

شركة بندار للتجارة والاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١  
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة  
القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١

المحتويات	الصفحة
تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة	١
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة	٢
قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلية الموحدة المختصرة	٣
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموحدة المختصرة	٤
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة	٥
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة	٦ - ١٨

## تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة رئيس واعضاء مجلس ادارة شركة بندار للتجارة والاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

#### مقدمة

قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لشركة بندار للتجارة والاستثمار - شركة مساهمة عامة محدودة - ("الشركة") وشركاتها التابعة ("المجموعة") والتي تشمل قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ وكل من قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الاخر المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ وإيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة. إن إدارة الشركة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية" المعدل وفقاً لتعليمات البنك المركزي. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

#### نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة (٢٤١٠) "مراجعة القوائم المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل". إن مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة تتضمن القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل جوهرياً من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في عملية التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

#### الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى انتباهنا أي أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ لم يتم اعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي ٣٤ "إعداد التقارير المالية المرحلية" المعدل وفقاً لتعليمات البنك المركزي.



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
٢٨ تموز ٢٠٢١

قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة

بالدينار الاردني	إيضاح	كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ (مراجعة غير مدققة)	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (مدققة)
<b>الموجودات</b>			
نقد في الصندوق ولدى البنوك	٥	٢,٣٩٧,٣١٧	٣٢٤,٧٤٣
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٦	١٤٨,٦٨٥	١٤٧,٠٧٨
موجودات مالية بالكلفة المطفأة	٧	٥٦,٨٧٦,٨٠١	٥١,٠٩٧,٦٩٧
أرصدة مدينة أخرى	٨	٣٧٣,١٧٣	٢٧٢,٣٦٧
استثمارات عقارية	٩	٢,٧٨٢,٤٩٥	٢,٧٨٥,٨٩٥
موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة		١,٦٢٥,٠٧١	١,٣٧٩,٦٢٥
حق استخدام أصول مستأجرة		٢٧٧,٤٣٢	٣٢٧,٤٧٨
ممتلكات ومعدات		٢٦٩,٧٩٨	٢٥٨,٧٩٥
موجودات ضريبية مؤجلة		١,٨٥٢,٥١٦	١,٦٥٦,٨٥٣
<b>مجموع الموجودات</b>		<b>٦٦,٦٠٣,٢٨٨</b>	<b>٥٨,٢٥٠,٥٣١</b>
<b>المطلوبات وحقوق المساهمين</b>			
<b>المطلوبات</b>			
قروض بنكية	١٠	٣٢,٢٣١,٧٣١	٢٤,٤٤٩,٤٩٨
ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى		٤٨٦,٠٠٧	٥٨٩,٩١٨
مخصصات متنوعة		٣٢,٨٤٠	٣٢,٨٤٠
إسناد قرض	١٢	٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠
التزامات عقود إيجارات تشغيلية		٢٦١,٩٧٤	٢٦٩,٨٣٨
مخصص ضريبة الدخل	١١	٥٨٧,٤٠٣	٩٠٣,١٩٢
<b>مجموع المطلوبات</b>		<b>٣٦,٥٩٩,٩٥٥</b>	<b>٢٩,٢٤٥,٢٨٦</b>
<b>حقوق المساهمين</b>			
رأس المال المكتتب به والمدفوع		٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠
علاوة إصدار		١,٦٠٢	١,٦٠٢
إحتياطي قانوني	١٣	٢,٩٩٤,٩٩٠	٢,٩٩٤,٩٩٠
إحتياطي تقييم موجودات المالية		١٣,٦٣٢	١٢,٠٢٥
أرباح مدورة		٥,٩٩٦,٦٢٨	٥,٩٩٦,٦٢٨
ربح الفترة		٩٩٦,٤٨١	-
<b>مجموع حقوق المساهمين</b>		<b>٣٠,٠٠٣,٣٣٣</b>	<b>٢٩,٠٠٥,٢٤٥</b>
<b>مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين</b>		<b>٦٦,٦٠٣,٢٨٨</b>	<b>٥٨,٢٥٠,٥٣١</b>

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة.

تمت الموافقة على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٦ تموز ٢٠٢١ وتم اعتمادها من قبل:

المدير المالي

المدير العام

شركة بندار للتجارة والاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الربح او الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلية الموحدة المختصرة

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران (مراجعة غير مدققة)		لثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران (مراجعة غير مدققة)		إيضاح	بالدينار الأردني
٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠٢١		
٢,٤٨٤,٠٩٧	٣,٠٦٥,٨٤٧	١,٢١٠,٢٩٠	١,٥٥٠,٤٢٧		إيرادات وعمليات من التمويلات التجارية والمرابحة
٦٠٤,٣١٦	٨٠٦,٤٣٣	٢٣٣,٠٠٠	٤١٤,٦٤٢		إيرادات تشغيلية أخرى
٣,٠٨٨,٤١٣	٣,٨٧٢,٢٨٠	١,٤٤٣,٢٩٠	١,٩٦٥,٠٦٩		مجموع الإيرادات
(٤٩٨,٦٨١)	(٥٢٣,٨٥٩)	(٢٣٢,٣٧٥)	(٢٤٩,٧٤٣)		رواتب وأجور ومنافع الموظفين
(٢٤٧,١٠٣)	(٢٥٧,٢٧٨)	(١٠٥,٠٦٠)	(١٣٠,٩٣٤)		مصاريف إدارية
(٨٥,٦٩٩)	(٨٦,٩٥٩)	(٤١,٥٧٨)	(٤٣,٢٨٤)		مصاريف الاستهلاكات والإطفاءات
(١٧,٢٩٠)	(٦٩٨,٧٩٤)	(١٠٣,٦١٦)	(٥٦٤,٥٢٤)		مخصص خسائر ائتمانية متوقعة للموجودات المالية بالتكلفة المطفأة
-	(٢,٥٩٠)	-	-		مخصصات متنوعة
(٦١٧,٠٠٦)	(٨٩٥,٩٨٠)	(٣١١,٧٣٨)	(٤٦٥,٧٤٤)		مصاريف تمويل
٤٦٠	-	-	-		خسائر أخرى
١,٦٢٣,٠٩٤	١,٤٠٦,٨٢٠	٦٤٨,٩٢٣	٥١٠,٨٤٠		الربح للفترة قبل ضريبة الدخل
(٤٧٠,٦٤١)	(٤١٠,٣٣٩)	(١٩٥,٩٧٠)	(١٤٥,٤٢٩)	١١	ضريبة الدخل
١,١٥٢,٤٥٣	٩٩٦,٤٨١	٤٥٢,٩٥٣	٣٦٥,٤١١		الربح للفترة
(٢,١٩٠)	١,٦٠٧	(٢,١٩٠)	٦٥٨		بنود الدخل الشامل الآخر
١,١٥٠,٢٦٣	٩٩٨,٠٨٨	٤٥٠,٧٦٣	٣٦٦,٠٦٩		إجمالي الدخل الشامل للفترة
٠,٠٥٨	٠,٠٥٠	٠,٠٢٣	٠,٠١٨	١٥	حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة (دينار/ سهم)

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة.

تمت الموافقة على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٦ تموز ٢٠٢١ وتم اعتمادها من قبل:

المدير المالي

المدير العام

شركة بندار للتجارة والاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموحدة المختصرة

بالدينار الأردني	رأس المال المكتتب به والمدفوع	علاوة إصدار	احتياطي قانوني	احتياطي تقييم موجودات مالية بالصادفي	أرباح مدورة	الربح للفترة	المجموع
<b>التغيرات للفترة المنتهية في ٣٠</b>							
<b>حزيران ٢٠٢١</b>							
<b>(مراجعة غير مدققة)</b>							
كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢١	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٦٠٢	٢,٩٩٤,٩٩٠	١٢,٠٢٥	٥,٩٩٦,٦٢٨	-	٢٩,٠٠٥,٢٤٥
اجمالي الدخل الشامل للفترة	-	-	-	١,٦٠٧	-	٩٩٦,٤٨١	٩٩٨,٠٨٨
الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٦٠٢	٢,٩٩٤,٩٩٠	١٣,٦٣٢	٥,٩٩٦,٦٢٨	٩٩٦,٤٨١	٣٠,٠٠٣,٣٣٣
<b>التغيرات للفترة المنتهية في ٣٠</b>							
<b>حزيران ٢٠٢٠</b>							
<b>(مراجعة غير مدققة)</b>							
كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٦٠٢	٢,٦٤٤,١٢٦	١١,٤٩٥	٣,٨٥٠,٩٢٧	-	٢٦,٥٠٨,١٥٠
اجمالي الدخل الشامل للفترة	-	-	-	(٢,١٩٠)	-	١,١٥٢,٤٥٣	١,١٥٠,٢٦٣
الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٦٠٢	٢,٦٤٤,١٢٦	٩,٣٠٥	٣,٨٥٠,٩٢٧	١,١٥٢,٤٥٣	٢٧,٦٥٨,٤١٣

\* تتضمن الأرباح المدورة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ موجودات ضريبية مؤجلة بمبلغ ١,٨٥٢,٥١٦ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠٢٠: ١,٦٥٦,٨٥٣ دينار) يحظر التصرف بها أو توزيعها على المساهمين وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران (مراجعة غير مدققة)		إيضاح	بالدينار الأردني
٢٠٢٠	٢٠٢١		
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية			
١,٦٢٣,٠٩٤	١,٤٠٦,٨٢٠		الربح للفترة قبل الضريبة
تعديلات:			
٣٢,٢٥٣	٣٣,٥١٣		استهلاكات ممتلكات ومعدات
٣,٤٠٠	٣,٤٠٠		استهلاك استثمارات عقارية
٥٠,٠٤٦	٥٠,٠٤٦		استهلاك حق استخدام أصول مستأجرة
١٧,٢٩٠	٦٩٨,٧٩٤		مخصص خسائر ائتمانية متوقعة على الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة
(٤٦٠)	-		أرباح خسائر أخرى
٦١٧,٠٠٦	٨٩٥,٩٨٠		مصاريف تمويل
٢,٣٤٢,٦٢٩	٣,٠٨٨,٥٥٣		التدفقات النقدية من العمليات قبل التغير في بنود رأس المال العامل
(٦,٣٩٢,١٩٤)	(٦,٧٢٣,٣٤٤)		موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
(١٧٩,٥٠٨)	(١٠٠,٨٠٦)		أرصدة مدينة أخرى
(٤٣,٨٨٥)	-		مخصصات متنوعة
٥٩,٢٥٨	-		المتحصل من بيع موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة
٤٤٢,١١٨	(١٠٣,٩١١)		ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى
(٣,٧٧١,٥٨٢)	(٣,٨٣٩,٥٠٨)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية قبل ضريبة الدخل المدفوعة
(٦٩٩,١٥٩)	(٩٢١,٧٩١)		ضريبة الدخل المدفوعة
(٤,٤٧٠,٧٤١)	(٤,٧٦١,٢٩٩)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية			
(٥,٠١٠)	(٤٤,٥١٦)		شراء ممتلكات ومعدات
(٥,٠١٠)	(٤٤,٥١٦)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية			
٩,١٧٥,٢٤٧	٧,٧٨٢,٢٣٣		التغير في القروض البنكية
(٣,٧٥٠,٠٠٠)	-		إسناد القرض
(٨٠,٦٢٢)	(١٧,٠٨٥)		دفعات التزامات عقود تأجير
(٥٩٧,٤٥٥)	(٨٨٦,٧٥٩)		تكاليف التمويل المدفوعة
٤,٧٤٧,١٧٠	٦,٨٧٨,٣٨٩		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
٢٧١,٤١٩	٢,٠٧٢,٥٧٤		صافي التغير في النقد وما في حكمه
٢١٩,٥٨١	٣٢٤,٧٤٣	٥	النقد وما في حكمه كما في بداية الفترة
٤٩١,٠٠٠	٢,٣٩٧,٣١٧	٥	النقد وما في حكمه كما في نهاية الفترة
حركات غير نقدية			
المحول من موجودات مالية بالتكلفة المطفأة إلى موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة			
١٨٦,٦٥٢	٢٤٥,٤٤٦		

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

## إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

### عام

تأسست شركة بندار للتجارة والاستثمار بمقتضى قانون الشركات رقم (٢٢) ١٩٩٧ بتاريخ ١٧ نيسان ٢٠٠٠ كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (٦٠٩٩) وبرأس مال مقداره ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار، تم تحويل الشركة إلى شركة مساهمة عامة بتاريخ ٩ اب ٢٠٠٤ تحت رقم (٣٥١) وبرأس مال مقداره ١٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار، إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية هذا وقررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٥ آذار ٢٠٠٨ زيادة رأس المال من ١٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار إلى ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار، واستمكت إجراءات زيادة رأس المال خلال العام ٢٠٠٨. إن عنوان الشركة هو شارع المدينة المنورة ص.ب ١٩٢١ عمان ١١٨٢١ المملكة الأردنية الهاشمية.

