



مجموعة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري
المساهمة العامة المحدودة
القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة)
٣٠ حزيران ٢٠٢١

صفحة	
٣	تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٤	قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ (غير المدققة)
٥	قائمة الدخل المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ (غير المدققة)
٦	قائمة الدخل الشامل الآخر المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ (غير المدققة)
٧	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ (غير المدققة)
٨	قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ (غير المدققة)
٩ - ١٣	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة ٣٠ حزيران ٢٠٢١ (غير المدققة)

تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

إلى رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
مجموعة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المقدمة

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لمجموعة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة المحدودة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ وقائمة الدخل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة الدخل الشامل الآخر المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ذلك التاريخ، إن مجلس إدارة المجموعة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة (٢٤١٠) "مراجعة القوائم المالية المرحلية التي يؤديها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة"، تتضمن مراجعة القوائم المالية المرحلية إجراء الاستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق القوائم المالية، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يتبين لنا ما يدعو إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية.

فقرة توكيدية

- كما هو وارد في إيضاح رقم (٣) تم تحويل الفوائد البنكية الخاصة بشركة عمان المتطورة الى شركة الديرة للإستثمار والتطوير العقاري، والبالغة قيمتها ٤١٧ ٤٩٩ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ (٣٠ حزيران ٢٠٢٠: ٣٠٨ ٩٩٦ دينار).
- كما هو وارد في إيضاح رقم (٣) قامت شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري بتاريخ ٢٥ آذار ٢٠٢١ بتوقيع اتفاقية بيع شركة عمان المتطورة للاستثمارات السياحية والصناعية (شركة تابعة ٧٦٪).
- كما هو وارد في إيضاح رقم (٥) تم بيع ثلاث قطع أراضي وشقتين خلال السنوات ٢٠٢١ و ٢٠٢٠ و ٢٠١٨ بموجب وكالات غير قابلة للعزل موثقة لدى وزارة العدل بقيمة ٧٢٣ ٧٣٥ دينار، قامت الإدارة بالاعتراف بالايراد الناتج عن عملية البيع بسبب قناعة الإدارة بانتقال جميع المخاطر الجوهرية الى المشتري وقبض كامل الثمن وعدم قابلية استرجاع الثمن المدفوع لاحقاً بأي حال من الأحوال.

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
في ٢٧ تموز ٢٠٢١

المجموعة المهنية العربية
نسليم شاهين
إجازة رقم ٨١٢



للسنة أشهر المنتهية في		للثلاثة أشهر المنتهية في		
٣٠ حزيران ٢٠٢٠	٣٠ حزيران ٢٠٢١	٣٠ حزيران ٢٠٢٠	٣٠ حزيران ٢٠٢١	
دينار	دينار	دينار	دينار	
١ ٤١٩ ٦١٧	١ ٧٤٨ ٧٤٧	٧١٢ ٩٩٧	٧٧٥ ٧٤١	إيرادات تشغيلية (إيضاح رقم ٥)
(١ ٦٢٧ ١٢١)	(٢ ١٤٤ ٩١٢)	(٨٠٠ ٤٥٦)	(٩٩٧ ٤٣٥)	كلفة الإيرادات
(٢٠٧ ٥٠٤)	(٣٩٦ ١٦٥)	(٨٧ ٤٥٩)	(٢٢١ ٦٩٤)	مجمّل الخسارة
(٥٢٥ ٩٩٧)	(٥٢١ ٠١٦)	(٢١٨ ٦٠١)	(٢٦١ ٩٩٥)	مصاريّف إدارية
(٣٤ ٨٩٤)	(١٣ ٥٠٩)	(١٦ ٩٣١)	(٥ ٥٨٤)	مصاريّف بيعية وتسويق
(٧ ٩٤٥)	(٧ ٩٤٦)	(٣ ٩٧٢)	(٣ ٩٧٣)	استهلاك حق استخدام الأصل
(١ ٥٤٩)	(٣٣٠)	(٧٧٤)	(٢٥٦)	فوائد التزامات تأجير
(١٠ ٢٩٠)	(٦ ١٥١)	(٤ ٩٢٣)	(٣ ٧٢٩)	حصة المجموعة من نتائج أعمال الشركات الحليفة
(٣٤١ ٤٧١)	(٤٥٩ ١٩٧)	(٩٥ ٢٢٣)	(٢٣٩ ٥٦٥)	مصاريّف تمويل
٦٠٦٣	(٤ ٥٨٨)	(٦٣٢)	(٣ ٤٧٨)	إيرادات ومصاريّف أخرى
(١ ١٢٣ ٥٨٧)	(١ ٤٠٨ ٩٠٢)	(٤٢٨ ٥١٥)	(٧٤٠ ٢٧٤)	خسارة الفترة قبل الضريبة
٠٠٠	(١٦٤ ٩٨٩)	٠٠٠	(١٦٤ ٩٨٩)	ضريبة الدخل
(١ ١٢٣ ٥٨٧)	(١ ٥٧٣ ٨٩١)	(٤٢٨ ٥١٥)	(٩٠٥ ٢٦٣)	خسارة الفترة والدخل الشامل
(٩٨٣ ٨٨٥)	(١ ٤٣٧ ٠٢٠)	(٣٧٢ ٦١٥)	(٨٤٠ ٢٦٧)	تعود خسارة الفترة إلى:
(١٣٩ ٧٠٢)	(١٣٦ ٨٧١)	(٥٥ ٩٠٠)	(٦٤ ٩٩٦)	مساهمي المجموعة
(١ ١٢٣ ٥٨٧)	(١ ٥٧٣ ٨٩١)	(٤٢٨ ٥١٥)	(٩٠٥ ٢٦٣)	حقوق غير المسيطرين
(٠,٠٢٥)	(٠,٠٣٦)	(٠,٠٠٩)	(٠,٠٢١)	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

للسنة أشهر المنتهية في		للثلاثة أشهر المنتهية في		
٣٠ حزيران ٢٠٢٠	٣٠ حزيران ٢٠٢١	٣٠ حزيران ٢٠٢٠	٣٠ حزيران ٢٠٢١	
دينار	دينار	دينار	دينار	
(١ ١٢٣ ٥٨٧)	(١ ٥٧٣ ٨٩١)	(٤٢٨ ٥١٥)	(٩٠٥ ٢٦٣)	خسارة الفترة
١٥ ٧٣٤	٤٠٨٠	٦٦ ٨٦٩	٠٠٠	الدخل الشامل الآخر
(١١٣ ٩٥٨)	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية
(١ ٢٢١ ٨١١)	(١ ٥٦٩ ٨١١)	(٣٦١ ٦٤٦)	(٩٠٥ ٢٦٣)	خسائر بيع موجودات مالية
				الخسارة والدخل الشامل للفترة
(١ ٠٨٢ ١٠٩)	(١ ٤٣٢ ٩٤٠)	(٣٠٥ ٧٤٦)	(٨٤٠ ٢٦٧)	يعود الدخل الشامل إلى
(١٣٩ ٧٠٢)	(١٣٦ ٨٧١)	(٥٥ ٩٠٠)	(٦٤ ٩٩٦)	مساهمي المجموعة
(١ ٢٢١ ٨١١)	(١ ٥٦٩ ٨١١)	(٣٦١ ٦٤٦)	(٩٠٥ ٢٦٣)	حقوق غير المسيطرين

