



شركة عمّون الدولية للاستثمارات المتعددة  
Ammoun International Multi Lateral investments Co.

## **شركة عمّون الدولية للاستثمارات المتعددة**

المساهمة العامة المحدودة

التقرير السنوي الثاني عشر

لعام 2020 م

# **شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة**

## **المساهمة العامة المحدودة**

تأسست في عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
وسجلت بصفة شركة مساهمة عامة محدودة  
في سجل الشركات بتاريخ : 28 / 4 / 2008 تحت رقم ( 452 )  
وذلك حسب متطلبات قانون الشركات

## **التقرير السنوي الثاني عشر**

**لعام 2020 م**

**العنوان : شارع الشريف ناصر بن جميل**

**بناية رقم 85 ، الطابق الاول**

**هاتف : 5560511**

**فاكس : 5560514**

**Email: [info@ammouninvest.com](mailto:info@ammouninvest.com)**

**ص.ب. 17523 ، الرمز البريدي 11195**

**عمان – الاردن**

**WWW.ammouninvest.com**

**ولا يوجد فروع اخرى**

## مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة  
نائب رئيس مجلس الإدارة  
عضو مجلس إدارة  
عضو مجلس إدارة  
ممثلاً لشركة مساكن الاردن لتطوير الاراضي  
والمشاريع الصناعية لغاية تاريخ 2020/9/1  
من تاريخ 2020/9/2

السادة طلال أبو غزالة وشركاه الدولية

السادة د. محمد أحمد زيدان والمحامي وسام العسكري

1- السيد بشير طهوب  
2- السيد محمد الظاهري  
3- السيد سالم القيسي  
4- السيد كفاح المحارمة  
5- السيد مأمون شاهين  
6- السيد محمد القدومي

● مدقق حسابات الشركة:

● المستشار القانوني للشركة:



## الإخوة والأخوات مساهمي شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة وممثليهم المحترمين،

يسعدني بالنيابة عن زملائي أعضاء مجلس إدارة الشركة وبالأصالة عن نفسي أن أضع بين يدي حضراتكم التقرير السنوي الثاني عشر لشركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة، والذي يستعرض أهم التطورات و الأحداث التي مرت بها الشركة خلال العام 2020، والسياسات والاستراتيجيات التي انتهجها مجلس الإدارة للمحافظة على استثمارات السادة المساهمين في هذه الشركة، وتنميتها وتعظيمها في ظل الظروف المحيطة محلياً ودولياً، وخلاصة الموقف المالي للشركة، الظاهر في القوائم المالية المدققة المرفقة في هذا التقرير كما في 31 كانون الأول 2020.

واصلت الشركة مسيرتها بالمحافظة على استثمارات السادة المساهمين على الرغم من كافة الظروف المحيطة وما رافقها من تحديات خلال جائحة كورونا، مرتكزةً على الجهود المبذولة والواضحة من قبل الإدارة التنفيذية بكافة أركانها والمعتمدة على تنفيذ خطط وتوجيهات مجلس الإدارة.

تابعت الشركة مشوارها التي بدأتها سابقاً لتشغيل الفندق المملوك من قبل شركتها التابعة "شركة روعة عمون للاستثمارات السياحية" رغم الظروف الصعبة التي مرت بها البلاد والعالم بأسره نتيجة جائحة كورونا، ونظراً لاجلاق صالات الأفراح والنوادي الرياضية حسب قانون الدفاع فقد توجه الفندق خلال الفترة الماضية وبالترتيب مع وزارة الصحة والسياحية لاستقبال النزلاء القادمين من الخارج بالحجر الصحي في الفندق مما ساهم في تغطية تكاليف ومصاريف الفندق و العاملين عليه، ولكن بعد فترة الحظر الشامل تأثر نشاط الفندق بشكل ملحوظ نتيجة توقف أنشطة السياحة الخارجية، ومع ذلك قامت الادارة بتخفيض الكلف بأقصى حد ممكن وهذا يعد انجازاً بحد ذاته ،اذ في الوقت ذاته تم اغلاق عدد كبير من الفنادق الكبيرة لعدم قدرتها على تغطية مصاريفها.

كما واصلت الشركة جهودها القانونية الرسمية في تحصيل الكمبيالات من البنك الاسلامي رغم الظروف الصعبة التي تمر بها المملكة، وهي قيمة استثمارنا في الشركة الزميلة شركة أراجن للتقانة الحيوية، ذلك بعد كسب القضية لصالح شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة وبشكل قطعي.

وقد واصلت الشركة جهودها الحثيثة لتسويق وبيع أراضيها الواقعة في مناطق الشمال الأردني، غير أن واقع السوق وتدني قيم العروض المتاحة حال دون بيع أي منها، كما قامت الشركة خلال العام 2020 بوقف خسائر الاستثمار في السوق المالي، والاحتفاظ فقط بأسهم استراتيجية تجنباً لتفاقم الخسائر.

وختاماً، نحن مازلنا نواصل السعي لتحسين أداءنا وإيجاد الأفضل ، والبحث عن فرص جديدة لزيادة أنشطتنا داخل المملكة وخارجها، لذا أدعو الله عز وجل أن تواصل شركتنا مسيرتها والمساهمة في ازدهار اقتصادنا الوطني وتعزيز التنمية لأبنائنا ومجتمعنا المستقبلي.

رئيس مجلس الإدارة  
بشير عبد الرحيم طهبوب

ب. تقرير مجلس الإدارة:

1. أ. أنشطة الشركة الرئيسية:

تهدف الشركة الى الاستثمار في اي من او كل من المجالات العقارية و الزراعية والصناعية والعلاجية والسياحية والخدمية والمالية.

ب. اماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:

تقع ادارة الشركة في منطقة الرابية -عمان- شارع الشريف ناصر بن جميل-بنية رقم 85-الطابق الاول- هاتف 5560511 فاكس 5560514 ص.ب 17523 الرمز البريدي 11195. ويبلغ عدد الموظفين 3 ولا يوجد للشركة اي فروع داخل المملكة او خارجها.

ج.حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة:

بلغ حجم الاستثمار وصافي حقوق الملكية في بداية العام 8,237,229 ديناراً و في نهاية العام 7,841,160 ديناراً، وبلغ رأس المال المكتتب 6,180,371 سهماً في بداية العام، و6,180,371 سهماً بنهاية العام

2. الشركات التابعة للشركة :

- شركة روعة عمون للاستثمارات السياحية، بنسبة تملك 100%

3. أ. أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذه تعريفية عن كل منهم:

1- السيد بشير عبد الرحيم رشيد طهبوب

رئيس مجلس الإدارة،

من مواليد عام 1953، يحمل درجة بكالوريوس تجارة سنة 1976، يمتلك ويدير عدة شركات في القطاع الخاص في دولة الإمارات العربية المتحدة والأردن، وعضو مجلس إدارة سابق في شركة ميثاق للاستثمارات العقارية (ممثلاً عن شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة).

## 2- السيد محمد عبد الله راشد الظاهري

### نائب رئيس مجلس إدارة ،

من مواليد عام 1964 ، يحمل شهادة البكالوريوس في ادارة الاعمال من جامعة العين في الامارات العربية المتحدة منذ عام 1987، مدير عام شركة Giffin Graphics، نائب رئيس مجلس إدارة شركة الدار للاستثمار والسندات، نائب رئيس مجلس ادارة شركة (Options) للمفروشات، عضو مجلس ادارة شركة الامارات للمباني، نائب رئيس مجلس ادارة شركة مساكن الاردن لتطوير الاراضي و المشاريع الصناعية سابقا.

## 3- السيد سالم احمد سالم القيسي

### عضو مجلس إدارة ،

من مواليد العام 1955، وهو رجل أعمال في دولة الامارات العربية المتحدة، ومستثمر لعدة شركات في الامارات والاردن، حيث يعمل في الامارات من خلال مجموعة القيسي التي ينبثق عنها ويعمل تحت مظلتها كل من شركة الشرق الاوسط العقارية في دبي، والشرق الاوسط العقارية في الشارقة، وشركة الشرق الاوسط لحراسة الابنية، ومؤسسة كمبيوتر بلازا للتجارة، وشركة تاي الامارات وأم إي أم سي ميدل ايبست للصيانة والتنظيف، ومطعم وحلويات روايينا. بالإضافة الى مجموعة القيسي فهو شريك بنسبة 50% من كلية مينا للإدارة وهي جامعة مرخصة ومعتمدة من التعليم العالي في دولة الامارات العربية المتحدة. كما يملك في الاردن مؤسسة المنصور العقارية ومحطة محروقات تعمل تحت إسم توتال.

## 4- السيد كفاح أحمد مصطفى المحارمة

### عضو مجلس إدارة ،

من مواليد عام 1964، يحمل شهادة بكالوريوس في المحاسبة وشهادة المحاسبة القانونية الامريكية CPA، خبرة 27 عام في مجال الشؤون المالية وتدقيق الحسابات، عمل كمدير مالي لعدة شركات في دولة الامارات العربية المتحدة. قام بتأسيس شركة الدار للاستثمار والسندات في دولة الامارات العربية المتحدة مع مجموعة من المستثمرين عام 2005 والتي يعمل حاليا كمدير عام لها. نائب رئيس مجلس ادارة شركة مساكن كابيتال المساهمة العامة.

## 5- السيد مأمون شاهين أمين شاهين

### ممثل شركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي و المشاريع الصناعية

من مواليد عام 1966، يحمل شهادة بكالوريوس اقتصاد من جامعة (لوفبرا) المملكة المتحدة، رئيس مجلس ادارة شركة الفيصل الدولية للاستثمار، وشركة العلامات العربية للاستثمارات السياحية، كما شغل منصب عضو مجلس ادارة عدة شركات منها شركة التجمعات لخدمات التغذية والاسكان، وشغل منصب مدير عام عدة شركات بدولة الامارات العربية المتحدة.

## 6- السيد محمد عبد الحميد القدومي

من مواليد ١٩٨٠ يحمل شهادة البكالوريوس في علم حاسوب من جامعة عمان الاهلية منذ عام ٢٠٠٣ مدير تنفيذي pioneers group مدير تطوير لشركة السباقون للبرمجيات، عضو مجلس ادارة لشركة CJC لللبسة، ١٥ عام من الخبرات المتخصصة بهيكله وتطوير القطاع التعليمي والبرمجيات على الصعيد المحلي والدولي .

### ب. اسماء ورتب اشخاص الادارة العليا ونبذه تعريفية عن كل منهم:

الرقم	الاسم	الوظيفة	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	تاريخ التخرج	الخبرات العملية
1	كفاح المحارمه	عضو مجلس ادارة / قائم بأعمال المدير العام	1964	بكالوريوس في المحاسبة وشهادة المحاسبة القانونية الامريكية CPA،	1992	- مدير مالي لعدة شركات في دولة الامارات العربية المتحدة. - قام بتأسيس شركة الدار للاسهم والسندات في دولة الامارات العربية المتحدة مع مجموعة من المستثمرين عام 2005 والتي يعمل حاليا كمدير عام لها. - نائب رئيس مجلس ادارة شركة مساكن كابيتال المساهمة العامة.
2	مهند أبوفارس	قائم بأعمال المدير المالي	1972	بكالوريس محاسبة	1993	- مدقق حسابات / شركة رياض الجيني وشركاه - مدقق حسابات/ مكتب العالم العربي لتدقيق الحسابات

### 4. أسماء كبار مالكي الاسهم وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة\*.

الرقم	الاسم	عدد الاسهم كما في 2020/12/31	النسبة %	عدد الاسهم كما في 2019/12/31	النسبة %
1	كفاح احمد مصطفى المحارمة	510,397	8.25	764,495	12.3
2	عبد الله صديق الخوري	427,766	6.92	581,881	9.4
3	سالم احمد سالم القيسي	400,780	6.5	400,780	6.5
4	محمد عبد الله الظاهري	277,544	4.49	335,974	5.4
5	عامر محمد محمود كوف	321,295	5.19	233,214	3.7
6	سعد عبد الواحد ابراهيم الرحمانى	638,208	10.32	-	-

5. الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها:

يوصف الوضع التنافسي للشركة بالمعتدل كون نشاط الشركة استثماري وقد قامت الشركة بتنويع استثماراتها لتشمل القطاع المالي والعقاري.

6. درجة الاعتماد على موردين او عملاء رئيسيين محليا و خارجيا :

لا يوجد اعتماد على موردين محددين او عملاء رئيسيين محليا او خارجيا ضمن النشاط التشغيلي يشكلون 10% فأكثر من اجمالي المشتريات و/او المبيعات.

7. الحماية الحكومية او الامتيازات التي تتمتع بها الشركة او اي من منتجاتها بموجب القوانين

والانظمة او غيرها :

لا يوجد اي حماية حكومية او امتيازات تتمتع بها الشركة او اي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة او غيرها.

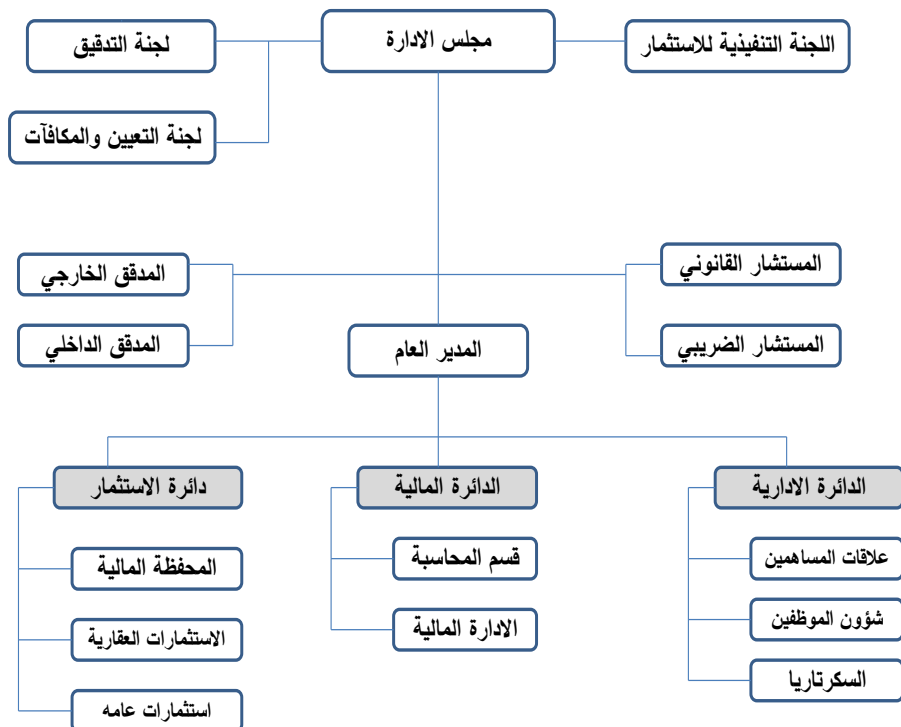
- لا يوجد اي براءات اختراع او حقوق امتياز حصلت عليها الشركة.

8. القرارات الصادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها التي لها اثر مادي على الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية :

- لا يوجد اي قرارات صادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة الأم او منتجاتها او قدرتها التنافسية، ولكنها اثرت بشكل ملحوظ على الشركة التابعة (شركة روعة عمون للاستثمارات السياحية)

- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة، ولا تقوم الشركة بتطبيقها

## 9. أ. الهيكل التنظيمي للشركة\*:



\* بعض الوظائف المبينة في الهيكل التنظيمي أعلاه شاغرة، ويشغلها الموظفون الحاليون مؤقتاً.

## ب- عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم:

المؤهل العملي	عدد الموظفين الشركة الام
بكالوريوس	1
دبلوم	1
ثانوية عامة فما دون	1
اجمالي عدد الموظفين	3

## ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة.

لم يلتحق أي من الموظفين الحاليين بأي برنامج تدريبي خارجي خلال العام.

### 10. المخاطر التي تتعرض لها الشركة:

تتعرض الشركة نتيجة للادوات الاستثمارية التي تستخدمها الى المخاطر التالية:

- **مخاطر الاستثمار بالاسهم:** تتعرض الشركة كونها تعمل في سوق الاوراق المالية لمخاطر الاستثمار بنوعيتها:-

1. المنتظمة: وهي تشمل المخاطر الناتجة عن عوامل تؤثر في الاوراق المالية بوجه عام ولا يقتصر تأثيرها على شركة او قطاع معين وترتبط بالظروف الاقتصادية والسياسية والاجتماعية.  
2. المخاطر غير المنتظمة : وهي مخاطر ناتجة عن الاستثمار في شركة او قطاع معين ومستقلة عن العوامل المؤثرة في النشاط الاقتصادي.

- **مخاطر اسعار الفائدة:** يمكن ان تتعرض الشركة لمخاطر اسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة كالبنوك الدائنة الا انه لا يتوقع ان يكون لذلك تأثيرات جوهرية.

- **مخاطر الائتمان:** تنشأ هذه المخاطر عن التعامل بالنقد والنقد المعادل والودائع البنكية مع المؤسسات المالية والذمم المدينة التي قد ينجم عن تخلف او عجز المدينين والاطراف الاخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة. اما بالنسبة للتعاملات مع المؤسسات المالية فان الشركة تتعامل مع مؤسسات مالية مليئة. اما بالنسبة للتعاملات الائتمانية الاخرى فتعتقد ادارة الشركة بانها غير معرضة بدرجة كبيرة الى مخاطر الائتمان.

- **مخاطر السيولة:** تقوم ادارة الشركة بتخطيط التدفقات النقدية للشركة وتنتم مراقبة هذه التدفقات من قبل الادارة المالية والعليا بشكل مستمر للتأكد من توفر السيولة اللازمة والكافية لتسيير الانشطة التشغيلية والتأكد في ذات الوقت من عدم مخالفة او تجاوز حدود او شروط اي تسهيلات بنكية.

- **مخاطر تحويل العملات:** ان معظم تعاملات الشركة بالدينار الاردني وتقتصر التعاملات الاجنبية على الدولار الامريكي وسعر صرفه ثابت مقابل الدينار الاردني مما يجعل اثر مخاطر تحويل العملات غير جوهري.



## 11. الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية:

### 1- محفظة الأسهم :

قامت الشركة خلال العام 2020 بوقف خسائر الاستثمار في السوق المالي، من خلال الاحتفاظ فقط بأسهم استراتيجية تجنباً لتفاقم الخسائر.

