

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

"مراجعة وغير مدققة"
البيانات المالية المرحلية الموحدة
وتقرير المراجعة
للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١



الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الفهرس

الصفحة	البيان
١	١. تقرير المراجعة
١	٢. بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١
٢	٣. بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١
٣	٤. بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١
٤	٥. بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١
١٦ - ٥	٦. إيضاحات حول البيانات المالية
	٢٢ - ١

تقرير مراجعة البيانات المالية المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموحد المرفق للشركة العربية للمشاريع الاستثمارية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ والبيانات المرحلية الموحدة للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الأشهر الستة المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي ٣٤. وأن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بإجراء المراجعة وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية التي يؤديها المدقق المستقل للمنشأة"، وتتكون مراجعة البيانات المالية المرحلية من إجراء إستفسارات، بشكل خاص من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى، ان نطاق أعمال المراجعة أقل الى حد كبير من نطاق أعمال التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، ولذلك فهي لا تتيح لنا الحصول على تأكيد بأننا سنكون على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. وتبعاً لذلك فاننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الإستنتاج

بناء على مراجعتنا لم يصل الى علمنا أية امور تجعلنا نعتقد ان البيانات المالية المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي ٣٤ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية و السياسات المحاسبية المبينة في إيضاح رقم (٢).

من المراقبون المهنيون



جمال حموده (JCPA-ACPA)
إجازة رقم ٤٧٨

عمان ١٠ تموز ٢٠٢١

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان أ

بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ "مراجع وغير مدقق"

		٣٠ حزيران ٢٠٢١	٣١ كانون الأول ٢٠٢٠
	الإيضاحات	دينار أردني	دينار أردني
الموجودات			
الموجودات المتداولة			
النقد والتقد المعادل	٣	٤٠١,٠٢٧	١٢٠,٣٥١
ذمم مدينة بالصافي	٤	١٢,٤٢٢	١٢,٤٢٢
ارصدة مدينة أخرى	٥	١٧,٧٣٦	١٨,١١٢
ذمم مدينة - قضايا	٦	٦١٣,٩٦٧	٦٣٣,٩٦٧
مجموع الموجودات المتداولة		١,٠٤٥,١٥٢	٧٨٤,٨٥٢
الموجودات غير المتداولة			
استثمارات في أراضي	١٧	١,٩٩٤,٣٨٤	٢,٢٦٠,٥٠٥
استثمارات في الاسهم	١٧	٥٠,٨٣٥	-
الممتلكات والالات والمعدات	٨	١,٩٢٨	١,٨٠٣
عقارات تحت التطوير	٩	٦,٣٨١,٨٣٢	٦,٣٨١,٨٣٢
مجموع الموجودات غير المتداولة		٨,٤٢٨,٩٧٩	٨,٦٤٤,١٤٠
اجمالي الموجودات		٩,٤٧٤,١٣١	٩,٤٢٨,٩٩٢
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات المتداولة			
ارصدة دائنة أخرى	١٠	٧٣٠,٩٠١	٧٨١,٣٩٠
ذمم دائنة		١٦٣,٥٤٧	١٦٧,٥٥٩
ذمم جهات ذات علاقة	١١	٣١٦,٨٦٩	٣١٦,٨٦٩
مقبوضات على بيع عقارات تحت التطوير		٣١١,٥٧٣	٣١١,٥٧٣
مجموع المطلوبات المتداولة		١,٥٢٢,٨٩٠	١,٥٧٧,٣٩١
المطلوبات غير المتداولة			
قرض طويل الاجل من جهة ذات علاقة	١٢	٣,٢٨٠,٠٠٠	٣,٢٨٠,٠٠٠
مجموع المطلوبات غير المتداولة		٣,٢٨٠,٠٠٠	٣,٢٨٠,٠٠٠
مجموع المطلوبات		٤,٨٠٢,٨٩٠	٤,٨٥٧,٣٩١
حقوق المساهمين			
رأس المال المكتتب به والمدفوع	١٣	٣,٥٥١,٩٨٢	٣,٥٥١,٩٨٢
احتياطي اجباري	١٣	٣٠٣,٧٧١	٣٠٣,٧٧١
أرباح (خسائر) متراكمة - بيان ج		(٢٧,٥٢٧)	(١١٦,٦٥٥)
مجموع حقوق مساهمي الشركة		٣,٨٢٨,٢٢٦	٣,٧٣٩,٠٩٨
حقوق غير المسيطرين	١٤	٨٤٣,٠١٥	٨٣٢,٥٠٣
مجموع حقوق المساهمين		٤,٦٧١,٢٤١	٤,٥٧١,٦٠١
اجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين		٩,٤٧٤,١٣١	٩,٤٢٨,٩٩٢

