



دار الأمان للتمويل الإسلامي ش.م.ع

Dar Al Aman for Islamic Finance P.L.C

(شركة مساهمة عامة محدودة)

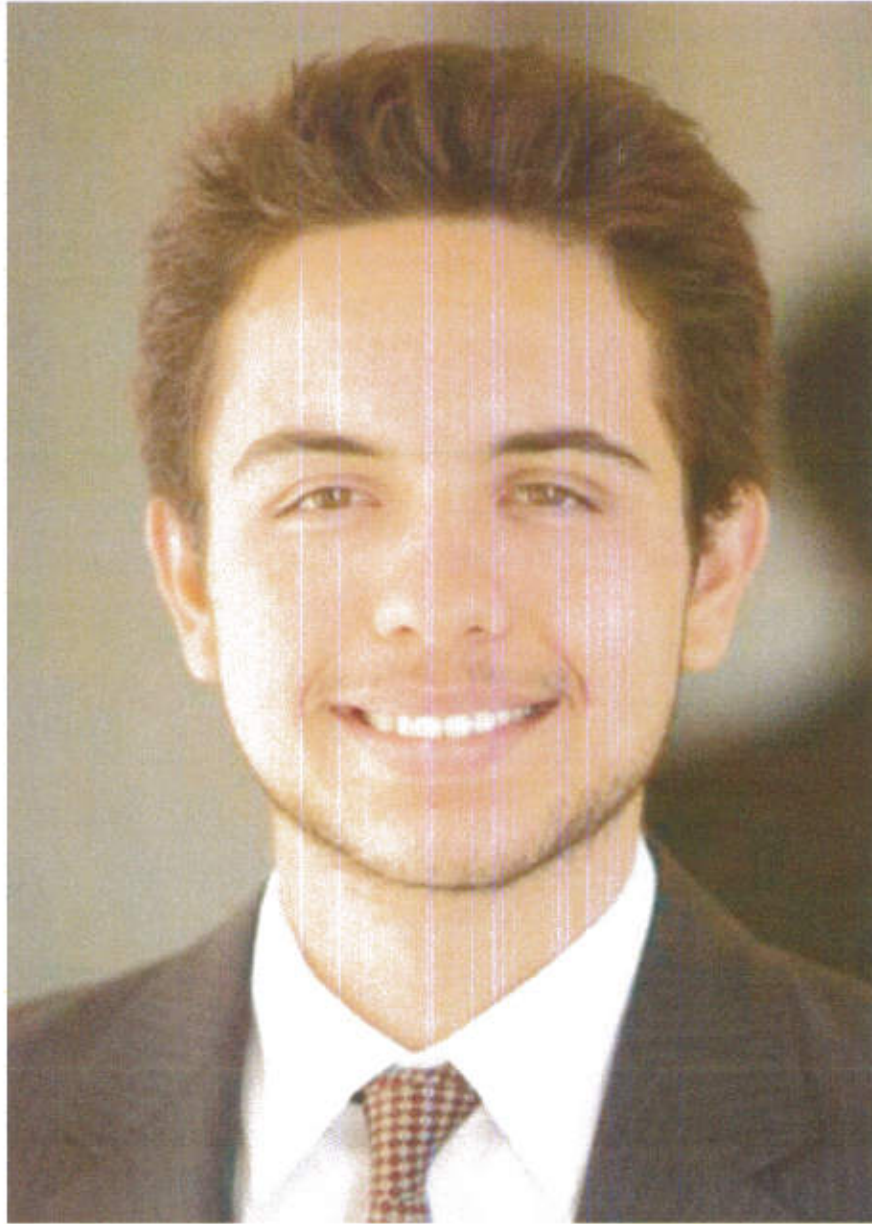
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير مجلس الإدارة السنوي الثاني عشر وتقرير مدقق الحسابات المستقل

والقوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020



حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني ابن الحسين



حضرة صاحب السمو الملكي الأمير حسين بن عبد الله الثاني ولي العهد



التقرير السنوي للعام 2020

رؤيتنا المستقبلية:

أن نكون في طليعة شركات الاستثمار والتمويل الإسلامية العاملة في المملكة الأردنية الهاشمية وتحقيق أعلى عائد للمساهمين.

رسالتنا:

الالتزام بتعميق مبادئ الاقتصاد الإسلامي من خلال التعامل مع الجميع وفق أحكام الشريعة الإسلامية الغراء.

أهدافنا الاستراتيجية:

- تلبية الاحتياجات المالية المتنوعة للمتعاملين وفق أحكام الشريعة الإسلامية الغراء بما يضمن تحقيق أفضل العوائد للمساهمين والمستثمرين على أساس يتسم بالثبات والاستمرار.
- تقديم خدمات مالية إسلامية بأحدث الوسائل التكنولوجية استجابة لمتطلبات التطور والإبداع والمنافسة.
- تنمية الموارد البشرية واستخدام أحدث التقنيات المتاحة وتطبيق أرقى المعايير المهنية.



التقرير السنوي للعام 2020

كلمة رئيس مجلس الإدارة

بسم الله الرحمن الرحيم

السادة مساهمي شركة دار الأمان للتمويل الإسلامي المحترمين...

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته...

نبابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة والعاملين في الشركة وبالأصالة عن نفسي يسرني أن أرحب بكم في هذا الاجتماع وأن أضع بين أيديكم التقرير السنوي الثاني عشر لشركة دار الأمان للتمويل الإسلامي والذي سوف نستعرض فيه أهم الإنجازات التي تحققت خلال عام 2020 وكذلك بيان الإستراتيجية المستقبلية التي نسعى جميعاً إلى تحقيقها في المنظور القريب.

شهد عام 2020 العديد من الإنجازات المهمة على صعيد الشركة، حيث إنتهت الشركة من تسديد جميع محافظ الصكوك الإستثمارية (المضاربة) المطلوبة للغير وكان آخرها تسديد مبلغ (1,100,000) دينار بدلاً من (1,850,000) دينار، حيث إستطاعت الشركة أن تحقق وفر إسترداد بقيمة (750,000) دينار بموجب الإنفاقية التي وقعت مع أصحاب آخر محفظة إستثمارية.

علاوة على ذلك فقد شهد عام 2020 تحويل ملف القضية التحقيقية التي كانت منظورة لدى سعادة مدعي عام هيئة النزاهة ومكافحة الفساد إلى المحكمة المختصة للفصل فيها وإحقاق الحق وستعمل الشركة على متابعة هذه القضية وجميع القضايا المرفوعة ضد العملاء المتعثرين وإجراء التسويات اللازمة من أجل تحصيل حقوق المساهمين.

كذلك فقد قامت الشركة بشراء مقر دائم لها مجهز ومؤثت بكافة المتطلبات اللازمة في موقع حيوي وبهذا تكون قد إنتهت من دفع بدل الإيجار اللازم والذي إمتد إثني عشر عاماً الماضية.

كذلك فقد عملت الشركة على الوفاء بمتطلبات هيئة الأوراق المالية لإعادة تداول أسهم الشركة إلى السوق الثاني بدلاً من السوق الثالث خلال عام 2020.

السادة مساهمي شركة دار الأمان للتمويل الإسلامي المحترمين...

كما تعلمون فقد وافقت الهيئة العامة في إجتماعها غير العادي الذي عقد بتاريخ 2020/10/20 على إطفاء مبلغ 4,000,000 دينار جزء من الخسائر المتراكمة من رأس المال ليصبح 16,000,000 دينار بدلاً من 20,000,000 دينار وقد تم السير بالإجراءات القانونية اللازمة لهذا التخفيض لدى دائرة مراقبة الشركات حسب الأصول.

إن إدارة الشركة مستمرة في متابعة العملاء المتعثرين وإجراء التسويات اللازمة من أجل تحصيل حقوق المساهمين وكذلك تسهيل المحفظة العقارية بأكبر قدر ممكن من أجل توفير السيولة اللازمة للإنتقال إلى مرحلة إعادة تفعيل عملياتها التشغيلية وتحقيق الإيرادات والعوائد المرضية وفق الأصول والأعراف المصرفية وبما يتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية القراء.

وأخيراً وليس آخراً: فإننا عازمون وكما عهدتمونا لن نتوانى عن بذل العطاء والجهود بأقصى طاقاتنا من أجل تصويب الأوضاع المالية للشركة وتحقيق الغايات التي أسست من أجلها والله ولي التوفيق.

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته...

أ.سعيد محمد المسعود

رئيس مجلس الإدارة



التقرير السنوي للعام 2020

تقرير مجلس الإدارة

يسر مجلس إدارة شركة دار الأمان للتمويل الإسلامي أن يرحب بكم في إجتماع الهيئة العامة العادي الثاني عشر ويقدم لحضراتكم تقريره السنوي الثاني عشر والقوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020.

علماً بأن مجلس الإدارة كان قد عقد 6 إجتماعات خلال السنة المالية 2020.

تأسست شركة دار الأمان للتمويل الإسلامي كشركة مساهمة عامة محدودة بهقتضى قانون الشركات لسنة 1989 وسجلت لدى سجل الشركات تحت رقم (451) بتاريخ 2008/4/20.

واستناداً لقانون الأوراق المالية رقم 76 لسنة 2002 وتطبيقاً للمادة 4 من تعليمات الإفصاح واسترشاداً بدليل إعداد التقارير السنوية للشركات المساهمة العامة نورد ما يلي:



التقرير السنوي للعام 2020

(1)

أ - أنشطة الشركة الرئيسية

- تقوم الشركة بأعمال الإستثمار والتمويل للشركات والأفراد ومنها تمويل المراجعة والمضاربة والمشاركة والإستصناع وبما يتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية السمحاء.
- وبشكل عام يحق للشركة ممارسة جميع الأعمال اللازمة لتحقيق غاياتها وبما يتفق مع أحكام الشريعة الإسلامية السمحاء والقوانين والأنظمة المرعية.

ب - أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها
تقع إدارة الشركة في عمان ، شارع عبد الله غوشة ، مجمع الحسيني ، بناية رقم 53 ، الطابق الأول ، مكتب رقم 106B
ص ب 4544 عمان - 11953 - الأردن
هاتف: 00962 6 5538450 - فاكس: 00962 6 5521694
البريد الإلكتروني: info@alamanjo.com
ويبلغ عدد موظفي الشركة (7) موظف ، كما أنه لا يوجد للشركة أي فروع داخل المملكة أو خارجها

ج - حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة

- بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للفترة المنتهية في 31 كانون الأول 2020 مبلغ 5,119,581 دينار مقسمة على النحو التالي:

البيان	كما في 31 كانون الأول 2020 (بالدينار الأردني)
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	34,668
إجمالي ذمم مدينة من أنشطة التمويل	15,850,046
بطرح: إجمالي الإيرادات المقبوضة مقدماً والمعلقة ومخصص التدني	(10,863,403)
ذمم مدينة من أنشطة التمويل - بالصافي	4,986,643
إستثمار في شركات حليفة	98,270

(2)

الشركات التابعة والحليفة للشركة

لا يوجد شركات تابعة للشركة أما الشركات الحليفة فهي الشركة الأردنية السعودية الإماراتية للاستثمارات المالية.
وهي عبارة عن شركة ذات مسؤولية محدودة ، تعمل في مجال الوساطة في بيع وشراء الأوراق المالية والتداول بها في المملكة الأردنية الهاشمية
ويبلغ رأسمالها 3 ملايين دينار ونسبة الملكية فيها تبلغ 25% وعنوانها:
عمان - شارع المدينة المنورة - مجمع محمد طه الحراشنة التجاري ص ب 930479 عمان 11193 - الأردن
هاتف: 00962 6 5562233 . فاكس: 00962 6 5562234
البريد الإلكتروني: jesco_87@hotmail.com
كما أنه لا يوجد للشركة أي فروع داخل المملكة أو خارجها.



التقرير السنوي للعام 2020

(3) أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا في الشركة

أ- رئيس مجلس الإدارة

السيد سعيد محمد حسن المسعود رئيس المجلس

- تاريخ العضوية : 2011/7/16
- تاريخ الميلاد : 1959/7/24
- بكالوريوس إدارة أعمال - الجامعة الأردنية عام 1977
- ماجستير إدارة أعمال من جامعة نندر بيرد فينكس - الولايات المتحدة الأمريكية 1982.
- مدير في سيتي بنك - الإمارات - 20 سنة
- مستشار وكيل لبنك جي بي مورغان في أبو ظبي - 5 سنوات
- مدير إئتمان في بنك أبو ظبي الوطني - 5 سنوات
- مدير في بنك دبي التجاري - 3 سنوات
- عضو مجلس إدارة الشركات التالية:
- كوليرز العالمية - رئيس مجلس الإدارة
- الدار للأسهم والسندات - عضو مجلس إدارة وشريك
- الشركة الوطنية للتمهين المحدودة - عضو مجلس إدارة وشريك
- فندق المفرق - أبو ظبي - رئيس مجلس الإدارة
- شركة المستثمر الوطني - عضو مجلس إدارة
- شركة شرق المتوسط - رئيس مجلس الإدارة وشريك
- فيرست سيتي كونسلت - رئيس مجلس الإدارة وشريك
- شركة أراضي - أبو ظبي - عضو مجلس إدارة

ب- الأعضاء

الدكتور فاروق محمد مراد مراد نائب رئيس مجلس الإدارة

- تاريخ العضوية : 2015/4/29.
- تاريخ الميلاد : 1952/01/01.
- استشاري في جراحة الأطفال
- نائب رئيس هيئة المديرين والمدير العام لشركة التقدم للصناعات الدوائية ذ.م.م.
- رئيس هيئة مديرين شركة مدارس الرواد الدولية ذ.م.م.
- رئيس هيئة المديرين لشركة نفيس الدولية للاستشارات والاستثمار ذ.م.م.
- رئيس هيئة المديرين لشركة الهاس للمياه المعبئة ذ.م.م.
- رئيس هيئة المديرين لشركة رفادة للسياحة والسفر ذ.م.م.



التقرير السنوي للعام 2020

■ المهندس محمد إسماعيل محمد عطية

- تاريخ العضوية: 2008/08/01
- تاريخ الميلاد: 1946/12/21
- ماجستير إدارة أعمال - جامعة عدن 1998.
- بكالوريوس هندسة - جامعة القاهرة 1969.

■ السيد كفاح أحمد مصطفى المحارمة

- تاريخ العضوية: 2017/04/19
- تاريخ الميلاد: 1964/12/20
- بكالوريوس في المحاسبة وشهادة المحاسبة القانونية CPA .
- عمل مدير مالي لعدة شركات في دولة الإمارات العربية المتحدة.
- مدير عام شركة النادر للأسهم والسندات - الإمارات العربية المتحدة.
- نائب رئيس مجلس إدارة شركة مساكن كابيتال المساهمة العامة - الأردن.
- عضو مجلس إدارة شركة عمون للاستثمارات المتعددة المساهمة العامة - الأردن.

■ السيد محمد أحمد موسى العزب

- تاريخ العضوية: 2018/04/28، تاريخ الميلاد: 1956/11/09.
- بكالوريوس إدارة أعمال من الجامعة الأردنية.
- ماجستير إدارة مالية وتسويق من الولايات المتحدة الأمريكية.
- مناصب مختلفة لدى سيتي بنك في منطقة الخليج العربي للفترة من 1981 ولغاية 1987.
- عمل لدى البنك العربي / الأردن للفترة من 1988 ولغاية 1989.
- عمل لدى بنك البحرين والكويت للفترة من 1989 ولغاية 1999.
- عمل مدير منطقة لدى البنك العربي في دولة الإمارات.
- عمل رئيس الخدمات المصرفية الخاصة في منطقة الخليج وشمال إفريقيا لدى سيتي بنك.
- شغل مهام إدارة الخدمات المصرفية الخاصة لدى مصرف أبوظبي الإسلامي في الفترة الأخيرة.
- يشغل حالياً مهام نائب رئيس هيئة المديرين في شركة شرق المتوسط لأحجار الضبغة - الأردن.

■ الأستاذ محمد طه القسيم الحراشة ممثلاً عن شركة الرفاعيات للاستثمار والتطوير العقاري

- تاريخ العضوية: 2020/01/20
- تاريخ الميلاد: 1957/4/1
- بكالوريوس آداب - الجامعة الأردنية 1978.
- رئيس هيئة المديرين في الشركة الأردنية السعودية الإماراتية للاستثمارات المالية.
- رئيس هيئة المديرين في الشركة الإنمائية للتعليم والاستثمار.
- رئيس مجلس إدارة التجهيزات لخدمات التغذية المساهمة العامة.
- عضو مجلس إدارة المجموعة العربية الأردنية للتأمين المساهمة العامة.



