



SOUTH ELECTRONICS CO.

شركة الجنوب للإلكترونيات
شركة مساهمة عامة

th
16 Annual Report

2020



حضرة صاحب الجلالة
الملك عبد الله الثاني بن الحسين حفظه
الله ورعاه

الفهرس

٤	.....	أعضاء مجلس الإدارة
٥	.....	كلمة رئيس مجلس الإدارة
٦	.....	تقرير مجلس الإدارة
٢٨	.....	تقرير مدققي الحسابات
٣٢	.....	قائمة المركز المالي الموحدة
٣٣	.....	قائمة الدخل الشامل الموحدة
٣٤	.....	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
٣٥	.....	قائمة التدفقات النقدية الموحدة
٣٦	.....	ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

أعضاء مجلس الإدارة

- الساده شركة المهن العالمية للتجارة العامة لمواد ومعدات البناء والعقارات ويمثلها :

الدكتور جمال عبد الله يوسف جاسم السليم
رئيس مجلس الادارة

- الساده بنك الاستثمار العربي الاردني ويمثله :

* السيد اسامه عبد المعز احمد ابوصباح من تاريخ ٢٢/٨/٢٠٢٠
السيد باسل محمد علي الاعرج من تاريخ (٦/١/٢٠٢٠-٢٢/٨/٢٠٢٠)
السيد محمد فريد رشيد منصور لتاريخ ٥/١/٢٠٢٠

-السيد ضياء الدين ابراهيم احمد امين
عضو مجلس الادارة

-السيد مروان هاشم حسين ابو دهيم
عضو مجلس الادارة

-السيد اعطيوي تركي اعطيوي الرواشده عين بتاريخ (١٨/٨/٢٠٢٠) عضو مجلس الادارة

-السيد علي محمد حمدان حميده استقال بتاريخ (١٨/٨/٢٠٢٠) عضو مجلس الادارة

-السيد محمد طلب احمد العزه استقال بتاريخ (١٨/٨/٢٠٢٠) عضو مجلس الادارة

مدققو الحسابات / العباسي وشركاهم

* استقال السيد اسامه عبد المعز احمد ابوصباح كعضو مستقل بتاريخ ١٨/٨/٢٠٢٠ وتم تعيينه ممثلا عن

عضو مجلس ادارة اعتباري(بنك الاستثمار العربي الاردني) من تاريخ ٢٢/٨/٢٠٢٠

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد،،،

بالنيابة عن اخواني اعضاء مجلس الادارة وبالاصالة عن نفسي يسرني ان ارحب بكم في هذا الاجتماع واشكركم على تلبيةكم الدعوة لحضور اجتماع الهيئة العامة السنوي للشركة.

تعلمون ان مجلس ادارة الشركة قد وضع برنامج عمل للنهوض بالشركة، وتصويب اوضاعها المالية، نتيجة للظروف التي مرت بها الشركة والمنطقة بشكل عام، والتي كان لها انعكاساتها السلبية على الاقتصاد الكلي. والحمد لله، فقد استطاعت شركتنا ان تخطو خطوات ملموسة في اعادة هيكلة اوضاعها، واستكمال الاجراءات لدى الجهات الرسمية ذات العلاقة. وسيكون عام ٢٠٢١ هو استكمالاً للمرحلة التي بدأناها في العام ٢٠٢٠، بحيث يتم العمل على استقطاب مساهمين جدد لاستكمال مرحلة زيادة رأس المال، حتى نتمكن من تنفيذ الخطط التي وضعها مجلس الادارة في استغلال موجودات الشركة، وزيادة مبيعاتها، وزيادة حصة الشركة في السوق الذي يتميز بالمنافسة الشديدة. وسنعمل على توفير رأس المال اللازم للتشغيل، وتوفير متطلبات المرحلة القادمة في التوسع بنشاط الشركة، اعادة هيكلة راس مال الشركة .

اخواني المساهمين اننا نعمل بتصاري جهدنا وكما عهدتمونا لتحقيق افضل نتائج بالعام القادم ان شاء الله. آملين دعمكم المشكور دائماً لشركتكم واعضاء مجلس ادارتها والعامين فيها.

واتقدم باسمي وباسم اعضاء مجلس الادارة بخالص شكرنا وتقديرنا لجميع منتسبي هذه الشركة والقائمين على ادارتها التنفيذية، داعياً الله عز وجل ان يوفقنا لما فيه خدمة وطننا وشركتنا تحت ظل حضرة صاحب الجلالة الملك الهاشمي عبدالله الثاني بن الحسين حفظه الله ورعاه.

رئيس مجلس الادارة

جمال عبد الله يوسف السليم

تعليمات الإفصاح للسنة المالية

تقرير مجلس إدارة الشركة للعام ٢٠٢٠

١. نشاط الشركة الرئيسي

تقوم الشركة بالتجارة وصيانة الأجهزة الكهربائية والإلكترونية المنزلية، حيث تتبع الشركة سياسة بيع المنتجات الكهربائية من خلال معرض واحد في شارع مكة / عمان ومن خلال (١٧) مركز بيع وتوزيع لدى مؤسسة المتقاعدين العسكريين المنتشرة في جميع محافظات المملكة.

- الأماكن الجغرافية للشركة وعدد موظفيها

تضم الشركة ١٠ موظف موزعين على النحو التالي:

المكان الجغرافي	عدد الموظفين	الموقع الجغرافي
الإدارة العامة	٤	شارع مكة / عمان
معارض الشركة والجملة	١	عمان
مؤسسة المتقاعدين العسكريين	٢	المقابلين
المستودعات المركزية	٣	الجويده
المجموع	١٠	

- حجم الإستثمار الرأسمالي

بلغ حجم الإستثمار الرأسمالي ما يقارب (١١، ٢٢٩، ٢٢٣) دينار.

٢. الشركات التابعة للشركة

- شركة هير الشرق الأوسط للأجهزة

شركة ذات مسؤولية محدودة مملوكة لشركة الجنوب للإلكترونيات بنسبة ٩٢,٥٪ ويبلغ رأسمالها (خمسة وعشرون) مليون دينار وهي الشركة المصنعة لمنتجات كهربائية والإلكترونية مختلفة.

- شركة الشمال لتجارة الأجهزة الكهربائية

شركة ذات مسؤولية محدودة مملوكة بالكامل لشركة الجنوب للإلكترونيات بنسبة ١٠٠٪ ويبلغ رأسمالها (خمسة آلاف) دينار اردني، حيث كانت الشركة خلال سنوات ٢٠١٤ وما قبلها شركة غير عاملة، واتخذت هيئة مديري الشركة قرار بتفعيل نشاطات الشركة خلال عام ٢٠١٥.

- شركة مير لتجارة الأجهزة المنزلية

شركة ذات مسؤولية محدودة مملوكة بالكامل لشركة الجنوب للإلكترونيات بنسبة ١٠٠٪ ويبلغ رأسمالها (خمسة آلاف) دينار اردني.

٣. أ- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل منهم

(١) الاسم:	شركة المهن العالمية للتجارة العامة لمواد ومعدات البناء والعقارات ويمثلها : الدكتور جمال عبد الله يوسف جاسم السليم
المنصب:	رئيس مجلس الإدارة
تاريخ التعيين:	٢٠١٩/١٢/١٣
تاريخ الميلاد:	١٩٥٨/٤/١٠
الشهادة العلمية:	بكالوريوس محاسبة الكويت ماجستير ودكتوراه محاسبة امريكا
الخبرات العملية:	<ul style="list-style-type: none"> - رئيس مجلس ادارة ونائب رئيس وعضو في عدة شركات في الكويت والاردن - خبرة واسعة في مجال المحاسبة والمالية في مجلس التعاون الخليجي - خبرة واسعة في مجال المحاسبة والتمويل في التأسيس والاشراف على شركات الاستثمار في المنطقة - ساهم في عدة بحوث لتحسين اداء المؤسسات في دول التعاون الخليجي لتعزيز التكامل الاقتصادي العربي - عضو فعال في جمعية المحاسبين والمدققين في الكويت وفي المجالس واللجان التنفيذية في المؤسسات المالية والشركات الاستثمارية الخليجية - مشارك في العمل التطوعي لمدققي الحسابات الخارجية في الكويت
(٢) الاسم:	١- بنك الاستثمار العربي الاردني ويمثله اسامه عبد المعز احمد ابوصباح (استقال كعضو مستقل بتاريخ ١٨/٨/٢٠٢٠ وتم تعيينه ممثل عن عضو مجلس ادارة اعتباري من تاريخ ٢٣/٨/٢٠٢٠)
المنصب:	نائب رئيس مجلس الإدارة
تاريخ التعيين:	٢٠١٩/١٢/١١
تاريخ الميلاد:	١٩٥٣
الشهادة العلمية:	بكالوريوس في الفيزياء عام ١٩٧٨
الخبرات العملية:	<ul style="list-style-type: none"> - عمل لمدة (سنة واحدة) في بنك الكويت الوطني - عمل لمدة (٨) سنوات في بنك القاهرة - عمان - عمل لمدة (٣) سنوات في البنك الاردني الكويتي الوطني - مساعد مدير عام في بنك الاستثمار العربي الاردني من عام ٢٠٠١ حتى ٢٠١٢ - مستشار في بنك الاستثمار العربي الاردني من عام ٢٠١٢ لتاريخه

الاسم:	٢- محمد فريد رشيد منصور لتاريخ ٢٠٢٠/١/٥
المنصب:	عضو
تاريخ التعيين:	٢٠١٨/٤/٢٣
تاريخ الميلاد:	١٩٦٨/٧/١١
الشهادة العلمية:	بكالوريوس ادارة اعمال / ١٩٩١ جامعة مؤتة / الاردن برنامج شهادة مهارات ادارة الاعمال / برنامج اونتايريو للتطوير الاداري / كلية شريدان للفنون التطبيقية والتكنولوجيا / كندا دبلوم ادارة موارد بشرية / ٢٠١٨ جامعة مؤتة / الاردن
الخبرات العملية:	١٩٩٢-١٩٩٣ موظف علاقات عملاء التأمين الصحي في شركة الخبراء لخدمات التأمين الاردن ١٩٩٣-١٩٩٧ باحث تسويق / دائرة الابحاث والتخطيط المالي - البنك العربي ١٩٩٧-١٩٩٨ مدير تطوير المنتجات - مجموعة الطيار للسباحة والسفر - الرياض السعودية ١٩٩٩-٢٠٠٠ رئيس قسم التسويق / دائرة التخطيط والدراسات - بنك الاردن ٢٠٠٠-٢٠٠٥ مدير دائرة التسويق والتطوير - بنك الاتحاد ٢٠٠٥- لتاريخه عدة مناصب اداريه واخرها مدير دائره الشؤون الادارية وشؤون الموظفين - بنك الاستثمار العربي الاردني
الاسم	٣- باسل محمد علي الاعرج من تاريخ (٢٠٢٠/٨/٢٢-٢٠٢٠/١/٦)
المنصب :	عضو
تاريخ التعيين:	٢٠٢٠/١/٦
تاريخ الميلاد:	١٩٧٠
الشهادة العلمية:	ماجستير الادارة العامه- الولايات المتحدة الامريكيه ماجستير ادارة الاعمال - بريطانيا ماجستير العلوم المالية والمصرفية / الاكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية - الاردن الدبلوم العالي في التمويل والتجارة الخارجية - بريطانيا
الخبرات العملية:	مساعد المدير العام / بنك الاستثمار العربي الاردني - ٢٠١٢ لتاريخه مدير تنفيذي - ادارة العمليات لدى بنك الاسكان للتجارة والتمويل (٢٠٠٨-٢٠٠٩) مدير تنفيذي - ادارة العمليات لدى بنك الاتحاد (٦) سنوات نائب الرئيس - مجموعه الخدمات المالية العالمية والتمويل التجاري لدى ستي بنك (٢) سنه عضو مجلس ادارة في الشركة الاردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري (٢٠١٧- لتاريخه)
(٣) الاسم:	ضياء الدين ابراهيم احمد امين
المنصب :	عضو
تاريخ التعيين :	٢٠١٩/١٢/١١
تاريخ الميلاد :	١٩٦٢/٩/٧
الشهادة العلمية :	بكالوريوس وماجستير محاسبة
الخبرات العملية :	- مدقق خارجي لمدة ١٥ عام - عضو مجلس ادارة سابق لشركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية - عضو مجلس اداره سابق لشركة التجمعات الصناعية - مستشار مالي لعدة شركات مساهمة عامة وخاصة

