

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة

تقرير مجلس الإدارة السادس عشر
والقوائم المالية الموحدة
وتقرير مدققي الحسابات للسنة المنتهية في
٢٠٢٠/١٢/٣١ والخطة المستقبلية

التقرير السنوي السادس عشر لمجلس الإدارة
٢٠٢٠



حضرة صاحب الجلالة الهاشمية
الملك عبد الله الثاني ابن الحسين المعظم

**أعضاء مجلس الإدارة
للشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية**

رئيس مجلس الإدارة	السيد نديم يوسف عيسى المعشر ممثل شركة رانكو للاستثمارات المتعددة
نائب رئيس مجلس الإدارة	السيد عماد يوسف عيسى المعشر ممثل شركة معشر للاستثمارات والتجارة
عضو عضو عضو/المدير العام	معالي الدكتور امية صلاح علاء الدين طوقان - لتاريخ ٢٠٢٠/١٠/١٢ السيد بسام فرح سليمان معاينة المهندس اسامة نقولا اسبير المدانات ممثلو الشركة العربية الدولية للفنادق
عضو	السيد علي عبدالحافظ محمد القعيسي الشوابكة ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي
عضو	الدكتور جاك نقولا يعقوب قطان ممثل شركة مركز المستثمر الأردني
عضو	السيد محمد موسى داود محمد عيسى ممثل شركة البنك الأهلي الأردني
عضو	السيد سمير عودة الله دخل الله علمات ممثل شركة مصانع الاجواخ الأردنية
عضو	السيد ابراهيم نبيل يوسف المعشر ممثل شركة النبيل للتجارة وإدارة الاستثمارات
عضو	السيد سامح انطون خليل دبابنه ممثل شركة التعهدات والتجارة والاستثمارات
عضو	الدكتور رمزي صالح عيسى المعشر ممثل شركة الموارد الصناعية الأردنية
عضو	السيد شاكر نديم يوسف المعشر

مدقق الحسابات : ارنست ويونغ - الأردن
المستشار القانوني : شركة اتقان للمحاماة

جدول أعمال الهيئة العامة العادي السادس عشر

عملاً بأحكام قانون الدفاع رقم (١٣) لسنة ١٩٩٢ ، وأمر الدفاع رقم (٥) لسنة ٢٠٢٠ والإجراءات الصادرة عن معالي وزير الصناعة والتجارة والتموين بتاريخ ٢٠٢٠/٤/٩ بموجب امر الدفاع أعلاه وموافقته على انعقاد اجتماع الهيئة العامة العادي من خلال وسائل الاتصال المرئي والالكتروني.

يتشرف مجلس إدارة الشركة بدعوتكم أو من توكلون من المساهمين لحضور اجتماع الهيئة العامة العادي السادس عشر الذي سيعقد في تمام الساعة (١١:٣٠) قبل ظهر يوم (الاثنين) الموافق ٢٠٢١/٣/٢٩ من خلال وسيلة الاتصال المرئي والمسموع ، وذلك لبحث الأمور التالية :-

- (١) قراءة قرارات اجتماع الهيئة العامة العادي (السابق) المنعقد بتاريخ ٢٠٢٠/٦/٢٨ .
- (٢) التصويت على تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية ٢٠٢٠ وخطة عمل الشركة المستقبلية والمصادقة عليهما ،
- (٣) التصويت على تقرير مدقي حسابات الشركة عن السنة المالية لعام ٢٠٢٠ ، والتصويت على حسابات وميزانية الشركة لعام ٢٠٢٠ والمصادقة عليهما .
- (٤) ابراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية ٢٠٢٠ ، وفقاً لأحكام القانون.
- (٥) انتخاب مدقي حسابات الشركة للسنة المالية ٢٠٢١ وتحديد أتعابهم أو تفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.
- (٦) انتخاب أعضاء مجلس إدارة جديد لمدة اربع سنوات (مع مراعاة التقيد بتعليمات حوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة لسنة ٢٠١٧ المتعلقة بتشكيل مجلس الإدارة) ..

مع أطيب التمنيات
رئيس مجلس الإدارة
نديم يوسف المعشر

أ- كلمة رئيس مجلس الإدارة

السيدات والسادة حضرات المساهمين الكرام

تحية طيبة وبعد،

أحييكم وزملائي أعضاء مجلس الإدارة أجمل تحية وأتمنى لكم دوام الصحة والسلامة وأرحب بكم في اجتماع هيئتكم العادية السادسة عشر ، وأقدم لكم تقرير مجلس الإدارة المالي والإداري للعام المنتهي في ٢٠٢٠/١٢/٣١.

لقد داهمتنا والعالم بأسره جائحة كوفيد ١٩ منذ شهر آذار في العام الماضي، وفرضت علينا وعلى جميع الدول إجراءات قاسية لمنع انتشار الوباء فأغلقت المطارات وتم فرض حظر تجول وحجر لفترات مما أنهى تماماً السياحة الخارجية وحركة رجال الأعمال، وداخلياً تم إغلاق مرافق الفنادق كالمطاعم والنوادي الصحية وقاعات الاجتماعات والحفلات. وصدرت مجموعة من أوامر الدفاع وضعت تعليمات مشددة للتعامل مع الجائحة.

لقد انخفض إيراد الفندق بشكل كبير وبنسبة ٦٧٪ عما كان عليه في العام ٢٠١٩ خاصة أن الإغلاق جاء في شهر آذار بعد شهرين ضعيفين في العادة في بداية كل سنة. ولولا بعض الزبائن طويلي الإقامة في الفندق لكان الانخفاض أكثر من ذلك بكثير.

وقد التزمت إدارة الفندق بأوامر الدفاع من حيث المحافظة على الموظفين والعاملين ، ورغم بعض البرامج التي أصدرتها المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي لتخفيض الاشتراكات والسحب من المدخرات إلا أن قلة الإيراد والكلفة الشهرية لرواتب العاملين، حتى مع تخفيضات الرواتب حسب أوامر الدفاع، أضف إلى ذلك مصاريف التشغيل الأخرى أدت إلى خسارة تشغيلية للفندق بلغت ٨٨١,٩١٧ دينار وبإضافة المصاريف الإدارية والعمومية والرسوم وتكاليف التمويل زادت الخسارة النقدية إلى ١,٨١٥,٨٥٣ دينار وإذا ما أضفنا إلى ذلك استهلاك الممتلكات والمعدات فقد بلغت الخسارة الدفترية ٣,٣٧٩,١٠٢ دينار.

وقد قام البنك المركزي مشكوراً بتسهيل حصول الشركة على قرض بلغ ٢,٥ مليون دينار لتسديد الالتزامات وبفائدة ميسره ٣٪ وفترة سماح سنتين وفترة سداد ٨ سنوات.

تعرضنا أيضاً في العام الماضي لإغلاقات محطة إنتاج الكهرباء من الطاقة الشمسية في كامل أيام الحظر ومنع التجول مما أدى إلى خسارة كميات كهرباء انتجت ولم نستطيع استغلالها مالياً، فقد انخفض إنتاج العام ٢٠٢٠ عنه للعام ٢٠١٩ بنسبة ٣٧,٣٪ مما كلفنا ربحاً صافياً ٢١٢ ألف دينار. عملت إدارة الشركة والفندق على ضبط النفقات و حسن إدارة تكاليف الموظفين وقد ابتدأ العام ٢٠٢٠ ولدى الشركة والفندق ما مجموعه ٣٣٨ موظف ، وانتهى العام بما مجموعه ٢٦٨ موظف ، بسبب اختيار بعض الموظفين بالانتقال إلى التقاعد المبكر وبعضهم الآخر بإجراء تسوية والانتقال لوظائف أخرى خارج الفندق.

أيضاً تعرضت محفظة الأسهم المملوكة للشركة لانخفاض في قيمتها العادلة بمبلغ ١,٨٤٢,٢٦٣ دينار ، والخسارة لا تتحقق إلا إذا قمنا ببيع هذه الأسهم وهو أمر مرهون بوضع السوق المالي وبالحاجة للسيولة النقدية.

علماً بأن وضعنا المالي لتاريخه ورغم صعوبته فإنه لن يضطرنا إلى بيع أي موجودات متداولة، فبرغم أن مجموع القروض ٨,٩٣٠,٥١٣ دينار بفوائد تتراوح من ٣٪ إلى ٤٪ منها ٢,٤١٤,٠٨٢

دينار بفائدة ٣,٥٪ قرض محطة الطاقة الذي يتم تسديده تباعاً من فرق تسعير الكهرباء المنتجة ومنها قرض ١,٦٨٠,٠٠٠ دينار لفندق شيراتون لأعمال التحديث والتطوير ويتم سداؤه شهرياً من عوائد حساب احتياطي الأثاث، فان الشركة تمتلك أسهما قيمتها السوقية ٣,٠٤٢,٤٤٨ دينار وتمتلك عقارات قيمتها السوقية تزيد عن ٣ مليون دينار، مما يجعل وضعها المالي مطمئن.

لقد كان قطاع السياحة وبالأخص قطاع الفنادق الأكثر تضرراً بسبب الجائحة وسيكون بحكم طبيعة عمله آخر المتعافين. لقد وضعنا مع إدارة الفندق موازنة تقديرية للعام ٢٠٢١ متحفظة جداً وبنسب إشغال متدنية مع المحافظة على الحد الأدنى الممكن من الموظفين بحيث ينتهي العام بتسجيل إيرادات دون تسجيل خسائر تشغيليه مما يعطينا من الحاجة للاقتراض، بانتظار عودة الأداء لتسجيل أرباح تشغيلية.

علما أن مجلس الإدارة اتخذ قراراً بإنفاق ما يقارب ١,٥ مليون دينار لتحديث غرف الضيوف وبعض المرافق وهو مبلغ متوفر من سقف التسهيلات المتاحة لنا، وذلك لاستغلال نسب الإشغال المتدنية بحيث لا تسبب أعمال التحديث أي إزعاج، ولاستغلال الأسعار المنخفضة للمواد وحتى نكون جاهزين بنهاية العام لعودة النشاط السياحي تدريجياً الى مستويات معقولة نستطيع من خلال أعمال التحديث منافسة الفنادق المحيطة والحصول على حصة جيدة من السوق في عمان.

أقدم شكري وزملائي لكم على تفهمكم وثقتكم ومساندتكم للشركة وهي تسعى لان تعبر هذه الأزمة وتعمل من جديد أقوى مما كانت ان شاء الله.

حماكم الله ومتعكم بالصحة والسلامة وحمى الأردن واقتصاده بقيادة جلالة الملك المعظم.

نشكر حضوركم ونقدم لكم التقرير المالي والإداري.

رئيس مجلس الإدارة
نديم المعشر

ب - التقرير السنوي السادس عشر لمجلس الإدارة للسنة المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١

حضرات السادة المساهمين الكرام،

ويبين الجدول أدناه الشواهد الرئيسية لأداء الفندق خلال سنوات التشغيل الخمس الماضية.

ملخص نتائج تشغيل فندق شيراتون عمان (المبالغ بالدينار الأردني)

٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٦	
٢٢,٧٠٠	%٥٤,١٨٠	%٤٧,٢٨٧	%٥٠,٨٠٠	%٥٥,٥٠٠	معدل نسبة إشغال الغرف
٩٣,١٨٠	١١٠,٨٦٠	١٣١,٣١٠	١٣٧,٤٨٤	١٤٩,١٤١	معدل سعر الغرفة
٣,٦٤٠,٧٤٣	١١,٠٢١,٨٧٩	١١,٢٣٣,٩٥٣	١١,٩٧٣,٨٠٧	١٣,٦٨٧,٧٤٤	إيرادات تشغيل الفندق
٤,٥٢٢,٦٦٠	٨,٢٣٤,٢٠٨	٨,٤١٩,٨٩١	٨,٤٩٢,٥٣٨	٩,٠٩٨,٨٢٠	نفقات تشغيل الفندق
(٨٨١,٩١٧)	٢,٧٨٧,٦٧١	٢,٨١٤,٠٦٢	٣,٤٨١,٢٦٩	٤,٥٨٨,٩٢٤	صافي إيرادات تشغيل الفندق
٨١٦,٥٥٣	١,١٨٤,٩١٥	١,٣٢٦,٨٢٦	١,١٨٢,٨٣٠	١,٠٦٤,٨١٨	تكاليف المياه والكهرباء والمحروقات
٣٣,٦١١	٦٥,٦٧٩	٥٩,٨١٠	٥٤,١٩٩	٦٩,٩٩٧	عدد النزلاء

نبين لكم تالياً المعلومات المتعلقة بالشركة استناداً إلى تعليمات الإفصاح ومعايير التدقيق المعتمدة لهيئة الأوراق المالية :

١- أ- أنشطة الشركة الرئيسية

إنشاء وبناء وبيع وشراء واستئجار وتأجير الفنادق والمطاعم والمسارح والأسواق التجارية وتمارس الشركة نشاطاتها الآن في عمان.

أ- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها

مقر الشركة : عمان - الشميساني - شارع علال الفاسي - عمارة جوهرة الشميساني رقم (١٨) - الطابق الأول

ج- عدد الموظفين : (٢٦٨) موظف منهم ٦ موظفين في الشركة المالكة و (٢٦٢) في فندق شيراتون عمان (٩٩٪) منهم أردنيون.

فروع أخرى : لا يوجد للشركة أية فروع أخرى داخلية أو خارجية.

د- حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة

وتملك الشركة مبنى ملاصق للفندق وقطعتي أرض مجاورة للفندق ،
ويبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة (فندق شيراتون عمان والأراضي والعقارات) مبلغ (٥٣,٩٩٧,٩٦٧) دينار.

٢- أ- الشركات التابعة للشركة :

لا يوجد

ب- الشركات الحليفة :

شركة ستوديو التصميم الداخلية بنسبة تملك ٢٥٪.

١- أب أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

الاسم والمنصب و تاريخ الميلاد والجنسية	نبذة تعريفية
السيد نديم يوسف عيسى المعشر ممثل شركة رانكو للاستثمارات المتعددة رئيس مجلس الإدارة - مواليد ١٩٥٠ من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية ٢٠١٧/٤/١٦	بكالوريوس هندسة معمارية ١٩٧٣، ماجستير هندسة مدنية من جامعات بريطانيا وأمريكا ١٩٧٤. ١- شركة مصانع الاجواخ الأردنية - نائب الرئيس ٢- الشركة العربية الدولية للفنادق - رئيس المجلس ٣- شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة - رئيس المجلس ٤- شركة البنك الاهلي الاردني - عضو . رئيس مجلس شركات خاصة وهي شركة الأعمال السياحية وشركة الشواطئ للفنادق والمنتجات السياحية ورئيس لجنة الاستثمار المجلس الاقتصادي الاستشاري وعضو مجلس إدارة المجلس الوطني للسياحة ونائب رئيس مجلس إدارة شركة ستوديو التصميم الداخلي ومجلس إدارة شركة الازدهار للاستثمارات المتعددة ومجلس إدارة مركز المستثمر الأردني.
السيد عماد يوسف عيسى المعشر ممثل شركة معشر للاستثمارات والتجارة نائب رئيس مجلس الإدارة - مواليد ١٩٥٧ من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية ٢٠١٧/٤/١٦	بكالوريوس علوم اقتصادية ١٩٧٩، ماجستير أعمال دولية من أمريكا ١٩٨١. مدير عام شركة معشر للتجارة والاستثمار وعضو مجلس شركة الأعمال السياحية وشركة الشواطئ ومركز المستثمر الاردني- مجالس الإدارة: ١- شركة مصانع الاجواخ الأردنية - رئيس المجلس ٢- الشركة العربية الدولية للفنادق - عضو ٣- البنك الأهلي الأردني - عضو
السيد محمد موسى داود محمد عيسى ممثل شركة البنك الأهلي الأردني عضو - مواليد ١٩٥٦ من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية ٢٠١٧/٤/١٦	بكالوريوس رياضيات/إدارة أعمال، الجامعة الأردنية عام ١٩٧٨ عضو مجلس إدارة: العربية الدولية للفنادق. الخبرات: الرئيس التنفيذي / المدير العام للبنك الأهلي الأردني منذ ٢٠١٥/١١، خبرة مصرفية لمدة (٣٧) عاماً في البنك العربي (١٩٧٨ - ٢٠١٥) تدرج خلالها في مناصب عديدة كان آخرها مديراً لمنطقة الأردن، رئيس مجلس إدارة شركة الأهلي للتأجير التمويلي ، عضو مجلس إدارة جمعية البنوك.
السيد ابراهيم نبيل يوسف المعشر ممثل شركة النبيل للتجارة وإدارة الاستثمارات عضو - مواليد ١٩٧٩ من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية ٢٠١٨/٤/٣	بكالوريوس اقتصاد ٢٠٠١ ، جامعة نورثوست شيكاغو. الخبرات: مدير عام شركة شجرة التين للمطاعم السياحية ٢٠١٣ ولتاريخه ، مدير دائرة الابحاث والتطوير الشركة العربية الدولية للفنادق ٢٠٠٨-٢٠١٣ ، محلل مالي في شركة ارنست ويونغ للاستثمار العقاري دبي الامارات ٢٠٠٥-٢٠٠٨ ، مدير دائرة الابحاث والتطوير ٢٠٠٣-٢٠٠٥ الشركة العربية الدولية للفنادق.
السيد بسام فرح سليمان معاينة عضو - مواليد ١٩٤٧ من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية ٢٠١٧/٤/١٦	بكالوريوس علوم كمبيوتر من جامعات بريطانيا. وعضو مجلس شركة الأعمال السياحية وشركة الشواطئ ومركز المستثمر الاردني وشركة الازدهار وشركة ستوديو التصميم. عضو مجلس إدارة: الشركة العربية الدولية للفنادق. الخبرات: كان الشريك المدير لشركة رائدة في الاستثمارات الإدارية والمالية والاقتصادية، المدير العام لشركة الأعمال السياحية ومدير عام الشركة العربية الدولية للفنادق وعضو مجلس إدارة شركة ستوديو التصميم الداخلية. ومجلس إدارة شركة الشواطئ للفنادق ومجلس إدارة مركز المستثمر الأردني.
المهندس اسامة نقولا اسبير المدانات عضو - المدير العام - مواليد ١٩٥١ من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية ٢٠١٧/٤/١٦	بكالوريوس هندسة مدنية ١٩٧٣، ماجستير هندسة مدنية ١٩٨٦ عضو مجلس إدارة: ١- شركة التامين العامة العربية ٢- الشركة العربية الدولية للفنادق الخبرات: عميد مهندس رئيس قسم الدراسات والتصميم مديرية سلاح الهندسة الملكي ١٩٧٣-١٩٩٥ ، مدير مصانع الشركة المتحدة للحديد والصلب ١٩٩٦-١٩٩٨ ، المدير التنفيذي لشركة الاتحاد الدولي لإدارة المشاريع ١٩٩٨-٢٠٠١ ، مدير عام الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية ٢٠٠١ - لتاريخه. الخبرات الخاصة : عضو مجلس إدارة شركة الازدهار للاستثمارات المتعددة وعضو مجلس إدارة شركة الأعمال السياحية ومجلس إدارة شركة الشواطئ للفنادق ومجلس إدارة مركز المستثمر الاردني وعضو مجمع الحسين للأعمال ونائب رئيس جمعية الفنادق الاردنية ، عضو مجلس امناء كلية التصميم في الجامعة الاردنية، وعضو مجلس الامناء كلية عمون الجامعية.
معالي الدكتور امية صلاح علاء الدين طوقان عضو - مواليد ١٩٤٦ من الجنسية الاردنية تاريخ العضوية ٢٠١٧/٤/١٦	درجة البكالوريوس والماجستير في إدارة الأعمال من الجامعة الأمريكية في بيروت، دبلوم الدراسات العليا في التنمية الاقتصادية من جامعة اكسفورد في بريطانيا، ودرجة الدكتوراه في الاقتصاد من جامعة كولومبيا في مدينة نيويورك في مجال الاقتصاد النقدي (النقد والأسواق المالية). الخبرات: عُيِّن محافظاً للبنك المركزي الأردني بتاريخ ١ كانون الثاني ٢٠٠١ ولمدة خمس سنوات وتم إعادة تعيينه لفترة ثانية من ٢٠٠٦ ولغاية ٢٠١٠، وبعدها عُيِّن عضواً في مجلس الأعيان الأردني. كما وشغل خلال نفس الفترة منصب مدير غير تنفيذي في البنك الأوروبي العربي في مدينة لندن، وفي أواخر عام ٢٠١١ عُيِّن وزيراً للمالية ثم مرة ثانية عام ٢٠١٣ ولغاية نهاية ٢٠١٥. وبتاريخ ٢٠١٦/٩/٢٧ صدرت الارادة الملكية السامية بتعيينه عضواً في مجلس الاعيان الاردني وللمرة الثانية. كما ويشغل حالياً منصب نائب رئيس مجلس الادارة في البنك الأهلي الأردني منذ كانون الثاني ٢٠١٧، نائب رئيس الوزراء ٢٠٢٠.