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان



الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ب

بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ "مراجع وغير مدقق"

	٣٠ حزيران ٢٠٢١ دينار أردني	٣٠ حزيران ٢٠٢٠ دينار أردني
الإيضاحات		
مبيعات اراضي	٥٠٠,٠٠٠	-
تكلفة مبيعات	(٣٢٩,٣٨٤)	-
مجمّل ربح	١٧٠,٦١٦	-
مصاريّف ادارية وعمومية	١٥ (٤١,٣٨٩)	(٣٨,٦٥٧)
مصاريّف بنكية	(٣٩)	(٥٨)
(مصاريّف) إيرادات اخرى	١٦ ١,٨٣٤	٢,١٥٨
مصاريّف قضايا وتسويات ومحاماه	(١١,٣٨٢)	(٤,٠٢٢)
مخصصات قضايا غير منتهية	(٢٠,٠٠٠)	-
الربح (الخسارة) للفترة قبل الضرائب	٩٩,٦٤٠	(٤٠,٥٧٩)
مخصص ضريبة دخل	-	-
الربح (الخسارة) بعد الضرائب - بيان ج	٩٩,٦٤٠	(٤٠,٥٧٩)
ويعود الى:		
مساهمي الشركة	٨٩,١٢٨	(٣٨,٩١٧)
حقوق غير المسيطرين	١٠,٥١٢	(١,٦٦٢)
المجموع	٩٩,٦٤٠	(٤٠,٥٧٩)
حصة السهم الأساسية والمنخفضة من ربح (خسارة) الفترة العائد لمساهمي الشركة	٠,٠٢٥	(٠,٠١١)
دخل (خسارة) شامل آخر	-	-
ربح (خسارة) الفترة	٨٩,١٢٨	(٣٨,٩١٧)
المجموع	٨٩,١٢٨	(٣٨,٩١٧)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

الشركة العربية للمشاركة الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ج

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ "مراجع وغير مدقق"

	المجموع	حقوق غير المسيطرين	مجموع حقوق مساهمي الشركة	ارباح (خسائر) متراكمة	احتياطي اجباري	راس المال المدفوع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٢٠٢٠	٤,٧٠٩,٣٠٧	٨٤٩,٣٢٤	٣,٨٥٩,٩٨٣	٤,٢٣٠	٣٠٣,٧٧١	٣,٥٥١,٩٨٢
احتياطي إجباري	-	-	-	-	-	-
الرصيد كما في ١ كانون الثاني	-	-	-	-	-	-
اجمالي الدخل (الخسارة) الشامل للفترة - بيان ب	(٤٠,٥٧٩)	(١,٦٦٢)	(٣٨,٩١٧)	(٣٨,٩١٧)	-	-
الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠	٤,٦٦٨,٧٢٨	٨٤٧,٦٦٢	٣,٨٢١,٠٦٦	(٣٤,٦٨٧)	٣٠٣,٧٧١	٣,٥٥١,٩٨٢
الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢١	٤,٥٧١,٦٠١	٨٣٢,٥٠٣	٣,٧٣٩,٠٩٨	(١١٦,٦٥٥)	٣٠٣,٧٧١	٣,٥٥١,٩٨٢
احتياطي إجباري	-	-	-	-	-	-
اجمالي الدخل (الخسارة) الشامل للفترة - بيان ب	٩٩,٦٤٠	١٠,٥١٢	٨٩,١٢٨	٨٩,١٢٨	-	-
رصيد ٣٠ حزيران ٢٠٢١ - بيان أ	٤,٦٧١,٢٤١	٨٤٣,٠١٥	٣,٨٢٨,٢٢٦	(٢٧,٥٢٧)	٣٠٣,٧٧١	٣,٥٥١,٩٨٢



إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان
٣

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان د

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ "مراجع وغير مدقق"

