

# شركة البلاد للأوراق المالية والإستثمار

## التقرير السنوي السادس عشر

2021





حضرة صاحب الجلالة الهاشمية  
الملك عبد الله الثاني ابن الحسين



حضرة صاحب السمو الملكي  
الأمير حسين بن عبد الله ولي

# شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار

## AL Bilad Securities & Investment Co.



### قيمنا:



قيمنا الأساسية هي المبادئ التي نركز عليها يوميا لمساعدة عملائنا في تحقيق الإزدهار المالي ، في جميع الأوقات نسعى جاهدين إلى وضع ثقة عملائنا من أولويات مبادئنا ، وذلك عن طريق تقديم أفضل الخدمات والأدوات الإستثمارية المتاحة، وبشكل يساهم في تحقيق طموحات العملاء الإستثمارية.

### رؤيتنا:



الحفاظ على نمو ثابت ومستمر لنحسن مكانتنا في القطاع، وتوطيد مكانتنا كشركة رائدة في مجال توفير الخدمات المالية في الاردن، ونسعى جاهدين لتوفير التميز في خدمة العملاء والامتثال من خلال التزامنا الذي لا يتزعزع لعملائنا ، وتلبية إحتياجاتهم بغض النظر عن أهدافهم الإستثمارية.

### مهمتنا:



توفير مجموعة متكاملة من المنتجات والخدمات الإستثمارية عالية الجودة لعملائنا، ومساعدة عملائنا على تحقيق الإزدهار المالي وراحة البال من خلال كسب ثقة الناس في طرق ودية ، مع الإلتزام بمجموعة قوية من المبادئ والتركيز المستمر على تحسين العملية الإنتاجية.

إننا في شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار نؤكد على أهمية تحقيق ما نسعى إليه في مهمتنا ورؤيتنا، كما أن قيمنا الجوهرية واضحة وتكمن في تقديم أفضل الخدمات لعملائنا، فكل عميل من عملائنا هو بمثابة شريك لنا.

لذلك فإننا ملتزمون بتقديم أحدث التقنيات من الخدمات الإستثمارية والأدوات المالية إستجابة لمتطلبات عملائنا ومساهميننا بغاية الوصول إلى أهداف عملائنا الإستثمارية المالية بكفاءة وذلك من خلال فريق مدرب ومتكامل. كما نسعى لتقديم جميع الخدمات وفق رؤية حديثة وأن نتيح للمستثمرين بيئة عمل متطورة ومريحة لنساعدكم على اتخاذ قراراتهم بشفافية وتميز بإستخدام أحدث الأساليب التكنولوجية ومعلوماتية وفق دراسات مستفيضة وأبحاث معمقة .

إننا في شركتنا نستلهم إرادتنا وطموحنا ورغبتنا الدائمة في العمل الدؤوب لتطوير خدماتنا من قيادتنا الحكيمة صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبدالله الثاني بن الحسين أدامه الله ذخرأ لوطننا الغالي .





# شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار

تقرير مجلس الإدارة السنوي  
عن أعمال الشركة للعام 2021  
والخطة المستقبلية للعام 2022

تقرير مدققي الحسابات  
عن الفترة المنتهية في 2021-12-31

قائمة المحتويات

كلمة رئيس مجلس الإدارة.

تقرير مجلس الإدارة.

إقرارات مجلس الإدارة.

تقرير الحوكمة.

تقرير مدقق الحسابات المستقل.

البيانات المالية السنوية.



## كلمة رئيس مجلس الإدارة



حضرات السادة المساهمين الكرام  
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

يسرني وأعضاء مجلس الإدارة أن نرحب بكم ونشكر لكم تليبتكم دعوتنا لحضور اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة ويسعدنا أن نقدم إليكم التقرير السنوي السادس عشر والذي يتضمن أعمال الشركة وبياناتها المالية لعام 2021، وذلك عملاً بأحكام المادتين 169 و 171 من قانون الشركات رقم 22 لسنة 1997 وتعديلاته.

مساهميننا الكرام ،،،

إننا نتطلع لإستشراق المستقبل الواعد بخطى ثابتة وفق إستراتيجية مدروسة تبناها مجلس الإدارة والقائمين على الشركة والذين لديهم المقدرة المهنية لإقتناص الفرص الإستثمارية ذات العوائد الإستثمارية المجزية.

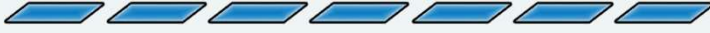
لقد تمكنت شركة البلاد للأوراق المالية والإستثمار من التعافي بقدر كبير من أثار جائحة كورونا على الرغم من صعوبة الأوضاع الاقتصادية محلياً وعالمياً نتيجة امتداد جائحة كورونا، حيث ان كفاءة ومرونة السياسات والإجراءات التنفيذية ساعدتنا على تطوير عملياتنا وتخطي الأزمات والتصدي للمنافسة القوية بالسوق والاستفادة من الفرص المتاحة بها.

حيث ارتفع حجم تداول الشركة في عام 2021 الى 63.9 مليون مقارنة مع 34.2 مليون في عام 2020 بمعدل نمو ما نسبته 47% تقريباً بالنسبة لحجم التداول مما اسهم في المحافظة على حصة الشركة من تداول السوق .

وأسمحوا لي في ختام لقائنا هذا ان اكرر الشكر والتقدير لكم لمشاركتكم في هذا الإجتماع ولعمالئنا الكرام على ثقتهم ومؤازرتهم وحسن تعاملهم ، والا يفوتني ان اشكر زملائي الاعزاء موظفي الشركة على اخالصهم وانتمائهم وخدمتهم للشركة وعملاءها ومساهمينها بكل امانه ومهنية عالية وعلى أمل ان يكون لقاءنا القادم مقروناً بأحوال احسن ونتائج افضل ، لكم كل المحبة والإحترام .

رئيس مجلس الإدارة  
إسماعيل عيسى دكيديك

## تقرير مجلس الإدارة السنوي عن أعمال الشركة لعام 2021 والخطة المستقبلية لعام 2022



حضرات السادة المساهمين الكرام ،،،

تحية طيبة وبعد ،،،

يسر مجلس الادارة ان يرحب بكم في الإجتماع السنوي السادس عشر للهيئة العامة العادي ، وان يقدم لكم تقريره السنوي التالي عن أعمال الشركة للعام 2021، وذلك إستناداً لاحكام المادة (4) فقرة (ب) من تعليمات افصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة 2004 .



**أولاً: وصف أنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية، وحجم الإستثمار الرأسمالي وعدد الموظفين :**

### أنشطة الشركة الرئيسية :

تأسست شركة البلاد للأوراق المالية والإستثمار المساهمة العامة في شهر أذار من عام 2006 ورأسمال مقداره عشرة ملايين دينار أردني ، حيث تسعى الشركة للوصول الى مكانة مرموقة في سوق عمان المالي و الأسواق الإقليمية من خلال نشاطاتها ، وتتمثل أنشطة الشركة والتراخيص الممنوحة لها من قبل هيئة الأوراق المالية فيما يلي: الوساطة المالية لحسابها وحساب الغير والتمويل على الهامش ، كما تم مؤخراً الحصول على ترخيص وسيط معرف لدى البورصات الأجنبية من قبل هيئة الأوراق المالية ، حيث أن الشركة تسعى للتوسع وتلبية إحتياجات مستثمريها وذلك لتحقيق غاياتها وبما لا يتعارض مع قانون الأوراق المالية .

### المواقع الجغرافية لمكاتب الشركة وعدد موظفيها :

تقع مكاتب الشركة الرئيسية في عمّان منطقة الصويفية - شارع باريس ، ويقع فرع الشركة في محافظة الزرقاء - الوسط التجاري - شارع باب الواد ، ولا يوجد لها أي فروع في خارج المملكة الأردنية الهاشمية، ويبلغ عدد الموظفين في الفرع الرئيسي عشرة موظفين و ثلاثة موظفين في فرع الزرقاء .

### حجم الإستثمار الرأسمالي :

بلغ حجم الإستثمار الرأسمالي للشركة حتى نهاية عام 2021 مبلغ (5,635,283) دينار.



ثانياً: وصف للشركات التابعة وطبيعة عملها ومجالات نشاطاتها :

#### الشركة التابعة وملكيته :

شركة سوار الشرق للتجارة : وهي شركة ذات مسؤولية محدودة ، مسجلة تحت الرقم (30101) بتاريخ 03/10/2012 ، برأس مال مقداره 1000 دينار أردني ، مملوكة بالكامل من قبل شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار .

#### موقع الشركة وعدد موظفيها :

مركز الشركة الرئيسي بموقع شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار ، ولا يوجد موظفين لدى الشركة ويتم إدارتها من قبل شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار ، ولا يوجد فروع أخرى للشركة داخل المملكة الاردنية الهاشمية أو خارجها .

#### وصف لأنشطة وطبيعة عمل ومجالات نشاط الشركة :

تمتلك الشركة قطعة أرض رقم (676) حوض رقم (24) ام تينة من أراضي ناعور بمساحة (4.690) دونم ، ويتمثل نشاط الشركة الرئيسي بمزرعة أشجار مثمرة ، وتسويق الإنتاج ، وتملك الأموال المنقولة وغير المنقولة اللازمة لها ، علماً بأن الشركة لم تمارس أي نشاط خلال العام 2021.





### ثالثاً: أعضاء مجلس الإدارة وموظفو الإدارة العليا ذوو السلطة التنفيذية :

- أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل منهم:

#### رئيس مجلس الإدارة المهندس/ اسماعيل عيسى اسماعيل دكيدك

- تاريخ ومكان الميلاد : مواليد عام 1950 / القدس
- الشهادات العلمية : بكالوريوس هندسة مدنية جامعة فلوريدا الدولية/ امريكا عام 1978.

#### • الخبرات العملية والعضويات:

- مدير مشروع الشركة السعودية للأبحاث والتنمية الخبر – السعودية ، 1979 – 1982.
- مستشار في "مؤسسة محمد البحري" شركة مقاولات إنشائية الرياض – السعودية، 1982-2010.
- عضو جمعية المهندسين في دبي – الإمارات العربية المتحدة ، 1998-2014 .
- رئيس مجلس إدارة ، شركة البلاد للخدمات الطبية ، 1998-2014.
- مدير عام شركة البلاد للخدمات الطبية ، 2002-2014.
- رئيس هيئة المديرين شركة البلاد الخضراء للاستثمارات العقارية ، 2006-2014.
- نائب رئيس مجلس إدارة ، شركة البلاد للخدمات الطبية ، 1997-1998.
- عضو مجلس إدارة شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية 2016 ولتاريخه.
- عضو مجلس إدارة شركة داركم للاستثمار منذ عام 2014 -2018.

#### نائب رئيس مجلس الإدارة السادة/ شركة صدف البحر للتطوير العقاري ويمثلها السيد سامريوسف كايد حماد

- تاريخ ومكان الميلاد : مواليد عام 1968 / عمان.
- الشهادات العلمية : بكالوريوس علوم مالية ومصرفية جامعة اليرموك عام 1991 .
- ماجستير محاسبة اعمال جامعة نيويورك عام 1995.

#### • الخبرات العملية والعضويات :

- نائب المدير العام وشريك في المطابع المركزية ، 1991 ولتاريخه.
- مدير شركة حماد العقارية كندا ، 1999 - 2011.
- عضو مجلس الامناء ورئيس الهيئة الادارية نادي الطيران الشراعي الملكي الاردني ، 2004 ولتاريخه.
- عضو جمعية رجال الاعمال الاردنية الكندية ، 2005 لتاريخه.
- عضو مجلس إدارة شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية ، 2012 - لتاريخه.
- عضو هيئة مديرين المدارس الكندية الدولية ، 2014 ولتاريخه.
- عضو مجلس إدارة شركة التخليص والنقل الاردنية ، 2015 ولتاريخه.

### عضو مجلس الإدارة السادة/شركة دوم الرياض للتجارة والاستثمار ويمثلها السيد اياد غصوب جميل العسلي

- تاريخ ومكان الميلاد : مواليد عام 1966 / القدس.
- الشهادات العلمية : بكالوريوس إدارة أعمال/ إقتصاد وإحصاء/ الجامعة الاردنية/ عمان- الاردن عام 1986
- ماجستير إدارة / الجامعة الامريكية بالقاهرة – مصر عام 1989
- الخبرات العملية والعضويات :
  - ضابط ائتمان وتسويق بنك المشرق، دبي- الامارات العربية المتحدة، 1989 – 1992.
  - مدير دائرة الائتمان بنك المؤسسة العربية المصرفية (الأردن) عمان، 1992 – 1999.
  - نائب مدير عام رئيس مجموعة الخدمات المصرفية التجارية البنك العربي الوطني، الرياض السعودية 1999 – 2007.
  - نائب الرئيس التنفيذي رئيس الخدمات البنكية للشركات الكبرى البنك الاهلي الاردني، 2007 – 2011.
  - مدير عام، البنك العربي الإسلامي الدولي، 2011 ولتاريخه.
  - عضو غرفة التجارة والصناعة الفرنسية في الأردن CAFRAJ، 2012 ولتاريخه.
  - عضو مجلس أمناء انجاز للعمل الشبابي التطوعي INJAZ، 2012 ولتاريخه.
  - عضو عامل لدى منتدى الإستراتيجيات الأردني، 2013 ولتاريخه.
  - عضو جمعية رجال الاعمال الاردنيين، 2015 ولتاريخه.
  - عضو مجلس ادارة صندوق توفير البريد الاردني، منذ 2015 ولتاريخه .
  - عضو مجلس أمناء صندوق الأمان لمستقبل الأيتام، 2018 ولتاريخه.

### عضو مجلس الإدارة السادة/شركة البلاد للخدمات الطبية ويمثلها السيد أحمد محمد محمود الاحمد

- تاريخ ومكان الميلاد : مواليد عام 1984 / الزرقاء .
- الشهادات العلمية : ماجستير إدارة خدمات صحية جامعة اليرموك عام 2020.
- بكالوريوس محاسبة جامعة اليرموك عام 2006 م
- الخبرات العملية والعضويات :
  - مدقق داخلي لدى سلطة منطقة العقبة الإقتصادية الخاصة –2007-2009 م.
  - مدقق داخلي لدى مجموعة شركات فال العربية القابضة الرياض –السعودية، 2012-2015 م.
  - المدير المالي لشركة الرمل للخدمات الطبية المحدودة الرياض – السعودية، 2014-2015 م
  - مدير التدقيق الداخلي في شركة البلاد للخدمات الطبية م.ع.م، 2016-2018 م.
  - المدير العام بالوكالة في شركة البلاد للخدمات الطبية م.ع.م، 2016-2018 م.
  - المدير العام في شركة البلاد للخدمات الطبية م.ع.م. 2017 ولتاريخه
  - عضو معهد المدققين الداخليين (IIA).

