

International Financial Center

Amman Stock Exchange
Tel.: 5674558 - 5696724 - 5621786
Fax: (962 6) 5696720 - 5674559
P.O.Box 940919
Amman 11194 Jordan
E-mail: info@ifc.com.jo



المركز المالي الدولي

بورصة عمان
تلفون : ٥٦٢١٧٨٦ - ٥٦٩٦٧٢٤ - ٥٦٧٤٥٥٨
فاكس : ٥٦٩٦٧٢٠ - ٥٦٧٤٥٥٩ (٩٦٢ ٦)
E-mail: info@ifc.com.jo

Date

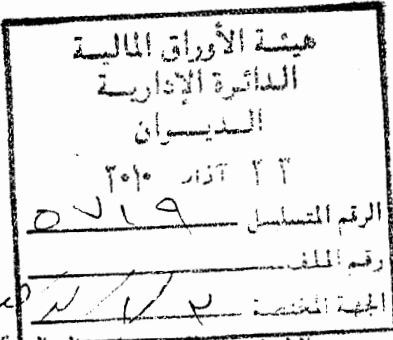
F.S - BROKER 4 - 5/5/2010

التاريخ ٢٠١٠/٣/٢٢

معالي الدكتور / بسام الساكت المحترم

رئيس هيئة الأوراق المالية

عمان



تحية واحتراماً،،،

واستناداً لأحكام المادة (٧١) من تعليمات الترخيص والاعتماد للخدمات المالية وتنظيمها لسنة ٢٠٠٥ نبين لكم بعض البنود التالية :

١- الوضع القانوني للشركة ووصفاً لأنشطتها الرئيسية

شركة ذات مسؤولية محدودة نشاطها الرئيسي القيام باعمال الوساطة المالية من بيع وشراء الاسهم والسندات لنفسها والغير.

٢- الوضع التنافسي للشركة

الترتيب	النسبة	الحجم بالدينار	السنة
الخامس	٥.٤%	١٨٠٩٢٨٥٨٣٤	٢٠٠٥
السابع	٣.٥%	١٠٠٢٧٩٦١٦٤	٢٠٠٦
الثالث	٥.٤%	١٣٣١٣٨٩٥٦٧	٢٠٠٧
الخامس عشر	٢.٢%	٩٠٢٧٢٤٩٠٧	٢٠٠٨
السابع عشر	٢.١%	٣٩٨٤٥٢٨٨٢	٢٠٠٩

٦

International Financial Center

Amman Stock Exchange
Tel.: 5674558 - 5696724 - 5621786
Fax: (962 6) 5696720 - 5674559
P.O.Box 940319
Amman 11194 Jordan
E-mail: info@ifc.com.jo



المركز المالي الدولي

بورصة عمان
تلفون : ٥٦٢١٧٨٦ - ٥٦٩٦٧٢٤ - ٥٦٧٤٥٥٨
فاكس : ٥٦٩٦٧٢٠ - ٥٦٧٤٥٥٩ (٩٦٢ ٦)
ص.ب. ٩٤٠٣١٩
عمان ١١١٩٤ الأردن
E-mail: info@ifc.com.jo

Date

التاريخ

٣- تطور رأس مال الشركة وصافي حقوق الملكية

انسنة	رأس المال	الاحتياطي الاجباري	الارباح المدورة	صافي حقوق الملكية
٢٠٠٥	١٠٠٠٠٠٠	٧٥٠٢٢٤	٣٢٠٥٩٤١	٤٩٥٦١٦٥
٢٠٠٦	٢٢٥٠٠٠٠	١٠٠١٣٢٩	٣٥٤٣٢٦٩	٦٧٩٤٥٩٨
٢٠٠٧	٤٠٠٠٠٠٠	١١٥٨٨٥١	١١٣٩٤٣٨	٦٢٩٨٢٧٩
٢٠٠٨	٤٠٠٠٠٠٠	١٣٠٩٨٥٥	٩٨٤٠٦٨	٦٢٩٣٩٢٣
٢٠٠٩	٤٠٠٠٠٠٠	١٣٨٨١٩٠	٦٧٢٣٩٦	٦٠٦٠٥٨٦

٤- مرفق لكم صورة عن البيانات المالية وتقدير مدقق الحسابات للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٠٩ .

٥- اسماء اعضاء هيئة المديرين السادة

(١) معالي الدكتور/ ميشيل عيسى موسى مارتو رئيس هيئة المديرين.

(٢) داود يعقوب عبد خليل قشطه / نائب رئيس هيئة المديرين

(٣) عمر زهير ملحس / عضو هيئة مديرين

(٤) محمد علي القريوتي / عضو هيئة مديرين

Amman Stock Exchange
Tel.: 5674558 - 5696724 - 5621786
Fax: (962 6) 5696720 - 5674559
P.O.Box 940919
Amman 11194 Jordan
E-mail: info@ifc.com.jo



بورصة عمان
تلفون : ٥٦٧٤٥٥٨ - ٥٦٩٦٧٢٤ - ٥٦٢١٧٨٦
فاكس : ٥٦٩٦٧٢٠ - ٥٦٧٤٥٥٩ (٩٦٢ ٦)
ص ب ٩٤٠٩١٩
E-mail: info@ifc.com.jo

Date

التاريخ

أسماء موظفي الشركة ومؤهلاتهم وخبراتهم ورتبهم الوظيفية

الخبرة	المؤهل	الوصف الوظيفي	الاسم
٣٢ سنة	بكالوريوس	نائب رئيس هيئة مديرين- المدير العام-وسيط	داود يعقوب عبد خليل قشطه
٢٠ سنة	ماجستير	نائب المدير العام - وسيط	عماد محمد محمود سلامة
١٥ سنة	بكالوريوس	مدير مالي	محمد حسين شحاده طرخان
٥ سنوات	بكالوريوس	مدير مكتب الوساطة- وسيط مالي	لينا داود يعقوب عبد قشطه
٩ سنوات	بكالوريوس	رئيس وحدة الوساطة المحلية - وسيط	احمد غالب سليمان عبد الهادي
١٢ سنة	ثانوية عامة	رئيسة وحدة التسويق وكبار العملاء	فضه عزات توفيق السعيد
٢٠ سنة	ثانوية عامة	رئيس وحدة خدمة عملاء	سليمان طاهر عبد الغني ابو طاهر
٢١ سنة	ثانوية عامة	خدمة عملاء	ابراهيم احمد محمود غزوان
٥ سنوات	بكالوريوس	وسيط مالي	احمد ابراهيم فريد سليمان
٥ سنوات	بكالوريوس	وسيط مالي	صالح واصف صالح حمدان
٢ سنة	ماجستير	وسيط مالي	شادي محمود سماره
٥ سنوات	بكالوريوس	محاسب	رائد ابراهيم فريد سليمان
١ سنة	بكالوريوس	امين صندوق	اهيب محمد احمد صلاح
٧ سنوات	دبلوم	خدمة عملاء	نيروز صقر محمد ابراهيم
٢ سنة	بكالوريوس	ضابط امتثال	هديل نبيل صبح صبح
٢ سنة	بكالوريوس	خدمة عملاء	مريانا زاهي ابو هديه
٣ سنوات	دبلوم	خدمة عملاء	خالد يحيى خالد حياصات
٥ سنوات	دبلوم	مراسل	رضا عبده احمد محمد قاسم
٣ سنة	-	مراسل	محمد عوض مرعي
٤ سنوات	دورة في كلية الامير فيصل	سائق	ايمن شريف باشا

