



Zara Investment Holding  
شركة زارة للاستثمار القابضة

الاثنين: ٢٥ نيسان ٢٠٢٢  
الإشارة: هـ.م/ع.٤٦٩/٢٠٢٢

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين  
عمان - الأردن

تحية واحتراماً وبعد،

**الموضوع: القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للأشهر الثلاثة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢**

سنداً لأحكام المادة (٤٣/أ-٢) من قانون الأوراق المالية النافذ، نرفق طيه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للأشهر الثلاثة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢.

**وتفضلوا بقبول فائق الاحترام**

**شركة زارة للاستثمار (القابضة)**



Zara Investment Holding  
شركة زارة للاستثمار القابضة

الاثنين: ٢٥ نيسان ٢٠٢٢  
الإشارة: هـ.ج.٤٠٥/٤٧١/٢٠٢١

السادة بورصة عمان المحترمين  
عمان - الأردن

تحية واحتراماً وبعد،

**الموضوع: القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للأشهر الثلاثة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢**

سنداً لأحكام المادة (٤٣/أ-٢) من قانون الأوراق المالية النافذ، نرفق طيه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للأشهر التسعة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢.

**وتفضلوا بقبول فائق الاحترام**

**شركة زارة للاستثمار (القابضة)**



Zara Investment Holding  
شركة زارة للاستثمار القابضة

الاثنين: ٢٥ نيسان ٢٠٢٢  
الإشارة: هـ.ح.م/٤٧٣/٢٠٢٢

السادة مركز إيداع الأوراق المالية المحترمين  
عمان - الأردن

تحية واحتراماً وبعد،

**الموضوع: القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للأشهر الثلاثة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢**

سنداً لأحكام المادة (٤٣/أ-٢) من قانون الأوراق المالية النافذ، نرفق طيه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للأشهر الثلاثة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢.

**وتفضلوا بقبول فائق الاحترام**

**شركة زارة للاستثمار (القابضة)**

شركة زارة للاستثمار (قابضة) – شركة مساهمة عامة محدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠٢٢

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
إلى مجلس إدارة شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لشركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة ("الشركة") وشركاتها التابعة ("المجموعة") والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ وقائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناءً على مراجعتنا، لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤.

فقرة توكيدية

دون التحفظ في نتيجتنا، نلفت الانتباه إلى إيضاح رقم (١٦) حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة، والذي يوضح أثر تفشي وباء فيروس كورونا (كوفيد-١٩) على أداء المجموعة وبيئتها التشغيلية.

إرنست ويونغ إل آر إس / الأردن

وضاح عصام بركلوي  
ترخيص رقم ٥٩١

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٦ نيسان ٢٠٢٢

إرنست ويونغ  
محاسبون قانونيون  
عمان - الأردن

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة  
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣١ آذار ٢٠٢٢	إيضاحات	الموجودات
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		
١٥٥,٠٥٧,٠٢٦	١٥٣,٣٣١,٧٦١	٣	موجودات غير متداولة - ممتلكات ومعدات
٢,٧٢٧,٤٢٨	٢,٦٩١,١٥٢		استثمارات عقارية
٦,٣٨٣,٥٨١	٦,٢٨٠,٩٥١	٤	حق استخدام موجودات
٢,٤٨٥,٠٤٠	٢,٠٩٠,٣٧٩	٥	مشاريع تحت التنفيذ
٤,٣٢٠,٠٤١	٤,٩٩٢,٥٧٩		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١١١,٢٠٠	١١١,٢٠٠		دفعت على حساب شراء أرض
٥,٠٤٨,٧٤٩	٥,٤٨٠,٦٢٨	٩	موجودات ضريبية مؤجلة
١٧٦,١٣٣,١٦٥	١٧٥,١٧٨,٦٥٠		
١,٤٤٨,٥٧١	١,٥٩٣,٥٤٣		موجودات متداولة - مخزون
٢,٠٧٥,٧١١	٢,٦١٧,٩٣٥		ذمم مدينة
٢,٤٠٢,٣٤٣	٤,٦٧١,٩١١		أرصدة مدينة أخرى
١٥,٢٦٨,٥٣٣	١٤,٢٣٦,٨٨٨	٦	نقد وأرصدة لدى البنوك
٢٢,١٩٥,١٥٨	٢٣,١٢٠,٢٧٧		
١٩٨,٣٢٨,٣٢٣	١٩٨,٢٩٨,٩٢٧		مجموع الموجودات
			<u>حقوق الملكية والمطلوبات</u>
			حقوق الملكية
١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١	حق ملكية حملة أسهم الشركة - رأس المال المنفوع
٥,٩٩٨,٨٥٨	٥,٩٩٨,٨٥٨	٧	احتياطي إجباري
٦٨٩,٤٩٦	٦٨٩,٤٩٦	٧	احتياطي اختياري
(٢٦٤,٩٧٨)	(٣٨٥,٧٤٨)		التغير المتراكم في القيمة العادلة
(١٥,١٦٣,١٣٩)	(١٧,٦٤٠,٠٩٧)		خسائر مترجمة
١٤,١٢٦,٠٢٣	١٣,٨٦٢,٥٠٩		
١٨,٣٧٣,٣٩٨	١٨,٠٤٠,٧٨٧		حقوق غير المسيطرين
١٥٩,٦٣٣,٦٣٥	١٥٦,٧٠٣,٢٩٦		مجموع حقوق الملكية
			<u>المطلوبات</u>
٧,٦٠١,٨٦٤	٧,٧٣٣,٧٠٣	٨	مطلوبات غير متداولة - قروض طويلة الأجل
٥,٢٨٤,٨٨٣	٥,١١٠,٠٨٩	٤	التزامات عقود إيجار طويلة الأجل
٣,٨٩٧,٧٣	٣,٠٩٦,٦٦	٩	مطلوبات ضريبية مؤجلة
٧,٧١١,٠٢٤	٨,٢٠٣,٥٧٧		أرصدة دائنة أخرى
٢٠,٩٠٦,٧٤٤	٢١,٣٤٨,٣٣٥		
٩٢٦,٧٧٦	١,٢٦٨,٧٨٦	٨	مطلوبات متداولة - أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال سنة
١,٢١٥,٤٣٧	١,٢٨٨,٩٤٤	٤	التزامات عقود إيجار قصيرة الأجل
٥,٣٩٤,٢٨١	٥,٩٢٥,٨٠٧		بنوك دائنة
٥,٢٤٣,٠٩٧	٦,١٢٨,٨٨٠		ذمم دائنة
٤,١٥٧,٤٢٦	٤,٨٠٨,٣٧٢		أرصدة دائنة أخرى
٧٦٧,١١٥	٧٤٢,٦٩٥		مخصصات أخرى
٨٣,٨١٢	٨٣,٨١٢	٩	مخصص ضريبة الدخل
١٧,٧٨٧,٩٤٤	٢٠,٢٤٧,٢٩٦		
٣٨,٦٩٤,٦٨٨	٤١,٥٩٥,٦٣١		مجموع المطلوبات
١٩٨,٣٢٨,٣٢٣	١٩٨,٢٩٨,٩٢٧		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٦ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ معها