التقرير السنوي للعام 2020

■ الدكتور عدنان يوسف محمود العتوم ممثلاً عن جامعة آل البيت.

- تاريخ العضوية : 2019/4/27
- تاريخ الميلاد : 1957/08/25
- دكتوراه (Ph.D.) في علم النفس التجريبي (علم النفس الاجتماعي - المعرفي) جامعة تكساس 1990.
- رئيس جامعة آل البيت ، 2019-الآن.
- عضو مجلس أمناء جامعة العلوم الإسلامية ، 2019-الآن.
- عضو المجلس الوطني التنفيذي لتطوير المناهج ، 2017-الآن.
- نائب رئيس جامعة اليرموك للشؤون الأكاديمية ، 2010-2013.
- عميد مؤسس لكلية الدراسات العليا والبحث العلمي ، جامعة الشارقة ، 2006-2010.
- عميد كلية التربية — جامعة اليرموك ، 2004-2006.

■ السيدة سامية سعيد يوسف ضيازادة العتوم ممثلاً عن شركة الرفاعات للاستثمار والتطوير العقاري.

- تاريخ العضوية : 2019/4/27 ولغاية 2020/01/19
- تاريخ الميلاد : 1958/11/18
- بكالوريوس تجارة - قسم محاسبة 1982.
- محاسبة في شركة أدنوك للتوزيع 1982 ولغاية 1992-الإمارات العربية المتحدة.
- مدير سوق رأس المال - بنك الاتحاد 1992-1997-الإمارات العربية المتحدة.
- مدير قسم الأسهم - بنك الخليج الأول 1997-1999

ج - الإدارة العليا

■ السيد نبيل محمد عبد الرحمن مرق.

- القائم بأعمال الرئيس التنفيذي للشركة منذ 2017/09/16.
- تاريخ الميلاد: 1963/03/14.
- بكالوريوس محاسبة وإدارة أعمال - الجامعة الأردنية 1989.
- بنك الإسكان للتجارة والتمويل 1989-2002.
- البنك التجاري الدولي (دبي) - مدير مراجعة الإئتمان 2002-2008.
- شركة الإسراء للإستثمار والتمويل الإسلامي - مدير إئتمان 2008-2013.
- شركة الإسراء للإستثمار والتمويل الإسلامي - نائب الرئيس التنفيذي من 2014/01/01 وحتى تاريخ إستقالته 2014/11/30.

■ السيد هيثم محمد يوسف الرمحي.

- مدير التدقيق الداخلي والشرعي في الشركة منذ 2008/10/01 ولغاية 2020/12/01
- تاريخ الميلاد : 1948/6/15.
- شهادة الأخصائي الإسلامي المعتمد في التدقيق الشرعي 2011.
- بكالوريوس محاسبة — جامعة بيروت العربية 1972.
- مدير مالي وإداري لعدة شركات 1982 — 2008 - السعودية.
- خبرة في مجال تدقيق الحسابات لدى عدة شركات 1972 — 1982 - السعودية.



التقرير السنوي للعام 2020

السيد محمد عبد الرحيم إزمقنا

- مدير الشؤون القانونية والإدارية في الشركة منذ 2019/02/19
- تاريخ الميلاد : 1965/10/24
- بكالوريوس قانون / علوم سياسية- المدرسة الوطنية للإدارة العمومية-المملكة المغربية.
- عقيد في الأمن العام 1991-2017.

السيد محمد يوسف حسن غانم

- المراقب المالي إعتباراً من 2015/8/01.
- تاريخ الميلاد : 1981/4/11.
- قائم بأعمال المدير المالي منذ 2012/01/22 ولغاية 2015/07/30.
- مسؤول مالي - شركة دار الأمان للتحويل الإسلامي - 2010 - 2011.
- دبلوم تحليل مالي "محلل مالي" - معهد الدراسات المصرفية 2014.
- ماجستير محاسبة - الأكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية 2008.
- بكالوريوس محاسبة - جامعة فيلادلفيا 2005.
- خبرة في مجال تدقيق الحسابات لدى عدة شركات 2006 - 2010 - الأردن.

(4) أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة فيها يلي أسماء كبار المساهمين الذين يمتلكون 5% أو أكثر من رأس مال الشركة كما بتاريخ 2020/12/31:

الرقم	إسم المساهم	عدد الأسهم كما في 2020/12/31	النسبة	عدد الأسهم كما في 2019/12/31	النسبة
1	سعيد محمد حسن المسعود	2,025,647	10.12	1,854,000	9.27%
2	شركة جمعية أبو ظبي التعاونية	2,000,000	10%	2,000,000	10%
3	طله محمد طه الحراشنة	1,901,635	9.5	3,015,020	15.07%
4	جامعة آل البيت	1,500,000	7.5%	1,500,000	7.5%
5	محمد إسماعيل محمد عطية	1,500,000	7.5%	1,500,000	7.5%
6	فاروق محمد مراد مراد	1,000,000	5%	1,000,000	5%
7	بنك التضامن الإسلامي الدولي	1,000,000	5%	1,000,000	5%
8	شركة إتقان العقارية	1,000,000	5%	1,000,000	5%
9	شركة الأردن الأولى للاستثمار	0	0%	1,029,931	5.14%

(5) الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها

تتنافس الشركة مع الشركات المحلية المماثلة لها في طبيعة النشاط على الرغم من محدودية تلك الشركات عن طريق تقديم خدمات مصرفية إسلامية بأحدث الوسائل التكنولوجية المتاحة. وتتركز الشركة على السوق المحلي وبخاصة فئة التجار.

حصة الشركة من إجمالي السوق المحلي مقارنة مع الشركات المحلية المماثلة لها في طبيعة النشاط.

- ينحصر عمل الشركة في السوق المحلي وقد استطاعت الشركة الإستحواذ على حصة من السوق المحلي بالنسبة للشركات المنافسة.

(6) درجة الإعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً

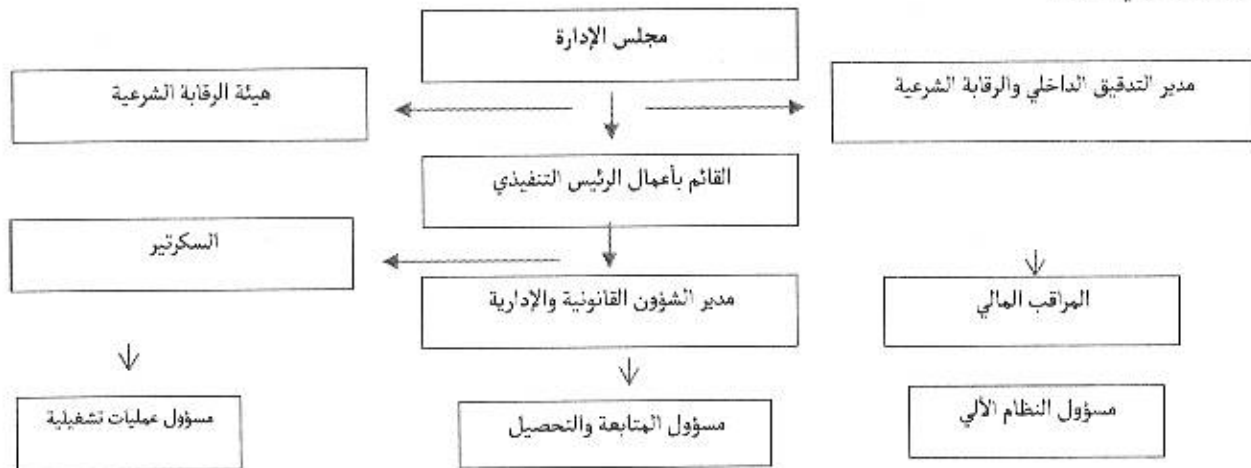
- إن محفظة التمويل لدى الشركة موزعة ولا تعتمد الشركة على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً.

التقرير السنوي للعام 2020

- (7) الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها
- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.
- (8) القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية
- لا توجد قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها ولها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.
- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.

(9)

أ - الهيكل التنظيمي للشركة



ب - عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم

عدد موظفي الشركة	المؤهل العلمي
1	ماجستير
0	دبلوم عالي
4	بكالوريوس
2	دبلوم متوسط
0	ثانوية عامة
7	المجموع

ج - برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة: لا يوجد

(10) المخاطر التي تتعرض لها الشركة: لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض لها الشركة خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

(11) الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية: خلال عام 2020 قامت الشركة بتحقيق الإنجازات التالية:

- 1- بجهود حثيثة من سعادة رئيس مجلس الإدارة فقد وقعت الشركة إتفاقية مصالحة وتسوية مع مصرف التجارة والتنمية الليبي، حيث تم التصالح على سداد رصيد الذمة الدائنة ليصبح 1,100,000 دينار بدلاً من 1,850,000 دينار وبموجب دفعيتين الأولى سددت بتاريخ توقيع الإتفاقية 2020/10/13 وبلغت قيمتها 800,000 دينار والثانية سددت بتاريخ 2020/11/26 وبلغت قيمتها 300,000 دينار وبهذا تكون الشركة قد أوفت بالتزاماتها إتجاه جميع أصحاب محافظ الصكوك الإستثمارية والتي بلغت قيمتها 4,430,000 دينار كما بتاريخ 2017/09/30.
- 2- نتيجة إلزام الشركة بالوفاء ببنود إتفاقية المصالحة والتسوية مع مصرف التجارة والتنمية الليبي، فقد حققت الشركة وفر بمبلغ 750,000 دينار، حيث سددت ما قيمته 1,100,000 دينار بدلاً من 1,850,000 دينار.
- 3- تملكت الشركة مقر دائم حديث مجهز بكامل الديكورات والمكاتب وأجهزة التكييف وأجهزة الإتصالات اللازمة لها في شارع عبد الله غوشة، مجمع الحسيني، الطابق الأول وبهذا تكون الشركة قد إنتهت من دفع نفقات إستئجار مكاتب لها منذ تأسيسها عام 2008 وحتى تاريخ تملكها لمقرها الجديد عام 2020.
- 4- في بداية الربع الرابع من عام 2020 تم تحويل القضية التحقيقية التي كانت منظورة لدى سعادة مدعي عام هيئة النزاهة ومكافحة الفساد إلى المحكمة المختصة وما زالت منظورة.



التقرير السنوي للعام 2020

- 5- إستمرت الشركة بجهودها البحثية والمكثفة بالتركيز على تحصيل الديون المتعثرة وعمل التسويات اللازمة سواء كانت للأفراد و/أو الشركات.
- 6- إعادة التداول على أسهم الشركة في السوق الثاني بدلاً من السوق الثالث (OTC).
- 7- وافقت الهيئة العامة غير العادية بتاريخ 2020/10/20 ونسبة تصويت 100 % من الحضور على تخفيض الخسائر المتراكمة بمبلغ 4 ملايين دينار ليصبح رأس مال الشركة 16 مليون سهم / دينار.
- 8- تمت موافقة عطفوة مراقب عام الشركات بتاريخ 2020/07/27 على تغيير إسم الشركة ليصبح دار الأمان للتمويل الإسلامي بدلا من الإسراء للإستثمار والتمويل الإسلامي .
- 9- خلال عام 2020 صدر قرار محكمة إستئناف قضايا ضريبة الدخل والمتعلق بتدوير جميع الخسائر المدورة لسنة 2010 وبمبلغ 857,243 دينار لصالح الشركة.

(12) الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي

- لا يوجد أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

(13) السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية منذ تأسيس الشركة*

السنة	الأرباح (الخسائر) الصافية قبل الضريبة	الأرباح الموزعة	صافي حقوق المساهمين	القيمة الدفترية للسهم	سعر الإغلاق
كما في 31 كانون الأول 2020	(97,388)	-	10,637,071	0.531	0.270
كما في 31 كانون الأول 2019	78,989	-	10,661,444	0.533	0.270
كما في 31 كانون الأول 2018	(1,782,178)	-	10,299,864	0.514	0.340
كما في 31 كانون الأول 2017	152,819	-	14,653,211	0.733	0.380
كما في 31 كانون الأول 2016	(1,161,919)	-	14,549,116	0.727	0.460
كما في 31 كانون الأول 2015	122,890	-	17,872,022	0.894	0.480
كما في 31 كانون الأول 2014	(193,306)	-	17,793,666	0.890	0.330
كما في 31 كانون الأول 2013	44,507	-	18,005,097	0.900	0.330
كما في 31 كانون الأول 2012	110,019	-	17,994,567	0.900	0.460
كما في 31 كانون الأول 2011	195,814	-	17,884,548	0.895	0.520
كما في 31 كانون الأول 2010	(3,137,446)	-	17,688,734	0.885	0.810
كما في 31 كانون الأول 2009	622,285	-	20,357,156	1.018	1.010

* السلسلة الزمنية لمدة إثني عشر عاماً فقط وذلك لأن السنة المالية الأولى للشركة هي 2009.

(14) تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية

بنود قائمة المركز المالي:

- بلغ إجمالي موجودات الشركة مبلغ 11.269,969 دينار ونسبة إنخفاض 12 % عن مجموعها في 2019/12/31، وتتكون معظمها من ذمم بيوع مؤجلة وتمويلات بمبلغ 4.986,643 دينار وعقارات مستملكة لقاء ديون بمبلغ 2.909,723 دينار، وموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل بمبلغ 34,668 دينار.
- بلغ مجموع حقوق المساهمين مبلغ 10,637,071 دينار ونسبة إنخفاض 1 % عن مجموعها في 2019/12/31.
- بنود قائمة الدخل:
- حققت الشركة خسائر مقدارها (24,373) دينار مقارنة بأرباح مقدارها 361,580 دينار لعام 2019.
- بلغ إجمالي إيرادات الشركة 803,031 دينار مقارنة بـ 184,598 دينار لعام 2019.
- بلغ صافي إيرادات أنشطة التمويل 47,263 دينار مقارنة بـ 100,689 دينار لعام 2019.
- بلغت الإيرادات الأخرى 755,768 دينار مقارنة بـ 83,909 دينار لعام 2019.
- بلغت خسائر تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل (2,964) دينار مقارنة بخسائر تقييم مقدارها (56,495) دينار لعام 2019.
- بلغ إجمالي المصاريف التشغيلية لعام 2020 ما مجموعه 425,422 دينار فيها بلغ إجمالي المصاريف التشغيلية لعام 2019 330,292 دينار.

التقرير السنوي للعام 2020

أهم المؤشرات والنسب المالية: يظهر الجدول التالي أهم المؤشرات والنسب المالية للشركة كما في:

البيان	حصة السهم من الربح (الخسارة) للفترة (عائد السهم)	العائد إلى القيمة السوقية	القيمة الدفترية للسهم	القيمة السوقية إلى القيمة الدفترية	العائد على الموجودات	العائد على حقوق المساهمين	العائد على رأس المال المدفوع
كما في 31 كانون الأول 2020	(%0.1)	(%0.4)	0.531	0.508	(%0.2)	(%0.2)	(%0.1)
كما في 31 كانون الأول 2019	% 1.8	% 6.6	0.533	0.506	% 2.8	% 3.3	% 1.8
كما في 31 كانون الأول 2018	(%8)	(%23.500)	0.514	0.660	(%12)	(%16)	(%8)
كما في 31 كانون الأول 2017	%0.5	% 1.37	0.733	0.518	% 0.55	% 0.71	% 0.5
كما في 31 كانون الأول 2016	(%5.1)	(%11.02)	0.727	0.633	(%5.17)	(% 6.97)	(%5.1)
كما في 31 كانون الأول 2015	%0.4	% 0.816	0.894	0.537	%0.34	%0.44	%0.4
كما في 31 كانون الأول 2014	(%1.1)	(%3.2)	0.890	0.371	(%1.09)	(%1.19)	(%1.1)
كما في 31 كانون الأول 2013	%0.1	%0.16	0.900	0.366	%0.06	%0.06	%0.1
كما في 31 كانون الأول 2012	%0.6	%1.2	0.900	0.511	%0.595	%0.611	%0.6
كما في 31 كانون الأول 2011	%1	%1.9	0.894	0.581	%1.04	%1.1	%1
كما في 31 كانون الأول 2010	(%13.5)	(%16.6)	0.884	0.916	(%12.7)	(%14.1)	(%13.5)
كما في 31 كانون الأول 2009	%2.6	%2.5	1.018	0.992	%2.3	%2.5	%2.6

(15) التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل:

- 1- استمرار جهود الشركة في تسهيل ما أمكن من المحفظة العقارية لخلق السيولة اللازمة.
 - 2- استمرار جهود الشركة بالتركيز على معالجة الديون المتعثرة وعمل التسويات اللازمة وتحصيل حقوق الشركة.
 - 3- متابعة كافة القضايا المنظورة أمام المحاكم ضد العملاء المتخلفين عن السداد.
 - 4- تهيئة الظروف الملائمة لإعادة العمليات التشغيلية وإنطلاقها من جديد.
- (16) مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/أو مستحقة له: بلغ مجموع ما دفعته الشركة لمكتب التدقيق خلال السنة المالية مبلغ 5,500 دينار.

