥/٥/٩	١٩٣٣	رجل أعمال / مدير عام مؤسسة محمد زكي جبارة التجارية ممارس للتجارة من عام ١٩٥٠ .
السيد / يحيى زكريا عبدالله المتولي	عضو مجلس ادارة نائب المدير العام	٢٠٠٥/٥/٩	١٩٤٤	ممارس في أعمال التأمين واعادة التأمين من عام ١٩٧٠ ، دراسات خاصة في مجال التأمين ، شغل عدة مناصب آخرها نائب المدير العام للشركة .
السيد / عبدالسلام عبد الطيف عبدالرحمن الشروف	عضو مجلس ادارة مساعد المدير العام الاول	٢٠٠٥/٥/٩	١٩٥٤	يحمل بكالوريوس انجليزي عام ١٩٧٦ من الجامعة الاردنية ، ممارس أعمال التأمين من عام ١٩٧٦ ، شغل عدة مناصب آخرها مساعد المدير العام للشركة .
السيد / المهندس هاني رشاد سمعان فرح	عضو مجلس ادارة	٢٠٠٥/٥/٩	١٩٤٦	يحمل بكالوريوس هندسة مدنية ١٩٦٨ من جامعة القاهرة / رئيس مهندسين شركة كوبري للمقاولات الانشائية / الكويت لعام ١٩٧٨ ومدير عام شركة الاتحاد العربي للمقاولين (يوناركو) لغاية ١٩٩٠ ، وحاليا مدير عام وشريك شركة كود للمقاولات والتنمية .
السيد / المهندس سامر بهاء الدين محي الدين المظفر	عضو مجلس ادارة	٢٠٠٥/٥/٩	١٩٦٣	يحمل بكالوريوس هندسة جيولوجية من جامعة الملك سعود (الرياض) رجل أعمال / مدير عام شركة الميساب .
السيد /الدكتور رضا فتحي رضا جردانة	عضو مجلس ادارة	٢٠٠٦/٤/٢٥	١٩٥٦	يحمل شهادة الصيدلة من جامعة المنصورة ، رجل أعمال وصاحب مستودع أدوية رضا جردانه.
السيد /المهندس منجد مخلص العلمي	عضو مجلس ادارة	٢٠٠٩/٥/٧	١٩٥٨	بكالوريوس هندسة مدنية، يعمل في مجال ادارة المشاريع الهندسية من عام ١٩٨٠ .

٣ ب أسماء ورتب أشخاص الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية عن كل منهم :

الاسم	الوظيفة	تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية
السيد / "محمد بهاء الدين" نظيف خليل المظفر	نائب رئيس مجلس الادارة المدير العام	١٩٨٠	١٩٢٥	تم ذكرهم في البند ٣ أ
السيد / يحيى زكريا عبدالله المتولي	عضو مجلس ادارة نائب المدير العام	١٩٨٠	١٩٤٤	تم ذكرهم في البند ٣ أ
السيد / عبدالسلام عبد اللطيف عبدالرحمن الشروف	عضو مجلس ادارة مساعد المدير العام الاول	١٩٨٢	١٩٥٤	تم ذكرهم في البند ٣ أ
السيد نزيه عبدالرحيم دودخ	مساعد المدير العام للشؤون المالية	١٩٨٩	١٩٥٦	حاصل ثانوية عامة تجاري ، خبرة خمسة وثلاثون عام في مجال المحاسبة ، حضر عدة دورات في مجال المحاسبة شغل منصب المدير المالي في الشركة وأخيراً مساعد المدير العام للشؤون المالية
السيد سامر جواد يونس صلاح	مساعد المدير العام لشؤون التأمين والانتاج	١٩٩٢	١٩٥٩	بكالوريوس هندسة مدنية - جامعة الكويت خريج عام ١٩٨٢ عمل في الشركة مسوي خسائر ومعاين وشغل منصب رئيس قسم الحوادث العامة ومدير التأمين والحوادث ومنذ عام ٢٠٠٠ مساعد المدير العام لشؤون التأمين والانتاج .
السيد حسام الدين فهمي عارف المتولي	مساعد المدير العام للشؤون الادارية	١٩٩٠	١٩٥١	دبلوم تجارة واقتصاد - جامعة بيروت العربية خريج عام ١٩٧٦ حضر عدة دورات في هيئة التأمين والاتحاد الاردني لشركات التأمين خبرة ثلاثون عام في مجال الادارة عمل في الشركة منذ عام ١٩٩٠ وشغل منصب المدير الاداري بالشركة ومدير مكتب رئيس مجلس الادارة وأخيراً مساعد المدير العام للشؤون الادارية .

٤ أسماء كبار مالكي الاسهم وعدد الاسهم مقارنة مع السنة السابقة :-

الاسم	٢٠٠٨	النسبة النسبة المنوية	٢٠٠٩	النسبة المنوية
السيد محمد بهاء الدين المظفر	٨٢٩,٠٩٣	%٢٠	٨٤٤,٦٠٨	%٢١
السيد نديم مسعد الطوال	٤٦٠,٥١٧	%١٢	٤٦٤,١١٢	%١٢
السيد ابراهيم ظافر سعيد الداود	٣٣٥,٦٦٤	%٨	٣٤٦,٩٩٤	%٨
السادة شركة الضامنون العرب	٢٧١,١٤٨	%٧	٢٧١,١٩٨	%٧

٥ الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها :

تشكل ما نسبته ٣,٤% من اجمالي الاقساط البالغة (٣٥٤) مليون دينار من حصة السوق الاردني .

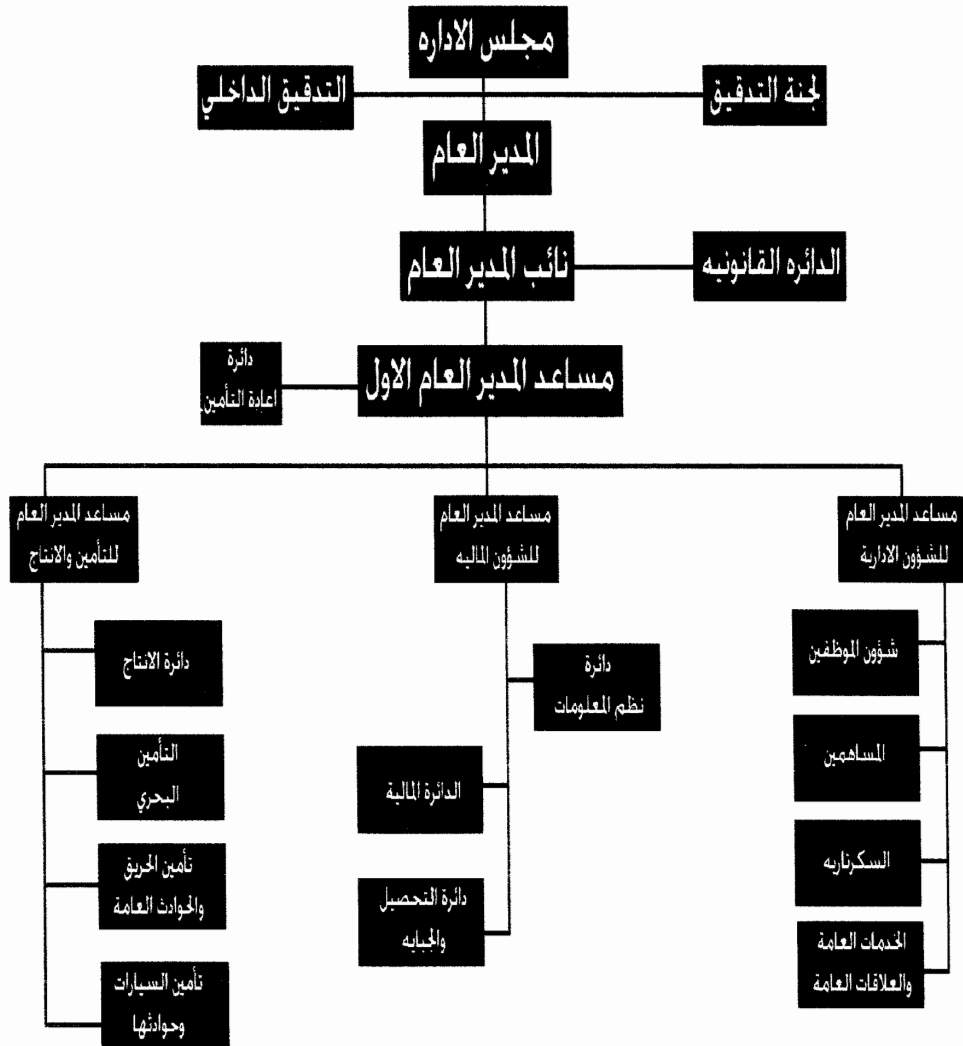
٦ درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً :

لا تعتمد الشركة على موردين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً يشكل ١٠% من اجمالي الايرادات أو المبيعات أو المشتريات .

٧ لا يوجد حماية حكومية أو أية امتيازات تتمتع بها الشركة بموجب القوانين والانظمة المعمول بها كما لا يوجد براءات اختراع أو حقوق امتياز تم الحصول عليها من قبل الشركة .

٨ لا يوجد قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو قدرتها التنافسية ولا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية .

الهيكل التنظيمي للشركة



٩ ب عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم :

يبلغ عدد موظفي الشركة ٦٥ موظف

المؤهل العلمي	عدد موظفي الشركة الام	اسم الشركة التابعة وعدد الموظفين شركة كراج الاراضي المقدسة
ماجستير	٢	
بكالوريوس	٣٢	
كلية مجتمع	١١	
توجيهي	١٦	
أقل من ثانوي	٤	
الاجمالي	٦٥	لا يوجد

٩ ج برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة :

اسم الدورة	عدد الموظفين
دورة شهادة التأمين المهني	٤

١٠ المخاطر التي تتعرض الشركة لها :

لا يوجد مخاطر من الممكن ان تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها

١١ الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة الماضية :

بقيت الشركة محتفظة بحجم أعمالها وكانت النتائج متقاربة مع العام الماضي.

١٢ لا يوجد أثر مالي لعمليات ذات طبيعه غير متكرره حدثت في عام ٢٠٠٩ .

١٣ السلسلة الزمنية للارباح أوالخسائر المتحققة والارباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الاوراق المالية :

البيان	٢٠٠٥	٢٠٠٦	٢٠٠٧	٢٠٠٨	٢٠٠٩
الارباح والخسائر	٧٠٤,٦٥٦	(٩٩٧,٢١٧)	١٤٤,٣٩٤	١٠٣,٢٢٣	١٠٩,٧٩٠
الارباح الموزعة	٤٠٠,٠٠٠	٥٧٥,٠٠٠	-----	-----	-----
نسب الارباح الموزعة	%٢٠	%١٩			
صافي حقوق المساهمين	٤,١٧٢٣٧٢	٢,٨٧٦,١٠٧	٣,٤٤٥,٥٠١	٣,٥٤٨٧٢٤	٣,٦٥٢٥١٤
القيمة السوقية للسهم	٢,٠٠٠	١,٦٨٠	١,٦٨٠	١,٦٩٠	١,٢٠

١٤ تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية :

بلغت الودائع لدى البنوك في عام ٢٠٠٩ مبلغ (١٠,٠٩٨,٥٢٠) دينار مقارنة مع عام ٢٠٠٨ فقد بلغت (٩,٠٣٨,٨١٠) دينار أي بنسبة زيادة ١١٧% .
 وبلغت مجموع الموجودات لعام ٢٠٠٩ مبلغ (١٤,٧١٠,٢٠٧) دينار مقارنة مع عام ٢٠٠٨ فقد بلغت (١٢,٩٨٤,٢٤١) دينار أي بنسبة زيادة ١٣٢% .
 وبلغت صافي المخصصات الفنية لعام ٢٠٠٩ مبلغ (٨٣٠٠,٢٨٧) دينار مقارنة مع عام ٢٠٠٨ فقد بلغت (٧٢٠,٩٣٨٩) دينار أي بنسبة زياده ١٥١% .
 وبلغت الفوائد المقبوضة لعام ٢٠٠٩ مبلغ (٤٤٣,٦٥٨) دينار مقارنة مع عام ٢٠٠٨ فقد بلغت (٢١٠,٧٤٠) دينار أي بنسبة زيادة ١,١٠% .

٢٠٠٩	٢٠٠٨		
١,٣٤٦	٥,٣٧١	أ	معدل دوران السهم
٠,٠٢٧	٠,٠٢٦	ب	عائد السهم الواحد
٠,٠٧٥%	٠,٠٠٨%	د	العائد على الموجودات
٣٦,٢٢	٣٩,٢٦	هـ	حقوق المالكين الى الودائع
٩,٢٠	٢,٢٥	و	العائد على الاستثمار
٣,٠٠	٢,٩١	ز	العائد الى حقوق المساهمين

١٥ التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة :

- ١- تطوير السياسات والخطط المتعلقة بالاكتتاب في فرع تأمين المركبات بما يكفل تحقيق الارباح لهذا الفرع .
- ٢- تخفيض الاعتماد على المحفظة الاستثمارية في الاسهم لحين وضوح الصورة والاستقرار في الاسواق المالية
- ٣- الاستمرار في تنمية الكوادر البشرية من خلال عقد دورات متخصصة في كافة مجالات التأمين .
- ٤- رفع كفاءة ادارة الذمم المدينة بما يكفل تحصيل الديون المتعثرة .
- ٤- تطوير الاداء التأميني في عمليات الاكتتاب لفروع التأمينات العامة لتحقيق نتائج أفضل .

مدققوا حسابات الشركة هم السادة طلال أبو غزالة وشركاه وقد بلغت أتعابهم السنوية لعام ٢٠٠٩ مبلغ (٧٥٠٠) دينار يضاف إليها ١٦% ضريبة مبيعات .
*مدققو الحسابات لا يقدم للشركة سوى أعمال التدقيق الاعتيادية.

*اعضاء لجنة التدقيق الداخلي وتتكون من :-

- الرئيس / السيد محمد زكي جبارة.

- العضو / المهندس سامر المظفر.

- العضو / المهندس هاني فرح.

- المدقق الداخلي / الانسة أمل أبو ياسين.

* أنشطة لجنة التدقيق : قامت لجنة التدقيق بعقد (٦) اجتماعات خلال عام ٢٠٠٩ حيث التقت كافة الاجتماعات بحضور كافة اعضائها وقد تم مراعاة كافة المهام المناطة بها وفق جدول الاعمال موثق حسب الاصول ومن اهم الاعمال التي تم انجازها :-

- تم من خلالها مناقشة الميزانية الربعية للشركة والمصادقة عليها ورفعها لمجلس الادارة.

- مناقشة كتب الملاحظات لكل من التدقيق الداخلي والخارجي ووضع التوصيات اللازمة بها للادارة لمعالجة وتصحيح ماهو وارد بالتوصيات ، وبحضور ممثل من السادة طلال أبو غزالة وشركاه السيد محمود الشيخ قاسم لمناقشة كتاب الملاحظات للمدقق الخارجي اذ تم مناقشتها بندا بندا والتركيز على البنود ذات الاهمية التي تعزز سرعة ودقة سير العمل.

- تم مناقشة التقارير الواردة من قبل هيئة التأمين ومتابعة ماتم معالجتها.

- مطالبة المجلس بضرورة تطوير نظم المعلومات المعمول به بالشركة بما يعزز سرعة واتقان الاعمال.

- متابعة اعمال الشركة ودراسة انتاج كل من الفروع والوكلاء ، ووضع التوصيات والمقترحات بما يفيد الشركة .

- تم الاجتماع مع المدقق الخارجي السادة طلال أبو غزالة وشركاه مرتان خلال العام ٢٠٠٩ مع حضور كل من المساعد المالي السيد نزيه عبدالرحيم والمدير المالي عاصم عطاري للتباحث بالامور المالية ومناقشة التقرير المالي السنوي.

- تم مناقشة خطة التدقيق الداخلي وخطة نظم المعلومات للعام ٢٠١٠ واعتمادها حسب الاصول.

١٧ أ عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اعضاء مجلس الادارة واقاربهم :

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١	عدد الاسهم كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١
١-	السيد / المهندس سامي صقر عبدالرحمن شنك السيدة أروى صفى الدين رشيد الطاهر زوجة	رئيس مجلس الادارة	اردنية	٧٧٥٧٤ ٣٣٦٤٥	٧٧٥٧٤ ٣٣٦٤٥
٢-	السيد / "محمد بهاء الدين" نظيف خليل المظفر السيدة فردوس محمود المؤقت زوجة	نائب رئيس مجلس الادارة / المدير العام	اردنية	٨٤٤٦٠٨ ١٠٤٦٨٢	٨٢٩٠٩٣ ١٠٤٦٨٢
٣-	السيد / المهندس منجد مخلص عمر العلمي	عضو مجلس ادارة	اردنية	١٦٤٤٧٨	١٦٤٤٧٨
٤-	السيد / محمد زكي حسن خليل جبارة	عضو مجلس ادارة	اردنية	٨٣٩٠٣	٨٣٩٠٣

٦٣٣٧٩ ٥٩٠٢	٦٣٣٧٩ ٥٩٠٢	اردنية	عضو مجلس ادارة نائب المدير العام	السيد / يحيى زكريا عبدالله المتولي السيدة فيوليت مخائيل بندلي البنا زوجة	٥-
٢٣٠٠٠	٢٣٠٠٠	اردنية	عضو مجلس ادارة مساعد المدير العام الاول	السيد / عبدالسلام عبد اللطيف عبدالرحمن الشروف	٦-
٦٨٧٥٥	٧١١٧٧	اردنية	عضو مجلس ادارة	السيد / المهندس هاني رشاد سمعان فرح	٧-
١٢٦١٤٥	١٢٦٧٣٤	اردنية	عضو مجلس ادارة	السيد / المهندس سامر بهاء الدين محي الدين المظفر	٨-
٥٩٩٢٠	٥٩٣٥٥	اردنية	عضو مجلس ادارة	السيد / الدكتور رضا فتحي رضا جردانة	٩-

* باقي أقارب أعضاء مجلس الادارة لا يملكون أسهم .
 * لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الادارة أو أقاربهم .
 ١٧ ب عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الادارة العليا التنفيذية وأقاربهم :

الاسم	الوظيفة	الجنسية	عدد الاسهم كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١	عدد الاسهم كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١
السيد محمد بهاء الدين نظيف المظفر الاقارب زوجة	نائب رئيس مجلس الادارة المدير العام	اردنية	٨٤٤٦٠٨	٨٢٩٠٩٣
السيد يحيى زكريا عبدالله المتولي الاقارب زوجة	عضو نائب المدير العام	اردنية	٦٣٣٧٩ ٥٩٠٢	٦٣٣٧٩ ٥٩٠٢
السيد عبدالسلام عبد اللطيف عبدالرحمن الشروف	عضو مساعد المدير العام الاول	اردنية	٢٣٠٠٠	٢٣٠٠٠
السيد نزيه عبدالرحيم دودخ	مساعد المدير العام للشؤون المالية	اردنية		
السيد سامر جواد صلاح	مساعد المدير العام لشؤون الانتاج	اردنية		
السيد حسام الدين المتولي	مساعد المدير العام لشؤون الادارية	اردنية		

* باقي أقارب أشخاص الادارة العليا لا يملكون أسهم .
 * لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الادارة العليا أو أقاربهم .