### 2- شركة روعة عمون للاستثمارات السياحية:

تابعت الشركة مشوارها التي بدأتها سابقاً لتشغيل الفندق المملوك من قبل شركتها التابعة "شركة روعة عمون للاستثمارات السياحية" رغم الظروف الصعبة التي مرت بها البلاد والعالم بأسره نتيجة جائحة كورونا، ونظراً لاجتماع صالات الأفراح والنوادي الرياضية حسب قانون الدفاع فقد توجه الفندق خلال الفترة الماضية وبالترتيب مع وزارة الصحة والسياحية لاستقبال النزلاء القادمين من الخارج بالحجر الصحي في الفندق مما ساهم في تغطية تكاليف ومصاريف الفندق و العاملين عليه، ولكن بعد فترة الحظر الشامل تأثر نشاط الفندق بشكل ملحوظ نتيجة توقف أنشطة السياحة الخارجية، ومع ذلك قامت الادارة بتخفيض الكلف بأقصى حد ممكن وهذا يعد انجازاً بحد ذاته ،اذ في الوقت ذاته تم اغلاق عدد كبير من الفنادق الكبيرة لعدم قدرتها على تغطية مصاريفها.

### 3- شركة أراجن للنقانة الحيوية :

واصلت الشركة جهودها القانونية الرسمية في تحصيل الكمبيالات من البنك الاسلامي قيمة استثمارنا في الشركة الزميلة شركة أراجن للنقانة الحيوية، ذلك بعد كسب القضية لصالح شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة وبشكل قطعي.

### 4- الاراضي :

بذلت إدارة الشركة مجموعة من الجهود لتسويق وبيع هذه القطع، إلا أن ضعف الإقبال على المناطق التي تتواجد فيها هذه القطع وتدني عروض الشراء المقدمة حال دون نجاح أي من هذه الجهود.

## 12.-الاثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية و لاتدخل ضمن نشاط

### الشركة الرئيسي:

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية و لاتدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي بشأنه في العام 2020 .

13. السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية:

2016	2017	2018	2019	2020	
(226,821)	(209,869)	3,164,944	(599,399)	(396,069)	الأرباح (الخسائر)
-	-	-	-	-	الأرباح الموزعة
5,941,993	5,732,124	8,836,568	8,227,229	7,841,160	صافي حقوق المساهمين
1,09	0,82	0.76	0.72	0.63	سعر الورقة المالية في نهاية السنة

14. تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية:

الرقم	النسب المالية	2020	2019
1	العائد على الاستثمار %	%27	%33
2	العائد على حقوق المساهمين %	%27	%33
3	نسبة المديونية %	%5	%6
4	القيمة الدفترية	%1,27	1,33
5	القيمة السوقية الى القيمة الدفترية	0.5	0,54
6	ربحية (خسارة) السهم الواحد	(0,064)	(0,097)
7	التوزيعات النقدية	0	0

15. التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل:

ترتكز الخطط المستقبلية للشركة على ما يلي:

- 1- تكثيف جهود تسويق وبيع قطع الأراضي التي تملكها الشركة في شمال المملكة .
- 2- متابعة أداء السوق المالي واستثمار المحفظة بهدف الاستحواذ على أسهم ذات جدوى استثمارية أعلى والاستفادة من الأرباح الممكنة.
- 3- البحث عن فرص استثمارية جديدة.

16. مقدار اتعاب التدقيق للشركة و الشركات التابعة و مقدار اي اتعاب خدمات اخرى تلقاها المدقق و/او مستحقة له :

بلغ مقدار اتعاب التدقيق لشركة طلال أبو غزالة وشركاه الدولية مبلغ ثمانية الاف وسبعمائة دينار اردني (8,700) دينار شامل ضريبة المبيعات.

17. أ. عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اعضاء مجلس الادارة:

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في 2020/12/31	عدد الاسهم كما في 2019/12/31
1	السيد بشير عبد الرحيم رشيد طهوب	رئيس مجلس الادارة	أردنية	63,698	63,698
2	السيد محمد عبد الله راشد سعيد الظاهري	نائب رئيس مجلس الادارة	إمارتية	277,544	335,974
3	السيد سالم احمد سالم القيسي	عضو	أردنية	400,780	400,780
4	السيد كفاح أحمد مصطفى المحارمة	عضو	أردنية	510,397	764,495
5	شركة مساكن الاردن لتطوير الاراضي والمشاريع الصناعية /السيد مأمون شاهين أمين شاهين	عضو لغاية تاريخ 2020/9/1	أردنية	50,000 0	50,000 0
6	محمد عبد الحميد موسى اقدومي	عضو من تاريخ 2020/9/2	أردنية	88,017	0

- يشغل السيد كفاح المحارمة منصب نائب رئيس مجلس إدارة شركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي
- يملك عدد من أعضاء مجلس الإدارة مجموعة من الشركات بنسب متفاوتة في الأردن والخارج
- لم تتم خلال العام أية عمليات بين الشركة وأي من أعضاء مجلس الإدارة أو الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم، بخلاف ما تملكه الشركة من أسهم في شركة مساكن الأردن ضمن محفظتها الاستثمارية.
- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أي من أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أعضاء مجلس الإدارة تمتلك أية أسهم في شركة عمون الدولية

بتاريخ هذا التقرير

**ب. عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اشخاص الادارة العليا:**

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في 2020/12/31	عدد الاسهم كما في 2019/12/31
1	كفاح المحارمة	عضو مجلس ادارة/ قائم بأعمال المدير العام	أردنية	510,397	764,495
2	مهند ابو فارس	قائم بأعمال المدير المالي	أردنية	-	-

\* لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اي من أشخاص الادارة العليا التنفيذية وأقارب أفراد الإدارة العليا التنفيذية تمتلك أية أسهم في شركة  
عمون الدولية بتاريخ هذا التقرير .

**ج. عدد الاوراق المالية المملوكة لاقارب اعضاء مجلس الادارة واقارب اشخاص الادارة العليا  
(الزوجة والاولاد القصر)**

الرقم	الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الاسهم كما في 2020/12/31	عدد الاسهم كما في 2019/12/31
1	عبدالرحمن كفاح المحارمة/قاصر	ابن عضو مجلس الإدارة	أردنية	60,871	61,471

\* لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اي من اقارب اعضاء مجلس الادارة

**18. أ. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها رئيس واعضاء مجلس الادارة:**

لم يتقاض أي من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة أية أجور أو أتعاب أو مكافآت أو بدلات أو مزايا  
من أي نوع خلال العام.

ب. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها اشخاص الادارة العليا:

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	اجمالي المزايا السنوية
1	كفاح المحارمة	عضو مجلس ادارة/ قائم بأعمال المدير العام	-	-	-	-	-
2	مهند أبو فارس	قائم بأعمال المدير المالي	3000	-	-	-	3000

19. التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية:

لم يتم دفع اي تبرعات او منح خلال العام.

20. العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة او الشقيقة او الحليفة او رئيس مجلس الادارة او اعضاء المجلس او المدير العام او اي موظف في الشركة او اقاربهم: لا يوجد اية عقود او مشاريع او ارتباطات عقدتها الشركة مع الشركات التابعة او الشقيقة او الحليفة او رئيس مجلس الادارة او اعضاء المجلس او المدير العام او اي موظف في الشركة او اقاربهم، باستثناء:

- تتم إدارة الشركة التابعة "شركة روعة عمون للاستثمارات السياحية" وتسيير أعمالها وتغطية نفقاتها من قبل شركة عمون الدولية، وقد عيّن رئيس مجلس إدارة شركة عمون الدولية مديرا عاما لشركة روعة عمون، ولا تتقاضى شركة عمون أو رئيس مجلس إدارتها أية أتعاب عن هذه الأعمال.

21. أ. مساهمة الشركة في حماية البيئة:

لم تقر الشركة خطة مكتوبة لحماية البيئة إلا أنها تراعي المعايير العامة لذلك.

ب. مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي :

لم تقم الشركة بأية أنشطة خدمة مجتمعية خلال العام.

## قواعد الحوكمة:

- أقر مجلس الإدارة خلال عام 2020 دليل حوكمة خاص بشركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة، وبدء العمل به اعتباراً من تاريخ إقراره من قبل المجلس.
- وفي هذا الصدد تجدر الإشارة إلى أن مجلس الإدارة قد عقد ثمانية اجتماعات خلال العام 2020.



## تقرير الحوكمة لشركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

### دليل الحوكمة للشركة

تولّي شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة اهتماماً كبيراً لممارسات الحوكمة المؤسسية السليمة، كما يلتزم مجلس إدارة الشركة بتطبيق أعلى معايير الأداء المهنية على جميع نشاطات الشركة، كما أن الشركة تلتزم بتطبيق كافة تعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لسنة 2017 وقد تمّ تشكيل لجنة التدقيق منذ انطلاقة الشركة وممارستها أعمالها خلال العام 2008 كما تمّ تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت وذلك تلبيةً للمتطلبات القانونية لإدارة الشركات المساهمة العامة، كما يعقد مجلس الإدارة اجتماعات دورية وغير دورية لمناقشة توجه الشركة واستثماراتها والتغير في المؤشرات المهمة على استراتيجية الشركة العامة.

### أولاً: الالتزام بالحوكمة:

لدى الشركة مجموعة منتظمة من العلاقات مع مجلس الإدارة والمساهمين وجميع الأطراف الأخرى ذات الصلة، وتتناول هذه العلاقات الإطار العام لاستراتيجية الشركة والوسائل اللازمة لتنفيذ أهدافها، ويضمن الإطار العام للحوكمة المؤسسية المعاملة العادلة القائمة على المساواة بين جميع المساهمين، كما يعترف بجميع حقوق المساهمين التي حددها القانون، ويؤكد تزويدهم بجميع المعلومات المهمة حول نشاط الشركة، والالتزام أعضاء مجلس الإدارة بمسؤوليتهم نحو الشركة والمساهمين.

### ثانياً: مجلس الإدارة (المجلس):

#### 1- مبادئ عامة

- أ- يتحمل مجلس الإدارة مسؤولية الحوكمة المؤسسية حمايةً لحقوق المساهمين، بما في ذلك توجه الشركة الاستراتيجي وتحديد الأهداف العامة للإدارة التنفيذية والإشراف على تحقيق هذه الأهداف.
- ب- يتحمل المجلس مسؤوليات تطوير عمليات الاستثمار وتبنيها للمتطلبات القانونية حفاظاً على مصالح المساهمين والجهات الأخرى ذات العلاقة، وكما يقوم المجلس بالتأكد من أن إدارة الشركة تتم بشكل حكيم وضمن أطر القوانين والتعليمات النافذة والسياسات والأنظمة الداخلية للشركة.
- ج- يقوم المجلس بترسيخ مبدأ التزام كل عضو من أعضاء المجلس تجاه الشركة وجميع مساهميها وليس تجاه مساهم معين.
- د- يقوم المجلس برسم الأهداف الاستراتيجية للشركة بالإضافة إلى الرقابة على الإدارة التنفيذية التي تقع عليها مسؤوليات العمليات اليومية، ويتأكد من مدى فعالية الأنظمة الداخلية ومدى تقيد الشركة بالخطة الاستراتيجية والسياسات والإجراءات المعتمدة أو المطلوبة بموجب القوانين والتعليمات الصادرة بمقتضاها.

#### 2- دور رئيس المجلس (الرئيس)

- أ- إقامة علاقة بناءة بين كل من المجلس والإدارة التنفيذية للشركة وبين الأعضاء التنفيذيين والأعضاء غير التنفيذيين.
- ب- خلق ثقافة تشجع النقاشات والتصويت وكذلك النقد البناء حول القضايا التي يوجد حولها تباين في وجهات النظر بين الأعضاء.
- ج- التأكد من وصول المعلومات الكافية إلى كل من أعضاء المجلس والمساهمين وفي الوقت المناسب.
- د- التأكد من التزام الشركة بمعايير الحوكمة المؤسسية من خلال الأنظمة والتعليمات الداخلية في الشركة.

#### 3- تشكيلة المجلس

- أ- يتألف مجلس إدارة شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة من خمسة أعضاء منتخبين من قبل الهيئة العامة لفترة أربع سنوات، وتمّ انتخاب رئيس مجلس الإدارة ونائبيه من قبل أعضاء مجلس الإدارة.
- ب- لدى المجلس تنوع في الخبرات العملية والمهنية والمهارات المتخصصة والتي تؤهل كل عضو لإبداء رأيه في مناقشات المجلس باستقلالية.



#	إسم عضو مجلس الإدارة الطبيعي	عضو تنفيذي	عضو غير التنفيذي	عضو مستقل	عضو غير مستقل
1	بشير طهوب		√	√	
2	محمد الظاهري		√		√
3	كفاح المحارمه	√		√	
4	سالم القيسي		√	√	
5	شركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية يمثلها السيد مأمون شاهين لغاية تاريخ 2020/9/1		-	√	
6	مأمون شاهين لغاية تاريخ 2020/9/1		√	√	
7	محمد عبد الحميد مصطفى القدومي ابتداء من تاريخ 2020/9/2		√	√	

جميع أعضاء مجلس الادارة الحاليين باستثناء شركة مساكن لتطوير الاراضي والمشاريع الصناعية حيث لم ترشح لعضوية المجلس الجديد المنتخب بتاريخ 2020/9/1، وتم انتخاب العضو الجديد السيد محمد عبد الحميد القدومي.

#### 4- المناصب التنفيذية في الشركة:

الاسم	الوظيفة	الخبرات العملية
كفاح محارمه	عضو مجلس إدارة/ قائم بأعمال المدير العام	<ul style="list-style-type: none"> <li>- مدير مالي لعدة شركات في دولة الامارات العربية المتحدة.</li> <li>- قام بتأسيس شركة الدار للاسهم والسندات في دولة الامارات العربية المتحدة مع مجموعة من المستثمرين عام 2005 والتي يعمل حالياً كمدير عام لها.</li> <li>- نائب رئيس مجلس ادارة شركة مساكن كابيتال المساهمة العامة.</li> </ul>
مهند أبو فارس	قائم بأعمال / المدير المالي	<ul style="list-style-type: none"> <li>- مدقق حسابات/ المكتب العالمي لتدقيق الحسابات.</li> <li>- مدقق الحسابات/ شركة رياض الجنيني وشركاه.</li> </ul>

#### 5- عضويات مجالس الادارة في الشركات المساهمة العامة:

اسم عضو مجلس الادارة	الشركة المساهمة العامة	المنصب
كفاح المحارمه	شركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية	نائب رئيس مجلس الادارة

6- قرر المجلس تعيين السيدة نهال صقر كضابط ارتباط الحوكمة بين شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة وهيئة الأوراق المالية

7- ينبثق عن مجلس إدارة الشركة اللجان التالية:

1- لجنة التدقيق.

2- لجنة الترشيحات والمكافآت.

3- لجنة الحوكمة.

4- لجنة إدارة المخاطر.

7- لجنة التدقيق:

تتألف لجنة التدقيق في الشركة من السادة أعضاء مجلس الادارة التالية أسماؤهم :

اسم عضو لجنة التدقيق	المنصب	مؤهلاتهم وخبراتهم
محمد الظاهري	رئيس لجنة التدقيق	من مواليد 1964، يحمل شهادة البكالوريوس في ادارة الاعمال من جامعة العين في الامارات العربية المتحدة 1987، مدير عام شركة ( Giffin Graphics )، نائب رئيس مجلس إدارة شركة الدار للاستثمار والسندات، نائب رئيس مجلس ادارة شركة (Options) للمفروشات، عضو مجلس ادارة شركة الامارات للمباني.
كفاح المحارمه	عضو لجنة التدقيق	من مواليد عام 1964، يحمل شهادة البكالوريوس في المحاسبة وشهادة المحاسبة القانونية الامريكية CPA، وخبرة تقارب 30 عام في مجال الشؤون المالية وتدقيق الحسابات، حيث عمل كمدير مالي لعدة شركات في دولة الامارات العربية المتحدة. قام بتأسيس شركة الدار للاستثمار والسندات في دولة الامارات العربية المتحدة مع مجموعة من المستثمرين عام 2005 والتي يعمل حاليا كمدير عام لها. وهو نائب رئيس مجلس ادارة شركة مساكن كابيتال المساهمة العامة
مأمون شاهين لغاية تاريخ 2020/9/13	عضو لجنة التدقيق	من مواليد عام 1966، يحمل شهادة بكالوريوس اقتصاد من جامعة (لوفبرا) المملكة المتحدة، رئيس مجلس ادارة شركة الفصيل الدولية للاستثمار، وشركة العلامات العربية للاستثمارات السياحية، كما شغل منصب عضو مجلس ادارة عدة شركات منها شركة التجمعات لخدمات التغذية والاسكان، وشغل منصب مدير عام عدة شركات بدولة الامارات العربية المتحدة.
سالم القيسي من تاريخ 2020/9/14 ولغاية الان	عضو لجنة التدقيق	من مواليد العام 1955، وهو رجل أعمال في دولة الامارات العربية المتحدة، ومستثمر لعدة شركات في الامارات والاردن، حيث يعمل في الامارات من خلال مجموعة القيسي التي ينبثق عنها ويعمل تحت مظلتها كل من شركة الشرق الاوسط العقارية في دبي، والشرق الاوسط العقارية في الشارقة، وشركة الشرق الاوسط لحراسة الابنية، ومؤسسة كمبيوتر بلازا للتجارة، وشركة تاي الامارات وأم إي أم سي ميدل ايست للصيانة والتنظيف، ومطعم وحلويات روايينا. بالاضافة الى مجموعة القيسي فهو شريك بنسبة 50% من كلية مينا للادارة وهي جامعة مرخصة ومعتمدة من التعليم العالي في دولة الامارات العربية المتحدة. كما يملك في الاردن مؤسسة المنصور العقارية ومحطة محروقات تعمل تحت إسم توتال.

- أ- يكون على الأقل عضوين من أعضاء لجنة التدقيق حاصلين على مؤهلات علمية و/أو خبرة عملية في مجالات الإدارة المالية.
- ب- تقوم لجنة التدقيق بممارسة المسؤوليات والصلاحيات الموكلة إليها بموجب قانون الشركات وأي تشريعات أخرى ذات علاقة، ويتضمن ذلك مراقبة ومراجعة (نتائج ومدى كفاية التدقيق الداخلي والخارجي للشركة، البيانات المالية، أنظمة الضبط والرقابة الداخلية).
- ج- تقوم لجنة التدقيق بتقديم التوصيات للمجلس بخصوص المدقق الخارجي/ والداخلي وسواء من تقييم أداء أو أية أمور أخرى تتعلق به.
- د- للجنة التدقيق الحصول على أي معلومات من الإدارة التنفيذية وكذلك لها استدعاء أي موظف أو عضو مجلس إدارة لحضور اجتماعاتها.
- هـ- قامت لجنة التدقيق بالاجتماع مع المدقق الخارجي، المدقق الداخلي، 4 مرات في السنة مع حضور جميع أعضاء لجنة التدقيق وبدون حضور الإدارة التنفيذية.
- و- مسؤولية لجنة التدقيق لا تغني عن مسؤوليات المجلس أو الإدارة التنفيذية فيما يتعلق بالرقابة على كفاية أنظمة الرقابة الداخلية للشركة.
- ز- تعتمد لجنة التدقيق خطة التدقيق السنوية وتراقب تطبيقها وتدرس ملاحظات المدققين (تتولى الإشراف على أعمال التدقيق الداخلي).

