

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

شركة البتراء للتعليم

المساهمة العامة المحدودة

المسجلة بتاريخ 2004/9/22 تحت رقم (353)

التقرير السنوي لعام 2021

المقدم إلى الهيئة العامة في اجتماعها العادي

بتاريخ 2022 / 03 / 30



حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني ابن الحسين



حضرة صاحب السمو الملكي الأمير حسين بن عبد الله الثاني ولي العهد

مجلس إدارة الشركة

1. البنك الإسلامي الأردني: رئيس مجلس الإدارة:
- ويمثلها السيد / موسى عبد العزيز محمد شحادة.
2. شركة عوني وبشار شاكر المحدودة: نائب رئيس مجلس الإدارة:
- ويمثلها السيد / بشار عوني زكي شاكر.
3. المهندس / «محمد مازن» شفيق رضا الأنصاري: المدير العام
4. الشركة الاولى للتعليم:
- ويمثلها الفاضلة / ريم مضر محمد بدران.
5. شركة التأمين الاسلامية:
- ويمثلها السيد / رضا امين صالح دحبور.
6. السيد / خليل خلوي عبد الحكيم الدويك
7. المهندس / عوني فؤاد حسين المصري
8. المهندس / «محمد هشام» «محمد مازن» شفيق الأنصاري.
9. المهندس / هشام حسن شريف منصور
10. شركة السماح للتمويل والاستثمار:
- ويمثلها الدكتور / «محمد فهمي» «محمد خليل» فهمي الجعبري.
11. الدكتور / خليل صالح عارف عزوقة

مدقق حسابات الشركة :

السيد / إبراهيم حمودة من السادة/ المهنيون العرب - أعضاء في راسل بيدفورد الدولية.
المستشارون القانونيون: مكتب الأستاذ / محمد جبر حسن متعب

كلمة رئيس مجلس الإدارة

السادة المساهمون الكرام،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

يسرني أن أرحب بكم في هذا الاجتماع السنوي العادي الثامن عشر للهيئة العامة لشركتكم الموقرة، كما يسرني أن أقدم لكم تقرير مجلس الإدارة عن نتائج أعمال الشركة ونشاطاتها كما في 2021/12/31 وخطتها المستقبلية.

تم بحمد الله الانتهاء من جميع المشاريع القائمة في حرم جامعة البترا وهي استكمال مشروع نظام الطاقة الشمسية لتوليد الطاقة الكهربائية باستخدام الخلايا الكهروضوئية، كذلك تم الانتهاء من أعمال مشروع تحديث واجهات كلاً من مبنى سكن الطالبات القديم ومبنى المجمع الإداري وجميع الأعمال الخاصة بتطوير الموقع العام للحرم الجامعي، وقد حصلت الجامعة بتاريخ 2021/11/4 على الموافقة المبدئية من مجلس التعليم العالي لاستحداث كلية طب الاسنان وفور صدور الموافقة بدأ العمل مباشرة بالدراسات والتصاميم اللازمة لإنشاء وتجهيز مبنى خاص لكلية طب الاسنان ومبنى للعيادات الخارجية، حسب الموافقة والشروط المطلوبة ومن المتوقع انجاز المشروع خلال 3 سنوات وبكلفة تقديرية تصل حوالي 7 ملايين دينار، حيث قرر مجلس إدارة الشركة بتوفير السيولة لإنجاز هذا المشروع من مصادر الشركة الداخلية وعدم اللجوء الى البنوك، وذلك بتخفيض نسب توزيع الأرباح على المساهمين خلال السنوات الثلاثة القادمة، وذلك لعدم تحميل الشركة مصاريف إضافية.

وقد تعرض الأردن كسائر دول العالم الى جائحة كورونا مما أدى الى تفعيل العمل بقانون الدفاع رقم 13 لسنة 1992 في جميع أنحاء المملكة الأردنية الهاشمية، اعتباراً من 17 آذار/ مارس 2020 وقيام الحكومة بإصدار أوامر الدفاع واغلاق للأعمال ومنها الجامعات وهذا أثر بشكل كبير على أعمال الجامعة من احجام بعض الطلبة على التسجيل وعدم استقطاب طلبة أجانب وبالتالي انخفاض عدد الطلبة في الجامعة كذلك ضعف الموارد المالية لأهالي الطلبة مما أثر على تحصيل الرسوم الدراسية في موعدها وانعكس نسبياً على النتائج، وعلى الرغم من هذه الظروف الاستثنائية فقد بلغت الأرباح المتحققة بعد الضريبة عن السنة المالية 2021 مبلغ (4,616,050) ديناراً مقارنة مع أرباح العام الماضي 2020 والبالغة (4,618,423) ديناراً، وقد أوصى مجلس الإدارة إلى الهيئة العامة للشركة بتوزيع أرباح نقدية للمساهمين بنسبة 10 % من رأس مال الشركة البالغ عشرون مليون سهم/ دينار.

وتجدون مرفقاً تقرير مجلس الإدارة كما في 2021/12/31 مع البيانات المالية الختامية لتلك السنة، والإيضاحات المطلوبة حسب معايير الإفصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية. متمنياً لجميع المساهمين الكرام التوفيق والنجاح الدائمين بإذن الله.

رئيس مجلس الإدارة

موسى عبد العزيز شحادة

تقرير مجلس الإدارة للسنة المنتهية في 2021/12/31

السادة المساهمون الكرام،

يسر مجلس الإدارة أن يُرحب بكم أجمل ترحيب في الاجتماع العادي للهيئة العامة الموقرة، وأن يتقدم إلى هيئتك الموقرة بتقريره الثامن عشر عن نشاطات الشركة وأعمالها، والبيانات المالية كما في 2021/12/31 وخطتها المستقبلية لعام 2022.

أولاً: نشاط الشركة :

نشاط الشركة الاستثماري الوحيد ينحصر في ملكيتها لجامعة البترا.

موقع مكاتب الشركة: عمان، منطقة الدوار السابع، مبنى الملكية الأردنية، الطابق الثالث.

هاتف رقم (5857469-5857465)

فاكس رقم (5857497)

صندوق بريد رقم (143203) ببادر وادي السير (11814)

الموقع الإلكتروني: www.petraeducu.com

البريد الإلكتروني: petraedu@petraeducu.com

موقع الجامعة: عمان طريق المطار، منطقة البنيات - المقابلين

هاتف رقم (5799555-5715546)

فاكس رقم (5715570)

صندوق بريد رقم (961343) المدينة الرياضية (11196)

الموقع الإلكتروني: www.uop.edu.jo

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة ما قيمته (65,850,052) ديناراً أردنياً.

ثانياً: الشركات التابعة للشركة:

لا يوجد شركات تابعة للشركة.

ثالثاً - * أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

السيد / موسى عبد العزيز محمد شحادة ممثل البنك الإسلامي الأردني:

المنصب: رئيس مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد: 1941م

الجنسية: الأردنية

الشهادات العلمية :

- ماجستير إدارة أعمال 1979 - جامعة سان فرانسيسكو / الولايات المتحدة الأمريكية.

الخبرات العملية :

- عمل في المصارف التقليدية منذ شهر 5/1961 حتى شهر 5/1980.

- التحق بالعمل في البنك الإسلامي الأردني منذ 1/6/1980 وعمل مديراً عاماً للبنك الإسلامي الأردني من تاريخ

1/11/1982 وحتى تاريخ 30/4/2019 ويشغل حالياً منصب رئيس مجلس إدارة البنك.

- رئيس مجلس إدارة، وعضو مجلس إدارة العديد من الشركات المساهمة العامة والخاصة: صناعية، تعليمية، واستثمارية وتأمينية.

- عضو مجلس إدارة في المجلس العام للبنوك الإسلامية.

- عضو سابق لمجلس إدارة في جمعية رجال الأعمال الأردنية من 1997 حتى 2021.

- رئيس سابق لجمعية البنوك في الأردن.

- عضو في العديد من اللجان والجمعيات الاستثمارية والاجتماعية والإنسانية والدولية.

السيد / بشار عوني زكي شاعر ممثل شركة عوني وبشار شاعر المحدودة

المنصب: نائب رئيس مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد: 1962م

الجنسية: السعودية

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس إدارة أعمال وتسويق / معهد انديانا للتكنولوجيا / الولايات المتحدة الأمريكية

الخبرات العملية :

- شريك والرئيس التنفيذي لشركة عوني وبشار شاعر (السعودية) مالكة سلسلة مطاعم بيتزا هت / جدة.

- عضو هيئة مديري الشركة العربية للتجهيزات الغذائية في عمان.

المنصب: عضو مجلس الإدارة / المدير العام

تاريخ الميلاد: 1935م

الجنسية: الأردنية

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس هندسة معمارية - جامعة عين شمس / مصر 1962.

الخبرات العملية :

- مهندس في الإدارة الهندسية - وزارة المعارف / السعودية 1963.

- مهندس موقع لمدينة المزل السكنية / الرياض / المكتب الاستشاري الهندسي / السعودية 1964-1966.

- مدير فرع الرياض / المكتب الاستشاري الهندسي / السعودية 1966-1968.

- مدير فروع المكتب الاستشاري الهندسي / السعودية 1968-1970.

- شريك في المكتب الاستشاري الهندسي / السعودية 1971-1972.

- شريك في المؤسسة العربية العالمية للتجارة والمقاولات / السعودية 1973-1989.

- رئيس هيئة مديرين شركة هوازن التجارية.

السيدة / ريم مضر محمد بدران ممثل الشركة الأولى للتعليم:

المنصب: عضو مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد: 1963م

الجنسية: الأردنية

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس أدب إنجليزي وإدارة الأعمال - الجامعة الأردنية / الأردن 1985.

- ماجستير في الاقتصاد الدولي والدراسات الشرق أوسطية - جامعة جونز هوبكنز / الولايات المتحدة الأمريكية 1990.

الخبرات العملية :

- عضو مجلس النواب السادس عشر.

- رئيس لجنة تنمية الاستثمار في الدول العربية / مجلس الوحدة الاقتصادية في جامعة الدول العربية.

- عضو مجلس إدارة شركة الأولى للتعليم المساهمة العامة / الكويت.

- عضو مجلس إدارة شركة دار العمران للتخطيط والهندسة.

- رئيس هيئة مديرين / شركة الحرة لإدارة وتطوير المشاريع.

- نائب رئيس غرفة تجارة عمان والأردن سابقا.

- رئيس الجمعية الأردنية الأفريقية للأعمال.

- رئيس مجلس إدارة مؤسسة شركاء الأردن.

- عضو في العديد من الشركات والمؤسسات غير الربحية المحلية والإقليمية.

- مؤسس ورئيس سابق ملتقى النساء العالمي - الأردن.

السيد / رضا أمين صالح دحبور ممثل شركة التأمين الإسلامية

المنصب: عضو مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد: 1955

الجنسية: الأردنية

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس أدب انجليزي، جامعة بغداد / العراق 1979

الخبرات العملية :

- مدير عام شركة التأمين الإسلامية منذ عام 2019 ولغاية تاريخه

- نائب المدير العام شركة التأمين الإسلامية 2010-2019

- عضو صندوق تعويض المتضررين من حوادث المركبات - البنك المركزي الاردني

- عضو مجلس إدارة شركة تأمينات التكافلية-تونس

- مقرر لجنة التأمين البحري في الاتحاد الأردني للتأمين -سابقا

السيد / خليل خلوي عبد الحكيم الدويك

المنصب: عضو مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد: 1950

الجنسية: الأردنية

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس اقتصاد وتجارة تخصص إدارة الاعمال من الجامعة الأردنية عام 1974.

الخبرات العملية :

- البنك العربي المحدود من عام 1974 ولغاية 1979.

- البنك العربي الوطني في السعودية من عام 1980 ولغاية 2014.

- مدير المركز الرئيسي البنك العربي الوطني في السعودية.

- مدير إقليمي للمنطقة الغربية البنك العربي الوطني في السعودية.

- رئيس المصرفية المتميزة للبنك العربي الوطني في السعودية.

- مؤسس في جامعة فلسطين الاهلية -بيت لحم.

- مؤسس في العديد من الشركات الأردنية.

- شريك ومؤسس لمصنع الدويك للتشكيلات الزجاجية والالمنيوم في المملكة العربية السعودية.

المهندس / عوني فؤاد حسين المصري:

المنصب: عضو مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد: 1936م

الجنسية: الأردنية

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس هندسة مدنية - الجامعة الأمريكية في بيروت/ لبنان 1959.

- ماجستير هندسة مدنية - جامعة بيردو/ وست لافايت/ إنديانا في الولايات المتحدة الأمريكية 1961.

