

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٢١

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة إلى مجلس إدارة شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") وشركاتها التابعة ("المجموعة") كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ وقائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة للستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". ان مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

أساس النتيجة المتحفظة

- لم تقم الشركة بإجراء اختبار التدني للموجودات غير الملموسة والبالغ قيمتها ٣٥٣٦٤٧ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ والناجمة عن تملك الشركة التابعة شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر المساهمة العامة المحدودة (الأردن) والتي تتمثل في اسم تجاري لمنتجات السجائر والمعمل وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٦. هذا ولم نتمكن من تحديد الأثر على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة، إن وجد. إن استنتاجنا حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ وتقريرنا حول القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ كانا متحفظين لنفس السبب.

- لم تقم المجموعة بإعداد دراسة تستند إلى الخبرة التاريخية للخسائر الائتمانية مع الأخذ بعين الاعتبار العوامل المستقبلية والبيئة الاقتصادية لمخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ وفقاً لمتطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩). هذا ولم نتمكن من تحديد الأثر على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة. إن استنتاجنا حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ وتقريرنا حول القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ كانا متحفظين لنفس السبب.

النتيجة المتحفظة

بناءً على مراجعتنا، وباستثناء أثر أية تعديلات قد تنشأ نتيجة لما ورد في فقرة أساس النتيجة المتحفظة أعلاه، لم تسترّع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

التأكد الجوهرية المتعلق بمبدأ الاستمرارية

دون المزيد من التحفظ في استنتاجنا، نلفت الانتباه الى إيضاح (٢-٤) حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة، بلغت خسائر المجموعة المتراكمة ما نسبته ٨٠٪ من رأس المال المدفوع كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١. كما بلغ العجز في حقوق ملكية حملة الأسهم مبلغ ٢٣.٠٢٣ر٣٣٤ر٩ دينار، كما تجاوزت المطلوبات المتداولة الموجودات المتداولة بمبلغ ٣٩١ر٢٢٤ر٣٧ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١. ان هذه الاحداث والظروف بالإضافة إلى الامور الاخرى المتعلقة بأثر انتشار فايروس كورونا (كوفيد - ١٩) كما هو مبين في إيضاح (١٧) قد تثير شكوك جوهرية حول قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة.

فقرة توكيدية

دون المزيد من التحفظ في استنتاجنا، وكما هو مبين في إيضاح (٨) حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة، تتضمن الاستثمارات العقارية أراضي غير مسجلة باسم المجموعة بلغت قيمتها الدفترية ٣٩٩ر٧٨٥ر٢ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١.

إرنست ويونغ/الأردن

وضاح عصام برقاي
ترخيص رقم ٥٩١

إرنست وَيُونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٩ تموز ٢٠٢١

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة
كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١

| ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ | ٣٠ حزيران ٢٠٢١ | إيضاحات | الموجودات |
|------------------------|----------------------|---------|--|
| دينار (مدققة) | دينار (غير مدققة) | | |
| ١٦,٠٣٨,٩١١ | ١٥,٠٨٤,٥٧١ | ٥ | موجودات غير متداولة - |
| ٢٠,٦١١,٦٧٧ | ٢٠,٦١٦,٥٦٧ | ٧ | ممتلكات وآلات ومعدات |
| ٥٧,٥١٨,٨٨٢ | ٥٦,٤٢٢,١٦٦ | ٨ | مشاريع تحت التنفيذ |
| ٧,٣٨٨,٨٥٨ | ٧,٣٨٨,٨٥٨ | ٩ | استثمارات عقارية |
| ٣,٦٤٧,٥٣٥ | ٣,٦٤٧,٥٣٥ | | استثمار في مشروع مشترك |
| ١٧٤,٠٧٨ | ٩٨,٩٦٥ | ٦ | موجودات غير ملموسة |
| ١٠,٥٣٧,٩٤١ | ١٠,٣٢٥,٨٦٢ | | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |
| ٨,٦٩٥,١٩٢ | ٧,٦٧٠,٦٤٦ | | موجودات متداولة - |
| ١٣,٤٤٣,٨٠٢ | ١٨,٢٨٥,٣٢٦ | | مخزون |
| ٣,٥٢٨,٨٠١ | ٣,٢٤٢,٥٦٨ | | ذمم مدينة |
| ٥٢,١٩٤ | ١,٩٧٧ | | أرصدة مدينة أخرى |
| ١,٠٥٥,٦٨١ | ٦١٦,٨٦٥ | ١٠ | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر |
| ٢٦,٧٧٥,٦٧٠ | ٢٩,٨١٧,٣٨٢ | | نقد وأرصدة لدى البنوك |
| ١٣٢,١٥٥,٦١١ | ١٣٣,٠٧٦,٠٤٤ | | مجموع الموجودات |
| | | | حقوق الملكية والمطلوبات |
| | | | حقوق الملكية - |
| | | | حق ملكية حملة الأسهم - |
| ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ | ٤٠,٠٠٠,٠٠٠ | ٣,١ | رأس المال المدفوع |
| (١٣,٥٢٢,٢٩١) | (١٥,٤٢٢,٤٠٠) | ٣ | أسهم خزينة |
| (٢,٢٢٤,٣٢٥) | (٢,٢٩٩,٤٨٥) | ٦ | إحتياطي القيمة العادلة |
| (٣٦,٧٣٥,٦٠٨) | (٣١,٨٩٢,٣٩٨) | | خسائر متراكمة |
| (٢,٤٨٢,٢٢٤) | (٩,٣٣٤,٠٢٣) | | صافي العجز في حقوق حملة الأسهم |
| ٤٤,٥٣٧,٧٥٧ | ٤٧,٠١٧,٠١٣ | | حقوق غير المسيطرين |
| ٤٢,٠٥٥,٥٣٣ | ٣٧,٦٨٢,٩٩٠ | | صافي حقوق الملكية |
| | | | المطلوبات |
| | | | مطلوبات غير متداولة - |
| ٢٧,١١٩,٦٥٦ | ٢٧,١٢٩,٤٠٨ | ١١ | قروض طويلة الأجل |
| ٣,٢٣٩,٧٩٤ | ١,٢٢١,٨٧٣ | | شيكات مؤجلة الدفع طويلة الاجل |
| ٣٠,٣٥٩,٤٥٠ | ٢٨,٣٥١,٢٨١ | | مطلوبات متداولة - |
| ٨,٩١٨,٧٢٦ | ٨,٥١٦,٢٤٧ | ١١ | أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال سنة |
| ١٢,٨٩٩,٨٣٧ | ١٤,٠٥٣,٥٨٤ | | شيكات مؤجلة الدفع قصيرة الاجل |
| ٥٨,٨٦٨ | ١٢٣,٠٨٧ | ١٠ | بنوك دائنة |
| ٣٧,٦١٤,٠٤٦ | ٤٤,٠٩٩,٧٠٤ | | ذمم وأرصدة دائنة أخرى |
| ٢٤٩,١٥١ | ٢٤٩,١٥١ | ١٤ | مخصص ضربية الدخل |
| ٥٩,٧٤٠,٦٢٨ | ٦٧,٠٤١,٧٧٣ | | مجموع المطلوبات |
| ٩٠,١٠٠,٠٧٨ | ٩٥,٣٩٣,٠٥٤ | | مجموع حقوق الملكية والمطلوبات |
| ١٣٢,١٥٥,٦١١ | ١٣٣,٠٧٦,٠٤٤ | | |