١٨ أ المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة :

الرقم	أسم العضو	المنصب	المكافأة السنوية	بدل تنقلات سنوية	السفرات السنوية	الاجمالي
١	المهندس/ سامي صقر عبدالرحمن شنك	رئيس مجلس الإدارة	١٣٤٤	٦٠٠٠		٧٣٤٤
٢	السيد/"محمد بهاء الدين" نظيف خليل المظفر	نائب رئيس مجلس الإدارة	١٣٤٤	٦٠٠٠		٧٣٤٤
٣	السيد/ منجد مخلص عمر العلمي	عضو	—	٤٠٠٠		٤٠٠٠
٤	السيد/محمد زكي حسن خليل جبارة	عضو	١٣٤٤	٦٠٠٠		٧٣٤٤
٥	السيد/ يحيى زكريا عبدالله المتولي	عضو	١٣٤٤	٦٠٠٠		٧٣٤٤
٦	السيد/عبد السلام عبد اللطيف الشروف	عضو	١٣٤٤	٦٠٠٠	٣٤٣١	١٠٧٧٥
٧	المهندس/سامر بهاء الدين محي الدين المظفر	عضو	١١٢٠	٦٠٠٠		٧١٢٠
٨	المهندس/ هاني رشاد سمعان فرح	عضو	١٣٤٤	٦٠٠٠		٧٣٤٤
٩	الدكتور/ رضا فتحي رضا جردانة	عضو	١١٢٠	٦٠٠٠		٧١٢٠

* لا يوجد أي مزايا عينية يتقاضاه أي من أعضاء مجلس الإدارة .

١٨ ب المزايا والمكافآت التي يتمتع بها اشخاص الادارة العليا التنفيذية :

الرقم	الأسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	بدل التنقلات السنوية	اجمالي المزايا السنوية
١	السيد/"محمد بهاء الدين" نظيف خليل المظفر	نائب رئيس مجلس الادارة المدير العام	١٢٠٦٠٦	لا يوجد	١٢٠٦٠٦
٢	السيد/يحيى زكريا عبدالله المتولي	عضو نائب المدير العام	٥٥١٩٠	١٢٠٠	٥٦٣٩٠
٣	السيد/عبد السلام عبد اللطيف الشروف	عضو مساعد المدير الاول	٥٢٤٩٦	١٢٠٠	٥٣٦٩٦
٤	السيد/نزيه عبدالرحيم اسماعيل	مساعد المدير العام للمالية	١٦٣٥٥	٦٠٠	١٦٩٥٥
٥	السيد/سامر جواد صلاح	مساعد المدير العام للانتاج	١٦١٦٦	٦٠٠	١٦٧٦٦
٦	السيد/ حسام الدين فهمي المتولي	مساعد المدير العام للادارة	١٥٣٠٥	٦٠٠	١٥٩٠٥

الرقم	الجهة المتبرع اليها	القيمة / دينار
١	لجنة زكاة المناصرة الاسلامية	٢٠٠٠
٢	جمعيات ومؤسسات خيرية مختلفة	١٣٥٠
	المجموع	٣٣٥٠

٢٠ العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الادارة أو أعضاء مجلس الادارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم :

لا يوجد أية عقود او مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الادارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم .

٢١ أ لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة .

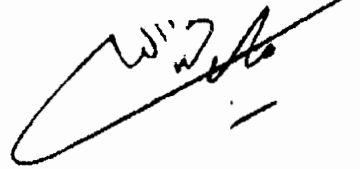
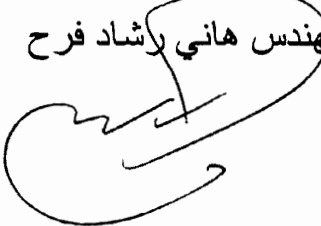
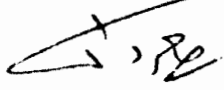
٢١ ب لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي .

- قواعد حوكمة الشركات المدرجة في البورصة :
- تلتزم الشركة بالقواعد والارشادات بدليل حوكمة للشركات المدرجة في البورصة باستثناء البنود التالية :-
- وضع آليه لاستقبال الشكاوي والاقتراحات المقدمة من قبل المساهمين.
- ادراج اقتراحات المساهمين الخاصة بمواضيع معينة على جدوى اعمال الهيئة العامة بشكل يضمن دراستها واتخاذ القرار المناسب بشأنها خلال فترة زمنية محددة.
- وضع سياسة تنظيم العلاقة مع الاطراف ذوي المصالح
- يقوم مجلس ادارة الشركة بإرفاق النبذة التعريفية للمساهم الراغب بالترشيح لعضوية مجلس الادارة بالدعوة الموجهة للمساهمين لحضور اجتماع الهيئة العامة.

الاقارات المطلوبة :

- ١- يقر مجلس ادارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .
- ٢- يقر مجلس الادارة بمسئولية عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة

رئيس مجلس الادارة	نائب رئيس مجلس الادارة	عضو مجلس الادارة
المهندس سامي صقر شنك	"محمد بهاء الدين" نظيف المظفر	عبد السلام عبداللطيف الشروف
	توفى بتاريخ ٢٠١٠/٣/٢٣	

عضو مجلس الادارة	عضو مجلس الادارة	عضو مجلس الادارة
المهندس منجد مخلص العلمي	"محمد زكي" حسن جبارة	يحيى زكريا المتولي
		
عضو مجلس الادارة	عضو مجلس الادارة	عضو مجلس الادارة
المهندس سامر بهاء الدين المظفر	المهندس هاني رشاد فرح	الدكتور رضا فتحي جردانة
		

٣- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي لعام ٢٠٠٩ .

رئيس مجلس الادارة	نائب رئيس مجلس الادارة - (المدير العام)	مساعد المدير العام للشؤون المالية
المهندس سامي صقر شنك	"محمد بهاء الدين" نظيف المظفر	نزيه عبدالرحيم دودخ
	توفى بتاريخ ٢٠١٠/٣/٢٣	

شركة الأراضي المقدسة للتأمين وشركتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة
وتقرير المدقق المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

شركة الأراضي المقدسة للتأمين وشركتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

تقرير المدقق المستقل

٢-١	قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
٦	حساب إيرادات الاكتتاب لأعمال التأمينات العامة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
٧	حساب تكلفة التعويضات لأعمال التأمينات العامة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
٨	حساب أرباح (خسائر) الاكتتاب لأعمال التأمينات العامة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
٤٢-٩	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

تقرير المدقق المستقل

السادة مساهمي شركة الأراضي المقدسة للتأمين المحترمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة الأراضي المقدسة للتأمين (شركة مساهمة عامة محدودة) والمكونة من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، وتشتمل هذه المسؤولية على: تصميم وتطبيق والمحافظة على الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وعدالة عرض قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت بسبب الغش أو الخطأ، وكذلك اختيار وتطبيق سياسات محاسبية ملائمة، وعمل تقديرات محاسبية معقولة في ظل الظروف القائمة.

مسؤولية المدقق

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي في هذه القوائم المالية الموحدة استناداً إلى تدقيقنا لها. لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن هذه المعايير تتطلب التزامنا بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نخطط وننفذ التدقيق بغرض التوصل إلى تأكيد معقول حول ما إذا كانت القوائم المالية الموحدة خالية من الأخطاء الجوهرية.

إن عملية التدقيق تتضمن القيام بإجراءات للحصول على أدلة تدقيق حول المبالغ والإفصاحات الواردة في القوائم المالية الموحدة. تعتمد تلك الإجراءات على حكم المدقق بما في ذلك تقدير مخاطر وجود أخطاء جوهرية في القوائم المالية الموحدة سواء كانت بسبب الغش أو الخطأ. عند تقدير تلك المخاطر يأخذ المدقق بعين الاعتبار الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وعدالة عرض القوائم المالية الموحدة للمنشأة وذلك لتصميم إجراءات التدقيق الملائمة في ظل الظروف القائمة وليس لغرض إبداء رأي في مدى فعالية الرقابة الداخلية للمنشأة، كما يشمل التدقيق تقييماً لمدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة وكذلك تقييماً عاماً لعرض القوائم المالية الموحدة.

في اعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتكون أساساً نعتمد عليه عند إبداء رأينا.

الرأي

برأينا، إن القوائم المالية تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة الأراضي المقدسة للتأمين (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية وإن القوائم المالية الموحدة المدققة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية
حسني احمد هليان
(إجازة رقم ٧٦٣)

عمان في ٢٤ آذار ٢٠١٠

شركة الأراضي المقدسة للتأمين وشركتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

٢٠٠٨	٢٠٠٩	إيضاح رقم	الموجودات
(بعد التعديل)			
دينار أردني	دينار أردني		
٩,٠٣٨,٨١٠	١٠,٠٩٨,٥٢٠	٣	ائع لدى البنوك
١,٠٨٨,٥٨٠	٧٥٤,٥١٦	٤	موجودات مالية للمتاجرة
٢١٠,٠٠٠	٢١٠,٠٠٠	٥	موجودات مالية متوفرة للبيع
٥٠,٠٠٠	-	٦	موجودات مالية محتفظ بها لتاريخ الاستحقاق
٢٣٤,١٣٥	٢٢٩,١٨٦	٧	استثمارات عقارية
١٠,٦٢١,٥٢٥	١١,٢٩٢,٢٢٢		مجموع الاستثمارات
٢١,٣٤٤	١٥,١١٦	٨	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٢٢٢,٤٨٤	٢٢٨,٩١٦	٩	أوراق قبض وشيكات برسم التحصيل
٨٥٥,٦٩٧	١,١١٧,٣٠٠	١٠	مدينون - صافي
١,٠٨٢,١٠٤	١,٤٥٥,٩٨٢	١١	ذمم معيدي التأمين - مدينة
-	٣٦٨,٤٠٦	١٢	موجودات ضريبية مؤجلة
١٥٢,٢٥٧	١٤٦,٥٥٧	١٣	ممتلكات ومعدات - صافي
٤٢,٩٣٣	٨٥,٧٠٨	١٤	موجودات أخرى
١٢,٩٩٨,٣٤٤	١٤,٧١٠,٢٠٧		مجموع الموجودات

شركة الأراضي المقدسة للتأمين وشركتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

٢٠٠٨	٢٠٠٩	ايضاح رقم	المطلوبات وحقوق الملكية
(بعد التعديل)			المطلوبات
دينار أردني	دينار أردني		مخصص الأقساط غير المكتسبة - صافي
٥,٧٥٥,٣٥٠	٥,٨٩١,٨١٨		مخصص الادعاءات - صافي
١,٤٥٤,٠٣٩	٢,٤٠٨,٤٦٩		مجموع مطلوبات عقود التأمين
٧,٢٠٩,٣٨٩	٨,٣٠٠,٢٨٧		
١,٠٥٠,٦٣٥	٨٨٨,٢٣٣	١٥	بنوك دائنة
٤٨٥,٨٨٢	٥١٧,٥٣٤	١٦	دائنون
١,٣٢٥	٥,٠٢٥		مصاريف مستحقة
١٥٠,٨٧٠	٤٦٩,٣٦٠	١٧	نعم معيدي التأمين الدائنة
٢٣٤,٢٦٢	٢٩٤,٣٩٢	١٨	مخصصات مختلفة
٤٧,٠١٩	٤٠٥,١٦٤	١٢	مخصص ضريبة الدخل
٢٧٠,٢٣٨	١٧١,٦٩٨	١٩	مطلوبات أخرى
٩,٤٤٩,٦٢٠	١١,٠٥١,٦٩٣		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
٤,٠٠٠,٠٠٠	٤,٠٠٠,٠٠٠	٢٠	رأس المال المصرح به والمدفوع
٣٨,٢٢١	٣٨,٢٢١	٢٠	علاوة الاصدار
٥٦٣,١٢٢	٥٧٧,١٤١	٢١	احتياطي اجباري
٢٢,٥٦١	٢٢,٥٦١	٢١	احتياطي اختياري
(١,٠٧٦,٠٨٢)	(٩٨٠,٣٠٦)	٢٢	الخسائر المتركمة
٣,٥٤٧,٨٢٢	٣,٦٥٧,٦١٧		المجموع
٩٠٢	٨٩٧	٢٣	حقوق غير المسيطرين
٣,٥٤٨,٧٢٤	٣,٦٥٨,٥١٤		مجموع حقوق الملكية
١٢,٩٩٨,٣٤٤	١٤,٧١٠,٢٠٧		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

شركة الأراضي المقدسة للتأمين وشركتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

٢٠٠٨	٢٠٠٩	ايضاح رقم	الايادات
دينار أردني	دينار أردني		إجمالي الأقساط المكتتبة
١٢,٣٠٤,٨٧٤	١٢,٠٧٠,١١٧		يطرح: حصة معيدي التأمين
(٤٧٨,٠٩٨)	(٦٤٠,٩٢١)		صافي الأقساط المكتتبة
١١,٨٢٦,٧٧٦	١١,٤٢٩,١٩٦		صافي التغير في مخصص الأقساط غير المكتسبة
(٣,٤٦٦,٨٥٨)	(١٣٦,٤٦٨)		صافي إيرادات الأقساط المتحققة
٨,٣٥٩,٩١٨	١١,٢٩٢,٧٢٨		إيرادات العمولات
٩٠,٤١٠	١١٦,٢٦٧		رسوم إصدار بوالص تأمين
٦٩,٤٩٢	٢٣٣,٦٩٥		فوائد دائنة
٢١٠,٧٤٠	٤٤٣,٦٥٨	٢٤	صافي أرباح (خسائر) الموجودات المالية والاستثمارات
(٣٢٨,٢٨٤)	١٨,١٩١	٢٥	إيرادات أخرى
٨٥,٧٠٣	٢٠٩,٥٢٧	٢٦	مجموع الإيرادات
٨,٤٨٧,٩٧٩	١٢,٣١٤,٠٦٦		
٦,٠٩٤,٧٤٢	١٠,٧٤٦,٨٢١		التعويضات والخسائر والمصاريف
(٣١٣,١١٧)	(٦٢٩,٢٦٧)		التعويضات المدفوعة
(٦٥٢,١٠٨)	(١,٢٨٣,٨٧٢)		يطرح: مستردات
٥,١٢٩,٥١٧	٨,٨٣٣,٦٨٢		يطرح: حصة معيدي التأمين
٥٠٠,٧١٣	٩٥٤,٤٣٠		صافي التعويضات المدفوعة
٥١٩,٠٢٨	٦٣٤,٧٧٨	٢٧	صافي التغير في مخصص الإبداعات
٣٥٧,٣٦٢	٤٠٣,٦٤٤	٢٨	نفقات الموظفين الموزعة
١٣٢,٧٧٤	١٣٠,٧٨٢		مصاريف إدارية وعمومية موزعة
٧٨٥,٤٠١	٦٩٠,٠٧٠		أقساط فائض الخسارة
٢٨,٢٥٠	٣٢,٤٨٥		تكاليف إقتناء بوالص
٧,٤٥٣,٠٤٥	١١,٦٧٩,٨٧١		مصاريف أخرى خاصة بالاككتابات
١٢٩,٧٥٧	١٥٨,٦٩٥	٢٧	صافي عبء التعويضات
٢١,٠٢٠	٢٢,٤٧١		نفقات الموظفين غير الموزعة
١٠٨,٤٢١	١٠١,٤١١	٢٨	إستهلاكات وإطفاءات
٥٨٦,٨١١	٢١١,٩٢٤		مصاريف إدارية وعمومية غير موزعة
٣٩,٤٦٨	٩,٣١٨	٢٩	خسارة التدني في المدينين وأوراق القبض
٨,٣٣٨,٥٢٢	١٢,١٨٣,٦٩٠		مصاريف أخرى
١٤٩,٤٥٧	١٣٠,٣٧٦		إجمالي المصاريف
٤٦,٢٣٤	٢٠,٥٨٦	١٨	الربح قبل الضريبة
١٠٣,٢٢٣	١٠٩,٧٩٠		ضريبة الدخل
١٠٣,٤١٤	١٠٩,٧٩٥		الربح
(١٩١)	(٥)		يعود إلى:
١٠٣,٢٢٣	١٠٩,٧٩٠		مساهمي الشركة الأم
			حقوق غير المسيطرين
			المجموع
٠,٠٢٦ دينار / سهم	٠,٠٢٧ دينار / سهم	٣٠	حصة السهم الأساسية من الربح

(*) لا يوجد دخل شامل آخر وعليه فإن الدخل الشامل يساوي الربح للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

شركة الأراضي المقدسة للتأمين وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

رأس المال المدفوع	علاوة إصدار	إحتياطي إجباري	إحتياطي إجباري	إحتياطي إجباري	خسائر متركمة	المجموع قبل حقوق غير المسيطرين	حقوق غير المسيطرين	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٢٠٠٩ رصيد ١ كانون الثاني	-	-	-	-	١٠٩,٧٩٥	١٠٩,٧٩٥	١٠٩,٧٩٥	٢٠٠٩ رصيد ١ كانون الثاني
٢٠٠٩ رصيد ٣١ كانون الأول	-	١٤٠,١٩	٥٧٧,١٤١	٢٢,٥٦١	(٩٨٠,٣٠٦)	٣,٦٥٧,٦١٧	٨٩٧	٢٠٠٩ رصيد ٣١ كانون الأول
٢٠٠٨ رصيد ١ كانون الثاني	-	-	٥٤٤,٦٧٨	٢٧,٥٦١	(١,٠١٦١,٠٠٣)	٣,٤٤٤,٤٤٠,٨	١,٠٩٣	٢٠٠٨ رصيد ١ كانون الثاني
٢٠٠٨ رصيد ٣١ كانون الأول	-	-	-	-	١٠٣,٤١٤	١٠٣,٤١٤	(١٩١)	٢٠٠٨ رصيد ٣١ كانون الأول
٢٠٠٨ رصيد ٣١ كانون الأول	-	١٨,٤٩٤	٥٦٣,١٢٢	٢٢,٥٦١	(١,٠٠٧٦,٠٨٣)	٣,٥٤٧,٨٢٢	٩٠,٢	٢٠٠٨ رصيد ٣١ كانون الأول
٢٠٠٨ رصيد ٣١ كانون الأول	-	-	-	-	-	-	-	٢٠٠٨ رصيد ٣١ كانون الأول

(*) من ضمن الخسائر المتراكمة مبلغ ٣٦٨,٤٠٦ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ مقيد للتصرف بها لقاء موجودات ضريبة مؤجلة.

