

شركة تطوير العقارات

شركة مساهمة عامة

عمان . الاردن

البيانات المالية المرحلية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات المستقل كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١

شركة تطوير العقارات  
شركة مساهمة عامة  
عمان . الاردن

صفحة	الفهرس
١	تقرير مدقق الحسابات
٣.٢	بيان أ بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما هي في ٣٠ حزيران ٢٠٢١
٤	بيان ب بيان الدخل الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١
٥	بيان الدخل الشامل الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١
٦	بيان د بيان التغييرات في حقوق المساهمين الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١
٧	بيان ج بيان التدفقات النقدية الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١
١٠.٨	ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة

**تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة****السادة شركة تطوير العقارات المساهمة العامة المحدودة المحترمين****عمان - المملكة الأردنية الهاشمية****مقدمة:**

لقد قمنا بمراجعته القوائم المالية المرحلية الموحدة المرفقة لشركة تطوير العقارات المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ وبيان الدخل وبيان الدخل الشامل المرحلي للفترة المنتهية بذلك التاريخ ، وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة للفترة المنتهية بذلك التاريخ وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للفترة المنتهية بذلك التاريخ وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى . إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض البيانات المالية المرحلية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية / معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) - التقارير المالية المرحلية . وإن مسؤوليتنا هي التوصل الى استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

**نطاق المراجعة:**

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً لمعيار التدقيق الدولي رقم (٢٤١٠) - مراجعة المعلومات المالية المرحلية من مدقق الحسابات المستقل للمنشأة - ، تتضمن المراجعة إجراء الاستفسارات بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعته أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل إلى حد كبير من نطاق أعمال التدقيق الذي تتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتبعاً لذلك ، فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول كافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق ، ولذلك فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

**الاستنتاج:**

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها ، لم يرد إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤.

**فقرة توكيدية:**

تتضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة عقارات تحت التطوير لدى شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية المساهمة العامة (شركة تابعة) مسجلة باسم المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري تبلغ قيمتها الدفترية (١٠٢٨٣٥٤) دينار وأخرى مسجلة باسم نقابة المهندسين الأردنيين تبلغ قيمتها الدفترية (١٤٩٦٤٣٢) دينار مقابل اتفاقيات مبرمة بين تلك الشركة التابعة والجهات المذكورة.

**عمان في ٢٨ تموز ٢٠٢١****عدنان عبدالمولى**  
اجازه رقم (٦٠٧)  
محاسب قانوني فنه (أ)**عدنان عبدالمولى**  
إجازة رقم 607  
محاسب قانوني

شركة تطوير العقارات  
شركة مساهمة عامة  
عمان . الاردن

بيان أ / ١

بيان المركز المالي المرحلي الموحده كما هي في ٣٠ حزيران ٢٠٢١

٣١ كانون الأول، ٢٠٢٠	٣٠ حزيران، ٢٠٢١	الموجودات
		الموجودات غير المتداولة
١٣,٧٣٨,٧٣٨	١٣,٦٨٨,٩٧٣	إستثمارات عقارية
٤٢,٠٥٠	٤٢,٠٠٩	ممتلكات ومعدات
٣,٨٣٨,٥٣٥	٣,٨٨٤,٦٦٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
١,٠٠٤,١٧١	١,٤٦٤,٨١٢	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
١,١٨٨,٢١١	١,١٩٤,٣٠٨	استثمارات في شركات زميلة
٨٧٧,٩٢٩	٨٧٧,٩٢٩	مشاريع تحت التنفيذ
١٠,٢٣١,٨٦٤	١٠,٢٨٤,٦٢٨	ذمم جهات ذات علاقة بمدينة طويلة الأجل
٢,٥٢٤,٧٨٦	٢,٥٣٠,٣١٣	عقارات تحت التطوير
٣٣,٤٤٦,٢٨٤	٣٣,٩٦٧,٦٣٩	مجموع الموجودات غير المتداولة
		الموجودات المتداولة
١١,٥٢٥,٤٩٩	١١,٥٦٠,٤٦٤	اراضي معدة للبيع
١٤,٣٩١	٦,٥٥٥	أرصدة مدينة أخرى
٣٠٦,٦٧٠	٣٠٦,٤٦٩	ذمم مدينة
١,١٢٩,٩٤٨	١,٧٣٤,٨٥٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٢٤٠,٠٠٠		شيكات برسم التحصيل
٥٦٨,٦١٥	٤٣٦,٢٣٨	النقد وما في حكمه
١٣,٧٨٥,١٢٣	١٤,٠٤٤,٥٨٤	مجموع الموجودات المتداولة
٤٧,٢٣١,٤٠٧	٤٨,٠١٢,٢٢٣	مجموع الموجودات

"ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات"

شركة تطوير العقارات  
شركة مساهمة عامة  
عمان . الاردن

بيان أ / ٢

بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما هي في ٣٠ حزيران ٢٠٢١

٣١ كانون الأول، ٢٠٢٠	٣٠ حزيران، ٢٠٢١	حقوق الملكية والمطلوبات
		<b>حقوق الملكية</b>
٤٩,٦٢٥,٥٤٥	٤٩,٦٢٥,٥٤٥	رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
٤٣٦,٥١٧	٤٣٦,٥١٧	احتياطي إجباري
(٢,٨٨٩,١١٥)	(٢,٨٨٩,١١٥)	ما تملكه الشركات التابعة من أسهم الشركة الأم
(١,٩٠٢,٩٨٢)	(١,٥٦٧,٣٠٧)	التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية
(٢٠,٣٦٥,٦٤٠)	(٢٠,٠٥٤,٢٤٢)	خسائر متراكمة
٢٤,٩٠٤,٣٢٥	٢٥,٥٥١,٣٩٨	<b>مجموع حقوق مساهمي الشركة</b>
١١,١١٩,٨٩٤	١١,٤٦٨,٩٦٨	حقوق غير المسيطرين
٣٦,٠٢٤,٢١٩	٣٧,٠٢٠,٣٦٦	<b>مجموع حقوق الملكية</b>
		<b>المطلوبات</b>
		<b>المطلوبات غير المتداولة</b>
٣,٢٨٥,٧٠١	٢,٩٠٣,٠٨٥	تسهيلات إئتمانية طويلة الاجل
٥,٢٥٢,٨٤٢	٤,٩٩١,٤٨٢	ذمم جهات ذات علاقة دائنة طويلة الأجل
٨,٥٣٨,٥٤٣	٧,٨٩٤,٥٦٧	<b>مجموع المطلوبات غير المتداولة</b>
		<b>المطلوبات المتداولة</b>
٥٣٣,٣٣٥	٨٨٢,٠٤٨	تسهيلات إئتمانية تستحق خلال عام
٤٣٧,٤٤٨	٤٣٤,٢٤٢	ذمم دائنة
٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	إلتزامات مقابل اتفاقية بيع وإعادة شراء أسهم
٣٩٠,٦٠٣	٥٠٩,٤٨١	إيرادات مقبوضة مقدما
١,١٠٧,٢٥٩	١,٠٧١,٥١٩	أرصدة دائنة أخرى
٢,٦٦٨,٦٤٥	٣,٠٩٧,٢٩٠	<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>
١١,٢٠٧,١٨٨	١٠,٩٩١,٨٥٧	<b>مجموع المطلوبات</b>
٤٧,٢٣١,٤٠٧	٤٨,٠١٢,٢٢٣	<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>

"ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه البيانات"

شركة تطوير العقارات

شركة مساهمة عامة

عمان . الاردن

بيان ب

## بيان الدخل الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١

للسنة اشهر المنتهية في		للالثلاثة اشهر المنتهية في		البيان
٣٠ حزيران، ٢٠٢٠	٣٠ حزيران، ٢٠٢١	٣٠ حزيران، ٢٠٢٠	٣٠ حزيران، ٢٠٢١	
١٥٠,٥٠٦	٢٨,٧٦٣			صافي أرباح بيع أراضي
(١١٩,٢٥٣)	٦٢١,٣٠٩	٢٩,٨١٤	١٣٥,٠٦٧	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
	٨٩٢			ارباح (خسائر) بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(٣٩,٢٨٦)	(١١,٨٣٤)	(٦,٤١٢)	(٦,٧٩٤)	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الزميلة
(١٥٩,٧٢٣)	(١٥٣,٠٣٣)	(٧٠,٥٧٠)	(٦٥,٨١٧)	مصاريف إدارية
(٢٠٥,٧٦٧)	(١٥٤,٧١١)	(١٠٢,١٠٢)	(٨٠,١٤٧)	مصاريف تمويل
(٦١,٦١٠)	١٥٨,٧٢٨	٨٠,٩٤٩	٨١,٣٤٨	مصافي مصاريف وايرادات اخرى
(٤٣٥,١٣٣)	٤٩٠,١١٤	(٦٨,٣٢١)	٦٣,٦٥٧	ربح (خسارة) الفترة قبل الضريبة
ويعود الى:				
(٣٩٤,١٤٥)	٣١١,٣٩٨	(٦٠,٠٢٧)	٣٨,٧١٧	مساهمي الشركة
(٤٠,٩٨٨)	١٧٨,٧١٦	(٨,٢٩٤)	٢٤,٩٤٠	حقوق غير المسيطرين
(٤٣٥,١٣٣)	٤٩٠,١١٤	(٦٨,٣٢١)	٦٣,٦٥٧	
(٠,٠٠٨٠)	٠,٠٠٦	(٠,٠٠١٢)	٠,٠٠٠٨	حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح (خسارة) الفترة

"ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات"

شركة تطوير العقارات

شركة مساهمة عامة

عمان . الاردن

## بيان الدخل الشامل الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١

للسنة أشهر المنتهية في		للالثلاثة أشهر المنتهية في		البيان
٣٠ حزيران، ٢٠٢٠	٣٠ حزيران، ٢٠٢١	٣٠ حزيران، ٢٠٢٠	٣٠ حزيران، ٢٠٢١	
(٤٣٥,١٣٣)	٤٩٠,١١٤	(٦٨,٣٢١)	٦٣٦٥٧	ربح (خسارة) الفترة
				بنود الدخل الشامل الأخرى:
(٧٤,٣٩٨)	٤٦٠,٦٤٠	١٨,٧١٣	١٠٨,٧١٦	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال قائمة الدخل الشا.
٦,١٩٣	١٥,٢٣٢	(٧,٦١٦)	١٥,٢٣٢	حصة الشركة من بنود الدخل الشامل الأخرى للشركة الزميلة
(٥٠٣,٣٣٨)	٩٦٥,٩٨٦	(٥٧,٢٢٤)	١٨٧,٦٠٥	إجمالي الدخل الشامل للفترة
				إجمالي الدخل الشامل للفترة يعود إلى:
(٤٤٠,٢٧٥)	٦٤٧,٠٧٣	(٥٥,٢٠٣)	١٣١,٥٥٥	مساهمي الشركة
(٦٣,٠٦٣)	٣١٨,٩١٣	(٢,٠٢١)	٥٦,٠٥٠	حقوق غير المسيطرين
(٥٠٣,٣٣٨)	٩٦٥,٩٨٦	(٥٧,٢٢٤)	١٨٧,٦٠٥	

"ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات"

شركة تطوير العقارات

شركة مساهمة عامة

عمان . الأردن

بيان د

بيان التغييرات في حقوق المساهمين الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١

عام ٢٠٢٠	رأس المال المدفوع	احتياطي اجباري	ما تملكه الشركات التابعة من اسهم الشركة الام	التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية	خسائر متراكمة	مجموع حقوق مساهمي الشركة	حقوق غير المسيطرين	مجموع حقوق الملكية
رصيد بداية الفترة	٤٩,٦٢٥,٥٤٥	٣٧٠,٧٤٨	(٢,٨٨٩,١١٥)	(١,٨٢٣,١٨٩)	(٢٠,٩٢٤,٧٨٧)	٢٤,٣٥٩,٢٠٢	١١,٢٢٨,٧٤٨	٣٥,٥٨٧,٩٥٠
اجمالي الدخل الشامل للفترة				(٤٦,١٣٠)	(٣٩٤,١٤٥)	(٤٤٠,٢٧٥)	(٦٣,٠٦٣)	(٥٠٣,٣٣٨)
رصيد نهاية للفترة	٤٩,٦٢٥,٥٤٥	٣٧٠,٧٤٨	(٢,٨٨٩,١١٥)	(١,٨٦٩,٣١٩)	(٢١,٣١٨,٩٣٢)	٢٣,٩١٨,٩٢٧	١١,١٦٥,٦٨٥	٣٥,٠٨٤,٦١٢
عام ٢٠٢١	رأس المال المدفوع	احتياطي اجباري	ما تملكه الشركات التابعة من اسهم الشركة الام	التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية	خسائر متراكمة	مجموع حقوق مساهمي الشركة	حقوق غير المسيطرين	مجموع حقوق الملكية
رصيد بداية الفترة	٤٩,٦٢٥,٥٤٥	٤٣٦,٥١٧	(٢,٨٨٩,١١٥)	(١,٩٠٢,٩٨٢)	(٢٠,٣٦٥,٦٤٠)	٢٤,٩٠٤,٣٢٥	١١,١١٩,٨٩٤	٣٦,٠٢٤,٢١٩
اجمالي الدخل الشامل للفترة				٣٣٥,٦٧٥	٣١١,٣٩٨	٦٤٧,٠٧٣	٣١٨,٩١٣	٩٦٥,٩٨٦
حقوق غير المسيطرين							٣٠,١٦١	٣٠,١٦١
رصيد نهاية للفترة	٤٩,٦٢٥,٥٤٥	٤٣٦,٥١٧	(٢,٨٨٩,١١٥)	(١,٥٦٧,٣٠٧)	(٢٠,٠٥٤,٢٤٢)	٢٥,٥٥١,٣٩٨	١١,٤٦٨,٩٦٨	٣٧,٠٢٠,٣٦٦

"ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات"



شركة تطوير العقارات

شركة مساهمة عامة

عمان . الاردن

بيان جـ

بيان التدفقات النقدية الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١	البيان
		<b>الأنشطة التشغيلية</b>
(٤٣٥,١٣٣)	٤٩٠,١١٤	ربح(خسارة) الفترة قبل الضريبة
١١٩,٢٥٣	(٣٥٥,٨٨٨)	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٣٩,٢٨٦	٢,٧٢٨	حصة الشركة من نتائج اعمال الشركات الزميلة
(١٥٠,٥٠٦)	(٢٨,٧٦٣)	أرباح (خسائر) بيع أراضي
		<b>التغير في راس المال العامل</b>
٠	(٢٩٥,١٥٣)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٠	١٥,٢٣١	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
١٧,٤٠١	١٠,٢٤١	ذمم مدينة
٣٧,٠٥٣	١٥٥,٦٩٨	ارصدة دائنة أخرى
	٢٤٠,٠٠٠	شيكات برسم التحصيل
٢٧,٣٩٧	(٣٨٢,٠٢٧)	إيرادات مقبوضة مقدما
(٢٦٠,٠٠٠)	(٣٤,٩٧٣)	عقارات جاهزة للبيع
٥٣,٨١٦	٠	اخرى
(٥٥١,٤٣٠)	(١٨٢٧٩٢)	<b>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية</b>
		<b>الأنشطة الاستثمارية</b>
٦٢٧,٨٦٩	٦٥,٩٥١	استثمارات عقارية
٦٢٧,٨٦٩	٦٥٩٥١	<b>صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</b>
		<b>الأنشطة التمويلية</b>
١٢٥,٧٦٩	٧٠٦٧	تسهيلات ائتمانية
(١٤١,٤٠٣)	(٥٢٧٦٤)	ذمم جهات ذات علاقة
	٣٠,١٦١	حقوق غير المسيطرين
(١٥,٦٣٤)	(١٥,٥٣٦)	<b>صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التمويلية</b>
٦٠,٨٠٥	(١٣٢٣٧٧)	<b>التغير في النقد وما في حكمه</b>
٢٤,٩٥٤	٥٦٨,٦١٥	<b>النقد وما في حكمه في بداية الفترة</b>
٨٥,٧٥٩	٤٣٦,٢٣٨	<b>النقد وما في حكمه في نهاية الفترة</b>

"ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه البيانات"

**شركة تطوير العقارات**  
**شركة مساهمة عامة**  
**عمان - الأردن**  
**ايضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة**

**١. عام**

تأسست شركة تطوير العقارات المساهمة العامة المحدودة بمقتضى احكام قانون الشركات المؤقت رقم (١) لسنة ١٩٨٩، وسجلت الشركة في سجل الشركات المساهمة لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٤ حزيران ١٩٩٥ تحت الرقم (٢٨٧) وحصلت على حق الشروع بالعمل بتاريخ ٢١ تشرين الأول ١٩٩٥، ان مركز تسجيل الشركة هو المملكة الأردنية الهاشمية، ان اسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن. تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٨ تموز ٢٠٢١