(٤) الاسم:	مروان هاشم حسين ابو دهيم
المنصب:	عضو
تاريخ التعيين:	٢٠١٩/١٢/١١
تاريخ الميلاد:	١٩٨٠
الشهادة العلمية:	بكالوريوس محاسبه عام ٢٠٠١
الخبرات العملية:	خبره طويله في مجال الاعمال الحره عضو مجلس ادارته في شركة نور كابيتال ماركس للاستثمارات المتعدده من ٢٠١٩ لتاريخه عضو مجلس ادارته في شركة مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة من ٢٠١٨ لتاريخه
(٥) الاسم:	السيد اعطيوي تركي عطوي الرواشده
المنصب :	عضو مجلس ادارته - المدير العام
تاريخ التعيين:	٢٠٢٠/٨/١٨
تاريخ الميلاد:	١٩٦٨
الشهادة العلمية:	بكالوريوس ادارة وتسويق
الخبرات العملية:	- خبره (٢٠) سنه في سوق مبيعات الاجهزة الكهربائيه والوكالات العالميه والاستيراد والتصدير ومبيعات الجملة والمفرق ومبيعات المتقاعدين والجمعيات . - وكيل عام لعدة شركات اجهزه كهربائيه في الاردن والعراق
(٦) الاسم:	علي محمد حمدان حميده استقال بتاريخ ٢٠٢٠/٨/١٨
المنصب:	عضو
تاريخ التعيين:	٢٠١٨/٤/٢٣
تاريخ الميلاد:	١٩٧٠/٧/١١
الشهادة العلمية:	بكالوريوس ادارة المال واقتصاد /الجامعه الاردنية ١٩٩٢
الخبرات العملية:	من ١٩٩٣-٢٠٠٧ مدير فرع الزرقاء في بنك الاستثمار العربي الاردني ٢٠٠٧- لتاريخه مدير عام الشركة العربية الاردنية المتحدة للاستثمار والوساطه
(٧) الاسم:	محمد طلب احمد العزه استقال بتاريخ ٢٠٢٠/٨/١٨
المنصب:	عضو
تاريخ التعيين:	٢٠١٨/٤/٢٣
تاريخ الميلاد:	١٩٦٧/٤/٩
الشهادة العلمية:	بكالوريوس حقوق / ١٩٩٠
الخبرات العملية:	خبره طويله في بنك الاستثمار العربي الاردني من عام ١٩٩٤ لتاريخه (مستشار ومدير الدائرة القانونية حاليا) مشارك في الدورات والمؤتمرات الداخليه والخارجيه القانونيه

ب- أسماء ورتب أعضاء الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل منهم

الاسم:	محمد عثمان مجدي بسيسو الكيالي استقال بتاريخ ٢٠٢٠/٣/٣١
المنصب:	مدير عام
تاريخ التعيين:	٢٠١٥/٥/١
تاريخ الميلاد:	١٩٦٢
الشهادة العلمية:	بكالوريوس محاسبه - ١٩٨٥
الخبرات العملية:	من ١٩٨٨ حتى ١٩٩٤ محاسب رئيسي ومساعد المدير المالي في شركة الجنوب للتجارة والائيات من ١٩٩٤ - ٢٠١٢ مدير مالي واداري في شركة الجنوب للإلكترونيات

الاسم:	اعطيوي تركي عطوي الرواشده
المنصب:	مدير عام
تاريخ التعيين:	٢٠٢٠/٩/١
تاريخ الميلاد:	١٩٦٨
الشهادة العلمية:	بكالوريوس ادارة وتسويق
الخبرات العملية:	خبره (٢٠) سنه في سوق مبيعات الاجهزة الكهربائيه والوكالات العالميه والاستيراد والتصدير ومبيعات الجملة والمفرق ومبيعات المتقاعدين والجمعيات . وكيل عام لعدة شركات اجهزه كهربائيه في الاردن والعراق

٤ . أسماء كبار مالكي الأسهم %٥ فأكثر

اسم المساهم	عدد الأسهم بتاريخ ٢٠٢٠/١٢/٣١	النسبة المئوية %	عدد الأسهم بتاريخ ٢٠١٩/١٢/٣١	النسبة المئوية %
١- بنك الاستثمار العربي الاردني	٩٠٥,٠٠٠	%٨,١١	٩٠٥,٠٠٠	%٨,١١
٢- شركة المهن العاليه للتجارة العامة لمواد ومعدات البناء والعقارات	١,٧٥٠,٠٠٠	%١٥,٦٨٣	٧٥٠,٠٠٠	%٦,٧٢١
٣- شركة ايكاروس للصناعات النفطية	٩٨٧,١٣٨	%٨,٨٥	-	-
٤- شركة ملقنى التداول	٦٩٢,١٩٠	%٦,٢١٢	٧٠٠,٢٠٠	%٦,٢٧٥

٥ . الوضع التنافسي للشركة

أخذت شركة الجنوب للإلكترونيات مكانتها في السوق المحلي حيث تبلغ حصتها حوالي ١٥% من السوق المحلي وتصل منتجاتها إلى جميع انحاء المملكة من خلال (١٧) مركز بيع وتوزيع لدى مؤسسة المتقاعدين العسكريين المنتشرة في جميع محافظات المملكة ومعرض واحد في شارع مكه.

٦. درجة الاعتماد على موردين محددين / او عملاء رئيسيين (محليا وخارجيا)

أ - لا يوجد موردين خارجيين تعتمد عليهم الشركة بنسبة ١٠ % او اكثر.

يوجد موردين داخليين محليين تعتمد عليهم الشركة بنسبة ١٠ % او اكثر

اسم المورد	النسبة المئوية %
مجموعة فايز ابو طويله	٢٤ %
شركة عمر حسناوات واخوانه	١٥,٥ %
مؤسسة الصمادي للالكترونيات	١٧ %
شركة العاهد للاجهزة الكهربائية	١٠,٥ %

ب - لا يوجد عملاء رئيسيين خارجيين تعتمد عليهم الشركة بنسبة (١٠ %) أو أكثر.

يوجد عملاء رئيسيين داخليين محليين تعتمد عليهم الشركة بنسبة (١٠ %) أو أكثر وهم:

اسم العميل	النسبة المئوية %
مؤسسة المتقاعدين العسكريين	٧١ %
معرض شارع مكة	٧ %
مبيعات الجملة	٢٢ %

٧. الحماية و القرارات والامتيازات الحكومية الدولية ومعايير الجودة

لا يوجد أي حماية حكومية او امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين او الانظمة او غيرها ولم تحصل الشركة على أي براءات اختراع او حقوق امتياز.

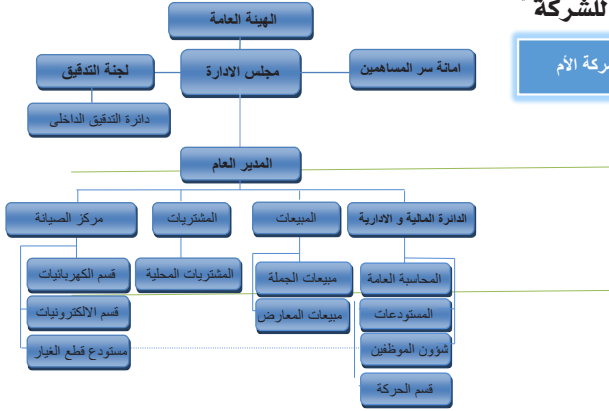
٨. لا يوجد أي قرارات صادره عن الحكومة او أي منظمه دوليه او غيرها لها تأثير مادي على

عمل الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية

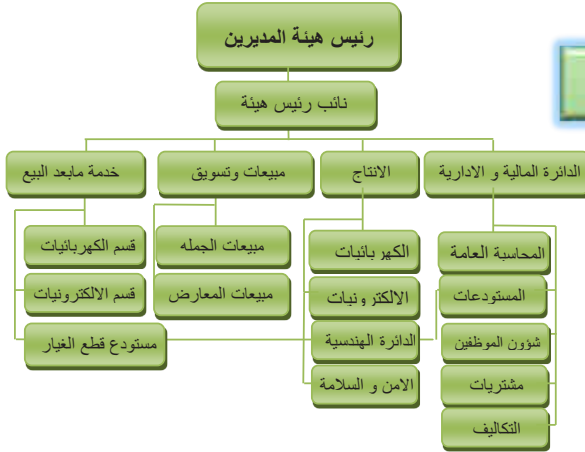
تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية في جميع المنتجات الكهربائية والالكترونية التي تقوم بتسويقها .

٩ . الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها وبرامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

أ- الهيكل التنظيمي للشركة



الشركة التابعة



ب- عدد موظفي الشركة وفئاتهم ومؤهلاتهم

المؤهل العلمي	شركة الإجنوب للالكترونيات (الشركة الام)	شركة هير الشرق الاوسط للاجهاز (شركة تابعة)	شركة الشمال لتجارة الاجهزة الكهربائية (شركة تابعة)	شركة مير لتجارة الاجهزة المنزلية (شركة تابعة)
بكالوريوس	٢	-	-	-
دبلوم	٤	-	-	-
ثانوية	٢	-	-	-
اجمالي عدد الموظفين	١٠	-	-	-

ج- برامج التاهيل والتدريب لموظفي الشركة

لم تقم الشركة باجراء اي برامج تأهيل و تدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية.

١٠. وصف المخاطر التي تتعرض لها الشركة

مخاطر اسعار الفائدة: حيث ان معظم الادوات المالية الظاهرة في الميزانية العامة غير خاضعة لمخاطر اسعار الفوائد باستثناء التسهيلات الائتمانية الممنوحة للشركة، فان اثر مخاطر اسعار الفوائد غير جوهري على البيانات المالية.

مخاطر الائتمان: تحتفظ الشركة بالارصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية ذات ملائمة جيدة. مخاطر تقلبات اسعار العملات: حيث ان معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الاردني والدولار الامريكي وحيث ان سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الامريكي فان تقلبات سعر الصرف لا يؤثر بشكل جوهري على البيانات المالية.

مخاطر اسعار الاسهم: تنتج مخاطر اسعار الاسهم عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الاسهم . وتعمل الشركة على ادارة هذه المخاطر عن طريق تنويع الاستثمارات في عدة قطاعات. مخاطر السيولة: تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنويع مصادر التمويل وادارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه والاوراق المالية القابلة للتداول.

١١. الانجازات التي حققتها الشركة

عملت شركة الجنوب للإلكترونيات على زيادة حجم مبيعاتها لتصبح حصتها حوالي ١٥٪ من السوق المحلي وتصل منتجاتها إلى جميع انحاء المملكة من خلال مراكز البيع والتسويق ومعرضها الدائم في شارع مكة . عملت على رفع حجم مبيعاتها في مراكز بيع مؤسسة المتقاعدين العسكريين في جميع محافظات المملكة لتصبح من اوائل الشركات في حجم المبيعات تم تطوير ورفد كادر البيع بالجملة بمندوبين اكفاء لتلبية احتياجات السوق وخطة الشركة التجارية .

١٢. الاثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة

- لا يوجد اي اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة .

١٣- توقعات مجلس الادارة لنتائج اعمال الشركة

وضع الشركة المالي المتوقع للعام المقبل والمقدره على تحقيق الشركة للارباح خلال السنه التالية للسنة الحالية بناءاً على الظروف الاقتصادية والمالية من جراء جانحة فايروس كورونا ، فقد اتخذ مجلس ادارة شركة الجنوب للالكترونيات عدة قرارات وخطط جريئة هدفها تخفيف حدة تأثير هذه الجائحة العالمية على وضع الشركة المالي والاداري والتسويقي ، وكنتيجه لتطبيق وتنفيذ هذه الخطط والقرارات فمن المتوقع ان تكون شركة الجنوب للالكترونيات في نهاية عام ٢٠٢١ بوضع مالي اقوى مما كان الوضع عليه قبل الجائحة ، حيث نبين هذه القرارات والخطط كما يلي :

١. اتخذ مجلس ادارة الشركة قراراً بأعادة هيكلة جميع التسهيلات البنكية الممنوحة لها من بنك الاستثمار العربي الاردني حيث تم اخذ فترة سماح سنة تبدأ في ٢٠٢٠/٥/٢١ ، وسوف يبدأ السداد بتاريخ ٢٠٢١/٥/٢١ ولمدة (٢) سنوات بالنسبة للقروض الجديدة و (٩) سنوات بالنسبة للقروض القديمة ، وتم تنفيذ وتوقيع هذه الهيكلة رسمياً مع البنك بتاريخ ٢٠٢٠/٥/٢٥ .
٢. قامت الشركة بشراء بضائع متنوعة ضمن خطة اولية، وبالتالي فإن الشركة قد حققت ارضية قوية من توفر البضائع المتنوعة لمقابلة خططها في المبيعات المستقبلية .
٣. حققت الشركة تارجت المبيعات المتوقع لعام ٢٠٢٠ حسب خطة التدفق النقدي المتوقع (مع وجود الظروف الاقتصادية الصعبة الموجودة حالياً) ، ومن المتوقع ان تحقق نفس النسبة او اكثر بعام ٢٠٢١ حيث بلغت مبيعات الشركة لعام ٢٠٢٠ حوالي (١,٤) مليون دينار مقارنة بمبلغ (١٤٢) الف دينار لعام ٢٠١٩ .
٤. اتفقت الشركة مع عدة وكالات باعطاء توزيع حصري لمنتجات تلك الشركات لصالح شركة الجنوب للالكترونيات لبيعها لمؤسسة المتقاعدین العسكريين والمؤسسة العسكرية ، وهذا سوف يزيد من نسبة مبيعات الشركة في هذا المجال وتحقيق تارجت المبيعات المحدد من قبل مجلس الادارة .
٥. قامت الشركة بوضع خطة اعادة هيكلة الكادر الوظيفي للشركة مما يؤثر ايجابيا على مسيرة الشركة التشغيلية وتؤدي هذه الخطة الى توفير (٢٥ ٪) من بند الرواتب السنوية السابقة .
٦. وضعت الشركة خطة عمل لتخفيض مصاريف الشركة الادارية والعمومية بنسبة (٢٥ ٪) على الاقل من مصاريف عام ٢٠٢١ بشرط عدم التأثير على نشاطات الشركة التشغيلية .
٧. اتفقت الشركة مع شركة تملك تجارة الاجهزة الكهربائية (وهي شركة سوف تكون تابعة لشركة الجنوب للالكترونيات مستقبلا ، وهي متخصصة ببيع الاجهزة الكهربائية نقدا للمؤسسة العسكرية) على ان تكون جميع مشتريات شركة تملك محصورة بالشراء فقط من شركة الجنوب للالكترونيات ، ومن المتوقع ان يكون حجم النشاط التجاري بين الشركتين حوالي (٥٠٠) الف دينار لعام ٢٠٢١ وبنسبة ربح مرضية للطرفين .
٨. وكما تعلمون فسوف يقوم مجلس ادارة الشركة وبالمشاركة مع المستثمر الكويتي باعادة هيكلة راس مال الشركة خلال الاشهر القادمة من عام ٢٠٢١ ، وحسب الاتفاقية الموقعة بين جميع الاطراف بشهر ٢٠١٩/١٠ .
٩. قام المستثمر الكويتي بشراء (٢) مليون سهم من اسهم الشركة كمرحلة اولى ، وسوف يقوم برسملة ذمة البالغة (٥) مليون دينار تقريبا خلال عام ٢٠٢١ ، وبالتالي فإن ملكية المستثمر الكويتي وبعد عمل هيكلة رأسمال الشركة الجديد سوف تزيد عن (٧٥ ٪) من رأسمالها وهذا سوف يعطي استقرار كامل للشركة ولسعر السهم .

١٤. السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية المصدرة

٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠٢٠	البيان
(٣.٣١١.٣٠٨)	(٣.٨١٠.١٦٧)	(٤.٢٩٩.٧٠٦)	(٨.٥٣٨.٠٣٧)	(٨.٥٦٣.٥٢١)	الأرباح (الخسائر) المدورة
-	-	-	-	-	الأرباح الموزعة
٧.٧٣٠.٩٣٩	٧.٢٣٢.٠٨٠	٦.٢٠١.٦٣٤	١.٨٧١.٧٠٣	١.٨٦٤.٠٥٧	صافي حقوق المساهمين
٠,٢١	٠,١٤	٠,١٠	٠,١٨	٠,١٦	أسعار الأوراق المالية المصدرة

١٤. تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها :

٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠٢٠	البيان
% ٢٨,٩	% ٢٦,٥	% ١٧	% ٢٤	% ٢٢	% ٢٣	نسبة مجمل الربح
% ١٠,٧٠	% ١٠,٢٤	% ٩٤	% ١٠,٠٥٢	% ١٠,٩٧٠	٢,٥٥	نسبة التداول
١٠,٤٢	٠,٨٣٧	٠,٨٥	٠,٩٧٠	١٠,٩٤	٢,٤٢	نسبة السيولة السريعة
(٠,٢٠)	(٠,١٠)	(٠,٠٧)	(٠,٠٦٥)	(١,٠٤٤)	(٠,١٢٤)	العائد إلى حقوق المساهمين والشركاء
% ٠,٠٤٣	% ٠,٠٥٧	% ٠,٠٤	% ٠,٥٤٢	% ٠,٩٠٤	% ٨,٣	المبيعات إلى مجموع الموجودات
(١,٥٩)	(٠,٨٣٩)	(% ٨١)	(% ٧١,٣)	(% ٢٩٣٩,٤)	(% ١٧,٦٢)	العائد إلى المبيعات

١٥. التطورات المستقبلية للشركة وبما في ذلك أي توسعات أو مشروعات جديدة بالإضافة إلى الخطة المستقبلية

- تسعى شركة الجنوب للإلكترونيات من خلال الخطة الموضوعية لعام ٢٠٢١ إلى المحافظة على مبيعاتها في الأسواق المحلية وزيادتها وذلك من خلال معرضها الدائم في شارع مكه ومراكز بيع مؤسسه المتقاعدين العسكريين .
- لاستمرار في سياسة البيع من خلال تجار الجملة و مراكز بيع مؤسسة المتقاعدين العسكريين في جميع محافظات المملكة مع استمرارية البيع بالتقسيط بأسعار مقبولة حيث تصل فترة التسديد إلى ٣٠ شهر.
- الدخول إلى سوق الجملة وتفعيل علامه الجارية التابعة لشركة الجنوب للإلكترونيات SECO وعمل منتجات بهذا الاسم .
- فتح باب الاقساط المريحه مع القطاع العام في المملكة .
- السعي للحصول على وكالات عالميه للاجهزة الالكترونية

١٦. مدققو حسابات الشركة

المبالغ التي حصل عليها السادة العباسي وشركاه مقابل التدقيق للشركة:

٢٠٢٠	الاتعاب السنوية
٤٠٠٠	اتعاب تدقيق واستشارات
٦٤٠	ضريبة المبيعات ١٦٪
٤٦٤٠	المجموع

وبلغت أتعاب تدقيق الشركات التابعة كالتالي:

١. شركة هيرا الشرق الاوسط للاجهزة

٢٠٢٠	الاتعاب السنوية
١٢٥٠	اتعاب تدقيق
٢٠٠	ضريبة المبيعات ١٦٪
١٤٥٠	المجموع

٢. شركة الشمال لتجارة الاجهزة الكهربائية

٢٠٢٠	الاتعاب السنوية
٦٢٥	اتعاب تدقيق
١٠٠	ضريبة المبيعات ١٦٪
٧٢٥	المجموع

٣. شركة مير لتجارة الاجهزة المنزلية

٢٠٢٠	الاتعاب السنوية
٥٠٠	اتعاب تدقيق
٨٠	ضريبة المبيعات ١٦٪
٥٨٠	المجموع

١٧. عدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا وأقاربهم:

(أ) عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة واقربائهم

الاسم	النسبة المئوية	عدد الاسهم	الاسم	النسبة المئوية	عدد الاسهم
١- شركة المهن العالمية للتجارة العامة لمواد ومعدات البناء والعقارات ويمثلها: جمال عبد الله يوسف جاسم السليم	الرئيس	الكويتية	١٠٧٥٠,٠٠٠	١٥,٦٨٢٪	٧٥٠,٠٠٠
٢- بنك الإستثمار العربي الأردني ويمثله أسامة عبدالعزيز احمد ابوصباح من تاريخ ٢٠٢٠/٨/٢٢	نائب الرئيس	الأردنية	٩٠٥,٠٠٠	٨,١١٪	٩٠٥,٠٠٠
محمد فريد منصور رشيد منصور لتاريخ ٢٠٢٠/١/٥	عضو	الأردنية	-	-	-
باسل محمد علي الامرج من تاريخ (٢٠٢٠/٨/٢٢-٢٠٢٠/١/٦)	عضو	الأردنية	١٠٠٠	٠,٠٠٩٪	١٠٠٠
٣- ضياء الدين ابراهيم احمد امين	عضو	الأردنية	٥٠٠	٠,٠٠٤٤٪	٥٠٠
٤- مروان هاشم حسين ابودهييم	عضو	الأردنية	٥٠٠	٠,٠٠٤٤٪	٥٠٠
٥- اعطوي تركي عطوي الرواشدة عين بتاريخ ٢٠٢٠/٨/١٨	عضو	الأردنية	٥٠٠	٠,٠٠٤٤٪	-
٦- علي محمد حمدان حميده استقال بتاريخ ٢٠٢٠/٨/١٦	عضو	الأردنية	١٠٠٠	٠,٠٠٩٪	١٠٠٠
٧- محمد طلب احمد العزة استقال بتاريخ ٢٠٢٠/٨/١٦	عضو	الأردنية	١٠٠٠	٠,٠٠٩٪	١٠٠٠

- لا يوجد أسهم مملوكة من قبل اقارب رئيس مجلس الادارة وباقي اعضاء المجلس .
- لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل رئيس مجلس الادارة وباقي اعضاء المجلس واقربائهم.

(ب) عدد الأوراق المالية المملوكة من أشخاص الإدارة واقربائهم

الاسم	اللقب	قربانهم	الجنسية	عدد الاسهم		
				٢٠٢٠/١٢/٣١	النسبة المئوية	النسبة المئوية
محمد عثمان مجدي بسيسو الكيالي استقال بتاريخ ٢٠٢٠/٣/٣١	مدير عام	-	الاردنيه	٥٠٠	%٠,٠٠٤٤	١٠,٥٠٠ %٠,٠٩٤
اعطيوي تركي عطويي الرواشده عين بتاريخ ٢٠٢٠/٩/١	مدير عام	-	الاردنية	٥٠٠	%٠,٠٠٤٤	-

- لا يوجد اسهم مملوكة من قبل اقارب اشخاص الادارة العليا .

- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اشخاص الادارة العليا واقربائهم.