ومن أهم غايات الشركة ما يلي:

- تمويل السلع الاستهلاكية المعمرة مثل السيارات والمركبات والأثاث والأجهزة الكهربائية والمطابخ والمعدات الطبية والصناعية.
- تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة لتحقيق غايات الشركة بما في ذلك تملك الأسماء والعلامات التجارية والوكالات.
- فتح فروع أخرى للشركة داخل المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها.
- الاقتراض وإصدار سندات القرض من أي نوع كانت.
- القيام بأعمال التأجير التمويلي وفق أحكام الشريعة الإسلامية.
- التمويل العقاري بما في ذلك تمويل الأراضي والمباني والإنشاءات وعقود المقاولين في مختلف القطاعات الاقتصادية.

تتبع الشركة لمجموعة البنك الاستثماري حيث يتم توحيد قوائمها المالية ضمن القوائم المالية الموحدة للبنك.

تمت الموافقة على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٦ تموز ٢٠٢١ .

### أسس إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لشركة بندار للتجارة والاستثمار المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية) المعدل وفقاً لتعليمات البنك المركزي.

- إن الفروقات الأساسية بين المعايير الدولية للتقارير المالية كما يجب تطبيقها وما تم تعديله بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني تتمثل فيما يلي:

يتم تكوين مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠١٨/١٣) "تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية (٩)" تاريخ ٦ حزيران ٢٠١٨ وفقاً لتعليمات السلطات الرقابية في البلدان التي تعمل فيها الشركة أيهما أشد ، أن الفروقات الجوهرية تتمثل فيما يلي:

- عند احتساب الخسائر الائتمانية مقابل التعرضات الائتمانية فإنه يتم مقارنة نتائج الاحتساب وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) مع تعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠٠٩/٤٧) تاريخ ١٠ كانون الأول ٢٠٠٩ لكل مرحلة على حدا ويؤخذ النتائج الأشد ويتم تصنيفها وفقاً لمتطلبات البنك المركزي الأردني بهذا الخصوص.
- يتم تعليق الفوائد والعمولات على التسهيلات الائتمانية غير العاملة الممنوحة للعملاء وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني ووفقاً لتعليمات السلطات الرقابية في البلدان التي تعمل فيها الشركة أيهما أشد.

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة كما في تاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهر القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة والذي يمثل العملة الوظيفية للشركة.

- إن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية كما تم اعتمادها من قبل البنك المركزي الأردني، كما أن نتائج الأعمال للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ ويجب أن تقرأ مع القوائم المالية الموحدة للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠.



## إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

### أسس توحيد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

- تتضمن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة وذلك للحصول على منافع من انشطتها، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة والشركات التابعة.
- يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة لنفس الفترة المالية للشركة باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة، إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة.
- تمتلك الشركة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ الشركات التابعة التالية:

اسم الشركة	رأس المال المصرح به والمدفوع	نسبة التملك	طبيعة نشاط الشركة	مكان التسجيل	تاريخ التملك
		%			
شركة ربوع الشرق العقارية	٥٠,٠٠٠	١٠٠	بيع الأراضي والعقارات المملوكة للشركة	الأردن	٢٨ اذار ٢٠٠٦
شركة راكين العقارية	٣٠,٠٠٠	١٠٠	بيع الأراضي والعقارات المملوكة للشركة	الأردن	١١ اذار ٢٠١٠
شركة بندار للتأجير التمويلي	١,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠	تأجير تمويلي	الأردن	٢٩ أيلول ٢٠١٣

يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المرحلية المختصرة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركات التابعة، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المرحلية المختصرة حتى تاريخ التخلص وهو التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.

### (٣) التقديرات المحاسبية

ان اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات المالية والمطلوبات المالية والتغير في احتياطي القيمة العادلة وكذلك الافصاح عن الالتزامات المحتملة. كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر في قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة وضمن حقوق الملكية.

وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

انتشرت جائحة فيروس كورونا (كوفيد ١٩) عبر مناطق جغرافية مختلفة على مستوى العالم، مما أدى إلى تعطيل الأعمال والأنشطة الاقتصادية. وتسببت جائحة فيروس كورونا (كوفيد ١٩) في شكوك على الصعيد العالمي. وأعلنت السلطات المالية والنقدية، المحلية والدولية على السواء، عن تدابير دعم مختلفة في جميع أنحاء العالم لمواجهة الآثار السلبية المحتملة، حيث أنه في الوقت الحالي هناك زيادة كبيرة من عدم التيقن في تحديد الاثر الاقتصادي الذي يتجلى، على سبيل المثال، في حجم السيولة وتقلب أسعار الموجودات وأسعار صرف العملات الاجنبية وانخفاض ملحوظ في أسعار الفائدة الطويلة الأجل وتقييم الزيادة الجوهرية في المخاطر الائتمانية وإختلاف عوامل الاقتصاد الكلي، وبناءً على ذلك قامت إدارة الشركة بمراقبة الوضع عن كثب وقد قامت بتفعيل خطتها لاستمرارية الأعمال وممارسات إدارة المخاطر الاخرى لإدارة أية اضطرابات محتملة التي قد يتسبب فيها تفشي فيروس كورونا (كوفيد-١٩) على أعمال الشركة وعملياتها وأدائها المالي.

## إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

كما قامت الشركة بتنفيذ برنامج تأجيل السداد لعملائها العاملين في القطاعات شديدة التأثير من خلال تأجيل مبلغ الفائدة والقسط الأصلي المستحق لمدة من شهر إلى ثلاثة أشهر. تعتبر تأجيلات السداد هذه بمثابة سيولة قصيرة الأجل لمعالجة أمور التدفقات النقدية للمقترضين. قد تشير التأجيلات المقدمة للعملاء إلى زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان، ومع ذلك، تعتقد الشركة أن تمديد فترة تأجيلات السداد هذه لا تعني تلقائياً وجود زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان، مما يستدعي نقل المقترض إلى المرحلة اللاحقة لأغراض احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة. تهدف عملية تأجيل السداد لتوفير المساعدة للمقترضين المتضررين من تفشي وباء كوفيد- ١٩ على استئناف الدفعات بانتظام. في هذه المرحلة، لا تتوفر معلومات كافية لتمكين الشركة من التفريق بين الصعوبات المالية قصيرة الأجل المرتبطة بكوفيد-١٩ عن تلك المرتبطة بالزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان للمقترضين على مدى عمر الاداة المالية. يتوافق هذا النهج مع توقعات البنك المركزي الأردني كما هو مشار إليه في تعميمه (رقم ٤٣٧٥/٣/١٠ الصادر في ١٥ آذار ٢٠٢٠) والذي لم يعتبر الترتيبات المتعلقة بالقطاعات المتأثرة خلال هذه الفترة بمثابة إعادة جدولة أو إعادة هيكلة للتسهيلات الائتمانية خلال الفترة وذلك لغرض تقييم الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان وبالتالي لم يتم اعتبار هذه التأجيلات تعديلاً لشروط العقد.

### - مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:

عند تحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال ٢٠٢١، قامت الشركة بالأخذ بعين الاعتبار (وفقاً لأفضل المعلومات المتاحة) حالات عدم التيقن عن وباء كوفيد - ١٩ وتدابير الدعم الاقتصادي وأعمال الاغاثة من الحكومة الأردنية والبنك المركزي الأردني، كما أخذت الشركة في عين الاعتبار التعليمات الصادرة عن البنك المركزي الأردني (رقم ٤٣٧٥/٣/١٠ الصادر في ١٥ آذار ٢٠٢٠) والإرشادات الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية بتاريخ ٢٧ آذار ٢٠٢٠ والمتعلقة بتصنيف المراحل نتيجة لوجود زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان (SICR). كما قامت الشركة عند احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في نهاية الربع الثالث للعام باستبعاد السيناريو الأفضل (Best Case PD) عند احتساب احتمالية التعثر (Probability of Default PD) واعتماد السيناريو الأسوأ (Worst Case PD) والسيناريو الاساسي (Base Case PD)، وذلك لغايات التحوط للأثار المتوقعة للجائحة على الوضع المالي للشركة.

### - قياس مستويات القيمة العادلة:

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يتم تحصيله من بيع أصل أو دفعة لتحويل التزام بين أطراف مطلعة وبفرض شروط التعامل مع الغير ويعتمد قياس القيمة العادلة على الشروط التالية:

١. في السوق الرئيسية للموجودات أو المطلوبات، أو
٢. في السوق الأكثر فائدة للموجودات والمطلوبات وذلك في حالة عدم وجود أسواق رئيسية يجب ان تكون الشركة قادرة على التعامل من خلال السوق الأكثر افاده.

عند قياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات تستخدم الشركة مدخلات سوق قابلة للملاحظة قدر الإمكان. تقوم الشركة بتحديد القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم. كما تقوم الشركة باستخدام المستويات التالية والتي تعكس أهمية المدخلات المستخدمة في تحديد القيمة العادلة.

- المستوى ١: أسعار مدرجة (غير معدلة) في سوق نشط لأصول أو مطلوبات متماثلة.
- المستوى ٢: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات باستثناء الأسعار المدرجة في المستوى ١ التي يتم تحديدها للموجودات والمطلوبات بصورة مباشرة أو غير مباشرة.
- المستوى ٣: أساليب تقييم الأصول أو المطلوبات باستخدام مدخلات هامة لا تعتمد على معلومات السوق المتاحة (مدخلات لا يمكن تتبعها) إذا كانت المدخلات المستخدمة في قياس القيمة العادلة للموجودات.

تعترف الشركة بالتحويلات بين مستويات القيمة العادلة في نهاية الفترة المشمولة بالتقرير في نفس الوقت الذي يحدث فيه التغيير. تعتقد الإدارة أن التقديرات الواردة ضمن القوائم المالية معقولة وكافية.

## إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

### (٤) التغير في السياسات المحاسبية الهامة

#### أ- السياسات المحاسبية المطبقة:

- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ باستثناء المعايير الجديدة والمعدلة التالية والتي أصبحت سارية المفعول ابتداءً من الأول من كانون الثاني ٢٠٢١ وهي كما يلي:
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ "عقود التأمين" و التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ "عقود التأمين".
  - تعديل معيار أسعار الفائدة (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩، ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩، والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧.
  - ان اتباع المعايير المعدلة أعلاه لم يؤثر على المبالغ أو الإفصاحات الواردة في القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.
- #### ب- معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد
- إن عدد من المعايير الجديدة، والتعديلات على المعايير والتفسيرات التي صدرت ولكنها لم تصبح سارية المفعول بعد، ولم يتم تطبيقها عند إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة:
- تصنيف الالتزامات الى التزامات متداولة أو غير متداولة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١).
  - بيع أو منح الأصول بين المستثمر وشركة الحليفة أو مشروع مشترك (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨).
  - لا تتوقع الإدارة بأن يكون هنالك أثر جوهري من اتباع المعايير اعلاه عند التطبيق.

### (٥) النقد في الصندوق ولدى البنوك

بالدينار الأردني

كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ (مراجعة غير مدققة)	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (مدققة)
٢٧,٢٣١	٨,٨٩٣
٢,٣٧٠,٠٨٦	٣١٥,٨٥٠
٢,٣٩٧,٣١٧	٣٢٤,٧٤٣

نقد في الصندوق  
حسابات جارية لدى البنوك

### (٦) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

بالدينار الأردني

كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ (مراجعة غير مدققة)	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (مدققة)
١٤٨,٦٨٥	١٤٧,٠٧٨
١٤٨,٦٨٥	١٤٧,٠٧٨

خارج المملكة  
أسهم شركات غير مدرجة

شركة بندار للتجارة والاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

موجودات مالية بالكلفة المطفأة

(٧)

تمثل ذمم التقسيط الأقساط المترتبة على عملاء الشركة من عمليات التمويل التجارية والمراوحة للسيارات والعقارات حيث تشمل هذه الأقساط أصل التمويلات إضافة إلى مبالغ الإيراد المحتسب على هذه التمويلات، إن أرصدة ذمم التقسيط خلال الفترة /السنة كما يلي:

بالدينار الأردني	كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ (مراجعة غير مدققة)	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (مدققة)
مستحقة ومتأخرة السداد	٥,٢٨٢,٤٥٩	٥,٢٦٢,٩٤٦
تستحق خلال أقل من سنة	٢١,١٦٢,٠٦١	١٩,٢٥٢,٩٥٤
تستحق خلال أكثر من سنة وأقل من خمسة سنوات	٥٠,٩٦٤,٧٦١	٤٥,٢٤٤,٢٥٣
ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة	٧٧,٤٠٩,٢٨١	٦٩,٧٦٠,١٥٣
ينزل: إيرادات تمويل مؤجلة ضمن أقساط لم تستحق بعد	(٦,٥٥٦,٣١٥)	(٥,٨٥٧,٥٢١)
ينزل: إيرادات معلقة	(١٣,٥٠٩,٥٦١)	(١٢,٣٧٦,٢١٩)
	(٤٦٦,٦٠٤)	(٤٢٨,٧١٦)
	٥٦,٨٧٦,٨٠١	٥١,٠٩٧,٦٩٧

- إن التوزيع القطاعي لذمم التقسيط هو كما يلي:

بالدينار الأردني	كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ (مراجعة غير مدققة)	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (مدققة)
عقارات	٢,٦٤٥,١٨٥	٣,١٨١,٧٥٨
سيارات	٦٣,٩٦١,٢١٤	٥٥,١٣٢,٦٨٠
مشاريع	٧,٨٨٧,٩٩٨	٨,٦٢٠,٠١٧
سلع معمرة	٢,٩١٤,٨٨٤	٢,٨٢٥,٦٩٨
اجمالي ذمم التقسيط	٧٧,٤٠٩,٢٨١	٦٩,٧٦٠,١٥٣
ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة من ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة السداد	(٦,٥٥٦,٣١٥)	(٥,٨٥٧,٥٢١)
ينزل: إيرادات تمويل مؤجلة ضمن أقساط لم تستحق بعد	(١٣,٥٠٩,٥٦١)	(١٢,٣٧٦,٢١٩)
ينزل: إيرادات معلقة	(٤٦٦,٦٠٤)	(٤٢٨,٧١٦)
صافي الاستثمار في ذمم التقسيط	٥٦,٨٧٦,٨٠١	٥١,٠٩٧,٦٩٧

شركة بندار للتجارة والاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

- تتوزع ذمم التقسيط بعد تنزيل الإيرادات المؤجلة بشكل تجميعي حسب المراحل الائتمانية وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) كما يلي:

كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ (مراجعة غير مدققة)

بالدينار الاردني		المرحلة الاولى		المرحلة الثانية		الإجمالي
إجمالي الرصيد كما في بداية الفترة	التسهيلات الجديدة خلال الفترة	التسهيلات المسدد (Repaid/derecognized)	ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى	ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	
إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة						
مستوى افرادي	مستوى تجميعي	مستوى افرادي	مستوى تجميعي	مستوى افرادي	مستوى تجميعي	المرحلة الثالثة
٣,٠٨٥,٥٧٣	٤٤,٦٩٧,٧٤٦	-	٢,٦٣٠,٩٢٥	٦,٩٦٩,٦٩٠	٥٧,٣٨٣,٩٣٤	
١١,٨٩٨,٨٥٢	١٩٤,٧٦٤	٦٢,٨٨٥	٣٣,٤٥٩	٨١,٦٧٥	١٢,٢٧١,٦٣٥	
(٧١,٧١٣)	(٤,٤٤٦,٧٢٣)	-	(٢٦٠,١٧٤)	(٨٦٢,٣٨٣)	(٥,٦٤٠,٩٩٣)	
٢٥٥,١٧٤	-	-	(٢٤٦,٣٢١)	(٨,٨٥٣)	-	
-	(٢,٠٧٧,٩٢٥)	٢,٢٧١,٠٤٠	-	(١٩٣,١١٥)	-	
-	(٥٥٢,٥٣٦)	-	(٥١٨,٦١٦)	١,٠٧١,١٥٢	-	
٣٧,٦٩٢,١٢٥	(٣٧,٨١٥,٣٢٦)	١,٦٤٧,٦١٨	(١,٦٣٩,٢٧٣)	-	(١١٤,٨٥٦)	
-	-	-	-	-	-	
٥٢,٨٦٠,٠١١	-	٣,٩٨١,٥٤٣	-	٧,٠٥٨,١٦٦	٦٣,٨٩٩,٧٢٠	

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (مدققة)

بالدينار الاردني		المرحلة الاولى		المرحلة الثانية		الإجمالي
إجمالي الرصيد كما في بداية السنة	التسهيلات الجديدة خلال السنة	التسهيلات المسدد (Repaid/derecognized)	ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى	ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة						
مستوى افرادي	مستوى تجميعي	مستوى افرادي	مستوى تجميعي	مستوى افرادي	مستوى تجميعي	المرحلة الثالثة
٢,٧٠٣,٧٧٣	٢٧,٧٤٩,١٣٢	-	٣,٧٩٤,٨٨٩	٧,٥٠٤,٨٠٣	٤١,٧٥٢,٥٩٧	
٨٢٢,٩٢٩	٢٢,٨٩١,٧٧٩	-	٢١٦,٧٣١	٢٦١,١٧٧	٢٤,١٩٢,٦١٦	
(٢٩٥,٧٤٦)	(٣,٢٧٩,٠٥٨)	-	(٧٠١,٣٥٥)	(١,٦٦٥,٤٥٥)	(٥,٩٤١,٦١٤)	
-	٤٢٧,٧٢٠	-	(٢٩٧,٧٧٩)	(١٢٩,٩٤١)	-	
-	(٣٤٢,٩٤٠)	-	٣٩٤,٤٥٨	(٥١,٥١٨)	-	
-	(٤٧٦,٨٢٠)	-	(٥٧٤,٨٦٩)	١,٠٥١,٦٨٩	-	
(١٤٥,٣٨٣)	(٢,٢٧٢,٠٦٧)	-	(٢٠١,١٥٠)	٢٠٦	(٢,٦١٨,٣٩٤)	
-	-	-	-	(١,٢٧١)	(١,٢٧١)	
٣,٠٨٥,٥٧٣	٤٤,٦٩٧,٧٤٦	-	٢,٦٣٠,٩٢٥	٦,٩٦٩,٦٩٠	٥٧,٣٨٣,٩٣٤	

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

- فيما يلي ملخص الحركة على مخصص خسائر انتمائية متوقعة من ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة السداد خلال الفترة / السنة:

بالتدينار الأردني	كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ (مراجعة غير مدققة)	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (مدققة)
الرصيد في أول الفترة / السنة	٥,٨٥٧,٥٢١	٥,٤٧٥,٤٦١
المصروف خلال الفترة / السنة	٦٩٨,٧٩٤	٣٨٣,٢٤١
المشطوب من المخصص	-	(١,١٨١)
الرصيد في نهاية- الفترة / السنة	٦,٥٥٦,٣١٥	٥,٨٥٧,٥٢١

تفاصيل مخصص خسائر انتمائية متوقعة من ذمم التقسيط:

بالتدينار الأردني	كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ (مراجعة غير مدققة)	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (مدققة)
المرحلة الأولى	٨٢٦,٨٨٠	٤٨٦,٢٧٥
المرحلة الثانية	٢٧٠,٩١٩	١٥٣,٣٧٥
المرحلة الثالثة	٥,٤٥٨,٥١٦	٥,٢١٧,٨٧١
المجموع	٦,٥٥٦,٣١٥	٥,٨٥٧,٥٢١

شركة بندار للتجارة والاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

- إن الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كانت كما يلي:

كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ (مراجعة غير مدققة)						بالدينار الاردني
المرحلة الاولى		المرحلة الثانية		الإجمالي	المرحلة الثالثة	
مستوى افرادي	مستوى تجميعي	مستوى افرادي	مستوى تجميعي			
١٠,٤٠٧	٤٧٥,٨٦٨	-	١٥٣,٣٧٥	٥,٢١٧,٨٧١	٥,٨٥٧,٥٢١	رصيد بداية الفترة
١٧٨,٦١٤	٤٦٣,٣٥٠	٥,٧٥٨	١١٩,٦٠٩	٢٩١,٨١٣	١,٠٥٩,١٤٤	خسارة التدني على الأرصدة الجديدة خلال الفترة
(٨٧)	(٥٥,٤٤٩)	-	(٢٨,٥٩٧)	(٢٧٧,٧٦٣)	(٣٦١,٨٩٦)	المسترد من خسارة التدني على الأرصدة المسددة
١٦,١٥٦	-	-	(١٦,١٥٦)	-	-	ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
-	(٤١,٨٦٣)	٧٢,٩١١	-	(٣١,٠٤٨)	-	ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
-	(١٠,٨٨٢)	-	(٣٥,١٦٦)	٤٦,٠٤٨	-	ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
٦١٧,٤١٨	(٨٢٧,٦٥٢)	١٩١,٧٠٤	(١٩٣,٠٦٥)	٢١١,٥٩٥	-	الأثر على المخصص - كما في نهاية الفترة
٤,٣٧٢	(٣,٣٧٢)	٥٤٦	-	-	١,٥٤٦	التغيرات الناتجة عن تعديلات
-	-	-	-	-	-	الديون المعدومة
٨٢٦,٨٨٠	-	٢٧٠,٩١٩	-	٥,٤٥٨,٥١٦	٦,٥٥٦,٣١٥	إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (مدققة)						بالدينار الاردني
المرحلة الاولى		المرحلة الثانية		الإجمالي	المرحلة الثالثة	
مستوى افرادي	مستوى تجميعي	مستوى افرادي	مستوى تجميعي			
٣٠٧,٦١٢	٥٧٤,٦٦٩	-	٣٠٥,٢٠٤	٤,٢٨٧,٩٧٦	٥,٤٧٥,٤٦١	رصيد بداية السنة
٣,٢٢٦	٣٠٥,١٦٥	-	١٢٦,٢٨٦	١,٣٤٧,٥٠٩	١,٧٨٢,١٨٦	خسارة التدني على الأرصدة الجديدة خلال السنة
(٣٠٠,٥٠٣)	(١٤٦,٧١٣)	-	(٩١,٦٧٠)	(٦٥٩,٩٨٩)	(١,١٩٨,٨٧٥)	المسترد من خسارة التدني على الأرصدة المسددة
-	٢٩,٥٤٩	-	(١٨,٨٥٣)	(١٠,٦٩٦)	-	ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
-	(٢٧,٥٨١)	-	٣٤,٩٦٥	(٧,٣٨٤)	-	ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
-	(٢١,٦٥٠)	-	(٦٠,٧٩٨)	٨٢,٤٤٨	-	ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
-	(٨٤,٨٦٨)	-	(٨٠,٤٧٢)	١٦٥,٣٤٠	-	الأثر على المخصص - كما في نهاية السنة
٧٢	(١٥٢,٧٠٣)	-	(٦١,٢٨٧)	١٣,٨٤٨	(٢٠٠,٠٧٠)	التغيرات الناتجة عن تعديلات
-	-	-	-	(١,١٨١)	(١,١٨١)	الديون المعدومة
١٠,٤٠٧	٤٧٥,٨٦٨	-	١٥٣,٣٧٥	٥,٢١٧,٨٧١	٥,٨٥٧,٥٢١	إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة

**إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة**

- فيما يلي جدول يبين أعمار ذمم التقسيط بعد تنزيل الإيرادات المؤجلة:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (مدققة)		كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ (مراجعة غير مدققة)		بالدينار الأردني
إجمالي رصيد الدين	ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة	إجمالي رصيد الدين	ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة	
٤٥,٣٩١,٧٩٨	-	٥١,٤٦٢,٤٦٤	-	ذمم تقسيط غير مستحقة
٥,٤١٧,١٧٣	٢٠١,٩٥٦	٥,٤٧٢,٣٨٢	٢٠٢,٤١٢	١ - ٨٩ يوم
٧٦٤,٤١٠	١٧٣,٤١٩	٨٢٥,٧٠١	١٧٤,٥٨٩	٩٠ - ١٨٠ يوم
٢٨٣,٩٩٥	١١٣,٧٣٥	٥٢٨,٦٤٤	١٣٢,٨١٢	١٨٠ - ٢٧٠ يوم
٨٢,٤١٥	٣٨,٨٠٢	٥٠٨,٠٠٢	١٨٥,١٣٨	٢٧٠ - ٣٦٠ يوم
٥,٤٤٤,١٤٣	٤,٧٣٥,٠٣٤	٥,١٠٢,٥٢٧	٤,٥٨٧,٥٠٨	أكثر من ٣٦٠ يوم
<b>٥٧,٣٨٣,٩٣٤</b>	<b>٥,٢٦٢,٩٤٦</b>	<b>٦٣,٨٩٩,٧٢٠</b>	<b>٥,٢٨٢,٤٥٩</b>	

بناءً على قرار مجلس إدارة الشركة تم شطب ديون غير عاملة بالإضافة الى فوائدها والمعد مقابلها مخصص بمبلغ صفر دينار وفوائد معلقة صفر دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ ، مقابل (مخصص بقيمة ١,١٨١ دينار وفوائد معلقة ٩٠ دينار) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ .

تتضمن أرصدة ذمم تقسيط الحسابات المرفوع بها قضايا من قبل الشركة على العملاء لتحصيل المبالغ غير المسددة والمستحقة عليهم كما يلي:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (مدققة)		كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ (مراجعة غير مدققة)		بالدينار الأردني
إجمالي رصيد الدين	ذمم مستحقة ومتأخرة	إجمالي رصيد الدين	ذمم مستحقة ومتأخرة	
٦,٣٨٧,٩٣١	٤,٨٢٩,٤٨٢	٦,٩٧٨,٢١٣	٤,٨٤٦,٨٧٣	أرصدة عملاء - قضايا

**(٨) أرصدة مدينة أخرى**

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (مدققة)		كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ (مراجعة غير مدققة)		بالدينار الأردني
إجمالي رصيد الدين	ذمم مستحقة ومتأخرة	إجمالي رصيد الدين	ذمم مستحقة ومتأخرة	
٨٦,٨٣٠	١٥٧,٠١٠	١٥٧,٠١٠	١٥٧,٠١٠	مصاريف مدفوعة مقدماً
١٧٩,٧٤٦	١٩٧,٨٧٧	١٩٧,٨٧٧	١٩٧,٨٧٧	امانات مستردة
٥,٧٩١	١٨,٢٨٦	١٨,٢٨٦	١٨,٢٨٦	أخرى
<b>٢٧٢,٣٦٧</b>	<b>٣٧٣,١٧٣</b>	<b>٣٧٣,١٧٣</b>	<b>٣٧٣,١٧٣</b>	

**(٩) استثمارات عقارية**

بلغ متوسط القيمة العادلة للاستثمارات العقارية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ مبلغ ٢,٧٨٢,٤٩٥ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠٢٠: ٢,٧٨٥,٨٩٥ دينار). والمقدر من قبل خبراء عقاريين مستقلين كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩. لم تقم إدارة الشركة بإعادة التقييم حيث أنها لا تتوقع أن يكون هناك تغيير جوهري على الإستثمارات العقارية .

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (مدققة)		كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ (مراجعة غير مدققة)		بالدينار الأردني
إجمالي رصيد الدين	ذمم مستحقة ومتأخرة	إجمالي رصيد الدين	ذمم مستحقة ومتأخرة	
٢,٧٩٢,٦٩٥	٢,٧٨٥,٨٩٥	٢,٧٨٥,٨٩٥	٢,٧٨٥,٨٩٥	الرصيد كما في أول كانون الثاني
-	-	-	-	المسترد من مخصص تدني استثمارات عقارية
(٦,٨٠٠)	(٣,٤٠٠)	(٣,٤٠٠)	(٣,٤٠٠)	الاستهلاك خلال الفترة / السنة
<b>٢,٧٨٥,٨٩٥</b>	<b>٢,٧٨٢,٤٩٥</b>	<b>٢,٧٨٢,٤٩٥</b>	<b>٢,٧٨٢,٤٩٥</b>	



إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

(١٠) قروض بنكية

بالتدينار الأردني	كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ (مراجعة غير مدققة)	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (مدققة)
قروض تستحق الدفع خلال عام	٣٢,٢٣١,٧٣١	٢٤,٤٤٩,٤٩٨
	٣٢,٢٣١,٧٣١	٢٤,٤٤٩,٤٩٨

ان جميع هذه القروض بالتدينار الأردني وهي ممنوحة بضمان الشركة الام (تمكين للتأجير التمويلي) والشركة الام القابضة (البنك الاستثماري).

يتراوح معدل نسبة الفائدة على القروض أعلاه من ٥,٥٪ إلى ٦٪.

(١١) ضريبة الدخل

بالتدينار الاردني	كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ (مراجعة غير مدققة)	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (مدققة)
الرصيد كما في أول كانون الثاني	٩٠٣,١٩٢	٦٩٣,٦١١
المضاف خلال الفترة / السنة	٥٩٢,٩٥١	١,٠٩٣,٠٧٤
ضريبة دخل سنوات سابقة	١٣,٠٥١	-
ضريبة الدخل المدفوعة	(٩٢١,٧٩١)	(٨٨٣,٤٩٣)
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	٥٨٧,٤٠٣	٩٠٣,١٩٢

إن مصروف ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر يتكون من:

بالتدينار الأردني	للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ (مراجعة غير مدققة)	للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (مراجعة غير مدققة)
الضريبة المستحقة عن أرباح الفترة	٥٩٢,٩٥١	٤٦٣,١٩٣
ضريبة دخل سنوات سابقة	١٣,٠٥١	-
اثر الموجودات الضريبية المؤجلة	(١٩٥,٦٦٣)	٧,٤٤٨
	٤١٠,٣٣٩	٤٧٠,٦٤١

فيما يلي ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي

بالتدينار الأردني	للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ (مراجعة غير مدققة)	للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (مراجعة غير مدققة)
الربح المحاسبي	١,٤٠٦,٨٢٠	١,٦٢٣,٠٩٤
خسائر شركات تابعة	٧,٠٥٢	٦,٩٢٠
إيراد غير خاضع للضريبة	-	-
مصروفات غير مقبولة ضريبياً	٧٠٣,٨٠٨	٢٤,٢٤٨
الربح الضريبي	٢,١١٧,٦٨٠	١,٦٥٤,٢٦٢
نسبة ضريبة الدخل القانونية	٪٢٨	٪٢٨

## إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

- تم إجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٨.
- قامت الشركة بتقديم الإقرار الضريبي لعامي ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ وتم دفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد قانوناً.
- تم تدقيق إقرارات الضريبة العامة على المبيعات حتى نهاية عام ٢٠١٧، وتم تقديم الإقرارات اللاحقة في الموعد المحدد قانوناً وتم دفع الضريبة المستحقة المتعلقة بها حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.
- قامت الشركة التابعة (شركة بندار للتأجير التمويلي) بإجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٦ بالإضافة إلى عامي ٢٠١٨ و ٢٠١٩، وتم تقديم الإقرار الضريبي لعامي ٢٠١٧ و ٢٠٢٠ في الموعد المحدد قانوناً ولا يوجد على الشركة أية التزامات ضريبية حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.
- قامت الشركة التابعة (شركة بندار للتأجير التمويلي) بالتسجيل في ضريبة المبيعات اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠١٧ وتم تقديم الإقرارات الضريبية ودفع الضريبة المستحقة حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية الموحدة المختصرة.
- قامت الشركة التابعة (شركة ربوع الشرق العقارية) بإجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٩.
- قامت الشركة التابعة (شركة ربوع الشرق العقارية) بتقديم الإقرار الضريبي لعام ٢٠٢٠ وتم دفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد قانوناً.
- قامت الشركة التابعة (شركة راكين العقارية) بإجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٩.
- قامت الشركة التابعة (شركة راكين العقارية) بتقديم الإقرار الضريبي لعام ٢٠٢٠ وتم دفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد قانوناً.
- في رأي إدارة الشركة والمستشار الضريبي فإنه لن يترتب على شركة بندار للتجارة والاستثمار وشركاتها التابعة أية التزامات تفوق المخصص المأخوذ حتى ٣٠ حزيران ٢٠٢١.

### (١٢) إسناد قرض

يمثل هذا البند إسناد قرض قامت الشركة بإصداره بتاريخ ٢٩ حزيران ٢٠٢١ بمبلغ ٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار لمدة سنة بسعر فائدة ٥,٢٥٪ وتستحق الفوائد كل ستة أشهر من تاريخ الإصدار، وهذا ويستحق سداد اسناد القرض بتاريخ ٢٣ حزيران ٢٠٢٢. مقابل اسناد قرض قامت الشركة بإصدارها بتاريخ ١٦ حزيران ٢٠٢٠ لمدة سنة بسعر فائدة ٥,٨٥٪ سنوياً وتستحق هذه الفوائد خلال ستة أشهر من تاريخ الإصدار. هذا وقد استحق سداد أسناد القرض بتاريخ ١٠ حزيران ٢٠٢١.

### (١٣) احتياطي قانوني

تمثل المبالغ المجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠٪ وفقاً لقانون الشركات الأردني، ويستمر هذا الاقتطاع لكل سنة على ألا يتجاوز مجموع ما اقتطع من هذا الاحتياطي ربع رأسمال الشركة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين. لم يتم اقتطاع احتياطي وذلك كون هذه القوائم المالية مرحلية، حيث يتم الاقتطاع في نهاية العام.

