

بسم الله الرحمن الرحيم

شركة الايمان للاستثمارات المالية

وسطاء معتمدون لدى بورصة عمان
لشراء وبيع الاسهم والسندات



F. S - BROKER 39 -

التاريخ ٢٠١٠/٣/٣١

الرقم ٢٠١٠/هيئة/٣٩

التاريخ
١٠/٣/٢٠١٠
يوسف الباشا

السادة / هيئة الاوراق المالية المحترمين ،،،

الموضوع : التقرير السنوي والميزانية العمومية للشركة .

تحية واحتراماً ،،،

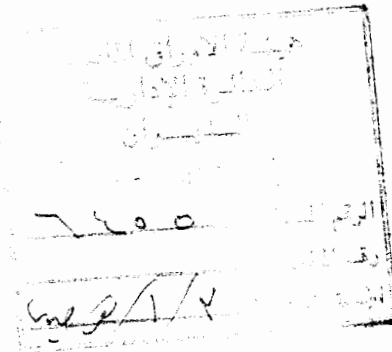
(٦) استناداً لأحكام المادة (٧١) من تعليمات الترخيص والاعتماد للخدمات المالية وتنظيمها لسنة ٢٠٠٥ والصادرة بالاستناد لأحكام المادتين (١٢/ف) و (٤٧) من قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ ، نرفق لكم طيه التقرير السنوي عن السنة المالية ٢٠٠٩ لشركة الايمان للاستثمارات المالية .

شاكرين لكم حسن تعاونكم معنا ،،،

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

المدير العام

يوسف الباشا



نظراً

بسم الله الرحمن الرحيم

شركة الايمان للاستثمارات المالية

وسطاء معتمدون لدى بورصة عمان
لشراء وبيع الاسهم والسندات



التاريخ
الرقم

الموضوع : البيانات المالية للشركة

بالاشارة للموضوع اعلاه وتعليمات الافصاح المتعلقة بشركات الوساطة المالية وحسب المادة (١٤) من تعليمات الافصاح والمعايير المحاسبية نرفق لكم طيه الميزانية العامة للشركة وكما هي بتاريخ ٢٠٠٩/١٢/٣١ بعد الانتهاء من تدقيقها من قبل مدققي الشركة رياض الجنيني وشركاه موضحين لكم مايلي :

١- الوضع القانوني للشركة : شركة ذات مسؤولية محدودة ونشاطها الرئيسي هو وسيط بالعمولة ووسيط لحسابه والتمويل على الهامش .

٢- انجازات الشركة : ان مجال عمل الشركة هو الوساطة المالية وسيط بالعمولة ووسيط لحسابه والتمويل على الهامش وقد حققت الشركة ارباح كما هو موضح في الميزانية العامة .

٣- الوضع التنافسي للشركة: الشركة تأسست بتاريخ ٢٠٠١/١/٣ كشركة وساطة مالية / وسيط بالعمولة فقط. وحققت الشركة نتائج وارباح جيدة وهي من الشركات التي لها نشاط واسع وجيد بين جمهور المتعاملين في سوق الاوراق المالية داخليا حيث تستقطب وباستمرار متعاملين جدد في سوق رأس المال الاردني وهي بذلك تنافس الشركات الاخرى بهذا المجال وفي ما يلي جدول تفصيلي :

بسم الله الرحمن الرحيم

شركة الايمان للاستثمارات المالية

وسطاء معتمدون لدى بورصة عمان
لشراء وبيع الاسهم والسندات



التاريخ

الرقم

حجم التداول ونسبتها وترتيبها لشركة الايمان للاستثمارات المالية خلال الأعوام ٢٠٠٤
ولغاية ٢٠٠٩:

الترتيب	النسبة	الحجم	الفترة
٢٦	١,٣%	٢٥٠٦٩١٣٨٨	٢٠٠٩/١٢/٣٠-١/١
٣٦	٠,٩%	٣٧٣٥٤٠٠٥٦	٢٠٠٨/١٢/٣٠-١/٢
٣١	١,١%	٢٧٢٩٠٠٦٣٣	٢٠٠٧/١٢/٣٠-١/٧
٢٥	١,٧%	٤٧٦٨٨٤٦٤٢	٢٠٠٦/١٢/٢٧-١/٢
١٩	١,٨%	٦٠٦٩٩٨٧٢٢	٢٠٠٥/١٢/٢٨-١/٢
٢٣	١,٠%	١٣٨٢٢٥١٢٢	٢٠٠٤/١٢/٢٩-١/٤

٤- تطور رأس مال الشركة وحقوق الملكية : حافظت الشركة على نمو رأس مالها ومن بداية التأسيس حققت ارباح مجدية وارتفعت حقوق الملكية خلال فترات عملها وقد تم زيادة رأس المال في سنوات لاحقة من التأسيس .

