

RUM GROUP



شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي
مساهمة عامة محدودة
المملكة الأردنية الهاشمية
عمان

التقرير السنوي الخامس عشر ٢٠٢٠

www.rumgroup.com.jo



جلالة الملك عبدالله الثاني ابن الحسين المعظم



ولي العهد الامير الحسين ابن عبد الله الثاني المعظم



الحائزة على أفضل شركة عاملة في مجال النقل السياحي المتخصص



تطبق الشركة معايير الجودة الدولية من خلال حصولها على شهادة ISO 9001 - 2015

P.O.Box 921513 Amman 11192 Jordan
Tel : + 962 6 4290333 Fax: + 962 6 4290548
www.rumtrans.com

RUM

HOTELS

-ALWALEED-



P.O.Box 921513 Amman 11192 Jordan
Tel : + 962 6 5864475 Fax: + 962 6 5864476
www.rumhotels.com

أعضاء مجلس الإدارة

١	شركة رسمله للاستثمار ويمثلها السيد رياض زهير محمد الخشمان	رئيس مجلس الإدارة
٢	شركة العربية للتجارة والاستثمار ويمثلها السيد علاء شاكر حنا حداد	نائب رئيس مجلس الإدارة
٣	السيد ياسر محمد سليمان الدجاني	عضو
٤	مؤسسة الحق التجارية ويمثلها د.سفيان خليل عقل ابو سميحه المناصير	عضو
٥	الشركة الاهلية للتطوير العقاري ويمثلها السيد حمدان مصطفى فياض الفواعير	عضو
٦	البنك التجاري الاردني ويمثله السيد رامي "محمد جواد" فؤاد حديد	عضو
٧	السيد وائل صبري راغب شموط	عضو

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام ،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

باسمي وبالنابة عن السادة أعضاء مجلس الإدارة يطيب لي أن أرحب بكم أجمل ترحيب شاكرين تفضلكم بحضور اجتماع الهيئة العامة العادي الخامس عشر لشركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي المساهمة العامة المحدودة ويسرنا أن نعرض على هيئتك الموقرة التقرير السنوي الخامس عشر لمجلس الإدارة المتضمن خلاصة نتائج أعمال الشركة وقائمة المركز المالي الموحد وقائمة الدخل للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١ عملاً بأحكام المادة (١٧١) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته والمادة (٦٠) من النظام الاساسي للشركة .

ان الظروف الاستثنائية التي فرضتها جائحة كورونا على الواقع الاقتصادي والأجراءات الحكومية لإدارة الازمة خلال عام ٢٠٢٠ خلقت ازمة مركبة الابعاد وفرضت واقعاً اقتصادياً جديداً وقد اتخذت ادارة الشركة اجراءات سريعة للتكيف واعادة التنظيم بما يضمن استمرارها والتكيف مع الواقع الجديد حيث عملت على محاور علمية ثلاث متتالية كان اولها اتخاذ اجراءات سريعة لتخفيض الاعباء والنفقات الرأسمالية والتشغيلية والجارية بهدف الوصول الى اعادة التوازن مع انخفاض الايرادات التشغيلية المباشره نتيجة توقف اليراد من قطاع السياحة .

كما عملت ايضاً على فتح مركز لخدمات صيانة المركبات والبدء بتشغيله في النصف الثاني من العام ٢٠٢٠ وذلك لخلق مصادر دخل جديدة إضافية وبنفس الوقت استيعاب جزء من الكادر الاداري وقد ادى نجاح هذه الخطوة الى تحقيق نتائج ايجابية ساعدت على استيعاب الاثار السلبية لقطاع النقل السياحي كما قامت الشركة ايضاً ببيع الحافلات السياحية القديمة للتخفيف من العبء الاستهلاكي والأداري المرتبط بها ونظراً لتوقفها بسبب الجائحة.

اما الاتجاه الثالث فهو استمرار الشركة في توزيع استثماراتها بهدف تحقيق النمو من خلال الاستثمار في الشركات الحليفة والتي تعمل في قطاعات اخرى (العقارات ،الخدمات، التأمين) وبهدف زيادة حصصها لتحقيق نسب السيطره واطهار النتائج المالية كوحدة واحدة.

على ضوء ذلك فإن نشاط الشركة وإستثماراتها تكون موزعة فيما بين النشاط التشغيلي المباشر من خلال الشركات المملوكة لها بالكامل بالاضافة الى النشاط الإستثماري من خلال الأستحواذ على حصص مؤثره ومسيطره في الشركات الحليفة ومما يؤدي ذلك الى توزيع مصادر الدخل وتوزيع الموجودات بما يضمن تحقيق النمو والاستقرار والاستمرار وتجاوز الاثار السلبية للجائحة على قطاع النقل السياحي .

ان الاجراءات التي تم اتخاذها في النصف الثاني من عام ٢٠٢٠ ستظهر اثارها وبشكل واضح خلال عام ٢٠٢١ وستقوم ادارة الشركة بالاستمرار باتخاذ كافة الاجراءات التحوطية للتكيف مع الواقع الجديد بما يضمن تعزيز ايرادات الشركة وتنويعها واعادة التوازن المالي وتحقيق النمو المستهدف.

وفي الختام نتقدم بالشكر الجزيل لكم على مساندتكم للشركة و ثقتكم بها و نأمل في عام جديد مزدهر .

والله ولي التوفيق.

رياض الخشمان
رئيس مجلس الإدارة

التقرير السنوي الخامس عشر لشركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي م.ع.م لعام ٢٠٢٠

تقرير مجلس الإدارة السنوي الخامس عشر عن أعمال الشركة لعام ٢٠٢٠ والخطة
المستقبلية لعملها لعام ٢٠٢١ .

حضرات السادة المساهمين الكرام ،،،

تحية طيبة وبعد ،،،

يسر مجلس الإدارة ان يرحب بكم في الاجتماع السنوي الخامس عشر للهيئة العامة العادي وان
يقدم لكم تقريره السنوي التالي عن اعمال الشركة لعام ٢٠٢٠ ، وذلك استناداً لأحكام المادة (٤)
من تعليمات افصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة ٢٠٠٤ .

أولاً: (أ) أنشطة الشركة الرئيسية:-

١- النقل السياحي المتخصص:

تتركز نشاطات الشركة على توفير وتشغيل وسائل النقل الصغيرة والمتوسطة والكبيرة للسياح
القادمين للأردن من وإلى المواقع السياحية والأثرية في الأردن بالإضافة الى ذلك تعمل الشركة على
نقل الوفود أثناء المؤتمرات والمعارض والمهرجانات، بالإضافة إلى نقل الحجاج والمعتمرين للديار
المقدسة في المملكة العربية السعودية .

٢- الخدمات الفندقية:

تقدم الشركة من خلال فندق رم (شركة فنادق رم الدولية م.خ) والمملوك من قبل الشركة
خدمات الايواء الفندقي وتقديم الطعام والشراب .

أ- خدمات الصيانة (مركز رم الاردن لصيانة الحافلات) :

قامت الشركة بتأسيس وانشاء مركز صيانة مركبات في منطقة البيادر الصناعية ليكون مكماً
لنشاطات المجموعة كما يقدم خدمات الصيانة للآخرين .

ب- مواقع الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:

تمارس الشركة عملها من خلال موقعها الكائن في عمان قرب جسر مادبا / طريق المطار وموقع

تشغيلي في العقبة والبتراء هذا بالإضافة الى موقع ادارة الفندق / الصوفية وكذلك في منطقة البيادر - المنطقة الصناعية للقيام بأعمال الصيانة لمركز رم الاردن لصيانة الحافلات ولا يوجد لشركة فروع ويبلغ عدد موظفي الشركة (٤٥) موظف.

ج - حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة :

يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة حوالي (٨,١٣٥,٧٧٨) دينار ثمانية مليون ومائة وخمسة وثلاثون الف وسبعمئة وثمانية وسبعون ديناراً .

ثانياً:- الشركات التابعة للشركة :-

١- شركة فنادق رم الدولية م. خ

سجلت الشركة في سجل الشركات المساهمة الخاصة تحت رقم (٢٠٧) بتاريخ ٢٠٠٦/٨/٢ برأسمال مصرح به ٢٠٠,٠٠٠ دينار وبتاريخ ٢٠٠٨/٦/٣ قامت الشركة برفع رأس مالها الى ٣٥٠,٠٠٠ دينار أردني ثم قامت ايضاً بتاريخ ٢٠١٧/٠٩/١٤ برفع راس مالها الى ٧٠٠,٠٠٠ دينار اردني وتشمل أهم غايات الشركة على إنشاء وتشغيل وإدارة المطاعم وإدارة وتشغيل ومملك واستئجار الفنادق بكافة أنواعها .

وممارس الشركة عملها من خلال موقع الفندق الكائن في عمان / الصوفية ويبلغ عدد موظفيها ٥ موظفين وهي مملوكة بنسبة ٩٨,٦ % للشركة الأم شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي م.ع.م ونسبة ١,٤ % لشركة رم الدولية للسياحة والسفر ذ.م.م.

٢ - شركة مركز رم الاردن لصيانة الحافلات م. خ

قامت الشركة بتأسيس وانشاء مركز صيانة مركبات في منطقة البيادر الصناعية ليكون مكماً لنشاطات المجموعة كما يقدم خدمات الصيانة للآخرين .

حيث بدأت الشركة بممارسة نشاطها اعتباراً من بداية عام ٢٠٢٠ حيث سجلت في سجل الشركات المساهمة الخاصة تحت الرقم (٩٧٩) بتاريخ ٢٠١٣/١٢/٣ برأس مال مصرح به (٥٠,٠٠٠) دينار اردني وبرأس مال مكتتب به مدفوع (٥٠,٠٠٠) دينار اردني.

ثالثاً:- اعضاء مجلس الإدارة وموظفو الاداره العليا :-
(أ) اعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عنهم :-

اسم العضو	المنصب	تاريخ العضوية	تاريخ الميلاد	الشهادات العلمية	الخبرات العملية
شركة رسمية للاستثمار ويمثلها السيد رياض زهير محمد الخشمان	رئيس مجلس الاداره	٢٠١٨/٤/١٩	١٩٧٠	بكالوريوس حقوق ١٩٩١	<ul style="list-style-type: none"> - عضو مجلس ادارة هيئة تنشيط السياحة (سابقاً) - عضو مجلس ادارة الاتحاد العربي للنقل البري (سابقاً) - عضو المجلس الأعلى للسياحة (سابقاً) - (١٩٩١ - ١٩٩٤) موظف حكومي - (١٩٩٤ - ١٩٩٩) محامي مزاول - (١٩٩٩ - ٢٠٠٢) رئيس تنفيذي للشركة الاردنية للطيران. - (٢٠٠٢ - ٢٠٠٦) رئيس هيئة مديرين شركة رم للنقل السياحي المتخصص. - رئيس مجلس ادارة شركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين سابقا . - رئيس مجلس ادارة شركة الخشمان للاستثمار في النقل الجوي م.خ . - رئيس هيئة مديرين شركة العربية للطيران الاردن سابقا . - رئيس مجلس ادارة مجموعة العصر للاستثمار سابقا . - رئيس مجلس ادارة شركة الصناعات البتروكيماوية الوسيطة سابقا.
شركة العربية للتجارة والاستثمار ويمثلها السيد علاء شاکر حنا حداد	نائب رئيس مجلس الادارة	٢٠١٨/٤/١٩	١٩٧٠	بكالوريوس إدارة أعمال ١٩٩٢ ماجستير تسويق ٢٠٠٧	<ul style="list-style-type: none"> - (١٩٩٠ - لتاريخه) مدير عام شركة شاکر حداد واولاده . - (١٩٩٤ - لتاريخه) مدير عام شركة علاء وبشار حداد «تأجير و تجارة سيارات» - (٢٠١٧ - لتاريخه)عضو مجلس ادارة شركة رم للوساطة المالية . - (٢٠١٧ - لتاريخه)عضو مجلس ادارة شركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين .
مؤسسة الحق التجارية ويمثلها د. سفيان خليل عقل ابو سميحه المناصير	عضو	٢٠١٨/٤/١٩	١٩٦٣	بكالوريوس محاسبة ١٩٨٧ ماجستير ادارة مالية ٢٠٠٢ دكتوراة ادارة مالية ٢٠٠٧	<ul style="list-style-type: none"> - (٢٠١٧ - لتاريخه) مديرعام مؤسسة الحق التجارية - (٢٠٠٨ - ٢٠١٠) مدير تنفيذي لشركة فينان للتجار - (١٩٩٤ - ١٩٩٥) مدير النفقات الموازنة العامة / القوات المسلحة - (١٩٨٧ - ١٩٩٤) محاسب رئيسي المدفوعات المحلية والخارجية /القوات المسلحة - ٢٠١٧ عضو مجلس ادارة شركة البشائر - ٢٠١٦ عضو مجلس إدارة شركة الحق التجارية

اسم العضو	المنصب	تاريخ العضوية	تاريخ الميلاد	الشهادات العلمية	الخبرات العملية
الشركة الاهلية للتطوير العقاري ومثلها السيد حمدان مصطفى فياض الفواعير اعتباراً من تاريخ ٢٠٢٠/٧/١٥	عضو	٢٠٢٠/٧/١٠	١٩٦٠	بكالوريوس حقوق ١٩٨٥	- (٢٠١٧ - ٢٠٢٠/٣) مدير عام مؤسسة تنمية اموال الايتام - (٢٠٠٨ - ٢٠١٧) مساعد المدير العام مؤسسة تنمية اموال الايتام - (١٩٨٨ - ٢٠٠٨) عدة وظائف في ديوان المحاسبة - (١٩٨٥ - ١٩٨٨) اعمال حره - قطاع خاص - (٢٠١٧ - ٢٠٢٠/٣) عضو مجلس ادارة بنك صفوة الاسلامي - (٢٠١٢ - ٢٠١٤) عضو مجلس ادارة شركة المحفظة العقارية الاستثمارية - (٢٠١٠ - ٢٠١٢) عضو مجلس ادارة شركة عقاري للصناعات والاستثمارات
السيد ياسر محمد سليمان الدجاني	عضو	٢٠١٩/١٠/٣٥	١٩٦٩	بكالوريوس علوم طبية ١٩٩٣ ماجستير إدارة اعمال وتسويق ٢٠٠٠	- ١٩٩٦ مدير مبيعات شركة دار الدواء السعودية. - ٢٠٠٠ مدير المناقصات و مدير مكتب دار الدواء السعودية. - ٢٠٠٥ مدير تطوير شركة دار الدواء السعودية. - ٢٠٠٧ مدير لمجموعة صيدليات في الأردن. - ٢٠١٣ امتلاك شركة إسكان عام ٢٠١٣. - ٢٠١٩ امتلاك شركة مستحضرات طبية.
السيد وائل صبري راغب شموط	عضو	٢٠١٨/٤/١٩	١٩٦٣	بكالوريوس ادارة اعمال ١٩٨٧ ماجستير إدارة عامه ٢٠١٨	- مدير عام شركة الاوائل للتجهيزات الطبية (٢٠١٦). - رئيس ومدير في وزارة الصحة (١٩٩٠ - ٢٠١٥). - رئيس مجلس الادارة لشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة (سابقاً) خلال عام (٢٠١٧). - عضو مجلس ادارة في شركة مجموعة العصر للاستثمار (٢٠١٨ - لتاريخه).

اسم العضو	المنصب	تاريخ العضوية	تاريخ الميلاد	الشهادات العلمية	الخبرات العملية
السادة البنك التجاري الاردني ويمثله السيد رامي «محمد جواد» فؤاد حديد	عضو	٢٠١٨/٤/١٩	١٩٦٩	بكالوريوس محاسبة ١٩٩٢ ماجستير إدارة أعمال ١٩٩٨	<ul style="list-style-type: none"> - (١٩٩٣ - ٢٠١٤) كما يلي : - تدقيق الحسابات حيث عمل لدى مدققى حسابات Ernst & Young / عمان - العمل المصرفي حيث عمل في تسهيلات الشركات لدى بنك المؤسسة العربية المصرفية / نيويورك وبنك BNP Paribas / البحرين وساهم في تأسيس فرع تجاري لبنك الاسكان / البحرين وعمل كمساعد المدير العام لتسهيلات الشركات لدى بنك المال الاردني . - عضو مجلس ادارة شركة المجموعة العربية الاردنية للتأمين . - نائب المدير العام لشؤون الاعمال المصرفية للشركات لدى البنك التجاري الاردني حالياً . - عضو مجلس ادارة في شركة مجموعة العصر للاستثمار (٢٠١٦ - لتاريخه) . - عضو مجلس ادارة في شركة المنارة للتأمين حالياً.
مؤسسة تنمية اموال الايتام ويمثلها السيد حمدان مصطفى فياض الفواعير لغاية ٢٠٢٠/٣/١١	عضو لغاية ٢٠٢٠/٧/٩	٢٠١٨/٤/١٩	١٩٦٠	بكالوريوس حقوق ١٩٨٥	<ul style="list-style-type: none"> - (٢٠١٧ - ٢٠٢٠/٣) مدير عام مؤسسة تنمية اموال الايتام - (٢٠٠٨ - ٢٠١٧) مساعد المدير العام مؤسسة تنمية اموال الايتام - (١٩٨٨ - ٢٠٠٨) عدة وظائف في ديوان المحاسبة - (١٩٨٥ - ١٩٨٨) اعمال حره - قطاع خاص - (٢٠١٧ - ٢٠٢٠/٣) عضو مجلس ادارة بنك صفوة الاسلامي - (٢٠١٢ - ٢٠١٤) عضو مجلس ادارة شركة المحفظة العقارية الاستثمارية - (٢٠١٠ - ٢٠١٢) عضو مجلس ادارة شركة عقاري للصناعات والاستثمارات
مؤسسة تنمية اموال الايتام ويمثلها السيد عبد الرحيم محمد علي الهزائم اعتبارا من تاريخ ٢٠٢٠/٣/١٢	عضو لغاية ٢٠٢٠/٧/٩	٢٠١٨/٤/١٩	١٩٦٩	بكالوريوس فقه وتشريع / اقتصاد واحصاء ١٩٩٢	<ul style="list-style-type: none"> - مدير عام مؤسسة تنمية اموال الايتام بالوكالة من تاريخ ٢٠٢٠/٣/٢ ولغاية تاريخه. - مساعد مدير عام مؤسسة تنمية اموال الايتام من ٢٠١٧/١٠/٣ الى ٢٠٢٠/٣/٢. - مدير فرع أيتام اربد من تاريخ ٢٠٠٣/٤/١ الى ٢٠٠٨/٨/٢. - رئيس قسم الاستثمار وقائم بأعمال مدير أيتام فرع جرش ٢٠٠٢/١٠/٦ الى ٢٠٠٣/٣/٣٠. - ترأس العديد من اللجان المشكلة في المؤسسة. - عضو مجلس ادارة في مجموعة العصر للاستثمار ٢٠١٥/٢/١٩ الى ٢٠٢٠/٣/٢.

(ب)- الإدارة العليا:-
اسماء و رتب اشخاص الاداره العليا ونبذه تعريفية عن كل واحد منهم:-

الاسم	المنبص	تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الشهادات العلمية	الخبرات العملية
المهندس نافذ أنيس محمد حمد	مدير عام بالانابة	٢٠٠٦/٣/١٨	١٩٦٦	بكالوريوس هندسة ميكانيك ١٩٨٤	- عقيد متقاعد "القوات المسلحة" من عام ١٩٨٤ و لغاية ٢٠٠٦/٣/١٦ - نائب رئيس جمعية النقل السياحي (سابقاً)
السيد علي سليمان سعد هياجنة	مدير مالي	٢٠٠٣/١٢/١٠	١٩٧٧	بكالوريوس محاسبة ٢٠٠٠	- الشركة السريعة لتاسل المعطيات (٢٠٠١ - ٢٠٠٢) - المكتب العلمي للتدقيق والمحاسبة والاستشارات (٢٠٠٣)
السيد برهان حسن ابراهيم زيد الكيلاني	مدير الكراج	٢٠٠٣/١/١	١٩٦٨	ثانوية عامة ١٩٨٦	(١٩٨٤ - ١٩٨٨) القوات المسلحة (١٩٨٩ - ١٩٩١ / ١٩٩٤ - ٢٠٠٢) عمل خاص
السيد عباده محمد علي خشمان	ضابط رئيسي قسم المساهمين	٢٠١٧/٤/٤	١٩٩٣	بكالوريوس نظم معلومات ادارية ٢٠١٦	- (٢٠١٦ - ٢٠١٧) مجموعة نشمي للاستثمار السياحي
السيد احمد فيصل مسعود خليل	مسؤول قسم المساهمين	٢٠١٤/٤/٢٢	١٩٨٩	بكالوريوس محاسبة ٢٠١٢	- شركة البتراء للطيران (٢٠١٣ - ٢٠١٤)
السيد اميل زكي ميشيل القصير	مدير الفندق	٢٠١٩/٧/١	١٩٦٢	بكالوريوس ادارة ١٩٨٨	- (١٩٨٩ - ١٩٩٢) شركة النصر للنقلات وتخليص البضائع . - (١٩٩٢ - ١٩٩٨) مكتب عالم السياحة . - (١٩٩٩ - ٢٠٠١) فندق جراند فيو البتراء . - (٢٠٠١ - ٢٠٠٢) فندق بتر براديس . - (٢٠٠٢ - ٢٠٠٥) الاردن للاستثمار السياحي . - (٢٠٠٥ - ٢٠٠٥) فندق ايفريست . - (٢٠٠٦ - ٢٠١١) فندق جراند فيو البتراء . - (٢٠١٢ - ٢٠١٥) شركة الثريا للسياحة والسفر - (٢٠١٦ - ٢٠١٨) فندق رم - (٢٠١٨ - ٢٠١٩) فندق ستراوند الاردن - (٢٠١٨ - ٢٠١٩) فندق بلو روز . - (٢٠١٨ - ٢٠١٩) فندق ساندني بلس . - (٢٠١٩ - ولغاية تاريخه) فندق رم .

رابعاً:- كبار مالكي الاسهم والتي تزيد نسبة مساهمتهم عن ٥% من رأس المال:-

ت	الاسم	عدد الاسهم كما في ٢٠١٩/١٢/٣١	النسبة %	عدد الاسهم كما في ٢٠٢٠/١٢/٣١	النسبة %
١	السيد رياض زهير محمد الخشمان	٢,١٢٦,١٦٢	١٠,١٢%	١,٩١٠,٩٧٥	٩,١٠%
٢	شركة أركان للإستشارات المالية	١,٩٨٣,٤٧٤	٩,٤٤%	٨٥١,٨٨١	٤,٠٥%
٣	شركة مجموعة العصر للإستثمار قابضة	٢,٩٣٦,١٩٧	١٣,٩٨%	٢,٩٧٥,٢٣٨	١٤,١٧%
المجموع		٧,٠٤٥,٨٣٣	٣٣,٥٥%	٥,٧٣٨,٠٩٤	٢٧,٣٢%

خامساً:-الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها :

بسبب انتشار فايروس كورونا وتصنيف هذا الانتشار بالجائحة حسب تصنيف منظمة الصحة العالمية فقد تسببت هذه الجائحة بتوقف العمل بنشاط النقل السياحي بشكل كامل وكذلك توقف تقديم خدمات الايواء الفندقية من خلال فندق رم التابع للشركة وبشكل كامل وبالتالي توقف الايرادات التشغيلية المتأتية من كل منها (النقل ، الفندق) .

ولم تعمل الشركة سوى لمدة شهرين فقط بداية عام ٢٠٢٠ بالاضافة الى السياحة الداخلية وبدعم من وزارة السياحة تحت مسمى (اردنا جنة) خلال شهر آب و ايلول حيث بدأ اثر هذه الجائحة على قطاع النقل السياحي منذ مطلع شهر اذار وكما تعلمون فان بداية الموسم السياحي عادةً ما يبدأ بنهاية الربع الاول من كل عام وكما انه لا يوجد هذا العام اي احصاءات صادرة عن وزارة السياحة الاثار بخصوص السياح الذين يستخدمون شركات النقل السياحي .