### (١٤) المعاملات مع أطراف ذات علاقة

#### ١-٤ الفروض والتسهيلات

بالدينار الأردني	طبيعة العلاقة	طبيعة التعامل	كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ (مراجعة غير مدققة)	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (مدققة)
البنك الاستثماري	الشركة الام (القابضة)	قروض	١,٥٤٦,٥٥٠	٢,٣٩٦,٧١١
البنك الاستثماري	الشركة الام (القابضة)	حسابات جارية وتأمينات	١,٩٦٧,١٩٠	١٣,٧١٢

#### إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

##### ١٤-٢) المعاملات مع أطراف ذات علاقة

بالدينار الأردني	طبيعة العلاقة	طبيعة التعامل	للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ (مراجعة غير مدققة)	للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (مراجعة غير مدققة)
البنك الاستثماري	الشركة الام (القابضة)	مصاريف تمويل قروض	٥٨,٣٦٥	٦٩,١٠٦
البنك الاستثماري	الشركة الام (القابضة)	مصاريف تمويل إئساد قرض	-	١٦,٧٤٩
شركة موارد للوساطة المالية	شركة شقيقة	مصاريف تمويل إئساد قرض	-	٣,٣٤٣

بلغ رصيد الكفالات مع الشركة الأم كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ مبلغ ١,٥٠٠ دينار (٣١ كانون الاول ٢٠٢٠: ١,٥٠٠ دينار).

##### ١٤-٣) رواتب ومكافآت الادارة العليا

بلغت مكافآت ومزايا أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ ما قيمته ١٠٧,٣٣٠ دينار أردني (للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠: ١١٢,٠٥٦ دينار أردني).

##### ١٥) حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة

بالدينار الأردني	الربح للفترة المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (سهم)	للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ (مراجعة غير مدققة)	للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (مراجعة غير مدققة)
	٩٩٦,٤٨١	١,١٥٢,٤٥٣	
	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	
	٠,٠٥٠	٠,٠٥٨	

إن الحصة الأساسية للسهم من صافي ربح الفترة مساوية للحصة المنخفضة حيث أن الشركة لم تصدر أي أدوات مالية لها تأثير على الحصة الأساسية للسهم.

##### ١٦) إدارة المخاطر المالية وإدارة رأس المال

تتعرض الشركة بشكل عام للمخاطر المالية وهي مخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق ومخاطر إدارة رأس المال وبوجه عام فإن أهداف وسياسات الشركة في إدارة المخاطر المالية التي تتعرض لها الشركة مماثلة لما هو مفصّل عنه في البيانات المالية للشركة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ وللسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠.

##### إدارة رأس المال

لم يكن لدى الشركة أي تغيير في إدارة رأس المال خلال الفترة المرحلية الحالية كما لا تخضع الشركة لأي متطلبات خارجية لرأس المال.

## إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

### (١٧) مستويات القيمة العادلة

يبين الجدول أدناه تحليل الأدوات المالية المحددة بالقيمة العادلة حسب طريقة التقييم. يتم تحديد المستويات المختلفة على النحو التالي:

**المستوى ١:** أسعار مدرجة (غير معدلة) في سوق نشط لموجودات ومطلوبات مالية متماثلة.  
**المستوى ٢:** مدخلات من غير الأسعار المدرجة المتضمنة في المستوى ١ التي يمكن تحديدها للموجودات والمطلوبات، سواء مباشرة (أي الأسعار) أو بطريقة غير مباشر (أي المشتقة من الأسعار). الأسعار المدرجة في الأسواق النشطة لأدوات مشابهة أو من خلال استخدام نموذج تقييم يتضمن مدخلات يمكن أن تعزى إلى الأسواق، وقد تحدد هذه المدخلات بشكل مباشر أو غير مباشر.

**المستوى ٣:** مدخلات لموجودات ومطلوبات التي لا تعتمد على معلومات ملاحظة في السوق (مدخلات غير ملاحظة).

### (١٨) الالتزامات المحتملة

على الشركة بتاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة التزامات محتمل أن تطرأ تتمثل فيما يلي:

بالدينار الأردني		
كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)	
٦٥,٠٠٠	٦٥,٠٠٠	كفالات بنكية

### (١٩) القضايا المقامة على الشركة

بلغت قيمة القضايا المقامة على الشركة ٤٣,٨٤٠ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٠: ٤٧,٨٤٠ دينار) وما تزال منظورة لدى المحاكم المختصة وقد تم قيد مخصص ٣٢,٨٤٠ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ (المخصص ٣٢,٨٤٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠)، وبرأي الإدارة والمستشار القانوني لن يترتب على الشركة أية التزامات إضافية مقابل تلك القضايا.

لا يوجد قضايا مقامة على شركة بندار للتأجير التمويلي وشركة ربوع الشرق العقارية وشركة راكين العقارية (شركات تابعة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠.

**BINDAR TRADE AND INVESTMENT COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)  
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENT FOR THE SIX MONTHS ENDED 30 JUNE 2021  
TOGETHER WITH INDEPENDENT  
AUDITOR'S REPORT ON THE REVIEW OF THE INTERIM  
CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENT**

**BINDAR TRADE AND INVESTMENT COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)  
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENT FOR THE SIX-  
MONTHS PERIOD ENDED JUNE 30, 2021**

---

<b><u>Contents</u></b>	<b><u>Page</u></b>
Independent Auditor's Report on the Review of the Interim Condensed Consolidated Financial Statements	1
Interim Condensed Consolidated Statement of Financial Position	2
Interim Condensed Consolidated Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income	3
Interim Condensed Consolidated Statement of Changes in Shareholders' Equity	4
Interim Condensed Consolidated Statement of Cash Flows	5
Notes to the Interim Condensed Consolidated Financial Statements	6-17



## INDEPENDENT Auditor's Report

To the Chairman and Board of Directors of Bindar Company for Trade and Investment  
(Public Shareholding Company)  
Amman -Hashemite Kingdom of Jordan

### Independent Auditor's Report on the Interim Condensed Consolidated Financial Statements

#### Introduction

We have reviewed the interim condensed consolidated statements of **Bindar Trade and Investment Company – Public Shareholding Company** – (“the Company”) and its subsidiaries (“the Group”), which comprise the interim condensed consolidated statement of financial position as at June 30, 2020 and the related interim condensed consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income and interim condensed consolidated statements of changes in shareholders' equity and interim condensed consolidated statements of cash flows for the six- months then ended as at June 30, 2021 and notes to the interim condensed consolidated financial statement. Management is responsible for the preparation of these interim condensed consolidated financial statement in accordance with IAS 34, “Interim Financial Reporting” as amended by the Central Bank of Jordan. Our responsibility is to express a conclusion on these interim condensed consolidated financial statements based on our review.

#### Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements (2410) “Review of Interim Financial Statements Performed by the Independent Auditor of the Entity”. A review of interim condensed consolidated financial statements consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

#### Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial statements as at June 30, 2021 are not prepared in all material respects, in accordance with International Accounting Standard number (34) “Interim Financial Reporting” as amended by the Central Bank of Jordan.

Kawasmy and Partners  
KPMG

Hatem Kawasmy  
License no. (656)



Amman – Jordan  
July 28, 2021

**BINDAR TRADE AND INVESTMENT COMPANY**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**  
**AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION**

		<b>As of June 30, 2021 (Reviewed not audited)</b>	<b>As of December 31, 2020 (Audited)</b>
	<b>Note</b>		
<b><i>In Jordanian Dinar</i></b>			
<b><u>Assets</u></b>			
Cash on hand and at banks	5	2,397,317	324,743
Financial assets at fair value through other comprehensive income	6	148,685	147,078
Financial assets at amortised cost	7	56,876,801	51,097,697
Other debit balances	8	373,173	272,367
Investment property	9	2,782,495	2,785,895
Assets against defaulted loans		1,625,071	1,379,625
Right of use assets		277,432	327,478
Property and equipment		269,798	258,795
Deferred tax assets		1,852,516	1,656,853
<b>Total assets</b>		<b>66,603,288</b>	<b>58,250,531</b>
<b><u>Liabilities and Shareholders' equity</u></b>			
<b><u>Liabilities</u></b>			
Bank loans	10	32,231,731	24,449,498
Trade and other payables		486,007	589,918
Other provisions		32,840	32,840
Bonds	12	3,000,000	3,000,000
Lease liabilities		261,974	269,838
Income tax provision	11	587,403	903,192
<b>Total liabilities</b>		<b>36,599,955</b>	<b>29,245,286</b>
<b><u>Shareholders' equity</u></b>			
Subscribed and paid in capital		20,000,000	20,000,000
Share premium		1,602	1,602
Statutory reserve	13	2,994,990	2,994,990
Financial assets valuation reserve		13,632	12,025
Retained earnings		5,996,628	5,996,628
Profit for the period		996,481	-
<b>Total shareholders' equity</b>		<b>30,003,333</b>	<b>29,005,245</b>
<b>Total liabilities and shareholders' equity</b>		<b>66,603,288</b>	<b>58,250,531</b>

The companying notes from (1) to (19) are an integral part of these interim condensed consolidated financial statements and should be read with it and with the review report.

The interim condensed consolidated financial statements were approved by the Board of Directors on July 26, 2021 and approved by:

**General Manager**

**Financial Manager**



**BINDAR TRADE AND INVESTMENT COMPANY**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**  
**AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME**

<i>Jordanian Dinars</i>	<b>Notes</b>	<b>For the Three - Month Period ended June 30 (Reviewed not audited)</b>		<b>For the Six - Month Period ended June 30 (Reviewed not audited)</b>	
		<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Revenue and commissions from conventional Murabah and finance leases		1,550,427	1,210,290	3,065,847	2,484,097
Other operating revenue		414,642	233,000	806,433	604,316
<b>Total Revenue</b>		<b>1,965,069</b>	<b>1,443,290</b>	<b>3,872,280</b>	<b>3,088,413</b>
Salaries, wages and benefits		(249,743)	(232,375)	(523,859)	(498,681)
Administrative expenses		(130,934)	(105,060)	(257,278)	(247,103)
Depreciation and amortization expense		(43,284)	(41,578)	(86,959)	(85,699)
Provision of expected credit losses on financial assets at amortized cost		(564,524)	(103,616)	(698,794)	(17,290)
Sundry provisions		-	-	(2,590)	-
Finance cost		(465,744)	(311,738)	(895,980)	(617,006)
Other losses		-	-	-	460
<b>Profit for the period before income tax</b>		<b>510,840</b>	<b>648,923</b>	<b>1,406,820</b>	<b>1,623,094</b>
Income tax	11	(145,429)	(195,970)	(410,339)	(470,641)
<b>Profit for the period</b>		<b>365,411</b>	<b>452,953</b>	<b>996,481</b>	<b>1,152,453</b>
Other comprehensive income		658	(2,190)	1,607	(2,190)
<b>Total comprehensive income for the period</b>		<b>366,069</b>	<b>450,763</b>	<b>998,088</b>	<b>1,150,263</b>
<b>Basic and diluted earnings per share of the profit for the period (JOD / share)</b>	15	<b>0,018</b>	<b>0,023</b>	<b>0,050</b>	<b>0,058</b>

The companying notes from (1) to (19) are an integral part of these interim condensed consolidated financial statements and should be read with it and with the review report.