شركة زارة للاستثمار (قابضة) – شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية المختصرة الموحدة  
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢ (غير مدققة)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		إيضاحات
٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
٢٩١٣٦٨٢	٨٨٥٨٩٧٦	إيرادات تشغيلية
(٥١٥.٠١٧)	(٩٢٨٣٤٢٦)	مصاريف تشغيلية
(٢٢٥٦٨٣٣)	(٤٢٤٤٥٠)	١٠ صافي الإيرادات التشغيلية
٣١١٤٦	٢٧١١٣	إيرادات فوائد
١٥٠.٩٠٥	١٦٣.٥٣٩	إيرادات أخرى
(١٣٤.٥٨٨)	(٢٤٤.٥٤٠)	تكاليف تمويل
(١٨٢١.٧٠٥)	(١٩٦٣.٩٠٢)	استهلاك ممتلكات ومعدات واستثمارات عقارية
(٥٧.٩٤٩)	(١٠٢.٦٣٠)	استهلاكات حقوق استخدام موجودات
(٦٣٦.٣٦٠)	(٦٩٤.٤٨١)	مصاريف إدارية
(٣٣.٩١١)	(١.٣٧٦)	مخصصات أخرى
(٤.٧٥٩.٣٩٥)	(٣.٢٤٠.٧٢٧)	خسارة الفترة قبل ضريبة الدخل
٦٢٦.٣٩٣	٤٣١.١٥٨	٩ وفر ضريبة الدخل، بالصافي
(٤.١٣٢.٩٠٢)	(٢.٨٠٩.٥٦٩)	خسارة الفترة
(٣.٦٢٢.٧٩٢)	(٢.٤٧٦.٩٥٨)	العائدة إلى:
(٥١٠.١١٠)	(٣٣٢.٦١١)	مساهمي الشركة
(٤.١٣٢.٩٠٢)	(٢.٨٠٩.٥٦٩)	حقوق غير المسيطرين
فلس/ دينار	فلس/ دينار	
(٠/٠.٢٤)	(٠/٠.١٧)	١١ الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة العائدة إلى مساهمي الشركة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٦ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ معها

شركة زارة للاستثمار (قابضة) – شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة  
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢ (غير مدققة)

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		
٢٠٢٢	٢٠٢١	
دينار	دينار	
(٢٨٠٩٥٦٩)	(٤١٣٢٩٠٢)	خسارة الفترة
بنود الدخل الشامل الأخرى التي لن يتم تصنيفها الى الأرباح أو الخسائر في فترات اللاحقة، بعد الضريبة:		
(١٢٠٧٧٠)	(٧٩٣٦٣)	التغير في القيمة العادلة بعد تنزيل المطلوبات الضريبية المؤجلة
(٢٩٣٠٣٣٩)	(٤٢١٢٢٦٥)	مجموع الدخل الشامل للفترة
العائد إلى:		
(٢٥٩٧٧٢٨)	(٣٧٠٢١٥٥)	مساهمي الشركة
(٣٣٢٦١١)	(٥١٠١١٠)	حقوق غير المسيطرين
(٢٩٣٠٣٣٩)	(٤٢١٢٢٦٥)	

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٦ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ معها



شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة  
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢ (غير مدققة)

		حقوق ملكية حملة أسهم الشركة					
		احتياطات			التغير المتراكم		
مجموع حقوق الملكية	دينار	مجموع الديتورين	دينار	المجموع	دينار	خسائر متراكمة	دينار
١٥٩,١٣٣,١٣٥	١٨,٣٧٣,٣٩٨	١٤١,٢٦٠,٢٣٧	(١٥,٠١٣,١٣٩)	(٢٦٤,٩٧٨)	٦٨٩,٤٩٦	٥,٩٩٨,٨٥٨	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠
(٢,٩٣٠,٣٣٩)	(٣٣٢,٦١١)	(٢,٥٩٧,٧٢٨)	(٢,٤٧٦,٩٥٨)	(١٢٠,٧٧٠)	-	-	-
١٥٦,٢٠٢,٢٩٦	١٨,٠٤٠,٧٨٧	١٣٨,٦٦٢,٥٠٩	(١٧,٦٤٠,٠٩٧)	(٣٨٥,٧٤٨)	٦٨٩,٤٩٦	٥,٩٩٨,٨٥٨	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠
١٦٦,٥٧٥,٣٧٢	١٩,٢٠٧,٥٥٤	١٤٧,٣٦٧,٨١٨	(٩,٠١٢,٤٣٢)	(٢٨٦,٦٦١)	٦٨٩,٤٩٦	٥,٩٧٧,٤١٥	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠
(٤,٢١٢,٦٦٥)	(٥١٠,١١٠)	(٣,٧٠٢,١٥٥)	(٣,١٢٢,٧٩٢)	(٧٩,٣٦٣)	-	-	-
١٦٢,٣٦٣,١٠٧	١٨,٦٩٧,٤٤٤	١٤٣,٦٦٥,٦٦٣	(١٢,٦٣٥,٢٢٤)	(٣٦٦,٠٢٤)	٦٨٩,٤٩٦	٥,٩٧٧,٤١٥	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠

- ٢٠٢٢  
الرصيد كما في أول كانون الثاني  
مجموع الدخل الشامل للفترة  
الرصيد كما في ٣١ آذار

- ٢٠٢١  
الرصيد كما في أول كانون الثاني  
مجموع الدخل الشامل للفترة  
الرصيد كما في ٣١ آذار

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٦ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ معها