١٨. المزايا والمكافآت لرئيس وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا

أ- المزايا والمكافآت لرئيس وأعضاء مجلس الإدارة

الاسم	بدل تنقلات	اجور واتعاب ورواتب	علاوات ومكافآت
١- شركة المهن العالمية للتجارة العامة لمواد ومعدات البناء والعقارات ويمثلها : جمال عبد الله يوسف جاسم السليم	١٠٦٠,٨٣٣	-	-
٢- بنك الإستثمار العربي الأردني ويمثله : - أسامه عبد المعز احمد ابوصباح من تاريخ ٢٠٢٠/٨/٢٣ - محمد فريد منصور رشيد منصور لتاريخ ٢٠٢٠/١/٥ - باسل محمد علي الاعرج من تاريخ (٢٠٢٠/٨/٢٢-٢٠٢٠/١/٦)	١٠٦٠,٨٣٣ - -	-	-
٣- ضياء الدين ابراهيم احمد امين	١٠٦٠,٨٣٣	-	-
٤- مروان هاشم حسين ابو دهيم	١٠٦٠,٨٣٣	-	-
٥- اعطيوي تركي عطويي الرواشده عين بتاريخ ٢٠٢٠/٨/١٨	١٠٦٠,٨٣٣	-	-
٦- علي محمد حمدان حميده استقال بتاريخ ٢٠٢٠/٨/١٦	-	-	-
٧- محمد طلب احمد العزه استقال بتاريخ ٢٠٢٠/٨/١٦	-	-	-

- اقر مجلس ادارة الشركة بجلسته ٢٠٢٠/٨/١٨ صرف بدل تنقل لاعضاء مجلس الاداره من تاريخ

٢٠٢٠/٨/١٨

ب. المزايا والمكافآت لاشخاص الادارة العليا

الاسم	المنصب	الاجور والاعتاب دينار	المزايا والمكافآت دينار	بدل السفر دينار
محمد عثمان مجدي بسيسو الكيالي استقال بتاريخ ٢٠٢٠/٣/٣١	مدير عام	٨٤٠٠	-	-
اعطيوي تركي عطويي الرواشده عين بتاريخ ٢٠٢٠/٩/١	مدير عام	٨٠٠٠	-	-

١٩. التبرعات والمنح

لا يوجد تبرعات ومنح لعام ٢٠٢٠

٢٠. العقود أو المشاريع

لم تقم الشركة بتوقيع أية عقود أو مشاريع خلال عام ٢٠٢٠ مع رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي من موظفي الشركة وأقاربهم، والشركات التابعة والحليفة.

٢١. مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي

استبدال غاز الفريون المستخدم في تصنيع وتجميع الثلاجات ووحدات تكييف بغاز صديق للبيئة

٢٢. اقرارات مجلس الإدارة

يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .
يقر مجلس إدارة الشركة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

نائب رئيس مجلس الإدارة
أسامة عبدالمعز أحمد أبو صباح



رئيس مجلس الإدارة

جمال عبد الله يوسف السليم



عضو

ضياء الدين ابراهيم احمد امين



عضو

اعطيوي تركي عطوي الرواشده



عضو

مروان هاشم حسين ابو دهنم



نقر نحن أدناه بصحة ودقة اكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي لعام 2020

المدير العام

اعطيوي تركي عطوي الرواشده



رئيس قسم الحسابات

عاهد نصرالدين أبو سنينة



رئيس مجلس الإدارة

جمال عبد الله يوسف السليم



تقرير الحوكمة

أ - المعلومات والتفاصيل المتعلقة بتطبيق أحكام هذه التعليمات وقواعد حوكمة الشركات في الشركة :

مقدمه

من منطلق حرص الشركة على الإلتزام بأفضل ممارسات الحوكمة في سائر عملياتها قامت الشركة بتحديد مسؤوليات وحقوق كل طرف من أصحاب المصالح وعززت من مبادئ الشفافية والمسائل والمسؤولية ، فأوجدت بيئة حوكمية مثلى لأعمالها وأنشطتها .

يعد تقرير الحوكمة من أهم منابر الشفافية والتواصل مع الجمهور، ذلك أن الحوكمة تتجسد في مجموعة القواعد والإجراءات التي يتم بموجبها إدارة الشركة والرقابة عليها ،فضلا عن أنها تنظم العلاقات بين مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمساهمين وأصحاب المصالح الآخرين ،تعني أيضا بالمسؤولية المجتمعية للشركة .

يتناول هذا التقرير المواثيق والسياسات والآليات التي تحدد إطار عمل الشركة في مجال الحوكمة بما يتماشى مع قرار رئيس مجلس إدارة هيئة الأوراق المالية رقم (١٨) لسنة ٢٠١٧ بشأن معايير الإنضباط المؤسسي وحوكمة الشركات المساهمة العامة وقرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم (٢٠١٧/١٤٦) تاريخ ٢٠١٩/٥/٢٢ وغيرها من التشريعات ذات الصلة بالإضافة إلى ما يتماشى معها من افضل ممارسات الحوكمة العاليه ،ويتطرق أيضا إلى مجلس إدارة الشركة واللجان المنبثقة عنه والمهام التي يقومون بها خلال العام ٢٠٢٠.

تطبيق قواعد الحوكمة

أرسلت الشركة أسس التعاون مع المدققين الخارجيين للتواصل إلى تقارير ذات مصداقيه و متماشيه مع المعايير الدولية لإعداد التقارير المحاسبية وبذلك تمكنت الشركة من خلق بيئة تضمن سلامة عملياتها وتحافظ على مصلحة مساهميها كما توفر منصفه للتواصل مع هؤلاء المساهمين وغيرهم من أصحاب المصالح والعامة .

الالتزام بمبادئ حوكمة الشركات

- ١ . تقصص الشركة عن امتثالها لتعليمات حوكمة الشركات المساهمة العامة المحدوده .
- ٢ . تعرض الشركة حالات الإنحراف عن هذه المعايير في تقريرها السنوي ويتم مناقشة مجلس الإدارة في اجتماعاته تطبيق الشركة لمبادئ حوكمة الشركات .
- ٣ . جميع المساهمين متساوون بالحقوق المترتبة لهم على أسهم الشركة وتجدر الإشارة إلى أن النظام الأساسي للشركة ولوائحها الداخليه يضمنون للمساهمين ممارسة حقوقهم ،

وبوجه خاص حق التصرف في الاسهم اذ تعتمد الشركة سياسة منح المساهمين أولوية الاكتتاب عند إصدار أسهم جديد وحق الحصول على النصيب المقرر من أرباح الاسهم العامة وحق حضور الجمعية العامة والاشتراك في مداولاتها والتصويت على قراراتها وحق الوصول إلى المعلومات وطلبها بما لا يضر بمصالح الشركة .

٤. يتم اخبار المساهمين أو وكلاؤهم بموعد انعقاد اجتماعات الهيئة العامة وبنود جدول الاعمال قبل الاجتماع بفترة كافية عن طريق البريد الإلكتروني قبل موعد انعقاد الاجتماع ب ٢١ يوما على الأقل ونشر الإعلان عن موعد الاجتماع مرتين على الأقل في الصحف المحلية وعلى الموقع الإلكتروني للشركة .
٥. يستند انتخاب أعضاء مجلس الإدارة إلى عملية ترشيح محددة وشفافة حسب قانون الشركات .

الإفصاح وشفافية المعلومات

١. يوجد لدى الشركة إجراءات عمل وسياسة مكتوبة معتمدة من قبل مجلس الإدارة تبين الطريقة التي تنظم بها عملية الإفصاح عن المعلومات ومتابعة تنفيذ هذه السياسة وفقا لمتطلبات السلطات الرقابية والتشريعات النافذة .

٢. تفصح الشركة عن المعلومات الرئيسية المتعلقة بحوكمة الشركات بما في ذلك مدى امتثالها لتعليمات حوكمة الشركات المساهمة ، ومنها على سبيل المثال :تشكيل مجلس الإدارة وطريقة ترشيح الأعضاء واللجان الرئيسية المنبثقة عن مجلس الإدارة وحضور واستقلال مجلس الإدارة والمعلومات الخاصة بالأعضاء وغير ذلك .

٣. تفصح الشركة بطريقة شفافة وفي الموعد المناسب عن الاحداث والصفقات المهمة والمخاطر الجسيمة والمعلومات الجوهرية الخاصة بعمليات الشركة .

٤. تفصح الشركة عن المعلومات المرتبطة بخطة التطوير وأهداف الشركة والمخاطر والمعلومات المستقبلية التي قد تؤثر على العمل .

٥. تفصح الشركة عن قوائمها المالية وتقارير المدققين الخارجيين في مواعيدها المحددة .

٦. تفصح الشركة في تقريرها السنوي عن عدد اجتماعات مجلس الادارة ونسبة الحضور لكل عضو في تلك الاجتماعات .

٧. تفصح الشركة للهيئة العامة عن اجتماعات اللجان المنبثقة عن مجلس الادارة .

٨. تستخدم الشركة موقعها الإلكتروني لنشر المعلومات السابقة ذكرها .

تشكيل مجلس الادارة

يتولى ادارة الشركة مجلس ادارة يتكون من خمسة أعضاء ويتمتع جميع أعضاء المجلس بقدر كاف من الخبرة والمعرفة بالأمور الإدارية والمالية وملمين أيضا بحقوق وواجبات مجلس الادارة ويتم انتخاب أعضاء المجلس كل أربع سنوات علما

مهام ومسؤوليات مجلس الادارة

يقوم مجلس الادارة برسم واعتماد التوجهات الإستراتيجية والأهداف الرئيسيه للشركة ووضع ومتابعة إجراءات الرقابه الداخليه والحوكمه وإدارة المخاطر وضمان كفاءتها وفاعليتها ، واعتماد الموازنات الرئيسيه والسياسات الماليه ومتابعة ومراقبة أداء الشركة وأعمال الإدارة التنفيذية بها ، بجانب وضع السياسات التي تنظم العلاقة مع أصحاب المصالح وتحمي حقوقهم بما في ذلك وضع واعتماد السياسات التي تؤكد وتضمن التطبيق والإشراف على تنفيذ القوانين واللوائح النظاميه والالتزام بالإفصاح عن المعلومات الجوهرية المتعلقة بالشركة وأدائها والتي من شأنها أن تساعد مساهمي الشركة ، هذا بالإضافة إلى المهام الأخرى التي ورد تفصيلها في النظام الأساسي للشركة والموجود على موقع مركز ايداع الاوراق الماليه

ب- أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقبليين خلال السنة، وتحديد فيما اذا كان العضو تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل :

أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين خلال السنة :

شركة المهن العالمية للتجاره العامه لمواد ومعدات البناء والعقارات ويمثلها: غير تنفيذي وغير مستقل
الدكتور جمال عبد الله يوسف جاسم السليم
الساده بنك الاستثمار العربي الاردني ويمثله: غير تنفيذي وغير مستقل
السيد اسامه عبد المعز احمد ابو صباح
ضياء الدين ابراهيم احمد امين غير تنفيذي ومستقل
مروان هاشم حسين ابو دهيم غير تنفيذي ومستقل
اعطيوي تركي عطوي الرواشده تنفيذي ومستقل

أسماء أعضاء مجلس الادارة المستقبليين خلال السنة :

السيد علي محمد حمدان حميده غير تنفيذي ومستقل
السيد محمد طلب احمد العزه غير تنفيذي ومستقل
السيد اسامه عبد المعز احمد ابو صباح استقال بصفه شخصيه
وعين ممثلا لشخص اعتباري غير تنفيذي ومستقل

ج - أسماء ممثلي اعضاء مجلس الإدارة الاعتباريين، وتحديد فيما إذا كان الممثل تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل :

- ١ - الدكتور جمال عبدالله يوسف جاسم السليم ممثل شركة المهن العالمية غير تنفيذي وغير مستقل للتجارة العامة لمواد ومعدات البناء والعقارات
- ٢ - السيد اسامه عبد المعز احمد ابوصباح ممثل بنك الاستثمار العربي الاردني غير تنفيذي وغير مستقل

د - المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الاشخاص الذين يشغلونها :

السيد اعطيوي تركي عطويي الرواشده..... مدير عام

هـ - جميع عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة إن وجدت:

السيد مروان هاشم حسين ابو دهيم

عضو مجلس اداره في شركه نور كابيتال ماركيتس للاستثمارات المتعدده من ٢٠١٩ لتاريخه

عضو مجلس اداره في شركة مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة من ٢٠١٨ لتاريخه

باقي الاعضاء لا يوجد

و- اسم ضابط ارتباط الحوكمه في الشركة :

السيد عاهد نصرالدين أبو سنينه

ز - أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة :

- لجنة التدقيق

- لجنة التعيينات والترشيحات

- لجنة ادارة المخاطر

- لجنة الحوكمة

- لجنة المشتريات

ح - اسم رئيس واعضاء لجنة التدقيق، ونبذه عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمور المالية او المحاسبية :