International Financial Center

المركز المالي الدولي

Amman Stock Exchange
Tel.: 5674558 - 5696724 - 5621786
Fax: (962 6) 5696720 - 5674559
P.O.Box 940919
Amman 11194 Jordan
E-mail: info@ifc.com.jo



بورصة عمان
تلفون : ٥٦٢١٧٨٦ - ٥٦٩٦٧٢٤ - ٥٦٧٤٥٥٨
فاكس : ٥٦٩٦٧٢٠ - ٥٦٧٤٥٥٩ (٩٦٢ ٦)
ص.ب. ٩٤٠٩١٩
عمان ١١١٩٤ الأردن
E-mail: info@ifc.com.jo

Date التاريخ

- ٦- يبلغ عدد موظفي الشركة عشرون موظف تم ذكر أسماءهم ومؤهلاتهم في البند رقم (٥).
 - ٧- لا تتعرض الشركة لمخاطر جوهرية.
 - ٨- إنجازات الشركة خلال عام ٢٠٠٩.
- استطاعت الشركة خلال عام ٢٠٠٩ الحصول على الترتيب السابع عشر في بورصة عمان من حيث حجم التداول والبالغ (٣٩٨٤٥٢٨٨٢ دينار) ما يعادل ٢.١ % من حجم التداول الكلي.
 - بلغت ارباح السنة قبل الضريبة والمخصصات ما مقداره (٧٥٠٧٣١ دينار) وتم توزيعها على النحو التالي:-

الاحتياطي الاجباري	٧٨٣٣٥
الأرباح المدورة	٦٧٢٣٩٦

- ٩- لا توجد أي عمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال عام ٢٠٠٩ .
- ١٠- السلسلة الزمنية للأرباح (قبل الضريبة والمخصصات) خلال الخمس سنوات السابقة

٢٠٠٥	٥٠٠٢٢٣٦
٢٠٠٦	٢٥١١٠٥٣
٢٠٠٧	١٥٤٦٦٨١
٢٠٠٨	١٥١٠٠٣٤
٢٠٠٩	٧٥٠٧٣١

International Financial Center

المركز المالي الدولي

Amman Stock Exchange
Tel.: 5674558 - 5696724 - 5621786
Fax: (962 6) 5696720 - 5674559
P.O.Box 940919
Amman 11194 Jordan
E-mail: info@ifc.com.jo



بورصة عمان
تلفون : ٥٦٢١٧٨٦ - ٥٦٩٦٧٢٤ - ٥٦٧٤٥٥٨
فاكس : (٩٦٢ ٦) ٥٦٧٤٥٥٩ - ٥٦٩٦٧٢٠
ص.ب. ٩٤٠٩١٩
عمان ١١١٩٤ الأردن
E-mail: info@ifc.com.jo

Date

التاريخ

- ١١- يتوقع اعضاء هيئة المديرين في العام الحالي ٢٠١٠ زيادة رأس مال الشركة بمبلغ خمسمائة الف دينار ليصبح رأس مال الشركة ٤.٥ مليون دينار كما يتوقع تقديم خدمة التداول من خلال الانترنت .
- ١٢- تم تدقيق حسابات الشركة من قبل المدقق المحاسبون المتحدون ارنست ويونغ مقابل مبلغ مقداره خمسة آلاف دينار سنوي.
- د (١) لا توجد أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية عمل الشركة للسنة المالية التالية.
- ٢) تم إعداد البيانات المالية للشركة حسب الأصول المحاسبية المتعارف عليها والمعتمدة من قبل مدقق الحسابات مع وجود انظمة رقابية بالشركة.
- ٣) جميع البنود السابقة صحيحة ومطابقة لسجلاتنا.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

داود قشطه

المدير العام

International Financial Center

Amman Stock Exchange
Tel.: 5674558 - 5696724 - 5621786
Fax: (962 6) 5696720 - 5674559
P.O.Box 940919
Amman 11194 Jordan
E-mail: info@ifc.com.jo



المركز المالي الدولي

بورصة عمان
تلفون : ٥٦٢١٧٨٦ - ٥٦٩٦٧٢٤ - ٥٦٧٤٥٥٨
فاكس : ٥٦٩٦٧٢٠ - ٥٦٧٤٥٥٩ (٩٦٢ ٦)
ص.ب ٩٤٠٩١٩
عمان ١١١٩٤ الاردن
E-mail: info@ifc.com.jo

Date

التاريخ ٢٠٠٥ / ٣ / ٢٢

معالي الدكتور / بسام الساكت المحترم
رئيس هيئة الأوراق المالية
عمان

تحية واحتراماً،،،

استناداً لأحكام المادة (٧١) الفقرة د - ٣ من تعليمات الترخيص والاعتماد للخدمات المالية وتنظيمها لسنة ٢٠٠٥ نبين لكم ما يلي :
تقر هيئة المديرين بصحة ودقة واكتمال المعلومات الواردة في التقرير المتعلق بالمادة (٧١) من تعليمات الترخيص والاعتماد للخدمات المالية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

المدير العام
نائب رئيس هيئة المديرين


داود قشطه

المدير المالي
محمد طرخان





International Financial Center

Amman Stock Exchange
Tel.: 5674558 - 5696724 - 5621786
Fax: (962 6) 5696720 - 5674559
P.O.Box 940919
Amman 11194 Jordan
E-mail: info@ifc.com.jo



المركز المالي الدولي

بورصة عمان
تلفون : ٥٦٢١٧٨٦ - ٥٦٩٦٧٢٤ - ٥٦٧٤٥٥٨
فاكس : ٥٦٩٦٧٢٠ - ٥٦٧٤٥٥٩ (٩٦٢ ٦)
ص ب ٩٤٠٩١٩
عمان ١١١٩٤ الاردن
E-mail: info@ifc.com.jo

Date

التاريخ ٢٠١٠/٣/٢٢

معالي الدكتور / بسام الساكت المحترم
رئيس هيئة الأوراق المالية
عمان

تحية واحتراماً،،،

استناداً لأحكام المادة (٧١) الفقرة د - ٢ من تعليمات الترخيص والاعتماد للخدمات المالية وتنظيمها لسنة ٢٠٠٥ نبين لكم ما يلي :
تقر هيئة المديرين بان البيانات المالية للشركة أعدت حسب الأصول المحاسبية المتعارف عليها والمعتمدة من قبل مدقق الحسابات مع وجود أنظمة رقابية بالشركة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