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة  
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢ (غير مدققة)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		إيضاحات	
٢٠٢١	٢٠٢٢		
دينار	دينار		
			<b>الأنشطة التشغيلية</b>
(٤٧٥٩٢٩٥)	(٣٢٤٠٧٢٧)		خسارة الفترة قبل ضريبة الدخل
			تعديلات:
(٣١١٤٦)	(٢٧١١٣)		إيرادات فوائد
(١٤٠٥٧)	-		أرباح بيع ممتلكات ومعدات
١٣٤٥٨٨	٢٤٤٥٤٠		تكاليف تمويل
١٨٢١٧٠٥	١٩٦٣٩٠٢		استهلاك ممتلكات ومعدات واستثمارات عقارية
٥٧٩٤٩	١٠٢٦٣٠		استهلاك حق استخدام موجودات
(٥٠٠٠٠)	(٥٠٠٠٠)		إيراد منحة مزجل
٥٥٤٨٨	-		مخصص خسائر التمانية متوقعة، بالصافي
٣٣٩١١	١٣٧٦		مخصصات أخرى
			تغيرات رأس المال العامل:
٢٣٨٦٤	(١٤٤٩٧٢)		مخزون
(١٩١١٢)	(٥٤٢٢٤)		ذمم مدينة
(١٣١٩٨٧)	(٩٥٧٥٣٨)		أرصدة مدينة أخرى
٣٢٣١٩٨	٨٨٥٧٨٣		ذمم دائنة
(٤٤١٣٧١)	٥٢٥٠٥٩		أرصدة دائنة أخرى
(٢٥٦٥٢)	(٢٥٧٩٦)		مخصصات أخرى مدفوعة
(٤١٩٣٩١٧)	(١٢٦٥٠٨٠)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
			<b>الأنشطة الاستثمارية</b>
(٢٩٧٥٥٠)	(٢٠٢٣٦١)	٣	شراء ممتلكات ومعدات
١٤٠٥٧	-		المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(٤١٤٢٧٦)	(٦٠٥٢٣٩)	٥	مشاريع تحت التنفيذ
(٦١١٣)	(٣١٢٠٣٠)		دفعات مقدمة لموردين ومقاولين
١٧٨٨٤٦	٢٥٦٦٩		محتجزات ودفعات مستحقة لمقاولين
٣١١٤٦	٢٧١١٣		إيرادات فوائد مقبوضة
(٤٩٣٩٠)	(١٠٦٦٨٤٨)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
			<b>الأنشطة التمويلية</b>
١٦٧٧١٠٦	٤٧٣٨٤٩		المتحصل من قروض
١٧٥٠٤١٧	٤٩٢٥٥٣		أرصدة دائنة أخرى
(٥٤٦٧٢)	(٩١٣٩٣)		تكاليف تمويل مدفوعة
(٩٢١٧٢)	(١٠٦٢٥٢)	٤	دفعات التزامات عقود إيجار
٣٢٨٠٦٧٩	٧٦٨٧٥٧		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
			صافي النقص في النقد وما في حكمه
(١٤٠٧٦٢٨)	(١٥٦٣١٧١)		النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٤٣٩٥٢٩١	٩٨٧٤٢٥٢		النقد وما في حكمه في نهاية الفترة
٢٩٨٧٦٦٣	٨٣١١٠٨١	٦	

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٦ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ معها

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
٣١ آذار ٢٠٢٢ (غير مدققة)

(١) عام

تأسست شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة ("الشركة") في ١٠ أيار ١٩٩٤ ويبلغ رأسمال الشركة المدفوع ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار موزع على ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

من غايات الشركة إدارة الشركات التابعة لها (ويشار إليهم معاً "المجموعة") والمشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها وكذلك استثمار أموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية وتقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة لها. تمتلك الشركة من خلال شركاتها التابعة العديد من الفنادق والمنتجات المنتشرة في المملكة الأردنية الهاشمية (عمان والبحر الميت والبتراء والحمة والعقبة).

تم إقرار هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢١ نيسان ٢٠٢٢.

(٢) أسس الإعداد والسياسات المحاسبية

(٢-١) أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسة للمجموعة.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١. كما أن نتائج الأعمال للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢ لا تعكس بالضرورة نتائج الأعمال المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

(٢-٢) مبدأ توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للشركة والشركات التابعة لها (إيضاح ١٢) كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢.

تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها، ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر فيها. ويتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر فيها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر فيها).
- تعرض المجموعة أو حقوقها في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
٣١ آذار ٢٠٢٢ (غير مدققة)

عندما تمتلك المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر فيها، تقوم المجموعة بأخذ جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة بعين الاعتبار لتحديد ما إذا كانت تمتلك سيطرة على الشركة المستثمر فيها ويتضمن ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق تصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها.
- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر فيها في حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغير في عنصر أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. يتم توحيد موجودات ومطلوبات وإيرادات ومصروفات الشركات التابعة في القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركة التابعة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم تحميل الأرباح أو الخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الآخر على حقوق حملة الأسهم في الشركة وحقوق غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين. وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل القوائم المالية للشركات التابعة لتتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والأرباح أو الخسائر المتعلقة بالمعاملات بين شركات المجموعة.

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغير نسبة الملكية في الشركة التابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بما يلي:

- إلغاء الاعتراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة
- إلغاء الاعتراف بحقوق غير المسيطرين
- إلغاء الاعتراف باحتياطي ترجمة العملات الأجنبية
- الاعتراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة
- الاعتراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركة التابعة
- الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة
- إعادة تصنيف حصة الشركة التي تم تسجيلها سابقاً في بنود الدخل الشامل الآخر إلى الأرباح أو الخسائر.

### (٣-٢) التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١، باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢:

إشارة إلى الإطار المفاهيمي - تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣)  
قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) اندماج الأعمال - إشارة إلى الإطار المفاهيمي. تحل هذه التعديلات محل الإشارة إلى الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية والذي صدر في عام ١٩٨٩ ومع الإشارة إلى الإطار المفاهيمي للتقارير المالية والذي صدر في آذار ٢٠١٨ دون تغيير جوهري على متطلبات الإطار المفاهيمي.

كما أضاف المجلس استثناء لمبدأ الاعتراف بالمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) لتجنب إمكانية ظهور أرباح أو خسائر "اليوم الثاني" (Day 2) للمطلوبات والالتزامات المحتملة المشمولة ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) أو تفسير لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية رقم (٢١) في حال تم تكبدها بشكل منفصل.



في الوقت ذاته قرر المجلس توضيح التوجيهات الحالية على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) للأصول المحتملة التي لن تتأثر باستبدال الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة.

الممتلكات والآلات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦)  
قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) الممتلكات والآلات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني والذي يمنع المنشآت من تخفيض كلفة الممتلكات والآلات والمعدات بقيمة المبالغ المتحصلة من بيع منتج تم إنتاجه في الفترة خلال إحضار الأصل إلى الموقع وتجهيزه للحالة اللازمة للعمل بالطريقة المقصودة التي تحددها الإدارة. وفقا لذلك يجب على المنشأة الاعتراف بالمبالغ المتحصلة من بيع هذه المنتجات وتكلفة إنتاجها في الأرباح أو الخسائر.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة.

العقود الخاسرة - كلفة التزامات العقود - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧)  
قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) والتي تحدد التكاليف التي يجب على المنشأة أن تأخذها بعين الاعتبار عند تقييم ما إذا كان العقد الخاسر أو سينتج عنه خسارة.

