

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة: شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة.
- القطاع: الخدمات.
- رقم وتاريخ التسجيل: رقم (227) تاريخ 1993/4/17 .
- رأس المال المصرح به: عشرة ملايين دينار (10,000,000) دينار.
- رأس المال المكتتب به والمدفوع: عشرة ملايين دينار (10,000,000) دينار
- اسم رئيس مجلس الإدارة: السيد / ابراهيم محمود الظاهر.
- اسم المفوض بإدارة بوابة العقبة: السيد / إسماعيل محمد داود عيسى .
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: إرنست ويونغ.
- العنوان البريدي للشركة: ص.ب: 942430 عمان :- 11194 الاردن .
- تلفون: 06-5622365
- فاكس: 06-5622462
- بريد الكتروني: hana.hourani@daman-inv.jo

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي: "على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها"

شركة الضمان للاستثمار  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - الأردن

## ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2019	2020	
(الفعلي)	(المتوقع)	
202157	40437	1- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
137131	(529600)	2- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
-----	-----	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
137131	(529600)	4- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-
137131	(529600)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
-----	-----	ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
141623	(581810)	5- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
141623	(581810)	6- إجمالي الدخل الشامل ( 5+4 ):-
141623	(581810)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
-----	-----	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
		7- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-

حقق استثمار الشركة في اسهم الشركة الحليفه (شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية) خسارة بالعام 2020 حصة الشركة منها بما نسبته 26.026% وبإجمالي مبلغ حوالي (327) ألف دينار مقارنة مع ربح بالعام 2019 ما قيمته حوالي 84 ألف دينار ويعود سبب الخسارة الى جائحة كورونا وإنخفاض نسبة الاشغال في فندق الموفينيك ، وقد قرر مجلس إدارة شركة الشرق للمشاريع الإستثمارية عدم توزيع أرباح على المساهمين عن العام 2020 ليكون صافي الخسارة من الإستثمار في مدينة عمان حوالي (384) ألف دينار، أما بالنسبة للإستثمار في مشروع بوابة العقبة السياحي المملوك بالكامل للشركة فقد حقق صافي خسارة قيمتها حوالي (145) ألف دينار مقارنة مع صافي ربح ما قيمته حوالي 105 ألف دينار بالعام 2019 ويعود سبب الخسارة الى جائحة كورونا بالإضافة الى أخذ مخصص رسوم حكومية متوقع دفعها، بالعام 2020 إضافة الى قيد مخصص خصم ثلاثة أشهر على بدل الإيجار والخدمات للمستثمرين وبما نسبته 25% من الإيرادات ، وتم الانتهاء من اعادة تأهيل البركة والمرافق الصحية وجاري العمل على دراسة عطاء اعادة تأهيل وتطوير مشروع البوابة بنظام Bot و زيادة المساحات التجارية واستغلال الفراغات بافضل استغلال بحيث تصبح البوابة اكثر ترحيباً وتشويقاً، وجاري العمل على دراسة الاستثمار الافضل للأرض الغير مستغلة.

التاريخ

أرست ونيوتن

توقيع رئيس مجلس الإدارة

محاسبون قانونيون  
عمان - الأردن

- يقصد بالإعلان " نشر المعلومات والبيانات المعنية لمرة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية ". وتكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً.

- حقوق غير المسيطرين: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصوره مباشرة عن طريق شركات تابعة لها.

شركة الضمان للاستثمار  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - الأردن

4



**JORDAN SECURITIES COMMISSION (JSC)**  
**DISCLOSURE DEPARTMENT**  
**Preliminary results of public shareholding companies**

**1- Main information :-**

- **Name of the company:** aldaman for investment (plc)
- **Sector:** services
- **No & date of registration:** no (227) date 17/4/1993
- **Authorized capital:** ten million dinars (10,000,000) JDS.
- **Paid-in capital:** ten million dinars (10,000,000) JDS
- **Name of Chairman of the Board:** Mr. Ibrahim Mahmoud Al-Daher
- **Name of Commissioner of Aqaba Gate Management:** Ismail Mohammad Daoud Issa
- **Name of External Auditor:** Ernest & young
- **Postal address:** P.o. Box: 942430 Amman- 11194 Jordan
- **Tel:** 5622365
- **Fax:** 5622462
- **E-mail:** hana.hourani@daman-inv.jo

---

The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of preliminary audit by its auditor , within forty – five days of the end of its fiscal year & shall provide the commission with a copy thereof ( disclosure Directives – Article 3 , paragraph A )



## II- Preliminary results (JD)

	<u>2020</u> Expected	<u>2019</u> Actual
1- Net operating income (loss)	40437	202157
2- Expected net income (loss) before tax	(529600)	137131
3- Expected provision for income tax	-----	-----
4- Net income (loss) after Tax attributable to:	(529600)	137131
a- Equity holders of the Company	(529600)	137131
b- Non controlling interests	-----	-----
5- Other comprehensive income	(581810)	141623
6- Total comprehensive income (4+5):	(581810)	141623
a- Equity holders of the Company	(581810)	141623
b- Non controlling interests	-----	-----

## 7- Summary of the Company's performance for the last fiscal year

The company's investment in the shares of the affiliate company (Al Sharq Investment Projects Company) achieved a loss in 2020, the company's share of which is 26.026%, with a total amount of about (327) thousand dinars compared to a profit in the year 2019, the value of about 84 thousand dinars. The reason for the loss is due to the Covid-19 pandemic and the low occupancy rate at the Movenpick Hotel, and the Board of Directors of Al Sharq Investment Projects Company decided not to distribute profits to shareholders for the year 2020, so that the net loss from the investment in the city of Amman is about (384) thousand dinars, as for the investment in the Aqaba Gateway project, which is fully owned by the company, it has achieved a net loss Its value is about (145) thousand dinars, compared to a net profit of about 105 thousand dinars in the year 2019, and the reason for the loss is due to the Covid-19 pandemic, in addition to taking an allowance for government fees expected to be paid in the year 2020 in addition to a provision for a three-month deduction on the rental and services allowance at a rate of 25% Of revenues, the rehabilitation of the pool and the health facilities has been completed, and work is underway to study the tender for the rehabilitation and development of the gate project with the Bot system, increasing the rental space and exploiting the spaces in the best way It will make the gate more welcoming and interesting, and work is underway to study the best investment for the unexploited land.

Signature of  
Chairman of the Board

Signature of  
the external auditor

Date:-

- The term **Publish** shall mean the publishing of the relevant information & data for one time in at least one daily newspaper in Arabic. The responsibility for any publication & for any contents thereof shall be that of the Chairman of the board of Directors or anyone assigned or authorized thereby in writing.

-**Non controlling interest:** The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results & net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.

شركة الضمان للاستثمار  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - الأردن

4