



شركة المستقبل العربية للإستثمار
Future Arab Investment Company

التقرير السنوي 2020



صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبدالله الثاني ابن الحسين المعظم
حفظه الله ورعاه

7	كلمة رئيس مجلس الإدارة
8	التقرير السنوي وتعليمات الافصاح للسنة المالية 2020
22	تقرير الحوكمة عن السنة المالية المنتهية كما في 31 كانون الأول 2020
27	تقرير مدقق الحسابات المستقل
30	● بيان المركز المالي الموحد كما في 31 كانون الأول 2020
32	● بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020
34	● بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020
36	● بيان التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020
37	● إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة كما في 31 كانون الأول 2020

كلمة رئيس مجلس الإدارة

كلمة رئيس مجلس الإدارة:

حضرات السادة المساهمين الكرام
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

يتقدم اليكم مجلس الإدارة بالتحية والترحيب لحضوركم إجتماع الهيئة العامة السنوي للبحث والتشاور في التقرير السنوي والبيانات المالية الموحدة كما في 2020/12/31 وأية أمور أخرى. وحيث أن من أهداف الشركة الإستثمار في مجالات ومشاريع متعددة تجارية وخدمية وإنتاجية فقد قامت الشركة وبناءً على دراسات وإستشارات مالية بالمشاركة بمشروع شركة مخبز وسوبرماركت الخبز الغني الذي يتضمن إنشاء مبنى بمساحة ثلاثة عشر ألف متر مربع شاملاً صالات العرض والبيع ومخازن تجارية للتأجير وقد تم إنجاز مكونات المشروع وتأجير معظم المخازن التجارية ويؤمل بدء الإنتاج بعد منتصف هذا العام .

وإضافة لما تقدم فإن الشركة وشركاتها التابعة يمتلكون عدة أراضي في مواقع مختلفة في عمان الكبرى وغور الأردن ومحافظة الزرقاء ومحافظة المفرق ومنها مواقع تجارية والى ذلك تعمل الشركة على تطوير وتنظيم استخدامات تلك الأراضي و/أو البيع لها بعد تطويرها .

وكما تعلمون أيها المساهمون الكرام فإن تحديات الأوضاع الإقتصادية والسياسية الراهنة ومنها المحلية والاقليمية إضافة إلى جائحة الكورونا الطارئة فقد كان لها الأثر البالغ على العمل والإنتاج وعلى الأخص خلال عام 2020 والتي ترتب عليها أعباء مالية وتراكمت نتائجها السلبية على العديد من الشركات الاردنية ومنها شركتنا وخصوصاً في ضوء عدم إمكانية الوصول إلى الأسواق المجاورة حيث كان لشركتنا الكثير من التعاملات والتصدير لتلك الأسواق وبما كان يعود بالمنفعة الملحوظة ونأمل في تراجع تلك الجائحة وآثارها وفي إنفتاح هذه الأسواق وتغير الأوضاع إيجابياً وبما يعود بالمنفعة على الشركة والإقتصاد الوطني بشكل عام .وبناءً عليه فقد قام مجلس الإدارة بإعادة هيكلة وتنظيم أعمال الشركة وكوادرها ومصاريفها الإدارية والعمومية لمواجهة التحديات وبما يتناسب مع الأوضاع الراهنة وضرورة ترشيد النفقات لتتناسب مع تلك الأعمال .

إن مجلس الادارة إذ يتقدم لكم بالشكر على إستمرار تعاونكم ودعمكم للشركة فإننا نأمل في تجاوز هذه الجائحة والمرحلة التي يمر بها إقتصادنا ولنا كل الثقة بالجهود المتواصلة لجميع العاملين بالشركة والقائمين عليها في خدمة الشركة ونشاطاتها بالأمانة والإخلاص التي يتميزون بها داعياً المولى العلي القدير بأن يديم على بلدنا العزيز الأمن والأمان وأن يوفق الشركة ويوفقكم لخدمة بلدنا الغالي بقيادته الهاشمية .

رئيس مجلس الادارة

م. عوني الساكت



أولاً:

أ. أنشطة الشركة الرئيسية:

إعداد الدراسات المتعلقة بالمشاريع الاستثمارية بكافة أنواعها (بهدف الاستثمار بها) ، بالإضافة الى تطوير وإقامة وإدارة وتسويق وشراء المشاريع والنشاطات الصناعية والإستثمارية بمختلف المجالات بما فيها الإستثمار العقاري ، تملك أسهم وحصص بالشركات على إختلاف أنواعها .

ب. أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:

- عنوان الشركة الرئيسي: دوار المدينة الرياضية - شارع الشريف ناصر بن جميل - مبنى شركة القوقا التجارية، ص.ب (20082) عمان (11118) الاردن، هاتف: 5622100، فاكس: 5601213.
- يبلغ عدد موظفي الإدارة (3) موظف.
- لا يوجد أي فروع أخرى للشركة داخل المملكة أو خارجها.

ج . حجم الإستثمار الرأسمالي للشركة:

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي مبلغ (10,365,467) دينار تمثل ممتلكات ومعدات الشركة الأم والشركات التابعة.

ثانياً: أ. الشركات التابعة للشركة:

اسم الشركة التابعة	نوع الشركة التابعة	النشاط الرئيسي	رأس مال الشركة التابعة (بالدينار الأردني)	نسبة ملكية الشركة الأم من الشركة التابعة	عنوان الشركة	عدد الموظفين
شركة القوقا التجارية	شركة ذات مسؤولية محدودة	إستيراد وتصدير وتمثيل شركات ووكالات تجارية	9,428,837	100%	دوار المدينة الرياضية - شارع الشريف ناصر بن جميل مبنى مجموعة القوقا	74
شركة أسواق المستقبل للتجارة (1)	شركة ذات مسؤولية محدودة	إستيراد وتصدير	222,358	100%	دوار المدينة الرياضية - شارع الشريف ناصر بن جميل مبنى مجموعة القوقا	0
شركة سيارات المستقبل للإستيراد والتصدير	شركة ذات مسؤولية محدودة	بيع وشراء وصيانة السيارات وإستيراد وتصدير السيارات وقطع الغيار	2,000,000	100%	دوار المدينة الرياضية - شارع الشريف ناصر بن جميل مبنى مجموعة القوقا	21
شركة إثمار للصناعة والتوزيع	شركة مساهمة خاصة	إنتاج المواد الخام والمواد الغذائية	50,000	100%	دوار المدينة الرياضية - شارع الشريف ناصر بن جميل مبنى مجموعة القوقا	6
شركة القوقا التجارية المنطقة الحرة	شركة ذات مسؤولية محدودة	إستيراد وتصدير وتمثيل شركات ووكالات تجارية	30,000	100%	سحاب - المنطقة الحرة	0
شركة ذهيات النقيرة لتجارة المواد الزراعية	شركة ذات مسؤولية محدودة	شراء وتملك وإستجار الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها	1,000	100%	دوار المدينة الرياضية - شارع الشريف ناصر بن جميل مبنى مجموعة القوقا	0
شركة داميا للمنتوجات الزراعية	شركة ذات مسؤولية محدودة	شراء وتملك وإستجار الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها	1,000	100%	دوار المدينة الرياضية - شارع الشريف ناصر بن جميل مبنى مجموعة القوقا	0
شركة قصر المشتى لتطوير الأراضي	شركة ذات مسؤولية محدودة	شراء وتملك وإستجار الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها	1,000	100%	دوار المدينة الرياضية - شارع الشريف ناصر بن جميل مبنى مجموعة القوقا	0
شركة المشتى لتجارة المنتجات الزراعية	شركة ذات مسؤولية محدودة	شراء وتملك وإستجار الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها	1,000	100%	دوار المدينة الرياضية - شارع الشريف ناصر بن جميل مبنى مجموعة القوقا	0
شركة الطافح للإستثمار	شركة ذات مسؤولية محدودة	شراء وتملك وإستجار الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها	1,000	100%	دوار المدينة الرياضية - شارع الشريف ناصر بن جميل مبنى مجموعة القوقا	0
شركة الحصينيات لتطوير الأراضي	شركة ذات مسؤولية محدودة	شراء وتملك وإستجار الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها	1,000	100%	دوار المدينة الرياضية - شارع الشريف ناصر بن جميل مبنى مجموعة القوقا	0
شركة أرجوم عجرم لتطوير الأراضي	شركة ذات مسؤولية محدودة	شراء وتملك وإستجار الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها	1,000	100%	دوار المدينة الرياضية - شارع الشريف ناصر بن جميل مبنى مجموعة القوقا	0
شركة سفري لخدمات التوصيل (2)	شركة ذات مسؤولية محدودة	خدمات استلام وتوزيع الطرود	10,000	60%	دوار المدينة الرياضية - شارع الشريف ناصر بن جميل مبنى مجموعة القوقا	0
شركة التقنية العربية لأنظمة المراقبة والحماية (2)	شركة ذات مسؤولية محدودة	تجارة أنظمة المراقبة والحماية وأجهزة الإنذار	10,000	52%	دوار المدينة الرياضية - شارع الشريف ناصر بن جميل مبنى مجموعة القوقا	5

ملاحظة :

- (1) تم تصفية شركة أسواق المستقبل بتاريخ 2020/11/19 .
- (2) الجزء المتبقي من رأس مال الشركة مملوك لشركة القوقا التجارية وهي شركة تابعة.

ب. نبذة عن الشركات العاملة :

1. شركة القوقا التجارية / شركة القوقا التجارية (المنطقة الحرة) ، تعمل بمجال :

- استيراد وتصدير وبيع وتوزيع المواد الخام اللازمة للصناعات الغذائية .
- استيراد وتصدير وبيع وتوزيع وصيانة أجهزة ومعدات المطاعم والفنادق والسوبر ماركت .
- تملك عدد من العلامات التجارية وتمثيل عدد من الشركات العالمية بوكالات حصرية .

2. شركة سيارات المستقبل للاستيراد والتصدير ، تعمل بمجال :

- استيراد وتصدير وبيع وصيانة كافة أنواع الشاحنات والسيارات وقطع الغيار وصيانتها .
- الوكلاء الحصريون للشركات التالية :



3. شركة سفري لخدمات التوصيل ، تعمل بمجال :

- خدمة توصيل الطرود البريدية والبريد السريع .
- خدمة توصيل المواد الغذائية وغير الغذائية .
- خدمة نقل البضائع .
- حيث يتم ذلك عن طريق اسطول من السيارات والشاحنات التي تملكها الشركة .

4. شركة إثمار للصناعة والتوزيع ، تعمل بمجال :

- تعبئة وتغليف كافة أنواع المواد الغذائية والأولية وبيعها وتوزيعها .
- استيراد كافة المواد اللازمة لغايات الشركة .
- تصنيع الخلطات الجاهزة والنكهات بكافة أنواعها للصناعات الغذائية .

5. شركة التقنية العربية لأنظمة المراقبة والحماية ، تعمل بمجال :

- تجارة أنظمة المراقبة والحماية وأجهزة الإنذار .

6. شركات عقارية ، وهي شركات غير عاملة مملوكة بالكامل لشركة المستقبل العربية للاستثمار

وأنشأت لغايات تملك قطع أراضي فقط:

- شركة ذهيبات النقبيرة لتجارة المواد الزراعية .
- شركة قصر المشتى لتطوير الأراضي .
- شركة داميا للمنتوجات الزراعية .
- شركة المشتى لتجارة المنتجات الزراعية .
- شركة الطافح للاستثمار .
- شركة الحصينيات لتطوير الأراضي .
- شركة ارجوم عجرم لتطوير الاراضي .

ثالثاً: أ. أسماء أعضاء مجلس الادارة ونبذة تعريفية عنهم :

الاسم	المنصب	تاريخ العضوية	تاريخ الميلاد	الشهادات العلمية	الخبرات العملية
شركة عوني الساكت ومشاركوه ويمثلها في المجلس : م.عوني موسى الساكت	رئيس مجلس الادارة	9/5/2019	1/8/1938	ماجستير هندسة مدنية	* مؤسس وشريك في شركات للمقاولات الانشائية . * تقييب المقاولين الاسبق لعدة دورات والرئيس المؤسس لاتحاد المقاولين العرب . * مشارك ورئيس وعضو مجلس ادارة شركات استثمارية وصناعية وعقارية ومصارف وتأمين عامة .
ماهر أحمد محمد القوقا	نائب رئيس مجلس الادارة	9/5/2019	15/6/1956	دبلوم إدارة أعمال	* رجل أعمال رئيس وعضو هيئة مديري ومديرعام لعدة شركات .
منير أحمد محمد القوقا	عضو	15/6/2020	15/10/1958	بكالوريوس هندسة طيران (محركات وهياكل طائرات) / طيار تجاري	* مدير عام لعدد من الشركات داخل المملكة . * رئيس ونائب رئيس وعضو مجلس ادارة عدد من الشركات داخل المملكة وخارجها . * رئيس مجلس ادارة الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمار .
صقر مصطفى فلاح عبدالفتاح	عضو	9/5/2019	17/11/1963	بكالوريوس اقتصاد جامعة اليرموك	* رئيس مجلس إدارة شركة الاسواق الناشئة للخدمات المالية والاستثمار . * عضو مجلس إدارة شركة الصفوة للتأمين . * عضو مجلس إدارة المجموعة الاستشارية الاستثمارية . * مدير تنفيذي للاستثمار / بنك الاسكان (1997/2010) . * مدير محافظ استثمارية في الاسواق العالمية لدى الشركة الكويتية للتجارة والمقاولات والاستثمارات الخارجية / الكويت (1990-1984) .
بلال محمود سليم أنشاصي	عضو	9/5/2019	5/6/1957	إدارة أعمال	* عضو مجلس إدارة الشركة العربية للصناعات الكهربائية سابقاً . * عضو مجلس إدارة الشركة الأردنية للتسويق سابقاً . * مدير عام الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات سابقاً .
جمال أحمد ياسين صالح	عضو	9/5/2019	28/12/1960	ثانوي	* مدير عام في شركة ذات مسؤولية محدودة .
فوزي محمد عبدالرحيم اللوزي	عضو	9/5/2019	1948	بكالوريوس صيدلة	* مدير عام مستودع الأدوية العربي (شقيق) 1974-1996 . * عضو نقابة الصيادلة 1983 . * مؤسس ورئيس مجلس إدارة شركة مجموعة الواح - 1996 لغاية تاريخه . * نائب رئيس مجلس إدارة مصنع أدوية الأردنية السويدية . * رئيس مجلس إدارة شركة أوزايمز Biotechnology - كندا . * عضو مجلس إدارة في شركة المجموعة الاستشارية الاستثمارية، مستشفى الإستشاري .

ب . أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عنهم :

الاسم	المنصب	تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الشهادات العلمية	الخبرات العملية
منير أحمد محمد القوقا	المدير العام	14/3/2011	15/10/1958	بكالوريوس هندسة طيران (محركات وهياكل طائرات) // طيار تجاري.	*مدير عام لعدد من الشركات داخل المملكة. *رئيس ونائب رئيس وعضو مجلس إدارة عدد من الشركات داخل المملكة وخارجها. *رئيس مجلس إدارة الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمار .
رافقت سمير رفيق الزاغة	المدير المالي	16/2/2011	30/1/1980	بكالوريوس محاسبة (2002)	*محاسب رئيسي شركة القوقا التجارية (2006-2002). *قائم بأعمال مدير مالي شركة المستقبل العربية للاستثمار (2007-2011). *عضو مجلس إدارة في شركة الأسواق الناشئة.
أسامة محمد مصطفى الناطور	مستشار قانوني أمين سر مجلس الإدارة	مستشار قانوني 8/1/2012 أمين سر مجلس الإدارة 23/4/2015	12/2/1971	بكالوريوس حقوق - الجامعة الأردنية (1993).	*محامي - عمل في مكاتب للمحاماة (1997-1999) . *مكتب محاماة خاص (2000-2012) .

رابعاً:

أسماء كبار مالكي الاسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة:

الرقم	الاسم	عدد الاسهم في 31/12/2019	النسبة	عدد الاسهم في 31/12/2020	النسبة
1.	منير أحمد محمد القوقا	3,500,000	14.0387%	3,500,000	14.0387%
2.	شركة ورثة كاظم مطلق مرقه	2,755,290	%11.0516	2,755,290	%11.0516
3.	ماهر أحمد محمد القوقا	2,457,000	9.8552%	2,457,000	9.8552%
4.	بنك المال الاردني	1,391,598	%5.5818	1,391,598	%5.5818

خامساً:

الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها:

الشركة مدرجة في السوق الثاني ضمن قطاع الخدمات المالية المتنوعة، حيث من المتوقع ان تحافظ الشركة على استمرار اعمالها خلال عام 2021 ولو بالحد الأدنى لحين الانتهاء من جائحة الكورونا .

سادساً:

درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً:

لا يوجد اعتماد على عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكل أي منهم %10 فأكثر من إجمالي المبيعات، إلا أنه يوجد اعتماد على موردين خارجيين يشكل أكثر من %10.

سابعاً:

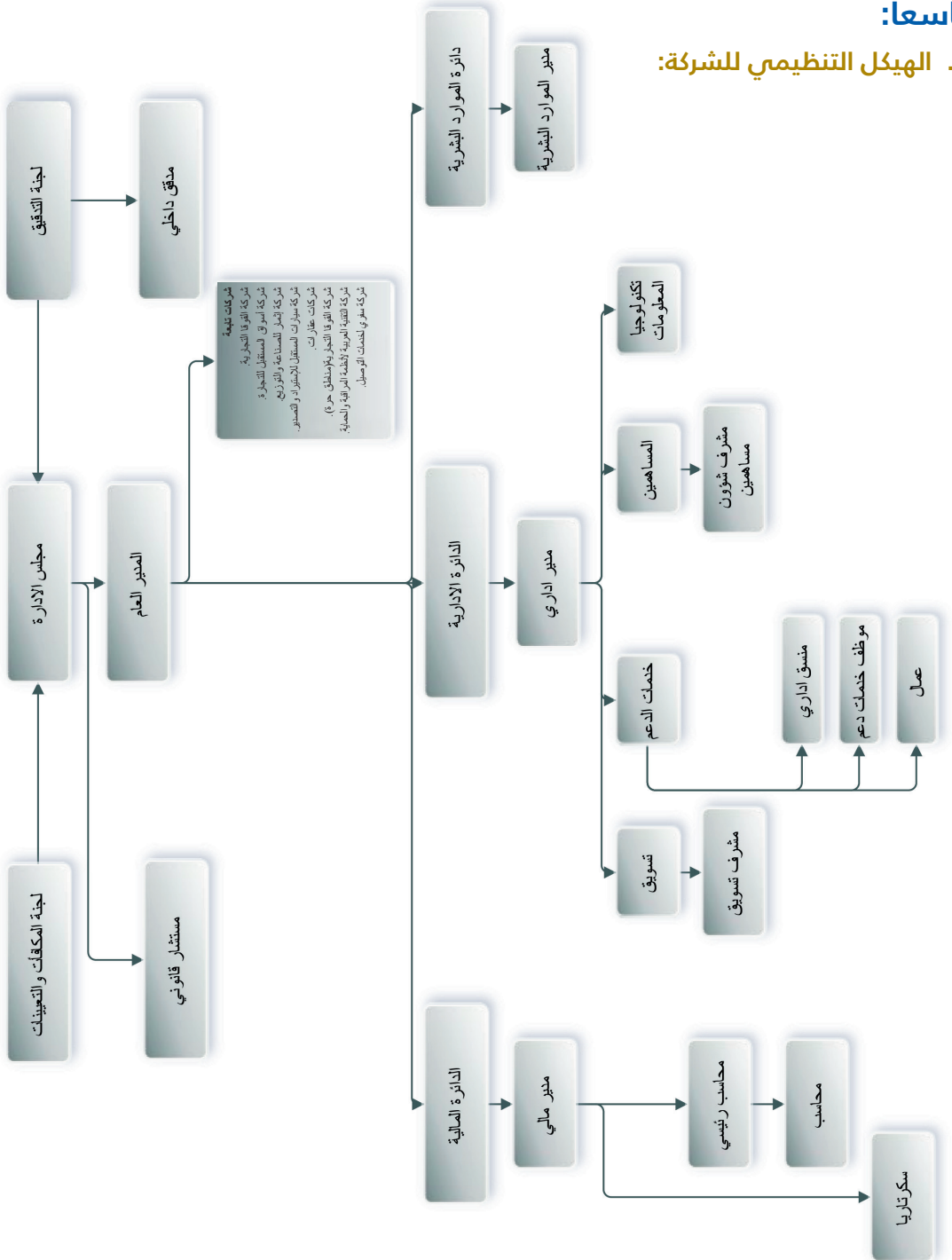
الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة مع بيان تاريخ بداية ونهاية فترة الحماية أو الامتياز:

- لا يوجد أي حماية حكومية أو إمتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة أو غيرها .
- لا يوجد أي براءات إختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها .

ثامناً:

القرارات الصادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية:

يقر مجلس إدارة شركة المستقبل العربية للاستثمار بأنه ليس هناك أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها تؤثر على عمل شركة المستقبل العربية للاستثمار أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية ، وأن الشركة كانت ولا تزال تسعى لتحقيق معايير الجودة الدولية في أعمالها .



ب . عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم:

المؤهل العلمي	عدد موظفي الشركة الام	اسم الشركة التابعة	اسم الشركة التابعة	اسم الشركة التابعة	اسم الشركة التابعة
ماجستير	0	1	شركة القوقا التجارية	شركة سيارات المستقبل للاستيراد والتصدير	شركة إثمار للصناعة والتوزيع
بكالوريوس	3	26	7	2	3
دبلوم	0	15	1	0	0
ثانوية عامة فما دون	0	32	12	4	1
اجمالي عدد الموظفين	3	74	21	6	5

ج . برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة:

الرقم	اسم الدورة	عدد الموظفين
1.	Collagen peptides for sports recovery and the science behind	1
2.	Pregel products demo	5
3.	Palsgaard Dairy seminar	4

عاشراً:

المخاطر التي تتعرض الشركة لها:

لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها، باستثناء تبعات جائحة كورونا العالمية واستمراريتها وما ستفضي عنه من نتائج .

إحدى عشر:

الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية:

تم إنجاز ما يزيد عن 95% من مشروع المخبز وتأجير معظم المساحات المعروضة للإيجار ومن المتوقع بدء الانتاج في منتصف عام 2021 او فور الحصول على رخصة مهن علماً أنه تم الحصول على إذن اشغال للمبنى بتاريخ 16/2/2021.

إثنا عشر:

الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل

ضمن نشاط الشركة الرئيسي:

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

ثلاثة عشر:

السلسلة الزمنية للارباح أو الخسائر المحققة :

السنوات	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
الأرباح أو الخسائر المحققة	294,442	(252,593)	57,215	(705,907)	(1,113,693)	(1,337,644)	(1,748,764)
الأرباح الموزعة	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
صافي حقوق المساهمين	26,544,295	26,306,938	26,326,243	25,562,335	23,161,980	21,898,155	20,010,897
أسعار الاوراق المالية كما في 31/كانون اول	0,370	0,370	0,370	0,420	0,320	0,390	0,390

أربعة عشر:

تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية:

الرقم	النسبة المالية	2020
1	الإيرادات إلى مجموع الموجودات	38.51%
2	المطلوبات إلى حقوق المساهمين	41.43%
3	المطلوبات إلى إجمالي الموجودات	29.29%

خمس عشرة:

التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل:

نظراً لانتشار جائحة كورونا في نهاية عام ٢٠١٩ والتي امتد تأثيرها لكل دول العالم ومنها المملكة الأردنية الهاشمية وما سببته من تبعات كارثية لكثير من القطاعات بسبب الأغلاقات الداخلية والخارجية فإن التركيز سيكون على توسيع نشاطات الشركات التابعة لرفع مبيعات وأرباح هذه الشركات حيث سيتم التركيز على المحافظة على استمرارية ودوام عمل الشركات ولو بالحد الأدنى والعمل على تخفيض المصاريف قدر الإمكان، وبذل كل الجهود لزيادة الحصة السوقية من خلال التركيز على المواد والمنتجات سريعة الحركة .

ستة عشر:

مقدار أتعاب التدقيق للشركة:

بلغ مجموع أتعاب التدقيق للشركة الأم والشركات التابعة ما يساوي (١٦,٥٠٠ دينار) لعام ٢٠٢٠ .

سبعة عشر:

أ . عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة:

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم في 31/12/2019	عدد الاسهم في 31/12/2020	عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها
1	شركة عوني الساك ومشاركوه	رئيس مجلس الإدارة	أردنية	124,466	124,466	0
	عوني موسى عبد الرحيم الساك	ممثل شركة عوني الساك ومشاركوه	أردنية	71,340	71,340	0
2	ماهر أحمد محمد القوقا	نائب رئيس مجلس الإدارة	أردنية	2,457,000	2,457,000	0
3	صقر مصطفى فلاح عبد الفتاح	عضو مجلس إدارة	أردنية	370,000	371,700	0
4	بلال محمود سليم أنشاصي	عضو مجلس إدارة	أردنية	100,000	100,000	0
5	جمال أحمد ياسين صالح	عضو مجلس إدارة	أردنية	594,623	594,623	0
6	فوزي محمد عبد الرحيم اللوزي	عضو مجلس إدارة	أردنية	1,000,000	1,000,000	0
7	منير أحمد محمد القوقا	عضو مجلس إدارة	أردنية	3,500,000	3,500,000	0

تقرير مجلس الإدارة

ب . عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

الرقم	الإسم	الجنسية	عدد الأسهم في 31/12/2019	عدد الأسهم في 31/12/2020	عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها
1	منير أحمد محمد القوقا	أردنية	3,500,000	3,500,000	0
2	رأفت سمير رفيق الزاغة	أردنية	40,386	25,386	0
3	ماهر أحمد محمد القوقا	أردنية	2,457,000	2,457,000	0

ج . عدد الاوراق المالية المملوكة لاقارب أعضاء مجلس الادارة وأقارب أشخاص الادارة العليا التنفيذية (الزوجة والاولاد القصر فقط):

الرقم	الإسم	الصلة	الجنسية	عدد الأسهم في 31/12/2019	عدد الأسهم في 31/12/2020	عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها
1	سحر حسن علي القوقا	زوجة المدير العام منير القوقا	أردنية	1,002,500	1,002,500	0
2	لينا حمدي محمد القوقا	زوجة نائب رئيس مجلس الادارة ماهر القوقا	أردنية	528,224	528,224	0
3	نسرین جودت حافظ الشنار	زوجة عضو مجلس الادارة بلال أنشاصي	أردنية	51	51	0

ثمانية عشر:

أ . المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الادارة :

الرقم	الاسم	المنصب	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	اجمالي المزايا السنوية
1	شركة عوني الساكت ومشاركوه عوني موسى عبد الرحيم الساكت	رئيس مجلس الادارة	300	0	0	300
2	ماهر أحمد محمد القوقا	نائب رئيس مجلس الادارة	300	0	0	300
3	منير أحمد محمد القوقا	عضو	0	0	0	0
4	صقر مصطفى فلاح عبد الفتاح	عضو	300	0	0	300
5	بلال محمود سليم أنشاصي	عضو	300	0	0	300
6	جمال احمد ياسين صالح	عضو	300	0	0	300
7	فوزي محمد عبدالرحيم اللوزي	عضو	300	0	0	300

ب . المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الإجمالية	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	اجمالي المزايا السنوية
1	منير أحمد محمد القوقا	مدير عام	110,778	0	0	1200	111,978
2	ماهر أحمد محمد القوقا	مدير عام شركة القوقا التجارية	53,568.400	0	0	0	53,568.400
3	أسامة محمد مصطفى الناطور	مستشار قانوني وأمين سر مجلس الإدارة	21,336.500	0	1200	0	22,536.500
4	رأفت سمير رفيق الزاغة	المدير المالي	25,121.250	0	0	0	25,121.250

تسعة عشر:

التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية:

لم تقدم الشركة أي تبرعات خلال السنة المالية 2020 .