#### 8- لجنة الترشيحات والمكافآت:

تم تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت في الشركة من السادة أعضاء مجلس الإدارة التالية أسماؤهم :

اسم عضو لجنة الترشيحات والمكافآت	المنصب
سالم القيسي	رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت
بشير طهبوب	عضو لجنة الترشيحات والمكافآت
محمد القدومي	عضو لجنة الترشيحات والمكافآت

- أ- توصي لجنة الترشيحات والمكافآت بالمكافآت (بما في ذلك الراتب الشهري والمزايا الأخرى) للمدير العام.
- ب- تقوم اللجنة بتوفير معلومات وملخصات حول خلفية بعض المواضيع الهامة عن الشركة لأعضاء المجلس عند الطلب.
- ج- تتولى اللجنة مسؤولية التأكد من وجود سياسة مكافآت لدى الشركة تضمن أن تكون المكافآت والرواتب كافية لاستقطاب أشخاص مؤهلين للعمل في الشركة والاحتفاظ بهم وبشكل يتماشى مع المكافآت / الرواتب الممنوحة من قبل الشركات المماثلة في السوق.
- د- يتم الإفصاح عن ملخص المكافآت لدى الشركة في التقرير السنوي متضمناً مكافآت أعضاء المجلس ورواتب أعضاء الإدارة العليا.
- هـ- يمكن للجنة تسمية أشخاص من أعضاء المجلس لإعادة ترشيحهم وانتخابهم من الهيئة العامة وفقاً لأحكام قانون الشركات.

عقدت لجنة الترشيحات والمكافآت (2) اجتماعاً خلال العام 2020 امتثالاً لتعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لسنة 2017 .

لجنة الترشيحات والمكافآت		
إسم عضو مجلس الإدارة الطبيعي	الاجتماع (1)	الاجتماع (2)
سالم القيسي	✓	✓
بشير طهبوب	✓	✓
محمد القدومي	—	—

9- لجنة الحوكمة:

المنصب	اسم عضو لجنة الحوكمة
رئيس لجنة الحوكمة	محمد الظاهري
عضو لجنة الحوكمة	كفاح المحارمة لغاية تاريخ 2020/9/13
عضو لجنة الحوكمة	مأمون شاهين لغاية تاريخ 2020/9/13
عضو لجنة الحوكمة	محمد القدومي من تاريخ 2020/9/14
عضو لجنة الحوكمة	سالم القيسي من تاريخ 2020/9/14

عقدت لجنة الحوكمة (2) اجتماعاً خلال العام 2020 امتثالاً لتعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لسنة 2017 .

لجنة الحوكمة		
الاجتماع (2)	الاجتماع (1)	إسم عضو مجلس الإدارة الطبيعي
√	√	كفاح المحارمة
√	√	محمد الظاهري
—	—	مأمون شاهين
-	-	محمد القدومي
-	-	سالم القيسي

10- لجنة إدارة المخاطر:

المنصب	اسم عضو لجنة إدارة المخاطر
رئيس لجنة إدارة المخاطر	سالم القيسي
عضو لجنة إدارة المخاطر	محمد الظاهري
عضو لجنة إدارة المخاطر	كفاح المحارمة

عقدت لجنة إدارة المخاطر (2) اجتماعاً خلال العام 2020 امتثالاً لتعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لسنة 2017 .

لجنة إدارة المخاطر		
الاجتماع (2)	الاجتماع (1)	إسم عضو مجلس الإدارة الطبيعي
√	√	كفاح المحارمة
—	—	محمد الظاهري
√	√	سالم القيسي

## 11- تنظيم أعمال المجلس

أ- بهدف ضمان شمولية المواضيع المعروضة في اجتماعات المجلس، فقد عقد المجلس (8) اجتماعاً خلال العام 2020.

الاجتماع (8)	الاجتماع (7)	الاجتماع (6)	الاجتماع (5)	الاجتماع (4)	الاجتماع (3)	الاجتماع (2)	الاجتماع (1)	إسم عضو مجلس الإدارة الطبيعي
√	√	√	√	√	√	√	√	بشير طهبوب
√	√	√	√	√	√	√	√	محمد الظاهري
√	√	√	√	√	√	√	√	كفاح المحارمه
-	√	√	√	√	√	√	√	سالم القيسي
-	-	-	-	-	-	-	-	شركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية يمثلها السيد مأمون شاهين
-	√	√	√	-	-	-	-	محمد القدومي

ب- تقوم الإدارة التنفيذية باقتراح المواضيع التي تراها مهمة على جدول أعمال كل اجتماع.

ج- يتم بحث المواضيع المعروضة في اجتماعات المجلس بشكل شمولي.

د- تقوم الشركة بتزويد أعضاء المجلس بالمعلومات الكافية وقبل مدة كافية من اجتماعات المجلس لتمكينهم من اتخاذ القرارات المناسبة.

هـ- يقوم أمين سر المجلس بتدوين كافة نقاشات المجلس التي تتم خلال اجتماعات المجلس.

و- مسؤوليات أعضاء مجلس الإدارة محددة وواضحة وبما يتماشى والتشريعات ذات العلاقة (وأعضاء المجلس على إطلاع بذلك).

ز- إن جميع العمليات التي تتطلب موافقة المجلس تكون موضحة كتابياً.

ح- يطلع أعضاء المجلس على التطورات داخل الشركة والقطاعات الاستثمارية المحلية والدولية من خلال تقارير ودراسات تقدمها الإدارة.

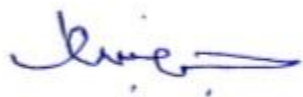
ط- إن اتصال أعضاء المجلس ولجانه متاح مع الإدارة التنفيذية.

ي- للشركة هيكل تنظيمي يبين التسلسل الإداري (بما في ذلك لجان المجلس والإدارة التنفيذية) ويتم تضمينه التقارير السنوية لاطلاع المساهمين.

ك- يتأكد أمين سر المجلس من اتباع أعضاء المجلس للإجراءات المقررة من المجلس، ومن نقل المعلومات بين أعضاء المجلس ولجانه والإدارة التنفيذية، بالإضافة إلى تحديد مواعيد اجتماعات المجلس وكتابة محاضر الاجتماع، ويحدد المجلس وظيفة ومهام أمين سر المجلس بشكل رسمي وكتابي وبما يتماشى ومستوى المسؤوليات المشار إليها أعلاه، كما يتم اتخاذ أي قرار يتعلق بتعيينه أو تنحيته من قبل المجلس بالإجماع.

رئيس مجلس الإدارة

بشير طهبوب



### القرارات المطلوبة:

1. يقر مجلس ادارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
2. يقر مجلس ادارة الشركة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.
3. نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

نائب رئيس مجلس الإدارة

محمد الظاهري

رئيس مجلس الإدارة

بشير طهوب

عضو مجلس الإدارة

مأمون شاهين

عضو مجلس الإدارة

سالم القيسي

قائم بأعمال المدير العام

كفاح المحارمة

عضو مجلس الإدارة

محمد القدومي

قائم بأعمال المدير المالي

مهند أبو فارس

شركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة  
وتقرير مدقق الحسابات المستقل  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

شركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير مدقق الحسابات المستقل
١	قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠
٢	قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠
٣	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠
٤	قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠
٢٥-٥	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠



١٠٥١٨١١٧٣

### تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة المساهمين المحترمين  
شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

#### الرأي

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة لشركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة (شركة مساهمة عامة محدودة)، والمكونة من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠، وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة.

برأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠، وأداءها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

#### أساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة.

نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة، بالإضافة لإلتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى، وفقاً لهذه المتطلبات.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملانة لتكون أساساً نعتمد عليه عند إبداء رأي.

#### فقرة توكيدية

نود الإشارة إلى إيضاح رقم (٦) و(١٨) المرفق في القوائم المالية.

#### أمور التدقيق الأساسية

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي وفقاً لحكمنا المهني، لها الإهتمام الأكبر في تدقيقنا القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. إن هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل، ولتكوين رأينا حولها، وليس لغرض إبداء رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

#### نطاق التدقيق

تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها من بين أمور أخرى، الحصول على تقييم خبراء عقاريين معتمدين لمساعدتنا في تحديد القيمة السوقية للممتلكات الاستثمارية بتاريخ تقرير القوائم المالية الموحدة.

حسب متطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، فإن الممتلكات الاستثمارية تقاس مبدئياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات ويتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي الموحدة عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد وفي حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

#### الإستثمارات العقارية

## معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات في التقرير السنوي ولكن لا تتضمن القوائم المالية الموحدة وتقريرنا حولها.

إن رأينا حول القوائم المالية الموحدة لا يتضمن المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي نوع من التأكيد حولها.

فيما يخص تدقيق القوائم المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، بحيث نأخذ بالإعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير منسجمة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو في حال ظهر بأن في تلك المعلومات الأخرى أخطاء جوهريّة. وفي حال إستنتاجنا، بناء على العمل الذي قمنا به، بوجود خطأ جوهري في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتوجب علينا الإبلاغ عن تلك الحقيقة، ولا يوجد أية أمور خاصة بهذا الموضوع يتوجب الإبلاغ حولها.

## مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية والإفصاح، عندما ينطبق ذلك عن أمور تتعلق بالإستمرارية وإستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة، ما لم توجد نية لدى الإدارة بتصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على إعداد التقارير المالية الموحدة للشركة.

## مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من التحريفات الجوهرية، سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا الذي يتضمن رأينا حولها. التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي قمنا به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يكتشف دائماً أي خطأ جوهري إن وجد، إن التحريفات يمكن أن تنشأ عن الإحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهريّة إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي يمكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق ملائمة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف أخطاء جوهريّة ناتجة عن إحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، كما أن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، التحريفات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق ملائمة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي حول مدى فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- الإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً جوهريّة حول قدرة الشركة على الإستمرارية كمنشأة مستمرة. فإذا إستنتاجنا عدم وجود تيقن جوهري، فنحن مطالبون أن نلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية الموحدة بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.





• الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة حول المعلومات المالية للمنشآت أو أنشطة الأعمال ضمن المجموعة لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والإنجاز على تدقيق المجموعة. نحن نبقي مسؤولين بالمطلق عن تقرير التدقيق.

لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية نحددها خلال تدقيقنا.

لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على إستقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.

من تلك الأمور التي تم إيصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقريرنا إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود آثار سلبية متوقع أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

#### تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية، تتفق من النواحي الجوهرية مع القوائم المالية الموحدة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية



محمد الأزرق

(إجازة رقم ١٠٠٠)

عمان في ٢٣ آذار ٢٠٢١

**شركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية**

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

٢٠١٩	٢٠٢٠	إيضاحات	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		الموجودات غير المتداولة
٥,٨٧٧,٥٩٥	٥,٧٨٩,٦١٦	٣	ممتلكات ومعدات
٦٦٧,٢٥٧	٦٦٧,٢٥٧	٤	إستثمارات عقارية
١٧,٠٥٨	١٢,٧٩٣	٥	أصل غير ملموس
٦٠٠,٠٠٠	-	٦	ذمة شركة أراجن للتقانة الحيوية - الجزء غير المتداول
٧,١٦١,٩١٠	٦,٤٦٩,٦٦٦		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٢٢,٨٠٠	١٤,٨٠٠	٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٩٠,٣٨٠	٦٣,٧٩٢	٨	أرصدة مدينة أخرى
١,٤٥٠,٠٠٠	٩٠٠,٠٠٠	٦	ذمة شركة أراجن للتقانة الحيوية
-	١٤,١٩٧		ذمة المشغل
-	٣,٨٠١	٩	ذمم تجارية مدينة
٢٧٠,٩٣١	٩١٣,٣٤٥	١٠	نقد ونقد معادل
١,٨٣٤,١١١	١,٩٠٩,٩٣٥		مجموع الموجودات المتداولة
٨,٩٩٦,٠٢١	٨,٣٧٩,٦٠١		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			حقوق الملكية
٦,١٨٠,٣٧١	٦,١٨٠,٣٧١		رأس المال
٣٤٦,٨٣٩	٣٤٦,٨٣٩	١١	إحتياطي إجباري
١,٧١٠,٠١٩	١,٣١٣,٩٥٠		أرباح محتفظ بها
٨,٢٣٧,٢٢٩	٧,٨٤١,١٦٠		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
١٤٥,٩٦٥	٧٤,٩٢٧	١٢	قرض
			المطلوبات المتداولة
٢١٦,٠٠٠	٢١٦,٠٠٠	١٢	قرض - الجزء المتداول
١٨٩,٠٤١	٥٧,٢٦١	١٣	أرصدة دائنة أخرى
٢٠٧,٧٨٦	١٩٠,٢٥٣		ذمم تجارية دائنة
٦١٢,٨٢٧	٤٦٣,٥١٤		مجموع المطلوبات المتداولة
٧٥٨,٧٩٢	٥٣٨,٤٤١		مجموع المطلوبات
٨,٩٩٦,٠٢١	٨,٣٧٩,٦٠١		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية
			حساب له مقابل
٢,١٠٠,٠٠٠	٩٠٠,٠٠٠		أوراق قبض لتسديد ذمة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

٢٠١٩	٢٠٢٠	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		
٨,٧٣٣	٢٢٧,٥٧٩	١٤	إيرادات تشغيل الفندق
(٢١٨,٦٥٩)	(٣٣٨,٠٤٧)	١٥	نفقات تشغيل الفندق
(٢٠٩,٩٢٦)	(١١٠,٤٦٨)		خسارة تشغيل الفندق
٨,٥٣٠	٢٣,٩٦١		إيرادات أخرى
(٤,٢٠٠)	(٨,٠٠٠)	٧	خسائر موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٥,٢٠٠)	(١٨٠,٢١٧)		إستهلاكات وإطفاءات
(٣٦٤,٢٦٩)	(١٠٧,٢٧٠)	١٦	مصاريف إدارية
(٢٤,٢٧٤)	(١٤,٠٧٥)		تكاليف تمويل
(٥٩٩,٣٣٩)	(٣٩٦,٠٦٩)		الخسارة
٦,١٨٠,٣٧١ سهم	٦,١٨٠,٣٧١ سهم		المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال السنة
(-/٠.٩٧) دينار أردني	(-/٠.٦٤) دينار أردني	١٧	حصة السهم الأساسية من الخسارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عصان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

الصافي	أرباح محتفظ بها	إحتياطي إيجاري	رأس المال	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٨,٨٣٦,٥٦٨	٢,٣٠٩,٣٥٨	٣٤٦,٨٣٩	٦,١٨٠,٣٧١	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠١٩
(٥٩٩,٣٣٩)	(٥٩٩,٣٣٩)	-	-	الخسارة
٨,٢٣٧,٢٢٩	١,٧١٠,٠١٩	٣٤٦,٨٣٩	٦,١٨٠,٣٧١	رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
(٣٩٦,٠٦٩)	(٣٩٦,٠٦٩)	-	-	الخسارة
٧,٨٤١,١٦٠	١,٣١٣,٩٥٠	٣٤٦,٨٣٩	٦,١٨٠,٣٧١	رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(٥٩٩,٣٣٩)	(٣٩٦,٠٦٩)	الخسارة
		تعديلات لـ:
٥,٢٠٠	١٨٠,٢١٧	إستهلاكات وإطفاءات
٤,٢٠٠	٨,٠٠٠	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٣,٥١٠	٤,٩٣٤	خسائر إنتمانية متوقعة
١٤٣,٠٠٠	-	مصرف إلزام قضائي محتمل
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
٩٥٠,٠٠٠	١,١٥٠,٠٠٠	ذمة شركة أراجن للتقانة الحيوية
-	(١٤,١٩٧)	ذمة المشغل
(٣٧,٧٣٤)	٢٦,٥٨٨	أرصدة مدينة أخرى
-	(٨,٧٣٥)	ذمم تجارية مدينة
(٤٦,٤٩٣)	(١٣١,٧٨٠)	أرصدة دائنة أخرى
٢٠٧,٧٨٦	(١٧,٥٣٣)	ذمم تجارية دائنة
٦٣٠,١٣٠	٨٠١,٤٢٥	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
(٤٠٨,٩٧٦)	(٨٧,٩٧٣)	شراء ممتلكات ومعدات
(٤٠٨,٩٧٦)	(٨٧,٩٧٣)	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٢١٦,٠٠٠)	(٧١,٠٣٨)	قرض
(٢١٦,٠٠٠)	(٧١,٠٣٨)	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
٥,١٥٤	٦٤٢,٤١٤	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٢٦٥,٧٧٧	٢٧٠,٩٣١	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
٢٧٠,٩٣١	٩١٣,٣٤٥	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة
		معلومات عن نشاط غير نقدي
١٧,٠٥٨	-	المحول من مشروع قيد التنفيذ إلى أصل غير ملموس

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

**شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

**١. الوضع القانوني والنشاط**

– فيما يلي بيان الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركات التابعة:

اسم الشركة	الصفة القانونية	نسبة الملكية	تاريخ التسجيل لدى	رقم السجل	غيات الشركة الرئيسية
شركة روعة عمون للاستثمارات السياحية	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠ %	٢١ آب ٢٠١٤	٣٧٩١٦	شراء الأراضي وبناء الشقق السكنية والمجمعات التجارية وغيرها.
شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة (*)	مساهمة عامة محدودة	-	٢٨ نيسان ٢٠٠٨	٤٥٢	الاستثمار في المجالات العقارية والزراعة والصناعية والعلاجية والسياحية والخدمية والمالية.

– بتاريخ ١٥ آب ٢٠١٩ قامت شركة روعة عمون بتوقيع إتفاقية إدارة وتشغيل للفندق مع مؤسسة فراس بشير لإدارة وتشغيل الفنادق، بحيث تكون هي المشغل للفندق. تبلغ مدة العقد (٥) سنوات عقدية تجدد سنوياً بموافقة الطرفين وفي حال قامت الشركة بإنهاء العقد دون مسوغ قانوني فإن الشركة تكون ملزمة بدفع متوسط نسبة الأرباح التي تحققت للمشغل في الفترة ما قبل تاريخ فسخ العقد مضروبة بكل سنة من السنوات المتبقية من فترة هذه الإتفاقية.

– تبدأ مدة هذه الإتفاقية من تاريخ ١٥ آب ٢٠١٩ وتنتهي بتاريخ ١٥ آب ٢٠٢٤.

– يستحق المشغل نسبة من صافي الربح بعد خصم كافة النفقات والمصاريف والرسوم والضرائب وكافة البنود المتعلقة بمصروفات التشغيل أينما وردت حيث تكون هذه النسبة وفقاً لما يلي:

– ٧% إذا كانت نسبة صافي الربح إلى الإيرادات أقل من ١٠%.