محفظة تمويل الشركة

- بلغ رصيد محفظة التمويل لدى الشركة كما هو بتاريخ 2020/12/31 مبلغ 15,850,046 دينار.

ويبين الجدول التالي عناصر محفظة التمويل للعملاء كما هو بتاريخ 2020/12/31:

البند	2020/12/31	النسبة
المراوحة	12,473,099	% 78
البيع الأجل	3,369,347	% 21
الإستصناع	7,600	% 1
الإجمالي	15,850,046	%100

التقرير السنوي للعام 2020

وقد بلغ رصيد الإيرادات المقبوضة مقدماً والإيرادات المتعلقة والمخصصات والإحتياطيات كما يلي:

— الإيرادات المقبوضة مقدماً: 56,888 دينار

— الإيرادات المتعلقة: 592,040 دينار

— مخصص تدني ذمم بيوع مؤجلة وتمويلات: 10,214,475 دينار.

• وقد توزعت محفظة التمويل على القطاعات الاقتصادية التالية كما هو بتاريخ 2020/12/31:

النسبة	31 كانون الأول 2020	البند
% 8	1,268,004	القطاع المالي
% 2	317,000	القطاع الصناعي
% 50	7,925,023	القطاع التجاري
% 40	6,340,019	قطاع الخدمات والقطاعات الأخرى
%100	15,850,046	الإجمالي

• وقد بلغت إيرادات الشركة من محفظة التمويل للعملاء للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020 مبلغ 47,263 دينار وتوزعت كما يلي:

النسبة	31 كانون الأول 2020	البند
% 99	47,054	إيرادات تمويل المراجعة
% 0.5	9	إيرادات تمويل البيع الأجل
% 0.5	200	إيرادات تمويل الإستصناع
%100	47,263	الإجمالي

(17)

أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم
بلغ عدد الأسهم المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم كما يلي:

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	الصلة	عدد الأسهم في 2020/12/31	عدد الأسهم في 2019/12/31
1	سعيد محمد حسن المسعود	رئيس مجلس الإدارة	أردنية	—	2,025,647	1,854,000
2	الدكتور فاروق محمد مراد مراد	نائب رئيس مجلس الإدارة	أردنية	—	1,000,000	1,000,000
3	م. محمد إسماعيل محمد عطية	عضو مجلس الإدارة	أردنية	—	1,500,000	1,500,000
4	كفاح أحمد مصطفى المحارمة	عضو مجلس الإدارة	أردنية	—	690,174	381,299
5	محمد أحمد موسى العزب	عضو مجلس الإدارة	أردنية	—	700,000	600,000
6	جامعة آل البيت يمثلها الدكتور عدنان يوسف محمود العتوم	عضو مجلس الإدارة	أردنية	—	1,500,000	1,500,000
7	شركة الرفاعيات للإستثمار والتطوير العقاري ويمثلها محمد طه الحراشة	عضو مجلس الإدارة كما في تاريخ 2020/01/20	أردنية	—	50,000	52,000
8	شركة الرفاعيات للإستثمار والتطوير العقاري ويمثلها سامية سعيد يوسف ضيازادة	عضو مجلس الإدارة ولغاية تاريخ 2020/01/19	أردنية	—	52,280	52,000

لا توجد مساهمات في شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم.



التقرير السنوي للعام 2020

ب - عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة التنفيذية العليا وأقاربهم
بلغ عدد الأسهم المملوكة من أشخاص الإدارة التنفيذية العليا وأقاربهم كما يلي:

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	الصلة	عدد الأسهم في 2020/12/31	عدد الأسهم في 2019/12/31
1	نبيل محمد عبد الرحمن مزق	القائم بأعمال الرئيس التنفيذي	أردنية	-	لا يوجد	لا يوجد
2	هيثم محمد يوسف الرمحي تفريد جعفر المقرني	مدير التدقيق الداخلي والشرعي ولغاية تاريخ 2020/12/01	أردنية أردنية	- زوجة	200	150 200
3	محمد يوسف حسن غانم	المراقب المالي	أردنية	-	لا يوجد	لا يوجد
5	محمد عبد الرحيم إزمقنا	مدير الشؤون القانونية والإدارية	أردنية	-	لا يوجد	لا يوجد

لا توجد مساهمات في شركات مسيطرة عليها من قبل أشخاص الإدارة التنفيذية العليا وأقاربهم.
(18)

أ - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أعضاء مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية في 2020/12/31:

الرقم	الاسم	المنصب	رواتب	بدل تنقلات (داخل المملكة)	مكافأة العضوية	نفقات السفر	الإجمالي
1	سعيد محمد حسن المسعود	رئيس مجلس الإدارة	-	6,000	-	-	6,000
2	د. فاروق محمد مراد مراد	نائب رئيس مجلس الإدارة	-	6,000	-	-	6,000
3	م. محمد إسماعيل محمد عطية	عضو مجلس الإدارة	-	6,000	-	-	6,000
4	كفاح أحمد مصطفى المحارمة	عضو مجلس الإدارة	-	6,000	-	-	6,000
5	محمد أحمد موسى العزب	عضو مجلس الإدارة	-	6,000	-	-	6,000
6	جامعة آل البيت يمثلها الدكتور عدنان يوسف محمود العتوم	عضو مجلس الإدارة	-	6,000	-	-	6,000
7	شركة الرفاعيات للاستثمار والتطوير العقاري ويمثلها محمد طه الحراشة	عضو مجلس الإدارة	-	6,000	-	-	6,000
8	شركة الرفاعيات للاستثمار والتطوير العقاري ويمثلها سامية سعيد يوسف ضيازادة	عضو مجلس الإدارة ولغاية تاريخ 2020/01/19	-	3,500	-	-	3,500



التقرير السنوي للعام 2020

ب- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة التنفيذية العليا للسنة المالية المنتهية في 2020/12/31

الرقم	الاسم	المَنْصِب	رواتب ومكافآت	بدل تنقلات	نفقات السفر	مكافأة أمين سر مجلس الإدارة	الإجمالي
1	نبيل محمد مزق	القائم بأعمال الرئيس التنفيذي	52,000	-	-	-	52,000
2	هيثم محمد الرمحي	مدير التدقيق الداخلي ولغاية تاريخ 2020/12/01	42,076	-	-	-	42,076
3	محمد يوسف غانم	المراقب المالي	21,125	-	-	-	21,125
4	محمد عبد الرحيم إزمقنا	مدير الشؤون القانونية والإدارية	14,300	-	-	-	14,300

19- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية لا يوجد

20- العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس وأعضاء مجلس الإدارة أو الرئيس التنفيذي أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس وأعضاء مجلس الإدارة أو الرئيس التنفيذي أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

21- مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي.

الحاكمية المؤسسية

تسعى الشركة لتقديم أفضل الخدمات والمنتجات التحويلية المنضبطة بأحكام الشريعة الإسلامية الفراء . ولها كانت الحاكمية المؤسسية توفر القواعد والنظم والاجراءات التي تحقق بها الثقة بالشركة وأنشطتها المختلفة فان الشركة قد قررت تبني ممارسات الحاكمية المؤسسية بما يتناسب مع القواعد الإرشادية المنصوص عليها في دليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة في بورصة عمان ، باستثناء ما يلي:

القاعدة غير الملتزم بها	الإجراءات المتخذة
توجيه الدعوة للمساهمين لحضور إجتماع الهيئة العامة باليد والبريد العادي أو البريد الإلكتروني الخاص بالمساهمين قبل 21 يوم من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع.	إلتزمت الشركة بالمواد المنصوص عليها في قانون الشركات حيث وجهت الدعوات للمساهمين باليد والبريد العادي قبل 14 يوم من تاريخ الاجتماع وسوف تقوم الشركة مستقبلاً بتطبيق هذه القاعدة وبها فيها دعوة المساهمين لحضور الاجتماع من خلال بريدهم الإلكتروني في حالة توفره لديهم.
يقوم مجلس الإدارة بالإعلان عن موعد ومكان إجتماع الهيئة العامة في 2 صحف يومية محلية لمرتين على الأقل وعلى الموقع الإلكتروني للشركة.	قامت الشركة بالإعلان في صحيفتين يوميتين محليتين لمرة واحدة فقط حسب قانون الشركات.

علماً بأن الشركة قد قامت بإعداد دليل الحاكمية المؤسسية للإلتزام بها ورد فيه ، من حيث مجلس الإدارة ولجانه ومسؤولية الإدارة التنفيذية ، وبيئة الضبط والرقابة الداخلية والشفافية والإفصاح إعتباراً من 2010/12/30 وقد تم الإفصاح عنه كاملاً في التقرير السنوي لعام 2010 وكذلك على الموقع الإلكتروني للشركة.

التقرير السنوي للعام 2020

التقرير السنوي الثاني عشر لهيئة الرقابة الشرعية عن السنة المنتهية في 2020/12/31

الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على سيدنا محمد وآله وصحبه أجمعين

السادة /مساهمي شركة دار الأمان للتمويل الإسلامي الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ...

يسر هيئة الرقابة الشرعية لشركة دار الأمان للتمويل الإسلامي أن تقدم لحضراتكم تقريرها السنوي الثاني عشر عن الفترة المنتهية في 2020/12/31 م.

- لقد راقبت الهيئة المبادئ المستخدمة والمعاملات والتطبيقات التي طرحتها وقامت بالإجابة على جميع الاستفسارات المتعلقة وتأكدت من مراعاة الضوابط الشرعية فيها.
- قامت الهيئة بالمراقبة الواجبة لإبداء رأي عما إذا كانت الشركة تلتزم بأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية ومدى التزامها بالفتاوى والقرارات الإرشادية التي تم إصدارها منا والتثبت من التزام الشركة بها .
- تقع على الإدارة مسؤولية تنفيذ العمل في الشركة وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية.
- إن مسؤوليتنا تنحصر في إبداء الرأي المستقل بناءً على مراقبتنا لعمليات الشركة وفي إعداد تقريركم.
- قامت الهيئة بالمراقبة التي اشتملت على فحص الوثائق والإجراءات المتبعة على أساس اختيار كل نوع من أنواع العمليات وذلك من خلال دائرة التدقيق الداخلي والشرعي. علماً بأن مسؤولية تنفيذ قرارات الهيئة تقع على الإدارة التنفيذية في الشركة.
- إن جميع المبالغ التي ألت إلى الشركة من مصادر أو بصرى أخرى لا تتفق مع أحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية لم نضمها الشركة إلى إيراداتها ويتم صرفها في أغراض خيرية.
- إن مسؤولية إخراج الزكاة تقع على المساهمين وليس هناك تحويل للشركة لإخراجها مباشرة لعدم توفر قانون لتحصيلها.
- ثمنت الهيئة جهود رئيس وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية التي أدت إلى توقيع مصالحه وتسوية مع مصرف التجارة والتنمية الليبي بما ألت لمصلحة الشركة ومساهميها.
- كما ثمنت الهيئة جهود رئيس مجلس الإدارة على مساهمته في تقديم فرض حسن قيمته 250,000 دينار لتسيير أعمال الشركة.

وإننا لننتهز هذه الفرصة لنعبر عن شكرنا وتقديرنا لإدارة الشركة على تعاونها وتجاوبها مع الهيئة ولكل المساهمين والمتعاملين مع الشركة.

داعين الله سبحانه وتعالى أن يوفق الفائزين على هذه الشركة إلى المزيد من العطاء والإنجاز على أساس من الالتزام بأحكام الشريعة الإسلامية الفراء.

حرر هذا التقرير في يوم الخميس الموافق 2021/01/14 ميلادي

فضيلة الدكتور

فضيلة الدكتور




باسل يوسف الشاعر

حمدي محمد مراد

التقرير السنوي للعام 2020

إقرار مجلس الإدارة

عملاً بأحكام الفقرة هـ من المادة 4 من تعليمات الإفصاح والمعايير المحاسبية الصادرة عن مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية فإن مجلس الإدارة يقر بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية ونوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

كما يقر بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على إستثمارية الشركة خلال السنة المالية اللاحقة.



الدكتور فاروق محمد مراد
نائب رئيس مجلس الإدارة



أسعيد محمد المسعود
رئيس مجلس الإدارة

إقرار رئيس مجلس الإدارة والقائم بأعمال الرئيس التنفيذي والمراقب المالي.

عملاً بأحكام الفقرة هـ من المادة 4 من تعليمات الإفصاح والمعايير المحاسبية الصادرة عن مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية فإننا نقر بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير.



أسعيد محمد المسعود
رئيس مجلس الإدارة



نبيل مزق
القائم بأعمال الرئيس التنفيذي



محمد يوسف غانم
المراقب المالي

التقرير السنوي للعام 2020

تقرير الحوكمة لعام 2020

ومن مجلس الإدارة بأهمية الحاكمية المؤسسية في تطوير وتحسين أداء ونتائج أعمال الشركة كما يتبنى أفضل القواعد والمعايير في تطبيق وتفعيل الحاكمية المؤسسية، لتتزم المجلس بتطبيق الحوكمة الإلزامية الصادرة عن هيئة الأوراق المالية لعام 2020 وبالنظام الأساسي للشركة والقواعد والسياسات الداخلية وإنجاز الهام الموكلة ووضع الإستراتيجيات والسياسات والخطط المستقبلية.

1- أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقلين خلال عام 2020:

الرقم	إسم العضو الطبيعي أو الاعتباري	المنصب	العضو التنفيذي أو غير التنفيذي	مستقل أو غير مستقل
1	السيد سعيد محمد حسن المسعود	رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل
2	الدكتور فاروق محمد مراد مراد	نائب رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل
3	المهندس محمد إسماعيل محمد عطية	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل
4	السيد كفاح أحمد مصطفى المحارمة	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل
5	السيد محمد أحمد موسى العزب	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل
6	السادة جامعة آل البيت ويمثلها الأستاذ الدكتور عدنان يوسف العتوم	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل
7	شركة الرفاعيات للإستثمار والتطوير العقاري ويمثلها الأستاذ محمد طه الحراشة	عضو مجلس الإدارة كما في تاريخ 2020/01/20	غير تنفيذي	مستقل
8	شركة الرفاعيات للإستثمار والتطوير العقاري وتمثلها الأستاذة سامية سعيد ضيازادة	عضو مجلس الإدارة ولغاية تاريخ 2020/01/19	غير تنفيذي	مستقل

2- أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الاعتباريين والمستقلين خلال عام 2020:

الرقم	إسم العضو الطبيعي والإعتباري	المنصب	إسم ممثل الشخص الاعتباري	العضو التنفيذي أو غير التنفيذي	مستقل أو غير مستقل
1	شركة الرفاعيات للإستثمار والتطوير العقاري	عضو مجلس الإدارة ولغاية تاريخ 2020/01/19	الأستاذة سامية سعيد ضيازادة	غير تنفيذي	مستقل
2	شركة الرفاعيات للإستثمار والتطوير العقاري	عضو مجلس الإدارة كما في تاريخ 2020/01/20	الأستاذ محمد طه الحراشة	غير تنفيذي	مستقل
3	السادة جامعة آل البيت	عضو مجلس الإدارة	الأستاذ الدكتور عدنان يوسف العتوم	غير تنفيذي	مستقل



التقرير السنوي للعام 2020

3- المناصب التنفيذية وأسماء الأشخاص الذي شغلونها خلال عام 2020:

الرقم	الإسم	المنصب
1	نبيل محمد عبد الرحمن مزق	القائم بأعمال الرئيس التنفيذي
2	هيثم محمد يوسف الرمحي	مدير التدقيق الداخلي والشرعي ولغاية تاريخ 2020/12/01
3	محمد عبد الرحيم إزمقنا	مدير الشؤون القانونية والإدارية
4	محمد يوسف حسن غانم	المراقب المالي

4- عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها أعضاء مجلس الإدارة:

إسم العضو الطبيعي والإعتباري	المنصب	الممثل	عضويات مجالس الإدارة
السيد سعيد محمد حسن المسعود	رئيس مجلس الإدارة	-	لا يوجد
الدكتور فاروق محمد مراد مراد	نائب رئيس مجلس الإدارة	-	لا يوجد
المهندس محمد إسماعيل محمد عطية	عضو مجلس الإدارة	-	لا يوجد
السيد كفاح أحمد مصطفى المحارمة	عضو مجلس الإدارة	-	شركة عمون للاستثمارات المتعددة شركة مساكن كاييتال
السيد محمد أحمد موسى العزب	عضو مجلس الإدارة	-	لا يوجد
السادة جامعة آل البيت	عضو مجلس الإدارة	الأستاذ الدكتور عدنان يوسف العتوم	لا يوجد
شركة الرفاعيات للاستثمار والتطوير العقاري	عضو مجلس الإدارة	الأستاذ محمد طه الحراشة كما في تاريخ 2020/01/20	- المجموعة العربية الأردنية للتأمين شركة النجمعات لخدمات التغذية والإسكان
شركة الرفاعيات للاستثمار والتطوير العقاري	عضو مجلس الإدارة	الأستاذة سامية سعيد ضيازادة ولغاية تاريخ 2020/01/19	لا يوجد

5- إسم ضابط ارتباط الحوكمة:

إسم ضابط الارتباط	السيد محمد يوسف حسن غانم
-------------------	--------------------------

6- أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

■ لجنة إدارة المخاطر وتالياً أسماء أعضائها:

الرقم	الإسم	صفة العضو
1	السيد محمد أحمد العزب	رئيس اللجنة
2	الدكتور فاروق محمد مراد	عضو
3	الدكتور عدنان يوسف العتوم	عضو
4	السيد محمد طه الحراشة	عضو



التقرير السنوي للعام 2020

لجنة الحوكمة وتالياً أسماء أعضائها:

الرقم	الاسم	صفة العضو
1	السيد سعيد محمد حسن المسعود	رئيس اللجنة
2	الأستاذ الدكتور عدنان يوسف العتوم	عضو
3	السيد كفاح أحمد المحارمة	عضو

لجنة التدقيق وتالياً أسماء أعضائها:

الرقم	الاسم	صفة العضو
1	السيد كفاح أحمد مصطفى المحارمة	رئيس اللجنة
2	السيد محمد أحمد العزب	عضو
3	السيد محمد طه الحراشة	عضو

لجنة الترشيحات والمكافآت 2020 وتالياً أسماء أعضائها:

الرقم	الاسم	صفة العضو
1	السيد سعيد محمد حسن المسعود	رئيس اللجنة
2	الدكتور فاروق محمد مراد	عضو
3	المهندس محمد إسماعيل عطية	عضو

7- إسم رئيس وأعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم بالأمور المالية والمحاسبية:

الرقم	الاسم	صفة العضو	المؤهل العلمي
1	السيد كفاح أحمد المحارمة	رئيس اللجنة	بكالوريوس محاسبة CPA
2	السيد محمد أحمد العزب	عضو	ماجستير في الإدارة
3	السيد محمد طه الحراشة	عضو	بكالوريوس لغة عربية

8- رؤساء اللجان:

الاسم	اللجنة
السيد سعيد محمد حسن المسعود	رئيس لجنة الحوكمة
السيد محمد أحمد العزب	رئيس لجنة إدارة المخاطر
السيد كفاح أحمد المحارمة	رئيس لجنة التدقيق
السيد سعيد محمد حسن المسعود	رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت

9- عدد اجتماعات كل من اللجان خلال عام 2020:

اجتماعات لجنة المخاطر في العام 2020:

رقم الاجتماع	تاريخ الاجتماع	اسماء أعضاء لجنة إدارة المخاطر الحاضرين
الأول	2020/09/05	السيد محمد أحمد العزب والدكتور فاروق مراد والدكتور عدنان العتوم والسيد محمد الحراشة
الثاني	2020/10/20	السيد محمد أحمد العزب والدكتور فاروق مراد والدكتور عدنان العتوم والسيد محمد الحراشة

اجتماعات لجنة التدقيق في العام 2020:

رقم الاجتماع	تاريخ الاجتماع	اسماء أعضاء لجنة التدقيق الحاضرين
الأول	2020/09/05	السيد كفاح المحارمة والسيد محمد العزب والسيد محمد الحراشة
الثاني	2020/10/20	السيد كفاح المحارمة والسيد محمد العزب والسيد محمد الحراشة
الثالث	2020/12/16	السيد كفاح المحارمة والسيد محمد العزب والسيد محمد الحراشة

اجتماعات لجنة الحوكمة في العام 2020:

رقم الاجتماع	تاريخ الاجتماع	اسماء أعضاء لجنة الحوكمة الحاضرين
الأول	2020/06/30	السيد سعيد المسعود والدكتور عدنان العتوم والسيد كفاح المحارمة



التقرير السنوي للعام 2020

■ اجتماعات لجنة الترشيحات والمكافآت في العام 2020:

رقم الاجتماع	تاريخ الاجتماع	اسماء أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت الحاضرين
الأول	2020/01/16	السيد سعيد المسعود والدكتور فاروق مراد والمهندس محمد إسماعيل عطية

10- اجتماع السادة أعضاء لجنة التدقيق مع السادة مدققي الحسابات الخارجي (لا يوجد)

11- تم عقد 6 اجتماعات مجلس الإدارة خلال عام 2020 كالتالي:

رقم الاجتماع	تاريخ الاجتماع	اسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاضرين
الأول	2020/01/16	السيد سعيد المسعود والدكتور فاروق مراد والمهندس محمد إسماعيل عطية والسيد كفاح المحارمة والدكتور عدنان العتوم والسيد محمد العزب والأستاذة سامية ضيا زادة
الثاني	2020/06/30	السيد سعيد المسعود والدكتور فاروق مراد والمهندس محمد إسماعيل عطية والسيد كفاح المحارمة والدكتور عدنان العتوم والأستاذ محمد طه الحراحشة
الثالث	2020/09/05	السيد سعيد المسعود والدكتور فاروق مراد والمهندس محمد إسماعيل عطية والسيد كفاح المحارمة والسيد محمد العزب والدكتور عدنان العتوم والأستاذ محمد طه الحراحشة
الرابع	2020/10/01	السيد سعيد المسعود والدكتور فاروق مراد والمهندس محمد إسماعيل عطية والسيد كفاح المحارمة والسيد محمد العزب والدكتور عدنان العتوم والأستاذ محمد طه الحراحشة
الخامس	2020/12/16	السيد سعيد المسعود والدكتور فاروق مراد والمهندس محمد إسماعيل عطية والسيد كفاح المحارمة والسيد محمد العزب والدكتور عدنان العتوم والأستاذ محمد طه الحراحشة
السادس	2020/12/16	السيد سعيد المسعود والدكتور فاروق مراد والمهندس محمد إسماعيل عطية والسيد كفاح المحارمة والسيد محمد العزب والدكتور عدنان العتوم والأستاذ محمد طه الحراحشة

شركة دار الأمان للتمويل الإسلامي
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل
للمنعة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

شركة دار الأمان للتمويل الإسلامي
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

<u>الصفحة</u>	<u>المحتويات</u>
-	تقرير مدقق الحسابات المستقل
١	بيان المركز المالي
٢	بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر
٣	بيان التغيرات في حقوق الملكية
٤	بيان التدفقات النقدية
٢١-٥	إيضاحات حول البيانات المالية وتشكل جزءا منها

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة المساهمين المحترمين
شركة دار الأمان للتمويل الإسلامي
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق البيانات المالية

الرأي

في رأينا، إن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية لشركة دار الأمان للتمويل الإسلامي "الشركة"، والتي تتكون من:

- بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠.
- بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ.
- إيضاحات حول البيانات المالية بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً "لقواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" الصادرة عن مجلس المعايير الدولية للسلوك الأخلاقي للمحاسبين ولقد التزمنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه القواعد. نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساساً لرأينا حول التدقيق.

عدم تأكيد جوهري ذات علاقة بالاستمرارية

بدون التعديل في رأينا، نود أن نلفت الانتباه إلى ما ورد في إيضاح رقم (٢٥) حول البيانات المالية الذي يشير إلى أن خسائر الشركة المتراكمة قد بلغت ما نسبته ٤٩٪ من رأس المال كما أن منح التمويلات ما زال متوقفاً حتى تاريخ البيانات المالية، وتعتبر هذه الأحداث أو الظروف بالإضافة إلى الأمور الأخرى المذكورة في الإيضاح مؤشراً لوجود عدم تأكيد جوهري قد يلقي شكاً كبيراً بشأن قدرة الشركة على الاستمرار كما ويظهر الإيضاح إجراءات الشركة وخططها المستقبلية لمواجهة ذلك.

فقرة توكيدية

بدون التعديل في رأينا، نود الإشارة إلى ما ورد في إيضاح رقم (٢٣) حول البيانات المالية وكما هو وارد في كتاب محامي الشركة، تتضمن محفظة التمويل تمويلات انتمائية منحت لمجموعة من العملاء دون الحصول على كفالات أو ضمانات عينية بقيمة وصلت إلى ٥,٥ مليون دينار أردني وقد قامت الشركة بتقديم دعوى إلى هيئة النزاهة ومكافحة الفساد على هؤلاء العملاء وعلى بعض موظفي الشركة، حيث تم تحويل القضية إلى المحكمة المختصة. كما أن هناك قضايا مرفوعة ضد الشركة بمبلغ حوالي ٥٣٥ ألف دينار أردني وما زالت منظورة لدى المحكمة.

يتبع تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة المساهمين المحترمين
شركة دار الأمان للتمويل الإسلامي
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

أمر التدقيق الأساسية

إن أمور التدقيق الأساسية هي الأمور التي، وفقاً لحكمنا المهني، لها الاهتمام الأكبر في تدقيقنا للبيانات المالية للسنة الحالية. إن هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا وتكوين رأينا على البيانات المالية ككل، ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة

أمر التدقيق الأساسي

بلغ مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للموجودات المالية بالتكلفة المطفأة حوالي ١٠ مليون ومائتي ألف دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ والذي يشكل ما نسبته ٦٤٪ من إجمالي ذمم التمويل وإن تحديد وجود تدني وتقدير قيمة المخصص اللازم وفقاً لنموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة ووفقاً لمتطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) يتطلب درجة كبيرة من الاجتهاد والحكم المهني.

الإفصاحات ذات الصلة

إيضاح [٨] حول البيانات المالية المرفقة

استجابة التدقيق

تضمنت إجراءات التدقيق فهم طبيعة محفظة الذمم المدينة من أنشطة التمويل ومراجعة معقولة التقدير والاحتمال للمخصص الذي قامت به إدارة الشركة واستعانت في ذلك بخبير وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) والذي قمنا بدورنا بالاجتماع معه والتواصل حول النتيجة التي خلص إليها، كما قمنا بمراجعة أعمار الذمم وكل ما يتعلق بها من قضايا وضمانات وتحصيلات لاحقة إن وجدت وبالتالي قمنا بكفاية المخصص المرصود والإفصاحات ذات العلاقة.

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات الواردة في التقرير السنوي للعام ٢٠٢٠ باستثناء البيانات المالية وتقريرنا حولها.

إن رأينا حول البيانات المالية لا يتضمن المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي نوع من التأكيد حولها.

فيما يخص تدقيق البيانات المالية، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى والتي لم تزويدنا بها بعد بحيث نأخذ بالاعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير منسجمة بشكل جوهري مع البيانات المالية أو المعلومات التي حصلنا عليها من خلال تدقيقنا أو في حال ظهر في تلك المعلومات الأخرى أخطاء جوهرية.

بعد الاطلاع على المعلومات الأخرى - التي لم يتم تزويدنا بها بعد - وفي حال استنتجنا (بناء على العمل الذي سنقوم به) وجود خطأ جوهري في هذه المعلومات الأخرى فإنه يتوجب علينا الإبلاغ عن ذلك التقرير.

يتبع تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة المساهمين المحترمين
شركة دار الأمان للتمويل الإسلامي
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مسؤوليات الإدارة والأشخاص المكلفين بالحوكمة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ومسؤولة عن إعداد نظام رقابة داخلي والذي تعتبره الإدارة ضرورياً لغرض إعداد بيانات مالية خالية من تحريفات جوهرية سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ.

إن الإدارة مسؤولة عند إعداد البيانات المالية عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار وكذلك الإفصاح، عندما ينطبق ذلك، عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام أساس الاستمرارية المحاسبي، إلا إذا كانت هناك نية لدى الإدارة بتصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو لعدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

يكون أولئك المكلفون بالحوكمة مسؤولين عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية ككل خالية من التحريفات الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا. التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكتشف دائماً أي خطأ جوهري أو وجد. إن التحريفات يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي يمكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين على أساس هذه البيانات المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر التحريفات الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق استجابةً لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف التحريفات الجوهرية الناتجة عن الاحتيال أعلى من تلك الناتجة عن الخطأ، حيث إن الاحتيال قد يشتمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المعتمد أو سوء التمثيل أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- الاستنتاج حول ملائمة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية المحاسبي، وهل هناك - بناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها - حالة عدم تأكيد جوهري تتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تؤثر شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرار. إذا استنتجنا وجود حالة عدم تأكيد جوهري فانه يتطلب منا أن نلفت الانتباه في تقرير المدقق إلى الإيضاحات ذات العلاقة في البيانات المالية وإذا كان الإفصاح غير كافٍ فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إن استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المدقق. ومع ذلك فإنه من الممكن أن تسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في الحد من قدرة الشركة على الاستمرار.
- تقييم العرض العام وبنية ومحتوى البيانات المالية بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

يتبع تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة المساهمين المحترمين
شركة دار الأمان للتمويل الإسلامي
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

يتبع مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية

لقد تواصلنا مع الأشخاص المكلفين بالحوكمة حول أمور متعددة منها نطاق وتوقيت التدقيق المخطط له ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في الرقابة الداخلية قمنا بتحديدنا خلال عملية التدقيق.

لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.

من تلك الأمور التي تم إيصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة تم تحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر أو في حالات نادرة جداً والتي نقرر فيها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا لوجود آثار سلبية متوقعة أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع البيانات المالية المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.



شركة سامان وشركاه

أحمد حسين الرمحي
إجازة رقم (٨٦٨)

٢٤ آذار ٢٠٢١

عمان - الأردن

شركة دار الأمان للتصويل الإسلامي
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان المركز المالي
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

٢٠١٩	٢٠٢٠	إيضاح
دينار أردني	دينار أردني	
		<u>الموجودات</u>
٢٨٢,٥١١	٢٩,٨٢١	(٦) نقد وما في حكمه
٢٧,٦٣٢	٣٤,٦٦٨	(٧) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة
٥,٨٥٦,٦٤٩	٤,٩٨٦,٦٤٢	(٨) موجودات مالية بالكلفة المدفأة
٩٢,٤٧٣	٨٩,٨٤٩	(٩) أرصدة مدينة أخرى
٨٢,٨٦٦	-	(١٠) حق استخدام أصل
٢١٠,٠٢٠	٩٨,٢٧٠	(١١) استثمار في شركة زميلة
٣,٥٩٨	٢٦٤,٣٦١	(١٢) ممتلكات ومعدات
٣,٤٧٣,٨٤٩	٢,٩٠٩,٧٢٣	(١٣) عقارات مستهلكة مثيل ديون
٢,٧٧٣,٦١٦	٢,٨٤٦,٦٣١	(٢٠) موجودات ضريبية مزجلة
<u>١٢,٨١٣,٢١٤</u>	<u>١١,٢٦٩,٩٦٩</u>	مجموع الموجودات
		<u>المطلوبات وحقوق الملكية</u>
		<u>المطلوبات</u>
١,٨٥٠,٠٠٠	-	(١٤) محافظ صكوك استثمارية إسلامية للعملاء (المضاربة)
٧٧,٣٥١	-	(١٠) التزام عقد إيجار
٢٢٤,٤١٩	٣٧٢,٨٩٨	(١٥) أرصدة دائنة أخرى
-	٢٦٠,٠٠٠	(٢٢) فروض حصة
<u>٢,١٥١,٧٧٠</u>	<u>٦٣٢,٨٩٨</u>	
		<u>حقوق الملكية</u>
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	(١٦) رأس المال المكتتب به
١٢٢,٦٠٥	١٢٢,٦٠٥	إحتياطي إيجاري
٢٢٠,٥١٢	٢٢٠,٥١٢	إحتياطي إختياري
<u>(٩,٦٨١,٦٧٣)</u>	<u>(٩,٧٠٦,٠٤٦)</u>	خسائر متراكمة
<u>١٠,٦٦١,٤٤٤</u>	<u>١٠,٦٣٧,٠٧١</u>	
<u>١٢,٨١٣,٢١٤</u>	<u>١١,٢٦٩,٩٦٩</u>	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

تمت الموافقة على البيانات المالية من صفحة (١) الى صفحة (٢١) والمصادقة على إصدارها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٢ آذار ٢٠٢١ ووقع عليها من قبل:

نبيل محمد مزق
القائم بأعمال الرئيس التنفيذي



د. فاروق محمد مراد
نائب رئيس مجلس الإدارة



شركة دار الأمان للتمويل الإسلامي
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

٢٠١٩	٢٠٢٠	إيضاح
دينار أردني	دينار أردني	
١٠٠,٦٨٩	٤٧,٢٦٣	(١٧) إيرادات بالصافي
-	٧٥٠,٠٠٠	(١٤) إيرادات تسوية محافظ الصكوك الاستثمارية الإسلامية (المضاربة)
٧٢,١٠٠	٥,٧٦٨	إيرادات ومصاريف أخرى
١١,٨٠٩	-	إيرادات عمولات
(٥٦,٤٩٥)	(٢,٩٦٤)	(٧) خسائر تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة
٤٧٨,٦٣٣	(٢١١,٤٨٠)	(٨) (خسائر) / رد خسائر احتمالية متوقعة لموجودات مالية بالتكلفة المطفأة
-	(١١٠,٥٦٦)	(١٣) تكلي عقارات مستملكة مقابل ديون
(٣٤,٥٦٤)	(٣٣,٥٧٩)	(١٢) خسائر بيع عقارات مستملكة مقابل ديون
(١٦٨,٠٧٧)	(٢٠٠,٤٥٤)	(١٨) مصاريف منافع الموظفين
(١٦٢,٢١٥)	(٢٢٤,٩٦٨)	(١٩) مصاريف إدارية
٢٤١,٨٨٠	١٩,٠٢٠	الربح من التشغيل
(١٥٥,٨٢٤)	(١١١,٧٥٠)	(١١) تكلي الاستثمار في الشركة الزميلة
(٧,٠٦٧)	(٤,٦٥٨)	(١٠) تكاليف تمويل عقد ايجار
٧٨,٩٨٩	(٩٧,٣٨٨)	(الخسارة) / الربح قبل الضريبة
٢٨٢,٥٩١	٧٣,٠١٥	(٢٠) وفر ضريبة دخل
٣٦١,٥٨٠	(٢٤,٣٧٣)	(الخسارة) الدخل الشامل
٠,٠١٨	(٠,٠٠١)	(٢١) الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من (الخسارة) الدخل الشامل - دينار / سهم

شركة دار الأمان للتمويل الإسلامي
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

المجموع	خصائر متراكمة	إحتياطي إختياري	إحتياطي إجباري	رأس المال المكتتب به	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
					<u>٢٠٢٠</u>
١٠,٦٦١,٤٤٤	(٩,٦٨١,٦٧٣)	٢٢٠,٥١٢	١٢٢,٦٠٥	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١ كانون الثاني ٢٠٢٠
(٢٤,٣٧٣)	(٢٤,٣٧٣)	-	-	-	الخسارة الشاملة
<u>١٠,٦٣٧,٠٧١</u>	<u>(٩,٧٠٦,٠٤٦)</u>	<u>٢٢٠,٥١٢</u>	<u>١٢٢,٦٠٥</u>	<u>٢٠,٠٠٠,٠٠٠</u>	٣١ كانون الأول ٢٠٢٠
					<u>٢٠١٩</u>
١٠,٢٩٩,٨٦٤	(١٠,٠٣٥,٣٥٤)	٢٢٠,٥١٢	١١٤,٧٠٦	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١ كانون الثاني ٢٠١٩
٣٦١,٥٨٠	٣٦١,٥٨٠	-	-	-	الدخل الشامل
-	(٧,٨٩٩)	-	٧,٨٩٩	-	المحول إلى الإحتياطي الإجباري
<u>١٠,٦٦١,٤٤٤</u>	<u>(٩,٦٨١,٦٧٣)</u>	<u>٢٢٠,٥١٢</u>	<u>١٢٢,٦٠٥</u>	<u>٢٠,٠٠٠,٠٠٠</u>	٣١ كانون الأول ٢٠١٩

شركة دار الأمان للتمويل الإسلامي
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

٢٠١٩	٢٠٢٠	إيضاح
دينار أردني	دينار أردني	
الأنشطة التشغيلية		
٧٨,٩٨٩	(٩٧,٣٨٨)	(خسارة) / ربح السنة قبل الضريبة
١,٤٩٨	٣,٠٩١	تعديلات:
٥٦,٤٩٥	٢,٩٦٤	(٧) استهلاكات وإطفاءات
٢١,٦١٧	١٦,٢١٣	(١٠) خسائر تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة
٧,٠٦٧	٤,٦٥٨	(١٠) من خلال بيان الربح أو الخسارة
١٥٥,٨٢٤	١١١,٧٥٠	(١١) إطفاء حق استخدام أصل
-	١١٠,٥٦٦	(١٣) تكاليف تمويل عقد إيجار
٣٤,٥٦٤	٣٣,٥٧٩	(١٣) تدني الاستثمار في الشركة الزميلة
-	٢١١,٤٨٠	(١٣) تدني عقارات مستملكة مقابل ديون
-	٣,٧١٥	خسائر بيع عقارات مستملكة مقابل ديون
(١٠٠)	-	خسائر انتمائية متوقعة لموجودات مالية بالتكلفة المطفأة
٣٥٥,٩٥٤	٤٠٠,٦٢٨	خسائر استبدال سندات ومعدات مقابل عقارات
٤٩٩,١٩٣	٨٠٠,٩٥٦	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
(٥,٤٠٩)	٧,٥٩٣	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
(٩٧٤,٠٠٠)	(١,٨٥٠,٠٠٠)	أرصدة مدينة أخرى
٢,٨٠٠	١٤٨,٤٧٩	محافظ صكوك استثمارية إسلامية للعملاء (المضاربة)
(١٢١,٤٦٢)	(٤٩٢,٣٤٤)	أرصدة دائنة أخرى
(٢٧٦,٠٧٤)	-	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(٣٩٧,٥٣٦)	(٤٩٢,٣٤٤)	ضريبة دخل مدفوعة
		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
الأنشطة الاستثمارية		
(٣٥٠)	(٢٦٣,٨٥٤)	(١٢) شراء ممتلكات ومعدات
١٠٠	-	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
٢٣٨,٢٥٢	٢٦٦,٣٣٦	(١٣) المتحصل من بيع عقارات مستملكة مقابل ديون
١٥,٥٠٠	-	المتحصل من بيع سيارة مستملكة مقابل ديون
٢٥٢,٥٠٢	٢,٤٨٢	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
الأنشطة التمويلية		
(٥,٧٥٨)	(٨,١٦٧)	(١٠) دفعات التزام عقد إيجار
(٧,٠٦٧)	(٤,٦٥٨)	(١٠) تكاليف تمويل مدفوعة على التزام عقد إيجار
-	٢٦٠,٠٠٠	(٢٢) قروض حسنة
(١٢,٨٢٥)	٢٤٧,١٧٥	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(١٥٦,٨٥٩)	(٢٤٢,٦٨٧)	صافي التغير في النقد وما في حكمه خلال السنة
٤٣٩,٣٧٠	٢٨٢,٥١١	نقد وما في حكمه بداية السنة
٢٨٢,٥١١	٣٩,٨٢٤	(٦) نقد وما في حكمه نهاية السنة

شركة دار الأمان للتمويل الإسلامي
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية وتشكل جزءاً منها
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

(١) عام

تأسست شركة دار الأمان للتمويل الإسلامي (الإسراء للاستثمار والتمويل الإسلامي سابقاً) بتاريخ ٢٠ نيسان ٢٠٠٨ كشركة مساهمة عامة محدودة في سجل الشركات المساهمة العامة تحت رقم (٤٥١). بتاريخ ٢٧ تموز ٢٠٢٠ تم تعديل اسم الشركة ليصبح شركة دار الأمان للتمويل الإسلامي.

تتمثل غايات الشركة الرئيسية في القيام بأعمال الاستثمار والتمويل المباشر للسلع الاستهلاكية والمعمرة وفي التمويل العقاري وفق أحكام الشريعة الإسلامية الغراء. إن عنوان الشركة الرئيسي هو: عمان - شارع عبدالله غوشة - مجمع الحسيني.

فيما يلي أسماء أعضاء مجلس الإدارة:

الاسم	الصفة
سعيد محمد حسن المسعود	رئيس مجلس الإدارة
الدكتور / فاروق محمد مراد مراد	نائب رئيس مجلس الإدارة
جامعة آل البيت ويمثلها عدنان يوسف محمود العتوم	عضو مجلس إدارة
شركة الرفاعيات للاستثمار والتطوير العقاري ويمثلها محمد طه القسم الحراشنة	عضو مجلس إدارة
المهندس / محمد إسماعيل محمد عطية	عضو مجلس إدارة
كفاح أحمد مصطفى المحارمه	عضو مجلس إدارة
محمد أحمد موسى العزب	عضو مجلس إدارة

تم الاطلاع ومراجعة البيانات المالية للشركة من قبل هيئة الرقابة الشرعية وأصدرت تقريرها الشرعي حولها بتاريخ ١٤ كانون الثاني ٢٠٢١ حيث لم يتبين للهيئة أي مخالفة من ناحية شرعية حول البيانات المالية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠.

تم الإقرار على البيانات المالية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ والمصادقة عليها من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٢ آذار ٢٠٢١، تتطلب هذه البيانات موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

(٢) أساس الأعداد

إن أهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية تم الإفصاح عنها في إيضاح رقم (٤) حول البيانات المالية. تم تطبيق تلك السياسات وفقاً لمبدأ الثبات لجميع السنوات المعروضة إلا إذا ذكر خلاف ذلك.

تم عرض البيانات المالية بالدينار الأردني الذي يمثل أيضاً عملة الشركة الوظيفية. إن المبالغ الظاهرة مقربة إلى أقرب دينار أردني.

تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ومعايير المحاسبة الدولية والتفسيرات (تشكل مع IFRS) ووفقاً لمتطلبات القانون الأردني.

إن إعداد البيانات المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية يتطلب استخدام تقديرات محاسبية هامة ومحددة، كما يتطلب أيضاً من الإدارة استخدام تقديراتها الخاصة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة. تم الإفصاح عن التقديرات المحاسبية الهامة والافتراضات المستخدمة في إعداد البيانات المالية من إيضاح رقم (٣) حول البيانات المالية.

أساس القياس

تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والاستثمار في الشركة الزميلة التي يظهر تفاصيل عنها بالسياسات المحاسبية الخاصة بها.

التغيرات في السياسات المحاسبية

أ- معايير وتفسيرات وتعديلات وتحسينات جديدة سارية المفعول من ١ كانون الثاني ٢٠٢٠:

- تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) "دمج الأعمال" (تعريف الأعمال)؛
 - تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية" ومعايير المحاسبة الدولية رقم (٣٩) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧) "الإفصاحات" (تحسين أساس سعر الفائدة - "المرحلة ٢" من IBOR)؛
 - تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) "عقود الإيجار" (امتيازات الإيجارات المتعلقة بكوفيد-١٩)؛
 - تعديلات على معيار المحاسبة الدولية رقم (١) "عرض البيانات المالية" ومعايير المحاسبة الدولية رقم (٨) "السياسات المحاسبية، التغييرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء" (مبادرة إفصاح - تعريف الأهمية) و
 - مراجعات على الإطار المفاهيمي للتقارير المالية.
- ليس للتعديلات والتحسينات المذكورة أعلاه أثر على البيانات المالية أو أن أثرها غير مادي لأنها إما غير ذات صلة بالنشطة الشركة أو تتطلب إجراءات محاسبية تتسق مع السياسات المحاسبية الحالية للشركة.

يتبع إيضاحات حول البيانات المالية وتشكل جزءاً منها
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

- ب- معايير وتفسيرات وتعديلات جديدة غير سارية المفعول بعد:
- أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية عدداً من المعايير والتفسيرات والتعديلات والتحسينات والتي لم تصبح سارية المفعول بعد ولم تقرر الشركة تطبيقها مبكراً وهي:
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) "المخصصات والأصول والالتزامات المحتملة" (تكلفة انفاذ العقد - العقود المنقولة بالأعباء)؛
 - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) "الممتلكات والمصانع والمعدات" (العوائد قبل الاستخدام المقصود)؛
 - تعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم (١) "تبني معايير الإبلاغ المالي الدولية لأول مرة" ورقم (٩) "الأدوات المالية" ورقم (١٦) "عقود الإيجار" ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) "الزراعة". (التحسينات السنوية على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٢٠١٨-٢٠٢٠)؛
 - تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) "دمج الأعمال" (مراجع للإطار المفاهيمي) و
 - المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) عقود التأمين (تاريخ التطبيق ١ كانون الثاني ٢٠٢٣).
- ليس من المتوقع لأي من المعايير والتعديلات والتحسينات الأخرى المذكورة أعلاه أن يكون لها أثر مادي على البيانات المالية المستقبلية للشركة.

٣) التقديرات المحاسبية الهامة والافتراضات

تقوم الشركة بتقديرات وافتراضات محددة مستقبلية، يتم تقييم التقديرات والافتراضات بشكل مستمر بناءً على أساس الخبرة السابقة وعوامل أخرى بما في ذلك التوقعات للأحداث المستقبلية التي تعتقد الشركة بأنها معقولة. وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات والافتراضات. وفيما يلي بعض التقديرات المحاسبية الهامة المعتمدة في إعداد البيانات المالية:

قياس القيمة العادلة

إن المدخلات المستخدمة في تحديد قياس القيمة العادلة تصنف إلى مستويات مختلفة بناءً على المدخلات ومدى قابلية تلك المدخلات للملاحظة (مستويات القيمة العادلة):

المستوى الأول: عبارة عن أسعار معلنة (غير معدلة) في السوق النشط للسلع الموجودة أو الالتزامات التي تستطيع الشركة الوصول إليها في تاريخ القياس.

المستوى الثاني: تتمثل مدخلات المستوى الثاني بكافة المدخلات التي لا تعتبر أسعار معلنة عنها والتي يتم تضمينها في المستوى الأول. هذا وتكون هذه المدخلات ملحوظة للأصل أو الالتزام إما بشكل مباشر أو غير مباشر.

المستوى الثالث: تعتبر مدخلات المستوى الثالث مدخلات غير ملحوظة للسلع الموجودة أو الالتزامات.

إن مستوى المدخلات المستخدمة في تحديد قياس القيمة العادلة لبيد موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة هو المستوى الأول.

إن مستوى المدخلات المستخدمة في تحديد قياس القيمة العادلة لبيد عقارات مستملكة مقابل ديون هو المستوى الثاني. وتقوم الإدارة بتقدير قيمة تدني تلك العقارات استناداً إلى تقييمات عقارية حديثة ومعتمدة من قبل مقيمين معتمدين لغايات احتساب التدني، ويتم إعادة النظر في قيمة التدني بشكل دوري.

ممتلكات ومعدات

تراجع الشركة تقدير الأعمار الانتاجية للممتلكات والمعدات وطريقة الاستهلاك للتأكد من أنها تعكس المنفعة المتحصل عليها، وفي حال وجود فرق يتم التعامل معه كتغيرات في التقديرات المحاسبية (في سنة التغيير والسنوات التالية).

مطالبات قضائية

تراجع الشركة القضايا غير المنتهية بمتابعة تطور اجراءاتها القانونية في تاريخ كل تقرير وذلك لتقييم الحاجة الى تكوين مخصصات أو الإفصاح في البيانات المالية. ومن العوامل التي تؤخذ بعين الاعتبار باتخاذ قرار المخصصات طبيعة الدعوى والمرحلة التي وصلت إليها (ويشمل ذلك الفترة ما بعد تاريخ البيانات المالية وقبل اصدارها بالشكل النهائي) ورأي ووجهة نظر المستشار القانوني والتجربة السابقة لقضايا مشابهة بالإضافة الى أي قرار للإدارة حول كيفية الرد.

ضريبة الدخل

إن الشركة خاضعة لضريبة الدخل، وإن تكوين مخصص لضريبة الدخل يحتاج الى تقديرات هامة. خلال النشاط الاعتيادي يوجد عدد من الحركات المالية والاحتمالات التي يكون تحديد الضريبة بشكل نهائي غير مؤكد حولها نتيجة لذلك تعترف الشركة بالالتزام الضريبي استناداً الى تقديرات فيما إذا سيحقق اية ضرائب او فوائد اضافية.

مخصص خسائر انتمائية متوقعة لموجودات مالية بالتكلفة المطفأة

قامت الشركة بالاعتراف بالخسائر الانتمائية المتوقعة للموجودات المالية المصنفة بالتكلفة المطفأة باستخدام النهج العام وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) والذي يتطلب من الإدارة استخدام تقديرات وافتراضات هامة حيث تم الإفصاح عنها ضمن السياسة المحاسبية الخاصة بالأدوات المالية في إيضاح رقم (٤) حول البيانات المالية.

