

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة
القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١

المحتويات	صفحة
تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة	١
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة	٢
قائمة الربح او الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلية الموحدة المختصرة	٣
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموحدة المختصرة	٤
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة	٥
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة	٦ - ١٨

تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى السادة رئيس واعضاء مجلس ادارة شركة بندار للتجارة والاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

مقدمة

قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لشركة بندار للتجارة والاستثمار - شركة مساهمة العامة - ("الشركة") وشركاتها التابعة ("المجموعة") والتي تشمل قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة كما في ٣١ آذار ٢٠٢١ وكل من قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الاخر المرحلية الموحدة المختصرة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١ وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١ وإيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة. إن إدارة الشركة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية" المعدل وفقاً لتعليمات البنك المركزي. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة (٢٤١٠) "مراجعة القوائم المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل". إن مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة تتضمن القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل جوهرياً من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في عملية التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى انتباهنا أي أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة كما في ٣١ آذار ٢٠٢١ لم يتم إعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي ٣٤ "إعداد التقارير المالية المرحلية" المعدل وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني.

أمر آخر

إن القوائم المالية الموحدة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠ والتي تظهر لأغراض المقارنة قد تم مراجعتها من قبل مدقق حسابات آخر والذي أصدر استنتاجه غير المتحفظ حولها بتاريخ ٢٩ تموز ٢٠٢٠.

القواسمي وشركاه
KPMG
حاتم القواسمي
إجازة رقم (٦٥٦)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٧ نيسان ٢٠٢١

KPMG
شركة القواسمي وشركاه

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (مدققة)	كما في ٣١ آذار ٢٠٢١ (مراجعة غير مدققة)	إيضاح	بالدينار الاردني
			الموجودات
٣٢٤,٧٤٣	٣٥٨,٧٧٨	٥	نقد في الصندوق ولدى البنوك
١٤٧,٠٧٨	١٤٨,٠٢٧	٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
٥١,٠٩٧,٦٩٧	٥٣,٩٥٧,٤٩٢	٧	الأخر
٢٧٢,٣٦٧	٣٠٤,٧٧٤	٨	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٢,٧٨٥,٨٩٥	٢,٧٨٤,١٩٥	٩	أرصدة مدينة أخرى
١,٣٧٩,٦٢٥	١,٤٨٧,٠٢٢		استثمارات عقارية
٣٢٧,٤٧٨	٣٠٢,٤٥٥		أرض وعقارات مستملكة لقاء ديون مستحقة
٢٥٨,٧٩٥	٢٤٥,٦٩٦		حق استخدام أصول مستأجرة
١,٦٥٦,٨٥٣	١,٦٩٤,٤٤٨		ممتلكات ومعدات
٥٨,٢٥٠,٥٣١	٦١,٢٨٢,٨٨٧		موجودات ضريبية مؤجلة
			مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			المطلوبات
٢٤,٤٤٩,٤٩٨	٢٦,٨٤١,٧٩٩	١٠	قروض بنكية
٥٨٩,٩١٨	٥٦٠,٧٩٩		ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى
٣٢,٨٤٠	٣٢,٨٤٠		مخصصات متنوعة
٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	١٢	إسناد قرض
٢٦٩,٨٣٨	٢٦٨,٥٢٨		التزامات عقود إيجارات تشغيلية
٩٠٣,١٩٢	٩٤١,٦٥٧	١١	مخصص ضريبة الدخل
٢٩,٢٤٥,٢٨٦	٣١,٦٤٥,٦٢٣		مجموع المطلوبات
			حقوق المساهمين
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال المكتتب به والمدفوع
١,٦٠٢	١,٦٠٢		علاوة إصدار
٢,٩٩٤,٩٩٠	٢,٩٩٤,٩٩٠	١٣	إحتياطي قانوني
١٢,٠٢٥	١٢,٩٧٤		إحتياطي تقييم موجودات المالية
٥,٩٩٦,٦٢٨	٥,٩٩٦,٦٢٨		أرباح مدورة
-	٦٣١,٠٧٠		ربح الفترة
٢٩,٠٠٥,٢٤٥	٢٩,٦٣٧,٢٦٤		مجموع حقوق المساهمين
٥٨,٢٥٠,٥٣١	٦١,٢٨٢,٨٨٧		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة.

تمت الموافقة على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٦ نيسان ٢٠٢١ وتم اعتمادها من قبل:

المدير المالي

المدير العام

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الربح او الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلية الموحدة المختصرة

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار (مراجعة غير مدققة)		إيضاح	بالدينار الأردني
٢٠٢٠	٢٠٢١		
١,٢٧٣,٨٠٧	١,٥١٥,٤٢٠		إيرادات وعمولات من التمويلات التجارية والمربحة
٣٧١,٣١٦	٣٩١,٧٩١		إيرادات تشغيلية أخرى
١,٦٤٥,١٢٣	١,٩٠٧,٢١١		مجموع الإيرادات
(٢٦٦,٣٠٦)	(٢٧٤,١١٦)		رواتب وأجور ومنافع الموظفين
(١٤٢,٠٤٣)	(١٢٦,٣٤٤)		مصاريف إدارية
(٤٤,١٢١)	(٤٣,٦٧٥)		مصاريف الاستهلاكات والإطفاءات
٨٦,٣٢٦	(١٣٤,٢٧٠)		(المخصص) المسترد من مخصص خسائر انتمائية متوقعة
-	(٢,٥٩٠)		لموجودات مالية بالكلفة المطفأة
(٣٠٥,٢٦٨)	(٤٣٠,٢٣٦)		مخصصات متنوعة
(٦٧١,٤١٢)	(١,٠١١,٢٣١)		مصاريف تمويل
٩٧٣,٧١١	٨٩٥,٩٨٠		صافي المصاريف
٤٦٠	-		الدخل الناتج من الأنشطة التشغيلية
٩٧٤,١٧١	٨٩٥,٩٨٠		إيرادات أخرى
(٢٧٤,٦٧١)	(٢٦٤,٩١٠)	١١	الربح للفترة قبل ضريبة الدخل
٦٩٩,٥٠٠	٦٣١,٠٧٠		ضريبة الدخل
-	٩٤٩		الربح للفترة
٦٩٩,٥٠٠	٦٣٢,٠١٩		بنود الدخل الشامل الاخرى
			إجمالي الدخل الشامل للفترة
٠,٠٣٤٩	٠,٠٣١٦	١٥	حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة العائد الى مساهمي الشركة (دينار/ سهم)

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة.

تمت الموافقة على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٦ نيسان ٢٠٢١ وتم اعتمادها من قبل:

المدير المالي

المدير العام

شركة بنادر للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموحدة المختصرة

بالدينار الأردني	رأس المال المكتتب به والمدفع	علاوة إصدار	احتياطي قانوني	احتياطي تقييم موجودات المالية - بالصافي	ارباح مدورة	الربح للفترة	المجموع
<p>التغيرات للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١</p> <p>(مراجعة غير مدققة)</p> <p>الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢١</p> <p>مجموع الدخل الشامل للفترة</p> <p>الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢١</p>	-	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٦٠٢	٢,٩٩٤,٩٩٠	٥,٩٩٦,٦٢٨	-	٢٩,٠٠٥,٢٤٥
	-	-	-	٩٤٩	-	٦٣١,٠٧٠	٦٣٢,٠١٩
	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٦٠٢	٢,٩٩٤,٩٩٠	١٢,٩٧٤	٥,٩٩٦,٦٢٨	٦٣١,٠٧٠	٢٩,٦٣٧,٢٦٤
<p>التغيرات للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠</p> <p>(مراجعة غير مدققة)</p> <p>الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٠</p> <p>مجموع الدخل الشامل للفترة</p> <p>الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠</p>	-	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢,٦٤٤,١٢٦	١١,٤٩٥	٣,٨٥٠,٩٢٧	-	٢٦,٥٠٨,١٥٠
	-	-	-	-	٦٩٩,٥٠٠	-	٦٩٩,٥٠٠
	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٦٠٢	٢,٦٤٤,١٢٦	١١,٤٩٥	٤,٥٥٠,٤٢٧	-	٢٧,٢٠٧,٦٥٠

تتضمن الأرباح المدورة كما في ٣١ آذار ٢٠٢١ موجزات ضريبية مؤجلة بمبلغ ٤,٤٤٨,٤٤٨ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠٢٠: ١,٦٥٦,٨٥٣ دينار) يحظر التصرف بها أو توزيعها على المساهمين وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية.

*

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة.

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار (مراجعة غير مدققة)		إيضاح	بالدينار الأردني
٢٠٢٠	٢٠٢١		
٩٧٤,١٧١	٨٩٥,٩٨٠		الأنشطة التشغيلية
			الربح للفترة قبل الضريبة
١٩,٠٩٨	١٨,٦٥٣		تعديلات:
٢٥,٠٢٣	٢٥,٠٢٢		استهلاكات ممتلكات ومعدات واستثمارات عقارية
			استهلاك حق استخدام أصول مستأجرة
(٨٦,٣٢٦)	١٣٤,٢٧٠		مخصص (المردود من) مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
(٢٨,٨٨٥)	٢,٥٩٠		موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٣٠٥,٢٦٨	٤٣٠,٢٣٦		مخصصات (المردود من) متنوعة أخرى
			مصاريف تمويل
١,٢٠٨,٣٤٩	١,٥٠٦,٧٥١		التدفقات النقدية من العمليات قبل التغير في بنود رأس المال
(٣,٣٧٩,١٣٨)	(٣,١٠١,٤٦٢)		العامل
(١٣٦,٧٣٠)	(٣٢,٤٠٧)		موجودات مالية بالكلفة المطفأة
(٣,٦٠٤)	(٢٩,١١٩)		أرصدة مدينة أخرى
			ذمم وأرصدة دائنة أخرى
(٢,٣١١,١٢٣)	(١,٦٥٦,٢٣٧)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية قبل
(١٩٣,٤٤٧)	(٢٦٤,٠٤٠)		ضريبة الدخل المدفوعة
-	(٢,٥٩٠)		ضريبة الدخل المدفوعة
(٢,٥٠٤,٥٧٠)	(١,٩٢٢,٨٦٧)		المدفوع من مخصص القضايا
			صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية
(٣,٩٣٠)	(٣,٨٥٣)		الأنشطة الاستثمارية
(٣,٩٣٠)	(٣,٨٥٣)		شراء ممتلكات ومعدات
			صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية
٤,٨٥٠,١٢٦	٢,٣٩٢,٣٠١		الأنشطة التمويلية
-	(١,٣١٠)		قروض بنكية
(٢٣٨,٦٠٢)	(٤٣٠,٢٣٦)		التزامات إيجارات مدفوعة
(٢,٠٠٠,٠٠٠)	-		مصاريف التمويل المدفوعة
٢,٦١١,٥٢٤	١,٩٦٠,٧٥٥		إسناد قرض مدفوع
			صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
١٠٣,٠٢٤	٣٤,٠٣٥		صافي التغير في النقد وما في حكمه
٢١٩,٥٨١	٣٢٤,٧٤٣	٥	النقد وما في حكمه كما في بداية الفترة
٣٢٢,٦٠٥	٣٥٨,٧٧٨	٥	النقد وما في حكمه كما في نهاية الفترة
			حركات غير نقدية
			المحول من موجودات مالية بالكلفة المطفأة إلى موجودات
٦,١٨٩	١٠٧,٣٩٩		مستملكة لقاء ديون هالكة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة.