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

مجموع حقوق الملكية	حقوق غير المسيطرين	مجموع حقوق المساهمين	خسائر متراكمة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي اختياري	احتياطي إجباري	علاوة إصدار	رأس المال	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٥٩ ٥٧١ ٧٥٣	١ ٤١٧ ٠٩٧	٥٨ ١٥٤ ٦٥٦	(٦٠٨ ٦٤٩)	(٥٢٥ ٤٩٥)	١٧٥ ١٥٧	٢ ٧١٣ ٦٤٣	١٦ ٤٠٠ ٠٠٠	٤٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٣١ كانون الأول ٢٠١٩
(١ ١٢٣ ٥٨٧)	(١٣٩ ٧٠٢)	(٩٨٣ ٨٨٥)	(٩٨٣ ٨٨٥)	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	الخسارة والدخل الشامل للفترة
١٥ ٧٣٤	٠٠٠	١٥ ٧٣٤	٠٠٠	١٥ ٧٣٤	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	التغير في القيمة العادلة
(١١٣ ٩٥٨)	٠٠٠	(١١٣ ٩٥٨)	(١١٣ ٩٥٨)	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	خسائر بيع موجودات مالية
٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	١٢٢ ٢٢٥	(١٢٢ ٢٢٥)	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	المحول من احتياطي القيمة العادلة
٥٨ ٣٤٩ ٩٤٢	١ ٢٧٧ ٣٩٥	٥٧ ٠٧٢ ٥٤٧	(١ ٥٨٤ ٢٦٧)	(٦٣١ ٩٨٦)	١٧٥ ١٥٧	٢ ٧١٣ ٦٤٣	١٦ ٤٠٠ ٠٠٠	٤٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٣٠ حزيران ٢٠٢٠
٥٦ ٨٣٠ ٥٣٨	١ ١٠٠ ٨٨٩	٥٥ ٧٢٩ ٦٤٩	(٢ ٩٤٦ ٩٩٠)	(٦١٢ ١٦١)	١٧٥ ١٥٧	٢ ٧١٣ ٦٤٣	١٦ ٤٠٠ ٠٠٠	٤٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٣١ كانون الأول ٢٠٢٠
(١ ٥٧٣ ٨٩١)	(١٣٦ ٨٧١)	(١ ٤٣٧ ٠٢٠)	(١ ٤٣٧ ٠٢٠)	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	الخسارة والدخل الشامل للفترة
٤ ٠٨٠	٠٠٠	٤ ٠٨٠	٠٠٠	٤ ٠٨٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	التغير في القيمة العادلة
٥٥ ٢٦٠ ٧٢٧	٩٦٤ ٠١٨	٥٤ ٢٩٦ ٧٠٩	(٤ ٣٨٤ ٠١٠)	(٦٠٨ ٠٨١)	١٧٥ ١٥٧	٢ ٧١٣ ٦٤٣	١٦ ٤٠٠ ٠٠٠	٤٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٣٠ حزيران ٢٠٢١

بموجب تعليمات السلطات الرقابية

يحظر التصرف بالمتغير المتراكم في القيمة العادلة بما في ذلك الرسملة أو التوزيع أو إطفاء الخسائر أو أي وجه من أوجه التصرف الأخرى إلا بمقدار ما يتحقق منه فعلاً من خلال عمليات البيع استناداً إلى تعليمات هيئة الأوراق المالية.

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

٣٠ حزيران ٢٠٢٠ دينار	٣٠ حزيران ٢٠٢١ دينار	
(١ ١٢٣ ٥٨٧)	(١ ٤٠٨ ٩٠٢)	الأنشطة التشغيلية
		خسارة الفترة قبل الضريبة
		تعديلات
٣٢٢ ٥٧٨	٣٠٥ ٢٨٧	استهلاكات
١٠ ٢٩٠	٦ ١٥١	حصة المجموعة من نتائج أعمال الشركات الحليفة
٣٤١ ٤٧١	٤٥٩ ١٩٧	مصاريف تمويل
٧ ٩٤٥	٧ ٩٤٦	استهلاك حق استخدام الاصل
١ ٥٤٩	٣٣٠	فوائد التزامات تأجير
(٥٠٤ ٧٥٠)	(٢٧٦ ٩٧٩)	التغير في الموجودات والمطلوبات
٩ ٩٩١	١٧ ٧٩٥	أرصدة مدينة أخرى
٣٠٥ ٨٥٠	١ ٣١٣ ٨٠٢	مخزون
١٠ ٥٣٦	١١٨ ١٢٤	أراضي معدة للبيع
٣١٩ ٠٨٠	(١١٨ ١٨٣)	ذمم مدينة
٢٦٠ ١٥٧	(١٨ ١٧٦)	شيكات برسم التحصيل وأوراق قبض
٢١ ٥٠٤	٦١٥ ٠١٠	أرصدة دائنة أخرى
٣٧٤ ٢١٩	٢٠١ ٢١٢	دفعات مقدمة على حساب بيع أراضي
٣٥٦ ٨٣٣	١ ٢٢٢ ٦١٤	ذمم دائنة
		صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
(٢٨ ٨٣٨)	(٤٣١ ٦٩٣)	الأنشطة الاستثمارية
٤٢٢ ٤٤٣	٠٠٠	ممتلكات ومعدات
٦٩ ٣٥٣	٠٠٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
(١ ٢٨٥)	(٩٥٥ ٣٧٤)	مشاريع تحت التنفيذ
٤٦١ ٦٧٣	(١ ٣٨٧ ٠٦٧)	ممتلكات بموجب عقد استئجار تمويلي
		صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(١٤ ٣٥٤)	٩ ٨٩٤	بنك دائن
١٣٦ ٢١٣	١٢١ ١٥٧	شيكات آجلة
(١٧٢ ٢٨٣)	١ ٠٨٤ ٥٠٠	قرض
(١٦٣ ٨٦٨)	(٤١٧ ٤٣٦)	تسهيلات ائتمانية بالمرابحة
(١٣٠ ٧٧١)	١ ٨٥٥ ٢٩٢	التزامات عقد استئجار تمويلي
٢١٣ ٠٩٧	(١ ٩٠٥ ٥٤٤)	مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة
(٩ ١٨٠)	(٩ ٠٠٠)	دفعات التزام التأجير
(٣٤١ ٤٧١)	(٤٥٩ ١٩٧)	مصاريف تمويل مدفوعة
(٤٨٢ ٦١٧)	٢٧٩ ٦٦٦	صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
٣٣٥ ٨٨٩	١١٥ ٢١٣	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٣٨ ٢١٦	٢٦٥ ٩٠٣	النقد وما في حكمه في أول كانون الثاني
٣٧٤ ١٠٥	٣٨١ ١١٦	النقد وما في حكمه في ٣٠ حزيران

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

(١) عام

تأسست شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري بتاريخ ٨ حزيران ٢٠٠٦ وسجلت كشركة مساهمة عامة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (٤١٠) برأسمال قدره ٤٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار.