المدير العام

نائب رئيس هيئة المديرين

داود قشطه

International Financial Center

Amman Stock Exchange
Tel.: 5674558 - 5696724 - 5621786
Fax: (962 6) 5696720 - 5674559
P.O.Box 940919
Amman 11194 Jordan
E-mail: info@ifc.com.jo



المركز المالي الدولي

بورصة عمان
تلفون : ٥٦٢١٧٨٦ - ٥٦٩٦٧٢٤ - ٥٦٧٤٥٥٨
فاكس : ٥٦٧٤٥٥٩ - ٥٦٩٦٧٢٠ (٩٦٢ ٦)
ص.ب ٩٤٠٩١٩
عمان ١١١٩٤
E-mail: info@ifc.com.jo

Date

التاريخ ٢٠١٠/٣/٢٢

معالي الدكتور / بسام الساكت المحترم
رئيس هيئة الأوراق المالية
عمان

تحية واحتراماً،،،

استناداً لأحكام المادة (٧١) الفقرة د - ١ من تعليمات الترخيص والاعتماد للخدمات المالية وتنظيمها لسنة ٢٠٠٥ نبين لكم ما يلي :
تقر هيئة المديرين بأنه لا توجد أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية عمل الشركة خلال السنة المالية التالية ٢٠١٠.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

المدير العام

نائب رئيس هيئة المديرين

داود قشطه

س

International Financial Center

Amman Stock Exchange
Tel.: 5674558 - 5696724 - 5621786
Fax: (962 6) 5696720 - 5674559
P.O.Box 940919
Amman 11194 Jordan
E-mail: info@ifc.com.jo



المركز المالي الدولي

بورصة عمان
تلفون : ٥٦٢١٧٨٦ - ٥٦٩٦٧٢٤ - ٥٦٧٤٥٥٨
فاكس : ٥٦٧٤٥٥٩ - ٥٦٩٦٧٢٠ (٩٦٢ ٦)
ص.ب ٩٤٠٩١٩
E-mail: info@ifc.com.jo

Date

التاريخ ٢٠١٠/٣/٢٢

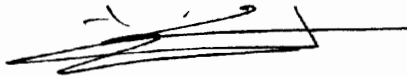
معالي الدكتور/ بسام الساكت المحترم
رئيس هيئة الاوراق المالية
عمان

تحية واحتراماً،،،

نرفق لكم صورة عن البيانات المالية وتقرير مدقق الحسابات للسنة المالية المنتهية في ٣١
كانون الأول ٢٠٠٩ .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

داود قشطه


المدير العام

هيئة الأوراق المالية الدائرة الإدارية السنيوان ٢٣ آذار ٢٠١٠ الرقم التسلسلي ٥٦٨٢ رقم الملف الجهة المختصة

تم

شركة المركز المالي الدولي ذات المسؤولية المحدودة

القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

إرنست ويونغ

إرنست ويونغ الأردن
محاسبون قانونيون
صندوق بريد ١١٤٠
عمان ١١٦١٨ - المنطقة الأردنية الهاشمية
صانف: ٠٧٧٧ - ٠٠٩٦٣٦٥٨٠ / ٠٠٩٦٣٦٥٥٢٦١١١
فاكس: ٠٠٩٦٣٦٥٥٢٨٣٠٠
www.ey.com/me

تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى شركاء شركة المركز المالي الدولي ذات المسؤولية المحدودة عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية

لقد دققنا القوائم المالية المرفقة لشركة المركز المالي الدولي ذات المسؤولية المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والإيضاحات الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. تشمل هذه المسؤولية تصميم وتطبيق والمحافظة على نظام رقابة داخلي ذي صلة بإعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ، وكذلك اختيار وتطبيق السياسات المحاسبية الملائمة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

مسؤولية مدققي الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيقنا. لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية. إن اختيار تلك الإجراءات يستند إلى اجتهاد مدقق الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية سواء الناتجة عن الاحتيال أو الخطأ. عند تقييم مدقق الحسابات للمخاطر يأخذ في الاعتبار نظام الرقابة الداخلي للشركة ذي الصلة بإعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولة التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، إضافة إلى تقييم العرض العام للقوائم المالية.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية تظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي لشركة المركز المالي الدولي ذات المسؤولية المحدودة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

إرنست ويونغ / الأردن
محاسبون قانونيون
عمان
بشر إبراهيم بكر
ترخيص رقم ٥٩٢ فئة (٤)

شركة المركز المالي الدولي ذات المسؤولية المحدودة
قائمة المركز المالي
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

٢٠٠٨	٢٠٠٩	ايضاحات	الموجودات
دينار	دينار		
٥٩٩١٥١٦	١٦٧٩١٧٢	٦	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٣٧٥٥٦١	٣١٦١٣		موجودات مالية للمناجزة
١٩٤٤٥٨٠	٤٧٩٨٢٦٢	٧	نم عملاء مدينة
٧٦٥٠٨٦	٢٠٧٨٢٣		شيكات برسم التحصيل
٩٤١٩٥	٢٤٧٣٢١	٨	أرصدة مدينة أخرى
١٠٤١٣٥	٧٧٤٣٦	٩	ممتلكات ومعدات
<u>٩٣٢٢٠٧٣</u>	<u>٧٠٤١٦٢٧</u>		مجموع الموجودات
			<u>المطريات وحقوق الملكية</u>
			المطلوبات -
١٠٧١٧٠٤	٧٩٠٥٤٩		نم عملاء دائنة
٥٢٩٨٦	٥٨٨١٩		مخصص تعويض نهاية الخدمة
٦٢١٠٣٨	٩٩٠٥٣	١٠	أرصدة دائنة أخرى
٥٣٢٢٥٠	٣٢٦٢٠	١١	مخصص ضريبة الدخل
٧٥٠١٧٢	-		قروض قصيرة الاجل
<u>٣٠٢٨١٥٠</u>	<u>٩٨١٠٤١</u>		مجموع المطلوبات
		١٢	حقوق الملكية -
٤٠٠٠٠٠٠	٤٠٠٠٠٠٠		رأس المال المدفوع
١٣٠٩٨٥٥	١٣٨٨١٩٠		إحتياطي اجباري
٩٨٤٠٦٨	٦٧٢٣٩٦		ارباح مدورة
<u>٦٢٩٣٩٢٣</u>	<u>٦٠٦٠٥٨٦</u>		مجموع حقوق الملكية
<u>٩٣٢٢٠٧٣</u>	<u>٧٠٤١٦٢٧</u>		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٣ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة المركز المالي الدولي ذات المسؤولية المحدودة
قائمة الدخل الشامل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