بسم الله الرحمن الرحيم

شركة الايمان للاستثمارات المالية

وسطاء معتمدون لدى بورصة عمان
لشراء وبيع الاسهم والسندات



التاريخ

الرقم

وفيما يلي جدول تفصيلي لتطور رأس المال :

السنة	رأس المال	حقوق الملكية
٢٠٠٤	٢٥٠٠٠٠	٩٣٨٥١٦
٢٠٠٥	٢١٦٥٠٠٠	٢٢٢٤٢٤٣
٢٠٠٦	٣٠٠٠٠٠٠	٢٤٨٥٣٨٩
٢٠٠٧	٤٣٣٥٠٠٠	٣٣٦٩٨٨٧
٢٠٠٨	٥٠٠٠٠٠٠	٣٧٦٥١٤٤
٢٠٠٩	٥٠٠٠٠٠٠	٤٠٥٣٣٨٧

٥- تحليل المركز المالي للشركة : تم تسجيل الشركة عام ٢٠٠١ وبلغت نتائجها المالية كما هي وبلغت النتائج المالية والمركز المالي للشركة كما هو بتاريخ ٢٠٠٤/١٢/٣١.

رأس المال المدفوع	٢٥٠٠٠٠ دينار
جاري الشركاء	٥٩٣٨٠٦ دينار
ربح الفترة	٨٢٧٤٦ دينار
احتياطي اجباري	(٨٢٧٤) دينار
صافي ربح الفترة	٧٨٠٥٧ دينار
صافي حقوق الملكية	٩٣٨٥١٦ دينار

بسم الله الرحمن الرحيم

شركة الايمان للاستثمارات المالية

وسطاء معتمدون لدى بورصة عمان
لشراء وبيع الاسهم والسندات



التاريخ

الرقم

وبلغت النتائج المالية والمركز المالي للشركة كما هو بتاريخ ٢٠٠٥/١٢/٣١.

٢١٦٥٠٠٠ دينار	رأس المال المدفوع
٧٦٠ دينار	جاري الشركاء
١٥٣٢٦٧ دينار	ربح الفترة
(١٥٣٢٧) دينار	احتياطي اجباري
٢٦٥٠٧ دينار	صافي ربح الفترة
٢٢٢٤٢٤٣ دينار	صافي حقوق الملكية

وبلغت النتائج المالية والمركز المالي للشركة كما هو بتاريخ ٢٠٠٦/١٢/٣١ كما يلي :

٣٠٠٠٠٠٠ دينار	رأس المال المدفوع
١٠٥٥٦ دينار	جاري الشركاء
(٥٨٣٦٥٠) دينار	ربح (خسارة) الفترة
(٣١٩٧٥) دينار	احتياطي اجباري
(٥٧٧١٤٣) دينار	صافي (خسارة) الفترة
٢٤٨٥٣٨٩ دينار	صافي حقوق الملكية

بسم الله الرحمن الرحيم

شركة الايمان للاستثمارات المالية

وسطاء معتمدون لدى بورصة عمان
لشراء وبيع الاسهم والسندات



التاريخ

الرقم

وبلغت النتائج المالية والمركز المالي للشركة كما هو بتاريخ ٢٠٠٧/١٢/٣١ كما يلي :

٤٣٣٥٠٠٠ دينار	رأس المال المدفوع
٣١٥١ دينار	جاري الشركاء
٧١٧٠٤ دينار	ربح الفترة
٣٩١٤٥ دينار	احتياطي إجباري
(٤٩٤٦٧٤) دينار	صافي (خسارة) الفترة
٣٣٦٩٨٨٧ دينار	صافي حقوق الملكية

وبلغت النتائج المالية والمركز المالي للشركة كما هو بتاريخ ٢٠٠٨/١٢/٣١ كما يلي :

٥٠٠٠٠٠٠٠ دينار	رأس المال المدفوع
١١٩١٢٣٥ دينار	دفعات على حساب زيادة رأس المال
(١٣٧٧٦٦) دينار	خسارة الفترة
٣٩١٤٦ دينار	احتياطي إجباري
(٢٤٦٥٢٣٧) دينار	صافي (خسارة) الفترة
٣٧٦٥١٤٤ دينار	صافي حقوق الملكية

بسم الله الرحمن الرحيم

شركة الايمان للاستثمارات المالية

وسطاء معتمدون لدى بورصة عمان
لشراء وبيع الاسهم والسندات



التاريخ

الرقم

وبلغت النتائج المالية والمركز المالي للشركة كما هو بتاريخ ٢٠٠٩/١٢/٣١ كما يلي :

٥٠٠٠٠٠٠٠ دينار	رأس المال المدفوع
١٢٢١٢٣٦ دينار	دفعات على حساب زيادة رأس المال
٧٦٩١٩ دينار	ربح الفترة
٦٤٩٧٠ دينار	احتياطي إجباري
(٢٢٣٢٨١٩) دينار	صافي (خسارة) الفترة
٤٠٥٣٣٨٧ دينار	صافي حقوق الملكية

* ومما سبق نلاحظ وجود خسائر مدورة لعام ٢٠٠٩ والسبب في هو تدوير الخسائر من السنوات السابقة وكما هو موضح في البيانات المالية المرفقة .

