

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة
القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١

المحتويات	الصفحة
تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة	١
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة	٢
قائمة الربح او الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلية الموحدة المختصرة	٣
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموحدة المختصرة	٤
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة	٥
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة	٦ - ١٨

تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس إدارة شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لشركة بندار للتجارة والاستثمار - شركة مساهمة عامة محدودة - ("الشركة") وشركاتها التابعة ("المجموعة") والتي تشمل قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ وكل من قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ وإيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة. إن إدارة الشركة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية" المعدل وفقاً لتعليمات البنك المركزي. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة (٢٤١٠) "مراجعة القوائم المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل". إن مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة تتضمن القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل جوهرياً من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في عملية التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى انتباهنا أي أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ لم يتم إعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي ٣٤ "إعداد التقارير المالية المرحلية" المعدل وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني.

القواسمي وشركاه

KPMG

حاتم القواسمي
إجازة رقم (٦٥٦)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٧ تشرين الأول ٢٠٢١

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة

بالدینار الأردني	إيضاحات	كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)		
الموجودات			
نقد في الصندوق ولدى البنوك	٥	٣٩٥,٢٠٨	٣٢٤,٧٤٣
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٦	١٤٧,١٣٧	١٤٧,٠٧٨
موجودات مالية بالكلفة المطفأة	٧	٦١,٣٦٧,٦٥٤	٥١,٠٩٧,٦٩٧
أرصدة مدينة أخرى	٨	٢٧٥,٦٣٣	٢٧٢,٣٦٧
استثمارات عقارية	٩	٢,٧٨٠,٧٩٥	٢,٧٨٥,٨٩٥
أرض وعقارات مستملكة لقاء ديون مستحقة		١,٥٨٧,٦٥٤	١,٣٧٩,٦٢٥
حق استخدام أصول مستأجرة		٢٥٢,٤٠٩	٣٢٧,٤٧٨
ممتلكات ومعدات		٢٥٤,٨٨٤	٢٥٨,٧٩٥
موجودات ضريبية مؤجلة		١,٩٣٤,٠٢١	١,٦٥٦,٨٥٣
مجموع الموجودات		٦٨,٩٩٥,٣٩٥	٥٨,٢٥٠,٥٣١
المطلوبات وحقوق المساهمين			
المطلوبات			
قروض بنكية	١٥	٣٣,٦٢١,٧٢٣	٢٤,٤٤٩,٤٩٨
ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى		٧٥٤,٧١٧	٥٨٩,٩١٨
مخصصات متنوعة		٣٢,٨٤٠	٣٢,٨٤٠
إسناد قرض	١٢	٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠
التزامات عقود إيجارات تشغيلية		٢٤٩,٨٢٠	٢٦٩,٨٣٨
مخصص ضريبة الدخل	١١	٦٨٥,٥٠٧	٩٠٣,١٩٢
مجموع المطلوبات		٣٨,٣٤٤,٦٠٧	٢٩,٢٤٥,٢٨٦
حقوق المساهمين			
رأس المال المكتتب به والمدفوع		٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠
علاوة إصدار		١,٦٠٢	١,٦٠٢
إحتياطي قانوني	١٣	٢,٩٩٤,٩٩٠	٢,٩٩٤,٩٩٠
إحتياطي تقييم موجودات مالية		١٢,٠٨٤	١٢,٠٢٥
أرباح مدورة		٥,٩٩٦,٦٢٨	٥,٩٩٦,٦٢٨
ربح الفترة		١,٦٤٥,٤٨٤	-
مجموع حقوق المساهمين		٣٠,٦٥٠,٧٨٨	٢٩,٠٠٥,٢٤٥
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		٦٨,٩٩٥,٣٩٥	٥٨,٢٥٠,٥٣١

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة.

تمت الموافقة على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٥ تشرين الأول ٢٠٢١ وتم اعتمادها من قبل:

المدير المالي

المدير العام

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الربح او الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلية الموحدة المختصرة

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول (مراجعة غير مدققة)		لثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول (مراجعة غير مدققة)		إيضاحات	بالدينار الأردني
٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠٢١		
٣,٨٩٥,٢٠٠	٤,٧٦٥,٧٦٥	١,٤١١,١٠٣	١,٦٩٩,٩١٨		إيرادات وعمولات من التمويلات التجارية والمربحة
١,٠٣٠,٦٣٩	١,٣٠٣,٩٨٨	٤٢٦,٣٢٣	٤٩٧,٥٥٥		إيرادات تشغيلية أخرى
٤,٩٢٥,٨٣٩	٦,٠٦٩,٧٥٣	١,٨٣٧,٤٢٦	٢,١٩٧,٤٧٣		مجموع الإيرادات
(٧٧٠,٥٩١)	(٨١٢,٨٩٩)	(٢٧١,٩١٠)	(٢٨٩,٠٤٠)		رواتب وأجور ومناقص الموظفين
(٣٧٢,٩٩٥)	(٤١٠,٥٥١)	(١٢٥,٨٩٢)	(١٥٣,٢٧٣)		مصاريف إدارية
(١٢٨,٨٨٥)	(١٣٠,٧٢٠)	(٤٣,١٨٦)	(٤٣,٧٦١)		مصاريف الاستهلاكات والإطفاءات
(٥٦,٩٥٤)	(٩٨٩,٨٨٨)	(٣٩,٦٦٤)	(٢٩١,٠٩٤)		خسائر انتمائية متوقعة للموجودات المالية
-	(٢,٥٩٠)	-	-		بالتكلفة المطفأة
(٩٦٣,٥٥٦)	(١,٤١٣,٩٥٠)	(٣٤٦,٥٥٠)	(٥١٧,٩٧٠)		مخصصات متنوعة
١٩,٠٨٣	-	١٨,٦٢٣	-		مصاريف تمويل
٢,٦٥١,٩٤١	٢,٣٠٩,١٥٥	١,٠٢٨,٨٤٧	٩٠٢,٣٣٥		أرباح أخرى
(٧٥٩,٣٦٦)	(٦٦٣,٦٧١)	(٢٨٨,٧٢٥)	(٢٥٣,٣٣٢)	١١	الربح للفترة قبل ضريبة الدخل
١,٨٩٢,٥٧٥	١,٦٤٥,٤٨٤	٧٤٠,١٢٢	٦٤٩,٠٠٣		ضريبة الدخل
(٤٥٣)	٥٩	١,٧٣٧	(١,٥٤٨)		الربح للفترة
١,٨٩٢,١٢٢	١,٦٤٥,٥٤٣	٧٤١,٨٥٩	٦٤٧,٤٥٥		بنود الدخل الشامل الأخرى
					إجمالي الدخل الشامل للفترة
٠,٠٩٥	٠,٠٨٢	٠,٠٣٧	٠,٠٣٢	١٥	حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة (دينار/ سهم)

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة.

تمت الموافقة على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٥ تشرين الأول ٢٠٢١ وتم اعتمادها من قبل:

المدير المالي

المدير العام

شركة بشار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموحدة المختصرة

مجموع حقوق الملكية	الربح للفترة	أرباح مدورة *	احتياطي تقييم موجودات مالية بالصفى	احتياطي قانوني	علاوة إصدار	رأس المال المكتتب به والمدفوع	بالبينار الأورني
٢٩,٠٠٥,٢٤٥ ١,٦٤٥,٥٤٣ ٣٠,٦٥٠,٧٨٨	- ١,٦٤٥,٤٨٤ ١,٦٤٥,٤٨٤	٥,٩٩٦,٦٢٨ - ٥,٩٩٦,٦٢٨	١٢,٠٢٥ ٥٩ ١٢,٠٨٤	٢,٩٩٤,٩٩٠ - ٢,٩٩٤,٩٩٠	١,٦٠٢ - ١,٦٠٢	٢٠,٠٠٠,٠٠٠ - ٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٢١ أيلول ٣٠ (مراجعة غير مدققة) كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢١ اجمالي الدخل الشامل للفترة الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١
٢٦,٥٠٨,١٥٠	-	٣,٨٥٠,٩٢٧	١١,٤٩٥ (٤٥٣)	٢,٦٤٤,١٢٦	١,٦٠٢	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٢٠ أيلول ٣٠ (مراجعة غير مدققة) كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٠ اجمالي الدخل الشامل للفترة الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠
١,٨٩٢,١٢٢ ٢٨,٤٠٠,٢٧٢	١,٨٩٢,٥٧٥ ١,٨٩٢,٥٧٥	- ٣,٨٥٠,٩٢٧	١١,٠٤٢	- ٢,٦٤٤,١٢٦	- ١,٦٠٢	- ٢٠,٠٠٠,٠٠٠	

* تتضمن الأرباح المدورة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ مساهمين وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول (مراجعة غير مدققة)		إيضاحات	بالدينار الأردني
٢٠٢٠	٢٠٢١		
٢,٦٥١,٩٤١	٢,٣٠٩,١٥٥		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
			الربح للفترة قبل الضريبة
١٢٨,٨٨٥	١٣٠,٧٢٠		تعديلات:
			استهلاكات وممتلكات ومعدات
٥٦,٩٥٤	٩٨٩,٨٨٨		مخصص خسائر ائتمانية متوقعة على الموجودات المالية بالتكلفة
٩٦٣,٥٥٦	١,٤١٣,٩٥٠		المطفاة
			مصاريف تمويل
٣,٨٠١,٣٣٦	٤,٨٤٣,٧١٣		التدفقات النقدية من العمليات قبل التغير في بنود رأس المال
			العامل
(١١,٧١٢,١٨٦)	(١١,٥٠٥,٢٩١)		موجودات مالية بالتكلفة المطفاة
(٤٩,٩٧٨)	(٣,٢٦٦)		أرصدة مدينة أخرى
(٤٣,٨٨٥)	-		مخصصات متنوعة
١٣٥,١٦٣	٣٧,٤١٧		المتحصل من بيع موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة
١٨٤,٧٩٩	١٦٤,٧٩٩		ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى
(٧,٦٨٤,٧٥١)	(٦,٤٦٢,٦٢٨)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية قبل
(٨٨٣,٤٩٤)	(١,١٥٨,٥٢٤)		ضريبة الدخل المدفوعة
(٨,٥٦٨,٢٤٥)	(٧,٦٢١,١٥٢)		ضريبة الدخل المدفوعة
			صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
			التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٧٠,٤٠٤)	(٤٦,٦٤٠)		شراء ممتلكات ومعدات
(٧٠,٤٠٤)	(٤٦,٦٤٠)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
١٣,٥٦٢,٦٩٣	٩,١٧٢,٢٢٥		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٣,٧٥٠,٠٠٠)	-		التغير في القروض البنكية
(٩١١,٣٩٣)	(١,٤٠٠,٥٦٣)		اسناد القرض
(٨٢,٢٩٥)	(٣٣,٤٠٥)		مصاريف التمويل المدفوعة
٨,٨١٩,٠٠٥	٧,٧٣٨,٢٥٧		دفعات عقود التأجير
			صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
١٨٠,٣٥٦	٧٠,٤٦٥		صافي التغير في النقد وما في حكمه
٢١٩,٥٨١	٣٢٤,٧٤٣	٥	النقد وما في حكمه كما في بداية الفترة
٣٩٩,٩٣٧	٣٩٥,٢٠٨	٥	النقد وما في حكمه كما في نهاية الفترة
			حركات غير نقدية
			المحول من موجودات مالية بالتكلفة المطفاة إلى موجودات مستملكة
٣١٠,٩٩٨	٢٤٥,٤٤٦		لقاء ديون مستحقة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

