

شركة المستقبل العربية للاستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية  
وتقرير المراجعة  
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١

شركة المستقبل العربية للاستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
٢-١	قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠٢١ - (مراجعة غير مدققة)
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١ - (مراجعة غير مدققة)
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١ - (مراجعة غير مدققة)
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١ - (مراجعة غير مدققة)
٨-٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١

١٠٥١٨١٠٥٤

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
شركة المستقبل العربية للاستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية لشركة المستقبل العربية للاستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة كما في ٣١ آذار ٢٠٢١، والقوائم الموحدة الموجزة المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية"، وإن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية استناداً إلى مراجعتنا لها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة القوائم المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتضمن طرح الاستفسارات، بشكل أساسي، على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يقيد بأننا محيطون بجميع الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبيد رأي تدقيق.

أساس الاستنتاج المتحفظ

- لم يتم تقييم الاستثمار في الشركات الزميلة كما في ٣١ آذار ٢٠٢١، كما لم نستلم قوائم مالية مرحلية مراجعة من قبل محاسب قانوني آخر للشركات الزميلة كما في ٣١ آذار ٢٠٢١.
- من ضمن بند ذمم تجارية مدينة والبالغ رصيده ٤,٥١٤,١٦١ دينار أردني كما في ٣١ آذار ٢٠٢١، لم نتمكن من التحقق من صحة ذمة تجارية مدينة بقيمة ٤٧١,٨١٤ دينار أردني كما في ٣١ آذار ٢٠٢١.

الاستنتاج المتحفظ

بناءً على مراجعتنا وبإستثناء تأثير ما هو وارد في فقرة أساس الاستنتاج المتحفظ، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".



#### فقرة توكيدية

نود أن نلفت إنتباهكم إلى أنه من ضمن بند أراضي إستثمارية والبالغ رصيدها ٥,٦٥٢,٠٢٨ دينار أردني كما في ٣١ آذار ٢٠٢١ يوجد أراضي إستثمارية بقيمة ٩٨٨,٧٧٧ دينار أردني كما في ٣١ آذار ٢٠٢١ مسجلة باسم عضو مجلس إدارة كما هو وارد في إيضاح (٣).

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية

محمد الأزرق  
(إجازة رقم ١٠٠٠)

عمان في ٢٨ نيسان ٢٠٢١

شركة المستقبل العربية للاستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠٢١ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢١ (مراجعة غير مدققة)	إيضاحات	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		
			الموجودات غير المتداولة
٧,٥٦٤,٧٣١	٧,٥١٤,٩٥٢		ممتلكات ومعدات
١	١		أصل غير ملموس
٢٠٣,٦٠٠	٢٠٣,٦٠٠		حق إستخدام أصل
٥,٦٥٢,٠٢٨	٥,٦٥٢,٠٢٨	٣	أراضي إستثمارية
٧٣٤,٣٥٥	٧٣٤,٣٥٥		إستثمارات في شركات زميلة
٤٥٠,٣٥٧	٤٧٥,٤٠٣		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٣٤٥,٧٧٦	٣٨٢,٦٦٦		أوراق قبض
٣٥٨,٦٨٠	٥٤٤,٥٧٠		شيكات برسم التحصيل لدى البنوك
١٥,٣٠٩,٥٢٨	١٥,٥٠٧,٥٧٥		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٥,٤٣٦,٧١٦	٥,٤٢٨,٩٨٠		مخزون
٧٩,٨٠٠	٦٣,٢٠٠	٤	أصول معدة للبيع
٣,٠٧٠,٤٤٢	٣,١٤٤,٤٤٢		ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
٥٩,٧٠٠	٤٢,٨٠٠		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٣٢٧,٠١١	٢٨٠,٤٨٠		أرصدة مدينة أخرى
٣,٨٧٣,١٨٦	٤,٥١٤,١٦١	٥	ذمم تجارية مدينة
١٤٥,٥٧٧	١٠٥,٦٦٧		نقد ونقد معادل
١٢,٩٩٢,٤٣٢	١٣,٥٧٩,٧٣٠		مجموع الموجودات المتداولة
٢٨,٣٠١,٩٦٠	٢٩,٠٨٧,٣٠٥		مجموع الموجودات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة المستقبل العربية للاستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠٢١ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢١ (مراجعة غير مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	حقوق الملكية والمطلوبات
		حقوق الملكية
٢٤,٩٣١,٠٥١	٢٤,٩٣١,٠٥١	رأس المال
٥٢٩,٧٨٧	٥٢٩,٧٨٧	إحتياطي إجباري
		التغير المتراكم في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة
(٣٠٠,٥١٤)	(٢٧٥,٤٦٨)	من خلال الدخل الشامل الآخر
(٥,١٤٩,٤٢٧)	(٥,٠٧٨,٢٣٢)	خسائر متراكمة
٢٠,٠١٠,٨٩٧	٢٠,١٠٧,١٣٨	صافي حقوق الملكية
		المطلوبات غير المتداولة
٧٦٣,٧٠١	٧٦٣,٧٠١	قروض
٤١,٨٨٣	٤١,٨٨٣	إلتزام مقابل عقود إيجار
٩٤,٣٣٢	٦٣,٨٨٣	إيرادات فوائد تقسيط غير مستحقة وغير مقبوضة
٨٩٩,٩١٦	٨٦٩,٤٦٧	مجموع المطلوبات غير المتداولة
		المطلوبات المتداولة
١,١٥٥,٠١٣	٨٦٦,٧١٣	قروض - الجزء المتداول
١٢٥,٥٩١	١٢٥,٥٩١	إلتزام مقابل عقود إيجار - الجزء المتداول
٣٣٤,٩٢٩	٤٨٨,٤٥٥	أرصدة دائنة أخرى
٥٣١,٩١٠	٦٥٨,٧٥٥	ذمم دائنة وشيكات آجلة وأوراق دفع
٢٢,٥٠٠	٢٢,٥٠٠	ذمة شركة زميلة دائنة
٥,٢٢١,٢٠٤	٥,٩٤٨,٦٨٦	بنوك دائنة
٧,٣٩١,١٤٧	٨,١١٠,٧٠٠	مجموع المطلوبات المتداولة
٨,٢٩١,٠٦٣	٨,٩٨٠,١٦٧	مجموع المطلوبات
٢٨,٣٠١,٩٦٠	٢٩,٠٨٧,٣٠٥	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة المستقبل العربية للاستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠٢٠	٣١ آذار ٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	صافي المبيعات
٢,٤١٣,٢٠٩	٣,٦٥١,٠٩٨	
(١,٩٠٤,٤٠٠)	(٢,٩٠١,٨١٦)	تكلفة المبيعات
٥٠٨,٨٠٩	٧٤٩,٢٨٢	مجمّل الربح
(٩,٤٥٧)	(٥١,٨٢٦)	خسارة نشاط قسم الصيانة
-	٣,٩٦٧	ربح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
٢٠,٨٠٠	٣٥,٨٨٨	إيرادات أخرى بالصافي
(٥٧٥,٣٣٩)	(٤٨٣,٤٨٥)	مصاريف إدارية وبيع وتوزيع
(٤٤٢,٤٧٥)	-	مصروف تدني في قيمة المخزون
(١٦٦,٤٠٦)	(١٣٧,٤٠٩)	تكاليف تمويل
(٦٦٤,٠٦٨)	١١٦,٤١٧	الربح (الخسارة) قبل الضريبة
(٣١,٨٣٦)	(٤٣,٠٦٩)	ضريبة دخل
(١,٦٩١)	(٢,١٥٣)	المساهمة الوطنية
(٦٩٧,٥٩٥)	٧١,١٩٥	الربح (الخسارة)
		يضاف: بنود الدخل الشامل الآخر
(٤٢,١٨٢)	٢٥,٠٤٦	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٧٣٩,٧٧٧)	٩٦,٢٤١	الدخل الشامل
٢٤,٩٣١,٠٥١ سهم	٢٤,٩٣١,٠٥١ سهم	المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة
(- / ٠.٢٨) دينار أردني	(- / ٠.٠٣) دينار أردني	حصة السهم الواحد من الربح (الخسارة)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة المستقبل العربية للاستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١ - (مراجعة غير مدققة)