من أهم الغايات المساهمة بشركات أخرى والمشاركة مع الغير، بناء المجمعات التجارية والسكنية والصناعية وبيعها، إدارة واستثمار وتملك وإيجار وتأجير المجمعات السكنية والتجارية، تمويل الشركات الحليفة والتابعة، رهن الأموال المنقولة وغير المنقولة ضماناً لديون الشركات الحليفة والتابعة حسب القوانين والأنظمة، كفالة ديون الشركات الحليفة والتابعة بما يحقق المصلحة، تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة، وشراء وتملك الأسهم والسندات والأوراق المالية.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة من قبل مجلس إدارة المجموعة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٧ تموز ٢٠٢١.

(٢) أهم السياسات المحاسبية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية غير المختصرة المعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع القوائم المالية الموحدة للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠، كما أن نتائج فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ لا تمثل بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٧) عقود التأمين

يقدم المعيار نموذجاً شاملاً للاعتراف والقياس والعرض والإيضاحات المتعلقة بعقود التأمين. ويحل هذا المعيار محل معيار التقارير المالية الدولي رقم (٤) - عقود التأمين. ينطبق المعيار على جميع أنواع عقود التأمين (مثل عقود الحياة وغيرها من عقود التأمين المباشرة وعقود إعادة التأمين) دون النظر للمنشأة المصدرة لعقد التأمين، كما ينطبق على بعض الضمانات والأدوات المالية التي تحمل خاصية المشاركة. أن الإطار العام للمعيار يتضمن استخدام طريقة الرسوم المتغيرة وطريقة توزيع الأقساط.

سيتم تطبيق هذا المعيار اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ مع ارقام المقارنة مع السماح بالتطبيق المبكر شريطة أن المنشأة طبقت معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) قبل او مع تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٧).

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١): تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال كانون الثاني ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على فقرات (٦٩) إلى (٧٦) من معيار المحاسبة الدولي رقم (١) لتحديد متطلبات تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة. توضح هذه التعديلات:

- تعريف الحق لتأجيل التسوية
- الحق لتأجيل التسوية يجب ان يكون موجود عند تاريخ اعداد القوائم المالية
- ان التصنيف لا يتأثر باحتمالية المنشأة ممارسة حقها في التأجيل
- وفي حال كانت المشتقات المتضمنة في المطلوبات القابلة للتحويل في حد ذاتها أداة حقوق ملكية عند اذاً لا تؤثر شروط المطلوبات على تصنيفها.

سيتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣.

إشارة إلى الإطار المفاهيمي - تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣)

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) اندماج الأعمال - إشارة إلى الإطار المفاهيمي. تحل هذه التعديلات محل الإشارة إلى الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية والذي صدر في عام ١٩٨٩ ومع الإشارة إلى الإطار المفاهيمي للتقارير المالية والذي صدر في آذار ٢٠١٨ دون تغيير جوهرية على متطلبات الإطار المفاهيمي. كما أضاف المجلس استثناء لمبدأ الاعتراف بمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) لتجنب إمكانية ظهور أرباح أو خسائر "اليوم الثاني" للمطلوبات والالتزامات المحتملة المشمولة ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) أو تفسير لجنة معايير التقارير المالية الدولية رقم (٢١) في حال تكديدها بشكل منفصل.

في الوقت ذاته قرر المجلس توضيح التوجيهات الحالية على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) للأصول المحتملة التي لن تتأثر باستبدال الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية. سيتم تطبيق هذه التعديلات بأثر مستقبلي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢. من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للمجموعة.

الممتلكات والآلات والمعدات المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦)

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) الممتلكات والآلات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني والذي يمنع المنشآت من تخفيض كلفة الممتلكات والآلات والمعدات بقيمة المبالغ المتحصلة من بيع منتج تم انتاجه في الفترة خلال إحضار الأصل إلى الموقع وتجهيزه للحالة اللازمة للعمل بالطريقة المقصودة التي تحددها الإدارة. وفقاً لذلك يجب على المنشأة الاعتراف بالمبالغ المتحصلة من بيع هذه المنتجات وتكلفة انتاجها في قائمة الأرباح أو الخسائر. سيتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢ على بنود الممتلكات والآلات والمعدات والتي تم البدء باستخدامها في بداية اول فترة مالية تم عرضها في السنة المالية التي تطبق فيها التعديلات للمرة الأولى. من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للمجموعة.

العقود الخاسرة - كلفة التزامات العقود - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧)

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار ٢٠٢٠، بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) والتي تحدد التكاليف التي يجب على المنشأة أن تأخذها بعين الاعتبار عند تقييم ما اذا كان العقد سينتج عنه خسارة. تطبق التعديلات طريقة "التكلفة المباشرة". أن التكاليف المباشرة المتعلقة بعقود بيع البضائع أو الخدمات تتضمن كلا من التكاليف الإضافية والتكاليف الموزعة المتعلقة بأنشطة العقد بشكل مباشر. لا تتعلق المصاريف الإدارية والعمومية بالعقود بشكل مباشر، ولذلك يتم استبعادها إلا إذا تم تحميلها الى الطرف الاخر بموجب شروط العقد. سيتم تطبيق التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢. تطبق هذه التعديلات على العقود التي لم يتم الوفاء بجميع شروطها كما في بداية السنة المالية التي تطبق فيها التعديلات للمرة الأولى. من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للمجموعة.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) الأدوات المالية - اختبار ١٠٪ لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

كجزء من التحسينات على معالجة معايير التقارير المالية الدولية للأعوام من ٢٠٢٠-٢٠١٨، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩). يوضح التعديل الرسوم التي تأخذها الشركة بعين الاعتبار عند تقييم ما إذا كانت شروط المطلوبات المالية الجديدة أو المعدلة تختلف اختلافاً جوهرياً عن شروط المطلوبات المالية الأصلية. تشمل هذه الرسوم فقط تلك المدفوعة أو المستلمة من قبل المقرض أو المقرض، بما في ذلك الرسوم المدفوعة أو المستلمة من قبل المقرض نيابة عن الآخر. تقوم الشركة بتطبيق التعديل على المطلوبات التي يتم تعديلها أو تبادلها أو بعد بداية السنة المالية التي يطبق فيها الشركة التعديل. سيتم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢، مع السماح بالتطبيق المبكر. من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للمجموعة.

المرحلة الثانية من إعادة تشكيل IBOR

هذه المرحلة ستصبح سارية المفعول في ١ كانون الثاني ٢٠٢١، تتضمن عدداً من الإعفاءات والإفصاحات الإضافية. تطبق الإعفاءات عند انتقال الأداة المالية من IBOR إلى معدل العائد الخالي من المخاطر.