عشرون :

العقود والمشاريع والإرتباطات التي عقدها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم:

لم تقم الشركة بعمل أية عقود أو مشاريع أو إرتباطات مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الادارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

واحد وعشرون:

أ . مساهمة الشركة في حماية البيئة:

تحرص الشركة على حماية البيئة في كافة أعمالها وتحت الاخرين على ذلك.

ب. مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي:

تحرص الشركة على خدمة المجتمع المحلي في كافة أعمالها.

تقرير مجلس الإدارة

إقرارات مجلس الإدارة:

1. يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود اية امور جوهريّة قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية 2021 ، مع ملاحظة التأثير السلبي للإغلاق التام لبعض قطاعات الشركات التابعة خلال فترة انتشار جائحة الكورونا وما بعدها من تقليل ساعات العمل والحظر الدائم والجزيي مما أثر وسيؤثر سلباً على حجم نشاط ومبيعات الشركة لعملائها بسبب إغلاق معظم القطاعات التي تتعامل مع الشركة ولو بالقدر اليسير والذي قد يؤدي إلى خسائر نتيجة ذلك .

2. يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

عضو	نائب رئيس المجلس	رئيس مجلس الإدارة
منير أحمد محمد القوقا 	ماهر أحمد محمد القوقا 	عوني موسى عبد الرحيم الساكت 

عضو	عضو	عضو	عضو
جمال احمد ياسين صالح 	فوزي محمد عبدالرحيم اللوزي 	بلال محمود سليم أنشاصي 	صقر مصطفى فلاح عبد الفتاح 

3 - نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

المدير المالي	المدير العام	رئيس مجلس الإدارة
رأفت سمير رفيق الزاغة 	منير أحمد محمد القوقا 	عوني موسى عبد الرحيم الساكت 

تقرير الحوكمة عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2020

تقرير الحوكمة وفقاً للمادة (17) من تعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لسنة 2017 .

أ. المعلومات والتفاصيل المتعلقة بتطبيق أحكام هذه التعليمات وقواعد حوكمة الشركات في الشركة

تلتزم الشركة بتطبيق جميع ما ورد بتعليمات حوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة لسنة 2017 ، بالإضافة إلى وضع الاستراتيجيات والسياسات الداخلية للشركة ومراجعتها بشكل دوري وذلك لتساعدها في تطوير أدائها وإنجاز الأعمال المطلوبة على أكمل وجه ، كما وتقوم بالآتي :

- اتباع أسلوب التصويت التراكمي عند إجراء انتخابات أعضاء مجلس الإدارة في المرة القادمة .
- عقد اجتماعات لكل من لجنة الترشيحات والمكافآت والحوكمة وإدارة المخاطر وفقاً لتعليمات الحوكمة .

ب. أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقبليين خلال السنة وتحديد فيما إذا كان العضو تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل .

الرقم	الاسم	المنصب	الصفة
1	شركة عوني الساكت ومشاركوه	رئيس مجلس الإدارة	غير مستقل/ عضو غير تنفيذي
2	ماهر أحمد محمد القوقا	نائب رئيس مجلس الإدارة	غير مستقل/ عضو تنفيذي
3	منير أحمد محمد القوقا	عضو	غير مستقل/ عضو تنفيذي
4	صقر مصطفى فلاح عبدالفتاح	عضو	غير مستقل/ عضو غير تنفيذي
5	بلال محمود سليم أنشاصي	عضو	غير مستقل/ عضو غير تنفيذي
6	جمال أحمد ياسين صالح	عضو	مستقل/ عضو غير تنفيذي
7	فوزي محمد عبدالرحيم اللوزي	عضو	مستقل/ عضو غير تنفيذي

ت. أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الإعتباريين وتحديد فيما إذا كان الممثل تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل .

الرقم	الاسم	المنصب	الصفة
1	شركة عوني الساكت ومشاركوه عوني موسى عبد الرحيم الساكت	رئيس مجلس الادارة	غير مستقل/عضو غير تنفيذي

ث. المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الأشخاص الذين يشغلونها :

الرقم	الاسم	المنصب
1	منير أحمد محمد القوقا	مدير عام
2	أسامة محمد مصطفى الناطور	مستشار قانوني /أمين سر مجلس الإدارة
3	رأفت سمير رفيق الزاغة	مدير مالي

ج. جميع عضويات مجلس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة إن وجدت :

الرقم	الاسم	المنصب	اسم ممثله	الشركات المساهمة العامة التي يشغل عضويتها
1	شركة عوني الساكت ومشاركوه	رئيس مجلس الادارة	عوني موسى عبد الرحيم الساكت	لا يوجد
2	ماهر أحمد محمد القوقا	نائب رئيس مجلس الادارة	لا يوجد	لا يوجد
3	صقر مصطفى فلاح عبدالفتاح	عضو	لا يوجد	- الصفوة للتأمين . - المجموعة الاستشارية الاستثمارية .
4	بلال محمود سليم أنشاصي	عضو	لا يوجد	لا يوجد
5	جمال احمد ياسين صالح	عضو	لا يوجد	لا يوجد
6	فوزي محمد عبدالرحيم اللوزي	عضو	لا يوجد	- المجموعة الاستشارية الاستثمارية .
7	منير احمد محمد القوقا	عضو	لا يوجد	-الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات

ج.إسم ضابط إرتباط الحوكمة في الشركة :

السيد / عبدالرحيم محمود أحمد عبد حسن .

خ.أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة :

1.لجنة التدقيق .

2.لجنة الترشيحات والمكافآت .

3.لجنة الحوكمة .

4.لجنة إدارة المخاطر .

د.اسم رئيس وأعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمور المالية أو المحاسبية :

الاسم	المنصب	الشهادات العلمية	الخبرات العملية	الوظيفة الحالية
جمال أحمد ياسين صالح	رئيس لجنة التدقيق	ثانوي	مدير عام في شركة ذات مسؤولية محدودة.	مدير عام في شركة ذات مسؤولية محدودة.
صقر مصطفى فلاح عبد الفتاح	عضو لجنة التدقيق	بكالوريوس اقتصاد جامعة اليرموك	<ul style="list-style-type: none"> رئيس مجلس إدارة شركة الاسواق الناشئة للخدمات المالية والاستثمار . عضو مجلس إدارة شركة الصفوة للتأمين. عضو مجلس إدارة المجموعة الاستشارية الاستثمارية. مدير تنفيذي للاستثمار / بنك الاسكان (1997/2010) . مدير محافظ استثمارية في الاسواق العالمية لدى الشركة الكويتية للتجارة والمقاولات والاستثمارات الخارجية / الكويت (1984-1990). 	رئيس مجلس إدارة شركة الأسواق الناشئة للخدمات والاستثمار
فوزي محمد عبدالرحيم اللوزي	عضو لجنة التدقيق	بكالوريوس صيدله	<ul style="list-style-type: none"> مدير عام مستودع الأدوية العربي (شقيق) 1974-1996 . عضو نقابة الصيادلة 1983. مؤسس ورئيس مجلس إدارة شركة مجموعة الوالفي - لغاية تاريخه. نائب رئيس مجلس إدارة مصنع أدوية الاردنية السويدية . رئيس مجلس إدارة شركة أوزايمز Biotechnology - كندا . عضو مجلس إدارة في شركة المجموعة الاستشارية الاستثمارية، مستشفى الإستشاري. 	رئيس مجلس إدارة شركة مجموعة الوالفي

ذ.اسم رئيس وأعضاء كل من لجنة الترشيحات والمكافآت ، لجنة الحوكمة ولجنة إدارة المخاطر:

المنصب	لجنة الترشيحات والمكافآت	لجنة الحوكمة	لجنة إدارة المخاطر
رئيس اللجنة	فوزي محمد عبدالرحيم اللوزي	جمال احمد ياسين صالح	-----
عضو اللجنة	جمال احمد ياسين صالح	فوزي محمد عبدالرحيم اللوزي	بلال محمود سليم أنشاصي
عضو اللجنة	بلال محمود سليم أنشاصي	عوني موسى عبدالرحيم الساكت	زاهت سمير رفيق الزاغة

تقرير الحوكمة

ر. عدد إجتماعات كل لجنة خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين.

• إجتماعات لجنة التدقيق :

عدد الاجتماعات (5).

اسم عضو اللجنة	الدول بتاريخ	الثاني بتاريخ	الثالث بتاريخ	الرابع بتاريخ	الخامس بتاريخ
جمال احمد ياسين صالح	26/2/2020	8/6/2020	7/7/2020	4/8/2020	26/10/2020
فوزي محمد عبدالرحيم اللوزي	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
صقر مصطفى فلاح عبدالفتاح	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر

• إجتماعات الترشيحات والمكافآت :

عدد الاجتماعات (2).

• إجتماعات لجنة المخاطر :

عدد الاجتماعات (2).

• إجتماعات لجنة الحوكمة :

عدد الاجتماعات (2).

اسم عضو اللجنة	الدول بتاريخ	الثاني بتاريخ	اسم عضو اللجنة	الدول بتاريخ	الثاني بتاريخ	اسم عضو اللجنة	الدول بتاريخ	الثاني بتاريخ
فوزي محمد عبدالرحيم اللوزي	11/3/2020	30/12/2020	بلال محمود سليم أنشاصي	12/3/2020	30/12/2020	جمال احمد ياسين صالح	11/3/2020	30/12/2020
جمال احمد ياسين صالح	حاضر	حاضر	رأفت سمير رفيق الزاغة	حاضر	حاضر	فوزي محمد عبدالرحيم اللوزي	حاضر	حاضر
بلال محمود سليم أنشاصي	حاضر	حاضر				عوني موسى عبد الرحيم الساكت	حاضر	حاضر

ز. عدد إجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة :

عدد الاجتماعات (2).

س. عدد إجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين :

الاسم	الدول بتاريخ	الثاني بتاريخ	الثالث بتاريخ	الرابع بتاريخ	الخامس بتاريخ	السادس بتاريخ	السابع بتاريخ	الثامن بتاريخ
شركة عوني الساكت ومشاركوه عوني موسى عبد الرحيم الساكت	13/4/2020	8/6/2020	15/6/2020	7/7/2020	13/7/2020	4/8/2020	27/9/2020	26/10/2020
ماهر أحمد محمد القوقا	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
منير أحمد محمد القوقا	لم يكن عضو	لم يكن عضو	لم يكن عضو	لم يكن عضو	لم يكن عضو	حاضر	حاضر	حاضر
صقر مصطفى فلاح عبدالفتاح	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
بلال محمود سليم أنشاصي	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
جمال أحمد ياسين صالح	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
فوزي محمد عبدالرحيم اللوزي	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر

رئيس مجلس الإدارة

م. عوني موسى الساكت



شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة
وتقرير مدقق الحسابات المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

تقرير مدقق الحسابات المستقل

٢-١	قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠
٣٧-٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات في التقرير السنوي ولكن لا تتضمن القوائم المالية وتقريرنا حولها.

إن رأينا حول القوائم المالية لا يتضمن المعلومات الأخرى وإننا لا نبدى أي نوع من التأكيد حولها.

فيما يخص تدقيق القوائم المالية، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، بحيث نأخذ بالإعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متسجمة بشكل جوهري مع القوائم المالية أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو في حال ظهر بأن في تلك المعلومات الأخرى أخطاء جوهريّة. وفي حال إستنتاجنا، بناء على العمل الذي قمنا به، بوجود خطأ جوهري في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتوجب علينا الإبلاغ عن تلك الحقيقة، ولا يوجد أية أمور خاصة بهذا الموضوع يتوجب الإبلاغ حولها.

مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية والإفصاح، عندما ينطبق ذلك عن أمور تتعلق بالإستمرارية وإستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة، ما لم توجد نية لدى الإدارة بتصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من التحريفات الجوهرية، سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا الذي يتضمن رأينا حولها. التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي قمنا به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يكتشف دائماً أي خطأ جوهري إن وجد، إن التحريفات يمكن أن تنشأ عن الإحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي يمكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق ملائمة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، كما أن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، التحريفات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق ملائمة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي حول مدى فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- الإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الإستمرارية كمنشأة مستمرة. فإذا إستنتاجنا عدم وجود تيقن جوهري، فنحن مطالبون أن نلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.



• الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة حول المعلومات المالية للمنشآت أو أنشطة الأعمال ضمن المجموعة لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والإنجاز على تدقيق المجموعة. نحن نبقى مسؤولين بالمطلق عن تقرير التدقيق.

لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية نحددتها خلال تدقيقنا.

لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على إستقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.

من تلك الأمور التي تم إيصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقريرنا إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود آثار سلبية متوقع أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية، تتفق من النواحي الجوهرية مع القوائم المالية ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية



محمد الأزرق
(إجازة رقم ١٠٠٠)

عُمان في ٢٤ آذار ٢٠٢١

شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

٢٠١٩	٢٠٢٠	إيضاحات	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		الموجودات غير المتداولة
٧,٧٦٢,٨٢٧	٧,٥٦٤,٧٣١	٣	ممتلكات ومعدات
١	١	٤	أصل غير ملموس
-	٢٠٣,٦٠٠	٥	حق إستخدام أصل
٥,٦٩٦,١٨٢	٥,٦٥٢,٠٢٨	٦	أراضي إستثمارية
٨٨٨,٨١٢	٧٣٤,٣٥٥	٧	إستثمارات في شركات زميلة
٤٧٦,٧٣٠	٤٥٠,٣٥٧	٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٦٠٥,١٥٣	٣٤٥,٧٧٦		أوراق قبض
٥٢٩,٧٣٨	٣٥٨,٦٨٠		شيكات برسم التحصيل لدى البنوك
١٥,٩٥٩,٤٤٣	١٥,٣٠٩,٥٢٨		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٦,٤٨١,١٠٢	٥,٤٣٦,٧١٦	٩	مخزون
١١٠,٠٠٠	٧٩,٨٠٠	١٠	أصول معدة للبيع
٢,٨٢٠,٤٤٢	٣,٠٧٠,٤٤٢	٧	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
١٢٠,٠٦٢	٥٩,٧٠٠	١١	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٣٥١,٢٥٣	٣٢٧,٠١١	١٢	أرصدة مدينة أخرى
٣,٩٦٣,٦٤٤	٣,٨٧٣,١٨٦	١٣	ذمم تجارية مدينة
١٦٥,٤٩٩	١٤٥,٥٧٧	١٤	نقد ونقد معادل
١٤,٠١٢,٠٠٢	١٢,٩٩٢,٤٣٢		مجموع الموجودات المتداولة
٢٩,٩٧١,٤٤٥	٢٨,٣٠١,٩٦٠		مجموع الموجودات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

٢٠١٩	٢٠٢٠	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		المطلوبات وحقوق الملكية
			حقوق الملكية
٢٤,٩٣١,٠٥١	٢٤,٩٣١,٠٥١	١٥	رأس المال
٦٦٤,٢٧٥	٥٢٩,٧٨٧	١٦	إحتياطي إجباري
(٣٠٠,٥٥١)	(٣٠٠,٥١٤)		التغير المتراكم في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٣,٣٩٦,٦٢٠)	(٥,١٤٩,٤٢٧)		خسائر متركمة
٢١,٨٩٨,١٥٥	٢٠,٠١٠,٨٩٧		صافي حقوق الملكية
			المطلوبات غير المتداولة
١,٣٣٣,٣٦٠	٧٦٣,٧٠١	١٧	قروض
-	٤١,٨٨٣	٥	التزام مقابل عقود إيجار
١٢٧,٥١٨	٩٤,٣٣٢		إيرادات فوائد تقسيط غير مستحقة وغير مقبوضة
١,٤٦٠,٨٧٨	٨٩٩,٩١٦		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
٩٥١,٩٩٢	١,١٥٥,٠١٣	١٧	قروض - الجزء المتداول
-	١٢٥,٥٩١	٥	التزام مقابل عقود إيجار - الجزء المتداول
٣٤٥,٣٩٤	٣٣٤,٩٢٩	١٨	أرصدة دائنة أخرى
١١٩,٩٨٤	٥٣١,٩١٠		ذمم دائنة وشيكات آجلة وأوراق دفع
-	٢٢,٥٠٠	٧	ذمة شركة زميلة دائنة
٥,١٩٥,٠٤٢	٥,٢٢١,٢٠٤	١٩	بنوك دائنة
٦,٦١٢,٤١٢	٧,٣٩١,١٤٧		مجموع المطلوبات المتداولة
٨,٠٧٣,٢٩٠	٨,٢٩١,٠٦٣		مجموع المطلوبات
٢٩,٩٧١,٤٤٥	٢٨,٣٠١,٩٦٠		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

٢٠١٩	٢٠٢٠	إيضاحات
دينار أردني	دينار أردني	
١٢,٣٦٨,٠٠٥	١٠,٥٦٤,٧٠٦	مبيعات بالصافي
(٩,٨١٦,٨٨٩)	(٨,٦٢٧,٥٠٦)	٢٠ تكلفة المبيعات
٢,٥٥١,١١٦	١,٩٣٧,٢٠٠	مجمّل الربح
(٩٣,٧٣٢)	(١٥١,٣٠٢)	٢١ خسارة نشاط قسم الصيانة
١٤٧,٣٠٢	٣٣٤,٩٨٩	٢٢ إيرادات أخرى بالصافي
(٢,٤٧٢,٨١٢)	(٢,١٤٩,٠٩٢)	٢٣ مصاريف إدارية وبيع وتوزيع
(٢٦٥,٣١٢)	(٤٨٨,٦٥٢)	خسارة تدني في قيمة المخزون
(١٧١,٥٥٧)	(١٥٤,٤٥٧)	٧ حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة
(١٦٨,٧٢٣)	(٣٧٣,٨٧٥)	خسائر إنتمائية متوقعة وديون معدومة
(٧٥٠,٣٢٥)	(٥٩٣,٧٦٤)	تكاليف تمويل
-	(١,١٢٠)	خسارة موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٦٠,٢٦٢)	(١٦,٤٥٠)	خسارة تدني في قيمة أصول معدة للبيع
-	(٤٤,١٥٤)	خسارة التدني في قيمة أرض استثمارية
(١,٢٨٤,٣٠٥)	(١,٧٠٠,٦٧٧)	الخسارة قبل الضريبة والمساهمة الوطنية
(٤٩,٠٦١)	(٤٥,٧٩٧)	١٨ ضريبة دخل
(٢,٤٥٤)	(٢,٢٩٠)	١٨ المساهمة الوطنية
(١,٨٢٤)	-	١٨ ضريبة دخل مدفوعة عن سنوات سابقة
(١,٣٣٧,٦٤٤)	(١,٧٤٨,٧٦٤)	الخسارة
		يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى
٧٣,٨١٩	(١٥,٠١١)	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(١,٢٦٣,٨٢٥)	(١,٧٦٣,٧٧٥)	الدخل الشامل
(-/٠٥٤) دينار أردني	(-/٠٧) دينار أردني	٢٤ حصة السهم الأساسية من الخسارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عصان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

الإجمالي	حقوق غير مسيطرة	حقوق غير مسيطرة	غير مسيطرة	حقوق قبل حقوق	خسائر مترتبة	التغير العنبر الم في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال	التغير العنبر الم في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال	إجمالي إجباري	رأس المال
إجمالي	حقوق غير مسيطرة	حقوق غير مسيطرة	غير مسيطرة	حقوق قبل حقوق	خسائر مترتبة	التغير العنبر الم في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال	التغير العنبر الم في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال	إجمالي إجباري	رأس المال
٢٣,٠٨١,٣٥١	٨٠,٦٢٤	٢٣,١٦١,٩٨٠	(١,٢٦٣,٨٢٥)	(١,٢٦٣,٨٢٥)	(١,٢٦٣,٨٢٥)	(١,٢٦٣,٨٢٥)	(١,٢٦٣,٨٢٥)	٢٣,٠٨١,٣٥١	٢٤,٩٣١,٠٥١
٨٠,٦٢٤	٨٠,٦٢٤	-	-	-	-	-	-	-	-
(١,٢٦٣,٨٢٥)	-	(١,٢٦٣,٨٢٥)	(١,٢٦٣,٨٢٥)	(١,٢٦٣,٨٢٥)	(١,٢٦٣,٨٢٥)	(١,٢٦٣,٨٢٥)	(١,٢٦٣,٨٢٥)	(١,٢٦٣,٨٢٥)	(١,٢٦٣,٨٢٥)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٢١,٨١٨,١٥٥	-	٢١,٨١٨,١٥٥	٢١,٨١٨,١٥٥	٢١,٨١٨,١٥٥	٢١,٨١٨,١٥٥	٢١,٨١٨,١٥٥	٢١,٨١٨,١٥٥	٢١,٨١٨,١٥٥	٢٤,٩٣١,٠٥١
(١٢٨,٥٣١)	-	(١٢٨,٥٣١)	(١٢٨,٥٣١)	(١٢٨,٥٣١)	(١٢٨,٥٣١)	(١٢٨,٥٣١)	(١٢٨,٥٣١)	(١٢٨,٥٣١)	-
١٥,٠٤٨	-	١٥,٠٤٨	١٥,٠٤٨	١٥,٠٤٨	١٥,٠٤٨	١٥,٠٤٨	١٥,٠٤٨	١٥,٠٤٨	-
(١,٧٢٣,٧٧٥)	-	(١,٧٢٣,٧٧٥)	(١,٧٢٣,٧٧٥)	(١,٧٢٣,٧٧٥)	(١,٧٢٣,٧٧٥)	(١,٧٢٣,٧٧٥)	(١,٧٢٣,٧٧٥)	(١,٧٢٣,٧٧٥)	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٢٠,١١٠,٨٩٧	-	٢٠,١١٠,٨٩٧	٢٠,١١٠,٨٩٧	٢٠,١١٠,٨٩٧	٢٠,١١٠,٨٩٧	٢٠,١١٠,٨٩٧	٢٠,١١٠,٨٩٧	٢٠,١١٠,٨٩٧	٢٤,٩٣١,٠٥١

رصيد ١ كانون الثاني ٢٠١٩

نماء حصص غير مسيطرة

التغير العنبر الم

إجمالي إجباري

رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

إستبعاد شركة تابعة

تخفيض حصص في مبرور ملي بقيمة العنبر الم خلال

التغير العنبر الم الآخر

التغير العنبر الم

إجمالي إجباري

رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار أردني	دينار أردني	
(١,٢٨٤,٣٠٥)	(١,٧٠٠,٦٧٧)	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٣٣١,٢٠٨	٣٦٨,٢٤١	الخسارة قبل الضريبة والمساهمة الوطنية
-	٢٠,٨٥٤	تعديلات لـ :
-	٢١,٧٤٠	إستهلاكات
(٢٧,٩٧٣)	(٦,٤٧٥)	إستهلاك حق استخدام أصل
١٧,٧٨٠	(٤,٨٤٥)	فوائد التزام عقود إيجار
-	-	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
-	-	أرباح بيع أصول معدة للبيع
١٧١,٥٥٧	٤٤,١٥٤	إطفاء
٢٦٥,٣١٢	١٥٤,٤٥٧	خسارة تدني في القيمة السوقية للأراضي الاستثمارية
٦٠,٦٦٢	٤٨٨,٦٥٢	حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة
١٢,٦٤٩	١٦,٤٥٠	مصرف تدني في قيمة المخزون
١٦٨,٧٢٣	(٢,٨٨٢)	خسارة تدني في قيمة أصول معدة للبيع
(١,٤٩٧)	٣٧٣,٨٧٥	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية من خلال الربح أو الخسارة
٩,٩٨٠	-	خسائر إئتمانية متوقعة وديون معدومة
(١٤٩)	-	رد مخصصات إنقثت الحاجة إليها
٢٥٢,٢٤١	٢٤,٨٠٦	صروف مكافأة نهاية الخدمة
(٤,١٠٣)	(٢٨)	إيراد فوائد دائنة
(١٥٤,١١٧)	٢٥٩,٣٧٧	التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
٧٢,٠٧١	١٧١,٠٥٨	أوراق قبض
(٩,٤٧٦)	٤٢١,٣٥٥	شيكات برسم التحصيل لدى البنوك
٣٩,٥٩٠	(٢٥٠,٠٠٠)	مخزون
٦٥٣,٢٥٣	٦٣,٢٤٤	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
(٧٧,٢٠١)	٢٤,٢٤٢	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٦٤,٣١٤)	(٢٨٣,٤١٧)	أرصدة مدينة أخرى
(٢٥٢,٩٨٦)	(٣٣,١٨٦)	ذمم تجارية مدينة
١٧٨,٥٠٥	٢٢,٥٠٠	إيرادات فوائد تقسيط غير مستحقة وغير مقبوضة
(٨,٨٦٧)	(٢٦,١٦٩)	ذمة شركة زميلة دائنة
١٦٩,٦٣٨	٤١١,٩٢٦	أرصدة دائنة أخرى
١٤٩	٥٦٩,٢٥٢	ذمم دائنة وشيكات آجلة وأوراق دفع
(٩٦,٩٧٥)	(٤٧,١٨٩)	ضريبة دخل مدفوعة
١٠١,٨٦٠	٥٢٢,٠٦٣	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
-	٢٨	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(١٩٦,٠٠٠)	(٤٨,٣٠٨)	فوائد مقبوضة
(١٩٠,٩٦٦)	١٩,٠١٧	شراء ممتلكات ومعدات
-	١٨,٥٩٥	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
-	-	المتحصل من بيع أصول معدة للبيع
-	-	إستثمارات في شركات زميلة
-	٢٦,٤١٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	١٥,٧٤٢	صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية
-	(٧٨,٧٢٠)	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
-	(١٣٨,٥٣١)	المدفوع من التزام عقود إيجار
٨٠,٦٢٤	-	إستبعاد شركة تابعة
(١,٨٠٧,٩٩٢)	(٣٦٦,٦٣٨)	حقوق غير مسيطرة
١,٧٠٥,٦٩٧	٢٦,١٦٢	قروض
(٢١,٦٧١)	(٥٥٧,٧٢٧)	بنوك دائنة
(٤٢,٩٩٩)	(١٩,٩٢٢)	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
٢٠٨,٤٩٨	١٦٥,٤٩٩	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
١٦٥,٤٩٩	١٤٥,٥٧٧	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
-	١٣٤,٣٧٩	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة
-	٣٥,٠٣٤	معلومات عن نشاط غير نقدي
١٧٠,٢٦٢	-	المحول من المخزون إلى الممتلكات والمعدات
-	-	المحول من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة إلى
-	-	أرصدة مدينة أخرى
-	-	المحول من ممتلكات ومعدات إلى أصول معدة للبيع