الخبرات العملية :

- شريك مؤسس، ومدير عام المكتب العربي / مهندسون ومستشارون عام 1968 حتى عام 2016.
- عضو المجلس الوطني الاستشاري / الأردن عام 1980-1984.
- نائب نقيب المهندسين الأردنيين عام 1975.
- نقيب المهندسين الأردنيين عام 1980.
- عضو اللجنة الملكية للتطوير الإداري عام 1984-1985.
- عضو اللجنة الملكية للجامعة الهاشمية عام 1991-1998.
- وزير الأشغال عام 1980-1984.
- وزير تخطيط عام 1989-1990.
- عضو غرفة التحكيم العربية للعقود الهندسية، والإنشائية منذ تأسيسها عام 1993 ولتاريخه، ورئيساً للغرفة للفترة من عام 1997-2003.
- رئيس مجلس إدارة عدة شركات مساهمة عامة في فترات سابقة، منها: شركة البوتاس العربية، وشركة برومين الأردن، والشركة الأردنية لصناعات البحر الميت وشركة الكهرباء الوطنية وشركة البترول الوطنية.

المهندس / «محمد هشام» «محمد مازن» شفيق الأنصاري:

المنصب: عضو مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد: 1967م

الجنسية: الأردنية

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس هندسة مدنية من جامعة الولايات المتحدة الأمريكية الدولية لأوروبا/ بريطانيا 1993.
- الخبرات العملية :

- مهندس موقع في الشركة الوطنية للصناعات الهندسية المتعددة 1993-1994

- مهندس صيانة في جامعة البترا 1995-1996

- مدير الخدمات والصيانة في جامعة البترا 1996-2003

- مدير عام الشركة العربية للتجهيزات الغذائية

- عضو هيئة مديرين في شركة هوازن التجارية

المهندس / هشام حسن شريف منصور

المنصب: عضو مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد: 1936

الجنسية: الأردنية

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس في الهندسة المعمارية، جامعة عين شمس / القاهرة 1962

الخبرات العملية :

- مهندس تنفيذي للمشاريع لدى الشركة العربية للمقاولات والصناعة في الكويت 1963-1967.

- أسس وأدار مكتب الخليج الهندسي للدراسات الهندسية والاستشارات في الكويت 1967-1975.
- أسس وأدار شركة الهدير للتجارة والمقاولات العامة التي قامت بتنفيذ المشاريع الحكومية والأهلية في الكويت 1975-2005.

- مؤسس وعضو مجلس إدارة سابق في شركة الشراع للتطوير العقاري والاستثمارات في عمان 2007-2015.
- نائب رئيس هيئة مديرين شركة هوازن التجارية في عمان 2007-2015

الدكتور/ «محمد فهمي» «محمد خليل» فهمي الجعبري ممثل شركة السمحة للتمويل والاستثمار:

المنصب: عضو مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد: 1964م

الجنسية: الأردنية

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس إدارة مالية - جامعة الإسراء / الأردن 2005.
- ماجستير إدارة أعمال (MBA) جامعة الشرق الأوسط / الأردن 2011.
- دكتوراه اقتصاد ومصارف إسلامية / جامعة العلوم الإسلامية العالمية 2016.
- حاصل على شهادة CIPA.

الخبرات العملية :

- عمل في أقسام البنك الإسلامي من عام 1988 ولغاية 1992
- موظف في دائرة التدقيق الداخلي للبنك الإسلامي من عام 1992 ولغاية 2007
- مساعد مدير دائرة التدقيق الداخلي للبنك الإسلامي من عام 2008 ولغاية 2010.
- مدير دائرة التدقيق الداخلي للبنك الإسلامي من عام 2010 ولغاية 2018/2.
- مساعد مدير عام البنك الإسلامي الأردني منذ 2018/3 ولغاية تاريخه.
- عضو مجلس إدارة في شركة المركز الأردني للتجارة الدولية.

الدكتور / خليل صالح عارف عزوقة:

المنصب: عضو مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد: 1940م

الجنسية: الأردنية

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس طب وجراحة - جامعة الإسكندرية / مصر 1965.
- دبلوم أمراض قلب وأوعية دموية - جامعة فيينا / النمسا 1985.

الخبرات العملية :

- اختصاصي أمراض باطنية.
- رئيس هيئة المديرين الشركة العربية للتجهيزات الغذائية.

*** أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا والنبذة التعريفية الخاصة بهم:**

المهندس / «محمد مازن» شفيق رضا الأنصاري:

المنصب: عضو مجلس الإدارة / المدير العام

تاريخ الميلاد: 1935م

الجنسية: الأردنية

الشهادات العلمية:

- بكالوريوس هندسة معمارية - جامعة عين شمس / مصر 1962.

الخبرات العملية:

- مهندس في الإدارة الهندسية - وزارة المعارف / السعودية 1963.

- مهندس موقع لمدينة الملز السكنية / الرياض / المكتب الاستشاري الهندسي / السعودية 1964-1966.

- مدير فرع الرياض / المكتب الاستشاري الهندسي / السعودية 1966-1968.

- مدير فروع المكتب الاستشاري الهندسي / السعودية 1968-1970.

- شريك في المكتب الاستشاري الهندسي / السعودية 1971-1972.

- شريك في المؤسسة العربية العالمية للتجارة والمقاولات / السعودية 1973-1989.

- رئيس هيئة مديرين شركة هوازن التجارية.

السيد / سامر علي احمد الطيب:

المنصب: المدير المالي والإداري للشركة

تاريخ الميلاد: 1972م

الجنسية: الأردنية

الشهادات العلمية:

- بكالوريوس محاسبة وإدارة أعمال - الجامعة الأردنية 1994

الخبرات العملية:

- مدقق حسابات رئيسي لدى شركة العباسي لتدقيق الحسابات 1994-1999 الاردن.

- مراقب مالي لدى مجموعة شركة البيان القابضة 1999-2001 السعودية.

- مدير التدقيق الداخلي لدى شركة رم للصناعات المعدنية 2001-2002 الأردن.

- عضو مجلس إدارة سابق في عدد من الشركات المساهمة العامة

رابعاً - أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم بنسبة 5 % فأكثر:

الرقم	الاسم	2021/12/31	النسبة	2020/12/31	النسبة
1	"محمد مازن" شفيق رضا الأنصاري	5,953,163	30%	4,724,771	29%
2	البنك الإسلامي الأردني	3,357,153	17%	2,685,723	17%
3	عوني بن زكي بن شاكر الأسير	2,717,757	14%	2,174,206	14%
4	الشركة الأولى للتعليم	1,875,000	9%	1,500,000	9%
5	شركة الثنيان لتطوير وتسويق العقار	1,447,618	7%	1,158,095	7%

خامساً: الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها:

- مجال الشركة ينحصر في الاستثمار بالنشاط التعليمي، وهو ملكيتها لجامعة البترا، وليس للشركة اية اعمال تجارية والوضع التنافسي ينحصر مع مختلف الجامعات الحكومية والخاصة في قبول الطلبة، ومجال المنافسة مرتبط بنتائج الجامعة مع الجامعات الأخرى.

سادساً: درجة الاعتماد على موردين محددين، أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً:

- لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون 10 % فأكثر من إجمالي المشتريات أو المبيعات.

سابعاً: الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة، أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها:

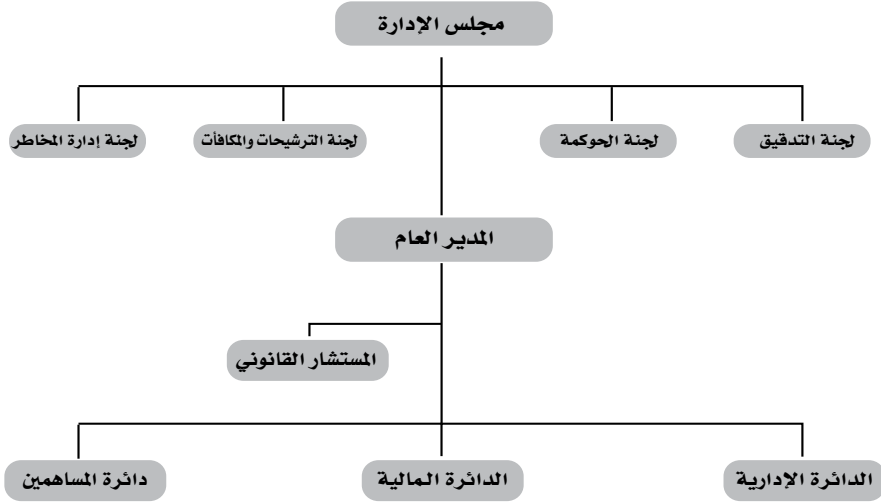
- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة، أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز جوهرية حصلت عليها الشركة.

ثامناً: القرارات الصادرة عن الحكومة، أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل

الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية:

- كان هناك أثر مادي على عمل الشركة، وقدرتها التنافسية نتيجة جائحة كورونا والقرارات الصادرة عن الحكومة سواء بتنفيذ قانون أمر الدفاع والاغلاقات التي حصلت لمختلف الاعمال التجارية مما أثر على أعداد الطلبة في الجامعة وقدرتها على تحصيل ذمم الطلبة في موعدها والذي أدى الى انخفاض نتائج أعمال الشركة وقدرتها التنافسية.
- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة، ولهذا لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية.

تاسعاً: الهيكل التنظيمي للشركة :



• الجدول الآتي يبين عدد موظفي الشركة، وجامعة البترا المملوكة للشركة وفئات مؤهلاتهم:

المؤهل العلمي	الجامعة	الشركة
دكتوراه	216	--
ماجستير	68	--
بكالوريوس	160	3
دبلوم	60	2
ثانوية عامة	35	--
دون الثانوية	130	--
المجموع	669	5

• برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة :

لم تقم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة للسنة المالية 2021.

• عاشرًا: المخاطر التي تتعرض لها الشركة :

• لا يوجد مخاطر تتعرض لها الشركة، فقد تم في السنة المالية 2011 الانتهاء من تسديد جميع التمويلات البنكية القصيرة وطويلة الاجل للشركة، علماً بأن حقوق المساهمين بلغت (43,948,671) ديناراً كما في 2021/12/31.

• حادي عشر: أهم الإنجازات التي حققتها الشركة :

بما أن نشاط الشركة الاستثماري ينحصر في ملكيتها لجامعة البترا، فإن أهم الإنجازات خلال سنة 2021 تتلخص فيما يأتي:

1. استحدثت الجامعة تخصص تكنولوجيا التمويل والاستثمار في كلية العلوم الإدارية والمالية.
2. استحدثت الجامعة تخصص الإعلام الترويجي الرقمي في كلية الإعلام.
3. تم الانتهاء من إنشاء المرحلة الثانية من توسعة مشروع الطاقة الشمسية لتوليد الطاقة الكهربائية.
4. تم الانتهاء من أعمال مشروع تحديث واجهات مبنى سكن الطالبات القديم.
5. تم الانتهاء من أعمال مشروع تحديث واجهات مبنى المجمع الإداري.
6. بلغ مجموع الطلبة الخريجين لدرجة البكالوريوس والماجستير للخمسة أعوام الماضية كما في الجدول أدناه:

العام الجامعي	عدد الخريجين
2017	1,615
2018	1,434
2019	1,487
2020	1,608
2021	1,806

- بلغ العدد الكلي لأعضاء الهيئة التدريسية المتفرغين (276) على النحو الآتي:

أعداد الهيئة التدريسية في جامعة البترا			
البيان	حملة الدكتوراه	حملة الماجستير	المجموع
العام 2017	212	65	277
العام 2018	217	66	283
العام 2019	229	64	293
العام 2020	225	64	289
العام 2021	216	60	276

- تبلغ الطاقة الاستيعابية العامة للجامعة (8024) طالباً حسب معيار الاعتماد العام، منها (7664) طالباً لبرامج البكالوريوس، و(360) طالباً لبرامج الماجستير في الجامعة، والجدول الآتي يبين أعداد الطلبة في الجامعة، والجدول الآتي يبين أعداد الطلبة في الجامعة للخمسة سنوات الماضية:

أعداد الطلبة في جامعة البترا			
السنة	الفصل الثاني	الفصل الصيفي	الفصل الأول
2017	7112	4431	7052
2018	7394	4642	7358
2019	7305	4347	7290
2020	6850	4218	6640
2021	6343	4543	6761

• ثاني عشر: لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت في السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

• ثالث عشر: السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة :

• الجدول الآتي يبين الأرباح المحققة والموزعة، وصافي حقوق المساهمين، وأسعار الأوراق المالية مقارنة لآخر خمس سنوات:

البيان	2021	2020	2019	2018	2017
الأرباح المحققة بعد الضريبة	4,616,050	4,618,423	6,592,165	7,032,644	7,052,936
الأرباح الموزعة	2,000,000	3,200,000	2,400,000	4,000,000	5,600,000
نسبة الأرباح الموزعة	%10	%20	%15	% 25	%35
صافي حقوق المساهمين	43,948,671	42,532,621	40,314,198	37,722,033	36,289,389
سعر الإغلاق في نهاية السنة / دينار أردني	4.1	4.51	4.60	5.79	6.02