وبين الجدول التالي اجمالي ايرادات النقل وتكلفة النقل ونسبة التشغيل للسنوات الخمس الاخيره:

السنة	ايرادات النقل	تكلفة النقل	نسبة التشغيل
٢٠١٦	٢,٣٠٦,٤٥٦	١,٢٩٢,٢٥٤	%٧٥
٢٠١٧	٢,٧٤٥,٣٥٥	١,٤٥٣,٣٢٢	%٨٧
٢٠١٨	٢,٧٦٩,٥٢٤	١,٥٢٧,٥٦١	%٨٨
٢٠١٩	٣,٠٣٠,٦٢٤	١,٦٦٤,٦٢٦	%٨٨
٢٠٢٠	٥٨٤,٥٧٧	٤٩٦,٢٣٨	%١٧

كما يبين الكشف ادانة اجمالي الايرادات والتكاليف ونسبة التشغيل للسنوات الخمس الماضية للشركة التابعة فنادق رم الدولية (فندق رم) :

السنة	الإيرادات	الكلفة	نسبة التشغيل
٢٠١٦	٣٨٩,١٧٨	٢٤٢,٨٩١	%٥٧
٢٠١٧	٣٦٦,٢٠٤	٣٠٧,٩٢٥	%٥٨
٢٠١٨	٢٩٣,٧٦١	٢٨٦,٨٦٤	%٤١
٢٠١٩	٢٧٠,٢٩٩	٢٧٥,٢٧١	%٣٧
٢٠٢٠	١٣١,٥٣٩	١٠٢,٨٠٦	%١٧

سادساً:- درجة الاعتماد على عملاء رئيسيين أو موردين محددين محلياً و خارجياً .

-لا يوجد هذا العام اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون ١٠% فأكثر من اجمالي المشتريات و/أو المبيعات .

سابعاً:-

- لا يوجد اي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو اي من منتجاتها بموجب القوانين أو الانظمة وغيرها.

- لا يوجد اي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها .

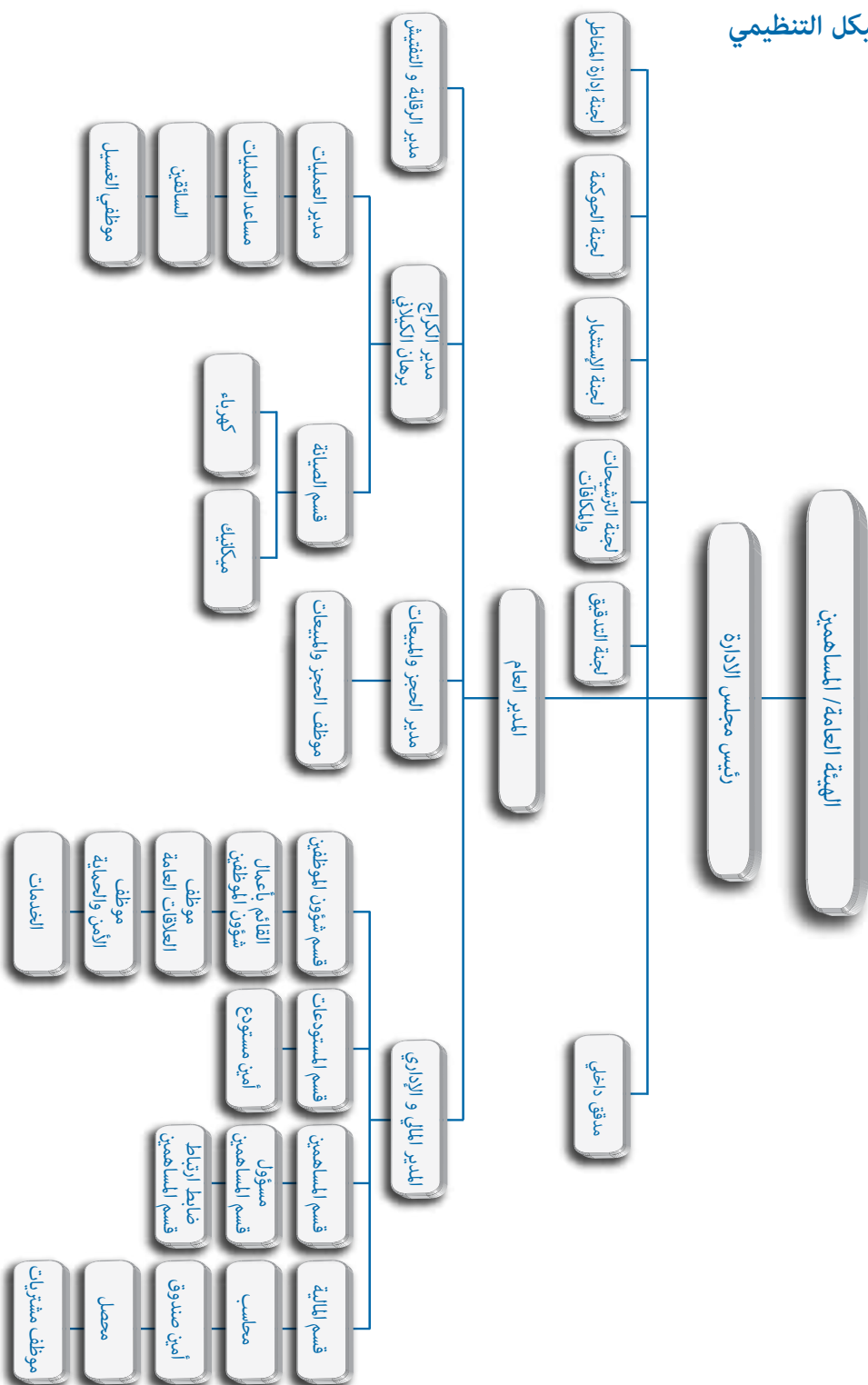
ثامناً:-

- لا يوجد أي قرارات صادره عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .

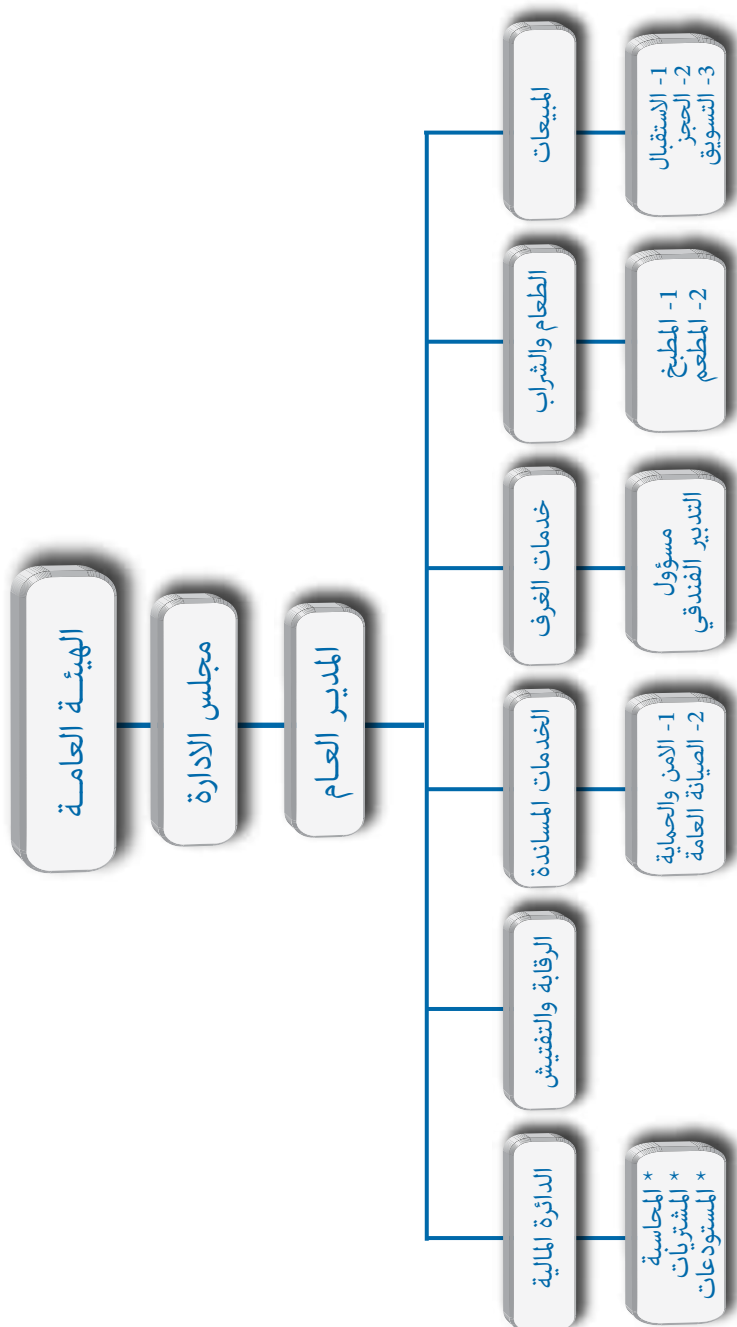
- تطبق الشركة معايير الجوده الدولية من خلال حصولها على شهادة الجوده (ISO ٩٠٠١-٢٠١٥).

الهيكل التنظيمي شركة مجموعة دم للنقل والاستثمار السياحي م.ع.م

تاسعاً:- الهيكل التنظيمي

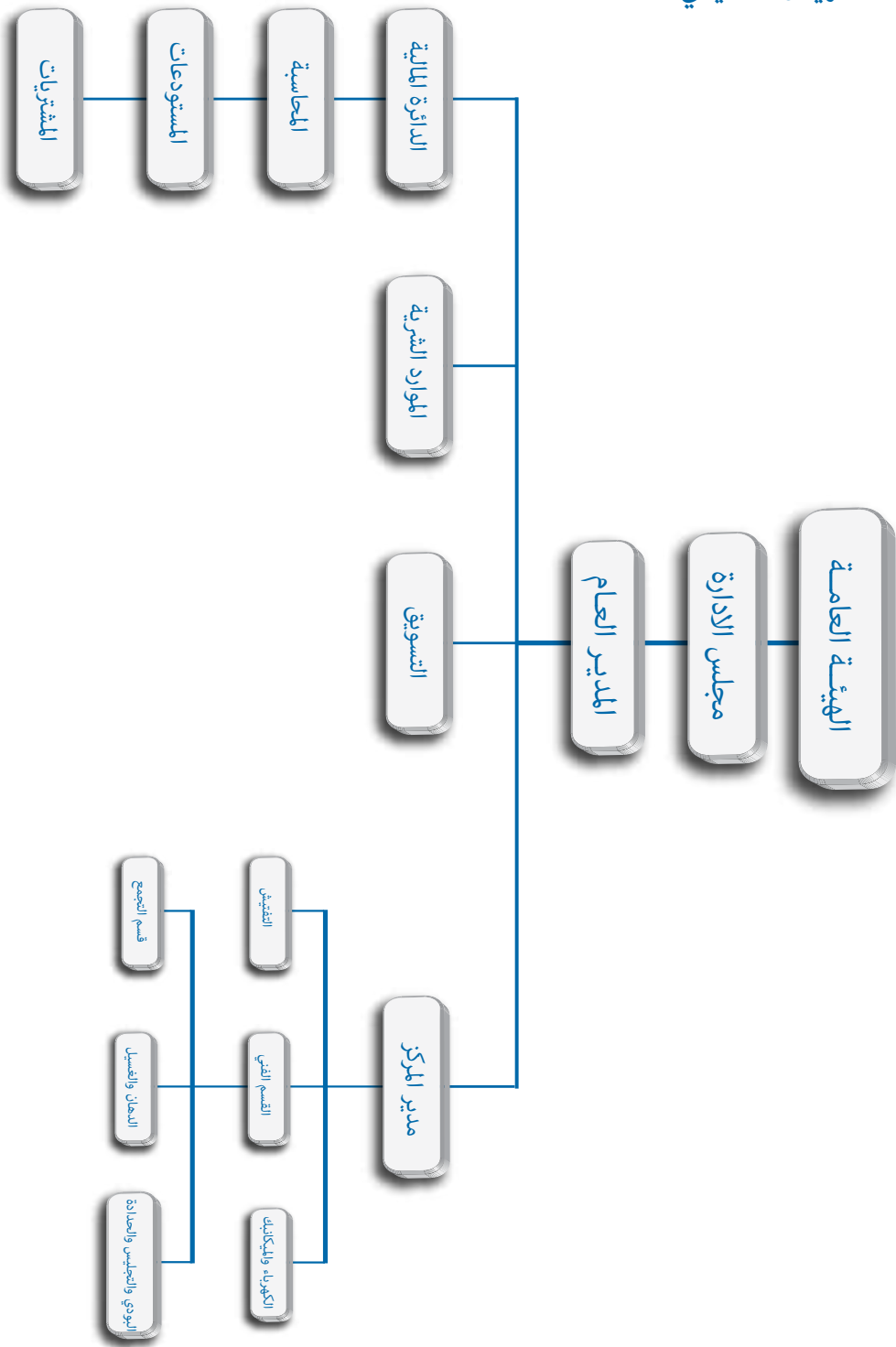


الهيكل التنظيمي لشركة فنادق رم الدولية م.خ (شركة تابعة)



الهيكل التنظيمي شركة مركز رم الاردن لصيانة الحافلات المساهمة الخاصة

تابع تاسعاً:- الهيكل التنظيمي



ب- عدد موظفي الشركة من مختلف التخصصات ولغاية ٢٠٢٠/١٢/٣١ (٤٥) موظفاً مصنفين حسب مؤهلاتهم العلمية كما يلي:-

المؤهل العلمي	عدد موظفي الشركة الام	اسم الشركة التابعة وعدد الموظفين		
		شركة فنادق رم الدولية	شركة مركز رم الاردن لصيانة الحافلات	المجموع
دكتوراه	-	-	-	-
ماجستير	-	-	-	-
بكالوريوس	٦	٢	-	٨
دبلوم	٤	١	٢	٧
ثانوية عامة وأقل	٢٠	٢	٨	٣٠
اجمالي عدد الموظفين	٣٠	٥	١٠	٤٥

ج- التدريب والتأهيل :-

تقوم الشركة بتدريب وتأهيل السائقين وذلك من خلال دورات مختلفة يتم تنظيمها بداية كل عام وبحسب ما هو مبين أدناه :

ت	الدورة	عدد الموظفين
١	الأمن السياحي / الشرطة السياحية	١٨
٢	قواعد السلامة العامة و الاسعافات الاولى / الدفاع المدني	١٧
٣	دائرة السير / التوعية المرورية وقانون السير	١٤

عاشراً:- المخاطر التي تتعرض الشركة لها :

يعتبر الاردن من الدول التي تتعرض لمخاطر التغيرات السياسية والاقتصادي الطارئة التي يمكن أن تؤثر على قيمة اصول الشركات ، ولذلك يجب على المساهم ان يدرك مدى ارتباط أداء الشركة بتطورات المنطقة السياسية والاحداث الاقتصادية، كما تواجه الشركة ايضاً منافسة في مجال تقديم الخدمات السياحية وخصوصاً بعد قرار مجلس الوزراء بتعديل قانون النقل السياحي والذي سمح بفتح شركات اخرى اضافية منافسة بالاضافة الى أن السياحة من الخدمات الموسمية حيث تتأثر بارتفاع أو انخفاض حجم المبيعات بحسب المواسم بالاضافة الى خطر انتشار وتفشي الوبئة .

حادي عشر :-الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية ٢٠٢٠.

عملت الشركة منذ اليوم الاول وبحسب الامكانيات والظروف المتاحة على اتخاذ بعض التدابير والاجراءات اللازمة والتي تمكن وتساعد الشركة على تجاوز هذه المرحلة الصعبة من اهمها تخفيض النفقات التشغيلية والادارية وتوجيه كتب رسمية للبنوك لتأجيل الاقساط التي تستحق خلال عام ٢٠٢٠ وبحسب تعميم البنك المركزي الصادر لها في حينه وكذلك البحث عن فرص استثمارية جديدة تعزز من قدرة الشركة على الوفاء بواجبها تجاه موظفيها وعملائها ومساهميها حيث قامت الشركة بتشغيل شركة الصيانة التابعة لها وخدمة الجمهور بشكل مباشر وذلك لتعويض النقص في الايرادات التشغيلية من خلال ايرادات جديدة وتنويع مصادر الدخل وذلك ايضاً لخلق فرص جديدة وايرادات أخرى يكون لها أثر ايجابي على الشركة بشكل عام .

ثاني عشر :- الاثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكرره حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .

حققت الشركة خسائر بيع ممتلكات ومعدات بقيمة (١٨,٧٥٨) دينار ثمانية عشر الف وسبعمائة وثمانية وخمسون دينار ناتجة عن بيع الحافلات القديمة .

ثالث عشر :- السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة و الارباح الموزعة و صافي حقوق المساهمين :

لقد بلغت الارباح والخسائر المحققة وصافي حقوق المساهمين خلال السنة المالية ٢٠١٩, ٢٠٢٠ مقارنة بالاعوام السابقة كما يلي:

البيان	سنة ٢٠١٦	سنة ٢٠١٧	سنة ٢٠١٨	سنة ٢٠١٩	سنة ٢٠٢٠
الارباح المحققة قبل ضريبة الدخل	(١١٧,٢٧٥)	(٧٨٧,٧٣١)	(١,٠٢٤,٠٩١)	(١٨٠,٥٧٤)	(١,٣٢٣,٥٥٠)
ارباح مقترح توزيعها (اسهم مجانية)	-	-	-	-	-
الارباح النقدية المقترح توزيعها	-	-	-	-	-
الارباح النقدية الموزعة	٧٠٠,٠٠٠	-	-	-	-
صافي حقوق المساهمين	١٦,٤٧٢,٩٠٥	٢٣,٦٧٦,٦٩٠	٢٢,٥٠٨,٤٥٥	٢٢,٥٥٩,٤٥٦	٢٠,٥١٣,٧٠٠
اسعار الاوراق المالية	٠,٨١	٠,٧٣	٠,٥٩	٠,٤٩	٠,٤١

- تم تسجيل الشركة في سجل الشركات المساهمة العامة تحت الرقم ٤٠٨ بتاريخ ٢٩/٥/٢٠٠٦ .
- تقرر الموافقة على ادراج اسهم شركتنا في البورصة (السوق الثاني) اعتباراً من تاريخ ٦/٤/٢٠٠٨ .
- تقرر الموافقة على نقل اسهم شركتنا من السوق الثاني الى السوق الاول للبورصة اعتباراً من تاريخ ١٠/٥/٢٠١٠ .
- بموجب قرار مجلس مفوضي هيئة الاوراق المالية رقم (٢٩٥/٢٠١٢) تاريخ ٤/٧/٢٠١٢ فقد تقرر نقل اسهم شركتنا من السوق الاول الى السوق الثاني اعتباراً من ١/١٠/٢٠١٢ وذلك حسب تعليمات ادراج الاوراق المالية الجديد .
- تقرر نقل ادراج اسهم الشركة من السوق الثاني الى السوق الاول اعتباراً من تاريخ ٧/٤/٢٠١٥ وبعد تحقيق شروط الادراج في السوق الاول .
- تم نقل ادراج اسهم الشركة من السوق الاول الى السوق الثاني خلال عام ٢٠١٧ .

رابع عشر :-تحليل المركز المالي للشركة ونتائج اعمالها خلال السنة المالية :-

* تحليل لبعض بنود المركز المالي الموحد :

• الممتلكات والمعدات :

بلغ صافي قيمة الممتلكات والمعدات لعام ٢٠٢٠ بقيمة ٥,٤٤٨,٥٣٠ دينار خمسة ملايين واربعمئة وثمانية واربعون الف وخمسمائة وثلاثون ديناراً وبانخفاض قيمته ١,١٥٩,٠٠٦ مليون ومائة وتسعة وخمسون الف وستة دنانير عن عام ٢٠١٩ والذي بلغ قيمتها في حينه ٦,٦٠٧,٥٣٦ دينار ستة ملايين وستمئة وسبعة الاف وخمسمائة وستة وثلاثون ديناراً وسبب هذا الانخفاض يعود لبيع ١٧ حافلة ذوات الموديل (٢٠٠٣ - ٢٠١٩) ما بين متوسطة وصغيرة الحجم .

• الاستثمارات :-

١- استثمارات في شركات زميلة :-

وتمثل استثمارات الشركة في شركة رم للاستثمار في النقل الجوي المساهمة الخاصة بقيمة ٣,١١١,٧٤١ دينار ثلاثة ملايين ومائة واحد عشر الف وسبعمائة وواحد واربعون دينار وبنسبة ٤٠,٤ ٪ ، وشركة اكاديمية رم للتدريب السياحي بنسبة ٥٠ ٪ بقيمة ٥٠٠ دينار خمسمائة دينار ليصبح مجموع قيمة الاستثمارات ٣,١١٢,٢٤١ دينار ثلاثة ملايين ومائة و اثني عشر الف ومائتين و واحد واربعون دينار ، وبانخفاض قيمته ٢٧٤,٩٢٨ دينار مائتان واربعة وسبعون الف وتسعمائة وثمانية وعشرون دينار ناتج عن حصة الشركة من نتائج اعمال الشركة الزميلة شركة رم للاستثمار في النقل الجوي .

٢- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر :-

وقمثل استثمارات الشركة في اسهم شركات :

اولاً : شركات مدرجة في سوق عمان المالي بقيمة ١٩,٦٨٩,٦٣٧ دينار تسعة عشر مليون وستمائة وتسعه وثمانون الف وستمائة وسبعة وثلاثون دينار كما يلي :

١- استثمارات في الشركة الاردنية لادارة الصناديق الاستثمارية بعدد ٢,٧٥٧,٧٨٧ مليون سهم وبقيمة ٩,٤٨٦,٧٨٧ دينار .

٢- اسهم شركة مجموعة العصر للاستثمار بعدد ٣,٧٧٦,٣٨٣ سهم وبقيمة ٩,٢١٤,٣٧٥ دينار.

٣- اسهم شركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين بعدد ١٨٥,٩١٠ سهم وبقيمة ٣٠٦,٧٥٢ دينار.

٤- اسهم شركة رم للوساطة المالية بعدد ٤٣٤,٢١٨ سهم وبقيمة ٦٨١,٧٢٢ دينار .

ثانياً : شركات غير مدرجة في سوق عمان المالي بقيمة واحد دينار :

١) استثمارات في شركة اركان للاستشارات المالية ذ.م.م بنسبة تملك ٤% وبقيمة ١ دينار .

• الموجودات المتداولة :-

بلغت قيمة الموجودات المتداولة لعام ٢٠٢٠ مبلغ ٤١٣,٤٩١ دينار اربعمائة وثلاثة عشر الف واربعمائة و واحد وتسعون ديناراً مقارنة مع مبلغ ٧,٩٠٠,٨٩٨ دينار سبعة ملايين وتسعمائة الف وثمانمائة وثمانية وتسعون ديناراً لعام ٢٠١٩ وبانخفاض قيمته ٧,٤٨٧,٤٠٧ دينار سبعة مليون واربعمائة وسبعة وثمانون الف واربعمائة وسبعة دنانير، ويعود سبب الانخفاض الى :

١- تم تحويل الاستثمارات في شركة العصر للاستثمار من استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل (متاجرة) الى استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر (استراتيجية) وبالتالي انخفاض الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل من مبلغ ٦,٨٥٧,١٤٦ دينار الى مبلغ ١٦٠,٣٩٠ دينار والتي تمثل فقط الاستثمار في شركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين بعدد ٩٧,٢٠٦ سهم .

٢- انخفاض كل من الذمم المدينة والنقد بالصدوق ولدى البنوك بسبب انخفاض الايرادات بشكل كبير جدا نتيجة لتأثير انتشار تفشي فايروس كورونا .