**٢. ملخص لاهم الأسس المحاسبية**

أسس اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
تم اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية. ان الدينار الأردني هو عملة اظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.  
تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقا لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.  
ن السياسات المحاسبية المتبعة للفترة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة، باستثناء المعايير والتعديلات الجديدة التي أصبحت واجبة التطبيق اعتبارا من بداية الفترة المالية الحالية.  
ن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب ان تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠، كما ان نتائج الاعمال المرحلية الموحدة لا تمثل بالضرورة مؤشرا عن النتائج السنوية المتوقعة.  
أسس توحيد القوائم المالية  
تتضمن القوائم المالية المرحلية الموحدة القوائم المالية للشركة الام وشركاتها التابعة الخاضعة لسيطرتها، وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة الام حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها وليدها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر فيها، وتتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عندما يتحقق ما يلي:  
- سيطرة الشركة الام على الشركة المستثمر فيها (الحقوق القائمة التي تمنح الشركة الام القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر فيها).  
- تعرض الشركة الام او حقوقها للعوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها.  
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ القوائم المالية للشركة الام وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الام. اذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية مختلفة عن تلك المتبعة في الشركة الام فيتم اجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الام.

يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في قائمة الدخل المرحلية الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعليا انتقال سيطرة الشركة الام على الشركات التابعة. يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في قائمة الدخل المرحلية الموحدة حتي التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.

وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد قوائمها المالية مع القوائم المالية للشركة الام:

اسم الشركة التابعة	راس المال	نسبة التملك الفعلية	طبيعة النشاط
ايوان للاعمار ذ.م.م	١٠٠٠٠	١٠٠%	بناء اسكانات
العلا لادارة أصول الاستثمار ذ.م.م	١٠٠٠٠	١٠٠%	استثمارات مالية وعقارية
الشرق العربي للاستثمارات العقارية م.ع.م	٩٩٩٦٠٨٢	٧٠%	استثمارات مالية وعقارية
شركات مملوكة لشركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية			
دارة عمان للمشاريع الاسكانية ذ.م.م	١٠٠٠٠	٨٣%	بناء اسكانات
اسرار للاستثمارات العقارية ذ.م.م	١٠٠٠٠	٧٠%	استثمارات مالية وعقارية
دغليب للاستثمارات العقارية	١٠٠٠٠	٧٠%	استثمارات مالية وعقارية
الملحق للاستثمارات العقارية ذ.م.م	١٠٠٠٠	٥٢%	استثمارات مالية وعقارية
نورالشرق للاستثمارات العقارية ذ.م.م	١٠٠٠٠	٤٣%	استثمارات مالية وعقارية
الإفصاح للاستثمارات العقارية ذ.م.م	١٠٠٠٠	٣٥%	استثمارات مالية وعقارية
الفنية للمنتوجات الخرسانية ذ.م.م	١٠٠٠٠	٣٥%	استثمارات مالية وعقارية

## استخدام التقديرات

ان اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على القوائم المالية الموحدة والايضاحات المرفقة بها، ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة واليقين، عليه فان النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها هذه التقديرات.

وفيما يلي اهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة:

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الاعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الاعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في قائمة الدخل المرحلية الموحدة.

- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة خسائر تدني الموجودات المالية وفقا لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) حيث تتطلب هذه العملية استخدام العديد من لفرضيات والتقديرات عند احتساب التدفقات النقدية المستقبلية وقيم الضمانات ونسب التعثر وارصدة الموجودات المالية عند التعثر وتحديد فيما اذا كان هناك زيادة في درجة المخاطر الائتمانية للموجودات المالية.

## . الوضع الضريبي

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٦.
- تم تقديم كشوف التقدير الذاتي عن نتائج اعمال الشركة للأعوام ٢٠١٧، ٢٠١٨، ٢٠١٩، ٢٠٢٠، ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة لتاريخه.
- لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية عن نتائج اعمال الشركة للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ كون الدخل في معظمه ناتج عن اعادة تقييم المحافظ وليس عن الإيرادات الخاضعة للضريبة.

## . القيمة العادلة للأدوات المالية

ان القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهريا عن قيمتها الدفترية حيث ان معظم الأدوات المالية اما قصيرة الاجل بطبيعتها او يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

تستخدم الشركة الترتيب التالي لغايات تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية.

المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر او غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولكن لا يمكن ملاحظتها في السوق.