The interim condensed consolidated financial statements were approved by the Board of Directors on July 26, 2021 and approved by:

**General Manager**

**Financial Manager**

**BINDAR TRADE AND INVESTMENT COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)  
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN SHAREHOLDERS' EQUITY**

<i>Jordanian Dinars</i>	<u>Authorized and Paid-in capital</u>	<u>Share premium</u>	<u>Statutory reserve</u>	<u>Fair value reserve</u>	<u>Retained Earnings</u>	<u>Profit for the period</u>	<u>Total</u>
<b><u>Changes for the period ended 30 June 2021 (reviewed not audited)</u></b>							
Balance as at January 1, 2021	20,000,000	1,602	2,994,990	12,025	5,996,628	-	29,005,245
Total comprehensive income for the period	-	-	-	1,607	-	996,481	998,088
<b>Balance as of June 30, 2021</b>	<b><u>20,000,000</u></b>	<b><u>1,602</u></b>	<b><u>2,994,990</u></b>	<b><u>13,632</u></b>	<b><u>6,993,109</u></b>	<b><u>996,481</u></b>	<b><u>30,003,333</u></b>
<b><u>Changes for the period ended 30 June 2020 (reviewed not audited)</u></b>							
Balance as at January 1, 2020	20,000,000	1,602	2,644,126	11,495	3,850,927	-	26,508,150
Total comprehensive income for the period	-	-	-	(2,190)	-	1,152,453	1,150,263
<b>Balance as of June 30, 2020</b>	<b><u>20,000,000</u></b>	<b><u>1,602</u></b>	<b><u>2,644,126</u></b>	<b><u>9,305</u></b>	<b><u>5,003,380</u></b>	<b><u>1,152,453</u></b>	<b><u>27,658,413</u></b>

\* Retained earnings as of June 30, 2021 include deferred tax assets totaling JOD 1,852,516 (December 31, 2020: JOD 1,656,853) restricted and shall not be distributed to shareholders in accordance with Jordan Securities Commissions instructions.

The accompanying notes from (1) to (19) are an integral part of these interim condensed consolidated financial statements and should be read with it and with the review report.

**BINDAR TRADE AND INVESTMENT COMPANY**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**  
**AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS**

<i>Jordanian Dinars</i>	<u>Notes</u>	<b>For the six months ended June 30</b>	
		<b>(Reviewed not audited)</b>	
		<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Cash flows from operating activities:</b>			
Profit for the period before tax		1,406,820	1,623,094
<b>Adjustments for:</b>			
Depreciation on property and equipment		33,513	32,253
Depreciation on investment property		3,400	3,400
Depreciation on right of use assets		50,046	50,046
Provision for expected credit losses on financial assets at amortized cost		698,794	17,290
Other Losses		-	(460)
Finance cost		895,980	617,006
<b>Cash flow from operating activities prior to change in working capital items</b>		<b>3,088,553</b>	<b>2,342,629</b>
Financial assets at amortized cost		(6,723,344)	(6,392,194)
Other debit balances		(100,806)	(179,508)
Sundry provisions		-	(43,885)
Proceeds from sale of seized assets against due debts		-	59,258
Trade payables and other credit balances		(103,911)	442,118
<b>Net cash flows used in operating activities before income tax</b>		<b>(3,839,508)</b>	<b>(3,771,582)</b>
Income tax paid		(921,791)	(699,159)
<b>Net cash flows used in operating activities</b>		<b>(4,761,299)</b>	<b>(4,470,741)</b>
<b>Cash flows from investing activities:</b>			
Purchase of property and equipment		(44,516)	(5,010)
<b>Net cash flows used in investing activities</b>		<b>(44,516)</b>	<b>(5,010)</b>
<b>Cash flows from financing activities:</b>			
Changes in bank loans		7,782,233	9,175,247
Corporate bonds		-	(3,750,000)
Payments of lease obligations		(17,085)	(80,622)
Finance cost paid		(886,759)	(597,455)
<b>Net cash flows from financing activities</b>		<b>6,878,389</b>	<b>4,747,170</b>
<b>Net increase in cash and cash equivalents</b>		<b>2,072,574</b>	<b>271,419</b>
Cash and cash equivalents at the beginning of the period	5	324,743	219,581
<b>Cash and Cash Equivalents at the End of the Period</b>	<b>5</b>	<b>2,397,317</b>	<b>491,000</b>
<b>Non-Cash transactions:</b>			
Transferred from financial assets at amortized cost to seized assets against due debts		245,446	186,652

The accompanying notes from (1) to (19) are an integral part of these interim condensed consolidated financial statements and should be read with it and with the review report.

**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION**

---

**1) GENERAL**

Bindar Trade and Investment Company was established in accordance with Companies Law No. (22) for the year 1997 on April 17, 2000 as a Limited Liability Company under No. (6099) with a share capital of JOD 1,000,000 million. The Company became a Public Shareholding Company on August 9, 2004 under No. (351) with a share capital of JOD 13,000,000. The Company is registered in the Hashemite Kingdom of Jordan. The General Assembly of the Company decided in its extraordinary meeting held on March 15, 2008 to increase the share capital from JOD 13,000,000 to JOD 20,000,000, and completed the share capital increase requirements during 2008. The address of the Company is Al Madina Al Munawwarah Street, P.O. Box 1921, Amman 11821, the Hashemite Kingdom of Jordan.

The main objectives of the Company include the following:

- To finance durable consumer goods such as cars, vehicles, furniture, electrical appliances, kitchens, as well as medical and industrial equipment.
- To acquire movable and immovable assets to achieve the Company's objectives including owning names, trademarks and agencies.
- To establish other branches for the Company inside and outside the Hashemite Kingdom of Jordan.
- To borrow and issue corporate bonds of any kind.
- To carry out finance leasing according to the provisions of Islamic Sharia and regulations.
- To finance property including lands, buildings and constructions, as well as contractors' contracts in various economic sectors.

The Company is a member of the Invest Bank Group as its financial statements are consolidated with the Bank consolidated financial statements.

The accompanying interim condensed consolidated financial statements were approved by the Board of Directors on July 26, 2021.

**2) BASIS OF PREPARATION OF THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENT**

The interim condensed consolidated financial statements for Bindar Trading and Investment Company - Public Shareholding Company - and its subsidiaries have been prepared in accordance with International Accounting Standard No. 34 (Interim Financial Reporting) as amended by the Central Bank of Jordan.

**The main differences between the IFRSs as they must be applied and what has been amended by the Central Bank of Jordan are the following:**

Provisions for expected credit losses are formed in accordance with the instructions of the Central Bank of Jordan (No. 13/ 2018) "Application of the IFRS (9)" dated 6 June 2018 and in accordance with the instructions of the supervisory authorities in the countries in which the bank operates, whichever is stricter. The significant differences are as follows:

- When calculating credit losses provision against credit exposures, the calculation results are compared according to the International Financial Reporting Standard No. (9) with the instructions of the Central Bank of Jordan No. (47/2009) dated December 10, 2009 for each stage separately and the strictest results are taken in the recognition.
- Interest and commissions are suspended on credit facilities classified on stage 3 granted to clients in accordance with the instructions of the Central Bank of Jordan and in accordance with regulatory authorities' instructions in the countries where the bank operates whichever is higher.
- The interim condensed consolidated financial statements have been prepared on the historical cost basis, except for financial assets at fair value through other comprehensive that have been measured at fair value at the date of these interim condensed consolidated financial statements.
- The Jordanian Dinar is the presentation currency for the interim condensed consolidated financial statements and is the Company's functional currency.

**BINDAR TRADE AND INVESTMENT COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)  
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION**

- These interim condensed consolidated financial statements do not include all the information and disclosures required in the annual financial statements prepared in accordance with International Financial Reporting Standards as amended by Central Bank of Jordan. Furthermore, the results of operations for the six months ended June 30, 2021 do not necessarily reflect an accurate indicator about the expected results for the year ended December 31, 2021 and should be read in conjunction with the consolidated financial statements of the Company as of and for the year ended December 31, 2020.

**Basis of Consolidation of Interim Condensed Financial Statements**

- The interim condensed consolidated financial statements include the financial statements of the Company and the subsidiaries controlled by the Company. Control is achieved whereby the Company has the power to govern the financial and operating policies of the subsidiaries to obtain benefits from their activities. All intra-group transactions, balances, income, and expenses are eliminated in full.
- The financial statements of the subsidiary companies are prepared for the same financial period of the Company using the same accounting policies adopted by the Company. If the accounting policies adopted by the subsidiary companies are different from those used by the Company, the necessary adjustments to the financial statements of the subsidiary companies are made to comply with the accounting policies used by the Company.
- The Company has the following subsidiaries as of June 30, 2021, and December 31, 2020:

<u>Company Name</u>	<u>Authorized and Paid in Capital</u>	<u>Ownership Percentage</u>	<u>Main Activity</u>	<u>Location</u>	<u>Date of Ownership</u>
		%			
Rubou Al Sharq Real Estate Company	50,000	100	Sale of land and real estate owned by the Company	Jordan	March 28, 2006
Rakeen Real Estate Company	30,000	100	Sale of land and real estate owned by the Company	Jordan	March 11, 2010
Bindar Finance Lease Company	1,000,000	100	Financial Leasing	Jordan	September 29, 2013

The results of the subsidiary companies are incorporated into the interim condensed consolidated statement of profit or loss from the effective date of acquisition, which the Company assumes the date on which actual control over the subsidiary in. Moreover, the operating results of the disposed subsidiary are incorporated into the interim condensed consolidated statement of profit or loss up to the effective date of disposal which is the date on which the Company loses control over the subsidiary companies.

**3) ACCOUNTING ESTIMATES**

The preparation of the interim condensed consolidated financial statements and the application of accounting policies require the company's management to make estimates and judgments that affect the amounts of financial assets and financial liabilities and the change in the fair value reserve as well as the disclosure of potential liabilities. Moreover, these estimates and judgments affect revenues, expenses and provisions, as well as changes in the fair value that appear in the interim condensed consolidated comprehensive statement of income and within owner's equity.

In particular, this requires the Company's management to issue significant judgments and assumptions to assess the future cash flows amounts and their timing. Moreover, the beforementioned assessments are necessarily based on assumptions and factors with varying degrees of consideration and uncertainty. In addition, actual results may differ from assessments due to the changes arising from the conditions and circumstances of those assessments in the future.

**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION**

---

The Corona Virus (COVID-19) pandemic has spread across different geographical regions of the world, disrupting business and economic activities and caused doubts globally. For which financial and monetary authorities, both domestic and international declared various support measures in all parts of the world to face the potential negative effects, as at the present time there is a significant increase of uncertainty in determining the economic impact that is manifested, for example, in the volume of liquidity and volatility in Assets prices, foreign currency exchange rates, a noticeable decrease in long-term interest rates, an assessment of the significant increase in credit risk and different macroeconomic factors. Accordingly, the Company's management has closely monitored the situation and has activated its business continuity plan and other risk management practices to manage any potential disruptions that the Corona Virus (COVID -19) outbreak may cause to the Company's business, operations and financial performance.

The company has implemented a payment deferral program for its customers working in highly vulnerable sectors by postponing the interest amount and the original instalment due for a period of one to three months. These postponements are short-term liquidity to handle borrowers' cash flow matters. The postponements provided to customers may indicate a substantial increase in credit risk, however, the company believes that extending the period of these postponements does not automatically mean the existence of a material increase in credit risk, which calls for the transfer of the borrower to the next stage for the purposes of calculating expected credit losses. The deferred payment process aims to provide assistance to borrowers affected by the COVID-19 outbreak to regularly resume payments. This approach is consistent with the expectations of the Central Bank of Jordan as indicated in its circular (No. 10/3/4375 issued on March 15, 2020) which did not consider the arrangements related to the affected sectors during this period as rescheduling or restructuring credit facilities during the period for the purpose of evaluating Significant increase in credit risk, and hence these postponements were not considered to be an amendment to the terms of the contract.