• صافي حقوق المساهمين :-

بلغ صافي حقوق المساهمين لعام ٢٠٢٠ مبلغ ٢٠,٥١٣,٧٠٠ دينار عشرون مليون وخمسمائة

وثلاثة عشر الف وسبعمئة دينار مقارنة مع عام ٢٠١٩ حيث بلغت في حينة بقيمة ٢٢,٥٥٩,٤٥٦ دينار اثنان وعشرون مليون وخمسمائة وتسعة وخمسون الف واربعمئة وستة وخمسون دينار وبانخفاض مقداره ٢,٠٤٥,٧٥٦ دينار وذلك بسبب زيادة قيمة الخسائر المدورة وانخفاض قيمة احتياطي القيمة العادلة بسبب انخفاض القيمة السوقية للسهم لكل من شركة العصر للاستثمار وكذلك شركة رم للوساطة المالية.

• مطلوبات طويلة الأجل والالتزامات قصيرة الأجل (المديونية) :-

(١) مطلوبات طويلة الأجل :-

بلغت المطلوبات طويلة الأجل لعام ٢٠٢٠ مبلغ ٣,٩٨٥,٣٥٧ دينار ثلاثة ملايين وتسعمائة وخمسة وثمانون الف وثلاثمائة وسبعة وخمسون دينار مقارنة مع ٣,٧٩٠,١١٦ دينار ثلاثة ملايين وسبعمئة وتسعون الف ومائة وستة عشر دينار لعام ٢٠١٩ وبارتفاع مقداره ١٩٥,٢٤١ دينار مائة وخمسة وتسعون الف ومائتان و واحد واربعون دينار وذلك بسبب تاجيل تسديد اقساط القروض التي استحققت خلال عام ٢٠٢٠ وبحسب تعليمات البنك المركزي بسبب تفشي انتشار فايروس كورونا حيث نتجت الزيادة بسبب اضافة الفوائد الى اصل القروض .

(٢) الالتزامات قصيرة الأجل :-

بلغت الالتزامات قصيرة الأجل لعام ٢٠٢٠ مبلغ ٤,٣١٢,١٢٧ دينار اربعة ملايين وثلاثمائة واثنان عشر الف ومائة وسبعة وعشرون دينار مقارنة مع ٥,١٩٤,٣٧٥ دينار خمسة ملايين ومائة واربعه وتسعون الف وثلاثمائة وخمسة وسبعون دينار لعام ٢٠١٩ وبانخفاض مقداره ٨٨٢,٢٤٨ دينار ثمانمائة واثنان وثمانون الف ومائتان وثمانية واربعون دينار وذلك بسبب انخفاض ذمم شركات شقيقة وذات علاقة دائنة لكل من شركة رم للاستثمار في النقل الجوي وشركة مجموعة العصر للاستثمار بالاضافة الى انخفاض اقساط قروض طويلة الاجل تستحق خلال عام .

* تحليل لبعض بنود بيان الدخل الشامل الموحد :

• الايرادات :

بلغت الايرادات لعام ٢٠٢٠ بقيمة ١,٢٠٨,٣٤٣ دينار مليون ومائتان وثمانية الاف وثلاثمائة وثلاثة واربعون ديناراً وبانخفاض بلغ قيمته ٢,٠٩٢,٥٨٠ دينار مليونان واثنان وتسعون الف وخمسمائة وثمانون دينار عن العام السابق ٢٠١٩ حيث بلغت الايرادات في حينة بقيمة ٣,٣٠٠,٩٢٣ دينار ثلاثة ملايين وثلاثمائة الف وتسعمائة وثلاثة وعشرون ديناراً وكما هو مبين ادناه:-

١- انخفاض ايرادات الشركة الام مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي لعام ٢٠٢٠ بقيمة ٢,٤٤٦,٠٤٧ دينار مليونان واربعمئة وستة واربعون الف وسبعة واربعون دينار لتصل الى ٥٨٤,٥٧٧ دينار خمسمائة واربعه وثمانون الف وخمسمائة وسبعة وسبعون دينار مقارنة

مع ٣,٠٣٠,٦٢٤ دينار ثلاثة ملايين وثلاثون الف وستمائة واربعة وعشرون دينار وبنسبة ٨١٪ عن عام ٢٠١٩ وذلك بسبب انتشار تفشي فايروس كورونا والذي أثر بشكل مباشر على قطاع السياحة بشكل عام وقطاع النقل السياحي بشكل خاص .

٢- انخفاض ايرادات الشركة التابعة شركة فنادق رم الدولية (فندق رم) لعام ٢٠٢٠ بقيمة ١٤٨,٧٦٠ دينار مائة وثمانية واربعون الف وسبعمائة وستون دينار وبنسبة ٥٥ ٪ لتصبح ١٢١,٥٣٩ دينار مائة و واحد وعشرون الف وخمسمائة وتسعة وثلاثون دينار مقارنة مع ٢٧٠,٢٩٩ دينار مائتان وسبعون الف ومائتان وتسعة وتسعون دينار لعام ٢٠١٩ وذلك بسبب انتشار تفشي فايروس كورونا والذي أثر بشكل مباشر على قطاع السياحة بشكل عام وقطاع الفنادق بشكل خاص .

٣- قامت الشركة بتأسيس وانشاء مركز صيانة مركبات في منطقة البيادر الصناعية ليكون مكملاً لنشاطات المجموعة ول يتم تعويض جزء من النقص الحاصل في ايرادات المجموعه سواء في النقل السياحي او الفندق من خلال الشركة التابعة شركة مركز رم الاردن لصيانة الحافلات حيث بلغت ايرادات الشركة لعام ٢٠٢٠ بقيمة ٥٠٢,٢٢٧ دينار خمسمائة واثنان الف ومائتان وسبعة وعشرون دينار .

• التكلفة المباشرة للإيرادات (المصاريف التشغيلية) :-

بلغت المصاريف التشغيلية لعام ٢٠٢٠ مبلغ ١,٠٤١,٧٥٨ دينار مليون و واحد واربعون الف وسبعمائة وثمانية وخمسون دينار ونسبتها للإيراد ٨٦ ٪ مقارنة مع مبلغ ١,٩٣٩,٨٩٧ دينار مليون وتسعمائة وتسعة وثلاثون الف وثمانمائة وسبعة وتسعون دينار ونسبتها للإيراد بمقدار ٥٩ ٪ لعام ٢٠١٩ وذلك كما هو مبين تالياً :

١- ارتفاع نسبة التكلفة التشغيلية للإيراد للشركة الام الى ٨٥ ٪ وبقيمة ٤٩٦,٢٣٨ دينار اربعمائة وستة وتسعون الف ومائتان وثمانية وثلاثون دينار وذلك بسبب انخفاض الإيرادات مقارنة مع عام ٢٠١٩ والتي بلغت تكاليف التشغيل الاجمالية في حينة بقيمة ١,٦٦٤,٦٢٦ دينار مليون وستمائة واربعة وستون الف وستمائة وستة وعشرون دينار ونسبتها للإيراد بنسبة ٥٥ ٪.

٢- بلغت التكلفة التشغيلية للشركة التابعة شركة فنادق رم الدولية خلال عام ٢٠٢٠ بقيمة ١٠٢,٨٠٦ دينار مائة واثنان الف وثمانمائة وستة وثمانون دينار وبنسبة ٨٥ ٪ للإيراد مقارنة مع تكاليف ٢٠١٩ وبقيمة ٢٧٥,٢٧١ دينار مائتان وخمسة وسبعون الف ومائتان و واحد وسبعون دينار وبنسبة ١٠٢ ٪ .

٣- بلغت التكلفة التشغيلية للشركة التابعة شركة مركز رم الاردن لصيانة الحافلات خلال عام ٢٠٢٠ بقيمة ٤٤٢,٧١٤ دينار اربعمائة واثنان واربعون الف وسبعمائة واربعة عشر دينار وبنسبتها للإيراد ٨٨ %.

• مصاريف التمويل :-

بلغت مصاريف التمويل لعام ٢٠٢٠ مبلغ ٣٢٣,٣٥٨ دينار ثلاثمائة وثلاثة وعشرون الف وثلاثمائة وثمانية وخمسون دينار مقارنة مع مبلغ ٣٠٨,٢٤٦ دينار ثلاثمائة وثمانية الاف ومائتان وستة واربعون دينار لعام ٢٠١٩ اي بارتفاع مقداره ١٥,١١٢ دينار خمسة عشر الف ومائة واثنى عشر دينار وبنسبة ٥ % ويعود ذلك الى حصول الشركة على قروض وتسهيلات جديدة خلال عام ٢٠١٩ وكما هو مبين اعلاه في بند مطلوبات طويلة الاجل .

• ارباح (خسائر) غير متحققة لاستثمارات مالية بالقيمة العادلة:

بلغ قيمة الارباح الغير متحققة كنتيجة لعملية التقييم في نهاية عام ٢٠١٩ للاوراق المالية المستثمر بها والتي تم بيانها في بند الموجودات المتداوله اعلاه بقيمة ٦٠٢,٤٦٩ دينار ستمائة واثنان الف واربعمائة وتسعة وستون دينار في حين انخفضت نهاية عام ٢٠٢٠ لتصل الى مبلغ ٣٤,٦١١ دينار اربعه وثلاثون الف وستمائة واحد عشر ديناراً والتي تمثل نتيجة التقييم لاستثمار الشركة في شركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين فقط وبعده ٩٧,٢٠٦ سهم ، و تم تحويل الاستثمارات في شركة العصر للاستثمار من استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل (متاجرة) الى استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر (استراتيجية) .

• خسائر استثمارات في شركات زميلة :

تمثل حصتنا من نتائج اعمال شركة رم للاستثمار في النقل الجوي عن عام ٢٠٢٠ والتي بلغت بقيمة ٢٧٤,٩٢٨ دينار مائتان واربعه وسبعون الف وتسعمائة وثمانية وعشرون دينار مقارنة مع مبلغ ١٧٥,٩٦٩ دينار مائة وخمسة وسبعون الف وتسعمائة وتسعة وستون دينار عن عام ٢٠١٩ . حيث ان الشركة تمتلك حصصاً في شركة رم للاستثمار في النقل الجوي م.خ بنسبة ٤٠% وبقيمة ٥,٦٦٠,٠٠٠ دينار من اصل ١٤,٠٠٠,٠٠٠ دينار .

• اجمالي الدخل الشامل للسنة :-

بسبب انتشار تفشي فايروس كورونا و اثره على نتائج أعمال الشركة ومما ذكر اعلاه ومن خلال التحليل لبعض بنود بيان الدخل الشامل الموحده فقد تكبدت الشركة بعام ٢٠٢٠ خسائر بقيمة ١,٢٩١,٥٥٠ دينار مليون ومائتان و واحد وتسعون الف وخمسمائة وخمسون دينار مقارنة مع تحقيق الشركة لارباح بقيمة ٣٦٠,١٤٣ دينار ثلاثمائة وستون الف ومائة وثلاثة واربعون دينار لعام ٢٠١٩ .

و فيما يلي بيان مجموعة من النسب المالية التي تبين المركز المالي للشركة بشكل مقارن في نهاية السنة المالية كما يلي:-

الرقم	النسب المالية	٢٠١٩	٢٠٢٠
١	نسبة التداول	١٥٢,١٠%	٩,٥٩%
٢	نسبة السيولة السريعة	١٤٦,٨٠%	٥,٧٤%
٣	نسبة المديونية (اجمالي المطلوبات ÷ صافي حقوق المساهمين)	٣٧,٦٧%	٣٨,٩٣%
٤	نسبة المديونية (صافي القروض والبنوك ÷ صافي حقوق المساهمين)	٢٢,١١%	٢٤,٨٥%
٥	نسبة الخصوم المتداولة الى حقوق الملكية	٢٣,٠٣%	٢١,٠١%
٦	نسبة مجمل الربح	٤١,٢٣%	١٣,٧٩%
٧	نسبة صافي ربح العمليات من التشغيل	١٣,٧٩%	٣٨٥,٦٤%
٨	معدل العائد على حقوق الملكية (ROE)	٠,١٦%	٠,٦٣%
٩	معدل عائد السهم (EPS)	٠,١٧%	٠,٦١%
١٠	صافي رأس المال العامل	٢,٧٠٦,٥٢٣	٣,٨٩٦,٠٢٥

خامس عشر:- التطورات والخطة المستقبلية للشركة:-

ستستمر الشركة في توزيع استثماراتها بهدف تحقيق النمو من خلال الاستثمار في الشركات الحليفة والتي تعمل في قطاعات اخرى (العقارات ،الخدمات، التأمين) وبهدف زيادة حصصها لتحقيق نسب السيطرة و اظهار النتائج المالية كوحدة واحدة.

على ضوء ذلك فإن نشاط الشركة وإستثماراتها تكون موزعة فيما بين النشاط التشغيلي المباشر من خلال الشركات المملوكة لها بالكامل بالإضافة الى النشاط الإستثماري من خلال الأستحواذ على حصص مؤثره ومسيطره في الشركات الحليفة ومما يؤدي ذلك الى توزيع مصادر الدخل وتوزيع الموجودات بما يضمن تحقيق النمو والاستقرار والاستمرار وتجاوز الاثار السلبية للجائحة على قطاع النقل السياحي .

وستقوم ادارة الشركة بالاستمرار باتخاذ كافة الاجراءات التحوطية للتكيف مع الواقع الجديد بما يضمن تعزيز ايرادات الشركة وتنويعها واعادة التوازن المالي وتحقيق النمو المستهدف.

سادس عشر :- مقدار اتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة:-

بلغت أتعاب تدقيق الحسابات لعام ٢٠٢٠ مبلغ (٨٧٠٠) دينار بالنسبة لشركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي الام في حين بلغت الاتعاب في شركة فنادق رم الدولية المساهمة الخاصة بقيمة (٢٥٠٠) دينار ومبلغ (٢٠٠٠) دينار لشركة مركز رم الاردن لصيانة الحافلات.

سابع عشر :- عدد الاوراق المملوكة من قبل اعضاء مجلس الاداره والاداره العليا التنفيذية:-

أ- عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اعضاء مجلس الاداره:-

ت	الاسم	المنصب	النسبة %	عدد الاسهم		
				٢٠١٩/١٢/٣١	النسبة %	٢٠٢٠/١٢/٣١
١	شركة رسملة للاستثمار ويمثلها السيد رياض زهير محمد الخشمان	رئيس مجلس الإدارة	أردني	١١,١٨٦	%٠.٠٥	١١,٣٢١
				٢,١٢٦,١٦٢	%١٠.١٢	١,٩١٠,٩٧٥
٢	شركة العربيه للتجارة والاستثمار ويمثلها السيد علاء شاكر حنا حداد	نائب رئيس مجلس الإدارة	أردني	٥٠٧,٩٥٢	%٢,٤١	٥١٧,٩٥٢
				٨٠٠,٠٠٠	%٣,٨٠	٨٠٠,٠٠٠
٣	السيد ياسر محمد سليمان الدجاني	عضو	أردني	٤٨٣,٠٢٤	%٢.٣٠	٤٨٥,٠٢٤
٤	مؤسسة الحق التجاريه ويمثلها السيد سفيان خليل عقل ابو سميجة المناصير	عضو	أردني	٤٨٩,٣٧٥	%٢,٣٣	٤٨٩,٣٧٥
				-	-	-
٥	السيد وائل صبري راغب شموط	عضو	أردني	٦٩,٦٣٦	%٠.٣٣	١٠,٠١٦
٦	الشركة الاهلية للتطوير العقاري ويمثلها السيد حمدان مصطفى فياض الفواعير	عضو من تاريخ ٢٠٢٠/٧/١٠	أردني	-	-	٥٥٢,٣٧٢
				-	-	-
٧	البنك التجاري الاردني ويمثله السيد رامي "محمد جواد" فؤاد حديد	عضو	أردني	٣٩٥,٠٠٠	%١,٨٩	٣٩٥,٠٠٠
				٦٧	-	٦٧
٨	مؤسسة تنمية اموال الايتام ويمثلها السيد حمدان مصطفى فياض الفواعير لغاية ٢٠٢٠/٣/١١ السيد عبدالرحيم محمد علي الهزائمه من تاريخ ٢٠٢٠/٣/١٢ لغاية ٢٠٢٠/٧/٩	عضو لغاية ٢٠٢٠/٧/٩	أردني	٢٨٦,٨٣٢	%١,٣٦	١٨٧,٢٤٢
				-	-	-
				-	-	-

• عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل رئيس وأعضاء مجلس الإدارة :

اسم العضو المسيطر ومنصبه	اسم الشركة المسيطر عليها	الصفة	الجنسية	عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها	
				٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١
السيد رياض زهير محمد الخشمان	شركة نوبا للاستثمارات ذ.م.م.	رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	-	٢,٩٢١
السيد رياض زهير محمد الخشمان	شركة الخشمان للاستثمار في النقل الجوي م.خ.	رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	١٩,٥٧١	١٩,٥٧١
السيد رياض زهير محمد الخشمان	شركة مجموعة العصر للاستثمار م.ع	رئيس مجلس الإدارة (لغاية ٢٠١٨/٤/٢٣) عضو مجلس الإدارة (من تاريخ ٢٠١٨/٤/٢٤)	الأردنية	٢,٩٧٥,٢٣٨	٢,٩٣٦,١٩٧

• لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل باقي أعضاء مجلس الإدارة .

ب - عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اشخاص الإدارة العليا التنفيذية :-

ت	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم			
				٢٠١٨/١٢/٣١	النسبة %	٢٠١٨/١٢/٣١	النسبة %
١	السيد نافز انيس محمد حمد	مدير عام بالانابة	أردني	-	-	-	-
٢	السيد علي سليمان سعد هياجنة	مدير مالي	أردني	-	-	-	-
٣	السيد برهان حسن زيد الكيلاني	مدير الكراج	أردني	٧٣	-	٧٣	-
٤	السيد احمد فيصل مسعود خليل	مسؤول قسم المساهمين	أردني	٤٥	-	-	-
٥	السيد عبادة محمد علي خشمان	ضابط ارتباط قسم المساهمين	أردني	-	-	-	-
٦	السيد اميل زكي ميشيل القصير	مدير الفندق	أردني	-	-	-	-

• لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اشخاص الإدارة العليا .

ج - عدد الاوراق المالية المملوكة لأقارب اعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:-

ت	الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الاسهم	
				٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١
١	السيدة روز احمد سلامة اللوزي	زوجة نائب رئيس مجلس الإدارة	أردنية	١٠٣,٠٨٨	٢٧,٦٧٢
٢	راكان رياض زهير الخشمان	ابن رئيس مجلس الإدارة	أردنية	٥٤,٩٤٠	٣٤,٣٣٧
٣	لارا رياض زهير الخشمان	ابنة رئيس مجلس الإدارة	أردنية	٣,٥٧٣	٣,٦٠٣
٤	فرح رياض زهير الخشمان	ابنة رئيس مجلس الإدارة	أردنية	٤,٦١٤	٤,٦١٤
٥	روزانا رياض زهير الخشمان	ابنة رئيس مجلس الإدارة	أردنية	١٤,٨٨١	٥٣,٧٣٥
٦	السيدة ميرفت هاني خليل صويص	زوجة نائب رئيس مجلس الإدارة	أردنية	٤٢,٩٧٢	٤٢,٩٧٢
٧	ساره علاء شاكر حداد	ابنة نائب رئيس مجلس الإدارة	أردنية	٧٠٥	٧٠٥
٨	سلمى علاء شاكر حداد	ابنة نائب رئيس مجلس الإدارة	أردنية	٧٠٥	٧٠٥
٩	نور علاء شاكر حداد	ابنة نائب رئيس مجلس الإدارة	أردنية	٢٧٧	٢٧٧
١٠	شاكر علاء شاكر حداد	ابن نائب رئيس مجلس الإدارة	أردنية	٢٢٧	٢٢٧
١١	زين علي سليمان هياجنة	ابنة المدير المالي	أردنية	٧٥	-

• لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أقارب اعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية.

ثامن عشر :- المزايا والمكافآت

أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها رئيس واعضاء مجلس الاداره والتي تم دفعها خلال سنة ٢٠٢٠ :-

بناءً على رغبة مجلس الادارة الموقر لم يحصل اي عضو من أعضاء مجلس الادارة على أي مبالغ كمزايا او مكافآت خلال هذا العام ٢٠٢٠ وذلك بسبب تفشي جائحة كورونا وبهدف خفض النفقات .

ب- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها اشخاص الاداره العليا التنفيذية:

ت	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	بدل التنقلات السنوية	نفقات السفر السنوية	المكافآت السنوية	اجمالي المزايا السنوية
١	السيد نافز انيس محمد حمد	مدير عام بالانابة	١٢,٨٤٠	-	-	٠	١٢,٨٤٠
٢	السيد علي سليمان سعد هياجنة	مدير مالي	٢٦,٦٤٠	-	-	٠	٢٦,٦٤٠
٣	السيد برهان حسن ابراهيم زيد الكيلاني	مدير الكراج	٢٣,٢٤٠	-	-	-	٢٣,٢٤٠
٤	السيد عباده محمد علي خشمان	ضابط ارتباط قسم المساهمين	١,٦٥٠	-	-	٠	١,٦٥٠
٥	السيد احمد فيصل مسعود خليل	قسم المساهمين	٦,٦٠٠	-	-	٠	٦,٦٠٠
٦	السيد اميل زكي ميشيل القصير	مدير الفندق	١٩,٣٨٠	-	-	-	١٩,٣٨٠
المجموع			٩٠,٣٥٠	-	-	-	٩٠,٣٥٠

تاسع عشر :- التبرعات والمنح المدفوعة والعينية :

الرقم	اسم الجهة المتبرع لها	المبلغ
١	تبرعات متفرقة	٣٧٨
*	اجمالي المبالغ المدفوعة	٣٧٨

عشرون :- بيان بالعقود والارتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة والحليفة .

لا يوجد اي عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة او الشقيقة أو الحليفة او رئيس مجلس الاداره أو اعضاء المجلس أو المدير العام أو اي موظف في الشركة أو اقاربهم .

واحد وعشرون:- مساهمة الشركة في حماية البيئة والمجتمع المحلي .

أ- مساهمة الشركة في حماية البيئة :

- ان مساهمة الشركة في حماية البيئة و المجتمع المحلي تكمن من خلال حرص الشركة واهتمامها بالاعتبارات البيئية قبل اتخاذ اي قرارات استراتيجية و التزامها بأعلى المقاييس البيئية و ذلك من خلال بيع الحافلات القديمة وشراء الحافلات الحديثة و الاستمرار بأعمال الصيانة اللازمة لحافلاتها وذلك لمراعاة القوانين والانظمة البيئية في خدمات النقل والسياحة المقدمة .

ب- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي :

- لا يوجد مساهمه للشركة في خدمة المجتمع المحلي لهذا العام .

تقرير الحوكمة لشركة مجموعة رم للنقل و الاستثمار السياحي م.ع.م

تولي شركة مجموعة رم للنقل و الاستثمار السياحي اهتماما كبيرا لممارسات الحوكمة السليمة كما يلتزم مجلس إدارة الشركة بتطبيق أعلى معايير الأداء المهنية على جميع نشاطات الشركة وتتبع الشركة في مجال ذلك تعليمات الحوكمة.

وقد تم إعداد هذا التقرير اعتمادا على تعليمات الحوكمة للشركات المساهمة العامه لعام ٢٠١٧ و الصادر عن هيئة الاوراق الماليه بعد ملائمتها مع قانون الشركات وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة وستقوم الشركة بمراجعة هذا التقرير وتطويره من وقت لآخر وكلما اقتضت الحاجة وذلك بهدف مواكبة التغيرات في احتياجاته وتوقعاته.

تقوم الشركة بتضمين تقريرها السنوي تقرير الحوكمة للجمهور عن مدى التزام إدارة الشركة بنود تقرير الحوكمة مع بيان مدى إلتزام إدارة الشركة بتطبيق كل بند من بنوده مع ذكر أسباب عدم الإلتزام بأي بند لم يتم تطبيقه.