الاسم والمنصب وتاريخ الميلاد	نبذة تعريفية
الدكتور رمزي صالح عيسى المعشر ممثل شركة الموارد الصناعية الأردنية عضو - مواليد ١٩٤٨ من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية ٢٠١٧/٤/١٦	بكالوريوس طب وأخصائي جراحة عظام من الجامعات الأمريكية ١٩٦٧ ، مدير عام شركة الموارد الصناعية الأردنية
السيد سامح انطون خليل دبابنة ممثل شركة التعهدات والتجارة والاستثمارات سي سي عضو - مواليد ١٩٦٨ من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية ٢٠١٧/٤/١٦	بكالوريوس تجارة إدارة عامة جامعة نيومكسيكو ١٩٩٠ الخبرات: اعمال خاصة في امريكا ١٩٩٠-١٩٩٧ ، الشركة الاردنية للتنمية والاقتصاد والتجارة ١٩٩٧- لتاريخه. مدير عام شركة التعهدات والتجارة والاستثمارات
السيد سمير عودة الله دخل الله علامات ممثل شركة مصانع الاجواخ الأردنية عضو - مواليد ١٩٤٢ من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية ٢٠١٧/٤/١٦	بكالوريوس في المحاسبة من الجامعة اللبنانية ١٩٧٦ ، ومدير عام شركة مصانع الاجواخ الأردنية ١٩٧٦ ولغاية تاريخه. وعضو مجلس شركة الاعمال السياحية وشركة الشواطئ ومركز المستثمر الاردني عضو مجلس إدارة : ١- شركة مصانع الاجواخ الأردنية ٢- الشركة العربية الدولية للفنادق ٣- شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة خبرات اخرى مدقق حسابات قانوني ومجلس إدارة شركة الأعمال السياحية ومجلس إدارة شركة الشواطئ للفنادق ومجلس إدارة مركز المستثمر الأردني وعضو مجلس إدارة شركة الازدهار للاستثمارات المتعددة.
الدكتور جاك نقولا يعقوب قطان ممثل شركة مركز المستثمر الأردني عضو - مواليد ١٩٤٨ من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية ٢٠١٧/٤/١٦	بكالوريوس اقتصاد الجامعة الأمريكية بيروت ١٩٦٩ ماجستير اقتصاد جامعة برمنجهام بريطانيا ١٩٧٤ دكتوراه اقتصاد جامعة جورجيا - امريكا ١٩٧٦. عضو مجلس إدارة : - شركة مصانع الاجواخ الأردنية - شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة - شركة مسافات للنقل المتخصص الخبرات: البنك المركزي الاردني ١٩٧٠ - ١٩٧٢ الشركة الكويتية للاستثمار - مدير دائرة الاستثمار ١٩٧٦-١٩٩٠ البنك الاهلي الاردني - نائب المدير العام ١٩٩١-٢٠٠٢ شركة مركز المستثمر الاردني مدير عام ٢٠٠٢-لتاريخه ، وعضو مجلس إدارة شركة الأعمال السياحية وعضو مجلس إدارة شركة الشواطئ للفنادق . بكالوريوس علاقات دولية من جامعة ستانفورد الأمريكية ٢٠١٠.
السيد شاكر نديم يوسف المعشر عضو - مواليد ١٩٨٧ من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية ٢٠١٧/٤/١٦	عضو مجلس إدارة : ١- شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة ٢- الشركة العربية الدولية للفنادق الخبرات: مدير عام شركة رانكو للاستثمارات المتعددة ٢٠١٣ - لتاريخه ، عضو مجلس إدارة شركة مركز المستثمر الاردني ٢٠١٥-لتاريخه ، عضو مجلس إدارة شركة الشواطئ للفنادق ٢٠١٥-لتاريخه ، عضو مجلس إدارة شركة الأعمال السياحية ٢٠١٥-لتاريخه.
السيد علي عبدالحافظ محمد القعيسي الشوابكة ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي عضو - مواليد ١٩٦١ من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية ٢٠١٨/٣/٢١	بكالوريوس إدارة اعمال عام ٢٠٠٠ ، مدير إدارة - مدير فرع ، خبير تأميمات اجتماعية ، خبير عطاءات مؤسسة الضمان الاجتماعي للعام ٢٠١٦-٢٠١٧ ، عضو مجلس إدارة الشركة الدولية للفنادق اعتبارا من ٢٠١-٣-٢٠١٨ ، مدير إداري لشركة الحبتور التجارية للاعوام ١٩٨٥ - ١٩٨٧.

ج-د أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

الاسم والمنصب وتاريخ الميلاد	نبذة تعريفية
المهندس اسامة نقولا اسبير المدانات المدير العام مواليد ١٩٥١ من الجنسية الأردنية تاريخ التعيين ٢٠٠٠/٦/١	بكالوريوس هندسة مدنية ١٩٧٣، ماجستير هندسة مدنية ١٩٨٦ عضو مجلس إدارة: ١- شركة التأمين العامة العربية ٢- الشركة العربية الدولية للفنادق الخبرات: عميد مهندس رئيس قسم الدراسات والتصميم مديرية سلاح الهندسة الملكي ١٩٧٣-١٩٩٥، مدير مصانع الشركة المتحدة للحديد والصلب ١٩٩٦-١٩٩٨، المدير التنفيذي لشركة الاتحاد الدولي لإدارة المشاريع ١٩٩٨-٢٠٠١، مدير عام الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية ٢٠٠١ - لتاريخه. الخبرات الخاصة : عضو مجلس إدارة شركة الازدهار للاستثمارات المتعددة وعضو مجلس إدارة شركة الأعمال السياحية ومجلس إدارة شركة الشواطئ للفنادق ومجلس إدارة مركز المستثمر الأردني و عضو مجمع الحسين للأعمال ونائب رئيس جمعية الفنادق الاردنية ، عضو مجلس امناء كلية التصميم في الجامعة الاردنية، وعضو مجلس الامناء كلية عمون الجامعية. بكالوريوس محاسبة / جامعة اليرموك - ١٩٩٢. الخبرات :الشركة العالمية للصناعات المعدنية (محاسب رئيسي) ١٩٩٣ - ١٩٩٥. الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية ١٩٩٥/٨ ولغاية تاريخه.
محمد نائل احمد موسى شومان مدير مالي مواليد ١٩٧١ من الجنسية الأردنية، تاريخ التعيين ١٩٩٥/٨/١	

٤- أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة:

اسم المساهم	عدد الأسهم ٢٠١٩	النسبة ٢٠١٩	عدد الأسهم ٢٠٢٠	النسبة ٢٠٢٠
الشركة العربية الدولية للفنادق	١١,٦٢٥,١٦٦	٢٦,٩١٠	١١,٦٢٥,١٦٦	٢٦,٩١٠
المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	٥,٢٣٥,٠٠٠	١٢,١١٨	٥,٢٣٥,٠٠٠	١٢,١١٨
البنك الأهلي الأردني	٤,١٩٣,٢٩٥	٩,٧٠٧	٤,١٩٣,٢٩٥	٩,٧٠٧
شركة مركز المستثمر الأردني	٣,٠٠٠,٠٠٠	٦,٩٤٤	٣,٠٠٠,٠٠٠	٦,٩٤٤
شركة مصانع الاجواخ الاردنية	٢,٢٥٠,٠٠٠	٥,٢٠٨	٢,٢٥٠,٠٠٠	٥,٢٠٨
البنك العربي	١,٣٦٠,٠٠٠	٣,١٤٨	١,٣٦٠,٠٠٠	٣,١٤٨
نديم يوسف عيسى المعشر	١,٢٦٥,٠٠٠	٢,٩٢٨	١,٢٦٥,٠٠٠	٢,٩٢٨
شركة تصنيع الاقمشة والاجواخ الاردنية	١,٠٠٠,٠٠٠	٢,٣١٥	١,٠٠٠,٠٠٠	٢,٣١٥
فهد بن يوسف محمود زاهد	٧٥٢,٤٠٠	١,٧٤٢	٧٥٢,٤٠٠	١,٧٤٢
شركة رانكو للاستثمارات المتعددة	٧١٠,٠٠٠	١,٦٤٤	٧١٠,٠٠٠	١,٦٤٤
حمزة احمد يوسف طنطش	٦٠٧,٤٦٩	١,٤٠٦	٦٦١,٤٣٤	١,٥٣١
شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية	٦٠٠,٠٠٠	١,٣٨٩	٦٠٠,٠٠٠	١,٣٨٩
حنان رشاد رشيد الحلواني	٥٣١,٢٠٢	١,٢٣٠	٥٣٨,٠٦٦	١,٢٤٥
شركة التعهدات والتجارة والاستشارات سي.تي.سي	٤٨٠,٠٠٠	١,١١١	٤٨٠,٠٠٠	١,١١١
شركة الرابية للفنادق والسياحة والمجمعات التجارية	٤٣٥,٠٠٠	١,٠٠٧	٤٣٥,٠٠٠	١,٠٠٧

٥- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها :

- تخضع أعمال الشركة في السوق المحلي للمنافسة الحرة ، الشركات المنافسة هي الشركات المالكة لفنادق مصنفة بفئة خمسة نجوم في عمان.

اسم الفندق	عدد الغرف
ماريوت عمان	٢٩٣
انتركونتيننتال الاردن	٤٤٠
المريديان	٤٣٠
كمبينسكي	٢٧٨
شيراتون عمان	٢٦٨
رويال	٢٨٦
حياة عمان	٣١١
روتانا وروتانا عرجان	٨٠٠
فندق W عمان	٣٠٠
فيرمونت	٣٠٠
سانت ريجيس	٢٥٨
مجموع الغرف	٣٩٦٤

- معيار فندق شيراتون النبيل في اختراق السوق من حيث معدل سعر الغرفة (Average Rate) . النسب كما يلي :

اسم الفندق	نسبة الإشغال	معدل سعر الغرفة (بالدينار)	معدل الاشغال x معدل السعر Rev Par
شيراتون عمان - النبيل	٥٤,١٨٪	١١٠,٨٦	٦٠,٠٦٣
معدل المجموعة التنافسية	٤١,٠٠٪	٨٨,٩٠	٣٦,٤٤٩

- ليس للشركة أسواق خارجية عدا السوق المحلي.

٦- درجة الاعتماد على موردين محددين و/أو عملاء رئيسيين (محلياً وخارجياً):

لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً يشكلون ١٠٪ فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات.

٧- الحماية الحكومية أو امتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها:

- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

٨- أ- القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية :

- استمرت الحكومة بتطبيق تعرفه الكهرباء المخفضة لقطاع الفنادق حتى نهاية العام ٢٠٢٠ والغت فرق دعم الوقود على كل كيلوا واط ساعة. ولكننا تعرضنا لأوامر الحكومة (هيئة تنظيم قطاع الطاقة) بإغلاق محطات انتاج الكهرباء من الطاقة الشمسية العائدة لشركتنا والتي تغذي الفندق، حيث تم أغلاقها طيلة أيام الحجر، وحظر التجول أيام الجمع والسبت والانتخابات وخلافه مما أدى الى انخفاض انتاجها بنسبة وصلت ٣٨٪.
- في الربع الثاني من العام خفضت الحكومة ضريبة المبيعات على خدمات الفندق من ١٦٪ الى ٨٪ واستبقت ضريبة الدخل على الشركة بنسبة ٢٠٪ واشترطت ان نقوم بتخفيض بدل الخدمة على الفواتير من ١٠٪ الى ٥٪.

ب- يطبق الفندق المملوك للشركة معايير الجودة لأسلوب الإدارة والخدمة والمنتجات النهائية والموضوعة من قبل شركة ستاروود العالمية ، والتي أصبحت مملوكة لشركة ماريوت العالمية.

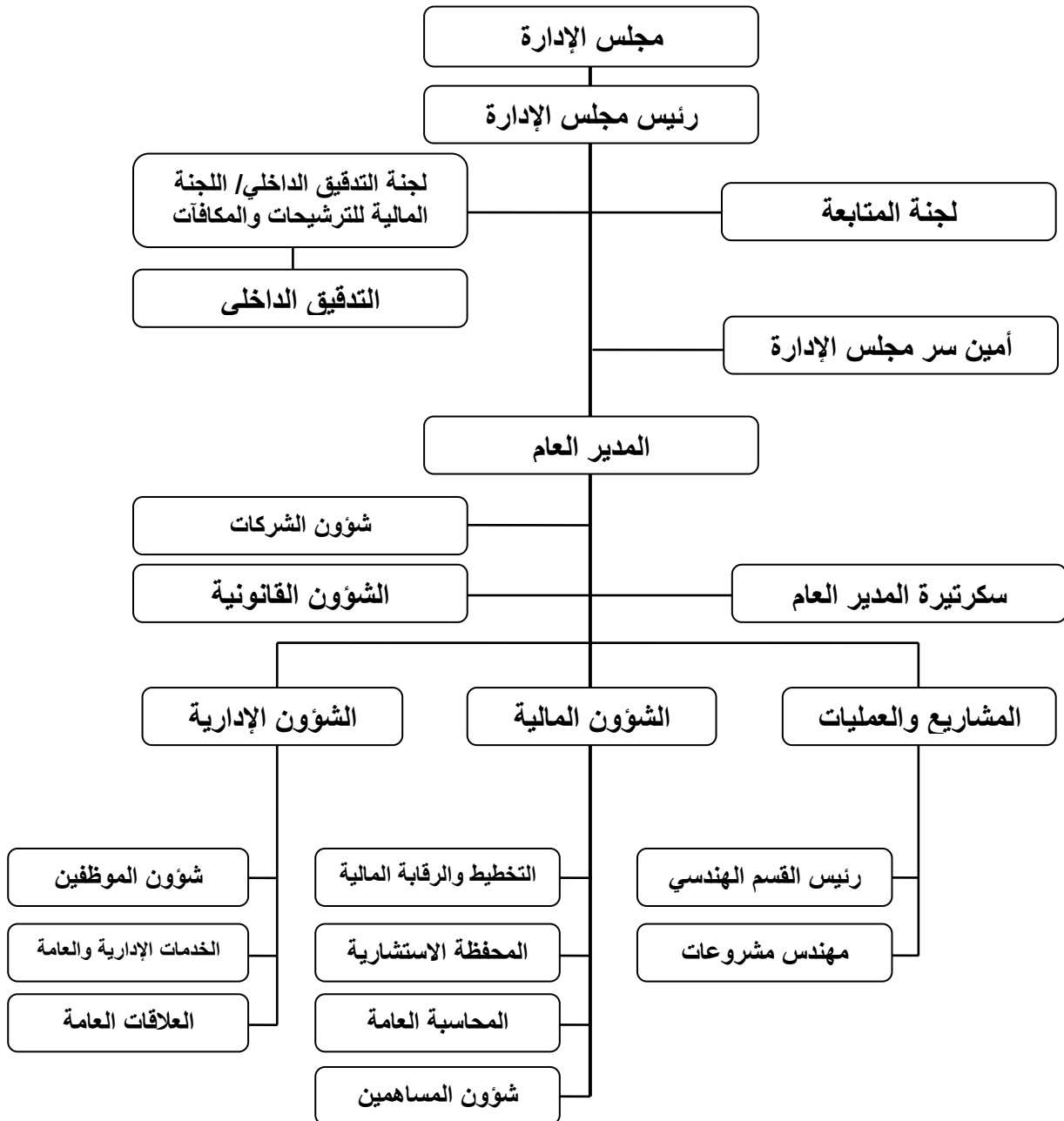
٩- أ- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

الرقم	اسم الدورة	عدد الموظفين
١	Presumed or Confirmed COVID-١٩ Case On-Property	٣١٣
٢	COVID١٩ Heightened Sanitation Practices	٢١١
٣	Commitment to Clean Module ١: New Ways of Being (EMEA)	٣٢٣
٤	Social Distancing	٣٢٠
٥	The Sheraton Daily Standup	٣٢٠
٦	Public Space Cleanliness	٣١٨
٧	Use What You Know	٣٢٠
٨	Guest Room Cleaning Procedures	٣١٥
٩	Recover	٣١٣
١٠	Respect For All: Guest Behavior & Requests	٣١٣

٩ - ب- عدد موظفي الشركة والفندق وفئات مؤهلاتهم

المؤهل العلمي	عدد الموظفين في الشركة الأم	فندق شيراتون - عمان
دكتوراه	-	-
ماجستير	١	٤
دبلوم عالي	-	٥
بكالوريوس	١	٤٥
دبلوم	٢	١٠٠
ثانوية عامة	٢	٧٩
اقل من ثانوية	-	٣٥
إجمالي عدد الموظفين	٦	٢٦٨

٩ - ج- الهيكل التنظيمي للشركة :



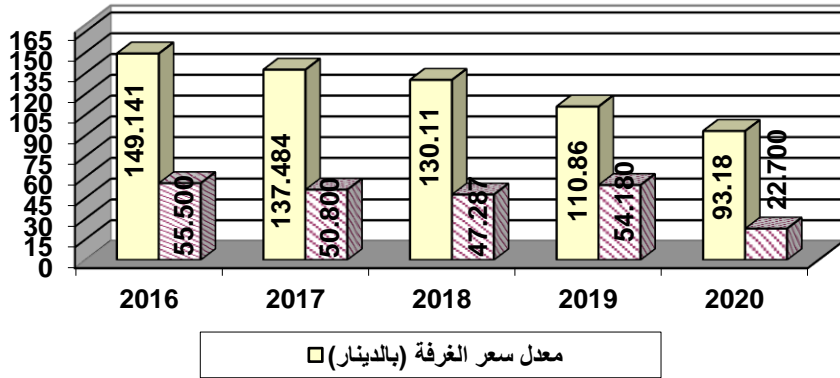
١٠- المخاطر التي تتعرض الشركة لها.

- أ- إن فندق الشركة ، شيراتون – عمان ، يتأثر بالأحداث الاقتصادية العالمية والأحداث السياسية والأمنية في منطقة الشرق الأوسط وعليه فإن أي أحداث تؤثر سلباً على المنطقة يكون لها تأثير على القطاع السياحي الأردني وبالتالي على مجمل إيرادات الشركة. وكذلك فإن هناك مخاطر من انخفاض نسبة الإشغال ومعدل سعر الغرفة بسبب منافسة الفنادق الجديدة.
- ب- تتعرض موجودات الشركة للمخاطر الطبيعية من هزات أرضية وفيضانات الخ . تقوم الشركة بالتأمين على مبنى الفندق وكافة موجوداته ضد العوامل الطبيعية والحريق سواء الائتمان والتعطل عن العمل لهذه الأسباب ، وقامت ابتداء من عام ٢٠٠٦ بإضافة التأمين ضد العمليات الإرهابية والقيام بكافة الإجراءات الممكنة لحماية الفندق.
- ج- ويرى مجلس الإدارة أن الشركة معرضة لمخاطر ارتفاع معدل أسعار الفائدة على القروض سواء بالدينار أو بالدولار الأمريكي.
- د- تعرض أعمال الفندق للتوقف عند صدور أي قرار حكومي بالإغلاق، كما تلزم الحكومة إدارة الفندق بالمحافظة على الموظفين العاملين وبادرت المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي لطرح برنامج مساندة للمساهمة في تحمل جزء من رواتب الموظفين ينتهي في ٢٠٢١/٥/٣١ وبوشر به في شهر ٢٠٢٠/١٢

١١- الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية.