* وكذلك فقد تم زيادة رأس مال الشركة خلال عام ٢٠٠٨ بمبلغ (٦٦٥٠٠٠) ستمائة وخمسة وستون ألف دينار وهذا مما يعزز موقف الشركة مالياً وتساعد على استمرارية عمل الشركة مستقبلاً، حيث تم الاحتفاظ بمبلغ (١٢٢١٢٣٥,٠٠٠) دينار في حساب دفعات على حساب زيادة رأس المال لتعزيز ملاءة الشركة المالية خلال عام ٢٠٠٩ .

* وقد تم أيضاً استملاك أراضي لصالح الشركة في عام ٢٠٠٧ بقيمة ٤٣٠٠٠٠٠ دينار و أيضاً تم استملاك أراضي لصالح الشركة في عام ٢٠٠٨ بقيمة ٥٠٠٠٠٠ دينار ليصبح المبلغ الإجمالي ٤٨٠٠٠٠٠ دينار .

بسم الله الرحمن الرحيم

شركة الايمان للاستثمارات المالية

وسطاء معتمدون لدى بورصة عمان
لشراء وبيع الاسهم والسندات



التاريخ

الرقم

٦ - بيانات باسماء اعضاء هيئة المديرين وموظفي شركة الايمان للاستثمارات المالية :

الاسم	الوظيفة	المؤهل العلمي
يوسف محمد الباشا	رئيس هيئة المديرين/المدير العام	ثانوية عامة
نضال يوسف الباشا	نائب رئيس هيئة المديرين	ماجستير إدارة واقتصاد بكالوريوس هندسة حاسوب/كهرباء
محمد يوسف الباشا	عضو هيئة المديرين	دبلوم لغة عربية
وليد شوقي علوش	مدير الوساطة (وسيط مالي معتمد)	بكالوريوس هندسة زراعية
محمود أحمد الحسيني	مدير مالي	دبلوم محاسبة
عامر عبد ربه الفياض	ضابط الامتثال	بكالوريوس إدارة أعمال
احمد خالد بدران	وسيط مالي معتمد	بكالوريوس حاسوب
ايهاب بسام عبد الله	وسيط مالي معتمد	بكالوريوس علوم مالية ومصرفية
سامر محمد الصيفي	وسيط مالي معتمد	بكالوريوس محاسبة
عمر قاسم حتاملة	وسيط مالي معتمد	بكالوريوس تمويل ومصارف
مرتضى فاروق البوطي	وسيط مالي معتمد	بكالوريوس تمويل ومصارف
مهند احمد العياصرة	وسيط مالي معتمد	بكالوريوس محاسبة
فراس خالد سليمان	محاسب	بكالوريوس محاسبة
اسامة احمد الاعرج	خدمة عملاء	ثانوية عامة

بسم الله الرحمن الرحيم

شركة الايمان للاستثمارات المالية

وسطاء معتمدون لدى بورصة عمان
لشراء وبيع الاسهم والسندات



التاريخ

الرقم

الاسم	الوظيفة	المؤهل العلمي
وجدان تيسير القريني	خدمة عملاء	ثانوية عامة
ايمان احمد الاعرج	خدمة عملاء	ثانوية عامة
نادين علي الزعتري	خدمة عملاء	ثانوية عامة
ياسمين حسين حسن	خدمة عملاء	بكالوريوس إدارة أعمال
احمد جبرين الهرفي	أمين صندوق	ثانوية عامة
صابر رمضان علي	خدمات اداريه	دبلوم صناعة
عبد الكريم الجبوسي	خدمات اداريه	ثانوية عامة

٧- البيانات المالية السنوية للشركة حسب ما هو وارد في الميزانية العامة للشركة المرفقة .

٨- الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ٢٠٠٩ :

١- لا يوجد أية عمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت للشركة خلال عام ٢٠٠٩ ولم يتم التأثير على أمور الشركة المالية أي شيء .

ب- بلغت أتعاب تدقيق الشركة عن عام ٢٠٠٩ مبلغ ١٢٥٠ دينار. ولا يوجد أي شركات تابعة ولم يتم دفع أية مبالغ عن خدمات أخرى

٩- وصف المخاطر :

* تنحصر المخاطر التي تتعرض لها الشركة بالمنافسة الشديدة في السوق المالي وذلك نظراً لارتفاع عدد شركات الوساطة المالية في السوق وانخفاض أسعار الأوراق المالية الذي اثر بشكل ملحوظ على حقوق الملكية للشركة بالاضافة الى الاثر الواضح على استمرارية تعامل العملاء بالسوق المالي .