كما و توفر المعلومات للمساهمين و المستثمرين بشفافيه حسب تعليمات الافصاح و بصوره دقيقه و واضحه وفي الاوقات المحدده لتمكينهم من اتخاذ قرارهم الاستثماري .

أ- المعلومات و التفاصيل المتعلقة بتطبيق أحكام تعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لعام ٢٠١٧ وقواعد حوكمة الشركات في الشركة .

- قامت الشركة بالتحقق من استقلالية اعضاء مجلس ادارتها.
- قامت الشركة بالتحقق من مجلس الادارة من حيث استيفاءه لنسبة الاعضاء المستقلين به.
- تم اضافة تقرير الحوكمة الى التقرير السنوي كما هو في تعليمات الحوكمة ٢٠١٧.
- تم اضافة جميع اللجان وعقد اجتماعاتها كما هو في تعليمات الحوكمة ٢٠١٧ .

ب- أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين و المستقلين خلال عام ٢٠٢٠:

اسم عضو مجلس الإدارة	مستقل / غير مستقل	تنفيذي / غير تنفيذي	حالة العضوية
شركة رسملة للاستثمار و يمثلها السيد رياض زهير محمد الخشمان	غير مستقل	غير تنفيذي	فعال
مؤسسة الحق التجارية و يمثلها د. سفيان خليل عقل المناصير	مستقل	غير تنفيذي	فعال
شركة العربية للتجارة و الاستثمار و يمثلها السيد علاء شاكر حنا حداد	غير مستقل	غير تنفيذي	فعال
البنك التجاري الاردني و يمثلها السيد رامي "محمد جواد" فؤاد حديد	مستقل	غير تنفيذي	فعال
السيد ياسر محمد سليمان الدجاني	مستقل	غير تنفيذي	فعال
السيد وائل صبري راغب شموط	مستقل	غير تنفيذي	فعال
الشركة الاهلية للتطوير العقاري و يمثلها السيد حمدان مصطفى فياض الفواعير	مستقل	تنفيذي	فعال من تاريخ ٢٠٢٠/٧/١٠
مؤسسة تنمية اموال الايتام و يمثلها السيد حمدان مصطفى فياض الفواعير لغاية ٢٠٢٠/٣/١١ السيد عبدالرحيم محمد علي الهزاهمه من تاريخ ٢٠٢٠/٣/١٢ لغاية ٢٠٢٠/٧/٩	مستقل	غير تنفيذي	فعال لغاية تاريخ ٢٠٢٠/٧/٩

- تنتهي الدورة الحالية لمجلس الإدارة و مدتها أربعة سنوات في ٢٠٢٢/٤/١٩ .
- و خلال عام ٢٠٢٠ تم استقالة و انتخاب كل من :
- بتاريخ ٢٠٢٠/٧/٩ تمت استقالة مؤسسة تنمية اموال الايتام (عضو مستقل غير تنفيذي)
- و انتخاب الشركة الاهلية للتطوير العقاري بتاريخ ٢٠٢٠/٧/١٠ .

ج- أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الإعتباريين :

اسم عضو مجلس الإدارة الإعتباري	اسم الممثل	مستقل / غير مستقل	تنفيذي / غير تنفيذي
شركة رسملة للاستثمار	السيد رياض زهير محمد الخشمان	غير مستقل	غير تنفيذي
مؤسسة الحق التجارية	د. سفيان خليل عقل المناصير	مستقل	غير تنفيذي
شركة العربية للتجارة و الاستثمار	السيد علاء شاكر حنا حداد	غير مستقل	غير تنفيذي
البنك التجاري الاردني	السيد رامي «محمد جواد» فؤاد حديد	مستقل	غير تنفيذي
الشركة الاهلية للتطوير العقاري من تاريخ ٢٠٢٠/٧/١٠	السيد حمدان مصطفى فياض الفواعير من تاريخ ٢٠٢٠/٧/١٠	مستقل	غير تنفيذي
مؤسسة تنمية اموال الايتام لغاية تاريخ ٢٠٢٠/٧/٩	السيد حمدان مصطفى فياض الفواعير لغاية ٢٠٢٠/٣/١١ السيد عبدالرحيم محمد علي الهزايمة من تاريخ ٢٠٢٠/٣/١٢ لغاية ٢٠٢٠/٧/٩	مستقل	غير تنفيذي

د- المناصب التنفيذية في الشركة و اسماء الاشخاص الذين يشغلونها :

الإسم	المناصب
السيد نافذ انيس محمد حمد	مدير عام بالإنابه
السيد علي سليمان سعد هياجنة	مدير مالي
السيد برهان حسن ابراهيم «زيد الكيلاني»	مدير الكراج
السيد احمد فيصل مسعود خليل	مسؤول قسم المساهمين
السيد عبادة محمد علي الخشمان	ضابط رئيسي قسم المساهمين
السيد اميل زكي ميشيل القصير	مدير الفندق

هـ - جميع عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة :

الإسم	عضويات مجالس الإدارة في الشركات المساهمة العامة
السيد رياض زهير محمد الخشمان	عضو مجلس ادارة مجموعة العصر للاستثمار عضو مجلس ادارة شركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين
السيد علاء شاكر حنا حداد	عضو مجلس ادارة شركة رم للوساطة المالية عضو مجلس ادارة شركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين
السيد رامي "محمد جواد" فؤاد حديد	عضو مجلس ادارة مجموعة العصر للاستثمار
السيد وائل صبري راغب شموط	عضو مجلس ادارة مجموعة العصر للاستثمار
السيد عبدالرحيم محمد علي الهزائم	عضو مجلس ادارة مجموعة العصر للاستثمار
السيد ياسر محمد سليمان الدجاني	لا يوجد اي عضويات اخرى
السيد حمدان مصطفى فياض الفواعير	لا يوجد اي عضويات اخرى
د. سفيان خليل عقل المناصير	لا يوجد اي عضويات اخرى

و- إسم ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة :

الإسم	الصفة
السيد احمد فيصل مسعود خليل	ضابط ارتباط الحوكمة

ز-أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة :

- لجنة التدقيق.
- لجنة الترشيحات و المكافآت .
- لجنة الاستثمار .
- لجنة الحوكمة .
- لجنة إدارة المخاطر.

ح - أعضاء لجنة التدقيق و مؤهلاتهم و خبراتهم :

الإسم	المنصب	المؤهلات العلمية	الخبرات
السيد حمدان مصطفى فياض الفواعير	رئيس لجنة	بكالوريوس حقوق ١٩٨٥	- (٢٠١٧ - ٢٠٢٠/٣) مدير عام مؤسسة تنمية اموال الايتام - (٢٠٠٨ - ٢٠١٧) مساعد المدير العام مؤسسة تنمية اموال الايتام - (١٩٨٨ - ٢٠٠٨) عدة وظائف في ديوان المحاسبة - (١٩٨٥ - ١٩٨٨) اعمال حره - قطاع خاص - (٢٠١٧ - ٢٠٢٠/٣) عضو مجلس ادارة بنك صفوة الاسلامي - (٢٠١٢ - ٢٠١٤) عضو مجلس ادارة شركة المحفظة العقارية الاستثمارية - (٢٠١٠ - ٢٠١٢) عضو مجلس ادارة شركة عقاري للصناعات والاستثمارات
د. سفيان خليل عقل ابو سميحة المناصير	عضو لجنة	بكالوريوس محاسبة ١٩٨٧ ماجستير ادارة مالية ٢٠٠٢ دكتورة ادارة مالية ٢٠٠٧	- مدير عام مؤسسة الحق التجارية (٢٠١٧ - لتاريخه) - مدير تنفيذي لشركة فينان للتجارة (٢٠٠٨ - ٢٠١٠) - مدير النفقات الموازنة العامة /القوات المسلحة (١٩٩٥ - ١٩٩٥) - محاسب رئيسي المدفوعات المحلية والخارجية /القوات المسلحة (١٩٨٧ - ١٩٩٤) - عضو مجلس ادارة شركة البشائر ٢٠١٧ - عضو مجلس إدارة شركة الحق التجارية ٢٠١٦
السيد ياسر محمد سليمان الدجاني	عضو ٢٠١٩/١٠/٢٥	بكالوريوس علوم طبية ١٩٩٣ ماجستير إدارة أعمال وتسويق ٢٠٠٠	- ١٩٩٦ مدير مبيعات شركة دار الدواء السعودية. - ٢٠٠٠ مدير المناقصات و مدير مكتب دار الدواء السعودية. - ٢٠٠٥ مدير تطوير شركة دار الدواء السعودية. - ٢٠٠٧ مدير لمجموعة صيدليات في الأردن. - ٢٠١٣ امتلاك شركة إسكان عام ٢٠١٣. - ٢٠١٩ امتلاك شركة مستحضرات طبية.

ط - إسم رئيس و أعضاء كل من لجنة الترشيحات و المكافآت و لجنة الحوكمة و لجنة ادارة المخاطر :

• لجنة الترشيحات و المكافآت :

الإسم	المنصب
السيد ياسر محمد سليمان الدجاني	رئيس لجنة
السيد حمدان مصطفى فياض الفواعير	عضو لجنة
السيد علاء شاكر حنا حداد	عضو لجنة

• لجنة الحوكمة :

المنصب	الإسم
رئيس لجنة	السيد علاء شاكر حنا حداد
عضو لجنة	السيد حمدان مصطفى فياض الفواعير
عضو لجنة	السيد وائل صبري راغب شموط

• لجنة إدارة المخاطر :

المنصب	الإسم
رئيس لجنة	السيد رامي محمد «جواد فؤاد» حديد
عضو لجنة	السيد رياض زهير محمد الخشمان
عضو لجنة	السيد ياسر محمد سليمان الدجاني

• لجنة الإستثمار :

المنصب	الإسم
رئيس لجنة	السيد رياض زهير محمد الخشمان
عضو لجنة	السيد حمدان مصطفى فياض الفواعير
عضو لجنة	السيد علي سليمان سعد هياجنة

ي - عدد اجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين :

١- لجنة التدقيق : تم عقد أربعة إجتماعات خلال عام ٢٠٢٠ :

إسم عضو اللجنة	الإجتماع الاول	الإجتماع الثاني	الإجتماع الثالث	الإجتماع الرابع
السيد حمدان مصطفى فياض الفواعير	✓	✓	✓	✓
د. سفيان خليل عقل ابو سميحه المناصير	✓	✓	✓	✓
السيد ياسر محمد سليمان الدجاني	✓	✓	✓	×

٢- لجنة الترشيحات و المكافآت : تم عقد اجتماعين خلال عام ٢٠٢٠ :

الإجتماع الثاني	الإجتماع الاول	إسم عضو اللجنة
✓	✓	السيد ياسر محمد سليمان الدجاني
✓	✓	السيد حمدان مصطفى فياض الفواعير
✓	✓	السيد علاء شاكر حنا حداد

٣- لجنة الحوكمة : تم عقد اجتماعين خلال عام ٢٠٢٠ :

الإجتماع الثاني	الإجتماع الاول	إسم عضو اللجنة
✓	✓	السيد علاء شاكر حنا حداد
✓	✓	السيد حمدان مصطفى فياض الفواعير
✓	✓	السيد وائل صبري راغب شموط

٤- لجنة ادارة المخاطر : تم عقد اجتماعين خلال عام ٢٠٢٠ :

الإجتماع الثاني	الإجتماع الاول	إسم عضو اللجنة
✓	✓	السيد رامي محمد «جواد فؤاد» حديد
✓	✓	السيد رياض زهير محمد الخشمان
✓	✓	السيد ياسر محمد سليمان الدجاني

٥- لجنة الإستثمار : تم عقد اجتماعين خلال عام ٢٠٢٠ :

الإجتماع الثاني	الإجتماع الاول	إسم عضو اللجنة
✓	✓	السيد رياض زهير محمد الخشمان
✓	✓	السيد حمدان مصطفى فياض الفواعير
✓	✓	السيد علي سليمان سعد هياجنة

ك - عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة :

تم عقد اربعة إجتماعات مع مدقق الحسابات الخارجي خلال عام ٢٠٢٠ للإطلاع ومناقشة كل ما يتعلق بملاحظاته ومقترحاته حول أعمال الشركة ونتائجها المالية ومدى إستجابة إدارة الشركة لأية ملاحظات أو مقترحات إن وجد .

ل - عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال عام ٢٠٢٠ :

بلغت عدد إجتماعات مجلس الإدارة خلال عام ٢٠٢٠ ستة إجتماعات .

اسم العضو	الإجتماع الاول	الإجتماع الثاني	الإجتماع الثالث	الإجتماع الرابع	الإجتماع الخامس	الإجتماع السادس
السيد رياض زهير محمد الخشمان	✓	✓	✓	✓	✓	✓
السيد وائل صبري راغب شموط	✓	✓	×	✓	×	×
السيد حمدان مصطفى فياض الفواعير	✓	✓	✓	✓	✓	✓
السيد علاء شاكر حنا حداد	×	✓	✓	✓	✓	✓
د.سفيان خليل عقل المناصير	×	✓	✓	✓	✓	✓
السيد رامي محمد جواد فؤاد حديد	×	✓	✓	✓	×	✓
السيد ياسر محمد سليمان الدجاني	✓	✓	✓	✓	✓	×
السيد عبدالرحيم محمد علي الهزاجة من تاريخ ٢٠٢٠/٣/١٣ الى تاريخ ٢٠٢٠/٧/٩	×	×	×	×	×	×

وختاماً نتقدم بالشكر الجزيل الى مساهمينا الكرام لاستمرار دعمهم ومسانداتهم لنا ، ويتقدم مجلس الاداره بالتوصيات التالية حسب ورودها في جدول الاعمال الذي أرسل اليكم:

- ١- قراءة وقائع الجلسة السابقة للهيئة العامة العادية الرابعة عشرة .
- ٢- مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية ٢٠٢٠ وخطة عمل الشركة المستقبلية و المصادقة عليها.
- ٣- مناقشة تقرير مدققي حسابات الشركة عن السنة المالية ٢٠٢٠ .
- ٤- مناقشة حسابات وميزانية الشركة للسنة المالية ٢٠٢٠ و المصادقة عليها .
- ٥- ابراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية ٢٠٢٠ .
- ٦- انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية ٢٠٢١ وتحديد اتعابهم .
- ٧- التوصية بالمصادقة على تثبيت عضوية كل من الساده (الشركة الاهلية للتطوير العقاري ، شركة مجموعة العصر للاستثمار) في مجلس ادارة الشركة .
- ٨- أية امور اخرى تقترح الهيئة العامة ادراجها في جدول الاعمال مما يدخل في نطاق الاجتماع العادي للهيئة العامة على ان يقترن ادراج هذا الاقتراح بموافقة عدد من المساهمين يمثلون ما لا يقل عن ١٠٪ من الاسهم الممثلة في الاجتماع .

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية الموحدة الختامية وتقرير مدقق الحسابات المستقل

للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2020

(30 / 1)

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الفرس	صفحة
تقرير مدقق الحسابات المستقل	3 - 6
قائمة المركز المالي الموحدة كما هي في 31 كانون أول 2020	7
قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2020	8 - 9
قائمة التغيرات الموحدة في حقوق المساهمين للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2020	10
قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2020	11
ملخص لاهم السياسات المحاسبية المتبعة	12 - 15
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية لعام 2020	16 - 30

بسم الله الرحمن الرحيم

الرقم: 158/2021/60001

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة الهيئة العامة المحترمين

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي

"شركة مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة لشركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي "مساهمة عامة محدودة"، والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما هي في 31 كانون الأول 2020، وكل من قائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في 31 كانون الأول 2020، وأدائها المالي وتدفعاتها النقدية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

اساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة "مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية الموحدة" في هذا التقرير. في إعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لإبداء رأينا.

الاستقلالية

نحن مستقلين عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة وإننا قد أوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات.

فقرة توكيدية

إشارة الى ايضاح رقم (24) في القوائم المالية (اثر تفشي وباء فيروس كورونا) فقد اثر تفشي فايروس كورونا حول العالم بشدة على الاقتصاد العالمي، ومن المتوقع أن يكون له تأثير كبير على الاقتصاد المحلي أيضاً بسبب التدابير المختلفة المتخذة لاحتواء انتشار الفيروس، بما في ذلك حظر السفر و الحجر الصحي والمسافة الاجتماعية، وإغلاق الخدمات غير الأساسية والخدمات الاجتماعية وقد تسبب ذلك باضطرابات كبيرة للأعمال التجارية في جميع أنحاء العالم مما أدى إلى التباطؤ الاقتصادي. وقد تجبر هذه الظروف الشركة على وقف العمليات أو الحد منها لفترات طويلة أو غير محددة زمن.

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي المساهمة العامة المحدودة (يتيم)

أمور التدقيق الهامة

ان أمور التدقيق الهامة هي الامور التي ، ووفقاً لحكمنا المهني ، لها الاهتمام الأكبر في تدقيقنا للقوائم المالية للسنة الحالية . إن هذه الامور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية ككل ، ولتكوين رأينا حولها، وليس لغرض ابداء رأياً منفصلاً حول هذه الامور وهي :

1 - استثمارات في الشركات الزميلة:-

وصف أمر التدقيق الهام	كيف تم معالجة أمر التدقيق الهام في تدقيقنا
اشارة الى ايضاح رقم (3) استثمارات في الشركات الزميلة والوارد في البيانات المالية الموحدة للشركة . فقد بلغت قيمة هذه الموجودات في نهاية عام 2020 ما قيمته " 3,112,241 " دينار مقارنـة مع " 3,387,169 " دينار في نهاية عام 2019 . تظهر الاستثمارات في الشركات الزميلة والتي تمتلك الشركة نسبة مؤثرة من حق التصويت فيها وتمارس تأثيراً فعالاً على سياساتها المالية والتشغيلية ، و ليست سيطرة او سيطرة مشتركة على تلك السياسات . و يتم قياس حصة المجموعة من نتائج اعمال الشركات الحليفة على اساس طريقة حقوق الملكية . وبناءً على ما سبق فإننا نعتقد بأن بند استثمارات في شركات زميلة تعرض كأمور التدقيق الرئيسية نظراً لحجمها وأهميتها .	لقد قمنا أثناء عملية التدقيق لبند (الاستثمارات في الشركات الزميلة) بالامور التالية : - التحقق من ملكية الشركة لهذه الموجودات من خلال الاطلاع شهادة ملكيتها . - التحقق من وجود اي حيازات او رهونات تحول دون قدرة الشركة على التصرف بهذه الموجودات . - تم التحقق من صحة اتباع الشركة لطريقة حقوق الملكية في اثبات حصة الشركة من نتائج اعمال الشركات الزميلة . - قمنا بتقييم مدى اكتمال وصحة الإفصاحات المتعلقة بالاستثمارات في الشركات الزميلة وتقييم الامتثال لمتطلبات الإفصاح الواردة في المعايير الدولية للتقارير المالية

2 - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر :-

وصف أمر التدقيق الهام	كيف تم معالجة أمر التدقيق الهام في تدقيقنا
اشارة الى ايضاح رقم (4) في القوائم المالية الموحدة (موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر) . فقد بلغت قيمة هذه الموجودات في نهاية عام 2020 ما قيمته " 19,689,637 " دينار مقارنـة مع " 13,265,617 " دينار في نهاية عام 2019 . وقد احتفظت الشركة بهذه الاستثمارات لأغراض استثمارية طويلة الأجل وليس لأغراض المتاجرة وتحقق الأرباح من خلال تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل . وتشمل هذه الاستثمارات الاستثمار في أسهم شركات مدرجة في أسواق نشطة وأسهم شركات غير مدرجة في أسواق نشطة . وعليه فإننا نعتقد بأن بند الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وما نتج عن الاحتفاظ بها من احتياطي قيمة عادلة في نهاية السنة الحالية تعرض كأمور التدقيق الرئيسية نظراً لحجمها وأهميتها .	لقد قمنا أثناء عملية التدقيق لبند (الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر) بالامور التالية : - تتضمن إجراءات التدقيق تقييم الإجراءات التي اتخذتها الإدارة حول تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية وفحص مدى فاعليتها وكذلك تقييم معقولية التقديرات المتبعة من قبل إدارة الشركة لتحديد القيمة العادلة . وكما تضمنت إجراءات التدقيق تقييم المنهجية المستخدمة ومدى ملائمة نماذج التقييم للموجودات المالية ، ومراجعة معقولية أهم المدخلات في عملية التقييم من خلال مراجعة القوائم المالية الصادرة عن الشركات المستثمر بها (في حال الشركات غير المدرجة) والحصول على أسعار السوق النشط (في حال الشركات المدرجة) . - قمنا بتقييم مدى اكتمال وصحة الإفصاحات المتعلقة بالموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وتقييم الامتثال لمتطلبات الإفصاح الواردة في المعايير الدولية للتقارير المالية .

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي المساهمة العامة المحدودة (يقيم)

المعلومات الأخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى . تتضمن المعلومات الأخرى جميع المعلومات الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام 2020 باستثناء القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات . لم يتم تزويدنا بالمعلومات الأخرى حتى تاريخ تقريرنا ، حيث من المتوقع أن يتم تزويدنا بها بعد هذا التاريخ .
إن رايانا حول القوائم المالية الموحدة لا يغطي المعلومات الأخرى ، ونحن لا ولن نبدي أي استنتاج توكيدي حولها .
في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ، تتمثل في مسؤوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى ، ومن خلال ذلك ، تحديد ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة جوهرياً مع القوائم المالية الموحدة أو مع المعرفة التي حصلنا عليها أثناء عملية التدقيق أو تبدو بأنها تحتوي أخطاء جوهريّة .
عندما نطلع على المعلومات الأخرى التي لم يتم تزويدنا بها بعد وفي حال استنتجنا وجود أخطاء جوهريّة فبّه يتوجب علينا الإبلاغ عن ذلك لأولئك المكلفين بالحكومة .

مسؤولية الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية لتمكّنها من إعداد بيانات مالية موحدة خالية من أخطاء جوهريّة، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.
كما وتتمثل مسؤولية الإدارة عند إعداد البيانات المالية الموحدة بتقييم قدرة الشركة على الاستمرارية ، والإفصاح حسب مقتضى الحال عن المسائل المتعلقة باستمرارية الشركة واستخدام أساس الاستمرارية المحاسبي ما لم تنوي الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديلاً منطقياً عن ذلك.
إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم مسؤولين عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

غايتنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ ، وإصدار تقرير التدقيق والذي يتضمن رايانا حولها.
إن التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكتشف دائماً أي خطأ جوهري، إن وجد.
يمكن أن تنشأ الأخطاء من الإحتيال أو عن طريق الخطأ ، وتعتبر جوهريّة إذا كانت بشكل فردي أو في مجموعها قد تؤثر بشكل معقول على قرارات مستخدمي البيانات المالية الموحدة الاقتصادية.
كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق ، بالإضافة الى:
• تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة ، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لراينا. إن خطر عدم إكتشاف أية أخطاء جوهريّة ناتجة عن إحتيال أعلى من الناتج عن الخطأ، كما إن الإحتيال قد يشمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريفات أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
• الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، و ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
• تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي شركة مجموعة روم للنقل والاستثمار السياحي المساهمة العامة المحدودة (يتبع)

- التوصل لإنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية المحاسبي ، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. فإذا توصلنا بأن هناك وجود لعدم تيقن جوهري ، فنحن مطالبون بلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية الموحدة، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فبأننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك ، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للبيانات المالية الموحدة بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة حول المعلومات المالية للمنشآت أو أنشطة الأعمال ضمن المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية الموحدة . نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والإنجاز على تدقيق المجموعة . نحن نبقى مسؤولين بالمطلق عن تقرير التدقيق .
- لقد توصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية ، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.
- لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية ، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت .
- من تلك الأمور التي تم إصصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة ، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية الموحدة للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية . نقوم بوصف هذه الأمور في تقريرنا إلا إذا كان هناك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر ، أو في حالات نادرة جداً ، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا ، لوجود آثار سلبية متوقع أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات .

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية الموحدة متفقة معها من كافة النواحي الجوهرية ونوصي الهيئة العامة للشركة بالمصادقة عليها.

المكتب العلمي للتدقيق
والمحاسبة والاستشارات
جمال محمد فلاح
إجازة رقم " 285 "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
2021/03 /09

(30 / 6)

Tel.: +962 6 4632657
Fax: +962 6 4648169
P.O.Box: 910269
Amman 11191 Jordan
E-mail: info@soaac.com

mgj

المكتب العلمي
للتدقيق والمحاسبة والاستشارات
محاسبون قانونيون

A member of
mgj

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما هي في 31 كانون أول 2020

31 كانون أول 2019	31 كانون أول 2020	إيضاح	
دينار	دينار		
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
6,607,536	5,448,530	2	صافي قيمة الممتلكات والمعدات
3,387,169	3,112,241	3	استثمارات في شركات زميلة
13,265,617	19,689,637	4	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
382,727	147,285	5	ذمم شركات زميلة منيعة
23,643,049	28,397,693		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
443,676	18,728	6	النقد بالصندوق ولدى البنوك
6,857,146	160,390	7	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
324,447	68,426	8	صافي قيمة الذمم المدينة
275,629	165,947	9	موجودات متداولة أخرى
7,900,898	413,491		مجموع الموجودات المتداولة
31,543,947	28,811,184		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			حقوق المساهمين
21,000,000	21,000,000		رأس المال المصرح به والمدفوع
(1,750,000)	(1,750,000)		خصم الإصدار
556,132	557,207		الاحتياطي الإجمالي
3,674,827	2,920,621		إحتياطي القيمة العادلة
(926,382)	(2,217,861)		خسائر منورة
22,554,577	20,509,967		صافي حقوق المساهمين في الشركة الأم
4,879	3,733		حقوق غير المسيطرين
22,559,456	20,513,700	10	صافي حقوق المساهمين
			مطلوبات طويلة الأجل
3,302,828	3,676,862	11	قروض طويلة الأجل
487,288	308,495		شيكات آجلة طويلة الأجل
3,790,116	3,985,357		مجموع المطلوبات طويلة الأجل
			المطلوبات المتداولة
505,722	503,907		البنوك الدائنة
1,178,446	916,152	11	اقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال عام
2,133,023	2,207,536	12	الذمم الدائنة
217,500	203,277		شيكات آجلة تستحق خلال عام
645,084	86,446	13	ذمم شركات شقيقة وذات علاقة دائنة
514,600	394,809	14	مطلوبات متداولة أخرى
5,194,375	4,312,127		مجموع المطلوبات المتداولة
8,984,491	8,297,484		مجموع المطلوبات
31,543,947	28,811,184		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (26) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان
(30 / 7)

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2020

31 كانون أول 2019	31 كانون أول 2020	إيضاح	
3,300,923	1,208,343	15	الإيرادات
(1,939,897)	(1,041,758)	16	التكلفة المباشرة للإيرادات
1,361,026	166,585		مجمل الربح التشغيلي
(590,027)	(459,792)	17	المصاريف الإدارية والعمومية
(611,202)	(667,924)		استهلاك الممتلكات والمعدات
(308,246)	(323,358)		مصاريف التمويل
22,479	12,500		إيرادات أخرى
176,454	18,205		أرباح متحققة لاستثمارات مالية بالقيمة العادلة
602,469	34,611		أرباح غير متحققة لاستثمارات مالية بالقيمة العادلة
(176,221)	(92,167)		مصاريف تدني قيمة الذمم المدينة
(175,969)	(274,928)		حصة من نتائج أعمال الشركات الزميلة
121,132	(18,758)		أرباح (خسائر) بيع ممتلكات و معدات
-	316,087		بضائف مخصصات انتفت الحاجة لها
421,895	(1,288,939)		ربح (خسارة) السنة قبل الضريبة
(58,813)	(2,487)		ضريبة الدخل
(2,939)	(124)		صندوق المساهمة الوطنية
360,143	(1,291,550)		ربح (خسارة) السنة بعد الضريبة توزع كما يلي :
361,892	(1,290,404)		حصة حملة أسهم الشركة الأم
(1,749)	(1,146)		حقوق غير المسيطرين
360,143	(1,291,550)		المجموع
<u>دينار / سهم</u>	<u>دينار / سهم</u>		
0.017	(0.061)		حصة السهم الاساسية و المخفضة من (خسارة) ربح السنة
21,000,000	21,000,000		المتوسط المرجح لعدد الاسهم خلال السنة

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (26) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

(30 / 8)

mgj المكتب العلمي
للتدقيق والمحاسبة والاستشارات
بحاسيون قانونيون

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي
" مساهمة عامة محدودة "
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2020

<u>31 كانون أول</u> <u>2019</u>	<u>31 كانون أول</u> <u>2020</u>	
360,143	(1,291,550)	ربح (خسارة) السنة
		يضاف الدخل الشامل الاخر
(143,372)	(754,206)	إحتياطي القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
<u>216,771</u>	<u>(2,045,756)</u>	اجمالي الدخل الشامل للفترة ويوزع كما يلي :-
218,520	(2,044,610)	حصة حملة أسهم الشركة الأم
(1,749)	(1,146)	حقوق غير المسيطرين
<u>216,771</u>	<u>(2,045,756)</u>	اجمالي الدخل الشامل للفترة

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (26) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان
(30 / 9)

شركة مجموعة دم للنقل والاستثمار السياحي

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات الموحدة في حقوق المساهمين للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2020

رأس المال	خصم إصدار	إجمالي إيجاري	إجمالي القيمة إعارة	دينار	دينار	دينار	دينار
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
21,000,000	(1,750,000)	556,132	3,674,827	(926,382)	4,879	22,559,456	20,513,700
-	-	-	-	(1,288,939)	-	(1,288,939)	-
-	-	1,075	-	(1,075)	-	-	-
-	-	-	-	1,146	(1,146)	-	-
-	-	-	(754,206)	-	-	(754,206)	-
-	-	-	-	(2,487)	-	(2,487)	-
-	-	-	-	(124)	-	(124)	-
21,000,000	(1,750,000)	557,207	2,920,621	(2,217,861)	3,733	20,513,700	20,513,700
21,000,000	(1,750,000)	513,756	3,818,199	(1,080,128)	6,628	22,508,455	22,508,455
-	-	-	-	421,895	-	421,895	-
-	-	42,376	-	(42,376)	-	-	-
-	-	-	-	1,749	(1,749)	-	-
-	-	-	(143,372)	-	-	(143,372)	-
-	-	-	-	(58,813)	-	(58,813)	-
-	-	-	-	(2,939)	-	(2,939)	-
-	-	-	-	(165,770)	-	(165,770)	-
-	-	556,132	3,674,827	(926,382)	4,879	22,559,456	22,559,456
21,000,000	(1,750,000)	556,132	3,674,827	(926,382)	4,879	22,559,456	22,559,456

- يتضمن بند العنصر المدورة أرباح غير متحققة من استثمارات مالية بالقيمة الحالية من خلال بيان الدخل بقيمة "34,611" دينار في نهاية عام 2020 وهي غير قابلة للتوزيع أو الرسملة.

ان الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (26) تشمل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان
(30 / 10)

شركة مجموعة روم للنقل والاستثمار الساحي

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2020

31 كانون أول 2019 دينار	31 كانون أول 2020 دينار	
730,141	(965,581)	التدفق النقدي من عمليات التشغيل
		خسارة السنة قبل الفوائد و الضرائب
		يضاف بنود لا تتطلب نفقات نقدية:-
611,202	667,924	استهلاك الممتلكات والمعدات
(602,469)	(34,611)	خسائر غير متحققة لاستثمارات مالية بالقيمة العادلة
176,221	92,167	مصاريف تدني قيمة الذمم المدينة
175,969	274,928	حصة من نتائج أعمال الشركات الزميلة
(121,132)	18,758	(أرباح) خسائر بيع ممتلكات ومعدات
-	(316,087)	مخصصات انتقلت الحاجه لها
(165,770)	-	تعديلات سنوات سابقة
804,162	(262,502)	الربح (الخسارة) التشغيلي النقدي
		التغير في بنود رأس المال العامل:-
(129,510)	163,854	الذمم المدينة
(2,004,363)	7,153	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
31,369	109,682	موجودات متداولة أخرى
(710,694)	74,513	نعم دائنة
80,006	(122,402)	مطلوبات متداولة أخرى
(1,929,030)	(29,702)	صافي النقد من عمليات التشغيل
		التدفق النقدي من عمليات الاستثمار
761,604	(454,012)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
(35,200)	(7,109)	نعم شركات تابعة و زميلة
(1,890,052)	(29,775)	شراء الممتلكات والمعدات
635,000	502,099	متحصلات بيع ممتلكات ومعدات
(528,648)	11,203	صافي النقد من عمليات الاستثمار
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل
2,601,802	111,740	قروض طويلة وقصيرة الأجل
548,642	(194,831)	البنوك الدائنة وشيكات آجلة
(308,246)	(323,358)	مصاريف تمويل مدفوعة
2,842,198	(406,449)	صافي النقد من عمليات التمويل
384,520	(424,948)	التدفق النقدي من العمليات
59,156	443,676	نقد أول المدة
443,676	18,728	نقد آخر المدة

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (26) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان
(30 / 11)

المكتب العلمي
للتدقيق والمحاسبة والاستشارات
محاسبون قانونيون

المكتب العلمي
للتدقيق والمحاسبة والاستشارات

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية المتبعة

أسس اعداد القوائم المالية الموحدة :

- تم اعداد البيانات المالية للشركة وفقا للمعايير الصادرة من مجلس معايير المحاسبة الدولية و التفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية .
- تم اعداد القوائم المالية الموحدة وفقا لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة .
- الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية الموحدة والتي تمثل العملة الرئيسية للشركة.
- ان السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة .

أسس توحيد القوائم المالية :

- تشمل القوائم المالية الموحدة المرفقة موجودات ومطلوبات ونتائج اعمال شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي (م.ع.م) وشركة فنادق رم الدولية (فندق الوليد م.خ) والمملوكة بنسبة 98.6% للشركة الام ، وشركة مركز رم الاردن لصيانة الحافلات (شركة رم لتطوير الاعمال - سابقا) والمملوكة بنسبة 90% للشركة الام وبنسبة 10% لشركة فنادق رم الدولية (فندق الوليد م.خ) .
- يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة ابتداء من تاريخ ممارسة السيطرة و حتى تتوقف هذه السيطرة .
- يتم اعداد القوائم المالية للشركة و الشركات التابعة لنفس الفترة المالية و باستخدام نفس السياسات المحاسبية و يتم استبعاد المعاملات و الارصدة و الايرادات و المصروفات و الارباح و الخسائر غير المتحققة من المعاملات فيما بين الشركة الام و الشركات التابعة .
- يتم تسجيل الاثر الناتج عن تغيير نسبة الملكية في شركة تابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية . و عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة تقوم المجموعة بما يلي :
 - الغاء الاعتراف بموجودات (بما فيها الشهرة) و مطلوبات الشركة التابعة .
 - الغاء الاعتراف بحقوق غير المسيطرين .
 - الغاء الاعتراف باحتياطي ترجمة العملات الاجنبية .
 - الاعتراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركات التابعة .
 - الاعتراف بالارباح او الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة .
 - اعادة تصنيف حصة الشركة التي تم تسجيلها سابقا في بنود الدخل الشامل الاخرى الى الارباح و الخسائر او الارباح غير الموزعة . كما هو ملانم



المكتب العلمي

و فيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد بياناتها مع الشركة لقطاع المحاسبة والاستشارات

محاسبون قانونيون

اسم الشركة	نسبة التملك	رأس المال المدفوع	النشاط
شركة فنادق رم الدولية م.خ	98.6%	700,000	ادارة الفنادق و المطاعم
شركة مركز رم الاردن لصيانة الحافلات م.خ	100%	50,000	صيانة وتصلح المركبات

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

ملخص أهم السياسات المحاسبية المتبعة

استخدام التقديرات :

- إن إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها . إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن ، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات . وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية :
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) في بيان الدخل .
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في بيان الدخل .
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص تدني الذمم المدينة بعد الأخذ بالاعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل .
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص البضاعة بطينة الحركة بحيث يكون هذا التقدير بناءً على أعمار البضاعة في المخازن .

الممتلكات والمعدات :-

- تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة التاريخية مطروحاً منها الاستهلاكات المتراكمة وأي خسائر ناتجة عن التدني في القيمة . تشمل التكلفة على جميع التكاليف المتعلقة مباشرة بالافتاء أو الانشاء أو الانتاج وتقيد الاستهلاكات باستخدام طريقة القسط الثابت من أجل تخفيض تكلفة ممتلكات ومعدات على مدار أعمارها الانتاجية في قائمة الدخل باستثناء الممتلكات قيد الانشاء ويتم الاستهلاك بنسب مئوية تتراوح بين 4%-25% .
- يتم مراجعة العمر الانتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام ، فإذا كانت توقعات العمر الانتاجي تختلف عن التقديرات المعدة مسبقاً ، فانه يتم تسجيل التغير في التقدير في قائمة الدخل باعتباره تغير في التقديرات .
- يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها او عندما لا تكون هناك منافع اقتصادية متوقعة من استخدامه او من التخلص منها .

الاستثمار في الشركات الزميلة :-

- تظهر الاستثمارات في الشركات الزميلة والتي تمتلك الشركة نسبة مؤثرة من حق التصويت فيها وتمارس تأثيراً فعالاً على سياساتها المالية والتشغيلية و ليست سيطرة او سيطرة مشتركة على تلك السياسات بموجب طريقة حقوق الملكية ، تظهر الاستثمارات بموجب طريقة حقوق الملكية بالكلفة مضافاً إليها حصة الشركة من اية تغيرات في صافي موجودات الشركة الزميلة يعكس بيان الدخل الشامل حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة ، اذا كان هناك تغيرات على حقوق ملكية الشركة الحليفة يتم الاعتراف بها بشكل مباشر ضمن حقوق الملكية ، تقوم الشركة بإثبات حصتها من تلك التغيرات بشكل مباشر ضمن حقوق الملكية ، لا يتم اثبات اية خسائر تزيد عن حصة الشركة في رأسمال الشركة الزميلة باستثناء حصتها في التزامات الشركة الزميلة .



المكتب العلمي

للتدقيق والمحاسبة والاستشارات

محاسبون قانونيون

(30 / 13)

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

ملخص أهم السياسات المحاسبية المتبعة

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:-

يتضمن هذا البند الاستثمارات الاستراتيجية المحتفظ بها على المدى الطويل وليس بهدف المتاجرة . يتم اثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافا اليها مصاريف الاقتناء و يعاد تقييمها لاحقا بالقيمة العادلة و يظهر التغير في القيمة العادلة لها في بيان الدخل الشامل الموحد ضمن حقوق الملكية الموحد بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملات الاجنبية وفي حال بيع هذه الموجودات او جزء منها يتم تحويل رصيد التغير المتراكم في القيمة العادلة الخاص بالموجودات المباعة الى الارباح والخسائر المدورة بشكل مباشر.

النقد بالصندوق، ولدى البنوك :-

يمثل هذا البند النقد بالصندوق ولدى البنوك بالحسابات الجارية للشركة حيث أنه لا يتضمن مخاطر التغير بالقيمة.

شيكات برسم التحصيل:-

تظهر الشيكات برسم التحصيل بالقيمة العادلة عند قبضها .

الذمم المدينة :-

تظهر الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الاصلي مخصوماً منها المبالغ المقدّر عدم تحصيلها ، و يتم عمل تقدير للديون المشكوك في تحصيلها عندما يكون تحصيل المبلغ بالكامل او جزء منه غير محتمل ، تشطب الديون المدومة عندما لا يكون هناك احتمال لتحصيلها .

البضاعة بمستودعات قطع الغيار:-

يتم تسعير المواد بمستودعات قطع الغيار بسعر التكلفة أو صافي القيمة المتحققة أيهما أقل وتحدد التكلفة على أساس الوارد أولاً وأولاً وعند انخفاض المخزون عن مبلغ التكلفة يتم الاعتراف بالفرق كمصروف هبوط أسعار المخزون ويعترف به في بيان الدخل .

الحصص غير المسيطر عليها :-

هي الحقوق في الشركة التابعة التي لا تعود للشركة الأم مباشرة أو غير مباشرة ، وتعرض في البيانات المالية المجمعة في بيان المركز المالي ضمن حقوق الملكية مفصولة عن حقوق الملكية لمالكي الشركة الأم .

ويجب أن يعزأ إجمالي الدخل الشامل إلى مالكي الشركة الأم والحقوق غير المسيطر عليها حتى ولو نتج عن ذلك ظهور رصيد سالب للحقوق غير المسيطر عليها .

ذمم وارصدة دائنة أخرى:-

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع او الخدمات المستلمة سواء تمت المطالبة بها او لم تتم من قبل المورد .



المكتب العلمي
للتدقيق والمحاسبة والاستشارات
محاسبين قانونيين

(30 / 14)

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة

قروض وبنوك دائنة:-

تظهر القروض والبنوك الدائنة برصيد المبالغ المستغلة ويتم تحميل فوائد القروض والبنوك الدائنة على حساب الدخل في الفترة التي يتم فيها تحمل هذه الفوائد .

ضريبة الدخل:-

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة ، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزويل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو الخسائر المترتبة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزويل لأغراض ضريبية .

تحقق الإيراد:

تقوم الشركة بالاعتراف بالإيراد حسب معيار الإبلاغ المالي الدولي رقم (15) بالقيمة العادلة للمقابل المستلم عند إصدار الفاتورة .
يتم إثبات إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات .

تاريخ الإعراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية) .

المخصصات :-

يتم إثبات المخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني أو متوقع) ناتج عن حدث سابق وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .

مصاريف التمويل:

يتم قيد الفوائد المستحقة على التسهيلات الممنوحة للشركة في بيان الدخل خلال السنة التي استحققت فيها .

العملات الأجنبية :

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات ، يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية والمعلنة من البنك المركزي الأردني ، يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل .

(30 / 15)

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي
"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية لعام 2020

1- عام:-

- تأسست شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي (المساهمة العامة المحدودة) كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت اسم شركة (رم للنقل السياحي المتخصص) بتاريخ 20/2/2000 و برأسمال مقداره (10 مليون دينار / سهم) و بتاريخ 29/05/2006 تم تحويلها الى شركة مساهمة عامة و برأسمال اصبح بعام 2017 (21 مليون دينار / سهم) و ذلك وفقاً لأحكام قانون الشركات رقم (22) لسنة 1997 وتعديلاته، و قد سجلت الشركة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة تحت الرقم (408) .
- تم إقرار البيانات المالية المرحلية المرفقة من قبل مجلس ادارة الشركة بتاريخ 2021/03/09

2- الممتلكات والمعدات:-

القيمة	الأراضي والمباني	وسائط النقل	أثاث ومعدات مكتبية	معدات وأدوات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الرصيد في 31 كانون أول 2019	3,697,218	4,327,453	522,423	404,286	8,951,380
إضافات السنة	7,475	-	9,755	12,545	29,775
استبعادات السنة	-	(882,382)	-	-	(882,382)
الرصيد في 31 كانون أول 2020	3,704,693	3,445,071	532,178	416,831	8,098,773
مخصص الاستهلاك المتراكم					
الرصيد في 31 كانون أول 2019	415,110	1,331,133	401,925	195,676	2,343,844
إضافات السنة	58,317	569,697	27,999	11,911	667,924
استبعادات السنة	-	(361,525)	-	-	(361,525)
الرصيد في 31 كانون أول 2020	473,427	1,539,305	429,924	207,587	2,650,243
صافي القيمة الدفترية في 31 كانون أول 2020	3,231,266	1,905,766	102,254	209,244	5,448,530
صافي القيمة الدفترية في 31 كانون أول 2019	3,282,108	2,996,320	120,498	208,610	6,607,536

- يشمل بند الاراضي والمباني قطعة الارض المقام عليها الفندق و ارض الشركة في البادية و المستخدمة من قبل شركة النقل حيث قدرت القيمة السوقية العادلة للارض وما عليها من بناء بمبلغ " 4,450,000 " دينار علما بأن صافي القيمة الدفترية هي " 3,231,266 " دينار .

- يوجد اراضي وحفلات مرهونة للبنوك كضمان للقروض الممنوحة للشركة .

- تتبع الشركة في استهلاك ممتلكاتها ومعداتا طريقة القسط الثابت وحسب الحياة العملية المقدرة لهذه الممتلكات والمعدات وينسب مئوية تتراوح من (2 % - 25 %) .

(30 / 16)

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية لعام 2020

3- استثمارات في شركات زميلة :-

- وتمثل استثمارات الشركة في شركات أخرى بنسبة مساهمة لا تقل عن 20% و لا تزيد عن 50% من مجموع حقوق التصويت في هذه الشركات.

البيان	نسبة التملك	31 كانون أول 2020	31 كانون أول 2019
استثمارات في شركة رم للاستثمار في النقل الجوي م.خ	40%	3,111,741	3,386,669
استثمارات في شركة أكاديمية رم للتدريب السياحي والطيران ذ.م.م	50%	500	500
المجموع		3,112,241	3,387,169

وفيما يلي التعديلات التي تمت على حساب الاستثمار خلال السنة :

اسم الشركة	التكلفة بداية السنة	الحصة من نتائج الاعمال	التكلفة نهاية السنة
استثمارات في شركة رم للاستثمار في النقل الجوي	3,386,669	(274,928)	3,111,741
استثمارات في أكاديمية رم للتدريب السياحي والطيران	500	-	500
	3,387,169	(274,928)	3,112,241

وفيما يلي أهم المعلومات عن الشركات الزميلة :

اسم الشركة	رأس المال المسجل / سهم / دينار	حصة مجموعة رم سهم / دينار	تاريخ التأسيس	أهم الغايات	الصفة القانونية
شركة رم للاستثمار في النقل الجوي	14,000,000	5,660,000	23/5/2010	الاستثمار في الشركات المتخصصة بالنقل الجوي	م . خ
شركة أكاديمية رم للتدريب السياحي والطيران *	1,000	500	2010/08/31	التدريب على الطيران والتدريب السياحي	ذ.م.م

* لم تمارس شركة أكاديمية رم للتدريب السياحي و الطيران اي نشاط منذ تاريخ التأسيس .

(30 / 17)

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي
"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية لعام 2020

4- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:-

البان	31 كانون أول 2020	31 كانون أول 2019
دينار	دينار	دينار
استثمارات في أسهم شركات مدرجة في سوق عمان المالي *	19,689,636	13,252,928
استثمارات في أسهم شركات غير مدرجة في سوق عمان المالي **	1	12,689
المجموع	19,689,637	13,265,617

* تتألف الاستثمارات في الشركات المدرجة في سوق عمان المالي مما يلي :

عدد الاسهم	31 كانون أول 2020	31 كانون أول 2019	عدد الاسهم
2020	دينار	دينار	2019
استثمارات في الشركة الاردنية لادارة الصناديق الاستثمارية (م.ع.م)	2,757,787	9,486,787	2,757,785
اسهم شركة مجموعة العصر للاستثمارات (م.ع.م)	3,776,383	9,214,375	900,000
اسهم شركة رم للوساطة الماليه (م.ع.م)	434,218	681,722	741,218
اسهم شركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين (م.ع.م)	185,910	306,752	185,910
المجموع	19,689,636	13,252,928	

- تم اعادة تصنيف الاستثمارات في شركة العصر للاستثمار من (استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل) الى (استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر) .
- حسب قرار مجلس مفوضية الاوراق المالية فانه يحظر على شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي التصرف بالاسهم المشتراه في الشركة الاردنية لادارة الصناديق الاستثمارية (العربية للاستثمار في النقل الجوي - سابقا) لمدة سنتين و قد انتهت مدة الحظر بتاريخ 2019/03/07 .
- يوجد مليون سهم من اسهم الشركة الاردنية لادارة الصناديق الاستثمارية مرهونه لصالح بنك الاتحاد مقابل التسهيلات الممنوحة للشركة .
- يوجد اسهم محجوزة كاسهم عضوية في مجالس الادارة في الشركات المستثمر بها كما يلي :
- 500 سهم من اسهم الشركة الاردنية لادارة الصناديق الاستثمارية و 10,000 سهم من اسهم شركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين و 1,000 سهم من اسهم شركة مجموعة العصر للاستثمار .
- تم تقييم هذه الاستثمارات من خلال القيمة العادلة لسعر اغلاق السهم في سوق عمان المالي في نهاية السنة حيث ظهرت نتائج هذا التقييم في بنود بيان الدخل الشامل الآخر ورحلت إلى بند احتياطي القيمة العادلة ضمن حقوق المساهمين .

