



شركة الكويت
والشرق الأوسط
للإستثمار المالي - الأردن
Kuwait and Middle East
Financial Investment
Company — Jordan

السيد / د. /
السيد / د. /
السيد / د. /

التاريخ : 2010/03/30

الرقم : GM/JSC/060/2009

معالي الدكتور بسام الساكت الأكرم

رئيس هيئة الأوراق المالية

هيئة الأوراق المالية

ص . ب 8802 عمان 11121

٢٠٠٩ ١٤ ٠٣ ٣٥ ١٢ ٢٣

F.S - BROKER 89 - 6/15/2010

الموضوع: البيانات المالية لعام 2009

تحية وبعد ،،،

بالاستناد لاحكام المادة 71 من تعليمات الترخيص والاعتماد للخدمات المالية وتنظيماتها لسنة 2005، نرفق لكم طيه التقرير السنوي للعام 2009 والبيانات المالية للشركة كما بتاريخ 31 كانون الاول لعام 2009 مدققة حسب الاصول من مدقق حسابات الشركة القانوني.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

مها احمد

المدير العام

(7)



شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي - الأردن
المساهمة الخاصة

القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

إلى مساهمي شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي - الأردن
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية

لقد دققنا القوائم المالية المرفقة لشركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي - الأردن المساهمة الخاصة والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والإيضاحات الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. تشمل هذه المسؤولية تصميم وتطبيق والمحافظة على نظام رقابة داخلي ذي صلة بإعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ، وكذلك اختيار وتطبيق السياسات المحاسبية الملائمة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

مسؤولية مدققي الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيقنا. لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية. إن إختيار تلك الإجراءات يستند إلى اجتهاد مدقق الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية سواء الناتجة عن الإحتيال أو الخطأ. عند تقييم مدقق الحسابات للمخاطر يأخذ في الإعتبار نظام الرقابة الداخلي للشركة ذي الصلة بإعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولة التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، إضافة إلى تقييم العرض العام للقوائم المالية.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي لشركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي - الأردن المساهمة الخاصة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

إرنست ويونغ الأردن
محاسبون قانونيون
عضو مجلس إشراف
صالح عطشان بوقاوي
ترخيص رقم ٥٩١

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٨ كانون الثاني ٢٠١٠

شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي - الأردن المساهمة الخاصة
قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

٢٠٠٨	٢٠٠٩	إيضاحات	
دينار	دينار		الموجودات
			الموجودات غير المتداولة -
٢٤٣,٥١٩	١٩٣,٩١١	٦	الممتلكات والمعدات
١٥٦,٦٦٧	١١٦,٦٦٧	٧	الموجودات غير الملموسة
<u>٤٠٠,١٨٦</u>	<u>٣١٠,٥٧٨</u>		
			الموجودات المتداولة -
٥٤,٥٣٣	١,٠٠٣	٨	موجودات مالية للمتاجرة
١٨١,٢٣٠	-	٩	نعم مدينة
٢٦٧,١٠٠	٧٦١,٩١٨	١٠	أرصدة مدينة أخرى
-	٨٦٢,٤٥٥	١٣	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
<u>٤,٥١٣,٥٢٥</u>	<u>٣,١١٠,٧٥٦</u>	١١	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
<u>٥,٠١٦,٣٨٨</u>	<u>٤,٧٣٦,١٣٢</u>		
<u>٥,٤١٦,٥٧٤</u>	<u>٥,٤٦٧,١٠٠</u>		صافي الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية -
٤,٩٨٠,٠٠٠	٤,٩٨٠,٠٠٠	١	رأس المال المنفوع
(١٧٤,٢٤٠)	(٣٤٦,٩٠١)		خسائر متراكمة
<u>٤,٨٠٥,٧٦٠</u>	<u>٤,٦٣٣,٠٩٩</u>		صافي حقوق الملكية
			المطلوبات -
٤١,٣٦٧	٣٩,٥٩١		نعم دائنة
٣٣,١٦٣	٢٣,٠٢٠		أرصدة دائنة أخرى
<u>٥٣٦,٢٨٤</u>	<u>-</u>	١٣	مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
<u>٦١٠,٨١٤</u>	<u>٤١٣,٦١١</u>		مجموع المطلوبات
<u>٥,٤١٦,٥٧٤</u>	<u>٥,٤٦٧,١٠٠</u>		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٩ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي - الأردن المساهمة الخاصة
قائمة الدخل الشامل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