التغيرات على التدفقات النقدية الناتجة عن تغير سعر الفائدة المرجعي، تطلب التعديل على المعيار كخيار عملي وللتسهيل أن يتم اعتبار هذه التغيرات كأنها ناتجة عن تغيرات في سعر الفائدة المتغيرة. بشرط أنه، بالنسبة للأداة المالية، يتم الانتقال من السعر القياسي IBOR إلى معدل العائد الخالي من المخاطر على أساس معادل اقتصادياً. توفر المرحلة الثانية من إعادة تشكيل IBOR إعفاءات مؤقتة تسمح لعلاقات التحوط للشركة بالاستمرار عند استبدال معيار سعر الفائدة الحالي بمعدل العائد الخالي من المخاطر. تطلب الإعفاءات من الشركة تعديل تعيينات التحوط ووثائق التحوط.

يتضمن ذلك إعادة تعريف المخاطر المحوطة للإشارة إلى معدل العائد الخالي من المخاطر، وإعادة تعريف وصف أداة التحوط و / أو البند المحوط عليه للإشارة إلى معدل العائد الخالي من المخاطر وتعديل طريقة تقييم فعالية التحوط. يجب إجراء تحديثات على وثائق التحوط بحلول نهاية السنة المالية التي يتم فيها إعادة التشكيل. بالنسبة لتقييم فعالية التحوط باثر رجعي، يجوز للشركة أن يختار على أساس كل تحوط على حدا لإعادة تغيير القيمة العادلة التراكمية إلى الصفر.

يجوز للشركة تحديد سعر فائدة كعنصر مخاطر محوط غير محدد تعاقدياً للتغيرات في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية للبند المحوط عليه، بشرط أن يكون عنصر مخاطر سعر الفائدة قابلاً للتحديد بشكل منفصل، على سبيل المثال، هو معيار محدد يتم استخدامه على نطاق واسع في السوق لتسعير القروض والمشتقات المالية. تضمنت الإعفاءات المعدلات الخالية من المخاطر الجوهرية والتي لم يتم تحديدها كمقياس من قبل، بشرط أن تتوقع الشركة بشكل معقول أن يصبح المعدل الخالي من المخاطر قابلاً للتحديد بشكل منفصل خلال ٢٤ شهراً.

بالنسبة لعمليات التحوط الخاصة بمجموعة البنود، يجب على الشركة أن يقوم بتحويل هذه الأدوات إلى مجموعات فرعية تشير إلى المعدل الخالية من المخاطر. أي علاقات تحوط تم إيقافها قبل تطبيق المرحلة الثانية من إعادة تشكيل IBOR فقط بسبب إعادة التشكيل ولتلبية المعايير المؤهلة لمحاسبة التحوط عند تطبيق المرحلة الثانية من إعادة تشكيل IBOR، يجب إعادة تقييمها عند التطبيق الأولي.

٣) أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة القوائم المالية للشركة الأم والقوائم المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.

يتم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركات التابعة في نفس تاريخ القوائم المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم. إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.

يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة. يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.

تمثل حقوق غير المسيطرين ذلك الجزء غير المملوك من قبل الشركة في حقوق ملكية الشركة التابعة.

لغرض توحيد القوائم المالية المرحلية المختصرة يتم إلغاء أرباح وخسائر الشركات الحليفة المحاسب عنها بطريقة الملكية والناتجة عن التعامل مع الشركات التابعة مقابل حساب استثمار في شركات حليفة.

وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد قوائمها المالية مع الشركة الأم:

نسبة التملك ٢٠٢٠/١٢/٣١	نسبة التملك ٢٠٢١/٦/٣٠	النشاط الرئيسي	رأس المال دينار	
٪٧٦	٪٧٦	سياحية	٧ ٣٢٩ ١٤٦	شركة عمان المتطورة للاستثمارات السياحية والصناعية*
٪١٠٠	٪١٠٠	عقارية	٥ ٣٤٨ ٢٣٨	شركة الإطلالة للاستثمار والتطوير العقاري
٪١٠٠	٪١٠٠	عقارية	٥ ٣٤٠ ٣٨٤	شركة برج الديرة للاستثمار والتطوير العقاري
٪١٠٠	٪١٠٠	مقاولات	٣٢٥ ٠٠٠	شركة أوتاد للمقاولات الإنشائية
٪١٠٠	٪١٠٠	عقارية	١٠٠ ٠٠٠	شركة القوس للإلكترونيات والاستثمار العقاري
٪١٠٠	٪١٠٠	عقارية	١٠ ٠٠٠	شركة الزنيق للاستثمار والتطوير العقاري
٪١٠٠	٪١٠٠	عقارية	١٠ ٠٠٠	شركة السامق للاستثمار والتطوير العقاري
٪١٠٠	٪١٠٠	عقارية	١٠ ٠٠٠	شركة الساقى للاستثمار والتطوير العقاري
٪١٠٠	٪١٠٠	عقارية	١٠ ٠٠٠	شركة النسائم للاستثمار والتطوير العقاري

*تم تحويل الفوائد البنكية الخاصة بشركة عمان المتطورة الى شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري والبالغة قيمتها ٤٩٩ ٤١٧ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ (٣٠ حزيران ٢٠٢٠: ٣٠٨ ٩٩٦ دينار).

بتاريخ ٢٥ آذار ٢٠٢١ قامت شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري بتوقيع اتفاقية بيع شركة عمان المتطورة للاستثمارات السياحية والصناعية (شركة تابعة ٪٧٦) بسعر ٤٥ مليون دولار أمريكي، شاملاً كافة الموجودات والالتزامات، على أن يتم تنفيذ بنود تلك الاتفاقية خلال ٦٠ يوم، تم بتاريخ ٢٣ حزيران ٢٠٢١ تمديد فترة تنفيذ الاتفاقية لمدة ٣٠ - ٦٠ يوم ولم يتم البدء بإجراءات البيع حتى تاريخ هذه القوائم المالية.