إيضاحات حول القوائم المالية

(١) عام

تأسست مجموعة بندار للتجارة والاستثمار بمقتضى قانون الشركات رقم (٢٢) ١٩٩٧ بتاريخ ١٧ نيسان ٢٠٠٠ كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (٦٠٩٩) و برأس مال مقداره ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار، تم تحويل الشركة إلى شركة مساهمة عامة بتاريخ ٩ اب ٢٠٠٤ تحت رقم (٣٥١) و برأس مال مقداره ١٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار، إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية هذا وقررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٥ آذار ٢٠٠٨ زيادة رأس المال من ١٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار إلى ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار، واستكملت إجراءات زيادة رأس المال خلال العام ٢٠٠٨. إن عنوان الشركة هو شارع المدينة المنورة ص.ب ١٩٢١ عمان ١١٨٢١ المملكة الأردنية الهاشمية.

و من أهم غايات الشركة ما يلي:

- تمويل السلع الإستهلاكية المعمرة مثل السيارات والمركبات والأثاث والأجهزة الكهربائية والمطابخ والمعدات الطبية والصناعية.
 - تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة لتحقيق غايات الشركة بما في ذلك تملك الأسماء والعلامات التجارية والوكالات
 - فتح فروع أخرى للشركة داخل المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها
 - الإقتراض وإصدار سندات القرض من أي نوع كانت .
 - القيام بأعمال التأجير التمويلي وفق أحكام الشريعة الإسلامية.
 - التمويل العقاري بما في ذلك تمويل الأراضي والمباني والإنشاءات وعقود المقاولين في مختلف القطاعات الاقتصادية.
- تنتمي الشركة لمجموعة البنك الإستثماري حيث يتم توحيد قوائمها المالية ضمن القوائم المالية الموحدة للبنك.

تمت الموافقة على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٦ نيسان ٢٠٢١.

(٢) أسس إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لشركة بندار للتجارة والاستثمار المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية) المعدل وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني.

- إن الفروقات الأساسية بين المعايير الدولية للتقارير المالية كما يجب تطبيقها وما تم تعديله بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني تتمثل فيما يلي:

يتم تكوين مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني رقم (١٣/٢٠١٨) "تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية (٩)" تاريخ ٦ أيلول ٢٠١٨ ووفقاً لتعليمات السلطات الرقابية في البلدان التي يعمل فيها البنك أيهما أشد ، أن الفروقات الجوهرية تتمثل فيما يلي:

- عند احتساب الخسائر الائتمانية مقابل التعرضات الائتمانية فإنه يتم مقارنة نتائج الاحتساب وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) مع تعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٤٧/٢٠٠٩) تاريخ ١٠ كانون الأول ٢٠٠٩ لكل مرحلة على حدا ويؤخذ النتائج الأشد ويتم تصنيفها وفقاً لمتطلبات البنك المركزي الأردني بهذا الخصوص.
- يتم تعليق الفوائد والعمولات على التسهيلات الائتمانية غير العاملة الممنوحة للعملاء وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني ووفقاً لتعليمات السلطات الرقابية في البلدان التي يعمل فيها البنك أيهما أشد.
- تظهر الموجودات التي آلت ملكيتها للشركة في قائمة المركز المالي المرحلي الموحد المختصر ضمن موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة وذلك بالقيمة التي آلت ملكيتها للشركة أو القيمة العادلة أيهما أقل، ويعاد تقييمها في تاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة بشكل إفرادي، ويتم قيد أي تدني في قيمتها كخسارة في قائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة ولا يتم تسجيل الزيادة كإيراد يتم أخذ الزيادة اللاحقة في قائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة إلى الحد الذي لا يتجاوز قيمة التدني الذي تم تسجيله سابقاً.

- تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة كما في تاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.
- ان الدينار الأردني هو عملة اظهر القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة والذي يمثل العملة الوظيفية للشركة.
- ان القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات للقوائم المالية السنوية والمدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية كما تم اعتمادها من قبل البنك المركزي الأردني، كما ان نتائج الأعمال للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ ويجب أن تقرأ مع القوائم المالية الموحدة للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠.

إيضاحات حول القوائم المالية

أسس توحيد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

- تتضمن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة وذلك للحصول على منافع من أنشطتها، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة والشركات التابعة.
- يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة لنفس الفترة المالية للشركة باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة، إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة.
- تمتلك الشركة كما في ٣١ آذار ٢٠٢١ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ الشركات التابعة التالية:

اسم الشركة	رأس المال المصرح به والمدفع	نسبة التملك %	طبيعة نشاط الشركة	مكان التسجيل	تاريخ التملك
شركة ربوع الشرق العقارية	٥٠,٠٠٠	١٠٠	بيع الأراضي والعقارات المملوكة للشركة	الأردن	٢٨ آذار ٢٠٠٦
شركة راكين العقارية	٣٠,٠٠٠	١٠٠	بيع الأراضي والعقارات المملوكة للشركة	الأردن	١١ آذار ٢٠١٠
شركة بندار للتأجير التمويلي	١,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠	تأجير تمويلي	الأردن	٢٩ أيلول ٢٠١٣

يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المرحلية المختصرة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركات التابعة، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المرحلية المختصرة حتى تاريخ التخلص وهو التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.

(٣) التقديرات المحاسبية

ان اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات المالية والمطلوبات المالية والتغير في احتياطي القيمة العادلة وكذلك الإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر في قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة وضمن حقوق الملكية.

وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

انتشرت جائحة فيروس كورونا (كوفيد ١٩) عبر مناطق جغرافية مختلفة على مستوى العالم، مما أدى إلى تعطيل الأعمال والأنشطة الاقتصادية. وتسببت جائحة فيروس كورونا (كوفيد ١٩) في شكوك على الصعيد العالمي. وأعلنت السلطات المالية والنقدية، المحلية والدولية على السواء، عن تدابير دعم مختلفة في جميع أنحاء العالم لمواجهة الآثار السلبية المحتملة، حيث أنه في الوقت الحالي هناك زيادة كبيرة من عدم التيقن في تحديد الأثر الاقتصادي الذي يتجلى، على سبيل المثال، في حجم السيولة وتقلب أسعار الموجودات وأسعار صرف العملات الأجنبية وانخفاض ملحوظ في أسعار الفائدة الطويلة الأجل وتقييم الزيادة الجوهرية في المخاطر الائتمانية واختلاف عوامل الاقتصاد الكلي، وبناءً على ذلك قامت إدارة الشركة بمراقبة الوضع عن كثب وقد قامت بتفعيل خطتها لاستمرارية الأعمال وممارسات إدارة المخاطر الأخرى لإدارة أية اضطرابات محتملة التي قد يتسبب فيها تفشي فيروس كورونا (كوفيد-١٩) على أعمال الشركة وعملياته وأدائه المالي.

إيضاحات حول القوائم المالية

كما قامت الشركة بتنفيذ برنامج تأجيل السداد لعمالها العاملين في القطاعات شديدة التأثر من خلال تأجيل مبلغ الفائدة والقسط الأصلي المستحق لمدة من شهر إلى ثلاثة أشهر. تعتبر تأجيلات السداد هذه بمثابة سيولة قصيرة الأجل لمعالجة أمور التدفقات النقدية للمقترضين. قد تشير التأجيلات المقدمة للعملاء إلى زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان، ومع ذلك، تعتقد الشركة أن تمديد فترة تأجيلات السداد هذه لا تعني تلقائياً وجود زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان، مما يستدعي نقل المقترض إلى المرحلة اللاحقة لأغراض احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة. تهدف عملية تأجيل السداد لتوفير المساعدة للمقترضين المتضررين من تفشي وباء كوفيد- ١٩ على استئناف الدفعات بانتظام. في هذه المرحلة، لا تتوفر معلومات كافية لتمكين الشركة من التفريق بين الصعوبات المالية قصيرة الأجل المرتبطة بكوفيد- ١٩ عن تلك المرتبطة بالزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان للمقترضين على مدى عمر الاداة المالية. يتوافق هذا النهج مع توقعات البنك المركزي الأردني كما هو مشار إليه في تعميمه (رقم ٤٣٧٥/٣/١٠ الصادر في ١٥ آذار ٢٠٢٠) والذي لم يعتبر الترتيبات المتعلقة بالقطاعات المتأثرة خلال هذه الفترة بمثابة إعادة جدولة أو إعادة هيكلة للتسهيلات الائتمانية خلال الفترة وذلك لغرض تقييم الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان وبالتالي لم يتم اعتبار هذه التأجيلات تعديلاً لشروط العقد.

- مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:

عند تحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال ٢٠٢١، قامت الشركة بالأخذ بعين الاعتبار (وفقاً لأفضل المعلومات المتاحة) حالات عدم التيقن عن وباء كوفيد - ١٩ وتدابير الدعم الاقتصادي وأعمال الاغاثة من الحكومة الأردنية والبنك المركزي الأردني، كما أخذت الشركة في عين الاعتبار التعليمات الصادرة عن البنك المركزي الأردني (رقم ٤٣٧٥/٣/١٠ الصادر في ١٥ آذار ٢٠٢٠) (والإرشادات الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية بتاريخ ٢٧ آذار ٢٠٢٠ والمتعلقة بتصنيف المراحل نتيجة لوجود زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان (SICR)). كما قامت الشركة عند احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في نهاية الربع الثالث للعام باستبعاد السيناريو الأفضل (Best Case PD) عند احتساب احتمالية التعثر (Probability of Default PD) واعتماد السيناريو الأسوأ (Worst Case PD) والسيناريو الاساسي (Base Case PD)، وذلك لغايات التحوط للأثار المتوقعة للجائحة على الوضع المالي للمجموعة.

