

"بسم الله الرحمن الرحيم"

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات المساهمين الكرام،،،  
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يسعدني بالنيابة عن زملائي أعضاء مجلس إدارة الشركة والعاملين فيها أن أرحب بكم وبالاصالة عن نفسي وأن أضع بين يدي حضراتكم التقرير السنوي السادس عشر لشركتكم و الذي يحتوي على احداث العام المنصرم اضافة الى التطلعات المستقبلية و بياننها المالية والايضاحات المالية الخاصة بها للسنة المنتهية 2020/12/31 .

اود الاشارة الى ان العام المنصرم كان من اصعب الاعوام التي مر بها الاقتصاد الاردني حيث عصفت جائحة كورونا بجميع قطاعات بلدنا الحبيب اسوة بالعالم اجمع وكانت وما زالت اثار هذه الجائحة تتفاقم الى يومنا هذا، وعليه ما زلنا نعمل على خفض النفقات والالتزامات المالية الشهرية قدر المستطاع وتخفيض المصاريف الى الحد الادنى، هذا وقد حصلت الشركة على مباشرة العمل بالاسواق الاجنبية ويتم حاليا العمل على اللمسات الاخيرة للانطلاق في مشروع التداول في الاسواق الاجنبية كوسيط معرف.

وبالنسبة لتوقعاتنا لعام 2021 ، فاننا نرجو من الله ان يحمي بلدنا الحبيب من اثار جائحة كورونا وان نتخطى هذه الازمة بأقل الخسائر.

#### الخطة المستقبلية :

ان الخطة المستقبلية للشركة هي الانطلاق في مشروع التداول في الاسواق الاجنبية كوسيط معرف والبدء بتحقيق إيرادات للشركة.

وفي الختام وبالنيابة عن أعضاء مجلس إدارة الشركة و كافة موظفيها نتوجه الى هيئتكم الموقرة بالشكر والامتنان على ثقكم ودعمكم المستمر لنا للسعي في تحقيق غايات واهداف الشركة، راجيين الله العلي القدير أن يمن علينا بمزيد من النجاح في ظل أردننا الغالي تحت قيادة صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني حفظه الله ،،،

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،،

المهندس مكرم خليل العلمي  
رئيس مجلس الإدارة

## تقرير مجلس الإدارة و يتضمن :

### 1- وصف لانتشطة الشركة الرئيسية

- 1 - **الوساطة المالية:** القيام بشراء وبيع الأوراق المالية لحساب الشركة و/أو عملائها والغير والعمل كوسيط مالي بالعمولة لحساب الشركة والغير وذلك سواء في السوق المحلي أو الأسواق الإقليمية.
- 2 - **إدارة الإصدارات:** القيام نيابة عن الجهات المصدرة بجميع الدراسات والإجراءات اللازمة لإصدار الأوراق المالية الجديدة بما في ذلك تسجيل هذه الأوراق لدى هيئة الأوراق المالية – والعمل كمدير إصدار لهذه الأوراق المالية وتسجيلها وإدراجها في البورصة وذلك بما يتماشى مع الأنظمة والتعليمات المعمول بها.
- 3 - **إدارة الاستثمار:** القيام بإدارة محافظ الأوراق المالية بيعا وشراء وإدارة صناديق الاستثمار لحساب الشركة ولحساب عملائها والغير طبقا للاتفاقيات الموقعة معهم.
- 4 - **التمويل على الهامش :** توفر الشركة خدمة التمويل على الهامش للعملاء الذين يرغبون بالاستفادة من هذه الخدمة حيث نقوم بتمويل جزء من قيمة الأوراق المالية المشتراه لصالح عملائنا.
- 5 - **أمانة الاستثمار:** القيام بمتابعة وتقويم استثمارات عملاء الشركة وصناديق الاستثمار الخاصة بهم لدى مديري الاستثمار والتأكد من تطابقها مع السياسة الاستثمارية لهؤلاء العملاء.
- 6 - **الاستشارات المالية:** تقديم النصح والمشورة لعملاء الشركة مقابل أتعاب فيما يتعلق بالاستثمار أو التعامل بالأوراق المالية طبقا للأهداف الاستثمارية الخاصة بكل عميل وذلك إما مباشرة أو من خلال نشرات أو كتابات خاصة بالاستثمار أو بعمليات شراء أو بيع الأوراق المالية.

## 2 - اجتماعات اعضاء مجلس الادارة.

حرصت الشركة على عقد اجتماعات مجلس الادارة بشكل دوري وذلك لمناقشة الامور المتعلقة بالشركة حيث بلغ عدد اجتماعات مجلس ادراة الشركة خلال عام 2020 سبعة اجتماعات .

## 3- المكان الجغرافي للشركة :

يقع المركز الرئيسي للشركة :  
عمارة العالمية رقم (27) الطابق الثاني و الثالث

الصوفية - عمان

ص.ب. 850757 عمان 11185 الاردن

هاتف : 00962 6 5503300

فاكس: 0096 6 5855362

## 4- حجم الاستثمار الراسمالي و عدد الموظفين :

تأسست الشركة برأسمال 5.000.000 دينار، ثم تم الموافقة باجتماع الهيئة العامة غير العادية بتاريخ 2005/9/19 على رفع رأسمال الشركة إلى 20.000.000 دينار/سهم وبلغ رأسمال المكتتب به والمدفوع 19.901.979 دينار /سهم كما في 2006/12/31، و في اجتماع الهيئة العامة غير العادي المنعقد بتاريخ 2007/3/20 وافقت الهيئة العامة غير العادية على توزيع اسهم مجانية بنسبة 7% من راس المال المدفوع ليصبح راس المال المصرح به و المدفوع 21.295.117 دينار / سهم و في اجتماع الهيئة العامة غير العادي المنعقد بتاريخ 2008/06/12 وافقت الهيئة العامة غير العادية على رفع رأسمال الشركة بنسبة 35% ليصبح 28,748,407 دينار/سهم، وفي اجتماع الهيئة العامة غير العادي النعقد بتاريخ 2012/4/17 وافقت الهيئة العامة غير العادية على تخفيض رأس مال الشركة الى (19000,000)، وفي اجتماع الهيئة العامة غير العادي النعقد بتاريخ 2015/4/29 وافقت الهيئة العامة غير العادية على تخفيض رأس مال الشركة الى (14,201,913)، وفي اجتماع الهيئة العامة غير العادي النعقد بتاريخ 2018/4/30 وافقت الهيئة العامة غير العادية على تخفيض رأس مال الشركة الى (7,855,726).

و قد بلغ عدد الموظفين في 2020/12/31 الى 9 موظف مقسمين:-

( 2 ) وسطاء ماليين.

( 1 ) ضابط امتثال

( 2 ) الدائرة المالية .

( 1 ) خدمة عملاء

( 3 ) خدمات مسانده

5 - لا يوجد أي شركات تابعة للشركة العالمية للوساطة و الأسواق المالية .

6 - أسماء أعضاء مجلس الإدارة و أسماء و رتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية  
و نبذة تعريفية عن كل منهم كما في 2020/12/31 :

مكرم خليل ابراهيم العلمي	رئيس مجلس الادارة
باسم جميل عيس المعشر	نائب رئيس مجلس الادارة
رجاء خليل العلمي	عضوا – ممثل شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية
جودت خليل العلمي	عضوا
انس محمود الشلبي	عضوا
منصور اكرم العلمي	عضوا – ممثل شركة الروشة للاستثمار والتجارة
داهود يوسف كوساية	عضوا – ممثل شركة أساس للصناعات الخرسانية
شادي طلال عبد العزيز	عضوا – ممثل شركة مسافات للنقل المتخصص
محمد أحمد عمرو	عضوا
اشرف عمر ابراهيم	القائم بمهام المدير العام
هشام فايز ديب	قائم بمهام المدير المالي
عصام حربي الحروب	مدير دائرة الوساطة

## نبذة تعريفية عن كل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

أعضاء مجلس الإدارة:

### **1. المهندس مكرم خليل العلمي**

رئيس مجلس الإدارة / المدير العام

تاريخ الميلاد : 1954

المؤهل العلمي : بكالوريوس هندسة مدنية

اسم الجامعة : جامعة بوردو - الولايات المتحدة الأمريكية

تاريخ التخرج : 1978

### **نبذه عن السيرة الذاتية :**

- مهندس في مؤسسة الإسكان من عام 1978 الى عام 1979.
- مدير عام شريك في شركة صرافة من عام 1979 الى عام 2005.
- رئيس مجلس إدارة شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية منذ التأسيس عام 1995 لتاريخه.
- رئيس هيئة المديرين لشركة البطاقات العالمية من عام 1999 لغاية لغاية 2007/5/5.
- رئيس مجلس ادارة لشركة البطاقات العالمية من 2007/5/6 لتاريخه.
- رئيس مجلس ادارة لشركة مسافات للنقل المتخصص منذ تأسيسها عام 2006 لتاريخه.
- عضو مجلس إدارة في شركة باطون لصناعة الطوب والبلاط المتداخل منذ تأسيسها عام 2007 لتاريخه.