	٣٠ حزيران ٢٠٢١	٣٠ حزيران ٢٠٢٠
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</u>	دينار أردني	دينار أردني
أرباح (خسائر) الفترة	٩٩,٦٤٠	(٤٠,٥٧٩)
استهلاكات	٢٣٠	٣٢٦
<u>التغيرات في بنود رأس المال العامل</u>		
الذمم المدينة	-	٣,٤٦٨
ذمم مدينة قضايا	٢٠,٠٠٠	-
الارصدة المدينة الأخرى	٣٧٦	٦٥٨
الذمم الدائنة	(٤,٠١٢)	١,٥٧٦
ارصدة دائنة أخرى	(٥٠,٤٨٩)	٥٠,٣٢٢
صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية	٦٥,٧٤٥	١٥,٧٧١
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</u>		
استثمارات أراضي	٢٦٦,١٢١	(٥٠,٤٨٩)
استثمارات في الاسهم	(٥٠,٨٣٥)	-
الممتلكات والمعدات والآلات	(٣٥٥)	-
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	٢١٤,٩٣١	(٥٠,٤٨٩)
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</u>		
اوراق دفع وشيكات مؤجلة وجهات ذات علاقة	-	-
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية	-	-
صافي (النقصان) / الزيادة في رصيد النقد	٢٨٠,٦٧٦	(٣٤,٧١٨)
النقد والنقد المعادل في بداية الفترة	١٢٠,٣٥١	٢٠٢,٣٩٥
النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة - بيان (أ)	٤٠١,٠٢٧	١٦٧,٦٧٧

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان



الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية

١. الوضع القانوني والنشاط

- تأسست الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية بمقتضى قانون الشركات كشركة مساهمة عامة محدودة وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة الأردنية تحت الرقم (١٢١) بتاريخ ٥ تموز ١٩٧٨.
- ان مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية وعنوانها عمان، عرجان، شارع الرياضه ص.ب ٩٢٥٣٦١ ، عمان ١١١١٠.
- من أهم غاياتها الاستثمار في كافة المجالات الصناعية والتجارية والزراعية والسياحية والعقارية وغيرها وذلك عن طريق المبادرة بتأسيس المشاريع الاستثمارية او المشاركة في تأسيسها أو تملكها او المساهمة بها والاستثمار في الأسهم والسندات والأوراق المالية المتداولة في سوق عمان المالي والأسواق العالمية بما لا يتعارض مع القوانين والأنظمة.
- تم بتاريخ ٢٠٢٠/٥/١٤ إضافة الغايات التالية لنشاط الشركة لدى دائرة مراقبة الشركات وهي:-
 - مكاتب إدارية لغايات الشركة.
 - شراء الأراضي وتطويرها وفرزها ومن ثم بيعها لغايات الشركة.
- إن اسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.

٢. السياسات المحاسبية الهامة

١/٢ - أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

- تم إعداد البيانات المالية الموحدة للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.
- تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية.
- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

أسس توحيد البيانات المالية

- تتضمن البيانات المالية البيانات المالية للشركة الأم والبيانات المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة ، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.
- يتم اعداد البيانات المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ البيانات المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.
- تمثل الحقوق غير المسيطرين ذلك الجزء الذي لا تملكه المجموعة من حقوق الملكية في الشركات التابعة.
- وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد بياناتها المالية مع الشركة الأم:



اسم الشركة التابعة	رأس المال	نسبة التملك الفعلية	النشاط	مركز التسجيل
شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية ذ.م.م	١٠٠,٠٠٠	%٩٠	استثمار عقاري	الأردن
الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق ذ.م.م	٣٠,٠٠٠	%١٠٠	صناعي	الأردن
شركة تلال الحمر للمشاريع السياحية والعمرانية	٢٠٠,٠٠٠	%٤٥	استثمار عقاري	الأردن
شركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرانية ذ.م.م	١٠٠,٠٠٠	%٩٠	استثمار عقاري	الأردن
شركة البعد الجديد للتجهيزات الإنشائية ذ.م.م	١٥,٠٠٠	%٩٠	تجاري	الأردن

يتم توحيد البيانات المالية لشركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية مع البيانات المالية الموحدة المرفقة بالرغم من انخفاض نسبة الملكية عن ٥٠% بسبب سيطرة الشركة العربية للمشاريع الإستثمارية على السياسات التمويلية والتشغيلية لتلك الشركة.