٢٠٠٨	٢٠٠٩	إيضاحات
دينار	دينار	
		الإيرادات -
٤٠٠,١٠١	٧٩,٢٧٥	عمولة بيع وشراء أسهم
٢١٠,٤٦٦	٢١٠,١٩٤	إيرادات فوائد
٨٧,٤٤٤	٢٨,٧٧٥	إيرادات أخرى
<u>٦١٩,٣١١</u>	<u>٣١٨,٢٤٤</u>	مجموع الإيرادات
		المصروفات -
٥٥١,٤٣٧	٤٠١,٢٩٧	١٢ مصاريف إدارية وعمومية
١٦,٢١٧	-	٩ مخصص ندم مشكوك في تحصيلها
١٦,٢٨٩	-	للتغير في القيمة العادلة للموجودات المالية للمتاجرة
٨٨,٠٣٠	٨٩,٦٠٨	٧٦ استهلاكات واطفاءات
<u>٦٧١,٩٧٣</u>	<u>٤٩٠,٩٠٥</u>	مجموع المصروفات
<u>(٥٢,٦٦٢)</u>	<u>(١٧٢,٦٦١)</u>	خسارة السنة
-	-	يضاف بنود الدخل الشامل الأخرى
<u>(٥٢,٦٦٢)</u>	<u>(١٧٢,٦٦١)</u>	مجموع الخسارة والدخل الشامل للسنة

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٩ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي - الأردن المساهمة الخاصة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

رأس المال المدفوع	خسائر متراكمة	المجموع	
دينار	دينار	دينار	
			- ٢٠٠٩
٤٩٨٠.٠٠٠	(١٧٤٢٤٠)	٤٨٠٥٨٧٦٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٩
-	(١٧٢٦٦١)	(١٧٢٦٦١)	مجموع الخسارة والدخل الشامل للسنة
٤٩٨٠.٠٠٠	(٣٤٦٩٠١)	٤٦٣٣.٠٩٩	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
			- ٢٠٠٨
٤٩٨٠.٠٠٠	(١٢١٥٧٨)	٤٨٥٨٤٢٢	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٨
-	(٥٢٦٦٢)	(٥٢٦٦٢)	مجموع الخسارة والدخل الشامل للسنة
٤٩٨٠.٠٠٠	(١٧٤٢٤٠)	٤٨٠٥٨٧٦٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٩ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي - الأردن المساهمة الخاصة
قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
(٥٢٦٦٦٢)	(١٧٢٦٦١)	<u>الأنشطة التشغيلية</u>
		خسارة السنة
		تعديلات:
٨٨٠٣٠	٨٩٦٠٨	استهلاكات واطفاءات
١٦٢١٧	-	مخصص نمم مشكوك في تحصيلها
(٢١٠٤٦٦)	(٢١٠١٩٤)	إيرادات فوائد
١٦٢٨٩	-	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية للمتاجرة
		تغيرات رأس المال العامل -
(١٧٦٨٠١)	١٨١٢٣٠	النعم المدينة
٤٢٨٠٦٢	(٤٨٥٢٢٥)	الأرصدة المدينة الأخرى
٣١٩٦٩	٣٤٩٢٢٤	النعم الدائنة
١٠٣٢٨	(١٠١٤٣)	الأرصدة الدائنة الأخرى
(٧٠٨٢٢)	٥٣٥٣٠	الموجودات المالية للمتاجرة
<u>٨٠١٤٤</u>	<u>(٢٠٤٦٣١)</u>	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الأنشطة التشغيلية
		<u>الأنشطة الاستثمارية</u>
(٢٧٨٢٠)	-	شراء ممتلكات ومعدات
<u>١٩٥٦٥٢</u>	<u>٢٠٠٦٠١</u>	فوائد مقبوضة
<u>١٦٧٨٣٢</u>	<u>٢٠٠٦٠١</u>	صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية
		<u>الأنشطة التمويلية</u>
<u>٣٦٦٩٦٤</u>	<u>(١٣٩٨٧٣٩)</u>	مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
<u>٣٦٦٩٦٤</u>	<u>(١٣٩٨٧٣٩)</u>	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الأنشطة التمويلية
٦١٤٩٤٠	(١٤٠٢٧٦٩)	(النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه
<u>٣٨٩٨٥٨٥</u>	<u>٤٥١٣٥٢٥</u>	النقد وما في حكمه كما في بداية السنة
<u>٤٥١٣٥٢٥</u>	<u>٣١١٠٧٥٦</u>	النقد و ما في حكمه كما في نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٩ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي - الأردن المساهمة الخاصة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(١) عام

تأسست شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي - الأردن كشركة مساهمة خاصة بتاريخ ٢٥ كانون الثاني ٢٠٠٧ برأسمال مصرح به ومنفوح يبلغ ٤٩٨٠.٠٠٠ دينار أردني مقسم الى ٤٩٨٠.٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. وهي مملوكة بالكامل من قبل شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي - الكويت.

من غايات الشركة تقديم خدمة الإستشارات المالية والقيام باعمال بيع وشراء الاوراق المالية والتداول بها في المملكة الاردنية الهاشمية، ويشمل ذلك العمل كوسيط بالعمولة لصالح عملاء الشركة وكوسيط ممول على الهامش وبيع وشراء الاوراق المالية لصالح محافظة الشركة إضافة إلى خدمات الحفظ الأمين وإدارة الاستثمار وإدارة الاصدارات الاولية وخدمات الاستشارات المالية.

