

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١
مع تقرير المراجعة

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٣١ آذار ٢٠٢١

جدول المحتويات

تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل

قائمة

- أ قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة
- ب قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الموحدة المرحلية الموجزة
- ج قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية الموجزة
- د قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة

صفحة

- ايضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة ١ - ٨

تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل

ع ٧٦٠٩/م

السادة / رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير المراجعة

مقدمة

قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة لشركة الأردن الدولية للاستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة) (الشركة) وشركتها التابعة ("المجموعة") كما في ٣١ اذار ٢٠٢١ وكل من قوائم الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة للثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ومعلومات ايضاحية أخرى . ان الادارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية" ، إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة استناداً الى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ ، "مراجعة المعلومات المالية الموحدة المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للشركة" . تتضمن مراجعة المعلومات المالية الموحدة المرحلية القيام بإجراء الاستفسارات ، بشكل رئيسي من الاشخاص المسؤولين عن الامور المالية والمحاسبية ، وإتباع اجراءات تحليلية واجراءات مراجعة اخرى. ان نطاق المراجعة أقل جوهرية من نطاق القيام بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وبالتالي، فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الامور الهامة التي يمكن أن يبينها التدقيق ، لذا فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها .

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا ، لم يتبين لنا ما يدعونا الى الاعتقاد بأن المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة لمجموعة شركة الأردن الدولية للاستثمار غير معدة من جميع النواحي الجوهرية ، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية" .

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط) - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٩ نيسان ٢٠٢١

شفيق كميل بطشون

إجازة رقم (٧٤٠)

Deloitte & Touche (M.E.)

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط)

010103

قائمة (أ)

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة

٣١ كانون الاول ٢٠٢٠ (مدققة)	٣١ اذار ٢٠٢١ (مراجعة)	ايضاح	الموجودات
دينار	دينار		
			الموجودات المتداولة :
٦٢١,٠٨٥	٥٩١,١٧٧	٤	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٩٧١,٥٦٤	٩٥٤,٤٦٥	٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخساره
-	١٦,٠٢٢	٨	مطلوب من اطراف ذات علاقة
٢١,٢٣٨	٢٥,٧٨٨	٦	ذمم مدينة وأرصده مدينة أخرى - بالصافي
١,٦١٣,٨٨٧	١,٥٨٧,٤٥٢		مجموع موجودات متداولة
			الموجودات غير المتداولة :
٧,٥٠٤,٥١٩	٧,٥٠٠,٩٤٤	٧	استثمارات عقارية - بالصافي
٦٧,٤٩٤	٥٨,٧٩٦		موجودات ضريبية مؤجلة
٨٤,٢٢٠	٩٣,٩٩٠		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢٧,٦٥٣	٢٧,٢٥١		الممتلكات والمعدات - بالصافي
٧,٦٨٣,٨٨٦	٧,٦٨٠,٩٨١		مجموع الموجودات الغير المتداولة
٩,٢٩٧,٧٧٣	٩,٢٦٨,٤٣٣		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة :
١٧,١٨٥	١٧,٤٢٠		ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
٢,٩٢٧	٣,٠٤٧	٩ / ب	مخصص ضريبة دخل
٢٠,١١٢	٢٠,٤٦٧		مجموع المطلوبات المتداولة
٢٠,١١٢	٢٠,٤٦٧		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية :
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال المدفوع
٤٨,٦٧٦	٤٨,٦٧٦		الاحتياطي الإجمالي
٢,٢٢٥	٢,٢٢٥		الاحتياطي الخاص
(٤٥,١٣٩)	(٣٥,٣٦٩)		احتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة
(٧٢٨,١٠١)	(٧٢٨,١٠١)		(الخسائر) المتراكمة
-	(٣٩,٤٦٥)		(الخسارة) للفترة
٩,٢٧٧,٦٦١	٩,٢٤٧,٩٦٦		صافي حقوق الملكية
٩,٢٩٧,٧٧٣	٩,٢٦٨,٤٣٣		مجموع المطلوبات وصافي حقوق الملكية

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها
ومع تقرير المراجعة المرفق .