شركة الأراضي المقدسة للتأمين وشركتها التابعة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
١٤٩,٤٥٧	١٣٠,٣٧٦	الربح قبل الضريبة
		التعديلات لبنود غير نقدية
٢١,٠٢٠	٢٢,٤٧١	إستهلاكات وإطفاءات
٣,٤٦٦,٨٥٨	١٣٦,٤٦٨	صافي مخصص الأقساط غير المكتسبة
٥٠٠,٧١٣	٩٥٤,٤٣٠	صافي مخصص الإذاعات
٧١,٦٢٣	٦٠,٤٠٧	مخصص تعويض نهاية الخدمة
٣٩٠,٩٤١	١١٧,٣٩٢	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية للمتاجرة
٥٨٦,٨١١	٢١١,٩٢٤	خسارة التدني في المدينين
(١٩٠,٣٨)	(٥٦,١٨٩)	رد جزء من مخصص انتفت الحاجة له
٢٠,٢٥٩	٣,٩١٨	مخصصات
٥,١٨٨,٦٤٤	١,٥٨١,١٩٧	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغير في بنود رأس المال العامل
٤١٦,٦١١	٢١٦,٦٧٢	موجودات مالية للمتاجرة
(١٦,٧٧٤)	(٢,٢٦٢)	أوراق قبض وشيكات برسم التحصيل
(٢٠,٥٠٠,٥٣)	(٤٧٣,٥٢٧)	مدينون
(٢٨٢,٢٣٧)	(٣٢١,٨٥٩)	ذمم معيدي التأمين - مدينة
١٨,٢١١	(٤٢,٧٧٥)	موجودات أخرى
٢٠,٦١٣٧	٣١,٦٥٢	دائنون
(١,٥٧٥)	٣,٧٠٠	مصاريف مستحقة
٤,٢١٢	٣١٨,٤٩٠	ذمم معيدي التأمين الدائنة
(٤,٩٦٦)	(٤,١٩٥)	مخصصات مختلفة
(٤٣,٧٦٠)	(٩٨,٥٤٠)	المطلوبات الأخرى
٥,٢٧٩,٤٥٠	١,٢٠٨,٥٥٣	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل الضريبة
(٢٥,٢٤٥)	(٣٠,٨٤٧)	ضريبة دخل مدفوعة
٥,٢٥٤,٢٠٥	١,١٧٧,٧٠٦	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
(٥,١٤٩,٦٨٠)	(١,٠٥٩,٧١٠)	ودائع لدى البنوك
—	٥٠,٠٠٠	موجودات مالية محتفظ بها لتاريخ الاستحقاق
(٢٥٠,٦٣)	(١١,٨٢٢)	شراء ممتلكات ومعدات
(٥,١٧٤,٧٤٣)	(١,٠٢١,٥٣٢)	صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(٧٥٠,٣٨)	(١٦٢,٤٠٢)	بنوك دائنة
(٧٥٠,٣٨)	(١٦٢,٤٠٢)	صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
٤,٤٢٤	(٦,٢٢٨)	صافي التغير في النقد
١٦,٩٢٠	٢١,٣٤٤	النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية السنة
٢١,٣٤٤	١٥,١١٦	النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية السنة

شركة الأراضي المقدسة للتأمين وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

حساب إيرادات الاكتتاب لأعمال التأمينات العامة لسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

المجموع		المسؤولية		الحقوق والأضرار الأخرى للممتلكات		البحري والنقل		المركبات		
٢٠٠٨	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٩	
ديتيل أردني	ديتيل أردني	ديتيل أردني	ديتيل أردني	ديتيل أردني	ديتيل أردني	ديتيل أردني	ديتيل أردني	ديتيل أردني	ديتيل أردني	الإقساط المكتتبة
١١,٤٣٥,٣١٨	١١,٩٧٠,٥١٩	٢١,٧٤٠	٢٧,٨١٥	١٨٩,٦٨٤	٤٢٤,٥١٣	١٨,٦٩٤	٧,٥٥٥	١١,٢٠٥,١٠٠	١١,٥١٠,٦٣٦	الإعصال المبثورة
٨٦٩,٦٥٦	٩٩,٥٩٨	٥,٣١٦	-	١٤٣,٥٣٦	٩٣,٢٣٥	١٤٠,١٨	٦,٣٦٣	٧٠,٦٧٨٦	-	إعادة التأمين الاختياري الوارد
١٢,٣٠٤,٨٧٤	١٢,٠٧٠,١١٧	٢٧,٠٥٦	٢٧,٨١٥	٣٣٣,٢٢٠	٥١٧,٧٤٨	٣٢,٧١٢	١٣,٩١٨	١١,٩١١,٨٨٦	١١,٥١٠,٦٣٦	إجمالي الإقساط
١٩٩,٩٧٩	٣٩٤,٧٢١	-	-	٢٣٦,٠٠	٢١٢,٨٣١	٧٩٢	٤٦٨	١٧٥,٥٨٧	١٨١,٤٦٢	ي طرح
٢٧٨,١١٩	٢٤٦,٢٠٠	-	-	٢٦٤,٩٣٩	٢٤١,٥٠٨	١٣,٦٨٠	٤,٦٩٢	-	-	إقساط إعادة التأمين المحلية
١١,٨٢٦,٧٧٦	١١,٤٢٩,١٩٦	٢٧,٠٥٦	٢٧,٨١٥	٤٤,٦٨١	٦٣,٤٠٩	١٨,٧٤٠	٨,٧٥٨	١١,٧٣٦,٢٩٩	١١,٣٢٩,٢١٤	إقساط إعادة التأمين الخارجية
يضاف										
٢,٤٢٥,٨١٤	٥,٨٨٦,٠٦٢	١٢,٨٢٥	٧,١٧٥	١٥٥,١٨٨	١٤٧,٤٩٨	٣,٦٥٠	١,٩٧٠	٢,٣٥٤,١٥١	٥,٧٢٨,٩١٩	رصيد أول السنة
١٣٧,٣٢٢	١٣٠,٧١٢	-	٢٣	١٣٤,٨٠٤	١٢٩,٣٣٦	٢,٥١٨	١,٣٥٣	-	-	مخصص الإقساط غير المكتتبة
٢,٢٨٨,٤٩٢	٥,٧٥٥,٣٥٠	١٢,٨٢٥	٧,١٥٢	٢٠,٣٨٤	١٨,٦٦٢	١,١٣٢	١١٧	٢,٢٥٤,١٥١	٥,٧٢٨,٩١٩	ي طرح : حصة معيدي التأمين
ي طرح										
٥,٨٨٦,٠٦٢	٦,٢١٠,٦٧١	٧,١٧٥	٨,١٨٧	١٤٧,٩٩٨	٣٣٤,٥٢٠	١,٩٧٠	١,٨٠٤	٥,٧٢٨,٩١٩	٥,٨٦٦,١٦٠	رصيد آخر السنة
١٣٠,٧١٢	٣١٨,٨٥٣	٢٣	-	١٢٩,٣٣٦	٣١٧,٥٨٩	١,٣٥٣	١,٢٦٤	-	-	مخصص الإقساط غير المكتتبة
٥,٧٥٥,٣٥٠	٥,٨٩١,٨١٨	٧,١٥٢	٨,١٨٧	١٨٨,٦٦٢	١٦,٩٣١	٦١٧	٥٤٠	٥,٧٢٨,٩١٩	٥,٨٦٦,١٦٠	ي طرح : حصة معيدي التأمين
٨,٣٥٩,٩١٨	١١,٢٩٢,٧٢٨	٢٢,٧٢٩	٢٦,٧٨٠	٤٦,٤٠٣	٦٥,١٤٠	١٩,٢٥٥	٨,٨٣٥	٨,٣٦١,٥٣١	١١,١٩١,٩٧٣	مخصص الإقساط غير المكتتبة
صافي الإيرادات المتحققة من الإقساط المكتتبة										

شركة الأراضي المقدسة للتأمين وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
حساب تكلفة التعويضات لأعمال التأمينات العامة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

	المجموع		المسؤولية		الحريق والأضرار الأخرى للممتلكات		البحري والنقل		المركبات	
	٢٠٠٨	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٩
التعويضات المدفوعة	ديتار أردني	ديتار أردني	ديتار أردني	ديتار أردني	ديتار أردني	ديتار أردني	ديتار أردني	ديتار أردني	ديتار أردني	ديتار أردني
يطرح	٦,٠٩٤,٧٤٢	١٠,٠٧٤٦,٨٢١	١٠,٢٤٥	٤٠,٤٥	٣١٩,٠٢٩	٥٧٣,٩٤٤	٧٦٠	٥٥٠	٥٧٦,٤٧٠,٨	١,٠٠١٦,٨٠٢,٨٢
المستردات	٣١٣,١١٧	٦٢٩,٢٦٧	-	-	-	١٠	٨,٩٥٠	-	٣٠٤,١٦٧	٦٢٩,٢٥٧
حصة معيدي التأمين المحلي	٢,٩٨٦	٣٢٤,٥٣٣	-	-	٢,٩٨٦	٣٢٤,٥٣٣	-	-	-	-
حصة معيدي التأمين الخارجي	٦٤٩,١٢٢	٩٥٩,٣٣٩	-	-	١٩٤,٦٨٦	١٦١,٨٣٨	٤٥٦	٥٥٠	٤٥٣,٩٨٠	٧٩٦,٩٥١
صافي التعويضات المدفوعة	٥,١٢٩,٥١٧	٨,٨٣٣,٦٨٢	١٠,٢٤٥	٤٠,٤٥	١٢١,٣٥٧	٨٧,٥٦٣	(٨,٦٤٦)	-	٥,٠٠٦,٥٦١	٨,٧٤٢,٠٠٧,٧٤
يضاف										
مخصص الاعاءات اخر المدة	٣,٨٥٧,١٩٠	٤,٧٨١,٣٨٣	٣٩,٦٠٢	٤٩,٢٥٠	٢,٠٣٧,١٨٠	١,٩٧٠,٣٠٥	١,٣٣٧	٢١١	١,٧٧٩,٠٧١	٢,٧٦١,٦١٧
مبلغه	١١٨,٣٦٨	٢٢٨,٥٨٣	٢٧١	٥٥٦	٤٤٧	١,٢٦٨	١٨٧	١٧٥	١١٧,٣٦٣	٢٢٦,٥٨٤
غير مبلغه										
يطرح	٢,٥٢١,٤١٩	٢,٣٣٢,٣٦٣	-	-	١,٩٣٥,٣٢٢	١,٨٧١,٧٩٠	١,٠٠٧	-	٥٨٥,٠٩٠	٤٦٠,٥٧٣
حصة معيدي التأمين المستردات	-	٢٦٩,١٣٤	-	-	-	-	-	-	-	٢٦٩,١٣٤
صافي مخصص الاعاءات اخر المدة	١,٤٤٤,٠٣٩	٢,٤٠٨,٤٦٩	٣٩,٨٧٣	٤٩,٨٠٦	١,٠٢٣,٠٥	٩٩,٧٨٣	٥١٧	٣٨٦	١,٣١١,٣٤٤	٢,٢٥٨,٤٩٤
يطلع ح										
مخصص الاعاءات اول المدة	٤,٠٣٠,٤٧٥	٣,٨٥٧,١٩٠	٤٣,١٨٣	٣٩,٦٠٢	٢,٠١٢,١٠٦	٢,٠٣٧,١٨٠	٢,٠١٧	١,٣٣٧	١,٩٦٣,٦٦٩	١,٧٧٩,٠٧١
مبلغه	٤٧,٣٣٧	١١٨,٣٦٨	٤١٧	٢٧١	٥١٥	٤٤٧	٢٣١	١٨٧	٤٦,١٧٤	١١٧,٣٦٣
غير مبلغه										
يطرح	٣,١١٤,٤٨٦	٢,٥٢١,٤١٩	-	-	١,٩١١,٥٠١	١,٩٦٥,٣٢٢	١,٤١٥	١,٠٠٧	١,٢٠١,٥٧٠	٥٨٥,٠٩٠
حصة معيدي التأمين	٩٥٣,٣٢٦	١,٤٥٤,٠٣٩	٤٣,٦٠٠	٣٩,٨٧٣	١,٠١١,٢٠	١,٠٢٣,٠٥	٨٣٣	٥١٧	٨٠٧,٧٧٣	١,٣١١,٣٤٤
صافي مخصص الاعاءات اول المدة	٥,٦٣٠,٣٣٠	٩,٧٨٨,١١٢	٦,٥١٨	١٣,٩٧٨	١٣٢,٥٤٢	٨٥,٠٤١	(٨,٩٦٢)	(١٣١)	٥,٥١٠,١٣٢	٩,٦٨٩,٢٢٤

شركة الأراضى المقدسة للتأمين وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

حساب أرباح (خسائر) الاحتياط لأعمال التأمينات العامة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

المجموع		المسؤولية		العريق والاضرار الاخرى للممتلكات		البري والنقل		المركبات		
٢٠٠٨	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	صافي الأرباح المتحققة من الإقساط المكتتبة
٨,٣٥٩,٩١٨	١١,٣٩٢,٧٢٨	٣٢,٧٢٩	٢٦,٧٨٠	٤٦,٤٠٣	٦٥,١٤٠	١٩,٢٥٥	٨,٨٢٥	٨,٢٦١,٥٢١	١١,١٩١,٩٧٣	
٥,٦٣٠,٤٣٠	٩,٧٨٨,١١٢	٦,٥١٨	١٣,٩٧٨	١٢٢,٥٤٢	٨٥,٠٤١	(٨,٩٦٢)	(١٣١)	٥,٥١٠,١٣٢	٩,٦٨٩,٢٢٤	صافي تكلفة التعميمات
٩,٤٤١٠	١١٦,٣٦٧	-	-	٨٥,٥٠٦	١١٤,٥٥٥	٤,٩٠٤	١,٧١٢	-	-	بضائف
٦٩,٤٩٢	٣٣٣,٦٩٥	١,٤٢٩	١,٨٤٦	١٢,١٦١	٢٨,٢٢٧	١,٢٨٤	٥٢٧	٥٤,٦١٨	٢,٣٠,٩٥	عمولات مقبوضة
٢٨,٩٤٢	١٥٢,٢٠٢	-	-	١٠,٦٤٤	١٠,٠١١	١٠٩	١٤,٠١١	١٨,١٨٩	١٢٨,١٨٠	رسوم لصناد وثائق التأمين
١٨٨,٨٤٤	٥,٢١٦٤	١,٤٢٩	١,٨٤٦	١٠٨,٣١١	١٥٢,٧٩٣	٦,٢٩٧	١٦,٢٥٠	٧٢,٨٠٧	٣٣١,٢٧٥	لر اذات اخرى
مجموع الأرباح										
بطرح										
٧٨٥,٤٠١	٦٩,٠٠٧٠	-	-	٦,٥١٦	٢,٠٥٥	٥٥	٣٢	٧٧٨,٨٣٠	٦٨٧,٩٨٣	عمولات مدفوعة
١٣٢,٧٧٤	١٣٠,٧٨٢	-	-	-	-	-	-	١٣٢,٧٧٤	١٣٠,٧٨٢	أقساط فائض خسرة
٨٧٦,٣٩٠	١,٠٣٨,٤٢٢	١,٩٢٧	٢,٣٩٣	٢٣٧,٣٣	٤٤,٥٤٣	٢,٣٣٠	١,٠١٩٧	٨٤٨,٤٠٠	٩٩,٠٢٨٩	مصاريف إدارية خاصة بحسابات الاكتتاب
٢٨,٢٥٠	٣٢,٤٨٥	-	-	-	٢,٠٤٥	-	٣٩٣	٢٨,٢٥٠	٣٠,٠٤٧	مصاريف اخرى
١,٨٢٢,٨١٥	١,٨٩١,٧٥٩	١,٩٢٧	٢,٣٩٣	٣٠,٢٤٩	٤٨,٦٤٣	٢,٣٨٥	١,٦٢٢	١,٧٨٨,٢٥٤	١,٨٣٩,١٠١	مجموع المصاريف
١,٠٩٥,٧١٧	١,٥٠,٢١	٢٥,٧١٣	١٢,٢٥٥	١,٩٢٣	٨٤,٢٤٩	٣٢,١٢٩	٢٣,٥٩٤	١,٠٣٥,٩٥٢	(٥٠,٧٧)	ربح (خسارة) الاكتتاب

١- عام

- تأسست شركة الأراضي المقدسة للتأمين المساهمة العامة المحدودة عام ١٩٨٠ وسجلت كشركة مساهمة عامة أردنية تحت رقم (١٣٦) برأسمال مصرح به (٤) مليون دينار أردني، مقسم إلى (٤) مليون سهم قيمة كل سهم (١) دينار أردني.
- تقوم الشركة بممارسة أعمال التأمينات العامة (المركبات، البحري والنقل، الحريق و الأضرار الأخرى للممتلكات، المسؤولية).
- تم الموافقة على القوائم المالية الموحدة المرفقة بموجب قرار مجلس الإدارة في جلسته رقم (٦) بتاريخ ٢٤ آذار ٢٠١٠ ، وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين.

٢- أهم السياسات المحاسبية

أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرفقة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية ووفقاً للقوانين المحلية النافذة وبموجب النماذج الموضوعة من هيئة التأمين.
- تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية للمتاجرة والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة.
- إن الدينار الأردني هو عملة عرض القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.
- إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة متماثلة مع السياسات التي تم إتباعها في السنة السابقة.

تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

قامت الشركة خلال عام ٢٠٠٨ بتطبيق المعايير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) وعن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية (IFRIC)، التابعة لمجلس معايير المحاسبة الدولية التي يسري مفعولها اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٠٥. إن تطبيق هذه المعايير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها لم ينتج عنه تأثير جوهري على المبالغ المالية للسنوات المحاسبية لعام ٢٠٠٨ والسابقة.

التغير في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة متماثلة مع السياسات التي تم إتباعها في السنة السابقة.

أسس توحيد القوائم المالية الموحدة

- تمثل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية الموحدة للشركة والشركة التابعة لها والخاضعة لسيطرتها. تتحقق السيطرة عندما تمتلك الشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركة التابعة وذلك للحصول على منافع من أنشطتها، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات المتبادلة بالكامل فيما بين الشركة والشركة التابعة لها.
- يتم توحيد نتائج عمليات الشركة التابعة في قائمة الدخل الشامل الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركة التابعة، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركة التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الدخل الشامل الموحدة حتى تاريخ التخلص وهو التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركة التابعة.
- يتم إعداد القوائم المالية الموحدة للشركة التابعة لنفس السنة المالية لشركة التأمين باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في شركة التأمين، إذا كانت الشركة التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في شركة التأمين فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية الموحدة للشركة التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في شركة التأمين.
- تمثل حقوق غير المسيطرين ذلك الجزء غير المملوك من قبل الشركة من حقوق الملكية في الشركات التابعة. يتم إظهار حقوق غير المسيطرين في صافي موجودات الشركة التابعة في بند منفصل ضمن حقوق الملكية للمجموعة.
- عند إعداد قوائم مالية منفصلة للشركة كمنشأة مستقلة يتم إظهار الاستثمار في الشركة التابعة بالتكلفة.

معلومات القطاعات

- قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى.
- القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات تعمل في بيئات اقتصادية أخرى.

موجودات مالية للمتاجرة

- الموجودات المالية للمتاجرة هي الموجودات التي تقوم الشركة بتملكها بشكل أساسي بهدف بيعها في المستقبل القريب أو هي جزء من محفظة موجودات مالية للمتاجرة.
- يتم تسجيل الموجودات المالية للمتاجرة بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصاريف الاقتناء على قائمة الدخل الشامل الموحدة عند الشراء) ويُعاد تقييمها في تاريخ القوائم المالية الموحدة بالقيمة العادلة، ويتم تسجيل التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل الموحدة في نفس فترة حدوث التغير بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتجة عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية.
- يتم تسجيل الأرباح الموزعة أو العوائد في قائمة الدخل الشامل الموحدة عند تحققها (إقرارها من الهيئة العامة للمساهمين).
- لا يجوز إعادة تصنيف أية موجودات مالية من أو إلى هذا البند إلا في الحالات المحددة في معايير التقارير المالية الدولية، ولا يجوز تصنيف أي أدوات ملكية ليس لها أسعار في أسواق نشطة وتداولات نشطة ضمن هذا البند.
- يتم تصنيف الموجودات المالية بغرض المتاجرة إذا:
 - تم اقتناؤها بشكل مبدئي بهدف بيعها في المستقبل القريب، أو
 - تمثل جزء من محفظة أدوات مالية معلومة تديرها الشركة وتشتمل على نموذج فعلي لأداة مالية تحقق أرباح على المدى القصير، أو
 - تمثل نوع من المشتقات التي لا تعتبر أداة تحوط فعال أو كفالة مالية مشتقة.