- قياس مستويات القيمة العادلة:

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يتم تحصيله من بيع أصل أو دفعة لتحويل التزام بين أطراف مطلعة وبنفس شروط التعامل مع الغير ويعتمد قياس القيمة العادلة على الشروط التالية:

١. في السوق الرئيسية للموجودات أو المطلوبات، أو
٢. في السوق الأكثر فائدة للموجودات والمطلوبات وذلك في حالة عدم وجود أسواق رئيسية يجب ان تكون الشركة قادرة على التعامل من خلال السوق الأكثر افاده.

عند قياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات تستخدم الشركة مدخلات سوق قابلة للملاحظة قدر الإمكان. تقوم الشركة بتحديد القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم. كما تقوم الشركة باستخدام المستويات التالية والتي تعكس أهمية المدخلات المستخدمة في تحديد القيمة العادلة.

- المستوى ١: أسعار مدرجة (غير معدلة) في سوق نشط لأصول أو مطلوبات متماثلة.
 - المستوى ٢: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات باستثناء الأسعار المدرجة في المستوى ١ التي يتم تحديدها للموجودات والمطلوبات بصورة مباشرة أو غير مباشرة.
 - المستوى ٣: أساليب تقييم الأصول أو المطلوبات باستخدام مدخلات هامة لا تعتمد على معلومات السوق المتاحة (مدخلات لا يمكن تتبعها) إذا كانت المدخلات المستخدمة في قياس القيمة العادلة للموجودات.
- تعترف الشركة بالتحويلات بين مستويات القيمة العادلة في نهاية الفترة المشمولة بالتقرير في نفس الوقت الذي يحدث فيه التغيير.
- تعتقد الإدارة أن التقديرات الواردة ضمن القوائم المالية معقولة وكافية.

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية

(٤) التغير في السياسات المحاسبية الهامة

أ- السياسات المحاسبية المطبقة:

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ باستثناء المعايير الجديدة والمعدلة التالية والتي أصبحت سارية المفعول ابتداءً من الأول من كانون الثاني ٢٠٢١ وهي كما يلي:

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ "عقود التأمين" و التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ "عقود التأمين".
- تعديل معيار أسعار الفائدة (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩، ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩، والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧.
- ان اتباع المعايير المعدلة أعلاه لم يؤثر على المبالغ أو الإفصاحات الواردة في القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

ب- معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد

إن عدد من المعايير الجديدة، والتعديلات على المعايير والتفسيرات التي صدرت ولكنها لم تصبح سارية المفعول بعد، ولم يتم تطبيقها عند إعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة:

- تصنيف الالتزامات الى التزامات متداولة أو غير متداولة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١).
- بيع أو منح الأصول بين المستثمر وشركة الحليفة أو مشروع مشترك (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨).

لا تتوقع الإدارة بأن يكون هنالك أثر جوهري من اتباع المعايير اعلاه عند التطبيق.

(٥) النقد في الصندوق و لدى البنوك

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢١ (مراجعة غير مدققة)
٨,٨٩٣	٣٤,٩٩٨
٣١٥,٨٥٠	٣٢٣,٧٨٠
<u>٣٢٤,٧٤٣</u>	<u>٣٥٨,٧٧٨</u>

بالدينار الأردني

نقد في الصندوق
حسابات جارية لدى البنوك

قامت الشركة باحتساب مخصص خسائر انتمائية متوقعة على الأرضة لدى البنوك ولم تقم بتسجيله، حيث أن قيمة الخسارة الانتمائية المتوقعة غير جوهريّة.

(٦) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢١ (مراجعة غير مدققة)
١٤٧,٠٧٨	١٤٨,٠٢٧
<u>١٤٧,٠٧٨</u>	<u>١٤٨,٠٢٧</u>

بالدينار الأردني

خارج المملكة
أسهم شركات غير مدرجة

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية

(٧) موجودات مالية بالكلفة المطفأة

تمثل ذمم التقسيط الأقساط المترتبة على عملاء الشركة من عمليات التمويل التجارية والمرابحة للسيارات والعقارات حيث تشمل هذه الأقساط أصل التمويلات إضافة إلى مبالغ الإيراد المحتسب على هذه التمويلات، إن أرصدة ذمم التقسيط خلال الفترة /السنة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (مدققة)	كما في ٣١ أذار ٢٠٢١ (مراجعة غير مدققة)	بالدينار الاردني
٥,٢٦٢,٩٤٦	٥,٣٥٢,٢١١	مستحقة ومتأخرة السداد
١٩,٢٥٢,٩٥٤	٢٠,٢١٨,٧٤١	مستحقة خلال اقل من عام
٤٥,٢٤٤,٢٥٣	٤٧,٦٩١,٦٤٢	مستحقة خلال أكثر من عام وأقل من خمسة سنوات
٦٩,٧٦٠,١٥٣	٧٣,٢٦٢,٥٩٤	ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
(٥,٨٥٧,٥٢١)	(٥,٩٩١,٧٩١)	ينزل: إيرادات تمويل مؤجلة ضمن أقساط لم تستحق بعد
(١٢,٣٧٦,٢١٩)	(١٢,٨٦٩,٢٦٨)	ينزل: إيرادات معلقة مؤجلة
(٤٢٨,٧١٦)	(٤٤٤,٠٤٣)	
٥١,٠٩٧,٦٩٧	٥٣,٩٥٧,٤٩٢	

إن التوزيع القطاعي لذمم التقسيط هو كما يلي:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (مدققة)	كما في ٣١ أذار ٢٠٢١ (مراجعة غير مدققة)	بالدينار الاردني
٣,١٨١,٧٥٨	٢,٨٨٤,٠٥٩	عقارات
٥٥,١٣٢,٦٨٠	٥٩,٣٥٢,٣٣١	سيارات
٨,٦٢٠,٠١٧	٨,١٥٠,٩٢١	مشاريع
٢,٨٢٥,٦٩٨	٢,٨٧٥,٢٨٣	سلع معمرة
٦٩,٧٦٠,١٥٣	٧٣,٢٦٢,٥٩٤	اجمالي ذمم التقسيط
(٥,٨٥٧,٥٢١)	(٥,٩٩١,٧٩١)	ينزل: مخصص خسائر ائتمانية
(١٢,٣٧٦,٢١٩)	(١٢,٨٦٩,٢٦٨)	ينزل: إيرادات تمويل مؤجلة ضمن أقساط لم تستحق بعد
(٤٢٨,٧١٦)	(٤٤٤,٠٤٣)	ينزل: إيرادات معلقة مؤجلة
٥١,٠٩٧,٦٩٧	٥٣,٩٥٧,٤٩٢	

شركة بنغاز للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية

- تتوزع ذمم التسييط بالصافي بشكل تجميعي حسب المراحل الائتمانية وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للقرير المالية رقم (٩) كما يلي:

٣١ آذار ٢٠٢١

بالدينار الاردني	المرحلة الثانية				المرحلة الاولى			
	مستوى افرادي	مستوى تجميعي	المرحلة الثالثة	الإجمالي	مستوى افرادي	مستوى تجميعي	مستوى افرادي	مستوى تجميعي
إجمالي الرصيد كما في بداية الفترة	-	٢,١٣٠,٩٢٥	٦,٩٦٩,٦٩٠	٥٧,٣٨٣,٩٣٤	-	٤٤٦,٩٧٧,٧٤٦	٣,٠٨٥,٥٧٣	٤٤٦,٩٧٧,٧٤٦
التسهيلات الجيدة خلال الفترة	-	٤٥,٨٧٨	٢٤٠,٦٣٣	٦,٦٣٠,٢٥١	-	٦,٣٤٣,٧٩٠	*	٦,٣٤٣,٧٩٠
التسهيلات المسدد (Repaid/derecognized)	-	(١٤٤,٤٠٠)	(٦٦١,٥٧٢)	(١,٧٣٨,٩٧٤)	-	(٩٢٥,٥١٨)	(٧,٤٨٤)	(٩٢٥,٥١٨)
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى	-	(٢١٦,٩١٥)	-	-	-	٢١٦,٩١٥	*	٢١٦,٩١٥
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	-	٢,٢٠٦,٠٧٩	(٥٣,٤٣٧)	-	-	(٢,١٥٢,٦٤٢)	*	(٢,١٥٢,٦٤٢)
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	-	(٤٦٠,١٠٣)	٦٩٣,٨٠٨	-	-	(٢٣٣,٧٠٥)	*	(٢٣٣,٧٠٥)
التغيرات الناتجة عن تعديلات الديون المعدومة	-	(٤٩,٩٥٣)	-	(١,٨٨١,٨٨٥)	-	(٢,٢٧٣,٣٢٠)	٤٤١,٣٨٨	(٢,٢٧٣,٣٢٠)
إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة	-	٤,٠١١,٤٦١	٧,١٨٩,١٢٢	٦٠,٣٩٣,٣٢٦	-	٤٥,٦٧٣,٢٦٦	٣,٥١٩,٤٧٧	٤٥,٦٧٣,٢٦٦

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

بالدينار الاردني	المرحلة الثانية				المرحلة الاولى			
	مستوى افرادي	مستوى تجميعي	المرحلة الثالثة	الإجمالي	مستوى افرادي	مستوى تجميعي	مستوى افرادي	مستوى تجميعي
إجمالي الرصيد كما في بداية السنة	-	٣,٧٩٤,٨٨٩	٧,٥٠٤,٨٠٣	٤١,٧٥٢,٥٩٧	-	٢٧,٧٤٩,١٣٢	٢,٧٠٣,٧٧٣	٢٧,٧٤٩,١٣٢
التسهيلات الجيدة خلال السنة	-	٢١٦,٧٣١	٢٦١,١٧٧	٢٤,١٩٢,٦١٦	-	٢٢,٨٩١,٧٧٩	٨٢٢,٩٢٩	٢٢,٨٩١,٧٧٩
التسهيلات المسدد (Repaid/derecognized)	-	(٧٠١,٣٥٥)	(١,٦٦٥,٤٥٥)	(٥,٩٤١,٦١٤)	-	(٣,٢٧٩,٠٥٨)	(٢٩٥,٧٤٦)	(٣,٢٧٩,٠٥٨)
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى	-	(٢٩٧,٧٧٩)	(١٢٩,٩٤١)	-	-	٤٢٧,٧٢٠	-	٤٢٧,٧٢٠
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	-	٣٩٤,٤٥٨	(٥١,٥١٨)	-	-	(٣٤٢,٩٤٠)	-	(٣٤٢,٩٤٠)
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	-	(٥٧٤,٨٦٩)	١,٠٥١,٦٨٩	-	-	(٤٧٦,٨٢٠)	-	(٤٧٦,٨٢٠)
التغيرات الناتجة عن تعديلات الديون المعدومة	-	(٢٠١,١٥٠)	٢٠٦	(٢,١١٨,٣٩٤)	-	(٢,٢٧٢,٠٦٧)	(١٤٥,٣٨٣)	(٢,٢٧٢,٠٦٧)
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة	-	٢,٦٣٠,٩٢٥	٦,٩٦٩,٦٩٠	٥٧,٣٨٣,٩٣٤	-	٤٤,٦٩٧,٧٤٦	٣,٠٨٥,٥٧٣	٤٤,٦٩٧,٧٤٦

