

شركة البلاد للخدمات الطبية  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

البيانات المالية الموحدة  
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

شركة البلاد للخدمات الطبية  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية الموحدة  
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

| المحتويات   | الصفحة |
|---|--------|
| تقرير مدقق الحسابات المستقل                           | -      |
| بيان المركز المالي الموحد                             | ١      |
| بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد      | ٢      |
| بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد                  | ٣      |
| بيان التدفقات النقدية الموحد                          | ٤      |
| إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة وتشكل جزءاً منها | ٢٤-٥   |

## تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة المساهمين المحترمين  
شركة البلاد للخدمات الطبية  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

#### الرأي

في رأينا، إن البيانات المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠، وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة لشركة البلاد للخدمات الطبية والشركة التابعة "المجموعة"، والتي تتكون من:

- بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠.
- بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ.
- إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

#### اساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية الموحدة. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً "لقواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" الصادرة عن مجلس المعايير الدولية للسلوك الأخلاقي للمحاسبين ولقد التزمنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه القواعد. نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساساً لرأينا حول التدقيق.

#### أمور التدقيق الأساسية

إن أمور التدقيق الأساسية هي الأمور التي، وفقاً لحكمنا المهني، لها الاهتمام الأكبر في تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للسنة الحالية. إن هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا وتكوين رأينا على البيانات المالية الموحدة ككل، ولا يؤدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

## يتبع تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة المساهمين المحترمين  
شركة البلاد للخدمات الطبية  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### ١ تدني الذمم التجارية المدينة

#### أمر التدقيق الأساسي

بلغ مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة ما قيمته ١٥,٨٢٠,٦٢٩ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ والذي يشكل ما نسبته حوالي ٦٣٪ من إجمالي الذمم التجارية المدينة، وإن تحديد وجود تدني وتقدير قيمة المخصص اللازم وفقاً لنموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) يتطلب درجة كبيرة من الاجتهاد والحكم المهني.

#### الإفصاحات ذات الصلة

إيضاح [١٢] حول البيانات المالية الموحدة المرفقة.

#### استجابة التدقيق

تضمنت إجراءات التدقيق فهم طبيعة الذمم المدينة والإجراءات المتبعة في تحصيلها ومراجعة معقولة التقدير الذي قامت به إدارة المجموعة، كما قمنا بمراجعة أعمار الذمم وكل ما يتعلق بها من قضايا ومراسلات وتحصيلات لاحقة إن وجدت وبالتالي قيمنا كفاية المخصص المرصود والإفصاحات ذات العلاقة.

### ٢ الإيرادات

#### أمر التدقيق الأساسي

بلغت إيرادات المجموعة ١٣,٥١٣,٥٩٤ دينار أردني للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ وهي تتشكل من خدمات متعددة ومتنوعة وتعتبر نقطة الاعتراف بالإيراد هامة لما تتضمنه من مجموعة من الحركات المالية المرتبطة بالأقسام المختلفة.

#### الإفصاحات ذات الصلة

إيضاح [١٩] حول البيانات المالية الموحدة المرفقة.

#### استجابة التدقيق

قمنا بمراجعة سياسة الاعتراف بالإيراد المتبعة في المجموعة ومدى توافقها مع معايير المحاسبة الدولية كما قمنا بفحص نظام الرقابة الداخلي المتعلق بدورة الإيرادات وأجرينا اختبارات الرقابة اللازمة حولها بالإضافة إلى الإجراءات التحليلية حول بعض بنودها.



## يشيع تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة المساهمين المحترمين  
شركة البلاد للخدمات الطبية  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

## معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة للعام ٢٠٢٠ باستثناء البيانات المالية الموحدة وتقريرنا حولها.

إن رأينا حول البيانات المالية الموحدة لا يتضمن المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي نوع من التأكيد حولها.

فيما يخص تدقيق البيانات المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى بحيث نأخذ بالاعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير منسجمة بشكل جوهري مع البيانات المالية الموحدة أو المعلومات التي حصلنا عليها من خلال تدقيقنا أو في حال ظهر بأن في تلك المعلومات الأخرى أخطاء جوهريّة.

بعد الاطلاع على المعلومات الأخرى المتمثلة في مسودة عن التقرير السنوي وفي حال استنتاجنا (بناء على العمل الذي قمنا به) وجود خطأ جوهري في هذه المعلومات الأخرى فلهذا يتوجب علينا الإبلاغ عن ذلك. وليس لدينا ما يتوجب الإبلاغ عنه في هذا الصدد.

## مسؤوليات الإدارة والأشخاص المكلفين بالحوكمة عن البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ومسؤولة عن إعداد نظام رقابة داخلي والذي تعتبره الإدارة ضرورياً لغرض إعداد بيانات مالية موحدة خالية من تحريفات جوهريّة سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ.

إن الإدارة مسؤولة عند إعداد البيانات المالية الموحدة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار وكذلك الإفصاح، عندما ينطبق ذلك، عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام أساس الاستمرارية المحاسبي، إلا إذا كانت هناك نية لدى الإدارة بتصفية المجموعة أو إيقاف أعمالها أو لعدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

يكون أولئك المكلفون بالحوكمة مسؤولين عن الاشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

## مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة ككل خالية من التحريفات الجوهريّة، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا. التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكتشف دائماً أي خطأ جوهريّ أو وجد. إن التحريفات يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهريّة إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي يمكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين على أساس هذه البيانات المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر التحريفات الجوهريّة في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق استجابة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف التحريفات الجوهريّة الناتجة عن الاحتيال أعلى من تلك الناتجة عن الخطأ، حيث إن الاحتيال قد يشتمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو سوء التمثيل أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.

## يتبع تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة المساهمين المحترمين  
شركة البلاد للخدمات الطبية  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في المجموعة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- الاستنتاج حول ملائمة استخدام الإدارة لأساس الاستثمارية المحاسبي، وهل هناك - بناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها - حالة عدم تأكيد جوهري تتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على الاستمرار. إذا استنتجنا وجود حالة عدم تأكيد جوهري فإنه يتطلب منا أن نلفت الانتباه في تقرير المدقق إلى الإيضاحات ذات العلاقة في البيانات المالية الموحدة وإذا كان الإفصاح غير كاف فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. ان استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المدقق. ومع ذلك فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في الحد من قدرة المجموعة على الاستمرار.
- تقييم العرض العام وبنية ومحتوى البيانات المالية الموحدة بما فيها الإفصاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة حول المعلومات المالية للمنشآت أو أنشطة الأعمال ضمن المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والاعتراف والإنجاز على تدقيق المجموعة. نحن نبقى مسؤولين بالمطلق عن رأي التدقيق.
- لقد تواصلنا مع الأشخاص المكلفين بالحوكمة حول أمور متعددة منها نطاق وتوقيت التدقيق المخطط له ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف عامة في الرقابة الداخلية قمنا بتحديدنا خلال عملية التدقيق.
- لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية ان وجدت.
- من تلك الأمور التي تم إيصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة تم تحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية الموحدة للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان هناك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر أو في حالات نادرة جداً والتي نقرر فيها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا لوجود آثار سلبية متوقعة ان تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

## تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحققنا المجموعة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع البيانات المالية المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

شركة سمن وشركاه



أحمد حسين الرمحي  
إجازة رقم (٨٦٨)

٣٠ آذار ٢٠٢١  
عمان - الأردن



شركة البلاد للخدمات الطبية  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
بيان المركز المالي الموحد  
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

| ٢٠١٩                                 | ٢٠٢٠        | إيضاح    |
|--------------------------------------|-------------|----------|
| دينار أردني                          | دينار أردني |          |
| <b>الموجودات</b>                     |             |          |
| <b>موجودات غير متداولة</b>           |             |          |
| ١٨,٥٥١,٣٨٥                           | ١٨,٠٢٩,٤٠٩  | (٦)      |
| ١٠١,٧٨٤                              | ٧٤,٥٢١      | (٧)      |
| ٣,٠٩٠,٦٠٩                            | ٣,٠٩٠,٦٠٩   | (٨)      |
| ١,٨٩٩,٢١٧                            | ١,٧٠٠,٥٥٣   | (٩)      |
| ٨٢,٨٥٤                               | ٨٢,٨٥٤      | (١٠)     |
| ٢٣,٧٢٥,٨٤٩                           | ٢٢,٩٧٧,٩٤٦  |          |
| <b>موجودات متداولة</b>               |             |          |
| ٧٩٢,٤٨٨                              | ١,١٤٦,١١١   | (١١)     |
| ٩,٤٩٢,٢٥٠                            | ١٠,٥٩٠,٥٦٥  | (١٢)     |
| ١٩٢,٧١٤                              | ١٩٢,٧١٤     | (١٤)     |
| ٢,٦٩٦,٧٥٩                            | ٥٣٧,٧٣٣     | (١٣)     |
| ١٣,١٧٤,٢١١                           | ١٢,٤٦٧,١٢٣  |          |
| ٣٦,٩٠٠,٠٦٠                           | ٣٥,٤٤٥,٠٦٩  |          |
| <b>مجموع الموجودات</b>               |             |          |
| <b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>       |             |          |
| <b>حقوق الملكية</b>                  |             |          |
| ٣٠,٠٠٠,٠٠٠                           | ٣٠,٠٠٠,٠٠٠  | (١٥)     |
| ٢,٢٧٥,٥٩٧                            | ٢,٣٥٢,٣١٤   |          |
| (٥٩١,٥٣٥)                            | (٦٣٧,٤٣٠)   | (٩ و ١٠) |
| (٥,٩٢٩,٩١٩)                          | (٥,٤٣٢,٦٥١) |          |
| ٢٥,٧٥٤,١٤٣                           | ٢٦,٢٨٢,٢٣٣  |          |
| <b>صافي حقوق الملكية</b>             |             |          |
| <b>المطلوبات</b>                     |             |          |
| <b>مطلوبات متداولة</b>               |             |          |
| ٨,٢٣٢,٣١٩                            | ٧,٨٧٤,١١٠   | (١٦)     |
| ٢,٨٥٤,٣٥٧                            | ١,٠٣٨,٠٥٦   | (١٧)     |
| ٥٩,٢٤١                               | ٢٥٠,٦٧٠     | (١٨)     |
| ١١,١٤٥,٩١٧                           | ٩,١٦٢,٨٣٦   |          |
| ٣٦,٩٠٠,٠٦٠                           | ٣٥,٤٤٥,٠٦٩  |          |
| <b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b> |             |          |

تمت الموافقة على البيانات المالية الموحدة من صفحة (١) الى صفحة (٢٤) والمصادقة على اصدارها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٣ آذار ٢٠٢١ ووقع عليها من قبلهم:

رئيس مجلس الإدارة  
أستاذ تركي بن فهد بن محمد العذل  
سعيد بن ابراهيم

شركة البلاد للخدمات الطبية  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

| ٢٠١٩        | ٢٠٢٠        | إيضاح    |  |
|-------------|-------------|----------|--|
| دينار أردني | دينار أردني |          |  |
| ١٣,٢٨٩,٤٢٣  | ١٣,٥١٣,٥٩٤  | (١٩)     | الإيرادات  |
| (٨,٤٤٧,٤٠٤) | (٨,٥٣٧,٥٦٣) | (٢٠)     | تكلفة الإيرادات  |
| ٤,٨٤٢,٠١٩   | ٤,٩٧٦,٠٣١   |          | مجمول الربح  |
| (٥,٢٤٣,٨٠١) | (٤,٧٣٦,٠٩٤) | (٢١)     | مصاريف إدارية  |
| ٦٩٥,٥٦١     | ٧٩٥,٤٦٦     | (٢٣)     | إيرادات أخرى   |
| ٢٩٣,٧٧٩     | ١,٠٣٥,٤٠٣   |          | الربح من التشغيل   |
| ١٤١,٩١١     | ٨١,٣٤٢      |          | إيراد فوائد بنكية  |
| (٢٥٧,٣١١)   | (١٩٦,٨٠٣)   |          | تكاليف تمويل   |
| ٣٨,٠٠٢      | (١٥٢,٧٦٩)   | (٩)      | حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة   |
| ٢١٦,٣٨١     | ٧٦٧,١٧٣     |          | الربح قبل الضريبة  |
| (٣٧,٢٥٩)    | (١٩٣,١٨٨)   | (١٨)     | ضريبة دخل  |
| ١٧٩,١٢٢     | ٥٧٣,٩٨٥     |          | ربح السنة  |
|             |             |          | الدخل الشامل الآخر   |
| (٧٢,٩٠٤)    | (٤٥,٨٩٥)    | (١٠ و ٩) | التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |
| ١٠٦,٢١٨     | ٥٢٨,٠٩٠     |          | مجموع الدخل الشامل   |
| ٠,٠٠٦       | ٠,٠١٩       | (٢٤)     | الحصة الأساسية والمخفضة للمساهمين من ربح السنة - دينار/ سهم                        |



شركة البلاد للخدمات الطبية  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

| المجموع     | خصائر متراكمة | التغير المتراكم في<br>القيمة العادلة لموجودات<br>مالية بالقيمة العادلة من<br>خلال الدخل الشامل الآخر | إحتياطي إيجاري | رأس المال<br>المكتتب به |  |
|-------------|---------------|--|----------------|-------------------------|--|
| دينار أردني | دينار أردني   | دينار أردني  | دينار أردني    | دينار أردني             |  |
|             |               |  |                |                         | ٢٠١٠   |
| ٢٥,٧٥١,١١٢  | (٥,٩٢٩,٩١٩)   | (٥٩١,٥٣٥)  | ٢,٢٧٥,٥٩٧      | ٢٠,٠٠٠,٠٠٠              | ١ كانون الثاني ٢٠٢٠  |
| ٥٧٢,٩٤٥     | ٥٧٢,٩٤٥       | -  | -              | -                       | ربح السنة  |
| -           | (٧٦,٧١٧)      | -  | ٧٦,٧١٧         | -                       | إحتياطي إيجاري   |
| (١٥,٨١٥)    | -             | (٤٥,٨١٥)   | -              | -                       | التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |
| ٢٦,٢٨٢,٢٢٢  | (٥,٤٢٦,٩٥١)   | (١,٠٣٧,٣٥٠)  | ٢,٣٥٢,٣١٤      | ٢٠,٠٠٠,٠٠٠              | ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠  |
|             |               |  |                |                         | ٢٠١٩   |
| ٢٥,٦٤٧,٩٢٥  | (٦,٠٨٧,٤٠٣)   | (٥١٨,٦٣١)  | ٢,٢٥٢,٩٥٩      | ٢٠,٠٠٠,٠٠٠              | ١ كانون الثاني ٢٠١٩  |
| ١٧٩,١٢١     | ١٧٩,١٢١       | -  | -              | -                       | ربح السنة  |
| -           | (٢٦,٦٢٨)      | -  | ٢٦,٦٢٨         | -                       | إحتياطي إيجاري   |
| (٢٦,٩٠٤)    | -             | (٧٢,٩٠٤)   | -              | -                       | التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |
| ٢٥,٧٥٤,١٤٢  | (٥,٩٢٩,٩١٩)   | (٥٩١,٥٣٥)  | ٢,٢٧٥,٥٩٧      | ٢٠,٠٠٠,٠٠٠              | ٣١ كانون الأول ٢٠١٩  |

شركة البلاد للخدمات الطبية  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية الموحد  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

| ٢٠١٩                       | ٢٠٢٠        | إيضاح |   |
|----------------------------|-------------|-------|---|
| دينار أردني                | دينار أردني |       |   |
| <b>الأنشطة التشغيلية</b>   |             |       |   |
| ٢١٦,٣٨١                    | ٧٦٧,١٧٣     |       | الربح قبل الضريبة                                 |
|                            |             |       | تعديلات:  |
| ١,٦٢٤,١٩٧                  | ١,٧٠٩,٠١١   |       | إستهلاكات وإطفاءات                                |
| (٣٨,٠٠٢)                   | ١٥٢,٧٦٩     | (٩)   | حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة          |
| (١٤١,٩١١)                  | (٨١,٣٤٢)    |       | إيراد فوائد بنكية                                 |
| ٢٥٧,٣١١                    | ١٩٦,٨٠٣     |       | تكاليف تمويل                                      |
| (١,٥٠٠)                    | ٩,٧٣٥       |       | خسائر (أرباح) استبعاد ممتلكات ومعدات              |
| ١,٩١٦,٤٧٦                  | ٢,٧٥٤,١٤٩   |       |   |
| (١١٠,٩٥٨)                  | (٣٥٣,٦٢٣)   |       | مخزون   |
| (٣٣٧,٢٧٧)                  | (١,٠٩٨,٣١٥) |       | ذمم تجارية وأرصدة مديلة أخرى                      |
| (١٩٢,٧١٤)                  | -           | (١٤)  | نقد مقيد لدى البنك                                |
| ٤٠٥,٤٧٤                    | (٣٥٨,٢٠٩)   |       | ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى                      |
| ١,٦٨١,٠٠١                  | ٩٤٤,٠٠٢     |       | النقد الناتج من التشغيل                           |
| (٩,٥٢٧)                    | (١,٧٥٩)     | (١٨)  | ضريبة دخل مدفوعة                                  |
| ١,٦٧١,٤٧٤                  | ٩٤٢,٢٤٣     |       | التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية     |
| <b>الأنشطة الاستثمارية</b> |             |       |   |
| (١,١٠٦,٨٩٩)                | (١,١٥٩,٦٧٥) | (٦)   | شراء ممتلكات ومعدات                               |
| (٥٥,٤٦٢)                   | (١٠,٣٨٢)    | (٧)   | شراء موجودات غير ملموسة                           |
| ١,٥٠٠                      | ٥٥٠         |       | المتحصل من استبعاد ممتلكات ومعدات                 |
| (١,١٦٠,٨٦١)                | (١,١٦٩,٥٠٧) |       | التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية |
| <b>الأنشطة التمويلية</b>   |             |       |   |
| (٤٢٩,٥٦١)                  | (١,٨١٦,٣٠١) |       | قروض وتمهيلات بنكية                               |
| ١٤١,٩١١                    | ٨١,٣٤٢      |       | فوائد مقبوضة                                      |
| (٢٥٧,٣١١)                  | (١٩٦,٨٠٣)   |       | فوائد مدفوعة                                      |
| (٥٤٤,٩٦١)                  | (١,٩٣١,٧٦٢) |       | التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية   |
| (٣٤,٣٤٨)                   | (٢,١٥٩,٠٢٦) |       | النقص في النقد وما في حكمه خلال السنة             |
| ٢,٧٣١,١٠٧                  | ٢,٦٩٦,٧٥٩   |       | نقد وما في حكمه بداية السنة                       |
| ٢,٦٩٦,٧٥٩                  | ٥٣٧,٧٣٣     | (١٣)  | نقد وما في حكمه نهاية السنة                       |
| -                          | ٣٠,٠٠٠      | (٦)   | معلومات عن نشاط غير نقدي                          |
|                            |             |       | إضافات على ممتلكات ومعدات مقابل استبدال أصل       |

**شركة البلاد للخدمات الطبية**  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة وتشكل جزءاً منها  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

**١) علم**

تأسست شركة البلاد للخدمات الطبية بتاريخ ٢٦ تشرين الثاني ١٩٩٦ كشركة مساهمة عامة محدودة في سجل الشركات المساهمة العامة تحت رقم (٣٢٣).  
تتمثل غايات الشركة الرئيسية في إقامة مستشفى عام لتقديم الخدمات الصحية والوقائية والتشخيصية والعلاجية.  
إن عنوان الشركة الرئيسي هو: عمان - عرجان.  
فيما يلي أسماء أعضاء مجلس الإدارة:

**الاسم**

**الصفة**

|   |                        |
|---|------------------------|
| الأستاذ تركي بن فهد بن محمد العذل   | رئيس مجلس الإدارة      |
| سليمان احمد سليمان أبو تايه   | نائب رئيس مجلس الإدارة |
| محمد رشيد ذياب حسن  | عضو مجلس إدارة         |
| محمد تيسير مرشد الحاج حسن أبو رجب   | عضو مجلس إدارة         |
| هاتم حودة الفاضل الفاضل (استقال في ٢٣ كانون الثاني ٢٠٢١)                  | عضو مجلس إدارة         |
| أسامة محمود احمد معروف  | عضو مجلس إدارة         |
| الشركة العربية العامة للخدمات الطبية المحدودة ويمثلها بسام احمد محمد جرار | عضو مجلس إدارة         |
| محمد عمران حسن عمر  | عضو مجلس إدارة         |
| صالح حسن صالح أبو رمح   | عضو مجلس إدارة         |

تم الإفراز على البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ والمصادقة عليها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٣ آذار ٢٠٢١. تتطلب هذه البيانات موافقة الهيئة العامة للمساهمين.  
تشمل البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة الأم (شركة البلاد للخدمات الطبية) والشركة التابعة لها، فيما يلي معلومات حول الشركة التابعة:

| الشركة                                   | بلد التأسيس | النشاط                           | نسبة التملك % |
|--|-------------|----------------------------------|---------------|
| شركة البلاد الخضراء للاستثمارات العقارية | الأردن      | تملك الاراضي لتنفيذ غليات الشركة | ١٠٠           |

**٢) أساس الأعداد**

إن أهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية الموحدة تم الإفصاح عنها في إيضاح رقم (٤) حول البيانات المالية. تم تطبيق تلك السياسات وفقاً لمبدأ التثبت لجميع السنوات المعروضة إلا إذا ذكر خلاف ذلك.  
تم عرض البيانات المالية الموحدة بالدينار الأردني الذي يمثل أيضاً عملة المجموعة الوظيفية.  
إن المبالغ الظاهرة مقيمة إلى أقرب دينار أردني.  
تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ومعايير المحاسبة الدولية والتفسيرات (تشكل مع IFRS) ووفقاً لمتطلبات القانون الأردني.  
إن إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية يتطلب استخدام تقديرات محاسبية هامة ومحددة، كما يتطلب أيضاً من الإدارة استخدام تقديراتها الخاصة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة. تم الإفصاح عن التقديرات والافتراضات الهامة المستخدمة في إعداد البيانات المالية الموحدة ضمن إيضاح (٣).