موجودات مالية متوفرة للبيع

- الموجودات المالية المتوفرة للبيع هي تلك الموجودات المالية غير المشتقة التي يتم تصنيفها عند الشراء بأنها متوفرة للبيع أو ليست مصنفة كقروض أو ذمم مدينة أو استثمارات محتفظ بها لتاريخ الاستحقاق أو أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
- تقيد الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالتكلفة عند الاقتناء مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة، وتقيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عند إعادة التقييم في حساب مستقل ضمن حقوق الملكية وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها أو تدني قيمتها يتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل الموحدة بما في ذلك المبالغ المقيدة سابقاً في حقوق الملكية والتي تخص هذه الموجودات. يمكن استرجاع خسارة التدني التي تم تسجيلها سابقاً في قائمة الدخل الشامل الموحدة إذا ما تبين بموضوعية أن الزيادة في القيمة العادلة قد حدثت في فترة لاحقة لتسجيل خسائر التدني، حيث يتم استرجاع خسائر التدني لأدوات الدين من خلال قائمة الدخل الشامل الموحدة، في حين يتم استرجاع خسائر التدني في أسهم الشركات من خلال التغير المتراكم في القيمة العادلة. وتظهر الاستثمارات المتوفرة للبيع التي يتعذر عملياً قياس القيمة العادلة لها بشكل يعتمد عليه بالتكلفة.
- يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناجمة عن فروقات تحويل العملة الأجنبية لأدوات الدين (التي تحمل فوائد) ضمن الموجودات المالية المتوفرة للبيع في قائمة الدخل الشامل الموحدة في حين يتم تسجيل فروقات تحويل العملة الأجنبية لأدوات الملكية في بند التغير المتراكم في القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية.
- يتم تسجيل الأرباح الموزعة الناتجة من الاستثمارات المتوفرة للبيع في قائمة الدخل الشامل الموحدة عندما يتم تحققها. في حال استبعاد الاستثمار أو وجود انخفاض مستمر في القيمة، فإن الأرباح أو الخسائر نتيجة تقييمه سابقاً والمثبتة ضمن مخصص إعادة تقييم استثمارات يتم إدراجها ضمن قائمة الدخل الشامل الموحدة.
- يتم تسجيل الفوائد المكتسبة من الموجودات المالية المتوفرة للبيع في قائمة الدخل الشامل الموحدة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة كما يسجل التدني في قيمة الموجودات في قائمة الدخل الشامل الموحدة عند حدوثه.
- لا يجوز إعادة تصنيف أية موجودات مالية من وإلى هذا البند إلا في الحالات المحددة في معايير التقارير المالية الدولية.

موجودات مالية محتفظ بها لتاريخ الاستحقاق

- الموجودات المالية المحتفظ بها لتاريخ الاستحقاق هي موجودات مالية ذات دفعات ثابتة أو محددة، وتتوفر لدى الشركة النية والقدرة على الاحتفاظ بها حتى تاريخ استحقاقها.
- لا يجوز إعادة تصنيف أية موجودات مالية من أو إلى هذا البند إلا في الحالات المحددة في معايير التقارير المالية الدولية.
- يتم قيد الاستثمارات المحتفظ بها لتاريخ الاستحقاق بالتكلفة عند الشراء مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، وتطفاً العلاوة / الخصم - إن وجدت - باستخدام طريقة الفائدة الفعالة قيداً على الفائدة أو لحسابها، وتطرح أية مخصصات ناتجة عن التدني في قيمة هذه الاستثمارات تؤدي إلى عدم إمكانية استرداد الاستثمار أو جزء منه، ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

القيمة العادلة

- إن أسعار الإغلاق (شراء موجودات / بيع مطلوبات) بتاريخ القوائم المالية الموحدة في أسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للأدوات المالية التي لها أسعار سوقية.
- في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط لبعض الأدوات المالية أو عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها:
- مقارنة بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها إلى حد كبير.
- تحليل التدفقات النقدية المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في أداة مالية مشابهة لها.
- نماذج تسعير الخيارات.
- تهدف طرق التقييم إلى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالاعتبار العوامل السوقية وأية مخاطر أو منافع متوقعة عند تقدير قيمة الأدوات المالية، وفي حال وجود أدوات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

التدني في قيمة الموجودات المالية

- تقوم الشركة بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة لتحديد فيما إذا كانت هنالك مؤشرات تدل على تدني في قيمتها افراديا أو على شكل مجموعة، وفي حالة وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد من أجل تحديد خسارة التدني.
- يتم تحديد مبلغ التدني كما يلي:-
- تدني قيمة الموجودات المالية التي تظهر بالتكلفة المطفأة : يمثل الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة مخصومة بسعر الفائدة الفعلي الأصلي.
- تدني قيمة الموجودات المالية المتوفرة للبيع التي تظهر بالقيمة العادلة : يمثل الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة العادلة.
- تدني قيمة الموجودات المالية التي تظهر بالتكلفة : يمثل الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة مخصومة بسعر السوق السائد للعائد على موجودات مالية مشابهة.
- يتم تسجيل التدني في القيمة في قائمة الدخل الشامل الموحدة كما يتم تسجيل أي وفر في السنة اللاحقة نتيجة التدني السابق في الموجودات المالية في قائمة الدخل الشامل الموحدة باستثناء التدني في أسهم الشركات المتوفرة للبيع حيث يتم إسترجاعه من خلال التغير المتراكم في القيمة العادلة.

الاستثمارات العقارية

- تظهر الاستثمارات العقارية بالتكلفة بعد طرح الاستهلاك المتراكم (باستثناء الأراضي)، ويتم استهلاك هذه الاستثمارات على مدى عمرها الإنتاجي بنسبة 4% . يتم تسجيل أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الشامل الموحدة. يتم تسجيل الإيرادات أو المصاريف التشغيلية لهذه الاستثمارات في قائمة الدخل الشامل الموحدة.
- يتم تقييم الاستثمارات العقارية بما يتفق مع القرارات الصادرة عن هيئة التأمين.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه نقد في الصندوق والأرصدة لدى البنوك وودائع لدى البنوك وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بعد تنزيل حسابات البنوك الدائنة والأرصدة مقيدة السحب.

ذمم معيدي التأمين

تحتسب حصص معيدي التأمين من أقساط التأمين والتعويضات المدفوعة والمخصصات الفنية وكافة الحقوق والالتزامات المترتبة عن إعادة التأمين بناءً على العقود المبرمة بين الشركة ومعيدي التأمين وفقاً لأساس الاستحقاق.

التدني في قيمة موجودات إعادة التأمين

إذا كان هناك أي مؤشر يدل على انخفاض في قيمة موجودات إعادة التأمين الخاصة بالشركة صاحبة العقود المعاد تأمينها، عندها على الشركة تخفيض القيمة الحالية لتلك العقود وتسجيل خسارة التدني في قائمة الدخل الشامل الموحدة. يتم الاعتراف بالتدني في الحالات التالية فقط:

- وجود دليل موضوعي نتيجة حدث حصل بعد تسجيل موجودات إعادة التأمين يؤكد على عدم قدرة الشركة على تحصيل كل المبالغ المستحقة تحت شروط العقود.
- يوجد لذلك الحدث أثر يمكن قياسه بشكل واضح وموثوق على المبالغ التي ستقوم الشركة بتحصيلها من معيد التأمين.

تكليف اقتناء بوالص التأمين

تمثل تكاليف الاقتناء التكاليف التي تتكبدها الشركة مقابل بيع أو اكتتاب أو بدء عقود تأمين جديدة. ويتم تسجيل تكاليف الاقتناء في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

ممتلكات ومعدات

- تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأية خسائر تدني متراكمة، ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية، ويتم تسجيل مصروف الاستهلاك في قائمة الدخل الشامل الموحدة:

مياني ٤%

معدات وأجهزة وأثاث ٧-١٢%

وسائط نقل ١٠%

- يتم احتساب استهلاك الممتلكات والمعدات عندما تكون هذه الموجودات جاهزة للاستخدام للأغراض المنوي استعمالها.
- تظهر الممتلكات والمعدات قيد الإنشاء، لاستعمال الشركة، بالتكلفة بعد تنزيل أية خسائر تدني في قيمتها.
- عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الشامل الموحدة.
- يتم مراجعة العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، فإذا كانت توقعات العمر الإنتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً يتم تسجيل التغير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغير في التقديرات.
- تظهر الأرباح أو الخسائر الناتجة عن استبعاد أو حذف أي من الممتلكات والمعدات، والتي تمثل الفرق بين المبلغ المتحصل من البيع والقيمة الدفترية للأصل في قائمة الدخل الشامل الموحدة.
- يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها أو عندما لا يعود أي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها أو من التخلص منها.

الموجودات المالية المرهونة

هي تلك الموجودات المالية المرهونة لصالح أطراف أخرى مع وجود حق للطرف الآخر بالتصرف فيها (بيع أو إعادة رهن). يستمر تقييم هذه الموجودات وفق السياسات المحاسبية المتبعة لتقييم كل منها حسب تصنيفه الأصلي.

المخصصات

- يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات في تاريخ القوائم المالية الموحدة ناشئة عن أحداث سابقة، وأن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.
- تمثل المبالغ المعترف بها كمخصصات أفضل تقدير للمبالغ المطلوبة لتسوية الالتزام كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة، مع الأخذ بعين الاعتبار المخاطر وعدم التيقن المرتبط بالالتزام. عندما يتم تحديد قيمة المخصص على أساس التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي، فإن قيمته الدفترية تمثل القيمة الحالية لهذه التدفقات النقدية.
- عندما يكون من المتوقع أن يتم استرداد بعض أو كافة المنافع الاقتصادية المطلوبة من أطراف أخرى لتسوية المخصص، يتم الاعتراف بالذمة المدينة ضمن الموجودات إذا كان استلام التعويضات فعلياً مؤكداً ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

أ- المخصصات الفنية

يتم رصد المخصصات الفنية والاحتفاظ بها وفقاً لتعليمات هيئة التأمين وذلك كما يلي:

- يحسب مخصص الأقساط غير المكتسبة لأعمال التأمينات العامة على أساس عدد الأيام المتبقية لانتهاء مدة وثيقة التأمين، وعلى اعتبار أن عدد أيام السنة (٣٦٥) يوماً، ويستثنى من ذلك إجازة التأمين البحري والنقل حيث يحسب مخصص الأقساط غير المكتسبة لها على أساس الأقساط المكتسبة للوثائق السارية بتاريخ إعداد القوائم المالية الموحدة المقدمة وفقاً لأحكام القانون والأنظمة والتعليمات الصادرة بمقتضاه.
- يحسب مخصص الادعاءات (المبلغة) بتحديد الحد الأقصى لقيمة التكاليف الإجمالية المتوقعة لكل ادعاء على حدة.
- يحسب مخصص الأخطار السارية ومخصص الادعاءات غير المبلغة بناءً على خبرة الشركة وتقديراتها.

ب- مخصص تدني مدينون

يتم أخذ مخصص تدني للمدينين عندما يكون هنالك دليل موضوعي بأن الشركة لن تتمكن من تحصيل كامل أو جزء من المبالغ المطلوبة، ويحتسب هذا المخصص على أساس الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة القابلة للاسترداد. وتقوم الشركة باحتساب مخصص تدني المدينين باستخدام طريقة تعميم الذمم و يتم أخذ المخصص للذمم المدورة لأكثر من سنة بكامل قيمة الذمة.

ج- مخصص تعويض نهاية الخدمة

- يتم احتساب مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين وفقاً لسياسة الشركة التي تتوافق مع قانون العمل الأردني.
- يتم تسجيل التعويضات السنوية المدفوعة للموظفين الذين يتركون الخدمة على حساب مخصص تعويض نهاية الخدمة عند دفعها، ويتم أخذ مخصص للالتزامات المترتبة على الشركة عن تعويض نهاية الخدمة للموظفين في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

اختبار كفاية الالتزام

- يتم بتاريخ القوائم المالية الموحدة تقييم كفاية وملاءمة مطلوبات التأمين وذلك عن طريق احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية الخاصة بعقود التأمين القائمة.
- إذا أظهر التقييم أن القيمة الحالية لمطلوبات التأمين (نفقات شراء مختلفة أقل ملائمة وأصول غير ملموسة ذات علاقة) غير كافية بالمقارنة مع التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة عندها يتم إدراج كامل قيمة النقص في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

ضريبة الدخل

تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.

أ- الضرائب المستحقة

- تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في قائمة الدخل الشامل الموحدة لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزليل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزليل لإغراض ضريبية.
- تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات في الأردن.

ب- الضرائب المؤجلة

- إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية الموحدة والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها.
- يتم احتساب الضرائب باستخدام طريقة الالتزام بالقوائم المالية الموحدة وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.
- يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً أو بتسديد الالتزام الضريبي أو انتهاء الحاجة له.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

الاعتراف بالإيرادات

أ- عقود التأمين

- يتم تسجيل أقساط التأمين الناتجة عن عقود التأمين كإيرادات للسنة (أقساط تأمين مكتسبة) على أساس الفترات الزمنية المستحقة وبما يتناسب مع فترة التغطية التأمينية. يتم تسجيل أقساط التأمين غير المكتسبة من خلال عقود تأمين كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة ضمن المطلوبات كأقساط تأمين غير مكتسبة.
- يتم قيد الإدعاءات ومصاريف تسويات الخسائر المتكبدة ضمن قائمة الدخل الشامل الموحدة على أساس قيمة الالتزام المتوقع للتعويض العائد إلى حملة عقد التأمين أو إلى أطراف أخرى متضررة.

ب- إيرادات التوزيعات والفوائد

- يتم الاعتراف بإيرادات التوزيعات من الاستثمارات عندما ينشأ حق للمساهمين باستلام دفعات عن توزيعات الأرباح وذلك عند إقرارها من الهيئة العامة للمساهمين.
- يتم احتساب إيرادات الفوائد وفقاً لأساس الاستحقاق، على أساس الفترات الزمنية المستحقة والمبالغ الأصلية ومعدل الفائدة المكتسب.

ج- إيرادات الإيجارات

يتم الاعتراف بإيرادات الإيجارات من الاستثمارات العقارية بعقود إيجار تشغيلية بطريقة القسط الثابت على مدة تلك العقود.

الاعتراف بالمصاريف

يتم إطفاء كافة العمولات والتكاليف الأخرى للحصول على وثائق التأمين الجديدة أو المجددة في قائمة الدخل الشامل الموحدة في سنة حدوثها. ويتم الاعتراف بالمصاريف الأخرى بناءً على أساس الاستحقاق.

تعويضات التأمين

- تمثل تعويضات التأمين الادعاءات المدفوعة خلال السنة والتغير في مخصص الادعاءات.
- تشمل تعويضات التأمين كل المبالغ المدفوعة خلال السنة، سواء كانت تخص السنة الحالية أو السنوات السابقة. تمثل الادعاءات تحت التسوية أعلى قيمة مقدرة لتسوية كافة الادعاءات الناتجة عن أحداث حصلت قبل تاريخ القوائم المالية الموحدة ولكن لم يتم تسويتها حتى تاريخه. يتم احتساب الادعاءات تحت التسوية على أساس أفضل معلومات متوفرة في تاريخ إقفال القوائم المالية الموحدة وتشمل مخصص للادعاءات غير المبلغ.

تعويضات الحطام والتنازل

يتم الأخذ في الاعتبار العائد المتوقع من الحطام وتعويضات التنازل عند قياس الالتزام لمقابلة الادعاءات.

المصاريف الإدارية والعمومية

يتم تحميل كافة المصاريف الادارية والعمومية القابلة للتوزيع لكل فرع تأمين على حدا، كما يتم توزيع (٨٠%) من المصاريف الادارية والعمومية الغير قابلة للتوزيع على دوائر التأمين المختلفة على أساس الأقساط المتحققة لكل دائرة منسوبة إلى إجمالي الأقساط.

نفقات الموظفين

يتم تحميل كافة نفقات الموظفين القابلة للتوزيع لكل فرع تأمين على حدا، كما يتم توزيع (٨٠%) من نفقات الموظفين الغير قابلة للتوزيع على دوائر التأمين المختلفة على أساس الأقساط المتحققة لكل دائرة منسوبة إلى إجمالي الأقساط.

العملات الأجنبية

- يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات.
- يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بأسعار العملات الأجنبية الوسطية السائدة في تاريخ القوائم المالية الموحدة والمعلنة من البنك المركزي الأردني.
- يتم تحويل الموجودات غير المالية والمطلوبات غير المالية بالعملات الأجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة.
- يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل الشامل الموحدة.
- يتم تسجيل فروقات التحويل لبنود الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية غير النقدية كجزء من التغير في القيمة العادلة.

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية. وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

إننا نعتقد بأن تقدير اتنا ضمن القوائم المالية الموحدة معقولة ومفصلة على النحو التالي:

- يتم تكوين مخصص تدني مدينين اعتماداً على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية.
- يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين.
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني - إن وجدت - في قائمة الدخل الشامل الموحدة.
- يتم تقدير مخصص الادعاءات والمخصصات الفنية اعتماداً على دراسات فنية ووفقاً لتعليمات هيئة التأمين.
- يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري.
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

ودائع تستحق بعد أكثر من ثلاثة أشهر وحتى سنة		
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار أردني	دينار أردني	داخل الأردن
١,٩١٦,٠٨١	٢,٣٨٢,٤٥٦	البنك التجاري الأردني - البليدار
١,٧٣٨,٨٩٢	٢,١٣٢,٢٧١	بنك الاتحاد للإدخار والاستثمار
١,٨٤٥,٣٣٤	٢,٠٢٠,٨٣٥	البنك الأهلي الأردني - جبل الحسين
١,٩٠٥,٢٥٠	٢,٠٠٥,٣٣٣	بنك القاهرة عمان - جبل الحسين
١,٣٧٦,٤٩٥	١,٤٥٥,٧٠٩	البنك العربي - جبل الحسين
٧٢,٨٦٨	٣٨,٧٥٠	بنك الاستثمار العربي الأردني - الشميساني - دولار أمريكي
٥٤,٦٤٤	١٣,٢٢٧	البنك التجاري الأردني - إربد
١٢,٣٠٦	١٢,٨٤١	بنك الإسكان للتجارة والتمويل
١١,٢٥٠	١١,٣٠٦	بنك تنمية المدن والقرى
١١,٢٥٠	١١,٢٥٠	بنك دبي الاسلامي
٤٣,٠٦١	٦,٠٦٢	البنك التجاري الأردني - العقبة
٥٠,٧٠٣	٥,٥٣٨	البنك التجاري الأردني - الزرقاء
٦٧٠	٢,٩٣٦	بنك الاستثمار العربي الأردني - الشميساني - جنيه استرليني
٦	٦	البنك الأردني الكويتي - الزرقاء
٩,٠٣٨,٨١٠	١٠,٠٩٨,٥٢٠	المجموع

- تراوحت معدلات الفائدة على أرصدة الودائع لدى البنوك بالدينار الأردني من ٤% إلى ٦% وعلى أرصدة الودائع بالدولار الأمريكي من ٠,٥% إلى ١% خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ (٣١ كانون الأول ٢٠٠٨: ٦% إلى ٧% على الدينار الأردني، ١% إلى ٣% على الدولار الأمريكي)
- إن ما قيمته ٧٧٩,٠٨٨ دينار أردني من ودیعة بنك الاتحاد للإدخار والاستثمار مرهونة كضمان للتسهيلات الممنوحة من البنك.
- إن ما قيمته ٦٣٩,٧٢٥ دينار أردني من ودیعة البنك التجاري الأردني - البليدار مرهونة كضمان للتسهيلات الممنوحة من البنك.
- بلغت الودائع المرهونة لأمر مدير عام هيئة التأمين بالإضافة إلى وظيفته ٢٢٥,٠٠٠ ديناراً أردنياً كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وتفاصيلها كما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار أردني	دينار أردني	
١٩١,٢٥٠	١٩١,٢٥٠	بنك الاتحاد للإدخار والاستثمار
١١,٢٥٠	١١,٢٥٠	بنك الإسكان للتجارة والتمويل
١١,٢٥٠	١١,٢٥٠	بنك تنمية المدن والقرى
١١,٢٥٠	١١,٢٥٠	بنك دبي الاسلامي
٢٢٥,٠٠٠	٢٢٥,٠٠٠	المجموع

٤- موجودات مالية للمتاجرة

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار أردني	دينار أردني	أسهم مدرجة في سوق عمان المالي
٧٦٥,٣٤٣	٤٣٢,١٩٧	
٣٢٣,٢٣٧	٣٢٢,٣١٩	أسهم مدرجة في أسواق خارجية
١,٠٨٨,٥٨٠	٧٥٤,٥١٦	المجموع

٥- موجودات مالية متوفرة للبيع

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار أردني	دينار أردني	داخل الأردن
٢١٠,٠٠٠	٢١٠,٠٠٠	أسهم غير مدرجة في سوق عمان المالي
٢١٠,٠٠٠	٢١٠,٠٠٠	المجموع

- تم قياس قيمة الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالتكلفة بسبب عدم إمكانية تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه.