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية

- فيما يلي ملخص الحركة على مخصص خسائر انتمائية متوقعة من ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة السداد خلال الفترة / السنة:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (مدققة)	كما في ٣١ آذار ٢٠٢١ (مراجعة غير مدققة)	بالدينار الاردني
٥,٤٧٥,٤٦١	٥,٨٥٧,٥٢١	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٣٨٣,٢٤١	١٣٤,٢٧٠	المخصص خلال الفترة / السنة
(١,١٨١)	-	الديون المشطوبة
٥,٨٥٧,٥٢١	٥,٩٩١,٧٩١	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

تفاصيل مخصص خسائر انتمائية متوقعة من ذمم التقسيط:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (مدققة)	كما في ٣١ آذار ٢٠٢١ (مراجعة غير مدققة)	بالدينار الاردني
٤٨٦,٢٧٥	٤٨٦,٢٧٥	المرحلة الأولى
١٥٣,٣٧٥	١٥٣,٣٧٥	المرحلة الثانية
٥,٢١٧,٨٧١	٥,٣٥٢,١٤١	المرحلة الثالثة
٥,٨٥٧,٥٢١	٥,٩٩١,٧٩١	المجموع

شركة بنار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية

- إن الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كانت كما يلي:

٣١ آذار ٢٠٢١					
بالدينار الأردني	المرحلة الثانية		المرحلة الاولى		
	مستوى إجمالي	مستوى افرادي	مستوى إجمالي	مستوى افرادي	
رصيد بداية الفترة	٥,٢١٧,٨٧١	-	٤٧٥,٨٦٨	١٠,٤٠٧	رصيد بداية الفترة
خسارة التذي على الارصدة الجيدة خلال الفترة	١٧٤,٠٠٥	-	٢٨٥,٢٢٩	-	خسارة التذي على الارصدة الجيدة خلال الفترة
المسترد من خسرة التذي على الارصدة المسددة	(١٢٦,٣٩٤)	(١٢,٨٢٥)	(١٠,٨٩٩)	(٧)	المسترد من خسرة التذي على الارصدة المسددة
ما تم تحويله إلى المرحلة الاولى	-	(١٤,٥٩٩)	١٤,٥٩٩	-	ما تم تحويله إلى المرحلة الاولى
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	(١,٢٨٥)	٤٣,٥٥٩	(٤٢,٢٧٤)	-	ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	٣٥,٢٠٦	(٣٠,١٥٤)	(٥,٠٥٦)	-	ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
الاثر على المخصص - كما في نهاية الفترة	٥٢,٧٣٨	١٨٦,١١٧	(٣٤٠,٣٧)	١,١٨٢	الاثر على المخصص - كما في نهاية الفترة
التغيرات الناتجة عن تعديلات	-	(٢٠١,٥٨٣)	(١,٥٦٦)	(١,١٧٥)	التغيرات الناتجة عن تعديلات
الدون المعدومة	-	-	-	-	الدون المعدومة
إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة	٥,٣٥٢,١٤١	١٥٣,٣٧٥	٤٧٥,٨٦٨	١٠,٤٠٧	إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

بالدينار الأردني	المرحلة الثانية		المرحلة الاولى		
	مستوى إجمالي	مستوى افرادي	مستوى إجمالي	مستوى افرادي	
رصيد بداية السنة	٤,٢٨٧,٩٧٦	-	٥٧٤,٦٦٩	٣٠٧,٦١٢	رصيد بداية السنة
خسارة التذي على الارصدة الجيدة خلال السنة	١,٣٤٧,٥٠٩	-	٣٠٥,١٦٥	٢,٢٢١	خسارة التذي على الارصدة الجيدة خلال السنة
المسترد من خسرة التذي على الارصدة المسددة	(٦٥٩,٩٨٩)	(٩١,٦٧٠)	(١٤٦,٧١٣)	(٣٠,٥٠٣)	المسترد من خسرة التذي على الارصدة المسددة
ما تم تحويله إلى المرحلة الاولى	(١٠,٦٩٦)	(١٨,٨٥٣)	٢٩,٥٤٩	-	ما تم تحويله إلى المرحلة الاولى
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	(٧,٣٨٤)	٣٤,٩٦٥	(٢٧,٥٨١)	-	ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	٨٢,٤٤٨	(١٠,٧٩٨)	(٢١,٦٥٠)	-	ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
الاثر على المخصص - كما في نهاية السنة	١٦٥,٣٤٠	(٨٠,٤٧٢)	(٨٤,٨٦٨)	-	الاثر على المخصص - كما في نهاية السنة
التغيرات الناتجة عن تعديلات	١٣,٨٤٨	(٦١,٢٨٧)	(١٥٢,٧٠٣)	٧٢	التغيرات الناتجة عن تعديلات
الدون المعدومة	(١,١٨١)	-	-	-	الدون المعدومة
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة	٥,٢١٧,٨٧١	١٥٣,٣٧٥	٤٧٥,٨٦٨	١٠,٤٠٧	إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية

فيما يلي جدول يبين أعمار ذمم التقسيط:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (مدققة)		كما في ٣١ آذار ٢٠٢١ (مراجعة غير مدققة)		بالدينار الأردني
إجمالي رصيد الدين	ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة	إجمالي رصيد الدين	ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة	
٤٥,٣٩١,٧٩٨	-	٤٥,٩٥٥,٣٠٧	-	ذمم تقسيط غير مستحقة
٥,٤١٧,١٧٣	٢٠١,٩٥٦	٧,٤٩٧,٧٢١	٢٦٢,٦٣٣	١ - ٨٩ يوم
٧٦٤,٤١٠	١٧٣,٤١٩	٩٧٦,٧٢٠	١٦٤,٢٣٣	٩٠ - ١٨٠ يوم
٢٨٣,٩٩٥	١١٣,٧٣٥	٥٦٥,٥١٤	١٨٣,٧٠٤	١٨١ - ٢٧٠ يوم
٨٢,٤١٥	٣٨,٨٠٢	١٧٩,٥٨٠	١١٢,٤٨٦	٢٧١ - ٣٦٠ يوم
٥,٤٤٤,١٤٣	٤,٧٣٥,٠٣٤	٥,٢١٨,٤٨٤	٤,٦٢٩,١٥٥	أكثر من ٣٦٠ يوم
٥٧,٣٨٣,٩٣٤	٥,٢٦٢,٩٤٦	٦٠,٣٩٣,٣٢٦	٥,٣٥٢,٢١١	

تتضمن أرصدة ذمم تقسيط الحسابات المرفوع بها قضايا من قبل الشركة على العملاء لتحصيل المبالغ غير المسددة والمستحقة عليهم كما يلي:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (مدققة)		كما في ٣١ آذار ٢٠٢١ (مراجعة غير مدققة)		بالدينار الأردني
إجمالي رصيد الدين	ذمم مستحقة ومتأخرة	إجمالي رصيد الدين	ذمم مستحقة ومتأخرة	
٦,٣٨٧,٩٣١	٤,٨٢٩,٤٨٢	٦,٥٧٨,٣١٢	٤,٨٥٢,٩١٩	أرصدة عملاء - قضايا

(٨) أرصدة مدينة أخرى

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (مدققة)	كما في ٣١ آذار ٢٠٢١ (مراجعة غير مدققة)	بالدينار الأردني
٨٦,٨٣٠	٩٣,٧٥٠	
١٧٩,٧٤٦	٢٠٥,٢٨٢	مصاريف مدفوعة مقدماً
٥,٧٩١	٥,٧٤٢	إمانات مستردة
٢٧٢,٣٦٧	٣٠٤,٧٧٤	أخرى

(٩) استثمارات عقارية

بلغ متوسط القيمة العادلة للاستثمارات العقارية كما في ٣١ آذار ٢٠٢١ مبلغ ٢,٧٨٤,١٩٥ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠٢٠: ٢,٧٨٥,٨٩٥ دينار).

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (مدققة)	كما في ٣١ آذار ٢٠٢١ (مراجعة غير مدققة)	بالدينار الأردني
٢,٧٩٢,٦٩٥	٢,٧٨٥,٨٩٥	
(٦,٨٠٠)	(١,٧٠٠)	الرصيد كما في ١ كانون الثاني
٢,٧٨٥,٨٩٥	٢,٧٨٤,١٩٥	الاستهلاك خلال الفترة / السنة

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية

(١٠) قروض بنكية

كما في ٣١ آذار ٢٠٢١ (مراجعة غير مدققة)	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (مدققة)
٢٦,٨٤١,٧٩٩	٢٤,٤٤٩,٤٩٨
٢٦,٨٤١,٧٩٩	٢٤,٤٤٩,٤٩٨

بالدينار الأردني

قروض تستحق الدفع خلال عام

ان جميع هذه القروض بالدينار الأردني وهي ممنوحة بضمان الشركة الام (تمكين للتأجير التمويلي) والشركة الام القابضة (البنك الاستثماري).

يتراوح معدل نسبة الفائدة على القروض أعلاه من ٥,٥٪ الى ٦٪.