## 2. السيد باسم جميل المعشر

نائب رئيس مجلس الإدارة /ممثل السادة شركة سهيل المعشر وإخوانه

تاريخ الميلاد : 1958

المؤهل العلمي : بكالوريوس إدارة أعمال

تاريخ التخرج : 1979

اسم الجامعة : جامعة توسون - الولايات المتحدة الأمريكية

### نبذه عن السيرة الذاتية:

- رئيس مجلس الإدارة/المدير العام لشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع من تاريخ 1983/11/1 لتاريخه.
- شركة هنكل الاردن من تاريخ 2007/1/1 لتاريخه.
- عضو مجلس إدارة شركة مصانع الاجواخ الأردنية من عام 1994 لتاريخه.
- عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للفنادق من عام 1994 لتاريخه.
- نائب رئيس مجلس إدارة شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية من عام 1995 لتاريخه.
- عضو مجلس إدارة النادي الفيصلي الأردني من عام 1989 لتاريخه.

## 3. المهندس رجا خليل العلمي

عضو مجلس إدارة ممثلاً عن السادة شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية

تاريخ الميلاد : 1952

المؤهل العلمي : بكالوريوس هندسة مدنية

تاريخ التخرج : 1976

اسم الجامعة : جامعة برمنجهام - بريطانيا

### نبذه عن السيرة الذاتية :

- سلطة الطيران المدني من عام 1976 لغاية عام 1979.
- شريك بمكتب استشاري هندسي من عام 1979 لتاريخه.

- مدير عام شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية منذ تأسيسها عام 1995 لتاريخه.
- عضو مجلس ادارة في شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية.
- عضو مجلس ادارة في الشركة العالمية للوساطة والاسواق المالية منذ تأسيسها عام 2005 لغاية 2009/5/2.
- عضو مجلس ادارة في شركة مسافات للنقل المتخصص منذ تأسيسها عام 2006 لتاريخه.
- عضو هيئة المديرين لشركة البطاقات العالمية من عام 1999 لغاية 2007/5/5.
- عضو مجلس ادارة لشركة البطاقات العالمية من عام 2007/5/6 لتاريخه.
- رئيس مجلس ادارة شركة باطون لصناعة الطوب والبلاط المتداخل منذ تأسيسها عام 2007 لتاريخه.

#### 4. المهندس انس الشلبي

##### عضو مجلس إدارة بصفته الشخصية

تاريخ الميلاد : 1952

المؤهل العلمي : ماجستير هندسة ميكانيكية

تاريخ التخرج : 1976

اسم الجامعة : جامعة لندن - بريطانيا

##### نبذه عن السيرة الذاتية

- عمل في مجال استثمارات البترول في الإمارات العربية المتحدة منذ عام 1976 لتاريخه.
- عضو مجلس ادارة في شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية منذ تأسيسها عام 1995 لتاريخه.
- عضو هيئة مديرين في شركة البطاقات العالمية منذ عام 1999 لغاية 2007/5/5.
- عضو مجلس ادارة في شركة البطاقات العالمية من 2007/5/6 لتاريخه.
- عضو مجلس ادارة في شركة مسافات للنقل المتخصص منذ تأسيسها عام 2006.
- عضو مجلس ادارة شركة باطون لصناعة الطوب والبلاط المتداخل منذ تأسيسها في عام 2007 لتاريخه.

5. السيد منصور اكرم بدوي العلمي

عضو مجلس إدارة ممثلاً عن السادة شركة الروشه للتجارة والاستثمار

تاريخ الميلاد : 1953

المؤهل العلمي : ماجستير هندسة كيمائية - بريطانيا

تاريخ التخرج : 1977

اسم الجامعة : New Castle – U.K.

نبذه عن السيرة الذاتية :

- عمل في شركات النفط - دولة الامارات العربية المتحدة.
- مدير عام مجموعة البواردي في دولة الامارات العربية المتحدة - ابو ظبي.

6. السيد جودت خليل العلمي

عضو مجلس إدارة بصفته الشخصية

تاريخ الميلاد : 1949

المؤهل العلمي : بكالوريوس إدارة أعمال

اسم الجامعة : جامعة ايداهو - الولايات المتحدة الأمريكية

تاريخ التخرج : 1973

نبذه عن السيرة الذاتية

- عمل في الصرافة والاستثمارات والتجارة الحرة منذ تخرجه في عام 1973 لتاريخه.
- عضو مجلس ادارة في شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية منذ تأسيسها عام 1995 لغاية 2008/7/19.
- عضو هيئة مديرين في شركة البطاقات العالمية من 1999 لغاية 2007/5/5.
- عضو مجلس ادارة في شركة البطاقات العالمية من 2007/5/6 لتاريخه.
- عضو مجلس ادارة في شركة مسافات للنقل المتخصص منذ تأسيسها عام 2006 لتاريخه.
- نائب رئيس مجلس ادارة شركة باطون لصناعة الطوب والبلاط المتداخل منذ تأسيسها عام 2007 لتاريخه.

## 7. السيد داهود يوسف كوساية

### عضو مجلس الإدارة

التحصيل العلمي بكالوريوس في الهندسة المدنية من جامعة تكساس، الولايات المتحدة الأمريكية  
1985 .

- رئيس قسم فحوصات المواد الانشائية لدى المركز العربي للدراسات الهندسية 1987-1992.
  - شريك ومدير مبيعات، الشركة العالمية للتجارة و معالجة الخرسانة، 1992-1993.
  - شريك ومدير انشائي، الشركة الاهلية للهندسة و المقاولات، 1994-1998.
  - دالاس -تكساس 1999-2000. Alpha testing - مدير الفحوصات الانشائية،
  - مدير ضبط الجودة مشروع تحلية مياه جدة، مكة، الطائف 2000-2002.
  - مدير فني / مختبرات شركة الباطون الجاهز 2002-2004.
  - مدير انتاج الشركة النمساوية للباطون الجاهز / دبي 2004-2005 .
- مساعد الرئيس التنفيذي، مدير العمليات شركة الباطون الجاهز 2005 حتى الان.

## 8. السيد شادي طلال عبد العزيز

### عضو مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد : 1978

المؤهل العلمي : بكالوريوس هندسة الكترونية

اسم الجامعة : جامعة دمشق - سوريا

تاريخ التخرج : 2001

### نبذه عن السيرة الذاتية :

- مدير قسم تكنولوجيا المعلومات / شركة البطاقات العالمية

## 9. السيد محمد احمد عمرو

### عضو مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد : 1953

المؤهل العلمي : دكتوراة في الهندسة الميكانيكية

تاريخ التخرج : 1982

## نبذه عن السيرة الذاتية :

- باحث في الجمعية العلمية الملكية
- نائب مدير دائرة الطاقة المتجددة في وزارة الطاقة
- نائب رئيس المركز الوطني لبحوث الطاقة
- نائب مدير عام شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
- عضو مجلس إدارة في شركة البطاقات العالمية
- عضو مجلس إدارة في شركة القدس للصناعات الخرسانية

## • اعضاء الإدارة العليا

### 1. مكرم خليل العلمي

رئيس مجلس الادارة.

### 2. هشام فايز ذيب

القائم بمهام المدير المالي  
تاريخ التعيين: 2017/06/01  
تاريخ الميلاد: 1978/03/16  
الجنسية: أردني  
المؤهل العلمي : دبلوم محاسبة  
سنة التخرج: 2001  
اسم الجامعة : الجامعة المتوسطة

### 3. عصام حربي الحروب

مدير دائرة الوساطة  
تاريخ التعيين: 2008/5/01  
تاريخ الميلاد: 1980/7/01  
الجنسية: اردني  
المؤهل العلمي : بكالوريوس هندسة كهرباء  
سنة التخرج: 2003  
اسم الجامعة : جامعة البلقاء التطبيقية.