– ١٠% إذا كانت نسبة صافي الربح من الإيرادات تزيد عن ١٠%.

– على المشغل الإلتزام بأن يكون معدل الرواتب الشهرية للعاملين في الفندق من ١٥,٠٠٠ – ٢٠,٠٠٠ دينار أردني وأي زيادة عن ذلك تخصم من مستحقاته.

– تشمل المصروفات التشغيلية مايلي:

– تكلفة السلع والمواد الاستهلاكية.

– الرواتب والمصروفات المتعلقة (من وجبات وزي للموظفين وضمان إجتماعي وتأمين صحي وعمولات تحفيزية).

– إمدادات الطاقة والمياه والهواتف والاتصالات.

– القيام بأعمال الإصلاح والصيانة المنتظمة اللازمة لصيانة الفندق ومعدات التشغيل والأثاث والتجهيزات والمعدات.

– تكلفة توريدات التشغيل ومعدات و مواد التشغيل.

– العمولات لوكالات السفر والسياحة سواء شركات موجودة فعلياً أو مواقع شركات الحجز الإلكتروني.

– الضرائب المستحقة الدفع أو المتوقعة فيما يتعلق بتشغيل الفندق وكافة الضرائب والرسوم مهما كان نوعها أو شكلها أو صفتها ورسوم الترخيص لدى كافة الجهات الرسمية وضرائب الإيراد المفروضة على أرباح الشركة أو المشغل وفقاً للقوانين الواجبة التطبيق وغير ذلك من الضرائب.

– كافة الأتعاب والمصروفات الخاصة بمراقبة وتدقيق الحسابات أو النواحي القانونية التي تتعلق بتشغيل الفندق بما في ذلك ما يتقاضاه المستشارون القانونيون.

– الديون المعدومة والديون المشكوك في تحصيلها بعد الحصول على موافقة كتابية من الشركة

– أتعاب الإدارة والتشغيل والإشراف والمتابعة.

– تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة بجلسته رقم (٢٠٢١/١) المنعقدة بتاريخ ٢٢ آذار ٢٠٢١، وتتطلب موافقة الهيئة العامة للمساهمين عليها.



إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

١-٢ أسس إعداد القوائم المالية

الإطار العام لإعداد القوائم المالية

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية إستناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية بإستثناء بعض البنود التي تم قياسها بإستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية.

العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمنشأة.

٢-٢ إستخدام التقديرات

- عند إعداد القوائم المالية تقوم الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.
- يتم الإعراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغيير.
- إن الأمثلة حول إستخدام التقديرات هي الخسائر الإئتمانية المتوقعة، الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات القابلة للإستهلاك، المخصصات وأية قضايا مقامة ضد المنشأة.

٣-٢ معايير و تفسيرات أصدرت وأصبحت سارية المفعول

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
تعديلات على IAS (١) و IAS (٨) تعريف الأهمية النسبية	توفر التعديلات تعريف جديد للأهمية النسبية حيث تعتبر المعلومات جوهرية إذا كان من المعقول أن يؤثر حذفها أو تحريفها أو حجبها على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون للقوائم المالية ذات الغرض العام على أساس تلك القوائم المالية التي توفر معلومات مالية حول وحدة تقرير مالي محددة. وتوضح التعديلات على أن الأهمية النسبية ستعتمد على طبيعة المعلومات أو حجمها أو كليهما ويعد الخطأ في المعلومات أمراً هاماً إذا كان من المتوقع بدرجة معقولة أن يؤثر على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون.	١ كانون ثاني ٢٠٢٠
تعديلات على IFRS (٣) تعريف الأعمال	توضح التعديلات أنه تعتبر الأعمال أعمالاً تجارية إذا تضمنت على الأقل على مدخلات وآلية موضوعية تسهم بشكل كبير في القدرة على إنشاء المخرجات، كما توضح أن الأعمال يمكن أن توجد دون ضرورة وجود المخرجات.	١ كانون ثاني ٢٠٢٠
الإطار المفاهيمي للتقرير المالي (معدل)	يتضمن الإطار المفاهيمي تعريفات تستند لها كافة متطلبات المعايير الدولية للتقرير المالي (تعريف الأصل، الالتزام، الدخل، المصروف، أهداف القوائم المالية ذات الغرض العام ...) الإطار المعدل يحسن من هذه التعريفات.	١ كانون ثاني ٢٠٢٠
تعديلات على IFRS (٩) و IAS (٣٩) IFRS (٧) إحلال معدل الفائدة المرجعي	توفر هذه التعديلات بعض الإعفاءات تتعلق بإعادة صياغة معيار سعر الفائدة بين البنوك، تتعلق الإعفاءات بحاسبة التحوط، إن إعادة صياغة معدل الفائدة بين البنوك ينبغي أن لا يتسبب بشكل عام في إنهاء محاسبة التحوط.	١ كانون ثاني ٢٠٢٠
تعديلات على IFRS (١٦) إمتيازات الإيجار المتعلقة بكوفيد - ١٩	تم تعديل المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) لمعالجة إمتيازات الإيجار للمستأجرين الناتجة عن وباء كوفيد - ١٩، والتي تستوفي الخصائص التالية: أ. يؤدي التغيير في مدفوعات الإيجار إلى التعديل في عقد الإيجار الذي يماثل إلى حد كبير أو أقل من مقابل الإيجار الذي يسبق التغيير مباشرة. ب. التخفيض هو مدفوعات الإيجار وبحيث لا يؤثر إلا على المدفوعات المستحقة في أو قبل ٣٠ يونيو ٢٠٢١ ج. لا يوجد تغيير جوهري في الشروط والأحكام الأخرى.	١ حزيران ٢٠٢٠

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

معايير وتفسيرات أصدرت ولم تصبح سارية المفعول بعد

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
تعديلات على IFRS (١) تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى.	تمديد الإعفاء الاختياري الذي يسمح للشركة التابعة أن تصبح متبنيه للمعيار الدولية لإعداد التقارير المالية لأول مرة بعد الشركة الأم لقياس فروقات الترجمة المتراكمة باستخدام المبالغ التي أبلغت عنها الشركة الأم، بناءً على تاريخ انتقال الشركة الأم إلى المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. إختيار مماثل متاح للشركة الزميلة أو المشروع المشترك.	١ كانون ثاني ٢٠٢٢ أو بعد.
تعديلات على IFRS (٣) دمج الأعمال.	تهدف التعديلات إلى تحديث مرجع للإطار المفاهيمي دون تغيير في المتطلبات المحاسبية للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) دمج الأعمال.	١ كانون ثاني ٢٠٢٢ أو بعد.
تعديلات على IFRS (٤), IFRS (٧), IFRS (٩), IFRS (١٦), IAS (٣٩).	إصلاح معيار سعر الفائدة – المرحلة (٢) توفر التعديلات إعفاءات مؤقتة تتناول آثار التقارير المالية عندما يتم إستبدال سعر فائدة معروض بين البنوك (IBOR) بسعر فائدة بديل شبه خالٍ من المخاطر (RFR) تتضمن التعديلات وسيلة عملية تتطلب إجراء تغييرات تعاقدية أو تغييرات في التدفقات النقدية التي يتطلبها الإصلاح بشكل مباشر، ليتم التعامل معها كمتغيرات في سعر الفائدة المتغير، بما يعادل الحركة في سعر الفائدة في السوق. إن السماح باستخدام هذه الوسيلة العملية هو شرط أن يتم الانتقال من (IBOR) إلى (RFR) على أساس معادل إقتصادي مع عدم حدوث نقل للقيمة.	١ كانون ثاني ٢٠٢١ أو بعد.
تعديلات على IFRS (٩) التحسينات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٢٠١٨ – ٢٠٢٠.	التعديلات توضح الرسوم التي على المنشأة تضمينها عند تطبيق فحص " ١٠% " في تقييم فيما إذا تم عدم الاعتراف في المطلوب المالي.	١ كانون ثاني ٢٠٢٢ أو بعد.
تعديلات على IFRS (١٠) و IAS (٢٨).	تعالج التعديلات التضارب بين IFRS (١٠) و IAS (٢٨) في التعامل عند فقدان السيطرة على شركة تابعة تم بيعها أو المساهمة في شركة زميلة أو مشروع مشترك.	تاريخ السريان إلى أجل غير مسمى.
IFRS (١٧) عقود التأمين.	يحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) حيث يتطلب قياس مطلوبات التأمين عند القيمة الحالية للوفاء بها ويوفر نهجاً أكثر إتساقاً للقياس والعرض لجميع عقود التأمين.	١ كانون ثاني ٢٠٢٣ أو بعد.
تعديلات على IAS (١) عرض القوائم المالية.	التعديلات بخصوص تصنيف المطلوبات إلى مطلوبات متداولة ومطلوبات غير متداولة.	١ كانون ثاني ٢٠٢٣ أو بعد.



رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
تعديلات على IAS (١٦) الممتلكات والآلات والمعدات.	التعديل بخصوص منع الشركة من تخفيض كلفة الممتلكات والآلات والمعدات بالمبالغ المستلمة من بيع البنود المنتجة خلال قيام الشركة بتجهيز الأصل للاستخدام المقصود. بحيث تعترف المنشأة بعائدات بيع تلك البنود وتكاليف إنتاج تلك البنود في قائمة الدخل.	١ كانون ثاني ٢٠٢٢ أو بعد.
تعديلات على IAS (٣٧) المخصصات، والأصول والإلتزامات المحتملة.	التعديل بخصوص تحديد أي من الكلف التي يجب تضمينها عند تقدير المنشأة فيما إذا كان العقد سوف يحقق خسارة.	١ كانون ثاني ٢٠٢٢ أو بعد.

#### ٢-٤ ملخص للسياسات المحاسبية الهامة -أسس توحيد القوائم المالية

- تضم القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للمنشأة الأم وشركة روعة عمون الدولية للاستثمارات السياحية (المنشأة التابعة) والتي تسيطر عليها الشركة بنسبة ١٠٠%.
- يفترض وجود السيطرة عندما يكون للمستثمر التعرض لـ أو الحق في العوائد المتغيرة والناجمة عن العلاقة مع الجهة المستثمر بها، ولديه القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطته على الجهة المستثمر بها، باستثناء بعض الظروف الاستثنائية عندما يمكن إثبات أن هذه الملكية لا تمثل سيطرة.
- يتم إستبعاد الأرصدة والمعاملات والدخل والمصاريف الداخلية بين المجموعة (المنشأة الأم والمنشأة التابعة) بالكامل.

#### - الممتلكات والمعدات

- يتم الإعتراف مبدئياً بالممتلكات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترغبها الإدارة.
- بعد الإعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة.
- يتم الإعتراف بالإستهلاك في كل فترة كمصروف. ويتم احتساب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع إستهلاك المنافع الإقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذه الموجودات خلال العمر الإنتاجي لها بإستخدام النسب السنوية التالية:

الفئة	نسبة الإستهلاك
مباني	% ٢
آلات ومعدات	١٥
أثاث وديكورات	٢٠
شقة	٢
أجهزة كهربائية	١٥
نظام الطاقة الشمسية	٥
بياضات و مستلزمات	٢٠
أجهزة وبرامج كمبيوتر	٢٥
أجهزة مكتبية	٢٠
سيارات	١٥

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغييرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات أو المعدات فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.
- يتم تحميل المبالغ التي تدفع لإنشاء الممتلكات أو المعدات بداية إلى حساب مشاريع قيد التنفيذ. وعندما يصبح المشروع جاهزاً للإستخدام يتم نقله إلى البند الخاص به من ضمن الممتلكات والمعدات.

الممتلكات الإستثمارية

- الممتلكات الإستثمارية هي ممتلكات (أراضي أو مباني - أو جزء من مبنى- أو كليهما):
  - محتفظ بها من المنشأة لإكتساب إيرادات إيجارية، أو
  - إرتفاع قيمتها الرأسمالية،
  - أو كلاهما، وليس لاستخدامها في الإنتاج أو لتزويد البضائع أو الخدمات أو لأغراض إدارية، أو للبيع من خلال عمليات التشغيل الإعتيادية.
- تقاس الممتلكات الإستثمارية مبدئياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات.
- بعد الاعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، ولا يتم إستهلاك الأراضي.
- يتم الاعتراف بإستهلاك المباني في كل فترة كمصروف. ويحتسب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع أن تستهلك به المنشأة المنافع الإقتصادية المستقبلية المتوقعة من المباني خلال الأعمار الإنتاجية للمباني المقدرة بخمس وعشرون سنة.
- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغييرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات الإستثمارية فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

موجودات غير ملموسة

- الموجودات غير الملموسة هي موجودات غير نقدية قابلة للتحديد بدون أن يكون لها وجود مادي ملموس.
- تسجل الموجودات التي يتم إمتلاكها بشكل منفصل بالتكلفة ناقص الإطفاء المتراكم وخسائر تدني القيمة المتراكمة.
- تشمل تكاليف الإمتلاك سعر الشراء والتكاليف الأخرى المحملة على إعداد الموجودات لإستخداماتها المتوقعة.
- يتم الاعتراف بالإطفاء كمصروف بشكل ثابت ومحدد خلال الأعمار الإنتاجية للموجودات غير الملموسة.
- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي يظهر بها الموجود غير الملموس في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغييرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

تدني قيمة الموجودات الغير مالية

- في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الموجودات غير المالية (الممتلكات والآلات والمعدات والممتلكات الإستثمارية) في قائمة المركز المالي، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدني قيمة هذه الموجودات.
- في حالة ظهور أي مؤشرات تدني، يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة التدني، وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي قيمته القابلة للإسترداد.



**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠**

- وتمثل القيمة القابلة للإسترداد قيمة الموجود العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمة المنفعة في الموجود أيهما أكبر. القيمة العادلة للموجود هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم وراغبة بالتفاوض على أساس تجاري. وقيمة المنفعة في الموجود هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تولدها من الموجود.
- لأغراض تقييم الإنخفاض في القيمة، يتم تجميع الأصول في أدنى المستويات التي تتوفر لها تدفقات نقدية بشكل مستقل (الوحدات المولدة للنقد). وتتم مراجعة إنخفاض القيمة السابق للأصول غير المالية (فيما عدا الشهرة) للنظر في إمكانية عكسها المحتمل في تاريخ القوائم المالية.
  - يتم الإعراف بخسارة التدني مباشرة من ضمن الخسائر.
  - عند عكس خسارة تدني القيمة في فترة لاحقة، يتم زيادة القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بالقيمة المعدلة التقديرية للقيمة القابلة للإسترداد بحيث لا تزيد قيمة الزيادة نتيجة عكس خسارة التدني عن قيمة التكلفة التاريخية المستهلكة في حالة عدم الإعراف بالتدني في السنوات السابقة. ويتم الإعراف بعكس خسارة التدني مباشرة من ضمن الربح.

**- الأدوات المالية**

الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجوداً مالياً لمنشأة وإلتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.

**- الموجودات المالية**

- الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:
  - أ. نقد، أو
  - ب. أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى، أو
  - ج. حق تعاقدى لاستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للمنشأة، أو
  - د. عقد من الممكن أو ستنتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً (غير المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تنسب مباشرة إلى إمتلاك الموجود المالي. أما في حالة الموجودات المالية المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة فيتم تسجيل تكاليف المعاملات في قائمة الدخل.
- تصنف الموجودات المالية إلى ثلاث فئات وهي على النحو التالي:
  - موجودات مالية بالتكلفة المطفأة.
  - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
  - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

**القياس اللاحق للموجودات المالية**

لاحقاً يتم قياس الموجودات المالية كما يلي:

الموجودات المالية	القياس اللاحق
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. صافي الأرباح أو الخسائر متضمناً ذلك أي فوائد دائنة أو توزيعات أرباح، فيتم الإعراف بها في الربح أو الخسارة.

**إستبعاد الموجودات المالية**

- يتم إستبعاد الموجود المالي (أو جزء من الموجود المالي أو جزء من مجموعة موجودات مالية متشابهة) عند:
- إنتهاء الحق في إستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي؛ أو

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

– قيام المنشأة بتحويل الحقوق التعاقدية لاستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي أو إلزامها بتسديد التدفقات النقدية المستلمة من الموجود المالي بالكامل إلى طرف ثالث.

المطلوبات المالية

- المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:
  - أ. إلزام تعاقدية لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة، أو
  - ب. عقد من الممكن أو ستنتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم الإعراف مبدئياً بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على إمتلاك أو إصدار هذه المطلوبات، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.
- بعد الإعراف المبدئي، تقوم المنشأة بقياس جميع المطلوبات المالية حسب التكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس بالقيمة العادلة وبعض المطلوبات المالية الأخرى المحددة والتي لا تقاس حسب التكلفة المطفأة.
- يتم الإعراف بالمطلوبات المالية ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة، ويتم الإعراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات هي التزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم إستلامها أو التزود بها سواء تم تقديم فواتير أو تم الإتفاق رسمياً بشأنها مع المورد أم لا.

مقاصة الأدوات المالية

يتم مقاصة الموجودات المالية والإلتزامات المالية مع إظهار صافي القيمة في قائمة المركز المالي فقط إذا كان هناك حق قانوني حالي واجب النفاذ لمقاصة المبالغ المعترف بها ووجود نية للتسوية على أساس الصافي، أو بيع الموجودات وتسوية الإلتزامات في نفس الوقت.

النقد والنقد المعادل

هو النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع قصيرة الأجل لدى البنوك ذات فترات إستحقاق لثلاثة أشهر أو أقل، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة للتغير في القيمة.

الذمم التجارية المدينة

- الذمم التجارية المدينة هي الموجودات المالية غير المشتقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والتي لم يتم تسعيرها في سوق نشط.
- تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمة الفواتير مطروحاً منها مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة والذي يمثل تدني القيمة القابلة لتحصيل الذمم.