(30 / 18)

المكتب العلمي
للتدقيق والمحاسبة والاستشارات
محاسبون قانونيون
mgi

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي
"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية لعام 2020

موجودات مالية بالقائمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر... (تابع) :-

** تتألف الاستثمارات في الشركات الغير المدرجة في سوق عمان المالي مما يلي :

البيان	نسبة التملك	31 كانون أول 2020 دينار	31 كانون أول 2019 دينار
استثمارات في شركة اركان للاستشارات المالية ذ م م	4%	1	12,689
المجموع		1	12,689

وفيما يلي التعديلات التي تمت على حساب الاستثمار خلال السنة :

اسم الشركة	التكلفة بداية السنة	الحصة من نتائج الاعمال	التكلفة نهاية السنة
استثمارات في شركة اركان للاستشارات المالية ذ م م	12,689	(12,688)	1
	12,689	(12,688)	1

وفيما يلي أهم المعلومات عن الشركات المستثمر بها و الغير مدرجة في سوق عمان المالي :

اسم الشركة	رأس المال	حصة مجموعة رم	تاريخ التأسيس	أهم الغايات	الصفة القانونية
	دينار / سهم	دينار / سهم			
شركة اركان للاستشارات المالية ذ م م *	2,500,000	100,000	2016/12/20	استثمارات مالية	ذ م م

5- ذمم شركات زميلة مدنية :

البيان	31 كانون أول 2020 دينار	31 كانون أول 2019 دينار
شركة اركان للاستشارات المالية ذ م م	2,700	2,700
الشركة العربية للطيران - الاردن	1,997	8,352
الشركة الاردنية لإدارة الصناديق الاستثمارية م . ع . م	142,588	141,788
شركة رم الدولية للسياحة و السفر ذ م م *	-	459,769
المجموع	147,285	612,609
يطرح مخصص تدني الزمم المدينة	-	(229,882)
المجموع	147,285	382,727

و فيما يلي الحركات التي تمت على مخصص تدني الزمم المدينة خلال السنة :

البيان	31 كانون أول 2020 دينار	31 كانون أول 2019 دينار
الرصيد في بداية العام	229,882	114,942
الاضافات خلال العام	86,205	114,940
مخصصات انتفت الحاجة لها	(316,087)	-
الرصيد في نهاية العام	-	229,882

(30 / 19)

شركة مجموعة وم للنقل والاستثمار الساحي
"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية لعام 2020

6- النقد بالصندوق ولدى البنوك :

البيان	31 كانون أول 2020	31 كانون أول 2019
نقد وشيكات بالصندوق	دينار	دينار
نقد لدى البنوك	2,173	64,512
المجموع	16,555	379,164
	18,728	443,676

7- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل :-

البيان	عدد الأسهم	31 كانون أول 2020	عدد الأسهم	31 كانون أول 2019
أسهم شركة الاتحاد العربي للتأمين (م.ع.م)	97,206	دينار	102,255	دينار
أسهم شركة مجموعة العصر للاستثمارات (م.ع.م)	-	2,527,900	132,932	6,724,214
المجموع	-	160,390	6,857,146	

- تم اعادة تصنيف الاستثمارات في شركة العصر للاستثمار من (استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل) الى (استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر) .

8- الذمم المدنية :-

البيان	31 كانون أول 2020	31 كانون أول 2019
ذمم مكاتب السياحة و عملاء و اخرى	دينار	دينار
يطرح مخصص تدني الذمم المدنية	295,254	547,060
صافي قيمة الذمم المدنية	(226,828)	(222,613)
	68,426	324,447

و فيما يلي الحركات التي تمت على مخصص تدني الذمم المدنية خلال السنة :-

البيان	31 كانون أول 2020	31 كانون أول 2019
الرصيد بداية العام	دينار	دينار
الاضافات خلال السنة	222,613	172,982
الرصيد نهاية العام	4,215	49,631
	226,828	222,613

(30 / 20)

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي
" مساهمة عامة محدودة "
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية لعام 2020

9- الموجودات المتداولة الأخرى:-

البيان	31 كانون أول 2020 دينار	31 كانون أول 2019 دينار
مصاريف مدفوعة مقدماً	39,945	85,074
شيكات برسم التحصيل	4,000	44,830
مستودعات قطع الغيار	37,005	57,270
ذمم موظفين	30,681	39,445
ذمم مدينة أخرى	66,774	32,655
امانات ضريبة دخل	15,188	41,625
تأمينات كفالات	7,484	7,484
تأمينات مستردة و امانات	6,495	6,461
المجموع	207,572	314,844
يطرح مخصص تدني الذمم المدينة ومخصص تدني البضاعة	(41,625)	(39,215)
المجموع	165,947	275,629

- و فيما يلي الحركات التي تمت على مخصص تدني الذمم المدينة ومخصص تدني البضاعة خلال السنة :-

البيان	31 كانون أول 2020 دينار	31 كانون أول 2019 دينار
الرصيد بداية العام	39,215	27,565
إضافات خلال العام	2,410	11,650
الرصيد نهاية العام	41,625	39,215

(30 / 21)

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي
"مساهمة عامة محدودة"
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية لعام 2020

10- حقوق المساهمين:-

- رأس المال:-

يبلغ رأسمال الشركة المصرح به و المكتتب به (21 مليون دينار / سهم) و بقيمة اسمية دينار واحد للسهم .

- خصم الاصدار:-

يمثل خصم الاصدار الفرق بين القيمة الاسمية للسهم و قيمة الاكتتاب و ذلك في حال قررت الشركة اصدار اسهم باقل من القيمة الاسمية للسهم ، حيث قررت الهيئة العامة للشركة اصدار اسهم زيادة في رأسمال الشركة و بخصم اصدار مقداره 25 % من القيمة الاسمية للسهم و البالغة دينار واحد .

- الاحتياطي الاجباري:-

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل والرسوم بنسبة 10 % خلال السنوات وذلك حسب قانون الشركات الأردني وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

- الحصص غير المسيطر عليها:-

هي الحقوق في الشركة التابعة التي لا تعود للشركة الأم مباشرة أو غير مباشرة ، وتعرض في البيانات المالية المجمعة في بيان المركز المالي ضمن حقوق الملكية مفصولة عن حقوق الملكية لمالكي الشركة الأم .
ويجب أن يعزا إجمالي الدخل الشامل إلى مالكي الشركة الأم والحقوق غير المسيطر عليها حتى ولو نتج عن ذلك ظهور رصيد سالب للحقوق غير المسيطر عليها .



المكتب العلمي
للتدقيق والمحاسبة والاستشارات
محاسبون قانونيون

(30 / 22)

شركة مجموعة دم للنقل والاستثمار الساحي

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية لعام 2020

- القروض طويلة وقصيرة الاجل :-

- على الشركة القروض البنكية التالية بتاريخ البيانات المالية:

الضمانات	الحصة الممولة	الرصيد القائم	الجزء المتداول	الجزء الغير متداول	الفائدة السنوية
مقابل القرض					
رهن حافلات	بنك الاتحاد	3,537,027	862,261	2,674,766	3.75%-9%
ورهن عقاري	البنك التجاري الاردني	1,055,987	53,891	1,002,096	9.0%
رهن عقاري	المجموع	4,593,014	916,152	3,676,862	

- يوجد اراضي ومباني وحافلات واسهم مالية مرهونة للبنوك كضمان للقروض الممنوحة للشركة من البنوك والمؤسسات المالية .

- تم الحصول على قرض من بنك الاتحاد خلال شهر آذار 2019 بقيمة " 300 " الف دينار بفائدة سنوية (10%) وبعدد اقساط (48) قسط تكون قيمة كل قسط " 6,250 " دينار تدفع اعتباراً من تاريخ 2019/07/30 وحتى السداد التام باستثناء القسط الاخير الذي تمثل قيمته باقي رصيد القرض ويستحق بتاريخ 2023/06/30

- تم الحصول على قرض من بنك الاتحاد خلال شهر تموز 2019 بقيمة " 1,51 " مليون دينار بفائدة سنوية (10%) وبعدد اقساط (16) قسط ربع سنوي تكون قيمة كل قسط " 100 " الف دينار شامل الفوائد تدفع اعتباراً من تاريخ 2020/04/10 وحتى السداد التام .

- تم الحصول على قرض من بنك الاتحاد خلال شهر تموز 2019 بقيمة " 165 " الف دينار بفائدة سنوية (10%) وبعدد اقساط (36) قسط تكون قيمة كل قسط " 5.3 " الف دينار شامل الفوائد تدفع اعتباراً من تاريخ 2020/11/30 وحتى السداد التام .

- تم الحصول على قرض من بنك الاتحاد لشراء حافلات جديدة لاسطول الشركة موديل 2020 عدد (13) حافلة حيث بلغت قيمة القرض " 1,070 " مليون دينار(قرض برنامج البنك المركزي للسلف) بفائدة سنوية 4.5 % وبعدد اقساط (48) قسط قيمة كل قسط " 22,250 " دينار غير شامل الفوائد اعتباراً من تاريخ 2020/01/31 حتى السداد التام باستثناء القسط الاخير الذي تمثل قيمته باقي رصيد القرض بتاريخ 2023/12/31 .

- الالتمام الدائنة:-

البيان	31 كانون أول 2020	31 كانون أول 2019
ذمم وسطاء ماليين	1,789,378	1,854,464
ذمم موردين و أخرى	418,158	278,559
المجموع	2,207,536	2,133,023

- ذمم شركات شقيقة وذات علاقة دائنة :

البيان	31 كانون أول 2020	31 كانون أول 2019
شركة رم للاستثمار في النقل الجوي م . خ	75,685	508,798
شركة مجموعة العصر للاستثمار م . ع . م	10,761	136,286
المجموع	86,446	645,084

(30 / 23)

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي
"مساهمة عامة محدودة"
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية لعام 2020

14- مطلوبات متداولة أخرى:-

<u>31 كانون أول</u> <u>2019</u>	<u>31 كانون أول</u> <u>2020</u>	<u>البيان</u>
دينار	دينار	
123,810	117,435	دفعات مقدمة من عملاء
115,266	115,212	امانات مساهمين - توزيعات ارباح نقدية
79,857	66,417	امانات مساهمين - حقوق الاكتتاب
7,351	36,876	امانات ضريبة المبيعات
-	33,718	دفعات مقدمة مقابل بيع حافلات
36,043	15,050	امانات الضمان الاجتماعي
32,811	6,935	مصاريف مستحقة وغير مدفوعة
27,710	525	امانات موظفين وللغير
61,752	2,641	مخصصات وامانات حكومية
30,000	-	ايرادات مقبوضة مقدما
514,600	394,809	المجموع

(30 / 24)

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية لعام 2020

15- الإيرادات:

31 كانون أول	31 كانون أول	البيان
2019	2020	
دينار	دينار	
3,030,624	584,577	إيرادات شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي
270,299	121,539	إيرادات شركة فنادق رم الدولية
-	502,227	إيرادات شركة رم الاردن لصيانة الحافلات
3,300,923	1,208,343	المجموع

16- تكلفة الإيرادات :-

31 كانون أول	31 كانون أول	البيان
2019	2020	
دينار	دينار	
1,664,626	496,238	تكلفة إيرادات شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي
275,271	102,806	تكلفة إيرادات شركة فنادق رم الدولية
-	442,714	تكلفة إيرادات شركة رم الاردن لصيانة الحافلات
1,939,897	1,041,758	المجموع

17- المصاريف الإدارية والعمومية:-

31 كانون أول	31 كانون أول	البيان
2019	2020	
دينار	دينار	
143,777	125,273	الرواتب و الاجور
16,079	6,909	مساهمة الشركة بالضمان الاجتماعي
11,197	10,058	الاجارات
198,801	190,011	فوائد تمويل على الهامش و عمولات شراء اسهم
41,749	41,178	متفرقة
37,540	24,684	اتعاب مهنية
10,078	15,482	هاتف و انترنت
15,000	15,000	هينة الاوراق المالية
38,705	9,584	رسوم و رخص و اشتراكات
4,450	5,168	صيانة عامة
6,661	4,718	كهرباء و مياه
-	3,626	طوابع مالية
4,922	3,553	قرطاسية
6,925	3,358	اجتماعات الهيئة العامة
8,543	1,190	مصاريف رهن
45,600	-	اتعاب مجلس الادارة
590,027	459,792	المجموع

(30 / 25)

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية لعام 2020

18- حصة السهم من أرباح (خسائر) السنة (الأساسي والمخفض):

2019	2020	البيان
دينار	دينار	
361,892	(1,290,404)	حصة حملة أسهم الشركة الأم من ربح (خسارة) السنة - قائمة الدخل
سهم	سهم	
21,000,000	21,000,000	المتوسط المرجح لعدد الاسهم
دينار / سهم	دينار / سهم	
0.017	(0.061)	حصة السهم من ربح (خسارة) السنة (أساسي ومخفض)

19- الوضع الضريبي:

أ- مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي (الشركة الأم):

- تم مناقشة وتسوية نتائج أعمال الشركة حتى نهاية عام 2018 مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات.
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة للعام 2019 ضمن المهلة القانونية المحددة لذلك ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخه.

ب- شركة فنادق رم الدولية (شركة تابعة):

- تم مناقشة وتسوية نتائج أعمال الشركة حتى نهاية عام 2015 من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات.
- قام الفندق بتقديم كشف التقدير الذاتي عن عام 2016 و عام 2017 ضمن المهلة القانونية المحددة لذلك ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخه.
- تم قبول كشف التقدير الذاتي المقدم من قبل الشركة عن عام 2018 من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات.

ج- شركة مركز رم الأردن لصيانة الحافلات (شركة تابعة):

- تم مناقشة وتسوية نتائج أعمال الشركة حتى نهاية عام 2019 من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات.
- تم احتساب مخصص ضريبة الدخل لعام 2020 حسب قانون ضريبة الدخل الساري بقيمة "2,487 دينار" ومساهمة وطنية بقيمة "124".



المكتب العلمي

للتدقيق والمحاسبة والاستشارات

محاسبون قانونيون

(30 / 26)

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي
" مساهمة عامة محدودة "
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية لعام 2020

-20- الوضع القانوني :-

- شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي

- بموجب كتاب محامي الشركة تظهر الشركة كمدعى عليها في القضايا التالية
- يوجد قضايا عمالية مرفوعة ضد الشركة ما زالت في المراحل القانونية عددها (4) قضايا .
- اما القضايا المقامة من الشركة على الغير فهي مجموعة قضايا للمطالبة بمبالغ مالية وحسب رأي المستشار القانوني وادارة الشركة فإنه سيتم صدور قرارات محكمة لصالح الشركة .

- شركة فنادق رم الدولية

- بموجب كتاب محامي الشركة تظهر الشركة كمدعى عليها في القضايا التالية :
- القضية البدائية الحقوقية للمطالبة بمبلغ نقدي تعويضي عن التعدي على علامة تجارية وما زالت القضية منظورة .
- اما القضايا المقامة من الشركة على الغير فهي قضية واحدة مقامة ضد أحد العملاء بمبلغ " 3,275 دينار " وقد صدر قرار لصالح الشركة بالمبلغ وكذلك منع سفر وقد تم تنفيذ القرار والحصول على قرار حبس للمدين ولا تزال القضية قيد التنفيذ .

- شركة مركز رم الاردن لصانته الحافلات

- لا يوجد أية قضايا مقامة على الشركة من الغير أو مقامة من الغير في مواجهة الشركة .

(30 / 27)

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي
" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية لعام 2020

21- المعاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة اعضاء مجلس الادارة والادارة التنفيذية العليا للشركة والشركات الحليفة ويتم اعتماد سياسات الاسعار والشروط المتعلقة بهذه العمليات من قبل مجلس ادارة الشركة وفيما يلي التعاملات التي قامت بها الشركة مع الجهات ذات العلاقة خلال عام 2020 :-

طبيعة التعامل	الرصيد القائم	حجم التعامل	طبيعة العلاقة	الجهة
تمويل	298,774 مدين	41,523	شركة تابعة	شركة فنادق رم الدولية
تمويل	151,184 دائن	127,375	شركة تابعة	شركة مركز رم الاردن لصيانة الحافلات
تأجير حافلات	475 مدين	-	عضو مجلس ادارة	شركة العربية للتجارة والاستثمار
تمويل	2,700 مدين	-	شركة زميلة	شركة أركان للاستشارات المالية
قرض بنكي	1,055,987 دائن	64,127	عضو مجلس ادارة	البنك التجاري الاردني
تمويل	75,685 دائن	433,113	شركة زميلة	شركة رم للاستثمار في النقل الجوي
تمويل	142,588 مدين	800	شركة زميلة	الشركة الاردنية لادارة الصناديق الاستثمارية
تمويل	10,761 دائن	125,525	شركة زميلة	شركة مجموعة العصر للاستثمار
تأمين	2,217 مدين	708,912	شركة تأمين	شركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين

22- التحليل القطاعي :-

ان نشاط الشركة منظم بشكل منفصل حسب طبيعة الخدمات المقدمة من خلال قطاعات تمثل وحدة نشاط استراتيجي
كما يلي :-
- قطاع النقل السياحي : يمارس هذه القطاع نشاط نقل السياح والمعتمرين والحجاج وغيرهم.
- قطاع الفنادق : يمارس هذا القطاع تقديم خدمات الايواء الفندقي وكافة الانشطة السياحية والنوطة بذلك
- قطاع صيانة المركبات : يمارس هذا القطاع تقديم خدمات صيانه المركبات
و فيما يلي معلومات عن ايرادات ونتائج اعمال وبعض الموجودات والمطلوبات لهذه القطاعات :-

البيان		النقل السياحي		الخدمات الفندقية		خدمات صيانه المركبات	
		2020	2019	2020	2019	2020	2019
الإيرادات	584,577	3,030,624	121,539	270,299	502,227	550	
ربح (خسارة) القطاع	(1,219,471)	482,470	(80,221)	(122,448)	10,753	151	
موجودات القطاع	28,774,436	31,287,438	674,894	716,925	26,657	1,150	
مطلوبات القطاع	2,4810,887	8,832,853	413,636	375,446	151,770	30	
الاستهلاكات	605,598	549,518	60,230	61,684	2,096	-	
مصاريف رأسمالية *	6,850	1,826,534	15,680	63,518	7,245	-	

(30 / 28)

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي
" مساهمة عامة محدودة "
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية لعام 2020

23- القوائم المالية للشركات التابعة :

الشركات التابعة	نسبة التملك	نوع تقرير المدقق	امور اخرى في تقرير المدقق
شركة فنادق رم الدولية	98.6%	غير متحفظ	فقرة حول الخسائر المدورة
شركة مركز رم الاردن لصيانة الحافلات	100%	غير متحفظ	-

شركة فنادق رم الدولية - فندق الوليد (م.خ):-

إن القوائم المالية للشركة مدققة من قبل المكتب العلمي للتدقيق والاستشارات حيث صدر تقرير غير متحفظ حولها ، وتشمل القوائم المالية الموحدة قوائم الشركة التابعة (شركة فنادق رم الدولية - فندق الوليد) شركة مساهمة خاصة محدودة والبالغ رأسمالها " 700,000 دينار / سهم والبالغ مجموع موجوداتها " 674,894 دينار ومجموع مطلوباتها " 413,636 دينار وصافي حقوق المساهمين " 261,258 دينار وخسائرها المتراكمة في نهاية السنة المالية 2020 " 449,693 دينار .

شركة مركز رم الاردن لصيانة الحافلات (م.خ):-

إن القوائم المالية للشركة مدققة من قبل المكتب العلمي للتدقيق والاستشارات حيث صدر تقرير غير متحفظ حولها ، وتشمل القوائم المالية الموحدة قوائم الشركة التابعة (شركة مركز رم الاردن لصيانة الحافلات) شركة مساهمة خاصة محدودة والبالغ رأسمالها " 50,000 دينار / سهم والبالغ مجموع موجوداتها " 26,657 دينار ومجموع مطلوباتها " 151,770 دينار وصافي حقوق المساهمين " 37,571 دينار مدين وخسائرها المتراكمة في نهاية السنة المالية 2020 " 13,519 دينار .

خلال عام 2019 تم تعديل اسم الشركة من (شركة رم الاردن لتطوير الاعمال) ليصبح (شركة مركز رم الاردن لصيانة الحافلات) و تم اضافة غاية (مركز صيانة) الى غايات الشركة و قد قامت الشركة في بداية عام 2020 بتجهيز مركز صيانة مركبات .

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية لعام 2020

24- أثر تفشي وباء فيروس كورونا (COVID 19):-

- لقد أثر تفشي فايروس كورونا حول العالم بشدة على الاقتصاد العالمي ، ومن المتوقع أن يكون له تأثير كبير على الاقتصاد المحلي أيضاً بسبب التدابير المختلفة المتخذة لاحتواء انتشار الفيروس ، بما في ذلك حظر السفر والحجر الصحي والمسافة الاجتماعية ، وإغلاق الخدمات غير الأساسية والخدمات الاجتماعية وقد تسبب ذلك باضطرابات كبيرة للأعمال التجارية في جميع أنحاء العالم مما أدى إلى التباطؤ الاقتصادي. وقد تجبر هذه الظروف الشركة على وقف العمليات أو الحد منها لفترات طويلة أو غير محددة الزمن.
- وقد استجابت الحكومة و البنك المركزي لمواجهة اثر هذه الجائحة للتخفيف من الآثار الاقتصادية والاعباء المالية المترتبة على اغلاق القطاعات و حظر التنقل للأفراد وذلك بموجب مجموعة قرارات اقتصادية.
- حيث قامت الشركة بوضع مجموعة التدابير اللازمة واتخاذ اجراءات وترتيبات العمل بما يتماشى مع التوجيهات الحكومية حيث تقوم الادارة بجمع وتحليل افضل المعلومات الممكنة لتقييم هذه المخاطر للحد قدر الامكان من المخاطر الاقتصادية الناتجة بسبب الجائحة. وضمان قدرة الشركة على الاستمرارية كاستفادة من البرامج الحكومية وبرامج البنك المركزي لتخفيف اعباء الجائحة .

25- الأدوات المالية:-

أ- القيمة العادلة:-

تقوم الشركة من خلال ممارسة أنشطتها الاعتيادية باستعمال العديد من الأدوات المالية وإن القيمة الدفترية لهذه الأدوات تقارب قيمتها العادلة بتاريخ الميزانية وفقاً للمعيار المحاسبي رقم (32).

ب- مخاطر تقلبات الأسعار:-

1- تقلبات أسعار العملات:-

إن معظم تعاملات الشركة بالدينار الأردني والدولار الأمريكي حيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي ويساوي الدولار الأمريكي (0.71) دينار أردني

2- مخاطر أسعار الفائدة:-

إن معظم الأدوات المالية الظاهرة في الميزانية العامة غير خاضعة لمخاطر أسعار الفائدة باستثناء التسهيلات البنكية من قروض وجاري مدين.