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك احتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم النيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

٤) استثمار في شركات حليفة

٢٠٢٠/١٢/٣١ دينار	٢٠٢١/٦/٣٠ دينار	نسبة الملكية		طبيعة النشاط	
		٢٠٢٠	٢٠٢١		
٩ ٢٠٠ ٠٩٣	٩ ١٩٦ ٨٧٩	٪٤٩	٪٤٩	عقارية	شركة لؤلؤة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري
٦ ١٤٦ ٩٠٠	٦ ١٤٣ ٩٦٣	٪٤٩	٪٤٩	عقارية	شركة روابي الديرة للاستثمار والتطوير العقاري
١٥ ٣٤٦ ٩٩٣	١٥ ٣٤٠ ٨٤٢				

قامت شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري بتاريخ ٧ كانون الأول ٢٠٢٠ بتوقيع اتفاقية للتنازل عن حصتها البالغة ٪٤٩ في الشركات الحليفة لصالح شركة بيت التمويل الكويتي / الأردن التي تملك ما نسبته ٥١٪ من تلك الشركات، تم تنفيذ مجموعة من بنود الاتفاقية خلال سنة ٢٠٢٠ و ٢٠٢١ وعلى أن يتم استكمال باقي البنود وانتهاء الشراكة خلال السنة، علماً أنه لم يتم البدء بإجراءات التنازل حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

مجموعة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري
المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة ٣٠ حزيران ٢٠٢١ (غير المدققة)

(٥) إيرادات تشغيلية

٣٠ حزيران ٢٠٢٠	٣٠ حزيران ٢٠٢١
دينار	دينار
٥٣٧ ١١١	٧٠٦ ٠٠٠
٤٩٤ ٠٥٠	٩٩١ ٥٧٢
٣٨٨ ٤٥٦	٥١ ١٧٥
١ ٤١٩ ٦١٧	١ ٧٤٨ ٧٤٧

مبيعات اراضي*
مشاريع تطوير عقاري
أعمال شركة عمان المنطورة (نادي ديونز السياحي)

*تم بيع مجموعة قطع أراضي وشقتين خلال الأعوام ٢٠٢١ و ٢٠٢٠ و ٢٠١٨ بموجب وكالات غير قابلة للعزل موثقة لدى وزارة العدل بقيمة ٧٢٣ ٥٢٣ دينار، قامت الادارة بالاعتراف بالايراد الناتج عن عملية البيع بسبب قناعة الإدارة بانتقال جميع المخاطر الجوهرية الى المشتري.

(٦) معاملات مع جهات ذات علاقة

مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة

٢٠٢٠	٢٠٢١	طبيعية العلاقة
دينار	دينار	
٥ ٠٠٠	٥ ٠٠٠	مساهم رئيسي
٠٠٠	٤٣ ٩٦٤	شركة حليفة
٥ ٠٠٠	٤٨ ٩٦٤	

شركة الشراع للتطوير العقاري والاستثمارات
شركة لؤلؤة الديرة للإستثمار والتطوير العقاري

مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة تستحق خلال أكثر من سنة

٢٠٢٠	٢٠٢١	طبيعية العلاقة
دينار	دينار	
٦ ٠٢٦ ٢٥١	٦ ٠٢٦ ٢٥١	شركة شقيقة

شركة أنتاركتيكا للتجارة العامة

مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة تستحق خلال السنة

٢٠٢٠	٢٠٢١	طبيعية العلاقة
دينار	دينار	
٥٣٢ ٩٠١	٥٢٤ ٢٦٥	شركة حليفة
١ ٨٥٢ ٩٤٤	٠٠٠	شركة حليفة
٢ ٣٨٥ ٨٤٥	٥٢٤ ٢٦٥	

شركة روابي الديرة للإستثمار والتطوير العقاري
شركة لؤلؤة الديرة للإستثمار والتطوير العقاري*

*قامت شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري خلال الربع الثاني من عام ٢٠٢١ بتسديد كامل الرصيد المستحق لصالح شركة لؤلؤة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري نقداً.

(٧) التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعة من العناصر في المجموعة تتفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشارك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشارك في تقديم المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة تتميز عن باقي القطاعات في البيئات الاقتصادية الأخرى وهذا ما يعرف بالقطاع الجغرافي.

(٨) أرقام المقارنة

تمثل أرقام المقارنة قائمة المركز المالي الموحدة المدققة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠، وكلاً من قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة الدخل الشامل الآخر المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠. تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية الموحدة المقارنة لتتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١، ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على خسارة الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ وحقوق الملكية لعام ٢٠٢٠.



**DEERA INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
31 JUNE 2021**

**DEERA INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONTENTS**

	Page
Review report on condensed consolidated interim financial statement	3
Condensed consolidated interim statement of financial position	4
Condensed consolidated interim statement of comprehensive income	5
Condensed consolidated interim statement of other comprehensive income	6
Condensed consolidated interim statement of changes in equity	7
Condensed consolidated interim statement of cash flows	8
Notes to the condensed consolidated interim financial statements	9-12

REVIEW REPORT ON INTERIM FINANCIAL STATEMENT**TO THE CHAIRMAN AND MEMBERS OF THE BOARD OF DIRECTORS
DEERA INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
AMMAN - JORDAN****Introduction**

We have reviewed the accompanying condensed consolidated interim statement of financial position of Deera Investment and Real Estate Development Group as at 30 June 2021, and the related condensed consolidated interim statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the period then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this condensed consolidated interim financial statements in accordance with International Accounting Standard IAS (34) relating to Interim Financial Reporting. Our responsibility is to express a conclusion on this condensed consolidated interim financial statement based on our review.

Scope of review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagement 2410 "Review of Interim Financial Statement Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed consolidated interim financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard (34) relating to interim financial reporting.

Emphasis of a matter

As stated in note 3 of accompanying condensed consolidated interim financial statements, the bank interest of Amman Development Company transferred to Al Deera Investment and Real Estate Development Company which amounted 417 499 JD as of 30 June 2021 (30 June 2020: 308 996 JD).

As stated in note 3 of accompanying condensed consolidated interim financial statements, on March 25, 2021, Deera Investment and Real Estate Development Company signed an agreement to sell the subsidiary company "Amman Development for Tourism and Industrial Investment" (subsidiary company 76%).

As stated in note 5 of accompanying condensed consolidated interim financial statements, there are Lands and 2 apartments were sold during 2021, 2020 and 2018 under a legal authorization documented to Ministry of Justice, amounted 735 723 JD. The management realized the revenue due to the management's conviction that all significant risks are transferred to the buyer.

**Amman – Jordan
27 July 2021****THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING**

DEERA INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
30 JUNE 2021 (UNAUDITED)