- **Provision for expected credit loss:**

In determining expected credit losses during 2021, the Company took into consideration (according to the best available information) uncertainties about the COVID-19 pandemic and economic support and relief measures from the Jordanian government and the Central Bank of Jordan. The Company also took into consideration the instructions issued by the Central Bank of Jordan (No. 10/3/4375 issued on March 15, 2020) and the guidance issued by the International Accounting Standards Board on March 27, 2020 related to the classification of stages as a result of a significant increase in credit risk (SICR). Also, the company excluded the best case PD when calculating the probability of default and approved the worst case scenario PD and Base Case PD, when calculating the expected credit losses as at the end of the third quarter of the year for the purposes of calculating the expected credit losses. Hedging the expected effects of the pandemic on the financial position of the Company.

- **Fair value measurement:**

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date. The fair value measurement is based on the presumption that the transaction to sell the asset or transfer the liability takes place either:

- 1- In the principal market for the asset or liability, or
- 2- In the absence of a principal market, in the most advantageous market for the asset or liability.

In measuring the fair value of the assets and liabilities, the company uses observable market inputs as possible. The company determines fair value using valuation techniques. The company also uses the following levels, which reflect the importance of the inputs used in determining the fair value.

**Level 1:** Quoted (unadjusted) prices in an active market for identical assets or liabilities.

**Level 2:** input-based valuation techniques with the exception of prices included in level 1 that determine the assets or liabilities directly or indirectly.

**Level 3:** Methods for assessing assets or liabilities using significant inputs that do not depend on available market information (unobservable inputs) if the inputs used to measure the fair value of the assets.

The company recognizes transfers between the fair value levels at the end of the reporting period at the same time that the change occurs.

Management believes that the estimates included in the financial statements are reasonable and sufficient.

**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION**

**4) CHANGES IN SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES**

**a- Adopted accounting policies**

The accounting policies adopted in the interim condensed consolidated financial statement are consistent with those adopted for the year ended December 31, 2020 except for the following new and adjusted standards, which became applicable in January 1st, 2021 as follow:

- IFRS 17 “Insurance Contracts” and the amendments to IFRS 17 “Insurance Contracts”.
- Amendments to International Financial Reporting Standard (9), International Financial Reporting Standard (7) and International Accounting Standards (39) “Interest Rate Benchmark Reform”.

The above standards did not significantly affect the amounts or disclosures in this interim condensed consolidated financial statement.

**b- New and revised standards issued and not applied**

A number of new standards, amendments to standards and interpretations issued but not yet effective have not been applied in preparing these interim condensed consolidated financial statements:

- Amendments to International Accounting Standards (1) Classification of Liabilities as Current or Noncurrent.
- Amendments to the International Financial Reporting Standard (10) and International Accounting Standards (28) Sales or contributions of assets between an investor and its associate or joint venture.

Management does not expect that there will be a material impact from adopting the above standards upon application.

**5) CASH ON HANDS AND AT BANKS**

<i>Jordanian Dinars</i>	<b>As of June 30, 2021 (Reviewed not Audited)</b>	<b>As of December 31, 2020 (Audited)</b>
Cash on hand	27,231	8,893
Current accounts at bank	2,370,086	315,850
	<b><u>2,397,317</u></b>	<b><u>324,743</u></b>

**6) FINANCIAL ASSETS AT FAIR VALUE THROUGH OTHER COMPREHENSIVE INCOME**

<i>Jordanian Dinars</i>	<b>As of June 30, 2021 (Reviewed not Audited)</b>	<b>As of December 31, 2020 (Audited)</b>
<b>Outside the Kingdom</b>		
Shares of unlisted companies	148,685	147,078
	<b><u>148,685</u></b>	<b><u>147,078</u></b>

**BINDAR TRADE AND INVESTMENT COMPANY**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**  
**AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION**

**7) FINANCIAL ASSETS AT AMORTIZED COST**

Financial assets at amortized cost represent the installments arising from the company's customers from commercial financings and Murabaha contracts of vehicles and real estate, as these installments include the principal in addition to the amount of revenue calculated on these contracts. The installment receivables balances during the period/ year were as follows:

<i>Jordanian Dinars</i>	<b>As of June 30, 2021 (Reviewed not Audited)</b>	<b>As of December 31, 2020 (Audited)</b>
Due and past due	5,282,459	5,262,946
Due in less than a year	21,162,061	19,252,954
Due in more than one year and less than five years	50,964,761	45,244,253
	<b>77,409,281</b>	<b>69,760,153</b>
Less: Provision for expected credit losses	(6,556,315)	(5,857,521)
Less: Deferred revenues on installments not yet due	(13,509,561)	(12,376,219)
Less: Interest in suspense revenues	(466,604)	(428,716)
	<b>56,876,801</b>	<b>51,097,697</b>

The segment distribution of installments receivable was as follows:

<i>Jordanian Dinars</i>	<b>As of June 30, 2021 (Reviewed not Audited)</b>	<b>As of December 31, 2020 (Audited)</b>
Properties	2,645,185	3,181,758
Vehicles	63,961,214	55,132,680
Projects	7,887,998	8,620,017
Durable goods	2,914,884	2,825,698
<b>Total installment receivables</b>	<b>77,409,281</b>	<b>69,760,153</b>
Less: Provision for expected credit losses on due and past due receivables	(6,556,315)	(5,857,521)
Less: Deferred revenues on installments not yet due	(13,509,561)	(12,376,219)
Less: Interest in suspense revenues	(466,604)	(428,716)
<b>Net investment in installment receivables</b>	<b>56,876,801</b>	<b>51,097,697</b>



**BINDAR TRADE AND INVESTMENT COMPANY**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**  
**AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION**

The installments receivables after deducting the deferred revenues collectively according to the credit stages according to the requirements of the International Financial Reporting Standard (9) as follows:

<i>Jordanian Dinar</i>	<b>June 30, 2021 (Reviewed not Audited)</b>					
	<b>Stage 1</b>		<b>Stage 2</b>		<b>Stage 3</b>	<b>Total</b>
	<b>Individual level</b>	<b>Aggregate level</b>	<b>Individual level</b>	<b>Aggregate level</b>		
Total balance as at the beginning of the period	3,085,573	44,697,746	-	2,630,925	6,969,690	57,383,934
New facilities during the period	11,898,852	194,764	62,885	33,459	81,675	12,271,635
Repaid/ derecognized facilities	(71,713)	(4,446,723)	-	(260,174)	(862,383)	(5,640,993)
Transferred to stage 1	255,174	-	-	(246,321)	(8,853)	-
Transferred to stage 2	-	(2,077,925)	2,271,040	-	(193,115)	-
Transferred to stage 3	-	(552,536)	-	(518,616)	1,071,152	-
Changes resulting from adjustments	37,692,125	(37,815,326)	1,647,618	(1,639,273)	-	(114,856)
Write-off	-	-	-	-	-	-
<b>Total balance as at the end of the period</b>	<b>52,860,011</b>	<b>-</b>	<b>3,981,543</b>	<b>-</b>	<b>7,058,166</b>	<b>63,899,720</b>

<i>Jordanian Dinar</i>	<b>December 31, 2020 (Audited)</b>					
	<b>Stage 1</b>		<b>Stage 2</b>		<b>Stage 3</b>	<b>Total</b>
	<b>Individual level</b>	<b>Aggregate level</b>	<b>Individual level</b>	<b>Aggregate level</b>		
Total balance as at the beginning of the period	2,703,773	27,749,132	-	3,794,889	7,504,803	41,752,597
New facilities during the year	822,929	22,891,779	-	216,731	261,177	24,192,616
Repaid/ derecognized facilities	(295,746)	(3,279,058)	-	(701,355)	(1,665,455)	(5,941,614)
Transferred to stage 1	-	427,720	-	(297,779)	(129,941)	-
Transferred to stage 2	-	(342,940)	-	394,458	(51,518)	-
Transferred to stage 3	-	(476,820)	-	(574,869)	1,051,689	-
Changes resulting from adjustments	(145,383)	(2,272,067)	-	(201,150)	206	(2,618,394)
Write-off	-	-	-	-	(1,271)	(1,271)
<b>Total balance as at the end of the year</b>	<b>3,085,573</b>	<b>44,697,749</b>	<b>-</b>	<b>2,630,925</b>	<b>6,969,690</b>	<b>57,383,934</b>

**BINDAR TRADE AND INVESTMENT COMPANY**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**  
**AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION**

Below is the movement on provision for expected credit losses of the due and past due installments receivable during the period / year:

<i>Jordanian Dinars</i>	<b>For the period ended June 30, 2021 (Reviewed not Audited)</b>	<b>For the year ended December 31, 2020 (Audited)</b>
Balance at the beginning of the period / year	5,857,521	5,475,461
Expense (Reversals) during the period / year	698,794	383,241
Written-off debts	-	(1,181)
<b>Balance at the end of the period / year</b>	<b>6,556,315</b>	<b>5,857,521</b>

The details of the provision for expected credit losses from installments receivable were as follows:

<i>Jordanian Dinars</i>	<b>As of June 30, 2021 (Reviewed not Audited)</b>	<b>As of December 31, 2020 (Audited)</b>
Stage 1	826,880	486,275
Stage 2	270,919	153,375
Stage 3	5,458,516	5,217,871
<b>Total</b>	<b>6,556,315</b>	<b>5,857,521</b>

**BINDAR TRADE AND INVESTMENT COMPANY**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**  
**AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION**

Movement on the provision for expected credit losses were as follows:

<b>June 30, 2021 (Reviewed not Audited)</b>						
<i>Jordanian Dinar</i>	<b>Stage 1</b>		<b>Stage 2</b>		<b>Stage 3</b>	<b>Total</b>
	<b>Individual level</b>	<b>Aggregate level</b>	<b>Individual level</b>	<b>Aggregate level</b>		
Balance at the beginning of the period	10,407	475,868	-	153,375	5,217,871	5,857,521
Impairment loss on the new balances over the period	178,614	463,350	5,758	119,609	291,813	1,059,144
Recovered from impairment loss on repaid balances	(87)	(55,449)	-	(28,597)	(277,763)	(361,896)
Transferred to stage 1	16,156	-	-	(16,156)	-	-
Transferred to stage 2	-	(41,863)	72,911	-	(31,048)	-
Transferred to stage 3	-	(10,882)	-	(35,166)	46,048	-
Effect on the provision – As of the end of the period	617,418	(827,652)	191,704	(193,065)	211,595	-
Changes resulting from adjustments	4,372	(3,372)	546	-	-	1,546
Write-off	-	-	-	-	-	-
<b>Total balance as at the end of the period</b>	<b>826,880</b>	<b>-</b>	<b>270,919</b>	<b>-</b>	<b>5,458,516</b>	<b>6,556,315</b>

  

<b>December 31, 2020 (Audited)</b>						
<i>Jordanian Dinar</i>	<b>Stage 1</b>		<b>Stage 2</b>		<b>Stage 3</b>	<b>Total</b>
	<b>Individual level</b>	<b>Aggregate level</b>	<b>Individual level</b>	<b>Aggregate level</b>		
Balance at the beginning of the year	307,612	574,669	-	305,204	4,287,976	5,475,461
Impairment loss on the new balances over the year	3,226	305,165	-	126,286	1,347,509	1,782,186
Recovered from impairment loss on repaid balances	(300,503)	(146,713)	-	(91,670)	(659,989)	(1,198,875)
Transferred to stage 1	-	29,549	-	(18,853)	(10,696)	-
Transferred to stage 2	-	(27,581)	-	34,965	(7,384)	-
Transferred to stage 3	-	(21,650)	-	(60,798)	82,448	-
Effect on the provision – As of the end of the year	-	(84,868)	-	(80,472)	165,340	-
Changes resulting from adjustments	72	(152,703)	-	(61,287)	13,848	(200,070)
Write-off	-	-	-	-	(1,181)	(1,181)
<b>Total balance as at the end of the year</b>	<b>10,407</b>	<b>475,868</b>	<b>-</b>	<b>153,375</b>	<b>5,217,871</b>	<b>5,857,521</b>

**BINDAR TRADE AND INVESTMENT COMPANY**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**  
**AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION**

The aging table of the installment receivables after deducting the deferred revenues was as follows:

	<b>As of June 30, 2021 (Reviewed not Audited)</b>		<b>As of December 31, 2020 (Audited)</b>	
<i>Jordanian Dinars</i>	<b>Due and past due installment receivables</b>	<b>Total debt balance</b>	<b>Due and past due installment receivables</b>	<b>Total debt balance</b>
Not due installment receivables	-	51,462,464	-	45,391,798
1-89 days	202,412	5,472,382	201,956	5,417,173
90-180 days	174,589	825,701	173,419	764,410
180-270 days	132,812	528,644	113,735	283,995
270-360 days	185,138	508,002	38,802	82,415
More than 360 days	4,587,508	5,102,527	4,735,034	5,444,143
	<b>5,282,459</b>	<b>63,899,720</b>	<b>5,262,946</b>	<b>57,383,934</b>

According to the company's board of directors' decision, non-performing debts were written off, in addition to its interest in suspense, against which a provision in the amount of JOD Nil as of June 30, 2021, compared to (JOD 1,181, and interest in suspense in the amount of JOD 90) as of December 31, 2020.