قائمة (ب)

شركة الأردن الدولية للاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الموحدة المرحلية الموجزة

(مراجعة غير مدققة)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ اذار		
٢٠٢٠ (مراجعة)	٢٠٢١ (مراجعة)	إيضاح
دينار	دينار	
٣,٢٢٥	-	إيراد الإيجارات - بالصافي
٧,٦٧٩	٤,٥٣٢	إيرادات فوائد بنكية
٦,٩٤٠	٣٦,٠٠٤	أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١٧,٨٤٤	٤٠,٥٣٦	إجمالي الإيرادات
(٣٢,٠٠٢)	(٤٠,٠١٦)	ينزل: المصاريف الإدارية والعمومية
(١٠٢,٣٣٦)	(٢٧,٠٨١)	(خسائر) تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	(٤,٠٨٦)	مصاريف أخرى
(١١٦,٤٩٤)	(٣٠,٦٤٧)	(الخسارة) للفترة قبل الضريبة
٢١,٢٥٩	(٨,٨١٨)	(مصرف) وفر ضريبة الدخل للفترة
(٩٥,٢٣٥)	(٣٩,٤٦٥)	(الخسارة) للفترة
		بنود الدخل الشامل الآخر غير القابلة للتحويل لاحقاً لقائمة الربح أو الخسارة
		الموحد المرحلية الموجزة:
(٣,٦٦٠)	٩,٧٧٠	التغير في احتياطي تقييم الموجودات المالية
(٣,٦٦٠)	٩,٧٧٠	إجمالي بنود الدخل الشامل الآخر
(٩٨,٨٩٥)	(٢٩,٦٩٥)	اجمالي (الخسارة) الشاملة للفترة - قائمة (ج)
(٠,٠١٠)	(٠,٠٠٤)	حصة السهم من (الخسارة) للفترة - (أساسي ومخفض)

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق .

(2) قامة

شركة الأردن الدولية للاستثمار

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة

(مر اجعة غير مدققة)

مجموع حقوق الملكية	(الخسارة) للفترة	دينار	دينار	احتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة	الاحتياطي الخاص	الإحتياطي الإلزامي	رأس المال المدفوع
٩,٢٧٧,٦٦١	-	(٧٢٨,١٠١)	(٤٥,١٣٩)	٩,٧٧٠	٢,٢٢٥	٤٨,٦٧٦	١٠,٠٠٠,٠٠٠
(٢٩,٦٩٥)	(٣٩,٤٦٥)	-	٩,٧٧٠	-	-	-	-
٩,٢٤٧,٩٦٦	(٣٩,٤٦٥)	(٧٢٨,١٠١)	(٣٥,٣٦٩)	(٣٥,٣٦٩)	٢,٢٢٥	٤٨,٦٧٦	١٠,٠٠٠,٠٠٠
٩,٣٦٦,٥١٣	-	(٦٣٨,٤١٩)	(٤٥,٩٦٩)	(٤٥,٩٦٩)	٢,٢٢٥	٤٨,٦٧٦	١٠,٠٠٠,٠٠٠
(٩٨,٨٩٥)	(٩٥,٢٣٥)	-	(٣,٦٦٠)	(٣,٦٦٠)	-	-	-
٩,٢٦٧,٦١٨	(٩٥,٢٣٥)	(٦٣٨,٤١٩)	(٤٩,٦٢٩)	(٤٩,٦٢٩)	٢,٢٢٥	٤٨,٦٧٦	١٠,٠٠٠,٠٠٠

ان الايضاحات المرتبطة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية الموحدة الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة
(مراجعة غير مدققة)

للتلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار		
ايضاح	٢٠٢١ (مراجعة)	٢٠٢٠ (مراجعة)
	دينار	دينار
التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :		
(الخسارة) للفترة قبل الضريبة - قائمة (ب)	(٣٠,٦٤٧)	(١١٦,٤٩٤)
تعديلات :		
ايرادات فوائد بنكية	(٤,٥٣٢)	(٧,٦٧٩)
خسائر تقييم الموجودات المالية امالية بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة	٢٧,٠٨١	١٠٢,٣٣٦
أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	(٣٦,٠٠٤)	(٦,٩٤٠)
استهلاكات	٣,٩٧٧	٧,٥٣٩
صافي (الاستخدامات النقدية) في عمليات التشغيل قبل التغير في بنود راس المال العامل	(٤٠,١٢٥)	(٢١,٢٣٨)
(الزيادة) في ذمم مدينة وأرصده مدينة أخرى	(٤,٥٥٠)	(١٤,٥٩٥)
(الزيادة) في المطلوب من اطراف ذات علاقة	(١٦,٠٢٢)	(٦٧,٤٥٩)
الزيادة في الذمم الدائنة وأرصدة دائنة اخرى	٢٣٥	٢,٤٤٩
صافي (الاستخدامات النقدية) في عمليات التشغيل	(٦٠,٤٦٢)	(١٠٠,٨٤٣)
التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :		
فوائد بنكية مقبوضة	٤,٥٣٢	٧,٦٧٩
(شراء) موجودات ثابتة	-	(٣,٥٩٨)
(شراء) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	(٩,٩٨٢)	(١٩٥,٤٦١)
المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٣٦,٠٠٤	٧٧,٩٢٠
صافي التدفقات النقدية (الاستخدامات النقدية) في عمليات الاستثمار	٣٠,٥٥٤	(١١٣,٤٦٠)
صافي (النقص) في النقد وما في حكمه	(٢٩,٩٠٨)	(٢١٤,٣٠٣)
نقد في الصندوق ولدى البنوك - بداية السنة	٦٢١,٠٨٥	٧٩٧,٠٢٥
نقد في الصندوق ولدى البنوك - نهاية الفترة	٥٩١,١٧٧	٥٨٢,٧٢٢

٤

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

- ١ - عام
- أ- إن شركة الأردن الدولية للاستثمار هي شركة مساهمة عامة محدودة مسجلة لدى دائرة مراقبة الشركات تحت الرقم (٤١٢) بتاريخ ١٣ تموز ٢٠٠٦ نتيجة لاندماج شركة الأردن الدولية للصناعات - شركة مساهمة عامة محدودة - وشركة الأردن الدولية للاستثمارات السياحية والعقارية - شركة ذات مسؤولية محدودة، يبلغ رأس مال الشركة المدفوع ١٠ مليون دينار موزع على ١٠ مليون سهم بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد.
- إن الشركة مملوكة بنسبة ٩٠,٩٦٪ من قبل شركة الأردن الدولية للتأمين، وهي شركة مساهمة عامة محدودة.
- ب - إن أهم غايات الشركة تتضمن ما يلي:
- شراء الاراضي وإقامة المشاريع الصناعية والمدن الحرفية والسكنية والغنادق السياحية والعمارات السكنية. حق التصرف بأي شكل من الأشكال في أية أموال منقولة أو غير منقولة وفقاً لأحكام القانون سارية المفعول. الحصول على الوكالات التجارية وتنفيذها والقيام بأعمال الوساطة التجارية.
 - الاستيراد والتصدير والتسويق والتوزيع بكافة الطرق لجميع أنواع السلع.
 - تأسيس وشراء والتملك كلياً أو جزئياً لأية شركة أو مؤسسة أو أية شهرة أو اسم تجاري محلي كان أو أجنبي.
 - إنشاء وترخيص مواقف السيارات .
- ج - تم اقرار المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة من قبل مجلس الادارة بتاريخ ٢٩ نيسان ٢٠٢١ .
- ٢ - أساس الاعداد
- تم إعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة للشركة والشركات التابعة لها للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية".
 - إن الدينار الأردني هو عملة إعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة والذي يمثل العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة والشركات التابعة.
 - إن المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية الموحدة السنوية ويجب قراءتها مع القوائم المالية الموحدة السنوية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ . كما أن نتائج الأعمال للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ . كما لم يتم إجراء التخصيص على أرباح الفترة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١ والتي يتم إجراؤها في نهاية السنة المالية .

الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة وإدارة المخاطر
يتطلب إعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة من الإدارة القيام بالأحكام والتقديرات والاقتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلن عنها للأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات . قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. إن الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والمصادر الرئيسية لعدم اليقين في التقدير هي نفسها التي طبقت على القوائم المالية الموحدة السنوية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠.

نعتقد بأن تقديراتنا المعتمدة في اعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة معقولة ومتماثلة مع التقديرات المعتمدة في إعداد القوائم المالية الموحدة للعام ٢٠٢٠

٣ - أهم السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠. ومع ذلك، تم اتباع معايير التقارير المالية الدولية المعدلة التالية والتي أصبحت سارية المفعول للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد الاول من كانون الثاني ٢٠٢١ ، في اعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة للشركة ، والتي لم تؤثر بشكل جوهري على المبالغ والافصاحات الواردة في المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة للفترة والسنوات السابقة ، علماً بأنه قد يكون لها تأثير على المعالجة المحاسبية للمعاملات والترتيبات المستقبلية.

الإصلاحات المعيارية لسعر الفائدة – تعديلات المرحلة الثانية

إعتباراً من أول كانون الثاني / يناير ٢٠٢١ ، قامت الشركة بتطبيق المرحلة الثانية من الإصلاحات المعيارية لسعر الفائدة والتي قد تؤثر على التقارير المالية نتيجة لإصلاح معيار سعر الفائدة ، بما في ذلك آثار التغيرات على التدفقات النقدية التعاقدية أو علاقات التحوط الناشئة عن استبدال معيار سعر الفائدة بسعر مرجعي بديل. توفر التعديلات إعفاء من بعض المتطلبات الواردة في المعايير الدولية للتقارير المالية رقم ٩ ورقم ٧ ورقم ٤ ورقم ١٦ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ المتعلقة بالتغيرات في أساس تحديد التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات والمطلوبات المالية والتزامات الإيجار ومحاسبة التحوط.

تتطلب التعديلات أن تقوم المنشأة بالاعتراف بالتغير في أساس تحديد التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات أو المطلوبات المالية والذي يتطلبه إصلاح معيار معدل الفائدة عن طريق تحديث معدل الفائدة الفعلي للموجودات أو المطلوبات المالية. بالإضافة إلى ذلك ، فإنه يوفر استثناءات محددة لمتطلبات محاسبة التحوط.

فيما يتعلق بالتعرض للتدفقات النقدية وتحوطات القيمة العادلة والموجودات والمطلوبات المالية غير المشتقة المتعلقة بالفائدة القياسية بين البنوك والتي تستحق بعد عام ٢٠٢١ تبين انه لا يوجد اثر جوهري للإصلاح سعر الفائدة على نتائج الشركة.

ب - أسس توحيد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

- تتضمن المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة وذلك للحصول على منافع من أنشطتها، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة والشركات التابعة .

- يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة الموجزة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركات التابعة، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة الموجزة حتى تاريخ التخلص منها وهو التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة .

- وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة :
• القدرة على السيطرة على المنشأة المستثمر بها.
• تتعرض للعوائد المتغيرة ، أو لها الحق في العوائد المتغيرة ، الناتجة من ارتباطاتها مع المنشأة المستثمر بها.
• لها القدرة على استعمال سلطتها للتأثير على عوائد المنشأة المستثمر بها.

وتعيد الشركة تقديرها بشأن ما إذا كانت تسيطر على الشركات المستثمر بها أم لا ، إن أشارت الحقائق والظروف أن ثمة تغيرات على واحد أو أكثر من النقاط التي تحقق السيطرة المشار إليها أعلاه.