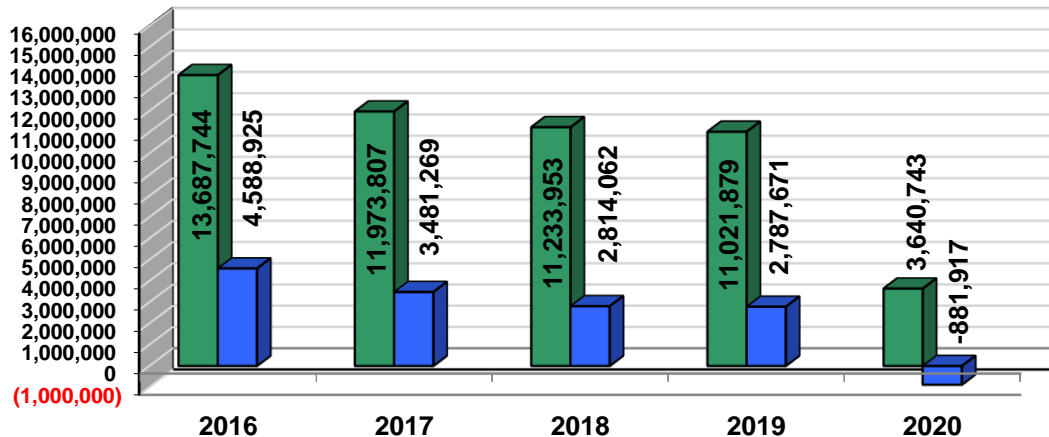
- تطور نسبة الإشغال وسعر الغرفة :

عام	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠٢٠
معدل سعر الغرفة (بالدينار)	١٤٩,١٤١	١٣٧,٤٨٤	١٣٠,١١٠	١١٠,٨٦٠	٩٣,١٨٠
معدل نسبة الإشغال %	٥٥,٥٠	٥٠,٨٠٠	٤٧,٢٨٧	٥٤,١٨٠	٢٢,٧٠



- تطور إيرادات تشغيل الفندق و أرباح التشغيل : (بالدينار الأردني)

عام	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠٢٠
الإيرادات	١٣,٦٨٧,٧٤٤	١١,٩٧٣,٨٠٧	١١,٢٣٣,٩٥٣	١١,٠٢١,٨٧٩	٣,٦٤٠,٧٤٣
أرباح التشغيل	٤,٥٨٨,٩٢٤	٣,٤٨١,٢٦٩	٢,٨١٤,٠٦٢	٢,٧٨٧,٦٧١	(٨٨١,٩١٧)



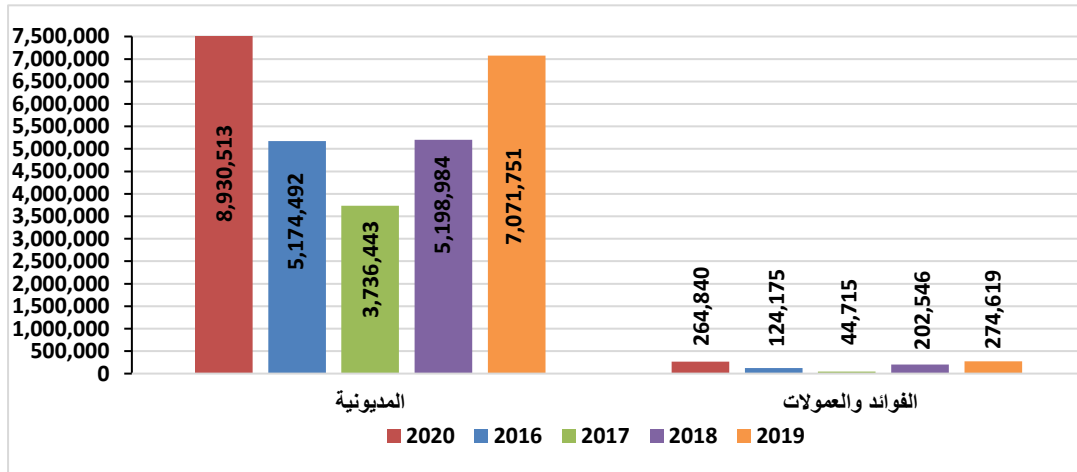
وتعلمون أن الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية مرتبطة مع شركة ستاروود العالمية باتفاقية بالحق الحصري لامتلاك علامة شيراتون في الأردن ، واتفاقية تشغيل لفندق شيراتون عمان مدتها (٢٠) عشرون عاماً وبأسعار تفضيلية تنتهي في العام ٢٠٢١. وتعلمون أن شركة ماريوت العالمية قد اشترت ستاروود وأدمجتها بها، وبذلك تنتقل اتفاقيةنا لتصبح مع شركة ماريوت العالمية. وقد بلغت تكاليف رسوم الإدارة ورسوم التسويق والمبيعات المحلية والدولية كما يلي :

(بالدينار الأردني)

البيان	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠٢٠
رسوم الإدارة والاسم التجاري	٦٨٢,٨٩٥	٤٦٢,٨٦٦	٣٨٧,٦٩٩	٣٩٣,٠٦١	٦٨,٨٣٦
نسبة رسوم شيراتون لإجمالي المبيعات	%٤,٨٩١	%٤,٠٣٣	%٣,٤٥٠	%٣,٥٦٦	%١,٨٩
رسوم التسويق والمبيعات والدعاية	١١٦,٨١٦	١٠١,٥٠٨	٩٤,٢٩١	٩٢,٥٢٥	٣٠,٩٧٦

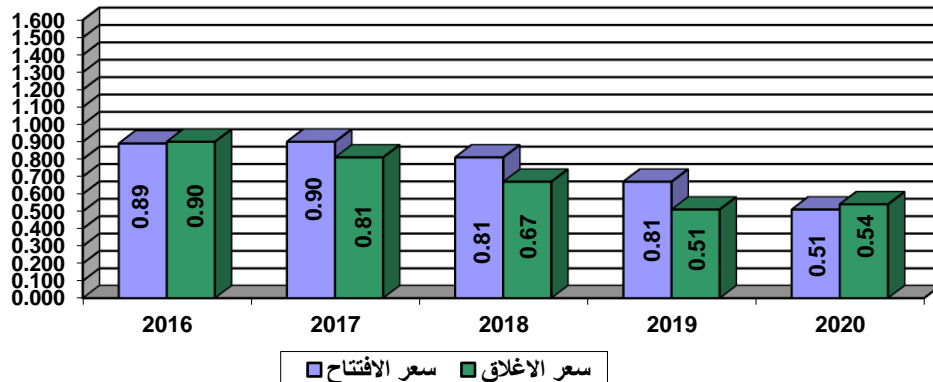
- يبين الجدول التالي المديونية والفوائد والعمولات البنكية المدفوعة عليها (بالدينار الأردني)

عام	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠٢٠
المديونية	٥,١٧٤,٤٩٢	٣,٧٣٦,٤٤٣	٥,١٩٨,٩٨٤	٧,٠٧١,٧٥١	٨,٩٣٠,٥١٣
الفوائد والعمولات	١٢٤,١٧٥	٤٤,٧١٥	٢٠٢,٥٤٦	٢٧٤,٦١٩	٢٦٤,٨٤٠



- تطور سعر السهم (بالدينار الأردني)

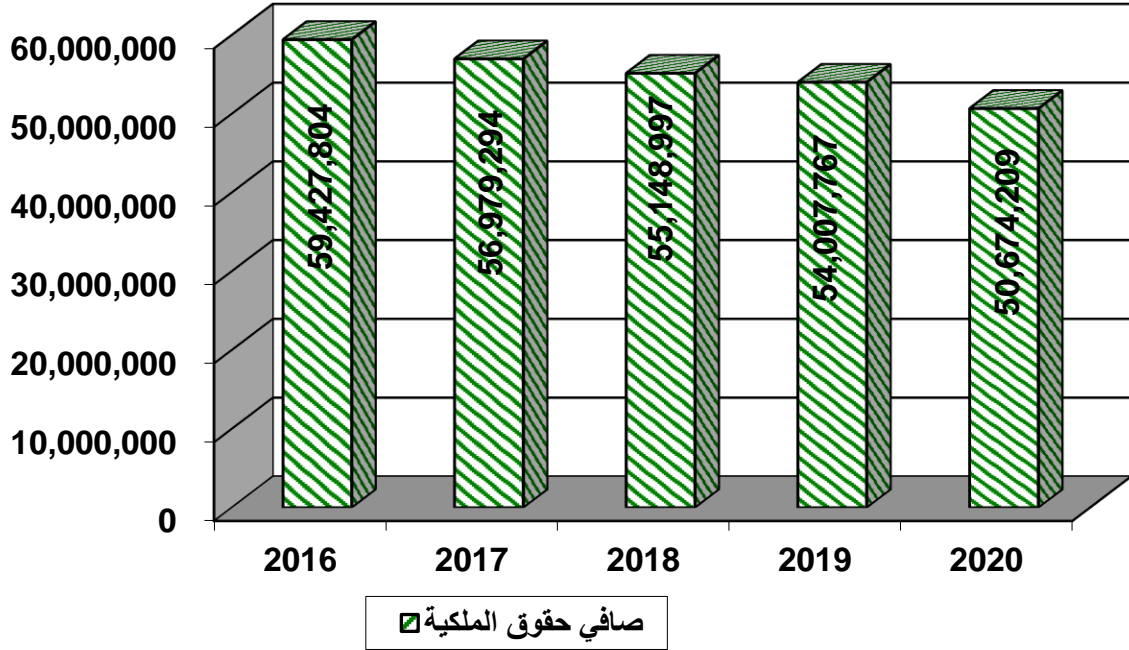
عام	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠٢٠
سعر الافتتاح	٠,٨٩	٠,٩٠	٠,٨١	٠,٦٧	٠,٥١
سعر الإغلاق	٠,٩٠	٠,٨١	٠,٦٧	٠,٥١	٠,٥٤



١٢- الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي
لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة خلال هذه السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

١٣- السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية
(بالدينار الأردني)

عام	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠٢٠
أرباح مقدرة	٥,٧٧٥,٧٥٥	٣,٥٥٩,٦٠٩	١,٧٧٨,٥٨٨	١,١٨٤,٢٤٢	(١,٤٨٣,٥٢٧)
أرباح موزعة/مقترح توزيعها	٣,٢٤٠,٠٠٠	٢,١٦٠,٠٠٠	١,٠٨٠,٠٠٠	٠	٠
صافي حقوق المساهمين	٥٩,٤٢٧,٨٠٤	٥٦,٩٧٩,٢٩٤	٥٥,١٤٨,٩٩٧	٥٤,٠٠٧,٧٦٧	٥٠,٦٧٤,٢٠٩
أسعار الأوراق المالية	٠,٩٠٠	٠,٨١٠	٠,٦٧٠	٠,٥١٠	٠,٥٤٠



١٤- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية مع المقارنة

الرقم	البيان	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠٢٠
١	رأس المال	٤٣,٢٠٠,٠٠٠	٤٣,٢٠٠,٠٠٠	٤٣,٢٠٠,٠٠٠	٤٣,٢٠٠,٠٠٠	٤٣,٢٠٠,٠٠٠
٢	الموجودات	٦٧,٣٥٤,٩٦٣	٦٤,٣١٧,٥٧١	٦٣,١٣٢,٤٧٩	٦٣,٢٢٨,٢٧٧	٦٠,٩٤٤,١٧٢
٣	المطلوبات	٥,١٧٨,٢٣٢	٧,٣٣٨,٢٧٧	٧,٩٨٣,٤٨٢	٩,٢٢٠,٥١٠	١٠,٢٦٩,٩٦٣
٤	حقوق المساهمين	٥٩,٤٢٧,٨٠٤	٥٦,٩٧٩,٢٩٤	٥٥,١٤٨,٩٩٧	٥٤,٠٠٧,٧٦٧	٥٠,٦٧٤,٢٠٩
٥	صافي الربح/الخسارة بعد الضريبة	٥,٣٢٠,١٨٨	١,٠٢٣,٨٥٤	٣٧٨,٩٧٩	٤٨٥,٦٥٤	(٢,٧١٢,٢١٣)
٦	إيرادات تشغيل الفندق	١٣,٦٨٧,٧٤٤	١١,٩٧٣,٨٠٧	١١,٢٣٣,٩٥٣	١١,٠٢١,٨٧٩	٣,٦٤٠,٧٤٣
٧	تكلفة تشغيل الفندق	٩,٠٩٨,٨٢٠	٨,٤٩٢,٥٣٨	٨,٤١٩,٨٩١	٨,٢٣٤,٢٠٨	٤,٥٢٢,٦٦٠
١٠	العائد على رأس المال ١÷٥	٪١٢,٣٢٠	٪٢,٣٧٠	٪٠,٨٧٧	٪١,١٢٤	٪-٦,٢٧٨
١١	العائد على الموجودات ٢÷٥	٪٧,٩٠٠	٪١,٥٩٢	٪٠,٦٠٠	٪٠,٧٦٨	٪-٤,٤٥٠
١٢	العائد على حقوق المساهمين ٤÷٥	٪٨,٩٥٠	٪١,٧٩٧	٪٠,٦٨٧	٪٠,٨٩٩	٪-٥,٣٥٢
١٣	هامش الربح ٦÷٥	٪٣٨,٨٧٠	٪٨,٥٥١	٪٣,٣٧٤	٪٤,٤٠٦	٪-٧٤,٤٩٦
١٤	كلفة المبيعات/ المبيعات ٦÷٧	٪٦٦,٤٧٠	٪٧٠,٩٢٦	٪٧٤,٩٥٠	٪٧٤,٧٠٨	٪١٢٤,٢٢٣
١٥	الإيراد على رأس المال ١÷٦	٪٣١,٦٩٠	٪٢٧,٧١٧	٪٢٦,٠٠٤	٪٢٥,٥١٤	٪٨,٤٢٧
١٦	حقوق المساهمين على رأس المال ١÷٤	٪١٣٧,٥٦٠	٪١٣١,٨٩٧	٪١٢٧,٦٦٠	٪١٢٥,٠١٨	٪١١٧,٣٠١
١٧	القيمة السوقية للسهم في بداية العام	٠,٨٩٠	٠,٩٠٠	٠,٨١٠	٠,٦٧٠	٠,٥١٠
١٨	القيمة السوقية للسهم في نهاية العام	٠,٩٠٠	٠,٨١٠	٠,٦٧٠	٠,٥١٠	٠,٥٤٠

١٥- التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة للسنة القادمة

بيان الخطة المستقبلية :

- تنوي إدارة الشركة والفندق القيام بتحديث غرف الضيوف والحمامات لرفع سويتها حيث كنا قد أجرينا آخر تحديث للغرف في العام ٢٠٠٩، وقد أصدرت شركة ماريوت العالمية مواصفات جديدة لغرف النوم أهمها استبدال سجاد الارضيات ببلاط باركيه، واستبدال حوض الاستحمام بحوض دوش، وننوي أيضاً بقليل من التكلفة رفع سوية قاعة رجال الأعمال Club Lounge، وكل ذلك لنتمكن من استرجاع حصة جيدة من سوق الفنادق الخمسة نجوم في العاصمة عمان.
- نقدر لهذا المشروع كلفة ١,٥ مليون دينار تتوفر من خلال قرض ميسر بفوائده ومدة سداده، ونقدر للمشروع الانتهاء بنهاية العام استغلالاً لنسب الإشغال المتدنية وسنقوم بتنفيذه على مراحل بما يمنع أي إزعاج أو إضرار بالتشغيل.

توقعات مجلس الإدارة عن نتائج أعمال الشركة والفندق:

- في ضوء انخفاض نسب الإشغال ومعدل أسعار الغرف في العام الماضي وبالتوازي مع فتح أسواق ومجالات جديدة فقد وضعت إدارة الشركة وإدارة الفندق إجراءات حاسمة لتخفيض كلفة التشغيل من حيث العمالة والموارد ونفقات الكهرباء والتكيف.
- وزاد في الحاجة لمثل هذه الإجراءات ما تعرضت له السياحة والمؤتمرات وحركة رجال الأعمال بسبب انتشار فيروس كورونا المقلق.
- لقد داهمتنا جائحة كورونا وما سببته من اغلاق للحدود وإيقاف جميع الأنشطة الاقتصادية والاجتماعية ، وأدت إلى انخفاض هائل في نسبة إشغال الفندق وتوقف تام لجميع المرافق من مطاعم وقاعات اجتماعات وقاعات حفلات ونادي صحي وخلافة.
- وقد تعرض الفندق بسبب هذه الازمة لانخفاض كبير جداً في إيرادات التشغيل والتي جاءت أيضاً بعد شهرين ضعيفين أصلاً من كل عام ، كانون الثاني وشباط.

لا تتوقع الشركة ان يتعافى الوضع خلال العام ٢٠٢١ ، وحتى ما يمكن التفكير به من سياحة داخلية لن تنتج أثراً يذكر خاصة أننا سننتظر لما بعد شهر حزيران. وقد حافظت الشركة والفندق على موظفيها رغم أن معظمهم غير عاملين ، وتحاول ان تتخذ إجراءات متعددة لتخفيض الخسارة إلى أدنى حد وذلك بضبط المصاريف والنفقات وتخفيض الرواتب وإيقاف التعيينات وإعادة دراسة العقود.

١٦- مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/أو مستحقة له

بلغت أتعاب التدقيق عن عام ٢٠٢٠ للشركة المالكة مبلغ وقدره (٥,٤٨١) دينار أردني شاملة الضريبة وبلغت اتعاب التدقيق لفندق شيراتون عمان (١٢,١٨٠) دينار أردني شاملة الضريبة.
وقد بلغت أتعاب المستشار القانوني للشركة مبلغ (٢,٣٢٠) دينار لعام ٢٠٢٠ شاملة الضريبة.

١٧- أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة:

الرقم	اسم العضو	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم ٢٠١٩	عدد الأسهم ٢٠٢٠
١	شركة رانكو للاستثمارات المتعددة ويمثلها نديم يوسف عيسى المعشر	رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	٧١٠,٠٠٠ ١,٢٦٥,٠٠٠	٧١٠,٠٠٠ ١,٢٦٥,٠٠٠
٢	شركة معشر للاستثمارات والتجارة عماد يوسف عيسى المعشر	نائب رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	٦٤,٨٨٢ ١١٩,٥٣٩	٦٤,٨٨٢ ١١٩,٥٣٩
٣	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي ويمثلها علي عبدالحافظ محمدالقيسي الشوابكة	عضو	الأردنية	٥,٢٣٥,٠٠٠ -	٥,٢٣٥,٠٠٠ -
٤	شركة البنك الأهلي الأردني ويمثلها محمد موسى داود محمد عيسى	عضو	الأردنية	٤,١٩٣,٢٩٥ -	٤,١٩٣,٢٩٥ -
٥	شركة النبيل للتجارة وإدارة الاستثمارات ويمثلها ابراهيم نبيل يوسف المعشر	عضو	الأردنية	٤٠٢,٢٩٨ ١٦٠,١٤٢	٤٠٢,٢٩٨ ١٦٠,١٤٢
٦	الشركة العربية الدولية للفنادق ويمثلها :	عضو/مدير العام	الأردنية	١١,٦٢٥,١٦٦ ١٢٠,٠٠٠	١١,٦٢٥,١٦٦ ١٢٠,٠٠٠
٧	المهندس اسامة نقولا اسبير المدانات	عضو		-	-
٨	بسام فرح سليمان معاينة معالي الدكتور امية صلاح علاء الدين طوقان	عضو		-	-
٩	شركة الموارد الصناعية الاردنية ويمثلها د, رمزي صالح عيسى المعشر	عضو	الأردنية	٥٠,٥٠٠ -	٥٠,٥٠٠ -
١٠	شركة التعهدات والتجارة والاستثمارات ويمثلها سامح انطون خليل دبابنه	عضو	الأردنية	٤٨٠,٠٠٠ ١٨٤,٠٨٠	٤٨٠,٠٠٠ ١٨٤,٠٨٠
١١	شركة مصانع الاجواخ الأردنية ويمثلها سمير عودة الله دخل الله علمات	عضو	الأردنية	٢,٢٥٠,٠٠٠ -	٢,٢٥٠,٠٠٠ -
١٢	شركة مركز المستثمر الاردني ويمثلها د, جاك نقولا يعقوب قطان	عضو	الأردنية	٣,٠٠٠,٠٠٠ ٦٣,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠ ٦٣,٠٠٠
١٣	شاكر نديم يوسف المعشر	عضو	الأردنية	٢٣٢,١٠٨	٣٤٢,٢٩٨

■ لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أي منهم.