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية الموحدة المختصرة
لثلاثة والسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ (غير مدققة)

| للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران | | لثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران | | إيضاحات |
|----------------------------------|-------------|-----------------------------------|-------------|---|
| ٢٠٢٠ | ٢٠٢١ | ٢٠٢٠ | ٢٠٢١ | |
| دينار | دينار | دينار | دينار | |
| العمليات المستمرة | | | | |
| ٢٠١٦٧,٢٣٨ | ١٠١٩٢,١٥٤ | ٨٥٩,٦٥٩ | ٤٧٨,٧٩٢ | ١٢ |
| (٤٣٩٧,٨٠٦) | (٣,٢٠٤,٢٧٣) | (١,٨٦٩,٧٢١) | (١,٥٦٠,٠٥٢) | المبيعات |
| | | | | كافة المبيعات |
| (٢,٢٣٠,٥٦٨) | (٢,٠١٢,١١٩) | (١,٠١٠,٠٦٢) | (١,٠٨١,٢٦٠) | مجموع الخسارة |
| ١,٢٩٢,٣٨٤ | ١,٥٨٨,٦٨٢ | ٥٢١,٧١٩ | ٧٩٤,٩٦٩ | إيرادات إيجارات، بالصافي |
| (١,٣٨١,٣٥٣) | (١,٢٦٥,٤٧٥) | (٧٦١,٥٩٢) | (٨٤٧,٢٨٣) | مصاريف إدارية |
| (٥٨٥,٨٢١) | (١,٠٢٢,٥١٧) | (٤٠٩,٤٨٤) | (٤٥١,٨٦٤) | كافة الطاقة الإنتاجية غير المستغلة |
| (١,٧٤٩,٨١٢) | (١,٧٣٥,٦٧٧) | (٩٢٩,٧٩٢) | (٧٩٨,١٦٨) | تكاليف تمويل |
| (١٣٦,٦٩٠) | (١٤٠,٤٩٢) | (١,٨٣١) | (٦٥,٧٥٩) | مصاريف تسويق |
| - | (٦٨,٤٨٣) | - | (٧٣,٣٨١) | خسائر بيع استثمارات عقارية |
| ٧١٠,٠٠٠ | - | - | - | أرباح بيع ممتلكات وآلات ومعدات |
| (٢,٠٤٠,٤٩) | (١,٩١٨,٦٧) | (٩٩,٢٩٧) | (٨٨,٥٤٨) | استهلاك استثمارات عقارية |
| - | (٢٨٠,٠٠٠) | - | (٢٨٠,٠٠٠) | مخصص بضاعة بطيئة الحركة |
| (١,١٥٩) | (٤,١٢) | (٢٦) | ٧٩٨ | إيرادات (مصاريف) أخرى، بالصافي |
| - | (١٥٩,٢٦٠) | - | ١٥٩,٢٦٠ | مخصص تدني ممتلكات وآلات ومعدات |
| - | ١٨٣ | - | (١,٠٣٩) | التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة |
| - | ٧٥٦ | - | ٧٥٦ | من خلال الأرباح أو الخسائر |
| (٤,٢٨٧,٠٦٨) | (٥,٢٩٠,٦٨١) | (٢,٦٩٠,٣٦٥) | (٢,٧٣١,٥١٩) | أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر |
| - | - | - | - | خسارة الفترة قبل ضريبة الدخل |
| - | - | - | - | ١٤ |
| (٤,٢٨٧,٠٦٨) | (٥,٢٩٠,٦٨١) | (٢,٦٩٠,٣٦٥) | (٢,٧٣١,٥١٩) | ضريبة الدخل للفترة |
| | | | | خسارة الفترة بعد ضريبة الدخل |
| العائد إلى: | | | | |
| (٣,٥٤٦,٤٧٢) | (٣,٦٩٦,٤٦٤) | (٢,١٦٤,٩٩٩) | (١,٨٨٩,٦٠٤) | مساهمي الشركة الأم |
| (٧٤٠,٥٩٦) | (١,٥٩٤,٢١٧) | (٥٢٥,٣٦٧) | (٨٤١,٩١٥) | حقوق غير المسيطرين |
| (٤,٢٨٧,٠٦٨) | (٥,٢٩٠,٦٨١) | (٢,٦٩٠,٣٦٥) | (٢,٧٣١,٥١٩) | |
| فلس/دينار | فلس/دينار | فلس/دينار | فلس/دينار | |
| (٠/١٢٣) | (٠/١٤٣) | (٠/١٧١) | (٠/٠٧٦) | الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة العائد إلى مساهمي الشركة الأم |
| | | | | ١٣ |

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة
للالثلاثة والسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ (غير مدققة)

| للالثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ | للالثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ | للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ | للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ |
|--|--|--|--|
| دينار | دينار | دينار | دينار |

خسارة الفترة (٢٠٧٣١٥١٩) (٢٠٧٣١٥١٩) (٢٠٧٣١٥١٩) (٢٠٧٣١٥١٩)

بنود الدخل الشامل الأخرى بعد الضريبة التي لا يتم
اعادة تصنيفها الى الارباح او الخسائر في الفترات
اللاحقة:

صافي أرباح (خسائر) موجودات مالية بالقيمة العادلة
من خلال الدخل الشامل الآخر

| | | | |
|------------|------------|------------|------------|
| ٤٨٤٠ | (٧٨٨٥) | (٧٥١٦٠) | ٦٠٤٧ |
| (٢٠٧٣١٥١٩) | (٢٠٧٣١٥١٩) | (٢٠٧٣١٥١٩) | (٢٠٧٣١٥١٩) |

مجموع الدخل الشامل للفترة

مجموع الدخل الشامل العائد إلى:

| | | | |
|------------|------------|------------|------------|
| (١٨٨٤٩٦٤) | (٢٠٧٣١٥١٩) | (٢٠٧٣١٥١٩) | (٢٠٧٣١٥١٩) |
| (٨٤١٩١٥) | (٥٢٥٣٦٦) | (١٥٩٤٢١٧) | (٣٧٧١٦٢٤) |
| (٢٠٧٣١٥١٩) | (٢٠٧٣١٥١٩) | (٢٠٧٣١٥١٩) | (٢٠٧٣١٥١٩) |

مساهمي الشركة الأم
حقوق غير المسيطرين

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ (غير مدققة)

| رأس المال المدفوع | أسهم خزينة | إحتياطي القيمة العادلة | خسائر متراكمة | المجموع | حقوق غير المسيطرين | صافي حقوق الملكية |
|---|--------------|------------------------|---------------|-------------|--------------------|-------------------|
| دينار | دينار | دينار | دينار | دينار | دينار | دينار |
| للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ - | | | | | | |
| ٥٠.٠٠٠.٠٠٠ | (١٣.٥٢٢.٢٩١) | (٢.٢٢٤.٣٢٥) | (٣٦.٧٣٥.٦٠٨) | (٢.٤٨٢.٢٢٤) | ٤٤.٥٣٧.٧٥٧ | ٤٢.٠٥٥.٣٣٣ |
| - | - | - | (٣.٦٩٦.٤٦٤) | (٣.٦٩٦.٤٦٤) | (١.٥٩٤.٢١٧) | (٥.٢٩٠.٦٨١) |
| - | - | (٧٥.١٦٠) | - | (٧٥.١٦٠) | - | (٧٥.١٦٠) |
| - | - | (٧٥.١٦٠) | (٣.٦٩٦.٤٦٤) | (٣.٧٧١.٦٢٤) | (١.٥٩٤.٢١٧) | (٥.٣٦٥.٨٤١) |
| - | (١.٦١٩.٨٤٩) | - | (١٣٩.٨٧١) | (١.٧٥٩.٧٢٠) | - | (١.٧٥٩.٧٢٠) |
| (١٠.٠٠٠.٠٠٠) | - | - | ١٠.٠٠٠.٠٠٠ | - | - | - |
| - | - | - | (١.٣٢٠.٤٥٥) | (١.٣٢٠.٤٥٥) | ٤.٠٧٣.٤٧٣ | ٢.٧٥٣.٠١٨ |
| ٤٠.٠٠٠.٠٠٠ | (١٥.١٤٢.١٤٠) | (٢.٢٩٩.٤٨٥) | (٣١.٨٩٢.٣٩٨) | (٩.٣٣٤.٠٢٣) | ٤٧.٠١٧.٠١٣ | ٣٧.٦٨٢.٩٩٠ |
| الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢١ | | | | | | |
| للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ - | | | | | | |
| ٥٠.٠٠٠.٠٠٠ | (١١.٢٤٦.٤٩٣) | (٢.٢٤٥.٥٣٧) | (٢٦.٥٧٩.١٣٥) | ٩.٩٢٨.٨٣٥ | ٤٠.٧٠٧.٨٦٤ | ٥٠.٦٣٦.٦٩٩ |
| - | - | - | (٣.٥٤٦.٤٧١) | (٣.٥٤٦.٤٧١) | (٧٤٠.٥٩٧) | (٤.٢٨٧.٠٦٨) |
| - | - | ٦.٠٤٧ | - | ٦.٠٤٧ | - | ٦.٠٤٧ |
| - | - | ٦.٠٤٧ | (٣.٥٤٦.٤٧١) | (٣.٥٤٠.٤٢٤) | (٧٤٠.٥٩٧) | (٤.٢٨١.٠٢١) |
| - | ١٤.٦٢٢ | - | - | ١٤.٦٢٢ | - | ١٤.٦٢٢ |
| - | - | - | (٧٥٥.٤١٧) | (٧٥٥.٤١٧) | ١.٤٣٨.٧٢٢ | ٦٨٣.٣٠٥ |
| ٥٠.٠٠٠.٠٠٠ | (١١.٢٣١.٨٧١) | (٢.٢٣٩.٤٩٠) | (٣٠.٨٨١.٠٢٣) | ٥.٦٤٧.٦١٦ | ٤١.٤٠٥.٩٨٩ | ٤٧.٠٥٣.٦٠٥ |
| الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ | | | | | | |