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

١. الوضع القانوني والنشاط

— فيما يلي بيان الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركات التابعة:

نسبة الملكية	اسم الشركة	الصفة القانونية	تاريخ التسجيل لدى وزارة الصناعة والتجارة	رقم السجل	غايات الشركة الرئيسية	%
	شركة المستقبل العربية للاستثمار	مساهمة عامة محدودة	١٦ آب ٢٠٠٦	٤١٣	المساهمة بشركات أخرى وإستيراد وتصدير وإن تشييد وتشييع وتسأجر وتؤثث وتصن وتصير لحسابها لية أموال منقولة أو غير منقولة وإعداد الدراسات المتعلقة في المشاريع الإستثمارية وتملك أسهم وحصص بالشركات على اختلاف أنواعها	-
١٠٠	شركة القوقا التجارية	ذات مسؤولية محدودة	١٤ شباط ٢٠٠٥	٩٦٩٠	إستيراد وتصدير وتمثيل الشركات والمصارف والوكالات التجارية	١٠٠
١٠٠	شركة إعمار للصناعة والتوزيع	مساهمة خاصة محدودة	٥ حزيران ٢٠٠٨	٥٠٥	إنتاج وتكرير الزيوت النباتية وتسويقها	١٠٠
١٠٠	شركة ذهبيات الفيرة لتجارة المواد الزراعية	ذات مسؤولية محدودة	١١ تشرين الثاني ٢٠٠٦	٢٠١٤٥	تجارة الجملة في المواد الزراعية	١٠٠
١٠٠	شركة داما للمشروعات الزراعية	ذات مسؤولية محدودة	١١ تشرين الثاني ٢٠٠٦	٢٠١٤٧	بيع وشراء المنتجات الزراعية المحلية والمستوردة وشراء الأراضي وتقسيمها وتطويرها وإيصال خدمات البنية التحتية لها ومن ثم بيعها بما يحقق غايات الشركة	١٠٠
١٠٠	شركة المنقى لتجارة المنتجات الزراعية	ذات مسؤولية محدودة	١١ تشرين الثاني ٢٠٠٦	٦٠١٤٨	بيع وشراء المنتجات الزراعية المحلية والمستوردة وشراء الأراضي وتقسيمها وتطويرها وإيصال خدمات البنية التحتية لها ومن ثم بيعها بما يحقق غايات الشركة	١٠٠
١٠٠	شركة قصر المنقى لتطوير الأراضي	ذات مسؤولية محدودة	٢٥ نيسان ٢٠١٠	٢١٥٦٢	شراء وتملك وإستغلال الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها وإستصلاحها وبيعها	١٠٠
١٠٠	شركة الطاقح للإستثمار	ذات مسؤولية محدودة	٢٥ نيسان ٢٠١٠	٢١٥٦١	شراء وبيع الأراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتصنيفها وتنظيمها وفرزها وإيصال كافة الخدمات اللازمة لها حسب القوانين المعمورة	١٠٠
١٠٠	شركة الحصصيات لتطوير الأراضي	ذات مسؤولية محدودة	٤ نيسان ٢٠١٢	٢٨١٨٢	الإستثمار في الأراضي وشراؤها وبيعها وتطويرها وتحديثها وفرزها وتجارتها ومن ثم بيعها (عدا الوساطة) تحقيقاً لغايات الشركة والإستثمار في المجالات العقارية والإستثمار في القطاع الصناعي	١٠٠
١٠٠	شركة أرحم عزم لتطوير الأراضي	ذات مسؤولية محدودة	٣١ كانون الثاني ٢٠١٣	٣١٢٧٣	الإستثمار في الأراضي وشراؤها وبيعها وتطويرها وتحديثها وفرزها وتجارتها ومن ثم بيعها (عدا الوساطة) تحقيقاً لغايات الشركة والإستثمار في المجالات العقارية والإستثمار في القطاع الصناعي	١٠٠
١٠٠	شركة سيارات المستقبل للإستيراد والتصدير	ذات مسؤولية محدودة	٥ أيلول ٢٠١٣	٢٢٨٢٧	تمثيل الشركات المحلية والوكالات التجارية في المملكة الأردنية الهاشمية وإستيراد وتصدير قطع غيار السيارات وبيع وشراء وصيانة السيارات	١٠٠
١٠٠	شركة القوقا التجارية - المنطقة الحرة	ذات مسؤولية محدودة	١١ شباط ٢٠١٤	٢٤٥٠	إستيراد وتصدير وتمثيل الشركات والمصارف والوكالات التجارية	١٠٠
١٠٠	شركة ساري لخدمات التوصيل	ذات مسؤولية محدودة	١٨ آب ٢٠١٥	٤١٣٧٣	خدمة توصيل الأزهار والبرود وخدمات التوصيل المنزلي للعواد المنزلية والأغذية والمشروبات الغازية والعصائر وخدمة توصيل المواد الغذائية الجافة ووجبات الطعام إلى المنازل والمحلات التجارية وأماكن أخرى وتملك السيارات لتنفيذ غايات الشركة	١٠٠
١٠٠	شركة التقنية العربية لأنظمة المراقبة والحماية	ذات مسؤولية محدودة	٧ تشرين الثاني ٢٠١٧	٤٩٥٣٥	تركيب أنظمة مراقبة التولم وتصميم وتركيب أنظمة الحماية وكاميرات مراقبة الصوت والصورة وتركيب وتشغيل وصيانة شبكات وأجهزة الحاسوب الإلكتروني وشبكات الاتصالات وأنظمة الإنذار	١٠٠

— تم إقرار القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٣ آذار ٢٠٢١، وتتطلب موافقة الهيئة العامة للمساهمين عليها.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

١-٢ أسس إعداد القوائم المالية

الاطار العام لإعداد القوائم المالية

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية إستناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية بإستثناء بعض البنود التي تم قياسها بإستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية.

العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمنشأة.

٢-٢ إستخدام التقديرات

- عند إعداد القوائم المالية تقوم الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.
- تتم مراجعة التقديرات والإفتراضات على نحو مستمر. يتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات اللاحقة التي تتأثر بذلك التغيير.
- إن الأمثلة حول إستخدام التقديرات هي الخسائر الإنتمانية المتوقعة، تقادم المخزون، الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات القابلة للإستهلاك، المخصصات وأية قضايا مقامة ضد المنشأة.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

٣-٢ معايير و تفسيرات أصدرت و سارية المفعول

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
تعديلات على IAS (١) و IAS (٨) تعريف الأهمية النسبية	توفر التعديلات تعريف جديد للأهمية النسبية حيث تعتبر المعلومات جوهرية إذا كان من المعقول أن يؤثر حذفها أو تحريفها أو حجبها على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون للقوائم المالية ذات الغرض العام على أساس تلك القوائم المالية التي توفر معلومات مالية حول وحدة تقرير مالي محددة. وتوضح التعديلات على أن الأهمية النسبية ستعتمد على طبيعة المعلومات أو حجمها أو كليهما وبعد الخطأ في المعلومات أمراً هاماً إذا كان من المتوقع بدرجة معقولة أن يؤثر على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون.	١ كانون ثاني ٢٠٢٠
تعديلات على IFRS (٣) تعريف الأعمال	توضح التعديلات أنه تعتبر الأعمال أعمالاً تجارية إذا تضمنت على الأقل على مدخلات وآلية موضوعية تسهم بشكل كبير في القدرة على إنشاء المخرجات، كما توضح أن الأعمال يمكن أن توجد دون ضرورة وجود المخرجات.	١ كانون ثاني ٢٠٢٠
الإطار المفاهيمي للتقرير المالي (معدل)	يتضمن الإطار المفاهيمي تعريفات تستند لها كافة متطلبات المعايير الدولية للتقرير المالي (تعريف الأصل، الالتزام، الدخل، المصروف، أهداف القوائم المالية ذات الغرض العام ...) الإطار المعدل يحسن من هذه التعريفات.	١ كانون ثاني ٢٠٢٠
تعديلات على IFRS (٩) و IAS (٣٩) و IFRS (٧) إحلال معدل الفائدة المرجعي	توفر هذه التعديلات بعض الإعفاءات تتعلق بإعادة صياغة معيار سعر الفائدة بين البنوك، تتعلق الإعفاءات بحاسبة التحوط، إن إعادة صياغة معدل الفائدة بين البنوك ينبغي أن لا يتسبب بشكل عام في إنهاء محاسبة التحوط.	١ كانون ثاني ٢٠٢٠
تعديلات على IFRS (١٦) إمتيازات الإيجار المتعلق بكوفيد - ١٩	تم تعديل المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) لمعالجة إمتيازات الإيجار للمستأجرين الناتجة عن وباء كوفيد - ١٩، والتي تستوفي الخصائص التالية: أ. يؤدي التغيير في مدفوعات الإيجار إلى التعديل في عقد الإيجار الذي يماثل إلى حد كبير أو أقل من مقابل الإيجار الذي يسبق التغيير مباشرة. ب. التخفيض هو مدفوعات الإيجار وبحيث لا يؤثر إلا على المدفوعات المستحقة في أو قبل ٣٠ يونيو ٢٠٢١ ج. لا يوجد تغيير جوهري في الشروط والأحكام الأخرى.	١ حزيران ٢٠٢٠

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

معايير وتفسيرات أصدرت ولم تصبح سارية المفعول بعد

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
تعديلات على IFRS (١) تبنى المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى.	تمديد الإعفاء الاختياري الذي يسمح للشركة التابعة أن تصبح متبنيه للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية لأول مرة بعد الشركة الأم لقياس فروقات الترجمة المتراكمة باستخدام المبالغ التي أبلغت عنها الشركة الأم، بناءً على تاريخ انتقال الشركة الأم إلى المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. إختيار مماثل متاح للشركة الزميلة أو المشروع المشترك.	١ كانون ثاني ٢٠٢٢ أو بعد.
تعديلات على IFRS (٣) دمج الأعمال.	تهدف التعديلات إلى تحديث مرجع للإطار المفاهيمي دون تغيير في المتطلبات المحاسبية للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) دمج الأعمال.	١ كانون ثاني ٢٠٢٢ أو بعد.
تعديلات على IFRS (٤), IFRS (٧), IFRS (٩), IFRS (١٦), IAS (٣٩).	إصلاح معيار سعر الفائدة - المرحلة (٢) توفر التعديلات إعفاءات مؤقتة تتناول آثار التقارير المالية عندما يتم استبدال سعر فائدة معروض بين البنوك (IBOR) بسعر فائدة بديل شبه خالٍ من المخاطر (RFR) تتضمن التعديلات وسيلة عملية تتطلب إجراء تغييرات تعاقدية أو تغييرات في التدفقات النقدية التي يتطلبها الإصلاح بشكل مباشر، ليتم التعامل معها كمتغيرات في سعر الفائدة المتغير، بما يعادل الحركة في سعر الفائدة في السوق. إن السماح باستخدام هذه الوسيلة العملية هو شرط أن يتم الانتقال من (IBOR) إلى (RFR) على أساس معادل إقتصادي مع عدم حدوث نقل للقيمة.	١ كانون ثاني ٢٠٢١ أو بعد.
تعديلات على IFRS (٩) التحسينات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٢٠١٨ - ٢٠٢٠.	التعديلات توضح الرسوم التي على المنشأة تضمينها عند تطبيق فحص "١٠%" في تقييم فيما إذا تم عدم الاعتراف في المطلوب المالي.	١ كانون ثاني ٢٠٢٢ أو بعد.
تعديلات على IFRS (١٠) و IAS (٢٨).	تعالج التعديلات التضارب بين IFRS (١٠) و IAS (٢٨) في التعامل عند فقدان السيطرة على شركة تابعة تم بيعها أو المساهمة في شركة زميلة أو مشروع مشترك.	تاريخ السريان إلى أجل غير مسمى.
IFRS (١٧) عقود التأمين.	يحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) حيث يتطلب قياس مطلوبات التأمين عند القيمة الحالية للوفاء بها ويوفر نهجاً أكثر إتساقاً للقياس والعرض لجميع عقود التأمين.	١ كانون ثاني ٢٠٢٣ أو بعد.
تعديلات على IAS (١) عرض القوائم المالية.	التعديلات بخصوص تصنيف المطلوبات إلى مطلوبات متداولة ومطلوبات غير متداولة.	١ كانون ثاني ٢٠٢٣ أو بعد.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
تعديلات على IAS (١٦) الممتلكات والآلات والمعدات.	التعديل بخصوص منع الشركة من تخفيض كلفة الممتلكات والآلات والمعدات بالمبالغ المستلمة من بيع البنود المنتجة خلال قيام الشركة بتجهيز الأصل للاستخدام المقصود. بحيث تعترف المنشأة بعائدات بيع تلك البنود وتكاليف إنتاج تلك البنود في قائمة الدخل.	١ كانون ثاني ٢٠٢٢ أو بعد.
تعديلات على IAS (٣٧) المخصصات، والأصول والإلتزامات المحتملة.	التعديل بخصوص تحديد أي من الكلف التي يجب تضمينها عند تقدير المنشأة فيما إذا كان العقد سوف يحقق خسارة.	١ كانون ثاني ٢٠٢٢ أو بعد.

٢-٤ ملخص للسياسات المحاسبية الهامة

- أسس توحيد القوائم المالية

- يفترض وجود السيطرة عندما يكون للمستثمر التعرض لـ أو الحق في العوائد المتغيرة والناجمة عن العلاقة مع الجهة المستثمر بها، ولديه المقدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطته على الجهة المستثمر بها، باستثناء بعض الظروف الاستثنائية عندما يمكن إثبات أن هذه الملكية لا تمثل سيطرة.
- يتم إستبعاد الأرصدة والمعاملات والدخل والمصاريف الداخلية بين المجموعة (المنشأة الأم والمنشآت التابعة) بالكامل.
- تمثل الحقوق غير المسيطرة حقوق ملكية في منشأة تابعة غير منسوبة بشكل مباشر أو غير مباشر إلى المنشأة الأم.
- عندما تفقد المنشأة الأم السيطرة على منشأة تابعة، فإنها تقوم بإلغاء الاعتراف بموجودات ومطلوبات المنشأة التابعة والحقوق غير المسيطرة ذات الصلة وغيرها من حقوق الملكية، يتم إثبات أي أرباح أو خسائر ناتجة عن فقدان السيطرة في قائمة الدخل الشامل. يتم قياس الحصة المتبقية بعد فقدان السيطرة بالقيمة العادلة.

- الممتلكات والمعدات

- يتم الاعتراف مبدئياً بالممتلكات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترغبها الإدارة.
- بعد الاعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، أما الأراضي فلا تستهلك.
- يتم الاعتراف بالإستهلاك في كل فترة كمصروف. ويتم احتساب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع إستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذه الموجودات خلال العمر الإنتاجي لها باستخدام النسب السنوية التالية:

نسبة الإستهلاك

%

١٢-٢٠

١٥

٢٠-١٥

٢٠-١٠

٢٠-١٢

١٠-٩

٢٠

٢٠

الفئة

مباني

سيارات

ديكورات

آلات ومعدات

أجهزة مكتبية

أثاث

تحسينات على المأجور

عدد وأدوات

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغييرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للاسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي استبعاد لاحق للممتلكات أو المعدات فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الاستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

موجودات غير ملموسة

- الموجودات غير الملموسة هي موجودات غير نقدية قابلة للتحديد بدون أن يكون لها وجود مادي ملموس.
- تسجل الموجودات التي يتم إمتلاكها بشكل منفصل بالتكلفة ناقص الإطفاء المتراكم وخسائر تدني القيمة المتراكمة.
- تشمل تكاليف الإمتلاك سعر الشراء والتكاليف الأخرى المحملة على إعداد الموجودات لإستخداماتها المتوقعة.
- يتم الاعتراف بالإطفاء كمصروف بشكل ثابت ومحدد خلال العمر الإنتاجي التالي للموجودات غير الملموسة.

الفئة نسبة الإطفاء

برامج كمبيوتر ٢٠%

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي يظهر بها الموجود غير الملموس في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغييرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للاسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

الممتلكات الإستثمارية

- الممتلكات الإستثمارية هي ممتلكات (أراضي أو مباني-أو جزء من مبنى-أو كليهما):
- محتفظ بها من المنشأة لاكتساب إيرادات إيجارية، أو
- ارتفاع قيمتها الرأسمالية،
- أو كلاهما، وليس لإستخدامها في الإنتاج أو لتزويد البضائع أو الخدمات أو لأغراض إدارية، أو للبيع من خلال عمليات التشغيل الإعتيادية.
- تقاس الممتلكات الإستثمارية مبدئياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات.
- بعد الاعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، ولا يتم إستهلاك الأراضي.
- يتم الاعتراف بإستهلاك المباني في كل فترة كمصروف. ويحتسب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع أن تستهلك به المنشأة المنافع الإقتصادية المستقبلية المتوقعة من المباني خلال الأعمار الإنتاجية للمباني المقدرة بخمس وعشرون سنة.
- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغييرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للاسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي استبعاد لاحق للممتلكات الإستثمارية فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الاستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

- الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها للبيع

- تصنف الموجودات غير المتداولة (أو مجموعات التصرف) كموجودات محتفظ بها للبيع في حال تم إسترداد القيمة التي تظهر بها هذه الموجودات في قائمة المركز المالي من خلال عمليات بيع وليس من خلال الإستخدام المستمر. ولا يستوفي هذا الشرط إلا عندما يكون احتمال البيع كبيراً ويكون الموجود (أو مجموعة التصرف) متوفراً للبيع المباشر في وضعه الحالي. تلتزم الإدارة بالبيع والذي يتوقع أن ينطبق عليه شرط الاعتراف كبيع مكتمل خلال سنة واحدة من تاريخ تصنيفه.
- تقاس الموجودات غير المتداولة (أو مجموعات التصرف) المحتفظ بها للبيع بالقيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي أو بالقيمة العادلة ناقص تكاليف البيع أيها أقل.

- تدني قيمة الموجودات الغير مالية

- في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الموجودات غير المالية (الممتلكات والمعدات والممتلكات الإستثمارية) في قائمة المركز المالي، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدني قيمة هذه الموجودات.
- في حالة ظهور أي مؤشرات تدني، يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة التدني، وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي قيمته القابلة للإسترداد. وتمثل القيمة القابلة للإسترداد قيمة الموجود العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمة المنفعة في الموجود أيهما أكبر. القيمة العادلة للموجود هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم وراغبة بالتفاوض على أساس تجاري. وقيمة المنفعة في الموجود هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة تولدها من الموجود.
- لأغراض تقييم الإنخفاض في القيمة، يتم تجميع الأصول في أدنى المستويات التي تتوفر لها تدفقات نقدية بشكل مستقل (الوحدات المولدة للنقد). ويتم مراجعة إنخفاض القيمة السابق للأصول غير المالية (فيما عدا الشهرة) للنظر في إمكانية عكسها المحتمل في تاريخ القوائم المالية.
- يتم الإعتراف بخسارة التدني مباشرة من ضمن الخسائر.
- عند عكس خسارة تدني القيمة في فترة لاحقة، يتم زيادة القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بالقيمة المعدلة التقديرية للقيمة القابلة للإسترداد بحيث لا تزيد قيمة الزيادة نتيجة عكس خسارة التدني عن قيمة التكلفة التاريخية المستهلكة في حالة عدم الإعتراف بالتدني في السنوات السابقة. ويتم الإعتراف بعكس خسارة التدني مباشرة من ضمن الربح.

- الإستثمار في المنشآت الزميلة

- المنشأة الزميلة هي منشأة يمارس المستثمر تأثيراً هاماً عليها، وهي ليست منشأة تابعة أو حصة في مشروع مشترك. ويعرف التأثير الهام بأنه القدرة على المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للمنشأة المستثمر بها وليس السيطرة أو السيطرة المشتركة على هذه السياسات ويتوفر التأثير الهام عندما تكون مساهمة المنشأة بنسبة أكبر من ٢٠% من حقوق التصويت في المنشأة المستثمر بها.
- يتم إحتساب إستثمارات المنشأة في منشأتها الزميلة بإستخدام طريقة حقوق الملكية. بموجب طريقة حقوق الملكية، يتم الإعتراف أولاً بالإستثمار في المنشأة الزميلة بالتكلفة ويتم زيادة أو إنقاص المبلغ المسجل للإعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها بعد تاريخ الشراء. ويتم الإعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها في حساب الربح أو الخسارة للمستثمر. تخفض التوزيعات المستلمة من الجهة المستثمر بها من المبلغ المسجل للإستثمار.
- يتم عرض حصة المنشأة في أي تغيير في الدخل الشامل الآخر لتلك المنشآت المستثمر بها كجزء من قائمة الدخل الشامل الآخر للمنشأة.

- المخزون

- يتم قياس المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل.
- تشمل تكلفة المخزون كافة تكاليف الشراء، تكاليف التحويل والتكاليف الأخرى المتكبدة في سبيل جلب المخزون إلى مكانه ووضعته الحالي.
- يتم تحديد تكلفة المخزون بإستخدام طريقة الوارد أولاً - صادر أولاً وطريقة المتوسط المرجح.
- تمثل صافي القيمة القابلة للتحقق السعر المقدر للبيع في سياق النشاط العادي مطروحاً منه التكاليف المقدرة للإكمال والتكاليف الضرورية المقدرة لإتمام عملية البيع.

الاطراف ذات العلاقة

- تمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تحويل الموارد والخدمات أو الإلتزامات ما بين الأطراف ذات العلاقة.
- يتم إعتداد أسس وشروط التعاملات بين الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة.

الأدوات المالية

- الاداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجوداً مالياً لمنشأة والتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.

الموجودات المالية

- الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:
 - أ. نقد، أو
 - ب. أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى، أو
 - ج. حق تعاقدى لإستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للمنشأة، أو
 - د. عقد من الممكن أو سيتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً (غير المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تنسب مباشرة إلى إمتلاك الموجود المالي. أما في حالة الموجودات المالية المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة فيتم تسجيل تكاليف المعاملات في قائمة الدخل.
- تصنف الموجودات المالية إلى ثلاث فئات وهي على النحو التالي:
 - موجودات مالية بالتكلفة المطفأة.
 - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
 - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
- يتم قياس الموجود المالي بالتكلفة المطفأة إذا تحقق الشرطان التاليان:
 - تم الاحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الاحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.
 - ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- يتم قياس الموجود المالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا تحقق الشرطان التاليان:
 - تم الاحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الاحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية.
 - ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- يتم قياس جميع الموجودات المالية الأخرى (باستثناء الموجودات المالية المصنفة بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر) لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
- عند الإعتراف المبدئي بالإستثمار في أدوات حقوق الملكية غير المحتفظ به للمتاجرة وقررت المنشأة منذ الإقتناء معالجة فروقات تقييم القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وإن إختارت المنشأة هذه المعالجة لا تستطيع الرجوع عنها.

القياس اللاحق للموجودات المالية

لاحقاً يتم قياس الموجودات المالية كما يلي:

الموجودات المالية	القياس اللاحق
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. صافي الأرباح أو الخسائر متضمناً ذلك أي فوائد دائنة أو توزيعات أرباح، فيتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة.
أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بكافة التغيرات التي تطرأ على هذه الموجودات في الدخل الشامل الآخر ولا يتم أبداً إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة، باستثناء توزيعات الأرباح فيتم الاعتراف بها ضمن الربح والخسارة.
أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة مع الاعتراف بفروقات التقييم في الدخل الشامل الآخر. يتم الاعتراف بالفوائد (بطريقة الفائدة الفعالة)، فروقات الترجمة، خسائر التدني وأرباح وخسائر بيع تلك الموجودات، أرباح وخسائر إعادة التصنيف ضمن الربح أو الخسارة. عند الاستبعاد، فيتم تصنيف الأرباح والخسائر المتراكمة في الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة.

إستبعاد الموجودات المالية

يتم إستبعاد الموجود المالي (أو جزء من الموجود المالي أو جزء من مجموعة موجودات مالية متشابهة) عند:

- إنتهاء الحق في إستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي؛ أو
- قيام المنشأة بتحويل الحقوق التعاقدية لإستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي أو إلزامها بتسديد التدفقات النقدية المستلمة من الموجود المالي بالكامل إلى طرف ثالث.

المطلوبات المالية

- المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:
 - أ. إلزام تعاقدى لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة، أو
 - ب. عقد من الممكن أو سيتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم الاعتراف مبدئياً بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مطروحاً منها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على إصدار هذه المطلوبات، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقلس مبدئياً بالقيمة العادلة.
- بعد الاعتراف المبدئي، تقوم المنشأة بقياس جميع المطلوبات المالية حسب التكلفة المطفأة بإستخدام طريقة الفائدة الفعالة، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس بالقيمة العادلة وبعض المطلوبات المالية الأخرى المحددة والتي لا تقاس حسب التكلفة المطفأة.
- يتم الاعتراف بالمطلوبات المالية ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات هي إلتزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم إستلامها أو التزود بها سواء تم تقديم فواتير بها أو تم الإتفاق رسمياً بشأنها مع المورد أم لا.