### عضو مجلس الإدارة السيد / احمد صلاح عطا الله السحيمات

- تاريخ ومكان الميلاد : مواليد عام 1951 / عمان.
- الشهادات العلمية : بكالوريوس إقتصاد جامعة هيوستن - تكساس - الولايات المتحدة الأمريكية 1978 .
- الخبرات العملية والعضويات :
  - مدير العمليات , سيتي بنك - الخبر- السعودية 1980-1983.
  - مدير العمليات الالكترونية, البنك السعودي الأمريكي (سيتي بنك)- الرياض- السعودية 1983-1985.
  - مدير في التسهيلات البنكية, البنك السعودي الأمريكي (سيتي بنك)- الرياض- السعودية 1985-1991.
  - المدير المالي, شركة سفاري الرياض- السعودية 1991-1993.
  - رئيس مجموعة الاستثمار, البنك السعودي التجاري الرياض - السعودية 1993-1997.
  - مدير التسهيلات, المنطقه الوسطى - البنك السعودي الأمريكي الرياض السعودية 1997-2001.
  - مدير التسهيلات, المنطقه الوسطى - البنك السعودي الفرنسي الرياض السعودية 2003 – 2008.
  - المدير التنفيذي, لدار الجداول للنشر والتوزيع الرياض- السعودية 2008 -لتاريخه.

### عضو مجلس الإدارة السيد / محمد رشيد ذياب حسن

- تاريخ ومكان الميلاد : مواليد عام 1982 / الكويت .
- الشهادات العلمية : بكالوريوس إقتصاد –إدارة مالية جامعة اليرموك عام 2004
- الخبرات العملية والعضويات :
  - مدير حسابات بالشركة العالمية للأنابيب الدكتايل المحدوده (اندبكو) الرياض -السعودية –2008-2012 م.
  - المدير المالي بالشركة العالمية للأنابيب الدكتايل المحدوده (اندبكو) الرياض –السعودية , 2012-2014 م.
  - المراقب المالي لمجموعة شركات فال العربية القابضة الرياض – السعودية , 2014-2017 م
  - مدير الإدارة المالية لمجموعة شركات فال العربية القابضة الرياض – السعودية , 2017- ولتاريخه .
  - عضو مجلس إدارة شركة البلاد للخدمات الطبية م.ع.م, 2017 - ولتاريخه .



## عضو مجلس الإدارة السادة / شركة الواحة الخضراء للإسكان ويمثلها السيد شريف توفيق حمد الرواشده

- تاريخ ومكان الميلاد : مواليد عام 1958 / الزرقاء.
- الشهادات العلمية : بكالوريوس اقتصاد – جامعة اليرموك/ اربد الأردن .
- الخبرات العملية والعضويات :
- رئيس مجموعة الخدمات المصرفية للأفراد، البنك السعودي للإستثمار – الرياض السعودية ، 1988-2010.
- عضو سابق في مجلس النواب الأردني وعضو لجنة الصحة والبيئة ولجنة الطاقة ، 2010-2011 .
- عضو مجلس إدارة شركة البلاد للخدمات الطبية م.ع.م 2002 - 2014 .
- عضو مجلس إدارة البنك التجاري الاردني ورئيس لجان التدقيق و الترشيح و المكافآت, منذ عام 2012 ولتاريخه .
- نائب رئيس مجلس الادارة شركة المجموعة العربية الاردنية للتأمين , 2012 - 2016 .
- عضو مجلس ادارة شركة المجموعة العربية الاردنية للتأمين 2020- ولتاريخه .
- رئيس مجلس إدارة شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية ، 2012 - 2015.
- عضو مجلس إدارة شركة الجزيرة لتكوين وإدارة محافظ الأوراق المالية – مصر.
- رئيس مجلس إدارة شركة الجزيرة لتداول الأوراق المالية – مصر.
- رئيس مجلس إدارة الشركة الوطنية لصناعة الكلورين م.ع.م, 2016 - 2020.
- عضو مجلس إدارة الشركة العربية لصناعة الألمنيوم 2017 ولتاريخه .
- رئيس هيئة المديرين في مركز ماندالا لليزر و الجراحة التجميلية و الجلدية .
- رئيس هيئة المديرين في المدارس الكندية الدولية .
- عضو مجلس الامناء في جامعة مؤتة.

### - الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية والرقابية ونبذة تعريفية عن كل منهم :

## المدير العام السيد / سمير توفيق حمد الرواشده

- تاريخ ومكان الميلاد : مواليد عام 1955 / عمان.
- الشهادات العلمية : بكالوريوس آداب جامعة بغداد عام 1978.
- الخبرات العملية والعضويات :
- خبرة 25 سنة في مجال البنوك والاستثمارات.
- نائب رئيس مجلس إدارة شركة المجموعة العربية الاردنية للتأمين منذ عام 2020 - ولتاريخه.
- نائب رئيس مجلس إدارة الشركة العربية لصناعة الألمنيوم منذ عام 2009 - ولتاريخه .
- نائب رئيس مجلس إدارة شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية منذ عام 2016 - ولتاريخه.
- عضو مجلس ادارة مركز ايداع الاوراق المالية منذ عام 2015- ولتاريخه.
- عضو مجلس إدارة شركة البلاد للأوراق المالية والإستثمار منذ عام 2014-2018.
- عضو مجلس إدارة شركة داركم للاستثمار منذ عام 2013-2017.
- عضو مجلس إدارة الشركة الوطنية لصناعة الكلورين منذ عام 2012-2016.

#### مدير دائرة الوساطة السيد / طارق محمد داود المحتسب

- تاريخ ومكان الميلاد : مواليد عام 1974 / عمان .
- الشهادات العلمية : بكالوريوس محاسبة – جامعة الاسراء.
- الخبرات العملية والعضويات :
  - مدير دائرة الوساطة لعدة شركات خدمات مالية.
  - رئيس مجلس إدارة شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية.
  - عضو مجلس إدارة شركة التجمعات الإستثمارية المتخصصة .

#### المدير المالي بالإنابة السيد / أحمد عبد الرحيم مصطفى دغمش

- تاريخ ومكان الميلاد : مواليد عام 1979 / عمان .
- الشهادات العلمية : بكالوريوس محاسبة - جامعة الزيتونة .
- الخبرات العملية والعضويات :
  - رئيس قسم محاسبة في عدة شركات خدمات مالية.

#### مسؤول الإمتثال السيد / محمد عصام عثمان دار محمود

- تاريخ ومكان الميلاد : مواليد عام 1992 / الزرقاء .
- الشهادات العلمية : بكالوريوس محاسبة وقانون تجاري – الجامعة الهاشمية .
- دبلوم محاسبة – جامعة البلقاء التطبيقية.
- الخبرات العملية والعضويات :
  - المدقق الداخلي ومسؤول الإمتثال بالشركة العربية السويسرية للإستثمارات المالية .
  - مدقق داخلي ومحاسب بشركات مختلفة .
  - عضو في المعهد البريطاني المتخصص بمنح الشهادات المهنية الخاصة بالأوراق المالية والإستثمار (CISI)
  - عضو في المعهد الأمريكي المتخصص بمكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب (ACAMS)

رابعاً : بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم :

- كبار مالكي الاسهم والتي تزيد نسبة مساهمتهم عن 5% من رأس المال مقارنة مع السنة الماضية :

تسلسل	الاسم	عدد الأسهم 31/12/2020	النسبة %	عدد الأسهم 31/12/2021	النسبة %
1	شريف توفيق حمد الرواشده	2,778,532	%27.785	4,108,210	%41.082
2	شركه البلاد للخدمات الطبيه	2,231,017	%22.31	2,231,017	%22.31
3	شركة دوم الرياض للتجارة و الاستثمار	1,204,338	%12.04	5000	%0.05
4	عبدالعزیز بن حمد بن ابراهيم المشعل	700,000	%7.00	700,000	%7.00

خامساً : الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها وحصتها من السوق المحلي وكذلك حصتها من الأسواق الخارجية إن وجد :

تعمل الشركة في ظل وضع تنافسي كبير بإعتبارها إحدى شركات الوساطة العاملة من مجموع (58) شركة وساطة مرخصة عاملة في بورصة عمان ، وتمكنت الشركة من تحقيق مرتبة جيدة من حيث حجم التداول في بورصة عمان خلال عام 2021 كما هو موضح بالجدول ادناه .

• حيث أن الشركة لا تمتلك أي حصة في الأسواق الخارجية ويعتمد نشاطها على التداول في بورصة عمان .

السنة	تداول الشركة	تداول السوق	حصة الشركة (%)	الترتيب من حيث حجم التداول
2017	92,818,609	5,906,953,172	%1.6	16
2018	59,73,5035	4,699,152,689	%1.3	17
2019	56,539,489	3,262,617,067	%1.7	23
2020	34,192,079	2,179,132,036	%1.57	21
2021	63,952,713	4,062,132,938	%1.57	24

• سوق بورصة عمان المالي

سادساً: درجة الإعتماد على موردين محددين و/أو عملاء رئيسيين (محلياً وخارجياً) في حال كون ذلك يشكل 10 % فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات أو الإيرادات على التوالي :

لا يوجد إعتداد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون 10 % فأكثر من إجمالي المشتريات والإيرادات الخاصة بالشركة .

سابعاً: الحماية الحكومية والإمتيازات التي تتمتع بها الشركة :

أ- وصف لأي حماية حكومية تتمتع بها الشركة أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها مع الإشارة الى الفترة التي يسري عليها ذلك : لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين أو الأنظمة وغيرها .

ب- وصف لأي براءات إختراع أو حقوق إمتياز تم الحصول عليها من قبل الشركة : لا يوجد أي براءات إختراع أو حقوق إمتياز تم الحصول عليها من قبل الشركة.

ثامناً: وصف للقرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية ومدى تطبيق معايير الجودة الدولية بالشركة :

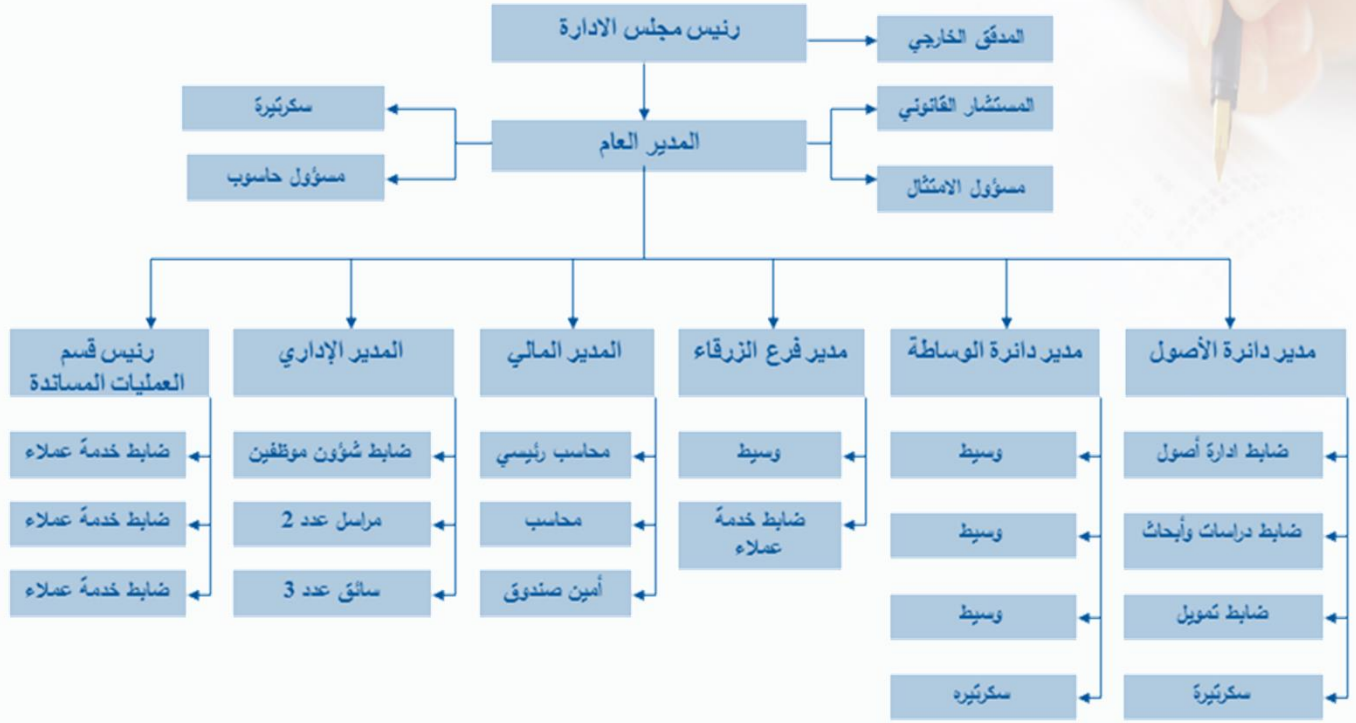
أ- وصف لأي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية : لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

ب- الإفصاح عن تطبيق الشركة لمعايير الجودة الدولية : لا يتم تطبيق معايير الجودة الدولية بالشركة.



**تاسعاً : الهيكل التنظيمي للشركة وسياسة التعيين وعدد الموظفين وبرامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة :**

**- الهيكل التنظيمي :**



**- عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم العلمية :**

بلغ عدد موظفي الشركة من مختلف التخصصات ولغاية 31/12/2021 ما مجموعه (13) وفي ما يلي بيان بمؤهلاتهم العلمية :

المؤهل العلمي	الفرع الرئيسي	فرع الزرقاء	إجمالي عدد موظفي الشركة
شهادة البكالوريوس	6	2	8
شهادة كلية مجتمع (دبلوم)	2	0	2
ثانوية عامة وما دون	2	1	3
المجموع	10	3	13

**- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة:**

- تقوم الشركة بتدريب موظفيها في جميع أقسام الشركة ليتكوّن لديهم معرفة شاملة في جميع أعمالها.
- تقوم الشركة بإلحاق موظفيها الذين تستدعي طبيعة عملهم التجديد والتطوير بدورات تدريبية خلال العام، ويعتمد ذلك على مدى إستفادة الشركة من هذه الدورات وضرورتها لعمل الموظف.
- قامت الشركة خلال عام 2021 بإلحاق أحد موظفيها لدروة أخصائي مكافحة غسل الاموال وتمويل الارهاب (CAMS)



## عاشراً: وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة :

تتعرض شركتنا كغيرها من شركات الوساطة والخدمات المالية الأخرى لنوع من المخاطر يسمى المخاطر المنتظمة، والتي تنتج عن الظروف الاقتصادية والسياسية والاجتماعية الداخلية و/أو الخارجية بحيث تؤثر على أسواق رأس المال بشكل عام ، وبالتالي على أسعار الأوراق المالية وخصوصاً فئة العملاء التي تتعامل مع الشركة في مجال التمويل على الهامش والتي تشكّل الأوراق المالية الضمانات الرئيسية لها.