(١١) ضريبة الدخل

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل خلال الفترة / السنة هي على النحو التالي:

كما في ٣١ آذار ٢٠٢١ (مراجعة غير مدققة)	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (مدققة)
٩٠٣,١٩٢	٦٩٣,٦١١
٢٨٩,٤٥٤	١,٠٩٣,٠٧٤
١٣,٠٥١	-
(٢٦٤,٠٤٠)	(٨٨٣,٤٩٣)
٩٤١,٦٥٧	٩٠٣,١٩٢

بالدينار الاردني

الرصيد كما في أول كانون الثاني

المضاف خلال الفترة / السنة

ضريبة دخل سنوات سابقة

ضريبة الدخل المدفوعة

الرصيد في نهاية الفترة / السنة

إن مصروف ضريبة الدخل الظاهر في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر يتكون من:

الفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠ (مراجعة غير مدققة)	الفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١ (مراجعة غير مدققة)
٢٥٠,٥٠١	٣٠٢,٥٠٥
٢٤,١٧٠	(٣٧,٥٩٥)
٢٧٤,٦٧١	٢٦٤,٩١٠

بالدينار الاردني

الضريبة المستحقة عن أرباح الفترة

اثر الموجودات الضريبية المؤجلة

فيما يلي ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

الفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠ (مراجعة غير مدققة)	الفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١ (مراجعة غير مدققة)
٩٧٤,١٧١	٨٩٥,٩٨٠
(٨٦,٣٢٦)	-
٣,٤٦٠	٣,٥١٢
٣,٣٤٢	١٣٤,٢٧٠
٨٩٤,٦٤٧	١,٠٣٣,٧٦٢
٪٢٨	٪٢٨
٪٢٨	٪٢٨

بالدينار الاردني

الربح المحاسبي

إيراد غير خاضع للضريبة

خسائر شركات تابعة

مصروفات غير مقبولة ضريبياً

الربح الضريبي

نسبة ضريبة الدخل *

نسبة الضريبة المؤجلة *

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية

- تم إجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٨.
- قامت الشركة بتقديم الإقرار الضريبي لعام ٢٠١٩ وتم دفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد قانوناً.
- تم تدقيق إقرارات الضريبة العامة على المبيعات حتى نهاية عام ٢٠١٧، وتم تقديم الإقرارات اللاحقة في الموعد المحدد قانوناً وتم دفع الضريبة المستحقة المتعلقة بها حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية الموحدة.
- قامت الشركة التابعة (شركة بندار للتأجير التمويلي) بإجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٦ بالإضافة إلى عامي ٢٠١٨ و ٢٠١٩، وتم تقديم الإقرار الضريبي لعام ٢٠١٧ في الموعد المحدد قانوناً ولا يوجد على الشركة أية التزامات ضريبية حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية الموحدة.
- قامت الشركة التابعة (شركة بندار للتأجير التمويلي) بالتسجيل في ضريبة المبيعات اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠١٧ وتم تقديم الإقرارات الضريبية ودفع الضريبة المستحقة حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية الموحدة.
- قامت الشركة التابعة (شركة ربوع الشرق العقارية) بإجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٨.
- قامت الشركة التابعة (شركة ربوع الشرق العقارية) بتقديم الإقرار الضريبي لعام ٢٠١٩ وتم دفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد قانوناً.
- قامت الشركة التابعة (شركة راكين العقارية) بإجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٨.
- قامت الشركة التابعة (شركة راكين العقارية) بتقديم الإقرار الضريبي لعام ٢٠١٩ وتم دفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد قانوناً.
- في رأي إدارة الشركة والمستشار الضريبي فإنه لن يترتب على شركة بندار للتجارة والاستثمار وشركاتها التابعة أية التزامات تفوق المخصص المأخوذ حتى ٣١ آذار ٢٠٢١.

(١٢) إسناد قرض

يمثل هذا البند إسناد قرض قامت الشركة بإصداره بتاريخ ١٦ حزيران ٢٠٢٠ بمبلغ ٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار لمدة سنة بسعر فائدة ٥,٨٥٪ وتستحق الفوائد كل ستة أشهر من تاريخ الإصدار، هذا ويستحق سداد اسناد القرض بتاريخ ١٠ حزيران ٢٠٢١.

(١٣) إحتياطي قانوني

تمثل المبالغ المجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠٪ وفقاً لقانون الشركات الأردني، ويستمر هذا الاقتطاع لكل سنة على أن لا يتجاوز مجموع ما اقتطع من هذا الإحتياطي ربع رأس مال الشركة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين. لم يتم اقتطاع إحتياطي وذلك لأن هذه القوائم المالية مرحلية، حيث يتم الاقتطاع في نهاية العام.

(١٤) المعاملات مع أطراف ذات علاقة
(١٤-١) القروض والتسهيلات

بالدينار الأردني	طبيعة العلاقة	طبيعة التعامل	كما في ٣١ آذار ٢٠٢١ (مراجعة غير مدققة)	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (مدققة)
البنك الاستثماري	الشركة الأم (القابضة)	قروض	٢,٢٥٥,٢٨٠	٢,٣٩٦,٧١١
البنك الاستثماري	الشركة الأم (القابضة)	حسابات جارية وتأمينات	١٦,٨٧٣	١٣,٧١٢

٢-١٤) المعاملات مع أطراف ذات علاقة

بالدينار الأردني	طبيعة العلاقة	طبيعة التعامل	الفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١ (مراجعة غير مدققة)	الفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠ (مراجعة غير مدققة)
البنك الاستثماري	الشركة الأم (القابضة)	مصاريف تمويل قروض	٢٧,٨٠١	٣٦,٤٥٢
البنك الاستثماري	الشركة الأم (القابضة)	مصاريف تمويل إئساد قرض	-	١٦,٧٤٩
شركة موارد للوساطة المالية	شركة شقيقة	مصاريف تمويل إئساد قرض	-	١,٧٦٩

٣-١٤) رواتب ومكافآت الإدارة العليا

بلغت مكافآت ومزايا أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١ ما قيمته ٣٦,١٦٨ دينار أردني (الفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠: ٣٥,٩١٧ دينار أردني).
بلغ رصيد الكفالات مع الشركة الأم كما في ٣١ آذار ٢٠٢١ مبلغ ١,٥٠٠ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠٢٠: ١,٥٠٠ دينار).

١٥) حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة

بالدينار الاردني	الفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١ (مراجعة غير مدققة)	الفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠ (مراجعة غير مدققة)
الربح للفترة	٦٣١,٠٧٣	٦٩٩,٥٠٠
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (سهم)	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠
	٠,٠٣١٦	٠,٠٣٤٩

إن الحصة الأساسية للسهم من صافي ربح الفترة مساوية للحصة المنخفضة حيث أن الشركة لم تصدر أي أدوات مالية لها تأثير على الحصة الأساسية للسهم.

١٦) إدارة المخاطر المالية وإدارة رأس المال

تتعرض الشركة بشكل عام للمخاطر المالية وهي مخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق ومخاطر إدارة رأس المال وبوجه عام فإن أهداف وسياسات الشركة في إدارة المخاطر المالية التي تتعرض لها الشركة مماثلة لما هو مفصّل عنه في البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠.

إدارة رأس المال

لم يكن لدى الشركة أي تغيير في إدارة رأس المال خلال الفترة المرحلية الحالية كما لا تخضع الشركة لأي متطلبات خارجية لرأس المال.

١٧) مستويات القيمة العادلة

يبين الجدول أدناه تحليل الأدوات المالية المحددة بالقيمة العادلة حسب طريقة التقييم. يتم تحديد المستويات المختلفة على النحو التالي:

- المستوى ١: أسعار مدرجة (غير معدلة) في سوق نشط لموجودات ومطلوبات مالية متماثلة.
- المستوى ٢: مدخلات من غير الأسعار المدرجة المتضمنة في المستوى ١ التي يمكن تحديدها للموجودات والمطلوبات، سواء مباشرة (أي الأسعار) أو بطريقة غير مباشرة (أي المشتقة من الأسعار). الأسعار المدرجة في الأسواق النشطة لأدوات مشابهة أو من خلال استخدام نموذج تقييم يتضمن مدخلات يمكن أن تعزى إلى الأسواق، وقد تحدد هذه المدخلات بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى ٣: مدخلات لموجودات ومطلوبات التي لا تعتمد على معلومات ملاحظة في السوق (مدخلات غير ملاحظة).

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية

- الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة:

٣١ آذار ٢٠٢١ (مراجعة غير مدققة)				بالدينار الأردني	
القيمة العادلة			القيمة الدفترية		
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١			
١٤٨,٠٢٧	-	-	١٤٨,٠٢٧		موجودات مالية
					موجودات مالية بالقيمة العادلة من
					خلال الدخل الشامل الآخر

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (مدققة)				بالدينار الأردني	
القيمة العادلة			القيمة الدفترية		
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١			
١٤٧,٠٧٨	-	-	١٤٧,٠٧٨		موجودات مالية
					موجودات مالية بالقيمة العادلة من
					خلال الدخل الشامل الآخر

(١٨) الالتزامات المحتملة

على الشركة بتاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة التزامات محتمل أن تطرأ تتمثل فيما يلي:

كفا في ٣١ آذار ٢٠٢١		بالدينار الأردني	
كفا في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	(مراجعة غير مدققة)		
٦٥,٠٠٠	٦٥,٠٠٠		كفالات بنكية

(١٩) القضايا المقامة على الشركة

بلغت قيمة القضايا المقامة على الشركة ٤٧,٨٤٠ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢١ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٠: ٤٧,٨٤٠ دينار) وما تزال منظورة لدى المحاكم المختصة وقد تم قيد مخصص ٣٢,٨٤٠ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢١ (المخصص ٣٢,٨٤٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠)، وبراى الادارة والمستشار القانوني لن يترتب على الشركة أية التزامات إضافية مقابل تلك القضايا.

لا يوجد قضايا مقامة على شركة بندار للتأجير التمويلي وشركة ربوع الشرق العقارية وشركة راكين العقارية (شركات تابعة) كما في ٣١ آذار ٢٠٢١ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠.

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE THREE MONTHS ENDED 31 MARCH 2021
TOGETHER WITH INDEPENDENT
AUDITOR'S REPORT ON THE REVIEW OF THE
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS FOR THE
THREE MONTHS ENDED 31 MARCH 2021**

<u>Contents</u>	<u>Page</u>
Independent Auditor's Report on the Review of the Interim Condensed Consolidated Financial Statements	1
Interim Condensed Consolidated Statement of Financial Position	2
Interim Condensed Consolidated Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income	3
Interim Condensed Consolidated Statement of Changes in Shareholders' Equity	4
Interim Condensed Consolidated Statement of Cash Flows	5
Notes to the Interim Condensed Consolidated Financial Statement	6 - 18



Independent Auditor's Report

To the Chairman and Board of Directors of Bindar Trading and Investment Company
(Public limited shareholding company)
Amman – Hashemite Kingdom of Jordan
Report on the Review of the Interim Condensed Consolidated Financial Statement

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated financial statements of Bindar Trade and Investment Company – Public Limited Shareholding Company – (“the Company”) and its subsidiaries (“the Group”), which consists of the interim condensed consolidated statement of financial position as at March 31, 2021, the interim condensed consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income for the three months period ended March 31, 2021, the interim condensed consolidated statement of changes in shareholders’ equity and the interim condensed consolidated statement of cash flows for the three month period ended March 31, 2021 and notes to the interim condensed consolidated financial statements. Management is responsible for the preparation of these interim condensed consolidated financial statement in accordance with IAS (34), ‘Interim Financial Reporting’ as amended by the Central Bank of Jordan instructions. Our responsibility is to express a conclusion on these interim condensed consolidated financial statements based on our review.