التغير المتراكم في القيمة					
العائلة لموجودات مالية					
بالقيمة العادلة من خلال					
الصافي	خسائر مترجمة	الدخل الشامل الآخر	إحتياطي إيجاري	رأس المال	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٢٠,٠١٠,٨٩٧	(٥,١٤٩,٤٢٧)	(٣٠٠,٥١٤)	٥٢٩,٧٨٧	٢٤,٩٣١,٠٥١	٢٠٢١ آذار ٣١ المنتهية في الثلاثة أشهر
٩٦,٢٤١	٧١,١٩٥	٢٥,٠٤٦	-	-	٢٠٢١ كانون الثاني رصيد
٢٠,١٠٧,١٣٨	(٥,٠٧٨,٢٣٢)	(٢٧٥,٤٦٨)	٥٢٩,٧٨٧	٢٤,٩٣١,٠٥١	٢٠٢١ آذار ٣١ رصيد
٢١,٨٩٨,١٥٥	(٣,٣٩٦,١٢٠)	(٣٠٠,٥٥١)	٦٦٤,٢٧٥	٢٤,٩٣١,٠٥١	٢٠٢٠ آذار ٣١ المنتهية في الثلاثة أشهر
(٧٣٩,٧٧٧)	(٦٩٧,٥١٥)	(٤٢,١٨٧)	-	-	٢٠٢٠ كانون الثاني رصيد
٢١,١٥٨,٣٧٨	(٤,٠٩٤,٢١٥)	(٣٤٢,٧٣٣)	٦٦٤,٢٧٥	٢٤,٩٣١,٠٥١	٢٠٢٠ آذار ٣١ رصيد

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية



شركة المستقبل العربية للاستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠٢٠	٣١ آذار ٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(٦٦٤,٠٦٨)	١١٦,٤١٧	الربح (الخسارة) قبل الضريبة
		تعديلات لـ :
٦٧,٩٢٢	٤٧,٥٨٥	إستهلاكات
-	(٢,٥٩٨)	أرباح بيع ممتلكات وآلات ومعدات
-	(٧,٩٠٦)	أرباح بيع أصول معدة للبيع
-	٤٠٠	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٤٤٢,٤٧٥	-	مصروف تدني في قيمة المخزون
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(٢٠٤,٠٤٩)	٧,٧٣٦	مخزون
(٢٤,٠٦٥)	٤٦,٥٣١	أرصدة مدينة أخرى
(٢١٤,٥٦٣)	(٦٤٠,٩٧٥)	ذمم تجارية مدينة
١١٨,٤٣٣	(٣٦,٨٩٠)	أوراق قبض
١١٧,٨١٨	(١٨٥,٨٩٠)	شيكات برسم التحصيل لدى البنوك
٣,٨٢١	١٠٨,٣٠٤	أرصدة دائنة أخرى
٧٠٦,٧٤٢	١٢٦,٨٤٥	ذمم دائنة وشيكات آجلة وأوراق دفع
٣٥٠,٤٦٦	(٤٢٠,٤٤١)	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
(٣,٧٦٣)	(١١,٦٠٨)	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
-	١٦,٤٠٠	المتحصل من بيع ممتلكات وآلات ومعدات
-	٢٤,٥٠٦	المتحصل من بيع أصول معدة للبيع
-	١٦,٥٠٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٨١,٩٤٤)	(٧٤,٠٠٠)	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
(٨٥,٧٠٧)	(٢٨,٢٠٢)	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٢٠,٢٥٧)	(٣٠,٤٤٩)	إيرادات فوائد تقسيط غير مستحقة وغير مقبوضة
١٠٠,٨٨٨	٧٢٧,٤٨٢	بنوك دائنة
(١٢٩,٩١٨)	(٢٨٨,٣٠٠)	قروض
(٤٩,٢٨٧)	٤٠٨,٧٣٣	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
٢١٥,٤٧٢	(٣٩,٩١٠)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
١٦٥,٤٩٩	١٤٥,٥٧٧	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
٣٨٠,٩٧١	١٠٥,٦٦٧	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