ب- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم ٢٠١٩	عدد الأسهم ٢٠٢٠
١	اسامة نقولا اسبير مدانات	مدير عام	الأردنية	١١٦,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠
٢	محمد نائل احمد موسى شومان	المدير المالي	الأردنية	-	-

■ لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أي منهم.

ج- عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب موظفي الإدارة العليا (الزوجة والأولاد القصر)

الرقم	الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الأسهم ٢٠١٩	عدد الأسهم ٢٠٢٠
١	نديم يوسف عيسى المعشر رانية عيسى مبدى دلال	زوجة	الأردنية	١٢٠,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠
٢	عماد يوسف عيسى المعشر ندين وديع خليل هلسه	زوجة	الأردنية	لا يوجد	لا يوجد
٣	محمد موسى داود محمد عيسى دلال على محمد كيلو	زوجه	الأردنية	لا يوجد	لا يوجد
٤	ابراهيم نبيل يوسف المعشر دينا رجائي السلفيتي ياسمين	زوجة أبناء	الأردنية	لا يوجد ١٢,٠٠٠	لا يوجد ١٢,٠٠٠
٥	اسامة نقولا اسبير مدانات هالة هاني سابا العكشه كريم	زوجة أبناء	الأردنية	لا يوجد لا يوجد	لا يوجد لا يوجد
٦	بسام فرح سليمان معاينة عائدة فؤاد عواد منصور	زوجة	الأردنية	٢٢,٥٠٠	٢٢,٥٠٠
٧	معالي الدكتور امية صلاح علاء الدين طوقان	زوجة	الاردنية	لا يوجد	لا يوجد
٨	د.رمزي صالح عيسى المعشر غادة يوسف عيسى المعشر	زوجة	الأردنية	٣١,٤٨٦	٣١,٤٨٦
٩	سامح انطون خليل دبائنه كيري رينيه وليم ود كراوس نادر , سليم , اليس	زوجة ابناء	الأردنية	لا يوجد لا يوجد	لا يوجد لا يوجد
١٠	سمير عودة الله دخل الله علمات ريما خلف منصور الغيشان	زوجة	الأردنية	لا يوجد	لا يوجد
١١	جاك نقولا يعقوب قطان باتريشيا جيمس كندي	زوجة	الأردنية	٣٥,٠٠٠	٣٥,٠٠٠
١٢	شاكر نديم يوسف المعشر	زوجة	الأردنية	لا يوجد	لا يوجد
١٣	السيد علي عبدالحافظ محمد القيسي الشوابكة سلام خالد الجغبير محمد	زوجة أبناء	الأردنية	لا يوجد	لا يوجد
١٤	محمد نائل احمد موسى شومان انتصار سعيد عيسى العدارية عمر , موسى , خالد , عبدالمجيد, اسامة	زوجة أبناء	الأردنية	لا يوجد لا يوجد	لا يوجد لا يوجد

■ لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أي منهم.

١٨- أ.ب- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية :

الرقم	الاسم	المنصب	رواتب ومزايا	بدل تنقلات	مكافآت ٢٠٢٠	إجمالي المزايا
١	نديم يوسف عيسى المعشر	رئيس	-	٤,٨٠٠	-	٤,٨٠٠
٢	عماد يوسف عيسى المعشر	نائب	-	٤,٨٠٠	-	٤,٨٠٠
٣	محمد موسى داود محمد عيسى	عضو	-	٤,٨٠٠	-	٤,٨٠٠
٤	ابراهيم نبيل يوسف المعشر	عضو	-	٤,٨٠٠	-	٤,٨٠٠
٥	بسام فرح سليمان معاينة	عضو	-	٤,٨٠٠	-	٤,٨٠٠
٦	معالي الدكتور امية صلاح علاء الدين طوقان	عضو	-	٤,٨٠٠	-	٤,٨٠٠
٧	اسامة نقولا اسبير مدانات/مدير عام/امين سر	عضو	١٢٤,٥٠٠	٤,٨٠٠	-	١٢٩,٣٠٠
٨	د.رمزي صالح عيسى المعشر	عضو	-	٤,٨٠٠	-	٤,٨٠٠
٩	سامح انطون خليل دبابة	عضو	-	٤,٨٠٠	-	٤,٨٠٠
١٠	سمير عودالله دخل الله علمات	عضو	-	٤,٨٠٠	-	٤,٨٠٠
١١	د.جاءك نقولا يعقوب قطان	عضو	-	٤,٨٠٠	-	٤,٨٠٠
١٢	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	عضو	-	٤,٨٠٠	-	٤,٨٠٠
١٣	شاكر نديم يوسف المعشر	عضو	-	٤,٨٠٠	-	٤,٨٠٠
١٤	محمد نائل احمد موسى شومان	م.مالي	٢٨,٥٦٠	-	-	٢٨,٥٦٠
المجموع			١٥٣,٠٦٠	٦٢,٤٠٠	-	٢١٥,٤٦٠

■ لا يوجد اية مبالغ دفعت كنفقات سفر او تنقلات خارجية

١٩- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية

بسبب الظروف فإن الشركة لم تتبرع لأي جهة خلال عام ٢٠٢٠ .

٢٠- العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

٢١- أ- مساهمة الشركة في حماية البيئة

- تقوم إدارة الفندق بفرز وتصنيف النفايات ، وتأمين بعض النفايات لغايات إعادة التدوير.
- المساهمة في زراعة الأشجار.
- المساهمة في يوم حماية الأرض وإطفاء الإنارة غير الضرورية.
- الفندق يتزود بالكهرباء من خلال طاقه يتم انتاجها من الطاقة الشمسية.

ب- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي

- دعم الأطفال الأقل حظا للبدء في تعلم مهنة ، بالتعاون مع مؤسسة أمير ويلز.
- زيارات و مساعدات لمؤسسات الخير ومنازل الأيتام والعجزة والتبرع بالأثاث والسجاد الخارج من الخدمة.
- تقوم إدارة الشركة بتدريب مجاني لمجموعة من طلاب مساقات إدارة الفنادق والسياحة في الكليات الجامعية الأردنية لاستكمال متطلبات الجامعة الدراسية، وقد قامت إدارة الفندق بتوقيع ثلاث اتفاقيات تعاون مع ثلاث جامعات محلية.
- توزيع تبرع تم تقديمه من فندق الشيراتون عبارة عن زينة عيد الميلاد لعدد من الكنائس وعدد من بيوت اللاجئين في محافظة مادبا وناعور
- دعم جهود المستشفيات في هذا الوقت الصعب، فقد تم تحويل المخصصات المحددة للجانب الصحي الى دعم مباشر الى مستشفى الملكة رانيا في منطقة الطيبة في لواء البترا، بادوات ومعدات صحية، ومواد تعقيم للكادر الطبي. بالإضافة الى ذلك تم توزيع عدد من الكراسي المتحركة لمراكز العناية الخاصة وعدد من العائلات في عمان والرمثا وناعور.

تقرير الحوكمة

أ- إقرار دليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة العامة

تقوم الشركة بتطبيق جميع المواد الخاصة بالقواعد الإلزامية والمذكورة في الدليل وبموجب القواعد والتعليمات الخاصة بها.

كما تقوم الشركة بتطبيق القواعد الإرشادية حيثما يلزم وفي الاوقات المطلوبة ، وتطبق الشركة القواعد حسب قانون الشركات الاردني . باستثناء المواد المبينة أدناه للأسباب المذكورة إزاء كل منها :-

مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة :

القاعدة	السبب
١- يتم انتخاب أعضاء مجلس الإدارة وفق أسلوب التصويت التراكمي من قبل الهيئة العامة للشركة بالاقتراع السري.	تم انتخاب مجلس الادارة بتاريخ ٢٠١٧/٤/١٠ ولمدة اربع سنوات وفق احكام قانون الشركات وحسب التعليمات الواردة فيه بذلك التاريخ. وسيتم تطبيقها في انتخابات المجالس القادمة.
البند ١٤ - وضع آلية لاستقبال الشكاوي والاقتراحات المقدمة من قبل المساهمين بما في ذلك إدراج اقتراحات المساهمين الخاصة بمواضيع معينة على جدول أعمال الهيئة العامة بشكل يضمن دراستها واتخاذ القرار المناسب بشأنها خلال فترة زمنية محددة.	١- لم يتم تقديم أية شكاوي من المساهمين ولم تنشأ أية حالة تتطلب ذلك منذ اندماج الشركة في العام ٢٠٠٤. ٢- يتم بحث الاقتراحات في اجتماع الهيئة العامة في حينه وبموجب أحكام قانون الشركات.
البند ١٥ - اعتماد أسس منح الحوافز والمكافآت والمزايا الخاصة بأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية	١- مطبق حيث يتم تطبيق أحكام قانون الشركات بالنسبة لمكافأة أعضاء مجلس الإدارة. ٢- أما بالنسبة لأعضاء الإدارة التنفيذية فيتم الموافقة على الزيادات والمكافآت إن وجدت بقرار من مجلس الإدارة كاملا وحسب تنسيب لجنة الترشيحات والمكافآت المنبثقة عن مجلس الادارة.

اجتماعات الهيئة العامة :

القاعدة	السبب
٣-١ يوجه مجلس الإدارة الدعوة إلى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الإلكتروني الخاص بالمساهم قبل ٢١ يوما من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع على أن يتم إعداد الترتيبات والإجراءات المناسبة لعقد الاجتماع بما في ذلك اختيار المكان والزمان.	تم الالتزام بأوامر الدفاع الصادرة بهذا الشأن.
٦-٢ – يتم الإعلان عن موعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاثة صحف يومية محلية ولمرتين على الأقل وعلى الموقع الإلكتروني للشركة.	تم الالتزام بأوامر الدفاع الصادرة بهذا الشأن.

حقوق المساهمين :

أ- الحقوق العامة

القاعدة	السبب
١٠- طلب عقد اجتماع هيئة عامة غير عادي وذلك للمطالبة بإقالة مجلس إدارة الشركة أو أي عضو فيه للمساهمين الذين يملكون ٢٠٪ من أسهم الشركة.	١- لم يتم طلب ذلك منذ اندماج الشركة عام ٢٠٠٤ ولتاريخه.
١٢ – طلب إجراء تدقيق على أعمال الشركة ودفاتها ، للمساهمين الذين يملكون ١٠٪ من أسهم الشركة.	١- لم يتم طلب ذلك منذ اندماج الشركة عام ٢٠٠٤ ولتاريخه.

الإفصاح والشفافية :

القاعدة	السبب
٣-٤ تقوم الشركة باستخدام موقعها الإلكتروني على الشبكة الإنترنت لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات.	يتم الإفصاح كاملا من خلال هيئة الأوراق المالية والصحف ووسائل الإعلام وبموجب أحكام القانون.

ب- أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقبليين خلال السنة وتحديد فيما إذا كان العضو تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل.

الأعضاء	الصفة	تنفيذي / غير تنفيذي	مستقل / غير مستقل
شركة رانكو للاستثمارات المتعددة	رئيس مجلس الإدارة		غير مستقل
شركة معشر للاستثمارات والتجارة	نائب رئيس مجلس الإدارة		غير مستقل
الشركة العربية الدولية للفنادق	عضو		غير مستقل
الشركة العربية الدولية للفنادق	عضو		غير مستقل
الشركة العربية الدولية للفنادق	عضو		غير مستقل
المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	عضو		غير مستقل
شركة البنك الاهلي الاردني	عضو		غير مستقل
شركه مصانع الاجواخ الاردنية	عضو		غير مستقل
شركة الموارد الصناعية الاردنية	عضو		مستقل
شركة التعهدات والتجارة والاستشارات	عضو		مستقل
شركة النبيل للتجارة وادارة الاستثمارات	عضو		مستقل
شركة مركز المستثمر الأردني	عضو		غير مستقل
شاكر نديم يوسف المعشر	عضو		غير مستقل

ج- أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الاعتباريين وتحديد فيما إذا كان الممثل تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل.

الأعضاء الاعتباريين	الصفة	تنفيذي / غير تنفيذي	مستقل / غير مستقل
السيد نديم يوسف عيسى المعشر	رئيس مجلس الإدارة		غير مستقل
السيد عماد يوسف عيسى المعشر	نائب رئيس مجلس الإدارة		غير مستقل
معالي الدكتور امية صلاح علاء الدين طوقان	عضو لتاريخ ٢٠٢٠/١٠/١٢		غير مستقل
السيد بسام فرح سليمان معاينة	عضو		غير مستقل
المهندس أسامة نقولا اسبير المدانات	عضو/ المدير العام	تنفيذي	غير مستقل
السيد على عبدالحافظ محمد القعيسي الشوابكة	عضو		غير مستقل
الدكتور جاك نقولا يعقوب قطان	عضو		غير مستقل
السيد محمد موسى داود محمد عيسى	عضو		غير مستقل
السيد سمير عودة الله دخل الله علمات	عضو		غير مستقل
السيد ابراهيم نبيل يوسف المعشر	عضو		مستقل
السيد سامح انطون خليل دبابنه	عضو		مستقل
الدكتور رمزي صالح عيسى المعشر	عضو		مستقل

د- المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الأشخاص الذين يشغلونها.

الرقم	الاسم	المنصب
١	اسامة نقولا اسبير المدانات	مدير عام
٢	محمد نائل احمد موسى شومان	المدير المالي

هـ- جميع عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة إن وجدت.

اسم العضو	العضوية في مجلس الادارة في الشركات المساهمة العامة الاخرى
شركة رانكو للاستثمارات المتعددة	١- شركة مصانع الاجواخ الاردنية ٢- شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة ٣- الشركة العربية الدولية للفنادق
شركة معشر للاستثمارات والتجارة	١- البنك الاهلي الاردني ٢- شركة مصانع الاجواخ الاردنية ٣- شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة
الشركة العربية الدولية للفنادق (٣) مقاعد	١- شركة مصانع الاجواخ الاردنية
شركة البنك الاهلي الاردني	١- الشركة الاردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري ٢- الشركة العربية الدولية للفنادق ٣- شركة مصانع الاجواخ الاردنية ٤- شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة ٥- شركة التأمين العربية
شركه مصانع الاجواخ الاردنية	١- الشركة العربية الدولية للفنادق ٢- شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة
شركة الموارد الصناعية الاردنية	لا يوجد
شركة التعهدات والتجارة والاستشارات	لا يوجد
شركة النبيل للتجارة وادارة الاستثمارات	١- الشركة العربية الدولية للفنادق
شركة مركز المستثمر الأردني	١- البنك الاهلي الاردني ٢- الشركة العربية الدولية للفنادق ٣- شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة
المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	
الممثلين	
السيد نديم يوسف عيسى المعشر	١- الشركة العربية الدولية للفنادق ٢- شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة ٣- شركة مصانع الاجواخ الاردنية ٤- البنك الاهلي الاردني
السيد عماد يوسف عيسى المعشر	١- شركة مصانع الاجواخ الاردنية ٢- الشركة العربية الدولية للفنادق ٣- البنك الاهلي الاردني
معالي الدكتور امية صلاح علاء الدين طوقان	١- البنك الاهلي الاردني
السيد بسام فرح سليمان معايعة	١- شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة
المهندس اسامة نقولا اسبير المدانات	١- الشركة العربية الدولية للفنادق ٢- شركة التأمين العامة العربية
السيد على عبدالحافظ محمد القعيسي الشوابكة	لا يوجد
السيد محمد موسى داود محمد عيسى	لا يوجد

السيد سمير عودة الله دخل الله علامات	١- شركة مصانع الاجواخ الاردنية ٢- الشركة العربية الدولية للفنادق ٣- شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة
الدكتور رمزي صالح عيسى المعشر	لا يوجد
السيد سامح انطون خليل دبابنه	لا يوجد
السيد ابراهيم نبيل يوسف المعشر	لا يوجد
الدكتور جاك نقولا يعقوب قطان	١- شركة مصانع الاجواخ الاردنية ٢- شركة مسافات للنقل المتخصص ٣- شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة
شاكر نديم يوسف المعشر	١- شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة

و- اسم ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة.
جهد يعقوب عطية – مسؤول قسم المساهمين

ز- اسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة.

- لجنة التدقيق المالية
- لجنة المكافآت والترشيحات
- لجنة إدارة المخاطر
- لجنة الحوكمة

ح- اسم رئيس وأعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمور المالية أو المحاسبية.

الاسم	نبذة تعريفية
السيد سامح انطون خليل دبابنه ممثل شركة التعهدات والتجارة والاستثمارات سي تي سي عضو - مواليد ١٩٦٨ من الجنسية الأردنية	بكالوريوس تجارة إدارة عامة جامعة نيومكسيكو ١٩٩٠ الخبرات: اعمال خاصة في امريكا ١٩٩٠-١٩٩٧، الشركة الاردنية للتنمية والاقتصاد والتجارة ١٩٩٧- لتاريخه. مدير عام شركة التعهدات والتجارة والاستثمارات
السيد سمير عودة الله دخل الله علامات ممثل شركة مصانع الاجواخ الأردنية عضو - مواليد ١٩٤٢ من الجنسية الأردنية	بكالوريوس في المحاسبة من الجامعة اللبنانية ١٩٧٦، ومدير عام شركة مصانع الاجواخ الأردنية ١٩٧٦ ولغاية تاريخه. وعضو مجلس شركة الاعمال السياحية وشركة الشواطئ ومركز المستثمر الاردني خبرات اخرى مدقق حسابات قانوني ومجلس إدارة شركة الأعمال السياحية ومجلس إدارة شركة الشواطئ للفنادق ومجلس إدارة مركز المستثمر الأردني وعضو مجلس إدارة شركة الازدهار للاستثمارات المتعددة.
السيد علي عبدالحافظ محمد القحيسي الشوابكة ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي عضو - مواليد ١٩٦١ من الجنسية الأردنية	بكالوريوس إدارة اعمال عام ٢٠٠٠، مدير إدارة - مدير فرع، خبير تأميمات اجتماعية، خبير عطاءات مؤسسة الضمان الاجتماعي للعام ٢٠١٦-٢٠١٧، عضو مجلس إدارة الشركة الدولية للفنادق اعتبارا من ٢٠٢١-٢٠١٨، مدير إداري لشركة الحبتور التجارية للاعوام ١٩٨٥ - ١٩٨٧.
السيد ابراهيم نبيل يوسف المعشر ممثل شركة النبيل للتجارة وإدارة الاستثمارات عضو - مواليد ١٩٧٩ من الجنسية الأردنية	بكالوريوس اقتصاد ٢٠٠١، جامعة نورثوست شيكاغو. الخبرات: مدير عام شركة شجرة التين للمطاعم السياحية ٢٠١٣ ولتاريخه، مدير دائرة الابحاث والتطوير الشركة العربية الدولية للفنادق ٢٠٠٨-٢٠١٣، محلل مالي في شركة ارنست ويونغ للاستثمار العقاري دبي الامارات ٢٠٠٥-٢٠٠٨، مدير دائرة الابحاث والتطوير ٢٠٠٣-٢٠٠٥ الشركة العربية الدولية للفنادق.

ط- اسم رئيس وأعضاء كل من لجنة التدقيق ولجنة الترشيحات والمكافآت ، ولجنة الحوكمة ، ولجنة إدارة المخاطر.