٢٠٠٨	٢٠٠٩	توضيحات	
دينار	دينار		
			الإيرادات -
٢٩٧٧٨٦٧	١٤١٣٨٠٦		عمولة بيع وشراء الأسهم
(٣٧٦٥٦١)	١٢٣٦٦	١٣	أرباح (خسائر) موجودات مالية للمتاجرة
١٥٩٦٣١	١٧٢٢٠٧	١٤	إيرادات فوائد
٣٣٨٠	٢٠٨٠		إيرادات أخرى
٢٧٦٤٣١٧	١٦٠٠٤٥٩		مجموع الإيرادات
			المصروفات -
(٧٢٦٠١٩)	(٧٣١٦٧٧)	١٥	مصاريف إدارية وعمومية
(١٦٣١٣٢)	٥٨٣٢٦	٧	الوفر في (مخصص) ذمم مشكوك في تحصيلها
(١٨١٧٩٨)	(٧٨٩٣١)		عمولات مدفوعة
(٤٣٢٨٧)	(٤٧٧٦٤)	٩	استهلاكات
(١٠٨٤١١)	(٣٩٨٣٧)		رسوم صندوق حماية المستثمرين
(٨٤٥٠)	(٦٧٢٥)		رسوم صندوق التعليم والتدريب المهني والتقني
(٢٣١٨٦)	(٢٣٣٩٨)		فوائد وعمولات بنكية
-	(٣٥٦)		خسائر بيع موجودات ثابتة
١٥١٠٠٣٤	٧٣٠٠٩٧		الربح للسنة قبل ضريبة الدخل
(٥١٤٣٩٠)	٢٠٦٣٤	١١	(وفر في) مصروف ضريبة الدخل
٩٩٥٦٤٤	٧٥٠٧٣١		ربح السنة
-	-		الدخل الشامل الآخر للسنة
٩٩٥٦٤٤	٧٥٠٧٣١		مجموع الدخل الشامل للسنة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٣ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة المركز المالي الدولي ذات المسؤولية المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

٢٠٠٩ -		٢٠٠٨ -		
المجموع	أرباح مدورة	اجباري	المنفوع	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٦٢٩٣٩٢٣	٩٨٤٠٦٨	١٣٠٩٨٥٥	٤٠٠٠٠٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٩
(٩٨٤٠٦٨)	(٩٨٤٠٦٨)	-	-	أرباح موزعة
٧٥٠٧٣١	٧٥٠٧٣١	-	-	ربح السنة
-	-	-	-	الدخل الشامل الاخر للسنة
٧٥٠٧٣١	٧٥٠٧٣١	-	-	مجموع الدخل الشامل للسنة
-	(٧٨٣٣٥)	٧٨٣٣٥	-	المحول إلى الاحتياطي الاجباري
<u>٦٠٦٠٥٨٦</u>	<u>٦٧٢٣٩٦</u>	<u>١٣٨٨١٩٠</u>	<u>٤٠٠٠٠٠٠</u>	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
				٢٠٠٨ -
٦٢٩٨٢٧٩	١١٣٩٤٢٨	١١٥٨٨٥١	٤٠٠٠٠٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٨
(١٠٠٠٠٠٠٠)	(١٠٠٠٠٠٠٠)	-	-	أرباح موزعة
٩٩٥٦٤٤	٩٩٥٦٤٤	-	-	ربح السنة
-	-	-	-	الدخل الشامل الاخر للسنة
٩٩٥٦٤٤	٩٩٥٦٤٤	-	-	مجموع الدخل الشامل للسنة
-	(١٥١٠٠٠٤)	١٥١٠٠٠٤	-	المحول إلى الاحتياطي الاجباري
<u>٦٢٩٣٩٢٣</u>	<u>٩٨٤٠٦٨</u>	<u>١٣٠٩٨٥٥</u>	<u>٤٠٠٠٠٠٠</u>	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٣ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة المركز المالي الدولي ذات المسؤولية المحدودة
قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
١٥١٠٠٣٤	٧٣٠٠٩٧	الانشطة التشغيلية
		ربح السنة من الضريبة
		التدريجات -
٤٣٢٨٧	٤٧٧٦٤	استهلاكات
١٦٣١٣٢	(٥٨٣٢٦)	(الوفر في) مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
٥٨٣٦	٣٤٤١٧	مخصص تعويض نهاية الخدمة
٢٣١٨٦	٢٣٣٩٨	فوائد بنكية مدفوعة
١٥٩١٨٣	٦٧١٢	خسائر تقييم موجودات مالية للمتاجرة
-	٣٥٦	خسائر بيع موجودات ثابتة
١٩٠٥٣٥٨	٧٨٤٤١٨	
		التغير في المطلوبات والموجودات -
(٦٩٩٧٢)	(٣٥٩٥٣٥٦)	ذمم عملاء مدينة
(٦٤٢٨١٠)	٦٩٣٨٧٤	أرصدة مدينة اخرى
(٤٢٧٣٦٢)	٥٥٧٢٦٣	شيكات برسم التحصيل
٢٢٨٩٣٠	٣٣٧٢٣٦	موجودات مالية للمتاجرة
(٢١٠١٠٢)	(٢٨١١٥٥)	ذمم عملاء دائنة
٢٩٦٣٢٢	(٥٢١٩٨٥)	أرصدة دائنة أخرى
-	(٢٨٥٨٤)	مخصص تعويض نهاية الخدمة المدفوع
١٠٨٠٣٦٤	(٢٠٥٤٢٨٩)	التدفق النقدي (المستخدم في) من الانشطة التشغيلية
(٥٢٥١٤٠)	(٤٧٨٩٩٦)	قبل ضريبة الدخل المدفوعة
٥٥٥٢٢٤	(٢٥٣٣٢٨٥)	ضريبة دخل مدفوعة
		صافي (النقص) التدفق النقدي من الانشطة التشغيلية
		الانشطة الاستثمارية -
(٥٠٤٣٠)	(٢١٧٩٠)	شراء ممتلكات ومعدات
٩٥٢	٣٦٩	بيع ممتلكات ومعدات
(٤٩٤٧٨)	(٢١٤٢١)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الانشطة الاستثمارية
		الانشطة التمويلية -
٧٥٠١٧٢	(٧٥٠١٧٢)	قروض قصيرة الاجل
(١٠٠٠٠٠٠)	(٩٨٤٠٦٨)	ارباح موزعة على الشركاء
(٢٣١٨٦)	(٢٣٣٩٨)	فوائد بنكية مدفوعة
(٢٧٣٠١٤)	(١٧٥٧٦٣٨)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الانشطة التمويلية
٢٣٢٧٣٢	(٤٣١٢٣٤٤)	صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه
٥٧٥٨٧٨٤	٥٩٩١٥١٦	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٥٩٩١٥١٦	١٦٧٩١٧٢	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٣ جزءاً من هذه القوائم المالية

(١) عام

تأسست شركة المركز المالي الدولي كشركة ذات مسؤولية محدودة بتاريخ ٢ شباط ١٩٧٨ برأسمال قدره ٢٠٠٠٠٠٠ دينار. تم تعديل رأسمال الشركة من ٢٠٠٠٠٠٠٠ دينار في ٢٠٠٧ لتصبح رأسمال الشركة ٤٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار مقسم إلى ٤٠٠٠٠٠٠٠٠ رصة بقيمة اسمية دينار للحصة الواحدة. من غايات الشركة القيام بأعمال بيع وشراء الأوراق المالية والتداول بها في المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها ويشمل ذلك العمل كوسيط بالعمولة لصالح عملاء الشركة وبيع وشراء الأوراق المالية لصالح محفظة الشركة.