### 4. أشرف عمر ابراهيم

القائم بمهام المدير المالي  
تاريخ التعيين : 2008/3/5  
تاريخ الميلاد : 1985/8/28  
الجنسية : اردني  
المؤهل العلمي : بكالوريوس محاسبة  
سنة التخرج : 2008  
اسم الجامعة : جامعة البلقاء التطبيقية

- المساهمين الذين يملكون 5% أو أكثر من رأس مال الشركة المصرح به كما في 2020/12/31:

اسم المساهم	الرصيد كما في 2020/12/31	النسبة كما في 2020/12/31	الرصيد كما في 2019/12/31	النسبة كما في 2019/12/31
شركة الباطون الجاهز و التوريدات الانشائية	935579	%11.910	935,579	%11.91
شاهر محمد يوسف عبيد	580000	%7.383	----	----
بسام موسى المرجي الفاخوري	542322	%6.904	----	----
رامي بسام موسى الفاخوري	542077	%6.900	----	----
عامر محمد محمود كوف	524000	%6.670	----	----

7- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها و اسواقها الرئيسية و حصتها من السوق المحلي ، و كذلك حصتها من الاسواق الخارجية:

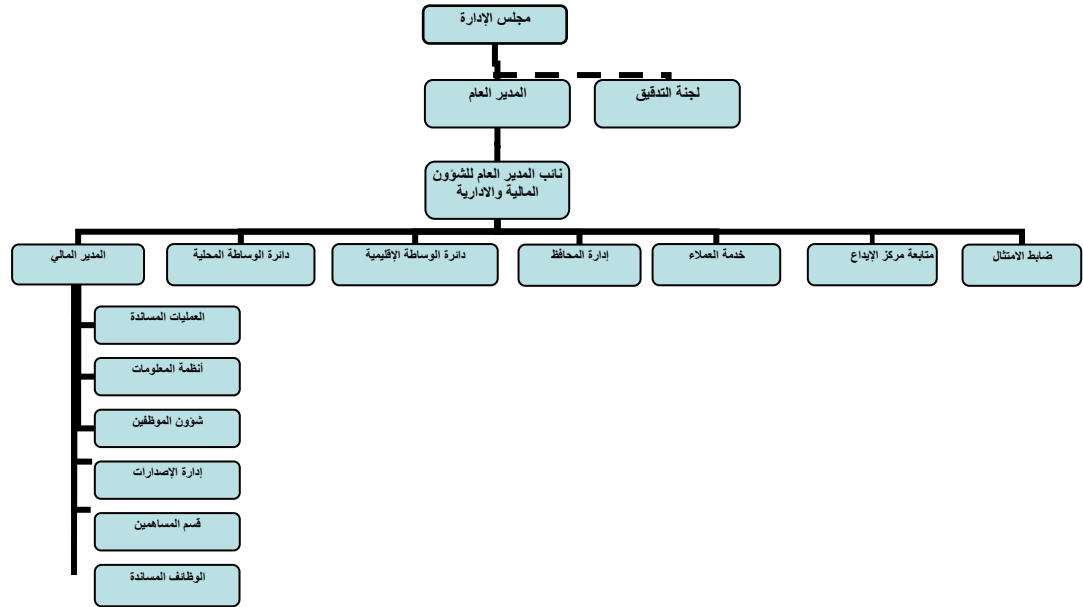
تعمل الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية ضمن محيط تنافسي تقوم من خلاله بمحاولة التميز في تقديم الخدمة المالية لعملائها الحاليين و المستقبين حيث حققت في عام 2020 ما مقداره (4.795.824) دينار من حجم التداول في بورصة عمان إي ما نسبته 0.22 % من حجم سوق رأس المال الاردني محققة بذلك المرتبة (47) من ضمن الوسطاء العاملين في بورصة عمان.

8 - درجة الاعتماد على موردين محددين و/أو عملاء رئيسيين (محلياً وخارجياً) في حال كون ذلك يشكل (10%) فاكثر من إجمالي المشتريات و/ أو المبيعات أو الإيرادات على التوالي. لا يوجد.

9 - وصف لأي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها مع الإشارة إلى الفترة التي يسري عليها ذلك، ووصف لأي براءات اختراع أو حقوق امتياز تم الحصول عليها من قبل الشركة. لا يوجد.

10- وصف لأي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية، والإفصاح عن تطبيق الشركة لمعايير الجودة الدولية . لا يوجد

## 11- الهيكل التنظيمي للشركة العالمية للوساطة و الأسواق المالية



عدد موظفي الشركة و فئات مؤهلاتهم :

ماجستير	بكالوريوس	دبلوم	توجيهي فما دون	اجمالي عدد الموظفين
1	5	1	2	9

## 12- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة.

لم يتم عمل اي برنامج تأهيل أو تدريب للموظفين خلال عام 2020.

## 13- وصف للمخاطر التي تتعرض الشركة لها:

إن طبيعة عمل الشركة واستثماراتها في أسواق رأس المال والأوراق المالية يعرضها لما يسمى بالمخاطر المنتظمة والتي قد تنتج عن ظروف اقتصادية أو سياسية أو اجتماعية ويمكن أن تؤثر على الاسواق المالية و بالتالي على أسعار الأوراق المالية وبدرجات متفاوتة.

## 14- الإنجازات التي حققتها الشركة مدعمة بالأرقام، ووصف للأحداث الهامة التي مرت على الشركة خلال السنة المالية:

- تم الحصول على اذن المباشرة بالعمل في الاسواق الاجنبية كوسيط معرف.

15- الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة.

لا يوجد.

16- السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة، وذلك لمدة لا تقل عن خمس سنوات أو منذ تأسيس الشركة أيهما أقل وتمثيلها بيانياً ما أمكن ذلك.

البيان	2020 (دينار اردني)	2019 (دينار اردني)	2018 (دينار اردني )	2017 (دينار اردني )	2016 (دينار اردني )	2015 (دينار اردني )
صافي الأرباح الخسائر المحققة	(1,606,130)	(657,322)	192,690	(999,758)	(3,814,247)	(1,515,423)
أرباح الموزعة	0	0	0	0	0	0
صافي حقوق المساهمين	6,068,022	7,662,898	8,294,178	8,273,222	9,317,713	13,188,031

17- تحليل للمركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية:

فيما يلي ملخص لاهم النتائج التي حققتها الشركة عام 2020:

#### 1. الإيرادات و الأرباح :-

تشير البيانات المالية للشركة إلى أن الإيرادات الإجمالية خلال عام 2020 بلغت 56595 دينار اما خسائر المتاجرة بالموجودات المالية المتحققة وغير المتحققة قد بلغت (1282) دينار .  
النفقات و الخسائر:-

بلغ إجمالي النفقات التشغيلية و الادارية بما فيها الفوائد و العمولات البنكية و الاستهلاكات و الاطفاءات ( 1662725) دينار .

#### 3 - صافي نتائج أعمال الشركة:-

بلغت خسائر الشركة بعد الضريبة و المخصصات مبلغ و قدره (1,606,130) دينار وبالتالي كانت حصة السهم الاساسية والمحققة من خسائر السنة ما مقداره (0.204) دينار / سهم .

## المؤشرات والبيانات المالية عن عام (2020) .

الوصف	دينار اردني
رأس المال المصرح به	7,855,726
راس المال المكتتب	7,855,726
إجمالي الموجودات	9,312,736
إجمالي حقوق الملكية	6,068,022
إجمالي الإيرادات والأرباح	56,595
إجمالي المصروفات و الخسائر	(1,662,725)
صافي الخسائر قبل الضريبة والمخصصات	(1,606,130)
سعر إغلاق السهم كما في 2019/12/31	0.48

تحليل المركز المالي للشركة ونتائج اعمالها خلال السنة المالية :

النسب المالية	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014
عائد السهم الواحد (دينار)	-2.04%		0.006	-7.2%	-26.8%	-9.6%	0.3%
مضاعف سعر السهم	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
الأرباح قبل الضريبة الى القيمة السوقية للأسهم	-20%	-8%	-3.4%	-55.1%	-158%	-46%	1.2%
العائد على الاستثمار	-20%	-8%	30.8%	-23.5%	-40%	-11%	0.3%
العائد الى حقوق المساهمين	-26%	-67%	-0.54%	-12.3%	-40%	-11%	0.4%
نسبة الملكية	65%	65%	64.2%	60%	53%	58%	58%
حقوق المساهمين الى القروض	274%	200%	278.6%	252%	200%	211%	192%
القروض الى مجموع الموجودات	24%	23%	23.04%	23.7%	32%	27%	30%
الموجودات الثابتة الى حقوق المساهمين	125%	125%	127.4%	132%	129%	137%	43%
سعر الإغلاق	0.48	0.18	0.17	0.13	0.17	0.23	0.26
القروض طويلة الاجل الى حقوق المساهمين	36%	34%	35.9%	29.1%	53%	34%	31%

18- التطورات المستقبلية الهامة بما في ذلك أي توسعات أو مشروعات جديدة، والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل وتوقعات مجلس الإدارة لنتائج أعمال الشركة.

- البدء في التداول في الأسواق الأجنبية كوسيط معرف وتحقيق إيرادات إضافية للشركة.

19 - مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة، ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/ أو مستحقة له.

يتولى تدقيق الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية السادة شركة بيت الاستشارات، حيث بلغت أتعاب التدقيق السنوي ( 9,500) دينار غير شامل ضريبة المبيعات ولم يقوموا بأي خدمات أخرى خلال العام.

20- بيان بعدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أي من أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية وأقاربهم، والشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم ، كل ذلك مقارنة مع السنة السابقة.

\* عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة والادارة العليا:

اسم عضو مجلس الإدارة / الادارة العليا	الجنسية	عدد الأسهم كما في 2020/12/31	عدد الأسهم كما في 2019/12/31
مكرم خليل العلمي – رئيس مجلس الادارة/المدير العام	الاردنية	122697	122,697
باسم جميل المعشر	الاردنية	10108	10,108
شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية – ويمثلها رجاء خليل العلمي	الاردنية	935579 217084	935,579 58,869
جودت خليل إبراهيم العلمي	الاردنية	74588	54,587
شركة الروشة للاستثمار والتجارة ويمثلها منصور اكرم العلمي	الاردنية	10108 9016	10,108 9,016
أنس محمود الشلبي	الكندية	230765	230,765
شركة اساس للصناعات الخرسانية ويمثلها داهود كوساية	الاردنية	52947 618	52,947 603
محمد احمد عمرو	الأردنية	10067	10,067
شركة مسافات للنقل المتخصص ويمثلها شادي عبد العزيز	الاردنية	10067 0	10,067 0
عصام حربي الحروب-مدير مكتب الوساطة	الاردنية	-----	-----

\* عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا:

أقارب عضو مجلس الإدارة / الإدارة العليا	الجنسية	عدد أسهم الأقرباء 2020/12/31	عدد أسهم الأقرباء 2019/12/31	الشركات المسيطر عليها 2020/12/31
أقارب مكرم خليل العلمي				
بسمة سيف الدين عثمان بدير	الأردنية	68	68	-----
أقارب جودت خليل العلمي				
يسار قتيبة الشيخ نوري	الأردنية	-----	-----	-----
تيننا جودت خليل العلمي	الأردنية	60,000	60,000	-----
أقارب رجاء خليل العلمي				
مها عبد الرحمن خليفة عبد المهدي	الأردنية	302	302	-----
أقارب انس محمد الشلبي				
اية خليل ابراهيم العلمي	الأردنية	6830	6830	

\* لا يوجد اسهم مملوكة من قبل اقارب الادارة العليا .

21- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوو السلطة التنفيذية خلال السنة المالية بما في ذلك جميع المبالغ التي حصل عليها كل منهم كأجور وأتعاب ورواتب ومكافآت وغيرها، والمبالغ التي دفعت لكل منهم كنفقات سفر وانتقال داخل المملكة وخارجها.

اعضاء مجلس الادارة		
اسم عضو مجلس الادارة	مكافآت	بدل تنقلات
مكرم خليل العلمي	---	---
جودت خليل العلمي	---	---
رجاء خليل العلمي	---	---
باسم جميل المعشر	---	-----
انس محمود الشلبي	---	-----
داهود كوساية	---	-----
محمد احمد عمرو	---	-----
شادي عبد العزيز	---	-----
منصور اكرم العلمي	---	-----

اشخاص الادارة العليا		
المدير التنفيذي	مكافآت	بدل رواتب
مكرم خليل العلمي	لا يوجد	لا يوجد

ولا يوجد أي مزايا أو مكافآت أخرى صرفت خلال عام 2020.

22- بيان بالتبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

- لا يوجد

23- بيان بالعقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم

- لا يوجد

24- مساهمة الشركة في حماية البيئة و خدمة المجتمع المحلي .

- لا يوجد

25 – البيانات المالية السنوية للشركة مدققة من مدققي حساباتها مقارنة مع السنة السابقة وتقرير مدققي حسابات الشركة . (مرفق )

## تقرير الحوكمة

إن الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية هي شركة مساهمة عامة تستند على ما ورد من نصوص وطنية في قانون "الشركات المعدل رقم 34 لعام 2018 وبنود تعليمات الحوكمة الصادرة عن هيئة الأوراق المالية لعام 2017 وإلى النظام الأساسي للشركة والقواعد والسياسات الداخلية في تطوير حوكمتها الداخلية.

♦ تسعى الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية من خلال الحوكمة إلى تحقيق الأهداف التالية:-

- 1 توثيق سياسات وإجراءات حوكمة الشركات.
- 2 تعريف وتوضيح المسؤوليات المخولة لكافة الموظفين المسؤولين عن اعداد الوثائق والتقارير التي يتم رفعها إلى مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه والمدير العام.
- 3 +الإمتثال إلى القوانين المحلية والنظام الأساسي للشركة.
- 4 تحديد وتوضيح العلاقات بين الإدارة التنفيذية ومجلس الإدارة والمساهمين واللجان التابعة له والجهات الخارجية.
- 5 يتم تطبيق النظام بما يتوافق مع القوانين والتعليمات والأنظمة ذات العلاقة بأعمال الشركة.
- 6 تحقيق الشفافية والعدالة ومنح الحق في مسائلة إدارة المؤسسة للجهات المعنية.
- 7 تحقيق الحماية اللازمة للملكية العامة مع مراعاة مصالح المتعاملين مع مؤسسات الدولة المختلفة والحد من استغلال السلطة في تفضيل المصلحة العامة.
- 8 تحقيق فرصة مراجعة الأداء من خارج أعضاء الإدارة التنفيذية تكون لها مهام واختصاصات وصلاحيات لتحقيق رقابة فعالة ومستقلة.
- 9 زيادة الثقة في إدارة الاقتصاد القومي بما يساهم في رفع معدلات الاستثمار وتحقيق معدلات نمو مرتفعة في الدخل القومي.

♦ من خلال استعراض مفهوم وتعريف حوكمة الشركات فإن الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية تسعى إلى تحقيق:

- **الانضباط:** وهو يتمثل فيضبط السلوك الاخلاقي المهني لممارسة الأفراد في أي مستوى من مستويات الإدارة بالشركة سواء في مجلس الإدارة أو الادارة التنفيذية.
- **الشفافية والافصاح:** أي الاعلان عن المعلومات والتقارير المتعلقة بنشاط الشركات بوضوح تام.
- **الاستقلالية:** منع حدوث أي تأثيرات عاطفية أو ضغوط قد تؤدي إلى إضعاف دور أي من المسؤولين في أي مستوى من مستويات الإدارة بالشركات.

-**المسؤولية:** تعزيز روح المسؤولية لدى العاملين تحقيقاً لمبدأ المحاسبة والمساءلة عن أوجه القصور في الواجبات والمسؤوليات الموكلة لأي مسؤول وفي أي مستوى من مستويات الإدارة.

-**المساءلة:** وهي حق المساهمين في المسائلة والمقاضاة عن حقوقهم ومصالحهم وهي تتضمن مساءلة الإدارة التنفيذية أمام مجلس الإدارة ومساءلة مجلس الإدارة أمام هيئة المساهمين.

-**العدالة والمساواة:** تحقيق مبدأ العدالة لجميع الأطراف أصحاب المصلحة بما يحقق احترام حقوق الآخر والمساواة بين كبار وصغار المستثمرين دون الضرر بحقوق الآخر.

-**المسؤولية الاجتماعية:** أي النظر إلى الشركة كشركة وطنية مجتمعية تعمل على تحقيق المصالح الوطنية القومية ومصالح المجتمع كما يعني هذا المفهوم ضرورة الاستخدام العادل للموارد الطبيعية للمنتفعين كافة حتى وإن كانت محدودة.

♦ يتم الالتزام بتطبيق تعليمات حوكمة الشركات المدرجة حيث يوجد لدى الشركة نظام حوكمة داخلي معتمد من مجلس الإدارة وحسب قواعد حوكمة الشركات وكما يلي:

#### 1) تشكيل مجلس الإدارة:

يتكون مجلس الإدارة من تسعة أعضاء يتم انتخابهم وفق أسلوب التصويت التراكمي من قبل الهيئة العامة بالاقتراع السري لمدة المجلس أربعة سنوات وجميع أعضاء المجلس من الأشخاص المؤهلين والذين يتمتعون بالقدر الكافي من الخبرة والمعرفة بالأمور المالية والتشريعية.

#### 2) مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة:

يوجد لدى مجلس الإدارة نظام داخلي يحدد بموجبه مهام وصلاحيات ومسؤوليات المجلس من خلال:

- أ. وضع الاستراتيجيات والسياسات والخطط والإجراءات التي من شأنها تحقيق مصلحة الشركة وأهدافها وتعظيم حقوق مساهميها وخدمة المجتمع المحلي.
- ب. وضع الإجراءات اللازمة لضمان حصول جميع المساهمين بمن فيهم غير الأردنيين على حقوقهم ومعاملتهم بشكل يحقق العدالة والمساواة دون تمييز.
- ج. اتخاذ الإجراءات اللازمة لضمان الالتزام بأحكام التشريعات النافذة.
- د. اعتماد سياسة إدارة المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة.
- هـ. تنظيم الأمور المالية والمحاسبية والإدارية للشركة بموجب أنظمة داخلية خاصة.

و. إعداد التقرير السنوي وربيع السنوي وتقرير عن نتائج الأعمال الأولية، وفقاً لأحكام التشريعات النافذة.

ز. اعتماد تقرير الحوكمة وتضمينه للتقرير السنوي للشركة.

ح. وضع قواعد للسلوك المهني لمجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والعاملين في الشركة ومراجعتها وتحديثها باستمرار.

ط. التأكد من توفير موقع الكتروني للشركة، يتضمن أهم البيانات والمعلومات الخاصة بالشركة على أن يتم تحديث هذه المعلومات بشكل دائم.

ي. تعيين ضابط ارتباط يعهد إليه متابعة الأمور المتعلقة بتطبيقات الحوكمة في الشركة مع الهيئة.