٦- موجودات مالية محتفظ بها لتاريخ الاستحقاق

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار أردني	دينار أردني	داخل الأردن
٥٠,٠٠٠	-	سندات مدرجة في السوق المالي
٥٠,٠٠٠	-	المجموع

(*) تمثل سندات مدرجة في السوق المالي سندات قرض شركة مجمع الضايل الصناعي والتي استحققت بتاريخ ٣٠ كانون الأول ٢٠٠٩.

المجموع	مباني	أراضي	٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	الكلفة:
٣١٩,٨٨٩	١٢٣,٧٣٧	١٩٦,١٥٢	الرصيد في بداية السنة
٣١٩,٨٨٩	١٢٣,٧٣٧	١٩٦,١٥٢	الرصيد في نهاية السنة
			الإستهلاك المتراكم:
٨٥,٧٥٤	٨٥,٧٥٤	-	إستهلاك متراكم في بداية السنة
٤,٩٤٩	٤,٩٤٩	-	إستهلاك السنة
٩٠,٧٠٣	٩٠,٧٠٣	-	إستهلاك متراكم في نهاية السنة
٢٢٩,١٨٦	٣٣,٠٣٤	١٩٦,١٥٢	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
٢٣٤,١٣٥	٣٧,٩٨٣	١٩٦,١٥٢	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

(*) يمثل بند استثمارات في مباني وأراضي ما نسبته ٤٧% من قيمة الأرض رقم ٨٥٣ حوض رقم ١١ وادي السلط من أراضي عمان والمبنى المقام عليها تنظيم مكاتب. تم تقدير متوسط القيمة العادلة للأرض والمبنى حسب تقدير ثلاث خبراء عقاريين بتاريخ ٨ شباط ٢٠٠٩ بمبلغ ٤٣٣,٢٥٠ ديناراً أردنياً، كما يتضمن استثمار في أرض رقم ٢٣٦٦ حوض ٦٧ من أرض البلد في مدينة السلط بمساحة إجمالية ٣,٤٦٣ متر مربع، تم تقدير متوسط القيمة العادلة لها حسب تقدير ثلاث خبراء عقاريين بتاريخ ٨ شباط ٢٠٠٩ بمبلغ ١,٤٦٦,٠٠٣ ديناراً أردنياً.

(**) بناءً على الإعلان الصادر من بلدية السلط الكبرى في الصحف اليومية بتاريخ ١٤ تموز ٢٠٠٩ والمتضمن عزم البلدية التقدم لمجلس الوزراء بطلب إصدار قرار باستملاك قطعة الأرض رقم ٢٣٦٦ حوض ٦٧ من أرض البلد في مدينة السلط بمساحة إجمالية ٣,٤٦٣ متر مربع بطريقة الحيازة الفورية للنفع العام لغايات مشروع تطوير وسط مدينة السلط بالمعنى المقصود بقانون الإستملاك، وبناءً على كتاب محامي الشركة الموجه الى بلدية السلط الكبرى والمؤرخ بتاريخ ٦ كانون الثاني ٢٠١٠ والذي يطلب فيه المراحل التي وصل إليها طلب الإستملاك، لم يتم لغاية تاريخه الرد على كتاب المحامي ولا يتوفر لدى الإدارة أي معلومات إضافية حول طلب الإستملاك.

٨- نقد في الصندوق ولدى البنوك

٢٠٠٨	٢٠٠٩	نقد في الصندوق
دينار أردني	دينار أردني	حسابات جارية لدى البنوك
٧٠٠	٨٠٠	
٢٠,٦٤٤	١٤,٣١٦	
٢١,٣٤٤	١٥,١١٦	المجموع

٩ - أوراق قبض وشيكات برسم التحصيل

٢٠٠٨	٢٠٠٩
دينار أردني	دينار أردني
١٣٨,٣٦٢	١١٥,٣٧٠
(١٠٠,٩٦٢)	(٩٦,٧٩٢)
٣٧,٤٠٠	١٨,٥٧٨
١٨٥,٠٨٤	٢١٠,٣٣٨
٢٢٢,٤٨٤	٢٢٨,٩١٦

أوراق قبض

مخصص تدني أوراق قبض (*)

الصافي

شيكات برسم التحصيل (**)

المجموع

(*) إن الحركة على مخصص تدني أوراق قبض كما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩
دينار أردني	دينار أردني
١٢٠,٠٠٠	١٠٠,٩٦٢
(١٩,٠٣٨)	(٤,١٧٠)
١٠٠,٩٦٢	٩٦,٧٩٢

الرصيد في بداية السنة

رد مخصص إنتقت الحاجة له

الرصيد في نهاية السنة

(**) يمتد استحقاق شيكات برسم التحصيل لغاية تشرين الثاني ٢٠١٠.

١٠- مدينون - صافي

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٤٦٨,٦٢٠	٦٦٥,٩٩٧	ذمم حملة البوالص
٤٧٣,١٢٩	٥٧٣,٥٣٤	ذمم الوكلاء
٩٩,١٨٧	٨٢,٩٧٢	شيكات مرتجعة
٨٨,٢٨٤	٢٤٦,٦٢٩	ذمم قضايا وتحت التسوية
١٩,٤١٠	٣٠,٠١٥	ذمم كراجات
٦,٥١٤	١٠,١٨٧	ذمم الموظفين
١,١٥٥,١٤٤	١,٦٠٩,٣٣٤	
(٢٩٩,٤٤٧)	(٤٩٢,٠٣٤)	ينزل: مخصص تدني مدينون (*)
٨٥٥,٦٩٧	١,١١٧,٣٠٠	صافي مدينون

(*) إن الحركة على مخصص تدني مدينون كما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار أردني	دينار أردني	
١٩٧,٨٢٠	٢٩٩,٤٤٧	الرصيد في بداية السنة
١٥٤,٢٤٥	٢١١,٩٢٤	إضافات
(٥٢,٦١٨)	(١٩,٣٣٧)	استبعادات
٢٩٩,٤٤٧	٤٩٢,٠٣٤	الرصيد في نهاية السنة

١١- ذمم معيدي التأمين - مدينة

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٧٧٤,٥٦٧	٥٧٠,٥٩٤	شركات التأمين المحلية
١,١٦٩,٧٤٣	١,٦٩٥,٥٧٥	شركات إعادة التأمين الخارجية
(٨٦٢,٢٠٦)	(٨١٠,١٨٧)	ينزل: مخصص تدني ذمم معيدي التأمين (*)
١,٠٨٢,١٠٤	١,٤٥٥,٩٨٢	صافي ذمم معيدي التأمين

(*) إن الحركة على مخصص تدني ذمم معيدي التأمين كما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٦٠٧,٨٢٧	٨٦٢,٢٠٦	الرصيد في بداية السنة
٤٣٢,٥٦٦	-	إضافات
(١٧٨,١٨٧)	-	استبعادات
-	(٥٢,٠١٩)	رد مخصص إنفتت الحاجة له
٨٦٢,٢٠٦	٨١٠,١٨٧	الرصيد في نهاية السنة

١٢ - ضريبة الدخل

أ. مخصص ضريبة الدخل

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار أردني	دينار أردني	رصيد أول السنة
٢٢,٠٧٠	٤٧,٠١٩	ضريبة الدخل المدفوعة
(٢٥,١٤٦)	(٣٠,٨٤٧)	مصروف ضريبة دخل السنة (*)
٤٦,٢٣٤	٣٨٨,٩٩٢	مخصص ضريبة دخل - سنة سابقة
٣,٨٦١	-	رصيد آخر السنة
٤٧,٠١٩	٤٠٥,١٦٤	

(*) تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل الشامل الموحدة ما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار أردني	دينار أردني	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة
٤٦,٢٣٤	١٢٣,٦٤٥	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح سنوات سابقة
-	٢٦٥,٣٤٧	موجودات ضريبية مؤجلة
-	(٣٦٨,٤٠٦)	مصروف ضريبة الدخل
٤٦,٢٣٤	٢٠,٥٨٦	

(**) ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار أردني	دينار أردني	الربح المحاسبي
١٦٨,٥٣٨	١٣٠,٣٧٦	مصروفات غير مقبولة ضريبياً
٢٧٤,٣٤٤	٦٥١,٠٢١	أرباح غير خاضعة للضريبة
(١٢٧,٠٣٦)	(٢٨٦,٨١٩)	خسارة مدورة
(١٣٠,٩٠٦)	-	الربح الضريبي
١٨٤,٩٤٠	٤٩٤,٥٧٨	ضريبة الدخل المستحقة
٤٦,٢٣٤	١٢٣,٦٤٥	

(***) تمت تسوية ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠٠٨، و برأي إدارة الشركة والمستشار الضريبي لها إن مخصص ضريبة الدخل المحتسب كافٍ.

ب. موجودات ضريبية مؤجلة

٢٠٠٩						الحسابات المشمولة
الضريبة المؤجلة	الرصيد في نهاية السنة	المبالغ المضافة	المبالغ المحررة	رصيد بداية السنة		
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني		
١٨٠,٤٣٢	١,٣٩٩,٠١٣	٢١١,٩٢٤	(٧٥,٥٢٦)	١,٢٢٦٢,٦١٥	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	
٢٩,٣٤٨	١١٧,٣٩٢	١١٧,٣٩٢	(٣٩٠,٩٤١)	٣٩٠,٩٤١	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية للمتاجرة	
٧٢,١٥٦	٢٨٨,٦٢٥	٦٠,٤٠٧	-	٢٢٨,٢١٨	مخصص تعويض نهاية الخدمة	
٥٧,١٤٦	٢٢٨,٥٨٣	٢٢٨,٥٨٣	(١١٨,٢٦٨)	١١٨,٢٦٨	إدعاءات غير مبلغة آخر المدة	
٢٥,٥٠٠	٣٩,٥٩٠	٢٥,٤٨٧	-	١٤,١٠٣	ضرائب مدفوعة مقدما	
٣,٨٢٤	-	-	-	-	مخصصات أخرى مدفوعة	
<u>٣٦٨,٤٠٦</u>					الموجودات الضريبية المؤجلة	

١٣ - ممتلكات ومعدات - صافي

المجموع	وسائط نقل	معدات		مباني	أراضي
		وأجهزة وأثاث	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٤١٥,٠٦٨	٣٢,٢٥٠	٢١٦,٧٨٥	١٣٩,٥٣٣	٢٦,٥٠٠	-
١١,٨٢٢	-	١١,٨٢٢	-	-	-
(٢,٣٦٤)	-	(٢,٣٦٤)	-	-	-
٤٢٤,٥٢٦	٣٢,٢٥٠	٢٢٦,٢٤٣	١٣٩,٥٣٣	٢٦,٥٠٠	-
٢٦٢,٨١١	٩,٣١٣	١٥٦,٧٩٩	٩٦,٦٩٩	-	-
١٧,٥٢٢	٣,٢٢٥	٨,٧١٦	٥,٥٨١	-	-
(٢,٣٦٤)	-	(٢,٣٦٤)	-	-	-
٢٧٧,٩٦٩	١٢,٥٣٨	١٦٣,١٥١	١٠٢,٢٨٠	-	-
١٤٦,٥٥٧	١٩,٧١٢	٦٣,٠٩٢	٣٧,٢٥٣	٢٦,٥٠٠	-
معدات					
المجموع	وسائط نقل	وأجهزة وأثاث	مباني	أراضي	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٣٩٠,٠٠٥	٣٢,٢٥٠	١٩١,٧٢٢	١٣٩,٥٣٣	٢٦,٥٠٠	
٢٥,٠٦٣	-	٢٥,٠٦٣	-	-	
٤١٥,٠٦٨	٣٢,٢٥٠	٢١٦,٧٨٥	١٣٩,٥٣٣	٢٦,٥٠٠	
٢٤٦,٧٤١	٦,٠٨٨	١٤٩,٥٣٥	٩١,١١٨	-	
١٦,٠٧٠	٣,٢٢٥	٧,٢٦٤	٥,٥٨١	-	
٢٦٢,٨١١	٩,٣١٣	١٥٦,٧٩٩	٩٦,٦٩٩	-	
١٥٢,٢٥٧	٢٢,٩٣٧	٥٩,٩٨٦	٤٢,٨٣٤	٢٦,٥٠٠	
٢٠٠٩ كانون الأول					
الكلفة:					
الرصيد في بداية السنة					
إضافات					
استيعادات					
الرصيد في نهاية السنة					
الاستهلاك المتراكم:					
استهلاك متراكم في بداية السنة					
استهلاك السنة					
استيعادات					
استهلاك متراكم في نهاية السنة					
الصافي في نهاية السنة					
٢٠٠٨ كانون الأول					
الكلفة:					
الرصيد في بداية السنة					
إضافات					
الرصيد في نهاية السنة					
الاستهلاك المتراكم:					
استهلاك متراكم في بداية السنة					
إضافات					
استهلاك متراكم في نهاية السنة					
الصافي في نهاية السنة					

- يمثل بند أرض مبنى الشركة ومبنى الشركة ما نسبته ٥٣% من قيمة الأرض رقم ٨٥٣ حوض رقم ١١ وادي السلط من أراضي عمان والمبنى المقام عليها لتنظيم مكاتب.

١٤- موجودات أخرى

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار أردني	دينار أردني	
١٤,١٠٣	٣٩,٥٩٠	ضريبة دخل مدفوعة مقدماً
١٦,١٩١	١٠,٢٣٦	إيرادات مستحقة غير مقبوضة
٣,٨٤٧	٣,٨٤٧	كتب ومراجع
٢,٦٤٠	١١٠	مصاريف مدفوعة مقدماً
٣٨٩	٣٨٩	تأمينات مستردة
٥,٧٦٣	٣١,٥٣٦	أخرى
٤٢,٩٣٣	٨٥,٧٠٨	المجموع

١٥- بنوك دائنة

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٥٣٥,٨٩١	٤٦٣,٠٠٢	داخل الأردن
٥١٤,٧٤٤	٤٢٥,٢٣١	بنك الاتحاد للإدخار والاستثمار (*)
١,٠٥٠,٦٣٥	٨٨٨,٢٣٣	البنك التجاري الأردني (**)
		المجموع

(*) يمثل هذا البند التسهيلات الممنوحة من بنك الاتحاد للإدخار والاستثمار بسقف ٦٠٠,٠٠٠ دينار أردني ومعدل فائدة

سنوي ٧% سنوياً بضمان جزء من الوديعة لدى البنك، تستحق التسهيلات بتاريخ ٢٨ شباط ٢٠١٠.

(**) يمثل هذا البند التسهيلات الممنوحة من البنك التجاري الأردني بسقف ٧٠٠,٠٠٠ دينار أردني ومعدل فائدة سنوي

٦,٧٥% سنوياً بضمان جزء من الوديعة لدى البنك، تستحق التسهيلات بتاريخ ١٥ أيلول ٢٠١٠.

١٦- دائنون

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٤١,٧٩٥	٣٨٠,٠٣٤	ذمم حوادث
٥,٥٢٦	١,٩٤٣	ذمم كراجات
٨٣,٠٥١	١٠٤,٢١٢	ذمم الوكلاء
٥٥,٤٥٣	٣٠,١١٦	حملة بوالص
٥٧	١,٢٢٩	ذمم الموظفين
٤٨٥,٨٨٢	٥١٧,٥٣٤	المجموع

١٧- ذمم معيدي التأمين الدائنة

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار أردني	دينار أردني	شركات التأمين المحلية
٦١,٣٨٥	٣١٨,٦٠٣	شركات إعادة التأمين الخارجية
٨٩,٤٨٥	١٥٠,٧٥٧	المجموع
١٥٠,٨٧٠	٤٦٩,٣٦٠	

١٨- مخصصات مختلفة

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار أردني	دينار أردني	مخصص تعويض نهاية الخدمة
٢٢٨,٢١٨	٢٨٨,٦٢٥	مخصص رسوم الجامعات الأردنية
١,٨٤٩	٣,٢٥١	مخصص صندوق دعم البحث العلمي
٣,١٤٦	١,٤٠٢	مخصص صندوق التشغيل والتدريب والتعليم المهني والتقني
١,٠٤٩	١,١١٤	المجموع
٢٣٤,٢٦٢	٢٩٤,٣٩٢	

(*) الجدول التالي يبين الحركة على المخصصات المختلفة خلال السنة:

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	رصيد بداية السنة	المكون خلال السنة	المستخدم خلال السنة	رصيد نهاية السنة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٢٢٨,٢١٨	٦٠,٤٠٧	-	٢٨٨,٦٢٥	مخصص تعويض نهاية الخدمة
١,٨٤٩	١,٤٠٢	-	٣,٢٥١	مخصص رسوم الجامعات الأردنية
٣,١٤٦	١,٤٠٢	(٣,١٤٦)	١,٤٠٢	مخصص صندوق دعم البحث العلمي
١,٠٤٩	١,١١٤	(١,٠٤٩)	١,١١٤	مخصص رسوم صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني
٢٣٤,٢٦٢	٦٤,٣٢٥	(٤,١٩٥)	٢٩٤,٣٩٢	المجموع

١٩ - مطلوبات أخرى

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٤٩,٣٠٦	٧٤,٢٧٦	أمانات وكلاء
٧٤,٨٢٥	٥٢,٨٠٣	أمانات معيدي التأمين
١٣,٣٦٨	٢١,٩١٤	أمانات ضريبة دخل ومبيعات
١٢,٣٥٥	١٠,٥٦٨	أمانات مساهمين
١١,٦٥١	٥,٤٠٠	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٣,٦٣٢	٣,٦٣٢	أمانات الضمان الاجتماعي
١٠٤,٧١٩	-	ادعاءات مقبوضة مقدماً
٣٨٢	٣,١٠٥	أخرى
٢٧٠,٢٣٨	١٧١,٦٩٨	المجموع

٢٠ - رأس المال

- بلغ رأس المال المكتتب به (المدفوع) في نهاية السنة (٤) مليون دينار أردني موزعاً على (٤) مليون سهم، قيمة السهم الواحد الاسمية دينار أردني واحد (٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ : (٤) مليون سهم قيمة السهم الواحد الاسمية دينار أردني واحد).
- تبلغ علاوة الإصدار ٣٨,٢٢١ دينار أردني.