استخدام التقديرات

إن اعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والايضاحات المرفقة بها ، ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن ، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

- وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد البيانات المالية الموحدة:
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الانتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم أخذ خسارة التدني (ان وجدت) في بيان الدخل الشامل الموحد.
- تستعين المجموعة بمقيمين عقاريين مرخصين للحصول على تقديرات حول القيمة السوقية للاستثمارات العقارية لغايات الإفصاح.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالاعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص البضاعة بطيئة الحركة بحيث يكون هذا التقدير بناءً على اعمار البضاعة في المخازن.

تم عرض البيانات المالية المرفقة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والتفسيرات ذات العلاقة الصادرة من لجنة تفسير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وفيما يلي ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة:

١/٢ - النقد والنقد المعادل

يتمثل بند النقد و النقد المعادل في النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع لدى البنوك.

٢/٢ - الذمم التجارية

تظهر الذمم المدينة والدائنة التي أحدثتها الشركة بقيمة الفواتير ، ويتم أخذ مخصص للذمم المدينة لأي انخفاض في قيمتها القابلة للتحصيل.

٣/٢ - تقييم الموجودات والمطلوبات بالعملة الأجنبية

تسجل المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة بالدينار الأردني على أساس أسعار السوق السائدة بتاريخ هذه المعاملات. وتقيد الموجودات والمطلوبات بالعملة الأجنبية بالدينار الأردني على أساس أسعار الصرف السائدة كما في نهاية السنة، وتؤخذ الفروقات الناجمة عن التغير في أسعار الصرف الى بيان الدخل.

٤/٢ - الممتلكات والمعدات

يتم تسجيل الممتلكات والمعدات بالتكلفة مطروحاً منها أي استهلاك متراكم وأية خسائر متراكمة لانخفاض القيمة، تستخدم الشركة طريقة القسط الثابت في استهلاك الممتلكات والمعدات على مدى عمرها الإنتاجي باستخدام النسب السنوية التالية:

اجهزة وانظمة حاسوب	١٥-٢٠%
السيارات وآلات النقل	١٠-١٥%
الأثاث والمفروشات	٩-٢٥%

- تنخفض قيمة الأصل عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن القيمة القابلة للإسترداد، فإذا وجد أي مؤشر على ذلك يتم تخفيض قيمة الأصل للقيمة القابلة للإسترداد.
- يتم تحديد الربح أو الخسارة الناتجة عن استبعاد أي من الممتلكات والمعدات على أنه الفرق بين المبالغ المحصلة من الإستبعاد - إن وجدت - والمبلغ المسجل للأصل، كما يتم تسجيل الربح أو الخسارة في بيان الدخل.
- يتم الاعتراف بتكاليف الإصلاح والصيانة الدورية للممتلكات والمعدات في بيان الدخل عند حدوثها.

٦/٢ - العقارات المعدة للتطوير

تظهر العقارات التي يتم تطويرها بهدف بيعها بالتكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما اقل . تتضمن التكلفة قيمة العقار والمصاريف اللازمة لتطويره وجعله جاهزاً للبيع.

٧/٢ - البضاعة

- يتم تسعير البضاعة الجاهزة المشتراة بالتكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما اقل ، وتحدد التكلفة على اساس الوارد أو لأ صادر أولاً.
- يتم تسعير البضاعة الجاهزة المصنعة بالكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما اقل ، وتتضمن الكلفة مصاريف التصنيع المباشر مع تحميل جزء من مصاريف التصنيع غير المباشرة باستخدام طريقة متوسط سعر الكلفة المرجح.
- يتم تسعير المواد الخام بالكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما اقل ، ويتم تحديد الكلفة باستخدام متوسط سعر الكلفة المرجح.
- يتم تسعير قطع الغيار واللوازم بالكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما اقل ، ويتم تحديد الكلفة باستخدام متوسط سعر الكلفة المرجح.

٨/٢- الإيرادات

- يتم اثبات الإيرادات الناتجة عن بيع العقارات عند اكتمال عملية البيع ونقل الملكية وانتقال المنافع والمخاطر للمشتري.
- يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.
- يتم تحقق توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.
- يتم تحقق باقي الإيرادات وفقاً لمبدأ الاستحقاق وإمكانية قياس الإيرادات بصورة موثوقة.

٩/٢- مصاريف الاقتراض

يتم قيد الفوائد المستحقة على القروض في بيان الدخل الشامل الموحد خلال السنة التي استحققت بها، أما الفوائد المستحقة على القروض التي تم الحصول عليها من أجل تمويل المشاريع تحت التنفيذ فيتم رسملتها كجزء من مصاريف هذه المشاريع ويتم التوقف عن رسملة الفوائد على المشاريع تحت التنفيذ عند اكتمالها.