وفي حال انخفضت حقوق تصويت الشركة عن أغلبية حقوق التصويت في أي من الشركات المستثمر بها، فيكون لها القدرة على السيطرة عندما تكفي حقوق التصويت لمنح الشركة القدرة على توجيه أنشطة الشركة التابعة ذات الصلة من جانب واحد. وتأخذ الشركة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف عند تقدير ما إذا كان للشركة حقوق تصويت في المنشأة المستثمر بها تكفي لمنحه القدرة على السيطرة من عدمها. ومن بين تلك الحقائق والظروف :

• حجم حقوق تصويت التي تملكها الشركة بالنسبة لحجم وتوزيع حقوق التصويت الأخرى.
• حقوق التصويت المحتملة التي تحوز عليها الشركة وأي حائزي حقوق تصويت آخرين أو أطراف أخرى.
• الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
• أية حقائق وظروف إضافية تشير إلى أنه يترتب للشركة ، أو لا يترتب عليه ، مسؤولية حالية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة وقت اتخاذ القرارات المطلوبة، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات الهيئات العامة السابقة.

عندما تفقد الشركة السيطرة على أي من الشركات التابعة ، تقوم الشركة بـ:

• إلغاء الاعتراف بموجودات الشركة التابعة (بما فيها الشهرة) ومطلوباتها .
• إلغاء الاعتراف بالقيمة الدفترية لأي حصة غير مسيطر عليها .
• إلغاء الاعتراف بفرق التحويل المتراكم المقيد في حقوق الملكية الموحدة .
• إلغاء الاعتراف بالقيمة العادلة للمقابل المستلم .
• إلغاء الاعتراف بالقيمة العادلة لأي استثمار محتفظ به .
• إلغاء الاعتراف بأي فائض أو عجز في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة المرحلية الموجزة.
• إعادة تصنيف بحقوق ملكية الشركة المقيدة سابقاً في الدخل الشامل الآخر إلى قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة المرحلية الموجزة أو الأرباح المدورة كما هو ملائم .

- يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة لنفس الفترة المالية للشركة باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة، وإذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة، فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة.

- تمثل حقوق غير المسيطرين الجزء غير المملوك من قبل الشركة من حقوق ملكية الشركات التابعة.

- تمتلك الشركة كما في ٣١ آذار ٢٠٢١ الشركة التابعة التالية بطريقة مباشرة أو غير مباشرة:

طبيعة عمل الشركة	نسبة التملك	رأس المال	سنة التأسيس	إسم الشركة
استثمارات عقارية	١٠٠٪	١٥٠,٠٠٠	٢٠١٢	شركة تلال سالم العقارية

ان أهم المعلومات المالية للشركة التابعة للفترة المنتهية كما في ٣١ آذار ٢٠٢١ هي كما يلي:

إسم الشركة	اجمالي الموجودات	اجمالي المطلوبات	اجمالي الإيرادات	اجمالي المصاريف
شركة تلال سالم العقارية	دينار ٢٩٩,٠١٠	دينار ٦٥,٢٨١	دينار ٥٧٠	دينار ١٢٠

٤ - نقد في الصندوق ولدى البنوك يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ آذار ٢٠٢١ (مراجعة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (مدققة)	نقد في الصندوق حسابات جارية لدى البنوك ودائع لدى بنوك
دينار ٣١٢	دينار ١١٢	
٢٠,٧٧٧	٣٢,٤٧٤	
٥٧٠,٠٨٨	٥٨٨,٤٩٩	
٥٩١,١٧٧	٦٢١,٠٨٥	

- تتراوح معدلات الفائدة على أرصدة الودائع لدى البنوك بالدينار من ٠,٥٪ الى ٤٪.

٥ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ آذار ٢٠٢١ (مراجعة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (مدققة)	أسهم مدرجة: أسهم مدرجة في سوق عمان المالي
دينار ٩٥٤,٤٦٥	دينار ٩٧١,٥٦٤	
٩٥٤,٤٦٥	٩٧١,٥٦٤	