(١) عام

تأسست شركة بندار للتجارة والاستثمار بمقتضى قانون الشركات رقم (٢٢) ١٩٩٧ بتاريخ ١٧ نيسان ٢٠٠٠ كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (٦٠٩٩) وبرأس مال مقداره ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار، تم تحويل الشركة إلى شركة مساهمة عامة بتاريخ ٩ اب ٢٠٠٤ تحت رقم (٣٥١) وبرأس مال مقداره ١٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار، إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية هذا وقررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٥ آذار ٢٠٠٨ زيادة رأس المال من ١٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار إلى ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار، واستكملت إجراءات زيادة رأس المال خلال العام ٢٠٠٨. إن عنوان الشركة هو شارع المدينة المنورة ص.ب ١٩٢١ عمان ١١٨٢١ المملكة الأردنية الهاشمية.

ومن أهم غايات الشركة ما يلي:

- تمويل السلع الاستهلاكية المعمرة مثل السيارات والمركبات والأثاث والأجهزة الكهربائية والمطابخ والمعدات الطبية والصناعية.
- تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة لتحقيق غايات الشركة بما في ذلك تملك الأسماء والعلامات التجارية والوكالات.
- فتح فروع أخرى للشركة داخل المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها.
- الاقتراض وإصدار سندات القرض من أي نوع كانت.
- القيام بأعمال التأجير التمويلي وفق أحكام الشريعة الإسلامية.
- التمويل العقاري بما في ذلك تمويل الأراضي والمباني والإنشاءات وعقود المقاولين في مختلف القطاعات الاقتصادية.

إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان.

تتبع الشركة لمجموعة البنك الاستثماري حيث يتم توحيد قوائمها المالية ضمن القوائم المالية الموحدة للبنك.

تمت الموافقة على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٥ تشرين الأول ٢٠٢١.

(٢) أسس إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لشركة بندار للتجارة والاستثمار المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية) المعدل وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني.

- إن الفروقات الأساسية بين المعايير الدولية للتقارير المالية كما يجب تطبيقها وما تم تعديله بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني تتمثل فيما يلي:

يتم تكوين مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠١٨/١٣) "تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية (٩)" تاريخ ٦ حزيران ٢٠١٨ ووفقاً لتعليمات السلطات الرقابية في البلدان التي يعمل فيها البنك أيهما أشد، أن الفروقات الجوهرية تتمثل فيما يلي:

- عند احتساب الخسائر الائتمانية مقابل التعرضات الائتمانية فإنه يتم مقارنة نتائج الاحتساب وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) مع تعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠٠٩/٤٧) تاريخ ١٠ كانون الأول ٢٠٠٩ لكل مرحلة على حدا ويؤخذ النتائج الأشد.
- يتم تعليق الفوائد والعمولات على التسهيلات الائتمانية غير العاملة الممنوحة للعملاء وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني ووفقاً لتعليمات السلطات الرقابية في البلدان التي يعمل فيها الشركة أيهما أشد.

- تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة كما في تاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.
- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة والذي يمثل العملة الوظيفية للشركة.
- إن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية كما تم اعتمادها من قبل البنك المركزي الأردني، كما إن نتائج الأعمال للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ ويجب أن تقرأ مع القوائم المالية الموحدة للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

أسس توحيد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

- تتضمن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة وذلك للحصول على منافع من أنشطتها، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة والشركات التابعة.
- يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة لنفس الفترة المالية للشركة باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة، إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة.
- تمتلك الشركة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ الشركات التابعة التالية:

اسم الشركة	رأس المال المصرح به والمدفوع	نسبة التملك %	طبيعة نشاط الشركة	مكان التسجيل	تاريخ التملك
شركة ربوع الشرق العقارية	٥٠,٠٠٠	١٠٠	بيع الأراضي والعقارات المملوكة للشركة	الأردن	٢٨ اذار ٢٠٠٦
شركة راكين العقارية	٣٠,٠٠٠	١٠٠	بيع الأراضي والعقارات المملوكة للشركة	الأردن	١١ اذار ٢٠١٠
شركة بندار للتأجير التمويلي	١,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠	تأجير تمويلي	الأردن	٢٩ أيلول ٢٠١٣

يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الربح أو الخسارة المرحلية الموحدة المختصرة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركات التابعة، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الربح أو الخسارة المرحلية الموحدة المختصرة حتى تاريخ التخلص وهو التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.

(٣) التقديرات المحاسبية

ان اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات المالية والمطلوبات المالية والتغير في احتياطي القيمة العادلة وكذلك الإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة وضمن حقوق الملكية.

وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

انتشرت جائحة فيروس كورونا (كوفيد ١٩) عبر مناطق جغرافية مختلفة على مستوى العالم، مما أدى إلى تعطيل الأعمال والأنشطة الاقتصادية. وتسببت جائحة فيروس كورونا (كوفيد ١٩) في شكوك على الصعيد العالمي. وأعلنت السلطات المالية والنقدية، المحلية والدولية على السواء، عن تدابير دعم مختلفة في جميع أنحاء العالم لمواجهة الآثار السلبية المحتملة، حيث أنه في الوقت الحالي هناك زيادة كبيرة من عدم التيقن في تحديد الاثر الاقتصادي الذي يتجلى، على سبيل المثال، في حجم السيولة وتقلب أسعار الموجودات وأسعار صرف العملات الاجنبية وانخفاض ملحوظ في أسعار الفائدة الطويلة الأجل وتقييم الزيادة الجوهرية في المخاطر الائتمانية واختلاف عوامل الاقتصاد الكلي، وبناءً على ذلك قامت إدارة الشركة بمراقبة الوضع عن كثب وقد قامت بتفعيل خطتها لاستمرارية الأعمال وممارسات إدارة المخاطر الأخرى لإدارة أية اضطرابات محتملة التي قد يتسبب فيها تفشي فيروس كورونا (كوفيد-١٩) على أعمال الشركة وعملياته وأدائه المالي.

كما قامت الشركة بتنفيذ برنامج تأجيل السداد لعمالها العاملين في القطاعات شديدة التأثير من خلال تأجيل مبلغ الفائدة والقسط الأصلي المستحق لمدة من شهر إلى ثلاثة أشهر. تعتبر تأجيلات السداد هذه بمثابة سيولة قصيرة الأجل لمعالجة أمور التدفقات النقدية للمقترضين. قد تشير التأجيلات المقدمة للعملاء إلى زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان، ومع ذلك، تعتقد الشركة أن تمديد فترة تأجيلات السداد هذه لا تعني تلقائياً وجود زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان، مما يستدعي نقل المقترض إلى المرحلة اللاحقة لأغراض احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

تهدف عملية تأجيل السداد لتوفير المساعدة للمقترضين المتضررين من تفشي وباء كوفيد- ١٩ على استئناف الدفعات بانتظام. في هذه المرحلة، لا تتوفر معلومات كافية لتمكين الشركة من التفريق بين الصعوبات المالية قصيرة الأجل المرتبطة بكوفيد- ١٩ عن تلك المرتبطة بالزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان للمقترضين على مدى عمر الاداة المالية. يتوافق هذا النهج مع توقعات البنك المركزي الأردني كما هو مشار إليه في تعميمه (رقم ٤٣٧٥/٣/١٠ الصادر في ١٥ آذار ٢٠٢٠) والذي لم يعتبر الترتيبات المتعلقة بالقطاعات المتأثرة خلال هذه الفترة بمثابة إعادة جدولة أو إعادة هيكلة للتسهيلات الائتمانية خلال الفترة وذلك لغرض تقييم الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان وبالتالي لم يتم اعتبار هذه التأجيلات تعديلاً لشروط العقد.

- مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:

عند تحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال ٢٠٢١، قامت الشركة بالأخذ بعين الاعتبار (وفقاً لأفضل المعلومات المتاحة) حالات عدم التيقن عن وباء كوفيد - ١٩ وتدابير الدعم الاقتصادي وأعمال الاغاثة من الحكومة الأردنية والبنك المركزي الأردني، كما أخذت الشركة في عين الاعتبار التعليمات الصادرة عن البنك المركزي الأردني (رقم ٤٣٧٥/٣/١٠ الصادر في ١٥ آذار ٢٠٢٠) والإرشادات الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية بتاريخ ٢٧ آذار ٢٠٢٠ والمتعلقة بتصنيف المراحل نتيجة لوجود زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان (SICR). كما قامت الشركة عند احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في نهاية الربع الثالث للعام باستبعاد السيناريو الأفضل (Best Case PD) عند احتساب احتمالية التعثر (Probability of Default PD) واعتماد السيناريو الاسوأ (Worst Case PD) والسيناريو الاساسي (Base Case PD)، وذلك لغايات التحوط للأثار المتوقعة للجائحة على الوضع المالي للشركة.

- قياس مستويات القيمة العادلة:

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يتم تحصيله من بيع أصل أو دفعة لتحويل التزام بين أطراف مطلعة وبفرض شروط التعامل مع الغير ويعتمد قياس القيمة العادلة على الشروط التالية:

١. في السوق الرئيسية للموجودات أو المطلوبات، أو
٢. في السوق الأكثر فائدة للموجودات والمطلوبات وذلك في حالة عدم وجود أسواق رئيسية يجب ان تكون الشركة قادرة على التعامل من خلال السوق الأكثر افاده.

عند قياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات تستخدم الشركة مدخلات سوق قابلة للملاحظة قدر الإمكان. تقوم الشركة بتحديد القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم. كما تقوم الشركة باستخدام المستويات التالية والتي تعكس أهمية المدخلات المستخدمة في تحديد القيمة العادلة.