**شركة المستقبل العربية للاستثمار**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

**إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١**

١. معلومات عامة  
فيما يلي الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركات التابعة:

نسبة الملكية %	غيايات الشركة الرئيسية	رقم السجل	تاريخ التسجيل لدى وزارة الصناعة والتجارة	الصفة القانونية	اسم الشركة
-	المساهمة بشركات أخرى وإستيراد وتصدير وأن تنشيء وتبني وتبيع وتشتجر وتزوت وتحسن وتدير لحسابها أية أموال منقولة أو غير منقولة وإعداد الدراسات المتعلقة في المشاريع الإستثمارية وتملك أسهم وحصص بالشركات على اختلاف أنواعها.	٤١٣	١٦ آب ٢٠٠٦	مساهمة عامة محدودة	شركة المستقبل العربية للإستثمار
١٠٠	إستيراد وتصدير وتمثيل الشركات والفياك والوكالات التجارية.	٩٦٩٠	١٤ شباط ٢٠٠٥	ذات مسؤولية محدودة	شركة القوقا التجارية
١٠٠	إنتاج وتكرير الزيوت النباتية وتوزيعها.	٥٠٥	٥ حزيران ٢٠٠٨	مساهمة خاصة محدودة	شركة إمار للصناعة والتوزيع
١٠٠	تجارة الجملة في المواد الزراعية.	٢٠١٤٥	١١ تشرين الثاني ٢٠٠٩	ذات مسؤولية محدودة	شركة ذهيبات النيرة لتجارة المواد الزراعية
١٠٠	بيع وشراء المنتجات الزراعية المحلية والمستوردة وشراء الأراضي وتقسيمها وتطويرها وإيصال خدمات البنية التحتية لها ومن ثم بيعها بما يحقق غايات الشركة.	٢٠١٤٧	١١ تشرين الثاني ٢٠٠٩	ذات مسؤولية محدودة	شركة داميا للمنتجات الزراعية
١٠٠	بيع وشراء المنتجات الزراعية المحلية والمستوردة وشراء الأراضي وتقسيمها وتطويرها وإيصال خدمات البنية التحتية لها ومن ثم بيعها بما يحقق غايات الشركة.	٢٠١٤٨	١١ تشرين الثاني ٢٠٠٩	ذات مسؤولية محدودة	شركة المشني لتجارة المنتجات الزراعية
١٠٠	شراء وتملك وإستئجار الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها وإستصلاحها وبيعها.	٢١٥٦٢	٢٥ نيسان ٢٠١٠	ذات مسؤولية محدودة	شركة نصر المصنعي لتطوير الأراضي
١٠٠	شراء وبيع الأراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتقسيمها وتنظيمها وفرزها وإيصال كافة الخدمات اللازمة لها حسب القوانين المرعية.	٢١٥٦١	٢٥ نيسان ٢٠١٠	ذات مسؤولية محدودة	شركة الطلح للإستثمار
١٠٠	الإستثمار في الأراضي وشراؤها وبيعها وتطويرها وتحديثها وفرزها وتجزئتها ومن ثم بيعها (عدا الوساطة) تحقيقاً لغايات الشركة والإستثمار في المجالات العقارية والإستثمار في القطاع الصناعي.	٢٨١٨٣	٤ نيسان ٢٠١٢	ذات مسؤولية محدودة	شركة الحصينيات لتطوير الأراضي
١٠٠	الإستثمار في الأراضي وشراؤها وبيعها وتطويرها وتحديثها وفرزها وتجزئتها ومن ثم بيعها (عدا الوساطة) تحقيقاً لغايات الشركة والإستثمار في المجالات العقارية والإستثمار في القطاع الصناعي.	٣١٢٧٢	٢١ كانون الثاني ٢٠١٢	ذات مسؤولية محدودة	شركة أرجوم عجم لتطوير الأراضي
١٠٠	الوكالات التجارية وإستيراد وتصدير قطع غيار السيارات وبيع وشراء وصيانة السيارات.	٣٢٨٢٧	٥ أيلول ٢٠١٣	ذات مسؤولية محدودة	شركة سيارات المستقبل للإستيراد والتصدير
١٠٠	إستيراد وتصدير وتمثيل الشركات والفياك والوكالات التجارية.	٢٤٥٠	١١ شباط ٢٠١٤	ذات مسؤولية محدودة	شركة القوقا التجارية - المنطقة الحرة
١٠٠	خدمة توصيل الأثاث والورود وخدمات التوصيل المنزلي للمواد المنزلية والأغذية والمشروبات الغازية والصناعات وخدمة توصيل المواد الغذائية الجاهزة ووجبات الطعام إلى المنازل والمحلات التجارية وأماكن أخرى وتملك السيارات لتنفيذ غايات الشركة.	٤١٣٧٢	١٨ آب ٢٠١٥	ذات مسؤولية محدودة	شركة سفري لخدمات التوصيل
١٠٠	تركيب أنظمة مراقبة الدوام وتصميم وتركيب أنظمة الحماية وكاميرات مراقبة الصوت والصورة وتركيب وتشغيل وصيانة شبكات وأجهزة الحاسوب الإلكتروني وشبكات الإتصالات وأنظمة الإنذار.	٤٩٥٣٥	٧ تشرين الثاني ٢٠١٧	ذات مسؤولية محدودة	شركة التقنية العربية لأنظمة المراقبة والحماية

تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية المرفقة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٧ نيسان ٢٠٢١.