مقاصة الأدوات المالية

يتم مقاصة الموجودات المالية والإلتزامات المالية مع إظهار صافي القيمة في قائمة المركز المالي فقط إذا كان هناك حق قانوني حالي واجب النفاذ لمقاصة المبالغ المعترف بها ووجود نية للتسوية على أساس الصافي، أو بيع الموجودات وتسوية الإلتزامات في نفس الوقت.

النقد والنقد المعادل

هو النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع قصيرة الأجل لدى البنوك ذات فترات إستحقاق لثلاثة أشهر أو أقل، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة للتغير في القيمة.

الذمم التجارية المدينة

- الذمم التجارية المدينة هي الموجودات المالية غير المشقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والتي لم يتم تسعيرها في سوق نشط.
- تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمة الفواتير مطروحاً منها مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة والذي يمثل تدني القيمة القابلة لتحصيل الذمم.

تدني قيمة الموجودات المالية

- في كل تاريخ تقرير مالي، تقوم المنشأة بتقييم فيما إذا كانت الموجودات المالية المسجلة بالتكلفة المطفأة وأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر قد تدنت إئتمانياً. يعتبر الأصل المالي قد تدني إئتمانياً عند وقوع حدث أو أكثر له أثر سلبي على التدفقات النقدية المتوقعة للموجودات المالية.
- تعترف المنشأة بمخصص الخسارة الإئتمانية المتوقعة لـ:
 - الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة.
 - الإستثمارات في أدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
 - موجودات العقود.
- تقيس المنشأة مخصص الخسارة بمبلغ يساوي العمر الإئتماني للخسارة الإئتمانية المتوقعة.
- يتم قياس مخصص الخسارة للذمم التجارية المدينة وموجودات العقود دائماً بمبلغ يساوي العمر الإئتماني للخسارة الإئتمانية المتوقعة.
- عند تحديد فيما إذا كان خطر الإئتمان لأصل مالي قد زاد بشكل جوهري منذ الإعراف المبدئي وعند تقدير الخسارة الإئتمانية المتوقعة، فإن المنشأة تأخذ بعين الاعتبار المعلومات المعززة ذات العلاقة والمتاحة دون تكلفة زائدة أو جهد مفرط بناءً على خبرة المنشأة التاريخية والمعلومات الإستشرافية.
- تعتبر المنشأة الأصل المالي متعثراً عندما:
 - من غير المرجح أن يسدد العميل التزاماته الإئتمانية إلى المنشأة بالكامل، دون رجوع المنشأة إلى إتخاذ إجراءات مثل تحصيل أوراق مالية (إن وجدت)؛ أو
 - يتجاوز إستحقاق الأصل المالي أكثر من ٣٦٠ يوم.
- يتم طرح مخصص الخسارة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة من القيمة الإجمالية المسجلة لهذه الموجودات.
- يتم شطب الأصل المالي عندما لا يكون هناك توقع معقول باسترداد التدفقات النقدية التعاقدية. وتقوم المنشأة بشطب المبلغ الإجمالي للأصل المالي في حال تصفية المنشأة أو إعلان الإفلاس أو إصدار حكم محكمة برفض دعوى المطالبة بالأصل المالي.

- المخصصات

- المخصصات هي التزامات حالية (قانونية أو إستراتيجية) ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل تسوية هذه الالتزامات وتقدير مبالغها بطريقة موثوقة. وتمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل قيمة محتملة ولازمة من النفقات لتسوية الالتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي.
- تراجع المخصصات وتعزل في تاريخ كل قائمة مركز مالي. إذا إنعدمت إمكانية حصول تدفقات خارجية لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصصات وتسجيلها كدخل.
- إذا كانت المنشأة تتوقع أن يتم التعويض عن جزء أو كامل أي مخصص، فيتم الاعتراف بالذمة المدينة ضمن الموجودات إذا كانت التعويضات فعلياً مؤكدة ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.
- يتم عرض المصروفات المتعلقة بأي مخصص في قائمة الدخل بالصافي بعد طرح أي تعويضات.
- إذا كان تأثير القيمة الزمنية للنقود مالياً، يتم خصم المخصصات باستخدام معدل ما قبل الضريبة الحالي الذي يعكس المخاطر المحددة للالتزام. وعند استخدام الخصم يتم الاعتراف بالزيادة في المخصص بمرور الوقت على أنها تكلفة مالية.

- الاعتراف بالإيرادات

- تعترف المنشأة بالإيراد من بيع السلع أو تقديم الخدمة عند نقل السيطرة إلى المشتري.
- تقاس الإيرادات على أساس المقابل المحدد في أي عقد مبرم مع العميل والمتوقع استلامه وتستبعد المبالغ المحصلة لصالح أطراف أخرى.
- تخفض الإيرادات بمبلغ الخصومات التجارية أو الكمية وكافة الخصومات المتوقعة التي تسمح بها المنشأة.

بيع الماكينات

تقوم الشركة ببيع الماكينات مباشرة إلى العملاء من خلال منافذ البيع الخاصة بها. لا يمكن شراء الكفالات المتعلقة بالمبيعات بشكل منفصل والتي تمثل ضمان المنتج المباع متطابق مع المواصفات المتفق عليها.

بيع المركبات

تقوم الشركة ببيع المركبات بموجب عقود وسعر متفق عليه، ويكون التزام الشركة بموجب هذه العقود هو بيع المركبات ويتم الاعتراف بالإيراد عند تسليم المركبات ونقل السيطرة والملكية للمشتري حيث في ذلك الوقت يصبح المقابل غير مشروط.

بيع المواد الأولية

تقوم الشركة ببيع المواد الأولية مباشرة إلى العملاء، فإنه يتم الاعتراف بالإيراد عند نقل السيطرة، والتي تمثل النقطة التي يشتري فيها العميل المواد الأولية من خلال منافذ البيع.

حق الإرجاع

العميل لديه الحق في الإرجاع في غضون (٣٠) يوماً، في الوقت نفسه فإن المنشأة لديها الحق في إسترداد المنتج عندما يمارس العميل حقه في الإرجاع، تستخدم المنشأة خبرتها التاريخية المتراكمة لتقدير عدد المردودات وأن تأخذ بالحسبان أن لا يكون هنالك احتمالية كبيرة لتعديل جوهري في الإيرادات المعترف بها.

تقديم الخدمات

يتم الاعتراف بالإيراد الناتج من عقد تقديم الخدمة خلال مرور الوقت، وعلى أساس القسط الثابت خلال السنة.

توزيعات الأرباح وإيرادات الفوائد

- يتم الاعتراف بإيرادات توزيع أرباح الإستثمارات بعد أن يعلن حق المساهمين في إستلام دفعات.
- يستحق إيراد الفائدة على أساس الزمن وبالرجوع إلى المبلغ الأصلي القائم وسعر الفائدة الفعّال المستخدم.

عقود الإيجار

تقوم المنشأة في بداية عقد الإيجار بتقييم ما إذا كان العقد هو عقد إيجار أو يتضمن إتفاقية تأجير. وإذا كان العقد كلياً أو جزئياً ينقل الحق في السيطرة على استخدام أصل محدد من طرف لأخر لمدة زمنية محددة مقابل عوض أو بدل محدد، فتعترف المنشأة بحق استخدام موجودات والتزامات الإيجار بإستثناء (عقود الإيجار قصيرة الأجل والتي تبلغ مدتها سنة واحدة فأقل وعقود الإيجار للأصول المستأجرة ذات القيمة المنخفضة) والتي تعترف المنشأة بمدفوعات الإيجار كمصروف تشغيل على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار، ما لم يكن أساس منتظم آخر يعرض بشكل أكبر الفترة الزمنية التي يتم فيها إستهلاك الفوائد الاقتصادية من الموجودات المستأجرة.

المنشأة كمؤجر

تصنف عقود التأجير كعقود تأجير تمويلية عندما تحول بنود العقد جميع المخاطر ومنافع الملكية إلى المستأجر. أما الأنواع الأخرى من العقود التأجيرية فتصنف على أنها عقود تشغيلية. ويتم تصنيف العقود عند بدء العمل بالعقد التأجيري.

يتم الاعتراف بالدخل التأجيري من عقد التأجير التشغيلي بشكل ثابت ومتساوي خلال مدة العقد ذو العلاقة. وتضاف التكاليف المباشرة المبدئية التي تكبدتها المنشأة عند التفاوض وإعداد العقد إلى القيمة التي يظهر بها الموجود المؤجر في قائمة المركز المالي ويتم الاعتراف بها كمصاريف خلال مدة العقد بنفس الطريقة التي تعتمد للدخل التأجيري. ويتم إستهلاك الموجودات المؤجرة بموجب عقود تأجير تشغيلية إستناداً إلى نفس سياسات الإستهلاك التي تتبعها المنشأة للموجودات المشابهة.

ضريبة الدخل

تحتسب ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والأنظمة المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية.

حصة السهم الأساسية من الأرباح

تحتسب حصة السهم الأساسية من الأرباح عن طريق تقسيم الربح أو الخسارة المخصصة، على المتوسط المرجح للأسهم العادية القائمة خلال السنة.

العملات الأجنبية

- عند إعداد القوائم المالية، تحول التعاملات التي تتم بعملات أخرى غير العملة الوظيفية (العملات الأجنبية) بحسب أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. وفي تاريخ كل قائمة مركز مالي يتم تحويل البنود النقدية المسجلة بعملات أجنبية إلى العملة الوظيفية حسب أسعار الصرف بتاريخ القائمة (سعر الإغلاق). أما البنود غير النقدية المقاسة حسب التكلفة التاريخية بعملات أجنبية فيتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملات أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.
- يتم الاعتراف بفروقات أسعار الصرف الناتجة من تسوية البنود النقدية أو تحويل بنود نقدية كانت قد استخدمت أسعار صرف تختلف عن تلك التي استخدمت عند الاعتراف المبدئي بها خلال الفترة أو في قوائم مالية سابقة من ضمن الربح أو الخسارة في الفترة التي ظهرت خلالها.

الالتزامات الطارئة

- الالتزامات الطارئة هي التزامات محتملة تعتمد على احتمالية ظهور أحداث مستقبلية غير مؤكدة، أو هي التزامات حالية بدون احتمال حدوث دفعات أو عدم إمكانية قياسها بطريقة موثوقة.
- لا يتم الاعتراف بالالتزامات الطارئة في القوائم المالية.

شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عنان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

٣. ممتلكات ومعدات

٢٠٢٠	أرضي (٣)	مباني	سيارات	ميكورات	آلات ومعدات	أجهزة مكتبية	أثاث	المباني	عدد وأدوات	المجموع
البيان	البيان	البيان	البيان	البيان	البيان	البيان	البيان	البيان	البيان	البيان
الرصيد في بداية السنة	٥,١٤٠,٧٢٦	٣,٤٧٣,٢٣١	٥,٠٠٥,٥١٤	٢٤٦,١٢١	٢٦١,١٠١	٣٠,٨٤٧٣	٢٢٢,٥١٧	٤٣٠,٠٠٩	١٤,٣١٠	١٠,٢١٠,٠٠٢
إضافات	-	-	٢٨,٨٥٣	٢,٠٢٤	٥,٩١٩	٩,٢٦٧	١,٢٣٥	-	-	٤٨,٣٠٨
تحويلات	-	-	١٣٤,٣٧٩	-	-	-	-	-	-	١٣٤,٣٧٩
إستثمارات	-	-	(٢٦,٨٧٨)	-	-	-	-	-	-	(٢٧,٨٧٨)
الرصيد في نهاية السنة	٥,١٤٠,٧٢٦	٣,٤٧٣,٢٣١	٥,٠٠٥,٥١٤	٢٤٨,١٤٥	٢٦٧,٠٢٠	٣١٧,٣٩٦	٢٢٤,٧٥٢	٤٣٠,٠٠٩	١٤,٣١٠	١٠,٣٦٥,٤٦٧
الإستثمارات الموزعة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الرصيد في بداية السنة	-	١,٣٠٤,٨٦٤	٣,٠٥٧,١٥	١٧٢,٩٩٩	١٩١,٣٢٨	٢٤٥,٤٣٣	١٧٨,٨٨٩	٣٤٨,٨٨٧	١٣,٠٦٠	٢,٤٤٧,١٧٥
إستثمارات	-	٨٣,٩١٣	١٨٥,٧٤٣	٣٣,٧٠٩	٢٨,٦٧٧	١٦,٠٠٢	١٤,٠٠٤	٥,٤٤٤	٧٤٩	٣٦٨,٦٤١
إستثمارات	-	-	(١٤,٤٣٣)	-	-	(٢٤١)	-	-	-	(١٤,٦٨٠)
الرصيد في نهاية السنة	-	١,٣٨٨,٧٧٧	٣,٢٧٠,١٩	٢٠٦,٧٠٨	٢٢٠,٠٠٥	٢٦١,١٩٤	١٩٢,٨٩٣	٤٠٠,٣٣١	١٣,٨٠٩	٢,٨٠٠,٧٣٦
الرصيد في بداية السنة	٥,١٤٠,٧٢٦	٢,٠٨٤,٤٥٤	١٥٩,٨٤٩	٤١,٤٢٧	٤٧,٠٢٥	٥٦,٢٠٢	٣١,٨٥٩	٢,٦٧٨	٥٠١	٧,٥٦٤,٧٣١
إستثمارات	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
إستثمارات	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الرصيد في نهاية السنة	٥,١٤٠,٧٢٦	٢,٠٨٤,٤٥٤	١٥٩,٨٤٩	٤١,٤٢٧	٤٧,٠٢٥	٥٦,٢٠٢	٣١,٨٥٩	٢,٦٧٨	٥٠١	٧,٥٦٤,٧٣١
٢٠١٩										
الرصيد في بداية السنة	٥,١٤٠,٧٢٦	٣,٤٧٣,٢٣١	٣,٤٧٣,٢٣١	٢٣٠,١٦٦	٢٥٩,٥٨٨	٣٣١,٧٨٩	٢٢٢,١١٣	٤٣٠,٠٠٩	١٥,٧٠١	١٠,٦٥٤,٧٠٠
إستثمارات	-	-	٦٤,٢٤١	١٥,٩٥٥	١,٥١٣	١٠,٦٨٧	٤,٥٧٩	-	-	٩٦,٩٧٥
تحويلات	-	-	(٣٩,٠٤٤)	-	-	-	-	-	-	(٣٩,٠٤٤)
إستثمارات	-	-	(١١١,٦٦٢)	-	-	(٣٤٠,٠٠٣)	(٤,١٧٥)	-	(١,٣٦١)	(١٥١,٣٣١)
الرصيد في نهاية السنة	٥,١٤٠,٧٢٦	٣,٤٧٣,٢٣١	٣,٤٧٣,٢٣١	٢٤٦,١٢١	٢٦١,١٠١	٣٠,٨٤٧٣	٢٢٢,٥١٧	٤٣٠,٠٠٩	١٤,٣١٠	١٠,٢١٠,٠٠٢
الإستثمارات الموزعة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الرصيد في بداية السنة	-	١,٢٢٠,٩٥٣	٤٣٤,٢٧١	١٤٠,٢٩٦	١٦٢,٣١٧	٢٦٠,٣٣٧	١٦٦,٤٢٧	٢٦,٢٨٦	١٢,٦٠٥	٢,٤٤٧,١٧٥
إستثمارات	-	٨٣,٩١٣	١٤٣,٤١٨	٣٣,٧٠٣	٢٩,٠١١	١٦,٦٦٢	١٥,٠٥٥	٨,٦٠١	١,٨٤٦	٣٣١,٢٠٨
تحويلات	-	-	(٢٦,٠١٨٠)	-	-	-	-	-	-	(٢٦,٠١٨٠)
إستثمارات	-	-	(٤١,٧٩٤)	-	-	(٣١,٥٦٦)	(٦,٥٩٢)	-	(١,٣٦١)	(٧٧,٣٤٤)
الرصيد في نهاية السنة	-	١,٣٠٤,٨٦٤	٣,٠٥٧,١٥	١٧٢,٩٩٩	١٩١,٣٢٨	٢٤٥,٤٣٣	١٧٨,٨٨٩	٣٤٨,٨٨٧	١٣,٠٦٠	٢,٤٤٧,١٧٥
الرصيد في بداية السنة	٥,١٤٠,٧٢٦	٢,٠٨٤,٤٥٤	١٥٩,٨٤٩	٤١,٤٢٧	٤٧,٠٢٥	٥٦,٢٠٢	٣١,٨٥٩	٢,٦٧٨	٥٠١	٧,٥٦٤,٧٣١

(٣) من ضمن بند الاراضي الواردة اعلاه يوجد أرض بقيمة ٢,٤٩٠,٧٢٦ دينار أردني مرفوعة لصالح البنك العربي كما هو وارد في إيضاح (١٩).

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

(*) تم توزيع مصروف الإستهلاك على قائمة الدخل الشامل خلال السنة على النحو التالي:

٢٠٢٠	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٢٠,٢٥٠	٢١٩,٦٧٤	مصاريف إدارية وبيع وتوزيع
٣٧,٨٩١	١٠٠,٧٠٠	تكلفة المبيعات
١٠,١٠٠	١٠,٨٣٤	نشاط الصيانة
٣٦٨,٢٤١	٣٣١,٢٠٨	المجموع

٤. أصل غير ملموس

٢٠٢٠	برامج كمبيوتر	
	دينار أردني	
	٢٥,٠٠٠	الكلفة
	٢٥,٠٠٠	الرصيد في بداية السنة
		الرصيد في نهاية السنة
	٢٤,٩٩٩	الإستهلاك المتراكم
	٢٤,٩٩٩	الرصيد في بداية السنة
	١	الرصيد في نهاية السنة
		الصافي
٢٠١٩		
	٢٥,٠٠٠	الكلفة
	٢٥,٠٠٠	الرصيد في بداية السنة
		الرصيد في نهاية السنة
	٧,٢١٩	الإستهلاك المتراكم
	١٧,٧٨٠	الرصيد في بداية السنة
	٢٤,٩٩٩	إطفاء
	١	الرصيد في نهاية السنة
		الصافي

٥. حق استخدام أصل

- تستأجر الشركة مستودعات ومحلات لبيع التجزئة وهاجر لإستخدامه كمركز صيانة، وغالباً ما تكون عقود الإيجار لفترات محدود عمرها من سنتان على ثلاث سنوات قابلة للتجديد.
- فيما يلي بيان الحركة التي تمت على بند حق استخدام أصل خلال السنة وهي على النحو التالي:

٢٠٢٠	حق استخدام أصل
الكلفة	دينار أردني
أثر تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية الدولي رقم (١٦)	٢٢٤,٤٥٤
إستهلاك حق استخدام أصل	(٢٠,٨٥٤)
الصافي	٢٠٣,٦٠٠

- فيما يلي بيان الحركة التي تمت على بند التزام مقابل عقد إيجار خلال السنة وهي على النحو التالي:

٢٠٢٠	دينار أردني
أثر تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية الدولي رقم (١٦)	٢٢٤,٤٥٤
مصرف فائدة السنة	٢١,٧٤٠
المنفوع خلال السنة	(٧٨,٧٢٠)
رصيد نهاية السنة	١٦٧,٤٧٤
الجزء المتداول	١٢٥,٥٩١
الجزء غير المتداول	٤١,٨٨٣

٦. أراضي إستثمارية

٢٠٢٠	٢٠١٩
دينار أردني	دينار أردني
رصيد بداية السنة	٥,٦٩٦,١٨٢
تدني في القيمة السوقية	(٤٤,١٥٤)
رصيد نهاية السنة	٥,٦٥٢,٠٢٨

- يتضمن هذا البند أرض بقيمة ٩٩٨,٧٧٧ ديناراً أردنياً مسجلة باسم عضو مجلس إدارة، وتحتفظ الشركة مقابلها بإقرارات خطية مقدمة منه تفيد بأن ملكية هذه الأرض تعود لصالح الشركة والأرض عبارة عن قطعة تقع ضمن إختصاص سلطة وادي الأردن حيث يتضمن قانون سلطة وادي الأردن على منع تسجيل الأراضي بأسماء شركات وإنما يجب تسجيلها بأسماء أفراد، علماً بأن الأرض مرهونة لصالح الشركة.
- بلغت القيمة السوقية للأراضي الإستثمارية حسب تقييم الخبراء العقاريين بتاريخ ١٧ كانون الثاني ٢٠٢١ ما قيمته ٨,٣٤٨,٤٥٠ دينار أردني بإرتفاع بقيمة ٢,٦٩٦,٤٢٢ دينار أردني.

شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عُتَمَان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

٧. أطراف ذات علاقة

- أ. تتمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة بالمعاملات مع الشركات المملوكة من قبل الشركة أو من قبل أحد أعضاء مجلس الإدارة.
ب. يتألف بند استثمارات في شركات زميلة مما يلي:

٢٠١٩	٢٠٢٠						
الرصيد	الحصة	الرصيد	الحصة	عدد الأسهم / الحصص	الكيان القانوني	بلا التأسيس	اسم الشركة
	%		%				
٢٧٨,٩٤٦	٢١,٠٧٢	٢٥٠,٦١٤	٢١,٠٧٢	٢١٠,٧٢٣	مساهمة عامة محدودة	المملكة الأردنية الهاشمية	الشركة المنحصصة للتجارة والاستثمار
٢٢٨,٨٢٨	٢٠	١٠٦,٣٤٢	٢٠	٤٥٠,٠٠٠	ذات مسؤولية محدودة	المملكة الأردنية الهاشمية	شركة خدمات المنطقة الحرة
٢٠٠,٠٠٠	٢٠	٢٠٠,٠٠٠	٢٠	٢٠٠,٠٠٠	ذات مسؤولية محدودة	المملكة الأردنية الهاشمية	شركة إلمار للصناعات التعبئية
١٨١,٠٣٨	٤٠	١٧٧,٢٩٩	٤٠	٢٠٠,٠٠٠	ذات مسؤولية محدودة	المملكة الأردنية الهاشمية	شركة مخبز وسوبر ماركات الخبز الغني
٨٨٨,٨١٢		٧٣٤,٣٥٥					المجموع

— فيما يلي بيان الحركة التي تمت على بند الاستثمارات في شركات زميلة خلال السنة وهي على النحو التالي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار أردني	دينار أردني	
٨٦٤,٣٦٩	٨٨٨,٨١٢	رصيد بداية السنة
(١٧١,٥٥٧)	(١٥٤,٤٥٧)	حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة
١٩٦,٠٠٠	-	شراء خلال السنة
٨٨٨,٨١٢	٧٣٤,٣٥٥	رصيد نهاية السنة

— فيما يلي بيان المعلومات الملخصة حول الشركات الزميلة:

اسم الشركة	٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	سعر السهم كما في	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	الإيرادات	الخصرة
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
شركة خدمات المنطقة الحرة	(غير مدرج)	٣٦٦,٢٥٠	١١,٧٧٦	-	-	(٤٠٨,٢٨٧)
الشركة المنحصصة للتجارة والاستثمار	١/٠٣	١,٥٣٦,٣٩٠	٤٤٦,٥١٩	١,٢٣٩,١٦١	-	(١٣٤,٤٤٨)
شركة إلمار للصناعات التعبئية	(غير مدرج)	١,٢٠٤,٢٠١	٢٠٤,٢٠١	-	-	-
شركة مخبز وسوبر ماركات الخبز الغني	(غير مدرج)	٩,٠٢٤,٧٣١	٨,٥٨١,٢٣٦	-	-	(٩,٠٩٩)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

ج. يتألف بند ذمم أطراف ذات علاقة مدينة مما يلي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار أردني	دينار أردني	
٢,٧٨٠,٤٤٢	٣,٠٣٠,٤٤٢	شركة مخبز وسوبر ماركت الخبز الغني
٤٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	شركة إثمار للصناعات التعدينية
٢,٨٢٠,٤٤٢	٣,٠٧٠,٤٤٢	المجموع

د. يتألف بند ذمة شركة زميلة دائنة بذمة شركة خدمات المنطقة الحرة.
هـ. إن طبيعة العلاقة مع الأطراف ذات العلاقة هي ذات طبيعة تجارية.

٨. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار أردني	دينار أردني	
٤٠٢,٩١١	٤٧٦,٧٣٠	رصيد بداية السنة
-	(١١,٣٦٢)	تخفيض رأس مال شركة مستثمر بها
٧٣,٨١٩	(١٥,٠١١)	التغير في القيمة العادلة
٤٧٦,٧٣٠	٤٥٠,٣٥٧	رصيد نهاية السنة

٩. مخزون

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار أردني	دينار أردني	
٥,٨١٩,٤٢٥	٤,٥٩٠,٢٤٨	بضاعة (*)
٤٦٩,٠٥١	٤٤٤,٠٧٧	قطع غيار
١٧٦,٤٢٧	٣٩٤,٤٤١	إعتمادات مستندية
١٦,١٩٩	٧,٩٥٠	بضاعة برسم البيع لدى الغير
٦,٤٨١,١٠٢	٥,٤٣٦,٧١٦	المجموع

(*) يتضمن هذا البند تدني في قيمة المخزون بمبلغ ٤٨٨,٦٥٢ دينار أردني عن عام ٢٠٢٠، (ومبلغ ٢٦٥,٣١٢ دينار أردني خلال عام ٢٠١٩).