ك. اعتماد سياسة الإفصاح والشفافية الخاصة بالشركة ومتابعة تطبيقها وفقاً لمتطلبات الجهات الرقابية والتشريعات النافذة.

ل. وضع سياسة لتجنب تعارض المصالح وإجراءات تهدف إلى منع الأشخاص المطلعين في الشركة من استغلال معلومات داخلية سرية لتحقيق مكاسب مادية أو معنوية.

م. وضع سياسة تفويض واضحة في الشركة يحدد بموجبها الأشخاص المفوضين وحدود الصلاحيات المفوضة لهم.

ن. تعيين المدير العام للشركة وإنهاء خدماته.

س. التأكد من توافر الكفاءة والخبرة الإدارية والفنية اللازمة في أشخاص الإدارة التنفيذية العليا للقيام بالمهام الموكلة إليهم. وتحديد مهامهم وصلاحياتهم، ومراجعة أدائهم لمهامهم، ومدى تطبيقهم للسياسات والخطط والإجراءات الموضوعة.

ع. اتخاذ الخطوات الكفيلة لضمان وجود الرقابة الداخلية على سير العمل في الشركة، بما في ذلك إنشاء وحدة خاصة للرقابة والتدقيق الداخلي تكون مهمتها التأكد من الالتزام بتطبيق أحكام التشريعات النافذة ومتطلبات الجهات الرقابية والأنظمة الداخلية والسياسات والخطط والإجراءات التي يضعها مجلس الإدارة.

ف. اعتماد سياسة الإحلال والتعاقب الوظيفي واعتماد السياسة الخاصة بالموارد البشرية والتدريب في الشركة.

ص. وضع سياسة للمسؤولية الاجتماعية الخاصة بالشركة وبرامجها تجاه المجتمع المحلي والبيئة.

ق. وضع آلية لاستقبال الشكاوى والاقتراحات المقدمة من قبل المساهمين بما في ذلك اقتراحاتهم الخاصة بإدراج مواضيع معينة على جدول أعمال اجتماع الهيئة العامة بشكل يضمن دراستها واتخاذ القرار المناسب بشأنها خلال فترة زمنية محددة.

- ر. وضع آليات لتتيح للمساهمين الذين يمتلكون ما لا يقل عن 5% من أسهم الشركة المكتتب بها بإضافة بنود على جدول أعمال اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة قبل إرساله بشكله النهائي للمساهمين، على أن يتم تزويد الهيئة بهذه الآلية.
- ش. اعتماد السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب في الشركة.
- ت. وضع سياسة تنظيم العلاقة مع أصحاب المصالح بما يضمن تنفيذ التزامات الشركة تجاههم وحفظ حقوقهم وتوفير المعلومات اللازمة لهم وإقامة علاقات جيدة معهم.

## ❖ عضويات أعضاء مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة الأخرى

### المهندس مكرم خليل العلمي

1. شركة مسافات للنقل المتخصص
  2. شركة البطاقات العالمية
  3. شركة أساس للصناعات الخرسانية
- رئيس مجلس الإدارة  
رئيس مجلس الإدارة  
عضو مجلس الإدارة

### السيد باسم جميل المعشر

- 1 - الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع
  - 2 - شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية
  - 3 - مصانع الأجواخ الأردنية
  - 4 - الشركة العربية الدولية للفنادق
- رئيس مجلس الإدارة  
رئيس مجلس الإدارة  
عضو مجلس الإدارة  
عضو مجلس الإدارة

### السيد داهود يوسف كوساية

- 1 -شركة البطاقات العالمية
  - 2 -شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية
  - 3 - شركة أساس للصناعات الخرسانية
- عضو مجلس الإدارة  
عضو مجلس الإدارة  
عضو مجلس الإدارة

### السيد جودت خليل العلمي

1. شركة مسافات للنقل المتخصص
  2. شركة البطاقات العالمية
  3. شركة أساس للصناعات الخرسانية
  4. شركة القدس للصناعات الخرسانية
- عضو مجلس الإدارة  
نائب رئيس مجلس الإدارة  
عضو مجلس الإدارة  
عضو مجلس الإدارة

### المهندس أنس محمود الشلبي

- 1 -شركة مسافات للنقل المتخصص
  - 2 -شركة أساس للصناعات الخرسانية
  - 3 -شركة البطاقات العالمية
  - 4 -شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية
- عضو مجلس الإدارة  
عضو مجلس الإدارة  
عضو مجلس الإدارة  
عضو مجلس الإدارة

### المهندس رجا خليل العلمي

- 1 -شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية
  - 2 -شركة أساس للصناعات الخرسانية
  - 3 -شركة مسافات للنقل المتخصص
- عضو مجلس الإدارة  
رئيس مجلس الإدارة  
عضو مجلس الإدارة

### السيد منصور اكرم العلمي

1. شركة مسافات للنقل المتخصص
  2. شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية
  3. شركة البطاقات العالمية
  4. شركة القدس للصناعات الخرسانية
- عضو مجلس الإدارة  
عضو مجلس الإدارة  
عضو مجلس الإدارة  
عضو مجلس الإدارة

### الدكتور محمد احمد عمرو

1. شركة القدس للصناعات الخرسانية
  2. شركة البطاقات العالمية
- عضو مجلس الإدارة  
عضو مجلس الإدارة

### ❖ أسماء أعضاء مجلس الإدارة لعام 2020

الاسم	تنفيذي أو غير تنفيذي	مستقل أو غير مستقل
المهندس مكرم خليل العلمي	تنفيذي	غير مستقل
السيد باسم جميل المعشر	غير تنفيذي	مستقل
السيد جودت خليل العلمي	غير تنفيذي	غير مستقل
السيد شادي طلال عبد العزيز	غير تنفيذي	غير مستقل
السيد انس محمود الشلبي	غير تنفيذي	مستقل
السيد منصور اكرم العلمي	غير تنفيذي	مستقل
الدكتور محمد احمد عمرو	غير تنفيذي	مستقل
السيد داهود يوسف كوساية	غير تنفيذي	مستقل
المهندس رجا خليل العلمي	غير تنفيذي	غير مستقل

## ❖ اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

- (1) لجنة التدقيق
- (2) لجنة مكافآت وترشيحات
- (3) لجنة حوكمة
- (4) لجنة المخاطر

### أسماء رؤساء وأعضاء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة:

#### 1 - لجنة التدقيق:-

1 الدكتور محمد احمد عمرو - رئيس اللجنة

نبذه عن السيرة الذاتية :

- باحث في الجمعية العلمية الملكية
- نائب مدير دائرة الطاقة المتجددة في وزارة الطاقة
- نائب رئيس المركز الوطني لبحوث الطاقة

2 السيد جودت خليل العلمي - عضو

نبذه عن السيرة الذاتية :

- عمل في الصرافة والاستثمارات والتجارة الحرة منذ تخرجه في عام 1973 لتاريخه.

3 السيد شادي عبد العزيز - عضو

- مدير قسم تكنولوجيا المعلومات / شركة البطاقات العالمية

## 2 -لجنة المكافآت والترشيحات:

- 1 السيد داهود كوساية - رئيس اللجنة
- 2 السيد مكرم خليل العلمي - عضو
- 3 الدكتور محمد احمد عمرو - عضو

## 3 -لجنة الحوكمة:

- السيد باسم جميل المعشر- رئيس اللجنة  
السيد مكرم خليل العلمي- عضو  
الدكتور محمد احمد عمرو- عضو

## 4 -لجنة المخاطر:

- السيد باسم جميل المعشر- رئيس اللجنة  
السيد مكرم خليل العلمي- عضو  
الدكتور محمد احمد عمرو- عضو

## ❖ المناصب التنفيذية

- (1) القائم بمهام المدير العام السيد اشرف عمر ابراهيم
- (2) القائم بمهام المدير المالي السيد هشام فايز ديب
- (3) مدير قسم الوساطة السيد عصام حربي الحروب

❖ أسماء أعضاء مجلس الإدارة الاعتباريين

الاسم	تنفيذي أو غير تنفيذي	مستقل أو غير مستقل
المهندس رجاء خليل العلمي ممثل شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية	غير تنفيذي	غير مستقل
السيد منصور أكرم العلمي ممثل شركة الروشة للاستثمار والتجارة	غير تنفيذي	مستقل
السيد داهود يوسف كوساية ممثل شركة أساس للصناعات الخرسانية	غير تنفيذي	مستقل
السيد شادي عبد العزيز ممثل شركة مسافات للنقل المتخصص	غير تنفيذي	مستقل

**عدد اجتماعات مجلس الإدارة مع بيان عدد مرات الحضور خلال عام 2020:**

تم عقد ستة إجتماعات لمجلس إدارة الشركة خلال عام 2020.  
السيد أشرف عمر ابراهيم ضابط ارتباط لمتابعة الامور المتعلقة بتطبيق الحوكمة لدى الشركة لدى هيئة الاوراق المالية .

م. مكرم خليل العلمي  
رئيس مجلس الإدارة  
الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية

## إقرار

\*\*\*\*\*

نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي  
لعام 2020 .