• رابع عشر: تحليل للمركز المالي للشركة ونتائج أعمالها في السنة المالية :

يبلغ رأس مال الشركة (20,000,000) عشرون مليون سهم / دينار وكانت حقوق المساهمين حسب الجدول الآتي:

2017	2018	2019	2020	2021	البيان
16,000,000	16,000,000	16,000,000	16,000,000	20,000,000	رأس المال
4,000,000	4,000,000	4,000,000	4,000,000	4,603,305	احتياطي إجباري
16,289,389	17,722,033	20,314,198	22,532,621	19,345,366	أرباح مرحلة
36,289,389	37,722,033	40,314,198	42,532,621	43,948,671	مجموع حقوق المساهمين

• الجدول الآتي تحليل لأهم النسب المالية :

2017	2018	2019	2020	2021	البيان	الرقم
0.441	0.440	0.410	0.290	0.230	عائد السهم الواحد (دينار)	1
13.65	13.159	11.220	15.55	17.83	مضاعف سعر السهم (مرة)	2
%9.18	%9.55	%11.48	%8.29	%7.29	الأرباح قبل الضريبة إلى القيمة السوقية للأسهم	3
%14.60	%14.07	%12.74	%9.01	%8.89	العائد على الاستثمار	4
%19.44	%18.64	%16.35	%10.86	%10.50	العائد إلى حقوق المساهمين	5
%75.13	%75.45	%77.88	%82.97	%84.61	نسبة الملكية	6
%98.35	%102.73	%98.41	%91.41	%85.70	الموجودات الثابتة إلى حقوق المساهمين	7
%104.97	%93.87	%106.15	%141.87	%178.62	نسبة التداول	8
%35	%25	%15	%20	%10	نسبة توزيع الأرباح	9

• خامس عشر - التطورات المستقبلية المهمة، والخطة المستقبلية للشركة :

- الاستمرار في دعم الجامعة وإدارتها، مع المحافظة على حقوق المساهمين والتزامات الشركة تجاه الآخرين.

- الاستمرار في تطوير وتحسين الموقع العام للجامعة وصيانة الحدائق.

- البدء بإنشاء كلية طب الاسنان مع مبنى العيادات الخارجية.

- المحافظة على المركز المالي الحالي للشركة.

• سادس عشر - أتعاب مدققي حسابات الشركة :

مدقق حسابات الشركة هو السيد / إبراهيم حمودة (إجازة رقم 606) من السادة المهنيون العرب-راسل بيدفورد

الدولية -وقد كانت أتعابهم (16,240) ديناراً شاملة ضريبة المبيعات المقررة من الحكومة.

- سابع عشر: توزيع الأوراق المالية المملوكة في الشركة حسب معايير الإفصاح:
- عدد الأوراق المالية المملوكة من أعضاء مجلس الإدارة وممثليهم:

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	2021/12/31	2020/12/31
1	البنك الإسلامي الأردني	رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	3,357,153	2,685,723
	السيد موسى عبد العزيز محمد شحادة ممثل البنك الإسلامي الأردني	رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	50,000	40,000
2	شركة عوني وبشار شاكر المحدودة	نائب رئيس مجلس الإدارة	السعودية	12,500	10,000
	السيد بشار عوني زكي شاكر ممثل شركة عوني وبشار شاكر المحدودة	نائب رئيس مجلس الإدارة	السعودية	0	0
3	المهندس «محمد مازن» شفيق رضا الأنصاري	عضو مجلس إدارة / المدير العام	الأردنية	5,953,163	4,724,771
4	الشركة الأولى للتعليم	عضو مجلس إدارة	الكويتية	1,875,000	1,500,000
	الفاضلة ريم مضر محمد بدران ممثل الشركة الأولى للتعليم	عضو مجلس إدارة	الأردنية	0	0
5	شركة التأمين الإسلامية	عضو مجلس إدارة	الأردنية	905,000	724,000
	السيد رضا أمين صالح دحيور ممثل شركة التأمين الإسلامية	عضو مجلس إدارة	الأردنية	0	0
6	السيد خليل خلوي عبد الحكيم الدويك	عضو مجلس إدارة	الأردنية	152,381	121,905
7	المهندس عوني فؤاد حسين المصري	عضو مجلس إدارة	الأردنية	83,320	66,656
8	المهندس «محمد هشام» «محمد مازن» الأنصاري	عضو مجلس إدارة	الأردنية	75,678	60,543
9	المهندس هشام حسن شريف منصور	عضو مجلس إدارة	الأردنية	37,500	27,500
10	شركة السماح للتمويل والاستثمار	عضو مجلس إدارة	الأردنية	12,500	10,000
	الدكتور «محمد فهمي» «محمد خليل» فهمي الجعبري ممثل شركة السماح للتمويل والاستثمار	عضو مجلس إدارة	الأردنية	0	0
11	الدكتور خليل صالح عارف عزوقة	عضو مجلس إدارة	الأردنية	11,000	10,000

• لا يوجد أي أسهم مملوكة من أقارب أعضاء مجلس الإدارة.

• الأوراق المالية المملوكة من أشخاص الإدارة العليا.

الرقم	الاسم	المنصب	2021/12/31	2020/12/31
1	المهندس "محمد مازن" شفيق رضا الأنصاري	المدير العام	5,953,163	4,681,275
2	السيد سامر علي احمد الطيب	المدير المالي والاداري	6,250	5,000

• لا يوجد أي أسهم مملوكة لأقارب أشخاص الإدارة العليا.

• لا يوجد أسهم مملوكة للشركات المسيطر عليها من أعضاء مجلس الإدارة.

• لا يوجد أي أسهم مملوكة للشركات المسيطر عليها من أشخاص الإدارة العليا.

• لا يوجد أي أسهم مملوكة للشركات المسيطر عليها من أقارب أعضاء مجلس الإدارة.

• لا يوجد أي أسهم مملوكة للشركات المسيطر عليها من أقارب أشخاص الإدارة العليا.

• ثامن عشر - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة :

الرقم	الاسم	المنصب	مكافأة عن سنة 2020	بدل تنقلات سنة 2021	إجمالي المزايا السنوية
1	السيد موسى عبد العزيز محمد شحادة	رئيس مجلس الإدارة	5,000	6,000	11,000
2	السيد بشار عوني زكي شاكر	نائب رئيس مجلس الإدارة	5,000	6,000	11,000
3	المهندس "محمد مازن" شفيق رضا الأنصاري	عضو مجلس الإدارة / المدير العام	5,000	6,000	11,000
4	السيدة ريم مضر محمد بدران	عضو مجلس الإدارة	5,000	6,000	11,000
5	المرحوم المهندس عصام جوهر علي الجمالي	عضو مجلس الإدارة	5,000	1,500	6,500
6	السيد رضا امين صالح دحبور	عضو مجلس الإدارة	-	4,500	4,500
7	السيد خليل خلوي عبد الحكيم الدويك.	عضو مجلس الإدارة	5,000	6,000	11,000
8	المهندس عوني فؤاد حسين المصري	عضو مجلس الإدارة	5,000	6,000	11,000
9	المهندس «محمد هشام» «محمد مازن» شفيق الأنصاري	عضو مجلس الإدارة	5,000	6,000	11,000
10	المهندس هشام حسن شريف منصور	عضو مجلس الإدارة	1,667	6,000	7,667
11	الدكتور «محمد فهمي» «محمد خليل» فهمي الجعبري	عضو مجلس الإدارة	5,000	6,000	11,000
12	الدكتور خليل صالح عارف عزوقة	عضو مجلس الإدارة	5,000	6,000	11,000
13	السيد أسعد داود إبراهيم الديسي	عضو مجلس الإدارة	2,916	-	2,916

مزايا ومكافآت أشخاص الإدارة العليا المدفوعة في سنة 2021:

الرقم	الاسم	المنصب	البيان-رواتب سنوية
1	المهندس "محمد مازن" شفيق رضا الأنصاري	المدير العام	لا يتقاضى المدير العام أي أتعاب مقابل إدارته للشركة
2	السيد سامر علي أحمد الطيب	المدير المالي والإداري	42,000

• **تاسع عشر: بيان بالتبرعات:**

- تبرعت إدارة الشركة بمبلغ (100.000) مائة ألف دينار لدعم صندوق مساعدة الطلبة المحتاجين في جامعة البترا، بداية السنة المالية 2021.

• **عشرون: العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة، أو الشقيقة، أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة، أو أعضاء المجلس، أو المدير العام، أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم:**

- لا يوجد أي عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة، أو رئيس مجلس الإدارة، أو أعضاء المجلس، أو المدير العام أو أي موظف في الشركة، أو أقاربهم.

• **واحد وعشرون: مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع:**

• **حماية البيئة:**

- تم إقامة حملات توعوية عن مخاطر التدخين خاصة داخل الأماكن المغلقة.

- تم إقامة يوم تطوعي لزراعة الأشجار بالتعاون مع وزارة الزراعة

• **خدمة المجتمع:**

- اقامت جامعة البترا بازارات خيرية لجمعيات المنطقة المحيطة بها.

- تم إقامة بطولة كروية لطلبة المدارس من خلال عمادة شؤون طلبة جامعة البترا

مسؤولية مجلس الإدارة

- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية، وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

نائب رئيس مجلس الإدارة

السيد / بشار شاكر

رئيس مجلس الإدارة

السيد / موسى شحادة

المهندس/عوني المصري

السيد / رضا دحيور

المهندس/ هشام منصور

السيد / خليل الدويك

المهندس/ "محمد مازن" الأنصاري

الدكتور/ خليل عزوقة

المهندس/ "محمد هشام" الأنصاري

السيدة / ريم بدران

د. "محمد فهمي" الجعبري

المهندس/ "محمد مازن" الأنصاري

السيد / سامر الطيب

رئيس مجلس الإدارة

- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات، والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

المدير المالي
السيد/ سامر الطيب

المدير العام

المهندس/ "محمد مازن" الأنصاري

رئيس مجلس الإدارة

السيد / موسى شحادة

-

تقرير الحوكمة

يؤمن مجلس الإدارة بأهمية المؤسسية في تطوير وتحسين أداء ونتائج أعمال الشركة، كما يتبنى أفضل القواعد والمعايير في تطبيق وتنفيذ الحوكمة المؤسسية.

أ. أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليون :

الرقم	الاسم	المنصب	عضو تنفيذي	عضو غير تنفيذي	عضو مستقل	عضو غير مستقل
1	البنك الاسلامي الاردني	رئيس مجلس الإدارة		✓		✓
2	شركة عوني وبشار شاكر المحدودة	نائب رئيس مجلس الإدارة		✓		✓
3	المهندس «محمد مازن» شفيق رضا الأنصاري	عضو مجلس الإدارة / المدير العام	✓			✓
4	الشركة الاولى للتعليم	عضو مجلس الإدارة		✓		✓
5	شركة التأمين الاسلامية	عضو مجلس الإدارة		✓		✓
6	السيد خليل خلوي عبد الحكيم الدويك	عضو مجلس الإدارة		✓	✓	
7	المهندس عوني فؤاد حسين المصري	عضو مجلس الإدارة		✓	✓	
8	المهندس «محمد هشام» «محمد مازن» شفيق الأنصاري	عضو مجلس الإدارة		✓		✓
9	المهندس هشام حسن شريف منصور	عضو مجلس الإدارة		✓	✓	
10	شركة السماح للتمويل والاستثمار	عضو مجلس الإدارة		✓		✓
11	الدكتور خليل صالح عارف عزوقة	عضو مجلس الإدارة		✓	✓	

ب- جميع الأعضاء حاليين ولا يوجد أعضاء مستقيلين.

ج- أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الاعتباريين :

الرقم	الاسم	المنصب	عضو تنفيذي	عضو غير تنفيذي	عضو مستقل	عضو غير مستقل
1	السيد موسى عبد العزيز محمد شحادة / ممثل البنك الإسلامي الأردني	رئيس مجلس الإدارة		✓		✓
2	السيد بشار عوني زكي شاكرا / ممثل شركة عوني وبشار شاكرا المحدودة	نائب رئيس مجلس الإدارة		✓		✓
3	السيدة ريم مضر محمد بدران / ممثل الشركة الأولى للتعليم	عضو مجلس الإدارة		✓		✓
4	السيد رضا امين صالح دحبور / ممثل شركة التأمين الإسلامية	عضو مجلس الإدارة		✓		✓
5	الدكتور «محمد فهمي» «محمد خليل» فهمي الجعبري / ممثل شركة السماح للتمويل والاستثمار	عضو مجلس الإدارة		✓		✓

د. المناصب التنفيذية في الشركة :

- المهندس / "محمد مازن" شفيق رضا الأنصاري/ المدير العام للشركة.