١٠/٢- المخصصات

- يتم تسجيل المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات قانونية أو التزامات متوقعة نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات.
- يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية الموحدة وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

١١/٢- ضريبة الدخل

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنزيل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنزيل لأغراض ضريبية.

١٢/٢- الأدوات المالية

- تعرف الاداة المالية بأنها أي عقد ينتج عنه أصل مالي في منشأة والتزام مالي أو أداة حقوق ملكية في منشأة أخرى.
- تتألف الأدوات المالية للشركة بشكل رئيسي من النقد وأرصدة البنوك والذمم المدينة والدائنة والموجودات المالية.
- تبين بعض الفقرات أعلاه السياسات المحاسبية المتعلقة بهذه الأدوات المالية.

٣. نقد ونقد معادل

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣٠ حزيران ٢٠٢١	٣١ كانون الأول ٢٠٢٠
	دينار أردني	دينار أردني
النقد في الصندوق	٩٩٩	٢١٩
حسابات جارية لدى البنوك	٨٠,٠٢٨	٧٠,١٣٢
ودائع لدى البنوك	٣٢٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠
المجموع	٤٠١,٠٢٧	١٢٠,٣٥١

٤. ذمم مدينة

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٣٠ حزيران ٢٠٢١
	دينار أردني	دينار أردني
ذمم مدينة	١,٠٣٦,٩٧٨	١,٠٣٦,٩٧٨
مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها	(١,٠٢٤,٥٥٦)	(١,٠٢٤,٥٥٦)
المجموع	١٢,٤٢٢	١٢,٤٢٢

* فيما يلي الحركة التي تمت على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها خلال عام ٢٠٢١:

	٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٣٠ حزيران ٢٠٢١
	دينار أردني	دينار أردني
الرصيد في بداية السنة	١,٠٢٤,٥٥٦	١,٠٢٤,٥٥٦
الرصيد في نهاية السنة	١,٠٢٤,٥٥٦	١,٠٢٤,٥٥٦

يبين الجدول التالي أعمار الذمم المستحقة التي لم يتم أخذ مخصص لها :

	٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٣٠ حزيران ٢٠٢١
	دينار أردني	دينار أردني
ذمم مستحقة لفترة تزيد عن عام	١٢,٤٢٢	١٢,٤٢٢
المجموع	١٢,٤٢٢	١٢,٤٢٢

٥. أرصدة مدينة أخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٣٠ حزيران ٢٠٢١
	دينار أردني	دينار أردني
تأمينات مستردة	٥,٥٣١	٥,٥٣١
امانات ضريبة المبيعات ودخل	١٠,٤٠٧	١٠,٤٠٧
ذمم موظفين	١,٦٠٦	١,٢٣٠
مصاريف مدفوعة مقدماً	٥٤٨	٥٤٨
أخرى	٢٠	٢٠
المجموع	١٨,١١٢	١٧,٧٣٦

٦. ذمم عن دفعات على حساب شراء أراضي

(أ) يتألف هذا البند مما يلي:

	٣٠ حزيران ٢٠٢١	٣١ كانون الأول ٢٠٢٠
	دينار أردني	دينار أردني
ذمم محامي الشركة السابق بعد طرح مخصص	٦١٣,٩٦٧	٦٣٣,٩٦٧
٣٠٠,٠٠٠ دينار	٦١٣,٩٦٧	٦٣٣,٩٦٧
المجموع		

ب (توجد قضية مرفوعة من الشركة على محامي الشركة السابق رقم ٢٠١٩/٥٢٦٠ بمبلغ -/٩١٣,٠٠٠ دينار أردني بخصوص تحصيل حقوق الشركة حيث اكتسب الحكم الدرجة القطعية والدعوى ضمن إطار التنفيذ لمصلحة الشركة وتم تقديم طلب لغايات السير باجراءات بيع امواله الغير منقولة وتحويل منها لحساب الدعوى كما جاء في كتاب المحامي.

٧.أ. استثمارات في أراضي

يمثل هذا البند استثمار شركة عمار للمشاريع السياحية العمرانية في أرض حوض ١٠ الحديب من أراضي قرية بلال وتبلغ بمساحة الارض الإجمالية ١٤/٦٣٣ دونم وقد تم بيع (٢) دونم من هذه الاراضي.