تدني قيمة الموجودات المالية

- في كل تاريخ تقرير مالي، تقوم المنشأة بتقييم فيما إذا كانت الموجودات المالية المسجلة بالتكلفة المطفأة وأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر قد تدنت إئتمانياً. يعتبر الأصل المالي قد تدني إئتمانياً عند وقوع حدث أو أكثر له أثر سلبي على التدفقات النقدية المتوقعة للموجودات المالية.
- تعترف المنشأة بمخصص الخسارة الإئتمانية المتوقعه :-
- الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة.
- الإستثمارات في أدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
- موجودات العقود.
- تقيس المنشأة مخصص الخسارة بمبلغ يساوي العمر الإئتماني للخسارة الإئتمانية المتوقعة.
- يتم قياس مخصص الخسارة للذمم التجارية المدينة وموجودات العقود دائماً بمبلغ يساوي العمر الإئتماني للخسارة الإئتمانية المتوقعة.
- عند تحديد فيما إذا كان خطر الإئتمان لأصل مالي قد زاد بشكل جوهري منذ الإعراف المبدئي وعند تقدير



- الخسارة الإئتمانية المتوقعة، فإن المنشأة تأخذ بعين الاعتبار المعلومات المعززة ذات العلاقة والمتاحة دون تكلفة زائدة أو جهد مفرط بناءً على خبرة المنشأة التاريخية والمعلومات الإستشرافية.
- تعتبر المنشأة الأصل المالي متعثر عندما:
  - من غير المرجح أن يسدد العميل التزاماته الإئتمانية إلى المنشأة بالكامل، دون رجوع المنشأة إلى إتخاذ إجراءات مثل تحصيل أوراق مالية (إن وجدت)؛ أو
  - يتجاوز إستحقاق الأصل المالي أكثر من ٣٦٠ يوم.
- يتم طرح مخصص الخسارة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة من القيمة الإجمالية المسجلة لهذه الموجودات.
- يتم شطب الأصل المالي عندما لا يكون هناك توقع معقول باسترداد التدفقات النقدية التعاقدية. وتقوم المنشأة بشطب المبلغ الإجمالي للأصل المالي في حال تصفية المنشأة أو إعلان الإفلاس أو إصدار حكم محكمة برفض دعوى المطالبة بالأصل المالي.

#### - حصة السهم الأساسية من الخسائر والأرباح

- تحتسب حصة السهم الأساسية من الخسائر والأرباح عن طريق تقسيم الربح أو الخسارة المخصصة، على المتوسط المرجح للأسهم العادية القائمة خلال السنة.

#### - الإعتراف بالإيرادات

- تعترف المنشأة بالإيراد من بيع السلع أو تقديم الخدمة عند نقل السيطرة إلى المشتري.
- تقاس الإيرادات على أساس المقابل المحدد في أي عقد مبرم مع العميل والمتوقع إستلامه وتستبعد المبالغ المحصلة لصالح أطراف أخرى.
- تخفض الإيرادات بمبلغ الخصومات التجارية أو الكمية وكافة الخصومات المتوقعة التي تسمح بها المنشأة.

#### - تقديم الخدمات

- تم الإعتراف بالإيراد الناتج من عقد تقديم الخدمة بالرجوع إلى نسبة إنجاز العملية في تاريخ قائمة المركز المالي.

#### - توزيعات الأرباح وإيرادات الفوائد

- يتم الإعتراف بإيرادات توزيع أرباح الإستثمارات بعد أن يعلن حق المساهمين في إستلام دفعات.
- يستحق إيراد الفائدة على أساس الزمن وبالرجوع إلى المبلغ الأصلي القائم وسعر الفائدة الفعّال المستخدم.

#### - تكاليف الإقتراض

- تكاليف الإقتراض هي الفائدة والتكاليف الأخرى التي تكبدتها المنشأة عند إقتراض الأموال.
- يتم إعتبار تكاليف الإقتراض كمصروفات في الفترة التي تم تكبدها.

#### - العملات الأجنبية

- يتم تحويل التعاملات التي تتم بعملات أخرى غير العملة الوظيفية (العملات الأجنبية) بحسب أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات.
- بتاريخ كل قائمة مركز مالي يتم تحويل البنود النقدية المسجلة بعملات أجنبية إلى العملة الوظيفية حسب أسعار الصرف بتاريخ القائمة (سعر الإغلاق). أما البنود غير النقدية المقاسة حسب التكلفة التاريخية بعملات أجنبية فيتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملات أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.
- يتم الإعتراف بفروقات أسعار الصرف الناتجة من تسوية البنود النقدية أو تحويل بنود نقدية كانت قد إستخدمت أسعار صرف تختلف عن تلك التي إستخدمت عند الإعتراف المبدئي بها خلال الفترة أو في قوائم مالية سابقة من ضمن الربح أو الخسارة في الفترة التي ظهرت خلالها.

#### - الالتزامات الطارئة

- الإلتزامات الطارئة هي إلتزامات محتملة تعتمد على إحصائية ظهور أحداث مستقبلية غير مؤكدة، أو هي إلتزامات حالية بدون إحتمال حدوث دفعات أو عدم إمكانية قياسها بطريقة موثوقة.
- لا يتم الإعتراف بالإلتزامات الطارئة في القوائم المالية.





شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

٤. إستثمارات عقارية

بلغ متوسط القيمة السوقية للأراضي الإستثمارية حسب تقييم الخبراء العقاريين بتاريخ ١٩ كانون الثاني ٢٠٢١ و ٣ شباط ٢٠٢١ ما قيمته ٨٠٤,٠٢٣ دينار أردني بإرتفاع بمبلغ ١٣٦,٧٦٦ دينار أردني.

٥. أصل غير ملموس

موقع إلكتروني	٢٠٢٠
دينار أردني	الكلفة
١٧,٠٥٨	رصيد بداية السنة
(٤,٢٦٥)	إطفاءات
١٢,٧٩٣	رصيد نهاية السنة
	٢٠١٩
	الكلفة
١٧,٠٥٨	المحول من مشروع قيد التنفيذ
١٧,٠٥٨	الرصيد في نهاية السنة

٦. ذمة شركة أراجن للتقانة الحيوية

بتاريخ ١٩ تموز ٢٠١٧ صدر قرار هيئة التحكيم في قضية فسخ عقد إتفاقية البيع الموقعة بين شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة والشركة الأردنية لإنتاج الأدوية والمتعلقة بشراء أسهم في شركة أراجن للتقانة الحيوية والمملوكة من قبل الشركة الأردنية لإنتاج الأدوية والتي تمت في عام ٢٠٠٩، فقد تقرر فسخ العقد بأثر رجعي وإعتبار الإتفاقية كأن لم تكن، وإعادة الحال إلى ما كانت عليه قبل التعاقد، وبناءً على قرار الفسخ فقد ألزم القرار الشركة الأردنية لإنتاج الأدوية بإعادة المبلغ موضوع الإتفاقية إلى شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة مضافاً له مقدار الضرر المادي الناشيء عن الإخلال ببعض بنود الإتفاقية بالإضافة إلى كافة المصاريف المترتبة على القضية وبمبلغ إجمالي قدره ٣,٨٧١,٣١٣ دينار أردني (ثلاثة ملايين وثمانمائة وواحد وسبعون ألفاً وثلاثمائة وثلاثة عشر ديناراً أردنياً) مضافاً لها الفائدة القانونية بواقع ٩% على مجموع المبلغ المحكوم به من تاريخ الإنذار العدلي وحتى السداد التام. علماً بأن هذا الحكم قابل للإستئناف.

بتاريخ ٢٥ تشرين الأول ٢٠١٨ تم توقيع إتفاقية مصالحة بين الشركة والشركة الأردنية لإنتاج الأدوية تم بموجبها الإتفاق على قيام الشركة الأردنية لإنتاج الأدوية بتسديد مبلغ ٣,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني والذي يمثل كامل المبلغ المترتب لشركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة عن حصتها في الشركة وبديل تعويض عن الخسائر المترتبة التي تكبدتها شركة عمون خلال السنوات الماضية نتيجة إستثمارها في الشركة، تم إستلام مبلغ ٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني عند توقيع الإتفاقية وتم تقسيط المبلغ المتبقي على ١٠ أقساط ربع سنوية بضمان كمبيالات مقدمة من الشركة الأردنية لإنتاج الأدوية ومكفولة من البنك الإسلامي الأردني، إستحق القسط الأول منها بتاريخ ٣٠ كانون الثاني ٢٠١٩ ويستحق القسط الأخير بتاريخ ٣٠ نيسان ٢٠٢١، على أن تقوم شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة بالتنازل عن حصتها في الشركة.

شركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

٧. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٧,٠٠٠	٢٢,٨٠٠	رصيد بداية السنة
(٤,٢٠٠)	(٨,٠٠٠)	التغير في القيمة العادلة
٢٢,٨٠٠	١٤,٨٠٠	رصيد نهاية السنة

٨. أرصدة مدينة أخرى

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٨,٩٠٩	١٩,٨٤٠	دفعات مقدمة لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات
٢٢,٢٨٤	١٦,٧٩٠	مصاريف مدفوعة مقدماً
١٤,٣٩٠	١٤,٣٩٠	تأمين مسترد
٥,٤٣٦	٤,٧٩٨	سلف عمل
٥٣١	٣,١١٧	دفعات مقدمة للمؤسسة العامة للضمان الإجتماعي
-	٢,٣٠٥	إيراد فوائد مستحق القبض
٨٢٦	٢,٢٨٢	ذمم موظفين
-	٢٧٠	أخرى
٨,٠٠٤	-	مدفوع مقدماً لموردين بالصافي (*)
٩٠,٣٨٠	٦٣,٧٩٢	المجموع

(\*) فيما يلي بيان الحركة الحاصلة على بند مدفوع مقدماً لموردين التي تمت خلال السنة وهي على النحو التالي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار أردني	دينار أردني	
١١,٥١٤	٣,٥١٠	مدفوع مقدماً لموردين
(٣,٥١٠)	(٣,٥١٠)	يطرح: مخصص خسائر إئتمانية متوقعة (*)
٨,٠٠٤	-	الصافي

(\*\*) فيما يلي بيان الحركة التي تمت على بند مخصص خسائر إئتمانية متوقعة على مدفوع مقدماً لموردين التي تمت خلال السنة وهي على النحو التالي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار أردني	دينار أردني	
-	٣,٥١٠	رصيد بداية السنة
٣,٥١٠	-	المكون خلال السنة
٣,٥١٠	٣,٥١٠	رصيد نهاية السنة

شركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

٩. ذمم تجارية مدينة

٢٠٢٠	٢٠١٩
دينار أردني	دينار أردني
٦٩,٢٣٥	٦٠,٥٠٠
(٦٥,٤٣٤)	(٦٠,٥٠٠)
٣,٨٠١	-

ذمم تجارية  
يطرح: مخصص خسائر إئتمانية متوقعة (\*)  
الصافي

(\*) فيما يلي بيان الحركة التي تمت على مخصص خسائر إئتمانية متوقعة خلال السنة وهي على النحو التالي:

٢٠٢٠	٢٠١٩
دينار أردني	دينار أردني
٦٠,٥٠٠	٦٠,٥٠٠
٤,٩٣٤	-
٦٥,٤٣٤	٦٠,٥٠٠

رصيد بداية السنة  
المكوّن خلال السنة  
رصيد نهاية السنة

١٠. نقد ونقد معادل

٢٠٢٠	٢٠١٩
دينار أردني	دينار أردني
٦٠٠,٠٠٠	٢٠٣,٠٤٨
٣١٢,٨٥٠	٦٦,٠٣٩
٣١٥	٢١٢
١٨٠	١,٦٣٢
٩١٣,٣٤٥	٢٧٠,٩٣١

وديعة لدى البنك  
حسابات جارية لدى البنوك - دينار أردني  
حساب جاري لدى البنك - دولار أمريكي  
نقد في الصندوق  
المجموع

١١. إحتياطي إجباري

الشركة الأم - شركة مساهمة عامة محدودة

- يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأسمال الشركة المصرح به. إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.
- للهيئة العامة وبعد إستنفاد الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإجباري، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

الشركة التابعة - شركة ذات مسؤولية محدودة

- يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي رأسمال الشركة. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.
- للهيئة العامة وبعد إستنفاد الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإجباري، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.



شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

١٢. قرض

يمثل هذا البند قيمة المبلغ المتبقي من القرض الممنوح للشركة من كابيتال بنك، يسدد القرض بموجب ٤٢ قسط شهري متساوي القيمة ما عدا القسط الأخير، إستحق القسط الأول بتاريخ ١٦ تشرين الثاني ٢٠١٨ ويستحق القسط الأخير بتاريخ ١٦ آذار ٢٠٢٣، تم منح القرض بضمان المركز المالي للشركة.

١٣. أرصدة دائنة أخرى

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار أردني	دينار أردني	
١٩,٨٩٤	٢٣,٧٩٤	مصاريف مستحقة
٢١,٢٥٦	٢١,٢٥٦	ذمة قضائية
-	٩,١٤٧	أمانات المؤسسة العامة للضمان الإجتماعي
١,٢٣٠	١,٧٩٦	إيرادات مقبوضة مقدما
-	٩١٤	فوائد مستحقة غير مدفوعة
٥٠	٣٥٤	أمانات دائرة ضريبة الدخل والمبيعات
١٤٣,٠٠٠	-	ذمة رئيس مجلس إدارة سابق
٣,٦١١	-	أخرى
١٨٩,٠٤١	٥٧,٢٦١	المجموع

١٤. إيرادات تشغيل الفندق

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار أردني	دينار أردني	
٨,٧٣٣	١٨١,٤٨١	الغرف
-	٣٦,٨٦١	الطعام والشراب
-	٧,١٨٤	قاعة إحتفالات
-	٢,٠٥٣	أخرى
٨,٧٣٣	٢٢٧,٥٧٩	المجموع

١٥. نفقات تشغيل الفندق

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار أردني	دينار أردني	
٨٩,٢٩٦	١٦٤,١٩٤	نفقات الأقسام (١٥/أ)
٩,٦٣٧	٤٧,٨٧٣	مصاريف خدمات
٧,٣٩٦	٢١,٠٥٢	مصاريف قسم الصيانة
-	١٨,٩٩٧	مصاريف تسويقية
١١٢,٣٣٠	٨٥,٩٣١	مصاريف إدارية (١٥/ب)
٢١٨,٦٥٩	٣٣٨,٠٤٧	المجموع

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

(١٥/أ) نفقات الأقسام

٢٠٢٠	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٧٣,٦٧٣	٥٨,٤٨٣	الغرف (*)
٨٣,٨٦٢	٣٠,٨١٣	الطعام والشراب (**)
٤٨٩	-	قاعة إحتفالات
٦,١٧٠	-	أخرى
١٦٤,١٩٤	٨٩,٢٩٦	المجموع

(\*) تكلفة الغرف

٢٠٢٠	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٠,٤١٢	٣٤,٦٦٦	رواتب وأجور وملحقاتها
١٧,٨٥٨	١,٣٥٠	مواد مستهلكة
٦,١٤٣	٤٦٨	عمولات وكلاء
٤,٧٠٩	٢,٠٠٠	نظافة
٣,٩٧٣	-	لوازم النزلاء
٣,٤٤٨	٢,٢٧٠	تأمين صحي
٣,٢١١	٥,٤١٠	مساهمة الشركة في الضمان الإجتماعي
٢,٧٣٢	٨,٦٩١	قرطاسية ومطبوعات
٦١٤	١٩٢	متفرقة
٤٩٣	-	وجبات طعام للموظفين
٨٠	٣,٤٣٦	زي موحد
٧٣,٦٧٣	٥٨,٤٨٣	المجموع

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

(\*\*) تكلفة الطعام والشراب

٢٠٢٠	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٥,٤٤٦	٨,٦٣٧	طعام ومشروبات
٣٥,١٢٣	١٤,٧٧٥	رواتب وأجور وملحقاتها
٤,١٦٥	٢,٠٠٠	مواد مستهلكة
٣,٢٧٥	٧٧٢	تأمين صحي
٣,١٢٦	١,٣٦٦	مساهمة الشركة في الضمان الإجتماعي
١,٣٨٧	١٠٠	متفرقة
٣٥٨	-	وجبات طعام للموظفين
٣٥١	٩٦٣	قرطاسية ومطبوعات
٢٩٦	٧٠٠	تجهيزات نظافة
٢٩٢	-	لوازم نزلاء
٤٣	١,٥٠٠	زى موحد
٨٣,٨٦٢	٣٠,٨١٣	المجموع

(١٥/ب) مصاريف إدارية

٢٠٢٠	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٥,٢٠٨	٨٢,٩٦٥	رسوم ورخص حكومية
١١,٦٢٥	١٣٢	عمولات
٧,٩٧٧	٦,٩١٥	أمن وحماية
٧,٧٦٧	٨,٠٥٥	غرامات
٦,٢٦٧	-	كمبيوتر
٥,١٦٣	-	إشتراكات
٣,٦٩٠	١,٠٤٠	متفرقة
٢,٨٥٢	٣٠	إتصالات
٢,٣٩٢	-	تأمين
١,٠١٣	-	سفر وتنقلات
٩٣٨	-	قرطاسية ومطبوعات
٦٤٩	-	علاقات عامة
٣٩٠	٢٣٦	بنكية
-	٦,٠٣٦	رسوم موقع الكتروني
-	٤,٥٠٠	أتعاب مهنية
-	٢,٠٤٤	مواد مستهلكة
-	٣٧٧	ضيافة ونظافة
٨٥,٩٣١	١١٢,٣٣٠	المجموع

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

١٦. مصاريف إدارية

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار أردني	دينار أردني	
١٥,٣٦٠	٥٢,٥٩٩	رواتب وأجور وملحقاتها
١٥,٦١٧	١٣,٧٠٠	أتعاب مهنية
٩,٩٩٠	١٠,٠٥٤	رسوم ورخص حكومية وإشتراكات
٢,٠٥٢	٩,٤٢٩	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٣,٥١٠	٤,٩٣٤	خسائر إنتمائية متوقعة
-	٤,٦٠٤	تأمين صحي
٢,٣٤١	٣,٥١٥	مصروف إجتماع الهيئة العامة
٤,٣٦٨	٢,٣٠١	صيانة
٢,٣١٧	٢,١٣٥	إتصالات
٢,٣٦٠	١,٠٩٣	مياه وكهرباء
٨٩٢	١,٠٥٧	مصاريف سيارات
٩٤٣	٧٠٣	نظافة
-	٥٠٢	وجبات طعام للموظفين
١٥٤	٢١٦	فوائد وعمولات بنكية
١٧٣	١٦٢	قرطاسية ومطبوعات
٢٢٨	١٤٦	ضيافة
٦٢٠	١٢٠	متفرقة
١٦٠,٣٤٤	-	أتعاب ومصاريف قضائية
١٤٣,٠٠٠	-	مصروف إلزام قضائي
٣٦٤,٢٦٩	١٠٧,٢٧٠	المجموع

١٧. حصة السهم الأساسية من الخسارة

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار أردني	دينار أردني	
(٥٩٩,٣٣٩)	(٣٩٦,٠٦٩)	الخسارة
٦,١٨٠,٣٧١	٦,١٨٠,٣٧١	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
(- / ٠.٩٧) دينار أردني	(- / ٠.٦٤) دينار أردني	حصة السهم الأساسية من الخسارة

١٨. الخسائر المترتبة للشركة التابعة

بلغت الخسائر المترتبة لشركة روعة عمون للاستثمارات السياحية (ذات مسؤولية محدودة) بتاريخ قائمة المركز المالي مبلغ وقدره ٣٣٨,٨٢٧ دينار أردني أي ما نسبته ٢٢٦% من رأسمال الشركة. وتشير المادة رقم (٧٥) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته على أنه إذا زادت خسائر الشركة ذات المسؤولية المحدودة عن ثلاثة أرباع قيمة رأسمالها، فيجب تصفيتها، إلا إذا قررت الهيئة العامة في إجتماع غير عادي زيادة رأسمالها لمعالجة وضع الخسائر أو إطفائها بما يتفق مع معايير المحاسبة والتدقيق الدولية المعتمدة على أن لا يزيد مجمل الخسائر المتبقية على نصف رأسمال الشركة في كلتا الحالتين. وحسب الخطة المستقبلية الموضوعة من قبل إدارة الشركة فإنها بصدد إطفاء الخسائر المترتبة في ذمة الشريك الدائنة خلال عام ٢٠٢١.