٦ - الذمم المدينة وأرصده مدينة أخرى - بالصافي
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ آذار ٢٠٢١ (مراجعة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (مدققة)	
دينار	دينار	
٦٣,٣٨٢	٦٥,٣٥٢	الذمم المدينة
٦٠١	٣٥٣	مطلوب من موظفين
١,٨٠٠	١,٨٠٠	تأمينات مستردة
١٠,٤٦٤	٢,٥٥٧	مصاريف مدفوعة مقدما
٥٢١	١,٥٢٢	دفعات مقدمة
٦٠	١,٠٤٠	فوائد مستحقة
١١,٧١١	١١,٣٦٥	أمانات ضريبة الدخل
٨٨,٥٣٩	٨٣,٩٨٩	المجموع
(٦٢,٧٥١)	(٦٢,٧٥١)	(ينزل): مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٢٥,٧٨٨	٢١,٢٣٨	

٧ - إستثمارات عقارية - بالصافي
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ آذار ٢٠٢١ (مراجعة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (مدققة)	
دينار	دينار	
٧,٠٠٧,٦٦٠	٧,٠٠٧,٦٦٠	أراضي
٤٦٧,١١٩	٤٦٧,١١٩	مباني
١٢٠,٦٩٧	١٢٠,٦٩٧	شقق
٨٨,٤٣٣	٨٨,٤٣٣	مكتب وداي صقرة
٧,٦٨٣,٩٠٩	٧,٦٨٣,٩٠٩	
(١٧٦,٨٣٩)	(١٧٣,٢٦٤)	ينزل: الإستهلاك المتراكم
(٦,١٢٦)	(٦,١٢٦)	تدني في القيمة العادلة للاستثمارات
٧,٥٠٠,٩٤٤	٧,٥٠٤,٥١٩	

بلغت القيمة السوقية للاستثمارات العقارية حوالي ٩,١ مليون دينار بموجب أحدث تقييم عقاري معد من قبل الإدارة بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ وبرأي الإدارة انه لا يوجد اي تدني في قيمة تلك العقارات بتاريخ القوائم المالية الموحدة المرحلية.

٨ - الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة

تشمل الأطراف ذات العلاقة ، على النحو المحدد في المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٤) (إفصاحات الأطراف ذات العلاقة) ؛ الشركات الحليفة والمساهمين الرئيسيين والمدراء وغيرهم من موظفي الإدارة الرئيسيين في الشركة ، والمنشآت الخاضعة لسيطرة هذه الأطراف أو التي تسيطر عليها بشكل مشترك أو تتأثر بها بشكل كبير . فيما يلي الأرصدة والحركات الناتجة عن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة :

٣١ آذار ٢٠٢١ (مراجعة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (مدققة)	
دينار	دينار	بنود قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة ذمم مدينة
١١,٠٢٢	-	شركة ابداع للاستثمارات المالية*
٥,٠٠٠	-	شركة المجموعة المتحدة للإدارة و الاستشارات
١٦,٠٢٢	-	
٢٠٢١ (مراجعة)	٢٠٢٠ (مراجعة)	
دينار	دينار	بنود قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة المرحلية الموجزة مصاريف عمولات وساطة مالية
٢,٩٢٣	١,٤١٤	

إن جميع المعاملات مع أطراف ذات علاقة تتمثل في مجلس إدارة الشركة وأطراف ذات علاقة بهم .

* شركة مملوكة بالكامل من قبل شركة الأردن الدولية للتأمين (الشركة الام).

- فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ومكافآت ومنافع أخرى) الإدارة التنفيذية العليا للشركة :

٢٠٢١ (مراجعة)	٢٠٢٠ (مراجعة)	
دينار	دينار	رواتب ومكافآت أخرى
٣,٨٤٠	٣,٧٦٥	
٣,٨٤٠	٣,٧٦٥	

٩ - ضريبة الدخل

أ - الوضع الضريبي

- تم انتهاء وتسوية الوضع الضريبي لشركة الأردن الدولية للاستثمار حتى عام ٢٠١٨ ، كما تم تقديم اقرار ضريبة الدخل لعام ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ ضمن المدة القانونية ولم يتم تدقيقها من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات ولم يصدر قرار نهائي بشأنها.

- تم انتهاء و تسوية الوضع الضريبي لشركة تلال سالم (شركة تابعة) حتى نهاية العام ٢٠١٩ .