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١

٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠.

٣. أراضي استثمارية

- يتضمن هذا البند أراضي بقيمة ٩٩٨,٧٧٧ دينار أردني مسجلة باسم عضو مجلس الإدارة وتحفظ الشركة مقابلها بإقرارات خطية مقدمة منه تفيد بأن ملكية هذه الأراضي تعود لصالح الشركة والأراضي عبارة عن قطعة تقع ضمن اختصاص سلطة وادي الأردن حيث يتضمن قانون سلطة وادي الأردن على منع تسجيل الأراضي بأسماء شركات وإنما يجب تسجيلها بأسماء أفراد، علماً بأن الأرض مرهونة لصالح الشركة.
- بلغت القيمة السوقية للأراضي الاستثمارية حسب تقييم الخبراء العقاريين بتاريخ ١٧ كانون الثاني ٢٠٢١ ما قيمته ٨,٣٤٨,٤٥٠ دينار أردني بارتفاع بقيمة ٢,٦٩٦,٤٢٢ دينار أردني.

٤. أصول معدة للبيع

- بناءً على اجتماع مجلس إدارة شركة المستقبل العربية للاستثمار (الشركة المالكة) المنعقد بتاريخ ٣٠ تموز ٢٠١٩ فقد تقرر السير في البدء بإجراءات تصفية شركة سفري لخدمات التوصيل شاملاً بيع السيارات والموجودات بفترة لا تتجاوز نهاية العام الحالي وتحويل أي إتفاقيات مبرمة بين الشركة والغير إلى شركة المستقبل العربية للاستثمار لإستكمال تصفية الشركة، ونتيجة لذلك قامت الشركة بتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٥) والذي يتطلب قياس الموجودات بالقيمة المسجلة بالدفاتر أو بالقيمة العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع، أيهما أقل.
- فيما يلي بيان الحركة التي تمت على بند أصول معدة للبيع خلال الفترة / السنة وهي على النحو التالي:

٣١ آذار ٢٠٢١	٣١ كانون الأول ٢٠٢٠
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)
دينار أردني	دينار أردني
٧٩,٨٠٠	١١٠,٠٠٠
(١٦,٦٠٠)	(١٣,٧٥٠)
-	(١٦,٤٥٠)
٦٣,٢٠٠	٧٩,٨٠٠
رصيد بداية الفترة / السنة	
إستبعادات خلال الفترة / السنة	
خسارة تدني في قيمة الأصول المعدة للبيع	
رصيد نهاية الفترة / السنة	

٥. ذمم تجارية مدينة

٣١ آذار ٢٠٢١	٣١ كانون الأول ٢٠٢٠
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)
دينار أردني	دينار أردني
٢,١٦٠,٤١٠	٢,٣٥٧,٥٦٠
١,٨٣٠,٠٠٧	١,٤٧٢,٧٧٦
١,٨١٠,٣٨٥	١,٠٤٣,٨١٣
٧٥٥,٢٥٠	٧٧٥,٨٤٦
٤٦,٦٥٨	٣١١,٧٤٠
(٢,٠٨٨,٥٤٩)	(٢,٠٨٨,٥٤٩)
٤,٥١٤,١٦١	٣,٨٧٣,١٨٦
ذمم تجارية	
شيكات برسم التحصيل لدى البنوك	
ذمم تجارية - قضايا	
أوراق قبض	
شيكات في الصندوق	
يطرح: مخصص خسائر إئتمانية متوقعة	
الصافي	

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١

٦. القوائم المالية المرحلية للشركات التابعة

تشمل القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية القوائم المالية للشركة الأم وهي شركة المستقبل العربية للاستثمار والشركات التابعة التالية التي تسيطر عليها كما في ٣١ آذار ٢٠٢١:

اسم الشركة	رأس المال المنفوع	نسبة الملكية	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	(خصائر متراكمة) الأرباح المحفوظة بها	ربح (خسارة) الفترة
دينار أردني	%	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
شركة القوقا التجارية	٩,٤٢٨,٨٣٧	١٠٠	١٥,٩٤٨,٨٩٩	٧,٢٨١,٥٧٥	(١,٢٧٨,٤٢٥)	١٠٤,١٣٣
شركة إعمار الصناعة والتوزيع	٥٠,٠٠٠	١٠٠	٢٤٢,٠٩٧	١٧١,٢٣٢	١٠,١٤٣	١٣,٣٦٩
شركة ذهبيات القهرة لتجارة المواد الزراعية	١,٠٠٠	١٠٠	٢٧٣,٦٩٦	٢٧٢,٢١٨	(١٧٢)	(١)
شركة داميا للمنتوجات الزراعية	١,٠٠٠	١٠٠	٨٠٨,٤٨٠	٨٠٧,٨٦١	(١,٣٧٩)	(١٥٨)
شركة المشي لتجارة المنتجات الزراعية	١,٠٠٠	١٠٠	١٧٢,٩١٠	١٧٢,١٢٢	(٢١٢)	(١)
شركة قصر المشي لتطوير الأراضي	١,٠٠٠	١٠٠	١,٠٨٧,٥٤٥	١,٠٨٦,٧٤٧	(٢٠٢)	(٢)
شركة الطافح للإستثمار	١,٠٠٠	١٠٠	٤٧٣,٤٤٨	٥١٦,٨١٥	(٤٤,٣٦٧)	(١)
شركة الحصينيك لتطوير الأراضي	١,٠٠٠	١٠٠	٢٤٣,٦٦٦	٢٤٢,٩٥١	(٢٨٥)	(١)
شركة أروم عجم لتطوير الأراضي	١,٠٠٠	١٠٠	١,١٣٣,٦٠٠	١,١٣٢,٨٩٢	(٢٩٢)	(١)
شركة سيارات المستقبل للإستيراد والتصدير	٢,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠	٦,٤٠٢,١٠٨	٦,٤٠٢,٦٦٤	(٢,٠٠٠,٥٥٦)	(١٠٩,٤٤٦)
شركة القوقا التجارية - المنطقة الحرة	٢٠,٠٠٠	١٠٠	٩٣٩,٩٥٠	١٩٣,٠٢٧	٦٨٦,٠٦٨	١٠٣,٧٠٨
شركة سفري لخدمات التوصيل	١٠,٠٠٠	١٠٠	١٠٥,٧٢٤	٢٨٦,١٣٩	(١٩٠,٣١٥)	٤,٠٩٩
شركة التقنية العربية لأنظمة المراقبة والحماية	١٠,٠٠٠	١٠٠	١٦٦,٩٨٥	٢٨٢,٥٣٨	(١٢٥,٥٥٣)	(٢,٢٠٨)

٧. آثار كوفيد - ١٩

نتيجة لانتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد - ١٩) في مطلع عام ٢٠٢٠ وتفشيه في عدة مناطق جغرافية حول العالم بما في ذلك المملكة الأردنية الهاشمية وأثره على الاقتصاد العالمي وبناءً على قرار مجلس الوزراء الأردني بتاريخ ١٧ آذار ٢٠٢٠ تم فرض قانون حظر التجول وتعليق كافة أنشطة الأعمال التجارية والاقتصادية بشكل كلي أو جزئي حتى إشعار آخر وهو جزء من الإجراءات الاحترازية التي إتبعتها الحكومة لمكافحة إنتشار فيروس كورونا وبالتالي نجم عن هذا القرار تأثير غالبيته أنشطة الأعمال في المملكة الأردنية الهاشمية. وحيث نجم عن (كوفيد-١٩) حدوث حالة من عدم اليقين في بيئة الاقتصاد العالمي.

فقد قامت الإدارة عند إعداد القوائم المالية بإجراء تقييم لقدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة وممارسات إدارة المخاطر الأخرى لإدارة الإضطرابات المحتملة على أعمال المنشأة وعملياتها وأداؤها المالي التي قد تسبب فيها تفشي (كوفيد-١٩) من خلال تقييم الآثار المترتبة على أعمال المنشأة، توصلت إدارة المنشأة إلى إستنتاج أن المحاسبة وفقاً لأساس الاستمرارية تُعد مناسبة. ونتيجة التأثيرات المحتملة لفيروس كورونا، فإن إدارة المنشأة قد أخذت المعلومات المستقبلية للإثني عشر شهراً التالية لفترة التقرير على الأقل سواء ما يتعلق بالتأثيرات السلبية للفيروس على سير الأعمال أو القدرة على سداد الديون الخاصة بها في حال عودة الأمور إلى طبيعتها خلال فترة زمنية معقولة.

درست المنشأة الآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية الحالية في تحديد المبالغ المعلقة للموجودات المالية وغير المالية للمنشأة والتي تمثل أفضل تقديرات الإدارة استناداً إلى المعلومات التي يمكن ملاحظتها. تبقى الأسواق متقلبة كما تستمر المبالغ المسجلة حساسة للتقلبات في السوق.

إن لهذه التطورات آثار على إستمرارية الشركة والنتائج المالية المستقبلية والتدفقات النقدية والوضع المالي له، حيث قامت الشركات التابعة بعمل اختبار تدني على القيمة القابلة للتحقق للمخزون وتم عكس أثره على القوائم المالية للسنة المالية ٢٠٢٠.

**Future Arab Investment  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated Interim Condensed Financial Statement  
and Review Report  
for the three months ended March 31, 2021**

**Future Arab Investment  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Index**

	<u><b>Page</b></u>
Report on review of consolidated interim condensed financial information	-
Consolidated interim condensed statement of financial position as at March 31, 2021 - (Reviewed and unaudited)	1-2
Consolidated interim condensed statement of comprehensive income for the three months ended March 31, 2021 - (Reviewed and unaudited)	3
Consolidated interim condensed statement of changes in equity for the three months ended March 31, 2021 - (Reviewed and unaudited)	4
Consolidated interim condensed statement of cash flows for the three months ended March 31, 2021 - (Reviewed and unaudited)	5
Notes to consolidated interim condensed financial statements for the three months ended March 31, 2021	6-9

105181054

Report on Review of Consolidated Interim Condensed Financial Information

To Messrs. Chairman and the Board of Directors  
Future Arab Investment  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Introduction

We have reviewed the consolidated interim condensed statement of financial position of Future Arab Investment (Public Shareholding Company) and its subsidiaries, as at March 31, 2021, and the related consolidated interim condensed statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the three months period then ended. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this consolidated condensed interim financial information in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion about this interim financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagement no. (2410) "Review of interim financial information performed by the independent auditor of the entity". A review of consolidated interim condensed financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Basis of qualified conclusion

- Investment in associates was not evaluated as at March 31, 2021 and we did not receive the financial statements for the associates reviewed by another public accountant as at 31 March 2021.
- Within Trade Receivables amounting to JD 4,514,161 as at March 31, 2021, we couldn't verify trade receivables amounting to JD 471,814 as at March 31, 2021.