اسم اللجنة	الاعضاء	الممثلين	عدد المستقلين
التدقيق	شركة التعهدات والتجارة والاستثمارات	سامح انطون خليل دبابنه / الرئيس	مستقل
	شركة النبيل للتجارة وإدارة الاستثمارات	ابراهيم نبيل يوسف المعشر	مستقل
	شركة مصانع الاجواخ الأردنية	سمير عودة الله دخل الله علمات	غير مستقل
	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	علي عبدالحافظ محمد القعيسي الشوابكة	غير مستقل
الترشيحات والمكافآت	شركة الموارد الصناعية الاردنية	الدكتور رمزي صالح عيسى المعشر / الرئيس	مستقل
	شركة التعهدات والتجارة والاستثمارات	سامح انطون خليل دبابنه	مستقل
	شركة البنك الاهلي الاردني	محمد موسى محمد عيسى	غير مستقل
إدارة المخاطر	شركة النبيل للتجارة وإدارة الاستثمارات / الرئيس	ابراهيم نبيل يوسف المعشر	مستقل
	الشركة العربية الدولية للفنادق	بسام فرح سليمان معاينة	غير مستقل
	السيد شاكر نديم المعشر		غير مستقل
الحوكمة	شركة النبيل للتجارة وإدارة الاستثمارات / الرئيس	ابراهيم نبيل يوسف المعشر	مستقل
	شركة الموارد الصناعية الاردنية	الدكتور رمزي صالح عيسى المعشر	مستقل
	شركة مركز المستثمر الاردني	الدكتور جاك نقولا يعقوب قطان	غير مستقل

ي- عدد اجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين.

اسم اللجنة	عدد الاجتماعات السنوية	الاعضاء الحاضرين
التدقيق	٤	الجميع
الترشيحات والمكافآت	٢	الجميع
إدارة المخاطر	٢	الجميع
الحوكمة	٢	الجميع

وقد حضر جميع الاعضاء كافة الاجتماعات خلال العام ٢٠٢٠.

ك- عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة ٢٠٢٠.

اربع اجتماعات وقد حضر جميع الاعضاء

ل- عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين.

عدد الاجتماعات التي حضرها العضو	عدد الاجتماعات	الأعضاء
٤ - تغيب عن الاجتماع الأول والرابع	٦	السيد نديم يوسف عيسى المعشر
٦	٦	السيد عماد يوسف عيسى المعشر
٣	٦	معالي الدكتور امية صلاح علاء الدين طوقان <u>لتاريخ</u> ٢٠٢٠/١٠/١٢
٦	٦	السيد بسام فرح سليمان معاينة
٦	٦	المهندس اسامة نقولا اسبير المدانات
٦	٦	علي عبدالحافظ محمد القعيسي الشوابكة
٦	٦	الدكتور جاك نقولا يعقوب قطان
٦	٦	السيد محمد موسى داود محمد عيسى
٦	٦	السيد سمير عودة الله دخل الله علمات
٦	٦	ابراهيم نبيل يوسف المعشر
٦	٦	السيد سامح انطون خليل دبابنه
٦	٦	شاكر نديم يوسف المعشر
٥ - تغيب عن الاجتماع الرابع	٦	الدكتور رمزي صالح عيسى المعشر

رئيس مجلس الإدارة
نديم يوسف المعشر



البيانات المالية السنوية للشركة مدققة من مدققي الحسابات مقارنة مع السنة السابقة.

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

إرنست ويونغ الأردن

محاسبون قانونيون

صندوق بريد ١١٤٠

عمان ١١١١٨ - المملكة الأردنية الهاشمية

هاتف: ٠٠٩٦٢٦٥٨٠٠٧٧٧ / ٠٠٩٦٢٦٥٥٢٦١١١

فاكس: ٠٠٩٦٢٦٥٥٣٨٣٠٠

WWW.ey.com/me

EY

Building a better
working world

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية للشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة (الشركة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ وقائمة الدخل وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات حول القوائم المالية وملخص لأهم السياسات المحاسبية.

في رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى الملائمة لتدقيق القوائم المالية في الأردن، وقد التزمنا بمتطلبات السلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. لقد قمنا بالحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة و توفر أساساً لإبداء الرأي.

فقره توكيدية

دون التحفظ في رأينا، نلفت الانتباه الى إيضاح رقم (٣١) حول القوائم المالية، والذي يوضح أثر تفشي وباء فايروس كورونا (Covid-19) على البيئة التشغيلية للشركة.

امور التدقيق الهامة

ان أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي وفقاً لاجتهادنا المهني كانت الأكثر جوهرية خلال تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية لإبداء رأينا حول هذه القوائم المالية ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. تم وصف إجراءات التدقيق المتعلقة بكل امر من الأمور المشار إليها ادناه.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية، بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك. بناء عليه فإن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية. ان نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها ادناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية المرفقة.

كيف تم معالجة أمر التدقيق المهم	الإعتراف بالإيرادات
<p>تضمنت إجراءات التدقيق تقييم السياسات المحاسبية التي تتبعها الشركة للإعتراف بالإيرادات وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. قمنا بدراسة نظام الرقابة الداخلي للشركة حول الإعتراف بالإيرادات ومن ضمنها عناصر الرقابة الداخلية الرئيسية ضمن دورة الإعتراف بالإيرادات. قمنا بتحليل عن هامش الربح لأقسام الغرف والأغذية والمشروبات.</p> <p>كما قمنا بإجراءات تحليلية موضوعية على أساس التوقعات المبنية حول أرقام الإيرادات للسنة باستخدام المعلومات المالية وغير المالية. وقمنا باختيار واختبار عينة من القيود اليومية على حسابات الإيرادات.</p> <p>إن الإفصاحات الخاصة بالإيرادات تظهر في إيضاح رقم ٢٨ حول القوائم المالية وتظهر في الإفصاحات الخاصة بالسياسات المحاسبية حول تحقق الإيرادات قد تم الإفصاح عنها في إيضاح رقم ٥ حول القوائم المالية.</p>	<p>تم اعتبار الإعتراف بالإيرادات كأحد أمور التدقيق الهامة وذلك لمخاطر حدوث الأخطاء عند تسجيل الإيرادات والإعتراف بها نتيجة لكبر حجم الإيرادات الناتج عن عمليات مبيعات بمبالغ قليلة. هناك أيضاً خطر يتمثل في أن يتم تسجيل فواتير خدمات للضيوف والعملاء لم يتم تقديمها أو أن الخدمات المقدمة لم يتم تسجيلها وبالتالي قد يؤدي إلى المبالغة أو التقليل من الإيرادات. تركز الشركة على الإيرادات كمؤشر رئيسي لأدائها الأمر الذي قد يحفز الاعتراف بالإيرادات قبل تقديم الخدمة.</p>

المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢٠

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات. إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. إن رأينا لا يشمل المعلومات الأخرى وأننا لا نبدي أي تأكيد حول المعلومات الأخرى.

إن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية أو من معرفتنا خلال عملية تدقيق القوائم المالية. إذا تبين من خلال الإجراءات التي قمنا بها وجود تعارض أو خطأ جوهري بين القوائم المالية والمعلومات الأخرى فإنه يجب الإفصاح عنها. هذا ولم تسترع انتباهنا أية أمور بما يخص المعلومات الأخرى.

مسؤولية الإدارة والمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية، إلا إذا كان في نية الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن إحتيال أو عن غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً أن التدقيق الذي يجري وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكشف دائماً خطأ جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتياال أو غلط ويتم اعتبارها جوهرياً، إذا كانت منفردة أو مجتمعة يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وكذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة توفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتياال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.

- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق و ذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف ابداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة.

- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولة التقديرات المحاسبية والايضاحات المتعلقة بها التي قامت بها الإدارة.

- التوصل الى نتيجة حول ملاءمة استخدام الادارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، وفيما إذا كان هناك عدم تيقن جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. و إذا ما توصلنا الى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلينا الإشارة في تقرير التدقيق إلى ايضاحات القوائم المالية ذات الصلة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الايضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في اعمالها كمنشأة مستمرة.

- تقييم العرض العام لهيكل القوائم المالية ومحتواها بما في ذلك الايضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث التي تحقق العرض العادل.

إننا نتواصل مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

نقوم كذلك بتزويد المسؤولين المكلفين بالحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والافصاح للمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن كل العلاقات والأمور الأخرى التي تظهر على أنها تؤثر على استقلاليتنا وحيثما كان ملائماً الافصاح عن الإجراءات المتخذة لإلغاء مخاطر الاستقلالية والإجراءات المعززة المطبقة.

من تلك الأمور التي يتم التواصل بها مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية على تدقيق القوائم المالية للفترة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. إننا نقدم وصف عن هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً والتي بناءً عليها لا يتم الافصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا لأن العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق مع القوائم المالية ونوصي بالمصادقة عليها.

إرنست ويونغ/الأردن

مصاح عصام برقايوي
ترخيص رقم ٥٩١

إرنست ويونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٨ شباط ٢٠٢١

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

٢٠١٩	٢٠٢٠	إيضاحات	الموجودات
دينار	دينار		
			موجودات غير متداولة -
٥٥٣٠٥٦٣٩	٥٣٩٩٧٩٦٧	٦	ممتلكات ومعدات
١٥٢٣٠٣٨	١٥٢٣٠٣٨	٨	استثمارات عقارية
٣٤٣٠٤٦٠	٢٥٤٢٤٤٨	١٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٥٠٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠	٧	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
-	٦٦٦ ٨٨٩	٢٣	موجودات ضريبية مؤجلة
٦٠٧٥٩١٣٧	٥٩٢٣٠٣٤٢		
			موجودات متداولة -
٣٣٣٣٥١	٢٢٥٢٧٧		مخزون
٧٠٥٥٥٩	١٨٢٦٠٠	١١	ذمم مدينة
٧٣٢٩٥٨	١٨٥٠١٩١	١٢	أرصدة مدينة أخرى
٥٠٨٣٥	١٦٧١٩		شيكات برسم التحصيل
٦٤٦٤٣٧	١٣٩٠٤٣	٢٢	نقد وودائع لدى البنوك
٢٤٦٩١٤٠	١٧١٣٨٣٠		
٦٣٢٢٨٢٧٧	٦٠٩٤٤١٧٢		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية -
٤٣٢٠٠٠٠٠	٤٣٢٠٠٠٠٠	١٣	رأس المال المدفوع
١٠٨٠٠٠٠٠٠	١٠٨٠٠٠٠٠٠	١٤	احتياطي اجباري
(١٧٦٤٧٥)	(١٨٤٢٦٤)	١٠	احتياطي القيمة العادلة
١٨٤٢٤٢	(١٤٨٣٥٢٧)		(الخسائر المتراكمة) الأرباح المدورة
٥٤٠٠٧٧٦٧	٥٠٦٧٤٢٠٩		مجموع حقوق الملكية
			مطلوبات غير متداولة -
٢٥٤٦٥٢٣	٤٢٦٠٤٦٣	١٥	قروض طويلة الأجل
			مطلوبات متداولة -
٣٥٣٢٩٠	٧٢٢٠٢٨	٢٢ و ١٦	بنوك دائنة
٤١٧١٩٣٨	٣٩٤٨٠٢٢	١٥	أقساط قروض طويلة الأجل تستحق الدفع خلال عام
٨٦٦٣١٠	٦٩٧٢٧٧		ذمم دائنة
١٨٨٧٣٢٥	٦٤٢١٧٣	١٧	أرصدة دائنة أخرى
٩٥١٢٤	-	٢٣	مخصص ضريبة دخل
٦٦٧٣٩٨٧	٦٠٠٩٥٠٠		
٩٢٢٠٥١٠	١٠٢٦٩٩٦٣		مجموع المطلوبات
٦٣٢٢٨٢٧٧	٦٠٩٤٤١٧٢		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣١ جزءاً من هذه القوائم المالية

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الأرباح والخسائر
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

٢٠١٩	٢٠٢٠	إيضاحات
دينار	دينار	
١١٠٢١٨٧٩	٣٦٤٠٧٤٣	٢٨ إيرادات تشغيل فندق الشيراتون عمان
(٨٢٣٤٢٠٨)	(٤٥٢٢٦٦٠)	تكلفة تشغيل فندق الشيراتون عمان
(١٥٥٨٤٣٥)	(١٥٦٣٢٤٩)	٦ استهلاك ممتلكات ومعدات
١٢٢٩٢٣٦	(٢٤٤٥١٦٦)	(الخسارة) الربح الاجمالي من تشغيل الفندق
٣٦٨٨٨	٣١٩٦١	١٩ إيرادات أخرى
(٨٦٦٤)	(٩٣٠٦)	٦ استهلاكات
(٢٧٤٦١٩)	(٢٦٤٨٤٠)	تكاليف تمويل
(٧٣٦٩٥١)	(٦٤٥٧٢٧)	٢٠ مصاريف إدارية
-	(٨١٨٣٨)	مصاريف تشغيل (مشروع الطاقة)
(٤٠٦٠٩)	(٢٥٠٠٠)	٩ حصة الشركة من خسائر شركة حليفة
٣٨٠٣٧٠	٦٠٨١٤	٢٤ عوائد توزيعات أرباح
٥٨٥٦٥١	(٣٣٧٩١٠٢)	(خسارة) ربح السنة قبل ضريبة الدخل
(٩٩٩٩٩٧)	٦٦٦ ٨٨٩	٢٣ وفر(مصروف) ضريبة دخل
٤٨٥٦٥٤	(٢٧١٢٢١٣)	(خسارة) ربح السنة
فلس/ دينار	فلس/ دينار	
٠/٠١١	٠/ (٠٦٣)	٢١ الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من (خسارة) ربح السنة

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
٤٨٥٦٥٤	(٢٧١٢٢١٣)	(خسارة) ربح السنة
		بضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى التي لا يتم تصنيفها
		إلى الأرباح والخسائر في الفترات اللاحقة
		صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة
(٥٤٦٨٨٤)	(٦٢١٣٤٥)	١٠
(٦١٢٣٠)	(٣٣٣٣٥٥٨)	مجموع (الخسارة) الدخل الشامل للسنة

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

رأس المال المدفوع	احتياطي إجباري	احتياطي القيمة العادلة	الأرباح المتراكمة (الخسائر المدورة*)	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
-	-	-	-	-
٤٣٢٠٠٠٠٠	١٠٨٠٠٠٠٠٠	(١١٧٦٤٧٥)	١١٨٤٢٤٢	٥٤٠٠٧٧٦٧
-	-	(٦٢١٣٤٥)	(٢٧١٢٢١٣)	(٣٣٣٣٥٥٨)
-	-	(٤٤٤٤٤)	٤٤٤٤٤	-
٤٣٢٠٠٠٠٠	١٠٨٠٠٠٠٠٠	(١٨٤٢٢٦٤)	(١٤٨٣٥٢٧)	٥٠٦٧٤٢٠٩
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
٤٣٢٠٠٠٠٠	١٠٨٠٠٠٠٠٠	(١١٧٦٤٧٥)	١١٨٤٢٤٢	٥٤٠٠٧٧٦٧

* يحظر التصرف بمبلغ ١٨٤٢٢٦٤ دينار (٢٠١٩: ١١٧٦٤٧٥) من الأرباح المدورة والذي يمثل الرصيد السالب لاحتياطي القيمة العادلة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠.

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

٢٠١٩	٢٠٢٠	إيضاحات	الأنشطة التشغيلية
دينار	دينار		
٥٨٥٦٥١	(٣٣٧٩١٠٢)		(خسارة) ربح السنة قبل الضريبة
			تعديلات -
١٥٦٧٠٩٩	١٥٧٢٥٥٥	٦	استهلاكات
٢٧٤٦١٩	٢٦٤٨٤٠		تكاليف تمويل
(٢٨١٣٥)	(٢٩٨٣٦)	١٩	إيرادات فوائد
٤٧٧٦	(٧٤٣٢)	١١	(وفر) مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
(٣٨٠٣٧٠)	(٦٠٨١٤)	٢٤	عوائد توزيعات أرباح
٤٠٦٠٩	-	٩	حصة الشركة من خسائر شركة حليفة
(٨٧٥٣)	(٢١٢٥)		أرباح بيع ممتلكات ومعدات
			تغيرات رأس المال العامل -
١١٩٨٠	١٠٨٠٧٤		مخزون
(٣٠٢١٠٦)	٥٦٤٥٠٧		ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل
٤٨٥٤	(٤١٦٣٤٥)		أرصدة مدينة أخرى
٩٢٠٥٩	(١٦٩٠٣٣)		ذمم دائنة
(١٤٠٠٢٦)	(٥٤٥١٥٢)		أرصدة دائنة أخرى
(٦٨٧٩١)	(٩٦٠١٢)	٢٣	ضريبة دخل مدفوعة
١٦٥٣٤٦٦	(٢١٩٥٨٧٥)		صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الاستثمارية
(١٨٠٧٢٠٠)	(٢٧٢٧٥٨)	٦	شراء ممتلكات ومعدات
٢٢٥٦٢	١٠٠٠٠		المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(١١٣٢٩٩)	-		شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢٨١٣٥	٢٩٨٣٦		فوائد مقبوضة
-	١٧٧٧٧٨	١٠	المتحصل من تخفيض رأس مال موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	٨٨٨٨٩		المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١١٣٧٠٤	٦٠٨١٤	٢٤	عوائد توزيعات أرباح مقبوضة
(١٧٥٦٠٩٨)	٩٤٥٥٩		صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الأنشطة الاستثمارية
			الأنشطة التمويلية
(٢٤٤٨٩٥٠)	(٥٤٦١٦٦٩)		المسدد من القروض
٤٢٥٨٧٩٥	٦٩٥١٦٩٣		المتحصل من القروض
(١٠٨٠٠٠٠)	-	١٨	أرباح موزعة
(٢٧٤٦١٩)	(٢٦٤٨٤٠)		مصاريف تمويل مدفوعة
٤٥٥٢٢٦	١٢٢٥١٨٤		صافي التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية
٣٥٢٥٩٤	(٨٧٦١٣٢)		(النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه
(٥٩٤٤٤٧)	٢٩٣١٤٧		النقد وما في حكمه كما في بداية السنة
٢٩٣١٤٧	(٥٨٢٩٨٥)	٢٢	النقد وما في حكمه كما في نهاية السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣١ جزءاً من هذه القوائم المالية

(١) معلومات عامة

تأسست الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة كخلف قانوني لإندماج شركة المجموعة الدولية لاتحاد الفنادق المساهمة العامة المحدودة وشركة التنمية للسياحة والتجارة المحدودة المسؤولية اعتباراً من ١ آب ١٩٩٨ ومن ثم تم الاندماج مع شركة السعد للمشاريع السياحية والتجارية محدودة المسؤولية. بلغ رأس مال الشركة ٤٣٢٠٠٠٠٠ دينار مقسم إلى ٤٣٢٠٠٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

من غايات الشركة انشاء وبناء وبيع وشراء واستئجار وتأجير الفنادق والمطاعم والمسارح واحواض السباحة والاسواق التجارية سواء لحسابها الخاص أو للغير.

قامت الشركة وشركة (Sheraton Overseas Management Corporation) بالتوقيع على اتفاقية ادارة فندق شيراتون عمان في تاريخ ٤ نيسان ١٩٩٥، هذا ويسري مفعول هذه الاتفاقية لمدة عشرون عاماً بعد تاريخ الافتتاح الرسمي للفندق والذي تم في نهاية عام ٢٠٠١.

تمتلك الشركة فندق شيراتون عمان، ويتألف الفندق من ٢٦٧ غرفة وجناح وتم تشغيله ابتداءً من ١ تموز ٢٠٠١.

تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٩ شباط ٢٠٢١، وتتطلب هذه القوائم موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

(٢) أسس إعداد القوائم المالية

(١-٢) أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

(٢-٢) المبدأ المحاسبي الأساسي

نظراً لأثر انتشار فايروس كورونا (كوفيد-١٩) كما هو موضح بإيضاح (٣١) والتي قد تثير شكوك جوهرية حول قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. تعتقد الإدارة أنه من المناسب استخدام أساس الاستثمارية للقوائم المالية بناءً على الأعمال المستقبلية للشركة، بالإضافة لإمكانية الحصول على أو جدولة التسهيلات البنكية.

(٣) التغييرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٠:

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣): تعريف "الأعمال"

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على تعريف "الأعمال" في معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) "اندماج الأعمال"، لمساعدة المنشآت على تحديد ما إذا كانت مجموعة الأنشطة والموجودات المستحوذ عليها ينطبق عليها تعريف "الأعمال" أم لا. توضح هذه التعديلات الحد الأدنى لمتطلبات الأعمال، تلغي تقييم ما إذا كان المشاركون في السوق قادرين على استبدال أي عناصر أعمال غير موجودة، وتضيف توجيهات لمساعدة المنشآت على تقييم ما إذا كانت العملية المستحوذ عليها جوهرية، وتضييق تعريفات الأعمال والمخرجات، وادخال اختبار تركيز القيمة العادلة الاختياري.