إن الشركة مملوكة بنسبة ٧٧٪ من قبل بنك الإسكان للتجارة والتمويل، ويتم توحيد هذه القوائم المالية مع القوائم المالية الموحدة للبنك.

(٢) أسس إعداد القوائم المالية

- تم إعداد القوائم المالية للشركة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.
- تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية للمتاجرة التي تظهر بالقيمة العادلة.
- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

(٣) التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في السنة السابقة. باستثناء مايلي:

معياري المحاسبة الدولي رقم ١ عرض القوائم المالية - معدل

يفصل هذا المعيار بين التغيرات في حقوق ملكية حملة الأسهم عن التغيرات الأخرى في حقوق الملكية. بحيث تشمل قائمة التغيرات في حقوق الملكية تفاصيل المعاملات مع حملة الأسهم، فيما يتم عرض جميع التغيرات الأخرى في حقوق الملكية في بند واحد منفصل. بالإضافة إلى ذلك، أضاف هذا المعيار قائمة الدخل الشامل التي تعرض كافة بنود الإيرادات والمصروفات التي تم الاعتراف بها إما في قائمة واحدة أو في قائمتين مترابطتين. قامت الشركة بإعداد قائمة واحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

(٤) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

(٥) أهم السياسات المحاسبية

فيما يلي أهم السياسات المحاسبية المطبقة

تحقق الإيرادات -

يتم تحقق إيرادات الشركة باستخدام طريقة القسط النسبية.

يتم تحقق الإيرادات الأخرى والمصروفات وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

يتم تحقق إيرادات العمولات عند اتمام عملية بيع أو شراء الأسهم وإصدار الفاتورة للعميل.

ضريبة الدخل -

تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية.

تحسب الضرائب بموجب النسب الضرائبية المقررة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة.

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بقائمة المركز المالي وتحسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

الممتلكات والمعدات -

تظهر الممتلكات والمعدات بسعر الكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استبعاد كلفة الممتلكات والمعدات والاستهلاك المتراكم عند بيع الممتلكات والمعدات أو التخلص منها ويتم إثبات اية أرباح أو خسائر في قائمة الدخل.

تستهلك الممتلكات والمعدات باستخدام طريقة القسط الثابت ونسب تتراوح بين ١٠٪ - ٢٠٪.

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة والأرصدة المدينة الأخرى بصافي قيمتها التحصيلية. ويتم تكوين مخصص للذمم المشكوك في تحصيلها عندما يكون هنالك شك حول تحصيل الذمم المدينة.

موجودات مالية للمتاجرة

يتم تسجيل الموجودات المالية للمتاجرة بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصاريف الاقتناء على قائمة الدخل عند الشراء)، وبعاد تقييمها في تاريخ القوائم المالية بالقيمة العادلة ويتم تسجيل التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة في قائمة الدخل في نفس فترة حدوث التغيير بما فيها التغيير في القيمة العادلة الناتجة عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية.

يتم تسجيل الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة في قائمة الدخل.

النقد وما في حكمه

يمثل أرصدة النقد في الصندوق ولدى البنوك التي تستحق خلال فترة ثلاثة أشهر بعد تنزيل البنوك الدائنة التي تستحق خلال فترة ثلاثة أشهر.

الذمم الدائنة والمستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للخدمات المقدمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق، وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

(٦) نقد في الصندوق ولدى البنوك

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
-	٤٩٠	نقد في الصندوق
١٩٩٠.٣١٤	٦٧٨.٦٨١	حسابات جارية
٤٠٠.١٢٠.٢	١.٠٠٠.٠٠١	ودائع لاجل
<u>٥٩٩١.٥١٦</u>	<u>١.٦٧٩.١٧٢</u>	

(٧) عملاء ذمم مدينة

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
١.٩٩٦.٠٣١	٣.٩٩٩.٠٠٤	ذمم مدينة (نقدي)
-	١.٠٥١.٨٣٢	ذمم مدينة (هامش)
(٨٥١.٤٥١)	(٢٥٢.٥٧٤)	ينزل: مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
<u>١.١٤٤.٥٨٠</u>	<u>٤.٧٩٨.٢٦٢</u>	

بلغ إجمالي قيمة الذمم المشكوك في تحصيلها والتي رصيدها يزيد من ٩٠ يوم مبلغ ٣٨٦.٤٦٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ مقابل ٨٣٧.١٣٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨.

فيما يلي الحركة على مخصص الأزم المشكوك في تحصيلها:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٧٠٥٢٨٩	٨٥١٤٥١	رصيد بداية السنة
١٦٣١٣٢	-	المخصص للسنة
-	(٥٨٣٢٦)	المردود من المخصص
(١٦٩٧٠)	(٥٤٠٥٥١)	ديون معدومة
٨٥١٤٥١	٢٥٢٥٧٤	رصيد نهاية السنة

فيما يلي جدول أعمار الأزم غير المشكوك في تحصيلها كما في ٣١ كانون الأول:

المجموع	الأزم المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها		
	٩٠ - ٣١ يوم	٣٠ - ١ يوم	
دينار	دينار	دينار	
٤٣٦٦٤٣٧٢	٤٣٨٤١	٤٦٢٠٥٣١	٢٠٠٩
١٨٥٨٦٢٥	١٧٣٨٢٢	٩٨٤٨٠٣	٢٠٠٨

في تقدير إدارة الشركة فإن الأزم غير المشكوك في تحصيلها من المتوقع تحصيلها بالكامل. مع العلم بأن معظم الأزم مضمونة بالمحافظ الاستثمارية للعملاء.