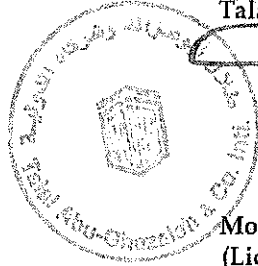
Qualified conclusion

Based on our review and except of the matter described in basis of qualified conclusion paragraph, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying consolidated interim condensed financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting".



### Emphasis of Matter

We would like to draw your attention to the fact that is within investment lands amounting to JD 5,652,028 as at March 31, 2021 investment lands amounting to JD 998,777 as at March 31, 2021 registered in the name of a board of director member as referred to in note No. (3).



Talal Abu-Ghazaleh & Co. International

Mohammad Al-Azraq  
(License # 1000)

Amman on April 28, 2021



**Future Arab Investment  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated interim condensed statement of financial position as at March 31, 2021  
- (Reviewed and unaudited)**

		March 31, 2021	December 31, 2020
	Note	(Reviewed and unaudited)	(Audited)
ASSETS		JD	JD
<b>Non-current Assets</b>			
Property and equipment		7,514,952	7,564,731
Intangible asset		1	1
Right of use assets		203,600	203,600
Investment lands	3	5,652,028	5,652,028
Investment in associates		734,355	734,355
Financial assets at fair value through other comprehensive income		475,403	450,357
Notes receivable		382,666	345,776
Checks under collection at banks		544,570	358,680
<b>Total non-current Assets</b>		<b>15,507,575</b>	<b>15,309,528</b>
<b>Current Assets</b>			
Inventory		5,428,980	5,436,716
Assets held for sale	4	63,200	79,800
Due from related parties		3,144,442	3,070,442
Financial assets at fair value through profit or loss		42,800	59,700
Other debit balances		280,480	327,011
Trade receivables	5	4,514,161	3,873,186
Cash and cash equivalents		105,667	145,577
<b>Total Current Assets</b>		<b>13,579,730</b>	<b>12,992,432</b>
<b>TOTAL ASSETS</b>		<b>29,087,305</b>	<b>28,301,960</b>

Future Arab Investment  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of financial position as at March 31, 2021  
- (Reviewed and unaudited)

	March 31, 2021 (Reviewed and unaudited)	December 31, 2020 (Audited)
	JD	JD
<b>EQUITY AND LIABILITIES</b>		
<b>Equity</b>		
Capital	24,931,051	24,931,051
Statutory reserve	529,787	529,787
Cumulative change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income	(275,468)	(300,514)
Accumulated losses	(5,078,232)	(5,149,427)
<b>Net Equity</b>	<b>20,107,138</b>	<b>20,010,897</b>
<b>Non-current liabilities</b>		
Loans	763,701	763,701
Lease liabilities	41,883	41,883
Unearned and uncollected installment interest revenues	63,883	94,332
<b>Total Non-Current Liabilities</b>	<b>869,467</b>	<b>899,916</b>
<b>Current Liabilities</b>		
Loans - current	866,713	1,155,013
Lease liabilities - non current	125,591	125,591
Other credit balances	488,455	334,929
Accounts payable, deferred checks and notes payable	658,755	531,910
Associate payable	22,500	22,500
Bank overdrafts	5,948,686	5,221,204
<b>Total Current Liabilities</b>	<b>8,110,700</b>	<b>7,391,147</b>
<b>Total Liabilities</b>	<b>8,980,167</b>	<b>8,291,063</b>
<b>TOTAL EQUITY AND LIABILITIES</b>	<b>29,087,305</b>	<b>28,301,960</b>

Future Arab Investment  
Public Shareholding Company  
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of comprehensive income for the three months ended  
March 31, 2021 – (Reviewed and unaudited)

	March 31, 2021	March 31, 2020
	JD	JD
Net sales	3,651,098	2,413,209
Cost of goods sold	(2,901,816)	(1,904,400)
<b>Gross profit</b>	<b>749,282</b>	<b>508,809</b>
Loss of maintenance department	(51,826)	(9,457)
Gain of financial assets at fair value through profit and loss	3,967	-
Other revenues, net	35,888	20,800
Administrative, selling and distribution expenses	(483,485)	(575,339)
Inventory impairment expense	-	(442,475)
Finance costs	(137,409)	(166,406)
<b>Profit (loss) before tax</b>	<b>116,417</b>	<b>(664,068)</b>
Income tax	(43,069)	(31,836)
National contribution	(2,153)	(1,691)
<b>Profit (loss)</b>	<b>71,195</b>	<b>(697,595)</b>
<b>Add: items of other comprehensive income</b>		
Change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income	25,046	(42,182)
<b>Comprehensive income</b>	<b>96,241</b>	<b>(739,777)</b>
Weighted average number of shares during the period	24,931,051 Share	24,931,051 Share
Earnings / loss per share	JD -\003	JD (-\028)

Future Arab Investment  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of changes in equity for the three months ended March 31, 2021 - (Reviewed and unaudited)