- السيد / سامر علي أحمد الطيب / المدير المالي للشركة

هـ. عضويات مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة الأخرى :

السيد / موسى عبد العزيز محمد شحادة، ممثل البنك الإسلامي الأردني:

- عضو مجلس إدارة شركة التأمين الإسلامية.

- عضو مجلس إدارة الشركة العربية لصناعة المواسير المعدنية.

- رئيس مجلس إدارة البنك الإسلامي الأردني.

الدكتور/ «محمد فهمي» «محمد خليل» فهمي الجعبري، ممثل شركة السماح للتمويل والاستثمار:

- عضو مجلس إدارة شركة المركز الأردني للتجارة الدولية.

• لا يوجد عضويات أخرى لأعضاء مجلس الإدارة الآخرين في الشركات المساهمة العامة.

و- اسم ضابط ارتباط الحوكمة :

- سامر علي أحمد الطيب.

ز- أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة :

1. لجنة التدقيق.

2. لجنة الترشيحات والمكافآت.

3. لجنة الحوكمة.

4. لجنة إدارة المخاطر.

ح. أعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم :

الدكتور/ خليل صالح عارف عزوقة: رئيس لجنة التدقيق

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس طب وجراحة - جامعة الإسكندرية / مصر 1960.

- دبلوم امراض قلب واوعية دموية - جامعة فيينا / النمسا 1985.

الخبرات العملية :

- اختصاصي أمراض باطنية.

-رئيس هيئة المدربين للشركة العربية للتجهيزات الغذائية.

الدكتور/ «محمد فهمي» «محمد خليل» فهمي الجعبري: عضو لجنة التدقيق

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس إدارة مالية - جامعة الإسراء / الأردن 2005.

- ماجستير إدارة أعمال - جامعة الشرق الأوسط / الأردن 2011.

- دكتوراه اقتصاد ومصارف إسلامية/ جامعة العلوم الإسلامية العالمية 2016.

- حاصل على شهادة CIPA.

الخبرات العملية :

- عمل في أقسام البنك الإسلامي من عام 1988 ولغاية 1992.

- موظف في دائرة التدقيق الداخلي للبنك الإسلامي من عام 1992 ولغاية 2007.

- مساعد مدير دائرة التدقيق الداخلي والشرعي للبنك الإسلامي من عام 2008 ولغاية 2010.

- مدير دائرة التدقيق الداخلي للبنك الإسلامي من عام 2010 ولغاية 2018/2.

- مساعد مدير عام البنك الإسلامي الأردني منذ 2018/3 ولغاية تاريخه.

- عضو مجلس إدارة في شركة المركز الأردني للتجارة الدولية

المهندس / هشام حسن شريف منصور: عضو لجنة التدقيق

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس في الهندسة المعمارية، جامعة عين شمس / القاهرة 1962

الخبرات العملية :

- مهندس تنفيذي للمشاريع لدى الشركة العربية للمقاولات والصناعة في الكويت 1963-1967.

- أسس وأدار مكتب الخليج الهندسي للدراسات الهندسية والاستشارات في الكويت 1967-1975.

- أسس وأدار شركة الهدير للتجارة والمقاولات العامة التي قامت بتنفيذ المشاريع الحكومية والأهلية في الكويت 1975-2005.

- مؤسس وعضو مجلس إدارة سابق في شركة الشراع للتطوير العقاري والاستثمارات في عمان 2007-2015.

- نائب رئيس هيئة مديرين شركة هوازن التجارية في عمان 2007-2015.

ط- أعضاء اللجان الأخرى:

أولاً: لجنة الترشيحات والمكافآت:

1. السيد / خليل الدويك، رئيس اللجنة.
2. المهندس / هشام منصور، نائب رئيس اللجنة.
3. السيد / رضا دحبور، عضواً.

ثانياً: لجنة الحوكمة:

1. المهندس / عوني المصري، رئيس اللجنة.
2. المهندس / هشام منصور، نائب رئيس اللجنة.
3. السيدة / ريم بدران، عضواً.

ثالثاً: لجنة إدارة المخاطر:

1. السيد / رضا دحبور، رئيس اللجنة.
2. الدكتور / خليل عزوقة، نائب رئيس اللجنة.
3. المهندس / "محمد مازن" الانصاري، عضواً.

ي- عدد اجتماعات كل من اللجان خلال سنة 2021

- اجتمعت لجنة التدقيق المنبثقة عن مجلس الإدارة خمسة اجتماعات خلال سنة 2021 بحضور جميع الأعضاء.

- اجتمعت لجنة الحوكمة المنبثقة عن مجلس الإدارة اجتماعين خلال سنة 2021 بحضور جميع الأعضاء.
- اجتمعت لجنة إدارة المخاطر المنبثقة عن مجلس الإدارة اجتماعين خلال سنة 2021 بحضور جميع الأعضاء.
- اجتمعت لجنة الترشيحات والمكافآت المنبثقة عن مجلس الإدارة اجتماعين خلال سنة 2021 بحضور جميع الأعضاء.

عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدققي الحسابات الخارجي خلال سنة 2021.

- اجتمعت لجنة التدقيق مع مدققي الحسابات الخارجي خلال سنة 2021 اجتماعاً واحداً.

ل- عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال سنة 2021

عقد مجلس إدارة الشركة ستة اجتماعات خلال سنة 2021.

بيان الأعضاء الحاضرين للاجتماعات كالتالي:

الرقم	الاسم	عدد حضور الجلسات
1	السيد موسى عبد العزيز محمد شحادة	6
2	السيد بشار عوني زكي شاكر	6
3	المهندس «محمد مازن» شفيق رضا الأنصاري	6
4	السيدة ريم مضر محمد بدران	6
5	السيد رضا امين صالح دحبور	5
6	السيد خليل خلوي عبد الحكيم الدويك	6
7	المهندس عوني فؤاد حسين المصري	6
8	المهندس «محمد هشام» «محمد مازن» شفيق الأنصاري	6
9	المهندس هشام حسن شريف منصور	6
10	الدكتور «محمد فهمي» «محمد خليل» فهمي الجعبري	6
11	الدكتور خليل صالح عارف عزوكة	6

رئيس مجلس الإدارة
موسى عبد العزيز شحادة

السادة المساهمون الكرام،

عملاً بأحكام قانون الدفاع رقم (13) لسنة 1992 وأمر الدفاع رقم (5) لسنة 2020 والإجراءات الصادرة عن معالي وزير الصناعة والتجارة والتموين بموجب امر الدفاع أعلاه وموافقته على انعقاد اجتماع الهيئة العامة العادية من خلال وسائل الاتصال المرئي والالكتروني، يوصي مجلس الإدارة إلى هيئتك الموقرة النظر في الأمور الآتية المدرجة على جدول أعمال هذا الاجتماع واتخاذ القرارات المناسبة بشأنها، وهي كما يأتي:

١- قراءة قرارات اجتماع الهيئة العامة العادي السابق.

٢- التصويت على تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية 2021 وخطة عمل الشركة المستقبلية والمصادقة عليها والتصويت على تقرير مدققي حسابات الشركة عن السنة المالية 2021 والتصويت على حسابات وميزانية الشركة لعام 2021 والمصادقة عليها.

٣- التصويت على توزيع أرباح نقدية للمساهمين بنسبة 10% من راس المال حسب توصية مجلس الإدارة.

٤- إبراء ذمة اعضاء مجلس الادارة عن السنة المالية 2021.

٥- انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية 2022 وتحديد اتعابهم او تفويض مجلس الادارة بتحديد اتعابهم.

السادة المساهمون الكرام:

وختاماً، فإنه يسر مجلس الإدارة أن يشكركم على حضوركم هذا الاجتماع متوجهين إلى الله العلي العظيم بالحمد والثناء، ونسأله سبحانه العون ودوام التوفيق وعليه نتوكل وبه نستعين فيما نسعى إليه من أهداف وغايات، متمنين لكم ولشركتكم الموقرة كل الخير والتوفيق بإذن الله.

مجلس الإدارة

شركة البتراء للتعليم

شركة مساهمة عامة محدودة

القوائم المالية

31 كانون الأول 2021

شركة البتراء للتعليم
شركة مساهمة عامة محدودة

صفحة

38-37	- تقرير مدقق الحسابات المستقل
39	- قائمة المركز المالي
40	- قائمة الدخل الشامل
41	- قائمة التغيرات في حقوق الملكية
42	- قائمة التدفقات النقدية
52-43	- إيضاحات حول القوائم المالية



تقرير مدقق الحسابات المستقل

المادة مساهمي شركة البترا للتعليم المساهمة العامة المحدودة عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي

لقد دققنا القوائم المالية المرفقة لشركة البترا للتعليم المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2021 وكلاً من قائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه القوائم المالية والإيضاحات المرفقة بها.

في رأينا، أن القوائم المالية المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة البترا للتعليم المساهمة العامة المحدودة كما في 31 كانون الأول 2021 وأدائها المالي وتدقيقها النقدي للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي

لقد تم تدقيقاً للقوائم المالية المرفقة وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وإن حدود مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير موضحة في الفقرة الخاصة بمسؤولية المدقق من هذا التقرير. نحن مستقرون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى لتدقيق القوائم المالية في المملكة الأردنية الهاشمية، وقد تم إلزامنا بهذه المتطلبات ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. وباعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لإبداء رأينا حول القوائم المالية.

أمور التدقيق الرئيسية

أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي في تقديرنا المهني ذات أهمية جوهرية في تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية، وقد تم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للقوائم المالية وتكوين رأينا حولها، دون إبداء رأيا منفصلاً حول هذه الأمور. وفيما يلي بيان بأهم أمور التدقيق الرئيسية لنا:

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

تتضمن القوائم المالية المرفقة كما في نهاية عام 2021 موجودات مالية يبلغ رصيدها (8,184,459) دينار. وحيث أن إحتساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة لهذه الموجودات المالية يعتمد بشكل أساسي على تقديرات الإدارة، فإن التأكد من كفاية هذا المخصص يعتبر من أمور التدقيق الرئيسية بالنسبة لنا، هذا وقد تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها الاستفسار من إدارة الشركة حول الية احتساب المخصص والتأكد من معقولية التقديرات والفرضيات التي استندت عليها الإدارة في عملية الاحتساب بالإضافة إلى الاستعلام حول الإجراءات المتخذة لتتبع تحصيل هذه الموجودات المالية ومتابعة المبالغ المحصلة بعد انتهاء السنة المالية.

المعلومات الأخرى

المعلومات الأخرى هي تلك المعلومات التي يتضمنها التقرير السنوي للشركة بخلاف القوائم المالية وتقريرنا حولها. أن مجلس إدارة الشركة مسؤول عن صحة هذه المعلومات، وإن رأينا حول القوائم المالية للشركة لا يشمل هذه المعلومات ولا يتضمن أي شكل من أشكال التأكيد بخصوصها، حيث تقتصر مسؤوليتنا على قراءة هذه المعلومات لتحديد فيما إذا كانت تتضمن أي أخطاء جوهرية أو إذا كانت تتعارض بشكل جوهري مع القوائم المالية للشركة أو المعلومات التي حصلنا عليها خلال عملية التدقيق، وإذا تبين لنا نتيجة قيامنا بعملنا وجود خطأ جوهري في هذه المعلومات فلهذا يجب علينا الإشارة إلى ذلك في تقريرنا حول القوائم المالية للشركة. هذا ولم يبين لنا أي أمور جوهرية تتعلق بالمعلومات الأخرى يجب الإشارة إليها في تقريرنا حول القوائم المالية للسنة الحالية.

مسؤولية مجلس إدارة الشركة عن القوائم المالية

إن إعداد وعرض القوائم المالية المرفقة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وتشمل هذه المسؤولية الإحتفاظ بنظام رقابة داخلي يهدف إلى إعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وخالية من أي أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال. وكجزء من مسؤولية مجلس الإدارة عن إعداد القوائم المالية، فإنه يجب عليه تنفيذ مدى قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة والافصاح في القوائم المالية، إن لزم، عن كافة الأمور المتعلقة بالاستمرارية بما في ذلك أساس الإستمرارية المحاسبي، ما لم يكن هناك نية لدى مجلس الإدارة بتصفية الشركة أو وقف عملياتها أو لم يكن لديه خيار منطقي آخر بخلاف ذلك.



مسؤولية مدقق الحسابات

تهدف إجراءات التدقيق التي نقوم بها إلى حصولنا على درجة معقولة من القناعة بأن القوائم المالية لا تتضمن أي أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال، كما تهدف إلى إصدارنا تقريراً يتضمن رأينا حول القوائم المالية، وبالرغم من أن درجة القناعة التي نحصل عليها نتيجة إجراءات التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية هي درجة مرتفعة من القناعة، إلا أنها لا تشكل ضماناً لاكتشاف كافة الأخطاء الجوهرية في حال وجودها. قد تنتج الأخطاء في القوائم المالية بسبب الخطأ أو الإحتيال وتعتبر هذه الأخطاء جوهرية إذا كان من المحتمل أن تؤثر بشكل إفرادي أو إجمالي على القرارات الاقتصادية لمستخدمي القوائم المالية.