(٨) أرصدة مدينة أخرى

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٤٠٠٣٢	-	إيرادات مستحقة وغير مقبوضة
١٣٦٩٨٠	١٥٢٣٠٥	تأمينات مستردة
٣١٨٨	٣١٨٤	مصاريف مدفوعة مقدماً
٨٩٩٥	٢٠٨٨١	أزم موظفين
٧٥٢٠٠٠	٢٦٩٩٠	المساهمة النقدية في صندوق ضمان التسوية
-	٤٣٩٦١	صندوق التسوية مع مركز الأيداع
٩٤١١٩٥	٢٤٧٣٢١	

(٩) ممتلكات ومعدات

٢٠٠٩ -	ديكورات دينار	اثاث ومفروشات دينار	أجهزة ومعدات دينار	أجهزة حاسوب دينار	سيارات دينار	المجموع دينار
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٩	٩٣٨٣٤	٣٣٨٢٥	٣٩٤٣٢	٥٠٩٦٠	٦٠٠٠٠	٢٧٨٦٤١
الإضافات	١٦٣٧	٢٦٣٠	١٤٢	١٧٣٨١	-	٢١٧٩٠
الاستبعادات	-	(٢٤٨٩)	(٣٤٣٥)	(٥٨٤٩)	-	(١١٧٧٣)
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	٩٥٤٧١	٣٤١٠٦	٣٦١٣٩	٦٢٤٤٢	٦٠٥٠٠	٢٨٨٦٥٨
الاستهلاك المتراكم -						
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٩	٤٩٤٧١	١٣٠٠٣	٢٤٤٦٩	٣٥٤٦٥	٥٢٠٩٨	١٧٤٥٠٦
الإضافات	١٩٠٩٤	٣٤٥٥	٥٩٢٦	١٢٠٨٩	٧٢٠٠	٤٧٧٦٤
الاستبعادات	-	(١٨٧٧)	(٣٣٣٦)	(٥٨٣٥)	-	(١١٠٤٨)
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	٦٨٥٦٥	١٤٥٨١	٢٧٠٥٩	٤١٧١٩	٥٩٢٩٨	٢١١٢٢٢
صافي القيمة الدفترية -						
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	٢٦٩٠٦	١٩٥٢٥	٩٠٨٠	٢٠٧٢٣	١٢٠٢	٧٧٤٣٦
الكلفة -						
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٨	٦٢٤٦٢	٤٤٥٨٣	٧٠٥٠٧	٢٢٦٠٤	٦٠٥٠٠	٢٦٠٦٥٦
الإضافات	٣١٣٧٢	٢٧٠٠	٨٢١٢	٨١٤٦	-	٥٠٤٣٠
تحويلات	-	-	(٢٠١٦٠)	٢٠١٦٠	-	-
الاستبعادات	-	(١٣٣١٨)	(١٩١٢٧)	-	-	(٣٢٤٤٥)
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	٩٣٨٣٤	٣٣٩٦٥	٣٩٤٣٢	٥٠٩٦٠	٦٠٥٠٠	٢٧٨٦٤١
الاستهلاك المتراكم -						
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٨	٣٠٩١٣	٢١١٧٣	٥٥٨٤١	٩٨٨٧	٤٤٨٩٨	١٦٢٧١٢
الإضافات	١٨٥٥٨	٤٢٩٧	٦١٣٦	٧٠٩٦	٧٢٠٠	٤٣٢٨٧
تحويلات	-	-	(١٨٤٨٢)	١٨٤٨٢	-	-
الاستبعادات	-	(١٢٤٦٧)	(١٩٠٢٦)	-	-	(٣١٤٩٣)
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	٤٩٤٧١	١٣٠٠٣	٢٤٤٦٩	٣٥٤٦٥	٥٢٠٩٨	١٧٤٥٠٦
صافي القيمة الدفترية -						
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	٤٤٣٦٣	٢٠٩٦٢	١٤٩٦٣	١٥٤٤٥	٨٤٠٢	١٠٤١٣٥

(١٠) أرصدة دائنة أخرى

٢٠٠٨	٢٠٠٩
دينار	دينار
٨٥٥٧٥	٧٢٣٢٨
٥٠٧٠١٣	-
٢٠٠٠٠	٢٠٠٠٠
٨٤٥٠	٦٧٢٥
<u>٦٢١٠٣٨</u>	<u>٩٩٠٥٣</u>

مصاريف مستحقة وتغير مدفوعة
مستحقات حساب التسوية
مخصص مكافأة أعضاء هيئة المديرين
مخصص التدريب والتعليم المهني والتقني

(١١) ضريبة الدخل

تم التوصل إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل وحتى نهاية عام ٢٠٠٧.

قامت الشركة بتقديم كشوفات التقدير الذاتي للعام ٢٠٠٨ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة حسابات الشركة حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية.

لم يتم قيد ضرائب مؤجلة للشركة كما في تاريخ قائمة المركز المالي وذلك لكونها غير جوهرية.

أ- مخصص ضريبة الدخل

ان الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩
دينار	دينار
٥٤٣٠٠٠	٥٣٢٠٢٥٠
(٥٢٥١٤٠)	(٤٧٨٩٩٦)
-	(٥٣٢٥٤)
٥١٤٣٩٠	٣٢٠٦٢٠
<u>٥٣٢٠٢٥٠</u>	<u>٣٢٠٦٢٠</u>

رصيد بداية السنة
ضريبة الدخل المدفوعة
رديات ضريبة دخل سنوات سابقة
ضريبة الدخل المستحقة

رصيد نهاية السنة

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل ما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩
دينار	دينار
٥١٤٣٩٠	٣٢٠٦٢٠
-	(٥٣٢٥٤)
<u>٥١٤٣٩٠</u>	<u>(٢٠٠٦٣٤)</u>

ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة
رديات ضريبة دخل سنوات سابقة

ب- ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

دينار	دينار	
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
١٥١٠,٣٤	٧٣٠,٩٧	الربح المحاسبي للسنة
(٥٩٨٧)	(١٤٣٠٧)	أرباح غير خاضعة للضريبة
٥٥٣,٥١٣	١٣,٠٤٤	مصروفات غير مقبولة ضريبياً
-	(٥٩٨٣٥٥)	عكس مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
<u>٢,٥٧,٥٦٠</u>	<u>١٣٠,٤٧٩</u>	الربح الضريبي
%٣٤	%٤٤	نسبة ضريبة الدخل الفعلية

تبلغ نسبة الضريبة على الشركة حسب القانون ٢٥٪.

(١٢) حقوق الملكية

رأس المال -

يبلغ رأس المال المكتتب به والمدفوع ٤,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٤,٠٠٠,٠٠٠ حصة بقيمة اسمية دينار للحصة الواحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ و ٢٠٠٨.

الاحتياطي الاجباري -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله بنسبة ١٠٪ من الأرباح السنوية قبل الضرائب خلال السنة والسنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على الشركاء.