مكرم خليل العلمي  
رئيس مجلس الإدارة  
م.م. العلمي

هشام فايز ديب  
المدير المالي  
هشام فايز ديب

إقرار

\*\*\*\*\*

- 1- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
- 2- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

جودت خليل العلمي  
عضو

باسم جميل المعشر  
نائب الرئيس

مكرم خليل العلمي  
رئيس مجلس الإدارة/ المدير  
العام

رجاء خليل العلمي  
ممثلًا عن شركة الباطون  
الجاهز والتوريدات الإنشائية

شادي طلال عبد العزيز  
ممثلًا عن شركة مسافات للنقل  
المتخصص

انص محمود الشلبي  
عضو

محمد احمد عمرو  
عضو

داهود يوسف كوساية  
ممثلًا عن شركة اساس  
للصناعات الخرسانية

منصور اكرم العلمي  
ممثلًا عن شركة الروشه للتجارة  
والاستثمار

الشركة العالمية للوساطة و الأسواق المالية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
القوائم المالية - 31 كانون الاول 2020

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

السادة رئيس وأعضاء مجلس الادارة المحترمين

الشركة العالمية للوساطة و الأسواق المالية (مساهمة عامة محدودة)

عمان، الأردن

**الرأي المتحفظ**

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية لشركة العالمية للوساطة و الأسواق المالية م.ع.م (الشركة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2020، وكل من قائمة الدخل والشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، و بإستثناء ما هو وارد في فقرة أساس الرأي المتحفظ من هذا التقرير، إن القوائم المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في 31 كانون الأول 2020، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

**أساس الرأي المتحفظ**

— بلغ رصيد الاستثمار في شركة البطاقات العالمية (م.ع.م) / شركة زميلة مبلغ 3,750,546 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2020 تمثل القيمة الدفترية لما مجموعه 3,212,854 سهم تملكها الشركة في شركة البطاقات العالمية (م.ع.م)، في حين بلغت القيمة السوقية لهذه الأسهم مبلغ 417,671 دينار أردني وفق سعر إغلاق التداول في سوق عمان المالي كما في 31 كانون الأول 2020. لم تقم الشركة بإجراء التعديلات اللازمة لذلك في سجلاتها.

— لم تقم الشركة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16) و المتعلق بعقود الإيجار كما في 31 كانون الأول 2019 و 2020.

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية. نحن مستقلين عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية وإننا قد أوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات و متطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين". في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لإبداء رأينا المتحفظ.

**مسؤوليات الإدارة و الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية**

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، و عن الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية لتمكنها من إعداد قوائم مالية خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

عند إعداد القوائم المالية، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الإستمرار والإفصاح، عندما ينطبق ذلك، عن أمور تتعلق بالإستمرارية وإستخدام أساس الإستمرارية المحاسبي، ما لم تنوي الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو لا يوجد بديلاً واقعياً غير ذلك. إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولون على الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية.

### مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا. التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يكتشف دائماً أي خطأ جوهري، إن وجد. إن الأخطاء يمكن أن تنشأ من الإحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرياً إذا كانت، بشكل فردي أو إجمالي، قد تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين لهذه القوائم المالية. كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة الإجهاد المهني والحفاظ على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق، بالإضافة الى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مستجيبة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن إحتيال هو أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، حيث أن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، سوء التمثيل أو تجاوز للرقابة الداخلية.
  - الحصول على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة.
  - تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
  - الإستنتاج حول ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية المحاسبي، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم يقن جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. إذا إستنتجنا عدم وجود يقن جوهري، فإننا مطالبون أن نلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات العلاقة في القوائم المالية، وإذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير ملائم، فسنقوم بتعديل رأينا. إن إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة.
  - تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية بما فيها الإفصاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بخصوص نطاق وتوقيت التدقيق المخطط له. وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال تدقيقنا.

### تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية المرفقة ونوصي بالمصادقة عليها.

بيت الإستشارات للخدمات المهنية

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

أعضاء مجموعة أم.أس.أي جلوبال (MSI Global Alliance)

17 آذار 2020

حسن أبو صعلبيك - إجازة رقم (917)

31 كانون الأول 2019	31 كانون الأول 2020	إيضاحات
دينار	دينار	
<b>الموجودات</b>		
<b>موجودات متداولة -</b>		
575,785	213,819	5 نقد في الصندوق ولدى البنوك
60,658	59,377	6 موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
40,222	28,459	7 ذمم عملاء وساطة
610,098	332,844	8 ذمم و أرصدة مدينة أخرى
1,286,763	634,499	
<b>موجودات غير متداولة -</b>		
10,078,063	8,648,139	9 استثمار في شركات زميلة
30,372	28,439	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
2,294	1,658	10 ممتلكات و معدات بالصافي
1	1	11 رخصة مزاولة أعمال الوساطة
10,110,730	8,678,237	
<b>11,397,493</b>	<b>9,312,736</b>	
<b>مجموع الموجودات</b>		
<b>المطلوبات و حقوق الملكية</b>		
<b>مطلوبات متداولة -</b>		
2,495,440	2,216,126	12 تسهيلات بنكية
586,077	275,607	ذمم عملاء وساطة دائنة
249,375	249,375	13 مخصص ضريبة الدخل
403,707	503,607	14 ذمم و أرصدة دائنة أخرى
3,734,599	3,244,715	
<b>مجموع المطلوبات</b>		
<b>حقوق الملكية -</b>		
7,855,726	7,855,726	1 رأس المال المصرح و المكتتب به و المدفوع
502,134	502,134	15 الإحتياطي الإجباري
165,857	165,857	16 الإحتياطي الإختياري
(202,146)	(190,889)	التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية
(658,677)	(2,264,807)	الخسائر المتراكمة
7,662,894	6,068,021	
<b>11,397,493</b>	<b>9,312,736</b>	<b>مجموع حقوق الملكية و المطلوبات</b>

2019	2020	ايضاحات
دينار	دينار	
29,310	19,244	عمولات وساطة
1,477	39	ايراد فوائد تمويل عملاء
160	(1,282)	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة
22,886	(844,947)	(خسائر) ارباح بيع موجودات مالية
(136,835)	(110,124)	منافع الموظفين
(137,783)	(88,964)	17 مصاريف إدارية وعمومية
(202,488)	(164,720)	مصاريف تمويل
(18,378)	-	7 ديون مشكوك في تحصيلها
(734)	(736)	10 استهلاكات
(524,838)	(451,952)	حصة الشركة من نتائج أعمال شركات زميلة
261,646	25,404	7 ايرادات مخصص انتفت الحاجة اليه
-	8,962	ارباح توزيعات اسهم
45,980	2,946	ايرادات اخرى
<b>(659,597)</b>	<b>(1,606,130)</b>	<b>خسارة السنة</b>
		<b>بنود الدخل الشامل الأخرى</b>
8,847	(1,933)	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل الشامل
11,036	13,190	حصة الشركة من بنود الدخل الشامل الاخرى لشركات زميلة
(2,276)	-	خسائر بيع موجودات مالية من خلال الدخل الشامل
<b>(641,990)</b>	<b>(1,594,873)</b>	<b>مجموع الخسارة والدخل الشامل للسنة</b>
<b>7,855,726</b>	<b>7,855,726</b>	<b>متوسط عدد الاسهم خلال السنة</b>
<b>(0.084)</b>	<b>(0.204)</b>	<b>حصة السهم من خسارة السنة</b>

2020	رأس المال المدفوع دينار	احتياطي إجباري دينار	احتياطي اختياري دينار	التغير المتراكم في القيمة العادلة دينار	خسائر متراكمة دينار	المجموع دينار
الرصيد كما في 2020/1/1	7,855,726	502,134	165,857	(202,146)	(658,677)	7,662,894
مجموع الدخل الشامل للسنة	-	-	-	11,257	(1,606,130)	(1,594,873)
الرصيد كما في 2020/12/31	7,855,726	502,134	165,857	(190,889)	(2,264,807)	6,068,021
2019	رأس المال المدفوع دينار	احتياطي إجباري دينار	احتياطي اختياري دينار	التغير المتراكم في القيمة العادلة دينار	خسائر متراكمة دينار	المجموع دينار
الرصيد كما في 2019/1/1	7,855,726	502,134	165,857	(358,059)	173,421	8,339,079
مجموع الدخل الشامل للسنة	-	-	-	(16,583)	(659,597)	(676,180)
خسائر بيع موجودات مالية	-	-	-	172,496	(172,501)	(5)
الرصيد كما في 2019/12/31	7,855,726	502,134	165,857	(202,146)	(658,677)	7,662,894