## حادي عشر: الانجازات التي حققها الشركة عام 2021 والأحداث الهامة التي مرت خلال السنة المالية :

✓ الإنجازات التي حققها الشركة مدعومة بالأرقام: بلغ حجم تداول الشركة (63,952,713) دينار خلال عام 2021 بترتيب رقم 24 على شركات الوساطة المنافسة بحصة 1.57% من حجم السوق .

✓ الأحداث الهامة التي مرت على الشركة خلال السنة المالية : إمتداداً لرؤية الشركة في السعي الدئوب بالتوسع تم خلال عام 2021 إستقطاب المزيد من العملاء .

## ثاني عشر: العمليات ذات الطبيعة غير المتكررة :

لا توجد أي عمليات ذات طبيعة غير متكررة لها أي أثر مالي خلال السنة المالية (2021).



ثالث عشر: السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة :

### صافي الارباح والخسائر

2021 (360,755)	2020 (500,481)	2019 12,094	2018 (81,808)	2017 (620,945)
-------------------	-------------------	----------------	------------------	-------------------

### الارباح الموزعة

2021 لا يوجد	2020 لا يوجد	2019 لا يوجد	2018 لا يوجد	2017 لا يوجد
-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------

### صافي حقوق المساهمين

2021 8,512,347	2020 7,622,378	2019 8,354,610	2018 8,669,292	2017 8,644,327
-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

### القيمة الدفترية لسهم الشركة

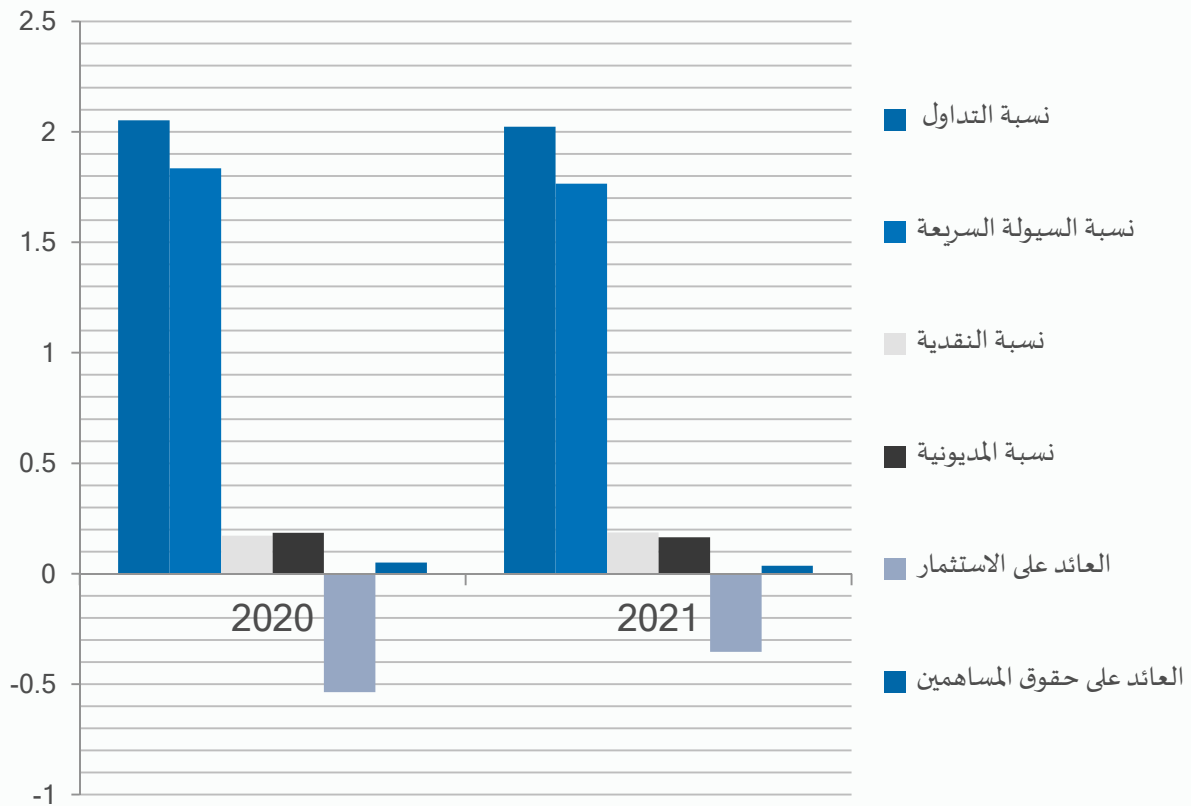
2021 0.85	2020 0.76	2019 0.84	2018 0.87	2017 0.86
--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

### سعر اغلاق سهم الشركة

2021 0.47	2020 0.56	2019 0.79	2018 1.05	2017 1.05
--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

رابع عشر: تحليل للمركز المالي ونتائج أعمال عام 2021 مقارنة مع نتائج عام 2020.

السنوات		النسب
2021	2020	
2.023	2.052	نسبة التداول (الموجودات المتداولة / المطلوبات المتداولة) (مرة)
1.765	1.835	نسبة السيولة السريعة (الأرصدة النقدية والذمم المدينة / المطلوبات المتداولة) (مرة)
1,658,171	1,712,371	رأس المال العامل (الموجودات المتداولة - المطلوبات المتداولة) (دينار)
0.187	0.172	نسبة النقدية (الأرصدة النقدية / المطلوبات المتداولة) (مرة)
%16.45	%18.45	نسبة المديونية (المطلوبات / إجمالي الموجودات)
%19.69	%22.63	المديونية / حقوق الملكية
%(3.541)	%(5.354)	العائد على الإستثمار (صافي الربح بعد الضريبة / إجمالي الأصول)
%(4.238)	%(6.566)	العائد على حقوق المساهمين (صافي الربح بعد الضريبة / حقوق المساهمين)
(0.036)	(0.05)	حصة السهم من ربح (خسارة) السنة





## خامس عشر: التطورات المستقبلية الهامة للشركة :

- التوسعات والمشاريع الجديدة : الإستمرار بالسعي لاستقطاب مزيداً من العملاء في كافة مجالات الخدمات المالية التي تم الحصول على تراخيصها وهي:- الوساطة المالية، التمويل على الهامش ، بالإضافة الى التوسع في مجال خدمة الوساطة المالية لتشمل فتح فروع جديدة والإنطلاق نحو الأسواق الإقليمية.
- الخطة المستقبلية للشركة : سندعى لاستكمال الحصول على باقي تراخيص الخدمات المالية في ضوء التطورات والإحتياجات للمرحلة المقبلة بحيث تصبح الشركة منافسة لكافة شركات الخدمات المالية .
- توقعات مجلس الإدارة لنتائج أعمال الشركة : البحث عن فرص استثمارية تحقق عائد ممتاز للشركة من خلال الدخول في مساهمات استراتيجية أو تأسيس شركات تابعة وذلك بدوره سيساهم بزيادة إيرادات الشركة .

## سادس عشر: أتعاب مدقي الحسابات:

بلغت أتعاب مكتب تدقيق الحسابات لعام 2021 مبلغ (12,470) دينار وذلك عن شركة البلاد للأوراق المالية والإستثمار ( الأم ) ، كما وبلغت (500) دينار عن شركة سوار الشرق للتجارة ( التابعة ) ولا يوجد اية أتعاب مدفوعة أو مستحقة للمدققين عن خدمات أخرى.

سابع عشر: بيان بعدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية وأقاربهم ، والشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم مقارنة مع السنة السابقة :

## ❖ الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة :

الاسم	الجنسية	الصفة	عدد الأسهم	
			2020	2021
شركة الواحة الخضراء للإسكان ويمثلها السيد/ شريف توفيق حمد الرواشده.	الأردنية	اعتباري	5,000	5,000
السيد/ اسماعيل عيسى اسماعيل دكيدك	الأردنية	طبيعي	2,778,532	4,108,210
شركة دوم الرياض للتجارة والاستثمار ويمثلها السيد/اياد غصوب جميل العسلي	الأردنية	طبيعي	103,804	103,804
شركة صدف البحر للتطوير العقاري ويمثلها السيد/سامر يوسف كايد حماد	الأردنية	إعتباري	1,204,338	5,000
شركة البلاد للخدمات الطبية ويمثلها السيد/أحمد محمد محمود الأحمد	الأردنية	طبيعي	لا يوجد	لا يوجد
السيد احمد صلاح عطا الله السحيمات	الأردنية	إعتباري	79,594	5,000
السيد/محمد رشيد ذياب حسن	الأردنية	طبيعي	لا يوجد	لا يوجد
			2,231,017	2,231,017
			لا يوجد	لا يوجد
			50,000	50,000
			25,000	25,000

❖ الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة :

عدد الأسهم		الجنسية	صلة القرابة	أعضاء مجلس الإدارة و اقربائهم
2021	2020			
السيد/ شريف توفيق حمد الرواشده				
لا يوجد	لا يوجد	أردنية	الزوجة	سهاد عبد العزيز خلف الرواشده
لا يوجد	لا يوجد	أردنية	ابن	ريان شريف توفيق الرواشده
السيد/ إسماعيل عيسى إسماعيل دكيدك				
2,202	2,202	أمريكية	الزوجة	ميليسا سوزان أبين بيرى دكيدك
السيد/ إياد غصوب جميل العسلي				
لا يوجد	لا يوجد	أردنية	الزوجة	سلام محمد عبدالهادي النجداوي
لا يوجد	لا يوجد	اردنية	ابنه	فرح إياد غصوب العسلي
لا يوجد	لا يوجد	اردنية	ابنه	نور إياد غصوب العسلي
لا يوجد	لا يوجد	اردنية	ابنه	هنا إياد غصوب العسلي
السيد/ سامر يوسف كايد حماد				
لا يوجد	لا يوجد	اردنية	الزوجة	ندى خليل الياس كرم
لا يوجد	لا يوجد	اردنية	ابن	فيصل سامر يوسف حماد
لا يوجد	لا يوجد	اردنية	ابنه	غاده سامر يوسف حماد
لا يوجد	لا يوجد	اردنية	ابنه	مسك سامر يوسف حماد
السيد/ احمد صلاح عطالله السحيمات				
لا يوجد	لا يوجد	أردنية	الزوجة	هنا محمد السحيمات
السيد/ محمد رشيد ذياب حسن				
لا يوجد	لا يوجد	أردنية	الزوجة	مي وفيق فريد النسور
لا يوجد	لا يوجد	أردنية	ابن	رشيد محمد رشيد حسن
لا يوجد	لا يوجد	أردنية	ابن	عبد الرحمن محمد رشيد حسن
السيد/ احمد محمد محمود الأحمد				
لا يوجد	لا يوجد	أردنية	الزوجة	ساندي صالح محمود عابد
لا يوجد	لا يوجد	اردنية	ابنه	زينه أحمد محمد الأحمد
لا يوجد	لا يوجد	اردنية	ابن	معاذ أحمد محمد الأحمد

❖ الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية :

الاسم	الجنسية	الوظيفة	عدد الأسهم 2020	عدد الأسهم 2021
السيد / سمير توفيق حمد الرواشده	أردنية	المدير العام	لا يوجد	لا يوجد
السيد / طارق محمد داود المحتسب	أردنية	مدير دائرة الوساطة	لا يوجد	لا يوجد
السيد / احمد عبد الرحيم مصطفى دغمش	أردنية	مدير مالي بالإنابة	لا يوجد	لا يوجد

❖ الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أقارب الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية :

عدد الأسهم		الجنسية	صلة القرابة	الإدارة العليا واقربائهم
2021	2020			
	السيد سمير توفيق حمد الرواشده			
لا يوجد				
السيد طارق "محمد داود" الحاج عمر المحتسب				
لا يوجد	لا يوجد	أردنية	الزوجة	ساره مروان نور الدين شحاده
لا يوجد	لا يوجد	أردنية	ابنة	تاله طارق محمد داود المحتسب
لا يوجد	لا يوجد	أردنية	ابن	داود طارق محمد داود المحتسب
لا يوجد	لا يوجد	أردنية	ابنة	فرح طارق محمد داود المحتسب
لا يوجد	لا يوجد	أردنية	ابن	محمد طارق محمد داود المحتسب
السيد احمد عبد الرحيم مصطفى دغمش				
لا يوجد	لا يوجد	أردنية	الزوجة	سناء حسين محمد زيدان
لا يوجد	لا يوجد	أردنية	ابن	عمرو احمد عبد الرحيم دغمش
لا يوجد	لا يوجد	أردنية	ابن	منذر احمد عبد الرحيم دغمش
لا يوجد	لا يوجد	أردنية	ابن	عبد الرحيم احمد عبد الرحيم دغمش
لا يوجد	لا يوجد	أردنية	ابن	محمد أحمد عبد الرحيم دغمش

عدد الأسهم المملوكة للشركة المسيطر عليها		الشركات المسيطر عليها من قبله	الصفة (العلاقة) وصلة القرابة	أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم
2021	2020			
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	عضو	شركة الواحة الخضراء للإسكان
5,000	1,204,338	شركة دوم الرياض	ممثل	ويمثلها السيد/ شريف توفيق حمد الرواشده
5,000	79,594	شركة صدف البحر	الزوجة	سهاد عبد العزيز خلف الرواشده
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	ابن	ريان شريف توفيق الرواشده
5,000	79,594	شركة صدف البحر	رئيس المجلس	السيد/ إسماعيل عيسى إسماعيل دكيدك
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	الزوجة	ميليسا سوزان أبين بيرى دكيدك
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	عضو	شركة دوم الرياض للتجارة والاستثمار
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	ممثل	ويمثلها السيد/ إياد غصوب جميل العسلي
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	الزوجة	سلام محمد عبد الهادي النجداوي
لا يوجد	لا يوجد	اردنية	ابنه	فرح إياد غصوب العسلي
لا يوجد	لا يوجد	اردنية	ابنه	نور إياد غصوب العسلي
لا يوجد	لا يوجد	اردنية	ابنه	هنا إياد غصوب العسلي
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	نائب الرئيس	شركة صدف البحر للتطوير العقاري
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	ممثل	ويمثلها السيد/ سامر يوسف كايد حماد
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	الزوجة	ندى خليل الياس كرم
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	ابن	فيصل سامر يوسف حماد
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	ابنه	غاده سامر يوسف حماد
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	ابنه	مسك سامر يوسف حماد
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	عضو مجلس	شركة البلاد للخدمات الطبية
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	ممثل	ويمثلها السيد/ احمد محمد محمود الأحمد
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	الزوجة	ساندي صالح محمود عابد
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	ابنه	زينه أحمد محمد الأحمد
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	ابن	معاذ أحمد محمد الأحمد
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	عضو مجلس	السيد/ احمد صلاح عطالله السحيمات
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	الزوجة	هنا محمد السحيمات
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	عضو مجلس	السيد/ محمد رشيد ذياب حسن
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	الزوجة	مي وفيق فريد النصور
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	ابن	رشيد محمد رشيد حسن
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	ابن	عبد الرحمن محمد رشيد حسن