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الاتحاد للإستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ (غير مدققة)

| للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران | | ايضاح | |
|----------------------------------|-----------|-------|--|
| ٢٠٢٠ | ٢٠٢١ | | |
| دينار | دينار | | |
| (٤٢٨٧٠٦٨) | (٥٢٩٠٦٨١) | | الأنشطة التشغيلية |
| | | | خسارة الفترة قبل ضريبة |
| | | | تعديلات - |
| ١٠٢٩٦٩٨ | ١٠٠٢٨١٨ | | إستهلاكات |
| - | ٦٨٤٨٣ | | خسائر بيع إستثمارات عقارية |
| ١٧٤٩٨١٢ | ١٧٣٥٦٧٧ | | تكاليف تمويل |
| (٧١٠٠٠٠) | - | | أرباح إستبعاد ممتلكات وآلات ومعدات |
| - | ١٩٥٧٥ | | مخصص خسائر ائتمانية متوقعة |
| - | ١٥٩٢٦٠ | | مخصص تدنى ممتلكات وآلات ومعدات |
| - | ٢٨٠٠٠ | | مخصص بضاعة بطيئة الحركة |
| | | | تغيرات رأس المال العامل - |
| (١١٦٣٤٠) | ٧٤٤٥٤٦ | | مخزون |
| (٢١٤٠٨٢٩) | (٤٥٧٤٨٦٦) | | ذمم وأرصدة مدينة أخرى |
| ٥٢٤٦٢٥٢ | ٦٤٨٥٦٥٨ | | ذمم وأرصدة دائنة أخرى |
| ٨٩٨٤ | ٥٠٢١٧ | | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر |
| - | (٨٦٤١٧٤) | | شيكات مؤجلة الدفع |
| ٧٨٠٥٠٩ | (١٨٣٤٨٧) | | صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التشغيلية |
| | | | الأنشطة الاستثمارية |
| (٨٨٧٠٤) | (١٥٨٧١) | ٥ | شراء ممتلكات وآلات ومعدات |
| (٨٠٣٨٤) | - | | شراء موجودات غير ملموسة |
| - | ٨٣٦٣٦٦ | | المتحصل من بيع إستثمارات عقارية |
| (٥٧٠٥) | (٤٨٩٠) | | مشاريع تحت التنفيذ |
| - | (٤٧) | | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |
| (١٧٤٧٩٣) | ٨١٥٥٥٨ | | صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة الإستثمارية |
| | | | الأنشطة التمويلية |
| (٩٨٩٥٢٣) | (٤٦٧٧٢٧٤) | | تسديد قروض |
| ٢٣٥٣٠٢٣ | ٤٢٨٤٥٤٧ | | قروض مستلمة |
| ١٤٦٢٢ | (١٧٥٩٧٢٠) | | (شراء) بيع أسهم خزينة، الصافي |
| (١٩٩٣٠٣٣) | (١٧٣٥٦٧٧) | | تكاليف تمويل مدفوعة |
| ٦٨٣٣٠٥ | ٢٧٥٣٠١٨ | | بيع حقوق غير المسيطرين |
| ٦٨٣٩٤ | (١١٣٥١٠٦) | | صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التمويلية |
| ٦٧٤١١٠ | (٥٠٣٠٣٥) | | صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه |
| ٧٢٦٤٥١ | ٩٩٦٨١٣ | | النقد وما في حكمه في بداية الفترة |
| ١٤٠٠٥٦١ | ٤٩٣٧٧٨ | ١٠ | النقد وما في حكمه في نهاية الفترة |

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢١

(١) عام

تأسست شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") بتاريخ ١٣ نيسان ١٩٩٤ برأسمال ١١.٠٠٠.٠٠٠ دينار مقسم إلى ١١.٠٠٠.٠٠٠ سهماً بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد، وتمت زيادته خلال السنوات ليصبح ٥٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار مقسم إلى ٥٠.٠٠٠.٠٠٠ سهم.

قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٥ كانون الأول ٢٠٢٠ إطفاء جزء من الخسائر المتراكمة من خلال تخفيض رأسمال الشركة بمبلغ ١٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار ليصبح رأسمال الشركة بعد التخفيض ٤٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار. وقد استكملت الاجراءات القانونية بتاريخ ٢ شباط ٢٠٢١.

من غايات الشركة القيام بالاستثمار في كافة المجالات الاقتصادية والصناعية والتجارية والزراعية والسياحية وغيرها وذلك عن طريق تأسيس المشاريع الاستثمارية أو المشاركة في تأسيسها أو تملكها أو المساهمة بها والاستثمار في الأسهم والسندات والأوراق المالية داخل الأردن وخارجه.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٩ تموز ٢٠٢١.

(٢) أسس الإعدادات والتغير في السياسات المحاسبية

(١-٢) أسس الإعداد -

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة للفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية بإستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

ان الدينار الأردني هو عملة اظهر القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

ان القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠. كما أن نتائج الأعمال للفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢١

(٢-٢) أسس توحيد القوائم المالية -

تتضمن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة القوائم المالية لشركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة (الشركة) والشركة التابعة التالية (ويشار إليهم معاً بالمجموعة):

| نسبة المساهمة % | نسبة المساهمة % | النشاط الرئيسي | رأس المال المدفوع دينار | |
|-----------------------|-----------------------|----------------------|-------------------------------|--|
| ٢٠٢٠ | ٢٠٢١ | | | |
| ١٠٠ | ١٠٠ | تطوير أراضي | ٥٠٠٠٠ | شركة الفيلق للإسكان محدودة المسؤولية |
| ٧٣ر١٨ | ٧٠ر٦٠ | إنتاج التبغ والسجائر | ١٥٠ر٨٣ر٦٥٧ | شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر وشركاتها التابعة: |
| ٧٣ر١٨ | ٧٠ر٦٠ | تسويقي | ١٠٠ر٠٠٠ | - شركة الأصيل لتسويق منتجات المعسل والسجائر |
| | | الاستثمار في شراء | | |
| ٥٥ر١٩ | ٤٤ر١٢ | الأراضي والعقارات | ٤٢ر٠٦٥ر١٢٩ | شركة الإتحاد لتطوير الأراضي وشركاتها التابعة: |
| ٥٥ر١٩ | ٤٤ر١٢ | تطوير أراضي | ٣٠ر٠٠٠ | - شركة النبال للإسكان محدودة المسؤولية |
| ٥٥ر١٩ | ٤٤ر١٢ | مقاولات | ٥٠ر٠٠٠ | - شركة براديس للمقاولات محدودة المسؤولية |
| ٥٥ر١٩ | ٤٤ر١٢ | إستثمارات عقارية | ٣٠ر٠٠٠ | - شركة آدم للإستثمارات محدودة المسؤولية |
| ٥٥ر١٩ | ٤٤ر١٢ | صناعات معمارية | ١٠٠ر٠٠٠ | - شركة براديس للصناعات المعمارية محدودة المسؤولية |
| ٥٥ر١٩ | ٤٤ر١٢ | تطوير أراضي | ٣٠ر٠٠٠ | - شركة ذبيان للإستثمارات العقارية محدودة المسؤولية |
| ٥٥ر١٩ | ٤٤ر١٢ | تطوير أراضي | ١٠ر٠٠٠ | - شركة الماحلة للإستثمارات العقاري محدودة المسؤولية |
| ٥٥ر١٩ | ٤٤ر١٢ | تطوير أراضي | ١٠ر٠٠٠ | - شركة العميري للإستثمارات العقارية محدودة المسؤولية |
| ٥٥ر١٩ | ٤٤ر١٢ | تطوير أراضي | ١٠ر٠٠٠ | - شركة الفريط للإستثمارات العقارية محدودة المسؤولية* |
| ٥٥ر١٩ | ٤٤ر١٢ | تطوير أراضي | ١٠ر٠٠٠ | - شركة الغزلانية للإستثمارات العقارية |
| ٥٥ر١٩ | ٤٤ر١٢ | تطوير أراضي | ١٠ر٠٠٠ | - شركة ضبعة للإستثمارات العقارية |
| ٥٥ر١٩ | ٤٤ر١٢ | تطوير أراضي | ٥٠ر٠٠٠ | - شركة تاج المدينة للإسكان محدودة المسؤولية |

تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر فيها.

وتتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر بها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر بها).
- تعرض المجموعة أو حقوقها في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

عندما تمتلك المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر فيها، تقوم المجموعة بأخذ جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة بعين الاعتبار لتحديد فيما إذا كانت تمتلك سيطرة على الشركة المستثمر فيها ويتضمن ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق تصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها.
- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢١

تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر فيها وفي حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغير في أحد أو أكثر من عنصر من عناصر السيطرة الثلاثة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. يتم توحيد إيرادات ومصاريف الشركات التابعة في قائمة الدخل الشامل الموحدة من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركات التابعة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم تحميل الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الأخرى على حقوق حملة الأسهم في الشركة الأم وحقوق غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين. وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل القوائم المالية للشركات التابعة لتنماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر المتعلقة بالمعاملات فيما بين المجموعة والشركات التابعة.

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغير نسبة الملكية في الشركة التابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بما يلي:

- إلغاء الإعراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة
- إلغاء الإعراف بحقوق غير المسيطرين
- إلغاء الإعراف باحتياطي ترجمة العملات الأجنبية
- الإعراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة
- الإعراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركة التابعة
- الإعراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة
- إعادة تصنيف حصة الشركة التي تم تسجيلها سابقاً في بنود الدخل الشامل الأخرى إلى الأرباح والخسائر

(٢-٣) التغيرات في السياسات المحاسبية -

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠، باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢١:

المرحلة الثانية من إصلاح IBOR (سعر الفوائد المعروضة بين البنوك): - تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩)، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩)، والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧)، والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦).

توفر المرحلة الثانية من إصلاح IBOR إعفاءات مؤقتة والمتعلقة بالأثر على التقارير المالية عند استبدال المرجع المستخدم لتحديد سعر الفائدة IBOR بمرجع يعتمد على العائد شبه الخالي من المخاطر. تشمل التعديلات التطبيقات العملية التالية:

- التطبيق العملي ليتم التعامل مع التغيرات التعاقدية والتغيرات على التدفقات النقدية الناتجة عن تغير سعر الفائدة المرجعي كتغييرات في سعر الفائدة المتغير، بما يعادل الحركة على سعر الفائدة في السوق.
- تتطلب الإعفاءات من المجموعة تعديل التعريفات المستخدمة في توثيق عمليات التحوط ووصف أداة التحوط مع استمرارية علاقات التحوط للشركة عند استبدال المرجع المستخدم لتحديد سعر الفائدة الحالي بمرجع يعتمد على العائد الخالي من المخاطر.

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢١

- يجوز للمجموعة استخدام سعر فائدة غير محدد تعاقدياً، للتحوطات لمخاطر التغير في القيمة العادلة أو أسعار الفائدة في حال تم تحديد مخاطر أسعار الفائدة بشكل منفصل.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة. سوف تقوم المجموعة باستخدام هذه التطبيقات العملية في الفترات المستقبلية إذا أصبحت قابلة للتطبيق.

(٢-٤) الاستثمارية

بلغت خسائر المجموعة المتراكمة البالغة ٣٩٨ر٩٢ر٣١ دينار ما نسبته ٨٠٪ من رأس المال المدفوع كما بلغ العجز في حقوق الملكية حملة الأسهم مبلغ ٣٣٤ر٩٠ر٩ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١. كما تجاوزت المطلوبات المتداولة الموجودات المتداولة بمبلغ ٣٩١ر٢٢٤ر٣٧ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١. تعتقد الإدارة أنه من المناسب استخدام أساس الاستثمارية للبيانات المالية الموحدة بناءً على خطط الأعمال المستقبلية للمجموعة. تتمكن المجموعة الحفاظ على السيولة من خلال إعادة جدولة التمويل الذي تم الحصول عليه مسبقاً، أو من خلال الحصول على تمويل جديد من البنوك.

(٣) حقوق الملكية

- رأس المال المصرح به والمدفوع

يبلغ رأس المال المصرح به والمدفوع ٤٠ر٠٠٠ر٠٠٠ دينار موزعاً على ٤٠ر٠٠٠ر٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٠: ٥٠ر٠٠٠ر٠٠٠ دينار).

قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٥ كانون الأول ٢٠٢٠ إطفاء جزء من الخسائر المتراكمة من خلال تخفيض رأسمال الشركة بمبلغ ١٠ر٠٠٠ر٠٠٠ دينار ليصبح رأسمال الشركة بعد التخفيض ٤٠ر٠٠٠ر٠٠٠ دينار. وقد استكملت الاجراءات القانونية بتاريخ ٢ شباط ٢٠٢١.

- أسهم الخزينة

تمثل أسهم الخزينة كلفة الأسهم المشتراة من قبل الشركات التابعة والبالغة ١٥ر١٤٢ر٤٠ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٠: ٢٩١ر٢٢ر١٣ دينار).

(٤) أرصدة ومعاملات جهات ذات علاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة الشركات الحليفة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للشركة والشركات المسيطر عليها أو عليها تأثير جوهري بشكل مباشر أو غير مباشر من قبل تلك الجهات.

تمثل أرصدة الجهات ذات العلاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي الموحدة ضمن الذمم المدينة ما يلي:

| ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ | ٣٠ حزيران ٢٠٢١ |
|------------------------|----------------------|
| دينار (مدققة) | دينار (غير مدققة) |
| ٨٢٨ر٤٦٠ | ٨٢٨ر٤٦٠ |

ضمن بند ذمم مدينة

شركة جولدن توباكو لصناعة السجائر - موريتانيا (شركة شقيقة)

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢١

فيما يلي ملخص المعاملات مع جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة الأرباح او الخسائر الموحدة:

| ٣١ آذار ٢٠٢٠ | ٣٠ حزيران ٢٠٢١ |
|----------------------|----------------------|
| دينار (غير مدققة) | دينار (غير مدققة) |
| ٧١٠.٠٠٠ | - |

أرباح بيع ممتلكات وآلات ومعدات (شركة جولدن توباكو لصناعة السجائر - موريتانيا)

رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية:

بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية للمجموعة مبلغ ١٣٥٠.٢٠٠ دينار للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ مقابل مبلغ ١٥٢.١٠٠ دينار للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠.

(٥) ممتلكات وآلات ومعدات

قامت المجموعة خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ بشراء ممتلكات وآلات ومعدات بكلفة ١٥٨.٧١ دينار (٣٠ حزيران ٢٠٢٠: ٨٨.٧٠٤ دينار).

بلغ مصروف التدني على الممتلكات والآلات والمعدات خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ مبلغ ١٥٩.٢٦٠ دينار (٢٠٢٠: لا يوجد) والذي يمثل مصاريف هندسية كانت قد تم رسملتها على الأرض التي تخص مشروع الهولندي ان، حيث لم يتم استكمال المشروع نتيجة تأثير فيروس كورونا على الاعمال والاقتصاد المحلي والعالمي، علما انه لا يوجد نية لإدارة المجموعة لاستكمال المشروع في الوقت الراهن.

قامت المجموعة خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ ببيع آلة لإنتاج الدخان بقيمة ٧١٠.٠٠٠ دينار نتج عنها ربح بمقدار ٧١٠.٠٠٠ دينار.

يتضمن هذا البند اراضي تقع في منطقة الجيزة-الاردن مرهونة برهن عقاري من الدرجة الاولى لصالح بنك الاتحاد مقابل التسهيلات الممنوحة للمجموعة (إيضاح ١١).