السيد ضياء الدين ابراهيم احمد امين رئيس اللجنة

المؤهل العلمي: بكالوريوس وماجستير محاسبة

الخبرات العملية: - مدقق خارجي لمدة ١٥ عام

- عضو مجلس ادارة سابق لشركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية

- عضو مجلس اداره سابق لشركة التجمعات الصناعية

- مستشار مالي لعدة شركات مساهمة عامة وخاصة

السيد أسامه عبد المعز احمد أبو صباح عضو اللجنة

المؤهل العلمي: بكالوريوس في الفيزياء

الخبرات العملية: - عمل لمدة (سنه واحده) في بنك الكويت الوطني

- عمل لمدة (٨) سنوات في بنك القاهرة - عمان

- عمل لمدة (٢) سنوات في البنك الاردني الكويتي الوطني

- مساعد مدير عام في بنك الاستثمار العربي الاردني من عام ٢٠٠١ حتى ٢٠١٢

- مستشار في بنك الاستثمار العربي الاردني من عام ٢٠١٢ لتاريخه

السيد مروان هاشم حسين ابوداهيم عضو اللجنة

المؤهل العلمي: بكالوريوس ادارة وتسويق

الخبرات العملية: - خبره طويله في مجال الاعمال الحره

- عضو مجلس اداره في شركة نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعدده من ٢٠١٩ لتاريخه

- عضو مجلس اداره في شركة مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية والالكترونية

والثقيلة من ٢٠١٨ لتاريخه

ط - اسم رئيس واعضاء كل من لجنة التعيينات والترشيحات و لجنة ادارة المخاطر ولجنة

الحوكمة و لجنة المشتريات:

لجنة التعيينات والترشيحات:

السيد. ضياء الدين ابراهيم احمد امين رئيس اللجنة

السيد أسامه عبد المعز احمد أبو صباح عضو اللجنة

السيد مروان هاشم حسين ابوداهيم عضو اللجنة

لجنة ادارة المخاطر :

السيد ضياء الدين ابراهيم احمد امين رئيس اللجنة

السيد أسامه عبد المعز احمد أبو صباح عضو اللجنة

السيد اعطيوي تركي عطويي الرواشده عضو اللجنة

لجنة الحوكمة :

السيد أسامه عبد المعز احمد أبو صباح..... رئيس اللجنة
السيد ضياء الدين ابراهيم احمد امين..... عضو اللجنة
السيد مروان هاشم حسين ابو دهيم..... عضو اللجنة

لجنة المشتريات :

السيد اعطيوي تركي عطوي الرواشده..... رئيس اللجنة
السيد أسامه عبد المعز احمد أبو صباح..... عضو اللجنة
السيد ضياء الدين ابراهيم احمد امين..... عضو اللجنة

ي - عدد اجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين :**عقدت لجنة التعيينات والترشيحات ثلاثة اجتماعات بحضور جميع الاعضاء**

الاسم	٢٠٢٠/٣/٣٠	٢٠٢٠/٦/٢٩	٢٠٢٠/١٢/٢٤
السيد ضياء الدين ابراهيم احمد امين رئيس اللجنة (مستقل)	حاضر	حاضر	حاضر
السيد أسامه عبد المعز احمد أبو صباح عضو اللجنة (غير مستقل)	حاضر	حاضر	حاضر
السيد مروان هاشم حسين ابو دهيم عضو اللجنة (مستقل)	حاضر	حاضر	حاضر

عقدت لجنة ادارته المخاطر ثلاثة اجتماعات بحضور جميع الاعضاء

الاسم	٢٠٢٠/٣/٣٠	٢٠٢٠/٦/٢٩	٢٠٢٠/١٢/٢٤
السيد ضياء الدين ابراهيم احمد امين رئيس اللجنة (مستقل)	حاضر	حاضر	حاضر
السيد أسامه عبد المعز احمد أبو صباح عضو اللجنة (غير مستقل)	حاضر	حاضر	حاضر
السيد اعطيوي تركي عطوي الرواشده عضو اللجنة (مستقل)	حاضر	حاضر	حاضر

عقدت لجنة الحوكمة ثلاثة اجتماعات بحضور جميع الاعضاء

الاسم	٢٠٢٠/٣/٣٠	٢٠٢٠/٦/٢٩	٢٠٢٠/١٢/٢٤
السيد أسامه عبد المعز احمد أبو صباح رئيس اللجنة (غير مستقل)	حاضر	حاضر	حاضر
السيد ضياء الدين ابراهيم احمد امين عضو اللجنة (مستقل)	حاضر	حاضر	حاضر
السيد مروان هاشم حسين ابو دهيم عضو اللجنة (مستقل)	حاضر	حاضر	حاضر

عقد لجنة المشتريات اجتماعان بحضور جميع الاعضاء

الاسم	٢٠٢٠/٢/١٨	٢٠٢٠/١٢/٢٤
السيد اعطيوي تركي عطوي الرواشده عضو اللجنة (مستقل)	حاضر	حاضر
السيد أسامه عبد المعز احمد أبو صباح عضو اللجنة (غير مستقل)	حاضر	حاضر
السيد ضياء الدين ابراهيم احمد امين عضو اللجنة (مستقل)	حاضر	حاضر

ك - عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة :

عقدت لجنة التدقيق اربعة اجتماعات بحضور جميع الاعضاء

الاسم	٢٠٢٠/٢/٢٥	٢٠٢٠/٥/٢٣	٢٠٢٠/٨/٢٠	٢٠٢٠/١٢/٢٤
السيد ضياء الدين ابراهيم احمد امين رئيس اللجنة (مستقل)	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
السيد أسامه عبد المعز احمد أبو صباح عضو اللجنة (غير مستقل)	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
السيد مروان هاشم حسين ابو دهم عضو اللجنة (مستقل)	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر

ل - عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة مع بيان الإعضاء الحاضرين :

تم عقد اجتماعات عدد (١١) بحضور كامل اعضاء مجلس الإدارة .

الاسم	١-٩	٢-٩	٣-٥	٥-١٠	٧-١٦	٨-١٨	٨-١٩	٨-٢٣	٨-٢٥	٩-١	١١-٢٥
رئيس مجلس الادارة و الاعضاء الحاليين و المستقبليين حضور كامل الجلسات	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر

رئيس مجلس الإدارة

جمال عبد الله يوسف السليم





تقرير المحاسب القانوني المستقل

839 21 01

إلى المسادة مساهمي
شركة الجنوب للإلكترونيات المحترمين
شركة مساهمة عامة
صن - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول تنفيذ القوائم المالية الموحدة

الرأي المتحفظ

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة لشركة الجنوب للإلكترونيات المساهمة العامة المحدودة، والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2020، وكلاً من قائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التدفقات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التغيرات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة، بما في ذلك ملخص للملاحظات المحاسبية الهامة.

في رأينا وبإستثناء الآثار الممكنة لما هو وارد في فقرة أساس الرأي المتحفظ في تقريرنا، فإن القوائم المالية الموحدة المعرفة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي الموحّد للمجموعة كما في 31 كانون الأول 2020، وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي المتحفظ

1. استثمار المجموعة في شركة هير الشرق الأوسط للأجهزة ذات المسؤولية المحدودة - عمان، تستثمر المجموعة في الشركة المذكورة كشركة تابعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 27 (لبيانات المالية الموحدة والمفصلة) ومعيار الإبلاغ المالي الدولي رقم 10 حيث يبلغ رأسمالها مبلغ 25 مليون دينار وسبعة ملكية الشركة الأم فيها 92,5% لم نتمكن من صحة قيمة هذا الاستثمار كما في 31 كانون الأول 2020 للأسباب التالية:

أ. إن القوائم المالية للشركة التابعة غير متفقة من قبلنا وإن آخر قوائم مالية مدققة لهذه الشركة التابعة كانت في عام 2014.

ب. بلغت خسائر هذه الشركة التابعة حتى نهاية عام 2014 مبلغ 13,750,630 دينار حسب آخر قوائم مالية صادرة عن هذه الشركة ومدققة من محاسب قانوني آخر والذي أصدر تقريراً "مخطئاً" بتاريخ 15 آذار 2015.

ج. لم تسلم من إدارة المجموعة قوائم مالية لهذه الشركة التابعة للأعوام من 2015 حتى 2020.

2. القوائم المالية الموحدة - لم إعداد قوائم مالية موحدة للشركات التي تملكها الشركة الأم ماعدا شركة هير الشرق الأوسط للأجهزة - ذات المسؤولية المحدودة، صن منذ عام 2015 ولغاية عام 2020 كما لم تسلم من إدارة المجموعة قوائم مالية لهذه الشركة التابعة للفترة المشار إليها أعلاه.

إن عدم تضمين القوائم المالية الموحدة قوائم شركة هير الشرق الأوسط للأجهزة ذات المسؤولية المحدودة - عمان سوف يكون له تأثير جوهري على القوائم المالية الموحدة لعام 2020، اخذين بعين الاعتبار أيضاً ما ورد في أساس الرأي المتحفظ رقم 1.



لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن لفظة مسؤولية المتلقي حول تدقيق القوائم المالية. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "نيل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية وإننا قد أوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات ومتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "نيل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين".

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لإبداء رأينا المتحفظ.

أمر آخر

تجاوزت خسائر المجموعة المتركمة 75% من رأسمالها المنفوع مما يتطلب على إدارة المجموعة توفير أوضاعها حسب أحكام المادة 266 من قانون الشركات الأردني المعمول به.

لفظة توضيحية

- 1- استمرارية المجموعة. نعتقد أن هناك شك في قدرة المجموعة على الاستمرار في عملها للأسباب التالية:
1- بحسب خسائر المجموعة المتركمة البالغة 8,563,521 ديناراً حتى نهاية عام 2020 والتي تعادل (76.7%) من رأس مال المجموعة المنفوع البالغ 11,158,447 ديناراً.
 - 2- بسبب عدم تضمين الخسائر المتركمة للشركة التابعة (شركة هير الشرق الأوسط ذات المسؤولية المحدودة) حتى نهاية عام 2014 البالغة 13,750,630 ديناراً حسب آخر قوائم مالية صادرة عن هذه الشركة (من عام 2014) ومنققة من محاسب قانوني آخر.
 - 3- بسبب عدم تضمين خسائر المجموعة نتاج أعمال شركة هير الشرق الأوسط للأجهزة ذات المسؤولية المحدودة (شركة تابعة). صان للفترة من 1 كانون الثاني 2015 ولغاية 31 كانون الأول 2020 بسبب عدم وجود قوائم مالية متقنة صادرة عن تلك الشركة التابعة للفترة المشار إليها أعلاه.
- إلا أن إدارة المجموعة قامت بوضع خطة مستقبلية لمواجهة الآثار المشار إليها أعلاه في ما يتعلق بقدرة الشركة على الاستمرار في مزاولة نشاطها نظر أيضاً رقم 20

أمر التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي وفقاً لحكمها المهني كانت الأكثر أهمية خلال تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة المالية. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية الموحدة لإبداء رأينا حول هذه القوائم ولا ينبغي رأياً منفصلاً حول أمور التدقيق الهامة. وقد تم إيضاحها في بنود رأينا المتحفظ.

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى، تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات في التقرير السنوي للشركة لسنة 2020 ولكن لا تتضمن القوائم المالية الموحدة وتقريرنا حولها. إن رأينا حول القوائم المالية الموحدة لا يتضمن المعلومات الأخرى وإننا لا نبدى أي نوع من التأكيد حولها.

فيما يخص تدقيق القوائم المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى إذا أتيح لنا ذلك، بحيث نأخذ بالاعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متسجمة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو في حال ظهر بأن في تلك المعلومات الأخرى إخطاء جوهري. وفي حال استنتجنا، بناء على العمل الذي قمنا به، وجود خطأ جوهري في هذه المعلومات الأخرى، فانه يتوجب علينا التقرير عن تلك الحقيقة، ولا يوجد أية أمور خاصة بهذا الموضوع يتوجب التقرير حولها.