وبلغت التكلفة ما يلي :

	٢٠٢١	٢٠٢٠
	دينار أردني	دينار أردني
تكلفة شراء الاراضي	٢,٢٦٠,٥٠٥	٢,٢٠٩,٣٧٥
اضافات	٤١,٨٦٩	٥١,١٣٠
استبعادات	(٣٠٧,٩٩٠)	-
المجموع	١,٩٩٤,٣٨٤	٢,٢٦٠,٥٠٥

٧.ب. استثمارات في الاسهم

	٢٠٢١	٢٠٢٠
	دينار أردني	دينار أردني
تكلفة شراء أسهم	٥٠,٠٠٠	-
التغير في القيمة العادلة للأسهم	٨٣٥	-
المجموع	٥٠,٨٣٥	-

٨. الممتلكات والألات والمعدات
أظهرت الممتلكات والمعدات في تاريخ البيانات المالية على النحو التالي :

المجموع	أجهزة وأنظمة حاسوب	اثاث ومفروشات	سيارات وآلات نقل	التكلفة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٢٩,٨٨٧	٨,٧٦٠	٨,٢٨٦	١٢,٨٤١	٢٠٢٠ كانون الأول
٤٧٥	٤٧٥	-	-	كما في ٣١ كانون الأول
(١٢٠)	(١٢٠)	-	-	الإضافات خلال الفترة
٣٠,٢٤٢	٩,١١٥	٨,٢٨٦	١٢,٨٤١	الإستبعادات خلال الفترة
(٢٨,٠٨٤)	(٧,٢٠٥)	(٨,٠٣٩)	(١٢,٨٤٠)	٢٠٢١ حزيران
(٢٣٠)	(١٨٥)	(٤٥)	-	كما في ٣٠ حزيران
-	-	-	-	صافي القيمة الدفترية
(٢٨,٣١٤)	(٧,٣٩٠)	(٨,٠٨٤)	(١٢,٨٤٠)	٢٠٢١ كانون الأول
١,٩٢٨	١,٧٢٥	٢٠٢	١	في ٣٠ حزيران
١,٨٠٣	١,٥٥٥	٢٤٧	١	في ٣١ كانون الأول

٩. عقارات تحت التطوير

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣٠ حزيران ٢٠٢١	٣١ كانون الأول ٢٠٢٠
	دينار أردني	دينار أردني
مشروع تلأل الحمر	٦,٣٨١,٨٣٢	٦,٣٨١,٨٣٢
المجموع	٦,٣٨١,٨٣٢	٦,٣٨١,٨٣٢

١٠. أرصدة دائنة اخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣٠ حزيران ٢٠٢١	٣١ كانون الأول ٢٠٢٠
	دينار أردني	دينار أردني
مخصص تدني استثمار في شركة تابعة	٦٤٦,٦٦٥	٦٤٦,٦٦٥
مصاريف مستحقة	٤٤,٠٠٤	٤٤,٠٠٤
امانات ضمان اجتماعي وضريبة دخل	٣٢١	٣٢١
ذمم موظفين	٢,٥٦٨	٢,٥٦٨
مخصص فرز الاراضي	-	٥٠,٤٨٩
مخصص قضايا	٣٧,٣٤٣	٣٧,٣٤٣
المجموع	٧٣٠,٩٠١	٧٨١,٣٩٠

١١. التعاملات مع الجهات ذات العلاقة

يتألف هذا البند مما يلي:

٣٠ حزيران ٢٠٢١	٣١ كانون الأول ٢٠٢٠
دينار أردني	دينار أردني
٣٢١,٦٣٣	٣٢١,٦٣٣
(٤,٧٦٤)	(٤,٧٦٤)
٣١٦,٨٦٩	٣١٦,٨٦٩