**أساس القياس**

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر الموحد والاستثمار في الشركة الزميلة التي يظهر تفاصيل عنها بالسياسات المحاسبية الخاصة بها.

يتبع ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة وتشكل جزءاً منها  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

#### التغيرات في السياسات المحاسبية

- أ- معايير وتفسيرات وتعديلات وتحسينات جديدة سارية المفعول من ١ كانون الثاني ٢٠٢٠
- تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) "دمج الأعمال" (تعريف الأعمال).
  - تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية" ومعايير المحاسبة الدولي رقم (٣٩) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧) "الإفصاحات" (تحسين أساس سعر الفائدة - "المرحلة ٢" من IBOR).
  - تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) "عقود الأيجار" (امتيازات الإيجارات المتعلقة بكوفيد-١٩).
  - تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (١) "عرض البيانات المالية" ومعايير المحاسبة الدولي رقم (٨) "السياسات المحاسبية، التغييرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء" (مبادرة الفصاح - تعريف الأهمية).
  - مراجعات على الإطار المفاهيمي للتقارير المالية.
- ليس للتعديلات والتحسينات المذكورة أعلاه أثر على البيانات المالية أو ان أثرها غير مادي لأنها إما غير ذات صلة بالنشطة المجموعة أو أنها تتطلب إجراءات محاسبية تتسق مع السياسات المحاسبية الحالية للمجموعة.
- ب- معايير وتفسيرات وتعديلات جديدة غير سارية المفعول بعد:
- أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية عدداً من المعايير والتفسيرات والتعديلات والتحسينات والتي لم تصبح سارية المفعول بعد (سارية المفعول للفترة التي تبدأ من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢) ولم تقرر الشركة تطبيقها مبكراً وهي:
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) "المخصصات والأصول والالتزامات المحتملة" (تكلفة انقلا العقد - العقود المثقلة بالأعباء).
  - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) "الممتلكات والمصانع والمعدات" (العوائد قبل الاستخدام المقصود).
  - تعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم (١) "تبني معايير الإبلاغ المالي الدولية لأول مرة" ورقم (٩) "الأدوات المالية" ورقم (١٦) "عقود الأيجار" ومعايير المحاسبة الدولي رقم (٤١) "الزراعة". (التحسينات السنوية على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٢٠١٨-٢٠٢٠).
  - تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) "دمج الأعمال" (مراجع للإطار المفاهيمي).
  - المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) عقود التلمين (تاريخ التطبيق ١ كانون الثاني ٢٠٢٣).
- ليس من المتوقع لأي من المعايير والتعديلات والتحسينات الأخرى المذكورة أعلاه ان يكون لها أثر مادي على البيانات المالية المستقبلية للمجموعة.

#### ٣) استخدام التقديرات والافتراضات

تقوم المجموعة بتقديرات والافتراضات محددة مستقلة، تقييم التقديرات والافتراضات بشكل مستمر بناءً على أساس الخبرة السابقة وعوامل أخرى بما في ذلك التوقعات للأحداث المستقبلية التي تعتقد المجموعة بأنها معقولة. وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات والافتراضات. وفيما يلي بعض التقديرات المحاسبية الهامة المعتمدة في إعداد البيانات المالية الموحدة:

##### ممتلكات ومعدات وموجودات غير ملموسة

تراجع المجموعة تقدير الاعمار الانتاجية للممتلكات والمعدات والموجودات غير الملموسة وطريقة الاستهلاك والإطفاء للتأكد من أنها تعكس المنفعة المتحصل عليها، وفي حال وجود فرق يتم التعامل معه كتغيرات في التقديرات المحاسبية (في سنة التغيير والسنوات التالية).

##### مخزون

يتم تقدير الحاجة لأجزاء تدني على المخزون بشكل دوري اعتماداً على حالته وفترة بقاءه في المستودعات بالإضافة إلى تقدير قيمته القابلة للتحقق مستقبلاً.

##### مطالبات قضائية

تراجع المجموعة القضايا غير المنتهية بمتابعة تطور إجراءاتها القانونية في تاريخ كل تقرير وذلك لتقييم الحاجة إلى تكوين مخصصات أو الإفصاح في البيانات المالية الموحدة. ومن العوامل التي تؤخذ بعين الاعتبار باتخاذ قرار المخصصات طبيعة الدعوى والمرحلة التي وصلت إليها (ويشمل ذلك الفترة ما بعد تاريخ البيانات المالية الموحدة وقبل إصدارها بالشكل النهائي) وراي وجهة نظر المستشار القانوني والخبرة السابقة لقضايا مشابهة بالإضافة إلى أي قرار للإدارة حول كيفية الرد.



يتبع ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة وتشكل جزءاً منها  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

#### ضريبة الدخل

ان المجموعة خاضعة لضريبة الدخل، وان تكوين مخصص لضريبة الدخل يحتاج الى تقديرات هامة. خلال النشاط الاعتيادي يوجد عدد من الحركات المالية والاحتسابات التي يكون تحديد الضريبة بشكل نهائي غير مؤكد حولها نتيجة لذلك، تعترف المجموعة بالالتزام الضريبي استناداً الى تقديرات فيما إذا سيستحق اية ضرائب او فوائد اضافية.

#### مخصص خسائر انتمائية متوقعة

قامت الشركة بالاعتراف بالخسائر الانتمائية المتوقعة للموجودات المالية المصنفة بالتكلفة المطفأة باستخدام النهج المبسط وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) والذي يتطلب من الإدارة استخدام تقديرات والفرضيات هامة تم الإفصاح عنها ضمن السياسة المحاسبية في إيضاح رقم (٤).

#### أدوات مالية مقاسة بالقيمة العادلة

إن المدخلات المستخدمة في تحديد قياس القيمة العادلة تصنف إلى مستويات مختلفة بناءً على المدخلات ومدى قابلية تلك المدخلات للملاحظة (مستويات القيمة العادلة):  
المستوى الأول: عبارة عن أسعار معلنة (غير معدلة) في السوق النشط للموجودات أو الالتزامات التي تستطيع المجموعة الوصول إليها في تاريخ القياس.  
المستوى الثاني: تمثل مدخلات المستوى الثاني بكافة المدخلات التي لا تعتبر أسعار معلنة عنها والتي يتم تضمينها في المستوى الأول. هذا وتكون هذه المدخلات ملحوظة للأصل أو الالتزام إما بشكل مباشر أو غير مباشر.  
المستوى الثالث: تعتبر مدخلات المستوى الثالث مدخلات غير ملحوظة للموجودات أو الالتزامات.  
ان مستوى القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر هو المستوى الثاني. تم قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر باستخدام القيمة الدفترية للسهم في الشركة المستثمر بها.

#### ٤ ملخص لأهم السياسات المحاسبية

##### الإيرادات

تقوم المجموعة بالاعتراف بالإيرادات وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) إلى الحد الذي يكون فيه من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية إلى المجموعة وأنه يمكن قياس الإيرادات والتكاليف، إذا كان ذلك ممكناً، بطريقة متوقعة ووفقاً لهذه الخطوات كالتالي:

الخطوة رقم (١): تحديد العقد (العقود) مع العميل: يُعرّف العقد بأنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشئ حقوقاً والتزامات واجبة التنفيذ، كما يحدد العقد الشروط الخاصة بكل عقد والتي يجب الوفاء بها. علماً انه يمكن ان يكون العقد كتابياً او شفهيًا.  
الخطوة رقم (٢): تحديد التزامات الأداء في العقد: التزام الأداء هو وعد في العقد مع العميل لنقل سلعة أو خدمة إلى العميل.  
الخطوة رقم (٣): تحديد سعر المعاملة: سعر المعاملة هو مبلغ المقابل الذي تتوقع الشركة أن يكون لها حق فيه مقابل تحويل السلع أو الخدمات المتعهد بها إلى العميل باستثناء المبالغ التي يتم تحصيلها بالنيابة عن أطراف ثالثة.  
الخطوة رقم (٤): توزيع سعر المعاملة على التزامات الأداء في العقد: بالنسبة للعقد الذي يحتوي على أكثر من التزام أداء واحد، تقوم الشركة بتوزيع سعر المعاملة إلى كل التزام أداء بمبلغ يصف مبلغ المقابل الذي تتوقع الشركة أن يكون لها الحق فيه مقابل الوفاء بكل التزام أداء حيث تحتفظ الشركة بكشف أسعار لكل خدمة على حدة ويتم استخدام هذه الأسعار على العقد.  
الخطوة رقم (٥): الاعتراف بالإيرادات عندما تقوم الشركة بتلبية التزامات الأداء.

##### الإقامة

تقوم المجموعة بالاعتراف بالإيرادات الإقامة بموجب قيمة المدة الزمنية التي يقضيها المريض في المستشفى.

##### المختبرات والتخدير والأدوية والأشعة

تقوم المجموعة بالاعتراف بالإيرادات من المختبرات والأشعة وباقي الأقسام المتشابهة من حيث الاعتراف بالإيراد عند نقطة زمنية معينة، وذلك عند تقديم الخدمة مباشرة.

يتبع ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة وتشكل جزءاً منها  
للمسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

#### أساس توحيد البيانات المالية

عندما تحقق الشركة السيطرة على المنشأة المستثمر بها فإنها تعتبر تابعة. تتحقق السيطرة عند توفر جميع العناصر الثلاثة التالية: تحقق السلطة في الشركة المستثمر بها، الحق في العوائد المتغيرة، والقدرة على استخدام السلطة للتأثير على مبلغ العوائد المتغيرة. يتم إعادة تقييم السيطرة في حال ظهرت أي وقائع أو مؤشرات تدل على احتمالية حدوث تغيير في أي من العناصر المذكورة. تشمل البيانات المالية الموحدة نتائج الشركة والشركة التابعة كما لو يشكلون معاً منشأة واحدة ولذلك يتم استبعاد التعاملات والارصدة بين الشركتين بالكامل.

تشمل البيانات المالية الموحدة نتائج اندماج الاعمال باستخدام طريقة التملك حيث يظهر في بيان المركز المالي الموحد موجودات والتزامات الشركة التابعة والتي تم الاعتراف بها بالقيمة العادلة في تاريخ التملك بينما تؤخذ نتائجها التشغيلية في بيان الربح والخسارة والدخل الشامل ابتداء من تاريخ التملك ويتوقف الاعتراف بها في حال فقدان السيطرة.

#### الاستثمار في شركة زميلة

ان الشركات الزميلة هي تلك الشركات التي يكون للشركة تأثير جوهري عليها، والتي تتمثل في قدرتها على المشاركة في القرارات المالية والتشغيلية للشركة الزميلة، يتم احتساب استثمار الشركة في الشركات الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية في البيانات المالية. إن طريقة حقوق الملكية هي طريقة محاسبية يسجل بموجبها الاستثمار بالتكلفة ويعكس بيان الربح او الخسارة والدخل الشامل الاخر الربح من الاستثمار بمقدار حصة الشركة من صافي نتائج اعمال الشركة المستثمر بها الناشئة بعد التملك وحصة الشركة من ارباح او خسائر الدخل الشامل الاخر الموحد للشركة المستثمر بها الناشئة بعد التملك ومقدار ما تستلمه الشركة من توزيعات من صافي الأرباح المدورة للشركة المستثمر بها الناشئة بعد التملك. يتم اعتبار التوزيعات المستلمة بالزيادة عن تلك الأرباح كاسترداد للاستثمار ويعترف بها كتخفيض لتكلفة الاستثمار.