يتبع ايضاحات حول البيانات المالية وتشكل جزءاً منها
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

٤ ملخص لأهم السياسات المحاسبية العملات الأجنبية

يتم تسجيل التعاملات التي تقوم بها الشركة بعملات مختلفة عن عملة البيئة الاقتصادية الرئيسية التي تمارس الشركة نشاطاتها من خلالها (عملتها الوظيفية - الدينار الأردني) باستخدام أسعار الصرف السائدة بتاريخ حدوث تلك التعاملات. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية باستخدام أسعار الصرف السائدة بتاريخ إعداد البيانات المالية ويتم الاعتراف بأرباح وخسائر فروقات العملة الناجمة مباشرة في بيان الربح أو الخسارة. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات غير النقدية المثبتة بالتكلفة التاريخية باستخدام السعر السائد في تاريخ حدوث تلك التعاملات بينما يتم تحويل البنود غير النقدية المثبتة بالقيمة العادلة باستخدام السعر السائد بتاريخ تقييم تلك الموجودات ويتم الاعتراف بأرباح وخسائر التقييم كجزء من تلك القيمة العادلة.

الموجودات المالية

يتم تصنيف الموجودات المالية عند الاعتراف الأولي ضمن أحد الفئات التالية:

• بالتكلفة المطفأة

• بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

• بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

فيما يلي تفصيل أهم بنود السياسة المحاسبية:

موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

تقوم الشركة بتصنيف الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة بناءً على نموذج أعمال الشركة لإدارة الأصول المالية وخصائص التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية وعند استيفاء كل من الشرطين التاليين:

١. الاحتفاظ بها ضمن نموذج أعمال الشركة والذي يهدف إلى الاحتفاظ بها لجمع التدفقات النقدية المستقبلية.
٢. ينشأ عن الشروط التعاقدية للموجودات المالية، في تواريخ محددة، تدفقات نقدية من المبلغ الأصلي والمربحة.
يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً والاعتراف بإيرادات المربحة بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة المربحة الفعالة (المربحة المتناقصة) على مدى فترة عقد المربحة. ويتم تخفيض التكلفة المطفأة بخسائر انخفاض القيمة إن وجدت.
تظهر إيرادات المربحة وإيرادات الاستثمار بالمضاربة وأرباح وخسائر فروقات العملات الأجنبية وانخفاض القيمة والأرباح أو الخسائر الناتجة عن استبعاد الموجودات المالية في بيان الربح أو الخسارة.

يتم إثبات الإيرادات والمكاسب والمصروفات والخسائر المخالفة للشرعية الإسلامية (إن وجدت) بقيدها في حساب خاص يظهر في بيان المركز المالي ضمن الأرصدة الدائنة الأخرى ويتم الصرف منها أو التصديق منها وفقاً لما يقرره مجلس الإدارة وهيئة الرقابة الشرعية.

الخسائر الائتمانية المتوقعة

تقوم الشركة بالاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة للموجودات المالية المصنفة بالتكلفة المطفأة باستخدام النهج العام وفقاً لمعيار رقم (٩) وقامت بتصنيف المحفظة على ثلاث مراحل بناءً على الخسارة الائتمانية المتوقعة كما يلي:

المرحلة	التصنيف	أساس الاحتساب	تقييم الشركة
المرحلة الأولى	المخاطر الائتمانية لم ترتفع بشكل جوهري منذ الاعتراف الأولي بالأصل	تمثل قيمة التنبؤ الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى ١٢ شهر من تاريخ التقييم المالية	تم اعتبار جميع العملاء التي لم تستحق ذممهم أو لم تتجاوز ٣٠ يوم ضمن هذه الفئة
المرحلة الثانية	المخاطر الائتمانية التي ارتفعت بشكل جوهري بعد الاعتراف الأولي	تمثل قيمة التنبؤ الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الأصل المالي	تم اعتبار جميع العملاء التي تجاوز استحقاق ذممهم ٣٠ وحتى ٩٠ يوم ضمن هذه الفئة
المرحلة الثالثة	دليل جوهري على تدهور الأصل المالي في تاريخ التقييم المالية	تمثل قيمة التنبؤ الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الأصل المالي	تم اعتبار جميع العملاء التي تجاوز استحقاق ذممهم ٩٠ يوم ضمن هذه الفئة

وفيما يلي المنهجيات التي تم اتباعها في احتساب المخصص:

أولاً: تم احتساب احتمالية التعثر للقروض المصنفة ضمن المرحلة الأولى من خلال البيانات التاريخية لآخر ٥ سنوات لحالات التعثر لكل محفظة، أما بخصوص المرحلة الثانية فقد تم احتساب احتمالية التعثر لكامل عمر الدين من خلال تحويل احتمالية التعثر للمحفظة إلى احتمالية التعثر لكامل عمر الدين اخذين بعين الاعتبار عدد السنوات المتبقية لانتهاء الدين والمؤشرات الاقتصادية (البطالة/ التضخم)، أما بخصوص المرحلة الثالثة فقد تم تحديد نسبة ١٠٠٪ كاحتمالية تعثر لكافة الديون المصنفة ضمن المرحلة.

يتبع إيضاحات حول البيانات المالية وتشكل جزءاً منها
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

ثانياً: تم اعداد خمس نماذج عمل واخذ معدل الأوزان الترجيحية لها لاحتساب الخسارة الافتراضية كما يلي:

المراحل	الخسارة الافتراضية %
المرحلة الأولى	٢٠
المرحلة الثانية	٤٠
المرحلة الثالثة	٦٠ - ٨٥

ثالثاً: تم احتساب القيمة الحالية للدفعات المستقبلية المتوقعة وكذلك الضمانات ومصاريفها واستهلاكاتها والمدة الزمنية لتسبيل الضمانة حيث تم احتساب التدفقات النقدية من الضمانات بالصافي إلا أنه تم استثناء احتساب تدفقات نقدية متوقعة لعدد من العملاء المتعثرين بناءً على تقدير الإدارة لحالة كل منهم.

في كل فترة مالية، تقوم الشركة بتقييم التصنيف الائتماني للموجودات المالية بالتكلفة المطفأة. يتم انخفاض التصنيف الائتماني للموجودات المالية عند وقوع حدث أو أكثر له تأثير سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأداة المالية. يتم خصم مخصصات الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة من إجمالي القيمة الدفترية للأصل المالي. يتم عرض خسائر الموجودات المالية الأخرى ضمن بيان الربح أو الخسارة.

تشمل الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة النقد وما في حكمه والذمم المدينة من أنشطة التمويل والأرصدة المدينة الأخرى كما هو ظاهر في بيان المركز المالي.

النقد وما في حكمه يشمل النقد في الصندوق والودائع تحت الطلب لدى البنوك وغيرها من الاستثمارات قصيرة الأجل ذات السيولة العالية التي تكون تواريخ استحقاقها خلال ثلاثة أشهر أو أقل.

سجلات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة

تقوم الشركة بقياس جميع الموجودات المالية غير المصنفة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. يتم الاعتراف الأولي بهذه الموجودات بالقيمة العادلة ويتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بالأرباح والخسائر الصافية بما في ذلك أي مبيعات أو إيرادات توزيعات أرباح في الربح أو الخسارة.

المطلوبات المالية

لم نقم الشركة بتصنيف أي مطلوبات مالية في المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. المطلوبات المالية هي:

أرصدة دائنة أخرى

يتم الاعتراف الأولي بالأرصدة الدائنة الأخرى بالقيمة العادلة وتدرج لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل المربحة الفعال.

عقارات مستملكة مقابل ديون

يتم الاعتراف بالعقارات المستملكة مقابل ديون في بيان المركز المالي بالقيمة التي الت بها للشركة أو القيمة العادلة أيهما أقل بشكل إفرادي، يتم الاعتراف بأي تدني في قيمتها كخسارة في بيان الربح أو الخسارة ويتم الاعتراف بالأرباح الناتجة عن إعادة التقييم إلى الحد الذي لا يتجاوز قيمة التدني الذي تم الاعتراف به سابقاً في بيان الربح أو الخسارة.

استثمار في شركة زميلة

إن الشركات الزميلة هي تلك الشركات التي يكون للشركة تأثير جوهري عليها، والتي تتمثل في قدرتها على المشاركة في القرارات المالية والتشغيلية للشركة الزميلة، يتم احتساب استثمار الشركة في الشركات الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية في البيانات المالية. إن طريقة حقوق الملكية هي طريقة محاسبية يسجل بموجبها الاستثمار بالتكلفة ويعكس بيان الربح أو الخسارة الربح من الاستثمار بمقدار حصة الشركة من صافي نتائج أعمال الشركة المستثمر بها الناشئة بعد التملك وحصة الشركة من أرباح أو خسائر الدخل الشامل الآخر للشركة المستثمر بها الناشئة بعد التملك ومقدار ما تستلمه الشركة من توزيعات من صافي الأرباح المدورة للشركة المستثمر بها الناشئة بعد التملك. يتم اعتبار التوزيعات المستلمة بالزيادة عن تلك الأرباح كاسترداد للاستثمار ويعترف بها كتنفيض لتكلفة الاستثمار. إن أي زيادة في تكلفة الاقتناء عن حصة الشركة من صافي القيمة العادلة للأصول والالتزامات المحددة والالتزامات المحتملة المعترف بها للشركة الزميلة كما في تاريخ عملية الاقتناء يتم الاعتراف بها كشهرة. وتظهر كجزء من القيمة الدفترية للاستثمار في الشركات الزميلة حيث يتم تقييمها كجزء من الاستثمار لتحديد أي انخفاض في قيمتها. إذا كانت تكلفة الاقتناء أقل من حصة الشركة من صافي القيمة العادلة للأصول والالتزامات المحددة والالتزامات المحتملة، يتم ادراج الفرق مباشرة ضمن بيان الربح أو الخسارة. عند فقدان التأثير الجوهري على الشركات الزميلة، تقوم الشركة بقياس وقيد اية استثمارات محتفظ بها بالقيمة العادلة. إن أي فرق بين القيمة الدفترية للشركة الزميلة عند فقدان التأثير الجوهري والقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به بالإضافة إلى المحصل من البيع يتم الاعتراف به في بيان الربح أو الخسارة.

تحدد الشركة ما إذا كان من الضروري تسجيل خسائر انخفاض في قيمة استثمار الشركة في شركاتها الزميلة. تحدد الشركة بتاريخ كل فترة مالية ما إذا كان هناك أي دليل موضوعي على أن الاستثمار في الشركة الزميلة قد انخفضت قيمته. فإذا ما وجد ذلك الدليل، تقوم الشركة باحتساب مبلغ الانخفاض في القيمة بالفرق بين القيمة الممكن استردادها للشركة الزميلة وقيمتها الدفترية ويتم ادراج هذا المبلغ في بيان الربح أو الخسارة.

يتبع ايضاحات حول البيانات المالية وتشكل جزءا منها
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

ممتلكات ومعدات

يتم الاعتراف الأولي بالممتلكات والمعدات بالتكلفة والتي تشمل بالإضافة الى تكلفة الشراء جميع التكاليف المباشرة المرتبطة بوضع الموجودات بالحالة التي تمكنها من تحقيق الغرض الذي تم شراؤها من أجله. لا يتم استهلاك الأراضي، كما لا يتم استهلاك المشاريع تحت التنفيذ حتى تصبح كاملة وجاهزة للاستخدام، يتم احتساب الاستهلاك على جميع البنود الأخرى للممتلكات والمعدات وذلك لتخفيض قيمتها الدفترية حسب العمر الإنتاجي المقدر كما يلي:

الأصل	نسبة الاستهلاك %
مكتب	٢
سيارات	٢٠
أخرى	٢٥-١٠

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في بيان الربح أو الخسارة. تظهر الأرباح أو الخسائر الناتجة عن استبعاد أو شطب أي من الممتلكات والمعدات، والتي تمثل الفرق بين المبلغ المتحصل من البيع والقيمة الدفترية للأصل في بيان الربح أو الخسارة.

رأس المال

يتم تصنيف الأدوات الصادرة من قبل الشركة كحقوق ملكية فقط إلى الحد الذي لا ينطبق عليها تعريف الموجود أو المطلوب المالي، يتم تصنيف الأسهم العادية للشركة كأدوات حقوق الملكية.

منافع الموظفين

يتم قيد مساهمة الشركة في خطة منافع الموظفين المحددة في بيان الربح أو الخسارة في السنة التي تخصها.

عقود الإيجار

يتم محاسبة جميع عقود الإيجار من خلال الاعتراف بحق استخدام أصل والتزام عقد إيجار باستثناء ما يلي:

• عقود الإيجار التي يكون فيها الأصل محل العقد ذو قيمة منخفضة.

• عقود الإيجار قصيرة الأجل (أقل من ١٢ شهرا).

عند تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦)، تقوم الشركة بالاعتراف بحق استخدام أصول والتزامات عقود إيجار كما يلي:

التزام عقد الإيجار:

تقوم الشركة بقياس التزام عقد الإيجار بالقيمة الحالية للدفعات التعاقدية المستحقة للمؤجر خلال فترة الإيجار باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار إذا كان يمكن تحديد ذلك بسهولة، وإذا لم يكن بالإمكان تحديد ذلك المعدل بسهولة كما هو الحال في الشركة تستخدم الشركة معدل الاقتراض الإضافي (٨,٥٪) في تاريخ بدء عقد الإيجار، معدل الاقتراض الإضافي للشركة هو المعدل الذي يمكن به الحصول على اقتراض مماثل من دائن مستقل بموجب شروط وأحكام قابلة للمقارنة.

حق استخدام الأصل:

تقوم الشركة بالقياس الأولي لحق استخدام الأصل بقيمة التزام عقد الإيجار مخصصا منها أي حوافز مستلمة ويضاف إليه ما يلي:

• أي دفعات عقد إيجار تمت في أو قبل تاريخ بداية عقد الإيجار

• أي تكاليف مباشرة أولية متكبدة

• قيمة أي مخصص معترف به عندما يكون مطلوبا تعاقدا من الشركة لتفكيك أو إزالة أو إعادة الأصل المؤجر إلى الحالة الأصلية. عند القياس اللاحق لالتزام عقد الإيجار تتم زيادة التزام عقد الإيجار نتيجة الفائدة المحملة بمعدل ثابت على الرصيد المستحق ويتم تخفيض التزام عقد الإيجار بدفعات الإيجار المدفوعة. يتم إطفاء حق استخدام الأصل على أساس القسط الثابت على مدى الفترة التعاقدية المتبقية أو عمر الأصل الإنتاجي المتبقي في حال كان أقصر من مدة عقد الإيجار (نادرا ما يحدث ذلك).

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات حالية (قانونية أو تعاقدية) ناشئة عن أحداث سابقة، وغالبا ما سيطلب من الشركة تسوية هذا الالتزام كما يمكن تقدير قيمته بشكل موثوق. يمثل المبلغ المعترف به كمخصص التقدير الأمثل للمقابل المطلوب لتسوية الالتزام الحالي كما في تاريخ التقرير المالي اخذاً بعين الاعتبار المخاطر وعدم التأكد المحيطين بهذا الالتزام. عندما يتوقع ان يتم استعادة جزء أو كامل المقابل المطلوب لتسوية المخصص من طرف اخر يتم الاعتراف بذمة مدينة ضمن الموجودات ان كان الاستلام مؤكدا ويمكن قياس الذمة بشكل موثوق.

الضريبة المؤجلة

يتم الاعتراف بالموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة عندما تختلف القيمة الدفترية للأصل أو الالتزام في بيان المركز المالي عن الأساس الضريبي. يقيد الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة عندما يكون من الاغلب تحقيق ربح ضريبي ليتم استخدامه في الانتفاع من الأصل المعترف به سابقا.

شركة دار الأمان للتمويل الإسلامي
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

يتبع ايضاحات حول البيانات المالية وتشكل جزءاً منها
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

توزيعات أرباح
يتم تحقق إيرادات التوزيعات من الاستثمارات عندما ينشأ حق للمساهمين باستلام دفعات عن توزيعات الأرباح وذلك عند إقرارها من
الهيئة العامة للمساهمين.