٢١ - الاحتياطات

- الاحتياطي الإجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة ١٠% خلال السنة والسنوات السابقة وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

- الاحتياطي الاختياري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة لا تزيد عن ٢٠% خلال السنوات السابقة، يستخدم الاحتياطي الاختياري في الأغراض التي يقررها مجلس الإدارة ويحق للهيئة العامة توزيعه بالكامل أو أي جزء منه كأرباح على المساهمين.

٢٢ - الخسائر المتراكمة

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار أردني	دينار أردني	
(١,١٦١,٠٠٢)	(١,٠٧٦,٠٨٢)	الرصيد في بداية السنة
١٠٣,٤١٤	١٠٩,٧٩٥	ربح السنة
(١٨,٤٩٤)	(١٤,٠١٩)	المحول للإحتياطي الإجباري
(١,٠٧٦,٠٨٢)	(٩٨٠,٣٠٦)	الرصيد في نهاية السنة

٢٣- حقوق غير المسيطرين

يمثل هذا البند حقوق غير المسيطرين في صافي حقوق الشركاء للشركة التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ و ٢٠٠٨ وتقاسمها كما يلي:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩								
اسم الشركة								
نسبة المساهمة								
رأس المال المتفوع								
إجمالي إيجاري								
خسائر موزعة								
خسائر السنة								
صافي حقوق الشركاء								
حصص غير مسيطرة								
غير المسيطرة من صافي خسائر السنة								
حصة الحصص								
بيئار أرمني								
٥								
٨٩٧								
٨٩٧٥٦								
٥٠٠								
(٩٣٢٨٣)								
٨٠٣٩								
١٧٥٠٠٠								
٪ ٩٩								
شركة كراج الأراضي المقدسة (ذات مسؤولية محدودة)								

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	
اسم الشركة	

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

حصة الحصص غير المسيطرة من صافي خسائر السنة		حصة غير مسيطرة	
بيئار أرمني		بيئار أرمني	
١٩١		٩٠٢	
شركة كراج الأراضي المقدسة (ذات مسؤولية محدودة)		شركة كراج الأراضي المقدسة (ذات مسؤولية محدودة)	
- إن الشركة التابعة متوقفة عن العمل وهي تحت التصفية كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة.		شركة كراج الأراضي المقدسة (ذات مسؤولية محدودة)	

٢٤ - فوائد دائنة

٢٠٠٨	٢٠٠٩
دينار أردني	دينار أردني
٢٠٧,٢٤٠	٤٤٠,١٨٤
٣,٥٠٠	٣,٤٧٤
٢١٠,٧٤٠	٤٤٣,٦٥٨
-	-
٢١٠,٧٤٠	٤٤٣,٦٥٨

فوائد بنكية مكتسبة

فوائد استثمارات محتفظ بها لتاريخ الاستحقاق

المجموع

المبلغ المحول لحسابات الاكتتابات

المبلغ المحول لقائمة الدخل الشامل الموحدة

٢٥ - صافي أرباح (خسائر) الموجودات المالية والاستثمارات

٢٠٠٨	٢٠٠٩
دينار أردني	دينار أردني
٥١,١٤٦	٣٦,٧٧٠
(١٩,٢٨٥)	٦٧,٤٠٧
(٣٩٠,٩٤١)	(١١٧,٣٩٢)
٣٠,٧٩٦	٣١,٤٠٦
(٣٢٨,٢٨٤)	١٨,١٩١
-	-
(٣٢٨,٢٨٤)	١٨,١٩١

عوائد التوزيعات النقدية - أسهم متاجرة

صافي أرباح (خسائر) بيع موجودات مالية للمتاجرة - أسهم

صافي التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية للمتاجرة - أسهم

صافي إيرادات الإيجارات

المجموع

المبلغ المحول لحسابات الاكتتابات

المبلغ المحول لقائمة الدخل الشامل الموحدة

٢٦ - إيرادات أخرى

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٨,٩٤٢	١٥٢,٢٠٢	إيرادات أخرى خاصة بحسابات الاكتتابات
١٩,٠٣٨	٥٦,١٨٩	رد مخصصات انتفت الحاجة لها
١٧,٧٢٣	١,١٣٦	أخرى
٢٠,٠٠٠	-	رديات صندوق تعويض المركبات
٨٥,٧٠٣	٢٠٩,٥٢٧	المجموع
-	-	المبلغ المحول لحسابات الاكتتابات
٨٥,٧٠٣	٢٠٩,٥٢٧	المبلغ المحول لقائمة الدخل الشامل الموحدة

٢٧ - نفقات الموظفين

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٤٩٥,٥٣٢	٦١٢,٣٠٣	الرواتب والمكافآت
٣٠,٤٩٥	٤٢,٩١٧	حصة الشركة من الضمان الاجتماعي
٧١,٦٢٥	٦٠,٤٠٦	مكافأة نهاية الخدمة
٢٣,٥٥٢	٣٢,٢٩٩	صندوق ادخار
١٨,٤١٤	١٣,٩٢٩	سفر وتنقلات
٩,١٦٧	٣٠,١٧٩	مصاريف طبية
-	١,٤٤٠	تدريب
٦٤٨,٧٨٥	٧٩٣,٤٧٣	المجموع
٥١٩,٠٢٨	٦٣٤,٧٧٨	نفقات الموظفين الموزعة على حسابات الاكتتابات
١٢٩,٧٥٧	١٥٨,٦٩٥	نفقات الموظفين غير الموزعة على حسابات الاكتتابات

٢٨ - مصاريف إدارية وعمومية

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار أردني	دينار أردني	
١٨٢,٧١١	١٦٤,٧٤٤	رسوم هيئة التأمين
٣٨,٥٨٩	٩١,١٠٣	أتعاب مهنية
٧٠,٨٥٨	٦٩,٣٤٣	رسوم حكومية ورسوم أخرى
٤٥,٩٠٠	٥٤,٠٠٠	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
٢٤,٢١٢	٢١,٧٧٠	صيانة
١٦,٣٨٧	٢١,٣٠٥	مياه وكهرباء وتدفئة
١٠,٦٢٢	١٧,٩٨٣	قرطاسية ومطبوعات
١١,٥٩٩	١٤,٤٦٤	بريد واتصالات
٣,٤٨٩	٦,١٨٢	غرامات
١١,٦٥٧	٧,٩٠٦	مصاريف كمبيوتر
٥,٦٥٠	٧,٧٨٠	إيجارات
٧,٨٥٩	٦,٧٦٨	رسوم بنكية
٣,٤٤٠	٣,٣٥٠	تبرعات
١,٩١٦	٢,٤٥٦	ضيافة
١,٤٣٨	١,٤٧٥	دعاية وإعلان
١,٠٣٩	٩٣٠	نظافة
٣٠	١٦٤	مصاريف عطاءات
١,٠٣٨	-	مصاريف تأمين
١,٠١٥	-	تدريب
٢٦,٣٣٤	١٣,٣٣٢	أخرى
٤٦٥,٧٨٣	٥٠٥,٠٥٥	المجموع
٣٥٧,٣٦٢	٤٠٣,٦٤٤	المصاريف الإدارية والعمومية الموزعة على حسابات الاكتتاب
١٠٨,٤٢١	١٠١,٤١١	المصاريف الإدارية والعمومية غير الموزعة على حسابات الاكتتاب

٢٩ - مصاريف أخرى

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار أردني	دينار أردني	
١١,٦٥١	٥,٤٠٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
١,٨٤٩	١,٤٠٢	رسوم الجامعات الأردنية
١,٨٤٩	١,٤٠٢	رسوم صندوق دعم البحث العلمي
١,٠٤٩	١,١١٤	رسوم صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني
٢٣,٠٧٠	-	مصرف مخطط مبنى تحت الإنشاء
٣٩,٤٦٨	٩,٣١٨	المجموع

٣٠ - حصة السهم الأساسية من الربح
تم احتساب حصة السهم الواحد من الربح كالاتي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار أردني	دينار أردني	الربح
١٠٣,٢٢٣	١٠٩,٧٩٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٤,٠٠٠,٠٠٠	٤,٠٠٠,٠٠٠	
فلس / دينار	فلس / دينار	حصة السهم الأساسية من الربح
-٠.٢٦	-٠.٢٧	

٣١ - النقد و ما في حكمه
يتألف النقد و ما في حكمه الظاهر في قائمة التدفقات النقدية الموحدة من المبالغ المبينة أدناه:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار أردني	دينار أردني	نقد في الصندوق
٧٠٠	٨٠٠	حسابات جارية لدى البنوك
٢٠,٦٤٤	١٤,٣١٦	المجموع
٢١,٣٤٤	١٥,١١٦	

٣٢ - المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة
أ- تشتمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة والشركة التابعة التالية:

رأسمال الشركة	نسبة الملكية	اسم الشركة
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار أردني	دينار أردني	
١٧٥,٠٠٠	١٧٥,٠٠٠	٩٩% شركة كراج الأراضي المقدسة (ذات مسؤولية محدودة)

ب- فيما يلي ملخص لمنافع الإدارة التنفيذية العليا للشركة:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار أردني	دينار أردني	رواتب ومكافآت
١٠١,٨٦٣	٣٤٦,٠٥٥	المجموع
١٠١,٨٦٣	٣٤٦,٠٥٥	

تقوم الشركة بالإفصاح عن معلومات تساعد مستخدمي القوائم المالية الموحدة في تقييم طبيعة ودرجة المخاطر التي تتعرض لها الشركة كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة وكما يلي:

أولاً: الإفصاحات الوصفية:

- تقوم الشركة بإدارة مخاطرها بوسائل متعددة وذلك من خلال إستراتيجية شاملة للحد من المخاطر وتقليلها ووضع الضوابط الرقابية المناسبة ومراقبة استمرارية فعاليتها بما يتلائم ونظام رقابة المخاطر للوصول إلى التوازن الأمثل بين عاملي المخاطر والعائد، إن عملية إدارة المخاطر تشتمل التعرف، القياس، الإدارة والرقابة المستمرة على المخاطر المالية وغير المالية التي من الممكن أن تؤثر بشكل سلبي على أداء الشركة وسمعتها إضافة إلى ضمان توزيع فعال لرأس المال لتحقيق المعدل الأمثل للعوائد مقابل المخاطر.
- تقوم الشركة بممارسة التأمين على السيارات والبحري والنقل والحريق والأضرار الأخرى للممتلكات والمسؤولية. تقوم الشركة بأخذ مخصصات فنية كافية لمواجهة المخاطر التي قد تتعرض لها جراء أنواع التأمين الذي تمارسه. هنالك اتفاقيات إعادة تأمين مع شركات تأمين محلية وخارجية وذلك للحد من مخاطر التأمين الذي قد تتعرض له الشركة من خلال توزيع مخاطر التأمين بحيث تتحمل الشركة النسبة المتفق عليها ويتم محاسبة شركات إعادة التأمين بحصتها من مخاطر التأمين وذلك حسب الاتفاقيات المبرمة مع تلك الشركات، حيث أن في بعض الأحيان قد ينتج وقوع حادث للمؤمن عليه ينتج عنه مطالبة تكون قيمتها أكبر من القيمة الدفترية للالتزام وذلك لأن أحداث التأمين غير ثابتة، لذلك قامت الشركة بعقد الاتفاقيات مع شركات إعادة تأمين لتخفيض احتمالات الخسارة الكلية للتأمين.
- تتركز مخاطر التأمين في فرع المركبات حيث بلغ إجمالي أقساط التأمين في هذا الفرع مبلغ ١١,٥١٠,٦٣٦ دينار أردني من إجمالي الأقساط المتحققة للشركة والبالغة ١٢,٠٧٠,١١٧ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وتمثل ما نسبته ٩٥% من إجمالي الأقساط، وتقوم الشركة حالياً بإجراء دراسة لتخفيض تركيز مخاطر التأمين لدى هذا الفرع وتوزيع المخاطر على باقي الفروع.
- تتعرض الشركة للمخاطر التالية:-
مخاطر السوق، مخاطر السيولة، مخاطر التأمين، مخاطر أسعار الفائدة والعملات.

ثانياً: الإفصاحات الكمية:

أ- مخاطر التأمين

١. مخاطر التأمين

تتمثل مخاطر أي عقد تأمين في إمكانية وقوع الحدث المؤمن عليه وعدم التأكد من مبلغ الإيداع المتعلق بذلك الحدث وذلك نظراً لطبيعة عقد التأمين حيث المخاطر متقلبة وغير متوقعة. بالنسبة لعقود التأمين المتعلقة بفئة تأمينية، حيث يمكن تطبيق نظرية الاحتمالات للتسعير والاحتياطي، فإن المخاطر الأساسية التي تواجه الشركة هي إن الإيداعات المتكبدة والدفعات المتعلقة بها قد تزيد عن القيمة الدفترية للالتزامات التأمين. هذا قد يحدث إذا كانت إمكانية وخطورة الإيداعات أكبر من المتوقع، لأن أحداث التأمين غير ثابتة وتختلف من سنة لأخرى فإن التقديرات قد تختلف عن الإحصائيات المتعلقة بها.

أظهرت الدراسات إنه كلما كانت عقود التأمين متشابهة كلما قاربت التوقعات معدل الخسارة الفعلية. كما إن وجود تنوع في مخاطر التأمين التي يتم تغطيتها يؤدي إلى انخفاض احتمالات الخسارة الكلية للتأمين.

٢. تطور الإيداعات

تظهر الجداول أدناه الإيداعات الفعلية (بناءً على تقديرات الإدارة في نهاية السنة) مقارنة بالتوقعات للسنوات الأربع الماضية على أساس السنة التي تم الإبلاغ بها عن المطالبة لتأمينات السيارات وعلى أساس السنة التي تم بها اكتتاب التأمين للتأمينات الأخرى كما يلي:

المركبات

السنة التي وقع بها الحادث	٢٠٠٥ وما قبلها	٢٠٠٦	٢٠٠٧	٢٠٠٨	٢٠٠٩	المجموع
كما في نهاية السنة	١٤٣,٠٨٠	٢١٠,٣٩٠	٢٧٧,٢٥٠	١,٨٥٦,٧٠٠	٢,٧٩٢,٩٤١	٥,٢٨٠,٣٦١
بعد سنة	٣٥٠,١٨٠	١,٢٨٠,٧٣٧	٣,٢٠٣,٦٦٤	٢,٣٠٥,٠٠٠	-	٧,١٣٩,٥٨١
بعد سنتين	٢,٦٧٤,٨٧٥	٢,٨٢٦,٦٧٠	٣,٢٠٣,٦٦٤	-	-	٨,٧٠٥,٢٠٩
بعد ثلاث سنوات	٢,٦٧٤,٨٧٥	٢,٨٢٦,٦٧٠	-	-	-	٥,٥٠١,٥٤٥
بعد أربع سنوات	٢,٦٧٤,٨٧٥	-	-	-	-	٢,٦٧٤,٨٧٥
التوقعات الحالية للإدعاءات المتراكمة	٢,٦٧٤,٨٧٥	٢,٨٢٦,٦٧٠	٣,٢٠٣,٦٦٤	٢,٣٠٥,٠٠٠	٢,٧٩٢,٩٤١	١٣,٨٠٣,١٥٠
الدفعات المتراكمة	٢,٥٢٥,١٢٥	٢,١٢١,٢٥٠	٢,٧٢٥,٠١٠	١,٦٦٢,٧٠٠	١,٧٨٠,٨٦٤	١٠,٨١٤,٩٤٩
الإلتزام كما ظهر في القوائم المالية	١٤٩,٧٥٠	٧٠٥,٤٢٠	٤٧٨,٦٥٤	٦٤٢,٣٠٠	١,٠٠١٢,٠٧٧	٢,٩٨٨,٢٠١
الفائض (العجز) في التقدير الأولي للمخصص	(٢,٥٣١,٠٧٩٥)	(٢,٦١٦,٢٨٠)	(٢,٩٢٦,٤١٤)	(٤٤٨,٣٠٠)	-	(٨,٥٥٢,٧٨٩)

البحري والنقل

السنة التي تم بها اكتاب التأمين	٢٠٠٥ وما قبلها	٢٠٠٦	٢٠٠٧	٢٠٠٨	٢٠٠٩	المجموع
كما في نهاية السنة	١٦,٦٤٠	١١,٢٥٠	١٠٠	٣,٠٤٠	٨,١٥٠	٣٩,١٨٠
بعد سنة	١٧,٧١١	١٧,٦٢١	١,٣٤٨	٢,٨٧٠	-	٣٩,٥٥٠
بعد سنتين	١٧,٧١١	١٧,٦٢١	١,٣٤٨	-	-	٣٦,٦٨٠
بعد ثلاث سنوات	١٧,٧١١	١٧,٦٢١	-	-	-	٣٥,٣٣٢
بعد أربع سنوات	١٧,٧١١	-	-	-	-	١٧,٧١١
التوقعات الحالية للإدعاءات المتراكمة	١٧,٧١١	١٧,٦٢١	١,٣٤٨	٢,٨٧٠	٨,١٥٠	٤٧,٧٠٠
الدفعات المتراكمة	١٧,٦٩٥	١٧,٥٨٠	١,٣٠٠	٢,٨٠٠	٧,٩٣٩	٤٧,٣١٤
الإلتزام كما ظهر في قائمة المركز المالي	١٦	٤١	٤٨	٧٠	٢١١	٣٨٦
الفائض (العجز) في التقدير الأولي للمخصص	(١,٠٧١)	(٦,٣٧١)	(١,٢٤٨)	١٧٠	-	(٨,٥٢٠)