❖ الشركات المسيطر عليها من قبل الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية و أقاربهم :

عدد الأسهم المملوكة للشركة المسيطر عليها		الشركات المسيطر عليها من قبلهم	الوظيفة وصلة القرابة	الإدارة العليا وأقربائهم
2021	2020			
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	المدير العام	السيد سمير توفيق حمد الرواشده
لا يوجد				
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	مدير دائرة الوساطة	السيد طارق "محمد داود" عمر المحتسب
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	الزوجة	ساره مروان نور الدين شحاده
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	ابنة	تاله طارق محمد داود المحتسب
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	ابن	داود طارق محمد داود المحتسب
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	ابنة	فرح طارق محمد داود المحتسب
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	ابن	محمد طارق محمد داود المحتسب
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	مدير مالي بالإئابة	السيد/احمد عبدالرحيم مصطفى دغمش
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	الزوجة	سناء حسين محمد زيدان
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	ابن	عمرو احمد عبد الرحيم دغمش
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	ابن	منذر احمد عبد الرحيم دغمش
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	ابن	عبد الرحيم احمد عبد الرحيم دغمش
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	ابن	محمد أحمد عبد الرحيم دغمش





## ثامن عشر: المزايا والمكافآت والرواتب :

### □ المزايا والمكافآت التي يتمتع بها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة للعام 2021:

الاسم	الوظيفة	الأجور والمزايا والمكافآت	التنقلات الداخلية والخارجية (السفر)
السيد / اسماعيل عيسى اسماعيل دكيدك	رئيس مجلس الإدارة	لا يوجد	4,800
شركة صدف البحر للتطوير العقاري ويمثلها السيد/ سامر يوسف كايد حماد	نائب رئيس مجلس الإدارة	لا يوجد	4,800
شركة دوم الرياض للتجارة والاستثمار ويمثلها السيد/ اياد غصوب جميل العسلي	عضو مجلس الإدارة	لا يوجد	4,800
شركة البلاد للخدمات الطبية ويمثلها السيد/ أحمد محمد محمود الأحمد	عضو مجلس الإدارة	لا يوجد	4,800
السيد احمد صلاح عطا الله السحيمات	عضو مجلس الإدارة	لا يوجد	4,800
شركة الواحة الخضراء للإسكان ويمثلها السيد/ شريف توفيق حمد الرواشدة.	عضو مجلس الإدارة	لا يوجد	4,800
السيد/ محمد رشيد ذياب حسن	عضو مجلس الإدارة	لا يوجد	4,800
المجموع			33,600

### □ المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا ذوو السلطة التنفيذية للعام 2021:

الاسم	الوظيفة	الرواتب	المزايا والمكافآت	تنقلات السفر	المجموع
السيد سمير توفيق الرواشدة	المدير العام	126,000	لا يوجد	لا يوجد	126,000
السيد طارق محمد داود المحتسب	مدير دائرة الوساطة	35,000	لا يوجد	لا يوجد	35,000
السيد احمد عبد الرحيم دغمش	مدير مالي بالإنابة	12,250	لا يوجد	لا يوجد	12,250
المجموع		173,250	-	-	173,250



## تاسع عشر: التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة :

لا يوجد تبرعات ومنح خلال العام 2021



## عشرون : العقود والمشاريع والإرتباطات التي عقدتها الشركة :

- ☐ الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة : لا يوجد أي عقود أو مشاريع أو إرتباطات تم إبرامها مع أي منها .
- ☐ رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقربائهم : لا يوجد أي عقود أو مشاريع أو إرتباطات تم إبرامها مع أي منهم .



## احدى وعشرون: مساهمة الشركة في حماية البيئة أو خدمة المجتمع المحلي :

- تتبني الشركة رسالة إجتماعية ترمي الى اثراء إسهاماتها في خدمة المجتمع لإدراكها أن لهذا المجتمع حقوقاً وواجبات على ابنائه سواء كانوا أفراداً أو شركات ، وقد تحقق ذلك من خلال عدة قنوات وفق ما يلي :
- 1- العمل قدر المستطاع على تقديم كافة اشكال العون المباشر ، وغير المباشر للمؤسسات الخيرية والإجتماعية والتنمية ، وذلك من أجل تحسين المستوى المعيشي لأفراد المجتمع .
  - 2- الإسهام في دعم توفير فرص العمل لأفراد المجتمع .
  - 3- الإسهام في دعم الجهود المباشرة وغير المباشرة التي تهدف الى تطوير الأساليب والبرامج التطبيقية النظيفة أو الصديقة للبيئة .



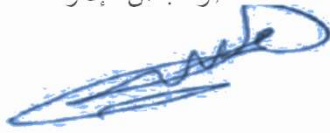
## إثنان وعشرون : إقرارات مجلس الإدارة والإقرار بصحة ودقة وإكتمال المعلومات والبيانات الواردة بالتقرير:

أ- يقر المجلس بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية 2022.  
ب - يقرّ مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية عن عام 2021 وعن توفير نظام رقابة فعّال للشركة.

السيد اسماعيل عيسى دكيدك  
رئيس مجلس الإدارة



السيد شريف توفيق الرواشده  
ممثل شركة الواحة الخضراء للإسكان  
عضو مجلس الإدارة



السيد احمد صلاح عطالله السحيمات  
عضو مجلس الإدارة



السيد سامر يوسف حماد  
ممثل شركة صدف البحر للتطوير العقاري  
نائب رئيس مجلس الإدارة



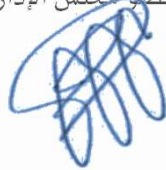
السيد اياد غصوب جميل العسلي  
ممثل شركة دوم الرياض للتجارة والاستثمار  
عضو مجلس الإدارة



السيد/ أحمد محمد محمود الأحمد  
ممثل شركة البلاد للخدمات الطبية  
عضو مجلس الإدارة



السيد/ محمد رشيد ذياب حسن  
عضو مجلس الإدارة



ج - يقرّ رئيس مجلس الإدارة والمدير العام والمالي بالشركة بصحة ودقة وإكتمال المعلومات والبيانات الواردة بالتقرير السنوي لعام 2021:  
السيد/ احمد عبد الرحيم دغمش      السيد/ سمير توفيق حمد الرواشده      السيد اسماعيل عيسى دكيدك  
مدير مالي بالإنابة      المدير العام      رئيس مجلس الإدارة



يتقدم مجلس الادارة الى كافة العاملين في الشركة بالشكر الجزيل وعظيم الامتنان على جهودهم الطيبة المباركة التي بذلوها في سبيل ديمومة العمل وتطويره نحو الأفضل والمساهمة في انجاح الخطط والتصورات التي وضعتها الشركة لتطوير العمل.  
وختاماً يوصي مجلس الادارة هيئتك العامة الموقرة بالمصادقة على الميزانية العمومية والبيانات المالية للسنة المالية المنتهية بتاريخ 31/12/2021.

# تقرير الحوكمة

2021



Bilad Capital

## المقدمة

تؤمن شركة البلاد للأوراق المالية والإستثمار بأن تحقيق أهدافها ورؤيتها على المدى الطويل مرهون بإيجاد إطار حوكمة شامل وفعال يُمكن الشركة من إدارة عملياتها بشكل آمن ويحمي مصالح العملاء ويحقق تطلعات المساهمين وأصحاب المصالح الآخرين، ومن منطلق حرصها على تبني ركائز الحوكمة السليمة ومواكبة أفضل الممارسات والمعايير العالمية للأسواق المالية، وإدراكها بأهمية تطبيقها في سائر عملياتها، وإلتزاماً بتعليمات حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة الأوراق المالية، حرصت الشركة على تطبيق أفضل الممارسات المتبعة في المؤسسات المالية بغرض تعزيز نهج الإدارة المتبع لديها إيماناً منها بأن وضع الأطر السليمة لحوكمة الشركات تعتبر أساساً جوهرياً لعمليات التخطيط الإستراتيجي والتنموي على المدى البعيد.

تكمن ضرورة نظام الحوكمة الذي تتبناه شركة البلاد للأوراق المالية والإستثمار في تحقيقه للثقة والامان وتهيئة بيئة عمل تتسم بالنزاهة والشفافية التي لطالما كانت سبباً في تيسير أعمالها بالشكل الصحيح فهي تشكل العامل الرئيسي في تحقيق عنصر الإستقرار المالي والنزاهة المالية، حيث أن السياسات والإجراءات التي تطبقها سبباً لإدارة الشركة بفاعلية كونها توضح المسؤوليات الخاصة برئيس وأعضاء مجلس الإدارة، واللجان المنبثقة عن المجلس ومهامها، كما توضح متطلبات الإفصاح ودور التدقيق الخارجي والرقابة الداخلية و المسؤوليات إتجاه المساهمين وأصحاب المصالح.

خلال العام 2021 حافظت الشركة على إستمراريتها بالإلتزام بتطبيق تعليمات الحوكمة الصادرة عن هيئة الأوراق المالية والتي توفر إطاراً شاملاً لحوكمة الشركات المدرجة، بما في ذلك المبادئ الرئيسية لحماية حقوق المساهمين وتوطيد المبادئ المتعلقة بتعزيز أنظمة الرقابة الداخلية، كما تعمل الشركة بصورة متواصلة على ضمان مراجعة الأداء المالي ووجود هياكل إدارية تمكن من محاسبة الإدارة أمام المساهمين

يهدف هذا التقرير الى الافصاح وبكل شفافية عن ممارسات الحوكمة في شركة البلاد للأوراق المالية والإستثمار بما يعكس قيم الشركة والسياسات الداخلية الأخرى ويشمل اسماء اعضاء مجلس إدارة الشركة وصفة كلاً منهم من حيث الإستقلالية واللجان المنبثقة عن المجلس وعضويات مجالس الإدارة التي يشغلها أعضاء مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة. كما يشير التقرير الى الإدارة التنفيذية والإجتماعات الخاصة باللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة.



## تطبيق قواعد الحوكمة

لدى شركة البلاد للأوراق المالية والإستثمار إعتقاد راسخ بأن تطبيق قواعد وضوابط الحاكمية المؤسسية عاملاً أساسياً لنجاح أعمالها لما له من أهمية في تعزيز الثقة بها وإتاحة الفرص للقيام بتغييرات شاملة ومستدامة تتماشى مع قيم الشركة وأهدافها ، حيث أنها من الشركات الرائدة في تطبيق هذه القواعد ، وها هي تدير عملياتها المختلفة بمنظومة متكاملة من السياسات والاليات التي ترمي إلى تحقيق الشفافية وتيسير إنجاز الشركة لعملها بوتيرة أسرع بما يتماشى مع التطور السريع الذي تشهده الاسواق المالية .

تتضمن التفاصيل الخاصة بتطبيق الحوكمة ما يلي :

### اجتماعات مجلس الادارة:

عقد مجلس الادارة ستة اجتماعات في عام 2021 بدعوة خطية من رئيس مجلس الادارة و صدرت القرارات بالاكثريّة للاعضاء الحاضرين وتم تدوين محاضر اجتماعاته و قراراته في سجل خاص.

### اجتماع الهيئة العامة للشركة:

تعقد الهيئة العامة للشركة اجتماعا عاديا مرة واحدة في كل عام خلال الاشهر الاربعة التالية لانتفاء السنة المالية و يرأس الاجتماع رئيس مجلس الادارة بشكل يسمح للمساهمين بالمشاركة الفاعلة و التعبير عن آرائهم بحرية و الحصول على الاجابات على تساؤلاتهم و يوفر المعلومات الكافية بما يمكنهم من اتخاذ قراراتهم .

### حقوق المساهمين:

تتخذ الشركة الاجراءات المناسبة لضمان حصول المساهمين على حقوقهم بما يحقق العدالة و المساواة دون تمييز و منها الحقوق العامة و الحقوق ضمن صلاحيات الهيئة العامة.

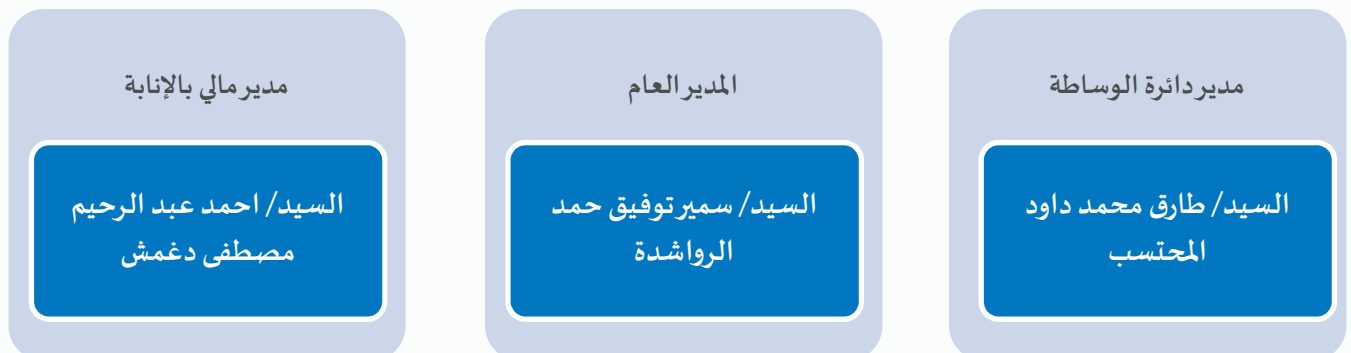
### الافصاح و الشفافية:

تضع الشركة اجراءات عمل خطية وفق سياسة الافصاح المعتمدة من قبل مجلس الادارة لتنظيم شؤون الافصاح عن المعلومات و متابعة تطبيقها وفقا لمتطلبات الجهات الرقابية و التشريعات النافذة و توفر المعلومات الافصاحية للمساهمين و المستثمرين بصورة دقيقة وواضحة و غير مضللة و في الاوقات المحددة بما في ذلك الافصاحات المتعلقة بالتقارير الدورية و المعلومات الجوهرية وملكيات الاشخاص المطلعين و تعاملات الاطراف ذوي العلاقة .