ان اي زيادة في تكلفة الاقتناء عن حصة الشركة من صافي القيمة العادلة للأصول والالتزامات المحددة والالتزامات المحتملة المعترف بها للشركة الزميلة كما في تاريخ عملية الاقتناء يتم الاعتراف بها كشهرة. وتظهر كجزء من القيمة الدفترية للاستثمار في الشركات الزميلة حيث يتم تقييمها كجزء من الاستثمار لتحديد اي انخفاض في قيمتها. إذا كانت تكلفة الاقتناء اقل من حصة الشركة من صافي القيمة العادلة للأصول والالتزامات المحددة والالتزامات المحتملة، يتم ادراج الفرق مباشرة ضمن بيان الربح او الخسارة والدخل الشامل الاخر.

عند فقدان التأثير الجوهري على الشركات الزميلة، تقوم الشركة بقياس وقيد اية استثمارات محتفظ بها بالقيمة العادلة. ان اي فرق بين القيمة الدفترية للشركة الزميلة عند فقدان التأثير الجوهري والقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به بالإضافة الى المحصل من البيع يتم الاعتراف به في بيان الربح او الخسارة والدخل الشامل الاخر.

تحدد الشركة ما إذا كان من الضروري تسجيل خسائر التخفيض في قيمة استثمار الشركة في شركتها الزميلة. تحدد الشركة بتاريخ كل فترة مالية ما إذا كان هناك اي دليل موضوعي على ان الاستثمار في الشركة الزميلة قد انخفضت قيمته. فإذا ما وجد ذلك الدليل، تقوم الشركة باحتساب مبلغ الانخفاض في القيمة بالفرق بين القيمة الممكن استردادها للشركة الزميلة وقيمتها الدفترية ويتم ادراج هذا المبلغ في بيان الربح او الخسارة والدخل الشامل الاخر.

#### العملات الأجنبية

يتم تسجيل التعاملات التي تقوم بها المجموعة بعملات مختلفة عن عملة البيئة الاقتصادية الرئيسية التي تمارس المجموعة نشاطاتها من خلالها (عملتها الوظيفية - الدينار الأردني) باستخدام أسعار الصرف السائدة بتاريخ حدوث تلك التعاملات. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية باستخدام أسعار الصرف السائدة بتاريخ إعداد البيانات المالية ويتم الاعتراف بأرباح وخسائر فروقات العملة الناجمة مباشرة في بيان الربح او الخسارة. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات غير النقدية المثبتة بالتكلفة التاريخية باستخدام السعر السائد في تاريخ حدوث تلك التعاملات بينما يتم تحويل البنود غير النقدية المثبتة بالقيمة العادلة باستخدام السعر السائد بتاريخ تقييم تلك الموجودات ويتم الاعتراف بأرباح وخسائر التقييم كجزء من تلك القيمة العادلة.

#### الموجودات المالية

يتم تصنيف الموجودات المالية عند الاعتراف الاولي ضمن أحد الفئات التالية:

- التكلفة المطفأة.
- بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
- بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر.



ينبع ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة وتشكل جزءاً منها  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

#### موجبات مالية بالتكلفة المطفأة

تقوم المجموعة بتصنيف الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة بناءً على نموذج أعمال المجموعة لإدارة الأصول المالية وخصائص التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية وعند استيفاء كل من الشرطين التاليين:

١. الاحتفاظ بها ضمن نموذج أعمال المجموعة والذي يهدف إلى الاحتفاظ بها لجمع التدفقات النقدية المستقبلية.
٢. ينشأ عن الشروط التعاقدية للموجودات المالية، في تاريخ محددة، تدفقات نقدية من المبلغ الأصلي والفائدة.

يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم تخفيض التكلفة المطفأة بخسائر انخفاض القيمة، يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد، إيرادات ومصروفات فروقات العملات الأجنبية وانخفاض القيمة في بيان الربح أو الخسارة، تظهر الإيرادات والمصروفات الناتجة عن استبعاد الموجودات المالية في بيان الربح أو الخسارة.

تشمل الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة بنود الذمم التجارية والأرصدة المدينة الأخرى وكذلك النقد وما في حكمه الظاهر في بيان المركز المالي الموحد.

يشمل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق والودائع تحت الطلب لدى البنوك، وغيرها من الاستثمارات قصيرة الأجل ذات السيولة العالية التي تكون تواريخ استحقاقها خلال ثلاثة أشهر أو أقل.

#### موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

اخترت المجموعة تصنيف الاستثمارات في الشركات غير المدرجة والتي لم يتم الاعتراف بها كشركات تابعة أو شركات زميلة أو شركات خاضعة للسيطرة المشتركة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (هذا التصنيف غير قابل للإلغاء ولا رجعة فيه) وليس من خلال الربح أو الخسارة حيث تعتبر المجموعة أن هذا التصنيف هو الأكثر تمثيلاً لنموذج الأصول لهذه الموجودات.

يتم الاعتراف الأولي بهذه الموجودات بالقيمة العادلة وأي تكاليف معاملات مباشرة مرتبطة باقتنائها أو إصدارها ويتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح كدخل في الربح أو الخسارة ما لم تكن توزيعات الأرباح تمثل استرداد جزء من تكلفة الاستثمار. يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر الصافية الأخرى في الدخل الشامل الآخر ولا يتم أبداً إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة.

تطبق المجموعة النهج المبسط من المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) وذلك للاعتراف بالتدني بقياس خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الذمم التجارية المدينة بناءً على مخاطر الائتمان والأعمار المتجانسة.

تستند معدلات الخسائر المتوقعة إلى خسائر الائتمان التاريخية للمجموعة التي تمت مواجهتها خلال السنوات السابقة وحتى تاريخ نهاية الفترة الحالية.

#### المطلوبات المالية

لم تقم المجموعة بتصنيف أي مطلوبات مالية في المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

المطلوبات المالية هي كما يلي:

قروض وتسهيلات بنكية

يتم الاعتراف الأولي بالقروض والتسهيلات البنكية بالقيمة العادلة ناقصاً أي تكاليف معاملات مباشرة مرتبطة بها، يتم قياس هذه المطلوبات التي تحمل فائدة لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعال حيث أن مصروف الفائدة خلال فترة السداد تكون بمعدل ثابت على رصيد المطلوبات المعترف بها في بيان المركز المالي. يتضمن مصروف الفائدة تكاليف المعاملات الأولية وأي علاوة مستحقة الدفع عند الاسترداد إضافة إلى أي فائدة مستحقة الدفع في حين أن المطلوبات المالية كانت مستحقة.

#### ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى

يتم الاعتراف الأولي بذمم الموردين والأرصدة الدائنة الأخرى بالقيمة العادلة وتخرج لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعال.

#### رأس المال

يتم تصنيف الأدوات الصادرة من قبل المجموعة كحقوق ملكية فقط إلى الحد الذي لا ينطبق عليها تعريف الموجود أو المطلوب المالي، يتم تصنيف الأسهم العادية للشركة كأدوات حقوق الملكية.

#### تكاليف الاقتراض

إن الفائدة المترتبة على القروض المستخدمة في تمويل مشاريع توسعة المستشفى يتم رسمعتها كجزء من التكلفة، ويتم احتساب جميع تكاليف الاقتراض الأخرى ضمن بيان الربح أو الخسارة وللفترة التي يتم فيها إنفاق مثل تلك التكاليف.

يتبع ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة وتشكل جزءا منها  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

#### منافع الموظفين

يتم قيد مساهمة المجموعة في خطة منافع الموظفين المحددة في بيان الربح أو الخسارة في السنة التي تخصها.

#### العقارات الاستثمارية

تظهر العقارات الاستثمارية بالتكلفة كما يتم قيد اي تدني في قيمتها في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الاخر الموحد ويتم الإفصاح عن القيمة العادلة لهذه الاستثمارات ضمن البيانات المالية الموحدة.

#### الممتلكات والمعدات

يتم الاعتراف الأولي بالممتلكات والمعدات بالتكلفة والتي تشمل بالإضافة الى تكلفة الشراء جميع التكاليف المباشرة المرتبطة بوضع الموجودات بالحالة التي تمكنها من تحقيق الغرض الذي تم شراؤها من اجله.  
لا يتم استهلاك الأراضي، كما لا يتم استهلاك المشاريع تحت التنفيذ حتى تصبح كاملة وجاهزة للاستخدام، يتم احتساب الاستهلاك على جميع البنود الأخرى للممتلكات والمعدات وذلك لتخفيض قيمتها الدفترية حسب العمر الانتاجي المقدر كما يلي:

#### نسبة الاستهلاك %

٢

١٥

١٠

٢٠-٢

#### الأصل

مباني

أجهزة طبية

أعمال كهربائية وميكانيكية

ممتلكات ومعدات أخرى

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في بيان الربح أو الخسارة.  
تظهر الأرباح أو الخسائر الناتجة عن استبعاد أو شطب أي من الممتلكات والمعدات، والتي تمثل الفرق بين المبلغ المتحصل من البيع والقيمة الدفترية للأصل في بيان الربح أو الخسارة.

#### المخزون

يشمل المخزون مستودع الانوية والمستلزمات ويتم الاعتراف الأولي بالتكلفة ولاحقا بالتكلفة أو صافي القيمة التخصيلية أيهما أقل.  
تشمل التكلفة مجموع تكلفة الشراء وتكاليف التحويل والتكاليف الأخرى المرتبطة بوضع المخزون في حالته وموقعه الحالي.  
يتم احتساب التكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح.

#### موجودات غير ملموسة

يتم الاعتراف بالموجودات غير الملموسة المتحصل عليها من خارج المجموعة بالتكلفة، ويتم اطفائها لاحقا على اساس القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي لها. تتمثل الموجودات غير الملموسة في المجموعة ببرامج حاسوب حيث ان عمرها الإنتاجي هو خمس سنوات.  
تظهر الموجودات غير الملموسة التي ليس لها عمر محدد ويتم الحصول عليها بشكل منفصل بالتكلفة ناقصا خسائر التدني المتراكمة إن وجدت.

#### المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة التزامات حالية (قانونية أو تعاقدية) ناشئة عن احداث سابقة وغالبا ما سيطلب من المجموعة تسوية هذا الالتزام كما يمكن تقدير قيمتها بشكل موثوق.  
يمثل المبلغ المعترف به كمخصص التقدير الامثل للمقابل المطلوب لتسوية الالتزام الحالي كما في تاريخ التقرير المالي اخذاً بعين الاعتبار المخاطر وعدم التأكد المحيطين بهذا الالتزام.  
عندما يتوقع ان يتم استعادته جزء أو كامل المقابل لتسوية المخصص من طرف اخر يتم الاعتراف بذمة مدينة ضمن الموجودات ان كان الاستلام مؤكداً ويمكن قياس الذمة بشكل موثوق.