- المستوى ١: أسعار مدرجة (غير معدلة) في سوق نشط لأصول أو مطلوبات متماثلة.
- المستوى ٢: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات باستثناء الأسعار المدرجة في المستوى ١ التي يتم تحديدها للموجودات والمطلوبات بصورة مباشرة أو غير مباشرة.
- المستوى ٣: أساليب تقييم الأصول أو المطلوبات باستخدام مدخلات هامة لا تعتمد على معلومات السوق المتاحة (مدخلات لا يمكن تتبعها) إذا كانت المدخلات المستخدمة في قياس القيمة العادلة للموجودات.

تعترف الشركة بالتحويلات بين مستويات القيمة العادلة في نهاية الفترة المشمولة بالتقرير في نفس الوقت الذي يحدث فيه التغيير.

تعتقد الإدارة أن التقديرات الواردة ضمن القوائم المالية معقولة وكافية.

(٤) التغيير في السياسات المحاسبية الهامة

أ- السياسات المحاسبية المطبقة:

- إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٠ باستثناء المعايير الجديدة والمعدلة التالية والتي أصبحت سارية المفعول ابتداءً من الأول من كانون الثاني ٢٠٢١ وهي كما يلي:
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ "عقود التأمين" و التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ "عقود التأمين".

شركة بNDAR للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

- تعديل معيار أسعار الساندة (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩، ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩، والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧)
ان اتباع المعايير المعدلة أعلاه لم يؤثر على المبالغ أو الإفصاحات الواردة في القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

- ب- **معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد**
إن عدد من المعايير الجديدة، والتعديلات على المعايير والتفسيرات التي صدرت ولكنها لم تصبح سارية المفعول بعد، ولم يتم تطبيقها عند إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة:
- تصنيف الالتزامات إلى التزامات متداولة أو غير متداولة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١).
 - بيع أو منح الأصول بين المستثمر وشركة الحليفة أو مشروع مشترك (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨).
- لا تتوقع الإدارة بأن يكون هنالك أثر جوهري من اتباع المعايير أعلاه عند التطبيق.

(٥) النقد في الصندوق ولدى البنوك
بالدينار الأردني

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (مدققة)	كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ (مراجعة غير مدققة)
٨,٨٩٣	٢٩,١٤٦
٣١٥,٨٥٠	٣٦٦,٠٦٢
٣٢٤,٧٤٣	٣٩٥,٢٠٨

نقد في الصندوق
حسابات جارية لدى البنوك

(٦) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
بالدينار الأردني

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (مدققة)	كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ (مراجعة غير مدققة)
١٤٧,٠٧٨	١٤٧,١٣٧
١٤٧,٠٧٨	١٤٧,١٣٧

خارج المملكة
أسهم شركات غير مدرجة

(٧) موجودات مالية بالكلفة المطفأة

تمثل ذمم التسيط الأقساط المترتبة على عملاء الشركة من عمليات التمويل التجارية والمراوحة للسيارات والعقارات حيث تشمل هذه الأقساط أصل التمويلات إضافة إلى مبالغ الأيراد المحتسب على هذه التمويلات، إن أرصدة ذمم التسيط خلال الفترة /السنة كما يلي:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (مدققة)	كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ (مراجعة غير مدققة)	بالدينار الأردني
٥,٢٦٢,٩٤٦	٥,٣٥٤,٥٠٨	مستحقة ومتأخرة السداد
١٩,٢٥٢,٩٥٤	٢٨,٢٠٥,٢٧٤	تستحق خلال أقل من سنة
٤٥,٢٤٤,٢٥٣	٤٩,٨٠٠,٦٥٠	تستحق خلال أكثر من سنة
٦٩,٧٦٠,١٥٣	٨٣,٣٦٠,٤٣٢	ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
(٥,٨٥٧,٥٢١)	(٦,٨٤٧,٤٠٩)	ينزل: إيرادات تمويل مؤجلة ضمن أقساط لم تستحق بعد
(١٢,٣٧٦,٢١٩)	(١٤,٦٧٩,٧٦٨)	ينزل: إيرادات معلقة
(٤٢٨,٧١٦)	(٤٦٥,٦٠١)	
٥١,٠٩٧,٦٩٧	٦١,٣٦٧,٦٥٤	

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

- إن التوزيع القطاعي لذمم التقسيط هو كما يلي:

بالدينار الأردني

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (مدققة)	كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ (مراجعة غير مدققة)	
٣,١٨١,٧٥٨	٢,٢٨٢,٣٤٩	عقارات
٥٥,١٣٢,٦٨٠	٧٠,٦٧٢,٣٤٩	سيارات
٨,٦٢٠,٠١٧	٧,٣٦٧,٠٢٤	مشاريع
٢,٨٢٥,٦٩٨	٣,٠٣٨,٧١٠	سلع معمرة
٦٩,٧٦٠,١٥٣	٨٣,٣٦٠,٤٣٢	إجمالي ذمم التقسيط
(٥,٨٥٧,٥٢١)	(٦,٨٤٧,٤٠٩)	ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة من ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة السداد
(١٢,٣٧٦,٢١٩)	(١٤,٦٧٩,٧٦٨)	ينزل: إيرادات تمويل مؤجلة ضمن أقساط لم تستحق بعد
(٤٢٨,٧١٦)	(٤٦٥,٦٠١)	ينزل: إيرادات معلقة
٥١,٠٩٧,٦٩٧	٦١,٣٦٧,٦٥٤	صافي الاستثمار في ذمم التقسيط

شركة بنادر للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

- تتوزع نمذ التقيط بالصافي بعد طرح الإبرادات الموجهة بشكل تجميعي حسب المراحل الانتمائية وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) كما يلي:
كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ (مراجعة غير مدققة)

بالدينار الأردني	المرحلة الأولى				المرحلة الثانية				الإجمالي
	مستوى فرادي	مستوى تجميعي	مستوى فرادي	مستوى تجميعي	مستوى فرادي	مستوى تجميعي	مستوى فرادي	مستوى تجميعي	
إجمالي الرصيد كما في بداية الفترة	٣,٠٨٥,٥٧٣	٤٤,٦٩٧,٧٤٦	-	٢,٦٣٠,٩٢٥	٦,٩٦٩,٦٩٠	١٧٩,٥٦٨	٥٧,٣٨٣,٩٣٤	٢٠,٣٥٢,٢٧٥	٨,٨٤٢,١٢٧
التسهيلات الجديدة خلال الفترة	١٩,٧٨٩,٧٣٨	٢٣٢,٦٣١	٩٥,٥٤٧	٥٤,٧٩١	١٧٩,٥٦٨	(١,١٩٧,٠٤٧)	(٨,٨٤٢,١٢٧)	-	-
التسهيلات المسدد (Repaid/derecognized)	(٢٠٠,٠٨١)	(٧,٠٤٢,٥٤٢)	-	(٨٤٥,٤٤٨)	(٥١,٥٠٨)	(١,١٩٧,٠٤٧)	-	-	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى	٨٩٦,٩٥٦	-	-	-	(٢١٩,٣١٦)	(١,١٩٧,٠٤٧)	-	-	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	-	(١,٣٧٣,٤٥٥)	١,٥٩٢,٧٧١	-	(٢١٩,٣١٦)	(١,١٩٧,٠٤٧)	-	-	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	-	(٦٧١,١٢٤)	-	(٤٢٣,٣٠٦)	١,٠٩٤,٤٣٠	(٢١٩,٣١٦)	-	-	-
التغيرات الناتجة عن تعديلات	٣٥,٦٣٤,٤١٦	(٣٥,٨٤٣,٢٥٦)	٦٩٠,٣١٤	(١,٠١٤,٥٠٥)	٣١٩,٥٦٣	(١,٠١٤,٥٠٥)	(٢١٣,٤١٨)	-	-
الدينون المدونة	-	-	-	-	-	-	-	-	-
إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة	٥٩,٢٠٦,٦٠٢	-	٢,٣٧٨,٦٨٢	-	٧,٠٩٥,٣٨٠	-	٦٨,٦٨٠,٦٦٤	-	-

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (مدققة)

بالدينار الأردني	المرحلة الأولى				المرحلة الثانية				الإجمالي
	مستوى فرادي	مستوى تجميعي	مستوى فرادي	مستوى تجميعي	مستوى فرادي	مستوى تجميعي	مستوى فرادي	مستوى تجميعي	
إجمالي الرصيد كما في بداية السنة	٢,٧٠٣,٧٧٣	٢٧,٧٤٩,١٣٢	-	٣,٧٩٤,٨٨٩	٧,٥٠٤,٨٠٣	٢٦١,١٧٧	٤١,٧٥٢,٥٩٧	٢٤,١٩٢,٦١٦	(٥,٩٤١,٦١٤)
التسهيلات الجديدة خلال السنة	٨٢٢,٩٢٩	٢٢,٨٩١,٧٧٩	-	(٧٠١,٣٥٥)	(١,٦٦٥,٤٥٥)	(١٢٩,٩٤١)	(٥,٩٤١,٦١٤)	-	-
التسهيلات المسدد (Repaid/derecognized)	(٢٩٥,٧٤٦)	(٣,٢٧٩,٠٥٨)	-	(٢٩٧,٧٧٩)	(١٢٩,٩٤١)	(٥١,٥١٨)	-	-	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى	-	٤٢٧,٧٢٠	-	٣٩٤,٤٥٨	(٥١,٥١٨)	(١٢٩,٩٤١)	-	-	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	-	(٣٤٢,٩٤٠)	-	(٥٧٤,٨٦٩)	١,٠٥١,٦٨٩	(٥١,٥١٨)	-	-	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	-	(٤٧٦,٨٢٠)	-	(٢٠١,١٥٠)	٢٠٦	(١,٢٧١)	(٢,٦١٨,٣٩٤)	-	-
التغيرات الناتجة عن تعديلات	(١٤٥,٣٨٣)	(٢,٢٧٢,٠٦٧)	-	-	(١,٢٧١)	(٢٠١,١٥٠)	(١,٢٧١)	(١,٢٧١)	(١,٢٧١)
الدينون المدونة	-	-	-	-	-	-	-	-	-
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة	٣,٠٨٥,٥٧٣	٤٤,٦٩٧,٧٤٦	-	٢,٦٣٠,٩٢٥	٦,٩٦٩,٦٩٠	-	٥٧,٣٨٣,٩٣٤	-	-

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

- فيما يلي ملخص الحركة على مخصص خسائر انتمائية متوقعة من ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة السداد خلال الفترة / السنة:

كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ (مراجعة غير مدققة)	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (مدققة)	بالدينار الأردني
٥,٨٥٧,٥٢١	٥,٤٧٥,٤٦١	الرصيد في أول الفترة / السنة
٩٨٩,٨٨٨	٣٨٣,٢٤١	المصروف خلال الفترة / السنة
-	(١,١٨١)	المشطوب من المخصص
٦,٨٤٧,٤٠٩	٥,٨٥٧,٥٢١	الرصيد في آخر الفترة / السنة