تم تطبيق التعديلات على المعاملات التي تكون إما اندماج الأعمال أو استحواذ على الأصول التي يكون تاريخ استحوذها في أو بعد بداية أول فترة إبلاغ سنوية التي بدأت في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٠. وبالتالي، لم يتعين على الشركة إعادة النظر في هذه المعاملات التي حدثت في فترات سابقة. يسمح بالتطبيق المبكر لهذه التعديلات ويجب الإفصاح عنها. لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٨): تعريف "الجوهري"

أصدر المجلس الدولي للمحاسبة تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) - عرض القوائم المالية ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٨) - السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات والأخطاء المحاسبية لتوحيد تعريف ما هو "جوهري" ضمن المعايير كافة وتوضيح جوانب معينة من التعريف. ينص التعريف الجديد على أن "المعلومات تعتبر جوهرية إذا نتج عن حذفها أو إغفالها أو إخفاءها، تأثير بشكل معقول على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون للقوائم المالية للأغراض العامة على أساس تلك القوائم المالية، والتي توفر معلومات مالية محددة حول المنشأة". لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

تعديل معدلات الفائدة على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (٧)

إن تعديلات معايير معدلات الفائدة لمعيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧ تشمل عدد من عمليات الإعفاءات التي تنطبق على جميع علاقات التحوط التي تتأثر بشكل مباشر بتعديل معايير معدلات الفائدة. تتأثر علاقة التحوط إذا أدى التعديل إلى حالة من عدم التيقن بشأن توقيت و / أو حجم التدفقات النقدية المستندة إلى المعيار، لبند التحوط أو أداة التحوط. نتيجة لهذا التعديل، قد يكون هناك عدم تيقن حول توقيت و / أو حجم التدفقات النقدية المستندة إلى المعيار، لبند التحوط أو أداة التحوط، خلال الفترة السابقة لاستبدال معيار معدل الفائدة الحالي بسعر فائدة خالي من المخاطر (RFR). قد يؤدي ذلك إلى عدم التيقن فيما إذا كانت المعاملة المتوقعة محتملة للغاية وما إذا كان من المتوقع أن تكون علاقة التحوط فعالة للغاية.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) "الإيجارات" - تخفيضات أو تأجيلات الإيجار المتعلقة بوباء COVID-19

19

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية بتاريخ ٢٨ أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) "الإيجارات" والتي تتعلق بتخفيضات أو تأجيلات الإيجار الناتجة عن وباء COVID-19. تمنح هذه التعديلات إعفاءات للمستأجر من تطبيق متطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) حول التعديلات المحاسبية لعقود الإيجار على تخفيضات أو تأجيلات الإيجار الناتجة بشكل مباشر عن وباء COVID-19. يتعلق هذا التعديل بتخفيض لدفعات الإيجار المستحقة قبل ٣٠ حزيران ٢٠٢١. كحل عملي، يجوز للمستأجر اختيار عدم اعتبار تخفيضات أو تأجيلات الإيجار الناتجة عن وباء COVID-19 كتعديل على عقد الإيجار.

تم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ حزيران ٢٠٢٠، مع السماح بالتطبيق المبكر. لم ينتج عن تطبيق هذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية لدى الشركة.

(٤) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

في اعتقاد إدارة الشركة بأن تقديراتها ضمن القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي:

- مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة من الذمم المدينة: يتم مراجعة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم المدينة ضمن أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية لتقارير المالية.
- مخصص ضريبة الدخل: يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية ويتم احتساب مخصص الضريبة اللازم. وتعتمد قيمة مخصص الضريبة على عوامل متنوعة مثل خبرة الشركة من تدقيق ضريبة السنوات السابقة. إضافة إلى ذلك، فإن الشركة تقوم بتعيين مستشار ضريبي مستقل لمراجعة احتساب مخصص الضريبة.
- يتم الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة لكافة الفروقات الزمنية المؤقتة القابلة للاقتطاع كمصاريف وخسائر غير مقبولة ضريبياً والتي من المرجح أن يتضمنها الربح الخاضع للضريبة. إن تحديد قيمة الموجودات الضريبية المؤجلة والتي يمكن الاعتراف بها على أساس التوقيت المحتمل ومستوى الأرباح المستقبلية الخاضعة للضريبة يتطلب رأي وحكم إدارة الشركة. إن تفاصيل مخصص ضريبة الدخل مبينة في إيضاح (٢٣).
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الانتاجية للموجودات الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الموجودات وتقديرات الأعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) إلى قائمة الدخل.
- مخصصات قضائية: لمواجهة أية التزامات قضائية يتم أخذ مخصصات لهذه الالتزامات استناداً لرأي المستشار القانوني في الشركة.

(٥) ملخص السياسات المحاسبية الهامة

ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي انخفاض في القيمة. لا يتم استهلاك الأراضي.

يحسب الاستهلاك على مدى الأعمار الإنتاجية المتوقعة باستخدام طريقة القسط الثابت وبنسب سنوية كالتالي:

	%
مبنى الفندق	١٥
أجهزة وآلات ومعدات	٦ - ٢٠
أثاث ومفروشات	٨
سيارات	١٥

يتم مراجعة قيم الممتلكات والمعدات من حيث الانخفاض في قيمتها عندما يكون هناك أحداث أو تغيرات في الظروف تشير إلى عدم إمكانية استرداد القيمة الدفترية. يتم إعادة إدراج الموجودات بالقيمة القابلة للاسترداد في الحالات التي تكون القيمة الدفترية أعلى من القيمة القابلة للاسترداد. يتم احتساب النفقات المتكبدة لاستبدال أي من مكونات الممتلكات والمعدات كبند منفصل ويتم رسملته، كما يتم شطب المبالغ الدفترية لأي جزء مستبدل. يتم رسملة النفقات الأخرى اللاحقة فقط عند زيادة المنافع الاقتصادية المستقبلية المتعلقة بالممتلكات والمعدات. يتم اثبات جميع النفقات الأخرى في قائمة الدخل كمصروف.

استثمارات عقارية

تمثل الاستثمارات العقارية استثمارات في الأراضي والأبنية التي يحتفظ بها للحصول على إيجارات أو لحين زيادة قيمتها ولا تشمل على الأراضي والمباني المستخدمة في إنتاج البضائع والخدمات وأنشطة المجموعة الاعتيادية أو لأغراض إدارية.

تظهر الاستثمارات العقارية بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي مخصص مقابل التدهور في القيمة ويتم استهلاك الاستثمارات العقارية (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها.

النقد وما في حكمه

لغرض قائمة التدفقات النقدية، فإن النقد وما في حكمه يشمل على نقد في الصناديق وأرصدة لدى بنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل مخصوماً منها البنوك الدائنة.

ذمم مدينة

يتم اثبات الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلية مخصوماً منها مخصص خسارة الائتمان المتوقعة. تستخدم الشركة أسلوباً مبسطاً في حساب خسارة الائتمان المتوقعة وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩).

مخزون

يتم تسعير المخزون بسعر الكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح أو صافي القيمة البيعية أيهما اقل.

استثمارات في شركات حليفة

الشركات الحليفة هي تلك الشركات التي تمارس الشركة فيها تأثيراً فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية (ولا يسيطر الشركة عليها) والتي تمتلك الشركة فيها نسبة تتراوح بين ٢٠٪ إلى ٥٠٪ من حقوق التصويت، وتظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة وفقاً لطريقة حقوق الملكية.

يتم استبعاد الإيرادات والمصروفات الناتجة عن المعاملات فيما بين الشركة والشركات الحليفة وحسب نسبة مساهمة الشركة في هذه الشركات.

بموجب طريقة حقوق الملكية، تظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة بالكلفة، يتم تعديل القيمة الدفترية للاستثمارات في الشركة الحليفة لاثبات حصة المجموعة في التغيرات في صافي موجودات الشركة الحليفة بتاريخ التملك. يتم تسجيل الشهرة الناتجة عن الشركة الحليفة كجزء من حساب الاستثمار ولا يتم اطفائها ولا يتم اجراء اختبار للتدني لها بشكل منفرد. تعكس قائمة الارباح أو الخسائر الموحدة حصة المجموعة من نتائج أعمال الشركة الحليفة. أي تغيرات في الدخل الشامل الآخر لهذا الاستثمار يتم تصنيفه ضمن قائمة الدخل الشامل الموحدة. في حال وجود تغير على حقوق ملكية الشركة الحليفة فإنه يتم إظهار هذه التغيرات ان وجدت في قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة. يتم استبعاد الأرباح والخسائر الناتجة عن المعاملات بين المجموعة والشركات الحليفة بمقدار حصة المجموعة في الشركة الحليفة.

يتم إظهار حصة المجموعة من أرباح أو خسائر الشركة الحليفة ضمن قائمة الارباح أو الخسائر الموحدة خارج الأرباح التشغيلية ويمثل الربح أو الخسارة بعد الضريبة وحقوق غير المسيطرين في الشركة التابعة للشركة الحليفة.

يتم إعداد القوائم المالية للشركة الحليفة بنفس الفترة المالية للمجموعة وباستخدام نفس السياسات المحاسبية.

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية، تقوم المجموعة بتحديد ما إذا كان هنالك ضرورة لاحتساب خسارة تدني على استثمارها في الشركة الحليفة، تقوم المجموعة في نهاية كل سنة مالية بتحديد ما إذا كان هنالك دليل موضوعي على التدني بالاستثمار في الشركة الحليفة. في حال وجود دليل على التدني تقوم المجموعة باحتساب قيمة ذلك التدني على أنه الفرق بين القيمة القابلة للاسترداد للشركة الحليفة وقيمتها الدفترية، ويتم الاعتراف بالخسارة في قائمة الارباح أو الخسائر الموحدة. عند خسارة التأثير الجوهري على الشركة الحليفة، تقوم المجموعة بقياس والاعتراف بالعائد على الاستثمار بالقيمة العادلة. ويتم تسجيل أية فروقات بين القيمة الدفترية للاستثمار والقيمة العادلة في قائمة الارباح أو الخسائر الموحدة.

موجودات مالية بالكلفة المطفأة

هي الموجودات المالية التي تهدف إدارة الشركة وفقاً لنموذج أعمالها الاحتفاظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والتي تتمثل بالدفعات من أصل الدين والفائدة على رصيد الدين القائم.

يتم اثبات هذه الموجودات عند الشراء بالكلفة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، وتطفأ العلاوة / الخصم باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، قيداً على أو لحساب الفائدة، وينزل أية مخصصات ناتجة عن التدني في قيمتها يؤدي الى عدم إمكانية استرداد الاصل او جزء منه، ويتم قيد اي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الموحدة.

يمثل مبلغ التدني في قيمة هذه الموجودات الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة المخصومة بسعر الفائدة الفعلي الأصلي.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تمثل هذه الموجودات الاستثمارات في أدوات الملكية بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل. يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء وبعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل.

قياس القيمة العادلة

تقوم الشركة بقياس الأدوات المالية مثل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بتاريخ القوائم المالية.

تمثل القيمة العادلة السعر الذي سيتم الحصول عليه عند بيع الموجودات أو الذي سيتم دفعه لتسوية إلزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

يتم قياس القيمة العادلة بناءً على فرضية أن عملية بيع الموجودات أو تسوية الإلتزام تم من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات والمطلوبات. في حال غياب السوق الرئيسي، يتم استخدام السوق الأكثر ملائمة للموجودات أو المطلوبات. تحتاج الشركة لامتلاك فرص الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملائمة.

تقوم الشركة بقياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات باستخدام الافتراضات المستخدمة من المشاركين في السوق عند تسعير الموجودات أو المطلوبات على افتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون وفقاً لمصلحتهم الاقتصادية.

إن قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية يأخذ بعين الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد المنافع الاقتصادية من خلال استخدام الموجودات بأفضل طريقة أو بيعه لمشارك آخر سيستخدم الموجودات بأفضل طريقة.

تقوم الشركة باستخدام أساليب تقييم ملائمة وتناسب مع الظروف وتوفر المعلومات الكافية لقياس القيمة العادلة وتوضيح استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل مباشر وتقليل استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل غير مباشر.

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم استخدام القيمة العادلة لقياسها أو تم الإفصاح عنها في القوائم المالية أو تم شطبها باستخدام المستويات التالية للقيمة العادلة، وبناءً على أدنى مستوى للمدخلات التي لديها تأثير مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.

المستوى الثاني: تقنيات تقييم تأخذ في الاعتبار المدخلات ذات التأثير المهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.

المستوى الثالث: تقنيات تقييم حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

تقوم الشركة بتحديد إذا ما تم تحويل أي من الموجودات والمطلوبات ما بين مستويات القيمة العادلة من خلال إعادة تقييم التصنيفات (بناءً على أدنى مستوى للمدخلات ذات الأثر الجوهري على قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

لغايات إيضاح القيمة العادلة، تقوم الشركة بتحديد تصنيفات الموجودات والمطلوبات حسب طبيعتها ومخاطر الموجودات أو المطلوبات ومستوى القيمة العادلة.

ذمم دائنة ومستحقات

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

يتم إثبات المخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني أو متوقع) ناتج عن حدث سابق، وأن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

القروض والبنوك الدائنة

يتم تسجيل القروض والبنوك الدائنة مبدئياً بالقيمة العادلة ويعاد تقييمها لاحقاً بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل شركة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.

إن نشاط الشركة يتكون من ثلاث قطاعات اقتصادية تتمثل في إيرادات ومصاريف فندق شيراتون عمان واستثمارات في موجودات مالية واستثمارات عقارية.

تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

يتم تسجيل الإيرادات وفقاً لنموذج الخمس خطوات من معيار التقارير الدولي رقم ١٥ والذي يتضمن تحديد العقد، تحديد الثمن، توزيع الثمن على التزام الأداء في العقد، والاعتراف بالإيراد عند تأدية التزام الأداء. حيث يتم الاعتراف بالإيرادات عند بيع البضائع للزبائن وإصدار الفاتورة للعميل والتي تتم عادة عند نقطة معينة من الزمن.

يتم اثبات إيرادات تشغيل الفندق عند تقديم الخدمات أو بيع الطعام والشراب للعملاء.

يتم اثبات الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

يتم اثبات توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.

يتم الاعتراف بالمصاريف على أساس مبدأ الاستحقاق.

العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة، بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات. كما يعاد تحويل الموجودات والمطلوبات ذات الطبيعة النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي إلى الدينار الأردني. تؤخذ الفروقات الناتجة عن عمليات التحويل إلى قائمة الدخل.

ضريبة الدخل

تقوم الشركة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل المعمول به في المملكة الأردنية الهاشمية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) حيث ينص هذا المعيار على تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق ما بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات.

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

(٦) ممتلكات ومعدات

٢٠٢٠

التكلفة -	أراضي ومشاريع قيد التنفيذ	أرض فندق شيراتون عمان*	مبنى فندق شيراتون عمان	أجهزة وآلات ومعدات	أثاث ومفروشات	سيارات	مشروع الطاقة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٠	٣٨٠٩٠٥٨	٦٥٣١٤٠٧	٥١٥٨٢١٩١	٦٦٧٠٥٦١	٦٩٥٦٤٣٩	١٥٠٢١٨	٣٦٨٥٨٨٨	٧٩٣٨٥٦٢
إضافات	-	-	٢١٠٩٠٥	١٠٠٩٠	٣٤٠٠٠	-	١٧٧٦٣	٢٧٢٧٥٨
استيعادات**	-	-	-	-	-	(٥٠٠٠٠)	-	(٥٠٠٠٠)
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٣٨٠٩٠٥٨	٦٥٣١٤٠٧	٥١٧٩٣٠٩٦	٦٦٨٠٦٥١	٦٩٩٠٤٣٩	١٠٠٢١٨	٣٧٠٣٣٥١	٧٩٦٠٨٢٢٠
الاستهلاك -								
كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٠	-	-	١٢٧٥٤٨٠١	٥٠٦٤٣٥٩	٥٧٦٣١٥٠	١٣٤٨٤٠	٣٦٢٦٧٣	٢٤٠٧٩٨٢٣
استهلاكات السنة***	-	-	٧٧٣٧٢٨	٣٥٣٩٨٩	٢٥٣٠٥٥	٧٥٠٣	١٨٤٢٨٠	١٥٧٢٥٥٥
استيعادات	-	-	-	-	-	(٤٢١٢٥)	-	(٤٢١٢٥)
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	-	-	١٣٥٢٨٥٢٩	٥٤١٨٣٤٨	٦٠١٦٢٠٥	١٠٠٢١٨	٥٤٦٩٥٣	٢٥٦١٠٢٥٣
صافي القيمة الدفترية:								
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٣٨٠٩٠٥٨	٦٥٣١٤٠٧	٣٨٢٦٤٥٦٧	١٢٦٢٣٠٣	٩٧٤٢٣٤	-	٣١٥٦٣٩٨	٥٣٩٩٧٩٦٧

* أرض الفندق محل رهن عقاري من الدرجة الأولى (إيضاح ١٥).

** بلغت الممتلكات والمعدات المستخدمة في العمليات التشغيلية للشركة والمستهلكة بالكامل ١٣١٧٠٢٠٥ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠.

*** يقسم مصروف الاستهلاك للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ بين استهلاك ممتلكات ومعدات الفندق والبالغ ١٢٣٢٤٩ دينار واستهلاك ممتلكات ومعدات الإدارة والبالغ ٩٣٠٦ دينار.

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

٢٠١٩							
أراضي ومشاريع قيد التنفيذ	أرض فندق شيراتون عمان*	مبنى فندق شيراتون عمان	أجهزة وآلات ومعدات	أثاث ومفروشات	سيارات	مشروع الطاقة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٣٨٠٩٠٥٨	٦٥٣١٤٠٧	٥٠٥٦٦٠٣١	٦٥٦١٥٢٨	٦٧٤٦٥٣٩	١٥٠٢١٨	٣٩٩٦٥٣٥	٧٨٣٦١٣١٦
-	-	١٠١٦١٦٠	٢٧٣١٠٩	٢٠٩٩٠٠	-	٣٠٨٠٣١	١٨٠٧٢٠٠
-	-	-	-	-	-	(٦١٨٩٧٨)	(٦١٨٩٧٨)
-	-	-	(١٦٤٠٧٦)	-	-	-	(١٦٤٠٧٦)
٣٨٠٩٠٥٨	٦٥٣١٤٠٧	٥١٥٨٢١٩١	٦٦٧٠٥٦١	٦٩٥٦٤٣٩	١٥٠٢١٨	٣٦٨٥٥٨٨	٧٩٣٨٥٤٦٢
الاستهلاك -							
-	-	١١٩٩٦٣١١	٤٨٤٧١٦٤	٥١٦٥١١	١٢١٢٦٥	١٨١٧٤٠	٢٢٦٦٢٩٩١
-	-	٧٥٨٤٩٠	٣٦٧٤٦٢	٢٤٦٦٣٩	١٣٥٧٥	١٨٠٩٣٣	١٥٦٧٠٩٩
-	-	-	(١٥٠٢٦٧)	-	-	-	(١٥٠٢٦٧)
-	-	١٢٧٥٤٨٠١	٥٠٦٤٣٥٩	٥٧٦٣١٥٠	١٣٤٨٤٠	٣٦٢٦٧٣	٢٤٠٧٩٨٢٣
صافي القيمة الدفترية:							
٣٨٠٩٠٥٨	٦٥٣١٤٠٧	٣٨٨٢٧٣٩٠	١٦٠٦٢٠٢	١٩٩٣٢٨٩	١٥٣٧٨	٣٣٢٢٩١٥	٥٥٣٠٥٦٣٩
كما في أول كانون الثاني ٢٠١٩	كما في أول كانون الأول ٢٠١٩	كما في أول كانون الأول ٢٠١٩	كما في أول كانون الأول ٢٠١٩	كما في أول كانون الأول ٢٠١٩	كما في أول كانون الأول ٢٠١٩	كما في أول كانون الأول ٢٠١٩	كما في أول كانون الأول ٢٠١٩

* أرض الفندق محل رهن عقاري من الدرجة الأولى (إيضاح ١٥).