(٢) أسس إعداد القوائم المالية

- تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية للمتاجرة والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.
- تم إعداد القوائم المالية للشركة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.
- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

(٣) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة للتغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

(٤) التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في السنة السابقة باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات على معايير المحاسبة الدولية للتالية ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠٠٩:

معيار المحاسبة الدولي رقم ١ عرض القوائم المالية - معدل

يفصل هذا المعيار بين التغيرات في حقوق ملكية حملة الأسهم عن التغيرات الأخرى في حقوق الملكية. بحيث تشمل قائمة التغيرات في حقوق الملكية تفاصيل المعاملات مع حملة الأسهم، فيما يتم عرض جميع التغيرات الأخرى في حقوق الملكية في بند واحد منفصل. بالإضافة إلى ذلك، اضافة هذا المعيار قائمة الدخل الشامل التي تعرض كافة بنود الإيرادات والمصروفات التي تم الاعتراف بها إما في قائمة واحدة أو في قائمتين مترابطتين. قامت الشركة بإعداد قائمة واحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

(٥) أهم السياسات المحاسبية

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه الأرصدة لدى البنوك وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

تحقق الإيرادات

يتم تحقق الإيرادات عندما يصبح من المحتمل تدفق منافع اقتصادية للشركة نتيجة لعملية تبادلية قابلة للقياس بصورة موثوقة.

يتم تحقق إيرادات عمولة بيع وشراء الأسهم عند القيام بتداول الأوراق المالية للعملاء.

يتم إثبات إيرادات الفوائد عند استحقاقها باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ومخصص الانخفاض. ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات عندما تكون جاهزة للإستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها وباستخدام النسب السنوية التالية:

%	
١٠	اثاث ومفروشات
١٥	أجهزة مكتبية
٢٠	اجهزة الحاسب الالى وبرامج
١٥	ديكورات وتحسينات

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التذني في قائمة الدخل الشامل.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

الموجودات غير الملموسة

تظهر الموجودات غير الملموسة بسعر الكلفة بعد تنزيل الاطفاء المتراكم ومخصص الانخفاض ويتم لطفاء الموجودات غير الملموسة بنسبة ٢٠٪ سنوياً.

النم المدينة

تدرج النم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقدر عدم تحصيلها.

يتم تكوين مخصص للنم المشكوك في تحصيلها عندما يكون هنالك دليل موضوعي يشير الى احتمالية عدم التمكن من تحصيل النم المدينة.

موجودات مالية للمتاجرة

يتم تسجيل الموجودات المالية للمتاجرة بالقيمة العادلة عند الشراء، ويعاد تقييمها في تاريخ القوائم المالية بالقيمة العادلة، ويتم تسجيل للتغيرات اللاحقة في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل في نفس فترة حدوث التغير.

يتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الدخل الشامل.

نم دائنة ومستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع او الخدمات المستلمة سواء تمت او لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام قانوني أو فعلي ناتج عن حدث سابق وإن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

ضريبة الدخل

تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات.

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها او استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات او المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على اساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام وتحسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي او تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم امكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً او كلياً.

(٦) الممتلكات والمعدات

المجموع دينار	ديكرات وتحسينات دينار	أجهزة الحاسب الآلي وبرامج دينار	أجهزة مكتبية دينار	أثاث ومفروشات دينار	الكلفة -
٣٠٢٢٥٠	٨٨٢٢١	١٣٢١٣٩	٣٥١٦٠	٤٦٧٣٠	كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٩
٣٠٢٢٥٠	٨٨٢٢١	١٣٢١٣٩	٣٥١٦٠	٤٦٧٣٠	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
					الاستهلاك -
٥٨٧٣١	١٦٤٣٣	٣١٤٥٥	٥٧٨٧	٥٠٥٦	كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٩
٤٩٦٠٨	١٣٢٣٦	٢٦٤٢٤	٥٢٨٠	٤٦٦٦٨	استهلاك السنة
١٠٨٣٣٩	٢٩٦٦٩	٥٧٨٧٩	١١٠٦٧	٩٧٧٢٤	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
					صافي القيمة الدفترية -
١٩٣٩١١	٥٨٥٥٢	٧٤٢٦٠	٢٤٠٩٣	٣٧٠٠٦	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
					الكلفة -
٢٧٤٤٣٠	٨٧٣٧٢	١١٩١٥٨	٢٧٩٠٣	٣٩٩٩٧	كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٨
٢٧٨٢٠	٨٤٩	١٢٩٨١	٧٢٥٧	٦٧٣٣	الإضافات
٣٠٢٢٥٠	٨٨٢٢١	١٣٢١٣٩	٣٥١٦٠	٤٦٧٣٠	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
					الاستهلاك -
١٠٧٠١	٣٢٦٣	٥٨٥٢	١٠٣٢	٥٥٤	كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٨
٤٨٠٣٠	١٣١٧٠	٢٥٦٠٣	٤٧٥٥	٤٥٠٢	استهلاك السنة
٥٨٧٣١	١٦٤٣٣	٣١٤٥٥	٥٧٨٧	٥٠٥٦	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
					صافي القيمة الدفترية -
٢٤٣٥١٩	٧١٧٨٨	١٠٠٦٨٤	٢٩٣٧٣	٤١٦٧٤	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

(٧) الموجودات غير الملموسة

يمثل هذا البند رخصة الوساطة الممنوحة للشركة والتي يتم اطفؤها على فترة خمس سنوات.