مسؤولية الإدارة حول القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ، ومسؤولية الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لضمانها من إعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية ، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

كما وتشمل مسؤولية الإدارة عند إعداد القوائم المالية الموحدة تقييم قدرة المجموعة على الإستمرارية ، والإفصاح حسب مقتضى الحال عن المسائل المتعلقة باستمرارية المجموعة واستخدام مبدأ الإستمرارية في المحاسبة ما لم تنو الإدارة تسفية المجموعة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها دليل منطقي عن ذلك.

إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولون عن الإشراف على إجراءات إعداد التقارير المالية.

مسؤولية المحاسب القانوني حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن غايتنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ وإصدار تقرير التدقيق والذي يتضمن رأينا حولها.

التأكيد المعقول هو على مستوى عالٍ من التأكيد ، ولكن إجراءات التدقيق التي قمنا بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق لا تضمن دائماً إكتشاف الأخطاء الجوهرية حتى وإن وجدت.

يمكن أن نشأ الأخطاء عن الإحتيال أو عن طريق الخطأ ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو في مجموعها قد تؤثر بشكل معقول على قرارات مستخدمي القوائم المالية الموحدة الإقتصالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، نقوم بممارسة الحكم المهني و المحافظة على تطبيق مبدأ انكسار المهني في جميع نواحي التدقيق ، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة ، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر ، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف أية أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من الناتج عن الخطأ، كما أن الإحتيال قد يشمل على التواطؤ والتزوير ، أو الحذف المتعمد والتحريف ، أو تجاوز أنظمة مراقبة الداخلية.
- الحصول على فهم لأظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايت تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في المجموعة.
- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.

- التوصل لإستنتاج عن مدى ملاءمة إستخدام الإدارة لمبدأ الإستمرارية في المحاسبة ، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك وجود لعدم تيقن جوهرى ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة المجموعة على الإستمرار كمشاة مستمرة. فإذا توصلنا بأن هناك وجود لعدم تيقن جوهرى ، فنحن مطالبون بلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية الموحدة ، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافٍ، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا.

إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك ، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توفيق المجموعة عن الإستمرار كمشاة مستمرة.

-تقديم العرض العام وثيقة ومحتوى القوائم المالية الموحدة بما فيها الايضاحات وفيها إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل الحركات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

-تواصلنا مع المسؤولين عن الحوكمة (بالإضافة إلى أمور أخرى) فيما يتعلق بنطاق وثوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة ، بما في ذلك أية أوجه قصور هامة في نظام الرقابة الداخلية تم تحديدها خلال تدقيقنا.

-لقد زدنا أيضاً المسؤولين عن الحوكمة بما يفيد إلزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية وإبلاغهم عن كافة العلاقات والأمور الأخرى التي قد يكون من المعقول أن يُعتقد أنها قد تؤثر على استقلاليتنا وحسب طبيعة الحال الأجور ذات العلاقة.

من تلك الأمور التي تم التواصل بها مع المسؤولين عن الحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للفترة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الهامة. حيث نقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان هناك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح العام عن ذلك الأمر أو في حالات نادرة جداً والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا وذلك عندما يكون من المعقول التوقع أن العواقب السلبية للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة منه.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ المجموعة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية ، وتنفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية الموحدة المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصانقة عليها بعد الأخذ بالإعتبار ما ورد في أساس الرأي المتحفظ ، الأمر الآخر والفقرة التوضيحية.

شركة العباسي وشركاه



احمد محمد العباسي
إجازة رقم 710



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
24 شباط 2021

شركة الجنوب للإلكترونيات
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي الموحدة

2019	2020	إيضاح	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		الموجودات المتداولة
21,647	67,581		النقد و التقد المعادل
442,512	1,511,913	4	النعم المدفلة - بالصافي
34,000	34,000	5	إسناد القروض - بالصافي
3,909,189	3,909,189	6	نعم مدفلة أطراف ذات علاقة
63,253	307,728	7	البضاعة في المستودعات
32,019	23,468	8	أرصدة مدفلة أخرى
<u>4,502,620</u>	<u>5,853,879</u>		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
10,496,037	10,496,037	9	إستثمارات في شركات تابعة
213,468	231,296	10	الموجودات المالية بآلقيمة العادلة من خلال قائمة النحل الشامل
473,769	476,327	11	الممتلكات والمعدات - بالصافي
188,345	125,563		حق إستخدام أصل
<u>11,371,619</u>	<u>11,329,223</u>		مجموع الموجودات غير المتداولة
<u>15,874,239</u>	<u>17,183,102</u>		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
879,773	815,601		الاسم الدائنة
623,079	560,079		تسبيلات تمويل على الهامش
377,279	486,857		توكيات موجهة الذقع تستحق خلال عام
0	0	12	السلط قروض طويلة الأجل تستحق خلال عام
61,340	64,102		التزامات عقود إيجار تمويلي تستحق خلال عام
343,289	364,726	13	أرصدة دائنة أخرى
<u>2,284,760</u>	<u>2,291,365</u>		مجموع المطلوبات المتداولة
			المطلوبات طويلة الأجل
131,088	66,985		إلتزامات عقود إيجار تمويلي طويلة الأجل
5,061,679	5,061,679	6	نعم دائنة أطراف ذات علاقة
6,525,009	7,899,016	12	السلط قروض طويلة الأجل تستحق لأكثر من عام
<u>11,717,776</u>	<u>13,027,680</u>		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			حقوق الملكية
11,158,447	11,158,447		رأس المال المصرح به والمنفوع
(500,000)	(500,000)		خضم إصدار
297,734	297,734		إحتياطي إجباري
55,087	55,087		إحتياطي إختيارى
(601,528)	(583,690)		التغير المتراكم في القيمة العادلة
(8,538,037)	(8,563,521)	14	الخصائر المتراكمة في نهاية السنة
<u>1,871,703</u>	<u>1,864,057</u>		صافي حقوق الملكية
<u>15,874,239</u>	<u>17,183,102</u>		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

شركة الجنوب للإلكترونيات
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة الدخل الشامل الموحدة

2019	2020	إيضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
143,426	1,418,567		صافي المبيعات
(112,569)	(1,091,377)		تكلفة المبيعات
30,857	327,190		مجمول ربح السنة
(151,045)	(131,843)	15	مصاريف البيع والتوزيع
(245,429)	(146,267)	16	مصاريف إدارية وعمومية
(340,641)	(356,779)		تكاليف التمويل
(2,565,185)	-		مخصص كسبي ثمم أطراف ذات علاقة مدينة
(668,465)	-		كسبي الموجودات المالية
(216,000)	-		كسبي اسناد القرض
(60,000)	-		مخصص بضاعة تلفة وبطيئة الحركة
=	57,720		ايرادات اخرى
(4,215,908)	(249,979)		خسارة السنة
(91,600)	17,838		بنود الدخل الشامل الاخر
(4,307,508)	(232,141)		التغير في احتياطي القيمة المعادلة
			مجموع الدخل الشامل
(0.378)	(0.022)	16	حصة الممهم الاساسية والمخفضة من خسارة السنة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة

الرسيد المتبقي في 31 كانون الأول 2020	الرسيد في 1 كانون الثاني 2020	تغيرات سنوات سابقة
الرسيد المتبقي المتعلق	التغير في إجمالي القيمة المدونة	خسارة السنة
الرسيد كما في 31 كانون الأول 2020	الرسيد في 1 كانون الثاني 2019	تغيرات سنوات سابقة
الرسيد المتبقي المتعلق	التغير في إجمالي القيمة المدونة	خسارة السنة
الرسيد كما في 31 كانون الأول 2019		

شركة الجنوب للإلكترونيات
المساهمة العامة المحدودة
وشركتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التدفقات النقدية الموحدة

2019	2020	
بشمار أردني	بشمار أردني	
(4,215,908)	(249,979)	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		خسارة السنة
		التعديلات :
2,565,185	-	مخصص تكدي لزم أطراف ذات علاقة
668,465	-	تفني الموجودات المالية
216,000	-	تكدي اسناد القرض
60,000	-	مخصص بضاعة تالفة وبطيئة الحركة
4,083	62,998	استهلاك وإطفاء
(22,423)	224,495	تعديلات سلوات سابقة
(724,598)	37,514	مجموع الربح قبل التغير في رأس المال العامل
		التغير في يتود رأس المال العامل
373,870	(1,069,401)	الزعم المدينة
(5,067)	-	الزعم للمدينة أطراف ذات علاقة
106,463	(244,475)	البضاعة في المستودعات
15,098	8,551	أرصدة مدينة أخرى
(8,858)	(64,172)	الزعم الدائنة
(76,198)	21,437	أرصدة دائنة أخرى
(319,290)	(1,310,546)	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
2,633	10	الموجودات المالية بالقيمة العادلة
-	(2,774)	التغير في الممتلكات والمعدات
2,633	(2,764)	صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
396,580	1,374,007	القروض
-	(61,341)	الزامات عقود ايجار تمويلي
-	(63,000)	تسهيلات تمويل على الهامش
(62,576)	109,578	شيكات موزلة الدفع
334,004	1,359,244	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية
17,347	45,934	التغير في رصيد النقد والتد المعادل
4,300	21,647	النقد والتد المعادل في بداية السنة
21,647	67,581	النقد والتد المعادل في نهاية السنة

شركة الجنوب للإلكترونيات
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

1- الكيان القانوني والنشاط

تأسست شركة الجنوب للإلكترونيات بتاريخ 14 آب 1993، كشركة ذات مسؤولية محدودة، وسجلت في سجل الشركات ذات المسؤولية المحدودة تحت الرقم (3275) بتاريخ 1 تموز 2005 تمت الموافقة على تحويل الشركة لتصبح شركة مساهمة عامة وسجلت تحت الرقم (368) في سجل الشركات المساهمة العامة وبراءات مسرح به وعطوف 50 مليون دينار أردني مقسم إلى 50 مليون سهم.

وبتاريخ 10 أيار 2014 عقدت الهيئة العامة لإجتماعها غير العادي وقررت تخفيض رأسمالها بمبلغ (40,841,553) دينار أردني ليصبح رأس مال الشركة المدفوع (9,158,447) دينار أردني / سهم.

وبتاريخ 20 تشرين الأول 2014 تمت الموافقة على زيادة رأسمال الشركة بواقع (2,000,000) دينار أردني / سهم ليصبح رأسمال الشركة المصرح به والمدفوع (11,158,447) دينار أردني / سهم بحيث تمت الزيادة عن طريق الاكتتاب الخاص.

ومن أهم غايات الشركة مهلي:-

- تجارة الجملة والتجزئة في الأجهزة الإلكترونية والكهربائية.
 - شراء وبيع الأراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها حسب القوانين الشريعة.
 - تقديم خدمات الإستشارات المالية والقانونية.
 - إعداد دراسات الجدوى الاقتصادية لكافة المشاريع الاقتصادية والمشاريع التجارية.
 - إئتماع الأموال المتوفرة وغير المتوفرة لتنفيذ غايات الشركة.
 - استثمار أموال الشركة في المجالات المخرية.
 - إدارة أملاك الغير.
 - تجارة المعدات الكهربائية.
 - اقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك.
- * تم إقرار القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ 24 شباط 2021 وهذه القوائم تتطلب موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

2- أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

- تم إعداد القوائم المالية للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.
- تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل والتي تظهر بالقيمة العادلة.
- تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.
- إن المبادلات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية متماثلة مع السياسات التي تم إتباعها في السنة السابقة.
- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

شركة الجنوب للإلكترونيات
المساهمة العامة المحدودة
وشركتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية لشركة الجنوب للإلكترونيات القوائم المالية للشركات التابعة التالية كما في 31 كانون الأول 2020:-

إسم الشركة التابعة	رأس المال	نسبة التملك	النشاط الرئيسي
شركة الشمال لتجارة الأجهزة الكهربائية	5,000	100%	تجاري
شركة مير لتجارة الأجهزة المنزلية	5,000	100%	تجاري

- تم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة من تاريخ معارسة السيطرة وحتى توقف السيطرة.
- تم إعداد القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لنفس السنة وباستخدام نفس السياسات المحاسبية.
- تم إشباع المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.
- حقوق غير المسيطرين تمثل ذلك الجزء غير المملوك من قبل الشركة من حقوق الملكية في الشركة التابعة، ويتم إظهار حقوق غير المسيطرين في قائمة الدخل الموحدة كبنود منفصلة، وفي قائمة المركز المالي الموحدة كبنود منفصلة عن حق ملكية حملة الأسهم.

3- السياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي السياسات المحاسبية الهامة عند إعداد هذه القوائم المالية، وقد تم تطبيق هذه السياسات المحاسبية على جميع السنوات الظاهرة في القوائم المالية إلا إذا تمت الإشارة إلى غير ذلك، وهذه السياسات المحاسبية متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في السنة السابقة.

التقديرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية متفقة مع تلك التي تتبعها في إعداد القوائم المالية للسنة الملائمة في 31 كانون الأول 2019، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من 1 كانون الثاني 2020:-

معيار التقارير المالية الدولي رقم (16) الإجازات

يحل معيار التقارير المالية الدولي رقم (16) الإجازات بدلاً من معيار المحاسبة الدولي رقم (17) عقود الإيجار وتفسير لجنة تفسير معيار التقارير المالية الدولية رقم (4) تجديد ما إذا كان الالتزام يحتوي على عقد إيجار وتفسيرات لجنة تفسير معيار المحاسبة الدولية رقم (15) عقود الإيجار التشغيلية - الحوافز ورقم (27) تقييم محتوى المعلومات التي تتضمن الصيغة القانونية لعقود الإيجار.

يحدد المعيار المبادئ المتعلقة بالاعتراف والقياس والعرض والافصاح للإجازات، ويتطلب المعيار من المساهمين الاعتراف بمعظم عقود الإيجار وفقاً لنموذج موحّد داخل قائمة المركز المالي.

إن الاعتراف بعقود الإيجار للموجرين بموجب معيار التقارير المالية الدولي رقم (16) لم يتغير إلى حد كبير بالمقارنة مع متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (17) مستمر المؤجر في تصديق عقود الإيجار إما كعقود تشغيلية أو تمويلية باستخدام مبادئ مماثلة لتلك التي في معيار المحاسبة الدولية رقم (17)، وبالتالي لم يؤثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (16) على عقود الإيجار التي تكون فيها الشركة هي المؤجر.

شركة الجنوب للإلكترونيات
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
صن - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

3- تابع المسببات المحاسبية الهامة

تابع التغيرات في السجلات المحاسبية

تفسير رقم (23) لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية - عدم التذكّر حول معالجة ضريبة الدخل يوضح هذا التفسير المعالجة المحاسبية لضريبة الدخل عن وجود حرجة من عدم التذكّر فيما يتعلق في الضريبة والتي تؤثر على تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (12)، ولا يطبق التفسير على الضرائب والرسوم غير المنتظمة في إطار معيار المحاسبة الدولي رقم (12) ولا تتضمن متطلبات خاصة للرسوم والغرامات المتعلقة بالمعاملات الضريبية الغير مؤكدة يجب على المنشأ تحديد ما إذا كان يجب اعتبار كل معالجة ضريبية مؤكدة على هذا أو اعتبارها مع معالجات ضريبية أخرى.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (10) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (28) : بيع أو تحويل الموجودات بين المستثمر وشركاته الحليفة أو مشاريعه المشتركة.

تركز التعديلات على التناقض بين معيار التقارير المالية الدولي رقم (10) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (28) فيما يتعلق بفقدان السيطرة على الشركة التابعة، والنتيجة عن عملية بيع أو تحويل الاستثمار في الشركة التابعة إلى استثمار في شركة حليفة أو مشاريع مشتركة، توضح التعديلات أنه يتم الاعتراف بكامل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن بيع أو تحويل الأصول التي يطبق عليها تعريف المنشأة - وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (3) بين المستثمر والشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة، في حين يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر للنتيجة عن بيع أو تحويل الأصول التي لا يطبق عليها تعريف المنشأة بين المستثمر والشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة في الشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (28) : الاستثمارات طويلة الأجل في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة توضح التعديلات أن على الشركة تطبيق متطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) على الاستثمارات طويلة الأجل في الشركة الحليفة والمشاريع المشتركة التي لا يتم الاعتراف بها وفق لمطابقة حقوق الملكية ولكن بشكل من حيث الجوهر جزء من صفاء الاستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة على المدى الطويل، ويعتبر هذا التعديل مناسب حيث أن نموذج خصاصة الائتمان المتوقع في معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) يطبق على هذه الاستثمارات طويلة الأجل. توضح التعديلات أيضاً أنه عند تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) لا تسجل الشركة أي خسائر للشركات الحليفة والمشاريع المشتركة أو أي خسائر انخفاض في صفاء قيمة الاستثمار كتعديلات على صفاء الاستثمار في الشركة الحليفة أو المشروع المشترك الذي قد تنشأ نتيجة تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (28) الاستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

شركة الجنوب للإلكترونيات
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عائل - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

3- تابع السياسات المحاسبية الهامة
تابع التغيرات في السياسات المحاسبية

فيما يلي ملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة:-

التقيد والتفد المعامل

يمثل التقيد والتفد المعامل التقيد في المستوفى ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتحويل إلى نقد -سائل محدد وتسلف خلال فترة لا تتجاوز ثلاثة شهور بحيث لا تتضمن مخاطر في التغير في القيمة

الذمم المتدنية

تظهر الذمم المتدنية بالتكلفة بعد تنزيل المزاك لمقابل ارصدة الذمم المشكوك في تحصيلها، ويتم شطب الدين في حال التأكد من عدم إمكانية تحصيلها بخصوصها من المزاك المقطوع وتعذف المبالغ المحصلة من الدين المشطوبة إلى الإيرادات

الموجودات المالية المعدلة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

إن الموجودات المالية المعدلة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل هي موجودات مالية غير مشقة الغرض من امتلاكها هو الاحتفاظ بها كمستوفى للبيع وليس المتاجرة أو الاحتفاظ بها حتى تاريخ الاستحقاق، كما يتم تسجيل فروقات التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المعدلة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

تظهر الموجودات المالية المعدلة القيمة من خلال قائمة الدخل الشامل التي يتوفر لها أسعار سوقية في اسواق مالية نشطة بالقيمة العادلة بعد تنزيل خسائر المزاك في قيمتها العادلة

كما تظهر الموجودات المالية المعدلة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل التي لا يتوفر لها أسعار سوقية والتي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالتكلفة ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الشامل

يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن فروقات تحويل العملة الأجنبية لانبوات الدين التي لحصل فوائدا ضمن الموجودات المالية المعدلة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل، في حين يتم تسجيل فروقات تحويل العملة الأجنبية لانبوات الملكية في بند التغير المزاك في القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية

الاستثمار في شركات حليفة

تظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة عند الاقتناء بالتكلفة وبعد تقييمها باستخدام طريقة حقوق الملكية وتقيد حصة الشركة من الأرباح والخسائر في قائمة الدخل

الممتلكات والمعدات

- تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاهلاك المزاك وخسائر التثني المزاك

- تتضمن التكلفة المصاريف المرتبطة مباشرة باقتناء الممتلكات والمعدات

- عندما يختلف العمر الافتراضي لنبود الممتلكات والمعدات فتم المحاسبة عنها بكونه منقصة

- يتم تحديد الأرباح والخسائر الناتجة عن الاستثناء عن الممتلكات بمقارنة المقيومات من الاستبعاد مع القيمة المخرجة تلك الببوء وتسجيل والمسا في قائمة الدخل الشامل

- تسجيل التكاليف والمصاريف اليومية التي تتحملها الشركة على صيانة وتشغيل الممتلكات والمعدات في قائمة الدخل الشامل

- يتم الاحتار بالمصروف الاهلاك في قائمة الدخل الشامل بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر لكل بند من نبوء الممتلكات والمعدات كما يتم الاهلاك الاصول الموجرة على مدة الاجاز او الاعصار الانتاجية للاصول ايها اقل

شركة الجنوب للإلكترونيات
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

6- المعاملات مع أطراف ذات علاقة

أ. يتكلف هذا البند بمقابلتي :-

ب. الذمم المتبينة

2019	2020	طبيعة العلاقة	
دينار أردني	دينار أردني		
5,234,019	5,234,019	شركة تابعة	شركة هير الشرق الأوسط للأجهزة - عمان
352,650	352,650	شركة شقيقة	شركة هير الشرق الأوسط للتجارة - العقبة
(1,677,480)	(1,677,480)		مخصص تبني ذمم أطراف ذات علاقة
<u>5,586,669</u>	<u>3,909,189</u>		المجموع

ج. الذمم الدائنة

2019	2020	طبيعة العلاقة	
دينار أردني	دينار أردني		
5,061,679	5,061,679	شركة شقيقة	شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية
<u>5,061,679</u>	<u>5,061,679</u>		المجموع

7- الإضاعة في المستودعات

2019	2020		
دينار أردني	دينار أردني		
173,253	417,728		البضاعة الجاهزة
(110,000)	(110,000)		مخصص تبني بضاعة تلفة وبطئية الحركة *
<u>63,253</u>	<u>307,728</u>		الصافي

* تبني بضاعة تلفة وبطئية الحركة

2019	2020		
دينار أردني	دينار أردني		
50,000	110,000		الرصيد في بداية السنة
60,000	-		الإضافات خلال السنة
<u>110,000</u>	<u>110,000</u>		الرصيد في نهاية السنة

شركة الجنوب للإلكترونيات
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

11- الممتلكات والمعدات - بالتقاضي

أراضي *	إيكويرات وآلات	أجهزة ومعدات	المبانيات *	المجموع	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
473,766	1,000,690	434,068	438,299	2,346,823	<u>التكلفة</u>
-	-	2,774	-	-	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2020
473,766	1,000,690	436,842	438,299	2,346,823	إضافات
					الرصيد كما في 31 كانون الأول 2020
-	1,000,689	434,067	438,298	1,873,054	<u>الاهتلاك</u>
-	-	216	-	-	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2020
-	1,000,689	434,283	438,298	1,873,054	إضافات
					الرصيد كما في 31 كانون الأول 2020
473,766	1	2,559	1	476,327	القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2020
473,766	1	1	1	473,769	القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2019

* إن أراضي الشركة والمبانيات محجوزة لدى مدعي عام هيئة مكافحة الفساد.

شركة الجنوب للإلكترونيات
المساهمة العامة المحدودة
وشركتها التابعة (المجموعة)
عصان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

12- القروض البنكية

- حصلت الشركة في شهر كانون الأول من عام 2007 على قرض من بنك الاستثمار العربي الأردني بمبلغ (15) مليون دينار وقد تم إعادة هيكلة القرض ليتم مدادته على مدى 113 أسبوعاً شهرياً شمل الفائدة بمقدار 4.5% وبدون عسولة.
- منح وإعادة مدفوف التسهيلات لتصبح 8 مليون دينار أردني، بسند القرض بعد فترة سماح سنة كاملة تنتهي بتاريخ 30/4/2021 وترسمل الفائدة خلال فترة السماح وتتضاف أرصدة القرض بحيث يبدأ السداد 31/5/2021 - أيار مبداه على مدى 36 أسبوعاً شهرياً شمل الفائدة - وتمثل نسبة الفائدة 5.5% وبدون عسولة

الطعنت:

- تعتمد المجموعة بتحويل قيمة الاقساط الشهرية المستحقة لها والمحصلة لها من قبل مؤسسة المتقاعدين العسكريين والقاصة بالسداد المستحقة على المتقاعدين بالدفع بواسطة وزارة المالية لصالح الشركة دون أية مبيعات وإاو حصصيات اخرى وذلك بموجب حوالة حق تنظيم لدى مكتب العدل.
- كما تعتمد المجموعة بتوجيه كتاب الى السادة مؤسسة المتقاعدين العسكريين لطلب المؤسسة فيه ضرورة ايداع حصصيات مؤسسة المتقاعدين العسكريين لصالح الشركة في بنك الإسكان للتجارة والتمويل لضمان امشورية تحويلها في نهاية كل شهر الى حساب الشركة لدى بنك الاستثمار العربي.
- الإبقاء على الضمانات القائمة للبنك دون تغير اضافية الى ما ذكر أعلاه.
- كما سيتم استخدام المبلغ المحصلة من مؤسسة المتقاعدين العسكريين او أي مبلغ اخرى مودعة بالحساب لتتميد أي التزامات او أي القسط مستحقة وغير مستدة في حيلة.