تفاصيل مخصص خسائر انتمائية متوقعة من ذمم التقسيط:

كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ (مراجعة غير مدققة)	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (مدققة)	بالدينار الأردني
٩٢١,٢٣٠	٤٨٦,٢٧٥	المرحلة الأولى
١٨٩,١١٧	١٥٣,٣٧٥	المرحلة الثانية
٥,٧٣٧,٠٦٢	٥,٢١٧,٨٧١	المرحلة الثالثة
٦,٨٤٧,٤٠٩	٥,٨٥٧,٥٢١	المجموع

شركة بنحار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

- إن الحركة على مخصص الحسابات الائتمانية المتوقعة كانت كما يلي:

كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ (مراجعة غير مدققة)					
المرحلة الثانية			المرحلة الأولى		
الإجمالي	المرحلة الثالثة	مستوى تجميعي	مستوى تجميعي	مستوى فردي	مستوى فردي
٥,٨٥٧,٥٢١	٥,٢١٧,٨٧١	١٥٢,٣٧٥	٤٧٥,٨٦٨	-	١٠,٤٠٧
١,٥٨٣,٢٥٢	٦٢٦,٧٢٤	١٢٧,٢٥٠	٤٨٧,٢٦٩	٨,٧٣٥	٢٨٣,٢٧٤
(٥٧٧,٤٥٣)	(٤٥٠,١٠٦)	(٥٢,٥٦٤)	(٧٣,٥٠٩)	-	(٢٧٤)
-	(٧,٦٣٣)	(٤٦,١٤١)	-	-	٥٣,٧٧٤
-	(١٧,٣٤٢)	-	(٣٩,١٨١)	-	-
-	٤٢,٩١٠	(٢٩,٤٢٢)	(١٣,٤٨٨)	-	-
-	٢٤٢,٨٤٥	(٩٥,٤٨٨)	(٧٤٤,٤٦٣)	١١١,٧٨٧	٤٨٥,٣١٩
(١٥,٩١١)	٣١,٧٩٣	(٥٦,٠١٠)	(١٠٩,٨٣٨)	٢٩,٤١٤	٨٨,٧٣٠
-	-	-	-	-	-
٦,٨٤٧,٤٠٩	٥,٧٣٧,٠٦٢	-	-	١٨٩,١١٧	٩٢١,٢٣٠

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (مدققة)

بالدينار الأردني					
المرحلة الثانية			المرحلة الأولى		
الإجمالي	المرحلة الثالثة	مستوى تجميعي	مستوى تجميعي	مستوى فردي	مستوى فردي
٥,٤٧٥,٤٦١	٤,٢٨٧,٩٧٦	٣٠٥,٣٠٤	٥٧٤,٦٦٩	-	٣٠٧,٦١٢
١,٧٨٢,١٨٦	١,٣٤٧,٥٠٩	١٢٦,٢٨٦	٣٠٥,١٦٥	-	٣,٢٢٦
(١,١٩٨,٨٧٥)	(٦٥٩,٩٨٩)	(٩١,٦٧٠)	(١٤٦,٧١٣)	-	(٣٠٠,٥٠٢)
-	(١٠,٦٩٦)	(١٨,٨٥٣)	٢٩,٥٤٩	-	-
-	(٧,٣٨٤)	٣٤,٩٦٥	(٢٧,٥٨١)	-	-
-	٨٢,٤٤٨	(٢٠,٧٩٨)	(٢١,٦٥٠)	-	-
-	١٦٥,٣٤٠	(٨٠,٤٧٢)	(٨٤,٨٦٨)	-	-
(٢٠٠,٧٠)	١٣,٨٤٨	(٦١,٢٨٧)	(١٥٢,٧٠٣)	-	٧٢
(١,١٨١)	(١,١٨١)	-	-	-	-
٥,٨٥٧,٥٢١	٥,٢١٧,٨٧١	١٥٢,٣٧٥	٤٧٥,٨٦٨	-	١٠,٤٠٧

بالدينار الأردني
رصيد بداية السنة
خسارة التذني على الأرصدة الجديدة خلال السنة
المسترد من خسائر التذني على الأرصدة المسددة
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
الأثر على المخصص - كما في نهاية السنة
التغيرات الناتجة عن تعديلات
الدينون المدونة
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

- فيما يلي جدول يبين أعمار ذمم التقسيط بالصافي:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (مدققة)		كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ (مراجعة غير مدققة)		بالدينار الأردني
إجمالي رصيد الدين	ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة	إجمالي رصيد الدين	ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة	
٤٥,٣٩١,٧٩٨	-	٥٤,١١٣,٨٧٤	-	ذمم تقسيط غير مستحقة
٥,٤١٧,١٧٣	٢٠١,٩٥٦	٧,٦٢١,٢٦٥	٢٨٣,٦٢٩	١ - ٨٩ يوم
٧٦٤,٤١٠	١٧٣,٤١٩	٦٧٢,٠٠٢	١٠٧,٨٢٠	٩٠ - ١٨٠ يوم
٢٨٣,٩٩٥	١١٣,٧٣٥	٣٧٥,٣٧٩	٩٩,١٢٨	١٨٠ - ٢٧٠ يوم
٨٢,٤١٥	٣٨,٨٠٢	٥٧٤,٢٥٧	٢٠٨,٩٩٢	٢٧٠ - ٣٦٠ يوم
٥,٤٤٤,١٤٣	٤,٧٣٥,٠٣٤	٥,٣٢٣,٨٨٧	٤,٦٥٤,٩٣٩	أكثر من ٣٦٠ يوم
٥٧,٣٨٣,٩٣٤	٥,٢٦٢,٩٤٦	٦٨,٦٨٠,٦٦٤	٥,٣٥٤,٥٠٨	

بناءً على قرار مجلس إدارة الشركة تم شطب ديون غير عاملة بالإضافة الى فوائدها والمعد مقابلها مخصص بمبلغ صفر دينار وفوائد معلقة صفر دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ ، مقابل (مخصص بقيمة ١,١٨١ دينار وفوائد معلقة ٩٠ دينار) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ .

تتضمن أرصدة ذمم تقسيط الحسابات المرفوع بها قضايا من قبل الشركة على العملاء لتحصيل المبالغ غير المسددة والمستحقة عليهم كما يلي:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (مدققة)		كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ (مراجعة غير مدققة)		بالدينار الأردني
إجمالي رصيد الدين	ذمم مستحقة ومتأخرة	إجمالي رصيد الدين	ذمم مستحقة ومتأخرة	
٦,٣٨٧,٩٣١	٤,٨٢٩,٤٨٢	٦,٩٧٠,٦٣٣	٤,٨٧٥,٨٤١	أرصدة عملاء - قضايا

(٨) أرصدة مدينة أخرى

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (مدققة)	كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ (مراجعة غير مدققة)	بالدينار الأردني
٨٦,٨٣٠	١٣٢,٠٤٠	مصاريف مدفوعة مقدماً
١٧٩,٧٤٦	١٣٢,٨٩٩	امانات مستردة
٥,٧٩١	١٠,٦٩٤	أخرى
٢٧٢,٣٦٧	٢٧٥,٦٣٣	

(٩) استثمارات عقارية

بلغ متوسط القيمة العادلة للاستثمارات العقارية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ مبلغ ٢,٧٨٠,٧٩٥ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠٢٠: ٢,٧٨٥,٨٩٥ دينار). والمقدر من قبل خبراء عقاريين مستقلين كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩. لم تقم إدارة الشركة بإعادة التقييم حيث أنها لا تتوقع أن يكون هناك تغيير جوهري على الاستثمارات العقارية.

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (مدققة)	كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ (مراجعة غير مدققة)	بالدينار الأردني
٢,٧٩٢,٦٩٥	٢,٧٨٥,٨٩٥	رصيد بداية المدة
-	-	المسترد من مخصص تدني استثمارات عقارية
(٦,٨٠٠)	(٥,١٠٠)	الاستهلاك خلال الفترة / السنة
٢,٧٨٥,٨٩٥	٢,٧٨٠,٧٩٥	

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

(١٠) قروض بنكية

كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ (مراجعة غير مدققة)	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (مدققة)
٣٣,٦٢١,٧٢٣	٢٤,٤٤٩,٤٩٨
٣٣,٦٢١,٧٢٣	٢٤,٤٤٩,٤٩٨

بالدينار الأردني

قروض تستحق الدفع خلال عام

ان جميع هذه القروض بالدينار الأردني وهي ممنوحة بضمان الشركة الام (تمكين للتأجير التمويلي) والشركة الام القابضة (البنك الاستثماري).
يتراوح معدل نسبة الفائدة على القروض أعلاه من ٥,٥٪ الى ٥,٧٥٪.

(١١) ضريبة الدخل

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل خلال الفترة / السنة هي على النحو التالي:

كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ (مراجعة غير مدققة)	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (مدققة)
٩٠٣,١٩٢	٦٩٣,٦١١
٩٢٧,٧٨٨	١,٠٩٣,٠٧٤
١٣,٠٥١	-
(١,١٥٨,٥٢٤)	(٨٨٣,٤٩٣)
٦٨٥,٥٠٧	٩٠٣,١٩٢

بالدينار الأردني

الرصيد في بداية الفترة / السنة
الضريبة المستحقة عن الفترة / السنة
ضريبة دخل سنوات سابقة
ضريبة الدخل المدفوعة
الرصيد في آخر الفترة / السنة

إن مصروف ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر يتكون من:

للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ (مراجعة غير مدققة)	للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (مراجعة غير مدققة)
٩٢٧,٧٨٨	٧٦٣,٠٢٥
١٣,٠٥١	-
(٢٧٧,١٦٨)	(٣,٦٥٩)
٦٦٣,٦٧١	٧٥٩,٣٦٦

بالدينار الأردني

الضريبة المستحقة عن أرباح الفترة
ضريبة دخل سنوات سابقة
اثر الموجودات الضريبية المؤجلة

فيما يلي ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي

للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ (مراجعة غير مدققة)	للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (مراجعة غير مدققة)
٢,٣٠٩,١٥٥	٢,٦٥١,٩٤١
١٠,٦١٨	١٠,٣٨١
(٦,٤١٢)	(٩,٩٨٩)
٩٩٦,٩٦٤	٦٨,١٣١
٣,٣١٠,٣٢٥	٢,٧٢٠,٤٦٤

بالدينار الأردني

الربح المحاسبي
خسائر شركات تابعة
إيراد غير خاضع للضريبة
مصروفات غير مقبولة ضريبياً
الربح الضريبي