المدير العام

يوسف الباشا

المدير المالي

محمود الحسيني

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

شركة الايمان للاستثمارات المالية

وسطاء معتمدون لدى بورصة عمان
لشراء وبيع الاسهم والسندات



التاريخ

الرقم

إقرارات هيئة المديرين

١- يقر مجلس هيئة المديرين للشركة بعدم وجود اي امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .

٢- يقر مجلس هيئة المديرين بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

هيئة المديرين

محمد الباشا

نضال الباشا

يوسف الباشا

بسم الله الرحمن الرحيم

شركة الايمان للاستثمارات المالية

وسطاء معتمدون لدى بورصة عمان
لشراء وبيع الاسهم والسندات



التاريخ
الرقم

* يقر رئيس هيئة المديرين / المدير العام والمدير المالي بصحة
ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي لعام
٢٠٠٩ .

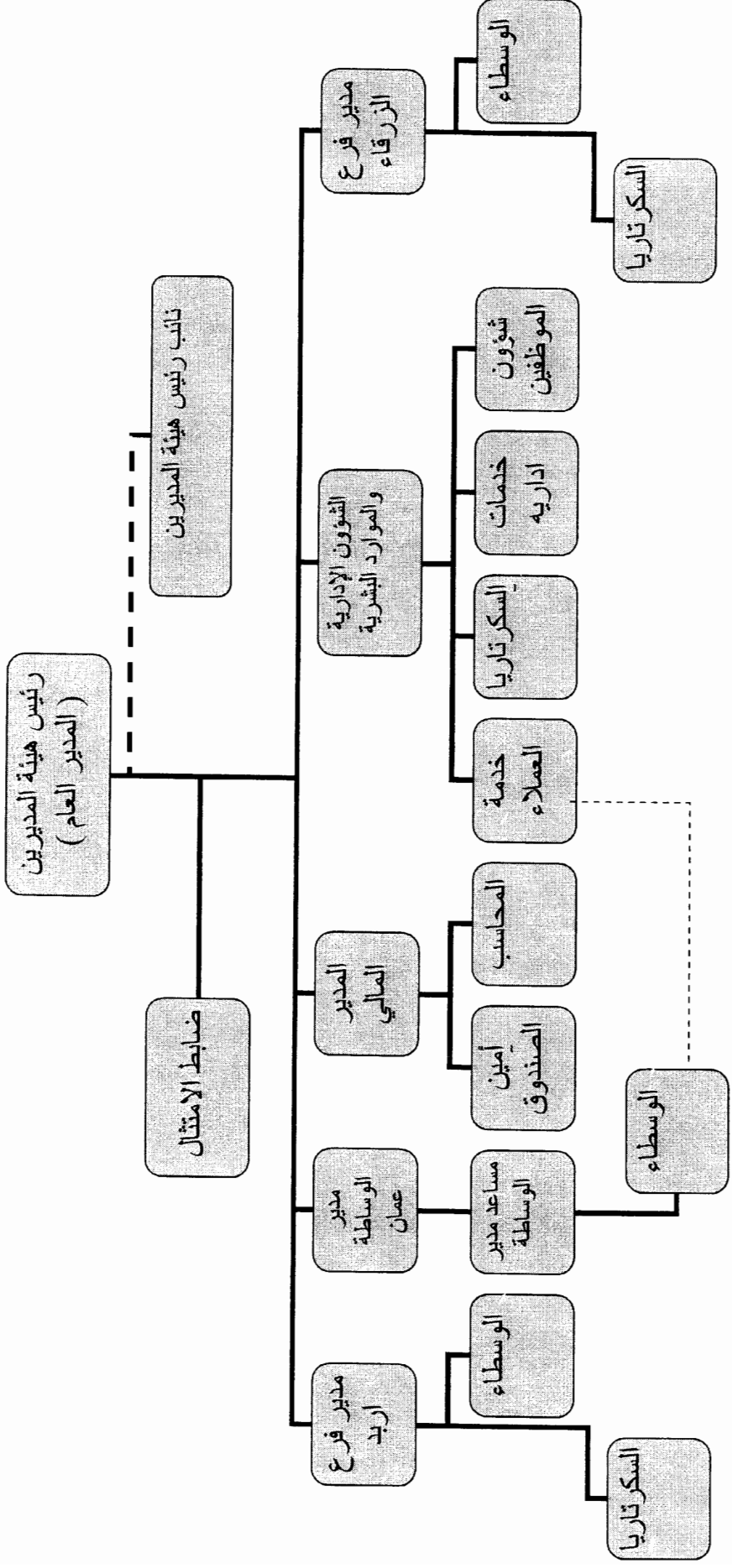
رئيس هيئة المديرين

يوسف محمد الباشا

المدير المالي

محمود الحسيني

الهيكل التنظيمي لشركة الايمان للاستثمارات المالية



شركة الايمان للاستثمارات المالية
" ذات المسؤولية المحدودة "
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي والحسابات الختامية
وتقرير مدققي الحسابات للسنة
المالية المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٠٩

شركة الايمان للاستثمارات المالية
" ذات المسؤولية المحدودة "
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

الفهرس

<u>صفحة</u>	
(١)	(١) تقرير مدققي الحسابات .
<u>قائمة</u>	
أ	(٢) المركز المالي كما في ٣١ كانون أول ٢٠٠٩ .
ب	(٣) قائمة الدخل الشامل للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٠٩ .
ج	(٤) قائمة التعيرات في حقوق الشركاء للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٠٩ .
د	(٥) قائمة التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٠٩ .
	(٦) الايضاحات حول القوائم المالية من صفحة ٩ - ١٤ .