تطبق التعديلات طريقة "التكلفة المباشرة". ان التكاليف المباشرة المتعلقة بعقود بيع البضائع أو الخدمات تتضمن كلا من التكاليف الإضافية والتكاليف الموزعة المتعلقة بأنشطة العقد بشكل مباشر. لا تتعلق المصاريف الادارية والعمومية بالعقود بشكل مباشر ولذلك يتم استبعادها إلا إذا تم تحميلها الى الطرف الآخر بموجب شروط العقد.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١) - تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى - شركة تابعة كمتبني للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى  
كجزء من التحسينات على معالجة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١) - تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى. يسمح التعديل للشركة التابعة التي تختار تطبيق الفقرة د ١٦ (أ) من المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١) لقياس فروقات تحويل العملات الأجنبية المتراكم باستخدام المبالغ المعلن عنها من قبل الشركة الأم، بناءً على تاريخ تطبيق الشركة الأم للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى يتم تطبيق هذا التعديل أيضاً على الشركة الحليفة أو الاستثمار المشترك الذي يختار تطبيق الفقرة د ١٦ (أ) من المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١).

لا ينطبق هذا التعديل على المجموعة.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) الأدوات المالية - اختبار ١٠٪ لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية  
كجزء من التحسينات على معالجة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩). يوضح التعديل الرسوم التي تأخذها الشركة بعين الاعتبار عند تقييم ما إذا كانت شروط المطلوبات المالية الجديدة أو المعدلة تختلف اختلافاً جوهرياً عن شروط المطلوبات المالية الأصلية. تشمل هذه الرسوم فقط تلك المدفوعة أو المستلمة من قبل المقرض والمقرض، بما في ذلك الرسوم المدفوعة أو المستلمة من قبل المقرض أو المقرض نيابة عن الآخر. تقوم الشركة بتطبيق التعديل على المطلوبات المالية التي يتم تعديلها أو تبادلها في أو بعد بداية السنة المالية التي تطبق فيها الشركة التعديل.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة.

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
٣١ آذار ٢٠٢٢ (غير مدققة)

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) الزراعة: الضرائب في قياس القيمة العادلة كجزء من التحسينات على معالجة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) الزراعة. قام التعديل بإلغاء مطلب المعيار الوارد في الفقرة ٢٢ من معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) الذي يقضي بأن تستبعد المنشآت التدفقات النقدية الضرائب عند قياس القيمة العادلة للأصول ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي (٤١).

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة.

(٣) ممتلكات ومعدات

بلغت الإضافات إلى الممتلكات والمعدات ٢٠٢٣/٢٠٢٢ دينار خلال الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢ (٢٠٢١: ٢٩٧٥٥٠ دينار).

(٤) حقوق استخدام موجودات

يوضح الجدول أدناه القيمة الدفترية لحقوق استخدام الموجودات والتزامات عقود الإيجار والحركة عليها خلال الفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢:

حقوق استخدام موجودات				
التزامات عقود الإيجار *	المجموع	محطتان لإنتاج الكهرباء من الطاقة الشمسية	أراضي	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٦٥٠٠٠٠٣٢٠	٦٣٨٣٥٨١	٥٤٤٠٠٦٩٥	٩٤٢٨٨٦	كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٢
-	(١٠٢٦٣٠)	(٧٢٩٧٦)	(٢٩٦٥٤)	استهلاكات
١٤٤٣٤٨	-	-	-	تكاليف تمويل
(١٠٦٢٥٢)	-	-	-	دفعات
(١٣٩٣٨٣)	-	-	-	المحول إلى نيم دانة
٦٣٩٩٠٣٣	٦٢٨٠٩٥١	٥٣٦٧٧١٩	٩١٣٢٣٢	كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ (غير مدققة)
حق استخدام موجودات				
التزامات عقود الإيجار *	المجموع	محطتان لإنتاج الكهرباء من الطاقة الشمسية	أراضي	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٣٣٤١٠٠٤٥	٣١٦٠٠٢٢	٢٠٩٨٥٢٢	١٠٦١٥٠٠	كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢١
٣٥٧٤٥٠٣	٣٥٧٤٥٠٣	٣٥٧٤٥٠٣	-	إضافات
-	(٣٥٠٩٤٤)	(٢٣٢٣٣٠)	(١١٨٦١٤)	استهلاكات
٤٨٨٤٣٩	-	-	-	تكاليف تمويل
(٧٧٧٦٥٤)	-	-	-	دفعات
(١٢٦٠١٣)	-	-	-	المحول إلى نيم دانة
٦٥٠٠٠٣٢٠	٦٣٨٣٥٨١	٥٤٤٠٠٦٩٥	٩٤٢٨٨٦	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (مدققة)

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
٣١ آذار ٢٠٢٢ (غير مدققة)

\* ان تفاصيل التزامات عقود الإيجار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ هي كما يلي:

٢٠٢٢ (غير مدققة)			٢٠٢١ (مدققة)		
قصيرة الأجل	طويلة الأجل	المجموع	قصيرة الأجل	طويلة الأجل	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٢٨٨٩٤٤	٥١١٠٠٨٩	٦٣٩٩٠٣٣	١٢١٥٤٣٧	٥٢٨٤٨٨٣	٦٥٠٠٣٢٠

(٥) مشاريع تحت التنفيذ

بلغت الإضافات إلى المشاريع تحت التنفيذ ٦٠٥٢٣٩ دينار خلال الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢ (٢٠٢١: ٤١٤٢٧٦ دينار).

بلغت قيمة المشاريع التي تم انتهاء من تنفيذها وتحويلها الى ممتلكات ومعدات لا شيء خلال الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢ (٢٠٢١: ٥٢٣٢٧٠ دينار).

تقدر كلفة الانتهاء من الجزء غير المنفذ للمشاريع تحت التنفيذ بمبلغ ٦٠٠٠٠٠٠ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ (٢٠٢١: ٦٠٠٠٠٠٠ دينار). كما تتوقع إدارة المجموعة الانتهاء من تنفيذ تلك المشاريع خلال العامين القامين.

(٦) نقد وأرصدة لدى البنوك

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣١ آذار ٢٠٢٢	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٦٥٣٢٩	٧٣٣٧٦	نقد في الصندوق
١١٠٧٥١٢٢	١٠٢٠٥٥٨٨	حسابات جارية لدى البنوك
٤١٢٨٠٨٢	٣٩٥٧٩٢٤	ودائع لأجل *
١٥٢٦٨٥٣٣	١٤٢٣٦٨٨٨	

\* يتم ربط الودائع لأجل لفترات تتراوح من شهر إلى ثلاثة أشهر وبسعر فائدة بسعر يتراوح من ٠.١٪ إلى ٣٪ سنوياً (٢٠٢١: ٠.١٪ إلى ٣٪ سنوياً).