	Capital	Statutory reserve	Cumulative change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income	Accumulated losses	Net
	JD	JD	JD	JD	JD
<b>For the three months ended March 31, 2021</b>					
Balance as at January 1, 2021	24,931,051	529,787	(300,514)	(5,149,427)	20,010,897
Comprehensive Income	-	-	25,046	71,195	96,241
Balance as at March 31, 2021	24,931,051	529,787	(275,468)	(5,078,232)	20,107,138
<b>For the three months ended March 31, 2020</b>					
Balance as at January 1, 2020	24,931,051	664,275	(300,551)	(3,396,620)	21,898,155
Comprehensive Income	-	-	(42,182)	(697,595)	(739,777)
Balance as at March 31, 2020	24,931,051	664,275	(342,733)	(4,094,215)	21,158,378

Future Arab Investment  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

**Consolidated interim condensed statement of cash flow for the three months ended  
March 31, 2021 - (Reviewed unaudited)**

	March 31, 2021	March 31, 2020
	JD	JD
<b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>		
Profit (Loss) before tax	116,417	(664,068)
Adjustments for :		
Depreciation	47,585	67,922
Gains on sale of property, plant and equipment	(2,598)	-
Gain on sale of assets held for sale	(7,906)	-
Change in fair value of financial asset at fair value through profit or loss	400	-
Inventory impairment expense	-	442,475
Change in operating assets and liabilities:		
Inventory	7,736	(204,049)
Other debit balances	46,531	(24,065)
Trade receivables	(640,975)	(214,563)
Notes receivable	(36,890)	118,433
Checks under collection at banks	(185,890)	117,818
Other credit balances	108,304	3,821
Accounts payable, deferred checks and notes payable	126,845	706,742
<b>Net cash from operating activities</b>	<b>(420,441)</b>	<b>350,466</b>
<b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>		
Purchase of property and equipment	(11,608)	(3,763)
Proceeds from sale of property, plant and equipment	16,400	-
Proceeds from sale of assets held for sale	24,506	-
Financial assets at fair value through profit or loss	16,500	-
Due from related parties	(74,000)	(81,944)
<b>Net cash from investing activities</b>	<b>(28,202)</b>	<b>(85,707)</b>
<b>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES</b>		
Unearned and uncollected installment interest revenues	(30,449)	(20,257)
Bank overdrafts	727,482	100,888
Loans	(288,300)	(129,918)
<b>Net cash from financing activities</b>	<b>408,733</b>	<b>(49,287)</b>
<b>Net change in cash and cash equivalents</b>	<b>(39,910)</b>	<b>215,472</b>
Cash and cash equivalents - beginning of period	145,577	165,499
<b>Cash and cash equivalents - end of period</b>	<b>105,667</b>	<b>380,971</b>

**Future Arab Investment  
Public Shareholding Company  
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Notes to the consolidated interim condensed financial statements for the three months ended March 31, 2021**

**1. Legal status and activities**

– Legal status and activity for the parent company and the subsidiaries as follows:

Company's Name	Legal status	Record date at the Ministry of Industry and Trade	Record number	The main objectives of The company	Ownership percentage
					%
Future Arab Investment Company	Public shareholding	August 16, 2006	413	Investing in other companies, importing and exporting, establishes builds, rents, furnishes, improves and manages any transferred and non-transferred monies to its account, prepare studies related to investment projects and owning shares in different companies.	-
Al-Quqa Trading Company	Limited liability	February 14, 2005	9690	Importing and exporting, represents companies, and trade marks.	100
Ithmar for Manufacturing and Distribution Company	Public shareholding	July 5, 2008	505	Production, refining and marketing of vegetable oil	100
Thahabiyat Al-Nuqairah for Food Products Trade Company	Limited liability	November 11, 2009	20145	Wholesale trade in agricultural products	100
Damia for Agricultural Products Company	Limited liability	November 11, 2009	20147	Sale and purchase of local and imported agricultural products, purchase, division, development and delivery of infrastructure services for lands and then selling it as it achieves the main purpose of the company.	100
Al-Mashta for Agricultural Trade Company	Limited liability	November 11, 2009	20148	Sale and purchase of local and imported agricultural products, purchase, division, development and delivery of infrastructure services for lands and then selling it as it achieves the main purpose of the company.	100
Qasr Al-Mashta for Lands Development Company	Limited liability	April 25, 2010	21562	Purchase, own, rent, separate organize, improve deliver all the necessary services for lands according to applicable laws.	100
Al-Tafih investment Company	Limited liability	April 25, 2010	21561	purchase and sell lands after developing, organizing, improving, dividing and delivering all the necessary services according to the applicable laws.	100
Al-Husainat for Lands Development Company	Limited liability	April 4, 2012	28183	Invest, purchase, sell, develop, divide lands for reselling purposes (except for mediation) to comply with the main objectives of the company and to invest in real estate fields and invest in industrial field.	100
Arjoun Ajram for Lands Development Company	Limited liability	January 31, 2013	31273	Invest, purchase, sell, develop, divide lands for reselling purposes (except for mediation) to comply with the main objectives of the company and to invest in real estate fields and invest in industrial field.	100
Future Vehicles for Import and Export Company	Limited liability	September 5, 2013	33827	Commercial agencies, import and export of cars spare parts and sells, purchases and maintains cars	100
Al-Quqa Trading Company - free Zone	Limited liability	February 11, 2014	2450	Imports and exports, represents companies, antiques and trade marks.	100
Safari for Communication Services Company	Limited liability	August 18, 2015	41373	Delivery of flowers and roses and home delivery services of houseware, food, soft drinks, juices and delivery of fast food and meals to houses and commercial shops and other places, it also owns cars for performing the company's objectives	100
Arab technology for surveillance and security	Limited liability	November 07, 2017	49535	Installing employees fingerprint systems, audio/video security equipment, providing network and alarm systems service.	100

– The financial statements were approved by the Board of Directors in its session held on April 27, 2021.