الحريق والأضرار الأخرى للممتلكات

السنة التي تم بها اكتتاب التأمين	٢٠٠٥ وما قبلها	٢٠٠٦	٢٠٠٧	٢٠٠٨	٢٠٠٩	المجموع
كما في نهاية السنة	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
بعد سنة	٥٦٠,٥٨٠	٨٤٠,١٢٨	٧٧١,٦٨٠	١,٧١٢,٠٠٠	٢,٥١٤,٣٠١	٦,٣٩٨,٦٨٩
بعد سنتين	٣,١٩١,٠٣٧	٢,١٨٦,٠٤٨	١,٥٧١,٤٧٦	١,٧١٢,٠٠٠	-	٨,٨٠٣,٨٤٦
بعد ثلاث سنوات	٣,١٩١,٠٣٧	٢,١٨٦,٠٤٨	١,٥٧١,٤٧٦	-	-	٧,٠٩١,٨٤٦
بعد أربع سنوات	٣,١٩١,٠٣٧	١,٥٧٨,٦٠٤	-	-	-	٤,٩٧٧,٠٨٥
التوقعات الحالية للإدعاءات المترتبة	٣,١٩١,٠٣٧	-	-	-	-	٣,١٩١,٠٣٧
الدفعات المترتبة	٣,١٩١,٠٣٧	٢,١٨٦,٠٤٨	١,٥٧١,٤٧٦	١,٧١٢,٠٠٠	٢,٥١٤,٣٠١	١١,٣١٨,١٤٧
الإلتزام كما ظهر في قائمة المركز المالي	٢,٢٨٣,٠٠٠	١,٩١٦,٧٥٢	١,٠٦٢,٠٥٨	١,٥٨٤,٩٣٤	٢,٣٩٩,٨٣٠	٩,٣٤٦,٥٧٤
الفائض (العجز) في التقدير الأولي للمخصص	٩٠٨,٠٣٧	٢٦٩,٢٩٦	٥٠٩,٧٠٣	١٢٧,٠٦٦	١١٤,٤٧١	١,٩٧١,٥٧٣
	(٢,٦٣٠,٤٥٧)	(١,٤٣٤,٠٩٢)	(٩٤٣,٠٠٨)	-	-	(٤,٩١٩,٤٥٨)

المسؤولية

السنة التي تم بها اكتتاب التأمين	٢٠٠٥ وما قبلها	٢٠٠٦	٢٠٠٧	٢٠٠٨	٢٠٠٩	المجموع
كما في نهاية السنة	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
بعد سنة	٢٢,١٦٩	٢,٧٠٠	١٥,٨٢٠	١٦,٣٤٠	٤٩,٥٠٠	١٠٦,٥٢٩
بعد سنتين	٣,٧٤٠	٨,١٨٠	٥٤,٢٠٠	٢٥,٨٠٠	-	٩١,٩٢٠
بعد ثلاث سنوات	١,٧٨٠	٨,١٨٠	٥٤,٢٠٠	-	-	٦٤,١٦٠
بعد أربع سنوات	٢٨,٦٦٩	٨,١٨٠	-	-	-	٣٦,٨٤٩
التوقعات الحالية للإدعاءات المترتبة	٢٨,٦٦٩	-	-	-	-	٢٨,٦٦٩
الدفعات المترتبة	٢٨,٦٦٩	٨,١٨٠	٥٤,٢٠٠	٢٥,٨٠٠	٤٩,٥٠٠	١٦٦,٣٤٩
الإلتزام كما ظهر في قائمة المركز المالي	٢٤,٥٧٠	٧,١٠٠	٣٤,٠٤٩	١٩,٥٤٠	٣١,٧٨٤	١١٦,٥٤٣
الفائض (العجز) في التقدير الأولي للمخصص	٤,٥٩٩	١,٠٨٠	٢٠,١٥١	٦,٢٦٠	١٧,٧١٦	٤٩,٨٠٦
	(٦,٥٠٠)	(٥,٤٨٠)	(٣٨,٣٨٠)	(٩,٤٦٠)	-	(٥٩,٨٢٠)

٣. تركيز مخاطر التأمين

تقوم الشركة بممارسة أعمال التأمين على السيارات والحريق والحوادث العامة والمسؤولية المدنية وجميعها داخل الأردن وجميع هذه الوثائق بالدينار الأردني. تتركز الموجودات والمطلوبات ويتوزع خارج قائمة المركز المالي طبقاً لنوع التأمين كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩					
أنواع المخاطر					
		الحريق والأضرار			
		المسؤولية	الآخرى للممتلكات	البحري والنقل	المركبات
المجموع	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
١١,٢٢٠,٠٦٣٧	٥٧,٩٩٣	٢,٣٠٦,٠٩٣	٢١٩٠	٨,٨٥٤,٣٦١	الإجمالي الصافي
٨,٥٦٩,٤٢١	٥٧,٩٩٣	١١٦,٧١٤	٩٢٦	٨,٣٩٣,٧٨٨	
٣١ كانون الأول ٢٠٠٨					
أنواع المخاطر					
		الحريق والأضرار			
		المسؤولية	الآخرى للممتلكات	البحري والنقل	المركبات
المجموع	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٩,٨٦١,٥٢٠	٤٧,٠٤٨	٢,١٨٥,٦٢٥	٣,٤٩٤	٧,٠٦٢٥,٣٥٣	الإجمالي الصافي
٧,٢٠٩,٣٨٩	٤٧,٠٢٥	١٢٠,٩٦٧	١,٠١٣٤	٧,٠٤٠,٢٦٣	

تتركز الموجودات والمطلوبات وبنود خارج قائمة المركز المالي طبقاً للتوزيع الجغرافي والقطاعي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٠٨				٣١ كانون الأول ٢٠٠٩			
بنود خارج قائمة المركز المالي		مطلوبات	موجودات	بنود خارج قائمة المركز المالي		مطلوبات	موجودات
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
	-	٩,٨٦١,٥٢٠	٢,٦٥٢,١٣١		-	١١,٢٢٠,٦٣٧	٢,٦٥١,٢١٦
	-	٩,٨٦١,٥٢٠	٢,٦٥٢,١٣١		-	١١,٢٢٠,٦٣٧	٢,٦٥١,٢١٦
	-	٩,٨٦١,٥٢٠	٢,٦٥٢,١٣١		-	١١,٢٢٠,٦٣٧	٢,٦٥١,٢١٦
٣١ كانون الأول ٢٠٠٨				٣١ كانون الأول ٢٠٠٩			
بنود خارج قائمة المركز المالي		مطلوبات	موجودات	بنود خارج قائمة المركز المالي		مطلوبات	موجودات
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
	-	-	-		-	-	-
	-	١,٩٧٢,٣٠٤	٥٣٠,٤٢٦		-	٢,٢٤٤,١٢٧	٥٣٠,٢٤٣
	-	١,٤٧٩,٢٢٨	٣٩٧,٨٢٠		-	١,٦٨٣,٠٩٦	٤٣٨,٠٥٢
-	٦,٤٤٠,٩٩٨٨	١,٧٢٣,٨٨٥		-	٧,٢٩٣,٤١٤	١,٦٨٢,٩٢١	
-	٩,٨٦١,٥٢٠	٢,٦٥٢,١٣١		-	١١,٢٢٠,٦٣٧	٢,٦٥١,٢١٦	

أ - حسب المناطق الجغرافية
داخل المملكة
لمجموع

ب - حسب القطاع
قطاع عام
قطاع خاص
شركات ومؤسسات
أفراد

لمجموع

٤. مخاطر إعادة التأمين

لغرض تخفيض التعرض إلى خسائر مالية قد تنتج عن المطالبات التأمينية الكبيرة، تقوم الشركة ضمن أفعالها الاعتيادية بالدخول في اتفاقيات إعادة تأمين مع أطراف أخرى. لتقليل تعرضها لخسائر كبيرة نتيجة إعسار شركات إعادة التأمين، تقوم الشركة بتقييم الوضع المالي لشركات إعادة التأمين التي تتعامل معها ورصد تركزات مخاطر الائتمان الناتجة عن المناطق الجغرافية والأنشطة أو المكونات الاقتصادية المماثلة لتلك الشركات. إن عقود إعادة التأمين الصادرة لا تعفي الشركة من التزاماتها تجاه حملة بر الصن التأمين، ونتيجة لذلك تبقى الشركة ملتزمة برصيد المطالبات المعساة تأميمها في حالة عدم تمكن معيدي التأمين من الوفاء بالتزاماتهم وفقاً لعقود إعادة التأمين.

٥. حساسية مخاطر التأمين

عند زيادة أقساط الاكتتاب بنسبة ١٠% يؤدي إلى زيادة أقساط الاكتتاب بمقدار ١٢,٢٠٧,٠١٢ دينار أردني حيث تصبح ١٣,٢٧٧,١٢٩ دينار أردني مما يؤدي إلى زيادة في أرباح السنة قبل الضريبة لتصبح ١,٣٣٧,٣٨٨ دينار أردني مما كانت عليه ١٣٠,٣٧٦ دينار أردني لتصبح حقوق الملكية ٤,٨٦٥,٥٢٦ دينار أردني.

عند تخفيض أقساط الاكتتاب بنسبة ١٠% يؤدي إلى انخفاض في أقساط الاكتتاب بمقدار ١٢,٢٠٧,٠١٢ دينار أردني حيث تصبح ١٠,٨٦٣,١٠٥ دينار أردني حيث يؤدي هذا التخفيض إلى انخفاض أرباح السنة قبل الضريبة لتصبح خسارة بمقدار ١,٠٧٦,٦٣٦ دينار أردني مما كانت عليه ربح ١٣٠,٣٧٦ دينار أردني ويؤدي إلى انخفاض في حقوق الملكية لتصبح ٢,٤٥١,٥٠٢ دينار أردني.

عند تخفيض صافي التعويضات المدفوعة بنسبة ١٠% تصبح ٧,٩٥٠,٣١٤ دينار أردني مما يؤدي إلى زيادة في أرباح السنة قبل الضريبة لتصبح ١٠,١٣,٧٤٤ دينار أردني وإلى زيادة حقوق الملكية لتصبح ٤,٥٤١,٨٨٢ دينار أردني.

أما في حالة زيادة قيمة صافي التعويضات المدفوعة بنسبة ١٠% تصبح بقيمة ٩,٧١٧,٠٥٠ دينار أردني مما يؤدي إلى انخفاض أرباح السنة قبل الضريبة لتصبح خسارة بقيمة ٧٥٢,٩٩٢ دينار أردني وانخفاض حقوق الملكية لتصبح ٢,٧٧٥,١٤٦ دينار أردني.

ب- المخاطر المالية

تتبع الشركة سياسات مالية لإدارة المخاطر المختلفة ضمن استراتيجيه محددة وتتولى إدارة الشركة رقابة وضبط المخاطر وإجراء التوزيع الاستراتيجي الأمثل لكل من الموجودات المالية والمطلوبات المالية، وتشمل المخاطر أسعار الفائدة، مخاطر الائتمان، مخاطر أسعار العملات الأجنبية ومخاطر السوق.

وتتبع الشركة سياسة التحوط المالي لكل من الموجودات المالية و المطلوبات المالية كلما دعت الحاجة إلى ذلك، وهو التحوط المتعلق بمخاطر مستقبلية متوقعة.

١. مخاطر السوق

- مخاطر الأسهم

عند زيادة الانخفاض في القيمة العادلة للموجودات المالية للمتاجرة بنسبة ١٠% تصبح قيمة هذه الموجودات ٧٤٢,٧٧٧ دينار أردني مما يؤدي إلى انخفاض أرباح السنة قبل الضريبة لتصبح بقيمة ١١٨,٦٣٧ دينار أردني وانخفاض حقوق الملكية لتصبح ٣,٦٤٦,٧٧٥ دينار أردني.

عند تخفيض الانخفاض في القيمة العادلة للموجودات المالية للمتاجرة بنسبة ١٠% تصبح قيمة هذه الموجودات ٧٦٦,٢٥٥ دينار أردني مما يؤدي إلى زيادة أرباح السنة قبل الضريبة لتصبح بقيمة ١٤٢,١١٥ دينار أردني وزيادة في حقوق الملكية لتصبح ٣,٦٧٠,٢٥٣ دينار أردني.

- مخاطر أسعار الفائدة

إن مخاطر سعر الفائدة تتعلق بأسعار الفائدة على الودائع الثابتة لدى البنوك كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩. إن سعر الفائدة على الودائع البنكية بالدينار الأردني تتراوح من ٤% إلى ٦% سنوياً (٣١ كانون الأول ٢٠٠٨: من ٦% إلى ٧% سنوياً).

عند تخفيض الفوائد البنكية الدائنة بنسبة ١% حيث تصبح ٤٣٥,٧٨٢ دينار أردني وانخفاض أرباح السنة قبل الضريبة لتصبح ١٢٥,٩٧٤ دينار أردني وانخفاض حقوق الملكية لتصبح ٣,٦٥٤,١١٢ دينار أردني.

عند زيادة الفوائد البنكية الدائنة بنسبة ١% تصبح ٤٤٤,٥٨٦ دينار أردني وتؤدي إلى زيادة أرباح السنة قبل الضريبة لتصبح ١٣٤,٧٧٨ دينار أردني وزيادة في حقوق الملكية لتصبح ٣,٦٦٢,٩١٦ دينار أردني.

- مخاطر العملات الأجنبية

مخاطر العملات الأجنبية هي مخاطر تغير قيمة الأدوات المالية نتيجة التغير في أسعار العملات الأجنبية. يُعتبر الدينار الأردني العملة الأساس للشركة. يقوم مجلس الإدارة بوضع حدود للمركز المالي لكل عملة لدى الشركة. يتم مراقبة مركز العملات الأجنبية بشكل يومي ويتم إتباع إستراتيجيات للتأكد من الاحتفاظ بمركز العملات الأجنبية ضمن الحدود المُعتمدة.

فيما يلي صافي تركيز العملات الأجنبية الرئيسية لدى الشركة:

نوع العملة	بالعملات الأجنبية		المعدل بالدينار الأردني	
	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٩	٢٠٠٨
دولار أمريكي	٥٤,٧٣٢	١٠٢,٩٢١	دينار أردني	دينار أردني
جنيه إسترليني	٢,٩٩٣	٦٨٣	٣٨,٧٥٠	٧٢,٨٦٨
			٢,٩٣٦	٦٧٠

١. مخاطر السيولة

- تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها، وللوقاية من هذه المخاطر تقوم الإدارة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها والاحتفاظ برصيد كافٍ من النقد وما في حكمه والأوراق المالية القابلة للتداول.
- ويُلخص الجدول أدناه استحقاقات الالتزامات المالية (على أساس السنة المُتبقيّة للاستحقاق من تاريخ القوائم المالية الموحدة):

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	أقل من شهر	من شهر إلى ٣ شهور	من ٣ شهور إلى ٦ شهور	من ٦ شهور حتى سنة واحدة	من سنة حتى ٣ سنوات	أكثر من ٣ سنوات	بدون استحقاق	المجموع
المطلوبات:	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
مخصص الأقساط غير المكتسبة	٥٨٩,١٨٢	١,١٧٨,٣٦٤	٢,٣٥٦,٧٢٧	١,٧٦٧,٥٤٥	-	-	-	٥,٨٩١,٨١٨
مخصص الإذاعات	-	٣٦١,٢٧٠	٢٤٠,٨٤٧	٧٢٢,٥٤١	١,٠٨٣,٨١١	-	-	٢,٤٠٨,٤٦٩
بنوك دائنة	-	٤٦٣,٠٠٢	-	٤٢٥,٢٣١	-	-	-	٨٨٨,٢٣٣
دائنون	-	٥١٧,٥٣٤	-	-	-	-	-	٥١٧,٥٣٤
مصاريف مستحقة	٥,٠٢٥	-	-	-	-	-	-	٥,٠٢٥
معيدي التأمين	-	-	-	٤٦٩,٣٦٠	-	-	-	٤٦٩,٣٦٠
مخصصات مختلفة	-	٢,٥١١	-	٣,٢٥٦	٢٨٨,٦٢٥	-	-	٢٩٤,٣٩٢
مخصص ضريبة الدخل	-	٤٠٥,١٦٤	-	-	-	-	-	٤٠٥,١٦٤
مطلوبات أخرى	-	-	١٧١,٦٩٨	-	-	-	-	١٧١,٦٩٨
المجموع	٥٩٤,٢٠٧	٢,٩٢٧,٨٤٥	٢,٧٦٩,٢٧٢	٣,٣٨٧,٩٣٣	١,٣٧٢,٤٣٦	-	-	١١,٠٥١,٦٩٣
مجموع الموجودات	١٤٤,٧٤٨	٨٣٩,٩٨٤	٩,٧١٨,١٢٢	٣,٠٣٩,٧٠٣	١٦٥,٠٠١	-	٨٠٢,٦٤٩	١٤,٧١٠,٢٠٧

٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	أقل من شهر	من شهر إلى ٣ شهور	من ٣ شهور إلى ٦ شهور	من ٦ شهور حتى سنة واحدة	من سنة حتى ٣ سنوات	أكثر من ٣ سنوات	بدون استحقاق	المجموع
المطلوبات:	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
مخصص الأقساط غير المكتسبة	٥٧٥,٥٣٥	١,١٥١,٠٧٠	٢,٣٠٢,١٤٠	١,٧٢٦,٦٠٥	-	-	-	٥,٧٥٥,٣٥٠
مخصص الإذاعات	-	٢١٨,١٠٥	٢٩٠,٨٠٧	٣٦٣,٥١٢	٥٨١,٦١٥	-	-	١,٤٥٤,٠٣٩
بنوك دائنة	-	٥٣٥,٨٩١	-	٥١٤,٧٤٤	-	-	-	١,٠٥٠,٦٣٥
دائنون	-	٤٨٥,٨٨٢	-	-	-	-	-	٤٨٥,٨٨٢
مصاريف مستحقة	١,٣٢٥	-	-	-	-	-	-	١,٣٢٥
معيدي التأمين	-	-	-	١٥٠,٨٧٠	-	-	-	١٥٠,٨٧٠
مخصصات مختلفة	-	٢٣٤,٢٦٢	-	-	-	-	-	٢٣٤,٢٦٢
مخصص ضريبة الدخل	-	٤٧,٠١٩	-	-	-	-	-	٤٧,٠١٩
مطلوبات أخرى	-	٢٧٠,٢٣٨	-	-	-	-	-	٢٧٠,٢٣٨
المجموع	٥٧٦,٨٦٠	٢,٩٤٢,٤٦٧	٢,٥٩٢,٩٤٧	٢,٧٥٥,٧٣١	٥٨١,٦١٥	-	-	٩,٤٤٩,٦٢٠
مجموع الموجودات	٢١,٣٤٤	٨١٢,٣٣٠	٩,٠٣٨,٨١٠	٢,٦٨٠,٨٦٨	٥٨١,٦٠٠	-	٣٨٦,٣٩٢	١٢,٩٩٨,٣٤٤

٣. مخاطر الائتمان

- هي المخاطر التي قد تنجم عن اخفاق أحد أطراف الاداة المالية في تلبية التزام ما والتسبب في أن يتحمل الطرف الآخر خسارة مالية.
- تقوم الشركة بمنح ائتمان لفترة تتراوح بين ٣ أشهر ولاتزيد عن ٦ أشهر وتقوم الشركة بتحصيل ٥٠% من قيمة بوليصة التأمين عند إصدار بوليصة التأمين وموافقة المؤمن له عليها وباقي المبلغ بموجب شيكات بنكية، باستثناء التأمين الإلزامي للمركبات حيث يتم تحصيله نقداً من خلال الاتحاد الأردني لشركات التأمين.

٣٤ - تحليل القطاعات الرئيسية

أ- معلومات عن قطاعات أعمال الشركة

لأغراض إدارية تم تنظيم الشركة لتشمل قطاع واحد من الأعمال وهو قطاع التأمينات العامة ويشمل (المركبات والبحري والحريق والأضرار والممتلكات الأخرى والمسؤولية والحوادث الشخصية) يشكل هذا القطاع الأساس الذي تستخدمه الشركة لإظهار المعلومات المتعلقة بالقطاع الرئيسي. يشمل القطاع أعلاه أيضاً على الاستثمارات وإدارة النقد لحساب الشركة الخاص.