(٦) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يمثل هذا البند مساهمة المجموعة في رأسمال الشركات التالية:

| ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ | ٣٠ حزيران ٢٠٢١ |
|---------------------|----------------------|
| دينار (مدققة) | دينار (غير مدققة) |
| ٨٠.٠٠٠ | - |
| ٩٠ | ١٢٦ |
| ٨٠.٠٩٠ | ١٢٦ |
| ٩٣.٩٨٨ | ٩٨.٨٣٩ |
| ١٧٤.٠٧٨ | ٩٨.٩٦٥ |

أسهم شركات غير مدرجة / داخل الأردن
شركة الكرامة للاستثمارات المالية المساهمة الخاصة
شركة التجمعات للمشاريع السياحية المساهمة الخاصة

أسهم شركات مدرجة / خارج الأردن
بنك السلام - السودان

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢١

فيما يلي الحركة على احتياطي القيمة العادلة:

| ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ | ٣٠ حزيران ٢٠٢١ | |
|------------------------|----------------------|--|
| دينار (مدققة) | دينار (غير مدققة) | |
| (٢٠٢٤٥٠٣٧) | (٢٠٢٤٣٢٥) | رصيد بداية الفترة/السنة |
| ٢١٢١٢ | (٧٥١٦٠) | التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |
| (٢٠٢٤٣٢٥) | (٢٠٢٩٩٤٨٥) | رصيد نهاية الفترة/السنة |

(٧) مشاريع تحت التنفيذ

فيما يلي الحركة على مشاريع تحت التنفيذ:

| المجموع دينار | مشروع مصانع العراق ** دينار | مشروع زارا* دينار | |
|---------------------|-----------------------------------|----------------------|--|
| ٢٠٦١١٦٧٧ ٤٨٩٠ | ١٧٥٢٠٧٠٦ - | ٣٠٩٠٩٧١ ٤٨٩٠ | كما في أول كانون الثاني ٢٠٢١ إضافات |
| ٢٠٦١٦٥٦٧ | ١٧٥٢٠٧٠٦ | ٣٠٩٥٨٦١ | الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ |
| ١٩١٧٦٢٦٦ ١٤٣٥٤١١ | ١٦٠٩٥٨٩٠ ١٤٢٤٨١٦ | ٣٠٨٠٣٧٦ ١٠٥٩٥ | كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٠ إضافات |
| ٢٠٦١١٦٧٧ | ١٧٥٢٠٧٠٦ | ٣٠٩٠٩٧١ | الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ |

* تقدر كلفة استكمال الجزء غير المنفذ للمشاريع تحت التنفيذ بمبلغ ٢٨٨٧٧٥٧ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١. إن التاريخ المتوقع لاستكمال كافة أعمال المشروع هو شباط من عام ٢٠٢٣.

** يمثل هذا البند مساهمة المجموعة من خلال فرعها في العراق بمصنع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر في بغداد. إن الكلفة المتوقعة لانتهاء المشروع هي ٢٠٠٠٠٠٠ دولار أمريكي (١٤٢٠٠٠٠ دينار) ومن المتوقع انجازه خلال عام ٢٠٢١.

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢١

(٨) استثمارات عقارية

فيما يلي الحركة على الاستثمارات العقارية:

| ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ | ٣٠ حزيران ٢٠٢١ | |
|------------------------|----------------------|---|
| دينار (مدققة) | دينار (غير مدققة) | |
| ٦١٩٠٠٨١٨ | ٦١٩٠٠٨١٨ | الرصيد كما في أول كانون الثاني |
| - | (٩٠٤٨٤٩) | إستبعادات - أراضي |
| ٦١٩٠٠٨١٨ | ٦٠٩٩٥٩٦٩ | الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة * |
| ٣٩٥٦٨٧٩ | ٤٣٨١٩٣٦ | الاستهلاك المتراكم - |
| ٤٢٥٠٠٥٧ | ١٩١٨٦٧ | الرصيد كما في أول كانون الثاني |
| ٤٣٨١٩٣٦ | ٤٥٧٣٨٠٣ | إستهلاكات |
| | | الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة |
| ٥٧٥١٨٨٨٢ | ٥٦٤٢٢١٦٦ | القيمة الدفترية - |
| | | كما في الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة |

* يتضمن هذا البند أراضي مرهونة للبنك الاستثماري بضمان رهن عقاري من الدرجة الأولى بقيمة ١٧٠٠٠٠٠٠٠ دينار على قطعة الأرض رقم ٢٦٦ ومباني ايكيا بالإضافة إلى رهن عقاري من الدرجة الأولى بمبلغ ٦٠٠٠٠٠٠٠ دينار على قطعة الأرض رقم ٣٤ حوض حنو الصويفية رقم ١١ قرية وادي السير من أراضي غرب عمان (إيضاح ١١).

قامت المجموعة خلال الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ ببيع قطعة أرض من أراضي اليدودة بمبلغ ٥٧٥٠٠٠٠ دينار مقابل كلفة بمبلغ ٦٤٨٣٨١ دينار وحقت خسارة بمبلغ ٧٣٣٨١ دينار. كما قامت المجموعة ببيع قطعة أرض من أراضي خان الزبيب بمبلغ ٢٦١٣٦٦ دينار مقابل كلفة بمبلغ ٢٥٦٤٦٨ دينار وحقت ربح بمبلغ ٤٨٩٨ دينار.

في رأي الإدارة إن القيمة العادلة للاستثمارات العقارية بناءً على تقديرات المخمنين الداخليين والخارجيين تبلغ ٨٦ مليون دينار تقريباً كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ (٨٩ مليون دينار تقريباً كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠). تستعين الإدارة بمختصين خارجيين وتستخدم طريقة أسعار السوق الحالية لعقارات مماثلة عند تقييم هذه الاستثمارات.

يتضمن بند الاستثمارات العقارية أراضي مسجلة غير مسجلة بإسم المجموعة كما يلي:

| ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ | ٣٠ حزيران ٢٠٢١ | |
|------------------------|----------------------|-------|
| دينار (مدققة) | دينار (غير مدققة) | |
| ٢٧٨٥٣٩٩ | ٢٧٨٥٣٩٩ | أراضي |

(٩) استثمار في مشروع مشترك

يمثل هذا البند استثمار المجموعة عن طريق فرعها في العراق بنسبة ٥٠٪ من الشركة الفضية لإنتاج السكاكر والتبوغ محدودة المسؤولية - شركة خاصة. لم تمارس الشركة أي أعمال خلال الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ والسنوات السابقة.

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢١

(١٠) النقد وما في حكمه

إن تفاصيل النقد وما في حكمه هي كما يلي:

| ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ | ٣٠ حزيران ٢٠٢١ | |
|------------------------|----------------------|-----------------------|
| دينار (مدققة) | دينار (غير مدققة) | |
| ١,٠٥٥,٦٨١ | ٦١٦,٨٦٥ | نقد وأرصدة لدى البنوك |

لغايات إعداد قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة، فإن النقد وما في حكمه يتكون مما يلي:

| ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ | ٣٠ حزيران ٢٠٢١ | |
|------------------------|----------------------|-----------------------|
| دينار (غير مدققة) | دينار (غير مدققة) | |
| ٢,١٩٢,٣١٨ (٧٩١,٧٥٧) | ٦١٦,٨٦٥ (١٢٣,٠٨٧) | نقد وأرصدة لدى البنوك |
| ١,٤٠٠,٥٦١ | ٤٩٣,٧٧٨ | ينزل: بنوك دائنة |

(١١) قروض

يمثل هذا البند قروضاً ممنوحة من الجهات التالية:

| أقساط قروض | | | | | | |
|-----------------------------|-------------|-------------------------|----------------------------|-------------|-------------------------|------------------|
| ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (مدققة) | | | ٣٠ حزيران ٢٠٢١ (غير مدققة) | | | |
| المجموع | طويلة الأجل | تستحق الدفع خلال سنة | المجموع | طويلة الأجل | تستحق الدفع خلال سنة | عملة القروض |
| دينار | دينار | دينار | دينار | دينار | دينار | |
| ٤٥٢,٩٦٤ | ٢٥١,٤٥٩ | ٢٠١,٥٠٥ | ٣٨١,٢٩١ | ١٦٠,٣٩٩ | ٢٢٠,٨٩٢ | دينار |
| ٣,٢٣٧,٨٦٣ | - | ٣,٢٣٧,٨٦٣ | ٣,٢٣٢,٦٥٨ | - | ٣,٢٣٢,٦٥٨ | دولار أمريكي |
| ٩٤٧,١٩٦ | ٧٦١,٧٤٩ | ١٨٥,٤٤٧ | ٩٠٠,٣٩١ | ٧١٨,٣٠٦ | ١٨٢,٠٨٥ | دينار |
| ٨٧٠,٤١٤ | ٢٩٠,٠١٤ | ٥٨٠,٤٠٠ | ٩٧٠,٥٤٣ | ٧١٢,٥٤٣ | ٢٥٨,٠٠٠ | دينار |
| - | - | - | ١٠٠,٠٠٠ | - | ١٠٠,٠٠٠ | دينار |
| ١٤,١٣٢,٩٩٢ | ١٣,١٥٣,٢٠٢ | ٩٧٩,٧٩٠ | ١٣,٨٥٥,٦٦٦ | ١٢,٨٥٩,٦٧٢ | ٩٩٥,٩٩٤ | دولار أمريكي |
| ١,٣٦٨,٢٩٤ | ٩٥٤,٦٣٧ | ٤١٣,٦٥٧ | ١,٢٩١,٠٧٩ | ٦٦٨,١٠٣ | ٦٢٢,٩٧٦ | دينار |
| ١٤,٦٢٨,٦٥٩ | ١١,٧٠٨,٥٩٥ | ٢,٩٢٠,٠٦٤ | ١٤,٩١٤,٠٢٧ | ١٢,٠١٠,٣٨٥ | ٢,٩٠٣,٦٤٢ | دينار |
| ٣٦,٠٣٨,٣٨٢ | ٢٧,١١٩,٦٥٦ | ٨,٩١٨,٧٢٦ | ٣٥,٦٤٥,٦٥٥ | ٢٧,١٢٩,٤٠٨ | ٨,٥١٦,٢٤٧ | البنك الاستثماري |