<u>٢٠٠٨</u>	<u>٢٠٠٩</u>	
دينار	دينار	
<u>٢٠٠.٠٠٠</u>	<u>٢٠٠.٠٠٠</u>	الكلفة - الرصيد في بداية السنة
<u>٢٠٠.٠٠٠</u>	<u>٢٠٠.٠٠٠</u>	الرصيد في نهاية السنة
		الإطفاء -
<u>٣.٣٣٣</u>	<u>٤٣.٣٣٣</u>	الرصيد في بداية السنة
<u>٤٠.٠٠٠</u>	<u>٤٠.٠٠٠</u>	الإطفاء للسنة
<u>٤٣.٣٣٣</u>	<u>٨٣.٣٣٣</u>	الرصيد في نهاية السنة
<u>١٥٦.٦٦٧</u>	<u>١١٦.٦٦٧</u>	صافي القيمة الدفترية

(٨) موجودات مالية للمتاجرة

يمثل هذا البند الاستثمار في أسهم شركة أملاك للتمويل المساهمة العامة.

(٩) نعم مدينة

يمثل هذا البند ما يلي:

<u>٢٠٠٨</u>	<u>٢٠٠٩</u>	
دينار	دينار	
<u>١٩٧.٤٤٧</u>	<u>١٦.٢١٧</u>	نعم مدينة
<u>(١٦.٢١٧)</u>	<u>(١٦.٢١٧)</u>	مخصص للنعم المشكوك في تحصيلها
<u>١٨١.٢٣٠</u>	<u>-</u>	

بلغ اجمالي النعم المشكوك في تحصيلها ١٦.٢١٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ و ٢٠٠٨.

فيما يلي الحركة على مخصص النعم المشكوك في تحصيلها:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
-	١٦ر٢١٧	رصيد بداية السنة
١٦ر٢١٧	-	المخصص للسنة
<u>١٦ر٢١٧</u>	<u>١٦ر٢١٧</u>	رصيد نهاية السنة

فيما يلي جدول أعمار النعم غير المشكوك في تحصيلها كما في ٣١ كانون الأول:

النعم المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها			
المجموع	١٢٠-٣١ يوم	٣٠-١ يوم	
دينار	دينار	دينار	
-	-	-	٢٠٠٩
١٨١ر٢٣٠	١٧١ر٠٠٦	١٠ر٢٢٤	٢٠٠٨

(١٠) أرصدة مدينة أخرى

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
١٠٥ر٧٠٠	٥١٥ر٧٠٠	تأمينات كفالة هيئة الأوراق المالية
٤٢ر٣٠٠	١٤٢ر٣٠٠	تأمينات كفالة مركز إيداع الأوراق المالية
٣٥ر٠٠٠	٢٥ر٠٠٠	صندوق ضمان التسوية
٤٧ر٥٦٧	٣٨ر١٣٦	مصاريف مدفوعة مقدماً
١٤ر٨١٤	٩ر٥٩٣	فوائد مستحقة وغير مقبوضة
<u>٢١ر٧١٩</u>	<u>٣١ر١٨٩</u>	أخرى
<u>٢٦٧ر١٠٠</u>	<u>٧٦١ر٩١٨</u>	

(١١) نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك

يتضمن هذا البند ودائع قصيرة الأجل بالدينار الأردني بمبلغ ٢٩٢٨ر٢١٤ دينار (٢٠٠٨: ٣٠٣ر٣١٠ دينار) لدى بنوك محلية وبمتوسط معدل فائدة يبلغ ٤٪ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ (٢٠٠٨: ٦١٢٪).

(١٢) مصاريف إدارية وعمومية

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٢٥١,٩٧٥	٢٠٤,٤٤٠	رواتب
٢٧,٧٩٣	٢٥,٠٤١	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٦٧,٥٥٣	٦١,٢٧٢	إيجارات
٣٥,١٤٠	٢٣,٤٠٠	أتعاب مهنية
٧,٥٢٤	٥,١٦٨	برق وبريد وهاتف
٢٠,٣٤٠	١١,٣٣٥	رسوم ورخص وطوابع
٢٠,٣٩٩	١٧,٣١١	انترنت
١٢,٥٠٩	٢,٤١٣	صندوق حماية المستثمر
٥٢,٠٨٦	٤٤٣	دعاية وإعلان
٨,٧٣١	-	مصاريف إجازات
١٠,٧٨٤	١٧,٩٩٠	عمولة بنكية
٦,٣٠٨	٦,١٠٢	مصاريف مياه وكهرباء
٦,٤٦٩	٥,٤١٨	مصاريف سفر وتنقلات
٢٣,٨٢٦	٢٠,٩٦٤	أخرى
<u>٥٥١,٤٣٧</u>	<u>٤٠١,٢٩٧</u>	