المادة / شركة الايمان للاستثمارات المالية المحترمين

" ذات المسؤولية المحدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة الايمان للاستثمارات المالية (شركة ذات مسؤولية محدودة) والتي تتكون من المركز المالي كما في ٣١ كانون أول ٢٠٠٩ وكل من قوائم الدخل والشامل والتغيرات فسي حقوق الشركاء والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بالتاريخ المذكور ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ، وإيضاحات تفسيرية أخرى .

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

ان الإدارة مسؤولة عن اعداد هذه القوائم وعرضها بصورة عادلة وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض اعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ ، وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار واتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف .

مسؤولية المحاسب القانوني

ان مسؤوليتنا هي ابداء الرأي حول هذه القوائم استنادا الى تدقيقنا وقد قمنا بتدقيقنا وفقا للمعايير الدولية للتدقيق وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت القوائم المالية خالية من أخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام باجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والإفصاحات في القوائم المالية تستد الاجراءات المختارة الى تقدير المحاسب القانوني ، بما في ذلك تقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في القوائم المالية سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالاعداد والعرض العادل للقوائم المالية ، وذلك لغرض تصميم اجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة . ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ، ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة ، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للقوائم المالية .

نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر اساسا لرأينا حول التدقيق .

مقرة توضيحية

- مخصص الديون المشكوك في تحصيلها المرصود في الميزانية العمومية والبالغ ٧٣٦١٤٢ دينار لا يتناسب مع حجم المديونية حيث أن مجموع ذمم عملاء الوساطة والذمم على الهامش قد بلغت في مجموعها ٤٦١٣٨٩٩ دينار حيث أن الضمان والقيمة السوقية للاسهم الضامنه للديون متدنية .

الرأي

فيما عدا ما ورد في الفقرة التوضيحية أعلاه فإن القوائم المالية تعطي صورة عادلة عن الوضع المالي لشركة الايمان للاستثمارات المالية (شركة ذات مسؤولية محدودة) كما في ٣١ كانون أول ٢٠٠٩ وعن ادائها المالي وتدفقاتها النقدية عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٠٩ وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية .

شركة رياض الجبيني وشركاه

رياض الجبيني

مصدق مجاز رقم ١١٠



عمان في ٣ شباط ٢٠١٠

شركة الايمان للاستثمارات المالية

" شركة ذات مسؤولية محدودة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

المركز المالي كما في ٣١ كانون أول ٢٠٠٩ قائمة أ

٢٠٠٨	٢٠٠٩	ايضاح	البيانات
دينار أردني	دينار أردني		
الموجودات			
الموجودات المتداولة			
٤٥٩٩٩٤	٤٧٣٦٥١	(١-٣)	نقد في الصندوق ولدى البنوك مدينون
٥٠٦١٤٣٠	٤٦١٣٨٩٩		
١٥٧٦٧٣٢	١٠٤٣٣١٧		استثمارات أوراق مالية للمتاجرة
٤٠٩٥٢٩	٤٦٩٥١٨	(٢-٣)	أرصدة مدينة أخرى
<u>٧٥٠٧٦٨٥</u>	<u>٦٦٠٠٣٨٥</u>		مجموع الموجودات المتداولة
الموجودات الأخرى			
٧٦١٠١٢	٧٦٩٠٨٥	(٣-٣)	الموجودات الثابتة بالكلفة
(١٥٠٢٢٨)	(١٩٠٥٩٩)	(٣-٣)	مخصص الاستهلاك المتراكم
<u>٦١٠٧٨٤</u>	<u>٥٧٨٤٨٦</u>		صافي قيمة الموجودات الثابتة
<u>٨١١٨٤٦٩</u>	<u>٧١٧٨٨٧١</u>		مجموع الموجودات
=====	=====		
المطلوبات وحقوق الشركاء			
المطلوبات المتداولة			
٢٩٥١٥٤٥	١٥٠٨٢٠٧	(٤-٣)	بنوك دائنة
٤٧١٢٦٣	٨٠٩٤٠٩		دائنون
٧٧٤٨٠١	٧٤٤٨٦٨	(٥-٣)	أرصدة دائنة أخرى
<u>٤١٩٧٦٠٩</u>	<u>٣٠٦٢٤٨٤</u>		مجموع المطلوبات المتداولة
المطلوبات الأخرى			
١٥٥٧١٥	٦٣٠٠٠	(٦-٣)	قروض طويلة الأجل
حقوق الشركاء			
٥٠٠٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠٠		رأس المال المسجل والمنفوع
٣٩١٤٦	٦٤٩٧٠		احتياطي اجباري
١١٩١٢٣٦	١٢٢١٢٣٦		دفعات على حساب زيادة رأس المال
(٢٤٦٥٢٣٧)	(٢٢٣٢٨١٩)		أرباح (خسائر) مرحلة قائمة جـ
<u>٣٧٦٥١٤٥</u>	<u>٤٠٥٣٣٨٧</u>		صافي حقوق الشركاء
<u>٨١١٨٤٦٩</u>	<u>٧١٧٨٨٧١</u>		مجموع المطلوبات وحقوق الشركاء
=====	=====		