## أسماء أعضاء مجلس الإدارة وممثلي أعضاء مجلس الإدارة الاعتباريين وتحديد صفة كل عضو:



## المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الأشخاص الذين يشغلونها:



## عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة :

العضويات	اسم عضو مجلس الإدارة
البنك التجاري الأردني. الشركة العربية لصناعة الألمنيوم. المجموعة العربية الأردنية للتأمين .	شركة الواحة الخضراء للإسكان ويمثلها السيد/ شريف توفيق حمد الرواشده
شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية.	السيد/ اسماعيل عيسى اسماعيل دكيدك
لا يوجد عضويات.	شركة دوم الرياض للتجارة والاستثمار ويمثلها السيد/اياد غصوب جميل العسلي
شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية.	شركة صدف البحر للتطوير العقاري ويمثلها السيد/ سامر يوسف كايد حماد
لا يوجد عضويات.	شركة البلاد للخدمات الطبية ويمثلها السيد/ أحمد محمد محمود الأحمد
لا يوجد عضويات.	السيد / احمد صلاح عطا الله السحيمات
شركة البلاد للخدمات الطبية	السيد/ محمد رشيد ذياب حسن

## إسم ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة :

السيد / محمد عصام عثمان دار محمود .

## أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة :

شكل المجلس مجموعة من اللجان وتقوم بمهامها و مسؤولياتها حسب النظام الداخلي للشركة وهي على النحو التالي :

✓ لجنة التدقيق.

✓ لجنة الحوكمة .

✓ لجنة الترشيحات و المكافآت.

✓ لجنة إدارة المخاطر .

✓ لجنة الإستثمار .

## إسم رئيس وأعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمور المالية والمحاسبية:

العضو	المؤهلات	الخبرات
إياد غصوب العسلي رئيس اللجنة	<ul style="list-style-type: none"> <li>- بكالوريوس إدارة أعمال / إقتصاد وإحصاء / الجامعة الاردنية / عمان - الاردن عام 1986.</li> <li>- ماجستير إدارة / الجامعة الامريكية بالقاهرة - مصر عام 1989</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ضابط ائتمان وتسويق، بنك المشرق، دبي - الامارات العربية المتحدة، 1989 – 1992.</li> <li>- مدير دائرة الائتمان، بنك المؤسسة العربية المصرفية (الأردن) عمان، 1992 – 1999.</li> <li>- نائب مدير عام، رئيس مجموعة الخدمات المصرفية التجارية البنك العربي الوطني، الرياض السعودية 1999 – 2007.</li> <li>- نائب الرئيس التنفيذي، رئيس مجموعة الخدمات البنكية للشركات الكبرى البنك الاهلي الاردني، 2007 – 2011.</li> <li>- مدير عام، البنك العربي الإسلامي الدولي منذ 2011 ولتاريخه.</li> </ul>
سامر يوسف كايد حماد عضو اللجنة	<ul style="list-style-type: none"> <li>- بكالوريوس علوم مالية ومصرفية / جامعة اليرموك / اربد - الاردن عام 1991.</li> <li>- ماجستير محاسبة اعمال / جامعة نيويورك - امريكا عام 1995.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- نائب المدير العام وشريك في المطابع المركزية ، 1991 ولتاريخه.</li> <li>- مدير شركة حماد العقارية كندا ، 1999 - 2011.</li> <li>- عضو مجلس الامناء ورئيس الهيئة الادارية نادي الطيران الشرعي الملكي الاردني ، 2004 ولتاريخه.</li> <li>- عضو جمعية رجال الاعمال الاردنية الكندية ، 2005 لتاريخه.</li> <li>- عضو مجلس ادارة شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية 2020 ولتاريخه .</li> </ul>
احمد محمد محمود الأحمد عضو اللجنة	<ul style="list-style-type: none"> <li>- بكالوريوس محاسبة / جامعة اليرموك / اربد - الاردن عام 2006 م</li> <li>- ماجستير إدارة خدمات صحية / جامعة اليرموك / اربد - الاردن عام 2020 م</li> <li>- عضو معهد المدققين الداخليين (IIA).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- مدقق داخلي لدى سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة – 2007-2009 .</li> <li>- مدقق داخلي لدى مجموعة شركات فال العربية القابضة الرياض –السعودية 2012-2015 م.</li> <li>- المدير المالي لشركة الرمل للخدمات الطبية المحدودة الرياض – السعودية 2014-2015 م</li> <li>- مدير التدقيق الداخلي في شركة البلاد للخدمات الطبية م.ع.م من شهر 8-2016 لغاية 1-2018 م.</li> <li>- المدير العام بالوكالة في شركة البلاد للخدمات الطبية م.ع.م من شهر 9-2016 لغاية 9-2018 م.</li> <li>- المدير العام في شركة البلاد للخدمات الطبية م.ع.م من شهر 9-2018 ولتاريخه .</li> </ul>

إسم رئيس وأعضاء كل من لجنة الترشيحات والمكافآت، ولجنة الحوكمة، ولجنة إدارة المخاطر، ولجنة الاستثمار:

الجنة	اسماء الاعضاء
لجنة الترشيحات والمكافآت	رئيس اللجنة إسماعيل عيسى دكيدك. عضو شريف توفيق الرواشدة. عضو إياد غصوب العسلي .
لجنة الحوكمة	رئيس اللجنة محمد رشيد ذياب حسن. عضو إسماعيل عيسى اسماعيل دكيدك. عضو سامر يوسف كايد حماد.
لجنة إدارة المخاطر	رئيس اللجنة شريف توفيق الرواشدة. عضو احمد محمد محمود الأحمد . عضو سمير توفيق الرواشدة .
لجنة الإستثمار	رئيس اللجنة شريف توفيق الرواشدة. عضو إسماعيل عيسى دكيدك. عضو محمد رشيد ذياب حسن .

عدد اجتماعات كل من اللجان مع بيان الأعضاء الحاضرين :

اجتماعات لجنة الحوكمة	الاول	الثاني	اعضاء اللجنة
	✓	✓	محمد رشيد ذياب حسن
	✓	✓	اسماعيل عيسى دكيدك
	✓	✓	سامر يوسف كايد حماد
	✓	✓	محمد عصام دار محمود (ضابط ارتباط الحوكمة)
اجتماعات لجنة الترشيحات والمكافآت	الاول	الثاني	اعضاء اللجنة
	✓	✓	اسماعيل عيسى اسماعيل دكيدك
	✓	✓	شريف توفيق حمد الرواشدة
	✓	✓	إياد غصوب العسلي
اجتماعات لجنة إدارة المخاطر	الاول	الثاني	اعضاء اللجنة
	✓	✓	شريف توفيق حمد الرواشدة
	✓	✓	احمد محمد محمود الاحمد
	✓	✓	سمير توفيق حمد الرواشدة
اجتماعات لجنة الإستثمار	الاول	الثاني	اعضاء اللجنة
	✓	✓	شريف توفيق حمد الرواشدة
	✓	✓	اسماعيل عيسى اسماعيل دكيدك
	✓	✓	محمد رشيد ذياب حسن



عدد اجتماعات لجنة التدقيق خلال العام 2021 وأسماء الأعضاء الحاضرين, وعدد اجتماعات اللجنة مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة:

إجتماعات لجنة التدقيق					اعضاء اللجنة
الاول	الثاني	الثالث	الرابع	الخامس	
√	√	√	√	√	إياد غصوب العسلي
√	√	√	√	√	سامريوسف كايد حماد
√	√	√	√	√	احمد محمد محمود الاحمد
√	√	√	√	√	مدقق الحسابات الخارجي

عدد إجتماعات مجلس الإدارة خلال العام 2021 مع بيان الأعضاء الحاضرين:

إجتماعات مجلس الإدارة						أعضاء مجلس الإدارة
الأول	الثاني	الثالث	الرابع	الخامس	السادس	
√	√	√	√	√	√	شريف توفيق حمد الرواشدة ممثل شركة الواحة للأسكان
√	√	√	√	√	√	اسماعيل عيسى اسماعيل دكيدك
√	√	√	√	√	√	السيد سامريوسف حماد ممثل شركة صدف البحر للتطوير العقاري
√	√	√	√	√	√	السيد إياد غصوب جميل العسلي ممثل شركة دوم الرياض للتجارة والاستثمار
√	√	√	√	√	√	السيد احمد صلاح عطا الله السحيمات
√	√	√	√	√	√	السيد احمد محمد محمود الاحمد ممثل شركة البلاد للخدمات الطبية
√	√	√	√	√	√	السيد محمد رشيد ذياب حسن

رئيس مجلس الإدارة  
اسماعيل عيسى دكيدك



## البيانات المالية السنوية

شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار وشركتها التابعة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021



تقرير مدقق الحسابات

السادة المساهمين المحترمين  
شركة البلاد للاوراق المالية والاستثمار  
المساهمة العامة المحدودة

تقرير حول تدقيق البيانات المالية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة لشركة البلاد للاوراق المالية والاستثمار (شركة مساهمة عامة) وشركاتها التابعة "المجموعة"، والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في 31 كانون الأول 2021، وكل من بيان الدخل والشامل الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة. في رأينا، إن البيانات المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للمجموعة كما في 31 كانون الأول 2021، وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية. نحن مستقلين عن المجموعة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة وإننا قد أوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات و متطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين". في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لإبداء رأينا.

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى (المعلومات في التقرير السنوي ولكن لا تتضمن البيانات المالية الموحدة وتقريرنا حولها. و أن رأينا حول البيانات المالية لا يتضمن المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي نوع من التأكيد حولها.

فيما يخص تدقيق البيانات المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، بحيث نأخذ بالاعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير منسجمة بشكل جوهري مع البيانات المالية الموحدة أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو في حال ظهر بان في تلك المعلومات الأخرى أخطاء جوهرية. وفي حال استنتجنا بناء على العمل الذي قمنا به، بوجود خطأ جوهري في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتوجب علينا التقرير عن تلك الحقيقة.



### أمور التدقيق الأساسية

ان أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي، وفقاً لحكمنا المهني، لها الإهتمام الأكبر في تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للسنة الحالية. ان هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة ككل، ولتكوين رأيها حولها، وليس لغرض إبداء رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

- بلغت الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل مبلغ 1495862 و 2678971 دينار كما في 2021/12/31 و 2020/12/31 على التوالي ان بعض هذه الاستثمارات في اسهم شركات غير مدرجة بالسوق المالي ، تم عمل احتياطي القيمة العادلة لها بمبلغ 177872 دينار و 1393954 دينار كما في 2021/12/31 و 2020/12/31 على التوالي والباقي عبارة عن استثمار في شركة حليفة بمبلغ 2346137 دينار و 2434167 كما في 2021/12/31 و 2020/12/31 على التوالي بالقيمة العادلة.
  - يوجد لدى المجموعة موجودات مالية بالكلفة المطفأة بقيمة 2558797 دينار و 2706886 دينار كما في 2021/12/31 و 2020/12/31 على التوالي. ان كفاية المخصصات المرصودة لهذه الذمم تعتمد على تقديرات الادارة مما يجعلها من الأمور الهامة في التدقيق كما ان تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 قد اثر على تقديرات الادارة في احتساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على هذه الذمم.
- لقد تم اتخاذ كافة اجراءات التدقيق اللازمة والتي تضمن اتخاذ ادارة الشركة للتحوطات والمخصصات اللازمة والمتفقة مع المعايير الدولية للتقارير المالية كما تضمنت اجراءات التدقيق تقييم المنهجية المستخدمة ومدى ملائمة نماذج التقييم والمدخلات المستخدمة لتحديد القيم العادلة.

### مسؤوليات الإدارة و الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن البيانات المالية الموحدة

ان الإدارة مسؤولة عن إعداد البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وعن الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية لتمكينها من إعداد بيانات مالية، خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

عند إعداد البيانات المالية الموحدة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الإستمرار والإفصاح، عندما ينطبق ذلك، عن أمور تتعلق بالإستمرارية واستخدام أساس الإستمرارية المحاسبي، ما لم تنوي الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف أعمالها أو لا يوجد بديلاً واقعياً غير ذلك.

ان الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولين على الإشراف على عملية التقارير المالية.

### مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية

ان أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا.

التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكتشف دائماً أي خطأ جوهري، إن وجد.

ان الاخطاء يمكن أن تنشأ من الإحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت، بشكل فردي أو إجمالي، ممكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين على أساس هذه البيانات المالية الموحدة.

**لتدقيق الحسابات**  
كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة الإجتهد المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مستجيبة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملئمة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف الإخطاء الجوهرية الناتجة عن إحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، حيث أن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، سوء التمثيل أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في المجموعة.
- تقييم ملئمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.

• الإستنتاج حول ملئمة استخدام الإدارة لأساس الإستمرارية المحاسبي وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهرى يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. إذا استنتجنا عدم وجود تيقن جوهرى، فإننا مطالبون أن نلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات العلاقة في البيانات المالية، وإذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير ملائم، فسنقوم بتعديل رأينا. إن استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف المجموعة على الإستمرار كمنشأة مستمرة.

• تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للبيانات المالية بما فيها الإفصاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

• الحصول على أدلة تدقيق كافية و ملئمة حول المعلومات المالية للمنشآت أو أنشطة الأعمال ضمن المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والإنجاز على تدقيق المجموعة. نحن نبقى مسؤولين بالمطلق عن تقرير التدقيق.

لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بخصوص نطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال تدقيقنا. والتي هي من ضمن أمور أخرى.

لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.

من تلك الأمور التي تم إيصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية الموحدة للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقريرنا إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود آثار سلبية متوقع أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.



تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتفظ المجموعة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع البيانات المالية الموحدة المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

القُبَج لتدقيق الحسابات  
جواد رفيق القُبَج  
مدقق حسابات قانوني  
إجازة رقم ( 647 )



عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
2022/ 03/24

**شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار**  
**قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2021**

كما في 31 كانون الأول		إيضاحات	الموجودات
2020	2021		
الموجودات المتداولة			
280,843	303,062	6	النقد وما في حكمه
2,706,886	2,558,797	8	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
353,119	417,502	9	أرصدة مدينة أخرى
3,340,848	3,279,361		مجموع الموجودات المتداولة
الموجودات غير المتداولة			
1,495,862	2,678,971	7	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
2,434,167	2,346,137	10	استثمار في شركة حليفة
52,005	25,293	11	ممتلكات ومعدات
732,738	610,175	12	استثمارات عقارية
124,600	83,080	13	حق استخدام الأصول
1,742	399	14	موجودات غير ملموسة
1	1	15	رخصة مزاولة أعمال الوساطة
1,165,098	1,165,098		موجودات ضريبية مؤجلة
6,006,213	6,909,154		مجموع الموجودات غير المتداولة
9,347,061	10,188,515		مجموع الموجودات
المطلوبات وحقوق المساهمين			
المطلوبات			
المطلوبات المتداولة			
1,075,822	972,569		بنوك دائنة
288,428	380,454	16	ذمم عملاء الوساطة الدائنة
41,228	41,104	17	التزام تأجير تمويلي قصير الاجل
222,999	227,063	18	أرصدة دائنة أخرى
1,628,477	1,621,190		مجموع المطلوبات المتداولة
المطلوبات غير المتداولة			
96,206	54,978	17	التزام تأجير تمويلي طويل الاجل
96,206	54,978		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			مجموع المطلوبات
حقوق المساهمين			
10,000,000	10,000,000		رأس المال المكتتب به والمدفوع
516,729	516,729		احتياطي إجباري
(1,430,307)	(177,872)		احتياطي القيمة العادلة
(1,464,044)	(1,826,510)		الخسائر المتراكمة
7,622,378	8,512,347		صافي حقوق المساهمين
9,347,061	10,188,515		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

تعتبر الايضاحات في الصفحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة .

**شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار**  
**بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد**  
**كما في 31 كانون الأول 2021**

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول		إيضاحات	الإيرادات
2020	2021		
124,200	235,519	10  21	عمولات الوساطة
5,266	5,485		عمولات الهامش
76,895	70,398		فوائد مقبوضة عملاء الهامش
948	0		فوائد بنكية دائنة
0	33,421		ارباح موزعة من الشركات المستثمر فيها
218,716	(140,232)		حصة المجموعة من أرباح الشركة الحليفة
7,751	4,494		إيرادات أخرى
3,019	0		المسترد من خسائر ائتمانية متوقعة
436,795	209,085		مجمّل الربح
المصاريف			
(390,467)	(394,847)	19	مصاريف إدارية وعمومية
(109,718)	(103,097)	20	مصاريف تمويل
(74,072)	(71,896)		استهلاكات وإطفاءات
(503,019)	0		مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
(1,077,276)	(569,840)		مجموع المصاريف
(640,481)	(360,755)		(خسارة) ربح السنة قبل ضريبة الدخل
140,000	0		وفر (مصروف) ضريبة الدخل للسنة
(500,481)	(360,755)		(خسارة) ربح السنة
بنود بيان الدخل الشامل الاخر الموحد			
53,549	7,492		أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
(285,300)	1,243,232		صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
(732,232)	889,969		صافي الدخل الشامل للسنة
(0.050)	(0.036)		حصة السهم الأساسية والمخفضة من (خسارة) ربح السنة (دينار/سهم)

تعتبر الايضاحات في الصفحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

**شركة البلاد للأوراق المالية والإستثمار**  
**بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد**  
**كما في 31 كانون الأول 2021**

البيان	رأس المال المكتتب به والمدفوع	احتياطي إجباري	احتياطي القيمة العادلة *	(الخسائر) المتراكمة **	صافي حقوق المساهمين
<b>التغيرات للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021</b>					
الرصيد في الاول من كانون الثاني 2021	10,000,000	516,729	(1,430,307)	(1,464,044)	7,622,378
ربح (خسارة) السنة	-	-	-	(360,755)	(360,755)
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية	-	-	1,243,232	-	1,243,232
ارباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر	-	-	-	7,492	7,492
المحول من احتياطي القيمة العادلة	-	-	9,203	(9,203)	-
الرصيد كما في 31 كانون الأول 2021	10,000,000	516,729	(177,872)	(1,826,510)	8,512,347
<b>التغيرات للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020</b>					
الرصيد في الاول من كانون الثاني 2020	10,000,000	516,729	(1,256,872)	(905,247)	8,354,610
ربح (خسارة) السنة	-	-	-	(500,481)	(500,481)
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية	-	-	(285,300)	-	(285,300)
ارباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر	-	-	-	53,549	53,549
المحول من احتياطي القيمة العادلة	-	-	111,865	(111,865)	-
الرصيد كما في 31 كانون الأول 2020	10,000,000	516,729	(1,430,307)	(1,464,044)	7,622,378

تعتبر الايضاحات في الصفحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

**شركة البلاد للأوراق المالية والإستثمار**  
**بيان التدفقات النقدية الموحد**  
**كما في 31 كانون الأول 2021**

البيان		إيضاحات
2020	2021	
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:		
(640,481)	(360,755)	(خسارة) ربح السنة قبل ضريبة الدخل
التعديلات:		
109,718	103,097	مصاريف تمويل
74,072	71,896	استهلاكات واطفاءات
(218,716)	140,232	حصة المجموعة من أرباح الشركة الحليفة
500,000	0	مخصص (مسترد من) خسائر ائتمانية متوقعة
(68,633)	(1,711)	أرباح (خسائر) بيع موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الاخر
0	737	خسائر بيع إستثمارات عقارية
(244,040)	(46,504)	
التغير في بنود رأس العامل:		
(33,083)	148,089	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
(830)	(64,383)	أرصدة مدينة أخرى
109,271	92,026	ذمم عملاء الوساطة الدائنة
13,015	4,064	أرصدة دائنة أخرى
(155,667)	133,292	التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التشغيلية
(98,528)	(103,097)	مصاريف تمويل مدفوعة
(254,195)	30,195	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التشغيلية
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية		
(2,478)	(495)	المدفوع لشراء ممتلكات ومعدات
(592)	0	المدفوع لشراء موجودات غير ملموسة
3,779	(15,849)	شراء استثمارات في شركة حليفة
0	120,000	المتحصل من بيع استثمارات عقارية
275,992	32,973	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
276,701	136,629	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
0	(41,352)	الزيادة (النقص) في التزام تأجير تمويلي
79,813	(103,253)	الزيادة (النقص) في البنوك الدائنة
79,813	(144,605)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية
102,319	22,219	صافي التغير في رصيد النقد
178,524	280,843	النقد وما في حكمه في بداية السنة
280,843	303,062	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

تعتبر الايضاحات في الصفحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة 2021

### (1) عام

تأسست شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ 22 آذار 2006 وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة في المملكة الأردنية الهاشمية تحت رقم (397) في سجل الشركات كشركة مساهمة عامة برأسمال قدره 10 مليون دينار أردني، ومن أهم غايات المجموعة العمل كوسيط في سوق عمان المالي وفقاً لقانون هيئة الأوراق المالية وأنظمتها وتعليماتها.

تم زيادة رأس المال من 10 مليون دينار أردني إلى 11.5 مليون دينار أردني عن طريق رسملة جزء من الأرباح المدورة بتاريخ 16 نيسان 2009. ثم تم زيادة رأس المال من 11.5 مليون دينار أردني إلى 12 مليون دينار أردني عن طريق رسملة جزء من الأرباح المدورة بتاريخ 5 أيار 2010. تم تخفيض رأس المال من 12 مليون دينار أردني إلى 10 ملايين دينار أردني عن طريق إطفاء كامل الخسائر المتراكمة بتاريخ 18 حزيران 2013.

- ☐ ان أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية.
- ☐ ان مقر الشركة الرئيسي هو في عمان – المملكة الأردنية الهاشمية.

تمت الموافقة على البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 27 آذار 2022، وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين.

### (2) أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

#### أ- بيان الالتزام

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

#### ب- أساس القياس

تم اعداد البيانات المالية الموحدة على أساس التكلفة التاريخية باستثناء الادوات المالية والاستثمارات بالعقارات تم عرضها بالقيمة العادلة.

#### ج- العملة الوظيفية وعملة العرض

تظهر البيانات المالية الموحدة بالدينار الاردني الذي يمثل العملة الوظيفية للشركة .

#### د- أسس توحيد البيانات المالية الموحدة

تتضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة والشركة التابعة التالية بعد أن تم استبعاد المعاملات والأرصدة فيما بينها، تمتلك الشركة كما في 31 كانون الأول 2021 الشركة التابعة التالية:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها	تاريخ التملك
شركة سوار الشرق للتجارة	1,000	100%	تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة	الأردن	20 حزيران 2018

❖ فيما يلي أهم البيانات المالية حول الشركة التابعة كما في 31 كانون الأول 2021 كما يلي:

شركة سوار الشرق للتجارة			
الموجودات	المطلوبات	الإيرادات	المصاريف
159,000	158,000	0	0
31 كانون الأول 2021			



يتم توحيد البيانات المالية للشركات التابعة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد اعتباراً من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركة التابعة .

تقوم المجموعة بالاعتراف بتوحيد الأعمال باستخدام طريقة الاندماج وذلك عندما تنتقل السيطرة الى المجموعة ويتم قياس المنافع المنقولة من عملية الاندماج بالقيمة العادلة ويتم تحديدها بصافي قيمة الموجودات وفي حالة وجود شهرة ناتجة يتم عمل اختبار للتدني سنوياً.

يتم الاعتراف بأية أرباح ناتجة عن عملية الشراء في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد مباشرة ، ويتم تسجيل التكاليف المتكبدة الناتجة عن عملية الشراء في بيان الربح أو الخسارة الموحد أيضاً الا اذا كانت تتعلق بأوراق دين أو أوراق مالية.

المنافع الناتجة عن عملي الاندماج لا تشمل المبالغ الناتجة عن تسوية العلاقات التي كانت قائمة قبل عملية الاندماج ويتم ادراج هذه المبالغ في بيان الربح والخسارة الموحد.

يتم قياس الالتزامات المحتملة بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ اذا تم تصنيفها كحقوق مساهمين ويتم معالجة اية معاملات ضمن حقوق المساهمين ، ويتم الاعتراف باللاحق على خلاف ذلك في القيمة العادلة للبدل المحتمل في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

يتم قياس حقوق غير المسيطرين بتاريخ الشراء بنسبة حصتهم في صافي الموجودات.

عند فقدان السيطرة، تتوقف المجموعة عن الاعتراف بموجودات ومطلوبات الشركة التابعة واي حقوق لغير المسيطرين والعناصر الأخرى لحقوق الملكية المتعلقة بالشركة التابعة ويتم استبعادها من المعلومات المالية الموحدة ، ويتم الاعتراف بأي فائض أو عجز ينتج عن فقدان السيطرة في بيان الربح أو الخسارة الموحد ويتم استبعاد الارصدة والمعاملات والأرباح المتحققة والمصاريف الناتجة عن المعاملات التي تمت داخل المجموعة عند اعداد هذه المعلومات المالية الموحدة.

#### هـ- التقديرات والإجتهادات

ان اعداد المعلومات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الادارة باجتهادات وتقديرات وافتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف وان النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

ان التقديرات المحاسبية والاجتهادات في تطبيق السياسات المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المبالغ في المعلومات المالية الموحدة المتبعة في اعداد المعلومات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2021 تتماثل مع التقديرات المطبقة في البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2020 مع الإشارة الى ما يلي :

انتشرت جائحة فيروس كورونا (كوفيد19) عبر مناطق جغرافية مختلفة على مستوى العالم، مما أدى الى تعطيل الأعمال والأنشطة الاقتصادية، وتسببت جائحة فيروس كورونا في شكوك على الصعيد العالمي واعلنت السلطات المالية والنقدية ، المحلية والدولية على السواء عن تدابير دعم مختلفة في جميع انحاء العالم لمواجهة الآثار السلبية المحتملة، حيث انه في الوقت الحالي هناك زيادة كبيرة من عدم التيقن في تحديد الاثر الاقتصادي الذي يتجلى على سبيل المثال، في حجم السيولة وتقلب اسعار الموجودات واسعار صرف العملات الأجنبية وانخفاض ملحوظ في اسعار الفائدة طويلة الأجل وتقييم الزيادة الجوهرية في المخاطر الائتمانية واختلاف عوامل الاقتصاد الكلي، وبناء على ذلك قامت ادارة المجموعة بمراقبة الوضع عن كثب وقد قامت بتفعيل خطتها لاستمرارية الأعمال وممارسة ادارة المخاطر الأخرى لادارة اي اضطرابات محتملة التي قد تسبب فيها تفشي فيروس كورونا على أعمال المجموعة وعملياتها وأدائها المالي.

كما قامت ادارة المجموعة بدراسة الآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية الحالية في تحديد المبالغ المعترف بها للموجودات المالية وغير المالية للمجموعة والتي تمثل افضل تقديرات الادارة استناداً الى المعلومات التي يمكن ملاحظتها، علماً انه نظراً للوضع الحالي فان الاسواق تبقى متقلبة كما تستمر المبالغ المسجلة حساسة للتقلبات نتيجة ذلك.

#### قياس القيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يتم به تبادل اصل أو تسديد التزام بين أطراف مطلعة وراغبة في التعامل وبنفس شروط التعامل مع الغير، ويعتمد قياس القيمة العادلة على تقدير السعر الذي سيتم به المعاملة المنظمة التي تقوم ببيع الأصل أو نقل الالتزام بين المشتركين في السوق في تاريخ القياس بموجب احدى الشروط التالية :

- 1- في السوق الرئيسية للموجودات أو المطلوبات
- 2- في السوق الأكثر فائدة للموجودات والمطلوبات وذلك في حالة عدم وجود اسواق رئيسية يجب على الشركة ان تكون قادرة على دخول الاسواق الأساسية والأكثر فائدة وقد تقترن الموجودات والمطلوبات بالقيمة العادلة في الحالتين التاليتين:

- ☐ عندما تكون الموجودات أو المطلوبات قائمة بحد ذاتها.
- ☐ عندما يكون هناك مجموعة من الموجودات أو مجموعة من المطلوبات أو مجموعة من الموجودات والمطلوبات (على سبيل المثال وحدة مولدة للنقد أو للأعمال التجارية) ، يتطلب عدد من السياسات والافصاحات المحاسبية للشركة قياس القيمة العادلة للموجودات ومطلوبات مالية وغير مالية على حد سواء.

لدى الشركة شبكة رقابية منظمة فيما يتعلق بقياس القيمة العادلة وهذا يتضمن فريق تقييم يتحمل المسؤولية الكاملة عن اشراف جميع قياسات القيمة العادلة المهمة وما يتضمنه المستوى الثالث من القيمة العادلة والتقارير المباشرة للمدير المالي ويقوم فريق التقييم بمراجعة المدخلات المهمة التي لا يمكن تتبعها في تقييم التعديلات.