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

(٧) موجودات مالية بالكلفة المطفأة

قامت الشركة خلال شهر كانون الثاني ٢٠١٧ بشراء ٥٠٠ سند من سندات إسناد قرض الشركة العربية الدولية للفنادق (شركة شقيقة) بقيمة ٥٠٠.٠٠٠ دينار بسعر فائدة مقداره ٥٪ تستحق كل ستة أشهر من كل عام. وتستحق السندات بدفعة واحدة بتاريخ ٢٢ كانون الثاني ٢٠٢٢.

(٨) استثمارات عقارية

تمثل الاستثمارات العقارية أراضي تظهر بالكلفة وكانت القيمة السوقية لهذه الأراضي أعلى من التكلفة.

بلغت القيمة العادلة لهذه الاستثمارات العقارية ٢٠٠.٨٧٢.٠٠٠ مليون دينار تقريباً كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (٢٠٠.٦٠٠.٣٥٦ مليون دينار تقريباً كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩).

(٩) استثمارات في شركة حليفة

يمثل هذا البند الجزء المدفوع من مساهمة الشركة بما نسبته ٢٥٪ من رأسمال ستوديو التصميم الداخلية محدودة المسؤولية المسجلة في الأردن والبالغ ٢٠٠.٠٠٠ دينار مقسم إلى ٢٠٠.٠٠٠ حصة بقيمة اسمية دينار للحصة الواحدة. ومن غاياتها القيام بأعمال التصميم الهندسية الداخلية.

فيما يلي الحركة على استثمارات في شركات حليفة:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
٤٠.٦٠٩	-	الرصيد كما في أول كانون الثاني
-	٢٥.٠٠٠	زيادة في رأس المال
(٤٠.٦٠٩)	(٢٥.٠٠٠)	حصة الشركة من خسائر شركة حليفة
-	-	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

توضح الجداول التالية ملخص المعلومات المالية حول استثمار الشركة في شركة ستوديو التصميم الداخلية محدودة المسؤولية:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
١٤.٥٥٣	٧.٨٦٥	موجودات غير متداولة
٣١٠.٨٩٧	٤٦.٨١٧	موجودات متداولة
(٣٧٦.٣٣٤)	(٣٥٥.٥٣٣)	مطلوبات متداولة
(٥٠.٨٨٤)	(٣٠٠.٨٥١)	حقوق الملكية
٪٢٥	٪٢٥	نسبة الملكية
-	-	قيمة الاستثمار

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
٣٧١٩٥٩	٢٠٣٠٤٣	إيرادات
(٥٨٣٩٢٣)	(٣٥٥٣٣٢)	مصاريف
(٢١١٩٦٤)	(١٥٢٢٨٩)	(خسائر السنة)
(٤٠٦٠٩)	(٣٨٠٧٢)	حصة الشركة من خسائر الشركة الحليفة

(١٠) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
١٣٨٦٦٨٤	١١٣٤٨٩٩	استثمارات في أسهم شركات مدرجة
٢٠٤٣٧٧٦	١٤٠٧٥٤٩	استثمارات في أسهم شركات غير مدرجة
٣٤٣٠٤٦٠	٢٥٤٢٤٤٨	

فيما يلي ملخص الحركة على احتياطي القيمة العادلة:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
(٦٢٩٥٩١)	(١١٧٦٤٧٥)	الرصيد كما في أول كانون الثاني
(٥٤٦٨٨٤)	(٦٢١٣٤٥)	التغير في القيمة العادلة
-	(٤٤٤٤٤)	أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(١١٧٦٤٧٥)	(١٨٤٢٢٦٤)	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

(١١) ذمم مدينة

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
٧٢٢١٦١	١٩١٧٧٠	ذمم مدينة
(١٦٦٠٢)	(٩١٧٠)	ينزل: مخصص خسائر انتمائية متوقعة
٧٠٥٥٥٩	١٨٢٦٠٠	

بلغ اجمالي قيمة مخصص الخسائر الانتمائية المتوقعة ٩١٧٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ مقابل ١٦٦٠٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

فيما يلي الحركة على مخصص خسائر ائتمانية متوقعة:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
١١٨٢٦	١٦٦٠٢	رصيد بداية السنة
٤٧٧٦	(٧٤٣٢)	المخصص للسنة
١٦٦٠٢	٩١٧٠	رصيد نهاية السنة

فيما يلي جدول أعمار الذمم غير المشكوك في تحصيلها بعد تخفيض مخصص خسائر ائتمانية متوقعة كما في ٣١ كانون الأول:

المجموع	الذمم المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها					الذمم غير المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها	
	أكثر من ١٢٠ يوم	٩١ - ١٢٠ يوم	٦١ - ٩٠ يوم	٣١ - ٦٠ يوم	١ - ٣٠ يوم	دينار	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
١٨٢٦٠٠	٤٦٣٧٠	٩٥٠٩	٥٥٢٩	١٧٧٤٤	٤٧٩٥٠	٥٥٤٩٨	٢٠٢٠
٧٠٥٥٥٩	٢٢٤٢١	٥٢٩٥٤	١١٦٨٠٨	١٧١٧٣٤	٢٦٤٥١٦	٧٧١٢٦	٢٠١٩

تتوقع إدارة الشركة تحصيل الذمم غير المشكوك في تحصيلها بالكامل. لا تقوم الشركة بالحصول على ضمانات مقابل هذه الذمم.

(١٢) أرصدة مدينة أخرى

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
٢٦٦٦٦٦	-	أرباح أسهم مستحقة القبض
١٥١٠٧٦	١١١٠٨٦	مصاريف مدفوعة مقدما
١١٤٥٨	١١٤٥٨	فوائد مدينة مستحقة
١٤٢٩٠٦	١٤٢٩٠٦	تأمينات مستردة
٢٦٣١٨	٦٠٢٩١	دفعات مقدمة
٢٥٠٧	٧٧١٨	ذمم موظفين
١٢٣٤١٩	٧٥٤٢٣٠	أمانات صيانة المحطة
-	٨٨٨	ضريبة دخل مدفوعة مقدما (إيضاح ٢٢)
٨٦٠٨	٦١٦١٤	أخرى
٧٣٢٩٥٨	١١٥٠١٩١	

(١٣) رأس المال المدفوع

يبلغ رأس المال المكتتب به والمدفوع ٤٣٢٠٠٠٠٠ دينار مقسم إلى ٤٣٢٠٠٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

(١٤) احتياطي إجباري

يقتطع الاحتياطي الاجباري عن الأرباح وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني وبمعدل ١٠٪ عن صافي ربح السنة القابل للتوزيع قبل الضريبة. ويمكن للشركة إيقاف هذا التحويل السنوي إذا بلغ رصيد الاحتياطي الاجباري ربع رأسمال الشركة استناداً الى ذلك فقد قررت الشركة عدم تحويل أي مبلغ الى الاحتياطي الاجباري.

(١٥) قروض

تم تصنيف هذه القروض حسب تاريخ استحقاقها كما يلي:

أقساط	أقساط	أقساط	
قروض طويلة	قروض طويلة	قروض طويلة	
الأجل تستحق	الأجل	الأجل	
الدفع خلال سنة	الاجل	الاجل	
دينار	دينار	دينار	
٢٠٢٠	٤٢٦٠٠٤٦٣	٨٢٠٨٤٨٥	٣٩٤٨٠٢٢
٢٠١٩	٢٥٤٦٥٢٣	٦٧١٨٤٦١	٤١٧١٩٣٨

تم الحصول على جميع القروض من البنك الاهلي الاردني وفيما يلي تفاصيل هذه القروض:

قرض رقم (١)

قامت الشركة بتاريخ ٥ تشرين الثاني ٢٠١٦ بالتوقيع على اتفاقية قرض مع البنك الأهلي الأردني حيث منحت الشركة بموجبها قرض طاقة بسقف ٤٠٠٠٠٠٠ دينار أردني بسعر فائدة ثابتة ٣٥٪ سنوياً (٤٪ كما في ٢٠١٩) على أساس الرصيد اليومي المستغل. يسدد القرض بموجب ١٨ قسط نصف سنوي حيث يستحق القسط الأول بتاريخ ١ تشرين الثاني ٢٠١٦، ويستحق القسط الأخير بتاريخ ١ أيار ٢٠٢٥. بلغ رصيد القرض ٢٤١٤٠٨٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (٨٢٠٨٢٠٤١٤ دينار ٢٠١٩).

قرض رقم (٢)

قامت الشركة بتاريخ ١٩ أيلول ٢٠١٨ بالتوقيع على اتفاقية قرض مع البنك الأهلي الأردني حيث منحت الشركة بسقف ٢٠٠٠٠٠٠٠ دولار أمريكي بسعر فائدة ١٢٥٪ سنوياً على أساس الرصيد اليومي المستغل. ثم قامت الشركة خلال عام ٢٠١٩ بزيادة سقف القرض ليصبح ٣٠٠٠٠٠٠٠ دولار أمريكي بسعر فائدة ٤٪ (٧٥٪ كما في ٢٠١٩) سنوياً على أساس الرصيد اليومي المستغل يسدد القرض بموجب ٢٤ قسط شهري حيث استحق القسط الأول بتاريخ ١٨ كانون الأول ٢٠١٩، ويستحق القسط الأخير بتاريخ ١٨ تشرين الثاني ٢٠٢١. بلغ رصيد القرض ٥٧٦٨٨٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (٣٧٩٤٦٤١ دينار ٢٠١٩).

قرض رقم (٣)

قامت الشركة بتاريخ ٣١ اذار ٢٠١٢ بالتوقيع على اتفاقية قرض مع البنك الأهلي الأردني حيث منحت الشركة قرض دوار بمبلغ ٤٠٠٠٠٠٠٠ دولار امريكي بسعر فائدة ٤٪ (٤٧٥٪ كما في ٢٠١٩) سنوياً على أساس الرصيد اليومي المستغل. يسدد رصيد القرض المستغل بموجب خمس أقساط حيث يستحق القسط الأول بتاريخ ٢٠ شباط ٢٠٢٠، ويستحق القسط الأخير بتاريخ ٢٥ تشرين الثاني ٢٠٢١. بلغ رصيد القرض المستغل ٢٨٣٤٦٧٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (٢٨٤٠٠٠٠٠ دينار ٢٠١٩).

قرض رقم (٤)

قامت الشركة بتاريخ ٨ حزيران ٢٠٢٠ بالتوقيع على اتفاقية قرض مع البنك الأهلي الأردني حيث منحت الشركة بسقف ٢٥٨٥٠٠٠٠ دينار أردني بسعر فائدة ٣٪ سنوياً على أساس الرصيد اليومي المستغل. يخضع هذا القرض لتعليمات البنك المركزي الخاصة بمنح سلف البنك المركزي / برنامج سلف تمويل ودعم القطاعات الاقتصادية، ويسدد رصيد القرض المستغل بموجب ١٦ قسطا حيث يستحق القسط الأول بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠٢٢، ويستحق القسط الأخير بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٩. بلغ رصيد القرض المستغل ٢٨٤٣٨٢٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠.

إن الحركة على القروض كما يلي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
٤٩٠٨٦١٦	٦٧١٨٤٦١	رصيد بداية السنة
٤٢٥٨٧٩٥	٦٩٥١٦٩٣	المستغل من القروض
(٢٤٤٨٩٥٠)	(٥٤٦١٦٦٩)	تسديد قروض
٦٧١٨٤٦١	٨٢٠٨٤٨٥	

إن مبلغ الدفعات السنوية واستحقاقاتها للقروض هي كما يلي:

السنة	دينار
٢٠٢١	٣٩٤٨٠٢٢
٢٠٢٢ وبعد	٤٢٦٠٤٦٣
	٨٢٠٨٤٨٥

وهذا وقد تم منح القروض أعلاه بكفالة الشركة ورهن عقاري من الدرجة الأولى على أرض فندق شيراتون عمان.

(١٦) بنوك دائنة

يشمل هذا البند المبالغ المستغلة والبالغة ٧٢٢٠٢٨ دينار من التسهيلات الائتمانية الممنوحة من البنك الأهلي الأردني بسقف مقداره ١٥٠٠٠٠٠٠ دينار بفائدة وعمولة سنوية بنسبة ٧٪ (٨٦٢٥٪ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩). إن التسهيلات ممنوحة بضمان رهن عقاري من الدرجة الأولى على أرض فندق شيراتون عمان (إيضاح ٢٢).

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

(١٧) أرصدة دائنة أخرى

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
٤٤٦ر٤٦٠	٢٥٨ر٩٦٧	مصاريف مستحقة
١٨٢ر١٩٠	٣ر٧٧٢	أمانات ضريبة المبيعات
١٤١ر٢١٦	١٥ر٨٢٧	ايرادات مؤجلة
٣٩ر٠٠٠	-	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٣٥١ر١٧١	٣٤٤ر٤٦٧	أرباح أسهم غير مدفوعة
٢٧ر٢٨٨	١٩ر١٤٠	أخرى
١٠١٨٧ر٣٢٥	٦٤٢ر١٧٣	

(١٨) أرباح موزعة

وافقت الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٣٠ نيسان ٢٠١٩ بتوزيع مبلغ ١٠٨٠ر٠٠٠ دينار كأرباح على المساهمين بنسبة ٢٥٪ من رأس المال المدفوع عن عام ٢٠١٨ وذلك عن نتائج أعمال ٢٠١٨.

(١٩) إيرادات أخرى

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
٢٨ر١٣٥	٢٩ر٨٣٦	ايرادات فوائد بنكية
٨ر٧٥٣	٢ر١٢٥	ايرادات أخرى
٣٦ر٨٨٨	٣١ر٩٦١	

(٢٠) مصاريف إدارية

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
٢٩٤ر٩٠٨	٢٤٣ر١٨٦	رواتب وأجور ومنافع أخرى للموظفين
٥٠ر٠٠٠	٦٠ر٠٠٠	مكافآت (إيضاح ٢٤)
١١ر٩٥٢	١٠ر٣٠٩	مصاريف الضمان الاجتماعي
١٢٥ر٤٠٠	٨٥ر٢٠٠	تنقلات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة (إيضاح ٢٤)
٨٥٠ر٠٨	٨ر٢٠٠	أتعاب مهنية واستشارات
٦٤ر٣٦٨	٥٩ر٢٦٢	مصاريف تأمين
٥ر٤١٦	٣ر٥٣١	مصاريف صيانة
٣٠ر٠٠٠	٣٠ر٠٠٠	إيجارات
٩٧ر٠٤٢	٨١ر٣٩٥	رسوم حكومية
٧ر٣١٧	٩ر٢٣٢	كهرباء ومياه وهاتف
١٠ر٨٠٠	-	تبرعات
١٩ر٦٧٣	٣٦ر١١١	مخصص نهاية الخدمة
١١ر٥٦٧	١٩ر٣٠١	أخرى
٧٣٦ر٩٥١	٦٤٥ر٧٢٧	

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

(٢١) حصة السهم من (خسارة) ربح السنة

٢٠٢٠	٢٠١٩
دينار	دينار
الحصة الأساسية للسهم من (خسارة) ربح السنة	
(خسارة) ربح السنة (دينار)	٤٨٥٦٥٤
المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)	٤٣٢٠٠٠٠٠
الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من (خسارة) ربح السنة	٠/٠١١
	(٠/٠٦٣)

إن الحصة المخفضة للسهم من (خسارة) ربح السنة مساوية للحصة الأساسية للسهم من (خسارة) ربح السنة.

(٢٢) النقد وما في حكمه

يشمل النقد وما في حكمه الظاهر في قائمة التدفقات النقدية على الأرصدة التالية المدرجة في قائمة المركز المالي:

٢٠٢٠	٢٠١٩
دينار	دينار
نقد في الصندوق ولدى البنوك	٤٤٥٩٠٢
ودائع قصيرة الأجل*	٢٠٠٥٣٥
بنوك دائنة (إيضاح ١٦)	(٣٥٣٢٩٠)
	٢٩٣١٤٧
	(٥٨٢٩٨٥)

* تمثل الودائع قصيرة الأجل ودائع لدى البنوك بالدينار الأردني لفترات تتراوح ما بين يوم وثلاثة أشهر والتي تحمل معدل سعر فائدة ٣٪.

(٢٣) ضريبة الدخل

تم احتساب ضريبة الدخل المستحقة للسنوات المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ و ٢٠١٩ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٨) لسنة ٢٠١٨.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل حتى عام ٢٠١٩.

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠١٩
دينار	دينار
رصيد بداية السنة	٦٣٩١٨
ضريبة الدخل المدفوعة	(٦٨٧٩١)
ضريبة الدخل المستحقة للسنة	٨٨٥١١
ضريبة دخل عن سنوات سابقة	٧٠٦٠
ضريبة المساهمة الوطنية	٤٤٢٦
ضريبة دخل مدفوعة مقدماً (إيضاح ١٢)	-
رصيد نهاية السنة	٩٥١٢٤
	-

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

وفيما يلي تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي لعام ٢٠٢٠:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
٥٨٥٦٥١	(٣٣٧٩١٠٢)	(الخسارة) الربح المحاسبي قبل الضريبة
(٤٥٢٧٧٠)	(١١٥٠٢٦)	يطرح: إيرادات غير خاضعة للضريبة
٣٠٩٦٧٥	١٥٩٦٨٣	يضاف: مصاريف غير مقبولة
٤٤٢٥٥٦	(٣٣٣٤٩٤٥)	(الخسارة) الربح الضريبي
٨٨٥١١	-	ضريبة الدخل للسنة
%٢٠	%٠	نسبة ضريبة الدخل الفعلية
%٢٠	%٢٠	نسبة ضريبة الدخل القانونية

إن مصروف ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الأرباح والخسائر يتكون مما يلي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
(٨٨٥١١)	-	مصروف ضريبة الدخل للسنة الحالية
-	٦٦٦ ٨٨٩	موجودات ضريبية مؤجلة
(٨٨٥١١)	٦٦٦ ٨٨٩	وفر - (مصروف) ضريبة الدخل

(٢٤) المعاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل جهات ذات علاقة البنك الأهلي الأردني والمساهمين الرئيسيين والادارة التنفيذية العليا للشركة وأعضاء مجلس الإدارة. يتم اعتماد سياسة الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

أرصدة جهات ذات علاقة التي تتضمنها قائمة المركز المالي هي كما يلي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
(٦٧١٨٤٦١)	(٨٢٠٨٤٨٥)	قروض وتسهيلات ممنوحة من البنك الأهلي الأردني (مساهم)
٢٠٠٥٣٥	٥٢٨٥٤	ودائع لأجل لدى البنك الأهلي الأردني (مساهم)
٤٣٣٩٠٢	٧٤١٨٩	حسابات جارية تحت الطلب لدى البنك الأهلي الأردني (مساهم)
(٣٥٣٢٩٠)	(٧٢٢٠٢٨)	بنك دائن - البنك الأهلي الأردني (مساهم)

موجودات مالية بالكلفة المطفأة

الشركة العربية الدولية للفنادق (شركة شقيقة)

٥٠٠.٠٠٠ ٥٠٠.٠٠٠

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

شركة مصانع الاجواخ الأردنية (شركة شقيقة)

٧٧٧.٠٦٤ ٦٩٢.٦٠١

شركة الشواطئ للفنادق السياحية (شركة شقيقة)

٢٢٢.٢٢٢ -

شركة مركز المستثمر الأردني (شركة شقيقة)

٢.٠٦٦.٦٨٤ ١.٣٥٩.٥٤٩

ذمم دائنة

ذمم دائنة لشركة مركز المستثمر الأردني (مساهمين)

(٦.٢٤٨) -

ذمم دائنة لشركة مراسي للتطوير والادارة (مساهمين)

- (٩.٨٠٠)

المعاملات مع الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة الدخل هي كما يلي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
٢١١.٠٨٨	١٧٧.٨٦٩	رواتب ومكافآت ومنافع أخرى - الإدارة التنفيذية العليا
١٢٥.٤٠٠	٨٥.٢٠٠	بدل تنقلات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٥٠.٠٠٠	٥٠.٠٠٠	علاوة بدل تمثيل رئيس مجلس الإدارة
٦٣٥	٢.٢٦١	إيرادات فوائد - البنك الأهلي الأردني (مساهم)
		إيرادات فوائد- موجودات مالية بالكلفة المطفأة- الشركة العربية الدولية
٢٧.٥٠٠	٢٧.٥٠٠	للفنادق (شركة شقيقة)
٢٧٤.٦١٩	٢٦٤.٨٤٠	تكاليف تمويل - البنك الأهلي الأردني (مساهم)
٣٣١.٦٤٦	٦٠.٨١٤	عوائد توزيعات أرباح - (شركة شقيقة)

(٢٥) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

تتعرض شركة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنوك والبنوك الدائنة والقروض.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

تتمثل حساسية قائمة الدخل بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح الشركة لسنة واحدة، ويتم احتسابها بناءً على الموجودات والمطلوبات المالية والتي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

- ٢٠٢٠ -

العملية	الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
	(نقطة مئوية)	دينار
دينار أردني	٢٥	(١١٧١١)
دولار أمريكي	٢٥	(٨٤٩٣)

العملية	النقص بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
	(نقطة مئوية)	دينار
دينار أردني	٢٥	١١٧١١
دولار أمريكي	٢٥	٨٤٩٣

- ٢٠١٩ -

العملية	الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
	(نقطة مئوية)	دينار
دينار أردني	٢٥	(١٦٤٢٩)
دولار أمريكي	٢٥	(٢٧٩)

العملية	النقص بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
	(نقطة مئوية)	دينار
دينار أردني	٢٥	١٦٤٢٩
دولار أمريكي	٢٥	٢٧٩

مخاطر التغير بأسعار الأسهم

يوضح الجدول التالي حساسية احتياطي القيمة العادلة نتيجة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الأسهم، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

-٢٠٢٠-

المؤشر	التغير في المؤشر (%)	الأثر على حقوق الملكية دينار
بورصة عمان	١٠	١١٣ر٤٩٠

-٢٠١٩-

المؤشر	التغير في المؤشر (%)	الأثر على حقوق الملكية دينار
بورصة عمان	١٠	١٣٨ر٦٦٨

في حال وجود تغير سلبي في المؤشر يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة.