نعمد عند قيامنا بإجراءات التدقيق على تقديرنا وشكنا المهني خلال مراحل التدقيق المختلفة، وتشمل إجراءاتنا ما يلي:

- تقييم المخاطر المتعلقة بوجود أخطاء جوهرية في القوائم المالية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال، ونقوم بمراجعة تلك المخاطر خلال تخطيطنا وتنفيذنا لإجراءات التدقيق وحصولنا على أدلة التدقيق اللازمة لإبداء رأينا حول القوائم المالية، منوهين أن مخاطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن الإحتيال هي أكبر من تلك المخاطر الناتجة عن الأخطاء غير المقصودة لما يتضمنه الإحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف أو تحريف أو تجاوز لأنظمة الضبط والرقابة الداخلية.
- تقييم أنظمة الضبط والرقابة الداخلية المطبقة في الشركة وذلك بهدف تصميم إجراءات التدقيق المناسبة وليس بهدف إبداء رأياً منفصلاً حول مدى فعالية هذه الأنظمة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل الشركة وتقييم مدى معقولية تقديرات الإدارة بما في ذلك كفاية الإفصاحات الخاصة بها.
- تقييم مدى ملاءمة أساس الإستمرارية المحاسبي المستخدم من قبل إدارة الشركة وتحديد مدى وجود أحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً جوهرية حول إستمرارية الشركة وذلك إستناداً إلى أدلة التدقيق التي نحصل عليها، وإذا تبين لنا وجود شكوك حول إستمرارية الشركة، فبأنه يجب علينا الإشارة في تقريرنا حول القوائم المالية إلى إفصاحات الإدارة الخاصة بذلك، وإذا لم تتضمن القوائم المالية الإفصاحات الكافية، فبأنه يجب علينا تعديل تقريرنا حول القوائم المالية بما يفيد عدم كفاية الإفصاحات.
- تقييم محتوى وطريقة عرض القوائم المالية والإفصاحات الخاصة بها، وتحديد فيما إذا كانت هذه القوائم تعكس العمليات الأساسية للشركة والأحداث الخاصة بها بشكل عادل.
- إبلاغ إدارة الشركة بنطاق وتوقيت عملية التدقيق بالإضافة إلى نتائج التدقيق الهامة والتي تتضمن نقاط الضعف الجوهرية التي نلصقها في أنظمة الضبط والرقابة الداخلية خلال عملية التدقيق.
- إبلاغ إدارة الشركة بالتزامنا بقواعد السلوك المهني الخاصة بالإستقلالية وبكافة الأمور التي من شأنها التأثير على إستقلاليتنا والإجراءات الوقائية المتخذة من قبلنا في هذا الخصوص.
- إبلاغ إدارة الشركة بأمور التدقيق الهامة الخاصة بالبيئة الحالية والإفصاح عن تلك الأمور بتقريرنا حول القوائم المالية، ما لم يكن هناك أي قوانين أو تشريعات لا تجيز قيامنا بذلك أو إذا كانت الأضرار من عملية الإفصاح تفوق المنافع المتوقعة نتيجة ذلك.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة ببيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن القوائم المالية المرفقة والقوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها من كافة النواحي الجوهرية، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

المعنيون العرب
إبراهيم حمودة
إجازة رقم (606)



عمان في 9 شباط 2022

شركة البتراء للتعليم
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2021
(بالدينار الأردني)

2020	2021	إيضاح	
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
38,769,377	37,665,300	3	ممتلكات ومعدات
108,513	-		مشاريع تحت التنفيذ
38,877,890	37,665,300		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
211,998	171,188	4	بضاعة
989,510	927,178	5	أرصدة مدينة أخرى
4,928,182	5,321,280	6	ذمم مدينة
1,500,000	1,500,000	7	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
389,457	363,179		شيكات برسم التحصيل
4,364,252	5,992,548	8	النقد وما في حكمه
12,383,399	14,275,373		مجموع الموجودات المتداولة
51,261,289	51,940,673		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
		9	حقوق الملكية
16,000,000	20,000,000		رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
4,000,000	4,603,305		احتياطي إجباري
22,532,621	19,345,366		أرباح مرحلة
42,532,621	43,948,671		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
2,347,568	1,894,196	10	ذمم دائنة
59,100	-		شيكات آجلة الدفع
2,997,486	2,658,381	11	إيرادات مقبوضة مقدما
3,324,514	3,439,425	12	أرصدة دائنة أخرى
8,728,668	7,992,002		مجموع المطلوبات
51,261,289	51,940,673		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (26) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها"

شركة البتراء للتعليم
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021
(بالدينار الأردني)

2020	2021	إيضاح	
24,061,873	23,704,133	13	الإيرادات التشغيلية
(12,501,240)	(12,616,244)	14	المصاريف التشغيلية
11,560,633	11,087,889		مجملي الربح التشغيلي
(3,560,832)	(3,139,346)	17	مصاريف إدارية
(2,052,876)	(2,229,307)	3	استهلاكات
(100,000)	(150,000)	6	مخصص خسائر إنتمانية متوقعة
(100,000)	-		تبرعات لصندوق همة وطن
288,081	463,814	18	صافي إيرادات ومصاريف أخرى
(54,583)	(55,000)		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
5,980,423	5,978,050		ربح السنة قبل الضريبة
(1,300,000)	(1,300,000)	22	ضريبة الدخل للسنة
(62,000)	(62,000)	22	ضريبة المساهمة الوطنية للسنة
4,618,423	4,616,050		إجمالي الربح والدخل الشامل للسنة
0,23	0,23	19	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (26) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها"

شركة البتراء للتعليم
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021
(بالدينار الأردني)

المجموع	أرباح مرحلة	إحتياطي إجباري	رأس المال المدفوع	
42,532,621	22,532,621	4,000,000	16,000,000	الرصيد كما في 2021/1/1
-	(4,000,000)	-	4,000,000	زيادة رأس المال (إيضاح 9)
(3,200,000)	(3,200,000)	-	-	توزيعات أرباح (إيضاح 9)
-	(603,305)	603,305	-	احتياطي إجباري
4,616,050	4,616,050	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
43,948,671	19,345,366	4,603,305	20,000,000	الرصيد كما في 2021/12/31
40,314,198	20,314,198	4,000,000	16,000,000	الرصيد كما في 2020/1/1
(2,400,000)	(2,400,000)	-	-	توزيعات أرباح
4,618,423	4,618,423	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
42,532,621	22,532,621	4,000,000	16,000,000	الرصيد كما في 2020/12/31

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (26) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها"

شركة البتراء للتعليم
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021
(بالدينار الأردني)

2020	2021	
		الأنشطة التشغيلية
5,980,423	5,978,050	ربح السنة قبل الضريبة
2,052,876	2,229,307	استهلاكات
54,583	55,000	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
100,000	150,000	مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
		التغير في رأس المال العامل
209,712	26,278	شيكات برسم التحصيل
(514,766)	(543,098)	ذمم مدينة
(57,268)	40,810	بضاعة
98,160	62,332	أرصدة مدينة أخرى
(374,251)	(453,372)	ذمم دائنة
(1,239,209)	(339,105)	إيرادات مقبوضة مقدما
(236,400)	(59,100)	شيكات آجلة الدفع
(471,062)	34,431	أرصدة دائنة أخرى
(1,816,533)	(1,336,520)	ضريبة دخل مدفوعة
3,786,265	5,845,013	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
(1,258,315)	(1,016,717)	ممتلكات ومعدات ومشاريع تحت التنفيذ
		الأنشطة التمويلية
(2,400,000)	(3,200,000)	توزيعات أرباح
127,950	1,628,296	التغير في النقد وما في حكمه
4,236,302	4,364,252	النقد وما في حكمه في بداية السنة
4,364,252	5,992,548	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (26) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها"

شركة البتراء للتعليم
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
31 كانون الأول 2021
(بالدينار الأردني)

1 . تأسيس الشركة ونشاطها

تأسست شركة البتراء للتعليم بمقتضى قانون الشركات الأردني كشركة ذات مسؤولية محدودة وسجلت تحت رقم (2308) بتاريخ 1 آب 1990 بهدف إنشاء جامعة للبنات، وقد تم تعديل اسم الشركة إلى شركة البتراء بتاريخ 5 كانون الأول 1999 لتصبح جامعة مختلطة للبنين والبنات اعتباراً من العام الدراسي 2000/1999، وقد تم تحويل الصفة القانونية للشركة إلى شركة مساهمة عامة وسجلت تحت رقم (353) بتاريخ 2004/9/22. إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية.

إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية – الأردن.

تم إقرار القوائم المالية المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ 9 شباط 2022، وتتطلب هذه القوائم موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

2 . السياسات المحاسبية الهامة

أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهر القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة، باستثناء المعايير الجديدة التي أصبحت واجبة التطبيق اعتباراً من بداية السنة المالية الحالية.

تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدداً من المعايير الدولية للتقارير المالية، وسيتم تطبيق هذه المعايير بعد تاريخ 31 كانون الأول 2021، وتتوقع إدارة الشركة أن تطبيق هذه المعايير في المستقبل لن يكون له أي تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة.

وفيما يلي ملخص لأهم المعايير الجديدة وتواريخ تطبيقها :

رقم المعيار	موضوع المعيار	تاريخ التطبيق
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (17)	عقود التأمين	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني 2023

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على القوائم المالية والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد القوائم المالية:

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) في قائمة الدخل.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة خسائر تدني الموجودات المالية وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (9) حيث تتطلب هذه العملية استخدام العديد من الفرضيات والتقديرات عند احتساب التدفقات النقدية المستقبلية وقيم الضمانات ونسب التعثر وأرصدة الموجودات المالية عند التعثر وتحديد فيما إذا كان هناك زيادة في درجة المخاطر الائتمانية للموجودات المالية.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص البضاعة بطيئة الحركة بحيث يكون هذا التقدير بناءً على أعمار البضاعة في المخازن.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب المئوية التالية:

مباني وأبنية جاهزة	2%	أجهزة علمية ومختبرات	10%
أثاث ومفروشات وديكورات	10-25%	تجهيزات كهربوميكانيكية وصحية	5-10%
وسائط نقل	15-20%	أخرى	2-20%

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استرداده وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، وفي حال اختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً، يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

مشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة والتي تتضمن كلفة الإنشاءات والمصاريف المباشرة. لا يتم استهلاك المشاريع تحت التنفيذ إلا حين يتم الانتهاء منها وتصبح جاهزة للاستخدام.

موجودات مالية بالكلفة المطفأة

يتضمن هذا البند الموجودات المالية المحفوظ بها ضمن نماذج أعمال تهدف إلى تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والتي تتمثل بدفعات من أصل الدين والفائدة على رصيد الدين القائم.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالكلفة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، وتطفأ علاوة أو خصم الشراء باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم قيد التدني في قيمة هذه الموجودات والذي يمثل الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة المخصومة بسعر الفائدة الفعلي في قائمة الدخل.

القيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها. في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

تاريخ الإعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالكلفة بعد تنزيل مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها ضمن قائمة الدخل تحت بند ديون معدومة ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات الأخرى لاحقاً، هذا ويتم دراسة مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة بشكل دوري.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

البضاعة

يتم تسعير المواد التعليمية والقرطاسية على أساس متوسط سعر الكلفة المرجح.

الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات. يتم مراجعة المخصصات بتاريخ القوائم المالية وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في القوائم المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

الإيرادات

يتم الاعتراف بالإيرادات المتأتية من بيع السلع عندما تنتقل السيطرة إلى المشتري، في حين يتم الاعتراف بالإيرادات المتأتية من تقديم الخدمات مع مرور الوقت وحسب نسبة الإنجاز. وفي جميع الأحوال يشترط إمكانية قياس الإيرادات بموثوقية كافية.

يتم الاعتراف بإيراد الإيجار على أساس القسط الثابت وعلى مدى مدة عقد الإيجار.

يتم تحقق إيراد الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات، بعد الأخذ بالاعتبار قيمة مخصصات التدني على الموجودات المالية التي تعرضت لزيادة كبيرة في مخاطر الائتمان ووجود دليل موضوعي على انخفاض قيمتها.

يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

العملات الأجنبية

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات. يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ القوائم المالية والمعلنة من البنك المركزي الأردني. يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في قائمة الدخل.

ضريبة الدخل

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو خسائر مترakمة مقبولة ضريبياً أو بنود لست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية.