اذا تم استخدام معلومات من طرف ثالث لقياس القيمة العادلة كنقل وسائل او خدمات تسعير، يقوم فريق التقييم بتقييم الادلة التي تم الحصول عليها من الطرف الثالث لدعم استنتاجات مفادها ان مثل هذه التقييمات تلي متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية بما في ذلك التسلسل الهرمي للقيمة العادلة التي ينبغي ان تصنف مثل هذه التقييمات ويتم تبليغ لجنة التدقيق عن قضايا التقييم الهامة تعتقد الادارة بان تقديراتها وافترضاها معقولة وكافية.

### (3) التغيرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد هذه المعلومات المالية الموحدة تتمثل مع السياسات التي اتبعت في اعداد البيانات المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية بتاريخ 31 كانون الاول 2020.

### المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتي صدرت وتم تطبيقها من قبل الشركة

تعديل معيار اسعار الفائدة – المرحلة الثانية (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 ، ومعيار المحاسبة الدولي رقم 39، والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 7 ، المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 4 والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16). (يطبق في 1/1/2021). ان اتباع المعايير المعدلة اعلاه لم يؤثر بشكل جوهري على المبالغ او الافصاحات الواردة في هذه البيانات المالية.

### المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتي صدرت ولم يتم تطبيقها من قبل الشركة

المعايير الجديدة والتعديلات المصدرة ولكنها لم تصبح سارية المفعول ، هنالك عدد من المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات التي لم تصبح سارية المفعول ، ولم يتم تطبيقها عند اعداد البيانات ان هذه المعايير وتعديلاتها وتاريخ بدء سريان تطبيقها كما يلي:

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (17) عقود التأمين مع السماح بالتطبيق المبكر فقط للشركات التي قامت بتطبيق المعيار الدولي رقم (9) يطبق في 1/1/2023.

التعديلات :

- العقود الخاسرة (عقد تكون فيه التكلفة الاجمالية المطلوبة للوفاء بالعقد اعلى من المنفعة الاقتصادية التي يمكن الحصول عليها منه)
- تكلفة تنفيذ العقد (تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم 37) يطبق في 1/1/2022 .
- التعديلات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية 2018-2020 يطبق في 1/1/2022 .
- الممتلكات والمعدات : المتحصل قبل الاستخدام المطلوب او المقصود من الممتلكات والمعدات (تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم 16) يطبق في 1/1/2022 .
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (3) "المرجع الى الاطار المفاهيمي " 1/1/2022 .
- التعديلات على المعيار المحاسبي رقم (1) "تصنيف الالتزامات الى متداولة وغير متداولة" 1/1/2023 .

لا تتوقع الادارة بان يكون هناك اثر جوهري من اتباع المعايير اعلاه عند التطبيق.

### (4) ادارة المخاطر المالية ورأس المال

بوجه عام فان اهداف وسياسات المجموعة في ادارة المخاطر المالية التي تتعرض لها الشركة مماثلة لما هو مفصّل عنه في البيانات المالية للشركة كما في وللسنة المالية المنتهية في 31 كانون الاول 2021.

لم يكن لدى الشركة اي تغيير في ادارة رأس المال خلال الفترة المالية الحالية كما لا تخضع الشركة لاي متطلبات خارجية لرأس المال.

### (5) موسمية الانشطة

تم مراعاة اعتبارات القياس والاعتراف المطبقة في البيانات المالية الموحدة كما في وللسنة المالية المنتهية في 31 كانون الاول 2021 ولا يوجد لدى المجموعة أنشطة تتأثر بموسمية زمنية خلال العام.

## (6) النقد وما في حكمه

كما في 31 كانون الأول		بالدينار الأردني
2020	2021	
6,365	9,525	نقد لدى البنوك - حسابات جارية
274,081	293,302	نقد لدى البنوك - حسابات جارية عملاء
397	235	نقد في الصندوق
280,843	303,062	المجموع

## (7) الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

كما في 31 كانون الأول		بالدينار الأردني
2020	2021	

### أسهم شركات مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية

2,273,238	2,240,265	محفظة الموجودات المالية
(821,861)	394,221	إحتياطي القيمة العادلة
1,451,377	2,634,486	المجموع

### أسهم شركات غير مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية

616,578	616,578	شركة سرايا العقبة للتطوير العقاري
(572,093)	(572,093)	إحتياطي القيمة العادلة
44,485	44,485	المجموع
1,495,862	2,678,971	مجموع الموجودات المالية بالقيمة العادلة

- تتضمن الموجودات المالية أسهم شركات مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية بلغت قيمتها العادلة كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة 1,738,089 دينار مرهونة لصالح البنك التجاري الأردني مقابل تسهيلات بنكية. كما ان هناك أسهم شركات مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية قيمتها العادلة كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة 13,300 دينار محجوزة مقابل عضوية مجالس الإدارة.
- قامت الإدارة بتقييم استثماراتها في شركة سرايا العقبة للتطوير العقاري بناء على صافي القيمة الدفترية لاصول المجموعة مطروحا منها الاسهم الممتازة ونسبة التدني المتوقعة على اصول المجموعة كونها غير مدرجة في السوق المالي للأوراق المالية، اضافة الى ذلك ان لدى المجموعة مشروع عقاري متوقع انجازه خلال عام 2022 يعتمد استرداد كلفته على الانتهاء من تنفيذه وتحقيق التدفقات النقدية وفقا لافتراضات هذا المشروع النقدية.

### (8) موجودات مالية بالكلفة المطفأة

يمثل هذا البند ذمم عملاء الوساطة المدينة وهي كما يلي:

بالدینار الأردني		كما في 31 كانون الاول
		2020
		2021
ذمم عملاء الوساطة	3,773,907	3,693,592
ذمم عملاء التمويل على الهامش	3,045,807	2,980,959
ذمم أطراف ذات علاقة	2,926	0
مجموع	6,822,640	6,674,551

ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة	(4,115,754)	(4,115,754)
الصافي	2,706,886	2,558,797

\* إن الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة هي كما يلي:

بالدینار الأردني		كما في 31 كانون الاول
		2020
		2021
الرصيد في بداية السنة	3,612,735	4,115,754
مخصص للسنة	503,019	-
(المسترد) خلال السنة	-	-
مجموع	4,115,754	4,115,754

\* فيما يلي أعمار ذمم عملاء الوساطة:

أ) الجدول التالي يبين أعمار ذمم عملاء الوساطة:

بالدینار الأردني		كما في 31 كانون الاول
		2020
		2021
أقل من 30 يوم	1,566,639	282,965
من 31 يوم إلى 90 يوم	177,411	70,363
من 91 يوم إلى 180 يوم	-	1,248,037
أكثر من 180 يوم	2,029,857	2,092,227
الرصيد في نهاية السنة (أ)	3,773,907	3,693,592

ب- الجدول التالي يبين أعمار ذمم عملاء الهامش متضمنة ذمم أطراف ذات علاقة:

بالدینار الأردني		كما في 31 كانون الأول
		2020
		2021
أقل من 30 يوم	6,600	5,968
من 31 يوم إلى 90 يوم	16,267	12,161
من 91 يوم إلى 180 يوم	22,173	17,264
أكثر من 180 يوم	3,003,693	2,945,566
الرصيد في نهاية السنة (ب)	3,048,733	2,980,959
مجموع (أ+ب)	6,822,640	6,674,551

تتضمن ذمم عملاء الوساطة المدينة وذمم عملاء التمويل على الهامش ذمم معمرة لأكثر من 90 يوم غير مغطاة بأسهم بلغت 722,652 دينار أردني للفترة المنتهية 31 كانون الاول 2021 (2020 : 722,652 دينار) مضمونة بعقارات بلغت قيمتها العادلة 4,962,125 دينار أردني (2020 : 4,962,125 دينار) مقيمة من قبل مقيم عقاري مستقل باستخدام مدخلات تقييم من الدرجة الاولى وقد قامت المجموعة برفع قضية تنفيذية موضوعها سند رهن اموال غير منقولة مقابل مديونية بقيمة 900 ألف دينار ولا زالت القضية ضمن الاجراءات التنفيذية.

تم خلال السنة المنتهية في 31/12/2018 توقيع اتفاقية تسوية ذمة مدينة لدى دائرة الوساطة المالية في المجموعة والبالغة 132,502 دينار أردني وذلك من خلال قيام الشركاء في شركة سوار الشرق للتجارة والمسجلة لدى مراقب عام الشركات في سجل الشركات ذات المسؤولية المحدودة تحت الرقم (30101) بالتنازل عن مقدار حصصهم في المجموعة المذكورة لصالح شركة البلاد للاوراق المالية والاستثمار وبقيمة اجمالية بلغت 165,560 دينار مقابل تسوية ذمة متعثرة وتنتج عنه تخفيض قيمة الذمة كاملة وتسجيل المبلغ المستحق دفعه مقابل هذا الاستثمار والبالغ 30,057 دينار أردني ضمن الارصدة الدائنة الاخرى علما بانه وفقا لتعليمات هيئة الاوراق المالية يتوجب التخلص من الاستثمارات العقارية الناتجة عن هذا الاستحواذ والبالغة 159,000 دينار أردني خلال فترة اقصاها اربع سنوات من تاريخ التملك.

#### (9) أرصدة مدينة أخرى

بالدينار الأردني	كما في 31 كانون الاول	2020	2021
تأمينات كفالات بنكية		119,075	122,258
صندوق ضمان التسوية		25,000	25,000
مصاريف مدفوعة مقدما		25,478	24,319
ايرادات مستحقة		7,945	7,945
ذمم موظفين		4,325	4,636
ذمة مركز ايداع الاوراق المالية		27,511	92,277
تأمينات مستردة		3,130	2,610
أمانات ضريبة دخل عن فوائد بنكية		406	406
ذمم اخرى *		185,415	183,217
ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة**		(45,166)	(45,166)
<b>المجموع</b>		<b>353,119</b>	<b>417,502</b>

\* يتضمن هذا البند ذمة لشركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية-شركة مساهمة عامة- بمبلغ 144,403 دينار كما في 31 كانون الاول 2021 (31 كانون الاول 2020 : 140,249 دينار) مضمونة برهن عقاري من الدرجة الاولى لصالح المجموعة بمبلغ 900,000 دينار.

#### (10) استثمار في شركة حليفة

- يمثل هذا البند الإستثمار في شركة المجموعة العربية الأردنية للتأمين وتفاصيلها كما يلي:

بالدينار الأردني	كما في 31 كانون الاول	2020	2021
القيمة العادلة المقدمة لامتلاك حصة في شركة حليفة		1,862,289	1,858,510
اضافات (اسبعادات) خلال السنة		(3,779)	15,849
كلفة شراء / استثمار في شركة حليفة		1,858,510	1,874,359

حصة المجموعة من صافي أصول الشركة الحليفة (27.812%) و (27.656%)

الرصيد الافتتاحي	2,434,167	2,245,266
اضافات (اسبعادات) خلال السنة	15,849	(3,779)
حصة المجموعة من أرباح السنة	(140,232)	218,716
التغير في القيمة العادلة	36,353	(36,353)
أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	10,317
<b>المجموع</b>	<b>2,346,137</b>	<b>2,434,167</b>
حصة المجموعة من أرباح الشركة الحليفة*	(103,879)	192,680

\* ان بعض اسهم الشركة الحليفة مرهونة لصالح البنك التجاري الاردني هذا وقد بلغت قيمتها العادلة كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة 965,380 دينار.

\* تم احتساب حصة المجموعة من ارباح الشركة الحليفة بناء على المعلومات المدققة للسنة المنتهية كما في 31 كانون الاول 2021 ، كما تتضمن اسهم الشركة الحليفة اسهم مدرجة في بورصة عمان بلغت قيمتها العادلة كما في تاريخ البيانات المالية مبلغ 2,520 دينار محجوزة مقابل عضوية مجلس الإدارة .

### (11) ممتلكات ومعدات

بلغت الاضافات للممتلكات والمعدات كما في 31 كانون الاول 2021: 495 دينار (31 كانون الاول 2020: 2478 دينار) بلغ مصروف الاستهلاك للممتلكات والمعدات كما في 31 كانون الاول 2021: 24,408 دينار (31 كانون الاول 2020: 25536 دينار) . بلغت الإستبعادات من الممتلكات والمعدات كما في 31 كانون الاول 2021: 24,774 دينار وبلغ مخصص إستهلاكها المستبعد مبلغ 21,975 دينار.

### (12) استثمارات عقارية

بالدينار الأردني	الأراضي	المباني	المجموع
<b>الكلفة</b>			
الرصيد كما في الأول من كانون الثاني 2021	531,549	231,251	762,800
أضافات (إستبعادات) خلال السنة	-	(138,751)	(138,751)
الرصيد كما في 31 كانون الأول 2021	531,549	92,500	624,049
<b>الاستهلاك</b>			
الرصيد كما في الأول من كانون الثاني 2021	-	30,062	30,062
أضافات الاستهلاك خلال السنة	-	4,625	4,625
إستبعادات الاستهلاك خلال السنة	-	(20,813)	(20,813)
الرصيد كما في 31 كانون الأول 2021	-	13,874	13,874
القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2021	531,549	78,626	610,175
<b>الكلفة</b>			
الرصيد كما في الأول من كانون الثاني 2020	531,549	231,251	762,800
أضافات (إستبعادات) خلال السنة	-	-	-
الرصيد كما في 31 كانون الأول 2020	531,549	231,251	762,800
<b>الاستهلاك</b>			
الرصيد كما في الأول من كانون الثاني 2020	-	25,437	25,437
الاستهلاك للسنة	-	4,625	4,625
الرصيد كما في 31 كانون الأول 2020	-	30,062	30,062
القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2020	531,549	201,189	732,738

\* بلغ متوسط القيمة العادلة للاستثمارات العقارية بناءً على تقييم مقيم عقاري مستقل كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة كما يلي:

بالدينار الأردني	متوسط القيمة العادلة	مستوى القيمة العادلة
الأراضي	548,885	المستوى الثاني
المباني	98,820	المستوى الثاني

### (13) حق استخدام الاصول

قامت الشركة بتسجيل حق استخدام الاصول الناتجة عن عقود ايجار بمبلغ 83,080 دينار خلال الفترة المنتهية في 31 كانون الاول 2021 مقابل 124,600 دينار في 2020 ، ان قيمة الاطفاء خلال السنة المنتهية في 31 كانون الاول 2021 بلغت 41,520 دينار مقابل مبلغ 41,520 دينار في 31 كانون الاول 2020.



#### (14) موجودات غير ملموسة

بلغت قيمة الاضافات للموجودات غير الملموسة خلال الفترة صفر دينار ومصرفوف الاطفاء خلال الفترة 1,343 دينار مقابل 2,391 دينار في 31 كانون الاول 2020.