ضريبة الدخل على أرباح استثمارات الاسهم الخارجية ١٤٪
نسبة ضريبة الدخل القانونية

٨٩٨
٢٨,٠٪

١,٢٩٥
٢٨,٠٪

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

- تم إجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٨ و عام ٢٠٢٠.
- قامت الشركة بتقديم الإقرار الضريبي لعام ٢٠١٩ وتم دفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد قانوناً.
- تم تدقيق إقرارات الضريبة العامة على المبيعات حتى نهاية عام ٢٠١٧، وتم تقديم الإقرارات اللاحقة في الموعد المحدد قانوناً وتم دفع الضريبة المستحقة المتعلقة بها حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.
- قامت الشركة التابعة (شركة بندار للتأجير التمويلي) بإجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٦ بالإضافة إلى الاعوام ٢٠١٨ و ٢٠١٩ و ٢٠٢٠، وتم تقديم الإقرار الضريبي لعام ٢٠١٧ في الموعد المحدد قانوناً ولا يوجد على الشركة أية التزامات ضريبية حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.
- قامت الشركة التابعة (شركة بندار للتأجير التمويلي) بالتسجيل في ضريبة المبيعات اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠١٧ وتم تقديم الإقرارات الضريبية ودفع الضريبة المستحقة حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.
- قامت الشركة التابعة (شركة ربوع الشرق العقارية) بإجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٨ و عام ٢٠٢٠.
- قامت الشركة التابعة (شركة ربوع الشرق العقارية) بتقديم الإقرار الضريبي لعام ٢٠١٩ وتم دفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد قانوناً.
- قامت الشركة التابعة (شركة راكين العقارية) بإجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٨ و عام ٢٠٢٠.
- قامت الشركة التابعة (شركة راكين العقارية) بتقديم الإقرار الضريبي لعام ٢٠١٩ وتم دفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد قانوناً.
- في رأي إدارة الشركة والمستشار الضريبي فإنه لن يترتب على شركة بندار للتجارة والاستثمار وشركاتها التابعة أية التزامات تفوق المخصص المأخوذ حتى ٣٠ أيلول ٢٠٢١.

(١٢) إسناد قرض

يمثل هذا البند إسناد قرض قامت الشركة بإصداره بتاريخ ٢٩ حزيران ٢٠٢١ بمبلغ ٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار لمدة سنة بسعر فائدة ٥,٢٥٪ وتستحق الفوائد كل ستة أشهر من تاريخ الإصدار، هذا ويستحق سداد اسناد القرض بتاريخ ٢٣ حزيران ٢٠٢٢. مقابل اسناد قرض قامت الشركة بإصدارها بتاريخ ١٦ حزيران ٢٠٢٠ لمدة سنة بسعر فائدة ٥,٨٥٪ سنوياً وتستحق هذه الفوائد خلال ستة أشهر من تاريخ الإصدار. هذا وقد استحق سداد أسناد القرض بتاريخ ١٠ حزيران ٢٠٢١.

(١٣) احتياطي قانوني

تمثل المبالغ المجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠٪ وفقاً لقانون الشركات الأردني، ويستمر هذا الاقتطاع لكل سنة على ألا يتجاوز مجموع ما اقتطع من هذا الاحتياطي ربع رأسمال الشركة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين. لم يتم اقتطاع احتياطي وذلك كون هذه القوائم المالية مرحلية، حيث يتم الاقتطاع في نهاية العام.

(١٤) الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة

(١-١٤) القروض والتسهيلات

طبيعة العلاقة	طبيعة التعامل	كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ (مراجعة غير مدققة)	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (مدققة)
الشركة الام (القابضة)	قروض	٢,٤٧٤,٢٣٣	٢,٣٩٦,٧١١
البنك الاستثماري	حسابات جارية وتأمينات	٢٤,١٤٣	١٣,٧١٢
الشركة الام (القابضة)			
البنك الاستثماري			

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

٢-١٤) المعاملات مع أطراف ذات علاقة

بالدينار الأردني	طبيعة العلاقة	طبيعة التعامل	للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ (مراجعة غير مدققة)	للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (مراجعة غير مدققة)
البنك الاستثماري	الشركة الأم (القابضة)	مصاريف تمويل قروض	٨٧,٠٨٨	٩٨,٣٠١
البنك الاستثماري	الشركة الأم (القابضة)	مصاريف تمويل إسناد قرض	-	١٦,٧٤٩
شركة موارد للوساطة المالية	شركة شقيقة	مصاريف تمويل إسناد قرض	-	٣,٣٤٣

بلغ رصيد الكفالات مع الشركة الأم كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ مبلغ ١,٥٠٠ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠٢٠: ١,٥٠٠ دينار).

٣-١٤) رواتب ومكافآت الإدارة العليا

بلغت مكافآت ومزايا أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ ما قيمته ١٤٣,٤٨٣ دينار أردني (للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠: ١٤٨,٤٣٠ دينار أردني).

١٥) حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة

بالدينار الأردني	الربح للفترة المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (سهم)	للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ (مراجعة غير مدققة)	للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (مراجعة غير مدققة)
		١,٦٤٥,٤٨٤	١,٨٩٢,٥٧٥
		٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠
		٠,٠٨٢	٠,٠٩٥

إن الحصة الأساسية للسهم من صافي ربح الفترة مساوية للحصة المنخفضة حيث أن الشركة لم تصدر أي أدوات مالية لها تأثير على الحصة الأساسية للسهم.

١٦) إدارة المخاطر المالية وإدارة رأس المال

تتعرض الشركة بشكل عام للمخاطر المالية وهي مخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق ومخاطر إدارة رأس المال وبوجه عام فإن أهداف وسياسات الشركة في إدارة المخاطر المالية التي تتعرض لها الشركة مماثلة لما هو مفصّل عنه في البيانات المالية الموحدة للشركة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ وللسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠.

إدارة رأس المال

لم يكن لدى الشركة أي تغيير في إدارة رأس المال خلال الفترة المرحلية الحالية كما لا تخضع الشركة لأي متطلبات خارجية لرأس المال.

١٧) مستويات القيمة العادلة

يبين الجدول أدناه تحليل الأدوات المالية المحددة بالقيمة العادلة حسب طريقة التقييم. يتم تحديد المستويات المختلفة على النحو التالي:

المستوى ١: أسعار مدرجة (غير معدلة) في سوق نشط لموجودات ومطلوبات مالية متماثلة.
المستوى ٢: مدخلات من غير الأسعار المدرجة المتضمنة في المستوى ١ التي يمكن تحديدها للموجودات والمطلوبات، سواء مباشرة (أي الأسعار) أو بطريقة غير مباشر (أي المشتقة من الأسعار). الأسعار المدرجة في الأسواق النشطة لأدوات مشابهة أو من خلال استخدام نموذج تقييم يتضمن مدخلات يمكن أن تعزى إلى الأسواق، وقد تحدد هذه المدخلات بشكل مباشر أو غير مباشر.
المستوى ٣: مدخلات لموجودات ومطلوبات التي لا تعتمد على معلومات ملاحظة في السوق (مدخلات غير ملاحظة).

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

(١٨) الالتزامات المحتملة

على الشركة بتاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة التزامات محتمل أن تطرأ تتمثل فيما يلي:

كفا في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ (مراجعة غير مدققة)	كفا في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (مدققة)	بالدينار الأردني
٦٥,٠٠٠	٦٥,٠٠٠	كفالات بنكية

(١٩) القضايا المقامة على الشركة

بلغت قيمة القضايا المقامة على الشركة ٤٢,٨٤٠ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ (٣١ كانون الأول ٢٠٢١: ٤٧,٨٤٠ دينار) وما تزال منظورة لدى المحاكم المختصة وقد تم قيد مخصص ٣٢,٨٤٠ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ (المخصص ٣٢,٨٤٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠)، وبراى الإدارة والمستشار القانوني لن يترتب على الشركة أية التزامات إضافية مقابل تلك القضايا.

لا يوجد قضايا مقامة على شركة بندار للتأجير التمويلي وشركة ربوع الشرق العقارية وشركة راكين العقارية (شركات تابعة) كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠.

**BINDAR TRADE AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT
FOR THE NINE MONTHS ENDED 30 SEPTEMBER 2021
TOGETHER WITH INDEPENDENT
AUDITOR'S REPORT ON THE REVIEW OF THE
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT**

**BINDAR TRADE AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENT FOR THE
NINE -MONTH PERIOD ENDED SEPTEMBER 30, 2021**

<u>Contents</u>	<u>Page</u>
Independent Auditor's Report on the Review of the Interim Condensed Consolidated Financial Statement	1
Interim Condensed Consolidated Statement of Financial Position	2
Interim Condensed Consolidated Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income	3
Interim Condensed Consolidated Statement of Changes in Shareholders' Equity	4
Interim Condensed Consolidated Statement of Cash Flows	5
Notes to the Interim Condensed Consolidated Financial Statements	6 - 18



INDEPENDENT Auditor's Report on the Review of the Interim Condensed Consolidated Financial Statement

To the Chairman and Board of Directors of Bindar Company for Trade and Investment
(Public Shareholding Company)
Amman - Hashemite Kingdom of Jordan

Introduction

We have reviewed the interim condensed consolidated statements of **Bindar Trade and Investment Company – Public Shareholding Company – (“the Company”)** and its subsidiaries (**“the Group”**), which comprise the interim condensed consolidated statement of financial position as at September 30, 2021 and the related interim condensed consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income, changes in shareholders' equity and cash flows for the nine-months then ended as at September 30, 2021 and notes to the interim condensed consolidated financial statement. Management is responsible for the preparation of these interim condensed consolidated financial statement in accordance with IAS 34, “Interim Financial Reporting” as amended by the Central Bank of Jordan. Our responsibility is to express a conclusion on these interim condensed consolidated financial statements based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements (2410) “Review of Interim Financial Statements Performed by the Independent Auditor of the Entity”. A review of interim condensed consolidated financial statements consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial statements as at September 30, 2021 are not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard Number (34) “Interim Financial Reporting” as amended by the Central Bank of Jordan.

Kawasmy and Partners
KPMG

Hatem Kawasmy
License no. (656)



Amman –Jordan
October 27, 2021

**BINDAR TRADE AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

		As of September 30, 2021 (Reviewed not audited)	As of December 31, 2020 (Audited)
	Notes		
In Jordanian Dinar			
<u>Assets</u>			
Cash on hand and at banks	5	395,208	324,743
Financial assets at fair value through other comprehensive income	6	147,137	147,078
Financial assets at amortised cost	7	61,367,654	51,097,697
Other debit balances	8	275,633	272,367
Investment property	9	2,780,795	2,785,895
Asset seized against defaulted loans		1,587,654	1,379,625
Right of use assets		252,409	327,478
Property and equipment		254,884	258,795
Deferred tax assets		1,934,021	1,656,853
Total assets		68,995,395	58,250,531
Liabilities and Shareholders' equity			
<u>Liabilities</u>			
Bank loans	15	33,621,723	24,449,498
Trade and other payables		754,717	589,918
Other provisions		32,840	32,840
Bonds	12	3,000,000	3,000,000
Lease liabilities		249,820	269,838
Income tax provision	11	685,507	903,192
Total liabilities		38,344,607	29,245,286
<u>Shareholders' equity</u>			
Subscribed and paid in capital		20,000,000	20,000,000
Share premium		1,602	1,602
Statutory reserve	13	2,994,990	2,994,990
Financial assets valuation reserve		12,084	12,025
Retained earnings		5,996,628	5,996,628
Income for the year		1,645,484	-
Total shareholders' equity		30,650,788	29,005,245
Total liabilities and shareholders' equity		68,995,395	58,250,531

The companying notes from (1) to (19) are an integral part of these interim condensed consolidated financial statements and should be read with it and with the review report.