3 . ممتلكات ومعدات

المجموع	أخرى	تجهيزات كهروميكانيكية وصحية	أجهزة علمية ومختبرات	وسائط نقل	أثاث ومفروشات وديكورات	مباني وأبنية جاهزة	أراضي	
الكلفة:								
64,727,404	1,983,436	10,757,499	9,858,710	2,924,774	5,040,212	25,869,941	8,292,832	الرصيد كما في 2021/1/1
795,033	58,747	59,622	278,669	-	86,826	311,169	-	إضافات
332,676	-	201,934	-	-	-	130,742	-	تحويلات من مشاريع تحت التنفيذ
(5,061)	(741)	-	(4,122)	-	(198)	-	-	استيعادات
65,850,052	2,041,442	11,019,055	10,133,257	2,924,774	5,126,840	26,311,852	8,292,832	الرصيد كما في 2021/12/31
الاستهلاك المتراكم:								
25,958,027	1,796,013	6,284,639	7,653,112	2,371,013	3,645,622	4,207,628	-	الرصيد كما في 2021/1/1
2,229,307	45,847	598,859	619,954	209,818	233,164	521,665	-	استهلاك السنة
(2,582)	(107)	-	(2,473)	-	(2)	-	-	استيعادات
28,184,752	1,841,753	6,883,498	8,270,593	2,580,831	3,878,784	4,729,293	-	الرصيد كما في 2021/12/31
37,665,300	199,689	4,135,557	1,862,664	343,943	1,248,056	21,582,559	8,292,832	صافي القيمة الدفترية كما في 2021/12/31
الكلفة:								
62,919,500	1,966,248	9,927,728	9,511,479	2,924,774	4,848,189	25,448,250	8,292,832	الرصيد كما في 2020/1/1
556,442	17,188	-	347,231	-	192,023	-	-	إضافات
1,251,462	-	829,771	-	-	-	421,691	-	تحويلات من مشاريع تحت التنفيذ
64,727,404	1,983,436	10,757,499	9,858,710	2,924,774	5,040,212	25,869,941	8,292,832	الرصيد كما في 2020/12/31
الاستهلاك المتراكم:								
23,905,151	1,786,483	5,713,120	7,059,604	2,161,197	3,488,192	3,696,555	-	الرصيد كما في 2020/1/1
2,052,876	9,530	571,519	593,508	209,816	157,430	511,073	-	استهلاك السنة
25,958,027	1,796,013	6,284,639	7,653,112	2,371,013	3,645,622	4,207,628	-	الرصيد كما في 2020/12/31
38,769,377	187,423	4,472,860	2,205,598	553,761	1,394,590	21,662,313	8,292,832	صافي القيمة الدفترية كما في 2020/12/31

4 . بضاعة

يمثل هذا البند كلفة مواد تعليمية وقرطاسية للاستخدام في المجال التعليمي.

5 . أرصدة مدينة أخرى

2020	2021	
708,847	693,014	مصاريف مدفوعة مقدماً
12,751	10,413	ذمم موظفين
49,384	16,185	تأمينات كفالات
21,455	21,455	تأمينات مستردة
197,073	186,111	أخرى
989,510	927,178	

6 . ذمم مدينة

2020	2021	
5,145,865	5,705,734	ذمم طلبية
632,317	615,546	ذمم عامة
5,778,182	6,321,280	المجموع
(850,000)	(1,000,000)	مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة
4,928,182	5,321,280	

وفيما يلي الحركة التي تمت على مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة:

2020	2021	
750,000	850,000	الرصيد كما في بداية السنة
100,000	150,000	إضافات
850,000	1,000,000	

وفي رأي إدارة الشركة أن جميع الذمم المستحقة والتي لم يتم أخذ مخصص لها قابلة للتحصيل.

7 . موجودات مالية بالكلفة المطفأة

يمثل هذا البند كلفة استثمار الشركة في سندات المقارضة المدارة من قبل البنك الإسلامي الأردني.

8 . النقد وما في حكمه

2020	2021	
4,345,628	5,992,548	حسابات جارية لدى البنوك
18,624	-	ودائع لأجل لدى البنوك
4,364,252	5,992,548	

9 . حقوق الملكية

رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع (20) مليون دينار أردني مقسم الى (20) مليون سهم بقيمة اسمية دينار أردني واحد للسهم كما في 31 كانون الأول 2021، مقابل (16) مليون دينار/ سهم كما في 31 كانون الأول 2020.

احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة 10% خلال السنة والسنوات السابقة، وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

أرباح موزعة

وافقت الهيئة العامة للشركة في إجتماعها الذي عقد خلال عام 2021 على توزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة (20%) وأسهم مجانية بنسبة (25%) من رأس المال البالغ (16) مليون دينار.

أرباح مقترح توزيعها على المساهمين

سيقدم مجلس الإدارة بتوصية للهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها الذي سيعقد خلال عام 2022 بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة (10%) من رأس المال البالغ (20) مليون دينار.

10. ذمم دائنة

2020	2021
514,352	410,358
1,833,216	1,483,838
2,347,568	1,894,196

ذمم طلبية

ذمم عامة

11. إيرادات مقبوضة مقدماً

يمثل هذا البند إيرادات مقبوضة مقدماً تخص رسوم دراسية تستحق خلال السنة المالية القادمة.

12. أرصدة دائنة أخرى

2020	2021
1,297,347	1,322,827
750,575	662,360
749,696	771,500
226,969	230,533
90,319	79,815
62,176	87,562
54,583	55,000
9,981	38,744
70,103	71,427
-	89,849
5,153	22,179
7,612	7,629
3,324,514	3,439,425

مخصص ضريبة الدخل (إيضاح 22)

مخصص إجازات وتعويض نهاية الخدمة

تأمينات طلبية مستردة

مصاريف مستحقة

أمانات الضمان الاجتماعي

صندوق مساعدة الطلبة

مخصص مكافأة أعضاء مجلس الإدارة

ذمم موظفين

أمانات مختلفة

مخصص بحث علمي

أمانات ضريبة مبيعات

أمانات اتحاد الطلبة

13. الإيرادات التشغيلية

2020	2021
18,988,509	17,740,441
3,335,923	3,524,980
1,399,074	1,853,898
114,806	291,343
111,841	167,051
111,720	126,420
24,061,873	23,704,133

رسوم دراسية

رسوم تسجيل

إيرادات خدمات

إيراد المواصلات

إيجارات السكن

رسوم التخرج

14. المصاريف التشغيلية

2020	2021
9,239,900	9,246,768
3,136,340	3,248,476
125,000	121,000
12,501,240	12,616,244

مصاريف الكليات (إيضاح 15)

مصاريف المراكز والإدارات (إيضاح 16)

مصاريف الاعتماد العام والخاص

15. مصاريف الكليات

2020	2021
7,870,809	7,819,904
806,832	797,554
205,314	245,469
46,141	78,581
171,272	194,000
9,196	13,832
22,029	16,248
108,307	81,180
9,239,900	9,246,768

رواتب وأجور وملحقاتها
ضمان اجتماعي
علوم عسكرية
لوازم كمبيوتر ومختبرات
تأمين صحي وحياة
قرطاسية
تدريب وتشغيل
متنوعة

16. مصاريف المراكز والإدارات

2020	2021
1,919,215	1,884,989
1,047,814	1,223,114
169,311	140,373
3,136,340	3,248,476

المراكز والإدارات
عمادة البحث العلمي
المكتبة

17. مصاريف إدارية

2020	2021
1,415,649	1,275,730
111,553	113,266
420,062	231,302
247,654	263,909
205,925	112,039
114,915	181,066
69,515	16,863
51,243	60,480
66,201	98,391
96,112	103,726
77,501	75,199
86,338	86,986
91,014	43,273
70,981	56,435
28,472	32,989
71,717	72,101
65,000	65,000
42,183	45,785
30,816	32,510
22,279	32,586
35,757	30,323
28,895	19,724
15,790	15,605
6,620	6,620
88,640	67,438
3,560,832	3,139,346

رواتب وأجور وملحقاتها
ضمان اجتماعي
صيانة مباني
نظافة
محروقات
أجور عمالة مياومة
كهرباء
مستلزمات صيانة
رسوم حكومية واشتركاكات
تأمين صحي وحياة
مصاريف بنكية
ضريبة مسققات
صيانة
أتعاب مهنية
قرطاسية ومطبوعات
سفر وتنقلات
مكافآت مجلس الأمناء
بريد وهاتف
ماء
دعاية وإعلان
لوازم زراعية
ضيافة
تأمين
إيجار
متنوعة

18 . صافي إيرادات ومصاريف أخرى

2020	2021	
84,070	65,925	إيجارات
75,531	62,130	دورات تدريبية
57,693	55,871	أرباح الموجودات المالية بالكلفة المطفأة
989	194,710	إسترداد مصاريف ابتعاث
5,936	12,921	إسترداد ديون معدومة
448	249	مراوحة ودائع بنكية
63,414	72,008	متنوعة
288,081	463,814	

19 . حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح السنة

2020	2021	
4,618,423	4,616,050	ربح السنة بعد الضريبة
20,000,000	20,000,000	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
0,23	0,23	

20 . رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا

لا يتقاضى المدير العام أية أتعاب مقابل إدارته للشركة.

21 . القطاع التشغيلي

تمارس الشركة نشاطين تشغيليين الأول يتمثل في تقديم الخدمة التعليمية، والآخر يتمثل في الاستثمار في الأوراق المالية، وفيما يلي معلومات عن قطاعات الأعمال الرئيسية:

2020	2021	
داخل المملكة	داخل المملكة	
24,137,404	23,766,263	الإيرادات المتأتية من الخدمة التعليمية
57,693	55,871	الإيرادات المتأتية من الاستثمار في الأوراق المالية
44,407,527	43,520,947	موجودات نشاط الخدمة التعليمية
1,500,000	1,500,000	موجودات نشاط الاستثمار في الأوراق المالية

22. الوضع الضريبي

تفاصيل الحركة التي تمت على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

2020	2021	
1,751,880	1,297,347	الرصيد كما في بداية السنة
1,300,000	1,300,000	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة
62,000	62,000	ضريبة المساهمة الوطنية المستحقة عن أرباح السنة
(1,816,533)	(1,336,520)	ضريبة الدخل المدفوعة
1,297,347	1,322,827	الرصيد كما في نهاية السنة (إيضاح 12)
		ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:
2020	2021	
5,980,423	5,978,050	الربح المحاسبي
505,421	507,794	مصاريف غير مقبولة ضريبياً
6,485,844	6,485,844	الربح الضريبي
%21	%21	نسبة الضريبة القانونية وضريبة المساهمة الوطنية
%22,7	%22,7	نسبة الضريبة الفعلية وضريبة المساهمة الوطنية

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام 2019.
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة لعام 2020 ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة لتاريخه.
- تم احتساب مخصص ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية عن نتائج أعمال الشركة لعام 2021 وفقاً لقانون ضريبة الدخل.

23. التزامات محتملة

يوجد على الشركة كما بتاريخ القوائم المالية الالتزامات المحتملة التالية :

2021	
161,851	كفالات
177,492	قضايا

24. القيمة العادلة للأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية النقد وما في حكمه، الشيكات برسم التحصيل، موجودات مالية بالكلفة المطفأة والذمم المدينة. وتتضمن المطلوبات المالية الذمم الدائنة وشيكات آجلة.

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

25 . إدارة المخاطر المالية

تعرض الشركة نتيجة إستخدامها للأدوات المالية للمخاطر التالية:

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك والذمم المدينة، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة مع مراقبة الديون غير المسددة. يتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في القوائم المالية.

مخاطر أسعار العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية. حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه. ويلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير المخصومة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية كما بتاريخ القوائم المالية:

2021	أقل من سنة	أكثر من سنة	المجموع
ذمم دائنة	1,894,196	-	1,894,196
ايرادات مقبوضة مقدما	2,658,381	-	2,658,381
أرصدة دائنة أخرى	3,439,425	-	3,439,425
	7,992,002	-	7,992,002
2020	أقل من سنة	أكثر من سنة	المجموع
شيكات آجلة الدفع	59,100	-	59,100
ذمم دائنة	2,347,568	-	2,347,568
ايرادات مقبوضة مقدما	2,997,486	-	2,997,486
أرصدة دائنة أخرى	3,324,514	-	3,324,514
	8,728,668	-	8,728,668

26 . إدارة رأس المال

يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمان استمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير وذلك من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائداً مقبولاً لمساهمي الشركة.

Petra Education Company

Public Shareholding Company

Financial Statements

31 December 2021

Petra Education Company
Public Shareholding Company

	<u>Pages</u>
- Independent auditor's report	2 - 3
- Statement of financial position	4
- Statement of comprehensive income	5
- Statement of changes in equity	6
- Statement of cash flows	7
- Notes to the financial statements	8 - 17



INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

To The Shareholders of
Petra Education Company
Public Shareholding Company
Amman - Jordan

Opinion

We have audited the financial statements of Petra Education Company (PSC), which comprise the statement of financial position as at 31 December 2021, and the statement of comprehensive income, statement of changes in equity and statement of cash flows for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of the Company as at 31 December 2021, and its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRSs).