#### (15) رخصة مزاوله أعمال الوساطة

بالدينار الأردني		كما في 31 كانون الأول
2020	2021	
200,000	200,000	رخصة مزاوله اعمال الوساطة
(199,999)	(199,999)	إطفاء متراكم
<u>1</u>	<u>1</u>	صافي

#### (16) ذمم عملاء الوساطة الدائنة

بالدينار الأردني		كما في 31 كانون الأول
2020	2021	
248,689	358,500	ذمم عملاء الوساطة
37,818	16,226	ذمم أطراف ذات علاقة
1,921	5,728	ذمم عملاء التمويل على الهامش
<u>288,428</u>	<u>380,454</u>	

#### (17) التزام التأجير التمويلي :

بالدينار الأردني		كما في 31 كانون الأول
2020	2021	
41,228	41,104	التزامات عقود تأجير تمويلي- قصير الأجل
96,206	54,978	التزامات عقود تأجير تمويلي- طويل الأجل
<u>137,434</u>	<u>96,082</u>	

\* قامت الشركة بتسجيل القيمة الحالية لإلتزامات عقود تأجير تمويلي بإستخدام نسبة الفوائد على القروض بمعدل 8.75%

#### (18) ارصدة دائنة اخرى

بالدينار الأردني		كما في 31 كانون الأول
2020	2021	
60,425	52,639	مصاريف مستحقة
57,907	57,617	امانات المساهمين
49,999	58,727	مخصص اجازات الموظفين وتعويض نهاية الخدمة
36,647	36,647	امانات رديات اكتتابات
1,864	2,000	امانات الضمان الاجتماعي
2,186	10,443	امانات ضريبة الدخل
13,971	8,990	اخرى
<u>222,999</u>	<u>227,063</u>	

## (19) مصاريف إدارية

بالدينار الأردني		للسنة المنتهية في 31 كانون الأول
2020	2021	
218,413	233,993	الرواتب والاجور
11,874	14,977	مساهمة المجموعة في الضمان الاجتماعي
33,600	33,600	بدل تنقلات
32,596	31,906	رسوم ورخص واشتراكات
18,500	11,500	مصاريف قضائية
18,420	16,470	أتعاب مهنية
12,268	10,504	تأمين صحي
9,128	9,125	إجازات موظفين وتعويض نهاية الخدمة
6,180	4,712	بريد وهاتف وانترنت
6,106	5,211	مصاريف فرع الزرقاء
3,748	851	مياه وكهرباء
3,607	3,902	ضيافة ونظافة
3,371	3,059	صيانة
2,358	3,684	مصاريف سيارات
1,608	1,608	مصاريف الشقق المفروشة
1,500	0	تبرعات
1,353	2,673	قرطاسية ومطبوعات
1,315	910	مصاريف الهيئة العامة
900	900	إيجارات
252	809	أخطاء تداول
3,370	4,453	متفرقة
<b>390,467</b>	<b>394,847</b>	<b>المجموع</b>

## (20) مصاريف تمويل

بالدينار الأردني		للسنة المنتهية في 31 كانون الأول
2020	2021	
84,699	82,154	فوائد بنكية
13,829	13,071	عمولات بنكية
11,190	7,872	فوائد إلزام تأجير تمويلي
<b>109,718</b>	<b>103,097</b>	<b>المجموع</b>

## (21) إيرادات أخرى

بالدينار الأردني		كما في 31 كانون الأول
2020	2021	
4,530	3,198	إيجارات
2,851	1,320	فوائد صندوق ضمان التسوية
-	(737)	إرباح (خسائر) بيع استثمارات عقارية
270	590	إيرادات فتح حسابات
100	123	متفرقة
<b>7,751</b>	<b>4,494</b>	<b>المجموع</b>

## (22) التزامات محتملة

ان على المجموعة كما في تاريخ بيان المركز المالي الموحد التزامات محتملة تتمثل بكفالات بنكية بمبلغ 650,500 دينار مقابل 650,500 دينار في 31 كانون الأول 2020 .

## (23) الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة

تمثل المعاملات مع جهات ذات علاقة المعاملات التي تمت مع الشركات الزميلة والشركاء الرئيسيين والاداريين الرئيسيين في المجموعة والمؤسسات التي تسيطر بشكل كلي أو جزئي أو تؤثر بشكل رئيسي على تلك الجهات. وقد أقرت إدارة المجموعة سياسة وشروط المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة.

### أ- المطلوب من أطراف ذات علاقة

بالدينار الأردني	طبيعة المعاملات	طبيعة العلاقة	كما في 31 كانون الأول	
			2020	2021
شريف توفيق الرواشدة	تداول أسهم	عضو مجلس إدارة	2,926	-

### ب -المطلوب لأطراف ذات علاقة

بالدينار الأردني	طبيعة المعاملات	طبيعة العلاقة	كما في 31 كانون الأول	
			2020	2021
شركة صدف البحر للتطوير العقاري	تداول أسهم	نائب رئيس مجلس إدارة	21,592	-
فهد بن عبد الرحمن بن عبد العزيز ثنيان	تداول أسهم	مساهم	16,226	16,226
المجموع			<b>37,818</b>	<b>16,226</b>

\* هذا وقد بلغ حجم التعامل مع الاطراف ذات العلاقة خلال السنة كما يلي:

بالدينار الأردني	طبيعة التعامل	2021	2020
شريف توفيق الرواشدة	عمولات وساطة	4,008	40
شركة صدف البحر للتطوير العقاري	عمولات وساطة	260	-
شركة دوم الرياض للتجارة والاستثمار	عمولات وساطة	2,431	-

ج- بلغت رو اتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا 173,250 دينار أردني للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021 مقابل 162,532 دينار أردني للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020.

## (24) إدارة المخاطر المالية

تتعرض المجموعة للمخاطر التالية جراء استخدامها للأدوات المالية:

### مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان مخاطر تعرض المجموعة لخسارة مالية جراء عدم وفاء العميل أو الطرف المتعامل مع المجموعة بأداة مالية بالتزاماته التعاقدية وتنتج هذه المخاطر بشكل رئيسي من النقد لدى البنوك والموجودات المالية بالكلفة المطفأة والأرصدة المدينة الأخرى والمطلوب من أطراف ذو علاقة.

\* تمثل القيمة المدرجة للموجودات المالية القيمة القصوى التي يمكن أن تتعرض لها الموجودات لمخاطر الائتمان كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة وهي كما يلي:

بالدينار الأردني	القيمة المدرجة كما في 31 كانون الأول	
	2021	2020
موجودات مالية بالكلفة المطفأة	2,558,797	2,706,886
النقد لدى البنوك	303,062	280,843
أرصدة مدينة أخرى	417,502	353,119
المجموع	<b>3,279,361</b>	<b>3,340,848</b>

## مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي المخاطر الناجمة عن عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها والمرتبطة بمطلوباتها المالية التي يتم تسويتها من خلال تقديم النقد أو موجودات مالية أخرى. إن إدارة المجموعة للسيولة تكمن في التأكد من أن المجموعة تحتفظ دائماً بسيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عندما تصبح واجبة الدفع في الظروف العادية والاضطرارية دون تحمل خسائر غير مقبولة أو مخاطر قد تؤثر على سمعة المجموعة.

تحرص المجموعة على أن يتوفر لديها قدر كافي من النقدية لتغطية المصاريف التشغيلية المتوقعة وبما في ذلك تغطية الالتزامات المالية ولكن دون أن يتضمن ذلك أي تأثير محتمل لظروف قاسية من الصعب التنبؤ بها كالكوارث الطبيعية، بالإضافة إلى ذلك فإن المجموعة تحتفظ بمصدر ائتمان من البنوك التي تتعامل معها لمواجهة أي احتياجات نقدية مفاجئة.

فيما يلي الاستحقاقات التعاقدية للمطلوبات المالية بما في ذلك دفعات الفوائد المقدرة:

بالدينار الأردني	القيمة الدفترية	التدفقات النقدية المتعاقد عليها	أقل من سنة	أكثر من سنة
كما في 31 كانون الأول 2021				
بنوك دائنة	972,569	(972,569)	(972,569)	-
ذمم عملاء الوساطة الدائنة	380,454	(380,454)	(380,454)	-
أرصدة دائنة أخرى	227,063	(227,063)	(227,063)	-
التزام تأجير تمويلي	96,082	(96,082)	(41,104)	(54,978)
	<b>1,676,168</b>	<b>(1,676,168)</b>	<b>(1,621,190)</b>	<b>(54,978)</b>

بالدينار الأردني	القيمة الدفترية	التدفقات النقدية المتعاقد عليها	أقل من سنة	أكثر من سنة
كما في 31 كانون الأول 2020				
بنوك دائنة	1,075,822	(1,075,822)	(1,075,822)	-
ذمم عملاء الوساطة الدائنة	288,428	(288,428)	(288,428)	-
أرصدة دائنة أخرى	222,999	(222,999)	(222,999)	-
التزام تأجير تمويلي	137,434	(147,300)	(49,100)	(98,200)
	<b>1,724,683</b>	<b>(1,734,549)</b>	<b>(1,636,349)</b>	<b>(98,200)</b>

## ■ مخاطر السوق

إن مخاطر السوق هي المخاطر التي تنشأ من التغيرات في أسعار السوق كأسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفوائد وأسعار أدوات الملكية والتي تؤثر في أرباح المجموعة أو في قيمة الأدوات المالية لدى المجموعة.

إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو السيطرة على مدى تعرض المجموعة لمخاطر السوق في حدود مقبولة إضافة إلى تعظيم العائد.

## ■ مخاطر العملات

معظم الموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة تتم بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. هذا ويعتبر سعر صرف الدينار مقابل الدولار الأمريكي ثابت. ويستند هذا التحليل على فروقات سعر الصرف الأجنبي حيث تعتبر المجموعة تلك الفروقات معقولة بتاريخ التقرير.

## ■ مخاطر أسعار الأسهم

تنتج مخاطر أسعار الأسهم من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر الموحد المحتفظ بها لتلبية النسبة غير الممولة جزئياً من التزامات المجموعة. تقوم إدارة المجموعة بمراقبة مجموعة الديون والموجودات المالية في محفظتها الاستثمارية التي تقوم على مؤشرات السوق. يتم إدارة الاستثمارات المالية في المحفظة على أساس فردي وتقوم لجنة إدارة المخاطر بالموافقة على جميع قرارات البيع والشراء.

## ■ تحليل الحساسية لمخاطر أسعار الأسهم

إن التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر الموحد بنسبة 5% بتاريخ البيانات المالية الموحدة سيؤدي إلى زيادة (نقص) في الملكية من خلال المبالغ المبينة أدناه. ويفترض هذا التحليل أن كافة المتغيرات الأخرى، وبالأخص أسعار صرف العملات الأجنبية، تبقى ثابتة.

## القيمة العادلة

ان القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لها في بيان المركز المالي الموحد.

## هيكلية القيمة العادلة

يحلل الجدول أدناه الأدوات المالية المعالجة بالقيمة العادلة باستخدام طريقة التقييم. تعرف المستويات المختلفة كما يلي:

**المستوى 1:** أسعار مدرجة (غير المعدلة) في سوق نشط لموجودات أو مطلوبات مماثلة.

**المستوى 2:** مدخلات غير الأسعار المدرجة المتضمنة في المستوى 1 وقابلة للملاحظة للموجودات أو المطلوبات، إما بشكل مباشر مثل (الأسعار) وبشكل غير مباشر (مشتقة من الأسعار).

**المستوى 3:** مدخلات للموجودات أو للمطلوبات ليست على أساس بيانات السوق القابلة للملاحظة (مدخلات غير قابلة للملاحظة).

### أ- الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس متكرر:

بالدينار الأردني	المستوى 1	المستوى 2	المستوى 3	القيمة الدفترية
31 كانون الأول 2021				
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر الموحد	2,634,486	44,485	-	2,678,971
بالدينار الأردني	المستوى 1	المستوى 2	المستوى 3	القيمة الدفترية
31 كانون الأول 2020				
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر الموحد	1,451,377	44,485	-	1,495,862

### ب- الموجودات والمطلوبات التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة

باستثناء الجدول أدناه، تعتقد إدارة المجموعة أن القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية التي تظهر في البيانات المالية الموحدة تقارب قيمتها العادلة نتيجة لاستحقاق هذه السندات على المدى القصير أو إعادة تسعير أسعار الفائدة خلال العام:

القيمة العادلة			القيمة الدفترية	بالدينارالأردني
المستوى 3	المستوى 2	المستوى 1		
				<u>31 كانون الأول 2021</u>
-	-	-	303,062	النقد وما في حكمه
-	-	-	2,558,797	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
-	-	-	(972,569)	بنوك دائنة
-	-	-	(380,454)	ذمم عملاء الوساطة الدائنة
-	-	-	(96,082)	التزام تأجير تمويلي
<u>31 كانون الأول 2020</u>				
-	-	-	280,843	النقد وما في حكمه
-	-	-	2,706,886	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
-	-	-	(1,075,822)	بنوك دائنة
-	-	-	(288,428)	ذمم عملاء الوساطة الدائنة
-	-	-	(137,434)	التزام تأجير تمويلي

للبنود الموضحة أعلاه، تم تحديد المستوى الثاني للقيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية على أسس (نماذج تسعير متفق عليها لتعكس المخاطر الائتمانية للأطراف التي تتعامل مع المجموعة / السعر المعروض للموجودات المتشابهة، في سوق غير نشط / أسعار الفائدة، معدل العائد والتقلبات الضمنية وهوامش الائتمان / مدخلات متعلقة في السوق (مرتبطة ببيانات السوق).

ج-الموجودات والمطلوبات غير المالية التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة والتي تكشف عنها القيمة العادلة في البيانات المالية الموحدة:

القيمة العادلة			القيمة الدفترية	بالدينار الأردني
المستوى 3	المستوى 2	المستوى 1		
كما في 31 كانون الأول 2021				
-	795,935	-	610,175	استثمارات عقارية
كما في 31 كانون الأول 2020				
-	795,935	-	732,738	استثمارات عقارية

توضح البنود أعلاه القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات غير المالية التي يتم تحديدها على أساس (وصف لطريقة التقييم المستخدمة في قياس القيمة العادلة)، إذا كان الاستخدام الأفضل يختلف عن الاستخدام الحالي، يتم الإفصاح عن سبب استخدامها بطريقة تختلف عن أفضل استخدام.

## 25) ضريبة الدخل

أنهت الشركة وضعها الضريبي مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام 2019.

## 26) أرقام المقارنة

تمثل ارقام المقارنة بيان المركز المالي الموحد كما في 31 كانون الاول 2020 بالاضافة الى بيان الربح او الخسارة والدخل الشامل الاخر الموحد الموجز وبيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2020







Bilad Capital