	30 JUNE 2021	31 December 2020		30 JUNE 2021	31 December 2020
	JD	JD		JD	JD
Assets					
Non - Current Assets		AUDITED	Equity and Liabilities		AUDITED
Property, plant and equipment	20 900 140	20 429 664	Equity		
Intangible assets	82 500	82 500	Share capital	40 000 000	40 000 000
Projects under construction	16 985 666	17 329 736	Share premium	16 400 000	16 400 000
Investment in associates (Note 4)	15 340 842	15 346 993	Statutory reserve	2 713 643	2 713 643
Investment properties	8 254 400	8 254 400	Voluntary reserve	175 157	175 157
Assets held under capital lease	7 043 182	6 087 808	Fair value reserve	(608 081)	(612 161)
Right of use assets	15 890	23 836	Accumulated losses	(4 384 010)	(2 946 990)
Financial assets at fair value through other comprehensive Income	381 456	377 376	Total Group shareholders	54 296 709	55 729 649
Long-term notes receivable	384 804	576 473	Non-controlling interest	964 018	1 100 889
Long-term checks under collection	43 500	20 240	Total Equity	55 260 727	56 830 538
Total Non - Current Assets	69 432 380	68 529 026	Non - Current Liabilities		
Current Assets			Long-term loan	12 288 797	11 359 190
Lands held for sale	15 527 163	16 840 965	Long-term murabaha financing facility	966 066	1 355 865
Inventory	226 845	244 640	Long-term capital lease obligations	1 792 381	721 688
Other debit balances	1 694 804	1 417 825	Long-term due to related parties (Note 6)	6 026 251	6 026 251
Due from related parties (Note 6)	48 964	5 000	Long -term postdated checks	7 597	12 655
Accounts receivable	206 698	324 822	Long-term lease liability	-	7 643
Short-term notes receivable	309 101	318 930	Total Non - Current Liabilities	21 081 092	19 483 292
Short-term checks under collection	341 840	45 419	Current Liabilities		
Cash and cash equivalents	381 116	265 903	Short-term loan	2 666 426	2 511 533
Total Current Assets	18 736 531	19 463 504	Short-term murabaha financing facility	897 931	925 568
Total Assets	88 168 911	87 992 530	Short-term capital lease obligations	1 025 683	241 084
			Short-term due to related parties	524 265	2 385 845
			Provision for income tax	168 627	3 638
			Other credit balances	1 993 526	2 011 702
			Accounts payable	2 307 462	2 106 250
			Advance payments in land held for sale	617 019	2 009
			Short-term lease liability	16 111	17 138
			Bank overdraft	911 680	901 786
			Short-term postdated checks	698 362	572 147
			Total Current Liabilities	11 827 092	11 678 700
			Total Liabilities	32 908 184	31 161 992
			Total Equity and Liabilities	88 168 911	87 992 530

The accompanying notes are an integral part of these condensed consolidated interim financial statements

DEERA INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME
30 JUNE 2021 (UNAUDITED)

	For the three- months period ended		For the six-months period ended	
	30 June 2021 JD	30 June 2020 JD	30 June 2021 JD	30 June 2020 JD
Operating revenues (Note 5)	775 741	712 997	1 748 747	1 419 617
Operating expenses	(997 435)	(800 456)	(2 144 912)	(1 627 121)
Gross loss	(221 694)	(87 459)	(396 165)	(207 504)
Administrative expenses	(261 995)	(218 601)	(521 016)	(525 997)
Selling and marketing expenses	(5 584)	(16 931)	(13 509)	(34 894)
Right of use asset depreciation	(3 973)	(3 972)	(7 946)	(7 945)
Lease liability interests	(256)	(774)	(330)	(1 549)
Group's share of associates	(3 729)	(4 923)	(6 151)	(10 290)
Financing expenses	(239 565)	(95 223)	(459 197)	(341 471)
Other revenues and expenses	(3 478)	(632)	(4 588)	6 063
Loss for the Period before income tax	(740 274)	(428 515)	(1 408 902)	(1 123 587)
Income tax	(164 989)	-	(164 989)	-
Loss for the Period	(905 263)	(428 515)	(1 573 891)	(1 123 587)
Attributable to:				
Company shareholders	(840 267)	(372 615)	(1 437 020)	(983 885)
Non-controlling interest	(64 996)	(55 900)	(136 871)	(139 702)
	(905 263)	(428 515)	(1 573 891)	(1 123 587)
Basic and diluted loss per share for the period	(0.021)	(0.009)	(0.036)	(0.025)

The accompanying notes are an integral part of these condensed consolidated interim financial statements

DEERA INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF OTHER COMPREHENSIVE INCOME
30 JUNE 2021 (UNAUDITED)

	For the three- months period ended		For the six-months period ended	
	30 June 2021 JD	30 June 2020 JD	30 June 2021 JD	30 June 2020 JD
Loss for the Period	(905 263)	(428 515)	(1 573 891)	(1 123 587)
Other comprehensive income items:				
Change in the fair value of reserve	-	66 869	4 080	15 734
Losses from sale of financial assets	-	-	-	(113 958)
Total comprehensive loss for the period	(905 263)	(361 646)	(1 569 811)	(1 221 811)
Attributable to:				
Group's Shareholders	(840 267)	(305 746)	(1 432 940)	(1 082 109)
Non - Controlling interest	(64 996)	(55 900)	(136 871)	(139 702)
	(905 263)	(361 646)	(1 569 811)	(1 221 811)

The accompanying notes are an integral part of these condensed consolidated interim financial statements

DEERA INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
30 JUNE 2021 (UNAUDITED)

	Share capital JD	Share premium JD	Statutory reserve JD	Voluntary reserve JD	Cumulative change in Fair value JD	Accumulated losses JD	Shareholders' Equity JD	Non - controlling Interest JD	Total equity JD
31 DECEMBER 2019	40 000 000	16 400 000	2 713 643	175 157	(525 495)	(608 649)	58 154 656	1 417 097	59 571 753
Comprehensive loss for the period	-	-	-	-	-	(983 885)	(983 885)	(139 702)	(1 123 587)
Fair value of reserve	-	-	-	-	15 734	-	15 734	-	15 734
Loss from sale of financial assets	-	-	-	-	-	(113 958)	(113 958)	-	(113 958)
Transfer from fair value reserve	-	-	-	-	(122 225)	122 225	-	-	-
30 JUNE 2020	40 000 000	16 400 000	2 713 643	175 157	(631 986)	(1 584 267)	57 072 547	1 277 395	58 349 942
31 DECEMBER 2020	40 000 000	16 400 000	2 713 643	175 157	(612 161)	(2 946 990)	55 729 649	1 100 889	56 830 538
Comprehensive loss for the period	-	-	-	-	-	(1 437 020)	(1 437 020)	(136 871)	(1 573 891)
Fair value of reserve	-	-	-	-	4 080	-	4 080	-	4 080
30 JUNE 2021	40 000 000	16 400 000	2 713 643	175 157	(608 081)	(4 384 010)	54 296 709	964 018	55 260 727

The accompanying notes are an integral part of these condensed consolidated interim financial statements

DEERA INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF CASH FLOWS
30 JUNE 2021 (UNAUDITED)