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report. We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) together with the ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statements in the Hashemite Kingdom of Jordan, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the financial statements of the current year. These matters were addressed in the context of our audit of the financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters. We have determined the matter described below to be the key audit matter to be communicated in our report.

Provision for Expected Credit Loss

Included in the accompanying financial statements at the end of the year 2021 financial assets totaling JOD (8,184,459), as the provision for the expected credit loss of these financial assets are dependent on the management's estimates of different variables, the adequacy of the provision is considered a key audit matter. The audit procedures performed by us to address this key audit matter include inquiring from management about the methodology used in calculating the provision and assessing the reasonableness of estimates and assumptions used by the management in calculating the provision amount. We have also inquired about the management's collection procedures and the amounts collected post year end.

Other Information

Management is responsible for the other information. The other information comprises the information included in the annual report, but does not include the financial statements and our auditor's report thereon.

Our opinion on the financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement of this other information; we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

Responsibilities of Management for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with IFRSs, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:


- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.
- We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.
- From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

The Company maintains proper accounting records and the accompanying financial statements are in agreement therewith and with the financial data presented in the Board of Directors' report and we recommend the general assembly to approve it.

9 February 2022
Amman - Jordan




Arab Professionals
Ibrahim Hammoudeh
License No. (606)

Petra Education Company
Public Shareholding Company
Statement of Financial Position as at 31 December 2021
(In Jordanian Dinar)

	<u>Notes</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Assets			
Non - current assets			
Property and equipment	3	37,665,300	38,769,377
Projects under construction		-	108,513
Total non-current assets		<u>37,665,300</u>	<u>38,877,890</u>
Current assets			
Inventory	4	171,188	211,998
Other current assets	5	927,178	989,510
Accounts receivable	6	5,321,280	4,928,182
Financial assets measured at amortized cost	7	1,500,000	1,500,000
Checks under collection		363,179	389,457
Cash and cash equivalents	8	5,992,548	4,364,252
Total current assets		<u>14,275,373</u>	<u>12,383,399</u>
Total assets		<u>51,940,673</u>	<u>51,261,289</u>
Equity and liabilities			
Equity	9		
Paid - in capital		20,000,000	16,000,000
Statutory reserve		4,603,305	4,000,000
Retained earnings		19,345,366	22,532,621
Total equity		<u>43,948,671</u>	<u>42,532,621</u>
Liabilities			
Accounts payable	10	1,894,196	2,347,568
Post-dated checks		-	59,100
Unearned revenues	11	2,658,381	2,997,486
Other current liabilities	12	3,439,425	3,324,514
Total liabilities		<u>7,992,002</u>	<u>8,728,668</u>
Total equity and liabilities		<u>51,940,673</u>	<u>51,261,289</u>

"The attached notes from (1) to (26) form an integral part of these financial statements"

Petra Education Company
Public Shareholding Company
Statement of Comprehensive Income for the Year Ended 31 December 2021
(In Jordanian Dinar)

	Notes	2021	2020
Operational revenues	13	23,704,133	24,061,873
Operational costs	14	<u>(12,616,244)</u>	<u>(12,501,240)</u>
Gross profit		11,087,889	11,560,633
Administrative expenses	17	(3,139,346)	(3,560,832)
Depreciation	3	(2,229,307)	(2,052,876)
Provision for expected credit loss	6	(150,000)	(100,000)
Donations to Himmat Watan Fund		-	(100,000)
Other revenues and expenses, net	18	463,814	288,081
Board of Directors' remunerations		<u>(55,000)</u>	<u>(54,583)</u>
Profit for the year before income tax		5,978,050	5,980,423
Income tax expense for the year	22	(1,300,000)	(1,300,000)
National contribution tax for the year	22	<u>(62,000)</u>	<u>(62,000)</u>
Total comprehensive income for the year		<u>4,616,050</u>	<u>4,618,423</u>
Basic and diluted earnings per share	19	<u>0.230</u>	<u>0.230</u>

“The attached notes from (1) to (26) form an integral part of these financial statements”

Petra Education Company
Public Shareholding Company
Statement of Changes in Equity for the Year Ended 31 December 2021

(In Jordanian Dinar)

	Paid – in Capital	Statutory Reserve	Retained Earnings	Total
Balance at 1 January 2021	16,000,000	4,000,000	22,532,621	42,532,621
Capital increase (Note 9)	4,000,000	-	(4,000,000)	-
Paid dividends (Note 9)	-	-	(3,200,000)	(3,200,000)
Statutory Reserve	-	603,305	(603,305)	-
Total comprehensive income for the year	-	-	4,616,050	4,616,050
Balance at 31 December 2021	20,000,000	4,603,305	19,345,366	43,948,671
Balance at 1 January 2020	16,000,000	4,000,000	20,314,198	40,314,198
Paid dividends	-	-	(2,400,000)	(2,400,000)
Total comprehensive income for the year	-	-	4,618,423	4,618,423
Balance at 31 December 2020	16,000,000	4,000,000	22,532,621	42,532,621

"The attached notes from (1) to (26) form an integral part of these financial statements"

Petra Education Company
Public Shareholding Company
Statement of Cash Flows for the Year Ended 31 December 2021

(In Jordanian Dinar)

	2021	2020
Operating activities		
Profit for the year before tax	5,978,050	5,980,423
Depreciation	2,229,307	2,052,876
Board of Directors' remunerations	55,000	54,583
Provision for expected credit loss	150,000	100,000
Changes in working capital		
Checks under collection	26,278	209,712
Accounts receivable	(543,098)	(514,766)
Inventory	40,810	(57,268)
Other current assets	62,332	98,160
Accounts payable	(453,372)	(374,251)
Unearned revenues	(339,105)	(1,239,209)
Post-dated checks	(59,100)	(236,400)
Other current liabilities	34,431	(471,062)
Paid income tax	(1,336,520)	(1,816,533)
Net cash flows from operating activities	<u>5,845,013</u>	<u>3,786,265</u>
Investing activities		
Property, equipment and projects under construction	<u>(1,016,717)</u>	<u>(1,258,315)</u>
Financing activities		
Paid dividends	<u>(3,200,000)</u>	<u>(2,400,000)</u>
Changes in cash and cash equivalents	1,628,296	127,950
Cash and cash equivalents at the beginning of the year	<u>4,364,252</u>	<u>4,236,302</u>
Cash and cash equivalents at the end of the year	<u>5,992,548</u>	<u>4,364,252</u>

"The attached notes from (1) to (26) form an integral part of these financial statements"

Petra Education Company
Public Shareholding Company
Notes to the Financial Statements
31 December 2021

(In Jordanian Dinar)

1 . General

Petra Education Company was established and registered as a limited liability Company on 1 August 1990 at the Ministry of Industry and Trade under number (2308) and it was a university for females only, on 5 December 1999 the Company's name was changed to Petra Education Company and it became a university for both males and females starting from the academic year 1999/2000, on 22 September 2004 the Legal form of the Company was changed to a public shareholding company under number (353). The Company's head office is in the Hashemite kingdom of Jordan.

The Company's shares are listed in Amman Stock Exchange.

These financial statements were authorized for issue by the Company's Board of Directors in their meeting held on 9 February 2022 and requires the General assembly's approval.

2 . Summary of significant accounting policies

Basis of preparation

The financial statements of the company have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards.

The financial statements have been prepared on a historical cost basis.

The financial statements are presented in Jordanian Dinar which is the functional currency of the company.

The accounting policies are consistent with those used in the previous year, except for the adoption of new and amended standards effective as at the beginning of the year.

Adoption of new IFRS standard

The following standard has been published that is mandatory for accounting periods after 31 December 2021. Management anticipates that the adoption of new Standard will have no material impact on the financial statements of the Company.

Standard No.	Title of Standard	Effective Date
IFRS 17	Insurance Contracts	1 January 2023

Use of estimates

The preparation of the financial statements requires management to make estimates and assumptions that affect the reported amount of financial assets and liabilities and disclosure of contingent liabilities. These estimates and assumptions also affect the revenues and expenses and the resultant provisions, considerable judgment by management is required in the estimation of the amount and timing of future cash flows. Such estimates are necessarily based on assumptions about several factors involving varying degrees of judgment and uncertainty and actual results may differ resulting in future changes in such provisions.

Management believes that the estimates are reasonable and are as follows:

- Management reviews periodically the tangible assets in order to assess the depreciation for the year based on the useful life and future economic benefits. Any impairment is taken to the statement of profit or loss.
- The measurement of impairment losses under IFRS 9 requires judgment, in particular, the estimation of the amount and timing of future cash flows and collateral values when determining impairment losses and the assessment of a significant increase in credit risk. These estimates are driven by a number of factors, changes in which can result in different levels of allowances. Elements of the expected credit loss model that are considered accounting judgments and estimates include Probability of default (PD), Loss given default (LGD) and Exposure at default (EAD).
- Inventories are held at the lower of cost or net realizable value. When inventories become old or obsolete, an estimate is made of their net realizable value.

Property and equipment

Property and equipment are stated at cost less accumulated depreciation and accumulated impairment loss. When assets are sold or retired, their cost and accumulated depreciation are eliminated from the accounts and any gain or loss resulting from their disposal is included in the statement of profit or loss.

The initial cost of property and equipment comprises its purchase price, including import duties and non-refundable purchase taxes and any directly attributable costs of bringing the asset to its working condition and location for its intended use. Expenditures incurred after the property and equipment have been put into operation, such as repairs and maintenance and overhaul costs, are normally charged to income in the period the costs are incurred. In situations where it can be clearly demonstrated that the expenditures have resulted in an increase in the future economic benefits expected to be obtained from the use of an item of property and equipment beyond its originally assessed standard of performance, the expenditures are capitalized as an additional cost of property and equipment.

Depreciation is computed on a straight-line basis using the following annual depreciation rates:

Buildings	2%	Scientific equipment and labs	10%
Furniture and fixture	10-25%	Electromechanical equipment	5-10%
Vehicles	15-20%	Others	2-20%

The useful life and depreciation method are reviewed periodically to ensure that the method and period of depreciation are consistent with the expected pattern of economic benefits from items of property and equipment.

Projects under construction

Projects under construction are recorded at cost which represents the contractual obligations of the Company for the construction. Allocated costs directly attributable to the construction of the asset are capitalized. The Projects under construction is transferred to the appropriate asset category and depreciated in accordance with the Company's policies when construction of the asset is completed and commissioned.

Financial assets at amortized cost

Financial assets at amortized cost are the financial assets which the company management intends according to its business model to hold for the purpose of collecting the contractual cash flows which comprise the contractual cash flows that are solely payments of principal and interest on the principal outstanding.

Financial assets are recorded at cost upon purchase plus acquisition expenses. Moreover, the issue premium\ discount is amortized using the effective interest rate method, and recorded to interest account. Provisions associated with the decline in value of these investments leading to the inability to recover the investment or parts thereof are deducted. Any impairment is registered in the statement of profit or loss and should be presented subsequently at amortized cost less any impairment losses.

Fair Value

For fair value of investments, which are traded in organized financial markets, is determined by reference to the quoted market bid price at the close of the business on the statement of financial position date. For investments which are listed in inactive stock markets, traded in small quantities or have no current prices, the fair value is measured using the current value of cash flows or any other method adopted. If there is no reliable method for the measurement of these investments, then they are stated at cost less any impairment in their value.

Trading and Settlement Date Accounting

Purchases and sales of financial assets are recognized on the trade date, i.e. the date on which the Company commits its self to purchase or sell the asset.

Accounts receivables

Accounts receivable are carried at original invoice amount less an estimate made for provision for expected credit loss based on a review of all outstanding amounts at the year end. Bad debts are written off when identified.

Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents are carried in the statement of financial position at cost. For the purposes of the Cash flows statement, cash and cash equivalents comprise of cash on hand, deposits held at call with banks, and other short-term highly liquid investments.

Inventory

Cost of stationary and educational materials is determined by the weighted average method.

Accounts payable and accrued expenses

Accounts payable and accrued expenses are recorded when goods are received and services are rendered.

Provisions

Provisions are recognized when the Company has a present legal or constructive obligation as a result of past events, it is probable that an outflow of resources will be required to settle the obligation, and a reliable estimate of the amount can be made.

Offsetting

Financial assets and financial liabilities are offset and the net amount reported in the financial statement when there is a legally enforceable right to offset the recognized amounts and the company intends to either settle them on a net basis, or to realize the asset and settle the liability simultaneously.

Revenue recognition

Revenues from sale of goods are recognized when control transferred to the buyer, while revenues from rendering services are recognized over time and according to percentage of completion. In all cases, it is necessary that the amount of revenue can be measured reliably.