(٥) الأدوات المالية - إدارة المخاطر

تتعرض الشركة من خلال نشاطاتها للمخاطر المالية التالية:

- مخاطر الائتمان
- مخاطر السوق
- مخاطر السيولة

كباقي الشركات تتعرض الشركة للمخاطر نتيجة استخدام الأدوات المالية ويبين هذا الايضاح اهداف وسياسات واجراءات الشركة لإدارة
هذه المخاطر والطرق المستخدمة لقياسها. بالإضافة إلى ذلك تم عرض معلومات كمية عنها خلال هذه البيانات المالية.
لا يوجد تغير جوهري في المخاطر التي تتعرض لها الشركة أو في الأهداف والسياسات والاجراءات لإدارة هذه المخاطر أو الطرق
المستخدمة لقياسها ما لم يذكر خلاف ذلك.

(I) الأدوات المالية الرئيسية

إن الأدوات المالية الرئيسية المستخدمة من قبل الشركة والتي قد تنشأ عنها مخاطر هي كما يلي:

- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة
- موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
- أخرى
- نقد وما في حكمه
- محافظ صكوك استثمارية إسلامية للعملاء (المضاربة)
- أرصدة دائنة أخرى

(II) فئات الأدوات المالية:

٢٠١٩	٢٠٢٠
دينار أردني	دينار أردني
٥,٨٥٦,٦٤٩	٤,٩٨٦,٦٤٣
٦,١٢٥	٤,١١١
٢٨٢,٥١١	٣٩,٨٢٤
٦,١٤٥,٢٨٥	٥,٠٣٠,٥٧٨

موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

أخرى

نقد وما في حكمه

موجودات مالية بالقيمة العادلة

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة

مجموع الموجودات المالية

٢٠١٩	٢٠٢٠
٣٧,٦٣٢	٣٤,٦٦٨
٦,١٨٢,٩١٧	٥,٠٦٥,٢٤٦

مطلوبات مالية بالتكلفة المطفأة

محافظ صكوك استثمارية إسلامية للعملاء (المضاربة)

أرصدة دائنة أخرى

مجموع المطلوبات المالية

٢٠١٩	٢٠٢٠
١,٨٥٠,٠٠٠	-
٧٧,٦٤٨	١٣٨,٤٣٤
١,٩٢٧,٦٤٨	١٣٨,٤٣٤

(III) الأدوات المالية التي لا تقاس بالقيمة العادلة

إن الأدوات المالية التي لا تقاس بالقيمة العادلة تتضمن نقد وما في حكمه وموجودات مالية بالتكلفة المطفأة ومحافظ صكوك استثمارية
إسلامية للعملاء (المضاربة) وأرصدة دائنة أخرى. نظراً لطبيعة هذه الأدوات المالية كأدوات قصيرة الأجل فإن قيمتها الدفترية
تساوي تقريباً قيمتها العادلة.

يتبع ايضاحات حول البيانات المالية وتشكل جزءا منها
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

الأهداف العامة والسياسات والإجراءات

يتم تحديد أهداف وسياسات إدارة مخاطر الشركة من قبل إدارة الشركة، حيث تتحمل إدارة الشركة المسؤولية الكاملة لتحديد وتنفيذ هذه الأهداف والسياسات. الهدف العام لإدارة الشركة هو وضع سياسات لإدارة المخاطر تؤدي إلى تخفيض المخاطر إلى أقصى حد ممكن بدون التأثير على مرونة الشركة وفيما يلي تفاصيل أكثر عن تلك السياسات:

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر حدوث خسارة مالية للشركة نتيجة عدم مقرة العميل أو الطرف الآخر على الوفاء بالتزامات التعاقدية للأداة المالية، تتعرض الشركة لهذا النوع من المخاطر بشكل رئيسي من الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة. تتبع الشركة سياسة الحصول على كفالات أو ضمانات عينية كافية للحد من مخاطر الائتمان.

يوجد تركيزات ائتمانية ممنوحة لأكثر ١٠ عملاء بمبلغ حوالي ٩ مليون دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ والتي تمثل ما نسبته ٥٨% من إجمالي رصيد ذمم التمويل بعد طرح الإيرادات غير المتحققة (٣١ كانون الأول ٢٠١٩ حوالي ١٠ مليون دينار أردني والتي تشكل ما نسبته ٦١% من رصيد ذمم التمويل بعد طرح الإيرادات غير المتحققة).

تتضمن محفظة التمويل تمويلات ائتمانية منحت لمجموعة من العملاء دون الحصول على كفالات أو ضمانات عينية بقيمة وصلت إلى ٥,٥ مليون دينار أردني وقد قامت الشركة بتقديم دعوى إلى هيئة النزاهة ومكافحة الفساد على هؤلاء العملاء وعلى بعض موظفي الشركة.

تنشأ مخاطر الائتمان أيضا من النقد وما في حكمه والودائع لدى البنوك والموجودات المالية، فيما يتعلق بالبنوك والموجودات المالية، تتعامل الشركة مع بنوك ذات تصنيف ائتماني مناسب.

مخاطر السوق

تنشأ مخاطر السوق نتيجة استخدام أدوات مالية تحمل مرابحة أو قابلة للمتاجرة أو بعملة اجنبية وتتمثل المخاطر في أن القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية ستتذبذب نتيجة التغير في معدلات المرابحة (مخاطر معدلات المرابحة) وأسعار صرف العملات (مخاطر العملات) وعوامل سوق أخرى (مخاطر الأسعار الأخرى).

مخاطر سعر المرابحة

مخاطر سعر المرابحة هي المخاطر المتعلقة بالتغير بقيمة الإدارة المالية نتيجة للتغيرات بمعدلات المرابحة السوقية. كما تقوم الشركة بإدارة تعرضها لمخاطر سعر المرابحة باستمرار ويتم تقييم الخيارات المختلفة مثل التمويل وتجديد المراكز الحالية والتمويل البديل.

مخاطر العملات

تنشأ مخاطر العملات عندما تدخل الشركة في تعاملات مالية بعملات غير عملتها الوظيفية، لا تتعرض الشركة لهذا النوع من المخاطر لأنها لا تتعامل بالعملات الأجنبية في أنشطتها.

مخاطر الأسعار الأخرى

تتعرض الشركة لمخاطر الأسعار الأخرى نتيجة استثمارها في الموجودات المالية في القيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة. ان الحد الأعلى المعرض لمخاطر تذبذب القيمة العادلة لهذه الاستثمارات هو ١,٧٣٣ دينار أردني للعام ٢٠٢٠ مقابل ١,٨٨٢ دينار أردني للعام ٢٠١٩.

مخاطر السيولة

تنشأ مخاطر السيولة نتيجة إدارة رأس مال الشركة العامل، حيث تتمثل المخاطر في أن تواجه الشركة صعوبات في الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها. تحرص سياسة الشركة على أن توفر دائما السيولة المناسبة للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها.

إدارة رأس المال

تراقب الإدارة رأس المال المعدل والذي يشمل جميع بنود حقوق الملكية (رأس المال المكتتب به والاحتياطي الاجباري والاحتياطي الاختياري والخسائر المتراكمة).

تهدف الإدارة بإدارة رأس المال لما يلي:

- حماية قدرة الشركة على الاستمرارية وتحقيق عوائد ومنافع للمتعاملين مع الشركة.
- تحقيق عائد مناسب من خلال تسعير الخدمات بشكل يتناسب مع مستويات المخاطر.

تراقب الإدارة هيكل رأس المال وتجري التعديلات اللازمة على مكوناته في ظل متغيرات الظروف الاقتصادية وطبيعة المخاطر المرتبطة بموجودات الشركة. وللحفاظ على هيكل رأس مال متوازن قد تعدل الشركة المبالغ المدفوعة كتوزيعات ارباح على المساهمين وتخفيض أو زيادة رأس المال أو استبعاد بعض الموجودات لتخفيض الدين.

شركة دار الأمان للتمويل الإسلامي
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

يتبع إيضاحات حول البيانات المالية وتشكل جزءاً منها
للمسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

ان نسب الدين الى رأس المال المعدل بتاريخ ٣١ كانون الأول هي كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
-	١,٨٥٠,٠٠٠	محافظ صكوك استثمارية إسلامية للملاء (المضاربة)
-	(٢٨٢,٥١١)	يطرح: نقد وما في حكمه
-	١,٥٦٧,٤٨٩	صافي الدين
-	١٠,٦٦١,٤٤٤	صافي حقوق الملكية
-	١٥%	نسبة الدين إلى رأس المال

(٦) نقد وما في حكمه

٢٠٢٠	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
-	١,٧٨٠	نقد في الصندوق
٣٩,٨٢٤	٢٨٠,٧٣١	نقد لدى البنوك
٣٩,٨٢٤	٢٨٢,٥١١	

(٧) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة

يمثل هذا البند الاستثمار في أسهم شركتين في السوق المحلي (سوق عمان المالي)، وفيما يلي تفاصيل الحركة على هذا الاستثمار:

٢٠٢٠	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٧,٦٣٢	٩٤,١٢٧	رصيد ١ كانون الثاني
(٢,٩٦٤)	(٥٦,٤٩٥)	خسائر إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة
٣٤,٦٦٨	٣٧,٦٣٢	رصيد ٣١ كانون الأول

شركة دار الأمان للتمويل الإسلامي
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

يتبع إيضاحات حول البيانات المالية وتشكل جزءاً منها
للمسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

٨) موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار أردني	دينار أردني	
١٦,٦٢٧,١٩٤	١٥,٨٥٠,٠٤٦	نعم تمويل
(١٥٤,٥٢٢)	(٥٦,٨٨٨)	يطرح:
١٦,٤٧٢,٦٧٢	١٥,٧٩٣,١٥٨	إيرادات غير متحققة
(١٠,٠٧٢,٠٤٥)	(١٠,٢١٤,٤٧٥)	يطرح:
(٥٤٣,٩٧٨)	(٥٩٢,٠٤٠)	مخصص خسائر الائتمانية متوقعة
٥,٨٥٦,٦٤٩	٤,٩٨٦,٦٤٣	إيرادات معلقة

لدى الشركة كمبيالات برسم التحصيل وشيكات برسم التحصيل خارج المركز المالي بقيمة حوالي ١٤,٥ مليون دينار أردني مقابل ذمم التمويل كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (٢٠١٩: حوالي ١٥ مليون دينار أردني).
تتمثل ذمم التمويل من حيث النوع بما يلي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
صافي نعم تمويل	صافي نعم تمويل	
دينار أردني	دينار أردني	
١٢,٠٩٣,٠٦٧	١١,١٦٦,٣٩٥	تمويل مرهنة
٣,٢٧٦,٣٠٥	٣,٢١٩,٣٤٧	تمويل بيع لئلي
٧,٢٠٠	٧,٤١٦	تمويل لتصفاع
١٦,٤٧٦,٦٧٢	١٥,٧٩٣,١٥٨	
	(٥٦,٨٨٨)	
	١٥,٨٥٠,٠٤٦	

فيما يلي تحليل أعمار ذمم التمويل استناداً إلى الخصارة الائتمانية المتوقعة لكل مرحلة:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
الخصارة المتوقعة	القيمة	
دينار أردني	دينار أردني	
١٩,٠١٧	٨٣٤,٢٤٦	المرحلة الأولى: من ٠ - ٣٠ يوم
١٤,٨٢٨	١٠٣,٦٥٠	المرحلة الثانية: من ٣٠ - ٩٠ يوم
١٠,٠٢٨,٢٠٠	١٥,٦٨٩,٢٩٨	المرحلة الثالثة: أكثر من ٩٠ يوم
١٠,٠٧٢,٠١٥	١٦,٦٢٧,١٩٤	
	١٠,٢١٤,٤٧٥	
	١٥,٨٥٠,٠٤٦	

شركة دار الأمان للتمويل الإسلامي
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

يتبع ايضاحات حول البيانات المالية وتشكل جزءا منها
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

فيما يلي الحركة التي تمت على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة لدمج التمويل:

٢٠٢٠	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
١٠,٠٧٢,٠٤٥	١٠,٥٥٠,٦٧٨	رصيد ١ كانون الثاني
٢١١,٤٨٠	(٤٧٨,٦٣٣)	خسائر / (رد خسائر) ائتمانية خلال السنة
(٦٩,٠٥٠)	-	تسويات أرصدة عملاء
١٠,٢١٤,٤٧٥	١٠,٠٧٢,٠٤٥	رصيد ٣١ كانون الأول

فيما يلي الحركة التي تمت على الإيرادات المتعلقة:

٢٠٢٠	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٥٤٣,٩٧٨	٤٢٦,٥٨٤	رصيد ١ كانون الثاني
٤٨,٠٦٢	١١٧,٣٩٤	صافي الحركة خلال السنة
٥٩٢,٠٤٠	٥٤٣,٩٧٨	رصيد ٣١ كانون الأول

(٩) أرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٠	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٥٢,٩٥٤	٥٢,٩٥٤	ضريبة دخل مدفوعة مقدماً
٣,٦٦٥	٢,٣٦٢	مصاريف مدفوعة مقدماً
٣,٤٩١	٣,٩١١	تأمينات مستردة
٧٠٠	٢,٢١٤	نعم موظفين
٢٩,١١٩	٢١,٠٣٢	أخرى
٨٩,٨٤٩	٩٢,٤٧٣	

شركة دار الأمان للتمويل الإسلامي
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

يتبع ايضاحات حول البيانات المالية وتشكل جزءا منها
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

(١٠) عقد إيجار

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار أردني	دينار أردني	
١٠٤,٤٨٣	٨٢,٨٦٦	حق استخدام أصل
(٢١,٦١٧)	(١٦,٢١٣)	في ١ كانون الثاني
-	(٦٦,٦٥٣)	إطفاءات
٨٢,٨٦٦	-	استبعادات
		في ٣١ كانون الأول
٨٢,١٠٩	٧٧,٣٥١	التزام عقد الإيجار
٧,٠٦٧	٤,٦٥٨	في ١ كانون الثاني
(١٢,٨٢٥)	(١٢,٨٢٥)	تكلفة تمويل
-	(٦٩,١٨٤)	دفع الإيجار
٧٧,٣٥١	-	استبعادات
		في ٣١ كانون الأول

يوضح الجدول التالي الاستحقاقات التعاقدية (التي تمثل التدفقات النقدية التعاقدية غير المخصصة) للالتزامات عقد الإيجار:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار أردني	دينار أردني	
٦,٤١٢	-	لفتة ٣ أشهر
١٩,٢٣٨	-	من ٣ إلى ١٢ شهر
٢٥,٦٥٠	-	من ١ إلى ٢ سنة
٥١,٣٠٠	-	من ٢ إلى ٤ سنوات
١٠٢,٦٠٠	-	

(١١) استثمار في شركة زميلة

يمثل هذا البند استثمار الشركة في الشركة الأردنية السعودية الإماراتية للاستثمارات المالية. يتم الاعتراف بالاستثمار في الشركة الزميلة حسب طريقة حقوق الملكية. فيما يلي تفاصيل هذا الاستثمار:

نسبة الحصة	رأس المال	بلد التسجيل	نوع الشركة
٢٥%	٢,٠٠٠,٠٠٠	الأردن	شركة ذات مسؤولية محدودة

قامت الشركة بالاعتراف بتدني الاستثمار في الشركة الزميلة بمبلغ ١١١,٧٥٠ دينار أردني للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ حيث إن الشركة الزميلة توقفت عن ممارسة نشاطها بتاريخ ٥ تموز ٢٠١٨ وحتى تاريخ البيانات المالية بناء على قرار هيئة مفوضي الأوراق المالية رقم ١٨/٠٧٤٧١٠/١/٣.

شركة دار الأمان للتمويل الإسلامي
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

يتبع إيضاحات حول البيانات المالية وتشكل جزءاً منها
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

(١٢) ممتلكات ومعدات

المجموع	أخرى	سيارات	مكتب	الكلفة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٢٦١,٧٥٣	٢٤٠,٧٥٣	٢١,٠٠٠	-	في ١ كانون الثاني ٢٠١٩
٢٦١,٧٥٣	٢٤٠,٧٥٣	٢١,٠٠٠	-	في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
٢٦٣,٨٥٤	١,٣٧٥	-	٢٦٢,٤٧٩	إضافات
٥٢٥,٦٠٧	٢٤٢,١٢٨	٢١,٠٠٠	٢٦٢,٤٧٩	في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠
الاستهلاك المتراكم				
٢٥٦,٦٥٧	٢٣٥,٦٥٧	٢١,٠٠٠	-	في ١ كانون الثاني ٢٠١٩
١,٤٩٨	١,٤٩٨	-	-	إستهلاكات
٢٥٨,١٥٥	٢٣٧,١٥٥	٢١,٠٠٠	-	في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
٣,٠٩١	١,٧٧٩	-	١,٣١٢	إستهلاكات
٢٦١,٢٤٦	٢٣٨,٩٣٤	٢١,٠٠٠	١,٣١٢	في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠
صافي القيمة الدفترية				
٥,٠٩٦	٥,٠٩٦	-	-	في ١ كانون الثاني ٢٠١٩
٣,٥٩٨	٣,٥٩٨	-	-	في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
٢٦٤,٣٦١	٣,١٩٤	-	٢٦١,١٦٧	في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

قامت الشركة بتاريخ ٩ أيلول ٢٠٢٠ بشراء مكتب في ام السماق الجنوبي مقابل ١٠٠,٠٠٠ دينار أردني نقداً وقطعة أرض رقم (٦٣٤) البالغ قيمتها ١٥٣,٦٤٥ دينار أردني ضمن عقارات مستملكة مقابل ديون.