١٠. أصول معدة للبيع

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار أردني	دينار أردني	
-	١١٠,٠٠٠	رصيد بداية السنة
-	(١٣,٧٥٠)	إستبعادات خلال السنة
١٧٠,٢٦٢	-	المحول من ممتلكات ومعدات - سيارات
(٦٠,٢٦٢)	(١٦,٤٥٠)	خسارة في قيمة الأصول المعدة للبيع
١١٠,٠٠٠	٧٩,٨٠٠	الصافي

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

١١. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار أردني	دينار أردني	
١٢٣,٢٣٥	١٢٠,٠٦٢	رصيد بداية السنة
(١٢,٦٤٩)	٢,٨٨٢	التغير في القيمة العادلة
-	(٣٥,٠٣٤)	المحول إلى أرصدة مدينة أخرى
(٣٨,٩٤٤)	(٢٨,٢١٠)	بيع خلال السنة
٤٨,٤٢٠	-	شراء خلال السنة
١٢٠,٠٦٢	٥٩,٧٠٠	رصيد نهاية السنة

١٢. أرصدة مدينة أخرى

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار أردني	دينار أردني	
١٥٧,٦٧٥	١٢٨,٧٢٦	مدفوع مقدماً لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات
٦٢٧	٦٠,٣٦٢	أخرى
٤٧,٩٧٢	٥٧,٠٦١	ذمم موظفين
٥٨,٦١٠	٣١,٢٨٥	مصاريف مدفوعة مقدماً
٣٩,٥٦٦	٢٥,٢٩٧	مدفوع مقدماً لموردين
١٢,٧٢٩	١٧,٠٢٥	تأمينات مستردة بالصافي
٦,٠١٠	٥,٢٥٥	سلف عمل
١٤,٨٠٨	٢,٠٠٠	تأمينات كفالات بنكية
١٣,٢٥٦	-	إيرادات مستحقة القبض
٣٥١,٢٥٣	٣٢٧,٠١١	المجموع

شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

١٣. ذمم تجارية مدينة

٢٠٢٠	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٢,٣٥٧,٥٦٠	١,٩٨٠,٠٧٤	ذمم تجارية (*)
١,٤٧٢,٧٧٦	١,٧٦٩,١٩٦	شيكات برسم التحصيل لدى البنوك
٧٧٥,٨٤٦	٧٥٨,٦٨٩	أوراق قبض
٣١١,٧٤٠	٢٦٢,٣١٧	شيكات في الصندوق
١,٠٤٣,٨١٣	٩٢١,٦٩٥	ذمم تجارية - قضايا (*)
(٢,٠٨٨,٥٤٩)	(١,٧٢٨,٣٢٧)	مخصص خسائر إئتمانية متوقعة (**)
٣,٨٧٣,١٨٦	٣,٩٦٣,٦٤٤	الصافي

(*) فيما يلي أعمار الذمم التجارية وذمم القضايا موزعة حسب الفواتير المصدرة خلال السنة وهي على النحو التالي:

٢٠٢٠	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٧٥٨,٠٣٣	٧٩٣,٣٦٠	١ - ٦٠ يوم
٢٣٥,٢٧١	٢٩٠,٣١٣	٦١ - ١٢٠ يوم
٧٤٤,٠٨٠	٣٥٦,٩٦٨	١٢١ - ٣٦٥ يوم
١,٦٦٣,٩٨٩	١,٤٦١,١٢٨	٣٦٥ فما فوق
٣,٤٠١,٣٧٣	٢,٩٠١,٧٦٩	المجموع

(**) فيما يلي بيان الحركة التي تمت على مخصص خسائر إئتمانية متوقعة خلال السنة وهي على النحو التالي:

٢٠٢٠	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٧٢٨,٣٢٧	١,٥٦١,١٠١	رصيد بداية السنة
٣٦١,٧٢٢	١٦٨,٧٢٣	المكون خلال السنة
-	(١,٤٩٧)	رد مخصصات إنتفت الحاجة إليها
(١,٥٠٠)	-	ذمم مدينة تم إقفالها في المخصص
٢,٠٨٨,٥٤٩	١,٧٢٨,٣٢٧	رصيد نهاية السنة

١٤. نقد ونقد معادل

٢٠٢٠	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
١٣٣,٧٩٥	٦٩,٣٢٩	حسابات جارية لدى البنوك - دينار أردني
٩,٣٩٢	١,٣٤٩	نقد في الصندوق
٢,٣٩٠	٩٤,٨٢١	حسابات جارية لدى البنوك - عملات أجنبية
١٤٥,٥٧٧	١٦٥,٤٩٩	المجموع

١٥. رأس المال

بناءً على محضر اجتماع الهيئة العامة غير العادي المنعقد بتاريخ ١٤ كانون الثاني ٢٠١٩، فقد تقرر توزيع ٤,٤٠٠,٠٠٠ سهم من الأسهم المملوكة للسيد منير القوقا وماهر القوقا على باقي المساهمين كل حسب حصته من رأس مال الشركة، هذا وقد تم الحصول على موافقة غالبية أعضاء الهيئة العامة، وتم استكمال كافة الإجراءات القانونية لدى الجهات المختصة.

١٦. الإحتياطي الإجباري

الشركة المساهمة العامة (الشركة الأم)

- يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأسمال الشركة المصرح به، إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به، إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.
- للهيئة العامة وبعد إستنفاد الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإجباري، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

الشركات المساهمة الخاصة

- يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأسمال الشركة المكتتب به، إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.
- للهيئة العامة وبعد إستنفاد الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإجباري، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

الشركات ذات المسؤولية المحدودة

- يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي رأسمال الشركة. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.
- للهيئة العامة وبعد إستنفاد الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإجباري، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

١٧. قروض

اسم البنك	القسط الأول	القسط الأخير	المضامين	الجزء المتداول	الجزء غير المتداول	المجموع	٢٠١٩
			- تكلفة الخصمية للسيد منير أحمد مصد لقوقا				
كيبيل بنك (١)	١ أيلول ٢٠١٧	١ آب ٢٠٢٢	- المركز المالي للشركة	٧١٤,٠٠٠	٤٧٠,٩٠١	١,١٨٤,٩٠١	١,٢٢٣,٣٥٢
			- تكلفة الخصمية للسيد منير أحمد مصد لقوقا				
كيبيل بنك (٢)	١ أيلول ٢٠١٧	١ آب ٢٠٢٢	- المركز المالي للشركة	٤٤١,٠١٣	٢٩٦,٨٠٠	٧٣٧,٨١٣	٨٠٠,٠٠٠
			* نوريد جميع الشفقات لتقنية الثالثة عن التمويل المعتم				
			من البنك في حسابات بنكية معينة بحدتها البنك.				
بنك لعربي	١ آذار ٢٠١٨	٢٨ شباط ٢٠٢٠	- المركز المالي للشركة	-	-	-	١٥٢,٠٠٠
المجموع				١,١٥٥,٠١٣	٧٦٧,٧٠١	١,٩٢٢,٧١٤	٢,٢٨٥,٣٥٢

شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

١٨. أرصدة دائنة أخرى

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار أردني	دينار أردني	أخرى
٨٤,١١٢	٩٢,٨٦٢	إيراد فوائد تقسيط غير مستحقة وغير مقبوضة
٨٢,٩٧٢	٨٠,٢٢٥	مخصص ضريبة الدخل (*)
٥٠,٥٩٣	٤٩,٢٠١	مخصص إجازات وتعويض نهاية الخدمة (**)
٢٨,٥٣٤	٤٣,٣٤٠	أمانات مساهمين
٣١,٨٤٠	٣١,٨٢٣	أمانات دائرة ضريبة الدخل والمبيعات
١٢,٠١٤	١٨,٩٥٤	مصاريف مستحقة
٢,٦٥٧	٦,٥٦٥	أمانات اللجنة الاجتماعية
٤,٢٢٧	٥,٣٦٤	ذمم بطاقات إئتمانية
٨١١	٤,٢١٢	أمانات المساهمة الوطنية
٢,٤٥٤	٢,٢٩٩	ذمم موظفين
-	٨٤	مقبوض مقدماً من عملاء
٤٥,١٨٠	-	المجموع
٣٤٥,٣٩٤	٣٣٤,٩٢٩	

(*) فيما يلي بيان الحركة التي تمت على بند مخصص ضريبة الدخل خلال السنة وهي على النحو التالي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار أردني	دينار أردني	رصيد بداية السنة
٨,٥٧٥	٥٠,٥٩٣	المكوّن خلال السنة عن سنوات سابقة
١,٨٢٤	-	المكوّن خلال السنة
٤٩,٠٦١	٤٥,٧٩٧	المدفوع خلال السنة
(٨,٨٦٧)	(٤٧,١٨٩)	رصيد نهاية السنة
٥٠,٥٩٣	٤٩,٢٠١	

- لم يتم الإنتهاء من تسوية الوضع الضريبي الخاص بضريبة الدخل والمبيعات للشركة الأم والشركات التابعة عن السنوات:

الأعوام التي لم يتم الإنتهاء من تسوية الوضع الضريبي لها	اسم الشركة
٢٠١٩	شركة المستقبل العربية للاستثمار
٢٠١٩ و ٢٠١٧، ٢٠١٦	شركة القوقا التجارية
٢٠١٩ و ٢٠١٨، ٢٠١٧، ٢٠١٦، ٢٠١٣	شركة إثمار للصناعة والتوزيع
٢٠١٩ و ٢٠١٧، ٢٠١٦	شركة سفري لخدمات التوصيل
٢٠١٨	شركة القوقا التجارية - المنطقة الحرة
٢٠١٩ و ٢٠١٨، ٢٠١٧، ٢٠١٦	شركة سيارات المستقبل للإستيراد والتصدير

شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

(**) فيما يلي بيان الحركة التي تمت على بند مخصص إجازات وتعويض نهاية الخدمة خلال السنة وهي على النحو التالي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار أردني	دينار أردني	
٦٩,٣٣٨	٢٨,٥٣٤	رصيد بداية السنة
٩,٩٨٠	١٤,٨٠٦	المكّون خلال السنة
(٥٠,٧٨٤)	-	المدفوع خلال السنة
٢٨,٥٣٤	٤٣,٣٤٠	رصيد نهاية السنة

١٩. بنوك دائنة

٢٠١٩	٢٠٢٠	الضمانات المقدمة للبنك	سقف التسهيلات الممنوحة	اسم البنك
دينار أردني	دينار أردني		دينار أردني	
١,٣٠٧,٦١١	١,٩١٣,٩٣٤	المركز المالي للشركة	١,٥٠٠,٠٠٠	البنك العربي
١,٩٦٦,٣٥١	١,٩٠٢,٥٦٨	المركز المالي للشركة	٢,٠٠٠,٠٠٠	بنك المال الأردني
		- رهن عقاري من الدرجة الأولى على قطعة أرض رقم ٢٣٨ من أراضي جنوب عمان حوض أبو صوة		
١,٩٢١,٠٨٠	١,٢٢٥,٤٩٩	- المركز المالي للشركة	٢,٠٠٠,٠٠٠	البنك العربي
-	١٧٩,٢٠٣	- كفالة الشريك شركة المستقبل العربية للاستثمار	١,٠٠٠,٠٠٠	بنك المال الأردني
٥,١٩٥,٠٤٢	٥,٢٢١,٢٠٤			المجموع

٢٠. تكلفة المبيعات

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار أردني	دينار أردني	
٦,١٢٦,٢١٧	٦,١٠٠,٩٣٦	بضاعة بداية السنة
٩,٥٥١,٥٦٥	٧,٤٣٨,٩٠٤	المشتريات
(٦,١٠٠,٩٣٦)	(٥,٠٨٦,٨٥٠)	بضاعة نهاية السنة (*)
٩,٥٧٦,٨٤٦	٨,٤٥٢,٩٩٠	تكلفة البضاعة المباعة
٢٤٠,٠٤٣	١٧٤,٥١٦	مصاريف تشغيلية (**)
٩,٨١٦,٨٨٩	٨,٦٢٧,٥٠٦	الصافي

(*) يتضمن هذا البند تدني في قيمة المخزون بمبلغ ٤٨٨,٦٥٢ دينار أردني خلال عام ٢٠٢٠ (ومبلغ ٢٦٥,٣١٢ دينار أردني خلال عام ٢٠١٩).

شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

(**) يتألف بند مصاريف تشغيلية مما يلي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار أردني	دينار أردني	
٦٨,٠٣٣	٥١,٧١٧	رواتب وأجور وملحقاتها
-	٤٠,٠٠٠	إيجارات
١٠٠,٧٠٠	٣٧,٨٩١	إستهلاكات
٢٥٤	١٣,٢٨٠	أجور نقل
٨,٣٣٣	١٠,١٤٣	مصاريف تركيب كاميرات
٨,٤٨٤	٦,٦٤٠	مساهمة الشركة في الضمان الإجتماعي
١٠,٩٨٧	٦,٤٤٤	سيارات
١٣,٨٦١	٣,٠٥٠	محروقات
١,٥٦١	١,٢٠٧	تأمين صحي
١,٣٨٤	١,١٥٨	مياه وكهرباء
٥٤٥	٧٠٩	مصاريف عصر زيتون
٣,٤٥٩	٧٠١	اتصالات
٧٠٩	٤٨٣	متفرقة
٢٨٠	٣٢٩	نظافة وصيانة
٢٧٢	٢٧٢	كلمين
٦٧٥	٢٥٠	أجور عمال
٩٤	١١٤	مساهمة الشركة في اللجنة الاجتماعية
٤٢٤	١٠٦	صيانة
١٤٣	٢٢	قرطاسية ومطبوعات
١٧,٧٨٠	-	إطفاء
١,٣٨٢	-	مصاريف عمولات بيعية
٦٨٣	-	مصاريف توزيع طرود
٢٤٠,٠٤٣	١٧٤,٥١٦	المجموع

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

٢١. خسارة نشاط قسم الصيانة

٢٠٢٠	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
١٢٨,٦٤١	١٥٢,١٩٠	إيرادات الصيانة
		يطرح : مصاريف الصيانة
١٢٢,٩٠٧	١٣٧,٨٧٠	رواتب وأجور وملحقاتها
٧٧,٢٨١	٢٤,٩٥٣	قطع غير مستهلكة
٢٠,٨٣٣	٢٤,٩٨٩	إيجارات
١٧,٦٩١	١٨,٥١٨	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
١٠,١٠٠	١٠,٨٣٤	إستهلاكات
٦,٦٥٥	٦,٧٤٢	أمن وحماية
٦,٦٣٨	-	إستهلاك حق استخدام أصل
٤,٥٥٦	٤,٧١١	سيارات
٣,٦٩٤	٦,٩٩٢	خدمات ما بعد البيع
٢,٤٢٠	١,٧٢٠	تأمين صحي
١,٨٠٩	٢,٢٢٧	مياه وكهرباء
١,٧٥٣	١,٩٥٥	صيانة عامة
١,١٤٨	-	فوائد التزام مقابل عقد إيجار
١,٠٧٨	١,٠٧٨	إتصالات
٩٤٩	١,٣١٣	نظافة
٢٩٤	٣٠٢	متفرقة
١٣٧	١٤٧	تأمين
-	١,١٧١	ضيافة
-	٤٠٠	رسوم وإشتراكات
٢٧٩,٩٤٣	٢٤٥,٩٢٢	مجموع مصاريف الصيانة
(١٥١,٣٠٢)	(٩٣,٧٣٢)	الخسارة

شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

٢٢. إيرادات أخرى بالصافي

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار أردني	دينار أردني	
-	١٣٨,٥٠٣	شطب ذمة شركة تابعة دائنة
٨٣,٥٤١	٨٧,٦٧٤	قوائد بيع بالتقسيط
-	٦٥,٠٠٠	إيراد تأجير عقار
-	٢٥,٠٠٠	إيراد خدمات إدارية
٢٧,٩٧٣	٦,٤٧٥	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
٢٣,٠٠١	٦,٣٢١	أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٤,٧٣١	٥,٩٨٨	أخرى
١٤٩	٢٨	قوائد بنكية
٦,٤١٠	-	إيراد فرق عملة
١,٤٩٧	-	رد مخصصات إنتفت الحاجة إليها
١٤٧,٣٠٢	٣٣٤,٩٨٩	الصافي

شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

٢٣. مصاريف إدارية وبيع وتوزيع

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٣٦٦,٠٤٨	١,١٠٣,١٢٦	رواتب وأجور وملحقاتها
٢١٩,٦٧٤	٣٢٠,٢٥٠	إستهلاكات
١٥٤,٧٢٥	١١٣,٧٠٣	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٥٤,٦٣٣	٨٠,٨٠٦	أتعاب مهنية
٥٥,١٠٧	٥٩,٣١٦	إيجارات
٦٦,٠٢٠	٥٦,٠٣٧	مصاريف سيارات
٥٠,٤٢٥	٤٦,٥٤٨	رسوم ورخص حكومية
٥٠,٩٦٧	٤٢,٣٢٠	مياه وكهرباء
٢٤,١٩٧	٣٠,٩٦٠	دعاية وإعلان
٢٦,٥٧٤	٢٥,٦٩٠	تأمين صحي
١٥,٧٢٧	٢٢,٦٠٧	محروقات
٢٥,٤٦٧	٢٢,٢٨٠	أمن وحماية
-	٢٠,٥٩٢	قوائد التزامات عقود إيجار
٨٩,٤٥١	١٩,٧٥٣	إشتراكات
٢٩,٧٦٣	١٨,٤٩٢	ضيافة ونظافة
١٦,٥١٥	١٤,٨٠٦	مكافأة نهاية الخدمة
٦,٧٥٥	١٤,٣٦٧	تأمين
٩٥٢	١٤,٢٣٧	مصاريف قضائية
-	١٤,٢١٦	إستهلاك حق استخدام أصل
١٧,١٥٦	١٤,٠٢٢	صيانة
٥٣,٢٤٢	١٣,٨٧٥	سفر وتنقلات
١٥,١٩٢	١٣,٦٩٦	اتصالات
١٨,٨٠٦	١٢,٧٩٨	أجور نقل
١٢,١٨٤	١١,٥٥٧	ضريبة غير قابلة للخصم
٤,٩٧٥	٩,٦٥٧	بنكية
٣,٧٥٥	٨,٣٢١	تخزين بضاعة
٦,٣٤٣	٧,٠٢٢	متفرقة
٧,٣٥٩	٣,٥٩٤	قرطاسية ومطبوعات
٣,٣٥٨	٣,٣٤٩	كمبيوتر
-	٢,٩٥٤	فرق عملة
٢,١١٨	١,٩٤٨	اللجنة الاجتماعية
١٢,٤٣٩	١,٦٦٠	مكافآت
-	١,٦٤٩	كفالات
١٩,٣٠٤	١,١٥٠	عمولات بيع
٤,٦٥٧	٩٣٠	مصاريف اجتماع الهيئة العامة
١٨,٥٤٣	٨٠٤	تسويق
١٧,٢٧٠	-	بضاعة تالفة
٢,٦٥٦	-	تدريب
٣٠٥	-	عمولات الوساطة المالية
١٥٠	-	تبرعات
٢,٤٧٢,٨١٢	٢,١٤٩,٠٩٢	المجموع

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

٢٤. حصة السهم الأساسية من الخسارة

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار أردني	دينار أردني	
(١,٣٣٧,٦٤٤)	(١,٧٤٨,٧٦٤)	الخسارة
٢٤,٩٣١,٠٥١	٢٤,٩٣١,٠٥١	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
<u>(-/٠.٥٤) دينار أردني</u>	<u>(-/٠.٧٠) دينار أردني</u>	حصة السهم الأساسية من الخسارة

٢٥. القضايا

كما جاء في كتاب المحامي، يوجد قضايا مرفوعة من الشركة على الغير بتاريخ قائمة المركز المالي بمبلغ ١,٤٠٩,٢٩٠ ديناراً أردنياً، ولا تزال تلك القضايا منظورة أمام المحاكم المختصة.

٢٦. التزامات طارئة

يوجد على الشركة بتاريخ قائمة المركز المالي الإلتزامات الطارئة التالية:

مبلغ الإلتزام بالصافي	
دينار أردني	
٦٢٤,٠٩٤	إعتمادات مستندية قائمة
٢٥٤,٥٨٨	كفالات

٢٧. الخسائر المتراكمة لبعض الشركات التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

- بلغت خسائر شركة سيارات المستقبل للإستيراد والتصدير (ذات مسؤولية محدودة) بتاريخ قائمة المركز المالي مبلغ ١,٨٩١,١١٠ دينار أردني أي ما نسبته ٩٥% من رأسمال الشركة، وتشير المادة رقم (٧٥) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته على أنه [إذا زادت خسائر الشركة ذات المسؤولية المحدودة عن نصف رأسمالها، فيترتب على مديرها أو هيئة المديرين فيها دعوة الهيئة العامة للشركة إلى إجتماع غير عادي لتصدر قرارها إما بتصفية الشركة أو باستمرار قيامها بما يحقق تصحيح أوضاعها، وإذا لم تتمكن الهيئة العامة من إتخاذ قرار بهذا الشأن خلال إجتماعين متتاليين فيمنح المراقب الشركة مدة لا تزيد على شهر لإتخاذ القرار، وإذا لم تتمكن من ذلك فتنتم إحالة الشركة للمحكمة لغايات تصفيته تصفية إجبارية وفقاً لأحكام القانون]. ولم تقم إدارة الشركة لغاية تاريخ هذا التقرير بعقد مثل هذا الإجتماع.

- بلغت خسائر شركة التقنية العربية لأنظمة المراقبة والحماية (ذات مسؤولية محدودة) بتاريخ قائمة المركز المالي مبلغ ١٢٢,٣٤٥ دينار أردني أي ما نسبته ١,٢٢٣% من رأسمال الشركة، وتشير المادة رقم (٧٥) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته على أنه [إذا زادت خسائر الشركة ذات المسؤولية المحدودة عن نصف رأسمالها، فيترتب على مديرها أو هيئة المديرين فيها دعوة الهيئة العامة للشركة إلى إجتماع غير عادي لتصدر قرارها إما بتصفية الشركة أو باستمرار قيامها بما يحقق تصحيح أوضاعها، وإذا لم تتمكن الهيئة العامة من إتخاذ قرار بهذا الشأن خلال إجتماعين متتاليين فيمنح المراقب الشركة مدة لا تزيد على شهر لإتخاذ القرار، وإذا لم تتمكن من ذلك فتنتم إحالة الشركة للمحكمة لغايات تصفيته تصفية إجبارية وفقاً لأحكام القانون]. ولم تقم إدارة الشركة لغاية تاريخ هذا التقرير بعقد مثل هذا الإجتماع.

- بلغت خسائر شركة سفري لخدمات التوصيل (ذات مسؤولية محدودة) بتاريخ قائمة المركز المالي مبلغ ١٩٤,٤١٤ دينار أردني أي ما نسبته ١,٩٤٤% من رأسمال الشركة، وتشير المادة رقم (٧٥) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته على أنه [إذا بلغت خسائر الشركة ذات المسؤولية المحدودة ثلاثة أرباع قيمة رأسمالها، فيجب تصفيته، إلا إذا قررت الهيئة العامة في إجتماع غير عادي زيادة رأسمالها لمعالجة وضع الخسائر أو إطفائها بما يتفق مع معايير المحاسبة والتدقيق الدولية المعتمدة على أن لا يزيد مجمل الخسائر المتبقية على نصف رأسمال الشركة في كلتا الحالتين]. ولم تقم إدارة الشركة لغاية تاريخ هذا التقرير بعقد مثل هذا الإجتماع.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

- بلغت خسائر شركة داميا للمنتوجات الزراعية (ذات مسؤولية محدودة) بتاريخ قائمة المركز المالي مبلغ ٧٢١ دينار أردني أي ما نسبته ٧٢% من رأسمال الشركة، وتشير المادة رقم (٧٥) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته على أنه [إذا زادت خسائر الشركة ذات المسؤولية المحدودة على نصف رأسمالها، فيترتب على مديرها أو هيئة المديرين فيها دعوة الهيئة العامة للشركة إلى اجتماع غير عادي لتصدر قرارها إما بتصفية الشركة أو بإستمرار قيامها بما يحقق تصحيح أوضاعها، وإذا لم تتمكن الهيئة العامة من إتخاذ قرار بهذا الشأن خلال إجتماعين متتاليين فيمنح المراقب الشركة مدة لا تزيد على شهر لإتخاذ القرار، وإذا لم تتمكن من ذلك فتتم إحالة الشركة للمحكمة لغايات تصفيتها تصفية إجبارية وفقاً لأحكام القانون، إلا إذا قررت الهيئة العامة للشركة في إجتماعها غير العادي زيادة رأسمالها لمعالجة وضع الخسائر أو إطفائها بما يتفق مع معايير المحاسبة والتدقيق الدولية المعتمدة على أن لا يزيد مجمل الخسائر المتبقية عن نصف رأسمال الشركة في كلتا الحالتين]. ولم تقم إدارة الشركة لغاية تاريخ هذا التقرير بعقد مثل هذا الإجتماع.

- بلغت خسائر شركة الطافح للإستثمار (ذات مسؤولية محدودة) بتاريخ قائمة المركز المالي مبلغ ٤٤,٣٦٦ دينار أردني أي ما نسبته ٤,٤٣٧% من رأسمال الشركة، وتشير المادة رقم (٧٥) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته على أنه [إذا بلغت خسائر الشركة ذات المسؤولية المحدودة ثلاثة أرباع قيمة رأسمالها، فيجب تصفيتها، إلا إذا قررت الهيئة العامة في اجتماع غير عادي زيادة رأسمالها لمعالجة وضع الخسائر أو إطفائها بما يتفق مع معايير المحاسبة والتدقيق الدولية المعتمدة على أن لا يزيد مجمل الخسائر المتبقية على نصف رأسمال الشركة في كلتا الحالتين]. ولم تقم إدارة الشركة لغاية تاريخ هذا التقرير بعقد مثل هذا الإجتماع.

٢٨. إدارة المخاطر

أ. مخاطر رأس المال

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان استمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون.