#### ١٩. الوضع الضريبي

##### الشركة الأم

لم يتم الإنتهاء من تسوية الوضع الضريبي الخاص بضريبة الدخل والمبيعات على الشركة عن الأعوام ٢٠١٦، ٢٠١٧ و ٢٠١٨ و ٢٠١٩ و برأي الإدارة والمستشار الضريبي للشركة فإنه لا يوجد حاجة إلى أخذ أية مخصصات وبأنه لن يترتب على الشركة أية التزامات ضريبية مالية مستقبلية محتملة.

##### الشركة التابعة

تم الإنتهاء من تسوية الوضع الضريبي الخاص بضريبة الدخل والمبيعات على الشركة حتى عام ٢٠١٨، و برأي الإدارة والمستشار الضريبي للشركة فإنه لا يوجد حاجة إلى أخذ أية مخصصات وبأنه لن يترتب على الشركة أية التزامات ضريبية مالية مستقبلية محتملة.

#### ٢٠. إدارة المخاطر

##### أ. مخاطر رأس المال

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان إستمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون.

##### ب. مخاطر سعر الصرف

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي.
- تنشأ مخاطر سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملات الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.
- تتم إدارة هذه المخاطر عن طريق إجراءات خاصة بأسعار الصرف الأجنبي.
- إن معظم التعاملات بالعملات الأجنبية تتمثل في المعاملات بالدولار الأمريكي حيث أن سعر صرف الدينار الأردني ثابت بالنسبة للدولار الأمريكي.

##### ج. مخاطر سعر الفائدة

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق.
- تنشأ مخاطر سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الإقراض أو الإيداع في البنوك.
- تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.
- يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في إعار الفوائد التي تدفعها المنشأة على الودائع:

الأثر على الربح (الخسارة)	التغير في الفائدة	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠
وحقوق الملكية		
دينار أردني	%	
٣,٠٠٠ ±	٠,٥	ودائع لدى البنوك
١,٤٥٥ ±	٠,٥	قرض

#### د. مخاطر السعر الأخرى

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطر سعر الفائدة أو مخاطر سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية.
- يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في الأسعار المعلنة للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية، مع إشتراط عدم تغيير باقي المتغيرات الأخرى:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠		التغير في السعر	الأثر على الربح (الخسارة)
		%	وحقوق الملكية
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		٥	دينار أردني $\pm ٧٤٠$
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩		التغير في السعر	الأثر على الربح (الخسارة)
		%	وحقوق الملكية
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		٥	دينار أردني $\pm ١,١٤٠$

#### ه. مخاطر الائتمان

- هي المخاطر الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة مالية من القيام بتنفيذ التزاماته.
- يتم مراقبة معدلات الائتمان بانتظام للجهات المدينة وحجم المعاملات مع هذه الجهات خلال السنة.
- يتم تقييم الائتمان بصورة مستمرة من ناحية الأوضاع والظروف الإقتصادية للجهة المدينة.
- تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الأقصى من نسب التعرض لمخاطر الائتمان، بدون الأخذ بعين الاعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.

#### و. مخاطر السيولة

- هي مخاطر عدم القدرة على سداد الإلتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.
- تتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

– يوضح الجدول التالي تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في ٣١ كانون أول:

سنة فأكثر		أقل من سنة		الوصف
٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
<b>الموجودات</b>				
٦٠٠,٠٠٠	-	١,٤٥٠,٠٠٠	٩٠٠,٠٠٠	ذمة شركة أراجن للتقانة الحيوية
-	-	٢٢,٨٠٠	١٤,٨٠٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	-	٦٠,٠٩٢	٤٧,٠٠٢	أرصدة مدينة أخرى
-	-	-	١٤,١٩٧	ذمة المشغل
-	-	-	٣,٨٠١	ذمم تجارية مدينة
-	-	٢٧٠,٩٣١	٩١٣,٣٤٥	نقد ونقد معادل
٦٠٠,٠٠٠	-	١,٨٠٣,٨٢٣	١,٨٩٣,١٤٥	<b>المجموع</b>
<b>المطلوبات</b>				
١٤٥,٩٦٥	٧٤,٩٢٧	٢١٦,٠٠٠	٢١٦,٠٠٠	قرض
-	-	١٨٧,٨١١	٥٥,٤٦٥	أرصدة دائنة أخرى
-	-	٢٠٧,٧٨٦	١٩٠,٢٥٣	ذمم تجارية دائنة
١٤٥,٩٦٥	٧٤,٩٢٧	٦١١,٥٩٧	٤٦١,٧١٨	<b>المجموع</b>

٢١. القوائم المالية للشركة التابعة

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة روعة عمون للاستثمارات السياحية (شركة تابعة) وهي على النحو التالي:

رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	خسائر متراكمة
دينار أردني	%	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
١٥٠,٠٠٠	١٠٠	٥,٦٨٢,٦٠٧	٥,٨٧١,٤٣٤	(٣٣٨,٨٢٧)

٢٢. القيمة العادلة للأدوات المالية

- تقوم المنشأة بتصنيف طرق قياس القيمة العادلة باستخدام التسلسل الهرمي للقيمة العادلة الذي يعكس أهمية المدخلات المستخدمة في عمل طرق القياس. وفيما يلي التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية التي تم تقييمها:
- المستوى (١): أسعار معلنة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة.
- المستوى (٢): مدخلات غير الأسعار المعلنة ضمن المستوى (١) والقابلة للملاحظة للموجود أو المطلوب، إما بشكل مباشر (مثل الأسعار) أو بشكل غير مباشر (مثل المشتق من الأسعار).
- المستوى (٣): مدخلات للموجود أو المطلوب التي ليست على أساس معلومات السوق القابلة للملاحظة.

المستويات		٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	
المجموع	١	دينار أردني	دينار أردني
١٤,٨٠٠	١٤,٨٠٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

#### ٢٣. آثار كوفيد - ١٩

نتيجةً لانتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد - ١٩) في مطلع عام ٢٠٢٠ وتفشيهِ في عدة مناطق جغرافية حول العالم بما في ذلك المملكة الأردنية الهاشمية وأثره على الإقتصاد العالمي وبناءً على قرار مجلس الوزراء الأردني بتاريخ ١٧ آذار ٢٠٢٠ تم فرض قانون حظر التجول وتعليق كافة أنشطة الأعمال التجارية والإقتصادية بشكل كلي أو جزئي حتى إشعار آخر وهو جزء من الإجراءات الاحترازية التي إتبعتها الحكومة لمكافحة إنتشار فيروس كورونا وبالتالي نجم عن هذا القرار تأثير غالبيّة أنشطة الأعمال في المملكة الأردنية الهاشمية. وحيث نجم عن (كوفيد-١٩) حدوث حالة من عدم اليقين في بيئة الإقتصاد العالمي.

فقد قامت الإدارة عند إعداد القوائم المالية بإجراء تقييم لقدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة وممارسات إدارة المخاطر الأخرى لإدارة الإضطرابات المحتملة على أعمال المنشأة وعملياتها وأداؤها المالي التي قد تسبب فيها تفشي (كوفيد-١٩) من خلال تقييم الآثار المترتبة على أعمال المنشأة، توصلت إدارة المنشأة إلى إستنتاج أن المحاسبة وفقاً لأساس الاستمرارية تُعد مناسبة. ونتيجة التأثيرات المحتملة لفيروس كورونا، فإن إدارة المنشأة قد أخذت المعلومات المستقبلية للإثني عشر شهراً التالية لفترة التقرير على الأقل سواء ما يتعلق بالتأثيرات السلبية للفيروس على سير الأعمال أو القدرة على سداد الديون الخاصة بها في حال عودة الأمور إلى طبيعتها خلال فترة زمنية معقولة.

درست المنشأة الآثار المحتملة للتقلبات الإقتصادية الحالية في تحديد المبالغ المعلنة للموجودات المالية وغير المالية للمنشأة والتي تمثل أفضل تقديرات الإدارة استناداً إلى المعلومات التي يمكن ملاحظتها. تبقى الأسواق متقلبة كما تستمر المبالغ المسجلة حساسة للتقلبات في السوق.

إن لهذه التطورات آثار على إستمرارية الشركة والنتائج المالية المستقبلية والتدفقات النقدية والوضع المالي له، فقد قامت الشركة بتخفيض مجموعة من النفقات خلال فترة الجائحة للتخفيف من تأثيرات فيروس كورونا تلخصت بخصم على رواتب موظفيها بنسبة ٣٦% لكافة الموظفين لمدة شهر واحد من فترة الحظر إضافة إلى أن الشركة قامت بالإستعانة بمقيم عقاري معتمد لإعادة تقييم الأراضي الإستثمارية التي لديهم وكانت نتيجة إعادة التقييم إرتفاع في القيمة القابلة للإسترداد لتلك الأراضي بقيمة ١٣٦,٧٦٦ دينار أردني وبزيادة في القيمة السوقية عن العام الماضي ١٢٣,٦١٣ دينار أردني.

أما الشركة التابعة فقد إستثنى من القرارات التي أصدرتها الحكومة بعض القطاعات مثل قطاع الفنادق والتي استخدمتها الحكومة لحجر المصابين بفيروس كورونا، فلذلك لم يتأثر نشاط الفندق خلال فترة الحظر الشامل لأن وزارة الصحة قامت بوضع المصابين والقادمين إلى المملكة الأردنية الهاشمية في الفنادق ولمدة تزيد عن شهرين، ولكن بعد فترة الحظر الشامل تأثر نشاط الفندق بشكل ملحوظ نتيجةً لتوقف نشاط السياحة الخارجية الأمر الذي إستدعى الشركة إلى الإستغناء عن عدد كبير من الموظفين والقيام بتخفيض رواتب الموظفين المتبقين.

#### ٢٤. إعادة التصنيف

تم إعادة تصنيف بعض أرصدة عام ٢٠١٩ لجعلها تتناسب مع التصنيف المستخدم في عام ٢٠٢٠.

**Amoun International for Investments  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated financial statement  
and independent auditor's report  
for the year ended December 31, 2020**



**Amoun International for Investments  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Index**

	<b><u>Page</u></b>
Independent auditor's report	-
Consolidated statement of financial position as at December 31, 2020	1
Consolidated statement of comprehensive income for the year ended December 31, 2020	2
Consolidated statement of changes in equity for the year ended December 31, 2020	3
Consolidated statement of cash flows for the year ended December 31, 2020	4
Notes to the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2020	5-26

105181173

Independent Auditor's Report

To Messrs. Shareholders  
Amoun International for Investments  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Report on the Consolidated Financial Statements

Opinion

We have audited the consolidated financial statements of Amoun International for Investments (Public Shareholding Company), which comprise the consolidated statement of financial position as at December 31, 2020, and the consolidated statement of comprehensive income, the consolidated statement of changes in equity and the consolidated statement of cash flows for the year then ended, and notes to the consolidated financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Company as at December 31, 2020, and of its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditors' Responsibilities for the Audit of the consolidated Financial Statements* section of our report.

We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) together with the ethical requirements that are relevant to our audit of the consolidated financial statements, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Emphasis of a matter

We refer to note no. (6) & (18) of the financial statements.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.



### Investment property

According to the requirements of International Financial Reporting Standards, investment property is initially measured at cost including transaction costs, and a test for impairment is made for the investment property in the consolidated statement of financial position when events or changes in circumstances indicate that the carrying value may not be recoverable. If any such indication of impairment exists, impairment loss is calculated according to the assets impairment policy.

### Other Information

Management is responsible for the other information. The other information comprises the information included in the annual report, but does not include the consolidated financial statements and our auditors' report thereon.

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement of this other information, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

### Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Consolidated Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with International Financial Reporting Standard, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's consolidated financial reporting process.

### Auditors' Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditors' report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing (ISAs) will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

As part of an audit in accordance with International Standard on Auditing, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.



- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditors' report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditors' report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the group to express an opinion on the group consolidated financial statement. We are responsible for the direction, supervision and performance of the group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditors' report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

#### Report on Other Legal and Regulatory Requirements

The Company has proper accounting records which are, in all material respects, consistent with the accompanying consolidated financial statements, accordingly, we recommend to approve these consolidated financial statements by the general assembly.



Talal Abu-Ghazaleh & Co. International

Mohammad Al-Azraq  
(License # 1000)

Amman - 23 March, 2021

Amoun International for Investments  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated statement of financial position as at December 31, 2020

	Note	2020	2019
		JD	JD
<b>ASSETS</b>			
<b>Non-current Assets</b>			
Property and equipment	3	5,789,616	5,877,595
Investment properties	4	667,257	667,257
Intangible asset	5	12,793	17,058
Aragen Biotechnology Co. receivable - non-current	6	-	600,000
<b>Total Non-Current Assets</b>		<b>6,469,666</b>	<b>7,161,910</b>
<b>Current Assets</b>			
Financial assets at fair value through profit or loss	7	14,800	22,800
Other debit balances	8	63,792	90,380
Aragen Biotechnology Co. receivable	6	900,000	1,450,000
Operator receivable		14,197	-
Trade receivables	9	3,801	-
Cash and cash equivalents	10	913,345	270,931
<b>Total Current Assets</b>		<b>1,909,935</b>	<b>1,834,111</b>
<b>TOTAL ASSETS</b>		<b>8,379,601</b>	<b>8,996,021</b>
<b>EQUITY AND LIABILITIES</b>			
<b>Equity</b>			
Capital		6,180,371	6,180,371
Statutory reserve	11	346,839	346,839
Retained earnings		1,313,950	1,710,019
<b>Total Equity</b>		<b>7,841,160</b>	<b>8,237,229</b>
<b>Liabilities</b>			
<b>Non-Current Liabilities</b>			
Loan	12	74,927	145,965
<b>Current Liabilities</b>			
Loan - current portion	12	216,000	216,000
Other credit balances	13	57,261	189,041
Trade payables		190,253	207,786
<b>Total Current Liabilities</b>		<b>463,514</b>	<b>612,827</b>
<b>Total Liabilities</b>		<b>538,441</b>	<b>758,792</b>
<b>TOTAL EQUITY AND LIABILITIES</b>		<b>8,379,601</b>	<b>8,996,021</b>
<b>Contra accounts</b>			
Notes receivable to repay a debt		900,000	2,100,000

The accompanying notes form part of these financial statements

**Amoun International for Investments**  
**Public Shareholding Company**  
**Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated statement of comprehensive income for the year ended December 31, 2020**

	Notes	2020	2019
		JD	JD
Hotel operating revenues	14	227,579	8,733
Hotel operating expenses	15	(338,047)	(218,659)
<b>Hotel operating loss</b>		<b>(110,468)</b>	<b>(209,926)</b>
Other revenues		23,961	8,530
Losses of financial assets at fair value through profit or loss	7	(8,000)	(4,200)
Depreciation and amortization		(180,217)	(5,200)
Administrative expenses	16	(107,270)	(364,269)
Finance costs		(14,075)	(24,274)
<b>Loss</b>		<b>(396,069)</b>	<b>(599,339)</b>
Weighted average number of shares during the year		6,180,371 Share	6,180,371 Share
Basic loss per share	17	JD (-\064)	JD (-\097)

The accompanying notes form part of these financial statements

Amoun International for Investments  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated statement of changes in equity for the year ended December 31, 2020

	Capital	Statutory reserve	Retained earnings	Net
	JD	JD	JD	JD
Balance as at January 1, 2019	6,180,371	346,839	2,309,358	8,836,568
Loss	-	-	(599,339)	(599,339)
Balance as at December 31, 2019	6,180,371	346,839	1,710,019	8,237,229
Loss	-	-	(396,069)	(396,069)
Balance as at December 31, 2020	6,180,371	346,839	1,313,950	7,841,160

The accompanying notes form part of these financial statements

Amoun International for Investments  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated statement of cash flows for the year ended December 31, 2020

	2020	2019
	JD	JD
<b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>		
Loss	(396,069)	(599,339)
<b>Adjustments for :</b>		
Depreciation and amortization	180,217	5,200
Change in fair value of financial assets at fair value through profit or loss	8,000	4,200
Expected credit losses	4,934	3,510
Potential judicial obligation expense	-	143,000
<b>Change in operating assets and liabilities:</b>		
Aragen Biotechnology Co. receivable	1,150,000	950,000
Operator receivable	(14,197)	-
Other debit balances	26,588	(37,734)
Trade receivables	(8,735)	-
Other credit balances	(131,780)	(46,493)
Trade payables	(17,533)	207,786
<b>Net cash from operating activities</b>	<b>801,425</b>	<b>630,130</b>
<b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>		
Purchase of property and equipment	(87,973)	(408,976)
<b>Net cash from investing activities</b>	<b>(87,973)</b>	<b>(408,976)</b>
<b>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES</b>		
Loan	(71,038)	(216,000)
<b>Net cash from financing activities</b>	<b>(71,038)</b>	<b>(216,000)</b>
<b>Net change in cash and cash equivalents</b>	<b>642,414</b>	<b>5,154</b>
Cash and cash equivalents - beginning of year	270,931	265,777
<b>Cash and cash equivalents - end of year</b>	<b>913,345</b>	<b>270,931</b>
<b>Information about non-cash transactions</b>		
Transferred from project under construction to intangible asset	-	17,085

The accompanying notes form part of these financial statements

**Amoun International for Investments**  
**Public Shareholding Company**  
**Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Notes to the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2020**

**1. Legal status and activities**

- Legal status and activity for the parent company and its subsidiary as follows:

<u>Company's Name</u>	<u>Legal status</u>	<u>Ownership percentage</u>	<u>Record date at the Ministry of Industry and Trade</u>	<u>Record number</u>	<u>The main objectives of the company</u>
		%			
Rawat Ammoun Tourism Investments Co.	Limited liability	100	August 21, 2014	37916	Purchase lands, build apartments and residential complexes and other.
Amoun International for Investments	Public shareholding company	-	April 28, 2008	452	Investing in real estate, agricultural, industrial, therapeutic, tourism, service and financial fields.