(١٣) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل المعاملات مع الجهات ذات العلاقة المعاملات التي تمت مع شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي - الكويت. هذا ويتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

فيما يلي ملخص الأرصدة مع جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
-	٨٦٢,٤٥٥	مبالغ مستحقة من شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي - الكويت
٥٣٦,٢٨٤	-	مبالغ مستحقة إلى شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي - الكويت
٨,٨١٢	٨,١٥٦	نم داتنة (شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي - الكويت)

فيما يلي ملخص المعاملات مع جهات ذات علاقة التي تتضمنها قائمة الدخل الشامل:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٢٠,٧٥٤	-	عمولة بيع وشراء أسهم

منافع الإدارة التنفيذية العليا للشركة:

٢٠٠٨	٢٠٠٩
دينار	دينار
<u>١١١,٠٠٠</u>	<u>٩٠,٣٧٥</u>

رواتب ومنافع أخرى

(١٤) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

إن الشركة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها والتي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنوك.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الشامل للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ و ٢٠٠٨، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

تتمثل حساسية قائمة الدخل الشامل بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح الشركة لسنة واحدة، ويتم احتسابها بناءً على الموجودات والمطلوبات المالية والتي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ و ٢٠٠٨.

٢٠٠٩ -		العملة
الزيادة بسعر الفائدة (نقطة مئوية)	الأثر على الخسارة	دينار أردني
٥٠ +	دينار (١٤٦٤١)	
٢٠٠٨ -		العملة
النقص بسعر الفائدة (نقطة مئوية)	الأثر على الخسارة	دينار أردني
٥٠ -	دينار ١٤٦٤١	
٢٠٠٨ -		العملة
الزيادة بسعر الفائدة (نقطة مئوية)	الأثر على الخسارة	دينار أردني
٥٠ +	دينار (٢١٥٥٢)	
٢٠٠٨ -		العملة
النقص بسعر الفائدة (نقطة مئوية)	الأثر على الخسارة	دينار أردني
٥٠ -	دينار ٢١٥٥٢	

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تتجم عن تخلف أو عجز المدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة.

وترى الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بمراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر. كما تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

لا يمثل أي عميل ما نسبته ١٠٪ من إجمالي الذمم المدينة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ (٢٠٠٨: ٦٩٪).

مخاطر السيولة

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ و ٢٠٠٨ على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية:

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩		أقل من ٣ شهور	المجموع
		دينار	دينار
نم داتنة	٣٩٠,٥٩١	٣٩٠,٥٩١	٣٩٠,٥٩١
أرصدة داتنة أخرى	١٨,٨٣٠	١٨,٨٣٠	١٨,٨٣٠
المجموع	٤٠٩,٤٢١	٤٠٩,٤٢١	٤٠٩,٤٢١
٣١ كانون الأول ٢٠٠٨		أقل من ٣ شهور	المجموع
		دينار	دينار
نم داتنة	٤١٣,٦٧	٤١٣,٦٧	٤١٣,٦٧
أرصدة داتنة أخرى	١٧,٨٧٠	١٧,٨٧٠	١٧,٨٧٠
مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة	٥٣٦,٢٨٤	٥٣٦,٢٨٤	٥٣٦,٢٨٤
المجموع	٥٩٥,٥٢١	٥٩٥,٥٢١	٥٩٥,٥٢١

مخاطر العملات

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني، وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية.

(١٥) التزامات محتملة

على الشركة بتاريخ القوائم المالية التزامات محتملة تتمثل في كفالات بنكية بمبلغ ١,٦٩٣,٠٠٠ دينار (٢٠٠٨: ١,٨٣٣,٠٠٠ دينار) بلغت تأميناتها النقدية ٦٥٨,٠٠٠ دينار (٢٠٠٨: ١,٤٨,٠٠٠ دينار).

(١٦) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص لضريبة الدخل للسنوات المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ و٢٠٠٨ وذلك لزيادة المصاريف عن الإيرادات الخاضعة للضريبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة.

(١٧) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق ولدى البنوك والذمم المدينة والموجودات المالية للمتاجرة وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

(١٨) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة أسهم الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم الشركة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والفترة السابقة.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والخسائر المتراكمة والبالغ مجموعها ٤٦٣٣,٠٩٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ مقابل ٤٨٠٥,٧٦٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨.

(١٩) معايير التقارير المالية الدولية و التفسيرات الجديدة

تم إصدار معايير تقارير مالية جديدة وتعديلات على معايير المحاسبة الدولية القائمة حتى ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ إلا أنها غير ملزمة حتى الآن ولم تطبق من قبل الشركة:

معيير التقارير المالية الدولي رقم ٩ - الادوات المالية

تم إصدار المرحلة الأولى من معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ خلال شهر تشرين الثاني ٢٠٠٩. سيحل هذا المعيار عند اكتماله محل معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩. تتضمن هذه المرحلة إرشادات حول تصنيف وقياس الادوات المالية، وقد ينتج عن تطبيقها تغييرات على تصنيف وقياس الادوات المالية. ينبغي تطبيق هذا المعيار على السنوات المالية التي تبدأ في اول كانون الثاني ٢٠١٣ وما بعد، ويسمح بتطبيقه مبكراً.