يتبع ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة وتشكل جزءاً منها  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

#### ٥) الأدوات المالية - إدارة المخاطر

تعرض المجموعة من خلال نشاطاتها للمخاطر المالية التالية:

- مخاطر الائتمان
- مخاطر السوق
- مخاطر السيولة

كباقي الشركات تتعرض المجموعة للمخاطر نتيجة استخدام الأدوات المالية ويبين هذا الايضاح اهداف وسياسات واجراءات المجموعة لإدارة هذه المخاطر والطرق المستخدمة لقياسها. بالإضافة إلى ذلك تم عرض معلومات كمية عنها خلال هذه البيانات المالية الموحدة. لا يوجد تغير جوهري في المخاطر التي تتعرض لها المجموعة أو في الأهداف والسياسات والاجراءات لإدارة هذه المخاطر أو الطرق المستخدمة لقياسها ما لم يذكر خلاف ذلك.

#### (I) الأدوات المالية الرئيسية

إن الأدوات المالية الرئيسية المستخدمة من قبل المجموعة والتي قد تنشأ عنها مخاطر هي كما يلي:

- ذمم تجارية وأرصدة مدينة أخرى.
- نقد وما في حكمه.
- ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى.
- قروض وتسهيلات بنكية.
- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر.

#### (II) فئات الأدوات المالية:

| ٢٠١٩        | ٢٠٢٠        |  |
|-------------|-------------|--|
| دينار أردني | دينار أردني |  |
|             |             | موجودات مالية بالتكلفة المطفأة                           |
| ٩,٣٧١,١٦٣   | ١٠,٤٦١,١٨٢  | ذمم تجارية وأرصدة مدينة أخرى                             |
| ٢,٦٩٦,٧٥٩   | ٥٣٧,٧٣٣     | نقد وما في حكمه  |
| ١٢,٠٦٧,٩٢٢  | ١٠,٩٩٨,٩١٥  | مجموع الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة                 |
| ٨٢,٨٥٤      | ٨٢,٨٥٤      | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر |
| ١٢,١٥٠,٧٧٦  | ١١,٠٨١,٧٦٩  | مجموع الموجودات المالية                                  |
|             |             | مطلوبات مالية بالتكلفة المطفأة                           |
| ٧,٦١٩,٨٧٧   | ٧,٤٢٤,٨٧٩   | ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى                             |
| ٢,٨٥٤,٣٥٧   | ١,٠٣٨,٠٥٦   | قروض وتسهيلات بنكية                                      |
| ١٠,٤٧٤,٢٣٤  | ٨,٤٦٢,٩٣٥   | مجموع المطلوبات المالية                                  |

#### (III) الأدوات المالية التي لا تقاس بالقيمة العادلة

إن الادوات المالية التي لا تقاس بالقيمة العادلة تتضمن نقد وما في حكمه، ذمم تجارية وأرصدة مدينة أخرى، ذمم تجارية وأرصدة دائنة الأخرى، قروض وتسهيلات بنكية وموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر. نظراً لطبيعة هذه الأدوات كأدوات قصيرة الأجل فإن قيمتها الدفترية تساوي تقريباً قيمتها العادلة.

يتبع ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة وتشكل جزءاً منها  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

#### الأهداف العامة والسياسات والإجراءات

يتم تحديد أهداف وسياسات إدارة مخاطر المجموعة من قبل إدارة المجموعة، حيث تتحمل إدارة المجموعة المسؤولية الكاملة لتحديد وتنفيذ هذه الأهداف والسياسات.  
الهدف العام لإدارة المجموعة هو وضع سياسات لإدارة المخاطر تؤدي إلى تخفيض المخاطر إلى أقصى حد ممكن بدون التأثير على مرونة المجموعة وفيما يلي تفاصيل أكثر عن تلك السياسات:

#### مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر حدوث خسارة مالية للشركة نتيجة عدم مقدرة العميل أو الطرف الآخر على الوفاء بالالتزامات التعاقدية للأداة المالية، تتعرض المجموعة لهذا النوع من المخاطر بشكل رئيسي من الإيرادات الأجلة. إن أغلب نشاط المجموعة تقدي باستثناء ذمم شركات التأمين وذمم الليبين بشكل رئيسي ولا يوجد سياسة محددة للمجموعة لمواجهة هذه المخاطر ويتم مراجعة هذه الذمم باستمرار ومتابعة تحصيلها والتأكد من كفاية المخصصات المرصودة لها.  
تنشأ مخاطر الائتمان أيضاً من النقد وما في حكمه والودائع لدى البنوك والموجودات المالية، فيما يتعلق بالبنوك والموجودات المالية، تتعامل المجموعة مع بنوك ذات تصنيف ائتماني مناسب.

#### مخاطر السوق

تنشأ مخاطر السوق نتيجة استخدام أدوات مالية تحمل فوائد أو قابلة للتجارة أو بعملة اجنبية وتتمثل المخاطر في أن القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية ستتذبذب نتيجة التغير في معدلات الفائدة (مخاطر معدلات الفائدة) وأسعار صرف العملات (مخاطر العملات) وعوامل سوق أخرى (مخاطر الأسعار الأخرى).

#### مخاطر معدلات الفائدة أو القيمة العادلة

إن الأدوات المالية التي تحمل معدلات فائدة متغيرة تعرض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة للتدفقات النقدية. لا تتعرض المجموعة لمثل هذه المخاطر لأن الأدوات المالية التي لديها تحمل معدلات فائدة ثابتة.

#### مخاطر العملات

تنشأ مخاطر العملات عندما تدخل المجموعة في تعاملات مالية بعملات غير عملتها الوظيفية، لا تتعرض المجموعة لهذا النوع من المخاطر حيث أن معظم التعاملات الأجنبية التي تنفذها تتم بالدولار الأمريكي علماً أن سعر صرف الدينار ثابت مقابل الدولار الأمريكي.

#### مخاطر السوق الأخرى

تتعرض المجموعة لمخاطر الأسعار الأخرى نتيجة استثمارها في الموجودات المالية في القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. إن الحد الأعلى المعرض لمخاطر تنذب القيمة العادلة لهذه الاستثمارات هو ٨٢,٨٥٤ دينار أردني للعام ٢٠٢٠ والعالم ٢٠١٩.

#### مخاطر السيولة

تنشأ مخاطر السيولة نتيجة إدارة رأس مال المجموعة العامل، حيث تتمثل المخاطر في أن تواجه المجموعة صعوبات في الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها.  
تحرص سياسة المجموعة على أن توفر دائماً السيولة المناسبة للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها. ويبين الجدول التالي الاستحقاقات التعاقدية (تمثل تدفقات نقدية تعاقدية غير مضمونة) للمطلوبات المالية:

| أقل من ٣ شهور | من ٤ شهور إلى ٦ أشهر | من ٧ شهور إلى ٩ أشهر | من ١٠ شهور إلى ١٢ شهر |
|---------------|----------------------|----------------------|-----------------------|
| دينار أردني   | دينار أردني          | دينار أردني          | دينار أردني           |
| ٧١٠,١١٨       | ٢٢٧,٩٣٨              | -                    | -                     |
| ١,٩٢٨,٥٢٧     | ١,٩٠٥,٥٨٢            | ١,٨٢٢,٥٠٠            | ٢,١٧٦,٥٠٠             |
| ٢,٦٧٨,٦٤٥     | ٢,٢٣٢,٥٢١            | ١,٨٢٢,٥٠٠            | ٢,١٧٦,٥٠٠             |

في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

قروض وسيبيلات بنكية

ذمم تجارية وارصدة دفقة اخرى

في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

قروض وسيبيلات بنكية

ذمم تجارية وارصدة دفقة اخرى

| أقل من ٣ شهور | من ٤ شهور إلى ٦ أشهر | من ٧ شهور إلى ٩ أشهر | من ١٠ شهور إلى ١٢ شهر |
|---------------|----------------------|----------------------|-----------------------|
| دينار أردني   | دينار أردني          | دينار أردني          | دينار أردني           |
| ٥٠٤,٥٥١       | -                    | -                    | ٢,٣٤٩,٨٠٦             |
| ٢,١٥٧,٦٢١     | ١,٩٨٢,٢٤٢            | ٢,٢٤٤,١٩٦            | ١,٧٤٨,٦٥٩             |
| ٢,٦٦٢,١٧٢     | ١,٩٨٢,٢٤٢            | ٢,٢٤٤,١٩٦            | ٤,٠٩٨,٠٦٥             |

شركة البلاد للخدمات الطبية  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

يتبع ابصاحات حول البيانات المالية الموحدة وتشكل جزءا منها  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

إدارة رأس المال

تراقب الإدارة رأس المال المعدل والذي يشمل جميع بنود حقوق الملكية (رأس المال المكتتب به والاحتياطي الاجباري والتغير المتراكم في القيمة العادلة والخسائر المتراكمة).  
تهدف الإدارة بإدارة رأس المال لما يلي:

• حماية قدرة المجموعة على الاستمرارية وتحقيق عوائد ومنافع للمتعاملين مع المجموعة.

• تحقيق عائد مناسب من خلال تمعير الخدمات بشكل يتناسب مع مستويات المخاطر.

تراقب الإدارة هيكل رأس المال وتجري التعديلات اللازمة على مكوناته في ظل متغيرات الظروف الاقتصادية وطبيعة المخاطر المرتبطة بموجودات المجموعة. وللحفاظ على هيكل رأس مال متوازن قد تعدل المجموعة المبالغ المدفوعة كتوزيعات ارباح على المساهمين وتخفيض أو زيادة رأس المال أو استبعاد بعض الموجودات لتخفيض الدين.  
ان نسب الدين الى رأس المال المعدل بتاريخ ٣١ كانون الأول هي كما يلي:

| ٢٠٢٠        | ٢٠١٩        |                             |
|-------------|-------------|-----------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني |                             |
| ١,٠٣٨,٠٥٦   | ٢,٨٥٤,٣٥٧   | قروض وشهيلات بنكية          |
| (٥٣٧,٧٣٣)   | (٢,٦٩٦,٧٥٩) | ي طرح: نقد ومافي حكمه       |
| ٥٠٠,٣٢٣     | ١٥٧,٥٩٨     | صافي الدين                  |
| ٢٦,٢٨٢,٢٣٣  | ٢٥,٧٥٤,١٤٣  | صافي حقوق الملكية           |
| %١,٩        | %٠,٦        | نسبة الدين الى حقوق الملكية |

شركة البلاد للخدمات الطبية  
(مساهمة عامة محدودة)  
عصن – المساهمة الإردنية الهاشمية

يتمتع بإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة وتتمثل جزئياً منها  
للشركة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