Balances of installment receivables include amounts for which the Company has filed legal cases against the customers in order to collect unpaid and due amounts are as follows:

	<b>As of June 30, 2021 (Reviewed not Audited)</b>		<b>As of December 31, 2020 (Audited)</b>	
<i>Jordanian Dinars</i>	<b>Due and past due installment receivables</b>	<b>Total debt balance</b>	<b>Due and past due installment receivables</b>	<b>Total debt balance</b>
Customers balances – legal cases	4,846,873	6,978,213	4,829,482	6,387,931

**8) OTHER DEBIT BALANCES**

<i>Jordanian Dinars</i>	<b>As of June 30, 2021 (Reviewed not Audited)</b>	<b>As of December 31, 2020 (Audited)</b>
Prepayments	157,010	86,830
Refundable deposits	197,877	179,746
Other	18,286	5,791
	<b>373,173</b>	<b>272,367</b>

**9) INVESTMENT PROPERTIES**

The average fair value of the investment properties as of June 30, 2021 amounted to JOD 2,782,495 (December 31, 2020: JOD 2,785,895). Estimated by independent real estate experts as of December 31, 2019. The company's management did not re-evaluate as it does not expect that there will be a fundamental change in real estate investments.

<i>Jordanian Dinars</i>	<b>As of June 30, 2021 (Reviewed not Audited)</b>	<b>As of December 31, 2020 (Audited)</b>
Balance as of January 1	2,785,895	2,792,695
Recovered from the impairment provision of investment properties	-	-
Depreciation during the period / year	(3,400)	(6,800)
	<b>2,782,495</b>	<b>2,785,895</b>

**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION**

**10) BANK BORROWINGS**

<i>Jordanian Dinars</i>	<b>As of June 30, 2021 (Reviewed not Audited)</b>	<b>As of December 31, 2020 (Audited)</b>
Loans payable within a year	32,231,731	24,449,498
	<b>32,231,731</b>	<b>24,449,498</b>

All these loans are in Jordanian Dinars, and they are granted by the guarantee of the parent company (Tamkeen Financial Leasing) and the ultimate parent company (Investment Bank).

The average interest rate on the above loans ranges from 5.5% to 6%.

**11) INCOME TAX**

The movement in the income tax provision during the period / year was as follows:

<i>Jordanian Dinars</i>	<b>As of June 30, 2021 (Reviewed not Audited)</b>	<b>As of December 31, 2020 (Audited)</b>
Balance as at January 1,	903,192	693,611
Added during the period / year	592,951	1,093,074
Previous years income tax	13,051	-
Income tax paid	(921,791)	(883,493)
<b>Balance as at the end of the period/ year</b>	<b>587,403</b>	<b>903,192</b>

The income tax expense presented in the statement of profit or loss and other comprehensive income consists of:

<i>Jordanian Dinars</i>	<b>As of June 30, 2021 (Reviewed not Audited)</b>	<b>As of June 30, 2020 (Reviewed not Audited)</b>
Income tax expense on current period profit	592,951	463,193
Previous years income tax	13,051	-
Impact of deferred tax assets	(195,663)	7,448
	<b>410,339</b>	<b>470,641</b>

Below is a reconciliation of the accounting income and taxable income:

<i>Jordanian Dinars</i>	<b>For the period ended June 30, 2021 (Reviewed not Audited)</b>	<b>For the period ended June 30, 2020 (Reviewed not Audited)</b>
Accounting profit	1,406,820	1,623,094
Subsidiaries' losses	7,052	6,920
Non-taxable income	-	-
Non-deductible expenses	703,808	24,248
<b>Taxable income</b>	<b>2,117,680</b>	<b>1,654,262</b>
Percentage of statutory income tax	28%	28%

- A final settlement with the Income and Sales Tax Department was reached up to the end of the year 2018.
- The company's tax return for the years 2019 and 2020 was submitted and paid on a timely manner.
- General sales tax returns were audited until the end of the year 2017, and subsequent tax returns were filed on a timely manner and the related tax due was appropriately paid up to the date these interim condensed consolidated financial statements.

**BINDAR TRADE AND INVESTMENT COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)  
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION**

- The subsidiary (Bindar Finance Leasing Company) reached a final settlement with the Income and Sales Tax Department up to the end of the year 2016 and for the year 2018 and 2019, and the tax return for the year 2017 and 2020 was submitted on a timely manner and the company has no tax obligations until the date of preparing these interim condensed consolidated financial statements.
- The subsidiary (Bindar Finance Leasing Company) registered in the sales tax starting from January 1, 2017 and the tax returns were submitted and the due taxes were paid up to the date of preparing these interim condensed consolidated financial statements.
- The subsidiary (Ruboua Al Sharq Real Estate Company) reached a final settlement with the Income and Sales Tax Department until up to the end of the year 2019.
- The subsidiary (Ruboua Al Sharq Real Estate Company) has submitted and paid the tax return for the year 2020 on a timely manner.
- The subsidiary (Rakeen Real Estate Company) reached a final settlement with the Income and Sales Tax Department up to the end of the year 2019.
- The subsidiary (Rakeen Real Estate Company) has submitted and paid the tax return for the year 2020 on a timely manner.
- The Company's management and its tax advisor believes that Bindar Trade and Investment Company and its subsidiaries will not have any tax liabilities in excess to those made until June 30, 2021.

**12) CORPORATE BONDS**

This item represents Corporate bonds issued by the Company on June 29, 2021 of JOD 3,000,000 for a period of one year with annual interest rate of 5.25%, the interest is due within six months of issuance date. The bonds mature on June 23, 2022.

Against Corporate bonds issued by the Company on June 16, 2020 for a period of one year with annual interest rate of 5.85%, the interest is due within six months of issuance date. The bonds matured on June 10, 2021.

**13) STATUTORY RESERVE**

The amounts accumulated in this account represent 10% of the annual profits before tax transferred in accordance with the Jordanian Companies Law. This transfer shall continue for each year, provided that the total amount transferred from such reserve shall not exceed one quarter of the Company's capital. This reserve is not distributable to shareholders. No reserve has been transferred due to the fact that these financial statements are interim, as they are deducted at the end of the year.

**14) BALANCES AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES**

**14-1) Loans and facilities**

<i>Jordanian Dinars</i>	<b>Nature of transaction</b>	<b>Nature of relationship</b>	<b>As of June 30, 2021 (Reviewed not Audited)</b>	<b>As of December 31, 2020 (Audited)</b>
Invest Bank	Borrowings	Parent company	1,546,550	2,396,711
Invest Bank	Current accounts and refundable deposits	Parent company	1,967,190	13,712

**14-2) Transactions with related parties**

<i>Jordanian Dinars</i>	<b>Nature of relationship</b>	<b>Nature of transaction</b>	<b>For the period ended June 30, 2021 (Reviewed not Audited)</b>	<b>For the period ended June 30, 2020 (Reviewed not Audited)</b>
Invest Bank	Ultimate Parent Company	Finance expenses of borrowing	58,365	69,106
Invest Bank	Ultimate Parent Company	Corporate bond financing expense	-	16,749
Al-Mward For Financial Brokerage	Sister Company	Corporate bond financing expense	-	3,343

The balance of guarantees with the parent company as of June 30, 2021 amounted to JOD 1,500 (December 31, 2020: JOD 1,500).

**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION**

**14-3) Key executive management salaries and bonuses**

The remuneration and benefits of members of the Board of Directors and Senior Executive Management for the period ending June 30, 2021 amounted to JOD 107,330 (for the period ending June 30, 2020: JOD 112,056).

**15) THE BASIC AND DILUTED SHARE OF THE PROFIT FOR THE PERIOD**

<i>Jordanian Dinars</i>	<b>For the period ended June 30, 2021 (Reviewed not Audited)</b>	<b>For the period ended June 30, 2020 (Reviewed not Audited)</b>
Profit for the period	996,481	1,152,453
Weighted average number of outstanding shares (share)	20,000,000	20,000,000
	<b>0,050</b>	<b>0,058</b>

The basic earnings per share from the net profit for the period equals the diluted earnings per share as the Company did not issue any financial instruments that may have a dilutive impact on the basic earnings per share.

**16) CAPITAL AND FINANCIAL RISK MANAGEMENT**

Generally, the Company has exposure to financial risks which are credit risk, liquidity risk, market risk and capital management risk, in general, the Company's objectives and policies in managing the financial risks to which is exposed are similar to those disclosed in the interim condensed consolidated financial statements as of June 30, 2021 and for the year ended December 31, 2020.

**- Capital Management**

The Company did not have any change in capital management during the current interim period and the Company is not subject to any external capital requirements.

**17) FAIR VALUE HIERARCHY**

The following table represents financial instruments carried at fair value based on the valuation method, where different levels are defined as follows:

**Level 1:** quoted prices (unadjusted) of assets and liabilities in active markets.

**Level 2:** Inputs other than quoted prices included in level 1 that can be determined for the assets and liabilities, either directly (i.e. prices) or indirectly (i.e. derived from prices). Prices included in the active markets for similar instruments or by using a valuation model that includes inputs that can be attributed to the markets. These inputs may be determined directly or indirectly.

**Level3:** Inputs for non-observable assets and liabilities on the market (unobserved inputs).

**18) CONTINGENT LIABILITIES**

At the interim condensed consolidated financial statement date, the Company has contingent liabilities as follows:

<i>Jordanian Dinars</i>	<b>As of June 30, 2021 (Reviewed not Audited)</b>	<b>As of December 31, 2020 (Audited)</b>
Bank letters of guarantees	65,000	65,000

**19) LAWSUITS FILED AGAINST THE COMPANY**

The value of the legal cases filed against the Company amounted to JOD 43,840 as at June 30, 2021 (December 31, 2020: JOD 47,840) which are still pending in courts. A provision was booked totaling JOD 32,840 as at June 30, 2021 (December 31, 2020: 32,840). The management and its legal counsel believe that the Company will not incur additional obligations in respect of these cases.

There are no cases filed against Bindar for Finance Leasing, Ruboua Al Sharq Real Estate Company and Rakeen Real Estate Company (subsidiaries) as at June 30, 2021 and December 31, 2020.