ب. مخاطر سعر الصرف

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي.
- تنشأ مخاطر سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملات الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.
- تتم إدارة هذه المخاطر عن طريق إجراءات خاصة بأسعار الصرف الأجنبي.
- فيما يلي جدول بالعملات الأجنبية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠:

البيان	العملة	سعر الصرف مقابل الدينار الأردني	المبلغ بالعملة الأجنبية	المبلغ بالعملة المحلية (دينار أردني)
حسابات جارية لدى البنوك	دولار أمريكي	-/٧٠٨	٢,٥٦١	١,٨١٤
حسابات جارية لدى البنوك	يورو	-/٨٦٧٨٧	٦٦٤	٥٧٦

ج. مخاطر سعر الفائدة

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق.
- تنشأ مخاطر سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الإقراض أو الإيداع في البنوك.
- تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

- يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفوائد التي تتقاضاها المنشأة على ودائعها لدى البنوك وعلى أسعار الفوائد التي تدفعها المنشأة على إقراضها من البنوك:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	التغير في الفائدة	الأثر على الربح (الخسارة) وحقوق الملكية
	%	دينار أردني
التسهيلات البنكية (شاملة القروض)	٠,٥	٣٥,٧٠٠ ±

د. مخاطر السعر الأخرى

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطر سعر الفائدة أو مخاطر سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية.
- يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في الأسعار المعلنة للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية، مع اشتراط عدم تغير باقي المتغيرات الأخرى:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	التغير في السعر	الأثر على الربح (الخسارة) وحقوق الملكية
	%	دينار أردني
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٥	٤,٧٣٧ ±
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٥	٢٢,٥١٨ ±

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩	التغير في السعر	الأثر على الربح (الخسارة) وحقوق الملكية
	%	دينار أردني
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٥	٦,٠٠٣ ±
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٥	٢٣,٨٣٧ ±

هـ. مخاطر الائتمان

- هي المخاطر الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة المالية من القيام بتنفيذ إلتزاماته.
- تم وضع سياسات ائتمانية توضح كيفية التعامل مع الأطراف القادرة على سداد الديون والحصول على ضمانات ملائمة عند اللزوم كوسيلة لتقليل مخاطر الخسائر المالية الناتجة عن العجز في تسديد الديون.
- يتم مراقبة معدلات الائتمان بانتظام للجهات المدينة وحجم المعاملات مع هذه الجهات خلال السنة.
- يتم تقييم الائتمان بصورة مستمرة من ناحية الأوضاع والظروف الاقتصادية للجهة المدينة.
- تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الأقصى من نسب التعرض لمخاطر الائتمان، بدون الأخذ بعين الاعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.

و. مخاطر السيولة

- هي مخاطر عدم القدرة على سداد الإلتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.
- تتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

- يوضح الجدول التالي تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في ٣١ كانون أول:

الوصف		أقل من سنة		سنة واحدة فأكثر	
		٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩
		دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الموجودات المالية:					
إستثمارات في شركات زميلة		-	-	٧٢٤,٢٥٥	٨٨٨,٨١٢
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		-	-	٤٥٠,٢٥٧	٤٧٦,٧٣٠
أوراق قبض		-	-	٣٤٥,٧٧٦	٦٠٥,١٥٣
شيكات برسم التحصيل لدى البنوك		-	-	٣٥٨,٦٨٠	٥٢٩,٧٣٨
ذمم أطراف ذات علاقة مدينة		٣,٠٧٠,٤٤٢	٢,٨٢٠,٤٤٢	-	-
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		٥٩,٧٠٠	١٢٠,٠٦٢	-	-
أرصدة مدينة أخرى		٢٧٩,٦٨٧	٢٥٣,٠٧٧	-	-
ذمم تجارية مدينة		٣,٨٧٣,١٨٦	٣,٩٦٣,٦٤٤	-	-
نقد ونقد معادل		١٤٥,٥٧٧	١٦٥,٤٩٩	-	-
المجموع		٧,٤٢٨,٥٩٢	٧,٣٢٢,٧٢٤	١,٨٨٩,١٦٨	٢,٥٠٠,٤٣٣
المطلوبات المالية:					
قروض		١,١٥٥,٠١٣	٩٥١,٩٩٢	٧٦٣,٧٠١	١,٣٣٣,٣٦٠
أرصدة دائنة أخرى		١٥٩,٨٦٤	١٣٥,٦٦١	-	-
ذمم دائنة وشيكات أجل وأوراق دفع		٥٣١,٩١٠	١١٩,٩٨٤	-	-
ذمة شركة زميلة دائنة		٢٢,٥٠٠	-	-	-
بنوك دائنة		٥,٢٢١,٢٠٤	٥,١٩٥,٠٤٢	-	-
المجموع		٧,٠٩٠,٤٩١	٩,٤٠٢,٦٧٩	٧٦٣,٧٠١	١,٣٣٣,٣٦٠

٢٩. القيمة العادلة للأدوات المالية

- تقوم المنشأة بتصنيف طرق قياس القيمة العادلة باستخدام التسلسل الهرمي للقيمة العادلة الذي يعكس أهمية المدخلات المستخدمة في عمل طرق القياس. وفيما يلي التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية التي تم تقييمها:

- المستوى (١): أسعار معلنة (غير معذلة) في أسواق نشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة.
- المستوى (٢): مدخلات غير الأسعار المعلنة ضمن المستوى (١) والقابلة للملاحظة للموجود أو المطلوب، إما بشكل مباشر (مثل الأسعار) أو بشكل غير مباشر (مثل المشتق من الأسعار).
- المستوى (٣): مدخلات للموجود أو المطلوب التي ليست على أساس معلومات السوق القابلة للملاحظة.

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠		المستويات	
		٢	١
		دينار أردني	دينار أردني
الموجودات المالية			
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		-	٥٩,٧٠٠
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		٢٥٠,٠٠٠	٤٥٠,٢٥٧

شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

٣٠. قوائم الشركات التابعة

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركات التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ وهي على النحو التالي:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	الأرباح المحتفظ بها (خسارة متراكمة)	ربح (خسارة) السنة
	دينار أردني	%	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
شركة القوقا التجارية	٩,٤٢٨,٨٢٧	١٠٠	١٥,٠٦٧,٢٢١	٦,٥٠٤,٠٣٠	(١,٣٨٢,٥٥٨)	(٥٣٧,٦٥٨)
شركة إملر للصناعة والتوزيع	٥٠,٠٠٠	١٠٠	٢٤٣,٥٦٢	١٨٥,٠٦٦	(٣,١٢٦)	(٤٢,٥٦١)
شركة ذهيبات القفزة لتجارة المواد الزراعية	١,٠٠٠	١٠٠	٢٧٣,٢٩٦	٢٧٢,٢١٧	(١٧١)	(٦١)
شركة داميا للمنتوجات الزراعية	١,٠٠٠	١٠٠	٨٠٨,٤٨٠	٨٠٧,٢٠٣	(٧٢١)	١٣٩
شركة المشني لتجارة المشتات الزراعية	١,٠٠٠	١٠٠	١٧٢,٩١٠	١٧٢,١٢١	(٢١١)	(٦١)
شركة قصر الشنتى لتطوير الأراضي	١,٠٠٠	١٠٠	١,٠٨٧,٥٤٥	١,٠٨٦,٧٤٥	(٢٠٠)	(٥٠)
شركة الطابع للاستثمار	١,٠٠٠	١٠٠	٤٧٣,٤٤٨	٥١٦,٨١٤	(٤٤,٢٦٦)	(٤٤,٢٠٦)
شركة الحصينات لتطوير الأراضي	١,٠٠٠	١٠٠	٣٤٣,١٦٦	٣٤٢,٩٥٠	(٢٨٤)	(٥١)
شركة أرحوم عجرم لتطوير الأراضي	١,٠٠٠	١٠٠	١,١٣٣,٦٠٠	١,١٣٢,٨٩١	(٢٩١)	(٥١)
شركة سيارات المستقبل للاستيراد والتصدير	٢,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠	٦,٥٨٦,٦٨٢	٦,٤٨٠,٧٩٢	(١,٨٩١,١١٠)	(٩٨٧,٩٢٩)
شركة القوقا التجارية - المنطقة الحرة	٣٠,٠٠٠	١٠٠	٧١٧,٠٤٣	٧٤,٦٨٣	٥٨٢,٣٦٠	١٨٠,٨٩٩
شركة سفري لخدمات الترميل (*)	١,٠٠٠	٦٠	١٠٦,٢٣١	٢٩٠,٦٤٥	(١٩٤,٤١٤)	(٤٠,٢٦٣)
شركة التقنية العربية لأنظمة المراقبة والصيانة (*)	١٠,٠٠٠	٥٢	١٢٣,٣٥٦	٢٧٤,٨٣٩	(١٢١,٤٨٣)	(٤٥,١٤٣)

(*) الجزء المتبقي من رأس مال الشركة مملوك لشركة القوقا التجارية وهي شركة تابعة.

٣١. آثار كوفيد-١٩

نتيجة لانتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد - ١٩) في مطلع عام ٢٠٢٠ وتفشيهِ في عدة مناطق جغرافية حول العالم بما في ذلك المملكة الأردنية الهاشمية وأثره على الاقتصاد العالمي وبناءً على قرار مجلس الوزراء الأردني بتاريخ ١٧ آذار ٢٠٢٠ تم فرض قانون حظر التجول وتعليق كافة أنشطة الأعمال التجارية والاقتصادية بشكل كلي أو جزئي حتى إشعار آخر وهو جزء من الإجراءات الاحترازية التي إتبعتها الحكومة لمكافحة إنتشار فيروس كورونا وبالتالي نجم عن هذا القرار تأثير غالبية أنشطة الأعمال في المملكة الأردنية الهاشمية. وحيث نجم عن (كوفيد-١٩) حدوث حالة من عدم اليقين في بيئة الاقتصاد العالمي.

فقد قامت الإدارة عند إعداد القوائم المالية بإجراء تقييم لقدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة وممارسات إدارة المخاطر الأخرى لإدارة الإضطرابات المحتملة على أعمال المنشأة وعملياتها وأداؤها المالي التي قد تسبب فيها تفشي (كوفيد-١٩) من خلال تقييم الآثار المترتبة على أعمال المنشأة، توصلت إدارة المنشأة إلى إستنتاج أن المحاسبة وفقاً لأساس الاستمرارية تُعد مناسبة. ونتيجة التأثيرات المحتملة لفيروس كورونا، فإن إدارة المنشأة قد أخذت المعلومات المستقبلية للإثني عشر شهراً التالية لفترة التقرير على الأقل سواء ما يتعلق بالتأثيرات السلبية للفيروس على سير الأعمال أو القدرة على سداد الديون الخاصة بها في حال عودة الأمور إلى طبيعتها خلال فترة زمنية معقولة.

درست المنشأة الآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية الحالية في تحديد المبالغ المعلنة للموجودات المالية وغير المالية للمنشأة والتي تمثل أفضل تقديرات الإدارة استناداً إلى المعلومات التي يمكن ملاحظتها. تبقى الأسواق متقلبة كما تستمر المبالغ المسجلة حساسة للتقلبات في السوق.

إن لهذه التطورات آثار على إستمرارية الشركة والنتائج المالية المستقبلية والتدفقات النقدية والوضع المالي له، فقد خفضت الشركة مجموعة من النفقات خلال الفترة اللاحقة لتخفيف من تأثيرات فيروس كورونا تلخصت بخصم على رواتب موظفيها بنسبة ٣٠% للموظفين العاملين و ٥٠% للموظفين غير العاملين خلال فترة الحظر إضافة إلى أنه لم تقوم الشركة بأي عملية بيع خلال تلك الفترة، كما قامت الشركات التابعة بعمل اختبار تدني على القيمة القابلة للتحقق للمخزون وتنتج عن ذلك الاختبار تدني في القيمة القابلة للتحقق بمبلغ ٧٦٦,٠٥٢ دينار أردني وتمّ عكس أثره على القوائم المالية.

٣٢. إعادة التصنيف

تم إعادة تصنيف بعض أرصدة عام ٢٠١٩ لجعلها تتناسب مع التصنيف المستخدم في عام ٢٠٢٠.

**Future Arab Investment Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated Financial Statements
and Independent Auditor's Report
for the year ended December 31, 2020**

Future Arab Investment Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Index

	<u>Page</u>
Independent auditor's report	-
Consolidated statement of financial position as at December 31, 2020	1-2
Consolidated statement of comprehensive income for the year ended December 31, 2020	3
Consolidated statement of changes in equity for the year ended December 31, 2020	4
Consolidated statement of cash flows for the year ended December 31, 2020	5
Notes to the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2020	6-37

105181054

Independent Auditor's Report

To Messrs. Shareholders
Future Arab Investment Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Report on the audit of consolidated financial statements

Qualified Opinion

We have audited the consolidated financial statements of Future Arab Investment (Public Shareholding Company), which comprise the consolidated statement of financial position as at December 31, 2020, and the consolidated statement of comprehensive income, the consolidated statement of changes in equity and the consolidated statement of cash flows for the year then ended, and notes to the consolidated financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, except for the possible effects of the of the matter described in the basis for qualified opinion paragraph, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Company as at December 31, 2020, and of its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards.

Basis for Qualified Opinion

- Within Trade Receivables amounting to JD 3,873,186 as at December 31, 2020, we couldn't verify trade receivables amounting to JD 471,814 as at December 31, 2020

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditors' Responsibilities for the Audit of the consolidated Financial Statements* section of our report.

We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) together with the ethical requirements that are relevant to our audit of the consolidated financial statements, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our qualified opinion.

Emphasis Paragraph

We would like to draw your attention to the following:

- Within investment lands amounting to JD 5,652,028 as at December 31, 2020 investment lands amounting to JD 998,777 as at December 31, 2020 registered in the name of a board of director member as referred to in note No. (6).
- To note No. (15) which related to the redistribution of capital.
- To note No. (27) related to the accumulated losses of some of the subsidiaries.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.

Investments property

According to the international financial reporting standards requirements, the investment property is initially measured at cost including transaction costs, and a test for impairment is made for the investment property in the consolidated statement of financial position when events or changes in circumstances indicate that the carrying value may not be recoverable. If any such indication of impairment exists, impairment loss is calculated according to the assets impairment policy.

Impairment

The company has applied expected credit losses requirements of IRFS (9) as of January 1, 2018 resulting in a change in the calculation of impairment from the incurred loss model to the expected credit loss model. The adjustment associated with this change was recognized as part of the opening balance of retained earnings as of January 1, 2018 amounting to JD 1,233,303.

Inventory impairment

Based on IFRS requirements, inventory is measured when preparing the financial statements at the lower of cost and net realizable value, and when it is not possible to recover the cost of the inventory if it becomes totally or partially damaged or obsolete or sales prices decreased, when the net realizable value falls below cost the difference is recognize as expense for price decrease in the profit or loss.

Scope of audit

Audit procedures that we have conducted included among other matters obtaining an appraisal from real estate experts in order to help us determine the market value of the investment property as at the consolidated financial statements date.

Scope of audit

We conducted comprehensive assessment to identify the key controls used to determine expected credit losses, data collection and completeness, and related estimates and assumptions used by management, and we have tested key control systems on the modeling process.

Scope of audit

We analyzed the inventory items ages and discussed management assumptions regarding the expected volume of use and based on our knowledge and experience of the sector in which the entity operates.

We examined a sample of service agreements provided to customers to compare the minimum purchase liabilities with end of year inventory level taking into account the risks to recover the value of inventory if the agreements were canceled.

We tested the appropriateness of inventory impairment provision by assessing the management assumptions, taking into account external information available and subsequent events after the end of the fiscal year.

We assessed whether the provision that is we recorded against, obsolete and slow moving inventory to comply with the accounting policies, taking into account the rationale of the provision determination policy using historical data, we also examined sales invoices is subsequent period to assess whether the inventory was sold at a value higher than cost by comparing the selling price with inventory values recorded in the company's accounts.

We have taken into account the appropriateness of the entity's explanations about the degree of estimates related to arriving at the value of impairment provision in general. we have concluded that the basic assumption used and the resultant estimate and evaluation are appropriate assumptions

Other Information

Management is responsible for the other information. The other information comprises the *[information included in the annual report, but does not include the consolidated financial statements and our auditors' report thereon.]*

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement of this other information, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Consolidated Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with International Financial Reporting Standard, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

Auditors' Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditors' report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing (ISAs) will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

As part of an audit in accordance with International Standard on Auditing, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditors' report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditors' report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.

- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the group to express an opinion on the group consolidated financial statement. we are responsible for the direction, supervision and performance of the group audit. we remain solely responsible for our audit opinion.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditors' report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such disclosures.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

The Company has proper accounting records, which are, in all material respects, consistent with the accompanying consolidated financial statements, accordingly, we recommend to approve these financial statements by the general assembly.



Talal Abu-Ghazaleh & Co. International

Mohammad Al-Azraq
(License # 1000)

Amman March 24, 2021

Future Arab Investment Company
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated statement of financial position as at December 31, 2020

	Note	2020	2019
		JD	JD
ASSETS			
Non-current Assets			
Property and equipment	3	7,564,731	7,762,827
Intangible asset	4	1	1
Right of use assets	5	203,600	-
Investment lands	6	5,652,028	5,696,182
Investments in associates	7	734,355	888,812
Financial assets at fair value through other comprehensive income	8	450,357	476,730
Notes receivable		345,776	605,153
Checks under collection at banks		358,680	529,738
Total non-current Assets		15,309,528	15,959,443
Current Assets			
Inventory	9	5,436,716	6,481,102
Assets held for sale	10	79,800	110,000
Related parties receivables	7	3,070,442	2,820,442
Financial assets at fair value through profit or loss	11	59,700	120,062
Other debit balances	12	327,011	351,253
Trade receivables	13	3,873,186	3,963,644
Cash and cash equivalents	14	145,577	165,499
Total Current Assets		12,992,432	14,012,002
TOTAL ASSETS		28,301,960	29,971,445

The accompanying notes form part of these financial statements

Future Arab Investment Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated statement of financial position as at December 31, 2020

	Note	2020	2019
		JD	JD
EQUITY AND LIABILITIES			
Equity			
Capital	15	24,931,051	24,931,051
Statutory reserve	16	529,787	664,275
Cumulative change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income		(300,514)	(300,551)
Accumulated losses		(5,149,427)	(3,396,620)
Net Equity		20,010,897	21,898,155
Non Current Liabilities			
Loans	17	763,701	1,333,360
Lease liability	5	41,883	-
Unearned and uncollected installment interest revenues		94,332	127,518
Total Non Current Liabilities		899,916	1,460,878
Current Liabilities			
Loans - current portion	17	1,155,013	951,992
Lease liability - current	5	125,591	-
Other credit balances	18	334,929	345,394
Accounts payable, deferred checks, and notes payable		531,910	119,984
Associate payable	7	22,500	-
Banks overdraft	19	5,221,204	5,195,042
Total Current Liabilities		7,391,147	6,612,412
TOTAL LIABILITIES		8,291,063	8,073,290
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		28,301,960	29,971,445

The accompanying notes form part of these financial statements

Future Arab Investment Company
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated statement of comprehensive income for the year ended December 31, 2020

	Notes	2020	2019
		JD	JD
Net sales		10,564,706	12,368,005
Cost of goods sold	20	(8,627,506)	(9,816,889)
Gross profit		1,937,200	2,551,116
Loss of maintenance department activity	21	(151,302)	(93,732)
Other revenues, net	22	334,989	147,302
Administrative, selling and distribution expenses	23	(2,149,092)	(2,472,812)
Inventory impairment loss		(488,652)	(265,312)
Company's share of results of associates	7	(154,457)	(171,557)
Expected credit losses and incurred losses		(373,875)	(168,723)
Finance cost		(593,764)	(750,325)
Loss of investment at fair value through other comprehensive income		(1,120)	-
Impairment in value of assets held for sale		(16,450)	(60,262)
Impairment in market value of investment land		(44,154)	-
Loss before tax and national contribution		(1,700,677)	(1,284,305)
Income tax	18	(45,797)	(49,061)
National contribution	18	(2,290)	(2,454)
Paid of prior years income tax	18	-	(1,824)
Loss		(1,748,764)	(1,337,644)
Add: items of other comprehensive income			
Change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income		(15,011)	73,819
Comprehensive income		(1,763,775)	(1,263,825)
Loss per share	24	JD (-\07)	JD (-\054)

The accompanying notes form part of these financial statements

Consolidated statement of changes in equity for the year ended December 31, 2020

	Capital	Statutory reserve	Cumulative change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income	Accumulated losses	Total equity before non-controlling interest	Non-controlling interest	Net equity
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Balance as at January 1, 2019	24,931,051	660,838	(374,370)	(2,055,539)	23,161,980	(80,624)	23,081,356
Purchase of non-controlling interest shares	-	-	-	-	-	80,624	80,624
Comprehensive income	-	-	73,819	(1,337,644)	(1,263,825)	-	(1,263,825)
Statutory reserve	-	3,437	-	(3,437)	-	-	-
Balance as at December 31, 2019	24,931,051	664,275	(300,551)	(3,396,620)	21,898,155	-	21,898,155
Disposal of subsidiaries	-	(134,502)	-	(4,029)	(138,531)	-	(138,531)
Decrease shares of investment at fair value through other comprehensive income	-	-	15,048	-	15,048	-	15,048
Comprehensive income	-	-	(15,011)	(1,748,764)	(1,763,775)	-	(1,763,775)
Statutory reserve	-	14	-	(14)	-	-	-
Balance as at December 31, 2020	24,931,051	529,787	(300,514)	(5,149,427)	20,010,897	-	20,010,897

The accompanying notes form part of these financial statements

Future Arab Investment Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated statement of cash flows for the year ended December 31, 2020

	2020	2019
	JD	JD
CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES		
Loss before tax and national contribution	(1,700,677)	(1,284,305)
Adjustments for:		
Depreciation	368,241	331,208
Right of use assets depreciation	20,854	-
Lease liability interest	21,740	-
Gain on sale of property and equipment	(6,475)	(27,973)
Gain on sale of assets held for sale	(4,845)	-
Amortization	-	17,780
Impairment in market value of investment land	44,154	-
Company's share of result of associates	154,457	171,557
Inventory impairment loss provision	488,652	265,312
Impairment in value of assets held for sale	16,450	60,262
Change in fair value of financial asset at fair value through profit or loss	(2,882)	12,649
Expected credit losses	373,875	168,723
Recovery of provisions	-	(1,497)
End of service indemnity	14,806	9,980
Interest revenue	(28)	(149)
Change in operating assets and liabilities:		
Notes receivable	259,377	252,241
Checks under collection at banks	171,058	(4,103)
Inventory	421,355	(154,117)
Related parties receivable	(250,000)	72,071
Financial asset at fair value through profit or loss	63,244	(9,476)
Other debit balances	24,242	39,590
Trade receivables	(283,417)	653,253
Unearned and uncollected installment interest revenues	(33,186)	(77,201)
Associate payable	22,500	-
Other credit balances	(26,169)	(64,314)
Accounts payable, deferred checks, and notes payable	411,926	(252,986)
	569,252	178,505
Income tax paid	(47,189)	(8,867)
Net cash from operating activities	522,063	169,638
CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES		
Received interests	28	149
Purchase of property and equipment	(48,308)	(96,975)
Proceeds from sale of property and equipment	19,017	101,860
Proceed from sale of assets held for sale	18,595	-
Investments in associates	-	(196,000)
Investments at fair value through other comprehensive income	26,410	-
Net cash from investing activities	15,742	(190,966)
CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES		
Paid from lease liability	(78,720)	-
Disposal of subsidiary	(138,531)	-
Non-controlling interest	-	80,624
Loans	(366,638)	(1,807,992)
Banks overdraft	26,162	1,705,697
Net cash from financing activities	(557,727)	(21,671)
Net change in cash and cash equivalents	(19,922)	(42,999)
Cash and cash equivalents - beginning of year	165,499	208,498
Cash and cash equivalents - end of year	145,577	165,499
Information about non-cash transaction		
Transferred from inventory to property and equipment	134,379	-
Transferred from Financial assets at fair value through profit or loss to other debit balances	35,034	-
Transferred from property and equipment to investment held for sale	-	170,262

The accompanying notes form part of these financial statements

**Future Arab Investment
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

Notes to the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2020

1. Legal status and activities

- Legal status and activity for the parent company and subsidiaries as follows:

Company's Name	Legal status	Record date at the Ministry of Industry and Trade	Record number	The main objectives of The company	Ownership percentage %
Future Arab Investment Company	Public shareholding company	August 16, 2006	413	Investing in other companies, importing and exporting, establishes builds, rents, furnishes, improves and manages any transferred and non-transferred monies to its account, prepare studies related to investment projects and owning shares in different companies.	-
Al-Quqa Trading Company	Limited liability company	February 14, 2005	9690	Importing and exporting, represents companies, and trade marks.	100
Ithmar for Manufacturing and Distribution Company	Private shareholding company	July 5, 2008	305	Production, refining and marketing of vegetable oil	100
Thahabiyat Al-Nuqairah for Food Products Trade Company	Limited liability	November 11, 2009	20145	Wholesale trade in agricultural products	100
Damia for Agricultural Products Company	Limited liability	November 11, 2009	20147	Sale and purchase of local and imported agricultural products, purchase, division, development and delivery of infrastructure services for lands and then selling it as it achieves the main purpose of the company.	100
Al-Mashita for Agricultural Trade Company	Limited liability	November 11, 2009	20148	Sale and purchase of local and imported agricultural products, purchase, division, development and delivery of infrastructure services for lands and then selling it as it achieves the main purpose of the company.	100
Qasr Al-Mashita for Lands Development Company	Limited liability	April 25, 2010	21562	Purchase, own, rent, separate organize, improve deliver all the necessary services for lands according to applicable laws	100
Al-Tafih investment Company	Limited liability	April 25, 2010	21561	purchase and sell lands after developing, organizing, improving, dividing and delivering all the necessary services according to the applicable laws.	100
Al-Husainat for Lands Development Company	Limited liability	April 4, 2012	28183	Invest, purchase, sell, develop, divide lands for reselling purposes (except for mediation) to comply with the main objectives of the company and to invest in real estate fields and invest in industrial field.	100
Arjoun Ajram for Lands Development Company	Limited liability	January 31, 2013	31273	Invest, purchase, sell, develop, divide lands for reselling purposes (except for mediation) to comply with the main objectives of the company and to invest in real estate fields and invest in industrial field.	100
Future Vehicles for Import and Export Company	Limited liability	September 3, 2013	32827	Commercial agencies, import and export of cars spare parts and sells, purchases and maintains cars	100
Al-Quqa Trading Company -free Zone	Limited liability	February 11, 2014	2450	Imports and exports, represents companies, antiques and trade marks.	100
Safari for Communication Services Company	Limited liability	August 18, 2015	41373	Delivery of flowers and roses and home delivery services of houseware, food, soft drinks, juices and delivery of fast food and meals to houses and commercial shops and other places, it also owns cars for performing the company's objectives	100
Arab technology for surveillance and security	Limited liability	November 07, 2017	49535	Installing employees fingerprint systems, audio/video security equipment, providing network and alarm systems service.	100

- The consolidated financial statements were approved by the boards of directors in its session held on March 23 ,2021 and requires the approval of the general assembly of shareholders.

2. Basis for preparation of financial statements and significant accountant policies

2-1 Basis for financial statement preparation

- Financial statements preparation framework

The financial statements have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards issued by International Accounting Standard Board.

- Measurement bases used in preparing the financial statements

The financial statements have been prepared on the historical cost basis except for measurement of certain items at bases other than historical cost.

- Functional and presentation currency

The financial statements have been presented in Jordanian Dinar (JD) which is the functional currency of the entity.