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢١

بنك الإتحاد - قرض دوار (١) - دينار

قامت الشركة التابعة "شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر المساهمة العامة المحدودة" خلال عام ٢٠١٧ بالحصول على قرض دوار بالدينار الأردني بقيمة ١٠٠٠٠٠٠ دينار أردني، وبفائدة سنوية بمعدل ٥٠٪ وبدون عمولة على أن يسدد بالكامل خلال عام ٢٠٢٠ ولكن قامت الشركة بشهر شباط ٢٠٢٠ وبالاتفاق مع البنك على إعادة جدولة هذا القرض على أن يسدد بدفعات شهرية عددها ٣٣ دفعة تنتهي بشهر آذار ٢٠٢٣ بحيث تكون الدفعة الأولى بتاريخ ٣٠ تموز ٢٠٢٠. إن الضمانات على هذا القرض نفس الضمانات الخاصة بقرض بنك الإتحاد المتناقص والمذكورة لاحقاً في هذا الإيضاح. بلغ رصيد القرض ٣٨١٢٩١ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٠: ٤٥٢٩٦٤ دينار).

بنك الإتحاد - قرض دوار (٢) - دولار أمريكي

قامت شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر المساهمة العامة المحدودة خلال عام ٢٠١٧ بالحصول على قرض دوار بالدولار أمريكي بقيمة ٣٠٠٠٠٠٠ دولار أمريكي، وبفائدة سنوية بمعدل ٥٠٪ وبدون عمولة على أن يسدد بالكامل بعد ستة أشهر من تاريخ السحب. إن الضمانات على هذا القرض نفس الضمانات الخاصة بقرض بنك الإتحاد المتناقص والمذكورة لاحقاً في هذا الإيضاح. تجاوزت المجموعة سقف القرض كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١. بلغ رصيد القرض ٣٢٣٢٦٥٨ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٠: ٣٦٣٧٨٦٣ دينار).

بنك الاسكان - قرض متناقص

حصلت الشركة خلال العام ٢٠١٩ على قرض من بنك الاسكان للتجارة والتمويل بقيمة ١٧٦٠١٧ دينار. يمثل هذا المبلغ رصيد الحساب الجاري المدين المستحق إلى البنك، فقد اتفقت الشركة والبنك على تحويل المبلغ إلى قرض في شهر أيلول ٢٠١٩. تحتسب الفائدة على القرض بمعدل (PLR%) سنوياً على الرصيد اليومي ويضاف على رصيد الحساب شهرياً ويسدد بموجب ٦٠ قسط شهري قيمة كل قسط ٢١٩١٨ دينار شاملة الفوائد، على أن تسدد الفائدة شهرياً. استحق القسط الأول في ١ كانون الأول ٢٠١٩. إن هذا القرض بضمان رهن أسهم شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر المساهمة العامة المحدودة. قامت المجموعة بتأجيل سداد أقساط القرض المستحقة إلى بنك الاسكان في أشهر نيسان وأيار وحزيران وتموز خلال عام ٢٠٢٠ لنهاية عمر القرض. بلغ رصيد القرض ٩٠٠٣٩١ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٠: ٩٤٧٩٦٦ دينار).

بنك لبنان والمهجر (١) - دينار

حصلت الشركة خلال عام ٢٠١٤ على قرض من بنك لبنان والمهجر بقيمة ٥٠٠٠٠٠٠ دينار وبفائدة ١٠٪ وبدون عمولة، يسدد بموجب أقساط ربع سنوية قيمة كل قسط ٢٨٠٠٠٠ دينار، ما عدا القسط الأخير بمبلغ ٢٤٠٠٠٠ دينار، على أن تسدد الفائدة شهرياً، وتم التعديل على نسبة الفائدة في تاريخ ٢٠١٦/٧/١٢ لتصبح ٩٠٪ وبدون عمولة. إن هذا القرض بضمان رهن ٤٠٠٠٠٠٠ سهم من أسهم شركة الإتحاد لتطوير الأراضي ورهن ٢٠٠٠٠٠٠ سهم من أسهم شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر بالإضافة إلى رهن عقاري من الدرجة الأولى بمبلغ ٦٠٠٠٠٠٠٠ دينار على قطعة الأرض رقم ٣٤ حوض حنو الصوفية رقم ١١ قرية وادي السير من أراضي غرب عمان والمسجلة باسم شركة آدم للاستثمارات العقارية محدودة المسؤولية المملوكة من قبل الشركة التابعة "شركة الإتحاد لتطوير الأراضي المساهمة العامة المحدودة". قامت المجموعة بتأجيل سداد أقساط القرض المستحقة إلى بنك لبنان والمهجر في أشهر نيسان وأيار وحزيران وتموز وأب وأيلول خلال عام ٢٠٢٠ لنهاية عمر القرض. بلغ رصيد القرض ٩٧٠٥٤٣ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٠: ٨٧٠٤١٤ دينار).

بنك لبنان والمهجر خصم كمبيالات (٢) - دينار

قامت الشركة خلال شهر شباط ٢٠٢١ بتوقيع اتفاقية خصم شيكات مع بنك لبنان والمهجر بقيمة ١٥٠٠٠٠ دينار يسدد بموجب ٦ أقساط شهرية قيمة كل قسط ٢٥٠٠٠ دينار واستحق أول قسط بتاريخ ١ نيسان ٢٠٢١. بلغ رصيد القرض ١٠٠٠٠٠ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٠: لا يوجد).

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢١

بنك الإتحاد - قرض متناقص (١) - دولار أمريكي

قامت الشركة التابعة "شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر المساهمة العامة المحدودة" بالحصول على قرض متناقص بالدولار الأمريكي بقيمة ١٤ر٠٠٠ر٠٠٠ دولار أمريكي، وبفائدة سنوية بمعدل ٥ر٥٪ وبدون عمولة يسدد بموجب ٤٨ قسطاً شهرياً متتالياً ومنتظماً حيث تبلغ قيمة كل قسط ٣٢٦ر٠٠٠ دولار أمريكي تدفع اعتباراً من تاريخ ٢ شباط ٢٠١٤ باستثناء القسط الأخير والذي تمثل قيمته باقي رصيد القرض ويستحق بتاريخ ١ كانون الثاني ٢٠١٨ بضمان رهن الأسهم المشتركة في شركة الإتحاد لتطوير الأراضي (شركة شقيقة) ورهن الأسهم المشتركة في شركة الإتحاد للاستثمارات المالية (الشركة الأم) وما ينتج عنها من أرباح نقدية أو عينية أو أسهم مجانية، وهي الأسهم المصنفة ضمن موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ورهن عقاري من الدرجة الأولى لصالح البنك على أراضي تقع في منطقة الجيزة-الأردن وزيادة بوليصة التأمين المجبرة لصالح البنك لتصبح قيمتها ٢١ر٠٠٠ر٠٠٠ دينار.

تم زيادة سقف القرض عدة مرات خلال السنوات كان آخرها بتاريخ ٢٨ نيسان ٢٠١٦ ليصبح ٢٦ر٩٠٠ر٠٠٠ دولار أمريكي وبفائدة سنوية ٥ر٥٪ وبدون عمولة يسدد بموجب ١٠٠ قسطاً شهرياً متتالياً ومنتظماً حيث ان قيمة كل قسط ٢٦٩ر٠٠٠ دولار أمريكي تدفع اعتباراً من تاريخ ٣٠ أيار ٢٠١٦ باستثناء القسط الأخير والذي تمثل قيمته باقي رصيد القرض ويستحق بتاريخ ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ وبنفس الشروط والضمانات الواردة سابقاً.

قامت الشركة بشهر شباط ٢٠٢٠ وبالاتفاق مع البنك على إعادة جدولة القرض على ان يسدد بدفعات شهرية بقيمة ١٨٠ ألف دولار شاملة للفوائد حتى نهاية عمر القرض حيث استحققت الدفعة الأولى بتاريخ ٣٠ تموز ٢٠٢٠ وبنفس الشروط والضمانات الواردة سابقاً.