2019	2020	
دينار	دينار	
		<b>الأنشطة التشغيلية</b>
(659,597)	(1,606,130)	خسارة السنة
		<b>تعديلات -</b>
734	736	استهلاكات
524,838	451,952	حصة الشركة من نتائج أعمال شركات زميلة
18,378	-	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
(160)	1,282	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة
(22,886)	844,947	موجودات مالية من خلال بيان الدخل
2,189	-	موجودات مالية من خلال بيان الدخل الشامل
		<b>تغيرات رأس المال العامل -</b>
(9,766)	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
(394,121)	11,763	ذمم عملاء وساطة
224,826	277,254	ذمم و أرصدة مدينة أخرى
32,065	(210,569)	ذمم و أرصدة دائنة أخرى
(283,500)	(228,765)	<b>صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التشغيلية</b>
		<b>الأنشطة الاستثمارية</b>
(109)	(100)	شراء معدات وممتلكات
26,906	146,214	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
26,797	146,114	<b>صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية</b>
		<b>الأنشطة التمويلية</b>
(498,173)	(279,315)	تسهيلات بنكية
(498,173)	(279,315)	<b>صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية</b>
(754,876)	(361,966)	التغير في رصيد النقد وما في حكمه
1,330,661	575,785	النقد وما في حكمه في بداية السنة
<b>575,785</b>	<b>213,819</b>	<b>النقد وما في حكمه في نهاية السنة</b>

## **(1) عام**

تأسست الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية بتاريخ 3 نيسان 2005 وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة عامة محدودة تحت الرقم (360)، ان مركز تسجيل الشركة هو المملكة الاردنية الهاشمية، ومن اهم غاياتها: ادارة وأمانة الاستثمار، الوساطة المالية، ادارة الاصدارات، امانة الاصدار والحفظ الامين والتمويل على الهامش.

يبلغ رأسمال الشركة المصرح به والمدفوع 7,855,726 دينار أردني، مقسم إلى 7,855,726 سهم قيمة كل منها الإسمية دينار واحد وهي مدرجة بالكامل في سوق عمان للأوراق المالية – الأردن.

تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ / / 2021.

## **(2) أسس إعداد القوائم المالية**

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أعدت القوائم المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

أعدت القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية بإستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم إتباعها في السنة السابقة

## **(3) استخدام التقديرات**

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات وإجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الإلتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والإجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام وإجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

## **(4) اهم السياسات المحاسبية**

### **النقد وما في حكمه**

لغرض قائمة التدفقات النقدية فإن النقد وما في حكمه يشمل على النقد والأرصده لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ إستحقاق ثلاثة أشهر أو أقل.

### **ذمم مدينة**

تمثل الذمم المدينة مبالغ مستحقة من عملاء مقابل تقديم خدمات ضمن النشاط الاعتيادي للشركة. تظهر الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد تنزيل مخصص تدني لقاء المبالغ المقدر عدم تحصيلها، هذا ويتم تكوين مخصص للذمم المشكوك في تحصيلها عندما يكون هنالك دليل موضوعي يشير إلى إحتمالية عدم التمكن من تحصيل الذمم المدينة.

**موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل**

يتم اثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافا اليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقا بالقيمة العادلة ويظهر التغير في القيمة العادلة لها في بيان الدخل الشامل ضمن حقوق الملكية بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير نقدية بالعملات الاجنبية وفي حال بيعه هذه الموجودات او جزء منها يتم تحويل رصيد المتغير المتراكم في القيمة العادلة الخاص بالموجودات المباعة الى الارباح والخسائر المدورة بشكل مباشر. يتم اثبات الارباح الموزعة على هذه الموجودات في بيان الدخل الموحد.

**استثمار في شركات زميلة**

تظهر الاستثمارات في الشركات الزميلة والتي تمارس الشركة تأثيرا فعالا على سياساتها المالية والتشغيلية بموجب طريقة حقوق الملكية. تظهر الاستثمارات بموجب طريقة حقوق الملكية بالكلفة مضافا اليها حصة الشركة من اية تغيرات في صافي موجودات الشركة الزميلة. يعكس بيان الدخل حصة الشركة من نتائج اعمال الشركة الزميلة. اذا كان هناك تغيرات على حقوق ملكية الشركة الزميلة يتم الاعتراف بها بشكل مباشر ضمن حقوق الملكية. تقوم الشركة بإثبات حصتها من تلك التغيرات بشكل مباشر ضمن حقوق الملكية و لا يتم اثبات اية خسائر تزيد عن حصة الشركة في رأسمال الشركة الزميلة باستثناء حصتها في التزامات الشركة الزميلة.

**ممتلكات ومعدات**

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإهلاك المتراكم ومخصص الإنخفاض، ويتم إستهلاك الممتلكات والمعدات عندما تكون جاهزة للإستخدام بطريقة القسط الثابت بعد تنزيل القيمة المتبقية المقدرة على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها. يتم إحتساب الإستهلاك بإستخدام طريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر للأصل وذلك وفقاً للنسب السنوية التالية:

**النسبة المئوية**

5%

10%

15%

15%

20%

10%

مبنى/ اربد

تحسينات مأجور

أجهزة و معدات

وسائط نقل

برامج و أجهزة حاسوب

اثاث ومفروشات

عندما يقل المبلغ الممكن إسترداده من أي الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن إستردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الشامل. يتم مراجعة العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام , فإذا كانت توقعات العمر الإنتاجي تختلف عن التقديرات المعده سابقاً يتم تسجيل التغير في التقدير للسنوات اللاحقة بإعتباره تغير في التقديرات.

**الموجودات غير الملموسة**

يتم اثبات الموجودات غير ملموسة بالكلفة, يتم اطفاء الموجودات غير الملموسة التي تكون فترة الاستفادة منها محدودة على مدى فترة الاستفادة ويتم قيد الاطفاء في بيان الدخل. تم اطفاء رخصة مزاوله اعمال الوساطة على فترة 5 سنوات.

**ذمم دائنة ومستحقات**

تمثل الذمم الدائنة التزامات على الشركة مقابل شراء بضائع أو خدمات ضمن النشاط الاعتيادي للشركة. يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع او الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

**المخصصات**

يتم الإعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة إلزام (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق, وإن تسديد الإلتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

## الإيرادات والمصاريف

يتم تحقق إيرادات العمليات عند تنفيذ عقود التداول لصالح العملاء, في حين يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات. يتم تحقق توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها, و يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق .

يتم تسجيل المصاريف والإعتراف بها عند الإستحقاق.

## تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

## اتفاقيات بيع وإعادة شراء اسهم

يستمر الاعتراف في البيانات المالية بالأسهم المباعة والتي تم التعهد المتزامن بإعادة شرائها في تاريخ مستقبلي لأن إية مخاطر أو منافع تؤول للشركة حال حدوثها ويستمر تقييمها وفقاً للسياسات المحاسبية المتبعة تدرج المبالغ المستلمة لقاء هذه الموجودات ضمن المطلوبات في بند التزامات مقابل اتفاقيات بيع وإعادة شراء الأسهم.

## القيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية, في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها, و في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

## العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائد في تاريخ إجراء المعاملات, كما ويتم تحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة بتاريخ قائمة المركز المالي. يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل الشامل.

## ضريبة الدخل

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة, وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية.

تحتسب الضرائب بموجب النسب الضرائبية المقرره وفقاً لقانون ضريبة الدخل المعمول به في المملكة الأردنية الهاشمية.

**(5) نقد في الصندوق ولدى البنوك**

2019	2020	
دينار	دينار	
28,088	1,625	النقد في الصندوق
547,697	212,194	أرصدة لدى بنوك
575,785	213,819	

**(6) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل**

2019	2020	
دينار	دينار	
60,643	59,362	اسهم شركات مدرجة في بورصة عمان للأوراق
15	15	اسهم شركات مدرجة في اسواق مالية خارجية
60,658	59,377	

**(7) ذمم عملاء وساطة**

2019	2020	
دينار	دينار	
2,104,713	2,085,612	عملاء وساطة
26,779	4,581	عملاء تمويل على الهامش
3,949	8,081	وسطاء ماليين
(2,095,219)	(2,069,815)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
40,222	28,459	

إن الحركة على مخصص ديون مشكوك في تحصيلها للذمم المدينة خلال السنة هي كما يلي:

2019	2020	
دينار	دينار	
2,338,487	2,095,219	الرصيد كما في أول كانون الثاني
18,378	-	الزيادة في مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة خلال السنة
(261,646)	(25,404)	رد مخصص ذمم انتفت الحاجة اليه
2,095,219	2,069,815	الرصيد كما في 31 كانون الأول

لا تمتلك الشركة اي ضمانات مقابل الذمم المدينة, و إن القيمة العادلة للذمم المدينة تعادل القيمة الدفترية لهذه الذمم كما في 31 كانون الأول 2020 و 2019.

لم تقم الشركة بتطبيق المعيار الدولي رقم (9), و في رأي ادارة الشركة فإنه لا يوجد اي تأثير جوهري لعدم التطبيق على قيمة صافي رصيد الذمم المدينة, و قد تم أخذ مخصص كافي لمواجهة مخاطر الذمم المتعثرة/ المشكوك في تحصيلها.