Scope of review

We conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements (2410) "Review of Interim Financial Information performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of interim condensed consolidated financial statements consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed consolidated interim financial Statements are not prepared, in all material respects, in accordance with IAS (34) as amended by the Central Bank of Jordan instructions.

Other Matter

The interim condensed consolidated financial statements for the period ended March 31, 2020, which are shown for comparative purposes, were reviewed by another auditor who issued an unqualified review conclusion on July 29, 2020.

Kawasmy and Partners
KPMG Jordan

Hatem Kawasmy
License No (656)

Amman – Jordan
April 27, 2021



BINDAR TRADING AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

		As of March 31, 2021 (Reviewed not audited)	As of December 31, 2020 (Audited)
<i>Jordanian Dinars</i>	Note		
<u>Assets</u>			
Cash on hand and at banks	5	358,778	324,743
Financial assets at fair value through other comprehensive income	6	148,027	147,078
Financial assets at amortized cost	7	53,957,492	51,097,697
Other debit balances	8	304,774	272,367
Investment properties	9	2,784,195	2,785,895
Properties seized against due debts		1,487,022	1,379,625
Rights of use assets		302,455	327,478
Property and equipment		245,696	258,795
Deferred tax assets		1,694,448	1,656,853
Total Assets		61,282,887	58,250,531
<u>Liabilities and Owner's Equity</u>			
<u>Liabilities</u>			
Bank Loans	10	26,841,799	24,449,498
Trade payable and other credit balances		560,799	589,918
Various provision		32,840	32,840
Corporate Bonds	12	3,000,000	3,000,000
Lease obligation		268,528	269,838
Income tax provisions	11	941,657	903,192
Total Liabilities		31,645,623	29,245,286
<u>Owner's Equity</u>			
Authorized and Paid-in capital		20,000,000	20,000,000
Share premium		1,602	1,602
Statutory reserve	13	2,994,990	2,994,990
Financial assets valuation reserve - net		12,974	12,025
Retained Earnings		5,996,628	5,996,628
Net profit for the period		631,070	-
Total Equity		29,637,264	29,005,245
Total Liabilities and Owner's Equity		61,282,887	58,250,531

The companying notes from (1) to (19) are an integral part of these interim condensed consolidated financial statements and should be read with it and with the review report.

The interim condensed consolidated financial statements were approved by the Board of Directors on April 26, 2021 and approved by:

General Manager

Financial Manager

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME

<i>Jordanian Dinars</i>	<u>Note</u>	For the Three Months Period Ended March 31, (Reviewed not audited)	
		2021	2020
Revenues and commissions from conventional Murabaha and finance leases		1,515,420	1,273,807
Other operating revenues		391,791	371,316
Total revenues		1,907,211	1,645,123
Salaries, wages and employees' benefits		(274,116)	(266,306)
Administrative Expenses		(126,344)	(142,043)
Depreciation and amortization expense		(43,675)	(44,121)
(Expense) Reversals of expected credit losses on financial assets at amortized cost		(134,270)	86,326
Various provisions		(2,590)	-
Finance expenses		(430,236)	(305,268)
Total expenses		(1,011,231)	(671,412)
Profit from operations		895,980	973,711
Other revenues		-	460
Profit for the period before income tax		895,980	974,171
Income tax expense	11	(264,910)	(274,671)
Profit for the period		631,070	699,500
Other comprehensive income items		949	-
Total comprehensive income for the period		632,019	699,500
Earnings per share for the period (JD/Share)	15	0,0316	0,0349

The accompanying notes from (1) to (19) are an integral part of these interim condensed consolidated financial statements and should be read with it and with the review report.

The interim condensed consolidated financial statements were approved by the Board of Directors on April 26, 2021 and approved by:

General Manager

Financial Manager

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY

<i>Jordanian Dinars</i>	Authorized and paid-in capital	Share premium	Statutory reserve	Fair value reserve	Retained earnings *	Profit for the period	Total
<u>Changes for the period ended March 31, 2021 (reviewed not audited)</u>							
Balance as of January 1 st , 2021	20,000,000	1,602	2,994,990	12,025	5,996,628	-	29,005,245
Total comprehensive income for the period	-	-	-	949	-	631,070	632,019
Balance as of March 31, 2021	<u>20,000,000</u>	<u>1,602</u>	<u>2,994,990</u>	<u>12,974</u>	<u>5,996,628</u>	<u>631,070</u>	<u>29,637,264</u>
<u>Changes for the period ended March 31, 2020 (reviewed not audited)</u>							
Balance as of January 1 st , 2020	20,000,000	1,602	2,644,126	11,495	3,850,927	-	26,508,150
Total comprehensive income for the period	-	-	-	-	699,500	-	699,500
Balance as of March 31, 2020	<u>20,000,000</u>	<u>1,602</u>	<u>2,644,126</u>	<u>11,495</u>	<u>4,550,427</u>	<u>-</u>	<u>27,207,650</u>

* Included in retained earnings an amount of JD 1,694,448 as of March 31, 2021 (December 31, 2020: JD 1,656,853) represents deferred tax assets restricted and shall not be distributed to shareholders in accordance with Jordan Securities Commissions instructions

The accompanying notes from (1) to (19) are an integral part of these interim condensed consolidated financial statements and should be read with it and with the review report.

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.
(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS

<i>Jordanian Dinars</i>	<i>Note</i>	For the Three Months Period Ended March 31, (Reviewed not audited)	
		2021	2020
Cash flows from operating activities:			
Profit for the period before tax		895,980	974,171
Adjustments for:			
Depreciation of property and equipment and investment properties		18,653	19,098
Depreciation of right of use leased assets		25,022	25,023
Provision (Expense) Reversals of expected credit losses		134,270	(86,326)
(Recovered from) other Provisions		2,590	(28,885)
Finance Costs		430,236	305,268
Net Cash flows before working capital changes		1,506,751	1,208,349
Changes in working capital:			
Financial assets at amortized cost		(3,101,462)	(3,379,138)
Other debit balances		(32,407)	(136,730)
Trade and other payable		(29,119)	(3,604)
Cash flows (used in) operating activities before income tax		(1,656,237)	(2,311,123)
Income Tax paid		(264,040)	(193,447)
Paid from legal provision		(2,590)	-
Cash Flow (used in) operating activities		(1,922,867)	(2,504,570)
Cash flows from investing activity:			
Purchases of property and equipment		(3,853)	(3,930)
Cash Flow (used in) investing activities		(3,853)	(3,930)
Cash flows from financing activities			
Bank loans		2,392,301	4,850,126
Paid from lease obligations		(1,310)	-
Finance costs paid		(430,236)	(238,602)
Corporate bonds paid		-	(2,000,000)
Net cash from financing activities		1,960,755	2,611,524
Net change in cash and cash equivalents		34,035	103,024
Cash and cash equivalents at the beginning of the period	5	324,743	219,581
Cash and cash equivalents at the end of the period	5	358,778	322,605
Non-cash transactions			
Transfers from Financial assets at amortized cost to seized assets		107,399	6,189

The companying notes from (1) to (19) are an integral part of these interim condensed consolidated financial statements and should be read with it and with the review report.

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.
(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

1) GENERAL

Bindar Trade and Investment Company was established in accordance with Companies Law No. (22) for the year 1997 on April 17, 2000 as a Limited Liability Company under No. (6099) with a share capital of JOD 1,000,000 million. The Company became a Public Shareholding Company on August 9, 2004 under No. (351) with a share capital of JOD 13,000,000. The Company is registered in the Hashemite Kingdom of Jordan. The General Assembly of the Company decided in its extraordinary meeting held on March 15, 2008 to increase the share capital from JOD 13,000,000 to JOD 20,000,000, and completed the share capital increase requirements during 2008. The address of the Company is Al Madina Al Munawwarah Street, P.O. Box 1921, Amman 11821, the Hashemite Kingdom of Jordan.

The main objectives of the Company include the following:

- To finance durable consumer goods such as cars, vehicles, furniture, electrical appliances, kitchens, as well as medical and industrial equipment.
- To acquire movable and immovable assets to achieve the Company's objectives including owning names, trademarks and agencies.
- To establish other branches for the Company inside and outside the Hashemite Kingdom of Jordan.
- To borrow and issue corporate bonds of any kind.
- To carry out finance leasing according to the provisions of Islamic Sharia and regulations.
- To finance property including lands, buildings and constructions, as well as contractors' contracts in various economic sectors.

The company's shares are listed in Amman Stock Exchange

The Company is a member of the Invest Bank Group as its financial statements are consolidated with the Bank consolidated financial statements.

The accompanying interim condensed consolidated financial statements were approved by the Board of Directors on April 26, 2021.

2) BASIS OF PREPARATION OF THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENT

The interim condensed consolidated financial statements for Bindar Trading and Investment Company - Public Shareholding Company - and its subsidiaries have been prepared in accordance with International Accounting Standard No. 34 (Interim Financial Reporting) as amended by the Central Bank of Jordan instructions.

The main differences between the IFRSs as they must be applied and what has been amended by the Central Bank of Jordan are the following:

Provisions for expected credit losses are formed in accordance with the instructions of the Central Bank of Jordan (No. 13/ 2018) "Application of the IFRS (9)" dated 6 September 2018 and in accordance with the instructions of the supervisory authorities in the countries in which the bank operates, whichever is stricter. The significant differences are as follows:

- When calculating credit losses provision against credit exposures, the calculation results are compared according to the International Financial Reporting Standard No. (9) with the instructions of the Central Bank of Jordan No. (47/2009) dated December 10, 2009 for each stage separately and the strictest results are taken in the recognition based on Central Bank of Jordan requirement related to this matter.
- Interest and commissions are suspended on credit facilities classified on stage 3 granted to clients in accordance with the instructions of the Central Bank of Jordan.
- Assets seized by the Company appear in the consolidated statement of financial position within the assets seized against due debts at the amount equal to the lower of which they were seized by the Company or the fair value and are revaluated according to the Central Bank of Jordan instructions on an individual basis. Any impairment in their value is recorded as a loss in the consolidated statement of profit or loss and the increase is not recorded as revenue. The subsequent increase is taken to the consolidated statement of profit or loss to the extent that it does not exceed the value of the previously recorded impairment.

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.
(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

- The interim condensed consolidated financial statements have been prepared on the historical cost basis, except for financial assets at fair value through other comprehensive that have been measured at fair value at the date of these interim condensed consolidated financial statements.
- The Jordanian Dinar is the presentation currency for the interim condensed consolidated financial statements and is the Company's functional currency.
- These interim condensed consolidated financial statements do not include all the information and disclosures required in the annual financial statements prepared in accordance with International Financial Reporting Standards as amended by Central Bank of Jordan. Furthermore, the results of operations for the three months ended March 31, 2021 do not necessarily reflect an accurate indicator about the expected results for the year ended December 31, 2021 and should be read in conjunction with the consolidated financial statements of the Company as of and for the year ended December 31, 2020.