The interim condensed consolidated financial statements were approved by the Board of Directors on October 25, 2021 and approved by:

General Manager

Financial Manager

**BINDAR TRADE AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME

<i>In Jordanian Dinars</i>	<i>Notes</i>	For the three - Months Period		For the Nine - Months Period	
		ended September 30 (Reviewed not audited)		ended September 30 (Reviewed not audited)	
		2021	2020	2021	2020
Revenue and commissions from conventional Murabah and finance leases		1,699,918	1,411,103	4,765,765	3,895,200
Other operating revenue		497,555	426,323	1,303,988	1,030,639
Total Revenue		2,197,473	1,837,426	6,069,753	4,925,839
Salaries, wages and benefits		(289,040)	(271,910)	(812,899)	(770,591)
Administrative expenses		(153,273)	(125,892)	(410,551)	(372,995)
Depreciation and amortization expense		(43,761)	(43,186)	(130,720)	(128,885)
(Expense) Reversals of expected credit losses on financial assets at amortized cost		(291,094)	(39,664)	(989,888)	(56,954)
Various provisions		-	-	(2,590)	-
Finance cost		(517,970)	(346,550)	(1,413,950)	(963,556)
Other profits		-	18,623	-	19,083
Profit for the period before income tax		902,335	1,028,847	2,309,155	2,651,941
Income tax	11	(253,332)	(288,725)	(663,671)	(759,366)
Profit for the period		649,003	740,122	1,645,484	1,892,575
Other comprehensive income		(1,548)	1,737	59	(453)
Total comprehensive income for the period		647,455	741,859	1,645,543	1,892,122
Basic and diluted earnings per share of the profit for the period (JOD / share)	15	0.032	0.037	0.082	0.095

The accompanying notes from (1) to (19) are an integral part of these interim condensed consolidated financial statements and should be read with it and with the review report.

The interim condensed consolidated financial statements were approved by the Board of Directors October 25, 2021 and approved by:

General Manager

Financial Manager

**BINDAR TRADE AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN SHAREHOLDERS' EQUITY

<i>In Jordanian Dinars</i>	Authorized and Paid-in capital	Share premium	Statutory reserve	Fair value reserve	Retained Earnings*	Net profit for the period	Total
<u>Changes for the period ended 30 September 2021</u>							
(reviewed not audited)							
Balance as at January 1, 2021	20,000,000	1,602	2,994,990	12,025	5,996,628	-	29,005,245
Total comprehensive income for the period	-	-	-	59	-	1,645,484	1,645,543
Balance as of September 30, 2021	20,000,000	1,602	2,994,990	12,084	5,996,628	1,645,484	30,650,788
<u>Changes for the period ended 30 September 2020</u>							
(reviewed not audited)							
Balance as at January 1, 2020	20,000,000	1,602	2,644,126	11,495	3,850,927	-	26,508,150
Total comprehensive income for the period	-	-	-	(453)	-	1,892,575	1,892,122
Balance as of September 30, 2020	20,000,000	1,602	2,644,126	11,042	3,850,927	1,892,575	28,400,272

* Retained earnings as of September 30, 2020 include deferred tax assets totaling JOD 1,934,021 (2019: JOD 1,656,853) restricted and shall not be distributed to shareholders in accordance with Jordan Securities Commissions instructions.

The companying notes from (1) to (19) are an integral part of these interim condensed consolidated financial statements and should be read with it and with the review report.

**BINDAR TRADE AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS

<i>In Jordanian Dinars</i>	<u>Notes</u>	For the Nine months ended September 30 (Reviewed not audited)	
		2021	2020
Cash flows from operating activities:			
Profit for the period before tax		2,309,155	2,651,941
Adjustments for:			
Depreciation and amortization expense		130,720	128,885
Provision for expected credit losses on financial assets at amortized cost		989,888	56,954
Finance cost		1,413,950	963,556
Cash flow from operating activities prior to change in working capital items		4,843,713	3,801,336
Financial assets at amortized cost		(11,505,291)	(11,712,186)
Other debit balances		(3,266)	(49,978)
Various provisions		-	(43,885)
Proceeds from sale of seized assets against due debts		37,417	135,163
Trade payables and other credit balances		164,799	184,799
Net cash flows used in operating activities before income tax		(6,462,628)	(7,684,751)
Income tax paid		(1,158,524)	(883,494)
Net cash flows used in operating activities		(7,621,152)	(8,568,245)
Cash flows from investing activities:			
Purchase of property and equipment		(46,640)	(70,404)
Net cash flows used in investing activities		(46,640)	(70,404)
Cash flows from financing activities:			
Changes in bank loans		9,172,225	13,562,693
Corporate bonds		-	(3,750,000)
Finance cost paid		(1,400,563)	(911,393)
Lease contract paid		(33,405)	(82,295)
Net cash flows from financing activities		7,738,257	8,819,005
Net increase in cash and cash equivalents		70,465	180,356
Cash and cash equivalents at the beginning of the period	5	324,743	219,581
Cash and Cash Equivalents at the End of the Period	5	395,208	399,937
Non-Cash transactions:			
Transferred from financial assets at amortized cost to seized assets against due debts		245,446	310,998

The companying notes from (1) to (19) are an integral part of these interim condensed consolidated financial statements and should be read with it and with the review report.

**BINDAR TRADE AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

1) GENERAL

Bindar Trade and Investment Company was established in accordance with Companies Law No. (22) for the year 1997 on April 17, 2000 as a Limited Liability Company under No. (6099) with a share capital of JOD 1,000,000 million. The Company became a Public Shareholding Company on August 9, 2004 under No. (351) with a share capital of JOD 13,000,000. The Company is registered in the Hashemite Kingdom of Jordan. The General Assembly of the Company decided in its extraordinary meeting held on March 15, 2008 to increase the share capital from JOD 13,000,000 to JOD 20,000,000, and completed the share capital increase requirements during 2008. The address of the Company is Al Madina Al Munawwarah Street, P.O. Box 1921, Amman 11821, the Hashemite Kingdom of Jordan.

The main objectives of the Company include the following:

- To finance durable consumer goods such as cars, vehicles, furniture, electrical appliances, kitchens, as well as medical and industrial equipment.
- To acquire movable and immovable assets to achieve the Company's objectives including owning names, trademarks and agencies.
- To establish other branches for the Company inside and outside the Hashemite Kingdom of Jordan.
- To borrow and issue corporate bonds of any kind.
- To carry out finance leasing according to the provisions of Islamic Sharia and regulations.
- To finance property including lands, buildings and constructions, as well as contractors' contracts in various economic sectors.

The company's shares are listed in Amman Stock Exchange

The Company is a member of the Invest Bank Group as its financial statements are consolidated with the Bank consolidated financial statements.

The accompanying interim condensed consolidated financial statements were approved by the Board of Directors on 25 October 2021.

2) BASIS OF PREPARATION OF THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENT

The interim condensed consolidated financial statements for Bindar Trading and Investment Company - Public Shareholding Company - and its subsidiaries have been prepared in accordance with International Accounting Standard No. 34 (Interim Financial Reporting) as amended by the Central Bank of Jordan.

The main differences between the IFRSs as they must be applied and what has been amended by the Central Bank of Jordan are the following:

Provisions for expected credit losses are formed in accordance with the instructions of the Central Bank of Jordan (No. 13/ 2018) "Application of the IFRS (9)" dated 6 September 2018 and in accordance with the instructions of the supervisory authorities in the countries in which the bank operates, whichever is stricter. The significant differences are as follows:

- When calculating credit losses provision against credit exposures, the calculation results are compared according to the International Financial Reporting Standard No. (9) with the instructions of the Central Bank of Jordan No. (47/2009) dated December 10, 2009 for each stage separately and the strictest results are taken in the recognition.
- Interest and commissions are suspended on credit facilities classified on stage 3 granted to clients in accordance with the instructions of the Central Bank of Jordan and in accordance with regulatory authorities' instructions in the countries where the bank operates whichever is higher.
- The interim condensed consolidated financial statements have been prepared on the historical cost basis, except for financial assets at fair value through other comprehensive that have been measured at fair value at the date of these interim condensed consolidated financial statements.

**BINDAR TRADE AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

- The Jordanian Dinar is the presentation currency for the interim condensed consolidated financial statements and is the Company's functional currency.
- These interim condensed consolidated financial statements do not include all the information and disclosures required in the annual financial statements prepared in accordance with International Financial Reporting Standards as amended by Central Bank of Jordan. Furthermore, the results of operations for the Nine months ended September 30, 2021 do not necessarily reflect an accurate indicator about the expected results for the year ended December 31, 2021 and should be read in conjunction with the consolidated financial statements of the Group as of and for the year ended December 31, 2020.

Basis of Consolidation of Interim Condensed Financial Statements

- The interim condensed consolidated financial statements include the financial statements of the Company and the subsidiaries controlled by the Company. Control is achieved whereby the Company has the power to govern the financial and operating policies of the subsidiaries to obtain benefits from their activities. All intra-group transactions, balances, income, and expenses are eliminated in full.
- The financial statements of the subsidiary companies are prepared for the same financial period of the Company using the same accounting policies adopted by the Company. If the accounting policies adopted by the subsidiary companies are different from those used by the Company, the necessary adjustments to the financial statements of the subsidiary companies are made to comply with the accounting policies used by the Company.
- The Company has the following subsidiaries as of September 30, 2021, and December 31, 2020:

<u>Company Name</u>	<u>Authorized and Paid in Capital</u>	<u>Ownership Percentage</u>	<u>Main Activity</u>	<u>Location</u>	<u>Date of Ownership</u>
Rubou Al Sharq Real Estate Company	50,000	100	Sale of land and real estate owned by the Company	Jordan	28 March 2006
Rakeen Real Estate Company	30,000	100	Sale of land and real estate owned by the Company	Jordan	11 March 2010
Bindar Finance Lease Company	1,000,000	100	Financial Leasing	Jordan	29 September 2013

The results of the subsidiary companies are incorporated into the interim condensed consolidated statement of profit or loss from the effective date of acquisition, which the Company assumes the date on which actual control over the subsidiary in. Moreover, the operating results of the disposed subsidiary are incorporated into the interim condensed consolidated statement of profit or loss up to the effective date of disposal which is the date on which The Company losses control over the subsidiary companies.