	30 June 2021	30 June 2020
	JD	JD
Operating activities		
Loss for the Period before income tax	(1 408 902)	(1 123 587)
Adjustments for:		
Depreciation	305 287	322 578
Group's share of associates	6 151	10 290
Financing expenses	459 197	341 471
Right of use asset depreciation	7 946	7 945
Lease liability interests	330	1 549
Changes in operating assets and liabilities		
Other debit balances	(276 979)	(504 750)
Inventory	17 795	9 991
Lands held for sale	1 313 802	305 850
Accounts receivable	118 124	10 536
Notes receivable and Checks under collection	(118 183)	319 080
Other credit balances	(18 176)	260 157
Advance payments in lands held for sale	615 010	21 504
Accounts payable	201 212	374 219
Net cash from operating activities	1 222 614	356 833
Investing activities		
Property, plant and equipment	(431 693)	(28 838)
Financial assets at fair value through other comprehensive Income	-	422 443
Projects under constructions	-	69 353
Assets held under capital lease	(955 374)	(1 285)
Net cash (used in) from investing activities	(1 387 067)	461 673
Financing activities		
Bank overdraft	9 894	(14 354)
Postdated checks	121 157	136 213
Loan	1 084 500	(172 283)
Postdated checks	(417 436)	(163 868)
Capital lease obligations	1 855 292	(130 771)
Related parties accounts	(1 905 544)	213 097
Lease liability payments	(9 000)	(9 180)
Paid Financing expenses	(459 197)	(341 471)
Net cash from (used in) financing activities	279 666	(482 617)
Net change in cash and cash equivalents	115 213	335 889
Cash and cash equivalents at 1 January	265 903	38 216
Cash and cash equivalents at 30 June	381 116	374 105

The accompanying notes are an integral part of these condensed consolidated interim financial statements

DEERA INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
30 JUNE 2021 (UNAUDITED)

1) General

The Company was registered at the Ministry of Industry and Trade as a Jordanian public shareholding company under No. (410) on 8 June 2006. The company's share capital is JD 40 000 000.

The Company's main activities are acquired and sell properties, Land development, construction of commercial and residential buildings, and other related activities.

The accompanying condensed consolidated interim financial statements was approved by the Board of Directors in its meeting on 27 July 2021.

2) Basis of preparation

The accompanying condensed consolidated interim financial statements have been prepared in accordance with the International Accounting Standard (IAS) 34 "Interim Financial Reporting".

The accompanying condensed consolidated interim financial statements do not include all the information and disclosures required for the annual financial statements, which are prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards and must be read with the consolidated financial statements of the group as at 31 December 2020. In addition, the results of the group's operations for the Six months ended 30 June 2021 do not necessarily represent indications of the expected results for the year ending 31 December 2021, and do not contain the appropriation of the profit of the current period, which is usually performed at year end.

The condensed consolidated interim financial statements are presented in Jordanian Dinar, which is the functional currency of the group.

IFRS 17 Insurance Contracts

IFRS 17 provides a comprehensive model for insurance contracts covering the recognition and measurement and presentation and disclosure of insurance contracts and replaces IFRS 4 - Insurance Contracts. The standard applies to all types of insurance contracts (i.e. life, non-life, direct insurance and re-insurance), regardless of the type of entities that issue them, as well as to certain guarantees and financial instruments with discretionary participation features. The standard general model is supplemented by the variable fee approach and the premium allocation approach.

The new standard will be effective for annual periods beginning on or after 1 January 2023 with comparative figures required. Early application is permitted provided that the entity also applies IFRS 9 and IFRS 15 on or before the date it first applies IFRS 17.

Amendments to IAS 1: Classification of Liabilities as Current or Non-current

In January 2020, the IASB issued amendments to paragraphs 69 to 76 of IAS 1 to specify the requirements for classifying liabilities as current or non-current. The amendments clarify:

- what is meant by a right to defer settlement,
- the right to defer must exist at the end of the reporting period,
- that classification is unaffected by the likelihood,
- that an entity will exercise its deferral right,
- and that only if an embedded derivative in a convertible liability is itself an equity instrument would the terms of a liability not impact its classification.

The amendments are effective for annual reporting periods beginning on or after 1 January 2023 and must be applied retrospectively.

Reference to the Conceptual Framework - Amendments to IFRS 3

In May 2020, the IASB issued Amendments to IFRS 3 Business Combinations Reference to the Conceptual Framework. The amendments are intended to replace a reference to the Framework for the Preparation and Presentation of Financial Statements, issued in 1989, with a reference to the Conceptual Framework for Financial Reporting issued in March 2018 without significantly changing its requirements.

The Board also added an exception to the recognition principle of IFRS 3 to avoid the issue of potential 'day 2' gains or losses arising for liabilities and contingent liabilities that would be within the scope of IAS 37 or IFRIC 21 Levies, if incurred separately.

At the same time, the Board decided to clarify existing guidance in IFRS 3 for contingent assets that would not be affected by replacing the reference to the Framework for the Preparation and Presentation of Financial Statements.

The amendments are effective for annual reporting periods beginning on or after 1 January 2022 and apply prospectively.

The amendments are not expected to have a material impact on the Group.

Property, Plant and Equipment: Proceeds before Intended Use Amendments to IAS 16

In May 2020, the IASB issued Property, Plant and Equipment Proceeds before Intended Use, which prohibits entities from deducting from the cost of an item of property, plant and equipment, any proceeds from selling items produced while bringing that asset to the location and condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended by management. Instead, an entity recognizes the proceeds from selling such items, and the costs of producing those items, in profit or loss.

The amendment is effective for annual reporting periods beginning on or after 1 January 2022 and must be applied retrospectively to items of property, plant and equipment made available for use on or after the beginning of the earliest period presented when the entity first applies the amendment.

The amendments are not expected to have a material impact on the Group.

Onerous Contracts Costs of Fulfilling a Contract Amendments to IAS 37

In May 2020, the IASB issued amendments to IAS 37 to specify which costs an entity needs to include when assessing whether a contract is onerous or loss-making.

The amendments apply a "directly related cost approach". The costs that relate directly to a contract to provide goods or services include both incremental costs and an allocation of costs directly related to contract activities.

General and administrative costs do not relate directly to a contract and are excluded unless they are explicitly chargeable to the counterparty under the contract.

The amendments are effective for annual reporting periods beginning on or after 1 January 2022. The Company will apply these amendments to contracts for which it has not yet fulfilled all its obligations at the beginning of the annual reporting period in which it first applies the amendments. The amendments are not expected to have a material impact on the Group.

IFRS 9 Financial Instruments Fees in the '10%' test for derecognition of financial liabilities

As part of its 2018-2020 annual improvements to IFRS standards process the IASB issued amendment to IFRS 9. The amendment clarifies the fees that an entity includes when assessing whether the terms of a new or modified financial liability are substantially different from the terms of the original financial liability. These fees include only those paid or received by the borrower and the lender, including fees paid or received by either the borrower or lender on the other's behalf. An entity applies the amendment to financial liabilities that are modified or exchanged on or after the beginning of the annual reporting period in which the entity first applies the amendment.

The amendment is effective for annual reporting periods beginning on or after 1 January 2022 with earlier adoption permitted. The Company will apply the amendments to financial liabilities that are modified or exchanged on or after the beginning of the annual reporting period in which the entity first applies the amendment.

The amendments are not expected to have a material impact on the Group.

IBOR reform Phase 2

which will be effective on 1 January 2021, includes a number of reliefs and additional disclosures. The reliefs apply upon the transition of a financial instrument from an IBOR to a risk-free-rate (RFR).

Changes to the basis for determining contractual cash flows as a result of interest rate benchmark reform are required as a practical expedient to be treated as changes to a floating interest rate, provided that, for the financial instrument, the transition from the IBOR benchmark rate to RFR takes place on an economically equivalent basis.