BASIS OF CONSOLIDATION OF INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS

- The interim condensed consolidated financial statements include the financial statements of the Company and the subsidiaries controlled by the Company. Control is achieved whereby the Company has the power to govern the financial and operating policies of the subsidiaries to obtain benefits from their activities. All intra-company transactions, balances, income, and expenses are eliminated in full.
- The financial statements of the subsidiary companies are prepared for the same financial period of the Company using the same accounting policies adopted by the Company. If the accounting policies adopted by the subsidiary companies are different from those used by the Company, the necessary adjustments to the financial statements of the subsidiary companies are made to comply with the accounting policies used by the Company.
- The Company has the following subsidiaries as of March 31, 2021, and December 31, 2020:

<u>Company Name</u>	<u>Authorized and Paid in Capital</u>	<u>Ownership Percentage</u>	<u>Main Activity</u>	<u>Location</u>	<u>Date of Ownership</u>
Rubou Al Sharq Real Estate Company	50,000	100	Sale of land and real estate owned by the Company	Jordan	28 March 2006
Rakeen Real Estate Company	30,000	100	Sale of land and real estate owned by the Company	Jordan	11 March 2010
Bindar Finance Lease Company	1,000,000	100	Financial Leasing	Jordan	29 September 2013

The results of the subsidiary companies are incorporated into the interim condensed consolidated statement of profit or loss from the effective date of acquisition, which the Company assumes the date on which actual control over the subsidiary in. Moreover, the operating results of the disposed subsidiary are incorporated into the interim condensed consolidated statement of profit or loss up to the effective date of disposal which is the date on which The Company losses control over the subsidiary companies.

3) ACCOUNTING ESTIMATES

The preparation of the interim condensed consolidated financial statements and the application of accounting policies require the company's management to make estimates and judgments that affect the amounts of financial assets and financial liabilities and the change in the fair value reserve as well as the disclosure of potential liabilities. Moreover, these estimates and judgments affect revenues, expenses and provisions, as well as changes in the fair value that appear in the interim condensed consolidated comprehensive statement of income and within owner's equity.

In particular, this requires the Company's management to issue significant judgments and assumptions to assess the future cash flows amounts and their timing. Moreover, the beforementioned assessments are necessarily based on assumptions and factors with varying degrees of consideration and uncertainty.

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.
(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

In addition, actual results may differ from assessments due to the changes arising from the conditions and circumstances of those assessments in the future.

The Corona Virus (COVID-19) pandemic has spread across different geographical regions of the world, disrupting business and economic activities and caused doubts globally. For which financial and monetary authorities, both domestic and international declared various support measures in all parts of the world to face the potential negative effects, as at the present time there is a significant increase of uncertainty in determining the economic impact that is manifested, for example, in the volume of liquidity and volatility in Assets prices, foreign currency exchange rates, a noticeable decrease in long-term interest rates, an assessment of the significant increase in credit risk and different macroeconomic factors. Accordingly, the Company's management has closely monitored the situation and has activated its business continuity plan and other risk management practices to manage any potential disruptions that the Corona Virus (COVID -19) outbreak may cause to the Company's business, operations and financial performance.

The Company also implemented a deferred payment program for its clients operating in the highly affected sectors by postponing the interest amount and the original installment due for a period of one to three months. These installments deferrals are considered as short-term liquidity to address the borrowers' cash flows. The postponement of the installments of clients may indicate a significant increase in credit risk, however, the Company believes that the extension of postponement period does not automatically indicate that there is a significant increase in credit risk, which necessitates transferring the borrower to the next stage for the purposes of calculating expected credit losses. The payment deferring process is aimed to provide assistance to the borrowers affected by the COVID-19 pandemic and to resume payments regularly. At this stage, no sufficient information is available to enable the company to differentiate the short-term financial difficulties associated with COVID-19 from those associated with a significant increase in credit risk for borrowers over the life of the financial instrument. This approach is in line with the expectations of the Central Bank of Jordan as indicated in its circular (No. 10/3/4375 issued on March 15, 2020), which did not consider the arrangements related to the affected sectors during this period as a rescheduling or restructuring of the credit facilities during the period for the purpose of evaluating the significant increase in credit risk and therefore these delays were not considered an amendment to the terms of the contract.

- **Provision for expected credit loss:**

In determining expected credit losses during 2021, the Company took into consideration (according to the best available information) uncertainties about the COVID-19 pandemic and economic support and relief measures from the Jordanian government and the Central Bank of Jordan. The company also took into consideration the instructions issued by the Central Bank of Jordan (No. 10/3/4375 issued on March 15, 2020) and the guidance issued by the International Accounting Standards Board on March 27, 2020 related to the classification of stages as a result of a significant increase in credit risk (SICR). Also, when calculating the expected credit losses as at the end of the third quarter of the year, the Company excluded the best case scenario when calculating the probability of default (PD) and adopted the worst case scenario and the base case scenario, for precautionary purposes from the expected effects of the pandemic on the company's financial position.

- **Fair value measurement:**

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date. The fair value measurement is based on the presumption that the transaction to sell the asset or transfer the liability takes place either:

- 1- In the principal market for the asset or liability, or
- 2- In the absence of a principal market, in the most advantageous market for the asset or liability.

In measuring the fair value of the assets and liabilities, the company uses observable market inputs as possible. The company determines fair value using valuation techniques. The company also uses the following levels, which reflect the importance of the inputs used in determining the fair value.

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.
(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

Level 1: Quoted (unadjusted) prices in an active market for identical assets or liabilities.

Level 2: input-based valuation techniques with the exception of prices included in level 1 that determine the assets or liabilities directly or indirectly.

Level 3: Methods for assessing assets or liabilities using significant inputs that do not depend on available market information (unobservable inputs) if the inputs used to measure the fair value of the assets.

The company recognizes transfers between the fair value levels at the end of the reporting period at the same time that the change occurs.

Management believes that the estimates included in the financial statements are reasonable and sufficient.

4) CHANGES IN SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

a- Adopted accounting policies

The accounting policies adopted in the interim condensed consolidated financial statement are consistent with those adopted for the year ended December 31, 2020 except for the following new and adjusted standards, which became applicable in January 1st, 2021 as follow:

- International Financial Reporting Standard (17) Insurance Contracts (applied on January 1, 2021 with early application only permitted to companies that implement IFRS 9).
- Amendments to International Financial Reporting Standard (9), International Financial Reporting Standard (7) and International Accounting Standards (39) "Interest Rate Benchmark Reform".

The above standards did not significantly affect the amounts or disclosures in this interim condensed consolidated financial statement.

b- NEW AND REVISED STANDARDS ISSUED AND NOT APPLIED

A number of new standards, amendments to standards and interpretations issued but not yet effective have not been applied in preparing these interim condensed consolidated financial statements:

Adjustments

- Amendments to the International Financial Reporting Standard (10) and International Accounting Standards (28) Sales or contributions of assets between an investor and its associate or joint venture (the date of application is not specified).
- Amendments to International Accounting Standards (1) Classification of Liabilities as Current or Noncurrent (effective January 1st, 2022).

Management does not expect that there will be a material impact from adopting the above standards upon application.

5) CASH ON HAND AND AT BANKS

	As of March 31, 2021 (Reviewed not Audited)	As of December 31, 2020 (Audited)
Cash on hand	34,998	8,893
Cash at banks – current accounts	323,780	315,850
	358,778	324,743

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.
(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

6) FINANCIAL ASSETS MEASURED AT FAIR VALUE THROUGH OTHER COMPREHENSIVE INCOME STATEMENT

	As of March 31, 2021 (Reviewed not Audited)	As of December 31, 2020 (Audited)
Outside the kingdom		
Unquoted shares	148,027	147,078
	148,027	147,078

7) FINANCIAL ASSETS AT AMORTIZED COST

Financial assets at amortized cost represent the installments due from the Company's customers arising from financing of vehicles and real estate contracts, which includes the original finance principle in addition to the Murabaha amount.

Installment receivable balances during the year as follows:

	As of March 31, 2021 (Reviewed not Audited)	As of December 31, 2020 (Audited)
Due and past due instalments	5,352,211	5,262,946
Due in less than a year	20,218,741	19,252,954
Due in more than a year and less than five years	47,691,642	45,244,253
	73,262,594	69,760,153
Less: Provision for expected credit losses on the overdue installment's receivable	(5,991,791)	(5,857,521)
Less: Deferred revenue related to unmeasured installments	(12,869,268)	(12,376,219)
Less: Finance revenue in suspense	(444,043)	(428,716)
	53,957,492	51,097,697

The sectorial distribution of installment receivables is as follows:

	As of March 31, 2021 (Reviewed not Audited)	As of December 31, 2020 (Audited)
Real Estate	2,884,059	3,181,758
Vehicles	59,352,331	55,132,680
Projects	8,150,921	8,620,017
Durable goods	2,875,283	2,825,698
Total installments receivable	73,262,594	69,760,153
Provision for expected credit losses	(5,991,791)	(5,857,521)
Deferred revenue related to unmeasured installments	(12,869,268)	(12,376,219)
Finance revenue in suspense	(444,043)	(428,716)
Net investment in installments receivable	53,957,492	51,097,697

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

	March 31, 2021		
	Stage (1)		Stage (2)
	Individual level	Aggregate level	Individual level
		Aggregate level	Stage (3)
			Total
Balance at the beginning of the period	3,085,573	44,697,746	6,969,690
New balances during the period	-	6,343,790	240,633
Paid balances	(7,484)	(925,518)	(661,572)
Transferred to Stage 1	-	216,915	-
Transferred to Stage 2	-	(2,152,642)	(53,437)
Transferred to Stage 3	-	(233,705)	693,808
Re-classification	441,388	(2,273,320)	-
Debits written-off	-	-	(1,881,885)
Total balance as at the end of the period	3,519,477	45,673,266	7,189,122
			60,393,326

11

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.
(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

The movement on provision for expected credit losses in due and overdue installments receivable during the period/ year was as follows:

	March 31, 2021	December 31, 2020
Balance as at January 1	5,857,521	5,475,461
Addition during the period / year	134,270	383,241
Write off during the period / year	-	(1,181)
Balance at the end of the period / year	5,991,791	5,857,521

Details for expected credit loss provision:

	March 31, 2021	December 31, 2020
Stage 1	486,275	486,275
Stage 2	153,375	153,375
Stage 3	5,352,141	5,217,871
Total	5,991,791	5,857,521