البيانات المعرفة جزء من هذا البيان ...

شركة الايمان للاستثمارات المالية

" ذات المسؤولية المحدودة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٠٩ قائمة ب

٢٠٠٨	٢٠٠٩	ايضاح	البيانات
دينار أردني	دينار أردني		
			الاييرادات
١٢٧١٨٤٧	٩١١٣٩٥		صافي العمولات
٩٦٠٩٦	٣٠٩٢٦	(٧-٣)	ايرادات اخرى
(٥٣٩١٢٣)	(٢٩٠٨٦٦)		فوائد وعمولات بنكية
(٣٧١٢٠)	(٢٥٠٧٠)		صندوق حماية المستثمر
(٩١٨٧)	.		دفعات بناء مسجد الايمان
(٣٠٠٠)	(٣٠٠٠)		اطفاء خلوات
(٣٩٢٣١)	(٤٠٣٧١)		استهلاك الموجودات الثابتة
٧٤٠٢٨٢	٥٨٣٠١٤		صافي الايرادات
(٨٧٨٠٤٨)	(٥٠٦٠٩٥)	(٨-٣)	المصاريف الادارية والعمومية
(١٣٧٧٦٦)	٧٦٩١٩		صافي الربح (الخسارة)
(٢٧١٤١٤)	٣٦٨٣٩٤		ربح (خسارة) المحفظة المحققة
(١٠٥٠٧١١)	(١٨٧٠٧١)		خسائر استثمارات القيمة العادلة الغير متحققة
(١٤٥٩٨٩١)	٢٥٨٢٤٢		صافي الربح (الخسارة) مرحلة قائمة جـ
=====	=====		

الايضاحات المرفقة جزء من هذا البيان ،،،

شركة الايمان للاستثمارات المالية

شركة ذات مسؤولية محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الشركاء للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون اول ٢٠٠٩ - قائمة جـ

المجموع	حساب زيادة رأس المال	أرباح (خسائر) مدورة وأرباح (خسائر) الفترة	احتياطي اجباري	رأس اتمال	البيان
٣٧٦٥١٤٥	١١٩١٢٣٦	-٢٤٦٥٢٣٧	٣٩١٤٦	٥٠٠٠٠٠	رصيد بداية الفترة
.	.	-٢٥٨٢٤	٢٥٨٢٤	.	امسافات الاحتياطي الاجباري
.	.	.	.	.	امسافات رأس المال
٣٠٠٠٠	٣٠٠٠٠	.	.	.	دفعات لزيادة رأس المال
٢٥٨٢٤٢	.	٢٥٨٢٤٢	.	.	صافي أرباح (خسارة) الفترة
٤٠٥٣٣٨٧	١٢٢١٢٣٦	-٢٢٣٢٨١٩	٦٤٩٧٠	٥٠٠٠٠٠	المجموع

شركة الايمان للاستثمارات المالية

" ذات المسؤولية المحدودة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٠٩ قائمة د

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار أردني	دينار اردني	التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية
(١٤٥٧٨٢٧)	٢٣٢٤١٨	صافي الربح (الخسارة) / بعد المخصصات
٣٩٢٣١	٤٠٣٧١	استهلاكات
(٤٢٤٩٧٤)	٤٤٧٥٣١	(الزيادة) النقص في الذمم المدينة
(٢٠٨٠٦٦)	٥٣٣٤١٥	(الزيادة) النقص في استثمارات أوراق مالية للمتاجرة
(١٦٥٠٢٠)	(٥٩٩٨٩)	(الزيادة) النقص في أرصدة مدينة اخرى
٤٥٣٥٧	٣٣٨١٤٦	الزيادة (النقص) في الذمم الدائنة
(١٧٢١٦٢)	(٢٩٩٣٣)	الزيادة (النقص) في أرصدة دائنة أخرى
(٢٣٤٣٤٦١)	١٥٠١٩٥٩	صافي النقد المستخدم في الانشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية
(٨٤٤١٨)	(٨٠٧٣)	(الزيادة) النقص في الموجودات الثابتة
(٨٤٤١٨)	(٨٠٧٣)	صافي النقد المستخدم في الانشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الانشطة التمويلية
١٠٢٤٧٠١	(١٤٤٣٣٣٨)	الزيادة (النقص) في أرصدة البنوك
(١٤٩٣٢٨٥)	(٩٢٧١٥)	الزيادة (النقص) في قروض طويلة الأجل
١١٩١٢٣٥	٣٠٠٠٠	الزيادة (النقص) في دفعات لزيادة لرأس المال
...	٢٥٨٢٤	الزيادة (النقص) في الاحتياطي الاجباري
٦٦٥٠٠	...	الزيادة (النقص) في رأس المال
١٣٨٧٦٥١	(١٤٨٠٢٢٩)	صافي النقد الناتج عن الانشطة التمويلية
(١٠٤٠٢٢٨)	١٣٦٥٧	صافي (النقص) الزيادة في رصيد النقد
١٥٠٠٢٢٢	٤٥٩٩٩٤	رصيد النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية العام
٤٥٩٩٩٤	٤٧٣٦٥١	رصيد النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية العام