3) ACCOUNTING ESTIMATES

The preparation of the interim condensed consolidated financial statements and the application of accounting policies require the company's management to make estimates and judgments that affect the amounts of financial assets and financial liabilities and the change in the fair value reserve as well as the disclosure of potential liabilities. Moreover, these estimates and judgments affect revenues, expenses and provisions, as well as changes in the fair value that appear in the interim condensed consolidated comprehensive statement of income and within owner's equity.

In particular, this requires the Company's management to issue significant judgments and assumptions to assess the future cash flows amounts and their timing. Moreover, the beforementioned assessments are necessarily based on assumptions and factors with varying degrees of consideration and uncertainty. In addition, actual results may differ from assessments due to the changes arising from the conditions and circumstances of those assessments in the future.

**BINDAR TRADE AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

The Corona Virus (COVID-19) pandemic has spread across different geographical regions of the world, disrupting business and economic activities and caused doubts globally. For which financial and monetary authorities, both domestic and international declared various support measures in all parts of the world to face the potential negative effects, as at the present time there is a significant increase of uncertainty in determining the economic impact that is manifested, for example, in the volume of liquidity and volatility in Assets prices, foreign currency exchange rates, a noticeable decrease in long-term interest rates, an assessment of the significant increase in credit risk and different macroeconomic factors. Accordingly, the Company's management has closely monitored the situation and has activated its business continuity plan and other risk management practices to manage any potential disruptions that the Corona Virus (COVID -19) outbreak may cause to the Company's business, operations and financial performance.

The company has implemented a payment deferral program for its customers working in highly vulnerable sectors by postponing the interest amount and the original instalment due for a period of one to three months. These postponements are short-term liquidity to handle borrowers' cash flow matters. The postponements provided to customers may indicate a substantial increase in credit risk, however, the company believes that extending the period of these postponements does not automatically mean the existence of a material increase in credit risk, which calls for the transfer of the borrower to the next stage for the purposes of calculating expected credit losses. The deferred payment process aims to provide assistance to borrowers affected by the COVID-19 outbreak to regularly resume payments. This approach is consistent with the expectations of the Central Bank of Jordan as indicated in its circular (No. 10/3/4375 issued on March 15, 2020) which did not consider the arrangements related to the affected sectors during this period as rescheduling or restructuring credit facilities during the period for the purpose of evaluating Significant increase in credit risk, and hence these postponements were not considered to be an amendment to the terms of the contract.

- Provision for expected credit loss:

In determining expected credit losses during 2021, the Group took into consideration (according to the best available information) uncertainties about the COVID-19 pandemic and economic support and relief measures from the Jordanian government and the Central Bank of Jordan. The group also took into consideration the instructions issued by the Central Bank of Jordan (No. 10/3/4375 issued on March 15, 2020) and the guidance issued by the International Accounting Standards Board on March 27, 2020 related to the classification of stages as a result of a significant increase in credit risk (SICR). Also, when calculating the expected credit losses as at the end of the third quarter of the year, the Group excluded the best case scenario when calculating the probability of default (PD) and adopted the worst case scenario and the base case scenario, for precautionary purposes from the expected effects of the pandemic on the group's financial position.

- Fair value measurement:

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date. The fair value measurement is based on the presumption that the transaction to sell the asset or transfer the liability takes place either:

- 1- In the principal market for the asset or liability, or
- 2- In the absence of a principal market, in the most advantageous market for the asset or liability.

In measuring the fair value of the assets and liabilities, the company uses observable market inputs as possible. The company determines fair value using valuation techniques. The company also uses the following levels, which reflect the importance of the inputs used in determining the fair value.

Level 1: Quoted (unadjusted) prices in an active market for identical assets or liabilities.

Level 2: input-based valuation techniques with the exception of prices included in level 1 that determine the assets or liabilities directly or indirectly.

Level 3: Methods for assessing assets or liabilities using significant inputs that do not depend on available market information (unobservable inputs) if the inputs used to measure the fair value of the assets.

The company recognizes transfers between the fair value levels at the end of the reporting period at the same time that the change occurs.

Management believes that the estimates included in the financial statements are reasonable and sufficient.

**BINDAR TRADE AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

4) Changes in significant accounting policies

a- Adopted accounting policies

The accounting policies adopted in the interim condensed consolidated financial statement are consistent with those adopted for the year ended December 31, 2020 except for the following new and adjusted standards, which became applicable in January 1st, 2021 as follow:

- IFRS 17 “Insurance Contracts” and the amendments to IFRS 17 “Insurance Contracts”.
- Amendments to International Financial Reporting Standard (9), International Financial Reporting Standard (7) and International Accounting Standards (39) “Interest Rate Benchmark Reform”.

The above standards did not significantly affect the amounts or disclosures in this interim condensed consolidated financial statement.

b- New and revised standards issued and not applied

A number of new standards, amendments to standards and interpretations issued but not yet effective have not been applied in preparing these interim condensed consolidated financial statements:

- Amendments to International Accounting Standards (1) Classification of Liabilities as Current or Noncurrent.
- Amendments to the International Financial Reporting Standard (10) and International Accounting Standards (28) Sales or contributions of assets between an investor and its associate or joint venture.

Management does not expect that there will be a material impact from adopting the above standards upon application.

5) CASH ON HANDS AND AT BANKS

	As of September 30, 2021 (Reviewed not Audited)	As of December 31, 2020 (Audited)
<i>In Jordanian Dinars</i>		
Cash on hands	29,146	8,893
Current accounts at bank	366,062	315,850
	<u>395,208</u>	<u>324,743</u>

6) FINANCIAL ASSETS AT FAIR VALUE THROUGH OTHER COMPREHENSIVE INCOME

	As of September 30, 2021 (Reviewed not Audited)	As of December 31, 2020 (Audited)
<i>In Jordanian Dinars</i>		
Outside the Kingdom		
Shares of unlisted companies	147,137	147,078
	<u>147,137</u>	<u>147,078</u>

BINDAR TRADE AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

7) FINANCIAL ASSETS AT AMORTIZED COST

Financial assets at amortized cost represent the installments arising from the company's customers from commercial financings and Murabaha contracts of vehicles and real estate, as these installments include the principal in addition to the amount of revenue calculated on these contracts. The installment receivables balances during the period/ year were as follows:

<i>In Jordanian Dinars</i>	As of September 30, 2021 (Reviewed not Audited)	As of December 31, 2020 (Audited)
Due and past due	5,354,508	5,262,946
Due in less than a year	28,205,274	19,252,954
Due in more than one year	49,800,650	45,244,253
	83,360,432	69,760,153
Less: Provision for expected credit losses	(6,847,409)	(5,857,521)
Less: Deferred revenues on installments not yet due	(14,679,768)	(12,376,219)
Less: Interest in suspense revenues	(465,601)	(428,716)
	61,367,654	51,097,697

- The sectorial distribution of installments receivable was as follows:

<i>In Jordanian Dinars</i>	As of September 30, 2021 (Reviewed not Audited)	As of December 31, 2020 (Audited)
Properties	2,282,349	3,181,758
Motor vehicles	70,672,349	55,132,680
Projects	7,367,024	8,620,017
Durable goods	3,038,710	2,825,698
Total instalment receivables	83,360,432	69,760,153
Less: provision for expected credit losses	(6,847,409)	(5,857,521)
Less: Deferred financing income in instalments not due yet	(14,679,768)	(12,376,219)
Less: Finance revenue in suspense	(465,601)	(428,716)
Net investment in instalment receivables	61,367,654	51,097,697

**BINDAR TRADE AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

The installments receivables after deducting the deferred revenues collectively according to the credit stages according to the requirements of the International Financial Reporting Standard (9) as follows:

In Jordanian Dinar	As of September 30, 2021 (Reviewed not Audited)				
	Stage 1		Stage 2		Total
	Individual level	Aggregate level	Individual level	Aggregate level	
Total balance as at the beginning of the Period	3,085,573	44,697,746	-	2,630,925	57,383,934
New facilities during the period	19,789,738	232,631	95,547	54,791	20,352,275
Repaid/ derecognized facilities	(200,081)	(7,042,542)	-	(402,457)	(8,842,127)
Transferred to stage 1	896,956	-	-	(845,448)	-
Transferred to stage 2	-	(1,373,455)	1,592,771	-	-
Transferred to stage 3	-	(671,124)	-	(423,306)	-
Changes resulting from adjustments	35,634,416	(35,843,256)	690,364	(1,014,505)	(213,418)
Write-off	-	-	-	-	-
Total balance as at the end of the period	59,206,602	-	2,378,682	-	68,680,664

In Jordanian Dinar	December 31, 2020 (Audited)				
	Stage 1		Stage 2		Total
	Individual level	Aggregate level	Individual level	Aggregate level	
Total balance as at the beginning of the year	2,703,773	27,749,132	-	3,794,889	41,752,597
New facilities during the year	822,929	22,891,779	-	216,731	24,192,616
Repaid/ derecognized facilities	(295,746)	(3,279,058)	-	(701,355)	(5,941,614)
Transferred to stage 1	-	427,720	-	(297,779)	-
Transferred to stage 2	-	(342,940)	-	394,458	-
Transferred to stage 3	-	(476,820)	-	(574,869)	-
Changes resulting from adjustments	(145,383)	(2,272,067)	-	(201,150)	(2,618,394)
Write-off	-	-	-	-	(1,271)
Total balance as at the end of the year	3,085,573	44,697,746	-	2,630,925	57,383,934

**BINDAR TRADE AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

- Below is the movement on provision for expected credit losses of the due and past due installments receivable during the period / year:

<i>In Jordanian Dinars</i>	For the period ended September 30, 2021 (Reviewed not Audited)	For the year ended December 31, 2020 (Audited)
Balance as the Beginning of the period/year	5,857,521	5,475,461
(Reversal of) during the period/ year	989,888	383,241
Written off debts	-	(1,181)
Balance as the end of the period/year	6,847,409	5,857,521

The details of the provision for expected credit losses from installments receivable were as follows:

<i>Jordanian Dinars</i>	As of September 30, 2021 (Reviewed not Audited)	As of December 31, 2020 (Audited)
Stage 1	921,230	486,274
Stage 2	189,117	153,375
Stage 3	5,737,062	5,217,872
Total	6,847,409	5,857,521

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

September 30, 2021 (Reviewed not Audited)

December 31, 2020 (Audited)13

**BINDAR TRADE AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

- The aging table of the installment receivables – net was as follows:

	As of 30 September 2021 (Reviewed not Audited)		As of 31 December 2020 (Audited)	
	Due and past due installment receivables	Total debt balance	Due and past due installment receivables	Total debt balance
<i>In Jordanian Dinars</i>				
Not due installment receivables	-	54,113,874	-	45,391,798
1-89 days	283,629	7,621,265	201,956	5,417,173
90-180 days	107,820	672,002	173,419	764,410
180-270 days	99,128	375,379	113,735	283,995
270-360 days	208,992	574,257	38,802	82,415
More than 360 days	4,654,939	5,323,887	4,735,034	5,444,143
	5,354,508	68,680,664	5,262,946	57,383,934

According to the company's board of directors' decision, non-performing debts were written off, in addition to its interest in suspense, against which a provision in the amount of JOD Nil as of September 30, 2021, compared to (JOD 1,181, and interest in suspense in the amount of JOD 90) as of December 31, 2020.