يمثل النقد وما في حكمه لغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة ما يلي:

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		
٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
٨٤٢١٥٦٩	١٤٢٣٦٨٨٨	نقد وأرصدة لدى البنوك
(٥٤٣٣٩٠٦)	(٥٩٢٥٨٠٧)	ينزل: بنوك دائنة
٢٩٨٧٦٦٣	٨٣١١٠٨١	

(٧) الاحتياطيات القانونية

(٨) قروض

[illegible]

السنة	دينار
٢٠٢٤	٢٤٠١٥٩٥
٢٠٢٥	٢٣١٩٧٧١
٢٠٢٦	٢٠٢٩٨١٨
٢٠٢٧	١٠٨٥٨٥٩
٢٠٢٨ وما بعدها	٧٦٩٢٢٢
	٨٦٠٦٢٦٥



شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
٣١ آذار ٢٠٢٢ (غير مدققة)

(٩) ضريبة الدخل

تمثل ضريبة الدخل المستحقة مبلغ ضريبة الدخل المستحقة عن نتائج أعمال بعض الشركات التابعة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته، وقانون الاستثمار رقم (٣٠) لسنة ٢٠١٤ وقانون منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٠٠ وتعديلاته.

ضريبة الدخل -

يمثل الوفر الضريبي الظاهر في قائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية الموحدة ما يلي:

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		
٢٠٢٢	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٢٠٣٦	-	ضريبة دخل سنوات سابقة
-	٢٥٧٣	ضريبة دخل مؤجلة
(٤٣٣١٩٤)	(٦٢٨٩٦٦)	وفر ضريبي مؤجل
(٤٣١١٥٨)	(٦٢٦٣٩٣)	

مخصص ضريبة الدخل -

فيما يلي الحركة على مخصص ضريبة الدخل:

٣١ كانون الأول		٣١ آذار	
٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢٢	
دينار	دينار	دينار	
(مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٨٣٣٤٨	٨٣٨١٢	٨٣٨١٢	رصيد بداية الفترة / السنة
٢٨٩٨	-	-	ضريبة دخل الفترة / السنة
١٧١٦	٢٠٣٦	٢٠٣٦	ضريبة دخل سنوات سابقة
(٤١٥٠)	(٢٠٣٦)	(٢٠٣٦)	ضريبة دخل مدفوعة
٨٣٨١٢	٨٣٨١٢	٨٣٨١٢	رصيد نهاية الفترة / السنة

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
٣١ آذار ٢٠٢٢ (غير مدققة)

قامت الشركة وشركاتها التابعة بتقديم إقراراتها الضريبية لدائرة ضريبة الدخل وسلطة العقبة الاقتصادية حتى عام ٢٠٢٠.

تم الحصول على مخالصة نهائية (أو القبول بنظام العينات)  
حتى عام:

الشركة	دائرة ضريبة الدخل والمبيعات	سلطة العقبة الاقتصادية الخاصة
شركة الفنادق والسياحة الأردنية - شركة مساهمة عامة	٢٠١٨	-
شركة الحمة المعدنية الأردنية - شركة مساهمة عامة	٢٠١٩	-
شركة فنادق النبطي محدودة المسؤولية	٢٠١٨	-
شركة عمان للاستثمار السياحي محدودة المسؤولية	٢٠١٦	-
شركة رم للفنادق والسياحة محدودة المسؤولية	٢٠١٨	-
شركة الواحة الفندقية محدودة المسؤولية	٢٠١٨	-
الشركة الوطنية للفنادق والسياحة محدودة المسؤولية	٢٠١٨	-
الشركة الأردنية لتجارة المستلزمات الفندقية محدودة المسؤولية	٢٠١٩	٢٠١٩
شركة البحر الأحمر للفنادق محدودة المسؤولية	-	٢٠١٦
شركة زارة الزراعية محدودة المسؤولية - تحت التصفية	٢٠١٩	-
شركة الساحل الجنوبي للتطوير العقاري محدودة المسؤولية	-	٢٠١٩
شركة الساحل الجنوبي محدودة المسؤولية	-	٢٠١٩
شركة زارة لتنمية الساحل الجنوبي محدودة المسؤولية	-	٢٠١٧
شركة زارة للخدمات الزراعية والتسويق محدودة المسؤولية	٢٠١٩	٢٠١٨
شركة الحمة للطاقة الشمسية محدودة المسؤولية	٢٠٢٠	-
شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة	٢٠١٩	-

موجودات ضريبية مؤجلة -

يمثل هذا البند الأثر الضريبي للخسائر المتراكمة المدورة ضريبياً العائدة لعدد من الشركات التابعة، والتي يمكن أن يتحقق منها منافع ضريبية مستقبلياً.

فيما يلي الحركة على بند الموجودات الضريبية المؤجلة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣١ آذار ٢٠٢٢	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٣٦٨٢٩٤٦	٥٠٤٨٧٤٩	رصيد بداية السنة
١٣٤٨٣٤	-	الأثر الضريبي لتغير نسبة الضريبة
١٢٥٠٥١٢	٤٣١٨٧٩	الأثر الضريبي للخسائر المتراكمة المدورة ضريبياً
(١٩٥٤٣)	-	الأثر الضريبي للخسائر المتراكمة المحررة
٥٠٤٨٧٤٩	٥٠٤٨٠٦٢٨	رصيد نهاية السنة

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
٣١ آذار ٢٠٢٢ (غير مدققة)

مطلوبات ضريبية مؤجلة -

يمثل هذا البند المطلوبات الضريبية المؤجلة الناتجة عن أرباح تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر التي تظهر ضمن بند التغير المتراكم في القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية، وكذلك الناتجة عن فروقات استهلاك الآلات والمعدات وأجهزة وبرامج الحاسوب، والتي يتم استهلاكها لأغراض إعداد التقارير المالية بنسب أقل منها لأغراض احتساب ضريبة الدخل.