2009



شركة الكويت
والشرق الأوسط
للإستثمار المالي - الأردن

Kuwait and Middle East
Financial Investment
Company - Jordan



شركة الكويت
والشرق الأوسط
للإستثمار المالي - الأردن
Kuwait and Middle East
Financial Investment
Company — Jordan

• الوضع القانوني للشركة :

تأسست شركة الكويت والشرق الأوسط للإستثمار المالي – الأردن كشركة مساهمة خاصة بتاريخ 25 كانون الثاني 2007 وهي إحدى فروع شركات الكويت والشرق الأوسط للإستثمار المالي - الكويت، وقد بدأت الشركة بممارسة نشاطاتها بتاريخ 10 كانون الأول 2007 .

وتمارس الشركة الأنشطة التالية من خلال التراخيص الممنوحة من قبل هيئة الأوراق المالية:

■ الوساطة المالية :

القيام بشراء وبيع الأوراق المالية لحساب الشركة او عملائها والغير والعمل كوسيط مالي بالعمولة لحساب عملاء الشركة والغير.

■ الإستشارات المالية :

تقديم النصح والمشورة لعملاء الشركة مقابل اتعاب فيما يتعلق بالإستثمار او التعامل بالأوراق المالية طبقا للأهداف الإستثمارية الخاصة بكل عميل وذلك اما مباشرة او من خلال نشرات او كتابات خاصة بالإستثمار او بعمليات شراء او بيع الأوراق المالية.

■ ادارة الإستثمار:

القيام بادارة محافظ الأوراق المالية بيعا وشراء وادارة صناديق الإستثمار لحساب الشركة ولحساب عملائها والغير طبقا للاتفاقيات الموقعة معهم.



شركة الكويت
والشرق الأوسط
للإستثمار المالي - الأردن
Kuwait and Middle East
Financial Investment
Company — Jordan

■ ادارة الاصدارات الاولية (بذل عناية) :

القيام نيابة عن الجهات المصدرة بجميع الدراسات والاجراءات اللازمة لاصدار الاوراق المالية الجديدة بما في ذلك تسجيل هذه الاوراق لدى هيئة الاوراق المالية - والعمل كمدير اصدار لهذه الاوراق المالية.

■ الحفظ الامين :

حفظ الأوراق المالية وتنظيمها وحفظ سجلات دقيقة لعملاء الشركة و تسليم الأوراق المالية إلى الوسيط المالي البائع واستلام الأوراق المالية من الوسيط المالي المشتري وذلك نيابة عن عملاء الشركة ثم ارسال تقارير دورية إلى العملاء عن محافظ الأوراق المالية والحسابات النقدية الخاصة بهم.

■ التمويل على الهامش :

قيام بتمويل جزء من قيمة الاوراق المالية المشتراه لصالح العميل وبضمانة الاوراق المالية في حساب التمويل على الهامش .

● الوضع التنافسي للشركة :

نظرا لكون الشركة جديدة في سوق عمان المالي ونظرا لسياسة المجموعة المتحفظة فقد حصلت الشركة على المرتبة 63 بين الشركات وحقت الشركة ما يبلغ 23,830,222 كحجم تداول خلال الفترة الماضية، وهو ما يمثل 0.12 % من اجمالي حجم السوق.



شركة الكويت
والشرق الأوسط
للإستثمار المالي - الأردن
Kuwait and Middle East
Financial Investment
Company — Jordan

• تطور رأس مال الشركة وحقوق الملكية:

لم يحدث اي تغيير على اي من رأس مال الشركة وحقوق الملكية خلال الفترة الماضية.

• تحليل المركز المالي للشركة ونتائج اعمالها خلال السنة المالية:

كانت نتائج الشركة كما في 31 كانون الاول 2009 على النحو التالي:

• نسبة السيولة 11.45

• العائد على الاصول (3.42)%

• العائد على حقوق المساهمين (3.73)%

• اعضاء مجلس ادارة الشركة :

رئيس مجلس الادارة	هشام خليل جوهر حيات
نائب رئيس مجلس الادارة	حامد حمد عبدالعزيز الصانع
عضو مجلس الادارة	محمد صالح ناصر الصالح