2-2 Using of estimates

- When preparing of financial statements, management uses judgments, assessments and assumptions that affect applying the accounting policies and currying amounts of assets, liabilities, revenue and expenses. Actual result may differ from these estimates.
- Change in estimates are reviewed on a constant basis and shall be recognized in the period of the change, and future periods if the change affects them.
- For example, estimates may be required for expected credit losses, inventory obsolescence, useful lives of depreciable assets, provisions, and any legal cases against the entity.

2-3 Standards and Interpretations issued that became effective

Standard number or interpretation	Description	Effective date
Amendments to IAS (1) and IAS (8) Defining material	Amendments provide a new definition states that, information is material if omitting, misstating or obscuring it could reasonably be expected to influence decisions that the primary users of general purpose financial statements make on the basis of those financial statements, which provide financial information about a specific reporting entity. The amendments clarify that materiality will depend on the nature or magnitude of information, or both. An entity will need to assess whether the information, either individually or in combination with other information, is material in the context of the financial statements.	January 1, 2020
Amendments to IFRS (3) Definition of works	The amendments clarifies that businesses are considered business if they contain at least substantive inputs and process that contribute significantly to the ability to create outputs, and that businesses can exist without the need for output.	January 1, 2020
Conceptual framework for the financial report (modified)	The conceptual framework contains definitions for which all requirements of international financial reporting standards are based (definition of asset, liability, income, expenditure, objectives of general purpose financial statements...). The modified framework improves these definitions.	January 1, 2020
Amendments to IFRS (9), IAS (39) and IFRS (7) to replace the reference interest rate	These amendments provide some exemptions relating to the reformulation of the interbank interest rate standard, the exemptions relate to hedge accounting, and the reformulation of the interbank interest rate should not generally cause the termination of the hedge accounting.	January 1, 2020
Amendments to IFRS (16) Related rent concessions COVID-19	The International Financial Report Standard (16) has been amended to address rent concessions resulting from the COVID-19 epidemic, which meet the following characteristics: A. The change in lease payments results in revised consideration for the lease that is substantially the same as, or less than, the consideration for the lease immediately preceding the change; B. The reduction in lease payment that affects only payments originally due on or before June 30, 2021. C. There is no substantive change to the other terms and conditions of the lease.	June 1, 2020

Standards and Interpretations issued but not yet effective

Standard number or interpretation	Description	Effective date
Amendments to IFRS (1) First-time Adoption of International Financial Reporting Standards	Extension of an optional exemption permitting a subsidiary that becomes a first-time adopter after its parent to measure cumulative translation differences using the amounts reported by its parent, based on the parent's date of transition to IFRSs. A similar election is available to an associate or joint venture.	January 1, 2022 or after
Amendments to IFRS (3) Business Combinations	Reference to the Conceptual Framework: The amendment updates a reference in IFRS (3) to the Conceptual Framework for Financial Reporting without changing the accounting requirements for business combinations.	January 1, 2022 or after
Amendments to IFRS (47), IFRS (4), IFRS (9), IFRS (16) and IAS (39)	Interest Rate Reform - Phase (2) - Amendments provide temporary exemptions to address the effects of financial reports when an interest rate offered between banks is replaced (IBOR) At a near risk-free alternative interest rate (RFR), adjustments include a practical means that requires contractual or cash flow changes directly required by reform, to be treated as variables in the variable interest rate, equivalent to movement in the market interest rate. Allowing this practical method to be used is the condition that the transition from IBOR to RFR takes place on an economically equivalent basis with no transfer of value.	January 1, 2021 or after
Amendments to IFRS (9) Improvements to IFRS Standards 2018-2020	The amendments clarifies which fees an entity includes when it applies the '10 per cent' test in assessing whether to derecognize a financial liability	January 1, 2021 or after
Amendments to IFRS (10) and IAS (28)	The amendments address the conflict between IFRS (10) and IAS (28) in dealing with the loss of control over a subsidiary sold or contributed to an associate company or joint venture.	Undetermined date
IFRS (17) Insurance Contracts	IFRS (17) replaces IFRS (4), which requires measuring insurance liabilities at the present value of the consideration and provides a more consistent approach to measurement and presentation of all insurance contracts.	January 1, 2022 or after
Amendments to IAS (1) Presentation of Financial Statements	Amendment related to the classification of Liabilities as Current or Non-current.	January 1, 2023 or after

Standard number or interpretation	Description	Effective date
Amendments to IAS (16) Property, Plant and Equipment	The amendments prohibit an entity from deducting from the cost of an item of property, plant and equipment any proceeds from selling items produced while bringing that asset to the location and condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended by management. Instead, an entity recognizes the proceeds from selling such items, and the cost of producing those items, in profit or loss.	January 1, 2022 or after
Amendments to IAS (37) Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets	Onerous Contracts—Cost of Fulfilling a Contract: The amendments specify which costs should be included in an entity's assessment whether a contract will be loss-making.	January 1, 2022 or after

2-4 Summary of significant accounting policies

– Basis of consolidation

- Control is presumed to exist when the parent is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement through its power over the investee, in exceptional circumstances, it can be clearly demonstrated that such ownership does not constitute control.
- Intergroup balances, transactions, income and expenses shall be eliminated in full.
- Non-controlling interests represent the equity in a subsidiary not attributable, directly or indirectly, to the parent.
- If a parent loses a control of a subsidiary, the parent derecognize the assets and liabilities of the subsidiary and non-controlling interests and other equities, recognize any profit or loss resulted from loss of control in the statement of comprehensive income, recognize any investment retained after loss of control at its fair value.

– Property and equipment

- Property and equipment are initially recognized at their cost being their purchase price plus any other costs directly attributable to bringing the assets to the location and condition necessary for them to be capable of operating in the manner intended by management.
- After initial recognition, the property and equipment are carried, in the statement of financial position, at their cost less any accumulated depreciation and any accumulated impairment. Land is not depreciated.
- The depreciation charge for each period is recognized as expense. Depreciation is calculated on a straight line basis, which reflects the pattern in which the asset's future economic benefits are expected to be consumed over the estimated useful life of the assets using the following rates:

Category	Depreciation rate
	%
Buildings	2-12
Vehicles	15
Decors	15-20
Equipment and machinery	10-20
Office equipment	12-20
Furniture	9-10
Leasehold improvements	20
Tools	20

- The estimated useful lives are reviewed at each year-end, with the effect of any changes in estimate accounted for on a prospective basis.
- The carrying values of property and equipment are reviewed for impairment when events or changes in the circumstances indicate the carrying value may not be recoverable. If any such indication of impairment exists, impairments losses are calculated in accordance with impairment of assets policy.
- On the subsequent derecognition (sale or retirement) of the property and equipment, the resulting gain or loss, being the difference between the net disposal proceed, if any, and the carrying amount, is included in profit or loss.

- Intangible assets

- Intangible assets are identifiable non-monetary assets without physical substance.
- Intangible assets acquired separately are reported at cost less accumulated amortization and accumulated impairment losses.
- Acquisition costs comprise the purchase price and other costs directly attributable to preparing the assets for their intended use.
- Amortization charge is recognized as loss, on a straight-line basis over the following useful lives of intangible assets:

<u>Category</u>	<u>Amortization rate</u>
Computer software	20%

- The estimated useful lives are reviewed at each financial year-end, with the effect of any changes in estimate being accounted for on a prospective basis.
- The carrying values of intangible assets are reviewed for impairment when events or changes in the circumstances indicate the carrying value may not be recoverable. If any such indication of impairment exists, impairment loss is calculated in accordance with impairment of assets policy.

- Investment property

- Investment property is property (land or building- or part of a building- or both):
 - Held by the entity to earn rentals,
 - For capital appreciation, or both, rather than for use in production or supply of goods or services or for administrative purposes, or for sale in the ordinary course of business.
- Investment property is measured initially at its cost, including transaction costs.
- After initial recognition, investment property is carried, in the statement of financial position, at its cost less any accumulated depreciation and any accumulated impairment. Land is not depreciated.
- Buildings depreciation charge for each period is recognized in the statement of comprehensive income. Depreciation is calculated on a straight line basis, which reflects the pattern in which the buildings' future economic benefits are expected to be consumed by the entity over their estimated useful life of 25 years.
- The estimated useful lives are reviewed at each year-end, with the effect of any changes in estimate accounted for on a prospective basis.
- The carrying values of investments property are reviewed for impairment when events or changes in the circumstances indicate the carrying value may not be recoverable. If any such indication of impairment exists, impairments losses are calculated in accordance with impairment of assets policy.
- On the subsequent derecognition (sale or retirement) of the investment property, the resulting gain or loss, being the difference between the net disposal proceed, if any, and the carrying amount, is included in profit or loss.

– Non-current assets held for sale

- Non-current assets (or disposal groups) are classified as held for sale if their carrying amount will be recovered principally through a sale transaction rather than through continuing use. This condition is regarded as met only when the sale is highly probable and the asset (or disposal group) is available for immediate sale in its present condition. Management is committed to the sale, which should be expected to qualify for recognition as a completed sale within one year from the date of classification.
- Non-current assets (or disposal groups) classified as held for sale are measured at their lower of the carrying amount and fair value less costs to sell.

– Impairment of non-financial assets

- At each statement of financial position date, management reviews the carrying amounts of its non-financial assets (property, plant and equipment and investment property) to determine whether there is any indication that those assets have been impaired.
- If any such indication exists, the recoverable amount of the asset is estimated in order to determine the extent of the impairment loss, if any, being the amount by which the carrying amount of the asset exceeds its recoverable amount. The recoverable amount is the higher of asset's fair value less costs to sell and the value in use. The asset's fair value is the amount for which that asset could be exchanged between knowledgeable, willing parties in arm's length transaction. The value in use is the present value of the future cash flows expected to be derived from the asset.
- For the purpose of impairment valuation, assets are grouped at the lower level that have cash flow independently (cash generating unit), previous impairment for non-financial assets (excluding goodwill) is reviewed for the possibility of reversal at the date of the financial statements.
- An impairment loss is recognized immediately as loss.
- Where an impairment loss subsequently reverses, the carrying amount of the asset is increased to the revised estimate of its recoverable amount, but the increased carrying amount due to reversal should not be more than what the depreciated historical cost would have been if the impairment had not been recognized in prior years. A reversal of an impairment loss is recognized immediately as income.

– Investments in associates

- An associate is an entity over which the investor has significant influence and that is neither a subsidiary nor an interest in a joint venture. Significant influence is the power to participate in the financial and operating policy decisions of the investee but is not control or joint control over those policies, if the entity holds 20 percent or more of the voting power of the investee, it is presumed that the entity has significant influence.
- The entity's investment in its associate is accounted for under the equity method of accounting. Under the equity method, the investment in an associate is initially recognized at cost and the carrying amount is increased or decreased to recognize the investor's share of the profit or loss of the investee after the date of acquisition. The investor's share of the profit or loss of the investee is recognized in the investor's profit or loss. Distributions received from an investee reduce the carrying amount of the investment. The investor's share of those changes is recognized in other comprehensive income of the investor.
- Any excess of the investor's share of the net fair value of the identifiable assets and liabilities over the cost of acquisition is recognized as income.

– Inventories

- Inventories are measured at the lower of cost and net realizable value.
- Inventory costs comprise all costs of purchase, costs of conversion and other costs incurred in bringing the inventories to their present location and condition.

- The cost of inventory is assigned by using the First-in, First-out (FIFO) or weighted-average cost formula.
- Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business less the estimated costs of completion and the estimated costs necessary to make the sale.

- **Related parties**

- Transactions with related parties represent transfer of resources, services, or obligations between related parties.
- Terms and conditions relating to related party transactions are approved by management.

- **Financial instruments**

Financial instrument is any contract that gives rise to a financial asset of one entity and financial liability or equity instrument of another entity.

- **Financial assets**

- A financial asset is any asset that is:
 - (a) Cash;
 - (b) An equity instrument of another entity;
 - (c) A contractual right to receive cash or another financial asset from another entity, or to exchange financial assets or financial liabilities with another entity under conditions that are potentially favorable to the entity.
 - (d) A contract that will or may be settled in the entity's own equity instruments.
- Financial assets are initially measured at fair value plus, in the case of a financial asset not at fair value through profit or loss, transaction costs that are directly attributable to the acquisition of the financial asset, but for financial assets at fair value through profit or loss, transaction costs are recognized in profit or loss.
- Financial assets are classified to three categories as follows:
 - Amortized cost.
 - Fair value through other comprehensive income.
 - Fair value through profit or loss.
- A financial asset is measured at amortized cost if both of the following conditions are met:
 - (a) the asset is held within a business model whose objective is to hold assets in order to collect contractual cash flows.
 - (b) the contractual terms of the financial asset give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding.
- Financial assets are measured at fair value through other comprehensive income if both of the following conditions are met:
 - The financial assets is held within a business model whose objective is to hold financial assets in order to collect contractual cash flows.
 - The contractual terms of the financial assets give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interests on that principal amount outstanding.
- All other financial assets (excluding financial assets at amortized cost or at fair value through other comprehensive income) are subsequently measured at fair value in profit or losses.
- On initial recognition of an equity investment that is not held for trading, the entity may irrevocably elect to present subsequent changes in the investments fair value in other comprehensive income.

Subsequent measurement of financial assets

Subsequently financial assets are measured as follows:

Financial assets	Subsequent measurement
Financial assets at fair value through profit or loss	Are subsequently measured at fair value net gains or losses, including interests revenues or dividends, are recognized in profit or loss
Equity instruments at fair value through other comprehensive income	Are subsequently measured at fair value <ul style="list-style-type: none"> – Dividends are recognized as income in profit or loss, unless the dividends clearly represent a recovery of part of investment cost. – Other net gains and losses are recognized in other comprehensive income (OCI) and are never reclassified from equity to profit or loss.
Debts instruments at their value through other comprehensive income	Are subsequently measured at fair value <ul style="list-style-type: none"> – Interests income is calculated using effective interests method, gains and losses from foreign exchange, impairment losses are recognized in profit or loss. – Other net gains or losses are recognized in other comprehensive income. – On derecognition accumulated gains and losses in other comprehensive income are reclassified into profit or loss.

Derecognition of financial assets

Derecognition of financial assets (or a part of a group of similar financial assets) when:

- The contractual rights to the cash flow from the financial assets expire, or
- It transfers the contractual rights to receive the cash flows of the financial assets or assume a contractual obligation to pay the cash flows entirely to a third party.

Financial liabilities

- A financial liability is any liability that is:
 - (a) A contractual obligation to deliver cash or another financial asset to another entity, or to exchange financial assets or financial liabilities with another entity under conditions that are potentially unfavorable to the entity; or
 - (b) A contract that will or may be settled in the entity's own equity instruments.
- Financial liabilities are initially recognized at fair value less transaction costs, directly attributable to the acquisition or issue of those liabilities, except for the financial liabilities classified as at fair value through profit or loss, which are initially measured at fair value.
- After initial recognition, the entity measures all financial liabilities at amortized cost using the effective interest method, except for financial liabilities at fair value through profit or loss which are measured at fair value and other determined financial liabilities which are not measured under amortized cost method.
- Financial liabilities at fair value through profit or loss are stated at fair value, with any resulting gain or loss from change in fair value is recognized through profit or loss.

Trade payables and accruals

Trade payables and accruals are liabilities to pay for goods or services that have been received or supplied and have been either invoiced or formally agreed with the suppliers or not.

Offsetting financial instruments

A financial asset and a financial liability are offset and the net amount presented in the statement of financial position when, and only when, an entity currently has a legally enforceable right to set off amounts and intends either to settle in a net basis, or through realize the asset and settle the liability simultaneously.

Cash and cash equivalents

Cash comprises cash on hand, current accounts and short term deposits at banks with a maturity date of three months or less, which are subject to an insignificant risk of changes in value.

Trade receivables

- Trade receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market.
- Trade receivables are stated at invoices (claims) amount net of allowance for expected credit losses, which represents the collective impairment of receivables.

Impairment of financial assets

- At each reporting date, the Company assesses whether financial assets carried at amortized cost and debt securities at FVTOCI are credit – impaired. A financial assets is “credit impaired” when one or more events that have a detrimental impact on the estimated future cash flows of the financial assets have occurred.
 - The entity recognizes loss allowance for expected credit loss (ECL) on:
 - Financial assets measured at amortized cost.
 - Debt investments measured at FVOCI.
 - Contract assets.
 - The entity measures loss allowances at an amount equal to lifetime ECLs.
 - Loss allowances for trade receivables and contract assets are always measured at an amount equal to lifetime ECLs.
 - When determining whether the credit risk of a financial asset has increased significantly since initial recognition and when estimating ECLs, the Entity considers reasonable and supportable information that is relevant and available without undue cost or effort based in the entitys historical experience and forward looking information.
 - The entity considers a financial asset to be in default when:
 - The client is unlikely to pay its credit obligations to the entity in full, without recourse by the entity to actions such as realizing security (if any); or
 - The financial asset is more than 360 days past due.
 - Loss allowances for financial assets measured at amortized cost are deducted from the gross carrying amount of the assets.
 - A financial assets is written of when there is no reasonable expectation of recovering the contractual cash flows. The entity write of the gross carrying amount of the financial asset is in case of, liquidation, bankruptcy or issuance of a court ruling to reject the claim for financial asset.
- Provisions
- Provisions are present obligations (legal or constructive) resulted from past events, the settlement of the obligations is probable and the amount of those obligations can be estimated reliably. The amount recognized as a provision is the best estimate of the expenditure required to settle the present obligation at the statement of financial position date.
 - Provisions reviewed and adjusted at each statement of financial position date. If outflows, to settle the provisions, are no longer probable, reverse of the provision is recorded as income.
 - If the entity expected to be reimbursed for a part or full provision, the reimbursement shall be recognized within assets, when it is virtually certain and its value can be measured reliably.

- In the statement of comprehensive income, the expense relating to a provision may be presented net of the amount recognized for reimbursement.
- Where the effect of the time value of money is material, provisions are discounted by using a currently pre-tax discount rate that reflect the risks specific to the liability, when using discount any increase in provision is recognized as a financial cost over time.

Revenue recognition

- The entity recognize revenue from sale of good and rendering of service when control is transferred to the customer.
- Revenues are recognized based on consideration specified in contract with customer that expected to be received excluding amounts collected on behalf of third parties.
- Revenue is reduced for amount of any trade discounts and volume rebates allowed by the entity.

Sale of machines

The company sells machines directly to customers through its own sale points. Sales guarantee cannot be purchased separately which represents the guarantee of the sold product to conform with the agreed specifications.

Sale of vehicles

The Company sells the vehicles under contracts and upon agreed prices. The Company's obligation under these contracts is the vehicles sale. Revenue is recognized when the vehicles are delivered, control and ownership are transferred to the buyer, at which time the consideration becomes unconditional.

Sale of raw materials

The Company sells the raw materials directly to the customers. Revenue is recognized when the control is transferred, which represents the point at which the customer buys the raw materials through the sale outlets.

Right of return

The client has the right of return within 30 days at the same time the entity has the right to recover the product when the customer exercise the right of return, the entity uses its historical experience to assess number of returns taking into account that there is no significant possibility for a material adjustment to the recognized revenue

Rendering of service

Revenue from the service contract is recognized over time and on a straight-line basis during the year.

Dividend and interest revenue

- Dividend revenue from investments is recognized when the shareholder's right to receive payment is established.
- Interest revenue is accrued on a time basis, by reference to the principal outstanding and at the effective interest rate applicable.

Leases contracts

- The entity assesses at the commencement date of the lease agreement whether the contract is a lease or includes a lease agreement. And if the contract is in whole or in part transfer the right to control the use of a specific asset from one party to another for a specified period of time in exchange for a consideration, the entity recognizes the right-of- use assets and lease liability with the exception of low value and for short term leases (i.e. those with a lease term of 12 months or less) in which the entity recognizes the lease payments as operating expenses on either a straight-line basis over the lease term or another systematic basis is more representative of the time period to depreciate the economic benefits of the leased assets.

- Leases are classified as finance leases whenever the terms of the lease transfer, substantially, all the risks and rewards of ownership to the lessee. All other leases are classified as operating leases. Classification is made at the inception of the lease.
- Amounts due from lessees under finance leases are recognized as receivables at the amount of the entity's net investment in the leases. Finance lease income is recognized based on a pattern reflecting a constant periodic rate of return on the entity's net investment outstanding in respect of the leases.
- Initial direct costs incurred in negotiating and arranging a finance lease by the entity are included in the initial recognition of the finance lease receivable and reduce the amount of income recognized on a straight-line basis over the lease term.

The entity is a lessor

Amounts due from lessees under finance leases are recognized as receivables at the amount of the entity's net investment in the leases. Finance lease income is recognized based on a pattern reflecting a constant periodic rate of return on the entity's net investment outstanding in respect of the leases.

Initial direct costs incurred in negotiating and arranging a finance lease by the entity are included in the initial recognition of the finance lease receivable and reduce the amount of income recognized on a straight-line basis over the lease term.

Profit or loss resulting from sales of the assets, which are offered to customers for leases, are recognized in the period in accordance with the policy followed by the entity for outright sales. Costs incurred by the entity in connection with negotiating and arranging the lease, are recognized as an expense when the selling profit is recognized.

Income tax

Income tax is calculated in accordance with laws and regulations applicable in Jordan

Earnings per share

Basic earnings per share is calculated by dividing profit or loss, attributable to ordinary shareholders, by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the year.

Foreign currencies

- In preparing the financial statements, transactions in currencies other than the functional currency (foreign currencies) are recorded at the rates of exchange prevailing at the dates of the transactions. At each statement of financial position date, monetary items denominated in foreign currencies are retranslated at the rates prevailing at the statement date (closing rate). Non-monetary items that are measured in terms of historical cost in a foreign currency are translated using the exchange rate at the date of the transaction. Non-monetary items that are measured at fair value in foreign currency are translated using the exchange rates at the date when the fair value was determined.
- Exchange differences arising on the settlement of monetary items or on translating monetary items at rates different from those at which they were translated on initial recognition during the period or in previous financial statements shall be recognized in profit or loss in the period in which they arise.

Contingent liabilities

- Contingent liabilities are possible obligations depending on whether some uncertain future events occur, or they are present obligations but payments are not probable or the amounts cannot be measured reliably.
- Contingent liabilities are not recognized in the financial statements.

Notes to the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2020

3. Property and equipment

Cost	2020									
	Lands (*) JD	Buildings JD	Vehicles JD	Discos JD	Equipment and machinery JD	Office equipment JD	Furniture JD	Leasehold improvements JD	Tools JD	Total JD
Balance - beginning of year	5,140,726	3,473,231	500,514	246,121	261,101	308,473	922,517	43,009	14,310	10,210,002
Additions	-	-	28,853	2,024	5,929	9,367	2,235	-	-	48,308
Transfer	-	-	134,379	-	-	-	-	-	-	134,379
Disposals	-	-	(36,878)	-	-	(344)	-	-	-	(27,222)
Balance - end of year	5,140,726	3,473,231	636,866	248,145	267,030	317,396	224,752	43,009	14,310	10,365,467
Accumulated depreciation										
Balance - beginning of year	-	1,304,864	305,715	172,999	191,728	215,433	178,889	34,887	13,060	2,447,175
Depreciation	-	83,913	185,743	33,208	28,077	16,002	14,004	5,444	749	368,241
Disposals	-	-	(14,439)	-	-	(311)	-	-	-	(14,680)
Balance - end of year	-	1,388,777	477,019	206,208	220,005	261,194	192,893	40,331	13,809	2,800,236
Net	5,140,726	2,084,454	159,849	41,437	47,025	56,202	31,859	2,678	501	7,565,231
2019										
Cost										
Balance - beginning of year	5,140,726	3,473,231	998,377	230,166	259,388	331,789	222,113	43,009	15,701	10,654,700
Additions	-	-	64,211	15,935	1,513	10,687	4,579	-	-	96,975
Transfer	-	-	(500,412)	-	-	-	-	-	-	(390,442)
Disposals	-	-	(111,652)	-	-	(14,003)	(4,175)	-	(1,391)	(151,231)
Balance - end of year	5,140,726	3,473,231	500,514	246,121	261,001	308,473	222,517	43,009	14,310	10,210,002
Accumulated depreciation										
Balance - beginning of year	-	1,230,952	424,271	140,206	162,117	200,337	166,427	26,265	12,615	2,413,491
Depreciation	-	83,912	143,418	32,203	29,011	16,662	15,055	8,601	1,846	331,208
Transfer	-	-	(220,180)	-	-	-	-	-	-	(220,180)
Disposals	-	-	(41,754)	-	-	(31,566)	(2,593)	-	(1,591)	(77,544)
Balance - end of year	-	1,304,864	305,715	172,999	191,128	215,433	178,889	34,887	13,060	2,447,175
Net	5,140,726	2,168,367	199,799	73,122	69,773	63,040	43,628	8,122	1,250	7,763,827

(*) Within lands mentioned above, there is a land amounted to JD 2,490,763 mortgaged to Arab Bank as mentioned in note (19).

(*) Depreciation expense has been allocated on the statement of comprehensive income as follows:

	2020	2019
	JD	JD
Administrative, selling and distribution expenses	320,250	320,250
Cost of sales	37,891	51,717
Maintenance activity	10,100	10,834
Total	368,241	382,801

4. Intangible asset

	Computer softwares
2020	JD
Cost	
Balance - beginning of year	25,000
Balance - end of year	25,000
Accumulated amortization	
Balance - beginning of year	24,999
Balance - end of year	24,999
Net	1
2019	
Cost	
Additions	25,000
Balance - end of year	25,000
Accumulated amortization	
Balance - beginning of year	7,219
Amortization	17,780
Balance - end of year	24,999
Net	1

5. Right of use asset

- The company rents warehouses and shops for retail sales and a hanger for a maintenance center; the lease is often for a specified period from 2-3 years, renewable.
- Movement to right of use asset during the year was as follows:

2020	Right of use asset
	JD
Cost	
Effect of applying of IFRS (16)	224,454
Right of use asset depreciation	(20,854)
Net	203,600

- Movement in lease liability during the year is as follows:

2020	
JD	
Effect of applying of IFRS (16)	224,454
Interest expense for the year	21,740
Paid during the year	(78,720)
Balance - end of year	167,474
Current portion	125,591
Non-current portion	41,883

6. Investment lands

	2020	2019
	JD	JD
Balance - beginning of year	5,696,182	5,696,182
Impairment in market value	(44,154)	-
Balance - end of year	5,652,028	5,696,182

- This item includes lands amounting to JD 998,777 registered in the name of a board of director, the company maintains written representations submitted by him stating that these lands are owned by the company, the lands is a plots of land within the territory of Jordan Valley Authority as the law of Jordan Valley Authority prohibits the registration of lands in the name of companies and it must be registered in the name of individuals, and the land is pledge in favor of the company.
- The market value of investment lands according to the assessment of real estate experts on January 17, 2021 amounted to JD 8,348,450 with an increase of JD 2,696,422.