## 2. Financial statements preparation framework and significant accounting policies

- The consolidated interim condensed financial information for the company were prepared according to International Accounting Standard (34) "Interim Financial Reporting".
- Accounting policies used in preparing the consolidated interim condensed financial statement are consistent with those policies used in preparing the financial statements for the year ended December 31, 2020.

## 3. Investment Lands

- This item includes lands with an amount of JD 998,777 registered in the name of a member of the Board of Director, the company maintains written acknowledgments submitted by him stating that the ownership of these lands belong to the company. These lands consist of plots within the jurisdiction of the Jordan Valley Authority, as the law of Jordan Valley Authority prohibits the registration of lands in the name of companies but they must be registered in the name of individuals, and these lands are pledged in favor of the company.
- The market value of investment lands amounted to JD 8,348,450 as per real estate experts' evaluator on 17 January 2021 with an appreciation of JD 2,696,422.

## 4. Assets held for sale

- Based on the meeting of the Board of Directors of the Arab Future for Investment Company (the owner company) held on July 30, 2019, it was decided to proceed with the liquidation of the Safri Company for Delivery Services, including the sale of cars and assets within a period not exceeding the end of the current year, and to transfer any agreements between the company and others to the Arab Future Company For investment to complete the liquidation of the company, as a result of this the company has applied the IFRS No. (5) which requires measuring the assets at the book value or the fair value minus the costs of sale, whichever is less.
- The following is a statement of the assets held for sale during the year/period which are as follows:

	March 31, 2021	March 31, 2020
	(Reviewed unaudited)	(Audited)
	JD	JD
Balance - beginning of period / year	79,800	110,000
Disposals during the year / period	(16,600)	(13,750)
Impairment loss in value of assets held for sale	-	(16,450)
Balance - end of period / year	63,200	79,800

Future Arab Investment  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the consolidated interim condensed financial statements for the three months ended March 31, 2021

5. Trade receivables

	March 31, 2021 (Reviewed unaudited)	March 31, 2020 (Audited)
	JD	JD
Trade receivable	2,160,410	2,357,560
Checks under collection at banks	1,830,007	1,472,776
Trade receivable- Lawsuits	1,810,385	1,043,813
Notes receivable	755,250	775,846
Checks on hand	46,658	311,740
Less: expected credit losses allowance	(2,088,549)	(2,088,549)
Net	4,514,161	3,873,186

6. Interim condensed financial statements of the subsidiaries

The consolidated interim condensed financial statements of the parent company, Future Arab Investment Company, and the following subsidiaries it controls as at March 31, 2021:

Company name	Paid capital	Percentage of ownership	Total assets	Total liabilities	Retained earnings (accumulated losses)	Profit (loss) of the period
	JD	%	JD	JD	JD	JD
Al-Quqa Trading Company	9,428,837	100	15,948,899	7,281,575	(1,278,125)	104,133
Ithmar for Manufacturing and Distribution Company	50,000	100	242,097	171,232	10,143	13,369
Trahabiyat Al-Nuqairah for Agricultural Trade Company	1,000	100	273,696	272,218	(172)	(1)
Damia for Agricultural Products Company	1,000	100	808,480	807,861	(1,379)	(658)
Al-Mashta for Agricultural Trade Company	1,000	100	172,910	172,122	(212)	(1)
Qast Al-Mashta for Lands Development Company	1,000	100	1,087,345	1,086,747	(202)	(2)
Al-Tahf investment Company	1,000	100	473,448	516,815	(44,367)	(1)
Al-Husainat for Lands Development Company	1,000	100	343,666	342,951	(285)	(1)
Arjoun Ajram for Lands Development Company	1,000	100	1,133,600	1,132,892	(292)	(1)
Future Vehicles for Import and Export Company	2,000,000	100	6,402,108	6,402,664	(2,000,556)	(109,446)
Al-Quqa Trading Company - Free Zone	30,000	100	939,095	193,027	686,068	103,708
Safari for Communication Services Company	10,000	100	105,721	286,039	(190,315)	4,999
Arab technology for surveillance and security	10000	100	166,985	282,538	(125,553)	(3,208)



## 7. COVID-19 effects

As a result of the outbreak of the new Corona Virus (COVID-19) in early 2020, its spread in several geographical areas around the world, including the Hashemite Kingdom of Jordan, and its impact on the world economy, the Jordanian Cabinet's decision of 17 March 2020 imposed a curfew law and suspended all business and economic activities in whole or in part until further notice, part of the Government's precautionary measures to combat the spread of the Corona Virus. Consequently, the majority of business activities in the Hashemite Kingdom of Jordan were affected by this decision. COVID-19 created uncertainty in the global economic environment.

In preparing the financial statements, management conducted an assessment of a company's viability as a continuous enterprise and of other risk management practices to manage potential disruptions to the business's operations and financial performance that may have been caused by an outbreak (COVID-19) by assessing the implications of the business's operations. As a result of the potential effects of the Corona virus, the management of the entity has taken forward information for at least the 12 months following the reporting period, both with regard to the negative effects of the virus on the functioning of the business process and the ability to repay its debts in the event that things return to normal within a reasonable period of time.

The entity examined the potential effects of current economic fluctuations in determining the amounts declared for the financial and non-financial assets of the entity, which represent the best management estimates based on observable information. Markets remain volatile and recorded amounts continue to be sensitive to market fluctuations.

The developments have effects on the continuity of the company future financial result, cash flows and its financial position the company tested impairment of inventory value and reversed its effect on the financial statements.