قامت الشركة لاحقاً لتاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وبالاتفاق مع البنك على إعادة جدولة رصيد هذا القرض كما في ٤ تموز ٢٠٢١ وتحويل عملة القرض الى الدينار الأردني بالإضافة إلى زيادته بمبلغ ٣٦٠٠ر٠٠٠ دينار أردني بحيث يسدد بموجب ٥٥ قسطاً شهرياً حيث ان قيمة كل قسط ٢٠٠ر٠٠٠ دينار أردني شاملة للفوائد وبفائدة سنوية ٦٪ تدفع اعتباراً من تاريخ ٣١ كانون الثاني ٢٠٢٢ باستثناء القسط الأخير والذي تمثل قيمته باقي رصيد القرض ويستحق بتاريخ ٣١ تموز ٢٠٢٦ وبنفس الشروط والضمانات الواردة سابقاً. بلغ رصيد القرض ١٣ر٨٥٥ر٦٦٦ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٠: ٢٠٩٢ر٣٢٢ر١٤ دينار).

بنك الإتحاد - قرض متناقص (٢) - دينار

حصلت الشركة خلال عام ٢٠١٩ على قرض من بنك الإتحاد بقيمة ١ر٥٠٠ر٠٠٠ دينار وبفائدة ٩.٥٪ وبدون عمولة، يسدد بموجب ٣٦ قسطاً شهرياً قيمة كل قسط ٤٨ر٠٠٠ دينار شاملة الفوائد تدفع اعتباراً من تاريخ ٧ تشرين الأول ٢٠٢٠ باستثناء القسط الأخير والذي تمثل قيمته باقي رصيد القرض ويستحق بتاريخ ٧ آذار ٢٠٢٢. إن هذا القرض بضمان رهن ١ر٦٧٦ر٠٠٠ سهم من أسهم شركة الإتحاد لتطوير الأراضي بمبلغ ٣ر٠٠٠ر٠٠٠ دينار. بلغ رصيد القرض ١ر٢٩١ر٠٧٩ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٠: ٢٠٩٤ر٣٦٨ر١ دينار).

البنك الاستثماري - دينار أردني

حصلت الشركة التابعة "شركة الإتحاد لتطوير الأراضي المساهمة العامة المحدودة" خلال عام ٢٠١٨ على قرض متناقص بقيمة ١٧ر٠٠٠ر٠٠٠ دينار وبنسبة فائدة سنوية قدرها ٨٪ تم استغلال جزء من القرض لتسديد الالتزامات البنكية الممنوحة للشركة لدى بنك الأردن الكويتي والبالغة بحدود ٣ر٢٠٠ر٠٠٠ دينار وتسديد حسابات الهامش بقيمة ١٢ر٠٠٠ر٠٠٠ دينار لشركة الإتحاد لتطوير الأراضي وشركاتها الشقيقة والشركة الأم لدى شركة الوساطة المالية. يسدد القرض على أقساط نصف سنوية شاملة الفائدة عدد ١٦ قسط تستحق في ٣٠ أيار وفي ٣٠ تشرين الثاني من كل عام واعتباراً من ٣٠ تشرين الثاني من عام ٢٠١٨ حتى السداد التام في عام ٢٠٢٦. ان هذا القرض بضمان رهن عقاري من الدرجة الأولى بقيمة ١٧ر٠٠٠ر٠٠٠ دينار على قطعة الأرض رقم ٢٦٦ ومباني ايكياء.

قامت الشركة بتأجيل سداد قسط القرض المستحق إلى البنك الاستثماري في ٣٠ أيار ٢٠٢١ وتشرين الثاني ٢٠٢٠ الى نهاية عمر القرض. بلغ رصيد القرض ١٤ر٩١٤ر٠٢٧ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٠: ١٤ر٦٢٨ر٦٥٩ دينار).

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢١

إن أقساط أصل القروض المستحقة هي كما يلي:

| الفترة | دينار |
|------------------------------|------------------|
| ١ تموز ٢٠٢١ - ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ | ٨٥١٦٢٤٧ر |
| ١ تموز ٢٠٢٢ - ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ | ٤١٧٩٢٧١ر |
| ١ تموز ٢٠٢٣ - ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ | ٤٢٣٠٤٦٣ر |
| ١ تموز ٢٠٢٤ - ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ | ٥٣٧١٠٨٩ر |
| ١ تموز ٢٠٢٥ وما بعد | ١٣٣٤٨٥٨٥ر |
| | <u>٣٥٦٤٥٦٥٥ر</u> |

(١٢) المبيعات

| ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ | ٣٠ حزيران ٢٠٢١ | |
|----------------------|----------------------|---------------------|
| دينار (غير مدققة) | دينار (غير مدققة) | |
| ٢٩٩٥٦٦٣ر | ٢٧٨٩٦٣١ر | المبيعات المحلية |
| ١٠٥١٦٤٥ر | ٤٤١٨٣١ر | المبيعات الأجنبية |
| ٤٠٤٧٣٠٨ر | ٣٢٣١٤٦٢ر | |
| (١٨٨٠٠٧٠ر) | (٢٠٣٩٣٠٨ر) | ينزل: خصومات مبيعات |
| <u>٢١٦٧٢٣٨ر</u> | <u>١٩٩٢١٥٤ر</u> | |

تتحقق كافة مبيعات الشركة عند نقطة معينة من الزمن.

(١٣) الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة

| ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ | ٣٠ حزيران ٢٠٢١ | |
|-------------------|-------------------|--|
| (غير مدققة) | (غير مدققة) | |
| (٣٥٤٦٤٧١ر) | (٣٦٩٦٤٦٤ر) | خسارة الفترة العائدة لمساهمي الشركة الأم (دينار) |
| ٢٨٧٦٨١٢٩ر | ٢٥٩٢٨٧١٣ر | المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم) |
| | | الحصة الأساسية للسهم من خسارة الفترة العائدة إلى مساهمي الشركة |
| (٠/١٢٣) | (٠/١٤٣) | (فلس/دينار) |

إن الحصة المخفضة للسهم من خسارة السنة مساوية للحصة الأساسية للسهم.

(١٤) ضريبة الدخل

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ والفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ وفقاً لقانون ضريبة قانون رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته.

قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٢.

لم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة سجلات الشركة للأعوام ٢٠١٣ حتى تاريخ هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

شركة الاتحاد لتطوير الأراضي المساهمة العامة المحدودة -

حصلت الشركة على مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية ٢٠١٦. لم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة سجلات الشركة للأعوام ٢٠١٧ و ٢٠١٨ و ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ حتى تاريخ هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

شركة الاتحاد لتطوير الأراضي فرع العقبة -

حصلت الشركة على مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية ٢٠١٧. لم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة سجلات الشركة للأعوام ٢٠١٨ و ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ حتى تاريخ هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

الشركات التابعة -

شركة نبال للإسكان -

حصلت الشركة على مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام ٢٠١٨ بإستثناء عام ٢٠١٧. قامت الشركة بتقديم قراراتها الضريبية للسنوات ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ ولم يتم تدقيق أي منها لغاية تاريخه.

شركة ذيبان للاستثمارات العقارية محدودة المسؤولية، وشركة العميري للاستثمارات العقارية محدودة المسؤولية، وشركة الغزلانية للاستثمارات العقارية، وشركة الفريط للاستثمارات العقارية محدودة المسؤولية، وشركة الماحلة للاستثمارات العقارية محدودة المسؤولية، وشركة ضبعة للاستثمارات العقارية -

إن هذه الشركات غير عاملة وقد حصلت على مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام ٢٠١٧.

شركة براديس للمقاولات محدودة المسؤولية وشركة آدم للاستثمارات محدودة المسؤولية وشركة براديس للصناعات المعمارية محدودة المسؤولية -

إن هذه الشركات غير عاملة وقد حصلت على مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام ٢٠١٥.

شركة مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر المساهمة العامة المحدودة

لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ و ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ وذلك بسبب زيادة المصاريف عن الإيرادات الخاضعة لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام ٢٠١٥ ما عدا عام ٢٠١٣ ولا زالت القضية منظورة لدى المحكمة حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢١

هذا وقد قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة للسنوات من ٢٠١٦ حتى ٢٠١٨ وتم إصدار القرار بعدم الموافقة ولا زالت القضية منظورة لدى المحكمة حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

هذا وقد قامت الشركة بتقديم الإقرارات الضريبية للأعوام ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة حتى تاريخ إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة .

شركة الأصيل لتسويق منتجات المعسل والسجائر

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام ٢٠١٥. هذا وقد قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة للعام ٢٠١٦ وقد تم إصدار القرار غيابياً. قامت الشركة بالاعتراض على القرار ولم يتم البت فيها حتى تاريخ إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة .

هذا وقد قامت الشركة بتقديم الإقرارات الضريبية للأعوام ٢٠١٧ حتى ٢٠٢٠ ضمن المهلة القانونية ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة حتى تاريخ إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة .

لم تقم المجموعة بالاعتراف بموجودات ضريبية مؤجلة في تاريخ هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة حيث تتوقع المجموعة عدم الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً.

(١٥) القطاعات التشغيلية

تم تحديد أسلوب عرض القطاعات الرئيسية على أساس أن المخاطر والمنافع المتعلقة بالمجموعة تتأثر بشكل جوهري بالإختلاف في منتجات أو خدمات تلك القطاعات. إن هذه القطاعات منظمة ومدارة بشكل منفصل حسب طبيعة الخدمات والمنتجات بحيث تشكل كل منها وحدة منفصلة والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي يتم إستعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى المجموعة.

يتم تنظيم المجموعة لأغراض إدارية من خلال قطاعات الأعمال كما يلي:

- قطاع السجائر والمعسل.
 - إستثمارات في أسهم الشركات: تتمثل بالإستثمارات في الأسهم والشركات الحليفة.
 - إستثمارات عقارية: تتمثل بشراء أراضي بغرض الزيادة في قيمتها.
- تقوم إدارة المجموعة بمراقبة نتائج قطاعي الأعمال بشكل منفصل لأغراض تقييم الأداء. يتم تقييم الأداء القطاعي بناءً على الربح أو الخسارة التشغيلية لكل قطاع.
- القطاع الجغرافي يرتبط بتقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية أخرى.

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢١

إن الإيرادات والأرباح والموجودات والمطلوبات حسب قطاعات الأعمال هي كما يلي:

| المجموع | إستثمارات عقارية | إستثمارات في أسهم الشركات | قطاع السجائر والمعسل | |
|--|------------------|---------------------------|----------------------|--------------------------|
| دينار | دينار | دينار | دينار | |
| للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ (غير مدققة) - | | | | |
| <u>الإيرادات:</u> | | | | |
| ١٩٩٢١٥٤ | - | - | ١٩٩٢١٥٤ | الإيرادات من المبيعات |
| ١٥٨٨٦٨٢ | ١٥٨٨٦٨٢ | - | - | إيرادات إيجارات، بالصافي |
| <u>نتائج الأعمال:</u> | | | | |
| (٥٢٩٠٦٨١) | ٢٥١٠٩٣ | (٦٣٧٩٣٧) | (٤٩٠٣٨٣٧) | (خسارة) ربح الفترة |
| <u>معلومات القطاعات الأخرى:</u> | | | | |
| (١٠٠٢٨١٨) | (٢٤٣٣٩١) | (٩٥) | (٧٥٩٣٣٢) | إستهلاكات |
| (١٧٣٥٦٧٧) | (٦٩١٥٨٧) | (٥٤٤٩٤٩) | (٤٩٩١٤١) | تكاليف تمويل |
| للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (غير مدققة) - | | | | |
| <u>الإيرادات:</u> | | | | |
| ٢١٦٧٢٣٨ | - | - | ٢١٦٧٢٣٨ | الإيرادات من المبيعات |
| ١٢٩٢٣٨٤ | ١٢٩٢٣٨٤ | - | - | إيرادات إيجارات، بالصافي |
| <u>نتائج الأعمال:</u> | | | | |
| (٤٢٨٧٠٦٧) | ١٧٣٤١٣ | (٥٧٤٦٦٣) | (٣٨٨٥٨١٧) | (خسارة) ربح الفترة |
| <u>معلومات القطاعات الأخرى:</u> | | | | |
| (١٠٢٩٦٩٨) | (٢٤٣٦٠٥) | - | (٧٨٦٠٩٣) | إستهلاكات |
| (١٧٤٩٨١٢) | (٦٤٢٦٧٩) | (٥٠٣٣٦٠) | (٦٠٣٧٧٣) | تكاليف تمويل |
| كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ (غير مدققة) - | | | | |
| <u>الموجودات والمطلوبات:</u> | | | | |
| ١٣٣٠٧٦٠٤٤ | ٥٢٨١٩٨٩٧ | ١٤٠٥٩٦١٨ | ٦٦١٩٦٥٢٩ | موجودات القطاع |
| ٩٥٣٩٣٠٥٤ | ٢٠٧١٠١٤٣ | ١٥٣٤٥١١١ | ٥٩٣٣٧٨٠٠ | مطلوبات القطاع |
| كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٠ (مدققة) - | | | | |
| <u>الموجودات والمطلوبات:</u> | | | | |
| ١٣٢١٥٥٦١١ | ٥٣٩٨٥١٣٧ | ١٤١١٧١٥١ | ٦٤٠٥٣٣٢٣ | موجودات القطاع |
| ٩٠١٠٠٠٧٨ | ٢٠٢٩٤٢١٥ | ١٥٣٦٥٧٢٢ | ٥٤٤٤٠١٤١ | مطلوبات القطاع |

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢١

(١٦) التزامات محتملة

على المجموعة بتاريخ القوائم المالية الموحدة التزامات محتملة تتمثل في كفالات بنكية بقيمة ١٦١٥٠٠٠ دينار للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٠: ١٦١٥٠٠٠ دينار).

هنالك قضايا مقامة على المجموعة بمبلغ ١٨١٣١٠٥٦ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٠: ١٨١٣١٠٥٦) وذلك ضمن النشاط الطبيعى للمجموعة، وفي تقدير الادارة ومستشارها القانوني فلن يترتب على المجموعة التزامات جوهرية لقاء هذه القضايا ولا داعي لأخذ مخصصات مالية حول تلك القضايا.

(١٧) انتشار فيروس كورونا (كوفيد - ١٩) وأثره على المجموعة

تأثر الاقتصاد العالمي بتفشي فيروس كورونا والذي أدى الى اضطراب جوهرى في الاقتصاد العالمي ومختلف قطاعات الأعمال. وبالتالي انعكس ذلك على قطاع السجائر وقطاع استثمارات في أسهم الشركات وقطاع الاستثمارات العقارية الذي تأثر بتعليق أنشطة الأعمال بما فيها المشاريع تحت التنفيذ والحجر الصحي الموسع الذي تم فرضه بالإضافة الى تأثير إجراءات حكومية أخرى اتخذت لمكافحة الفيروس.

تستمر الحكومة بإصدار تعليمات فرض الحظر الجزئي. وعلى ضوءه، تأثرت بعض أنشطة المجموعة التشغيلية بالظروف الراهنة والتي كان لها انعكاس سلبي على نتائج أعمال المجموعة للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ مقارنة بالسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠.

قامت المجموعة بالتركيز على الزيادة في الخصومات المقدمة للعملاء لترويج وتسويق منتجات المجموعة محليا، وذلك للحد من أثر فايروس كورونا على المبيعات الخارجية مما أدى الى ارتفاع خصومات المبيعات وانخفاض المبيعات الخارجية والمحلية كما يلي:

| الإيرادات: | ٣٠ حزيران ٢٠٢١ | ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ | قيمة الزيادة (الانخفاض) |
|-------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------------|
| المبيعات المحلية | ٢٧٨٩٦٣١ دينار (غير مدققة) | ٢٩٩٥٦٦٣ دينار (غير مدققة) | ٢٠٦٠٣٢ (الانخفاض) |
| المبيعات الخارجية | ٤٤١٨٣١ | ١٠٥١٦٤٥ | ٦٠٩٨١٤ (الانخفاض) |
| خصومات المبيعات | ٢٠٣٩٣٠٨ | ١٨٨٠٠٧٠ | ١٥٩٢٣٨ |
| | ٣٠ حزيران ٢٠٢١ | ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ | قيمة الزيادة (الانخفاض) |
| | دينار (غير مدققة) | دينار (غير مدققة) | دينار |
| | ٢٠٣٩٣٠٨ | ١٨٨٠٠٧٠ | ١٥٩٢٣٨ |

القروض

بناءً على قانون الدفاع الأردني والتسهيلات المترتبة على ذلك، منحت الجهات البنكية تسهيلات لدعم القطاعات الصناعية بتأجيل أقساط وفوائد الأشهر المتأثرة بتفشي فيروس كورونا، حيث قامت المجموعة بتأجيل أقساط القروض الممنوحة من بنك الإتحاد كما هم موضح في إيضاح (١١).

مشروع تحت التنفيذ

توقفت الاعمال القائمة في العراق من مشاريع تحت التنفيذ لمدة خمسة أشهر مما أدى الى تأجيل موعد انتهاء هذه المشاريع إلى نهاية العام ٢٠٢١.