عمار و عواد حجازي - ذات علاقة
ذمم شركة تلأل الحمر - الأعمدة الثلاثية
المجموع

١٢. قرض من جهة ذات علاقة

يمثل هذا البند القرض الممنوح من شركة الأعمدة الثلاثية محدودة المسؤولية لشركة تلأل الحمر للمشاريع الاسكانية (شركة تابعة مملوكة للمجموعة بنسبة ٤٥%) والتي تمتلك ما نسبته ٥٠% من رأس مال شركة تلأل الحمر حيث تم بتاريخ ٢٠٠٧/١/٢٩ توقيع اتفاقيه قرض وتمويل بين كل من: شركة الاعمدة الثلاثية الحديثة للبناء - الفريق الأول شركة تلأل الحمر للمشاريع الاسكانية - الفريق الثاني شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية - الفريق الثالث و تتلخص في أن يقرض الفريق الأول قرض عيني مقوم بالنقد بقيمة (٣,٥) مليون دينار يمثل رصيد قيمة الأرض البالغة (٥) مليون دينار والتي تخص الفريق الأول بعد طرح حصته في رأسمال الفريق الثاني البالغة (١,٥) مليون دينار على ان ترهن الارض لصالح المقرض ويسدد على أساس ربع سنوي ويلتزم الفريق الثاني بسداد القرض والتمويل للفريقين الآخرين هذا ولم يتم تسوية هذا القرض.

١٣. حقوق الملكية

- رأس المال

قامت الشركة بتخفيض رأسمالها من (١٠) مليون دينار أردني الى -/٣,٥٥١,٩٨٢ دينار أردني عن طريق اطفاء -/٦,٤٤٨,٠١٨ دينار أردني من رصيد الخسائر المتراكمة وذلك حسب قرار الهيئة العامة غير العادي بتاريخ ٢٠١٦/٦/٢٦ وقد تم استكمال الاجراءات الرسمية لدى مراقبة الشركات حسب الأصول.

- احتياطي اجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠% خلال السنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

١٤. حقوق غير المسيطرين

يمثل هذا البند الجزء غير المملوك من قبل المجموعة من حقوق الملكية في الشركات التابعة ، ويتم اظهار حقوق غير المسيطرين في بيان الدخل الشامل الموحد وبيان المركز المالي الموحد كبند منفصل عن حق ملكية حملة اسهم الشركة، ويمثل هذا البند مما يلي :

دينار أردني	
٨٣٢,٥٠٣	رصيد ٢٠٢١/١/١
١٠,٥١٢	حصة الاقلية من أرباح (خسائر) السنة
٨٤٣,٠١٥	المجموع

١٥. المصاريف الادارية والعمومية

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣٠ حزيران ٢٠٢١	٣٠ حزيران ٢٠٢٠
	دينار أردني	دينار أردني
رواتب ومكافآت وملحقاتها	٢٣,٣٨٧	٢٤,٨٨٧
كهرباء ومياه ومحروقات	٥٠٢	٢٨٧
بريد وهاتف وانترنت	٨١٨	٧٦٣
صيانة عامة	٤٠١	٥٦٧
أتعاب مهنية	٤,٤٠٠	٢,٤٠٠
تأمين ومصرف سيارة	١٠٠	١٢٦
استهلاكات	٣٥٠	٣٢٦
ضيافة	٩٩	٣٩
رسوم ورخص واشتراكات	٨,٠٣٣	٥,٤٢٥
اخرى	١٨٩	٢٧٦
دعاية وإعلان	٢٦٠	٦٠٠
قرطاسية	١٠٠	٢١١
إيجارات	٢,٧٥٠	٢,٧٥٠
المجموع	٤١,٣٨٩	٣٨,٦٥٧

١٦. إيرادات اخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠٢١	٢٠٢٠
	دينار أردني	دينار أردني
فوائد دائنة	٩٩٩	٢,١٥٨
أرباح اسهم	٨٣٥	-
المجموع	١,٨٣٤	٢,١٥٨

١٧. حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح (خسارة) السنة

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠٢١	٢٠٢٠
	دينار أردني	دينار أردني
ربح (خسارة) السنة العائد لمساهمي الشركة	٨٩,١٢٨	(١٢٠,٨٨٥)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم	٣,٥٥١,٩٨٢	٣,٥٥١,٩٨٢
المجموع	٠,٠٢٥	(٠,٠٣٤)

١٨. المعلومات المالية المتعلقة بشركات المجموعة

ملخص الجداول التالي ملحق لبعض المعلومات المتعلقة بشركات المجموعة :