شركة الايمان للاستثمارات المالية

" شركة ذات مسؤولية محدودة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون اول، ٢٠٠٩

(١) ايضاح عام :-

•• تأسيس الشركة :-

تأسست شركة الايمان للاستثمارات المالية وسجلت لدى مراقب الشركات بتاريخ ٢٠٠١/١/٣ كمشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (٦٤٦٩) .

•• رأس مال الشركة :-

يتألف رأس مال الشركة من ٥٠٠٠٠٠٠٠ دينار أردني (فقط خمسة ملايين دينار أردني) مقسمة الى ٥٠٠٠٠٠٠٠ حصة قيمة الحصة الواحدة دينار أردني موزعة كالتالي:-

١-	نضال يوسف الباشا	٤٨٧٠٠٠٠	دينار/حصة
٢-	محمد يوسف الباشا	١٣٠٠٠٠	دينار/حصة

(٢) الاسس والسياسات المحاسبية :-

(أ) تعتمد الشركة في تسجيل معاملاتها المالية مبدأ استحقاق السنة المالية .

(ب) تستهلك الشركة موجوداتها الثابتة بسعر الكلفة وتتبع طريقة القسط الثابت وحسب نسب قانون ضريبة الدخل المعمول به .

(٢) ايضاحات اخرى :-

١-٣ نقد في الصندوق ولدى البنوك ويتألف هذا البند مما يلي :-

دينار أردني	البيرو
١٦٠	الصندوق
٣٨٩٤٧	بنك المؤسسة العربية المصرفية/وديعة دينار ١
٤٣٤٥٤٤	بنك المؤسسة العربية المصرفية/وديعة دينار ٢
٤٧٣٦٥١	المجموع

٢-٣ أ - ارسدة مخبئة أخرى ويتألف هذا البند مما يلي :-

دينار أردني	البيرو
٦٩٨٠٠	تأمين كفالات
٦٤٠٠٠	صندوق ضمان التسوية
٢٠١٢٢٣	تأمينات نقدية مقابل تسهيلات
٢٦٦٩٠	مصاريف مدفوعة مقدما
٩٠٠٠	خلو بالصافي
٩٨٨٠٥	نعم موظفين
٤٦٩٥١٨	المجموع

ايضاح ٢-٣-ب

٢-٣ ب

تأمين كفالات ويتألف هذا البند مما يلي :-

رقم الكفالة	قيمة الكفالة	الجهة المستفيدة	قيمة التأمين
٢٠٠٤/٤٢١	١٥٠٠٠٠	هيئة الأوراق المالية	١٥٠٠٠
٢٠٠٨/٦٦٠	٢٥٠٠٠٠	مركز ايداع الاوراق المالية	٢٥٠٠٠
٢٠٠٨/٦٥٤	١٩٨٠٠٠	مركز ايداع الاوراق المالية	١٩٨٠٠
٢٠٠٨/٦٥٩	١٠٠٠٠٠	مركز ايداع الاوراق المالية	١٠٠٠٠
		المجموع	٦٩٨٠٠

الموجودات الثابتة واستهلاكاتها كما في ٣١ كانون اول ٢٠٠٩

الاصول	تكلفة الاصل	النسبة المئوية	تاريخ الشراء	الاستهلاك المجمع	الاستهلاك السنوي	الاستهلاك المجمع
	دينار			في ٢٠٠٩/١/١	دينار	في ٢٠٠٩/١٢/٣١
				دينار	دينار	دينار
أجهزة وسعدات	٧٤٥١٠	%١٥	مدور+جديد	٣٤٣٨٣	١١١٧٦	٤٥٥٥٩
أجهزة كمبيوتر	٥٩١٩٠	%٢٠	مدور	٤٤٣٠١	١١٨٣٨	٥٦١٣٩
برامج كمبيوتر	٥٠٠	%٢٠	مدور	٣٠٠	١٠٠	٤٠٠
السيارات	٦٧١٠٠	%١٥	مدور	٤٣٨٦٠	١٠٠٦٥	٥٣٩٢٥
اثاث وديكورات	٧١٩٢٥		مدور+جديد	٢٧٣٨٤	٧١٩٢	٣٤٥٧٦
اثاث اريد	١٥٨٦٠			...	...	...
أراضي	٤٨٠٠٠٠			...	...	...
المجموع	٧٦٩٠٨٥			١٥٠٢٢٨	٤٠٣٧١	١٩٠٥٩٩