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

<i>Jordanian Dinars</i>	March 31, 2021			
	Stage (1)		Stage (2)	
	Individual level	Aggregate level	Individual level	Aggregate level
Balance at the beginning of the period	10,407	475,868	-	153,375
New balances during the period	-	285,229	-	29,485
Recovered from ECL on paid balances	(7)	(10,899)	-	(12,825)
Transferred to Stage 1	-	14,599	-	(14,599)
Transferred to Stage 2	-	(42,274)	-	43,559
Transferred to Stage 3	-	(5,052)	-	(30,154)
Impact on provision at period end	1,182	(240,037)	-	186,117
Re-classification	(1,175)	(1,566)	-	(201,583)
Debts written-off	-	-	-	-
Total balance as at the end of the period	10,407	475,868	-	153,375
			Stage (3)	Total
			5,217,871	5,857,521
			174,005	488,719
			(126,394)	(150,125)
			-	-
			(1,285)	-
			35,206	-
			52,738	-
			-	(204,324)
			-	-
			5,352,141	5,991,791

13

BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.
(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

Below is aging for installment receivables:

	March 31, 2021		31 December 2020	
	(Reviewed not Audited)		(Audited)	
	Overdue installments receivable	Total installments receivable	Overdue installments receivable	Total installments receivable
	JD	JD	JD	JD
Unearned Installments	-	45,955,307	-	45,391,798
1 – 89 days	262,633	7,497,721	201,956	5,417,173
90 – 180 days	164,233	976,720	173,419	764,410
181 – 270 days	183,704	565,514	113,735	283,995
271 – 360 days	112,486	179,580	38,802	82,415
More than 360 days	4,629,155	5,218,484	4,735,034	5,444,143
	5,352,211	60,393,326	5,262,946	57,383,934

Balances of accounts receivables include issues by the Company to customers to collect the amounts outstanding and due to them as follows:

	March 31, 2021		31 December 2020	
	(Reviewed not Audited)		(Audited)	
	Overdue installments receivable	Total installments receivable	Overdue installments receivable	Total installments receivable
	JD	JD	JD	JD
Legal Cases - balances	4,852,919	6,578,312	4,829,482	6,387,931

8) OTHER DEBIT BALANCES

	As of March 31, 2021 (Reviewed not Audited)	As of December 31, 2020 (Audited)
Prepaid expenses	93,750	86,830
Refundable guarantees	205,282	179,746
Others	5,742	5,791
	304,774	272,367

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.
(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

9) INVESTMENT PROPERTIES

The average fair value of real estate investments as at 31 March 2021 amounted to JD 2,784,195 (31 December 2020: JD 2,785,895).

	As of March 31, 2021 (Reviewed not Audited)	As of December 31, 2020 (Audited)
Balance at 1 December	2,785,895	2,792,695
Depreciation for the period/year	(1,700)	(6,800)
	2,784,195	2,785,895

10) BANK LOANS

	As of March 31, 2021 (Reviewed not Audited)	As of December 31, 2020 (Audited)
Bank loans due within a year	26,841,799	24,449,498
	26,841,799	24,449,498

All these loans are in Jordanian Dinars and are granted by the parent company (Tamkeen Leasing Company) and the ultimate parent (Invest Bank).

The average interest rate for those loans range from 5.5% to 6%.

11) INCOME TAX

Movements on provisions for income tax during the period/ year is as follows:

	As of March 31, 2021 (Reviewed not Audited)	As of December 31, 2020 (Audited)
Balance as of January 1,	903,192	693,611
Additions for the period/ year	289,454	1,093,074
Prior year income tax	13,051	-
Paid income tax	(264,040)	(883,493)
Balance at the end of period / year	941,657	903,192

The income tax expense appearing in the statement of profit or loss and other comprehensive income consists of:

	For The Period Ended March 31, 2021 (Reviewed not audited)	For The Period Ended March 31, 2020 (Reviewed not audited)
Income tax for the period / year	302,505	250,501
Effect of deferred tax asset	(37,595)	24,170
	264,910	274,671

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.
(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

Summary of accounting profit adjustment with tax profit

	For The Period Ended March 31, 2021 (Reviewed not audited)	For The Period Ended March 31, 2020 (Reviewed not audited)
Accounting profit	895,980	974,171
Profits for nontaxable losses	-	(86,326)
Losses on subsidiaries	3,512	3,460
Non-deductible expenses	134,270	3,342
Tax profit	1,033,762	894,647
 Tax rate *	 28%	 28%
Tax percentage *	28%	28%

- The income tax of Bindar Trading and Investment Company (parent company) was settled until the end of 2018. The self-assessment report for 2019 was submitted and the tax due was paid on time.
- The sales tax returns were audited until the end of 2017, and the following reports were submitted on the legally specified date, and the tax due relating thereto has been paid until the date of preparing these consolidated financial statements.
- The income and tax department has audited the sales tax reports for Bindar Trading and Investment Company until the end of 2017. The following sales tax reports were submitted on time. No sales tax liabilities on the Company up to the date.
- The income tax of subsidiary Bindar Leasing Company was settled until the end of 2016 in addition to 2018 and 2019. The self-assessment report for 2017 was submitted and the tax due was paid on time, and the Company has no tax liabilities to date.
- The subsidiary Bindar Leasing Company registered the sales tax as of 1 January 2017 and the tax returns were submitted. The Company has no tax liabilities until the date of preparation of these financial statements.
- The subsidiary Robo'a Al-Sharq Al-Aqarieh Company has made a final clearance with the Income and Sales Tax Department of the company until the end of 2018.
- The subsidiary Robo'a Al-Sharq Al-Aqarieh Company has submitted the tax report for 2019 and the tax due has been paid on the legally specified date.
- The subsidiary Rakeen Al-Aqarieh Company made a final clearance with the Income and Sales Tax Department of the company until the end of 2018.
- The subsidiary Rakeen Al-Aqarieh Company has submitted the tax report for 2019 and the tax due has been paid on the legally specified date.

In the opinion of the Company and the tax advisor, the Company will not have any obligations exceeding the appropriation taken until March 31, 2021.

12) CORPORATE BONDS

This balance represents bond issued by the Company on June 16, 2020 with an amount of JD 3,000,000 for one year at an interest rate of 5.85% and the interest is due each six months from the issuance date. The bond is due on June 21, 2021.

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.
(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

13) STATUTORY RESERVE

The amounts accumulated in this account represent 10% of the annual profits before tax transferred in accordance with the Jordanian Companies Law. This transfer shall continue for each year, provided that the total amount transferred from such reserve shall not exceed one quarter of the Company's capital. This reserve is not distributable to shareholders. No reserve has been transferred due to the fact that these financial statements are interim, as they are deducted at the end of the year.

14) BALANCES AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES

14-1) Loans and facilities

<i>Jordanian Dinars</i>			As of March 31, 2021 (Reviewed not Audited)	As of December 31, 2020 (Audited)
	<u>Nature of relationship</u>	<u>Nature of transaction</u>		
Invest Bank	Parent Company (Holding)	Loans	2,255,280	2,396,711
Invest Bank	Parent Company (Holding)	Current accounts and guarantees	16,873	13,712

14-2) Transactions with related parties

<i>Jordanian Dinars</i>			For the period ended March 31, 2021 (Reviewed not Audited)	For the period ended March 31, 2020 (Reviewed not Audited)
	<u>Nature of relationship</u>	<u>Nature of transaction</u>		
Invest Bank	Parent Company (Holding)	Finance expenses of borrowing	27,801	36,452
Invest Bank	Parent Company (Holding)	Corporate bond financing expense	-	16,749
Al-Mward For Financial Brokerage	Sister Company	Corporate bond financing expense	-	1,769

14-3) Key executive management salaries and bonuses

The remuneration and benefits of members of the Board of Directors and Senior Executive Management for the period ending March 31, 2021 amounted to JD 36,168 (for the period ending March 31, 2020: JD 35,917).

15) THE BASIC AND DILUTED SHARE OF THE PROFIT FOR THE PERIOD

	For The Three Months Period Ended March 31,	
	2021	2020
Profit for the period	631,073	699,500
The weighted average outstanding shares	20,000,000	20,000,000
Basic and diluted earnings per share for the period (JD/Share)	0,0316	0,0349

The basic earnings per share (EPS) for the current period/ year profit attributed to parent owners equals to diluted (EPS), since the Company did not issue any financial instruments which may affect the basic (EPS).

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.
(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

16) CAPITAL AND FINANCIAL RISK MANAGEMENT

Generally, the Company has exposure to financial risks which are credit risk, liquidity risk, market risk and capital management risk, in general, the Company's objectives and policies in managing the financial risks to which is exposed are similar to those disclosed in the consolidated financial statements as of and for the year ended December 31, 2020.

- Capital Management

The Company did not have any change in capital management during the current interim period and the Company is not subject to any external capital requirements.

17) FAIR VALUE HIERARCHY

The following table represents financial instruments carried at fair value based on the valuation method, where different levels are defined as follows:

Level 1: quoted prices (unadjusted) of assets and liabilities in active markets.

Level 2: Inputs other than quoted prices included in level 1 that can be determined for the assets and liabilities, either directly (i.e. prices) or indirectly (i.e. derived from prices). Prices included in the active markets for similar instruments or by using a valuation model that includes inputs that can be attributed to the markets. These inputs may be determined directly or indirectly.

Level 3: Inputs for non-observable assets and liabilities on the market (unobserved inputs).

- Assets and liabilities that are measured at fair value:

Jordanian Dinars

	As of March 31, 2021 (Reviewed not Audited)			
	Book value	Fair value		
		Level 1	Level 2	Level 3
Financial assets				
Financial assets at fair value through other comprehensive income	148,027	-	-	148,027

Jordanian Dinars

	As of December 31, 2020 (Audited)			
	Book value	Fair value		
		Level 1	Level 2	Level 3
Financial assets				
Financial assets at fair value through other comprehensive income	147,078	-	-	147,078

18) CONTINGENT LIABILITIES

As at the date of the consolidated financial statements, contingent liabilities that may arise are as follows:

	As of March 31, 2021 (Reviewed not Audited)	As of December 31, 2020 (Audited)
Bank letters of guarantees	65,000	65,000

19) LAWSUITS FILED AGAINST THE COMPANY

The total value of the legal cases filed against the company is JD 47,840 as of March 31, 2021 (December 31, 2020: JD 47,840) which are still pending a court ruling. A provision of JD 32,840 has been recorded as of March 31, 2021 (December 31, 2020: JD 32,840) Based on the company's management and its lawyer; The Company shall not incur any additional obligations for such matter.

There are no cases brought against Bindar Leasing Company, Rubaou Al Sharq Real Estate Company and Rakin Real Estate Company (subsidiaries) as of March 31, 2021 and December 31, 2020.