وترى الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر. كما تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

تقوم الشركة بتقديم خدماتها لعدد كبير من العملاء. لا يمثل أي عميل ما نسبته ١٠٪ من الذمم المدينة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ و ٢٠١٩.

مخاطر السيولة

تعمل الشركة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية.

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

أقل من ٣ شهور	٣ شهور إلى ١٢ شهر	من سنة حتى ٣ سنوات	أكثر من ٣ سنوات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠				
٦٩٧ر٢٧٧	-	-	-	٦٩٧ر٢٧٧
٢ر٠٨٦ر١٢٥	٢ر٥٨٣ر٩٢٥	٢ر٥٧٨ر٣٨٦	١ر٦٨٢ر٠٧٧	٨ر٩٣٠ر٥١٣
٦٤٢ر١٧٣	-	-	-	٦٤٢ر١٧٣
٣ر٤٢٥ر٥٧٥	٢ر٥٨٣ر٩٢٥	٢ر٥٧٨ر٣٨٦	١ر٦٨٢ر٠٧٧	١٠ر٢٦٩ر٩٦٣
المجموع				
٣١ كانون الأول ٢٠١٩				
٨٦٦ر٣١٠	-	-	-	٨٦٦ر٣١٠
٢ر٠٠٤ر٩٩٠	٢ر٧٣٨ر٤٤٧	٢ر٦٦١ر١١٧	-	٧ر٤٠٤ر٥٥٤
٨٦٣ر٩١٩	-	-	-	٨٦٣ر٩١٩
٣ر٧٣٥ر٢١٩	٢ر٧٣٨ر٤٤٧	٢ر٦٦١ر١١٧	-	٩ر١٣٤ر٧٨٣
المجموع				

مخاطر العملات

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار)، وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية.

(٢٦) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق ولدى البنوك والذمم المدينة والموجودات المالية وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة والبنوك الدائنة والقروض وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تستخدم الشركة الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة لنفس الموجودات والمطلوبات.

المستوى الثاني: تقنيات أخرى حيث تكون كل المدخلات التي لها تأثير مهم على القيمة العادلة يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر من معلومات السوق.

المستوى الثالث: تقنيات أخرى حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات من السوق يمكن ملاحظتها.

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

الجدول التالي يبين تحليل الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة وحسب الترتيب الهرمي المذكور أعلاه:

المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
- ٢٠٢٠			
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال			
١١٣٤٨٩٩	-	١٤٠٧٥٤٩	٢٥٤٢٤٤٨
الدخل الشامل الآخر			
- ٢٠١٩			
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال			
١٣٨٦٦٨٤	-	٢٠٤٣٧٧٦	٣٤٣٠٤٦٠
الدخل الشامل الآخر			

(٢٧) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم الشركة بإدارة هيكله رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم الشركة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكله رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

إن البنود المتضمنة في هيكله رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والاحتياطيات الإيجاري والقيمة العادلة والأرباح المدورة والبالغ مجموعها ٥٠٠٧٣١٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ مقابل ٥٤٠٠٧٧٦٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

(٢٨) معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل شركة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.

يلخص الجدول التالي إيرادات تشغيل فندق شيراتون عمان:

٢٠٢٠	٢٠١٩	
دينار	دينار	
٢٠٦٦٠٨٤	٥٨٥٢٩٣٤	إيرادات الغرف
١٠٠٠٤٦٩	٤١٦٨٨٢٢	إيرادات الطعام والشراب
٥٧٤١٩٠	١٠٠٠١٢٣	إيرادات أخرى
٣٦٤٠٧٤٣	١١٠٢١٨٧٩	

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

يلخص الجدول التالي معلومات قطاعات الاعمال:

المجموع	استثمارات في موجودات مالية	قطاع الفنادق	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٠ -
دينار	دينار	دينار	
٣٧٠١٥٥٧	٦٠٨١٤	٣٦٤٠٧٤٣	الايرادات
			نتائج الأعمال -
(٣٣٧٩١٠٢)	٦٠٨١٤	(٣٤٣٩٩١٦)	الربح قبل ضريبة الدخل
-	-	-	ضريبة الدخل
(٣٣٧٩١٠٢)	٦٠٨١٤	(٣٤٣٩٩١٦)	ربح الفترة
			<u>معلومات القطاعات الأخرى</u>
٢٧٢٧٥٨	-	٢٧٢٧٥٨	المصاريف الرأسمالية
١٥٧٢٥٥٦	-	١٥٧٢٥٥٦	الاستهلاكات
			للسنة المنتهية في ٣٠ كانون الاول ٢٠١٩ -
١١٤٣٩١٣٧	٤٠٧٨٧٠	١١٠٣١٢٦٧	الايرادات
			نتائج الأعمال -
٥٨٥٦٥١	٤٠٧٨٧٠	١٧٧٧٨١	الربح قبل ضريبة الدخل
(٩٩٩٩٩٧)	(٢٣٤٤٥)	(٧٦٥٥٢)	ضريبة الدخل
٤٨٥٦٥٤	٣٨٤٤٢٥	١٠١٢٢٩	ربح الفترة
			<u>معلومات القطاعات الأخرى</u>
١١٨٨٢٢٢	-	١١٨٨٢٢٢	المصاريف الرأسمالية
١٥٦٧٠٩٩	-	١٥٦٧٠٩٩	الاستهلاكات

المجموع	استثمارات في موجودات مالية	استثمارات عقارية	قطاع الفنادق	الموجودات والمطلوبات-
دينار	دينار	دينار	دينار	
٦٠٢٧٦٣٩٤	٣٠٤٢٤٤٨	١٥٢٣٠٣٨	٥٥٧١٠٩٠٨	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ -
٩٢٢٠٥١٠	-	-	٩٢٢٠٥١٠	موجودات القطاع
				مطلوبات القطاع
٦٣٢٢٨٢٧٧	٣٩٣٠٤٦٠	١٥٢٣٠٣٨	٥٧٧٧٤٧٧٩	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ -
٩٢١٦٠٨٤	-	-	٩٢١٦٠٨٤	موجودات القطاع
				مطلوبات القطاع

تمارس الشركة أنشطتها داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

(٢٩) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد

إن المعايير المالية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير نافذة بعد حتى تاريخ القوائم المالية مدرجة أدناه، وستقوم الشركة بتطبيق هذه التعديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق الإلزامي:

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٧) عقود التأمين

يقدم المعيار نموذجاً شاملاً للاعتراف والقياس والعرض والإيضاحات المتعلقة بعقود التأمين. ويحل هذا المعيار محل معيار التقارير المالية الدولي رقم (٤) - عقود التأمين. ينطبق المعيار على جميع أنواع عقود التأمين (مثل عقود الحياة وغيرها من عقود التأمين المباشرة وعقود إعادة التأمين) دون النظر للمنشأة المصدرة لعقد التأمين، كما ينطبق على بعض الضمانات والأدوات المالية التي تحمل خاصية المشاركة. إن الإطار العام للمعيار يتضمن استخدام طريقة الرسوم المتغيرة وطريقة توزيع الأقساط.

سيتم تطبيق هذا المعيار اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢١، مع السماح بالتطبيق المبكر.

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية ٣: تعريف النشاط التجاري

أصدر المجلس الدولي للمحاسبة خلال تشرين الأول ٢٠١٩ تعديلات على تعريف النشاط التجاري في معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) - مجموعات الأعمال لمساعدة المنشآت على تحديد ما إذا كانت مجموعة الأنشطة والموجودات المستحوذ عليها نشاطاً تجارياً أم لا. وهي توضح الحد الأدنى لمتطلبات العمل، وتزيل تقييم ما إذا كان المشاركون في السوق قادرين على استبدال أي عناصر مفقودة، إضافة توجيهات لمساعدة المنشآت على تقييم ما إذا كانت العملية المستحوذ عليها جوهرية، وتضييق تعريفات الأعمال التجارية والمخرجات، وإدخال اختبار تركيز القيمة العادلة الاختياري. نظراً لأن التعديلات تنطبق بأثر مستقبلي على المعاملات أو الأحداث الأخرى التي تحدث في أو بعد تاريخ التطبيق الأول، فلن تتأثر الشركة بهذه التعديلات في تاريخ الانتقال.

تعديلات على معيارين المحاسبة الدولية رقم (١) و(٨): تعريف المواد

أصدر المجلس الدولي للمحاسبة خلال تشرين الأول ٢٠١٩ تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (١) لعرض البيانات المالية والمعيار المحاسبي الدولي رقم (٨) السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات والأخطاء المحاسبية لمواءمة تعريف "المادة" عبر المعايير وتوضيح جوانب معينة من التعريف. ينص التعريف الجديد على أن "المعلومات جوهرية إذا تم حذفها أو إغفالها أو إخفاءها، فمن المتوقع أن تؤثر بشكل معقول على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون للبيانات المالية للأغراض العامة على أساس تلك البيانات المالية، والتي توفر معلومات مالية حول إعداد تقارير محددة للمنشأة".

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات على تعريف المواد تأثير على القوائم المالية للشركة.

(٣٠) أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية لعام ٢٠١٩ لتتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية لسنة ٢٠٢٠. لم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على الخسارة وحقوق الملكية لعام ٢٠١٩.

(٣١) انتشار فايروس كورونا (كوفيد - ١٩) وأثره على الشركة

أثر فيروس كورونا على الاقتصاد العالمي الاضطرابات في الأسواق العالمية وما صاحب من ذلك قيود السفر مما كان له أثر سلبي على قطاع السياحة والضيافة نتيجة للتقييد مما أدى إلى إلغاء المؤتمرات وحجوزات النزلاء. كما وقرر مجلس الوزراء الأردني إيقاف جميع رحلات المسافرين من وإلى المملكة ابتداءً من ١٧ آذار ٢٠٢٠ حتى ٤ أيلول والتشديد على إجراءات السفر. بالإضافة إلى الحجر الصحي المؤسسي للقادمين للمملكة

أصدر رئيس الوزراء الأردني خلال الفترة السابقة وأمر الدفاع التالية التي أثرت بطرق مباشرة أو غير مباشرة على عمليات وأداء الشركة:

١. أمر الدفاع رقم ١ الصادر بموجب قانون الدفاع رقم ١٣ لسنة ١٩٩٢، يوقف العمل بأحكام قانون الضمان الاجتماعي رقم ١ لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته والأنظمة والتعليمات التي تطبقها المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي ويشمل ذلك تعليق تطبيق تأمين الشيخوخة المنصوص عليه في قانون الضمان الاجتماعي خلال الفترة للأشهر آذار ونيسان وأيار لعام ٢٠٢٠ على جميع العمال الخاضعين لأحكام قانون العمل في منشآت القطاع الخاص.

٢. أمر الدفاع رقم ٦ الصادر بموجب قانون الدفاع رقم ١٣ لسنة ١٩٩٢، تحدد أجور العاملين في مؤسسات ومنشآت القطاع الخاص وفي أي جهة أخرى خاضعة لقانون العمل كما يلي:

- يستحق العاملون الذين يؤدون أعمالهم في مكان العمل أجورهم كاملة، على أنه يجوز الاتفاق بإرادة العامل الحرة على تخفيض أجره على أن لا يتجاوز مقدار التخفيض ٣٠٪ من أجر العامل المعتاد وأن لا يتم اللجوء لهذا الخيار إلا إذا كان التخفيض شاملاً لرواتب الإدارة العليا للمنشأة.

- يستحق العاملون أجورهم الذين يقومون بأداء أعمالهم "عن بعد" بشكل كلي في المؤسسات والمنشآت المصرح لها بالعمل أو تلك المشمولة بقرار التعطيل أو غير المصرح لها بالعمل.

- يستحق العاملون "عن بعد" بشكل جزئي في المؤسسات والمنشآت المصرح لها أو تلك المشمولة بقرار التعطيل وغير المصرح لها بالعمل أجورهم حسب ساعات العمل الفعلية وبما لا يقل عن الحد الأدنى المحدد لأجر الساعة الواحدة، أو وفق الأجر المنصوص عليه في امر الدفاع.

- لصاحب العمل في المؤسسات والمنشآت المصرح لها بالعمل بصورة جزئية بالنسبة للعاملين غير المكلفين بعمل أو تلك المشمولة بقرار التعطيل ولم يصرح لها بالعمل، التقدم بطلب لوزير العمل للسماح له بدفع ما لا يقل عن ٥٠٪ من قيمة الأجر المعتاد لهؤلاء العمال على أن لا يقل ما يتقاضاه العمال من الأجر عن الحد الأدنى للأجور.

تم تعديل أمر الدفاع رقم ٦ بتاريخ ٣١ أيار ٢٠٢٠ كما يلي:

- في القطاعات الأكثر تضرراً، الاتفاق مع العامل الذي يؤدي عمله في مكان العمل أو عن بعد بشكل كلي على تخفيض أجره الشهري بنسبة قد تصل حتى ٣٠٪ عن كل من شهري أيار وحزيران من عام ٢٠٢٠ وبدون إجبار أو ضغط من قبل صاحب العمل تحت طائلة المسؤولية والعقوبات الواردة بأمر الدفاع، على أن لا يقل ما يتقاضاه العامل من أجر عن الحد الأدنى للأجور شريطة أن يبدأ التخفيض باجور الإدارة العليا في المنشأة.

• التخفيض من العاملون الشهرية ودون اشتراط موافقة العامل أو وزارة العمل، وذلك بسبب الظروف الاقتصادية لأصحاب العمل وبنفس الوقت الحاجة لديمومة الحد الأدنى من دخل العاملين الذين لا يتطلب منهم عمل بحيث لا تتجاوز نسبة التخفيض ال (٥٠٪) وذلك عن شهري ايار وحزيران لسنة ٢٠٢٠ على ان لا يقل اجر العامل بعد التخفيض عن الحد الأدنى للأجور كل ذلك في القطاعات بشكل عام غير تلك المصنفة أكثر تضررا.

• في القطاعات الأكثر تضررا، يحق لصاحب العمل بتخفيض أجر العامل الشهري بنسبة تصل إلى ٦٠٪ وبما لا يقل اجر العامل بعد التخفيض عن (١٥٠) دينار شهريا ودون اشتراط موافقة وزارة العمل أو العامل.

• يحق لصاحب العمل بحسم ما نسبته ٥٠٪ من رصيد الإجازات السنوية للعام ٢٠٢٠ المستحقة للعمال غير المكلفين بعمل بموقع المنشأة أو عن بعد بشكل كامل لمدة ثلاثين يوما متصلة او متقطعة فأكثر خلال الفترة الممتدة من بداية العمل بقانون الدفاع.

كما وتم اصدار قرارات أخرى من جهات مختلفة لمساعدة مختلف قطاعات الاقتصاد الأردني في الاستمرارية وذلك من خلال تخفيف الأعباء المالية على تلك القطاعات. مثلا على ذلك:

١. قرار البنك المركزي الأردني بإلزام جميع البنوك الأردنية العاملة بتأجيل أقساط القروض المستحقة على الشركات والافراد بدون تحميلهم أي أعباء إضافية أخرى.
٢. قرار البنك المركزي الأردني بتخفيض أسعار الفائدة التي تتقاضاها على التسهيلات الممنوحة.
٣. قرار البنك المركزي الأردني بتوفير الاحتياجات التمويلية للقطاعين العام والخاص بأسعار فائدة متدني لتمويل عملياتها.
٤. قرار البنك المركزي بتخفيض كلف تمويل برنامجه لتمويل ودعم القطاعات الاقتصادية.

قامت الحكومة خلال شهر أيلول ٢٠٢٠ بإلغاء إجراءات الحجر المؤسسي والاكتفاء بالحجر المنزلي للمسافرين القادمين من جميع الوجهات مما كان له تأثير على نشاطات قطاع السياحة والضيافة.

لقد تأثرت بعض استثمارات الشركة وانشطتها التشغيلية بالظروف الراهنة والتي كان لها انعكاس سلبي على نتائج أعمال الشركة للفترة مقارنة بنفس الفترة للعام السابق. قامت الإدارة بإعداد دراسة أولية لتحديد أثر فيروس كورونا على أنشطة الشركة وعلى الأداء المالي للشركة لاتخاذ الإجراءات المناسبة لتمكينها من استمرارها بنشاطها في ضوء الظروف الراهنة. كما وأن الادارة بصدد اعداد دراسة تفصيلية لتحديد أثر الجائحة على عمليات الشركة وامكانية استردادها موجوداتها والوفاء بالتزاماتها على المدى المتوسط والبعيد.



هـ - ١ ، ٢ - هـ

السادة مساهمي الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المحترمين

إقرار

- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية أعمال الشركة خلال السنة المالية التالية.
- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد هذه البيانات المالية 2020 وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

شركة معشر للاستثمارات وللتجارة ويمثلها

السيد عماد يوسف عيسى المعشر

نائب رئيس مجلس الإدارة

المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي/عضو
ويمثلها السيد علي عبدالحافظ محمد القيسي الشوابكة

شركة التعهدات والتجارة والاستثمارات/عضو

ويمثلها السيد سامح انطون خليل دبابة

شركة مصانع الاجواخ الأردنية/عضو

ويمثلها السيد سمير عودالله دخل الله علامات

الشركة العربية الدولية للفنادق ويمثلها

المهندس اسامة نقولا اسبير مدانات/أمين سر المجلس

السيد شاكر نديم يوسف المعشر/عضو

شركة رانكو للاستثمارات المتعددة ويمثلها

السيد نديم يوسف عيسى المعشر

رئيس المجلس

شركة النبيل للتجارة وإدارة الاستثمارات/عضو

ويمثلها السيد ابراهيم نبيل يوسف المعشر

شركة الموارد الصناعية الأردنية/عضو

ويمثلها الدكتور رمزي صالح عيسى المعشر

شركة البنك الأهلي الأردني/عضو

ويمثلها السيد محمد موسى داود محمد عيسى

السيد بسام فرح سليمان معاينة

شركة مركز المستثمر الأردني/عضو

ويمثلها الدكتور جاك نقولا يعقوب قطان

هـ - ٣ - هـ

إقرار

- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي ٢٠٢٠.

نديم يوسف عيسى المعشر
رئيس المجلس

اسامة نقولا اسبير مدانات
المدير العام

محمد نائل احمد موسى شومان
المدير المالي