ج- مخاطر الائتمان والسيولة:-

تتعامل الشركة مع مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة وتحفظ بالأرصدة النقدية لديها وقد تم إظهارها في الذمم المدينة بالقيمة العادلة

26- أرقام المقارنة:-

تم تعديل بعض أرقام المقارنة لتتناسب وأرقام السنة الحالية دون التأثير على المركز المالي ونتائج أعمال الشركة.

(30 / 30)

إستناداً لمتطلبات قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ مادة (٦) وتعليمات
إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة ٢٠٠٤ المادة (٤) الفقره
(٣هـ) فإننا نقر نحن الموقعين ادناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير
السنوي للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١ .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

المدير المالي

علي سليمان محمد هياجنة

المدير العام بالانابة

نافع انيس محمد حمد

رئيس مجلس الاداره

رياض زهير محمد الخشمان

إستناداً لمتطلبات قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 مادة (6) وتعليمات
إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة 2004 المادة (4) الفقرة (هـ 1 + 2) فإن مجلس الإدارة يقر بما يلي:-

- 1- يقر مجلس الإدارة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة
خلال السنة المالية 2020 ،
- 2- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال
في الشركة .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام...

رئيس مجلس الإدارة
السيد رياض الخشمان
ممثل شركة رسمنة للاستثمار

عضو
السيد حمدان الفواعير
ممثل الشركة الاهلية للتطوير
العقاري

نائب رئيس مجلس الإدارة
السيد علاء حداد
ممثل شركة العريه للتجارة

والاستثمار
عضو
الدكتور سفيان المناصير
ممثل مؤسسة الحق التجارية

عضو
السيد ياسر الدجاني

عضو
السيد محمد عبيدات
ممثل البنك التجاري الاردني

عضو
السيد محمد الوشاح
ممثل شركة مجموعة العصر للاستثمار

**Rum Group for Transportation and
Tourism Investment Co.
Limited Public Shareholding Co.
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the Consolidated Financial Statements for 2020**

25- Financial Instruments:

a- Fair value

The company practices its activities using a number of financial instruments. The book value of these instruments is similar to its fair value as per the Accounting Standard No. (32).

b- Risks of Fluctuations in Price:

1- Currency Risks:

The majority of company transactions are in JD or US Dollars. The USD to JD exchange rate is fixed at 0.71 JD.

2- Interest Rate Risk:

Most of the financial instruments appearing in the balance sheet are not subject to any interest rate risk, with the exception of banking facilities, loans and current accounts.

C- Risk of Credit and Liquidity:

The company deals with banking institutions of good liquidity and those that have a good standing reputation. It also keeps cash balances represented in the accounts receivables at fair value.

26- Comparison Numbers:

Some numbers have been adjusted to correspond to the numbers of the current year without impacting the financial position and the results of the company's business results.

**Rum Group for Transportation and
Tourism Investment Co.
Limited Public Shareholding Co.
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the Consolidated Financial Statements for 2020**

23- Subsidiaries' Financial Statements

<u>Description</u>	<u>Ownership Percentage</u>	<u>Type of the Auditor's Report</u>
Rum International Hotels	98.6%	Unqualified
Rum Academy For Tourism And Aviation Training.	100%	Unqualified

Rum International Hotels (Al-Waleed Hotel).

The financial statements of the company was audited by the Scientific Office for Auditing, Accounting and Consulting (SOAAC) where an unqualified report has been issued. The consolidated financial statements include the subsidiaries' lists (Rum International Hotels Company - Al Waleed Hotel) a private joint stock company Limited capital with the capital of "700,000" JD/share and total assets of "674,894" JD, total liabilities of "413,636" JD and net shareholders' equity "261,258" JD and their accumulated losses at the end of the 2020 fiscal year were "449,693" JD.

Rum Jordan Center for Bus Maintenance

The financial statements of the company was audited by the Scientific Office for Auditing, Accounting and Consulting (SOAAC) where an unqualified report has been issued, and the consolidated financial statements include the subsidiary company (Rum Jordan Center for Bus Maintenance) a limited private joint stock company with a capital of 50,000 JD/share and total assets of 26,657 JD and their total liabilities, "151,770" JD, and the net equity of the shareholders is "37,571" JD debit and its accumulated losses at the end of the fiscal year were 2020, "13,519" JD.

During the year of 2019, the company name was changed from (Rum Jordan Company for Business Development) to (Rum Jordan Center for Bus Maintenance) and the objective of (Maintenance Center) was added to the list of the company's objectives, and the company at the beginning of 2020 had prepared the center of vehicles maintenance.

24- Impact of the Coronavirus outbreak (COVID 19)

The outbreak of the coronavirus around the world has severely affected the global economy, and is expected to have a significant impact on the local economy as well due to various measures taken to contain the spread of the virus, including the travel ban, quarantine, social distancing, and the closure of non-essential services and social services, this has caused major disruptions to businesses around the world, leading to an economic slowdown.

These conditions may force the company to stop or limit operations for long or indefinite periods of time.

- The government and the Central Bank have responded with economic decisions to face the impact of the pandemic and alleviate its economic effects and financial burdens that result from the closure of sectors and the ban on movement of individuals.
- The company has set the necessary measures, procedures and work arrangements in line with the government directions.

The management collects and analyzes the available information to assess the economic risks that might result from the pandemic, in order to reduce them as much as possible and ensure the company's ability to continue, such as benefiting from government and central bank programs to alleviate the burden of the pandemic.

**Rum Group for Transportation and
Tourism Investment Co.
Limited Public Shareholding Co.
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the Consolidated Financial Statements for 2020**

21- Transactions with Related Parties:

The related parties represent the members of the Board of Directors and Senior Executive Management and Associate companies. Prices and conditions of transactions are approved by the Board of Directors of the company.

Below is a list of the transactions made by the company with related parties during 2020:

<u>Description</u>	<u>The Nature of the Relation</u>	<u>Size of Transaction</u>	<u>Balance</u>	<u>Type of Transaction</u>
Rum International Hotels	Subsidiary	41,523	298,774 Dr	Finance
Rum Jordan Business Development	Subsidiary	127,375	151,184 Cr	Finance
Al Araba for Trade and Investment	Member of the Board	-	475 Dr	Bus rentals
Arkan Financial Consultancy	Associated Company	-	2,700 Dr	Finance
Jordan Commercial Bank	Member of the Board	64,127	1,055,987 Cr	Bank Loans
Rum for Aviation Investment.	Associated Company	433,113	75,685 Cr	Finance
Jordanian Mutual Funds Management Company	Financial Investment	800	142,588 Dr	Finance
Century Investment Group Company	Financial Investment	125,525	10,761 Cr	Finance
Arab Union International Insurance	Insurance Co.	708,912	2,217 Dr	Insurance

22- Sector Analysis:

The company's activity is organized separately according to the nature of the provided services through sectors that represent a strategic activity unit as the following:

- Tourism transportation sector: This sector carries out the activity of transporting tourists, pilgrims, and others.
 - Hotels sector: This sector provides accommodation services and all other activities related to it.
- Below are some information about the revenues profit (losses), assets, and liabilities for these sectors:

<u>Description</u>	<u>Tourist Transportation</u>		<u>Hotel Services</u>		<u>Bus Maintenance</u>	
	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Revenues	584,577	3,030,624	121,539	270,299	502,227	550
Sector's profit (losses)	(1,219,471)	482,470	(80,221)	(122,448)	10,753	151
Sector's assets	28,774,436	31,287,438	674,894	716,925	26,657	1,150
Sector's liabilities	24,810,887	8,832,853	413,636	375,446	151,770	30
Depreciation	605,598	549,518	60,230	61,684	2,096	-
Capital expenses	6,850	1,826,534	15,860	63,518	7,245	-

**Rum Group for Transportation and
Tourism Investment Co.
Limited Public Shareholding Co.
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the Consolidated Financial Statements for 2020**

20- The Legal Situation

-Rum Company for Transportation and Tourism Investment

According to the company's attorney's letter, the company appears as a defendant in the following cases:

- There are (4) labors cases filed against the company that are still in legal process.
- As for the cases filed by the company against others, there are a number of cases for claiming financial amounts. According to the opinion of the legal advisor and the management of the company, court decisions will be issued for the benefit of the company.

-Rum International Hotels

According to the company's attorney's letter, the company appears as a defendant in the following cases

- claim a compensatory cash amount for trademark infringement and the case is still in the process of hearing witnesses.
- The company is currently going through the reconciliation and installment procedures.
- As for the cases filed by the company against others, there is one case that was filed against one of the clients that has the amount of "3,275" JD. A decision was issued in favor of the company with that amount, as well as a travel ban and imprisonment for the debtor. The case is still in progress.

- Rum Jordan Center for Bus Maintenance

There are no cases filed against the company. And there are no filed cases by the company against others.

**Rum Group for Transportation and
Tourism Investment Co.
Limited Public Shareholding Co.
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the Consolidated Financial Statements for 2020**

18- Earnings Per Share (Basic & Diluted)

<u>Description</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Shareholders' of the holding company profit (losses) - income statement.	(1,290,404)	361,892
	<u>Share</u>	<u>Share</u>
Weighted average per share	21,000,000	21,000,000
	<u>Share / JD</u>	<u>Share / JD</u>
Earnings(losses) per share (basic and diluted)	(0.061)	0.017

19- Tax Situation of the Company:

A- Rum Group for Transportation and Tourism Investment (Parent Company):

- The company's tax file was discussed and settled until the end of 2018 with the Income and Sales Tax Department.
- Tax declaration statement for the year 2019 was presented within the given legal period. The Income and Sales Tax Department did not review the company's records until this date.

B- Rum International Hotels Company (Subsidiary Company):

- The company's tax file was discussed and settled until the end of 2015 with the Income and Sales Tax Department.
- Tax declaration statement for the company's business results for the year 2016 and 2017 within its legal period. The Income and Sales Tax Department did not review the company's records until this date.
- The tax declaration statement submitted by the company for the year 2018 was accepted by the Income and Sales Tax Department.

C-Rum Jordan Center for Bus Maintenance (Subsidiary Company):

- The company's tax file was discussed and settled until the end of 2019 with the Income and Sales Tax Department.
- Income tax provision for the year 2020 was calculated according to the current income tax law, at a value of " 2,487 "JD and national contribution at a value of " 124 " JD.

Rum Group for Transportation and Tourism Investment Co
Limited Public Shareholding Co
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the Consolidated Financial Statements for 2020

15- Revenues:

<u>Description</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Rum for Transportation & Tourism Investment Revenues	584,577	3,030,624
Rum International Hotels Revenues	121,539	270,299
Rum Jordan For bus maintenance Revenues	502,227	-
Total	1,208,343	3,300,923

16- Cost of Revenues:

<u>Description</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Cost of Revenues-Rum for Transportation & Tourism Investment	496,238	1,664,626
Cost of Revenues - Rum International Hotels	102,806	275,271
Cost of Revenues - Rum Jordan For bus maintenance	442,714	-
Total	1,041,758	1,939,897

17- General & Administrative Expenses :

<u>Description</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Salaries, wages	125,273	143,777
Social security contributions	6,909	16,079
Rent exp.	10,058	11,197
Margin financing interest and shares sale commission	190,011	198,801
Board of Directors' fees	41,178	41,749
Miscellaneous	24,684	37,540
Fees, licenses and subscriptions	15,482	10,078
Professional fees	15,000	15,000
Securities Commission expenses	9,584	38,705
Phone & Internet	5,168	4,450
Mortgage expenses	4,718	6,661
Electricity and water	3,626	-
Stationary	3,553	4,922
General assembly meeting expenses	3,358	6,925
Advertising	1,190	8,543
Board of Directors' fees	-	45,600
Total	459,792	590,027

(24 / 29)

Rum Group for Transportation and Tourism Investment Co
Limited Public Shareholding Co
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the Consolidated Financial Statements for 2020

11- Long and Short-term Loans :

<u>Description</u>	<u>Outstanding Balance</u>	<u>Current Portion</u>	<u>Long term portion</u>	<u>Intrest rate</u>	<u>Guarantees</u>
Etihad Bank	3,537,027	862,261	2,674,766	3.75%-9%	Bus & land mortgage
Commercial Bank	1,055,987	53,891	1,002,096	9.0%	land mortgage
Total	4,593,014	916,152	3,676,862		

- There are mortgaged buses, lands, buildings and financial stocks in favor of banks and financial institutions for granted loans .

- In March 2019, the company granted a loan from Etihad Bank of a (300,000) JD with (10%) anual intrest, and the payment was divided to (48) installments; each instalment is (6,250) JD that must be paid on the date of 30/7/2019 until it is fully paid. Except for the last installment its accrual date is on 30/6/2023.

- A loan was granted from Etihad Bank in July 2019 with the amount of "1.51" million JD with an annual interest of (10%) and with a (16) quarterly installments, the value of each installment is "100" thousand JD, including interest paid from the date of 10/04/2020 until full payment.

- A loan was granted from Etihad Bank in July 2019 , with the amount of "165" thousand JD with an annual interest of (10%). With a (36) installments, the value of each installment is "5.3" thousand JD, including interest paid from the date of 30/11/2020. Until full payment.

- A loan was granted from Etihad Bank to buy new (13) 2020 model busses for the company. The amount of the loan was (1.070) million of the (Central Bank of Jordan Financing Programs) with an annual interest of (4.5%) with (48) installmens the value of each installment is "22,250" JD not including interest starting from the date of 31/01/2020 until full payment, except for the last installment that its value represents the rest of the loan balance on 31/12/2023.

12- Accounts Payable :

<u>Description</u>	<u>2020 JD</u>	<u>2019 JD</u>
Financial broker acc.	1,789,378	1,854,464
Suppliers acc.	418,158	278,559
Total	2,207,536	2,133,023

13- Associates and Related Companies acc.

<u>Description</u>	<u>2020 JD</u>	<u>2019 JD</u>
Rum for Aviation Investment Co.	75,685	508,798
Century Investment Group Co.	10,761	136,286
Total	86,446	645,084

14- Other Current Liabilities :

<u>Description</u>	<u>2020 JD</u>	<u>2019 JD</u>
Dividends payable	117,435	123,810
Deposit - Subscription rights	115,212	115,266
Advanced payment from clients	66,417	79,857
Accrued expenses	36,876	7,351
Social security acc.	33,718	-
Other's deposit	15,050	36,043
Sales tax acc.	6,935	32,811
Governmental provisions	525	27,710
Advanced payment for buses sales	2,641	61,752
Revenue received in advance	-	30,000
Total	394,809	514,600

ngi Scientific Office
for Auditing, Accounting
& Consulting
Public Accountant

**Rum Group for Transportation and
Tourism Investment Co.
Limited Public Shareholding Co.
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the Consolidated Financial Statements for 2020**

10- Shareholders' Equity

- Capital

The Authorized and paid capital is (21 million JD / Share), each share par value is one JD / per share.

- Share discount / Ordinary

The difference between the par value of the share and the value of the subscription, in the company the company decides to issue shares less its par value, as the General Assembly of the company decided to issue additional shares to the company's capital with a 25% issue discount par value for share which is 1JD.

- Compulsory Reserve

The accumulate amounts in this account represent the transferred annual profits before tax within 10% during this year and the previous years and they are in-distributable to Shareholders.

- Non-Controlling Shares

The rights belonging to the subsidiary company, and do not fall within the scope of the parent company either directly or indirectly, and is outlined separately from the equity of the parent company under the consolidated statement of financial position. The comprehensive income should be accredited to the stakeholders of the parent company and to the non-controlling shares. even if they demonstrate a negative balance for the non-controlling shares.


Rum Group for Transportation and Tourism Investment Co
Limited Public Shareholding Co
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the Consolidated Financial Statements for 2020

9- Other Current Assets:

<u>Description</u>	<u>2020</u> <u>JD</u>	<u>2019</u> <u>JD</u>
Prepaid expenses	39,945	85,074
Checks under collection	4,000	44,830
Spare parts warehouse	37,005	57,270
Employee's acc.	30,681	39,445
Other receivables	66,774	32,655
Income Tax acc.	15,188	41,625
Guarantees insurance	7,484	7,484
Refundable deposits	6,495	6,461
Total	207,572	314,844
Less impairment of slow moving spare parts and accounts receivable	(41,625)	(39,215)
Total after provision	165,947	275,629

- The movements of the impairment of slow moving spare parts & of impairment of accounts receivable during the period are as follows:

<u>Description</u>	<u>2020</u> <u>JD</u>	<u>2019</u> <u>JD</u>
Beginng banlance	39,215	27,565
Additions	2,410	11,650
Banlance in Ending	41,625	39,215

 **Scientific Office**
for Auditing, Accounting
& Consulting
Public Accountants

Rum Group for Transportation and Tourism Investment Co
Limited Public Shareholding Co
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the Consolidated Financial Statements for 2020

7- Financial Assets at Fair Value Through Income Statements :

<u>Description</u>	<u>Shares</u> <u>2020</u>	<u>2020</u> <u>JD</u>	<u>Shares</u> <u>2019</u>	<u>2019</u> <u>JD</u>
Arab Union International Insurance Company	97,206	160,390	102,255	132,932
Century Investment Group Co.	-	-	2,527,900	6,724,214
Total		160,390		6,857,146

- The investments in (Century Investment Group Co.) were transferred from (Financial Assets at Fair Value Through Income Statements) to (Financial Assets at Fair Value Through other Comprehensive Income).

8- Accounts Receivable

<u>Description</u>	<u>2020</u> <u>JD</u>	<u>2019</u> <u>JD</u>
Trading Receivables	295,254	547,060
Less provision for impairment of accounts receivable	(226,828)	(222,613)
Total	68,426	324,447

- The movements in provision for impairment of accounts receivable during the period are as follows:

<u>Description</u>	<u>2020</u> <u>JD</u>	<u>2019</u> <u>JD</u>
Opening balance	222,613	172,982
Additions	4,215	49,631
Ending balance	226,828	222,613

(20 / 29)

Rum Group for Transportation and Tourism Investment Co
Limited Public Shareholding Co
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the Consolidated Financial Statements for 2020

Financial Assets at Fair Value Through Other Comprehensive Income (follow up):-

** investment in companies unlisted in Amman Stock Exchange consist of the following :

<u>Description</u>	<u>Percentage</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	<u>2020</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Arkan for financial consulting	4%	1	12,689
Total		1	12,689

- The movements of unlisted investments during the period are as follows :

<u>Description</u>	<u>Cost at the</u>	<u>Share of</u>	<u>Cost at the</u>
	<u>Beginnin of the</u>	<u>Business</u>	<u>End of the</u>
	<u>Year</u>	<u>Result</u>	<u>Year</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Arkan Financial Consulting	12,689	(12,688)	1
Total	12,689	(12,688)	1

<u>Name of the Company</u>	<u>Capital</u>	<u>Share of</u>	<u>Legal Status</u>	<u>Date of</u>	<u>Objectives</u>
	<u>JD/share</u>	<u>Rum Group</u>		<u>Establishme</u>	
				<u>nt</u>	
Arkan Financial Consulting	2,500,000	100,000	Limited Liability	20/12/2016	Financial investment

5- Associates accounts receivable

<u>Description</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Arkan Financial Consulting	2,700	2,700
Air Arabia Jordan	1,997	8,352
Jordanian Mutual Funds Management Company	142,588	141,788
Rum International for Tourism & Travel	-	459,769
Total	147,285	612,609
Less impairment of accounts recievable	-	(229,882)
Total	147,285	382,727

- The movements over the provision of impairment for accounts receivable during the year are as the following:

<u>Description</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Balance at the beginning of the year	229,882	114,942
Additions	86,205	114,940
Provisions no longer needed	(316,087)	-
Balance at the End of the Year	-	229,882

6- Cash On Hand and at Banks

<u>Description</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Cash and checks on hand	2,173	64,512
Cash at banks	16,555	379,164
Total	18,728	443,676

(19 / 29)

Rum Group for Transportation and Tourism Investment Co
Limited Public Shareholding Co
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the Consolidated Financial Statements for 2020

4- Financial Assets at Fair Value Through other Comprehensive Income :

<u>Description</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Investments in listed companies in Amman Stock Exchange *	19,689,636	13,252,928
Investments in unlisted companies in Amman Stock Exchange **	1	12,689
Total	<u>19,689,637</u>	<u>13,265,617</u>

*** Investments in Companies Listed in Amman Stock Exchange Consist of the Following:**

<u>Description</u>	<u>Share</u>	<u>2020</u>	<u>Share</u>	<u>2019</u>
	<u>2020</u>	<u>JD</u>	<u>2019</u>	<u>JD</u>
Jordanian Mutual Funds Management Co.	2,757,787	9,486,787	2,757,785	9,238,580
Century Investment Group Co.	3,776,383	9,214,375	900,000	2,394,000
Rum Financial Brokerage Co.	434,218	681,722	741,218	1,378,665
Arab Union International Insurance Co.	185,910	306,752	185,910	241,683
Total		<u>19,689,636</u>		<u>13,252,928</u>

- The investments in (Century Investment Group Co.) were transferred from (Financial Assets at Fair Value Through Income Statements) to (Financial Assets at Fair Value Through other Comprehensive Income).
- According to the decision of the Board of the Securities Commission, it is forbidden for (Rum Group for Transport and Tourism Investment) to use the purchased shares of the (Jordanian Mutual Funds Management Co.) . The prohibition period has ended at 07/03/2019.
- There is a mortgage on the shares of (Jordanian Mutual Funds Management Co.) .(1,000,000 shares) for the Etihad Bank loan granted to the company.
- There are shares reserved for membership of the Boards of Directors as follow:
500 shares of the Jordanian Mutual Funds Management Co , 10000 shares of the Arab Union International Insurance and 1000 shares of Century Investment Group Co.
- These investments were evaluated at fair value of the closing prices of stocks in Amman Stock Exchange at the end of the period. These results were stated at the comprehensive income statement and was moved to fair value reserve through equity.

Rum Group for Transportation and Tourism Investment Co
Limited Public Shareholding Co
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the Consolidated Financial Statements for 2020

3- Investment in Associates

- Investment in Associates with a percentage that is not less than 20% and not more than 50% from the amount of voting rights of the company.

<u>Description</u>	<u>Percentage of Ownership</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
		<u>JD</u>	<u>JD</u>
Rum for Aviation Investment.	40%	3,111,741	3,386,669
Rum Academy For Tourism And Aviation Training.	50%	500	500
Total		3,112,241	3,387,169

- Below summarizes the transactions of the company over investment in associates:

<u>Description</u>	<u>Cost at the Beginning of the Year</u>	<u>Share of Business Results</u>	<u>Cost at the End of the Year</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Rum for Aviation Investment.	3,386,669	(274,928)	3,111,741
Rum Academy For Tourism And Aviation Training.	500	-	500
Total	3,387,169	(274,928)	3,112,241

- The table below summarizes some information relating to associates:

<u>Name of the Company</u>	<u>Registered Capital JD/share</u>	<u>Share of Rum Group</u>	<u>Legal Status</u>	<u>Date of Establishment</u>	<u>Objectives</u>
Rum for Aviation Investment	14,000,000	5,660,000	Private shareholding	23/05/2010	Aviation Investments
Rum Academy for Tourism and Aviation Training	1000	500	LTD	31/8/2010	Aviation & Tourism Training

- Rum Academy for Tourism and Aviation Training has not exercised out any activity since the date of establishment .