٢) ممتلكات ومعدات

| المجموع                   | مشاريع تحت التنفيذ | مستحقات ومعدات أخرى | أصول غير مادية | أصول غير مادية | مباني      | أراضي      |
|---------------------------|--------------------|---------------------|----------------|----------------|------------|------------|
| مباني أرضي                | مباني أرضي         | مباني أرضي          | مباني أرضي     | مباني أرضي     | مباني أرضي | مباني أرضي |
| <b>التكلفة</b>            |                    |                     |                |                |            |            |
| في ١ كانون الثاني ٢٠١٩    |                    |                     |                |                |            |            |
| ٣٦,٢٤١,٨١١                | ٦,٤٧٠,٥١٩          | ٥,٨٣٧,٧١٢           | ٦,٩٢٩,٩٧٣      | ١٠,١٦٢,٧٤٨     | ٩,٠١٤,٨٩٣  | ١,٨٢٥,٩٦٦  |
| ١,١٠٦,٨٩٩                 | ١,٠٧٤              | ٣٧٩,٥٧٣             | -              | ٥٥٩,٠٧٠        | ٩٦٧,١٨٣    | -          |
| -                         | (٦,٤٧١,٥٩٣)        | ١٣٢,٩٧٧             | ٦,٠٩٤,٨٧٣      | ٤٨٧,٤٩٨        | ٣,٧٥٥,٢٤٦  | -          |
| (٦,٩٠٥)                   | -                  | (٦,٣٣٠)             | -              | -              | (٥٥٥)      | -          |
| ٣٧,٣٣١,٨٠٥                | -                  | ٦,٣٣٤,٩٤٣           | ٥,٠٢٤,٨٥٥      | ١١,٢٠٩,٣١٦     | ١٢,٩٣٦,٧٣٦ | ١,٨٢٥,٩٦٦  |
| ١,١٨٩,١٧٦                 | -                  | ١٧٣,٩٢٣             | -              | ٤٥٥,٠٣١        | ٩٠,٧١٢     | -          |
| (٣٧٠,٣٠٥)                 | -                  | (١٣,٣٥٥)            | -              | (٣٥٤,١٥٠)      | (٢,٩٠٠)    | -          |
| ٣٨,١٥١,١٧٦                | -                  | ٦,٩٩٥,٦١٠           | ٥,٠٢٤,٨٥٥      | ١١,٢٣٠,١٩٧     | ١٢,٩٩٤,٥٤٨ | ١,٨٢٥,٩٦٦  |
| في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠    |                    |                     |                |                |            |            |
| <b>الاستهلاك المتراكم</b> |                    |                     |                |                |            |            |
| في ١ كانون الثاني ٢٠١٩    |                    |                     |                |                |            |            |
| ١٧,٢٠٢,٦٥١                | -                  | ٤,٧٥٣,٣٩٤           | ٤,١٧٢,٢٣٢      | ٧,٩٦٤,٥٤٤      | ٦,٣١٢,٥١١  | -          |
| ١,٥٩٤,٦٧٤                 | -                  | ٣٩١,٥٥٤             | ٢٠٧,٣٢٩        | ٦٩١,٧١٤        | ٢٣٤,٠١٧    | -          |
| (٦,٩٠٥)                   | -                  | (١٦,٣٦٠)            | -              | -              | (٥٥٥)      | -          |
| ١٨,٧٨٠,٤٢٠                | -                  | ٥,٠٩٨,٥٩٨           | ٤,٤٧٩,٥٧١      | ٨,٦٥٦,٣٠٨      | ٦,٥٤٥,٩٤٣  | -          |
| ١,٦٧١,٣٦٦                 | -                  | ٣٥٦,٧٤١             | ٣٤٤,١٩٥        | ٧١٥,٥٢٧        | ٦٥٤,٩٠٣    | -          |
| (٣٣٠,٠١٩)                 | -                  | (١٢,٦٥٥)            | -              | (٣١٢,٨٦٤)      | (٦,٩٠٠)    | -          |
| ٢٠,١٢١,٧٦٧                | -                  | ٥,٤٤٣,٠٨٤           | ٤,٨٢٣,٧٦٦      | ٩,٠٥٧,٩٧١      | ٦,٧٩٧,٩٤٦  | -          |
| في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠    |                    |                     |                |                |            |            |
| <b>صافي القيمة</b>        |                    |                     |                |                |            |            |
| في ١ كانون الثاني ٢٠١٩    |                    |                     |                |                |            |            |
| ١٨,٥٥١,٣٨٥                | ٦,٤٧٠,٥١٩          | ١,٠٨٤,٣٤٨           | ٧٥٧,٧٤١        | ٦,١٩٨,٢٠٤      | ٦,٠٧٠,٣٨٣  | ١,٨٢٥,٩٦٦  |
| ١٨,٠٦٩,٨٠٩                | -                  | ١,٣٣٦,٣٤٤           | ٦,٠٤٥,٢٧٤      | ٦,٥٥٣,٠٠٨      | ١٠,٣٩٠,٧١٣ | ١,٨٢٥,٩٦٦  |
| -                         | -                  | ١,٥٥٣,٥٣٦           | ٢,٣٠٦,٠٧٩      | ٦,٢٥٢,٢٢٦      | ١٠,١٩٦,٦٠٩ | ١,٨٢٥,٩٦٦  |

يوجد رهن من الدرجة الأولى على أرض المجموعة رقم ١٤٩٣ حوض الطيطور الشمالي رقم ٧ من أراضي عصن بقيمة ٩,٨٢٥,٩٦٦ دينار أردني مقابل القرض الممنوح من قبل مصرف الرأحي - إضاح (١٧).



شركة البلاد للخدمات الطبية  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

يُتبع ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة وتشكل جزءاً منها  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

(٧) موجودات غير ملموسة

| برامج حاسوب<br>دينار أردني | التكلفة                |
|----------------------------|------------------------|
| ٦٠٨,٧٢٢                    | في ١ كانون الثاني ٢٠١٩ |
| ٥٥,٤٦٢                     | اضافات                 |
| ٦٦٤,١٨٤                    | في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ |
| ١٠,٣٨٢                     | اضافات                 |
| ٦٧٤,٥٦٦                    | في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ |
|                            | الاطفاء المتراكم       |
| ٥٣٢,٨٧٧                    | في ١ كانون الثاني ٢٠١٩ |
| ٢٩,٥٢٣                     | اطفاء السنة            |
| ٥٦٢,٤٠٠                    | في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ |
| ٣٧,٦٤٥                     | اطفاء السنة            |
| ٦٠٠,٠٤٥                    | في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ |
|                            | صافي القيمة الدفترية   |
| ٧٥,٨٤٥                     | في ١ كانون الثاني ٢٠١٩ |
| ١٠١,٧٨٤                    | في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ |
| ٧٤,٥٢١                     | في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ |

(٨) عقارات استثمارية

تتمثل العقارات الاستثمارية في أراضي في الطهطور الشمالي وشفا بدران والدريبات بيدار وادي السير.  
بلغت القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية ٤,٣٩٨,٧٣٠ دينار أردني، حيث تم تقييم هذه الاراضي من قبل خبير عقاري معتمد بتاريخ  
٩ كانون الأول ٢٠١٩.

(٩) استثمار في شركة زميلة

يمثل الاستثمار في شركة زميلة، استثمار المجموعة في شركة البلاد للأوراق المالية حيث يتم الاعتراف بالاستثمار في الشركة الزميلة  
حسب طريقة حقوق الملكية وفيما يلي تفاصيل هذا الاستثمار:

| النسبة القانونية        | بلد التأسيس | نسبة التملك | غليك الشركة | الرصيد كما في ٣١ كانون الأول |
|-------------------------|-------------|-------------|-------------|------------------------------|
|                         |             |             |             | ٢٠١٩<br>دينار أردني          |
|                         |             |             |             | ٢٠٢٠<br>دينار أردني          |
| شركة مساهمة عامة محدودة | الأردن      | ١٢,٣١%      | وساطة مالية | ١,٧٠٠,٥٥٢                    |
|                         |             |             |             | ١,٨٩٩,٢١٧                    |

شركة البلاد للخدمات الطبية  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

يتبع ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة وتشكل جزءا منها  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

فيما يلي الحركة التي تمت على الاستثمار خلال السنة:

| ٢٠١٩        | ٢٠٢٠        |  |
|-------------|-------------|--|
| دينار أردني | دينار أردني |  |
| ١,٩٣٤,١١٩   | ١,٨٩٩,٢١٧   | الرصيد في ١ كانون الثاني                 |
| ٣٨,٠٠٢      | (١١٧,٤٦٦)   | حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة |
| (٧٢,٩٠٤)    | (٤٥,٨٩٥)    | حصة الشركة من خسارة الدخل الشامل الاخر   |
| -           | (٣٥,٣٠٣)    | تعديلات سنوات سابقة                      |
| ١,٨٩٩,٢١٧   | ١,٧٠٠,٥٥٣   | الرصيد في ٣١ كانون الأول                 |

فيما يلي اهم المعلومات المالية للشركة الزميلة:

| ٢٠١٩        | ٢٠٢٠        |                                  |
|-------------|-------------|----------------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني |                                  |
|             |             | كما في ٣١ كانون الأول            |
|             |             | موجودات متداولة                  |
|             |             | موجودات غير متداولة              |
|             |             | مطلوبات متداولة                  |
|             |             | حقوق الملكية                     |
|             |             | للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول |
|             |             | الإيرادات                        |
|             |             | (خسارة) ربح السنة                |
|             |             | خسارة الدخل الشامل الاخر         |
|             |             | مجموع الخسارة الشاملة            |

١٠) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر

يمثل هذا البند استثمار المجموعة في شركة سرايا العقبة للتطوير العقاري، حيث تم اثباتها بالتكلفة عند الاقتناء.

| للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول | ٢٠١٩        | ٢٠٢٠        | نسبة لمالية | بلد القسطن | الشكل القانوني                                    |
|----------------------------------|-------------|-------------|-------------|------------|---|
| دينار أردني                      | دينار أردني | دينار أردني |             |            |   |
| ٨٢,٨٥١                           | ٨٢,٨٥٤      |             | ١٠٠%        | الأردن     | شركة مساهمة خاصة محدودة                           |
|                                  |             |             |             |            | الإستثمار في العقار<br>ولملاك فائق وشايف<br>سياحة |

شركة البلاد للخدمات الطبية  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

يتبع ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة وتشكل جزءاً منها  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

(١١) مخزون

| ٢٠٢٠        | ٢٠١٩        |               |
|-------------|-------------|---------------|
| دينار أردني | دينار أردني |               |
| ٥٣١,٧٧٥     | ٢٨٠,٤٠٩     | أدوية         |
| ٤٩٣,٠٣٣     | ٤٠٢,٧٨٨     | مستلزمات طبية |
| ١٢١,٣٠٣     | ١٠٩,٢٩١     | أخرى          |
| ١,١٤٦,١١١   | ٧٩٢,٤٨٨     |               |

(١٢) ذمم تجارية وارضدة المدينة أخرى

| ٢٠٢٠         | ٢٠١٩         |  |
|--------------|--------------|--|
| دينار أردني  | دينار أردني  |  |
| ٢٥,٢٤٢,١٩٤   | ٢٤,٤٥٣,٤٠٥   | ذمم تجارية                                       |
| (١٥,٨٢٠,٦٢٩) | (١٦,١١٠,٤٣٨) | مخصص خسائر انتمائية متوقعة                       |
| ٩,٤٢١,٥٦٥    | ٨,٣٤٢,٩٦٧    | صافي الذمم التجارية                              |
| ٦٠٤,٣٢٢      | ٦٠٦,٢٣٩      | إيرادات مستحقة القبض                             |
| ١٥٧,١٣٣      | ١٥٥,٦٣٣      | ذمم موظفين                                       |
| ٢٧٨,١٦٢      | ٢٦٦,٣٢٤      | تأمينات  |
| ١٠,٤٦١,١٨٢   | ٩,٣٧١,١٦٣    | مجموع الموجودات المالية المصنفة بالتكلفة المطفأة |
|              |              | عدا النقد وما في حكمه                            |
| ٣٢,٤٠٠       | ١٢١,٠٨٧      | مصاريف مدفوعة مقدماً                             |
| ٩٦,٩٨٣       | -            | أمانات ضريبة دخل                                 |
| ١٠,٥٩٠,٥٦٥   | ٩,٤٩٢,٢٥٠    |  |

ان القيمة الدفترية للذمم التجارية والارضدة المدينة الاخرى تساوي تقريبا قيمتها العادلة.