7. Related parties

- (a) Transactions with related parties represent transactions with companies owned by the company or companies owned by a member of board of directors.
(b) Investment in associates consists of the following:

Name of the company	Country of incorporation	Legal status	Number of shares	2020		2019	
				Share	Balance	Share	Balance
				%	JD	%	JD
Al-Motakhassisah for Trade and Investment Company	The Hashemite Kingdom of Jordan	Limited liability company	210,723	21.072	250,614	21.072	278,946
Free Zone Services Company	The Hashemite Kingdom of Jordan	Limited liability company	450,000	30	106,342	30	228,828
Ithmar for Mineral Industries Company	The Hashemite Kingdom of Jordan	Limited liability company	30,000	20	300,000	20	300,000
Al-Ghani Bread Bakery And Supermarket Company	The Hashemite Kingdom of Jordan	Limited liability company	200,000	40	177,399	40	181,038
Total					734,355		888,812

– The movement of investment in associates during the year is as follows:

	2020	2019
	JD	JD
Balance - beginning of year	888,812	864,369
Company's share of results of associates	(154,457)	(171,557)
Purchase during the year	-	196,000
Balance - end of year	734,355	888,812

– Summarized information about associates companies is as follows:

Name of the company	Share price as at December 31, 2020	Total assets	Total liabilities	Revenues	Loss
	JD	JD	JD	JD	JD
Free Zone Services Company	(Unlisted)	366,250	11,776	-	(108,287)
Al-Motakhassisah for Trade and Investment Company	1/03	1,336,390	446,319	1,239,161	(134,418)
Ithmar for Mineral Industries Company	(Unlisted)	1,204,201	204,301	-	-
Al-Ghani Bread Bakery And Supermarket Company	(Unlisted)	9,024,731	8,581,236	-	(9,089)

(c) Due to related parties consists of the following:

	2020	2019
	JD	JD
Al-Ghani Bread Bakery And Supermarket Company	3,030,442	2,780,442
Ithmar for Mineral Industries Company	40,000	40,000
Total	3,070,442	2,820,442

(d) Associate payable represent of Free Zone Service company payable.

(e) Transactions with related parties is commercial in nature.

8. Financial assets at fair value through other comprehensive income

	2020	2019
	JD	JD
Balance - beginning of year	476,730	402,911
Reduce capital of invested company	(11,362)	-
Change in fair value	(15,011)	73,819
Balance - end of year	450,357	476,730

9. Inventory

	2020	2019
	JD	JD
Goods (*)	4,590,248	5,819,425
Spare parts	444,077	469,051
Letters of credit	394,441	176,427
Goods on consignment	7,950	16,199
Total	5,436,716	6,481,102

(*) This item includes inventory impairment amounting to JD 488,652 for 2020 (and amounting to JD 265,312 for 2019).

10. Assets held for sale

	2020	2019
	JD	JD
Balance - beginning of year	110,000	-
Disposal during year	(13,750)	-
Transferred from property and equipment - vehicles	-	170,262
Impairment loss in value of assets held for sale	(16,450)	(60,262)
Balance - end of year	79,800	110,000

11. Financial assets at fair value through profit or loss

	2020	2019
	JD	JD
Balance - beginning of year	120,062	123,235
Change in fair value	2,882	(12,649)
Transferred to other debit balances	(35,034)	-
Sale during the year	(28,210)	(38,944)
Purchase during the year	-	48,420
Balance - end of year	<u>59,700</u>	<u>120,062</u>

12. Other debit balances

	2020	2019
	JD	JD
Prepayment to Income and Sales Tax Department	128,726	157,675
Other	60,362	627
Employees payable	57,061	47,972
Prepaid expenses	31,285	58,610
Prepaid to suppliers	25,297	39,566
Refundable deposits, net	17,025	12,729
Work advances	5,255	6,010
Bank guarantee insurance	2,000	14,808
Accrued revenues	-	13,256
Total	<u>327,011</u>	<u>351,253</u>

13. Trade receivables

	2020	2019
	JD	JD
Trade receivable (*)	2,357,560	1,980,074
Checks under collection at banks	1,473,086	1,769,196
Notes receivable	775,846	758,689
Checks on hand	311,430	262,317
Trade receivable - Legal cases (*)	1,043,813	921,695
Expected credit losses allowance (**)	<u>(2,088,549)</u>	<u>(1,728,327)</u>
Net	<u>3,873,186</u>	<u>3,963,644</u>

(*) Trade receivables ages according to the issued invoices during the year was as follows:

	2020	2019
	JD	JD
1 - 60 days	758,033	793,360
61 - 120 days	235,271	290,313
121 - 365 days	744,080	356,968
More than 365 days	1,663,989	1,461,128
Total	3,401,373	2,901,769

(**) The movement of the allowance for expected credit losses during the year was as follows:

	2020	2019
	JD	JD
Balance - beginning of year	1,728,327	1,561,101
Provided during the year	361,722	168,723
Recovery of provision	-	(1,497)
Receivables closed in provision	(1,500)	-
Balance - end of year	2,088,549	1,728,327

14. Cash and cash equivalents

	2020	2019
	JD	JD
Current accounts at bank - Jordan dinars	133,795	69,329
Cash on hand	9,392	1,349
Current accounts at bank - Foreign currencies	2,390	94,821
Total	145,577	165,499

15. Capital

Based on the extra ordinary meeting held by the General Assembly on January 14, 2019, it was decided to distribute 4,400,000 of the shares owned by the Messrs. Munir Al-Quqa and Maher Al-Quqa to the rest of the shareholders each according to his share of the company's capital. The approval of the majority of the General Assembly members has been obtained. And also, the legal procedures have been completed with the competent authorities.

16. Statutory reserves

- Public Shareholding Company (parent)

- Statutory reserve is allocated according to the Jordanian Companies Law by deducting 10% of the annual net profit until the reserve equals one quarter of the Company's subscribed capital. However, the Company may, with the approval of the General Assembly, continue to deduct this annual ratio until this reserve equals the subscribed capital of the Company in full. Such reserve is not available for dividends distribution.
- For the general assembly after exhausting other reserves to decide in an extraordinary meeting to quench its losses from the accumulated amounts in statutory reserve, and to rebuild it in accordance with the provisions of the law.

– **Private Shareholding Company**

- Statutory reserve is allocated according to the Jordanian Companies Law by deducting 10% of the annual net profit until the reserve equals one quarter of the Company's subscribed capital. Such reserve is not available for dividends distribution.
- For the general assembly after exhausting other reserves to decide in an extraordinary meeting to quench its losses from the accumulated amounts in statutory reserve, and to rebuild it in accordance with the provisions of the law.

– **Limited Liability Company**

- Statutory reserve is allocated according to the Jordanian Companies Law by deducting 10% of the annual net profit until the reserve equals of the Company's subscribed capital. Such reserve is not available for dividends distribution.
- For the general assembly after exhausting other reserves to decide in an extraordinary meeting to quench its losses from the accumulated amounts in statutory reserve, and to rebuild it in accordance with the provisions of the law.

17. Loans

Bank name	First installment date	Last installment date	Guarantees	2020		2019
				Current portion	Non - current portion	Total
Capital bank (1)	September 1, 2017	August 1, 2022	- Personal guarantee of Mr. Munir Ahmad Mohammad Qoga. - Company financial position.	714,000	470,901	1,184,901
Capital bank (2)	September 1, 2017	August 1, 2022	- Personal guarantee of Mr. Munir Ahmad Mohammad Qoga. - Company financial position.	411,013	292,800	703,813
Arab bank	March 1, 2018	February 28, 2020	- Supply all cash flows resulted from the Financing granted from bank in specified accounts to determined by bank. - Company financial position.	-	-	152,000
Total				1,155,013	763,701	2,285,352

18. Other credit balances

	2020	2019
	JD	JD
Other	92,862	84,112
Unearnd and uncollected installment interests revenues	80,225	82,972
Income tax provision (*)	49,201	50,593
End of service indemnity and vacation provision (**)	43,340	28,534
Shareholders deposits	31,823	31,840
Sales and Income Tax Department deposits	18,954	12,014
Accrued expenses	6,565	2,657
Social committee deposits	5,364	4,227
Credit cards receivables	4,212	811
National contribution deposit	2,299	2,454
Employees payables	84	-
Client advances	-	45,180
Total	334,929	345,394

(*) The movement of income tax provision during the year is as follows:

	2020	2019
	JD	JD
Balance - beginning of year	50,593	8,575
Provided during the year for prior years	-	1,824
Provided during the year	45,797	49,061
Paid during the year	(47,189)	(8,867)
Balance - end of year	49,201	50,593

- The tax status of the sales and income tax has not been settled for the parent company and its subsidiaries for years:

Company Name	Years
Future Arab Investment Co	2019
Al-Quqa Trading Company	2016, 2017 and 2019
Itfmar for Manufacturing and Distribution Company	2013, 2016, 2017, 2018 and 2019
Safari for Communication Services Company	2016, 2017 and 2019
Al-Quqa Trading Company - Free Zone	2018
Future Vehicles for Import and Export Company	2016, 2017, 2018 and 2019

(**) End of service indemnity and vacation provision movement were as follows:

	2020	2019
	JD	JD
Beginning of year balance	28,534	69,338
Provided during the year	14,806	9,980
Paid during the year	-	(50,784)
Ending of year balance	43,340	28,534

19. Banks overdraft

Bank	Facility limit	Guarantees provided to bank	2020	2019
			JD	JD
Arab Bank	1,500,000	Company financial position	1,913,934	1,966,351
Jordan Capital Bank	2,000,000	Company financial position	1,902,568	1,921,080
Arab Bank		- Company financial position	1,225,499	1,307,611
	2,000,000	- A first-class real estate mortgage on a plot of land No. 738 from the lands of southern Amman, Abu Sawana Basin		
Jordan Capital Bank	1,000,000	Partner guarantee	179,203	-
Total			5,221,204	5,195,042

20. Cost of sales

	2020	2019
	JD	JD
Goods - beginning of year	6,100,936	6,126,217
Purchases	7,438,904	9,551,565
Goods - end of year (*)	(5,086,850)	(6,100,936)
Cost of goods sold	8,452,990	9,576,846
Operating expenses (**)	174,516	240,043
Net	8,627,506	9,816,889

(*) This item includes impairment in inventory amounting to JD 488,652 for 2020 (JD 265,312 for 2019).

(**) Operating expenses consists of the following:

	2020	2019
	JD	JD
Salaries, wages and related benefits	51,717	68,033
Rents	40,000	-
Depreciation	37,891	100,700
Transportation fees	13,280	254
Cameras installation fees	10,143	8,333
Social security contribution	6,640	8,484
Vehicles	6,444	10,987
Fuel	3,050	13,861
Health insurance	1,207	1,561
Water and electricity	1,158	1,384
Olives squeeze	709	545
Communication	701	3,459
Miscellaneous	483	709
Cleaning & Hospitality	329	280
Insurance	272	272
Workers wages	250	675
Social committee contribution	114	94
Maintenance	106	424
Stationery and printings	22	143
Amortization	-	17,780
Selling commissions	-	1,382
Parcel distribution expenses	-	683
Total	174,516	240,043

21. Loss of maintenance department activity

	2020	2019
	JD	JD
Maintenance revenue	128,641	152,190
Less: maintenance expenses		
Salaries, wages and related benefits	122,907	137,870
Consumables spare parts	77,281	24,953
Rents	20,833	24,989
Social security contribution	17,691	18,518
Depreciation	10,100	10,834
Security and protection	6,655	6,742
Right of use assets depreciation	6,638	-
Vehicle	4,556	4,711
After sale services	3,694	6,992
Health insurance	2,420	1,720
Water and electricity	1,809	2,227
General maintenance	1,753	1,955
Lease liability interest	1,148	-
Communications	1,078	1,078
Cleaning	949	1,313
Miscellaneous	294	302
Insurance	137	147
Hospitality	-	1,171
Subscriptions and fees	-	400
Total maintenance expenses	279,943	245,922
Loss	(151,302)	(93,732)

22. Other revenues, net

	2020	2019
	JD	JD
Write-off subsidiary payable	138,503	-
Installment sales interests	87,674	83,541
Rent revenue	65,000	-
Administrative services revenue	25,000	-
Gain on sale of property and equipment	6,475	27,973
Gains of financial assets at fair value through profit or loss	6,321	23,001
Others	5,988	4,731
Bank interests	28	149
Currency differences	-	6,410
Recovery of provisions	-	1,497
Net	334,989	147,302

23. Administrative, selling and administrative expenses

	2020	2019
	JD	JD
Salaries, wages and related benefits	1,103,126	1,366,048
Depreciation	320,250	219,674
Social security contribution	113,703	154,725
Professional fees	80,806	54,633
Rents	59,316	55,107
Vehicle expenses	56,037	66,020
Governmental fees and licenses	46,548	50,425
Water and electricity	42,320	50,967
Advertisement	30,960	24,197
Health insurance	25,690	26,574
Fuel	22,607	15,727
Security and protection	22,280	25,467
Lease liability interest	20,592	-
Subscriptions	19,753	89,451
Hospitality & cleaning	18,492	29,763
End of service indemnity	14,806	16,515
Insurance	14,367	6,755
Legal expenses	14,237	952
Right of use assets depreciation	14,216	-
Maintenance	14,022	17,156
Travel and transportation	13,875	53,242
Communication	13,696	15,192
Transportation fees	12,798	18,806
Non-deductible tax	11,557	12,184
Banks	9,657	4,975
Goods storage	8,321	3,755
Miscellaneous	7,022	6,343
Stationery and printings	3,594	7,359
Computer	3,349	3,358
Currency differences	2,954	-
Social committee	1,948	2,118
Bonuses	1,660	12,439
Gurantees	1,649	-
Selling commissions	1,150	19,304
General Assembly meeting expenses	930	4,657
Marketing	804	18,543
Damaged goods	-	17,270
Training	-	2,656
Brokerage fees	-	305
Donations	-	150
Total	2,149,092	2,472,812

24. Loss per share

	2020	2019
	JD	JD
Loss	(1,748,764)	(1,337,644)
Weighted average number of share	24,931,051	24,931,051
Loss per share	JD (-/070)	JD (-/054)

25. Legal cases

According to the lawyer letter, there are legal cases raised by the company against others as at the balance sheet date amounting to JD 1,409,290 and those legal cases are still pending with the competent courts.

26. Contingent liabilities

At the statement of financial position date, the company's contingent liabilities as follow:

	Liability amount, net
	JD
Outstanding letters of credit	624,094
guarantees	254,588

27. Accumulated losses for some of the subsidiaries as at December 31, 2020

- Future Motors for import and export Company (limited liability Company) losses amounted to JD 1,891,110 as at the date of the statement of the financial position with a percentage of 95% of its capital. Article (75) of the Companies Law No .(22) of 1997 and its amendments states that [Should the losses of the limited liability company exceed half of its capital, the company's manager or its management committee shall invite the company's General Assembly to an extraordinary meeting in order to decide on whether the company should be liquidated or continue to exist in a manner that would rectify its position. If the General assembly fails to reach a decision in this respect within two consecutive meetings, the controller shall grant the company a grace period of not more than a month to reach the decision If it fails in reaching a decision, the company shall be referred to court for the purposed of compulsory liquidation in accordance with the provisions of the law] As of the date of the report, the Company has not held such a meeting.
- Arab Tech surveillance and Security (limited liability Company) losses amounted to JD 122,345 as at the date of the statement of the financial position with a percentage of 1,223 % of its capital. Article (75) of the Companies Law No .(22) of 1997 and its amendments states that [Should the losses of the limited liability company exceed half of its capital, the company's manager or its management committee shall invite the company's General Assembly to an extraordinary meeting in order to decide on whether the company should be liquidated or continue to exist in a manner that would rectify its position. If the General assembly fails to reach a decision in this respect within two consecutive meetings, the controller shall grant the company a grace period of not more than a month to reach the decision If it fails in reaching a decision, the company shall be referred to court for the purposed of compulsory liquidation in accordance with the provisions of the law] As of the date of the report, the Company has not held such a meeting.

- Safari for Delivery Services (limited liability company) losses amounted to JD 194,414 as at the date of the statement of the financial position with a percentage of 1,944% of its capital Article (75) of the Companies Law No .(22) of 1997 and its amendments states that [Should the losses of the limited liability company exceed half of its capital, the company's manager or its management committee shall invite the company's General Assembly to an extraordinary meeting in order to decide on whether the company should be liquidated or continue to exist in a manner that would rectify its position. If the General assembly fails to reach a decision in this respect within two consecutive meetings, the controller shall grant the company a grace period of not more than a month to reach the decision If it fails in reaching a decision, the company shall be referred to court for the purposed of compulsory liquidation in accordance with the provisions of the law] As of the date of the report, the Company has not held such a meeting.
- Damia for Agricultural Products Company (limited liability company) losses amounted to JD 721 as at the date of the statement of the financial position with a percentage of 72% of its capital Article (75) of the Companies Law No .(22) of 1997 and its amendments states that [Should the losses of the limited liability company exceed half of its capital, the company's manager or its management committee shall invite the company's General Assembly to an extraordinary meeting in order to decide on whether the company should be liquidated or continue to exist in a manner that would rectify its position. If the General assembly fails to reach a decision in this respect within two consecutive meetings, the controller shall grant the company a grace period of not more than a month to reach the decision If it fails in reaching a decision, the company shall be referred to court for the purposed of compulsory liquidation in accordance with the provisions of the law] As of the date of the report, the Company has not held such a meeting.
- Al-Tafih investment Company (limited liability company) losses amounted to JD 44,366 as at the date of the statement of the financial position with a percentage of 4,437% of its capital Article (75) of the Companies Law No .(22) of 1997 and its amendments states that [If the losses of the limited liability company amount to three quarters of the value of its capital, it shall be liquidated unless the General Assembly decides at extraordinary meeting to increase its capital to deal with the loss status or extinguish it in accordance with the International Accounting and Auditing Standards, provided that the remaining losses do not exceed half of the capital company in both cases] As of the date of the report, the Company has not held such a meeting.

28. Risk management

a) Capital risk:

Regularly, the capital structure is reviewed and the cost of capital and the risks associated with capital are considered. In addition, capital is managed properly to ensure continuing as a going concern while maximizing the return through the optimization of the debt and equity balance.

b) Currency risk:

- Currency risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in foreign exchange rates.
- The risk arises on certain transactions denominated in foreign currencies, which imposes sort of risk due to fluctuations in exchange rates during the year.
- These risks are managed through special procedures for foreign exchange rates.
- The following table represents foreign currencies as at December 31, 2020:

Description	Currency	Exchange rate against Jordanian Dinar	Amount in foreign currency	Amount in local currency (JD)
Current account at bank	US Dollar	-/708	2,561	1,814
Current account at bank	Euro	-/86787	664	576

c) Interest rate risk:

- Interest rate risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market interest rates.
- The risk arises on exposure to a fluctuation in market interest rates resulting from borrowings and depositing in banks.
- The risk is managed by maintaining an appropriate mix between fixed and floating interest rates balances during the financial year.
- The following table shows the sensitivity of profit or loss and equity to changes in interest rates received by the entity on its deposits with banks and on interest rates paid by the entity on borrowing from the banks:

<u>As of December 31, 2020</u>	<u>Change in interest</u>	<u>Effect on profit (loss) and equity</u>
	%	JD
Bank facilities (loans included)	0.5	± 35,700

d) Other price risk:

- Other price risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market prices (other than those arising from interest rate risk or currency risk), whether those changes are caused by factors specific to the individual financial instrument or its issuer, or factors affecting all similar financial instruments traded in the market.
- The risk arises from investing in equity investments.
- The following table shows the sensitivity to profit or loss and equity to the changes in the listed prices of investments in equity instruments, assuming no changes to the rest of other variables:

<u>As of December 31, 2020</u>	<u>Change in price</u>	<u>Effect on profit (loss) and equity</u>
	%	JD
Financial assets at fair value through profit or loss	5	± 4,737
Financial assets at fair value through other comprehensive income	5	± 22,518

<u>As of December 31, 2019</u>	<u>Change in price</u>	<u>Effect on profit (loss) and equity</u>
	%	JD
Financial assets at fair value through profit or loss	5	± 6,003
Financial assets at fair value through other comprehensive income	5	± 23,837

e) Credit risk:

- Credit risk is the risk that one party to a financial instrument will cause a financial loss for the other party by failing to discharge an obligation.
- Ongoing credit evaluation is performed on the financial condition of debtors, also adequate provisions for doubtful receivables is taken.
- The carrying amount of financial assets recorded in the financial statements represents the maximum exposure to credit risk without taking into account the value of any collateral obtained.

f) **Liquidity risk:**

- Liquidity risk is the risk of encountering difficulty in meeting obligations associated with financial liabilities that are settled by delivering cash or another financial assets.
- Liquidity risk is managed through monitoring cash flows and matching with maturity dates of the financial assets and liabilities.
- The following table shows the maturity dates of financial assets and liabilities as of December 31:

Description	Less than a year		More than a year	
	2020	2019	2020	2019
	JD	JD	JD	JD
Financial assets:				
Investments in associates	-	-	734,355	888,812
Financial asset at fair value through other comprehensive income	-	-	450,357	476,730
Notes receivable	-	-	345,776	605,153
Checks under collections at banks	-	-	358,680	529,738
Due from related parties	3,070,442	2,820,442	-	-
Financial asset at fair value through profit or loss	59,700	120,062	-	-
Other debit balances	279,687	253,077	-	-
Trade receivables	3,873,186	3,963,644	-	-
Cash and cash equivalents	145,577	165,499	-	-
Total	7,428,592	7,322,724	1,889,168	2,500,433
Financial liabilities				
Loans	1,155,013	951,992	763,701	1,333,360
Other credit balances	159,864	135,661	-	-
Accounts payable, deferred checks, and notes payable	531,910	119,984	-	-
Associate payable	22,500	-	-	-
Banks overdraft	5,221,204	5,195,042	-	-
Total	7,090,491	6,402,679	763,701	1,333,360

29. Fair value of financial instruments

- The entity shall classify measuring fair value methods using fair value hierarchy that reflects the significance of inputs used in making the measurements. The hierarchy of fair value of financial instruments have the following levels:
- Level 1: listed prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities.
- Level 2: inputs rather than prices listed in level 1 and observable for the asset or liability, either directly (as prices) or indirectly (derived from prices).

- Level 3: inputs for the asset or liability is not based on comparable market data that can be observed (non-observable inputs).

As December 31, 2020	Levels		
	1	2	Total
	JD	JD	JD
Financial assets			
Financial assets at fair value through profit or loss	59,700	-	59,700
Financial assets at fair value through other comprehensive income	200,357	250,000	450,357

30. Financial statements for the subsidiary

The consolidated financial statements includes the financial statement of the subsidiaries as at December 31, 2020 as follows:

Company name	Paid capital	Percentage of ownership	Total assets	Total liabilities	Retained earnings (accumulated losses)	Profit (loss) of the year
	JD	%	JD	JD	JD	JD
Al-Quqa Trading Company	9,428,837	100	13,067,221	6,504,030	(1,382,538)	(537,638)
Mhamar for Manufacturing and Distribution Company	50,000	100	242,562	185,066	(3,226)	(42,561)
Thalabiyat Al-Nuqairah for Agricultural Trade Company	1,000	100	273,696	272,217	(171)	(61)
Damia for Agricultural Products Company	1,000	100	808,480	807,203	(721)	139
Al-Mashta for Agricultural Trade Company	1,000	100	172,910	172,121	(211)	(61)
Qasr Al-Mashta for Lands Development Company	1,000	100	1,087,545	1,086,745	(200)	(50)
Al-Tafih Investment Company	1,000	100	473,448	516,814	(41,366)	(44,206)
Al-Husainat for Lands Development Company	1,000	100	343,666	342,950	(284)	(51)
Arjoun Ajam for Lands Development Company	1,000	100	1,133,800	1,132,891	(291)	(51)
Future Vehicles for Import and Export Company	2,000,000	100	6,389,682	6,480,792	(1,891,110)	(987,929)
Al-Quqa Trading Company - Free Zone	30,000	100	717,043	74,683	582,360	180,899
Safari for Communication Services Company (*)	10,000	60	106,231	280,645	(194,114)	(40,263)
Arab technology for surveillance and security (*)	10,000	52	163,356	274,839	(121,483)	(45,143)

(*) The remaining part of the company's capital is owned by the Quqa Trading Company- a subsidiary company.

31. Covid-19 effects

As a result of the outbreak of the new Corona Virus (COVID-19) in early 2020, its spread in several geographical areas around the world, including the Hashemite Kingdom of Jordan, and its impact on the world economy, the Jordanian Cabinet's decision of 17 March 2020 imposed a curfew law and suspended all business and economic activities in whole or in part until further notice, part of the Government's precautionary measures to combat the spread of the Corona Virus. Consequently, the majority of business activities in the Hashemite Kingdom of Jordan were affected by this decision. COVID-19 created uncertainty in the global economic environment.

In preparing the financial statements, management conducted an assessment of a company's viability as a continuous enterprise and of other risk management practices to manage potential disruptions to the business's operations and financial performance that may have been caused by an outbreak (COVID-19) by assessing the implications of the business's operations. As a result of the potential effects of the Corona virus, the management of the entity has taken forward information for at least the 12 months following the reporting period, both with regard to the negative effects of the virus on the functioning of the business process and the ability to repay its debts in the event that things return to normal within a reasonable period of time.

The entity examined the potential effects of current economic fluctuations in determining the amounts declared for the financial and non-financial assets of the entity, which represent the best management estimates based on observable information. Markets remain volatile and recorded amounts continue to be sensitive to market fluctuations.

These developments have implications for the company continuity, future financial results, cash flows and financial position. The company reduced a series of expenses during the subsequent period to mitigate the effects of the coronavirus, which were subtracted 30% discount on its employees salaries for active employees and 50% for non-active employees during the carefew period. In addition, the company did not carry out any sales during that period. The subsidiaries also carried out impairment test on the realisable value of the inventory, resulting in an impairment of the realisable value amounting to JD 766,052, which was reversed on the financial statements.

32. Reclassification

2019 balances have been reclassified to conform to the adopted classification in 2020.