(١٣) عقارات مستملكة مقابل ديون

يمثل هذا البند قيمة الأراضي التي تم استملاكها من قبل الشركة مقابل ذمم التمويل المتعثرة والتي تم الاعتراف بها بموجب تقدير وضع اليد من قبل المحاكم المختصة بالإضافة إلى الرسوم القانونية ومصاريف التسجيل الخاصة بها. بلغت القيمة العادلة لتلك العقارات حوالي ٣,٨ مليون دينار أردني وفقاً لآخر تقييمات من خبراء عقاريين.
إن الحركة الحاصلة على عقارات مستملكة مقابل ديون كما يلي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار أردني	دينار أردني	
٤,١٣٩,٠٦٥	٣,٤٧٣,٨٤٩	رصيد ١ كانون الثاني
(٢٦٨,٣١٦)	(٢٩٩,٩١٥)	عقارات مبيعة خلال السنة
-	(١١٠,٥٦٦)	كفني خلال السنة
(٣٩٦,٩٠٠)	-	عكس قيمة قطعة أرض رقم (٧٢٧)
-	(١٥٣,٦٤٥)	عكس قطعة أرض رقم (٦٣٤) مقابل مكتب
٣,٤٧٣,٨٤٩	٢,٩٠٩,٧٢٣	رصيد ٣١ كانون الأول

قامت الشركة خلال عام ٢٠٢٠ ببيع قطع أراضي بقيمة ٢٦٦,٣٣٦ دينار أردني حيث نتج عن عملية البيع تحقيق خسائر بقيمة ٣٣,٥٧٩ دينار أردني تم قيده ضمن بيان الربح أو الخسارة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠. (٢٠١٩: ٣٤,٥٦٤ دينار أردني) كما قامت الشركة بالتنازل عن قطعة أرض رقم (٦٣٤) مقابل مكتب إدارة الشركة كما هو مبين في إيضاح (١٢) بالإضافة إلى دفع مبلغ ١٠٠ ألف دينار أردني.

شركة دار الأمان للتمويل الإسلامي
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

يتبع ايضاحات حول البيانات المالية وتشكل جزءا منها
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

١٤) محافظ صكوك استثمارية إسلامية للعملاء (المضاربة)

يمثل هذا البند قيمة محافظ استثمارية واردة من عملاء حيث يتم احتساب الأرباح وتوزيعها كل ستة أشهر وفقاً للنسب المتفق عليها في العقد على أن تلتزم الشركة بعدم الدخول في أي مرابحات يقل عائدها السنوي عن ٨٪ من عقدها.
قامت الشركة بتاريخ ٩ أيلول ٢٠٢٠ بعمل تسوية ومصالحة نهائية مع مصرف التجارة والتنمية الليبي حيث تم الاتفاق على تخفيض المديونية المترصدة لتصبح ١,١٠٠,٠٠٠ دينار أردني بدلا من ١,٨٥٠,٠٠٠ دينار أردني واعفاء الشركة من باقي المديونية حيث قامت الشركة بتسديد مبلغ ١,١٠٠,٠٠٠ دينار أردني كاملاً في عام ٢٠٢٠ وتم عكس مبلغ ٧٥٠,٠٠٠ دينار أردني ضمن بيان الربح أو الخسارة.

١٥) أرصدة دائنة أخرى

٢٠٢٠	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٥٩,٩٦٤	٦٨,٧١٢	تأمينات نقدية مقابل نعم تمويل
٧٨,٤٧٠	٨,٩٣٦	مصاريف مستحقة
١٣٨,٤٣٤	٧٧,٦٤٨	مجسوع المطلوبات المالية المصنفة بالتكلفة المطفأة
١٥١,١١٧	١٠٥,٢١٦	أمانات عملاء
٤٧,٩١٨	٢٦,٧٦٠	تتقات أعضاء مجلس الإدارة
٢٠,٠٧٦	-	مكافأة نهاية الخدمة
٦,٦٥٠	٦,٦٥٠	أمانات مساهمين
٨,٧٠٣	٨,١٤٥	أخرى
٣٧٢,٨٩٨	٢٢٤,٤١٩	

إن القيمة الدفترية للأرصدة الدائنة الأخرى المصنفة كمطلوبات مالية بالتكلفة المطفأة تساوي تقريباً قيمتها العادلة.

١٦) حقوق الملكية

رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح والمكتتب به (٢٠) مليون دينار أردني مقسم إلى (٢٠) مليون سهم بقيمة إسمية دينار أردني واحد لكل سهم.

احتياطي اجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا البند ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل والرسوم بنسبة ١٠٪ خلال السنوات وهو غير قابل للتوزيع إلا أنه للهيئة العامة وبعد استنفاد الاحتياطات الأخرى أن تقرر في اجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الاحتياطي الإجمالي على أن يعاد بناؤه. تستطيع الشركة التوقف عن تحويل مبالغ الاحتياطي الإجمالي عندما يبلغ رصيده ٢٥٪ من رأس المال المصرح به. إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الاحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به.

احتياطي اختياري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا البند ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل والرسوم بنسبة ٢٠٪ خلال السنوات ويستخدم الاحتياطي الاختياري في الأغراض التي يقررها مجلس الإدارة ويحق للهيئة العامة توزيعه بالكامل أو أي جزء منه كإرباح على المساهمين.

خسائر متراكمة

فقط يتضمن هذا البند الإرباح والخسائر وتوزيعات الأرباح.

شركة دار الأمان للتمويل الإسلامي
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

يتبع ايضاحات حول البيانات المالية وتشكل جزءا منها
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

(١٧) إيرادات بالتصافى

٢٠١٩	٢٠٢٠
دينار أردني	دينار أردني
١٠٠,٠٦١	٤٧,٠٥٤
٦٢٨	٢٠٠
-	٩
١٠٠,٦٨٩	٤٧,٢٦٣

إيرادات تمويل مريحة
إيرادات تمويل استصناع
إيرادات استثمار بالضرورية (بيع أجل)

(١٨) مصاريف منافع الموظفين

٢٠١٩	٢٠٢٠
دينار أردني	دينار أردني
١٤٠,٣٤١	١٥٥,٣٦٨
-	٢٠,٠٧٦
١٥,٠٤٠	١٤,٢٩٠
١٢,٦٩٦	١٠,٧٢٠
١٦٨,٠٧٧	٢٠٠,٤٥٤

رواتب وأجور ومكافآت
مكافأة نهاية الخدمة
ضمان اجتماعي
تأمين صحي وعلاجات

(١٩) مصاريف إدارية

٢٠١٩	٢٠٢٠
دينار أردني	دينار أردني
٤٦,٩٤٠	٩٠,٦١٣
-	٤٥,٥٠٠
٤٩,٦٩٨	٢٢,٧٣٣
١٩,٤٢٤	٢٠,٧٩٥
٢٢,١١٥	١٩,٣٠٤
٨,٤٦٠	٨,٤٦٠
٤,٠٢٥	٣,٨٩٧
١,٠٠٩	٢,٧٠١
٩,٥٤٤	١٠,٩٦٥
١٦٢,٢١٥	٢٢٤,٩٦٨

أتعاب مهنية
نقلات أعضاء مجلس الإدارة
تصليح
رسوم واشتراكات
استهلاكات وإطفاءات
هيئة الرقابة الشرعية
كهرباء ومياه
صيانة وتطبيقات
أخرى

شركة دار الأمان للتمويل الإسلامي
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

يتبع إيضاحات حول البيانات المالية وتشكل جزءاً منها
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

(٢٠) ضريبة الدخل

إن الحركة على الموجودات الضريبية المؤجلة هي كما يلي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار أردني	دينار أردني	
٢,٤٩٠,٥٣٥	٢,٧٧٣,٦١٦	رصيد ١ كانون الثاني
٢٨٣,٠٨١	٧٣,٠١٥	وفر ضريبة دخل
٢,٧٧٣,٦١٦	٢,٨٤٦,٦٣١	رصيد ٣١ كانون الأول

تم تسوية ضريبة دخل الشركة حتى العام ٢٠١٦ بامتناء العام ٢٠١٥ وبتاريخ ١١ شباط ٢٠٢٠ صدر قرار محكمة استئناف قضايا ضريبة الدخل بقبول تدوير الخسائر المدورة للشركة عن عام ٢٠١٠ والبالغ قيمتها ٨٥٧,٢٤٣ دينار أردني اعتباراً من السنة المالية ٢٠١٥ وفي وقت لاحق من العام الحالي استردت الشركة قيمة ضريبة الدخل المدفوعة عن عام ٢٠١٥ والبالغ قيمتها ٥٦,٥٢٨ دينار أردني.

إن الشركة ملتزمة بتقديم إقرارات ضريبة الدخل (كشوف التقدير الذاتي) إلى دائرة ضريبة الدخل والمبيعات عن نتائج أعمال الشركة السنوية ويرأي إدارة الشركة والمستشار الضريبي فإنه لا حاجة لرصيد مخصص ضريبة دخل كون أن الشركة حققت خسائر ضريبة للعام ٢٠٢٠.

تم تسوية ضريبة المبيعات مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى العام ٢٠١٦ وما زالت الأعوام التالية لها رهن التكتيق من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات.

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في بيان الربح أو الخسارة:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار أردني	دينار أردني	
(٤٩٠)	-	ضريبة دخل مستحقة عن سنوات سابقة
٢٨٣,٠٨١	٧٣,٠١٥	وفر ضريبة دخل
٢٨٢,٥٩١	٧٣,٠١٥	

إن تفاصيل الموجودات الضريبية المؤجلة هي كما يلي:

موجودات ضريبة مؤجلة كأني ٣١ كانون الأول		تسوية		لبي ١ كانون الثاني		البند للشركة
٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠٢٠	أرصدة سلام	لبي ١ كانون الثاني	لبي ١ كانون الثاني	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
١,٧٧٣,١١٦	١,٨٤٦,٦٣١	١,٨٤٦,٦٣١	(١٩,٠٠٠)	١١١,٤٨٠	١١,٠٢١,٠٤٥	مخصص ضريبة مؤجلة لموجودات مالية بالائحة للمنطقة
		١١,٠٢١	.	١١,٠٢١	.	مخصص ضريبة مؤجلة لموجودات مالية بالائحة للمنطقة

يتم احتساب الموجودات الضريبية المؤجلة الخاصة بمخصص الخسائر الائتمانية باستخدام نسبة ٢٤٪ (نسبة ضريبة الدخل) ونسبة ٤٪ (نسبة المساهمة الوطنية).

شركة دار الأمان للتمويل الإسلامي
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

يتبع ايضاحات حول البيانات المالية وتشكل جزءا منها
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

(٢١) الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من (الخسارة) الدخل الشامل - دينار / سهم

٢٠٢٠	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
(٢٤,٣٧٣)	٣٦١,٥٨٠	(الخسارة) الدخل الشامل
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	المؤسستين المرجح عدد الأسهم
(٠,٠٠١)	٠,٠١٨	

(٢٢) أطراف ذات العلاقة

الإسم	٢٠٢٠	٢٠١٩	رصيد ٣١ كانون الأول
	دينار أردني	دينار أردني	
بنود بيان المركز المالي			
تمويل مستحق على أعضاء وأقارب مجلس الإدارة	٢٦٥,٣٤٨	٢٦٦,٦٩٢	
الإدارة لتتنبه	-	٥,٩٥١	
قرضين من رئيس مجلس الإدارة	٢٥٠,٠٠٠	-	

إن القروض التي حصلت عليها الشركة هي قروض حسنة وبدون أرباح وذلك لوفاء بتسديد التزامات الشركة اتجاه مصرف التجارة والتنمية اللبني على أن يتم تسديد القروض خلال سنة واحدة وحال توفر السيولة الكافية من تاريخ توقيع الاتفاقية.
إن موظفي الإدارة العليا هم أولئك الأشخاص الذين لديهم الصلاحية والمسؤولية للتخطيط والتوجيه والسيطرة على أنشطة الشركة، حيث بلغت رواتب ومناقص الإدارة العليا كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٥٢,٠٠٠	٤٨,٠٠٠	رواتب وملحقها
٦,٨٤٠	٦,٨٤٠	ضمان اجتماعي
٤٥,٥٠٠	-	تفلات أعضاء مجلس الإدارة
١٠٤,٣٤٠	٥٤,٨٤٠	

يتبع إيضاحات حول البيانات المالية وتشكل جزءاً منها
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

(٢٣) قضايا

كما هو وارد في كتاب محامي الشركة، تتضمن محفظة التمويل تمويلات ائتمانية منحت لمجموعة من العملاء دون الحصول على كفالات أو ضمانات عينية بقيمة وصلت إلى ٥,٥ مليون دينار أردني وقد قامت الشركة بتقديم دعوى إلى هيئة النزاهة ومكافحة الفساد على هؤلاء العملاء وعلى بعض موظفي الشركة، حيث تم تحويل القضية إلى المحكمة المختصة. كما أن هناك قضايا مرفوعة ضد الشركة بمبلغ حوالي ٥٣٥ ألف دينار أردني وما زالت منظورة لدى المحكمة.

(٢٤) التحليل القطاعي

تتمثل أنشطة الشركة الرئيسية داخل المملكة الأردنية الهاشمية بنشاطين رئيسيين هما نشاط التمويل ونشاط الاستثمار.

(٢٥) الخسائر المتراكمة وخطة الإدارة المستقبلية

قرر مجلس إدارة الشركة خلال عام ٢٠١٧ بإيقاف كافة أنواع التمويلات. وفي عام ٢٠١٨ قرر مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية نقل التداول باسم الشركة إلى سوق الأوراق المالية غير المدرجة، بالإضافة إلى ذلك بلغت خسائر الشركة المتراكمة (٩,٧٠٦,٠٤٦) دينار أردني كما بتاريخ المركز المالي والتي تشكل ما نسبته ٤٩% من رأس المال. وقد قامت الشركة بعدة خطوات لمواجهة ذلك حيث تم استكمال متطلبات هيئة الأوراق المالية وأعيد تداول أسهم الشركة في السوق الثاني (الشركات المدرجة) بتاريخ ٢١ تموز ٢٠٢٠. كما تمكنت الشركة من إجراء تسوية مع أصحاب محافظ الصكوك الاستثمارية وتسييد التزاماتها تجاههم، وما زالت الشركة تعمل على إجراء تسويات مع أصحاب القروض المتعثرة. إضافة إلى ما سبق قامت الشركة بإطفاء جزء من الخسائر المتراكمة كما هو مبين في إيضاح رقم (٢٦) حول البيانات المالية.

(٢٦) إحداث لاحقة

بناءً على اجتماع الهيئة العامة غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٠ تشرين الأول ٢٠٢٠ قامت الشركة بتخفيض رأس المال والبالغ ٢٠ مليون سهم/دينار أردني من خلال إطفاء جزء من الخسائر المتراكمة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ بمبلغ ٤ ملايين دينار أردني وعليه يصبح رأس مال الشركة المصرح به والمكتتب به والمنفوع به ١٦ مليون سهم/دينار أردني حيث تم استكمال إجراءات تخفيض رأس المال بناءً على الكتاب الصادر من دائرة مراقبة الشركات رقم م ش/٤٥١/١ بتاريخ ١٣ كانون الثاني ٢٠٢١.

(٢٧) فيروس كورونا (كوفيد-١٩)

أعلنت منظمة الصحة العالمية بتاريخ ١١ آذار ٢٠٢٠ فيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩) كوباء عالمي وأوصت بعدة إجراءات لاحتواء الوباء، حيث تسبب فيروس (كوفيد-١٩) في تعطيل حركة الأشخاص والبضائع في جميع أنحاء العالم، مما أدى إلى تأثير الربحية والقدرة على الاستمرارية على المدى الطويل للعديد من الشركات. أعلنت المملكة الأردنية الهاشمية بتاريخ ١٨ آذار ٢٠٢٠ حظراً صحياً لمواجهة الجائحة استمر لمدة شهرين تقريباً، وبالرغم من ذلك ونظراً لتوقف كافة أنواع التمويلات منذ عام ٢٠١٧ ولغاية تاريخه فإنه لا يوجد تأثير هام على البيانات المالية نتيجة هذا الوباء.