لا تمتلك الشركة اي ضمانات مقابل هذه الذمم.

تظهر الذمم التجارية بالصافي بعد طرح املات الاطباء والبالغة ١٥,٨٩٢,٢٨٢ دينار أردني وهي حسابات متقابلة لا تظهر بالبيانات المالية وتمثل اعباء الاطباء وهي لا تشكل التزاماً على المجموعة ومقرونة بتحصيل تلك الذمم.

شركة البلاد للخدمات الطبية  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

يتبع ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة وتشكل جزءا منها  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

فيما يلي اصدار الذمم التجارية:

| ٢٠٢٠        | ٢٠١٩        |                 |
|-------------|-------------|-----------------|
| دينار اردني | دينار اردني |                 |
| ٥٢٧,٢١٥     | ٥٠٤,٣٩٨     | أقل من ٣٠ يوم   |
| ٤٧٤,٠١٨     | ٤٣٤,٠٤٧     | من ٣١ إلى ٦٠    |
| ٣٩٩,٦٤٦     | ٤٦٢,٧٢٠     | من ٦١ إلى ٩٠    |
| ٢٩٨,٥٤٦     | ٤٠٢,١٣٥     | من ٩١ إلى ١٢٠   |
| ٢,٨٦٢,٠١٢   | ٤,٤٤٢,٣٢٢   | من ١٢١ إلى ٣٦٠  |
| ٢٠,٦٨٠,٧٥٧  | ١٨,٢٠٧,٧٨٣  | أكثر من ٣٦٠ يوم |
| ٢٥,٢٤٢,١٩٤  | ٢٤,٤٥٣,٤٠٥  |                 |

فيما يلي الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:

| ٢٠٢٠        | ٢٠١٩        |                    |
|-------------|-------------|--------------------|
| دينار اردني | دينار اردني |                    |
| ١٦,١١٠,٤٣٨  | ١٥,٥٩٤,٤٩٢  | ١ كانون الثاني     |
| -           | ٥١٥,٩٤٦     | الزيادة خلال السنة |
| (٢٨٩,٨٠٩)   | -           | شطب ذمة            |
| ١٥,٨٢٠,٦٢٩  | ١٦,١١٠,٤٣٨  | ٣١ كانون الأول     |

(١٣) نقد وما في حكمه

لغرض إعداد التدفقات النقدية يمثل النقد وما في حكمه ما يلي:

| ٢٠٢٠        | ٢٠١٩        |                               |
|-------------|-------------|-------------------------------|
| دينار اردني | دينار اردني |                               |
| ٥٢٣,٠٢٨     | ٧٩,٦٣٥      | نقد لدى البنوك - حسابات جارية |
| ١٤,٧٠٥      | ١٤,٧١٥      | نقد في الصندوق                |
| -           | ٢,٦٠٢,٤٠٩   | نقد لدى البنوك - حسابات ودائع |
| ٥٣٧,٧٣٣     | ٢,٦٩٦,٧٥٩   |                               |

(١٤) نقد مفيد لدى البنك

وفقا لكتاب تأكيد البنك الاستثماري، تم الحجز على مبلغ ١٩٢,٧١٤ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ مقابل قضية مقامة على المجموعة. وترى إدارة الشركة ان هذا المبلغ سوف يتم الافراج عنه بعد انتهاء درجات التقاضي امام المحاكم.



شركة البلاد للخدمات الطبية  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

يُتبع ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة وتشكل جزءاً منها  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

**(١٥) حقوق الملكية**

**رأس المال**

يبلغ رأس المال المصرح به والمكتتب (٣٠) مليون دينار أردني مقسم إلى (٣٠) مليون سهم بقيمة إسمية دينار أردني واحد لكل سهم.

**احتياطي اجباري**

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا البند ما تم تحويله من الارباح السنوية قبل ضريبة الدخل والرسوم بنسبة ١٠٪ خلال السنوات وهو غير قابل للتوزيع، كما أن للهيئة العامة وبعد استنفاد الاحتياطيات الأخرى أن تقرر في اجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الاحتياطي الإجمالي على أن يعاد بلاؤه. تستطيع الشركة التوقف عن تحويل مبالغ الاحتياطي الاجباري عندما يبلغ رصيده ٢٥٪ من رأس المال المصرح به. إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الاحتياطي ما يعادل مقدار رأس مال الشركة المصرح به.

**التغير المتراكم في القيمة العادلة**

تمثل الارباح او الخسائر الناتجة عن تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر.

**خسائر متراكمة**

فقط يتضمن هذا البند الارباح والخسائر وتوزيعات الأرباح.

**(١٦) ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى**

| ٢٠٢٠        | ٢٠١٩        |  |
|-------------|-------------|--|
| دينار أردني | دينار أردني |  |
| ٣,٦٤٢,٤٦٢   | ٤,٠٩٧,٧٦٠   | ذمم تجارية                               |
| ٣,٢٢٨,٧٨٣   | ٣,١٢١,١٣٤   | شيكات آجلة                               |
| ٥٥٣,٦٣٤     | ٤٠٠,٩٨٣     | مصاريف مستحقة                            |
| ٧,٤٢٤,٨٧٩   | ٧,٦١٩,٨٧٧   | مجموع المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة |
| ٩٣,٩٥٦      | ٧٣,٠١٠      | أسمات ضريبة الدخل                        |
| ٦١,٠٠٢      | ٦٩,٠٩٥      | إيرادات مقبوضة مقدما                     |
| ٤٩,٨٥٩      | ٧٦,٩٥٠      | أسمات ضمان اجتماعي                       |
| -           | ٢٢٠,٩٢٣     | مخصص مطلوبات شركة الكهرباء               |
| ٢٤٧,٤١٤     | ١٧٢,٤٦٤     | أخرى                                     |
| ٧,٨٧٤,١١٠   | ٨,٢٣٢,٣١٩   |  |

**(١٧) قروض وتسهيلات بنكية**

| اسم البنك      | سقف الجاري المدين | نسبة لقائدة / المراجعة | ٢٠٢٠        | ٢٠١٩        |
|----------------|-------------------|------------------------|-------------|-------------|
|                |                   | %                      | دينار أردني | دينار أردني |
| مصرف الراجحي   | ٢,٠٠٠,٠٠٠         | ٩                      | ١,٠٣٨,٠٥٦   | -           |
| لبنان والمهجر  | ٢,٣٥٠,٠٠٠         | ٧,٢٥                   | -           | ٢,٢٤٩,٨٠٦   |
| الأهلي الأردني | ٥٠٠,٠٠٠           | ١٠,٨٧٥                 | -           | ٥٠٤,٥٥١     |
|                |                   |                        | ١,٠٣٨,٠٥٦   | ٢,٨٥٤,٣٥٧   |

يمثل بند قروض وتسهيلات بنكية لسنة ٢٠٢٠ التسهيلات الممنوح من قبل مصرف الراجحي يستحق يبلغ ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني وبمعدل مزاولة ٩٪ متناقص سنويا، وذلك بضمان رهن ارض المجموعة كما هو مشار اليه في إيضاح رقم (٦).

شركة البلاد للخدمات الطبية  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

يتبع ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة وتشكل جزءا منها  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

(١٨) مخصص ضريبة الدخل

فيما يلي الحركة على مخصص ضريبة الدخل:

| ٢٠٢٠        | ٢٠١٩        |                       |
|-------------|-------------|-----------------------|
| دينار أردني | دينار أردني |                       |
| ٥٩,٢٤١      | ٣١,٥٠٩      | الرصيد في بداية السنة |
| (١,٧٥٩)     | (٩,٥٢٧)     | المدفوع خلال السنة    |
| ١٩٣,١٨٨     | ٣٧,٢٥٩      | ضريبة دخل السنة       |
| ٢٥٠,٦٧٠     | ٥٩,٢٤١      |                       |

فيما يلي تسوية ضريبة دخل السنة مع الربح المحاسبي:

| ٢٠٢٠        | ٢٠١٩        |   |
|-------------|-------------|---|
| دينار أردني | دينار أردني |   |
| ٧٦٧,١٧٣     | ٢١٦,٣٨١     | الربح المحاسبي يوزع الى                         |
| -           | (٣٨,٠٠٢)    | الربح المحاسبي                                  |
| ١٥٢,٧٦٩     | -           | يطرح: إيرادات غير خاضعة للضريبة                 |
| ٩١٩,٩٤٢     | ١٧٨,٣٧٩     | يضاف: مصاريف غير مقبولة ضريبيا                  |
|             |             | الدخل الخاضع للضريبة                            |
| %٢٠         | %٢٠         | نسبة الضريبة حسب قانون الضريبة الأردني          |
| %١          | %١          | نسبة المساهمة الوطنية حسب قانون الضريبة الأردني |
| ١٩٣,١٨٨     | ٣٧,٢٥٩      | ضريبة دخل السنة                                 |

ضريبة الدخل

تم تسوية ضريبة الدخل للمجموعة حتى عام ٢٠١٥ وتم دفع ما ترتب عنها، وتم تدقيق الأعوام ٢٠١٦ و ٢٠١٧ و ٢٠١٨ وسيتم دفع ما ترتب عليها خلال ٢٠٢١، فيما يتعلق بسنة ٢٠١٩ تم تقديم الإقرار ضمن المدة القانونية ولم يتم تدقيقها حتى تاريخ البيانات المالية للمجموعة.

ضريبة المبيعات

تم تسوية ضريبة المبيعات مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام ٢٠١٢ وتم قبول ضريبة المبيعات للسنوات ٢٠١٣ و ٢٠١٤ و ٢٠١٥ و ٢٠١٦ لانتهاء المدة القانونية للتدقيق.