- برأي الادارة والمستشار الضريبي للشركة ، إن المخصصات المأخوذة في المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة كافية لأغراض الالتزامات الضريبية .

ب - مخصص ضريبة الدخل
إن الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي :

كما في ٣١ آذار ٢٠٢١ (مراجعة)	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (مدققة)	
دينار	دينار	
٢,٩٢٧	٢,٧٦٦	الرصيد بداية الفترة / السنة
١٢٠	٣٥٤	مصرف ضريبة الدخل للفترة / السنة
-	(١٩٣)	(ينزل): ضريبة الدخل المدفوعة خلال الفترة / السنة
٣,٠٤٧	٢,٩٢٧	الرصيد آخر الفترة / السنة

يمثل مصروف (وفر) ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المرحلية الموجزة ما يلي:

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١ (مراجعة)	للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠ (مراجعة)	
دينار	دينار	
١٢٠	٢٣٢	الضريبة المستحقة خلال الفترة
٨,٦٩٨	(٢١,٤٩١)	أثر الضرائب المؤجلة
٨,٨١٨	(٢١,٢٥٩)	

١٠ - حصة السهم من (الخسارة) للفترة
يتم احتساب (الخسارة) للسهم الواحد بقسمة (الخسارة) للفترة على المعدل المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة وتفاصيلها كما يلي :

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١ (مراجعة)	للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠ (مراجعة)	
دينار	دينار	
(٣٩,٤٦٥)	(٩٥,٢٣٥)	(الخسارة) للفترة - قائمة (ب)

سهم	سهم	
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم

دينار / سهم	دينار / سهم	
(٠,٠٠٤)	(٠,٠١٠)	حصة السهم من (خسارة) الفترة - (أساسي ومخفض)

١١ - التوزيع القطاعي والجغرافي
إن جميع موجودات وعمليات الشركة داخل المملكة الأردنية الهاشمية ، هذا وتتركز عمليات الشركة على الاستثمار في الأراضي والعقارات وإقامة المشاريع .

١٢ - القضايا المقامة
هنالك قضايا مقامة ضد الشركة بقيمة ٢,٦٩٢ دينار لدى المحاكم كما في ٣١ آذار ٢٠٢١ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ وبرأي الإدارة والمستشار القانوني للشركة فإنه لن يترتب أية التزامات تفوق المبالغ المخصصة لها.

١٣- أثر جائحة كورونا

قامت منظمة الصحة العالمية بتصنيف فايروس COVID-١٩ على أنه جائحة عالمية ، حيث أثر على العرض والطلب والذي بدوره أثر سلباً على الاسواق العالمية ، كما وقامت الجائحة بتغيير السلوك الاجتماعي بسبب الحجر المفروض من قبل الحكومات .

قامت الشركة بتوثيق خطة استمرارية العمل والتي تم تفعيلها لتأكيد أمن واستقرار استمرار العمليات . تم تشكيل لجنة تخطيط استمرارية العمل لتحديد والإشراف على تطبيق خطة استمرارية العمل والمتعلقة بتأثير جائحة COVID-١٩ ، والتي تتكون من مقاييس لتحديد والحد من المشاكل الرئيسية المتعلقة بالأنشطة المالية والتشغيلية .

قامت الشركة بتقييم أثر COVID-١٩ واستنتجت أنه لا يوجد تغيرات جوهرية في المركز المالي الموحد وأدائها المالي الموحد كما في ٣١ آذار ٢٠٢١ . بناء على هذا الاستنتاج ، قررت الشركة أنه من غير الضروري تغيير الفرضيات والتقديرات كما في ٣١ آذار ٢٠٢١ عن تلك التي كانت متبعة في القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ ، باستثناء تحديث التطلعات المستقبلية للفرضيات المستخدمة لتحديد أثر الخسائر الائتمانية المتوقعة .

ان تأثير COVID-١٩ على عمليات الشركة مستمرة في التطور التدريجي ، ومن هنا يوجد مخاطر جوهرية وعدم تأكيد متعلق بأثره المستقبلي على الأعمال ، وعليه تستمر الشركة بتحديث الخطط للبحث والاستجابة لها .