**(8) ذمم وارصدة مدينة اخرى**

2019	2020	
دينار	دينار	
432,200	182,200	تأمينات مستردة
86,740	44,740	توزيعات ارباح مستحقة
5,313	4,503	ذمم موظفين
9,224	12,717	مصاريف مدفوع مقدما
76,621	75,519	دفعات مقدمة للموردين
-	13,165	امانات اخرى
610,098	332,844	

**(9) استثمار في شركات زميلة**

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على رصيد الاستثمار في شركات زميلة:

- 2020					
الرصيد في بداية العام	استيعادات	الحصة في نتائج أعمال الشركة للعام 2020	الحصة في بنود الدخل الشامل للعام 2020	الرصيد في نهاية السنة	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	التكلفة
4,291,573	(404,662)	(151,257)	14,892	3,750,546	شركة البطاقات العالمية م.ع.م (19.98%)
5,786,490	(586,500)	(300,695)	(1,702)	4,897,593	شركة الباطون الجاهز للتوريدات الانشائية م.ع.م (6.53%)
10,078,063	(991,162)	(451,952)	13,190	8,648,139	المجموع

**(10) ممتلكات و معدات**

2020						التكلفة
المجموع	أثاث ومفروشات	برامج و أجهزة حاسوب	سيارات	اجهزة ومعدات	تحسينات على المأجور	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2020
663,157	73,200	147,378	13,851	219,967	208,761	الإضافات خلال السنة
100	-	-	-	100	-	الرصيد كما في 31 كانون الاول 2020
663,257	73,200	147,378	13,851	220,067	208,761	الإستهلاك المتراكم
660,863	73,199	147,378	13,850	217,676	208,760	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2020
736	-	-	-	736	-	إستهلاك السنة
661,599	73,199	147,378	13,850	218,412	208,760	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2020
<b>1,658</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>1,655</b>	<b>1</b>	صافي القيمة الدفترية
2019						التكلفة
المجموع	أثاث ومفروشات	برامج و أجهزة حاسوب	سيارات	اجهزة ومعدات	تحسينات على المأجور	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2019
663,048	73,200	147,378	13,851	219,858	208,761	الإضافات خلال السنة
109	-	-	-	109	-	الرصيد كما في 31 كانون الاول 2019
663,157	73,200	147,378	13,851	219,967	208,761	الإستهلاك المتراكم
660,129	73,199	147,378	13,850	216,942	208,760	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2019
734	-	-	-	734	-	إستهلاك السنة
660,863	73,199	147,378	13,850	217,676	208,760	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2019
<b>2,294</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>2,291</b>	<b>1</b>	صافي القيمة الدفترية

**(11) رخصة مزاولة اعمال الوساطة**

2019	2020	
دينار	دينار	
200,000	200,000	كلفة رخصة مزاولة اعمال الوساطة
(199,999)	(199,999)	الاطفاء المتراكم
1	1	

**(12) تسهيلات بنكية**

2019	2020	
دينار	دينار	
995,633	714,728	جاري مدين
1,499,807	1,501,398	قرض
2,495,440	2,216,126	

- تم منح التسهيلات البنكية أعلاه بضمان رهن اسهم مملوكة للشركة بالاضافة الى كفالة الشخصية لرئيس مجلس الادارة .
- قامت شركة العالمية للوساطة و الاسواق المالية م.ع.م بتاريخ 2015/7/1 بالتوقيع على اتفاقية قرض مع بنك الإسكان لتجارة و التمويل حيث منحت الشركة بموجبها على قرض بقيمة 1,285,463 دينار بسعر فائدة 9% سنويا تحسب على الرصيد اليومي و تضاف على الحساب شهريا على ان يتم تسديد قيمة القرض بالاضافة الى قيمة الفائدة على 79 دفعة شهريا ابتداء من 2016/6/1 بقيمة 23,493 دينار شهري.

**(13) مخصص ضريبة الدخل**

لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل للسنة الحالية 2020 و ذلك بسبب زيادة المصاريف المقبولة عن الإيرادات و ذلك وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (38) لسنة 2018 و قانون رقم (34) لسنة 2014 و القانون المؤقت رقم (28) لسنة 2009 و قانون رقم (57) لسنة 1985 وتعديلاته اللاحقة على التوالي.

**(14) ذمم وارصدة دائنة اخرى**

2019	2020	
دينار	دينار	
143,822	143,822	امانات مساهمين
151,764	176,491	مصاريف مستحقة
80,070	151,640	ذمم دائنة
24,908	31,654	امانات ضريبة الدخل والضمان الاجتماعي
3,143	-	امانات اخرى
403,707	503,607	

**(15) إحتياطي إجباري**

حسب متطلبات قانون الشركات الأردني، على الشركة أن تقتطع ما نسبته 10% من صافي الأرباح قبل مخصص ضريبة الدخل و تحويلها إلى الإحتياطي الإجباري، و يستمر هذا الإقتطاع لكل سنة على أن لا يتجاوز مجموع ما أقتطع لهذا الإحتياطي 25% من رأس مال الشركة. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع على المساهمين.

**(16) إحتياطي اختياري**

تمثل المبالغ المجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة لا تزيد عن 20% خلال السنوات السابقة وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

**(17) مصاريف إدارية وعمومية**

2019	2020	
دينار	دينار	
27,480	17,212	مصاريف حكومية
31,500	31,500	إيجارات
24,965	16,166	مصروف أتعاب مهنية
13,754	-	مصاريف قضايا
16,822	14,314	كهرباء ومياه
11,137	4,006	هواتف و اتصالات
609	1,170	قرطاسية ومطبوعات
5,852	3,669	صيانة
725	355	ضيافة ونظافة
799	398	سفر و تنقلات و محروقات
4,140	174	أخرى
137,783	88,964	

**(18) معاملات مع جهات ذات العلاقة**

إن الحركات مع الجهات ذات العلاقة التي تضمنتها قائمة الدخل الشامل هي كما يلي :

2019	2020	
دينار	دينار	
41,199	96,440	تداول على الهامش
18,000	-	رواتب الإدارة التنفيذية العليا للشركة

### **(19) الالتزامات المحتملة**

يوجد على الشركة بتاريخ القوائم المالية التزامات محتملة مقابل كفالات بنكية ناشئة عن نشاط الشركة الاعتيادي بمبلغ 1,110,000 دينار اردني.

حسب كتاب محامي الشركة يوجد على الشركة دعوى قانونية واحدة بمبلغ 10,000 دينار اردني, حسب كتاب المحامي فإن هذه القضية لا تزال منظورة لدى المحاكم الأردنية, تعتقد إدارة الشركة بأنه لا يوجد أي تأثير مادي محتمل لهذه القضية على الشركة و لم يتم أخذ مخصص لهذه القضية.

### **(20) تأثير كوفيد 19 على أعمال الشركة**

نتيجة لإنتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد 19) في مطلع العام 2020 و تفشيه في عدة مناطق جغرافية حول العالم بما فيها الأردن مما أدى الى تعطل العديد من الأنشطة الاقتصادية نتيجة اجراءات الحجر الصحي التي أقرها قانون الدفاع في الأردن. أدى ذلك إلى عدة آثار سلبية على نشاط الشركة و أهمها توقف نشاط الشركة خلال فترات التعطل.

### **(21) إدارة المخاطر**

#### **مخاطر أسعار الفائدة**

مخاطر أسعار الفائدة هي تلك المتعلقة بإحتمال تقلب أسعار الفائدة. إن الشركة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها التي تحمل فائدة مثل البنوك الدائنة والقروض.

تتمثل حساسية قائمة الدخل الشامل بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح الشركة لسنة واحدة, ويتم احتسابها على الموجودات والمطلوبات المالية التي تحمل سعر فائدة متغير كما في نهاية السنة المالية.

#### **مخاطر الائتمان**

مخاطر الائتمان هي تلك التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بالالتزاماتهم تجاه الشركة. تقوم الشركة بإدارة هذه المخاطر عن طريق وضع سقف إئتماني للعملاء مع مراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر وأخذ ضمانات كافية من عملائها.

#### **مخاطر السيولة**

تعمل الشركة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية.

#### **مخاطر العملات**

مخاطر العملات هي تلك المتعلقة بإحتمال تقلب قيمة الأداة المالية بسبب تغير أسعار صرف العملات الأجنبية. إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني و الدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (1.41 دولار لكل دينار), وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات هو غير جوهري على القوائم المالية.

### **(22) القيمة العادلة للأدوات المالية**

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق ولدى البنوك والذمم المدينة والمبالغ المستحقة من جهات ذات علاقة وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة لجهات ذات علاقة وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى. إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

**(23) المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة**

تم إصدار مجموعة من معايير التقارير المالية الدولية ولم تصبح سارية المفعول حتى تاريخ إصدار القوائم المالية للشركة. تتوقع إدارة الشركة أن تطبيق هذه المعايير والتفسيرات خلال السنوات/ الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مالي جوهري على البيانات المالية للشركة.

**(24) أرقام المقارنة**

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة للسنة السابقة لتتلائم مع أرقام السنة الحالية.