IBOR reform Phase 2 provides temporary reliefs that allow the Company's hedging relationships to continue upon the replacement of an existing interest, rate benchmark with an RFR. The reliefs require the Company to amend hedge designations and hedge documentation. This includes redefining the hedged risk to reference an RFR, redefining the description of the hedging instrument and / or the hedged item to reference the RFR and amending the method for assessing hedge effectiveness. Updates to, the hedging documentation must be made by the end of the reporting period in which a replacement takes place. For the retrospective assessment of hedge effectiveness, the Company may elect on a hedge by hedge basis to reset the cumulative fair value change to zero. The Company may designate an interest rate as a non-contractually specified, hedged risk component of changes in the fair value or cash flows of a hedged item, provided the interest rate risk component is separately identifiable, e.g., it is an established benchmark that is widely used in the market to price loans and derivatives. For new RFRs that are not yet an established benchmark, relief is provided from this requirement provided the Company reasonably expects the RFR to become separately identifiable within 24 months. For hedges of groups of items, the Company is required to transfer to subgroups those instruments that reference RFRs. Any hedging relationships that prior to application of IBOR reform Phase 2, have been discontinued solely due to IBOR reform and meet the qualifying criteria for hedge accounting when IBOR reform Phase 2 is applied, must be reinstated upon initial application

DEERA INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL STATEMENT
30 JUNE 2021 (UNAUDITED)

3) Principles of consolidation

The consolidated financial statements comprise of the financial statements of the Company and its subsidiaries where the Company has the power to govern the financial and operating policies of the subsidiaries to obtain benefits from their activities. The financial statements of the subsidiaries are prepared for the same reporting year as the Company using consistent accounting policies. All balances, transactions, income, and expenses between the Company and its subsidiaries are eliminated.

Subsidiaries are fully consolidated from the date of acquisition, being the date on which the Company obtains control, and continue to be consolidated until the date that such control ceases.

The results of operations of the subsidiaries are consolidated in the income statements from the acquisition date, which is the date on which control over subsidiaries is transferred to the Company. The results of operation of the disposed subsidiaries are consolidated in the income statement to the disposal date, which is the date on which the Company loses control over the subsidiaries

The following subsidiaries have been consolidated:

	Share capital	Nature of Activity	Ownership percentage	
	JD		30/6/2021	31/12/2020
Amman Development for Tourism and Industrial Investment*	7 329 146	Tourism	76%	76%
Al Itlalah Investment and Real Estate Development	5 348 238	Real estate	100%	100%
Al Deera Tower Investment and Real Estate Development	5 340 384	Real estate	100%	100%
Awtad For Contracting Construction	325 000	Constructions	100%	100%
Al Qaws Electronics and Real Estate Investment	100 000	Real estate	100%	100%
Al Zambq Investment and Real Estate Development	10 000	Real estate	100%	100%
Alsamq Investment and Real Estate Development	10 000	Real estate	100%	100%
Al Saqi Investement and Real Estate Development	10 000	Real estate	100%	100%
Al Nasaem Investment and Real Estate Development	10 000	Real estate	100%	100%

* The bank interest of Amman Development Company transferd to Al Deera Investment and Real Estate Development Company which amounted 417 499 JD as of 30 June 2021 (30 June 2020: 308 996 JD).

On March 25, 2021, Deera Investment and Real Estate Development Company signed an agreement to sell the subsidiary company "Amman Development for Tourism and Industrial Investment" (subsidiary company 76%) with a price of 45 million US dollar including all assets and liabilities, the terms of this agreement will be implemented within 60 days. On 23 June 2021 the agreement was extended for a period of 30 to 60 days, the deal have not implemented until the date of these condensed consolidated interim financial statements.

Accounting estimates

Preparation of the financial statements and the application of the accounting policies require the management to perform assessments and assumptions that affect the amounts of financial assets, financial liabilities, and fair value reserve and to disclose contingent liabilities. Moreover, these assessments and assumptions affect revenues, expenses, provisions, and changes in the fair value shown in the statement of other comprehensive income and owners' equity. In particular, this requires the group's management to issue significant judgments and assumptions to assess future cash flow amounts and their timing. Moreover, the said assessments are necessarily based on assumptions and factors with varying degrees of consideration and uncertainty. In addition, actual results may differ from assessments due to the changes resulting from the conditions and circumstances of those assessments in the future.

4) Investment in associates

	Nature of Activity	Percentage of ownership		30/6/2021 JD	31/12/2020 JD
		2021	2020		
Al Deera Pearl	Real state	%49	%49	9 196 879	9 200 093
Rawabi Deera	Real state	%49	%49	6 143 963	6 146 900
				15 340 842	15 346 993

On 7 December 2020, Al-Deera Real Estate Investment and Development Company signed an agreement to concede its shares 49% of associate companies to Al-Kuwait Finance House Company / Jordan which own 51% of those companies, some of the agreement terms have been implemented during 2020 and 2021, other terms and canceling the partnership will be completed during the year, note that the conceding procedures have not started until the date of these condensed consolidated interim financial statements.

DEERA INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
30 JUNE 2021 (UNAUDITED)

5) Operating revenue

	30 June 2021	30 June 2020
	JD	JD
Land sales*	706 000	537 111
Real estate development projects	991 572	494 050
Amman Development company (Dunes Club)	51 175	388 456
	1 748 747	1 419 617

*There are Lands and 2 apartments were sold during 2021, 2020 and 2018 under a legal authorization documented to Ministry of Justice, amounted 735 723 JD. The management realized the revenue due to the management's conviction that all significant risks are transferred to the buyer.

6) Related party transactions

Due from related parties

	Nature of the relationship	2021	2020
		JD	JD
Al-Sheraa Real Estate Development and Investment	Shareholder	5 000	5 000
Al Deera Pearl Investment and Real Estate Development	Associate	43 964	-
		48 964	5 000

Long-term due to related parties

	Nature of the relationship	2021	2020
		JD	JD
Antarketeka General Trading Company*	Sister	6 026 251	6 026 251

Short-term due to related parties

	Nature of the relationship	2021	2020
		JD	JD
Al Rawabi Deera Investment and Real Estate Development	Associate	524 265	532 901
Al Deera Pearl Investment and Real Estate Development*	Associate	-	1 852 944
		524 265	2 385 845

*During the second quarter of 2021, Al-Deera Investment and Real Estate Development Company paid the balance due to the Deera Pearl Investment and Real Estate Development Company.

7) Segmental Information

Segmental information for the basic sectors:

For management purposes, the Group is organized into one major business segment:

Investment properties: Principally trading and renting properties and land owned by the Group.

Information on Geographical Distribution:

This note represents the geographical distribution of the Group operations. Moreover, the Group conducts its operations mainly in the Kingdom, representing local operations.

8) Comparative figures

Some of the comparative figures for the year 2020 have been reclassified to correspond with the period ended 30 June 2021 presentation and it did not result in any change to the last period's operating results.