Rum Group for Transportation and Tourism Investment Co
Limited Public Shareholding Co
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the Consolidated Financial Statements for 2020

1- General

- Rum Group For Transport & Tourism Investment "Public Limited Shareholding Company" P.L.C. was established as a limited liability company under the name (Rum for Specialized Tourism Transport) on 20/02/2000 with a capital of 10 million JD. On 29/05/2006 it was converted into a Public Shareholding Company, with capital became 21 million JD/share and registered in the register of Public Shareholding Companies under the No. (408) according to the Companies Law no. (22) for 1997 and its amendments.
- The interim consolidated financial statements have been approved by the Board of Directors at its meeting on 09/03/2021

2- Property & Equipment

<u>Cost</u>	<u>Lands and Buildings</u>	<u>Vehicles</u>	<u>Furniture and Office Equipment</u>	<u>Machines & Equipment</u>	<u>Total</u>
Balance at 31/12/2019	3,697,218	4,327,453	522,423	404,286	8,951,380
Additions	7,475	-	9,755	12,545	29,775
Exclusion	-	(882,382)	-	-	(882,382)
Balance at 31/12/2020	3,704,693	3,445,071	532,178	416,831	8,098,773
<u>Accumulated Depreciation</u>					
Balance at 31/12/2019	415,110	1,331,133	401,925	195,676	2,343,844
Additions	58,317	569,697	27,999	11,911	667,924
Exclusion	-	(361,525)	-	-	(361,525)
Balance at 31/12/2020	473,427	1,539,305	429,924	207,587	2,650,243
Net Book Value at 31/12/2020	3,231,266	1,905,766	102,254	209,244	5,448,530
Net Book Value at 31/12/2019	3,282,108	2,996,320	120,498	208,610	6,607,536

- Lands and buildings include the land on which the hotel is built on and the land used by Rum for Transportation Company in Al-Yadoudh, where the fair value of the land and the building is estimated to be 4,450,000 JD, and the book value is 3,231,266 JD.
- There are lands and buses mortgaged in favor of banks as granted loans.
- The company used the straight-line method for property and equipment depreciation, according to the expected useful life of these properties and equipments with a percentage of (2 % -25 %).

Rum Group for Transportation and
Tourism Investment Co.
Limited Public Shareholding Co.
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan
Accounting Policies

Date of Financial Assets Recognition

The purchase and sale of financial assets are recognized on the trade date (the date on which the Company commits to sell or purchase the financial asset.)

Provisions:

The Provisions are recognized when the company is under a (legal or expected) obligation resulting from a previous event and the payment of the obligations is probable. Its value may be measured reliably.

Financing Expenses:

Interests payable for facilities granted to the company are included in the income statement during their due period.

Foreign Currencies:

Transactions made in foreign currencies are registered at the current exchange rates on the date of conducting such transactions. Financial liabilities and assets balance are transferred to foreign currency by using current exchange rates on the date of financial statements by the Central Bank of Jordan. Profits and losses arising from balances exchange to foreign currency are registered in foreign currencies in the income statement.



**Rum Group for Transportation and
Tourism Investment Co.
Limited Public Shareholding Co.
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan
Accounting Policies**

Financial Assets at Fair Value Through Other Comprehensive Income

Financial assets are recorded at fair value through statement of comprehensive income when buying at fair value in addition to acquisition expenses and revalued subsequently at fair value; the change is shown at fair value in the statement of comprehensive income and in equity, including the change in fair value that results from exchange differences in non-cash items in foreign currencies. In the case of selling these assets or part of them thereof the results of profits or losses are recorded in the statement of comprehensive income and in equity. And the evaluated sold asset reserve balance is transferred directly to the retained earnings and not through the income statement.

Cash on Hand and at Banks

Are represented by cash on hand and at banks and they do not involve risks of change in their value.

Checks Under Collection

Checks under collection are presented at fair value upon receipt.

Accounts Receivable

Accounts receivable are reflected at cost after deducting the provision for bad debts. Debts are written off when there is subjective evidence on the possibility of not collecting liabilities.

Warehouse for Spare Parts

Items at spare parts inventory are stated at the lower of cost and net realizable value, and the cost is estimated using first-in, first-out method. The carrying amount of inventory is recognized as an expense of inventory impairment is stated in the income statement.

Loans and Crediting Banks

The loans and crediting banks appear in the balance of amounts utilized and the loans interests and crediting banks are carried for the account of income in the period of carrying these interests.

Income Tax

Income tax is calculated on the basis of taxable profits. Taxable profits differ from the reported profits in the financial statements because the declared profits include non-taxable income or non-deductible expenses in the fiscal year but sometimes in subsequent years. Also, accumulative losses that are taxable or non-taxable or acceptable for deduction for tax purposes.

Revenue Recognition

The company recognizes the revenue in accordance with International Financial Reporting Standard No. (15) At the fair value of the consideration received when issuing the invoice. Interest's income is recognized on a time basis that reflects the actual return on the asset.

**Rum Group for Transportation and
Tourism Investment Co.
Limited Public Shareholding Co.
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan
Accounting Policies**

Below are the most important estimates applied in the preparation of the financial statements:

- Management periodically reevaluates the useful life of tangible assets for the purpose of calculating the annual depreciation based on the general condition of those assets and estimated useful life in the future. The impairment loss (if any) is taken in the income statement.
- Management periodically reviews financial assets that are presented at cost to estimate any impairment in value and are stated in the consolidated statement of income.
- The Management of the Company estimates the value of the provision for bad debts taking into consideration the possibility of collecting such liabilities.

Property & Equipment

Property and equipment are stated at historical cost after decreasing the accumulated depreciation and any losses arising from impairment. The cost includes the direct costs of acquisition, construction or production. Depreciation is recorded using the straight-line method in order to reduce the cost of property and equipment over its useful life span in the income statement, except for property under construction, and the depreciation percentages ranges from 4% to 25%.

The useful life of property and equipment is reviewed at the end of each year. If the expectations of the useful life differ from the previously prepared estimates, then such change is recorded in the income statement and considered as an estimate change.

Property and equipment are excluded upon disposal or when there are no economic benefits expected from its use or disposal.

Investment in Associates

Investment in associates is presented by the equity method. These investments are controlled by the company and the company has an efficient role on its financial and operational policies. According to the equity method, these investments are shown at cost and the changes in the net assets of the associated company are added to it. The results of the associated company are shown in the comprehensive income statement; any changes in the equity of the associated company will be shown under the equity of the company. And, the losses that are more than the shares of the company in associates' capital will not be confirmed except for its share in the associates' obligations.

**Rum Group for Transportation and
Tourism Investment Co.
Limited Public Shareholding Co.
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan
Accounting Policies**

Basics of Preparing the Consolidated Financial Statements:

- The financial statements have been prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards and the related interpretations originated by the International Financial Reporting Interpretations Committee.
- The financial statements have been prepared in accordance with the Historical Cost Principle, except for the financial assets which appear at fair value.
- The financial statements are presented in Jordanian Dinar, the functional currency of the Company.
- The accounting policies for the current period are similar with the accounting policies of the previous period.

The Basis for Consolidation of the Financial Statements

The consolidated financial statements include assets and liabilities and the results of activities of Rum Group for Transportation and Tourism Investment Company Ltd., and Rum International Hotels (Al-Waleed Hotel) owned by the parent company by 98% and Rum Jordan Center for Bus Maintenance LLC (Prev. Rum Jordan Business Development) owned by the parent company by 90% and 10% by Rum International Hotels (Al-Waleed Hotel).

The financial statements of the subsidiaries are consolidated from the date on which control is exercised until it ceases.

- The financial statements of the company and its subsidiaries are prepared for the same financial period and by using the same accounting policies. Transactions, balances, income, expenses, profits and unrealized losses are excluded from transactions between the parent company and subsidiaries.
- The effect of changing the ownership percentage in a subsidiary that does not result in a loss of control over the property rights is recorded. Upon losing control of the subsidiary, the Group:
 - Nullify assets (including goodwill) and subsidiary liabilities.
 - Nullify the rights of the non-controllers.
 - Nullify foreign exchange translation reserves.
 - Acknowledge the fair value of investment held in the subsidiary companies.
 - Acknowledge profits or losses resulting from the process of losing control.
 - Reclassify the company's share that was previously recorded in other comprehensive income items, into unallocated profits and losses. According to what is appropriate.

<u>Name of the Company</u>	<u>Ownership Percentage</u>	<u>Capital</u>	<u>Main objectives</u>
Rum International Hotels	%98.6	700,000	Hotels and restaurants management
Rum Jordan Center for Bus Maintenance LLC	%100.0	50,000	Vehicle maintenance and repair

Use of Estimates:

Preparing financial statements and applying accounting policies require the Management of the Company to make some estimates and suppositions that may affect the financial statements and the accompanying notes. Such estimates are based on assumptions of different accuracy and certainty. Therefore, actual results in the future may differ from the Management's estimates due to the variations of conditions and circumstances of these assumptions.

Rum Group for Transportation and Tourism Investment Co
Limited Public Shareholding Co
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan
The Consolidated Statement of Cash Flows for the year Ended at 31 December 2020

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
<u>Cash Flows from Operating activities</u>		
Profit (Loss) of the period befor intrest and taxes	(965,581)	730,141
<u>Non-Cash Items</u>		
Depreciation of property and equipment	667,924	611,202
Unrealized gain of investment at fair value	(34,611)	(602,469)
Provision of impairment of accounts revievable	92,167	176,221
Associate companies losses	274,928	175,969
Losses on sale of property and equipment	18,758	(121,132)
Provisions no longer needed	(316,087)	-
Previous year expenses	-	(165,770)
Profit (Losses) from Operational Activities	(262,502)	804,162
<u>Changes in the Working Capital</u>		
Accounts receivable	163,854	(129,510)
Financial assets at fair value through income statement	7,153	(2,004,363)
Other current assets	109,682	31,369
Accounts Payable	74,513	(710,694)
Other current liabilities	(122,402)	80,006
Net Cash from Operating Activities	(29,702)	(1,929,030)
<u>Cash Flows from Investing Activities</u>		
Financial assets at fair value through other comprehensive income	(454,012)	761,604
Associates accounts receivable	(7,109)	(35,200)
Property and equipment	(29,775)	(1,890,052)
Property and equipment sale	502,099	635,000
Net Cash from Investing Activities	11,203	(1,163,648)
<u>Cash Flows from Financing Activities</u>		
Long & short term loans	111,740	2,601,802
Credit Banks and Deferred Checks	(194,831)	548,642
financing expenses	(323,358)	(308,246)
Net Cash from Financing Activities	(406,449)	2,842,198
Cash Flows from Operations	(424,948)	(250,480)
Opening cash balance	443,676	59,156
Balance at End of Year	18,728	(191,324)

The accompanying notes are an integral component of the final financial statement

(11 / 29)

Runn Group for Transportation and Tourism Investment Co

Limited Public Shareholding Co

Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

The Consolidated Statement of the Changes in Shareholders' Equity for the year Ended at 31 December 2020

	Capital	Share Discount / Ordinary	Compulsory reserve	Fair Value Reserve	Retained Losses	Non controlling shares	Net
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Balance at 31/12/2019	21,000,000	(1,750,000)	556,132	3,674,827	(926,382)	4,879	22,559,456
Losses of the period	-	-	-	-	(1,288,939)	-	(1,288,939)
Transferred to statutory reserve	-	-	1,075	-	(1,075)	-	-
Transferred to the non controlling share	-	-	-	-	1,146	(1,146)	-
Fair value adjustment	-	-	-	(754,206)	-	-	(754,206)
Income tax	-	-	-	-	(2,487)	-	(2,487)
National contribution	-	-	-	-	(124)	-	(124)
Balance at 31/12/2020	21,000,000	(1,750,000)	557,207	2,920,621	(2,217,861)	3,733	20,513,700
Balance at 31/12/2018	21,000,000	(1,750,000)	513,756	3,818,199	(1,080,128)	6,628	22,508,455
Profit for the year	-	-	-	-	421,895	-	421,895
Transferred to statutory reserve	-	-	42,376	-	(42,376)	-	-
Transferred to the non controlling share	-	-	-	-	1,749	(1,749)	-
Fair value reserve	-	-	-	(143,372)	-	-	(143,372)
Income tax	-	-	-	-	(58,813)	-	(58,813)
National contribution	-	-	-	-	(2,939)	-	(2,939)
Previous year expenses	-	-	-	-	(165,770)	-	(165,770)
Balance at 31/12/2019	21,000,000	(1,750,000)	556,132	3,674,827	(926,382)	4,879	22,559,456

- The retained losses for the year 2020 include unrealized profits with the amount of 34,611 JD. And it is not available for distribution to the shareholders

The accompanying notes are an integral part of this statement

(10 / 29)

Rum Group for Transportation and Tourism Investment Co
Limited Public Shareholding Co
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan
The Consolidated Income Statement for the year Ended at 31 December 2020

	<u>2020</u> <u>JD</u>	<u>2019</u> <u>JD</u>
Profit (Losses) of the Year	(1,291,550)	360,143

Comprehensive Income

fair value reserve for financial assets at fair value through other comprehensive income	(754,206)	(143,372)
--	-----------	-----------

Total Comprehensive Income for the Period	(2,045,756)	216,771
--	--------------------	----------------

Distributed as follows :

stakeholders' of the parent company	(2,044,610)	218,520
-------------------------------------	-------------	---------

Non controlling shares	(1,146)	(1,749)
------------------------	---------	---------

Total Comprehensive Income for the Period	(2,045,756)	216,771
--	--------------------	----------------

The accompanying notes are an integral part of this statement
(9 / 29)

mgj Scientific Office
for Auditing, Accounting
& Consulting
Public Accountants

Rum Group for Transportation and Tourism Investment Co
Limited Public Shareholding Co
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan
The Consolidated Income Statement for the year Ended at 31 December 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u> <u>JD</u>	<u>2019</u> <u>JD</u>
Revenues	15	1,208,343	3,300,923
Cost of revenues	16	(1,041,758)	(1,939,897)
Gross Operating Profit		166,585	1,361,026
Administrative and general expenses	17	(459,792)	(590,027)
Depreciation of property and equipment		(667,924)	(611,202)
Financing expenses		(323,358)	(308,246)
Other revenues		12,500	22,479
Realized gain of investment at fair value		18,205	176,454
Unrealized gain of investments at fair value		34,611	602,469
Impairment of accounts receivable expenses		(92,167)	(176,221)
Associate companies losses		(274,928)	(175,969)
Losses on sale of property and equipment		(18,758)	121,132
Provisions no longer needed		316,087	-
Losses of the Period Before Tax		(1,288,939)	421,895
Income tax		(2,487)	(58,813)
National contribution		(124)	(2,939)
Losses of the Period After Tax distributed as follows :		(1,291,550)	360,143
Shareholders of the parent company		(1,290,404)	361,892
Non controlling shares		(1,146)	(1,749)
Total		(1,291,550)	360,143
		<u>JD / Fils</u>	<u>JD / Fils</u>
Basic and diluted earnings per share		(0.061)	0.017
Weighted Average of Number of Shares		21,000,000	21,000,000

The accompanying notes are an integral part of this statement
(8 / 29)

mgj Scientific Office
for Auditing, Accounting
& Consulting
Public Accountants

Rum Group for Transportation and Tourism Investment Co
Limited Public Shareholding Co
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan
The Consolidated Statement of Financial Position as at 31 December 2020

<u>Assets</u>	<u>Notes</u>	<u>2020</u> <u>JD</u>	<u>2019</u> <u>JD</u>
<u>Non-Current Assets</u>			
Net value of properties and equipment	2	5,448,530	6,607,536
Investment in associate	3	3,112,241	3,387,169
Financial assets at fair value through other comprehensive income	4	19,689,637	13,265,617
Associates accounts receivable	5	147,285	382,727
Total Non-Current Assets		28,397,693	23,643,049
<u>Current Assets</u>			
Cash on hand and at banks	6	18,728	443,676
Financial assets at fair value through income statement	7	160,390	6,857,146
Net account receivables	8	68,426	324,447
Other current assets	9	165,947	275,629
Total Current Assets		413,491	7,900,898
Total Assets		28,811,184	31,543,947
<u>Shareholders' Equity and Liabilities</u>			
<u>Shareholders' Equity</u>			
Authorized and paid capital		21,000,000	21,000,000
Share discount / ordinary		(1,750,000)	(1,750,000)
Compulsory reserve		557,207	556,132
Fair value reserve		2,920,621	3,674,827
Retained losses		(2,217,861)	(926,382)
Net Shareholders' Equity of the Parent Company		20,509,967	22,554,577
Non controlling shares		3,733	4,879
Net Shareholders' Equity	10	20,513,700	22,559,456
<u>Long Term Liabilities</u>			
Long term loans	11	3,676,862	3,302,828
Long term deferred checks		308,495	487,288
Total Long Term Liabilities		3,985,357	3,790,116
<u>Current Liabilities</u>			
Credit banks		503,907	505,722
Current portion of long-term loans	11	916,152	1,178,446
Accounts payable	12	2,207,536	2,133,023
Current portion of long-term checks		203,277	217,500
Associate and related companies acc.	13	86,446	645,084
Other current liabilities	14	394,809	514,600
Total Current Liabilities		4,312,127	5,194,375
Total Liabilities		8,297,484	8,984,491
Total Liabilities and Shareholders' Equity		28,811,184	31,543,947

The accompanying notes are an integral part of this statement .

(7 / 29)

External auditor's report to the shareholders of Rum Group for Transportation & Tourism Investment Limited Public Shareholding Company

- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtaining sufficient and suitable auditing evidence on the financial information of the entities or business activities within the group in order to express opinion on the financial statement. We are responsible for directing, supervising and completing the audit of the group, and we remain absolutely responsible for the auditor's report.
- We have communicated with the persons in charge of governance with a statement of our compliance with the requirements of professional conduct related to independency, and have informed them of all relations and other matters that may affect our independency and the precautions, if any.
- With the matters communicated to those in charge of governance, we identified the most important matters in the audit of the financial statements for the current year and are therefore the primary audit matters. We describe these matters in our report unless there is a law or legislation that prevents disclosure of this matter, or in very rare cases, in which we decide not to disclose that matter in our report, because there are negative effects expected to outweigh the public benefit from these disclosures.

Report on Legal Requirements

The Company has proper accounting records which are, in all material respects, consistent with the accompanying financial statements; accordingly, we recommend approving these financial statements.

The Scientific Office for Auditing,
Accounting and Consulting
Jamal M. Falah
License No. "283"

Amman- Jordan
09/ 03 /2021

mgj Scientific Office
for Auditing, Accounting
& Consulting
Public Accountants

(6/29)

Tel.: +962 6 4632657
Fax: +962 6 4648169
P.O.Box: 910269
Amman 11191 Jordan
E-mail: info@soaac.com

A member of
mgj

External auditor's report to the shareholders of Rum Group for Transportation & Tourism Investment Limited
Public Shareholding Company

Other Information

Management is responsible for other information. Other information includes all information stated in the annual report of the company on 2019, except for the financial statements and the auditor's report. No other information has been provided to us up to the date of our report, as it is expected to provide us with other information after this date.

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information, and we do not and will not express any affirmative conclusion thereon. In auditing the consolidated financial statement, our responsibility involves reading the other information, through which we are to determine whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements or the knowledge we have obtained during the auditing process, or whether it appears to contain material misstatements.

Management's Responsibilities and Those Charged with Governance for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with IFRS, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

Auditors' Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditors' report that includes our opinion.

Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists.

Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditors' report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditors' report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.

External auditor's report to the shareholders of Rum Group for Transportation & Tourism Investment Limited Public Shareholding Company

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.

1-Investments in Associates:

Description for the important audit matters	How the important audit matter are handled in our audit
<p>Reference to Note (3) Investments in Associates.</p> <p>The values of these assets were 3,112,241 JD by the end of 2020 compared to 3,387,169 JD at the end of 2019.</p> <p>Investments in associates in which the company owns a significant proportion of the rights to vote are shown and exercise an effective influence on its financial and operating policies; it is not a control or shared control for those policies.</p> <p>The group's share of the business results of its allied companies is measured according to the Equity Method.</p> <p>Based on the above, we believe that Investments in Associates should be shown as Key Audit Matters due to their significance</p>	<p>During the audit process of (Investments in Associates), we did the following:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Verify the company's ownership of these assets by viewing its Ownership Certificate. - Verify any reservations or mortgages that prevent the company from disposing these assets. - It has been validated that the company follows the Equity Method of proving the company's share of the of the business results of its associates. - We have assessed the completeness and validity of disclosures on Investment in Associates and assessed compliance with disclosure requirements contained in the International Financial Reporting Standards (IFRS).

2-Financial Assets at Fair Value Through Other Comprehensive Income: -

Description for the important audit matters	How the important audit matter are handled in our audit
<p>Reference to Note (4) in the consolidated financial statements (financial assets at fair value through other comprehensive income).</p> <p>The values of these assets were 19,689,637 JD by the end of 2020 compared to 13,265,617 JD at the end of 2019.</p> <p>The company has retained these investments for a long term and not for trading and profits through short term market price fluctuations.</p> <p>These investments include investments in listed companies share in active markets and in unlisted companies share in active markets.</p> <p>Thus, we believe that the financial assets at fair value through the other comprehensives income statement and the resulting retention of fair value reserve by the end of the current year should be shown as Key Audit Matters due to their significance.</p>	<p>During our audit process for financial assets at fair value through the other comprehensive income, the following procedures were made:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Audit procedures includes evaluating the management's actions in determining the fair value of financial assets and examining their effectiveness, as well as evaluating the reasonability of estimates made by the management to determine fair value. The audit procedures included evaluating the methodology used and the appropriateness of the valuation models for financial assets, reviewing the reasonability of the most important inputs in the valuation process by reviewing the financial statements issued by the investee companies (in the case of unlisted companies) and obtaining active market prices (in the case of listed companies). - We have assessed the completeness and validity of disclosures on financial assets at fair value through the statement of income and assessed compliance with disclosure requirements contained in the International Financial Reporting Standards (IFRS).

Independent Auditors' Report

No: 60001/2021/158

To the Shareholders of
**Rum Group for Transportation and Tourism Investment Co.
Limited Public Shareholding Co.**
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Opinion

We have audited the consolidated financial statements of **Rum Group For Transportation and Tourism Investment Co. " Limited Public Shareholding Company** which consist of the consolidated statement of financial position as at 31st of December 2020, as well as the consolidated statements of comprehensive income, consolidated statement of changes in shareholders equity , consolidated statement of cash flow for the year then ended, and the related notes to the consolidated financial statements including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanied consolidated financial statements are fairly presented through its comprehensive income and cash flows as at 31st of December 2020, in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRS).

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditors' Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Independence

In conducting our review, we have complied with the independence requirements in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) together with the ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statements, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code.

An affirmative paragraph about the impact of the outbreak of the Coronavirus (Covid 19)

-Referring to note No. (24) in the financial statements (following the outbreak of the Coronavirus) the outbreak of the coronavirus around the world has severely affected the global economy, and is expected to have a significant impact on the local economy as well due to various measures taken to contain the spread of the virus, including the travel ban, quarantine, social distancing, and the closure of non-essential services and social services, this has caused a major disruptions to businesses around the world, leading to an economic slowdown. These conditions may force the company to stop or limit operations for long or indefinite periods

**Rum Group for Transportation and
Tourism Investment Co.
Limited Public Shareholding Co.
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan**

<u>Index</u>	<u>Page</u>
Independent Auditor's Report	3-6
The Consolidated Statement of Financial Position as at 31 December, 2020	7
The Consolidated Income Statement for the Year Ended 31 December, 2020	8
The Consolidated Statement of Changes in Shareholders' Equity for the Year Ended 31 December, 2020	9
The Consolidated Statement of Cash Flows for the Year Ended 31 December, 2020	10
Accounting Policies	11-14
Notes to the Consolidated Financial Statements for 2020	15-29

**Rum Group for Transportation and
Tourism Investment Co.**
Limited Public Shareholding Co.
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan
**The Consolidated Final Financial Statement
& Independent Auditor's Report**
for the Year Ended December 31, 2020

(1/29)

RUM JORDAN

شركة مركز رم الأردن
لصيانة الحافلات المساهمة الخاصة



هاتف : ٠٦٤٢٩٠٦٦٧ / فاكس ٠٦٤٢٩٠٥٤٨
ص.ب ٩٢١٥١٣ عمان ١١١٩٢ الأردن



للمساعدة
على الطريق

0798504141



**Rum Group for Transportation and Tourism Investment
Limited Public Joint Stock Company
Hashemite Kingdom of Jordan
Amman**

The Fifteenth Annual Report 2020

www.rumgroup.com.jo

The Fifteenth Annual Report 2020