Rent revenue is recognized on the straight line method over the contract period.

Interest revenue is recognized on a time proportion basis that reflects the effective yield on the assets.

Other revenues are recognized according to the accrual basis.

Foreign Currency

Assets and liabilities denominated in foreign currencies are translated to Jordanian Dinar using the prevailing exchange rates at year end. Foreign currency transactions during the year are recorded using exchange rates that were in effect at the dates of the transactions. Foreign exchange gains or losses are reflected in the statement of profit or loss.

Income Taxes

Income tax expenses are accounted for on the basis of taxable income. Taxable income differs from income declared in the financial statements because the latter includes non-taxable revenues or disallowed taxable expenses in the current year but deductible in subsequent years, accumulated losses acceptable by the tax law, and items not accepted for tax purposes or subject to tax.

Taxes are calculated on the basis of the tax rates according to the prevailing laws, regulations, and instructions of the countries where the Company operates.

3 . Property and equipment

	Lands	Buildings	Furniture & Fixtures	Vehicles	Scientific Equipment & Labs	Electromechanical Equipment	Others	Total
Cost								
Balance at 1/1/2021	8,292,832	25,869,941	5,040,212	2,924,774	9,858,710	10,757,499	1,983,436	64,727,404
Additions	-	311,169	86,826	-	278,669	59,622	58,747	795,033
Transfers form projects under construction	-	130,742	-	-	-	201,934	-	332,676
Disposals	-	-	(198)	-	(4,122)	-	(741)	(5,061)
Balance at 31/12/2021	<u>8,292,832</u>	<u>26,311,852</u>	<u>5,126,840</u>	<u>2,924,774</u>	<u>10,133,257</u>	<u>11,019,055</u>	<u>2,041,442</u>	65,850,052
Accumulated depreciation								
Balance at 1/1/2021	-	4,207,628	3,645,622	2,371,013	7,653,112	6,284,639	1,796,013	25,958,027
Depreciation	-	521,665	233,164	209,818	619,954	598,859	45,847	2,229,307
Disposals	-	-	(2)	-	(2,473)	-	(107)	(2,582)
Balance at 31/12/2021	-	<u>4,729,293</u>	<u>3,878,784</u>	<u>2,580,831</u>	<u>8,270,593</u>	<u>6,883,498</u>	<u>1,841,753</u>	28,184,752
Net book value at 31/12/2021	<u>8,292,832</u>	<u>21,582,559</u>	<u>1,248,056</u>	<u>343,943</u>	<u>1,862,664</u>	<u>4,135,557</u>	<u>199,689</u>	<u>37,665,300</u>
Cost								
Balance at 1/1/2020	8,292,832	25,448,250	4,848,189	2,924,774	9,511,479	9,927,728	1,966,248	62,919,500
Additions	-	-	192,023	-	347,231	-	17,188	556,442
Transfers form projects under construction	-	421,691	-	-	-	829,771	-	1,251,462
Balance at 31/12/2020	<u>8,292,832</u>	<u>25,869,941</u>	<u>5,040,212</u>	<u>2,924,774</u>	<u>9,858,710</u>	<u>10,757,499</u>	<u>1,983,436</u>	64,727,404
Accumulated depreciation								
Balance at 1/1/2020	-	3,696,555	3,488,192	2,161,197	7,059,604	5,713,120	1,786,483	23,905,151
Depreciation	-	511,073	157,430	209,816	593,508	571,519	9,530	2,052,876
Balance at 31/12/2020	-	<u>4,207,628</u>	<u>3,645,622</u>	<u>2,371,013</u>	<u>7,653,112</u>	<u>6,284,639</u>	<u>1,796,013</u>	25,958,027
Net book value at 31/12/2020	<u>8,292,832</u>	<u>21,662,313</u>	<u>1,394,590</u>	<u>553,761</u>	<u>2,205,598</u>	<u>4,472,860</u>	<u>187,423</u>	<u>38,769,377</u>

4 . Inventory

This item represents cost of educational materials and stationery for educational purposes.

5 . Other current assets

	2021	2020
Prepaid expenses	693,014	708,847
Employees receivable	10,413	12,751
Margin on letters of guarantee	16,185	49,384
Refundable deposits	21,455	21,455
Others	186,111	197,073
	927,178	989,510

6 . Accounts receivable

	2021	2020
Students receivables	5,705,734	5,145,865
General receivables	615,546	632,317
Total	6,321,280	5,778,182
Provision for expected credit loss	(1,000,000)	(850,000)
	5,321,280	4,928,182

The movement on the provision for expected credit loss was as follow:

	2021	2020
Balance at beginning of the year	850,000	750,000
Additions	150,000	100,000
	1,000,000	850,000

The Company's management believes that all past due not impaired accounts receivable are collectable in full.

7 . Financial assets measured at amortized cost

This item represents the cost of the Company's investment in Muqarada bonds managed by the Islamic bank of Jordan.

8 . Cash and cash equivalents

	2021	2020
Cash at banks	5,992,548	4,345,628
Time deposits	-	18,624
	5,992,548	4,364,252

9 . Equity

Paid-in capital

The Company's authorized, subscribed and paid - in capital is JOD (20) million divided equally into (20) Million shares with par value of JOD (1) for each share as at 31 December 2021, (JOD (16) million / Share as at 31 December 2020).

Statutory reserve

The accumulated amounts in this account represent 10% of the Company's net income before income tax according to the Companies Law. The statutory reserve is not available for distribution to shareholders.

Paid dividends

The General Assembly has resolved in its meeting held during 2021 to distribute (20%) cash dividends, and (25%) share dividends to the shareholders of Company on the old capital which amounted to JOD (16) million.

Proposed dividends

The Board of Directors will propose to the General Assembly in its meeting which will be held in 2022 to distribute (10%) cash dividends to the shareholders.

10 . Accounts payable

	2021	2020
Students payables	410,358	514,352
General payables	1,483,838	1,833,216
	1,894,196	2,347,568

11 . Unearned revenues

This item represents unearned revenues related to the tuition fees which will be earned next financial year.

12 . Other current liabilities

	2021	2020
Provision for income tax (Note 22)	1,322,827	1,297,347
Provision for vacations and end of service indemnity	662,360	750,575
Refundable students withholdings	771,500	749,696
Accrued expenses	230,533	226,969
Social security withholdings	79,815	90,319
Students support fund	87,562	62,176
Board of Directors remunerations provision	55,000	54,583
Employees payable	38,744	9,981
Sundry withholdings	71,427	70,103
Scientific research provision	89,849	-
Sales tax withholdings	22,179	5,153
Students union withholdings	7,629	7,612
	3,439,425	3,324,514

13 . Operational revenues

	2021	2020
Tuition fees	17,740,441	18,988,509
Registration fees	3,524,980	3,335,923
Services fees	1,853,898	1,399,074
Transportation fees	291,343	114,806
Dormitory fees	167,051	111,841
Graduation fees	126,420	111,720
	23,704,133	24,061,873

14 . Operational costs

	2021	2020
Faculties expenses (Note 15)	9,246,768	9,239,900
Centers and administrations expenses (Note 16)	3,248,476	3,136,340
General and private accreditation fees	121,000	125,000
	12,616,244	12,501,240

15 . Faculties expenses

	2021	2020
Salaries, wages and other benefits	7,819,904	7,870,809
Social security	797,554	806,832
Military sciences	245,469	205,314
Computer supplies & labs	78,581	46,141
Health & life insurance	194,000	171,272
Stationery	13,832	9,196
Training & employment	16,248	22,029
Others	81,180	108,307
	9,246,768	9,239,900

16 . Centers and administrations expenses

	2021	2020
Centers and administrations	1,884,989	1,919,215
Scientific research deanship	1,223,114	1,047,814
Library	140,373	169,311
	3,248,476	3,136,340

17 . Administrative expenses

	2021	2020
Salaries, wages and other benefits	1,275,730	1,415,649
Social security	113,266	111,553
Building maintenance	231,302	420,062
Cleaning	263,909	247,654
Fuel	112,039	205,925
Daily workers' wages	181,066	114,915
Electricity	16,863	69,515
Maintenance supplies	60,480	51,243
Governmental fees & subscriptions	98,391	66,201
Health & life insurance	103,726	96,112
Bank fees	75,199	77,501
Property tax	86,986	86,338
Maintenance	43,273	91,014
Professional fees	56,435	70,981
Stationary	32,989	28,472
Transportation	72,101	71,717
Board of trustees remunerations	65,000	65,000
Telephone & mail	45,785	42,183
Water	32,510	30,816
Advertising	32,586	22,279
Agricultural supplies	30,323	35,757
Hospitality	19,724	28,895
Insurance	15,605	15,790
Rent	6,620	6,620
Others	67,438	88,640
	3,139,346	3,560,832

18 . Other revenues and expenses, net

	2021	2020
Rent	65,925	84,070
Training courses	62,130	75,531
Profits from financial assets measured at amortized cost	55,871	57,693
Scholarships expenses recoveries	194,710	989
Bad debts recoveries	12,921	5,936
Murabaha from bank deposits	249	448
Others	72,008	63,414
	463,814	288,081

19 . Basic and diluted earnings per share

	2021	2020
Profit for the year after tax	4,616,050	4,618,423
Weighted average number of shares	20,000,000	20,000,000
	0.23	0.23

20 . Executive management remuneration

The General Manager is not compensated any salaries for managing the Company.

21 . Segment reporting

The company's main operations includes educational services and investment in financial securities, information about operating segments are as follows:

	2021 Inside Jordan	2020 Inside Jordan
Revenues from providing educational services	23,766,263	24,137,404
Revenues from investing in financial securities	55,871	57,693
Assets related to educational services activities	43,520,947	44,407,527
Assets related to investments in financial securities	1,500,000	1,500,000

22 . Income tax

The movements on provision for the income tax during the year were as follows:

	2021	2020
Balance at beginning of the year	1,297,347	1,751,880
Income tax expense for the year	1,300,000	1,300,000
National Contribution Tax for the year	62,000	62,000
Paid income tax	(1,336,520)	(1,816,533)
Balance at end of the year (Note 12)	1,322,827	1,297,347

The following is the reconciliation between declared profit and taxable profit:

	2021	2020
Declared profit	5,978,050	5,980,423
Non-deductible expenses	507,794	505,421
Taxable profit	6,485,844	6,485,844
Statutory and National Contribution tax rate	21%	21%
Effective and National Contribution tax rate	22.7%	22.7%

- The Company settled its tax liabilities with the Income Tax Department up to 2019.
- The income tax return for the year 2020 has been filed with the Income Tax Department, but the Department has not reviewed the Company's records till the date of this report.
- The Income and the National Contribution Tax provision for the year 2021 was calculated in accordance with the Income Tax Law.

23 . Contingent liabilities

The Company is contingently liable with the following:

	2021
Letters of bank guarantees	161,851
Lawsuits	177,492

24 . Fair Value of Financial Instruments

Financial instruments comprise of financial assets and financial liabilities. Financial assets of the Company include cash and cash equivalents, checks under collection, financial assets at amortized cost and accounts receivable. Financial liabilities of the Company include accounts payable and post-dated checks.

The fair values of the financial assets and liabilities are not materially different from their carrying values as most of these items are either short-term in nature or re-priced frequently.

25 . Financial Risk Management

Foreign currency

The management considers that the Company is not exposed to significant currency risk, As the majority of their transactions and balances are in Jordanian Dinar.

Credit risk

Credit risks are those risks resulting from the default of counterparties to the financial instrument to repay their commitment to the Company. The Company limits its credit risk by only dealing with reputable banks and by setting credit limits for individual customers and monitoring outstanding receivables. The maximum exposure to credit risk is represented by the carrying value of each financial asset.

Liquidity Risk

Liquidity risk is the risk that the Company will not be able to meet its net financial obligations. In this respect, the Company's management diversified its funding sources, and managed assets and liabilities taking into consideration liquidity and keeping adequate balances of cash, and cash equivalents.

The table below analyses the Company's financial liabilities into relevant maturity groupings based on the remaining period at date of the statement of financial position to the contractual maturity date.

2021	Less than one year	More than one year	Total
Accounts payable	1,894,196	-	1,894,196
Unearned revenues	2,658,381	-	2,658,381
Other current liabilities	3,439,425	-	3,439,425
	<u>7,992,002</u>	<u>-</u>	<u>7,992,002</u>
2020	Less than one year	More than one year	Total
Post-dated checks	59,100	-	59,100
Accounts payable	2,347,568	-	2,347,568
Unearned revenues	2,997,486	-	2,997,486
Other current liabilities	3,324,514	-	3,324,514
	<u>8,728,668</u>	<u>-</u>	<u>8,728,668</u>

26 . Capital Management

The Company's board of directors manages its capital structure with the objective of safeguarding the Company's ability to continue as an ongoing entity and providing an adequate return to shareholders by Investing Company's assets commensurately with the level of risk.