اسم الشركة	الموجودات ٢٠٢١/٦/٣٠ دينار اردني	المطلوبات ٢٠٢١/٦/٣٠ دينار اردني	نسبة الملكية	ناتج الاعمال ٢٠٢١/٦/٣٠ ربح (خسارة) بعد الضرائب دينار اردني	نوع الشركة
شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية	٨,٤٨٨,٥١٢	١٣,٠٦٠,٧١٦	%٩٠	١٥٢,٦٣١	شركة تابعة للشركة العربية للمشاريع الإستثمارية
الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق	٢٠,٣٩٠	٨٥,٠٥١	%١٠٠	-	شركة تابعة للشركة العربية للمشاريع الإستثمارية
شركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرانية	٦,٠٣٣,٧٨٠	٦,٦٧٦,٦١٠	%١٠٠	(٢٠,٠٠٠)	شركة تابعة لشركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية
شركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية	٦,٤٨٤,٥٥٠	٣,٨٢٦,٢٦٣	%٥٠	(٧,٨٧٥)	شركة تابعة لشركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية
شركة البعد الجديد	١٣,٨٩٤	-	%١٠٠	-	شركة تابعة لشركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية

١٩. الوضع الضريبي

- قامت الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية بتقديم كشوف التقدير الذاتي لعام ٢٠٢٠ .
- قامت الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق بتقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج اعمال الشركة لعام ٢٠٢٠ وتم تعديل قرار التقدير بعدم الموافقة لعام ٢٠١٣، ٢٠١٤.
- قدمت شركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية كشوف التقدير حتى عام ٢٠٢٠.
- قدمت شركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرانية كشوف التقدير حتى عام ٢٠٢٠ .
- قدمت شركة عمار للمشاريع الإستثمارية كشوف التقدير الذاتي حتى عام ٢٠٢٠ .
- قدمت شركة البعد الجديد للتجهيزات الانشائية كشوف التقدير الذاتي حتى عام ٢٠٢٠ .

٢٠. كتاب المحامي

توجد قضايا مرفوعة من الشركة على الغير بمبلغ -/٩٠٠,٠٠٠ دينار أردني ما زالت قيد النظر أمام المحاكم المختصة . وقضية مرفوعة من الشركة على محامي الشركة السابق بمبلغ -/٩١٣,٠٠٠ دينار أردني بخصوص تحصيل حقوق إحدى الشركات التابعة كما هو مشار إليه في الإيضاح (٦ ب) وذلك كما جاء في كتاب المحامي.

٢١. الأدوات المالية

أ - القيمة العادلة:

إن القيمة الدفترية للأصول و الإلتزامات المالية لا تساوي قيمتها العادلة. تشير الإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية الى القيم العادلة لهذه الأدوات المالية، كما تعرض بعض السياسات المحاسبية في الإيضاح (٢) الطرق المستخدمة في تقييم هذه الأدوات.

ب - مخاطر السوق:

تعرف مخاطرة السوق بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار السوق وتتضمن المخاطر التالية:

- مخاطرة العملة

- تعرف مخاطرة العملة بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية.

- تظهر المبالغ المقترضة بالعملات الأجنبية في بيان المركز المالي المرفق بموجب أسعار تعادلها.

- مخاطرة سعر الفائدة

- تعرف مخاطرة سعر الفائدة بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في معدلات الفائدة في السوق.

- إن الأدوات المالية الظاهرة في بيان المركز المالي ليست خاضعة لمخاطرة سعر الفائدة باستثناء الدوائع والتي تخضع لمعدلات الفائدة السائدة في السوق.

- مخاطرة السعر الأخرى

- تعرف مخاطرة السعر الأخرى بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار السوق (غير تلك الناجمة عن مخاطرة سعر الفائدة أو

مخاطرة العملة) سواء كان سبب التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية أو الجهة المصدرة لها أو عوامل تؤثر على كافة الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.

- إن الأدوات المالية الظاهرة في بيان المركز المالي ليست خاضعة لمخاطرة السعر الأخرى.

ج - مخاطرة الائتمان

- تعرف مخاطرة الائتمان بأنها مخاطرة إخفاق أحد أطراف الأداة المالية في الوفاء بالتزاماته مسبباً بذلك خسارة مالية للطرف الآخر.

- تحتفظ الشركة بالنقد لدى مؤسسات مالية ذات ائتمان مناسب.

د - مخاطرة السيولة

- تعرف مخاطرة السيولة بأنها مخاطرة تعرض المنشأة الى صعوبات في الوفاء بالتزاماتها المرتبطة بالأدوات المالية (إن الشركة غير خاضعة لمخاطرة السيولة).

٢٢. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتناسب وعرض البيانات المالية للفترة الحالية.