- On August 15, 2019 a managing agreement was signed between Rawat Ammoun Tourism Investment Co. and Firas Bashir establishment for Managing and Operating Hotels for that it is the operator for the Hotel. The duration of this agreement is 5 contract years renewed every year with the consent of the two parties, and in case of that the company terminate the agreement without a legal justification then the company is obligated to pay the average percentage of profits achieved to the operator in the period before the termination of the contract multiplied by each year of the remaining years of this agreement.
- This agreement begins on August 15, 2019 and ends on August 15, 2024.
- The operator is entitled to a percentage of the net profit after deducting all expenses, fees, taxes and all items related to operating expenses, wherever they are mentioned, where this percentage is according to the following:
  - 7% if the net profit to revenue ratio is less than 10%.
  - 10% if the net profit percentage of revenues exceeds 10%.
- The operator shall commit to ensuring that the average monthly salaries for hotel workers are between 15,000 - 20,000 Jordanian dinars, and any increase from that will deduct his dues.
- Operating expenses include the following:
  - Cost of consumables and goods.
  - Salaries and related expenses (including meals and uniforms for employees, social security, health insurance, and incentive commissions).
  - Power, water, telephones and telecommunications supplies.
  - Carry out regular repair and maintenance work required to maintain the hotel, operating equipment, furniture, fixtures and equipment.
  - Cost of operating supplies, operating equipment and materials.
  - Commissions for travel and tourism agencies, whether existing companies or websites of electronic reservation companies.
- Taxes payable or expected in relation to the operation of the hotel, all taxes and fees, whatever their type, form, or description, licensing fees at all official authorities, and revenue taxes imposed on company or operator profits in accordance with the applicable laws and other taxes.
- All fees and expenses related to monitoring and auditing of accounts or legal aspects related to the operation of the hotel, including what legal advisors receive.
- Bad debts and doubtful debts after obtaining written approval from the company
- Management, operation, supervision and follow-up fees.
- The financial statements were approved by the board of directors in its session number (1/2021) held on 22 March, 2021 and requires the approval of the general assembly of shareholders.



## 2. Basis for preparation of financial statements and significant accountant policies

### 2-1 Basis for financial statement preparation

#### – Financial statements preparation framework

The financial statements have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards issued by International Accounting Standard Board.

#### – Measurement bases used in preparing the financial statements

The financial statements have been prepared on the historical cost basis except for measurement of certain items at bases other than historical cost.

#### – Functional and presentation currency

The financial statements have been presented in Jordanian Dinar (JD) which is the functional currency of the entity.

### 2-2 Using of estimates

- When preparing of financial statements, management uses judgments, assessments and assumptions that affect applying the accounting policies and currying amounts of assets, liabilities, revenue and expenses. Actual result may differ from these estimates.
- Change in estimates are reviewed on a constant basis and shall be recognized in the period of the change, and future periods if the change affects them.
- For example, estimates may be required for expected credit losses, useful lives of depreciable assets, provisions, and any legal cases against the entity.

## 2-3 Standards and Interpretations issued that became effective

Standard number or interpretation	Description	Effective date
Amendments to IAS (1) and IAS (8) Defining material	Amendments provide a new definition states that, 'information is material if omitting, misstating or obscuring it could reasonably be expected to influence decisions that the primary users of general purpose financial statements make on the basis of those financial statements, which provide financial information about a specific reporting entity. The amendments clarify that materiality will depend on the nature or magnitude of information, or both. An entity will need to assess whether the information, either individually or in combination with other information, is material in the context of the financial statements.	January 1, 2020
Amendments to IFRS (3) Definition of works	The amendments clarifies that businesses are considered business if they contain at least substantive inputs and process that contribute significantly to the ability to create outputs, and that businesses can exist without the need for output.	January 1, 2020
Conceptual framework for the financial report (modified)	The conceptual framework contains definitions for which all requirements of international financial reporting standards are based (definition of asset, liability, income, expenditure, objectives of general purpose financial statements...). The modified framework improves these definitions.	January 1, 2020
Amendments to IFRS (9), IAS (39) and IFRS (7) to replace the reference interest rate	These amendments provide some exemptions relating to the reformulation of the interbank interest rate standard, the exemptions relate to hedge accounting, and the reformulation of the interbank interest rate should not generally cause the termination of the hedge accounting.	January 1, 2020
Amendments to IFRS (16) Related rent concessions COVID-19	The International Financial Report Standard (16) has been amended to address rent concessions resulting from the COVID-19 epidemic, which meet the following characteristics: A. The change in lease payments results in revised consideration for the lease that is substantially the same as, or less than, the consideration for the lease immediately preceding the change; B. The reduction in lease payment that affects only payments originally due on or before June 30, 2021. C. There is no substantive change to the other terms and conditions of the lease.	June 1, 2020



Standards and Interpretations issued but not yet effective

Standard number or interpretation	Description	Effective date
Amendments to IFRS (1) First-time Adoption of International Financial Reporting Standards	Extension of an optional exemption permitting a subsidiary that becomes a first-time adopter after its parent to measure cumulative translation differences using the amounts reported by its parent, based on the parent's date of transition to IFRSs. A similar election is available to an associate or joint venture.	January 1, 2022 or after
Amendments to IFRS (3) Business Combinations	Reference to the Conceptual Framework: The amendment updates a reference in IFRS (3) to the Conceptual Framework for Financial Reporting without changing the accounting requirements for business combinations.	January 1, 2022 or after
Amendments to IFRS (47), IFRS (4), IFRS (9), IFRS (16) and IAS (39)	Interest Rate Reform - Phase (2) - Amendments provide temporary exemptions to address the effects of financial reports when an interest rate offered between banks is replaced (IBOR) At a near risk-free alternative interest rate (RFR), adjustments include a practical means that requires contractual or cash flow changes directly required by reform, to be treated as variables in the variable interest rate, equivalent to movement in the market interest rate. Allowing this practical method to be used is the condition that the transition from IBOR to RFR takes place on an economically equivalent basis with no transfer of value.	January 1, 2021 or after
Amendments to IFRS (9) Improvements to IFRS Standards 2018-2020	The amendments clarifies which fees an entity includes when it applies the '10 per cent' test in assessing whether to derecognize a financial liability	January 1, 2021 or after
Amendments to IFRS (10) and IAS (28)	The amendments address the conflict between IFRS (10) and IAS (28) in dealing with the loss of control over a subsidiary sold or contributed to an associate company or joint venture.	Undetermined date
IFRS (17) Insurance Contracts	IFRS (17) replaces IFRS (4), which requires measuring insurance liabilities at the present value of the consideration and provides a more consistent approach to measurement and presentation of all insurance contracts.	January 1, 2022 or after
Amendments to IAS (1) Presentation of Financial Statements	Amendment related to the classification of Liabilities as Current or Non-current.	January 1, 2023 or after

Standard number or interpretation	Description	Effective date
Amendments to IAS (16) Property, Plant and Equipment	The amendments prohibit an entity from deducting from the cost of an item of property, plant and equipment any proceeds from selling items produced while bringing that asset to the location and condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended by management. Instead, an entity recognizes the proceeds from selling such items, and the cost of producing those items, in profit or loss.	January 1, 2022 or after
Amendments to IAS (37) Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets	Onerous Contracts—Cost of Fulfilling a Contract: The amendments specify which costs should be included in an entity's assessment whether a contract will be loss-making.	January 1, 2022 or after

#### 2-4 Summary of significant accounting policies

##### – Basis of consolidation

- The consolidated financial statements comprise the financial statements of the parent company and Rawat Ammoun Tourism Investments Co. (subsidiary) which is 100% controlled by the company.
- Control is presumed to exist when the parent is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement through its power over the investee, in exceptional circumstances, it can be clearly demonstrated that such ownership does not constitute control.
- Intergroup balances, transactions, income and expenses shall be eliminated in full.

##### – Property and equipment

- Property and equipment are initially recognized at their cost being their purchase price plus any other costs directly attributable to bringing the assets to the location and condition necessary for them to be capable of operating in the manner intended by management.
- After initial recognition, the property and equipment are carried, in the statement of financial position, at their cost less any accumulated depreciation and any accumulated impairment. Land is not depreciated.
- The depreciation charge for each period is recognized as expense. Depreciation is calculated on a straight line basis, which reflects the pattern in which the asset's future economic benefits are expected to be consumed over the estimated useful life of the assets using the following rates:

Category	Depreciation rate
	%
Buildings	2
Kitchen machinery and equipment	15
Furniture and decorations	20
Apartment	2
Electronic devices	15
Solar energy system	5
Linens and accessories	20
Computer hardware and software	25
Office equipment	20
Vehicles	15

- The estimated useful lives are reviewed at each year-end, with the effect of any changes in estimate accounted for on a prospective basis.
- The carrying values of property and equipment are reviewed for impairment when events or changes in the circumstances indicate the carrying value may not be recoverable. If any such indication of impairment exists, impairment losses are calculated in accordance with impairment of assets policy.
- On the subsequent derecognition (sale or retirement) of the property and equipment, the resulting gain or loss, being the difference between the net disposal proceed, if any, and the carrying amount, is included in profit or loss.
- Amount paid to build up property and equipment are initially carried to projects under construction account. When the project becomes ready for use, it will be transferred to property and equipment caption.
- **Investment property**
  - Investment property is property (land or building- or part of a building- or both):
    - Held by the entity to earn rentals,
    - For capital appreciation, or both, rather than for use in production or supply of goods or services or for administrative purposes, or for sale in the ordinary course of business.
  - Investment property is measured initially at its cost, including transaction costs.
  - After initial recognition, investment property is carried, in the statement of financial position, at its cost less any accumulated depreciation and any accumulated impairment. Land is not depreciated.
  - Buildings depreciation charge for each period is recognized in the statement of comprehensive income. Depreciation is calculated on a straight line basis, which reflects the pattern in which the buildings' future economic benefits are expected to be consumed by the entity over their estimated useful life of 25 years.
  - The estimated useful lives are reviewed at each year-end, with the effect of any changes in estimate accounted for on a prospective basis.
  - The carrying values of investments property are reviewed for impairment when events or changes in the circumstances indicate the carrying value may not be recoverable. If any such indication of impairment exists, impairment losses are calculated in accordance with impairment of assets policy.
  - On the subsequent derecognition (sale or retirement) of the investment property, the resulting gain or loss, being the difference between the net disposal proceed, if any, and the carrying amount, is included in profit or loss.
- **Intangible assets**
  - Intangible assets are identifiable non-monetary assets without physical substance.
  - Intangible assets acquired separately are reported at cost less accumulated amortization and accumulated impairment losses.
  - Acquisition costs comprise the purchase price and other costs directly attributable to preparing the assets for their intended use.
  - Amortization charge is recognized as loss, on a straight-line basis over the following useful lives of intangible assets.
  - The estimated useful lives are reviewed at each financial year-end, with the effect of any changes in estimate being accounted for on a prospective basis.
  - The carrying values of intangible assets are reviewed for impairment when events or changes in the circumstances indicate the carrying value may not be recoverable. If any such indication of impairment exists, impairment loss is calculated in accordance with impairment of assets policy.

– Impairment of non-financial assets

- At each statement of financial position date, management reviews the carrying amounts of its non-financial assets (property, plant and equipment and investment property) to determine whether there is any indication that those assets have been impaired.
- If any such indication exists, the recoverable amount of the asset is estimated in order to determine the extent of the impairment loss, if any, being the amount by which the carrying amount of the asset exceeds its recoverable amount. The recoverable amount is the higher of asset's fair value less costs to sell and the value in use. The asset's fair value is the amount for which that asset could be exchanged between knowledgeable, willing parties in arm's length transaction. The value in use is the present value of the future cash flows expected to be derived from the asset.
- For the purpose of impairment valuation, assets are grouped at the lower level that have cash flow independently (cash generating unit), previous impairment for non-financial assets (excluding goodwill) is reviewed for the possibility of reversal at the date of the financial statements.
- An impairment loss is recognized immediately as loss.
- Where an impairment loss subsequently reverses, the carrying amount of the asset is increased to the revised estimate of its recoverable amount, but the increased carrying amount due to reversal should not be more than what the depreciated historical cost would have been if the impairment had not been recognized in prior years. A reversal of an impairment loss is recognized immediately as income.

– Financial instruments

Financial instrument is any contract that gives rise to a financial asset of one entity and financial liability or equity instrument of another entity.

– Financial assets

- A financial asset is any asset that is:
  - (a) Cash;
  - (b) An equity instrument of another entity;
  - (c) A contractual right to receive cash or another financial asset from another entity, or to exchange financial assets or financial liabilities with another entity under conditions that are potentially favorable to the entity.
  - (d) A contract that will or may be settled in the entity's own equity instruments.
- Financial assets are initially measured at fair value plus, in the case of a financial asset not at fair value through profit or loss, transaction costs that are directly attributable to the acquisition of the financial asset, but for financial assets at fair value through profit or loss, transaction costs are recognized in profit or loss.
- Financial assets are classified to three categories as follows:
  - Amortized cost.
  - Fair value through other comprehensive income.
  - Fair value through profit or loss.

### Subsequent measurement of financial assets

Subsequently financial assets are measured as follows:

Financial assets	Subsequent measurement
Financial assets at fair value through profit or loss	Are subsequently measured at fair value net gains or losses, including interests revenues or dividends, are recognized in profit or loss

### Derecognition of financial assets

Derecognition of financial assets (or a part of a group of similar financial assets) when:

- The contractual rights to the cash flow from the financial assets expire, or
- It transfers the contractual rights to receive the cash flows of the financial assets or assume a contractual obligation to pay the cash flows entirely to a third party.

### – Financial liabilities

- A financial liability is any liability that is:
  - (a) A contractual obligation to deliver cash or another financial asset to another entity, or to exchange financial assets or financial liabilities with another entity under conditions that are potentially unfavorable to the entity; or
  - (b) A contract that will or may be settled in the entity's own equity instruments.
- Financial liabilities are initially recognized at fair value less transaction costs, directly attributable to the acquisition or issue of those liabilities, except for the financial liabilities classified as at fair value through profit or loss, which are initially measured at fair value.
- After initial recognition, the entity measures all financial liabilities at amortized cost using the effective interest method, except for financial liabilities at fair value through profit or loss which are measured at fair value and other determined financial liabilities which are not measured under amortized cost method.
- Financial liabilities at fair value through profit or loss are stated at fair value, with any resulting gain or loss from change in fair value is recognized through profit or loss.

### – Trade payables and accruals

Trade payables and accruals are liabilities to pay for goods or services that have been received or supplied and have been either invoiced or formally agreed with the suppliers or not.

### – Offsetting financial instruments

A financial asset and a financial liability are offset and the net amount presented in the statement of financial position when, and only when, an entity currently has a legally enforceable right to set off amounts and intends to either settle in a net basis, or through realize the asset and settle the liability simultaneously.

### – Cash and cash equivalents

Cash comprises cash on hand, current accounts and short term deposits at banks with a maturity date of three months or less, which are subject to an insignificant risk of changes in value.



**– Trade receivables**

- Trade receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market.
- Trade receivables are stated at invoices (claims) amount net of allowance for expected credit losses which represents the collective impairment of receivables.

**– Impairment of financial assets**

- At each reporting date, the Company assesses whether financial assets carried at amortized cost and debt securities at FVTOCI are credit – impaired. A financial assets is “credit impaired” when one or more events that have a detrimental impact on the estimated future cash flows of the financial assets have occurred.
- The entity recognizes loss allowance for expected credit loss (ECL) on:
  - Financial assets measured at amortized cost.
  - Debt investments measured at FVOCI.
  - Contract assets.
- The entity measures loss allowances at an amount equal to lifetime ECLs.
- Loss allowances for trade receivables and contract assets are always measured at an amount equal to lifetime ECLs.
- When determining whether the credit risk of a financial asset has increased significantly since initial recognition and when estimating ECLs, the Entity considers reasonable and supportable information that is relevant and available without undue cost or effort based in the entity's historical experience and forward looking information.
- The entity considers a financial asset to be in default when:
  - The client is unlikely to pay its credit obligations to the entity in full, without recourse by the entity to actions such as realizing security (if any); or
  - The financial asset is more than 360 days past due.
- Loss allowances for financial assets measured at amortized cost are deducted from the gross carrying amount of the assets.
- A financial assets is written off when there is no reasonable expectation of recovering the contractual cash flows. The entity write off the gross carrying amount of the financial asset is in case of, liquidation, bankruptcy or issuance of a court ruling to reject the claim for financial asset.

**– Basic earnings per share from loss or profit**

Basic earnings per share is calculated by dividing profit or loss, attributable to ordinary shareholders, by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the year.

**– Revenue recognition**

- The entity recognize revenue from sale of good and rendering of service when control is transferred to the customer.
- Revenues are recognized based on consideration specified in contract with customer that expected to be received excluding amounts collected on behalf of third parties.
- Revenue is reduced for amount of any trade discounts and volume rebates allowed by the entity.

**Rendering of service**

Revenue resulting from the contract of service providing was recognized by referring to the percentage of operation at the date of financial statement.



**Dividend and interest revenue**

- Dividend revenue from investments is recognized when the shareholder's right to receive payment is established.
- Interest revenue is accrued on a time basis, by reference to the principal outstanding and at the effective interest rate applicable.

**Borrowing costs**

- Borrowing costs are interest and other costs that an entity incurs in connection with the borrowing of funds.
- Borrowing costs are expensed in the period in which they are incurred.

**Foreign currencies**

- Transactions in currencies other than the functional currency (foreign currencies) are converted according to the exchange rates prevailing on the date of the transactions.
- In preparing the financial statements, transactions in currencies other than the functional currency (foreign currencies) are recorded at the rates of exchange prevailing at the dates of the transactions. At each statement of financial position date, monetary items denominated in foreign currencies are retranslated at the rates prevailing at the statement date (closing rate). Non-monetary items that are measured in terms of historical cost in a foreign currency are translated using the exchange rate at the date of the transaction. Non-monetary items that are measured at fair value in foreign currency are translated using the exchange rates at the date when the fair value was determined.
- Exchange differences arising on the settlement of monetary items or on translating monetary items at rates different from those at which they were translated on initial recognition during the period or in previous financial statements shall be recognized in profit or loss in the period in which they arise.

**Contingent liabilities**

- Contingent liabilities are possible obligations depending on whether some uncertain future events occur, or they are present obligations but payments are not probable or the amounts cannot be measured reliably.
- Contingent liabilities are not recognized in the financial statements.