شركة البلاد للخدمات الطبية  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

يتبع ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة وتشكل جزءاً منها  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

١٩) الإيرادات

| ٢٠٢٠        | ٢٠١٩        |                        |
|-------------|-------------|------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني |                        |
| ٤,٦٥٢,٠٤٧   | ٤,٦٣٣,٧١٧   | مستلزمات واجراءات طبية |
| ٣,٦٦٤,٠٨٧   | ٣,٤٢١,٨٨٠   | مختبرات ولشعة          |
| ٢,٨٠٨,٩٥٦   | ٢,٩٢٥,٥١١   | ادوية                  |
| ١,٥٠١,٩٢٧   | ١,٢٧٢,٤٢٣   | اقامة                  |
| ١,٣٣٤,١٥٨   | ١,٣٥٧,٥٨٣   | اقسام أخرى             |
| ٣٩٣,٧٢٢     | ٦١١,٢٥١     | تخدير                  |
| ١٨٢,١٢٥     | ٢١١,٨٢٥     | غرف عمليات             |
| ١٤,٥٣٧,٠٢٢  | ١٤,٤٣٤,١٩٠  | مجموع الإيرادات        |
| (١,٠٢٣,٤٢٨) | (١,١٤٤,٧٦٧) | خصم على المطالبات      |
| ١٣,٥١٣,٥٩٤  | ١٣,٢٨٩,٤٢٣  | صافي الإيرادات         |

٢٠) تكلفة الإيرادات

| ٢٠٢٠        | ٢٠١٩        |                        |
|-------------|-------------|------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني |                        |
| ٢,٨١٣,٨٣٥   | ٢,٨٥٠,٤٦٠   | رواتب واجور وملحقاتها  |
| ١,٨٨٧,٤٩٢   | ١,٦٠٩,٨٩٣   | مستلزمات طبية          |
| ١,٧١٨,٣٥٩   | ١,٨٤٢,٩٦٤   | ادوية                  |
| ٨٤٩,٩٦٦     | ٨٠٨,٤٠٣     | استهلاكات واطفاءات     |
| ٢٦٦,٢٧٢     | ٢٠١,٩٣٥     | مكافآت وحوافز الموظفين |
| ٢٤٠,٩٠٢     | ١٧٢,١٥٩     | مطبخ                   |
| ٢٣٢,٩٦٢     | ٣٦١,٩٣٧     | ضمان اجتماعي           |
| ١٤٤,٦٠٢     | ٢٧٢,٤٦٠     | صيانة                  |
| ٥٨,٢٣١      | ٧٩,٧٠٠      | مستلزمات غير طبية      |
| ٥٧,٥١٠      | ٥٢,٢٤٢      | فحوصات خارجية          |
| ٥٥,٢١٨      | ٥٣,٩٨٤      | رسوم وحدات الدم        |
| ٣٦,٧٢٣      | ١٣,٢١٦      | ضيافة ونظافة           |
| ٢٢,١٢١      | ٢٣,١١٨      | قرطاسية ومطبوعات       |
| ١٥٣,٣٧٠     | ١٠٤,٩٣٣     | أخرى                   |
| ٨,٥٣٧,٥٦٣   | ٨,٤٤٧,٤٠٤   |                        |



شركة البلاد للخدمات الطبية  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

يتبع ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة وتشكل جزءا منها  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

(٢١) مصاريف إدارية

| ٢٠١٩        | ٢٠٢٠        |                           |
|-------------|-------------|---------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني |                           |
| ٢,٠٠٨,٨٢٧   | ١,٧٨٩,٨٦٣   | رواتب واجور وملحقاتها     |
| ٨١٥,٧٩٤     | ٨٥٩,٠٤٥     | استهلاكات واطفاءات        |
| ١,٠١٣,٩١٤   | ٨٤١,٦١٨     | مبالغ علمة                |
| ١٩٨,٦٨١     | ١٥٩,٨٢٤     | محروقات                   |
| ٢١١,٠٧٢     | ١٤٠,٣١٦     | ضمان اجتماعي              |
| ١٣٢,٨٧٨     | ١٠٣,٨٦٨     | صيانة                     |
| ٤٨,٧٣٥      | ٩٠,٤٣٤      | تعالج مهنية               |
| ١٠٥,٠١٢     | ٨٨,٣٠١      | مستهلكات غير طبية         |
| ٧٨,٨٠٠      | ٦٦,٣٠٧      | رسوم ورخص                 |
| ٨٠,١١٥      | ٦٥,٨٢٥      | اتصالات                   |
| ١٢٠,٦٨٩     | ٥٩,٤٧٠      | توراة تربية               |
| ٤٦,٢٠٠      | ٥٢,٥٧٢      | دعاية وإعلان              |
| ١٧,٥٠٠      | ٤٥,٠٠٠      | مكافأة أعضاء مجلس الإدارة |
| ٥٤,١٠٩      | ٤٤,٣٢١      | اشتراكات                  |
| ٤١,٠٦٢      | ٤٢,٤٨٤      | تأمين وترخيص              |
| ٣٧,٥٧٤      | ٣٣,١٤٧      | عسولة فورا                |
| -           | ٢٧,٦٣٣      | قضايا ومحكم               |
| ٢٧,٠٠٠      | ٢٤,٠٠٠      | نقلات أعضاء مجلس الإدارة  |
| ٥٢,٨٠٨      | ٢٣,٩١٧      | مضيافة ونظافة             |
| ١٨,٧٩٣      | ١٥,٦٧١      | مطابخ ومطبوعات            |
| ٢٨,٣٧١      | ٣,٣٦٣       | سفر وتنقلات               |
| ١٠٥,٨٦٧     | ١٥٩,١١٥     | اخرى                      |
| ٥,٢٤٣,٨٠١   | ٤,٧٣٦,٠٩٤   |                           |

(٢٢) رواتب ومنافع الموظفين

| ٢٠١٩        | ٢٠٢٠        |                        |
|-------------|-------------|------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني |                        |
| ٤,٨٥٩,٢٨٧   | ٤,٦٠٣,٦٩٨   | رواتب واجور وملحقاتها  |
| ٥٧٣,٠٠٩     | ٣٧٣,٢٧٨     | ضمان اجتماعي           |
| ٢٠١,٩٣٥     | ٢٦٦,٢٧٢     | مكافآت وحوافز الموظفين |
| ٥,٦٣٤,٢٣١   | ٥,٢٤٣,٢٤٨   |                        |
| ٦٢١         | ٦٠٧         | عدد الموظفين           |

شركة البلاد للخدمات الطبية  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

يتبع ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة وتشكل جزءا منها  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

(٢٣) إيرادات أخرى

| ٢٠١٩        | ٢٠٢٠        |                          |
|-------------|-------------|--------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني |                          |
| ٢٩٣,٣٦٠     | ٢٩٧,٤٩٦     | إيجارات العيادات الخرجية |
| ٢٠٠,٠٠٠     | ٢٠٠,٠٠٠     | إيجار وحدة الإخصاب       |
| ٦٤,٣٤١      | ٧٤,٧٧١      | إيراد الكافيتريا         |
| ٤٠,٧١٢      | ٢٦,٦٨٩      | إيراد التعلّم المستمر    |
| ٩٧,١٤٨      | ١٩٦,٥١٠     | أخرى                     |
| ٦٩٥,٥٦١     | ٧٩٥,٤٦٦     |                          |

(٢٤) الحصة الأساسية والمخفوضة للسهم من ربح السنة - دينار/ سهم

| ٢٠١٩        | ٢٠٢٠        |                            |
|-------------|-------------|----------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني |                            |
| ١٧٩,١٢٢     | ٥٧٣,٩٨٥     | ربح السنة                  |
| ٣٠,٠٠٠,٠٠٠  | ٣٠,٠٠٠,٠٠٠  | المتوسط المرجح لعدد الاسهم |
| ٠,٠٠٦       | ٠,٠١٩       |                            |

(٢٥) اطراف ذات علاقة

| الرصيد كما في<br>٣١ كانون الأول |             | حجم للعمليات |             | طبيعة<br>الطرف ذو العلاقة |                       |
|---------------------------------|-------------|--------------|-------------|---------------------------|-----------------------|
| ٢٠١٩                            | ٢٠٢٠        | ٢٠١٩         | ٢٠٢٠        |                           |                       |
| دينار أردني                     | دينار أردني | دينار أردني  | دينار أردني |                           |                       |
| ١١١,٠٠٠                         | ١٠٠,٠٠٠     | ١٢,٠٠٠       | ١١,٠٠٠      | ذمة إثارة                 | مطوّب من طرف ذو علاقة |
| ١١١,٠٠٠                         | ١٠٠,٠٠٠     |              |             |                           |                       |

ان موظفي الادارة العليا هم أولئك الاشخاص الذين لديهم الصلاحية والمسؤولية للتخطيط والتوجيه والسيطرة على أنشطة المجموعة،  
وفيما يلي روائب ومنافع الادارة العليا بما فيهم ما يخص اعضاء مجلس الإدارة:

| ٢٠١٩        | ٢٠٢٠        |                            |
|-------------|-------------|----------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني |                            |
| ٢٣٥,٢٥٩     | ٢٤٠,٥٠٥     | رواتب وملحقها              |
| ١٧,٥٠٠      | ٤٥,٠٠٠      | مكافآت أعضاء مجلس الإدارة  |
| ٢٧,٠٠٠      | ٢٤,٠٠٠      | تقاعلات أعضاء مجلس الإدارة |
| ٢١,١٤٨      | ١٥,٦٧٢      | ضمان اجتماعي               |
| ٣٠٠,٩٠٧     | ٣٢٥,١٧٧     |                            |

يتبع ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة وتشكل جزءاً منها  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

#### (٢٦) التحليل القطاعي

تتمثل أنشطة المجموعة الرئيسية بتقديم الخدمات الطبية داخل المملكة الأردنية الهاشمية. ويظهر إيضاح (١٩) طبيعة الخدمات الطبية المقدمة.

#### (٢٧) فيروس كورونا (كوفيد-١٩)

أعلنت منظمة الصحة العالمية بتاريخ ١١ آذار ٢٠٢٠ فيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩) كوباء عالمي وأوصت بعدة إجراءات لاحتواء الوباء، حيث تسبب فيروس (كوفيد-١٩) في تعطيل حركة الأشخاص والبضائع في جميع انحاء العالم، مما أدى إلى تأثير الربحية والفترة على الاستمرارية على المدى الطويل للعديد من الشركات.

أعلنت المملكة الأردنية الهاشمية بتاريخ ١٨ آذار ٢٠٢٠ حظراً صحياً لمواجهة الجائحة استمر لمدة شهرين تقريباً، ولظراً لطبيعة نشاط المجموعة لم تقم المجموعة بإيقاف أنشطتها من تقديم الخدمات الصحية والوقائية والتشخيصية والعلاجية. كما أدى ذلك إلى زيادة نسب التشغيل بنسبة قد تصل إلى ٢٪ مقارنة بالعام السابق، بالإضافة إلى ارتفاع إيرادات المجموعة بنسبة تصل إلى ٣٪ مقارنة بالعام السابق.

#### (٢٨) التزامات محتملة

##### كفالات

كما بتاريخ بيان المركز المالي الموحد كان لدى المجموعة التزامات محتملة مقابل كفالات بنكية بقيمة ٦٤,٥٠٠ دينار أردني.

##### قضايا

كما هو وارد في كتاب محامي المجموعة، يوجد قضايا معلقة على المجموعة بمبلغ ١,١٣٢,٥٣٩ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ ويرأي محامي المجموعة أن يترتب التزام مقابل هذه القضايا.