ب- معلومات التوزيع الجغرافي

تمارس الشركة نشاطاتها بشكل رئيسي في المملكة التي تمثل الأعمال المحلية. فيما يلي توزيع إيرادات وموجودات الشركة ومصاريفها الرأسمالية حسب القطاع الجغرافي:

المجموع		خارج المملكة		داخل المملكة	
٢٠٠٨	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٩
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٨,٤٨٧,٩٧٩	١٢,٢٥٧,٨٧٧	-	-	٨,٤٨٧,٩٧٩	١٢,٢٥٧,٨٧٧
١٣,١٥٧,٤٩١	١٤,٧١٠,٢٠٧	-	-	١٣,١٥٧,٤٩١	١٤,٧١٠,٢٠٧
٢٥٠,٦٣	١١,٨٢٢	-	-	٢٥٠,٦٣	١١,٨٢٢

إجمالي الإيرادات
مجموع الموجودات
المصروفات الرأسمالية

٣٥ - إدارة رأس المال

يتكون رأس مال الشركة من رأس المال المدفوع ومن الاحتياطي الاختياري والإجباري ومن علاوة الإصدار ويترشح أو يضاف الخسائر أو الأرباح وهذا ما يسمى برأس المال الأساسي ويضاف إليه رأس المال الإضافي وهو قيمة الاستثمار في العقارات والمباني ليصبح رأس المال التنظيمي حيث تقوم الشركة بإدارة رأس المال وذلك من خلال الاستثمارات والودائع البنكية للحصول على الفوائد وعوائد الاستثمار. وتقوم الشركة بتوزيع المخاطر والاستثمارات للسعي إلى زيادة رأس المال علماً بأن رأس المال التنظيمي قد زاد وتغير عن العام الماضي وذلك بسبب انخفاض أرباح السنة وزيادة الذمم المدينة وإرتفاع مطلوبات الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩، ويسعى مجلس الإدارة إلى زيادة وتحسين رأس المال التنظيمي مما يعود بالنفع على الشركة وعلى تحسين هامش الملاءة، ويبين الجدول التالي ملخصاً بذلك:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	بنود رأس المال الأساسي
دينار أردني	دينار أردني	رأس المال المدفوع
٤,٠٠٠,٠٠٠	٤,٠٠٠,٠٠٠	الاحتياطي الاجباري
٥٦٣,١٢٣	٥٧٧,١٤١	الاحتياطي الاختياري
٢٢,٥٦١	٢٢,٥٦١	علاوة إصدار
٣٨,٢٢١	٣٨,٢٢١	حقوق الأقلية
٩٠٢	٨٩٧	الخسائر المتراكمة
(١,٠٧٦,٠٨٣)	(٩٨٠,٣٠٦)	المجموع
٣,٥٤٨,٧٢٤	٣,٦٥٨,٥١٤	رأس المال الإضافي
١,٦٠٢,٨٧٠	١,٦٧٠,٠٦٧	مجموع رأس المال التنظيمي (أ)
٥,١٥١,٥٩٤	٥,٣٢٨,٥٨١	رأس المال المطلوب (ب)
٢,٤٨٧,٢٢٨	٣,١٠٥,٠٠٣	نسبة هامش الملاءة (أ)/(ب)
% ٢٠٧,١٢	% ١٧١,٦١	

وفي رأي إدارة الشركة إن رأس المال التنظيمي كافٍ.

٣٦ - تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات:

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً للسنة المتوقعة لاستردادها أو تسويتها:

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	لغاية سنة دينار أردني	أكثر من سنة دينار أردني	المجموع دينار أردني
الموجودات:			
ودائع لدى البنوك	١٠,٠٩٨,٥٢٠	-	١٠,٠٩٨,٥٢٠
موجودات مالية للمتاجرة	٧٥٤,٥١٦	-	٧٥٤,٥١٦
موجودات مالية متوفرة للبيع	-	٢١٠,٠٠٠	٢١٠,٠٠٠
استثمارات عقارية	-	٢٢٩,١٨٦	٢٢٩,١٨٦
نقد في الصندوق ولدى البنوك	١٥,١١٦	-	١٥,١١٦
أوراق قبض وشيكات برسم التحصيل	٢٢٨,٩١٦	-	٢٢٨,٩١٦
مدنيون - صافي	١,١١٧,٣٠٠	-	١,١١٧,٣٠٠
ذمم معيدي التأمين - مدينة	١,٤٥٥,٩٨٢	-	١,٤٥٥,٩٨٢
موجودات ضريبية مؤجلة	-	٣٦٨,٤٠٦	٣٦٨,٤٠٦
ممتلكات ومعدات - بالصافي	-	١٤٦,٥٥٧	١٤٦,٥٥٧
موجودات أخرى	٨٥,٧٠٨	-	٨٥,٧٠٨
مجموع الموجودات	١٣,٧٥٦,٠٥٨	٩٥٤,١٤٩	١٤,٧١٠,٢٠٧
المطلوبات:			
مخصص الأقساط غير المكتسبة - صافي	٥,٨٩١,٨١٨	-	٥,٨٩١,٨١٨
مخصص الادعاءات - صافي	٢,٤٠٨,٤٦٩	-	٢,٤٠٨,٤٦٩
بنوك دائنة	٨٨٨,٢٣٣	-	٨٨٨,٢٣٣
دائنون	٥١٧,٥٣٤	-	٥١٧,٥٣٤
مصاريف مستحقة	٥,٠٢٥	-	٥,٠٢٥
ذمم معيدي التأمين - الدائنة	٤٦٩,٣٦٠	-	٤٦٩,٣٦٠
مخصصات مختلفة	٢٩٤,٣٩٢	-	٢٩٤,٣٩٢
مخصص ضريبة الدخل	٤٠٥,١٦٤	-	٤٠٥,١٦٤
مطلوبات أخرى	١٧١,٦٩٨	-	١٧١,٦٩٨
مجموع المطلوبات	١١,٠٥١,٦٩٣	-	١١,٠٥١,٦٩٣
الصافي	٢,٧٠٤,٣٦٥	٩٥٤,١٤٩	٣,٦٥٨,٥١٤

٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	لغاية سنة دينار أردني	أكثر من سنة دينار أردني	المجموع دينار أردني
الموجودات:			
ودائع لدى البنوك	٩,٠٣٨,٨١٠	-	٩,٠٣٨,٨١٠
موجودات مالية للمتاجرة	١,٠٨٨,٥٨٠	-	١,٠٨٨,٥٨٠
موجودات مالية متوفرة للبيع	-	٢١٠,٠٠٠	٢١٠,٠٠٠
موجودات مالية محتفظ بها لتاريخ الاستحقاق	٥٠,٠٠٠	-	٥٠,٠٠٠
استثمارات عقارية	-	٢٣٤,١٣٥	٢٣٤,١٣٥
نقد في الصندوق ولدى البنوك	٢١,٣٤٤	-	٢١,٣٤٤
أوراق قبض وشيكات برسم التحصيل	٢٠٢,٥٧٢	١٩,٩١٢	٢٢٢,٤٨٤
مدينون- صافي	٨٥٥,٦٩٧	-	٨٥٥,٦٩٧
ذمم معيدي التأمين - مدينة	١,٠٨٢,١٠٤	-	١,٠٨٢,١٠٤
ممتلكات ومعدات- بالصافي	-	١٥٢,٢٥٧	١٥٢,٢٥٧
موجودات أخرى	٤٢,٩٣٣	-	٤٢,٩٣٣
مجموع الموجودات	١٢,٣٨٢,٠٤٠	٦١٦,٣٠٤	١٢,٩٩٨,٣٤٤
المطلوبات:			
مخصص الأقساط غير المكتسبة- صافي	٥,٧٥٥,٣٥٠	-	٥,٧٥٥,٣٥٠
مخصص الادعاءات - صافي	١,٤٥٤,٠٣٩	-	١,٤٥٤,٠٣٩
بنوك دائنة	١,٠٥٠,٦٣٥	-	١,٠٥٠,٦٣٥
دائنون	٤٨٥,٨٨٢	-	٤٨٥,٨٨٢
مصاريف مستحقة	١,٣٢٥	-	١,٣٢٥
ذمم معيدي التأمين - الدائنة	١٥٠,٨٧٠	-	١٥٠,٨٧٠
مخصصات مختلفة	٢٣٤,٢٦٢	-	٢٣٤,٢٦٢
مخصص ضريبة الدخل	٤٧,٠١٩	-	٤٧,٠١٩
مطلوبات أخرى	٢٧٠,٢٣٨	-	٢٧٠,٢٣٨
مجموع المطلوبات	٩,٤٤٩,٦٢٠	-	٩,٤٤٩,٦٢٠
الصافي	٢,٩٣٢,٤٢٠	٦١٦,٣٠٤	٣,٥٤٨,٧٢٤

٣٧- القضايا المقامة على الشركة

توجد قضايا مرفوعة من الغير على الشركة عن حوادث بمبلغ ١,٥٥٧,٩٢٢ ديناراً أردنياً والتي تظهر ضمن إحتياطي إدعاءات تحت التسوية كما يوجد قضايا غير محددة القيمة وما زالت هذه القضايا منظورة أمام المحاكم المختصة وذلك حسب ما جاء في كتب محاميي الشركة، وفي رأي إدارة الشركة والمستشار القانوني لها تم أخذ مخصصات كافية حول القضايا المرفوعة على الشركة.

٣٨- التزامات ممكن أن تطرأ

لا يوجد التزامات ممكن أن تطرأ على الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

٣٩ - معايير التقارير المالية الدولية الجديدة

- فيما يلي بيان بالمعايير والتفسيرات الصادرة التي لم يتم تطبيقها بتاريخ الموافقة على القوائم المالية الموحدة:

- معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩): الأدوات المالية - الاعتراف والقياس (تعديلات)، البنود المؤهلة للتحوط.
 - معيار التقارير المالية الدولي رقم (١): تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة - نسخة منقحة.
 - معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣): اندماج الأعمال (تعديلات) - نسخة شاملة حول تطبيق أسلوب الشراء والتعديلات الناتجة لكل من معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧): القوائم المالية الموحدة والمنفصلة ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨): الاستثمار في الشركات الحليفة ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣١): الحصص في المشاريع المشتركة.
 - التفسير رقم (١٣): برامج ولاء العملاء.
 - التفسير رقم (١٦): التحوط لصافي الاستثمار في العمليات الأجنبية.
 - التفسير رقم (١٧): توزيع الموجودات غير النقدية للمالكين.
- جميع المعايير والتفسيرات المذكورة أعلاه واجبة التطبيق للسنوات المالية التي تبدأ في تموز ٢٠٠٩ باستثناء التفسير رقم (١٦) الواجب تطبيقه للسنوات المالية التي تبدأ في أول تشرين الأول ٢٠٠٩.

٤٠ - الأحداث اللاحقة

لا يوجد أحداث لاحقة يمكن أن تؤثر بشكل جوهري على القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

٤١ - عام

تم إعادة تصنيف بعض بنود القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية ولسنة المقارنة السابقة كما يلي:

البيان	رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ قبل إعادة التصنيف	رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ بعد إعادة التصنيف	رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ بعد إعادة التصنيف
موجودات مالية للمتاجرة	١,٢٩٨,٥٨٠	دينار أردني (٢١٠,٠٠٠)	دينار أردني ١,٠٨٨,٥٨٠
موجودات مالية متوفرة للبيع	-	٢١٠,٠٠٠	٢١٠,٠٠٠
موجودات أخرى	٢٨,٨٣٠	١٤,١٠٣	٤٢,٩٣٣
مطلوبات أخرى	(٢٥٦,١٣٥)	(١٤,١٠٣)	(٢٧٠,٢٣٨)
	١,٠٧١,٢٧٥	-	١,٠٧١,٢٧٥

هذا ولا يوجد أي أثر ناتج من عملية إعادة التصنيف على حقوق الملكية وأرباح السنة والتدفقات النقدية.

Holly Land Insurance Company and its Subsidiary
Public Shareholding Company

Consolidated Statement Of Changes in Equity for the Year Ended December 31, 2009

	Paid in capital JD	Issuance premium JD	Statutory reserve JD	Voluntary reserve JD	Accumulated losses JD	Total before non- controlling interest JD	Non-controlling interest JD	TOTAL JD
Balance as at January 1, 2009	4,000,000	38,221	563,122	22,561	-1,076,082	3,547,822	902	3,548,724
Profit	-	-	14,019	-	-14,019	-	-3	109,790
Transferred to statutory reserve	-	-	-	-	-	-	-	-
Balance as at December 31, 2009	4,000,000	38,221	577,141	22,561	-980,306	3,657,617	897	3,658,514
Balance as at January 1, 2008	4,000,000	38,221	544,628	22,561	-1,161,002	3,444,408	1,093	3,445,501
Profit	-	-	-	-	103,414	103,414	-191	103,223
Transferred to statutory reserve	-	-	-	-	-18,494	-	-	-
Balance as at December 31, 2008	4,000,000	38,221	544,628	41,055	-1,076,082	3,547,822	902,000	3,548,724

(*) The accumulated losses includes an amount of JD 368,406 as at December 31, 2009 restricted against deferred tax assets.

Holly Land Insurance Company and Its Subsidiary
Public Shareholding Company
Consolidated Statement Of Cash Flows for the Year Ended December 31, 2009

	2008	2009
	JD	JD
Cash flow from operating activities		
profit before tax	149,457	130,376
Adjustment for non-cash items		
Depreciation and amortization	21,020	22,471
Net unearned premiums reserve	3,466,858	136,468
Net outstanding claims reserve	500,713	954,430
End of service indemnity provision	71,623	60,407
Changes in fair value for financial assets for trading	390,941	117,392
Impairment of receivables	586,811	211,924
Returned portion of unneeded provision	-19,038	-56,189
Provisions	20,259	3,918
Cash flows from operating activities before changes in working capital	5,188,644	1,581,197
Financial assets held for trading	416,611	216,672
Notes receivable and cheques under collection	-16,774	-2,262
Accounts receivable	-205,053	-473,527
Re- insurance companies receivable	-282,237	-321,859
Other assets	18,211	-42,775
Accounts payable	206,137	31,652
Accrued expenses	-1,575	3,700
Re-insurance companies payables	4,212	318,490
Other provisions	-4,966	-4,195
Others liabilities	-43,760	-98,540
Net cash flows from operating activities before tax	5,279,450	1,208,553
Income tax paid	-25,245	-30,847
Net cash flows from operating activities	5,254,205	1,177,706
Cash flows from investing activities		
Deposits at banks	-5,149,680	-1,059,710
Financial assets held for trading	-	50,000
Purchase of fixed assets	-25,063	-11,822
Net cash flows from investing activities	-5,174,743	-1,021,532
Cash flows from financing activities		
Due to banks	-75,038	-162,402
Net cash flow from financing activities	-75,038	-162,402
Net change in cash	4,424	-6,228
cash on hand and at banks - beginning of year	16,920	21,344
cash on hand and at banks - end of year	21,344	15,116

**Holly Land Insurance Company and Its Subsidiary
Public Shareholding Company**

Consolidated Statement Of Comprehensive Income for the Year Ended December 31, 2009

	2008	2009
	JD	JD
Total written premiums	12,304,874	12,070,117
Less: reinsurers share	-478,098	-640,921
Net written premiums	11,826,776	11,429,196
Net changes in unearned premiums reserve	-3,466,858	-136,468
Net premiums revenue	8,359,918	11,292,728
Commission revenues	90,410	116,267
Issuance of insurance policies fees	69,492	233,695
Credit interest	210,740	443,658
Net gains (losses) on financial assets and investments	-328,284	18,191
Other revenue	85,703	209,527
TOTAL REVENUE	8,487,979	12,314,066
Paid claims, Losses and Expenses		
Paid claims	6,094,742	10,746,821
less: Recoveries	-313,117	-629,267
less: Reinsurers share	-652,108	-1,283,872
Net Paid Claims	5,129,517	8,833,682
Net change in outstanding claims reserve	500,713	954,430
Allocated employees expenses	519,028	634,778
Allocated general and administrative expenses	357,362	403,644
Excess of loss premiums	132,774	130,782
Commission paid	785,401	690,070
Other expenses related to underwriting	28,250	32,485
Net Claims Cost	7,453,045	11,679,871
Unallocated employees expenses	129,757	158,695
Depreciation and amortization	21,020	22,471
Unallocated general and administrative expenses	108,421	101,411
Impairment of receivables and notes receivable	586,811	211,924
Other expenses	39,468	9,318
Total Expenses	8,338,522	12,183,690
Profit before tax	149,457	130,376
Income tax	46,234	20,586
Profit	103,223	109,790
Attributable to:		
Parent Company	103,414	109,795
Non-controlling interest	-191	-5
Total	103,223	109,790
Basic earning per share	JD 0.026 / Share	JD 0.027 / Share

(*) There is no other comprehensive income, consequently the comprehensive income equal profit for the year ended December 31, 2009.

Holly Land Insurance Company and Its Subsidiary
Public Shareholding Company
Consolidated Statement Of Financial Position As At December 31, 2009

	2008 (Restated)	2009
ASSETS	J D	J D
Deposits at banks	9,038,810	10,098,520
Financial assets held for trading	1,088,580	754,516
Financial assets held for sale	210,000	210,000
Financial assets held to maturity	50,000	-
Investment property	234,135	229,186
Total investments	10,621,525	11,292,222
Cash on hand and at banks	21,344	15,116
Notes receivable and checks under collection	222,484	228,916
Receivables - net	855,697	1,117,300
Re- insurance companies receivable	1,082,104	1,455,982
Deferred tax assets	-	368,406
Fixed assets - net	152,257	146,557
Other assets	42,933	85,708
TOTAL ASSETS	12,998,344	14,710,207
LIABILITIES AND EQUITY		
Liabilities		
Net unearned premiums reserve	5,755,350	5,891,818
Net outstanding claims reserve	1,454,039	2,408,469
Total insurance contracts liabilities	7,209,389	8,300,287
Due to banks	1,050,635	888,233
Accounts payable	485,882	517,534
Accrued expenses	1,325	5,025
Re-insurance companies payables	150,870	469,360
Other provisions	234,262	294,392
Income tax provision	47,019	405,164
Others liabilities	270,238	171,698
Total liabilities	9,449,620	11,051,693
Subscribed and paid in capital	4,000,000	4,000,000
Issuance premium	38,221	38,221
Statutory reserve	563,122	577,141
Voluntary reserve	22,561	22,561
Accumulated losses	-1,076,082	-980,306
Total	3,547,822	3,657,617
Non - controlling interest	902	897
TOTAL EQUITY	3,548,724	3,658,514
TOTAL LIABILITIES AND EQUITY	12,998,344	14,710,207

BOARD OF DIRECTIONS

Chairman
Eng. Sami S. Shannak

Vice Chairman & G.Director
Baha'ddin N.Muzaffar

Members

Mr. Nadeem M.Twal **Until 6/5/2009**

Mr. Moh'd Zaki H.Jabara

Mr. Yahia Z. El.Mitwalli

Mr. Abdul-Salam A.Shrouf

Eng. Samer B. Al Modaffar

Eng. Hani R. Farah

Dr.Redha F. Jardaneh

Eng. Munjid M. AL Alami **As From 7/5/2009**

Auditors : Talal Abu- Gazaleh & Partners



The Hogg Land Insurance Co. Ltd.

AMMAN-THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN

30

***ANNUAL REPORT OF
BOARD OF DIRECTORS
AND
THE BALANCE SHEET
2009***