فيما يلي الحركة على بند المطلوبات الضريبية المؤجلة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣١ آذار ٢٠٢٢
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٣٠١٥٢٢	٣٠٨٩٧٣
٣٨٠٩	(٦٦٩٢)
٣٦٤٢	(١٣١٥)
٣٠٨٩٧٣	٣٠٠٩٦٦

رصيد بداية الفترة / السنة  
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية  
فروقات استهلاك الآلات والمعدات وأجهزة وبرامج الحاسوب، بالصافي  
رصيد نهاية الفترة / السنة

(١٠) التصنيف القطاعي

يمثل هذا البند ما يلي:

المجموع	حذوفات	قطاعات أخرى	قطاع الفنادق*
دينار	دينار	دينار	دينار
٨٨٥٨٩٧٦	(٤٩٨٩٢)	٢٠٢٦٣٤	٨٧٠٦٢٣٤
(٩٢٨٣٩٢٦)	٤٩٨٩٢	(١٢٤١٠٩)	(٩٢٠٩٢٠٩)
(٤٢٤٩٥٠)	-	٧٨٥٢٥	(٥٠٢٩٧٥)

للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢ - (غير مدققة)

إيرادات تشغيلية

نفقات تشغيلية

صافي الإيرادات التشغيلية

معلومات أخرى -

إيرادات فوائد

تكاليف تمويل

استهلاكات

٢٧١١٣	-	٨٨١	٢٦٢٣٢
(٢٤٤٥٤٠)	-	(٥١٨١٤)	(١٩٢٧٢٦)
(٢٠٦٦٥٣٢)	-	(٧٤٧٢)	(٢٠٥٩٠٦٠)

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
٣١ آذار ٢٠٢٢ (غير مدققة)

\* يمثل صافي الإيرادات التشغيلية للفنادق والمنشآت ما يلي:

فندق إنتركونتيننتال	فندق جراند	منتجع موفيك	منتجع موفيك	منتجع موفيك	منتجع موفيك	منتجع موفيك	منتجع موفيك
الأرض	حياة عمان	البحر الميت	الشراء	المقبة	قلمة النبطي	موفيك نازا باي	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الإيرادات التشغيلية -							
١٠١٤١٥٨٥	٩١٠٤٤٧	٦٨٥٠٨٧٠	٨٩١١٦٥	٦٠٧٨٨٢	٣٩٣٨٦	٥١٦٠٢٥٢	٤٧٩٢٠٨٨
٩٩٩٨٩٧	٦٦٩٥٤٤	٥٠٩١١٤	٤٤٥٤٤٤	٤٠٧٣٧٦	١٤٩١٧	٢٧٠٠٩٥٠	٣٣١٧٠٤٤٢
١٢٣٠٦٤	٢٠٦١٧٩	١٨٥٠٧١٢	١٤٥٩٧	١٩٨٣٤	١٥٨	٤٦٠٣٦٠	٥٩٦٤٠٤
٢٢٦٤٠٩٤٦	١٠٧٨٦٢٧٠	١٣٨٠٠٦٩٦	١٣٥١٢٠٦	١٠٣٥٠٩٢	٥٤٤٦١	٨٣٣٠٥٦٣	٨٧٠٦٢٣٤
نفقات تشغيلية -							
٢٦٢٠٧٣٩	٢٢١٠٦٥٢	١٨٤٠٠٧١	١٣٦٥٦٨	١٥٤٢٩٦	٢٥٨٥٤	١٢٧٠٦٥	١٠١٢٨٤٥
٧٩٢٠١٦٠	٥٢٥٠٣٨٢	٤٢٢٠٣٥٣	٣٠٧٤٧١	٣١٠٨١٤	٣٧٤٢٠	١٥١٤٨٨	٢٠٦٤٧٠٨٨
١٢٠٠٩٦	٤٠٠٤٨	١٢٨١٦٠	٩٤٠٩	٣٦١٣٨	١٣	٦٠٨١٣	٣٩٤٠٧٨٧
١٠٥٨٢٣٥	١٠٠٤٨٦٢	٨٥٠٥٠٣	٤٨٨٦٩٠	٦٣٣٠٧٧	١١١٧٠٤	٦٦٥٦٦٩	٤٨١٣٠٤٠
٦٥٤٠	٢٤٠٥٧٢	٢٥٠٧٧٣	١٩١٩٥	٥٣٨٤٢	٤٣٣٧	٤٧٩٩٠	٢٤١٤٤٩
٢٢٩٨٠٧٧٠	١٨١٦٥١٦	١٦١٠٨٩٠	١٦١٢٣٣	١١٨٨١٦٧	١٧٩٥٢٨	١٠٥٤٠٠٥	٩٢٠٩٢٠٩
(٢٣٨٢٤)	(٣٠٢٤٦)	(٢٣٠١٩٤)	٣٨٩٨٧٣	(١٥٣٠٧٥)	(١٢٥٠٦٧)	(٣٢٠٤٤٢)	(٥٠٢١٧٥)
صافي الإيرادات التشغيلية							

قطاع الفنادق *	قطاعات أخرى	حقوقات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار

للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١ - (غير مدققة)

٢٨٧٨٧٦٤	٩٠٧٦٠	(٥٥٨٤٢)	٢٩١٣٦٨٢
(٥١٧٦٨٧٣)	(٤٩٤٨٤)	٥٥٨٤٢	(٥١٧٠٥١٥)
(٢٢٩٨١٠٩)	٤١٢٧٦	-	(٢٢٥٦٨٢٣)

الإيرادات التشغيلية

النفقات التشغيلية

صافي الإيرادات التشغيلية

معلومات أخرى -

٣٠٣٠٨	٨٣٨	-	٣١١٤٦
(٨٥٩٨٧)	(٤٨٦٠١)	-	(١٣٤٥٨٨)
(١٨٧١٧٧٤٩)	(٧٩٠٥)	-	(١٨٧٩٦٥٤)

إيرادات فوائد

تكاليف تمويل

استهلاكات

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
٣١ آذار ٢٠٢٢ (غير مدققة)

\* يمثل صافي الإيرادات التشغيلية للفنادق ما يلي:

فندق إنتركونتننتال	فندق جراند	منتجع موفتيك	منتجع موفتيك	منتجع موفتيك	منتجع موفتيك	منتجع موفتيك	منتجع موفتيك
الأردن	حيفا عمان	البحر الميت	البيضاء	العمقة	فندق موفتيك	فندق موفتيك	فندق موفتيك
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الإيرادات التشغيلية -							
إيرادات الغرف	٤٣٥,٧٩٤	٢٥٦,٥١٧	٢٤٧,٨٦٥	-	٣٥٣,٩٢٩	-	٤٣٣,٤٥٣
إيرادات الطعام والشراب	٣٤٠,٠٤٠	١١٤,٩٢٤	١٩٣,٠٦٩	-	١٦١,٥٠٦	-	٢٢٤,٢٠٧
إيرادات القسام أخرى	١٨,٧٠٦	٣٩,٠٩٠	٣٨,٥٠١	-	٤,٢٦٨	-	١٥,٨٩٥
	٧٩٤,٥٤٠	٤١٠,٥٣١	٤٧٩,٤٣٥	-	٥٢٠,٧٠٣	-	٦٧٣,٥٥٥
نفقات تشغيلية -							
تكلفة الغرف	١٦٢,٨٥٥	٨٢,٧٤٠	١٠٨,٧٩٩	٥١,٨٦٨	١١١,٧٨٩	١٧,٢٦٦	١٠١,٤٤٩
تكلفة الطعام والشراب	٤١١,٠٧٩	١٦٤,٨٧١	٢٢٥,٣٦٩	٨٤,٨٥٦	١٦١,٢٤٥	١٩,٧٠٦	٢٠٠,٣٥٣
تكلفة أقسام أخرى	٦٦,٢٢٩	١٥,٠٠٩	٦٣,٦٣٢	٣,٠٩١	٢٨,٥٠٦	-	٤٧,١٨٧
مصاريف إدارية وتسويقية	٥٨٩,٥١٦	٥١٧,٩٠٣	٥٣٤,٨٩٠	٢٠٨,٢٦٠	٤٦١,٢٤٨	٥٥,٣٤١	٤٨٥,٨٤٠
مصاريف أخرى	٤٤,٥٨٨	١٢,٣٢٢	٢٤,٨٢٠	٨,٠١٠	٤٤,٤١٣	٢,٠٢٤	٦١,٣٩٩
	١,٢٧٤,٦٦٧	٧٩٢,٨٤٥	٩٥٥,٥١٠	٣٥٦,٠٨٥	٨٠٧,٢٠١	٩٤,٣٢٧	٨٩٦,٢٢٨
صافي الإيرادات التشغيلية	(٤٨٠,١٢٧)	(٣٨٢,٣١٤)	(٤٧٦,٠٧٥)	(٣٥٦,٠٨٥)	(٢٨٦,٤١٨)	(٩٤,٣٢٧)	(٢٢٢,٦٧٣)
	(٢٠٩,٩٨٠)						

الموجودات والمطلوبات	قطاع الفنادق	قطاعات أخرى	حذوفات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ (غير مدققة)				
موجودات القطاع	١٩٩,٩٧٦,٦٤٠	٥٨,٩٣٨,١١٤	(٦٠,٦١٥,٨٢٧)	١٩٨,٢٩٨,٩٢٧
مطلوبات القطاع	٧٥,٨٢٦,٥٥٠	٢٦,٣٨٤,٩٠٨	(٦٠,٦١٥,٨٢٧)	٤١,٥٩٥,٦٣١
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (مدققة)				
موجودات القطاع	٢٠٠,٢٩٩,١٨٤	٥٨,٧٦٢,٩٢٤	(٦٠,٧٢٣,٧٨٥)	١٩٨,٣٢٨,٣٢٣
مطلوبات القطاع	٧٣,٦٥١,٢٤٨	٢٥,٧٧٧,٢٢٥	(٦٠,٧٢٣,٧٨٥)	٣٨,٦٩٤,٦٨٨

(١١) الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار	٢٠٢٢	٢٠٢١
خسارة الفترة العائدة إلى مساهمي الشركة (دينار)	(٢,٤٧٦,٩٥٨)	(٣,٦٢٢,٧٩٢)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠
فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار
(٠/٠١٧)	(٠/٠٢٤)	(٠/٠٢٤)

الحصة الأساسية للسهم من الخسارة العائدة إلى مساهمي الشركة

إن الحصة المخفضة للسهم من الخسارة العائدة إلى مساهمي الشركة مساوية للحصة الأساسية للسهم.

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
٣١ آذار ٢٠٢٢ (غير مدققة)

(١٢) جهات ذات علاقة

تشمل القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة التالية (جميعها تعمل في الأردن):

نسبة المساهمة		رأس المال المنفوع		النشاط الرئيس	
٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣١ آذار ٢٠٢٢	٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣١ آذار ٢٠٢٢		
/	%	دينار	دينار		
٥١,٦	٥١,٦	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	شركة الفنادق والسياحة الأردنية - شركة مساهمة عامة	
٧٧,٩	٧٧,٩	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	شركة الحمة المعدنية الأردنية - شركة مساهمة عامة	
١٠٠	١٠٠	٣,٣٠٠,٠٠٠	٣,٣٠٠,٠٠٠	شركة فنادق النبطي محدودة المسؤولية	
١٠٠	١٠٠	١٦,٥٠٠,٠٠٠	١٦,٥٠٠,٠٠٠	شركة عمان للاستثمار السياحي محدودة المسؤولية	
٨٢,١	٨٢,١	٧٠٠,٠٠٠	٧٠٠,٠٠٠	شركة رم للفنادق والسياحة محدودة المسؤولية	
٩٢,٢	٩٢,٢	١,٦٠٠,٠٠٠	١,٦٠٠,٠٠٠	شركة الراحة الفندقية محدودة المسؤولية	
١٠٠	١٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الوطنية للفنادق والسياحة محدودة المسؤولية	
١٠٠	١٠٠	٣٣٠,٠٠٠	٣٣٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لتجارة المستلزمات الفندقية محدودة المسؤولية	
١٠٠	١٠٠	١٧,٠٠٠,٠٠٠	١٧,٠٠٠,٠٠٠	شركة البحر الأحمر للفنادق محدودة المسؤولية	
٥٤,٣	٥٤,٣	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	شركة زارة الزراعية محدودة المسؤولية - تحت التصفية	
٨٢	٨٢	١٠,٥٠٠,٠٠٠	١٠,٥٠٠,٠٠٠	شركة الساحل الجنوبي للتطوير العقاري محدودة المسؤولية	
٨٢	٨٢	٤,٨٠٠,٠٠٠	٤,٨٠٠,٠٠٠	شركة الساحل الجنوبي للفنادق محدودة المسؤولية	
٨٤,٨	٨٤,٨	٣٩,٤٢٥,٠٠٣	٣٩,٤٢٥,٠٠٣	شركة زارة لتنمية الساحل الجنوبي محدودة المسؤولية	
١٠٠	١٠٠	٦١,٠٠٠	٦١,٠٠٠	شركة زارة للخدمات الزراعية والتسويق محدودة المسؤولية	
٩٣,٦	٩٣,٦	١٤,٠٠٠	١٤,٠٠٠	شركة الحمة للطاقة الشمسية محدودة المسؤولية	

تمثل الجهات ذات علاقة كبار المساهمين والإدارة التنفيذية العليا للمجموعة. يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بالمعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل إدارة المجموعة.