٣-٣/ب الاراضي ويمثل هذا البند ما يلي :-

- ٣٣٠٠٠٠ دينار قيمة أرض رقم ٦١١ حوض ١٦ لوحه ١٥ من أراضي ام بطيمة الجنوبي مساحتها ٧٥٢ متر مربع .
- ١٠٠٠٠٠ دينار قيمة أرض رقم ٢٨٢٨ حوض ٧ ام حليفة من أراضي ياجوز أراضي التطوير الحضري - نقابة المهندسين الاردنيين .
- ٣٤٠٠٠ دينار قيمة أرض رقم ٢٢٥ حوض ٢ من أراضي جنوب عمان - المصيطبه مسجلة باسم نضال يوسف الباشا .
- ١٦٠٠٠ دينار قيمة أراضي رقم ٧٧ حوض ٥ من أراضي المفرق / المدور مسجلة باسم نضال يوسف الباشا .

٣ - ٤ بنوك دائنة اخرى ويتألف هذا البند مما يلي :-

البيانات	دينار أردني
بنك المؤسسة العربية المصرفية جاري مدين	٨٣٩٤١٣
كابيتال بنك / جاري مدين	٦٦٨٧٩٤
المجموع	١٥٠٨٢٠٧

٥-٣ أرصدة دائنة اخرى ويتألف هذا البند مما يلي :-

الدينار	الدينار
٧٣٦١٤٣	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
٧٠٥٠	مصاريف مستحقة وغير مدفوعة
١٦٧٥	أمانات عملاء الوساطة
٧٤٤٨٦٨	المجموع

٦-٣ قروض طويلة الاجل يتألف هذا البند مما يلي :-

الدينار	الدينار
٦٣٠٠٠	قرض بنك المؤسسة العربية المصرفية
٦٣٠٠٠	المجموع

٧-٣ ايرادات اخرى يتألف هذا البند مما يلي :-

الدينار	الدينار
٢١٥٩٠	فوائد دائنة
٣٥٣	ايراد فروق الفلسات
٨١٠٤	ايرادات متفرقة
٨٨٠	ايراد فوائد تمويل على الهامش
٣٠٩٢٧	المجموع

٣ - ٨ المصاريف الادارية والعمومية ويتألف هذا البند مما يلي :-

دينار اردني	البين
٢.٥٤٥٦	رواتب الموظفين والاجور
١.٠١٣٤	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٦٢٧	فروقات حسابات العملاء
١٥٠.٠	غرامات هيئة الاوراق المالية
(٦٠٩)	مصاريف اخطاء التداول
٣١.٧٤	رسوم رخص واشتركاكات دورية
١٦٥٧٢	مصاريف ضريبة الدخل
٢١١٤	طوابع واردات
٧٦٧	رسوم واشتركاكات والتزامات مالية متفرقة
٣٣٥٢	كهرباء
٢١.٠	مياه
٢.١٩٩	برق / بريد / هاتف
٥٨٨.٥	ايجارات
٢٩٢١	تنظيف وصيانة
٤٣٥١	دعاية واعلان
٢٢٧٢٥	تأمين صحي
١١٣٥	تأمين السيارات
٩٩٩٩	قرطاسية ومطبوعات
٤١١٩	مصاريف سيارات
٤٠٧٦	ضيافة
١١٥٠.٩	رسوم وقضايا
١٨٧٥	اتعاب تحقيق
١٠٠٠	تبرعات
٣٢٩٧	مصاريف متفرقة
١١٢٦	لوازم وحدة الحاسب الالي
٥٠.٠	رسوم انتساب مركز ايداع
٧٠.٨٥	اتعاب مهنية / محاماه
٦٥٣٧	صيانة أجهزة
١٥٠.	مواصلات
٤٠.٠	دورات وتدريب
١٤٢٦٢	مصاريف دراسية وتعليم
٤٥٥١٦	مصاريف الفروع
٩٤٣٧	نيون معنومة
٣٨٧٤	صيانة برامج الكمبيوتر
٥٠.٦.٩٥	المجموع

القضايا المقامة من الشركة على الغير:

١ - القضية رقم ٢٠٠٧/٨٩٩ المرفوعة من شركة الايمان للاستثمارات المالية ضد ميرفت فوزي حافظ الفار أمام محكمة بداية عمان بمبلغ ٢٤٢٥٢٨,٦٠٠ دينار