Notes to the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2020

3. Property and equipment

	Lands		Buildings (*)		Kitchen machinery and equipment		Furniture and decorations		Apartment		Electronic devices		Solar energy system		Linens and accessories		Computer hardware and software		Office equipment		Vehicles		Project under construction		Total	
	JD		JD		JD		JD		JD		JD		JD		JD		JD		JD		JD		JD		JD	
<b>Cost</b>																										
Balance - beginning of year	2,000,000		2,978,189		286,393		299,145		260,000		119,921		-		29,195		25,913		2,563		11,550		-		6,012,869	
Additions	-		27,244		3,591		1,416		-		8,492		29,330		-		-		-		-		17,880		87,973	
Balance - end of year	2,000,000		3,005,433		289,984		300,561		260,000		128,413		29,330		29,195		25,913		2,563		11,550		17,880		6,100,842	
<b>Accumulated depreciation</b>																										
Balance - beginning of year	-		-		-		66,467		57,258		-		-		-		-		-		11,549		-		135,274	
Depreciation	-		60,049		43,498		35,114		5,200		19,262		-		5,839		6,478		512		-		-		175,952	
Balance - end of year	-		60,049		43,498		101,581		62,458		19,262		-		5,839		6,478		512		11,549		-		311,226	
Net	2,000,000		2,945,384		246,486		198,980		197,542		109,151		29,330		23,356		19,435		2,051		1		17,880		5,789,616	
<b>2019</b>																										
<b>Cost</b>																										
Balance - beginning of year	-		-		-		66,468		260,000		-		-		-		-		-		11,550		5,282,993		5,620,951	
Additions	-		-		-		-		-		-		-		-		-		-		-		408,976		408,976	
Disposals	2,000,000		2,978,189		286,393		232,677		-		119,921		-		29,195		25,913		2,563		-		(5,674,851)		-	
Transferred to intangible asset	-		-		-		-		-		-		-		-		-		-		-		(17,058)		(17,058)	
Balance - end of year	2,000,000		2,978,189		286,393		299,145		260,000		119,921		-		29,195		25,913		2,563		11,550		-		6,012,869	
<b>Accumulated depreciation</b>																										
Balance - beginning of year	-		-		-		66,467		57,058		-		-		-		-		-		11,549		-		130,074	
Depreciation	-		-		-		-		5,200		-		-		-		-		-		-		-		5,200	
Balance - end of year	-		-		-		66,467		57,258		-		-		-		-		-		-		-		135,274	
Net	2,000,000		2,978,189		286,393		232,678		202,742		119,921		-		29,195		25,913		2,563		1		-		5,877,595	

(\*) The building items mentioned above includes finance costs amounted JD 29,615 as at December 31, 2020.

#### 4. Investment properties

The average market value of investment lands according to the assessment of real estate experts on January 19, 2021 and February 3, 2021 amounted to JD 804,023 with an increase of JD 136,766.

#### 5. Intangible asset

	Website
2020	JD
Cost	
Balance - beginning of year	17,058
Amortization	(4,265)
Balance - end of year	12,793
2019	
Cost	
Transferred from project under construction	17,058
Balance - end of year	17,058

#### 6. Aragen Biotechnology Co. receivable

On July 19, 2017, the decision of the Jury was issued on the case of annulment of sale agreement that was signed between Amoun International for Investments Co. and The Jordanian Pharmaceutical Manufacturing Co. which is related to the purchase of shares in Aragen Biotechnology Co on 2009. it was decided to terminate the contract retroactively and considering the agreement as if it was not, and restore the situation to what it was before contracting. According to the decision of annulment, The Jordanian Pharmaceutical Manufacturing Co. was obliged to return the agreed amount subject to the agreement to Amoun International for Investments Co. plus the material damage arising from the disruption of some of the agreement items, in addition to all the expenses of the case amounted to JD 3,871,313 (three million eight hundred seventy-one thousand three hundred thirteen Jordanian Dinars) plus 9% legal interest on the total amount awarded from the date of the legal warning till the complete payment. Knowing that this judgement is subject to appeal.

On October 25, 2018, a reconciliation agreement was signed between the company and the Jordanian Pharmaceutical Manufacturing Co. to pay the amount of JD 3,500,000, which represents the total amount due to Amoun International for Investments Co. on behalf of its share in the company and as a compensation for the accumulated losses incurred by Amoun International for Investments Co. during the previous years for its investment in the company. JD 500,000 was received upon signature and the remaining amount will be paid In 10 quarterly installments guaranteed by bills provided by the Jordanian Pharmaceutical Manufacturing Co. and also, guaranteed by Jordanian Islamic Bank, the first installment will be accrued on January 30, 2019 and the last installment will be accrued on April 30, 2021. Accordingly, Amoun International for Investments will waive its share in the company.

#### 7. Financial assets at fair value through profit or loss

	2020	2019
	JD	JD
Balance - beginning of year	22,800	27,000
Change in fair value	(8,000)	(4,200)
Balance - end of year	14,800	22,800

8. Other debit balances

	2020	2019
	JD	JD
Prepaid to Income and Sales Tax Department	19,840	38,909
Prepaid expenses	16,790	22,284
Refundable deposit	14,390	14,390
Work advances	4,798	5,436
Prepaid to Social Security Corporation	3,117	531
Accrued interest revenue	2,305	-
Employees receivable	2,282	826
Other	270	-
Prepaid to suppliers, net (*)	-	8,004
<b>Total</b>	<b>63,792</b>	<b>90,380</b>

(\*) Movement on prepaid to supplier during the year is as follows:

	2020	2019
	JD	JD
Prepaid to suppliers	3,510	11,514
Less: Allowance for expected credit losses (*\*)	(3,510)	(3,510)
<b>Net</b>	<b>-</b>	<b>8,004</b>

(\*\\*) Movement on allowance for expected credit losses on prepaid to suppliers during the year is as follows:

	2020	2019
	JD	JD
Balance - beginning of year	3,510	-
Provided during the year	-	3,510
<b>Balance - end of year</b>	<b>3,510</b>	<b>3,510</b>

9. Trade receivables

	2020	2019
	JD	JD
Trade receivables	69,235	60,500
Less :Allowance for expected credit losses (*)	(65,434)	(60,500)
<b>Net</b>	<b>3,801</b>	<b>-</b>

Notes to the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2020

(\*) Movement on allowance for expected credit losses during the year is as follows:

	2020	2019
	JD	JD
Balance - beginning of year	60,500	60,500
Provided during the year	4,934	-
Balance - end of year	65,434	60,500

10. Cash and cash equivalents

	2020	2019
	JD	JD
Deposit at bank	600,000	203,048
Current accounts at banks - Jordanian Dinar	312,850	66,039
Current account at bank - US Dollar	315	212
Cash on hand	180	1,632
Total	913,345	270,931

11. Statutory reserve

Parent Company - Public Shareholding Company

- Statutory reserve is allocated according to the Jordanian Companies Law by deducting 10% of the annual net profit until the reserve equals one quarter of the Company's subscribed capital. However, the Company may, with the approval of the General Assembly, continue to deduct this annual ratio until this reserve equals the subscribed capital of the Company in full. Such reserve is not available for dividends distribution.
- For the general assembly after exhausting other reserves to decide in an extraordinary meeting to quench its losses from the accumulated amounts in statutory reserve, and to rebuild it in accordance with the provisions of the law.

Subsidiary Company - Limited Liability Company

- Statutory reserve is allocated according to the Jordanian Companies Law by deducting 10% of the annual net profit until the reserve equals of the Company's subscribed capital. Such reserve is not available for dividends distribution.
- For the general assembly after exhausting other reserves to decide in an extraordinary meeting to quench its losses from the accumulated amounts in statutory reserve, and to rebuild it in accordance with the provisions of the law.

12. Loan

This item represents the remaining amount of the loan provided by Capital Bank, the loan is payable under 42 equal monthly installments except for the last payment. The first payment was due on November 16, 2018 and the last will be due on March 16, 2023 the loan was granted by the financial position of the company.

**13. Other credit balances**

	2020	2019
	JD	JD
Accrued expenses	23,794	19,894
Judicial payable	21,256	21,256
Social security deposits	9,147	-
Unearned revenues	1,796	1,230
Unpaid accrued interest	914	-
Sales and Income Tax Department deposits	354	50
Due from former chairman of the board of directors	-	143,000
Other	-	3,611
<b>Total</b>	<b>57,261</b>	<b>189,041</b>

**14. Hotel operating revenues**

	2020	2019
	JD	JD
Rooms	181,481	8,733
Food and beverage	36,861	-
Banquet hall	7,184	-
Other	2,053	-
<b>Total</b>	<b>227,579</b>	<b>8,733</b>

**15. Hotel operating expenses**

	2020	2019
	JD	JD
Departments expenses (15/a)	164,194	89,296
Services expenses	47,873	9,637
Maintenance department expenses	21,052	7,396
Marketing expenses	18,997	-
Administrative expenses (15/b)	85,931	112,330
<b>Total</b>	<b>338,047</b>	<b>218,659</b>



(15/a) Departments expenses

	2020	2019
	JD	JD
Rooms (*)	73,673	58,483
Food and beverage (**)	83,862	30,813
Banquet hall	489	-
Other	6,170	-
<b>Total</b>	<b>164,194</b>	<b>89,296</b>

(\*) Rooms Cost

	2020	2019
	JD	JD
Salaries, wages and related benefits	30,412	34,666
Consumables	17,858	1,350
Agent commissions	6,143	468
Cleaning	4,709	2,000
Gust supplies	3,973	-
Health insurance	3,448	2,270
Social security contribution	3,211	5,410
Stationery and printing	2,732	8,691
Miscellaneous	614	192
Staff meals	493	-
Uniform	80	3,436
<b>Total</b>	<b>73,673</b>	<b>58,483</b>

(\*\*) Food and beverage cost

	2020	2019
	JD	JD
Food and beverage	35,446	8,637
Salaries, wages and related benefits	35,123	14,775
Consumables	4,165	2,000
Health insurance	3,275	772
Social security contribution	3,126	1,366
Miscellaneous	1,387	100
Staff meals	358	-
Stationery and printing	351	963
Cleaning supplies	296	700
Gust supplies	292	-
Uniform	43	1,500
<b>Total</b>	<b>83,862</b>	<b>30,813</b>

(15/b) Administrative expenses

	2020	2019
	JD	JD
Governmental fees and licenses	35,208	82,965
Commissions	11,625	132
Safety and security	7,977	6,915
Penalties	7,767	8,055
Computers	6,267	-
Subscriptions	5,163	-
Miscellaneous	3,690	1,040
Communications	2,852	30
Insurance	2,392	-
Travel and transportation	1,013	-
Stationery and printing	938	-
Public relations	649	-
Banking	390	236
Website fees	-	6,036
Professional fees	-	4,500
Consumables	-	2,044
Hospitality and cleaning	-	377
<b>Total</b>	<b>85,931</b>	<b>112,330</b>

Notes to the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2020

16. Administrative expenses

	2020	2019
	JD	JD
Salaries, wages and related benefits	52,599	15,360
Professional fees	13,700	15,617
Governmental fees and subscriptions	10,054	9,990
Social security contribution	9,429	2,052
Expected credit losses	4,934	3,510
Health insurance	4,604	-
General assembly meeting expense	3,515	2,341
Maintenance	2,301	4,368
Communication	2,135	2,317
Water and electricity	1,093	2,360
Vehicles expenses	1,057	892
Cleaning	703	943
Staff meal	502	-
Bank interests and commissions	216	154
Stationery and printings	162	173
Hospitality	146	228
Miscellaneous	120	620
Judicial expenses	-	160,344
Judicial obligation expense	-	143,000
<b>Total</b>	<b>107,270</b>	<b>364,269</b>

17. Basic loss per share

	2020	2019
	JD	JD
Loss	(396,069)	(599,339)
Weighted average number of share	6,180,371	6,180,371
<b>Basic loss per share</b>	<b>JD ( -/064)</b>	<b>JD ( -/097)</b>

#### 18. Accumulated losses for subsidiaries

The accumulated losses of Rawaat Ammon Company for Tourism Investments (limited liability) at the date of the statement of financial position amounted to JD 338,827 representing 226% of the company's capital.

Article No. (75) of the Companies Law No. (22) for the year 1997 and its amendments indicates that [should the Limited Liability Company's losses amount to three quarters of its capital, the Company shall be liquidated unless the General Assembly decides in an extraordinary meeting to increase the Company's capital to deal with the losses or quench the losses in accordance with the accredited international accounting and auditing standards, provided that the total of the remaining losses does not exceed half of the Company's capital in both cases]. According to the future plan set by the company's management, the company will quench the accumulated losses in the partner's payable account during 2021.

#### 19. Tax status

##### Parent

Sales and income tax status has not been settled for 2016, 2017, 2018 and 2019. According to the opinions of management and tax consultant, there is no need to take any provisions and the company will not have any future financial tax obligations.

##### Subsidiary

Sales and income tax status has been settled until 2018. According to the management and tax consultant's opinions, there is no need to take any provisions and the company will not have any future financial tax obligations.

#### 20. Risk management

##### a) Capital risk:

- Regularly, the capital structure is reviewed and the cost of capital and the risks associated with capital are considered. In addition, capital is managed properly to ensure continuing as a going concern while maximizing the return through the optimization of the debt and equity balance.

##### b) Currency risk:

- Currency risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in foreign exchange rates.
- The risk arises on certain transactions denominated in foreign currencies, which imposes sort of risk due to fluctuations in exchange rates during the year.
- Certain procedures to manage the exchange rate risk exposure are maintained.
- Most of foreign currency transactions are in USD, and JD exchange rate is fixed against USD.

##### c) Interest rate risk:

- Interest rate risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market interest rates.
- The risk arises on exposure to a fluctuation in market interest rates resulting from borrowings and depositing in banks.
- The risk is managed by maintaining an appropriate mix between fixed and floating interest rates balances during the financial year.

Notes to the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2020

- The following table shows the sensitivity of profit or loss and equity to changes in interest rates received by the entity on its deposits with banks and on interest rates paid by the entity on borrowing from the banks:

As of December 31, 2020	Change in interest	Effect on profit (loss) and equity
	%	JD
Deposits at banks	0.5 ±	3,000
Loan	0.5 ±	1,455

d) Other price risk:

- Other price risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market prices (other than those arising from interest rate risk or currency risk), whether those changes are caused by factors specific to the individual financial instrument or its issuer, or factors affecting all similar financial instruments traded in the market.
- The risk arises from investing in equity investments.
- The following table shows the sensitivity to profit or loss and equity to the changes in the listed prices of investments in equity instruments, assuming no changes to the rest of other variables:

As of December 31, 2020	Change in price	Effect on profit (loss) and equity
	%	JD
Financial assets at fair value through profit or loss	5 ±	740

As of December 31, 2019	Change in price	Effect on profit (loss) and equity
	%	JD
Financial assets at fair value through profit or loss	5 ±	1,140

e) Credit risk:

- Credit risk is the risk that one party to a financial instrument will cause a financial loss for the other party by failing to discharge an obligation.
- Regularly, the credit ratings of debtors and the volume of transactions with those debtors during the year are monitored.
- Ongoing credit evaluation is performed on the financial condition of debtors, also adequate provisions for doubtful receivables is taken.
- The carrying amount of financial assets recorded in the financial statements represents the - maximum exposure to credit risk without taking into account the value of any collateral obtained.

f) Liquidity risk:

- Liquidity risk is the risk of encountering difficulty in meeting obligations associated with financial liabilities that are settled by delivering cash or another financial assets.
- Liquidity risk is managed through monitoring cash flows and matching with maturity dates of the financial assets and liabilities.

Notes to the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2020

- The following table shows the maturity dates of financial assets and liabilities as of December 31:

Description	Less than a year		More than a year	
	2020	2019	2020	2019
	JD	JD	JD	JD
<b>Assets</b>				
Aragen Biotechnology Co. receivable	900,000	1,450,000	-	600,000
Financial assets at fair value through profit or loss	14,800	22,800	-	-
Other debit balances	47,002	60,092	-	-
Operator receivable	14,197	-	-	-
Trade receivables	3,801	-	-	-
Cash and cash equivalents	913,345	270,931	-	-
<b>Total</b>	<b>1,893,145</b>	<b>1,803,823</b>	<b>-</b>	<b>600,000</b>
<b>Liabilities</b>				
Loan	216,000	216,000	74,927	145,965
Other credit balances	55,465	187,811	-	-
Trade payables	190,253	207,786	-	-
<b>Total</b>	<b>461,718</b>	<b>611,597</b>	<b>74,927</b>	<b>145,965</b>

## 21. Financial statements for the subsidiary

The consolidated financial statements includes the financial statement of Rawat Amoun for Tourism Investments (subsidiary) and it is as follows:

Paid capital	Percentage of ownership	Total assets	Total liabilities	Accumulated losses
JD	%	JD	JD	JD
150,000	100	5,682,607	5,871,434	(338,827)

## 22. Fair value of financial instruments

- The entity shall classify measuring fair value methods using fair value hierarchy that reflects the significance of inputs used in making the measurements. The hierarchy of fair value of financial instruments have the following levels:
- Level 1: listed prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities.
  - Level 2: inputs rather than prices listed in level 1 and observable for the asset or liability, either directly (as prices) or indirectly (derived from prices).
  - Level 3: inputs for the asset or liability is not based on comparable market data that can be observed (non-observable inputs).

As December 31, 2020	Levels	
	1	Total
	JD	JD
<b>Financial assets</b>		
Financial assets at fair value through profit or loss	14,800	14,800



### 23. Covid-19 effects

As a result of the outbreak of the new Corona Virus (COVID-19) in early 2020, its spread in several geographical areas around the world, including the Hashemite Kingdom of Jordan, and its impact on the world economy, the Jordanian Cabinet's decision of 17 March 2020 imposed a curfew law and suspended all business and economic activities in whole or in part until further notice, part of the Government's precautionary measures to combat the spread of the Corona Virus. Consequently, the majority of business activities in the Hashemite Kingdom of Jordan were affected by this decision. COVID-19 created uncertainty in the global economic environment.

In preparing the financial statements, management conducted an assessment of a company's viability as a continuous enterprise and of other risk management practices to manage potential disruptions to the business's operations and financial performance that may have been caused by an outbreak (COVID-19) by assessing the implications of the business's operations. As a result of the potential effects of the Corona virus, the management of the entity has taken forward information for at least the 12 months following the reporting period, both with regard to the negative effects of the virus on the functioning of the business process and the ability to repay its debts in the event that things return to normal within a reasonable period of time.

The entity examined the potential effects of current economic fluctuations in determining the amounts declared for the financial and non-financial assets of the entity, which represent the best management estimates based on observable information. Markets remain volatile and recorded amounts continue to be sensitive to market fluctuations.

These consequences have effects on the continuity of the company, future financial results, cash flows and its financial position. The company reduced a set of expenditures during the pandemic period to mitigate the effects of the Coronavirus, which was summarized by reducing the salaries of all employees by 36% for only one month from the ban period, in addition, to the company hired a certified real estate appraiser to re-evaluate the investment lands, and the result of the re-evaluation was an appreciation in the recoverable value of those lands by a value of JD 136,766 and an appreciation in the market from last year of JD 123,613.

As for the subsidiary company, it was excluded from the decisions issued by the government for some sectors, such as hotels sector, which the government used to quarantine people infected with the Coronavirus. Therefore, the hotel activity was not affected during the period of comprehensive ban because the Ministry of Health placed the infected people and those coming to the Hashemite Kingdom of Jordan in hotels for a period of more than two months. However, after the comprehensive ban period, the hotel's activity was significantly affected as a result of the cessation of foreign tourism activity, which forced the company to terminate a large number of employees and reduce the salaries of the remaining employees.

### 24. Reclassification

Some of 2019 balances has been reclassified to make them align with the classification used in 2020.