(١٣) أرباح (خسائر) موجودات مالية للمتاجرة

دينار	دينار	
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
(٢٢٤,٦٦١)	١٨,٧٨٠	أرباح (خسائر) متحققة
(١٥٩,٨٨٣)	(٦,٧١٢)	خسائر غير متحققة
٧,٩٨٣	٢٩٨	عوائد توزيعات الأسهم
<u>(٣٧٦,٥٦١)</u>	<u>١٢,٣٦٦</u>	

(١٤) إيرادات فوائد

دينار	دينار
١٢٥٠٤٩٢	١٢٩٠١١٦
٣٤٠١٣٩	١٠٩٩٠
-	٤١٠٠٠٠
<u>١٥٩٠٦٣١</u>	<u>١٧٢٠٢٠٧</u>

فوائد دائنة
نسبة المساهمة التندبة في صندوق ضمان التسوية
فوائد مببوضة من عملاء الهامس

(١٥) مصاريف إدارية وعمومية

دينار	دينار
٤٣١٠٤٢١	٤٠٨٠٦٥٤
٢٨٠٢٧٨	٢٧٠٠٧٠
١٧٠١٦٤	١٨٠٠١٢
١٠٠٠	١٠٢٣٥
٧٢٠٤٣٢	٧٣٠٧١٩
٢٤٠٠٠٠	٢٤٠٠٠٠
١١٠١١٤	٥٠١٩٧
١٨٠٨٨٩	١٨٠٤٣١
٥٠٨٣٦	٣٤٠٤١٧
٧٠٤٠	١٨٠٩٢٦
١١٠١٣١	٩٠٢٥٨
٣٠٢٣٠	٣٣٠٤٩
٨٠٥٠٢	٧٠٧٩٧
٢٠٠٠٠٠	٢٠٠٠٠٠
٢٧٠٠٠٠	٢٤٠٠٠٠
١٠٠٩٦٤	٨٠٩٦٥
٥٢٩	٢٠٤٥٧
٨٠٧٢٢	٤٠٤٧٠
٥٠١٣٣	٤٠٢٣
٤٠٥٠٠	٥٠٠٠٠
٨٠٩٣٤	١٢٠٦٩٧
<u>٧٢٦٠١٩</u>	<u>٧٣١٠٦٧٧</u>

رواتب وأجور
مساهمة الشركة في الضمان الإجتماعي
تأمين صحي
تدريب الموظفين
ايجارات
بدل تنقلات أعضاء هيئة المديرين
اخطاء تداول
رسوم رخص
مخصص تعويض نهاية الخدمة
مصاريف قانونية
صيانة عامة
ضيافة
قرطاسية ومطبوعات واحبار
مكافأة أعضاء هيئة المديرين
بدل اجتماعات هيئة المديرين
برق وبريد وهاتف
مصاريف دعاية اعلان
طوابع
مصاريف سيارات
اتعاب مهنية
أخرى

(١٦) المعاملات مع الجهات ذات العلاقة

بلغت الأرصدة والمعاملات مع الجهات ذات العلاقة خلال السنة كما يلي:

٢٠٠٨			٢٠٠٩		
فوائد مدينة	وديعة	حسابات جارية	فوائد مدينة	وديعة	حسابات جارية
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٥٣٤٦	٤٠٠١٢٠٢	١٩٧١٠٥٤	١٢٥١٥	١٠٠٠٠٠١	٦٢٧٢٧٤

كما بلغت العمولات المقبوضة من جهات ذات علاقة ما قيمته ١٣٤٨٢٥ دينار خلال عام ٢٠٠٩ مقابل ٦٤١٦١٤ دينار خلال عام ٢٠٠٨.

• تتقاضى الوديعة فائدة بنسبة ٥٪ سنوياً.

- بلغت الرواتب والمكافآت والمنافع المدفوعة لأعضاء هيئة المديرين والإدارة التنفيذية العليا ما مجموعه ٢٩٤٠٦٥ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩. مقابل ٢٨٤٨٧٥ خلال عام ٢٠٠٨.

(١٧) التزامات محتملة

على الشركة بتاريخ القوائم المالية التزامات محتمل ان تطراً تتمثل في كفالات بنكية صادرة بمبلغ ٤٠٠٠٠٠٠ دينار لصالح هيئة الاوراق المالية ومبلغ ١٢٠٥٠٠٠٠ دينار لصالح مركز ايداع الاوراق المالية كما بلغت تأميناتها النقدية ١٥١٧٢٥ دينار.

لا توجد أية قضايا مقامة ضد الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

(١٨) القيمة العادلة للأدوات المالية التي لا تظهر بالقيمة العادلة

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق ولدى البنوك، الذمم المدينة وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة، وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات وذلك لاستحقاق هذه الأدوات خلال سنة من تاريخ القوائم أو أنها تتقاضى فائدة تقارب أو تساوي نسبة الفائدة السائدة في السوق.

(١٩) تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة المتوقعة لاستردادها أو تسويتها:

المجموع دينار	أكثر من سنة دينار	لتأية سنة دينار	
١٦٧٩١٧٢	-	١٦٧٩١٧٢	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٣١٦١٣	-	٣١٦١٣	موجودات مالية للمتاجرة
٤٧٩٨٢٦٢	-	٤٧٩٨٢٦٢	ذمم مدينة عملاء
٢٠٧٨٢٣	-	٢٠٧٨٢٣	شيكات برسم التحصيل
٢٤٧٣٢١	-	٢٤٧٣٢١	أرصدة مدينة أخرى
٧٧٤٣٦	٤٦٤٣١	٣١٠٠٥	ممتلكات ومعدات
٧٠٤١٦٢٧	٤٦٤٣١	٦٠٩٩٥١٩٦	مجموع الموجودات
			المطلوبات -
٧٩٠٥٤٩	-	٧٩٠٥٤٩	ذمم دائنة عملاء
٥٨٨١٩	٥٨٨١٩	-	مخصص تعويض نهاية الخدمة
٩٩٠٥٣	-	٩٩٠٥٣	أرصدة دائنة أخرى
٣٢٦٢٠	-	٣٢٦٢٠	مخصص ضريبة الدخل
٩٨١٠٤١	٥٨٨١٩	٩٢٢٢٢٢	مجموع المطلوبات
٦٠٦٠٥٨٦	(١٢٣٨٨)	٦٠٧٢٩٧٤	الصافي
			٢٠٠٨ -
			الموجودات -
٥٩٩١٥١٦	-	٥٩٩١٥١٦	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٣٧٥٥٦١	-	٣٧٥٥٦١	موجودات مالية للمتاجرة
١٠٤٤٤٥٨٠	-	١٠٤٤٤٥٨٠	ذمم مدينة عملاء
٧٦٥٠٨٦	-	٧٦٥٠٨٦	شيكات برسم التحصيل
٩٤١١٩٥	-	٩٤١١٩٥	أرصدة مدينة أخرى
١٠٤١٣٥	٦٠٨٤٨	٤٣٢٨٧	ممتلكات ومعدات
٩٣٢٢٠٧٣	٦٠٨٤٨	٩٣٢٦١٢٢٥	مجموع الموجودات
			المطلوبات -
١٠٧١٧٠٤	-	١٠٧١٧٠٤	ذمم دائنة عملاء
٥٢٩٨٦	٥٢٩٨٦	-	مخصص تعويض نهاية الخدمة
٦٢١٠٣٨	-	٦٢١٠٣٨	أرصدة دائنة أخرى
٥٣٢٢٥٠	-	٥٣٢٢٥٠	مخصص ضريبة الدخل
٧٥٠١٧٢	-	٧٥٠١٧٢	قروض قصيرة الاجل
٣٠٢٨١٥٠	٥٢٩٨٦	٢٩٧٥١٦٤	مجموع المطلوبات
٦٢٩٣٩٢٣	٧٨٦٢	٦٢٨٦٠٦١	الصافي

* ان التدفقات النقدية غير المخصومة للالتزامات للعامين ٢٠٠٨ و ٢٠٠٩ تتطابق مع جدول الاستحقاقات للالتزامات اعلاه وذلك بسبب طبيعة الالتزامات قصيرة الاجل والتي تدفع عادة بقيمتها الاصلية دون فوائد مدينة عليها.