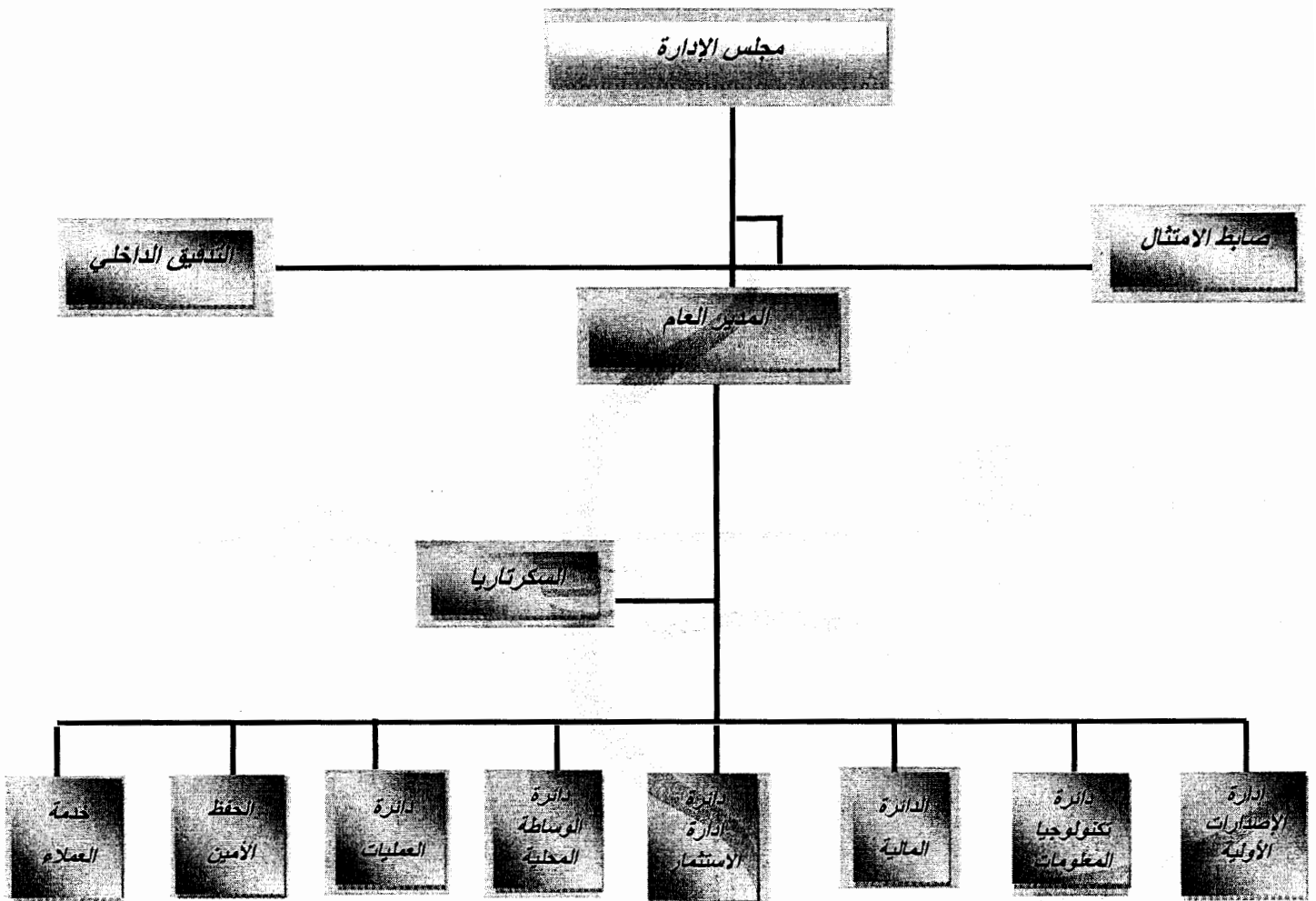


شركة الكويت
والشرق الأوسط
للإستثمار المالي - الأردن
Kuwait and Middle East
Financial Investment
Company — Jordan

• موظفي الشركة ومؤهلاتهم وخبراتهم ورتبتهم الوظيفية:

اسم الموظف	المؤهل العملي	سنوات الخبرة	الرتبة الوظيفية
مها عبدالله عزت حماد	ماجستير إدارة أعمال وتمويل	21 سنة	المدير العام
راند على عارف حرز الله	ماجستير علوم مالية ومصرفية	15 سنة	مدير دائرة الوساطة المحلية
محمد عباس شحادة صالح	ماجستير محاسبة	8 سنوات	المدير المالي
مجد صليبا سليمان حنا	بكالوريوس علوم مالية ومصرفية/ محاسبة	8 سنوات	مدير دائرة العمليات
محمد صبحي ناجي حمران	ماجستير استثمار و تمويل	5 سنوات	دائرة العمليات / محاسبة
محمد عبدالله محمد غبون	بكالوريوس هندسة كمبيوتر	9 سنوات	مسؤول قسم الشبكات/دائرة انظمة المعلومات
جين ميشيل عيسى منه	ماجستير مالية واستثمار	6 سنوات	مدير استثمار
زينة كمال سالم ابو عساف	بكالوريوس مالية ومصرفية	4 سنوات	وسيط مالي
هاندا حسين اسماعيل عامر	بكالوريوس مالية ومصرفية	3 سنوات	وسيط مالي
نسرين نعمان سعيد ابو ليلي	بكالوريوس محاسبة	ثلاث سنوات ونصف	خدمة العملاء
فارس خالد احمد الشوا	بكالوريوس ادارة اعمال	سنتين	خدمة العملاء
غدير اسامة حسن مبارك	دبلوم سكرتاريا	13 سنة	سكرتيرة

• الهيكل التنظيمي للشركة :





شركة الكويت
والشرق الأوسط
للإستثمار المالي - الأردن
Kuwait and Middle East
Financial Investment
Company — Jordan

• المخاطر التي تتعرض لها الشركة :

تنحصر المخاطر التي تتعرض لها الشركة بالمنافسة الشديدة الموجودة في السوق المحلي نظراً لارتفاع عدد شركات الخدمات المالية الموجودة في السوق .

• الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة الماضية :

لا يوجد عمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة الماضية .

• الإنجازات التي حققتها الشركة :

من أهم الإنجازات التي حققتها الشركة خلال سنة 2009 هي الحصول على ترخيص التعامل بالهامش بالإضافة الى التراخيص الموجودة .

كما أن سياسة الشركة المتحفظة سواء بالتداول لمحفظه الشركة أو منح تسهيلات للعملاء جنب الشركة الكثير من المخاطر المحتملة في ظل تراجع الاسواق بشكل كبير خلال العام المنصرم .

• السلسلة الزمنية للارباح والخسائر المحققة والارباح الموزعة وصافي حقوق الملكية :

نتائج اعمال الشركة

السنة	الارباح (الخسائر) بالدينار	حقوق المساهمين بالدينار
2008	(52,662)	4,805,760
2009	(172,661)	4,633,099

• التطورات المستقبلية والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة:

- تفعيل التداول الالكتروني للعملاء .
- تحسين المؤشرات الرئيسية للشركة .
- زيادة الحصة السوقية للشركة .
- تدعيم وتعزيز الكفاءة الانتاجية، وتحقيق الاهداف وترشيد النفقات والكلف التشغيلية في الشركة.
- تحسين مستوى اداء الخدمة للعملاء بما يكفل ويضمن مستوى اداء متميز ومنافس داخل السوق ويحقق رضا العملاء.
- تعزيز دور إدارة المخاطر والرقابة الداخلية من أجل عدم تعريض الشركة لمخاطر غير

مدروسة



شركة الكويت
والشرق الأوسط
للإستثمار المالي - الأردن
Kuwait and Middle East
Financial Investment
Company — Jordan

• اتعاب تدقيق الشركة وأية اتعاب تلقاها المدقق عن اي خدمات اخرى:

بلغت اتعاب التدقيق الخارجي عن عام 2009 للساده المحاسبون المتحدون مبلغ 8,700 دينار
بالاضافة الى ضريبة المبيعات، كما لم يتم دفع اي مبالغ اخرى لهم عن اي اتعاب او خدمات اخرى.
كما بلغت اتعاب التدقيق الداخلي عن عام 2009 للسادة المهنيون العرب مبلغ 8,700 دينار بالاضافة
الى ضريبة المبيعات.



شركة الكويت
والشرق الأوسط
للإستثمار المالي - الأردن
Kuwait and Middle East
Financial Investment
Company — Jordan

أقرار من مجلس الإدارة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة

يقر مجلس إدارة شركة الكويت والشرق الأوسط للإستثمار المالي - الأردن بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية 2010.

شركة الكويت والشرق الأوسط للإستثمار المالي - الأردن (مساهمة خاصة)

التوقيع	المنصب	العضو
	رئيس مجلس الإدارة	السيد هشام خليل جوهر حيات
	نائب رئيس مجلس الإدارة	السيد حامد حمد عبدالعزيز الصانع
	عضو مجلس الإدارة	السيد محمد صالح ناصر الصالح



شركة الكويت
والشرق الأوسط
للإستثمار المالي - الأردن
Kuwait and Middle East
Financial Investment
Company — Jordan

اقرار من مجلس الادارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابي فعال في الشركة

يقر مجلس ادارة شركة الكويت والشرق الاوسط للإستثمار المالي - الأردن بمسؤوليته عن اعداد
البيانات المالية للشركة عن سنة 2009 ويقر بتوفير نظام رقابي فعال في الشركة.

شركة الكويت والشرق الاوسط للإستثمار المالي - الأردن (مساهمة خاصة)

التوقيع	المنصب	العضو
	رئيس مجلس الادارة	السيد هشام خليل جوهر حيات
	نائب رئيس مجلس الادارة	السيد حامد حمد عبدالعزيز الصانع
	عضو مجلس الادارة	السيد محمد صالح ناصر الصالح



شركة الكويت
والشرق الأوسط
للاستثمار المالي - الاردن
Kuwait and Middle East
Financial Investment
Company — Jordan

اقرار بصحة ودقة واكتمال المعلومات الواردة في التقرير :

تقر شركة الكويت والشرق الاوسط للاستثمار المالي - الاردن بصحة ودقة واكتمال المعلومات الواردة في التقرير السنوي 2009.

شركة الكويت والشرق الاوسط للاستثمار المالي - الاردن (مساهمة خاصة)

الاسم	المنصب	التوقيع
السيد هشام خليل جوهر حيات	رئيس مجلس الادارة	
الانسة مها عبد الله عزت حماد	المدير العام	
السيد محمد عباس شحادة صالح	المدير المالي	