13- أرصدة دائنة أخرى

2019	2020
دينار أردني	دينار أردني
127,674	11,669
73,308	8,299
50,234	44,686
	192,521
40,326	23,826
19,124	42,806
17,324	17,324
12,765	12,765
2,534	10,830
343,289	364,726

أدوات ومخصصات أخرى
 أدات الشغل الاجتماعي والخراب
 مخصص إجازات الموظفين ونهاية الخدمة
 فوائد أرواح مستحقة الدفع
 للمصاريف المستحقة
 دعم موظفين
 مخصص رسوم الجامعات الأردنية
 أداتك وديات لكتتاب
 أداتك ضريبة المبيعات
 المجموع

شركة الجنوب للإلكترونيات
المساهمة العامة المحدودة
وشركتها التابعة (المجموعة)
عسلان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

20- الخطة المستقبلية والبرامج كوروننا وضع الشركة

بناءً على الظروف الاقتصادية والمالية من جراء جائحة فيروس كورونا ومن جراء الحظر الذي فرض على الشركات ووقف النشاطات جزئياً ، فقد اتخذ مجلس إدارة شركة الجنوب للإلكترونيات عدة قرارات وخطة جريئة هدفها تخفيف حدة تأثير هذه المشكلة العالمية على وضع الشركة المالي والإداري والتسويقي ، ونتيجة لتطبيق وتنفيذ هذه الخطة والقرارات فمن المتوقع أن تكون شركة الجنوب للإلكترونيات في نهاية عام 2020 بوضع مالي أقوى بكثير مما كان الوضع عليه قبل الجائحة والحظر ، حيث تبين هذه القرارات والخطة كما يلي :

1. اتخذ مجلس إدارة الشركة قراراً بأعادة هيكلة جميع التجهيزات البنية الممنوحة لها من بنك الاستثمار العربي الأردني حيث تم اخذ فترة سماح ستة شهور في 2020/5/31 ، وسوف يبدأ السداد بتاريخ 2021/5/31 ولمدة (3) سنوات بالنسبة للقروض الجديدة و (9) سنوات بالنسبة للقروض القديمة ، وتم تنفيذ وتوقيع هذه الهيكلة رسمياً مع البنك بتاريخ 2020/5/25 .
2. ومن خلال تنفيذ هذه الجدولة فقد تمخضت للشركة بتاريخ 2020/5/31 سيولة نقدية لمواجهة خططها التشغيلية والمشتريات والمصاريف بمبلغ حوالي (815) ألف دينار .
3. وبناءً على هذه الجدولة فسوف يتوفر للشركة سيولة نقدية بما لا يقل عن (1.720) مليون دينار في نهاية عام 2020 .
4. قامت الشركة بشراء بضائع متنوعة ضمن ماركة (SEC) ضمن خطة ائتمية بمبلغ (600) ألف دينار وتم تسديدها نقداً - وبالتالي فإن الشركة قد حققت ارضية قوية من توفر البضائع المتنوعة لمقابلة خططها في المبيعات المستقبلية .
5. حققت الشركة تراجعت المبيعات المتوقع للتشهر الأولي من عام 2020 حسب خطة التطق التقدي المتوقع (مع وجود الحظر والظروف الاقتصادية الصعبة الموجودة حالياً) .
6. التفتت الشركة مع عدة وكالات باعطاء توزيع حصري لمنتجات تلك الشركات لصالح شركة الجنوب للإلكترونيات لبيعها للمؤسسة المتفاعلين العسكريين والمؤسسة العسكرية ، وهذا سوف يزيد من نسبة مبيعات الشركة في هذا المجال وتحقيق تراجعت المبيعات المحدد من قبل مجلس الإدارة .
7. قامت الشركة بوضع خطة اعادة هيكلة الكادر الوظيفي للشركة مما يبرز ايجابيا على مسيرة الشركة التشغيلية وتؤدي هذه الخطة الى توفير (25 %) من بند الرواتب السنوية السابقة .
8. وضعت الشركة خطة عمل لتقليص مصاريف الشركة الادارية والعمومية بنسبة (25 %) على الأقل من مصاريف عام 2019 بشرط عدم التأثير على نشاطات الشركة التشغيلية .
9. التفتت الشركة مع شركة تملك تجارة الاجهزة الكهربائية (وهي شركة سوف تكون شركة تابعة لشركة الجنوب للإلكترونيات مستقبلا ، وهي متخصصة ببيع الاجهزة الكهربائية نقدا للمؤسسة العسكرية) على ان تكون جميع مشتريات شركة تملك محصورة بالشراء فقط من شركة الجنوب للإلكترونيات ، ومن المتوقع ان يكون حجم النشاط التجاري بين الشركتين حوالي (500) ألف دينار لعام 2020 . بنسبة ربح مرضية للطرفين .

شركة الجنوب للإلكترونيات
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

20- تأييد الخطة المستقبلية وإثر فيروس كورونا على وضع الشركة

1. قامت الشركة بوضع خطط لفتح نشاط البيع بالتقسيط لموظفي الدولة والبنوك وصناديق الاستثمار وجميع النشاطات مضمونة السداد 100 % ، ولم يتم ادراج هذا البلد ضمن المبيعات المتوقعة لكشف التدفق النقدي كونه نشاط تحت الدراسة لدى مجلس الإدارة .
2. وكما تعلمون لمسوق يقوم مجلس إدارة الشركة وبالمشاركة مع المستثمر الكويتي بإعادة هيكلة رأس مال الشركة خلال الأشهر القادمة من عام 2020 ، وحسب الاتفاقية الموقعة بين جميع الأطراف بشهر 2019/10 .
3. قام المستثمر الكويتي بشراء (2) مليون سهم من اسهم الشركة كمرحلة أولى ، وسوف يقوم بشراء (2) مليون سهم إضافية خلال عام 2020 ، وبالتالي فإن ملكية المستثمر الكويتي وبعد عمل هيكلة رأسمال الشركة الجديد ضمن الهيئة العامة غير العادية القادمة سوف تزيد عن (80 %) من رأسمالها وهذا سوف يعطي استقرار كامل للشركة ولمسعر السهم .
4. ومن خلال خطط الشركة اعلاه وكشف التدفق النقدي المتوقع وحساب الأرباح والخسائر المتوقع وإعادة هيكلة جميع تسهيلات الشركة وتنفيذ باقي بنود اتفاقية المشاركة بين جميع الأطراف ، فقد حققت الشركة استقرار كامل لعلاقتها الاستثمارية للشركة وانطلاقها بقوة من جديد وأخذ موقعها الطبيعي ضمن هذا النشاط في الأردن .

شركة الجنوب للإلكترونيات
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عملان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

21 التصنيف القطاعي

لدى الشركة ثلاث قطاعات استراتيجية هي قطاع النشاط التجاري والنشاط الاستثماري وأخرى وفيما يلي معلومات عن قطاعات الأعمال :-

2020			
تجاري	استثمارات	أخرى	الإجمالي
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
1,418,567	-	*	1,418,567
6,421,769	10,761,333		17,183,102
14,758,966	560,079		15,319,045
(356,779)	-	*	(356,779)
-	-	-	-

صافي الإيرادات

الموجودات والمطلوبات

الموجودات

المطلوبات

معلومات القطاعات الأخرى

تكاليف التمويل

تتني مخصصات

2019			
تجاري	استثمارات	أخرى	الإجمالي
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
143,426	-	-	143,426
4,183,029	10,743,505	-	14,926,534
13,379,457	623,079		14,002,536
(340,641)	-	-	(340,641)
2,625,185	884,465	-	3,509,650

صافي الإيرادات

الموجودات والمطلوبات

الموجودات

المطلوبات

معلومات القطاعات الأخرى

تكاليف التمويل

تتني مخصصات

شركة الجنوب للإلكترونيات
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

22- تحليل استحقاق الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة المتوقعة لاستردادها أو تسويتها .

2020			
المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
الموجودات			
67,581	-	67,581	النقد والتدبير المعادل
1,554,913	-	1,554,913	الذمم المدينة بالصافي
34,000	-	34,000	ذمم مدينة أطراف ذات علاقة
3,909,189	-	3,909,189	إسداد قرض شركة العرب العقارية
307,728	-	307,728	البضاعة في المستودعات
23,468	-	23,468	أرصدة مدينة أخرى
10,496,037	10,496,037	-	استثمارات في شركات تابعة
230,696	230,696	-	موجودات مالية بالقائمة العادلة تشمل
476,327	476,327	-	المنتجات والمعدات ، بالصافي
125,563	125,563	-	حق إستخدام أصل
17,225,502	11,328,623	5,896,879	مجموع الموجودات
المطلوبات			
815,601	-	815,601	الذمم الدائنة
560,079	-	560,079	تسهيلات تمويل على الهاش
486,857	-	486,857	شيكات مؤجلة الدفع
7,899,016	7,899,016	-	القروض
5,061,679	-	5,061,679	ذمم دائنة أطراف ذات علاقة
131,087	66,985	64,102	التزامات عقود إيجار شويبي
364,726	-	364,726	أرصدة دائنة أخرى
15,319,045	7,966,001	7,353,044	مجموع المطلوبات

شركة الجنوب للإلكترونيات
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
أيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

22- تحليل استحقاق الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة المتوقعة لإستردادها أو سويتها

2019			
المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
الموجودات			
21,647	-	21,647	النقد والذخائر المتداولة
442,512	-	442,512	الائتمام المالية بالسفاري
34,000	-	34,000	تعميد مدينة أطراف ذات علاقة
3,909,189	-	3,909,189	إستد قرض شركة العرب العقارية
63,253	-	63,253	التضام في المسودات
32,019	-	32,019	أرصدة مدينة أخرى
10,496,037	10,496,037	-	إستثمارات في شركات تابعة
213,468	213,468	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة تشمل
473,769	473,769	-	الممتلكات والمعدات - بالسفاري
188,345	188,345	-	حقوق إستخدام أصل
15,874,239	875,582	4,502,620	مجموع الموجودات
المطلوبات			
879,773	-	879,773	الائتمام الدائنة
623,079	-	623,079	تسهيلات تمويل على الهاتف
377,279	-	377,279	شيكات مؤجلة الدفع
6,525,009	6,525,009	-	القروض
5,061,679	-	5,061,679	تعميد مدينة أطراف ذات علاقة
192,428	131,088	61,340	التزامات عقود تجارة شوبلي
343,289	-	343,289	أرصدة دائنة أخرى
14,002,536	6,656,097	7,346,439	مجموع المطلوبات

شركة الجنوب للإلكترونيات
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

23- الأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية، وتتضمن الموجودات المالية الأرصدة لدى البنوك والنقد في الصندوق والذمم المدينة والأوراق المالية وتتضمن المطلوبات المالية التسهيلات المملوكة من البنوك والذمم الدائنة.

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها النظرية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

مخاطر الائتمان

إن مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للاداء المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي الى حدوث خسائر تتمثل في مخاطر الائتمان الشركة بشكل اساسي في الودائع لدى البنوك حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة.

مخاطر اسعار الفائدة

تنتج مخاطر اسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في اسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية. وحيث أن معظم الأدوات المالية تعمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالتكلفة المملوكة فإن حساسية ارباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في اسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتلبية التزاماتها في تواريخ استحقاقها وتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموالية اجلها والاحتفاظ برصيد كاش من النقد وما لب حكمه والأوراق المالية القابلة للتداول.

24- إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال الشركة بالتركيز من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم الشركة بإدارة هيكله رأسمالي وأجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل، هذا ولم تقوم الشركة بأي تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكله رأس المال خلال السنة المالية .

25- ارقام المقارنة

تم إعادة تصنيف وتويب بعض ارقام المقارنة ليبتلائم وتصنيف وتويب ارقام السنة المالية الحالية.



Head Office

Tel. 5810971/2 - Fax 5829361

P.o.Box 850236 Amman 11185 Jordan