(٢٠) إدارة المخاطر

أ- مخاطر أسعار الفوائد -

إن معظم الأدوات المالية في قائمة المركز المالي غير خاضعة لمخاطر أسعار الفوائد حيث أن الودائع والحسابات الجارية والبنوك الدائنة والترويض قصيرة الأجل خاضعة لأسعار فائدة ثابتة. لذلك لم يتم الإفصاح عن حساسية قائمة الدخل وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة.

ب- مخاطر التغير بأسعار الأسهم

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل نتيجة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الأسهم، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

-٢٠٠٩-

المؤشر	التغير في المؤشر (%)	الأثر على ربح السنة	الأثر على حقوق الملكية
بورصة عمان	١٠	دينار ٣١٦١	دينار ٣١٦١

-٢٠٠٨-

المؤشر	التغير في المؤشر (%)	الأثر على ربح السنة	الأثر على حقوق الملكية
بورصة عمان	١٠	دينار ٣٧٥٥٦	دينار ٣٧٥٥٦

في حال هنالك تغير سلبي في المؤشر يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

ج- مخاطر الائتمان -

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تتجم عن تخلف أو عجز المدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة.

وترى الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر. كما تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

بلغت الذمم المدينة للعملاء الذين تشكل مديونيتهم أكثر من ١٠٪ من الذمم المدينة مبلغ ١٤٨٨٩٤٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

د- مخاطر السيولة -

تعمل الشركة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية.

معظم التزامات الشركة تستحق خلال فترة من شهر ولغاية ٣ شهور.

هـ- مخاطر أسعار العملات الأجنبية -

إن جميع تعاملات الشركة بالدينار الأردني، لذلك فهي غير معرضة لمخاطر أسعار العملات الأجنبية.

(٢١) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الشركاء.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم الشركة ب أية تغييرات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

ان البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والأرباح المدورة والاحتياطي الاجباري والبالغ مجموعها ٥٨٦,٠٦٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ مقابل ٩٢٣,٢٩٣ر٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨.

(٢٢) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة

تم اصدار معايير تقارير مالية جديدة وتعديلات على معايير المحاسبة الدولية القائمة حتى ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ الا انها غير ملزمة حتى الان ولم تطبق من قبل الشركة:

معيار التقارير المالية الدولي رقم ٣ - اندماج الاعمال - معدل ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ القوائم المالية الموحدة والمنفصلة - معدل

تم اصدار المعايير المعدلة في شهر كانون الثاني ٢٠٠٨ وينبغي تطبيقها على السنوات المالية التي تبدأ في أول تموز ٢٠٠٩ أو بعد ذلك.

ان معيار التقارير المالية الدولي رقم ٣- معدل يتضمن عدداً من التغييرات التي تؤثر على السياسة المحاسبية لعمليات اندماج الأعمال (بعد التاريخ المشار إليه أعلاه) و بالتالي على المبلغ المعترف به كشهرة ونتائج الأعمال خلال الفترة التي تمت فيها عملية الاندماج ونتائج الأعمال اللاحقة.

يتطلب معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧-معدل عدم زيادة الشهرة أو الاعتراف بربح أو خسارة نتيجة تغير نسبة الملكية في شركة تابعة مما لا ينجم عنه فقدان للسيطرة حيث يتم تسجيل الاثر في حقوق الملكية. بالإضافة إلى ذلك فإن هذا المعيار المعدل قام بتغيير السياسة المحاسبية المتعلقة في الخسائر المتحققة من قبل الشركة التابعة والسياسة المحاسبية المتعلقة بفقدان السيطرة على الشركة التابعة.

ترتب على هذه التغييرات تعديلات في معايير أخرى مثل معيار المحاسبة الدولي رقم ٧ - قائمة التدفقات النقدية ومعيار المحاسبة الدولي رقم ١٢- ضرائب الدخل ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ - أثر التغييرات في اسعار صرف العملات الاجنبية ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨ - المحاسبة عن الإستثمارات في الشركات الحليفة ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٣١ - الحصص في المشاريع المشتركة. إن التغييرات في معيار التقارير المالية الدولي رقم ٣ و معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ سوف تؤثر على السياسة المحاسبية لعمليات اندماج الأعمال، حالات فقدان السيطرة على شركات تابعة والمعاملات مع مالكي حقوق غير المسيطرين.

معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ - الادوات المالية

تم اصدار المرحلة الاولى من معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ خلال شهر تشرين الثاني ٢٠٠٩. سيحل هذا المعيار عند اكتماله محل معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩. تتضمن هذه المرحلة ارشادات حول تصنيف وقياس الادوات المالية، ومن المتوقع ان ينتج عن تطبيقها تغييرات (جوهرية) على تصنيف وقياس الادوات المالية. ينبغي تطبيق هذا المعيار على السنوات المالية التي تبدأ في اول كانون الثاني ٢٠١٣ وما بعد، ويسمح بتطبيقه مبكراً.

هذا ولم تقرر ادارة الشركة بعد تاريخ تطبيق هذا المعيار .

معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ الادوات المالية الاعتراف والقياس - بنود التحوط المؤهلة
تم إصدار التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ خلال شهر آب ٢٠٠٨ وينبغي تطبيقها للسنوات المالية التي تبدأ في
أول تموز ٢٠٠٩ أو بعد ذلك.

يتطرق هذا التعديل إلى معاملات التحوط لجانب واحد من مخاطر البند المتحوط له وتحديد بند التضخم أو جزء منها في
حالات معينة كمخاطر متحوط لها. يوضح هذا التعديل بأنه يسمح للمنشأة بتحديد جزء من التغير في القيمة العادلة أو التنوع
في التدفق النقدي للأداة المالية كبند متحوط له.

ان تطبيق هذا التعديل لن ينتج عنه أي اثر على المركز المالي أو الاداء المالي للشركة، حيث انه لم يتم الدخول في مثل
أدوات التحوط هذه.

تم إصدار التفسيرات التالية حتى ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ إلا أنها غير ملزمة ولم تطبق حتى الآن من قبل الشركة.

تفسير رقم ١٧ الصادر عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية - توزيعات الموجودات غير النقدية على الملاك.

تفسير رقم ١٨ الصادر عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية - الموجودات المستلمة من العملاء

لن ينتج عن تطبيق هذه التفسيرات أثر على المركز المالي أو الاداء المالي للشركة.

(٢٣) ارقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ لتتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.