أرصدة الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣١ آذار ٢٠٢٢	طبيعة العلاقة	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		
١١١,٢٠٠	١١١,٢٠٠	(مسجلة باسم رئيس مجلس الإدارة)	موجودات غير متداولة -
			دفعات على حساب شراء أرض
			موجودات متداولة -
			أرصدة لدى البنوك -
١٥,٢٠٢,٣٦٨	١٤,١٦١,٨٥٢	(مساهمين)	البنك العربي وبنك الاتحاد وبنك القاهرة عمان
			ذمم مدينة -
١١,٤٢٠	٢٩,٧١٠	(مساهم)	مبالغ مستحقة من بنك القاهرة عمان
			مطلوبات غير متداولة -
			قروض -
٧,٦٠١,٨٦٤	٧,٧٣٣,٧٠٣	(مساهمان)	بنك القاهرة عمان وبنك الاتحاد
			مطلوبات متداولة -
			بنوك دائنة -
٥,٣٩٤,٢٨١	٥,٩٢٥,٨٠٧	(مساهم)	بنك القاهرة عمان
			أقساط قروض تستحق خلال عام -
٩٢٦,٧٧٦	١,٢٦٨,٧٨٦	(مساهم)	بنك القاهرة عمان



شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
٣١ آذار ٢٠٢٢ (غير مدققة)

المعاملات مع الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية المختصرة الموحدة:

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		طبيعة العلاقة	
٢٠٢١	٢٠٢٢		
دينار	دينار		
٣١١٤٦	٢٧١١٣	(مساهمان)	إيراد فوائد - بنك القاهرة عمان وبنك الاتحاد
٧٦٤٧٣	٣٠٢٥٩	(مساهم)	إيراد إيجار - بنك القاهرة عمان
٥٤٦٧٢	٩١٣٩٣	(مساهمان)	تكاليف تمويل - البنك العربي وبنك القاهرة عمان
		(شركة مملوكة من	
		رئيس مجلس إدارة	
٣٧٢٤٢	٣٧٢٤٢	المجموعة)	مصرف إيجارات - شركة أسترا لاستثمار

فيما يلي ملخصاً لمنافع (رواتب ومكافآت ومنافع أخرى) الإدارة التنفيذية العليا للشركة:

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		
٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
٤٨٦٧٥	٤٨٦٧٥	رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية للشركة

#### (١٣) التزامات محتملة

على المجموعة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ التزامات محتملة تتمثل في كفالات بنكية بمبلغ ٢٠١ر١٣٥ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠٢١: ٢٠١ر١٣٥ دينار).

#### (١٤) القضايا

بلغت قيمة القضايا المقامة ضد المجموعة ١٤٢ر٦٣٠ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ (٣١ كانون الأول ٢٠٢١: ١٣٠ر٧١٣ دينار) وذلك ضمن النشاط الطبيعي للمجموعة. في رأي إدارة ومحامي المجموعة فإنه لن يترتب على المجموعة أي التزامات لقاء هذه القضايا باستثناء ما تم تخصيصه لمواجهة تلك القضايا. بلغت قيمة القضايا التي اقامتها المجموعة ضد الغير ٧٩٦ر١٥١ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ (٢٠٢١: ٦٦٧ر٦١١ دينار).

#### (١٥) أرقام مقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية لعام ٢٠٢١ لتتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية ٣١ آذار ٢٠٢٢ ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على الخسارة أو حقوق الملكية للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١.

**(١٦) انتشار فيروس كورونا (كوفيد - ١٩) وأثره على المجموعة**

أثر فيروس كورونا على الاقتصاد العالمي وتسبب بإضطرابات في الأسواق العالمية وما صاحب من ذلك قيود السفر مما كان له أثر سلبي على قطاع السياحة والضيافة نتيجة للتقييد مما أدى إلى إلغاء المؤتمرات وحجوزات النزلاء.

أصدر رئيس الوزراء الأردني خلال الفترة السابقة أوامر الدفاع التالية التي أثرت بطرق مباشرة أو غير مباشرة على عمليات وأداء الفنادق والمنشآت المملوكة من قبل المجموعة:

١. أمر الدفاع رقم ١٤ الصادر بتاريخ ١٤ حزيران ٢٠٢٠ الصادر بموجب قانون الدفاع رقم ١٣ لسنة ١٩٩٢، استحداث برامج حماية وتمكين (١) وتمكين (٢) وتعافي لحماية الاقتصاد الوطني ومساعدته لتحمل الأعباء المترتبة عليه خاصة فيما يتعلق في القطاعات والأنشطة الاقتصادية الأكثر تضررا ولدعم مرحلة التعافي.

٢. أمر الدفاع رقم ٢٤ الصادر بتاريخ ١٣ كانون الأول ٢٠٢٠ الصادر بموجب قانون الدفاع رقم ١٣ لسنة ١٩٩٢، استحداث برنامج استدامة وذلك للمحافظة على فرص عمل في القطاع الخاص بالتعاون بين الحكومة والمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي.

كما وتم إصدار قرارات أخرى من جهات مختلفة لمساعدة مختلف قطاعات الاقتصاد الأردني في الاستمرارية وذلك من خلال تخفيف الأعباء المالية على تلك القطاعات. مثالا على ذلك:

١. قرار البنك المركزي الأردني بالزام جميع البنوك الأردنية العاملة بتأجيل أقساط القروض المستحقة على الشركات والأفراد بدون تحميلهم أي أعباء إضافية أخرى.
٢. قرار البنك المركزي الأردني بتخفيض أسعار الفائدة التي تتقاضاها على التسهيلات الممنوحة.
٣. قرار البنك المركزي الأردني بتوفير الاحتياجات التمويلية للقطاعين العام والخاص بأسعار فائدة متدني لتمويل عملياتها.
٤. قرار البنك المركزي بتخفيض كلف تمويل برنامج تمويل ودعم القطاعات الاقتصادية.

قامت المجموعة بالاستفادة من قروض بنكية مدعومة من البنك المركزي الأردني. بلغت قيمة الأرصدة المستغلة من هذه القروض ٩٣٤٩١٢ر دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ كما وتم تسجيل مقابلي إيرادات منح حكومية غير مستحقة بمبلغ ٩١٠ر٠٠٤ دينار ضمن الأرصدة الدائنة الأخرى.

قامت المجموعة بتطبيق بعض برامج المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي حيث حققت المجموعة توفير على الكلف التشغيلية خلال الفترة. كما واستفادت المجموعة من برامج التمويل المتاحة من قبل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي ونتج عن ذلك زيادة بالأرصدة الدائنة الأخرى بقيمة ٩٩٥٣٧٤ر دينار ليصبح مجموع الرصيد ١٧٢١٢١١ر٦ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ مقابل إيرادات منح حكومية غير مستحقة بمبلغ ٩٩٥٣٧١ر دينار ضمن الأرصدة الدائنة الأخرى.

تقوم الإدارة بتحديث الدراسة المعدة لتحديد أثر فيروس كورونا على أنشطة المجموعة وأدائها المالي بشكل مستمر وذلك لاتخاذ الإجراءات المناسبة لتمكينها من الاستمرار في ممارسة أعمالها في ضوء الظروف الراهنة.