Balances of installment receivables include amounts for which the Company has filed legal cases against the customers in order to collect unpaid and due amounts are as follows:

	As of 30 September 2021 (Reviewed not Audited)		As of 31 December 2020 (Audited)	
	Due and past due installment receivables	Total debt balance	Due and past due installment receivables	Total debt balance
<i>In Jordanian Dinars</i>				
Customers balances – legal cases	4,875,841	6,970,633	4,829,482	6,387,931

8) OTHER DEBIT BALANCES

	As of September 30, 2021 (Reviewed not Audited)	As of December 31, 2020 (Audited)
<i>In Jordanian Dinars</i>		
Prepaid Expenses	132,040	86,830
Refundable deposits	132,899	179,746
Other	10,694	5,791
Total	275,633	272,367

**BINDAR TRADE AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

9) INVESTMENT PROPERTIES

The average fair value of the investment properties as of September 30, 2021 amounted to JOD 2,780,795 (December 31, 2020: JOD 2,785,895). Estimated by independent real estate experts as of December 31, 2019. The company's management did not re-evaluate as it does not expect that there will be a fundamental change in real estate investments.

<i>In Jordanian Dinars</i>	As of September 30, 2021 (Reviewed not Audited)	As of December 31, 2020 (Audited)
Balance as of January 1	2,785,895	2,792,695
Recovered from the impairment provision of investment properties	-	-
Depreciation during the period / year	(5,100)	(6,800)
	<u>2,780,795</u>	<u>2,785,895</u>

10) BANK LOANS

<i>In Jordanian Dinars</i>	As of September 30, 2021 (Reviewed not Audited)	As of December 31, 2020 (Audited)
Loans payable within a year	33,621,723	24,449,498
	<u>33,621,723</u>	<u>24,449,498</u>

All these loans are in Jordanian Dinars, and they are granted by the guarantee of the parent company (Tamkeen Financial Leasing) and the ultimate parent company (Investment Bank).

The average interest rate on the above loans ranges from 5.5% to 5.75%.

11) INCOME TAX

The movement in the income tax provision during the period / year was as follows:

<i>In Jordanian Dinars</i>	As of June 30, 2021 (Reviewed not Audited)	As of December 31, 2020 (Audited)
Balance at the beginning of the period / year	903,192	693,611
Income tax for the period / year	927,788	1,093,074
Previous years income tax	13,051	-
Income tax paid	(1,158,524)	(883,493)
Balance as at the end of the period/ year	<u>685,507</u>	<u>903,192</u>

The income tax expense presented in the statement of profit or loss and other comprehensive income consists of:

<i>In Jordanian Dinars</i>	For the period ended September 30, 2021 (Reviewed not Audited)	For the period ended September 30, 2020 (Reviewed not Audited)
Income tax expense for the period / year	927,788	763,025
Previous years Income Tax	13,051	-
The effect of deferred tax assets	(277,168)	(3,659)
	<u>663,671</u>	<u>759,366</u>

**BINDAR TRADE AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

Below is a reconciliation of the accounting income and taxable income:

<i>In Jordanian Dinars</i>	For the period ended September 30, 2021 (Reviewed not Audited)	For the period ended September 30, 2020 (Reviewed not Audited)
Accounting income	2,309,155	2,651,941
Subsidiaries losses	10,618	10,381
Non-taxable income	(6,412)	(9,989)
Non-deductible expenses	996,964	68,131
Balance at the end of the period/year	3,310,325	2,720,464
Income tax on the profits form investment in foreign shares 14%	898	1,295
Percentage of statutory income tax	%28.0	%28.0

- A final settlement with the Income and Sales Tax Department was reached up to the end of the year 2018 and end of the year 2020.
- The company has submitted the tax return for the year 2019 on a timely manner and paid the due taxes.
- General sales tax returns were audited until the end of the year 2017. While subsequent tax returns were filed on a timely manner and the related tax due was appropriately paid up to the date these interim condensed consolidated financial statements.
- The subsidiary (Bindar Finance Leasing Company) reached a final settlement with the Income and Sales Tax Department up to the end of the year 2016 and for the years 2018,2019 and 2020 and the tax return for the year 2017 was submitted on a timely manner and the company has no tax obligations until the date of preparing these interim condensed consolidated financial statements.
- The subsidiary (Bindar Finance Leasing Company) registered in the sales tax starting from January 1, 2017 and the tax returns were submitted and the due taxes were paid up to the date of preparing these interim condensed consolidated financial statements.
- The subsidiary (Ruboua Al Sharq Real Estate Company) reached a final settlement with the Income and Sales Tax Department until up to the end of the year 2018 and 2020 and the due tax was paid on a timely manner.
- The subsidiary (Ruboua Al Sharq Real Estate Company) has submitted the tax return for the year 2019 on a timely manner.
- The subsidiary (Rakeen Real Estate Company) reached a final settlement with the Income and Sales Tax Department up to the end of the year 2018 and 2020 and the due tax was paid on a timely manner.
- The subsidiary (Rakeen Real Estate Company) has submitted the tax return for the year 2019 on a timely manner.
- The Company's management and its tax advisor believes that Bindar Trade and Investment Company and its subsidiaries will not have any tax liabilities in excess to those made until September 30, 2021.

12) CORPORATE BONDS

This item represents Corporate bonds issued by the Company on June 29, 2021 of JOD 3,000,000 for a period of one year with annual interest rate of 5.25%, the interest is due within six months of issuance date. The bonds mature on June 23, 2022.

Against Corporate bonds issued by the Company on June 16, 2020 for a period of one year with annual interest rate of 5.85%, the interest is due within six months of issuance date. The bonds matured on June 10, 2021.

**BINDAR TRADE AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

13) STATUTORY RESERVE

The amounts accumulated in this account represent 10% of the annual profits before tax transferred in accordance with the Jordanian Companies Law. This transfer shall continue for each year, provided that the total amount transferred from such reserve shall not exceed one quarter of the Company's capital. This reserve is not distributable to shareholders. No reserve has been transferred due to the fact that these financial statements are interim, as they are deducted at the end of the year.

14) BALANCES AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES

14-1) Loans and facilities

<i>In Jordanian Dinars</i>	<u>Nature of relationship</u>	<u>Nature of transaction</u>	<u>As of September 30, 2021 (Reviewed not Audited)</u>	<u>As of December 31, 2020 (Audited)</u>
Invest Bank	Parent Company (Holding)	Loans	2,474,233	2,396,711
Invest Bank	Parent Company (Holding)	Corporate bond	24,143	13,712

14-2) Transactions with related parties

<i>In Jordanian Dinars</i>	<u>Nature of relationship</u>	<u>Nature of transaction</u>	<u>For the period ended September 30, 2021 (Reviewed not Audited)</u>	<u>For the period ended September 30, 2020 (Reviewed not Audited)</u>
Invest Bank	Parent Company (Holding)	Finance expenses of borrowing	87,088	98,301
Invest Bank	Parent Company (Holding)	Corporate bond financing expense	-	16,749
Al-Mward For Financial Brokerage	Sister Company	Corporate bond financing expense	-	3,343

The balance of guarantees with the parent company as on September 30, 2021 amounted to 1,500 JD (December 31, 2020: 1,500 JD).

14-3) Key executive management salaries and bonuses

The remuneration and benefits of members of the Board of Directors and Senior Executive Management for the period ending September 30, 2021 amounted to JD 143,483 (for the period ending September 30, 2020: JOD 148,430).

**BINDAR TRADE AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

15) THE BASIC AND DILUTED SHARE OF THE PROFIT FOR THE PERIOD

<i>In Jordanian Dinars</i>	For the period ended September 30, 2021 (Reviewed not Audited)	For the period ended September 30, 2020 (Reviewed not Audited)
Profit for the period	1,645,484	1,892,575
Weighted average number of outstanding shares (share)	20,000,000	20,000,000
	0.082	0.095

The basic earnings per share from the net profit for the period equals the diluted earnings per share as the Company did not issue any financial instruments that may have a dilutive impact on the basic earnings per share.

16) CAPITAL AND FINANCIAL RISK MANAGEMENT

Generally, the Group has exposure to financial risks which are credit risk, liquidity risk, market risk and capital management risk, in general, the Group's objectives and policies in managing the financial risks to which is exposed are similar to those disclosed in the consolidated financial statements as of September 30, 2021 and for the year ended December 31, 2020.

- Capital Management

The Group did not have any change in capital management during the current interim period and the Group is not subject to any external capital requirements.

17) Fair value hierarchy

The following table represents financial instruments carried at fair value based on the valuation method, where different levels are defined as follows:

Level 1: quoted prices (unadjusted) of assets and liabilities in active markets.

Level 2: Inputs other than quoted prices included in level 1 that can be determined for the assets and liabilities, either directly (i.e. prices) or indirectly (i.e. derived from prices). Prices included in the active markets for similar instruments or by using a valuation model that includes inputs that can be attributed to the markets. These inputs may be determined directly or indirectly.

Level3: Inputs for non-observable assets and liabilities on the market (unobserved inputs).

18) CONTINGENT LIABILITIES

At the interim condensed consolidated financial statement date, the Company has contingent liabilities as follows:

<i>In Jordanian Dinars</i>	As of September 30, 2021 (Reviewed not Audited)	As of December 31, 2020 (Audited)
Bank letters of guarantees	65,000	65,000

19) LAWSUITS FILED AGAINST THE COMPANY

The value of the legal cases filed against the Company amounted to JOD 42,840 as at September 30, 2021 (December 31, 2020: JOD 47,840) which are still pending in courts. A provision was booked totaling JOD 32,840 as at June 30, 2021 (December 31, 2020: 32,840). The management and its legal counsel believe that the Company will not incur additional obligations in respect of these cases.

There are no cases filed against Bindar for Finance Leasing, Ruboua Al Sharq Real Estate Company and Rakeen Real Estate Company (subsidiaries) as at September 30, 2021 and December 31, 2020.